Barranquilla, 26 de septiembre de 2025.

EDGARDO SAUCEDO MERCADO
PROFESIONAL
Supervisor Contrato No. CD-06-2025-5529
Secretaría de Planeación Alcaldía Distrital de Barranquilla.

Asunto: Informe de Gestión 002 con corte a 31 de agosto de 2025

En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios CD-06-2025-5529, que usted supervisa, me permito rendir informe de las actividades realizadas en el proyecto de "Titulación de Predios Fiscales" que adelanta el Distrito de Barranquilla a través de la Oficina Hábitat adscrita a la Secretaria de Planeación, correspondiente al mes de agosto de 2025

OBJETO DEL CONTRATO: *"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES A TRAVÉS DE LA MODALIDAD DE CESIÓN GRATUITA."*

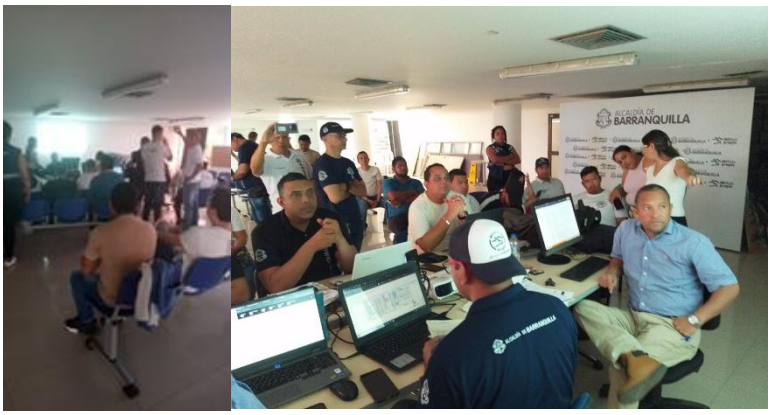
OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

Asistir a las capacitaciones, jornadas y eventos programados por la Oficina de Hábitat de la secretaria Distrital de Planeación.

Participe en la capacitación sobre el proyecto de titulación de predios adelantado por la oficina de hábitat donde se abordaron temas relacionados con el cargue de información en el aplicativo de mi titulo y otros temas de interés para el proyecto.



Fotografía: capacitacion 01/08/2025



Fotografía: capacitación 11/08/2025

1. **Alistar la información de los predios entregados para la salida de campo a través de las bases catastrales tanto alfanumérica como geográfica, a fin de determinar las acciones que se requiere adelantar en cada caso en particular.**

Se alisto la información de los predios asignados para visita durante este periodo, empezando por el estudio de cada barrio a visitar como lo fueron La Paz y Ciudad Modesto en primer lugar, se analizaron los estados de cada predio, para tener una base o insumo de los aspectos sociales, económicos y jurídicos de cada predio a visitar en campo.

2. **Realizar la totalidad de las visitas entregadas por la Oficina Hábitat para la socialización del proyecto de titulación y elaborar informes con diagnóstico técnico de los predios potenciales a titular, indicando si fuere el caso la rectificación de áreas y linderos, así como también, recolectar la información del hogar que demuestre la ocupación del predio.**

Durante este periodo se lograron visitar todos los predios asignados que en principio fueron 94 predios encontrando algunos positivos para titulación que cumplieron con los requisitos exigidos, que demostraron ser los verdaderos ocupantes. Se actualizaron todos los estados de predios visitados si este tuvo cambio físico, si tuvo cambios de ocupantes, si presento alguna novedad.



