ANÀLISIS DEL SECTOR

2. ANÀLISIS DEL SECTOR.

En los Procesos de Contratación el alcance del