Fotografía: salida a campo 06/082025



fotografia: salida a campo 08/08/2025

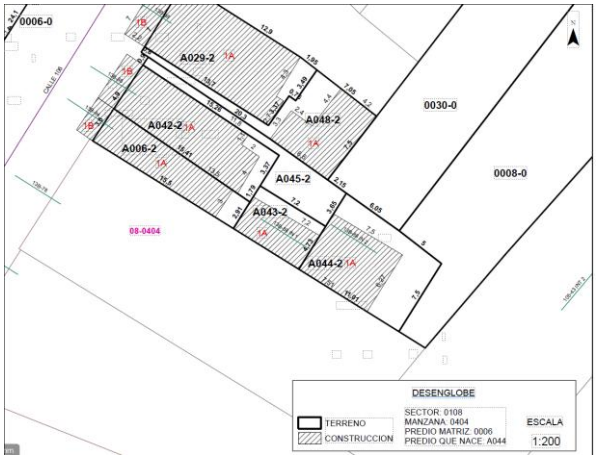


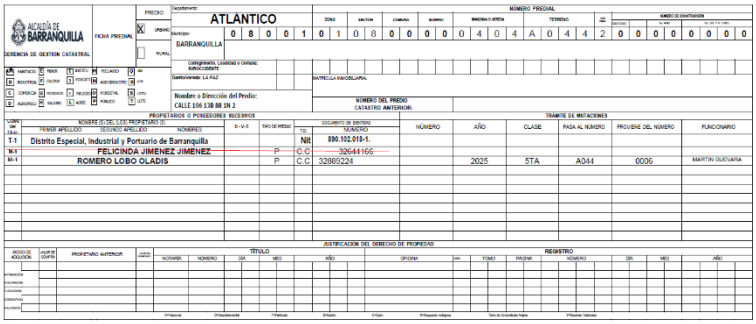


Fotografía: salida a campo 12/08/2025 salida a campo 14/08/2025

3. **Realizar los levantamientos planimétricos prediales de los predios visitados para actualizar las características urbanísticas, físicas o de uso económico, que requiere la Gerencia de Gestión Catastral para actualizar la base y expedir oficialmente el certificado plano predial catastral.**

Realizada la visita se encontraron cambios físicos en los predios por lo cual fue necesario hacer desenglobes, cambios en las unidades construcciones, cambios en las nomenclaturas domiciliarias, esta información fue suministrada a la gerencia de gestión catastral para la respectiva actualización catastral.




ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
DIRECCIÓN DE GESTIÓN CATASTRAL
FICHA PREDIAL
PREDIO
Departamento: ATLANTICO
Municipio: BARRANQUILLA
NÚMERO PREDIAL
0 8 0 0 1 0 1 0 8 0 0 0 0 0 0 4 0 4 A 0 4 4 2 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
Nombre o Dirección del Predio: CALLE 106 13B 88 IN 2
MATRÍCULA INMOBILIARIA
NÚMERO DEL PREDIO CATASTRO ANTERIOR:
PROPIETARIOS O POSEEDORES SUCESIVOS
TRAMITE DE MUTACIONES
NOMBRE (S) DEL (LOS) PROPIETARIO (S)
PRIMER APELLIDO SEGUNDO APELLIDO NOMBRES
T-1 Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla Nit 890.102.018-1.
M-1 FELICINDA JIMENEZ JIMENEZ P C.C. 32644166
M-1 ROMERO LOBO OLADIS P C.C. 32802224 2025 STA A044 0006 MARTIN GUEVARA
JUSTIFICACIÓN DEL DERECHO DE PROPIEDAD
TÍTULO
REGISTRO

4. Registrar en la base de datos correspondiente la información debidamente escaneada resultante de las visitas de campo, generando un expediente, el cual debe contener información relacionada con el predio y el ocupante, de conformidad a los requisitos que se exigen para la titulación del predio.

Se realizo el cargue de documentos de la información recolectada en campo en la base de datos dispuesta por la oficina de hábitat, en total fueron 94 predios visitados en una primera asignacion, aquellos positivos se cargan en el aplicativo de mi título, para los predios sin cambio se anexan tres documentos formato de solicitud.

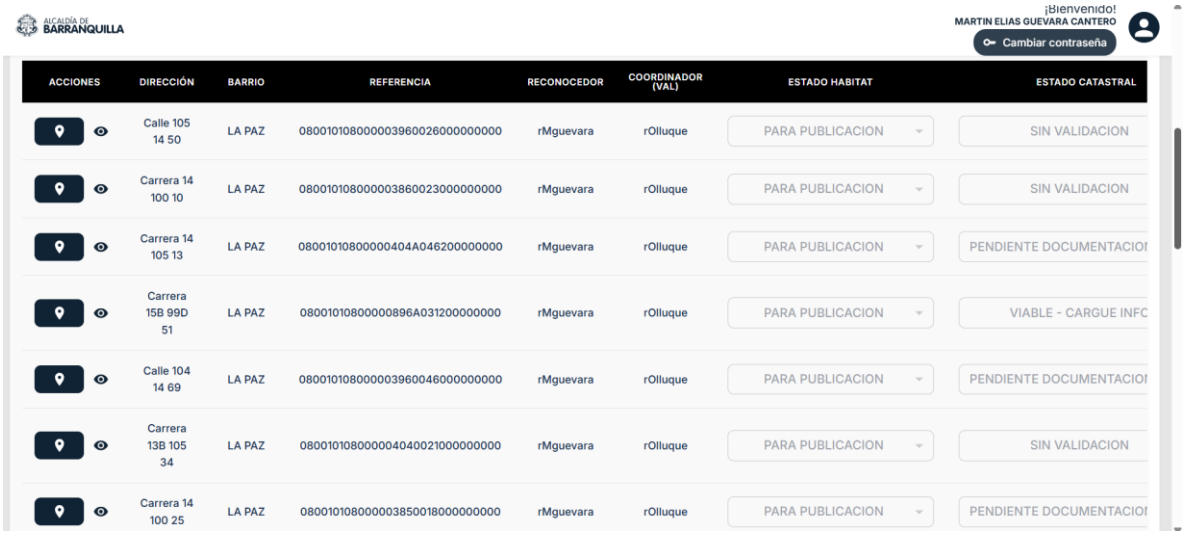


Imagen: predios cargados y aprobados en el aplicativo de mi título.



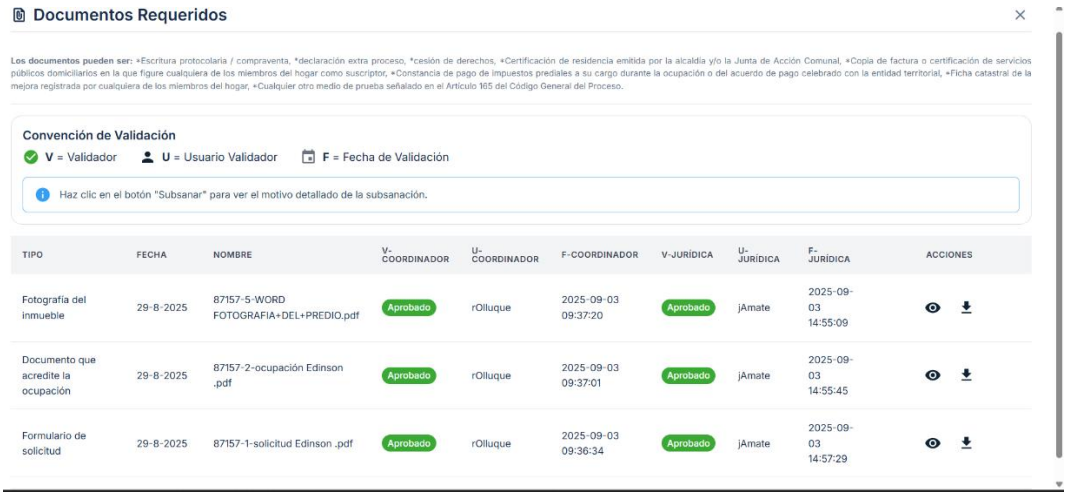


Imagen: cargue de documentos requeridos

Para el presente periodo el cargue fue de 90 predios efectivos para titulación, algunos validados otros se encuentran en proceso de validación.

	A	B	C	D	E	F	
1	Dirección	Referencia	Estado habitat	Estado catastral	Barrio	Coordinador	Reconocedor
2	Calle 99D 13C 35	08001010800000374001400000000	PARA PUBLICACION	PENDIENTE DOCUMENTACION / SUB	LA PAZ	rOlluque	rMguevara
3	Calle 105 14 50	08001010800000396002600000000	PARA PUBLICACION	SIN VALIDACION	LA PAZ	rOlluque	rMguevara
4	Carrera 13C 106 04	08001010800000412000600000000	PARA PUBLICACION	PENDIENTE DOCUMENTACION / SUB	LA PAZ	rOlluque	rMguevara
5	K 14 105 48	08001010800000406003400000000	NO VIABLE	SIN VALIDACION	LA PAZ	rOlluque	rMguevara
6	Carrera 15A 100 15	08001010800000386002400000000	PARA PUBLICACION	SIN VALIDACION	LA PAZ	rOlluque	rMguevara
7	Calle 87 14 33	08001010800000350002600000000	PARA PUBLICACION	SIN VALIDACION	CIUDAD MODESTO	rOlluque	rMguevara
8	C 99D 14A 24	08001010800000074000040000000	CAMBIO DE OCUPANTE	SIN VALIDACION	LA PAZ	rOlluque	rMguevara
9	T 15B 105 64	08001010800000406003100000000	NO VIABLE	SIN VALIDACION	LA PAZ	rOlluque	rMguevara
10	C 104 14 60	08001010800000386002100000000	VISITADO NO ENCONTRADO	SIN VALIDACION	LA PAZ	rOlluque	rMguevara
11	Calle 106 13B 88	08001010800000404A045200000000	EXCLUIDO LOTE	PENDIENTE DOCUMENTACION / SUB	LA PAZ	rOlluque	rMguevara
12	Carrera 14 105 61 IN 2	08001010800000404A052200000000	EXCLUIDO LOTE	PENDIENTE DOCUMENTACION / SUB	LA PAZ	rOlluque	rMguevara
13	Carrera 85 108 15	08001011300000047001200000000	VALIDACIÓN COORDINADOR	SIN VALIDACION	LAS FLORES	rOlluque	rMguevara
14	K 88 106 20	08001011300000060005000000000	NO VIABLE	SIN VALIDACION	LAS FLORES	rOlluque	rMguevara
15	Calle 107 88 37	08001011300000054001200000000	CAMBIO DE OCUPANTE	SIN VALIDACION	LAS FLORES	rOlluque	rMguevara
16	K 14 104 26	08001010800000396001800000000	ASIGNADO	SIN VALIDACION	LA PAZ	rOlluque	rMguevara
17		08001010800000403000300000000	ASIGNADO	SIN VALIDACION	LA PAZ	rOlluque	rMguevara
18	C 105 13B 51	08001010800000404003500000000	ASIGNADO	SIN VALIDACION	LA PAZ	rOlluque	rMguevara
19	Calle 104 14 69	08001010800000396004600000000	PARA PUBLICACION	PENDIENTE DOCUMENTACION / SUB	LA PAZ	rOlluque	rMguevara
20	Carrera 13B 106 20	08001010800000411003100000000	PARA PUBLICACION	SIN VALIDACION	LA PAZ	rOlluque	rMguevara
21	Carrera 15B 99D 53	08001010800000896A022200000000	PARA PUBLICACION	PENDIENTE DOCUMENTACION / SUB	LA PAZ	rOlluque	rMguevara
22	Carrera 14 105 11	08001010800000404A047200000000	PARA PUBLICACION	PENDIENTE DOCUMENTACION / SUB	LA PAZ	rOlluque	rMguevara
23	K 14 105 54	08001010800000406003300000000	NO VIABLE	SIN VALIDACION	LA PAZ	rOlluque	rMguevara
24	K 14 106 24 IN 5	08001010800000413004200000000	VISITADO NO ENCONTRADO	SIN VALIDACION	LA PAZ	rOlluque	rMguevara
25	C 87 13D 23	08001010800000349001400000000	VIABLE- CARGUE INFO	SIN VALIDACION	CIUDAD MODESTO	rOlluque	rMguevara
26	Calle 87 14 61	08001010800000350003100000000	VALIDACIÓN JURÍDICA	PENDIENTE DOCUMENTACION / SUB	CIUDAD MODESTO	rOlluque	rMguevara
27	C 87 14 31	08001010800000350003200000000	VISITADO NO ENCONTRADO	SIN VALIDACION	CIUDAD MODESTO	rOlluque	rMguevara
28	Carrera 13B 105 24	08001010800000404003400000000	VALIDACIÓN JURÍDICA	PENDIENTE DOCUMENTACION / SUB	LA PAZ	rOlluque	rMguevara
29	C 106 13B 28	08001010800000404000200000000	VISITADO NO ENCONTRADO	SIN VALIDACION	LA PAZ	rOlluque	rMguevara
30	K 14 105 65	08001010800000404003000000000	CAMBIO DE OCUPANTE	SIN VALIDACION	LA PAZ	rOlluque	rMguevara
31	Carrera 14 105 65	08001010800000404A049200000000	VALIDACIÓN NOMENCLATURA	PENDIENTE DOCUMENTACION / SUB	LA PAZ	rOlluque	rMguevara
32	Carrera 14 105 61	08001010800000404A053200000000	EXCLUIDO LOTE	PENDIENTE DOCUMENTACION / SUB	LA PAZ	rOlluque	rMguevara
33	Calle 104 14 63	08001010800000396A051200000000	PENDIENTE DOCUMENTACION / SUB	PENDIENTE DOCUMENTACION / SUB	LA PAZ	rOlluque	rMguevara
34	Calle 107 87 20	08001011300000049001900000000	VIABLE- CARGUE INFO	SIN VALIDACION	LAS FLORES	rOlluque	rMguevara

Imagen: predios cargados, efectivos y no efectivos

5. **Asistir a las reuniones periódicas programas por la Oficina Hábitat, con el objeto de hacer seguimiento a los predios entregados para su estudio, socialización y titulación.**

   Se recibió una asignación de 94 predios por visitar de los barrios ciudad modesto y la paz, los cuales fueron visitados en su totalidad y de los cuales se al canso a visitar el 100% dando como resultado un total de 70 predios positivos, para alcanzar la meta propuesta se asignaron 27 predios más y así se lograron obtener los 90 predios requeridos para este periodo. Dentro del seguimiento general es necesario mantener

actualizados los estados de los predios visitados para un control oportuno par parte del coordinador.



Fotografía: reunión de seguimiento de visitas y cargue de información

Cordialmente,

Martin Guevara

MARTIN ELIAS GUEVARA CANTERO
CC. 1.063.165.746
CONTRATISTA

Revisó:
Gcoronado
VO. BO.

Aprobó: Edgardo Saucedo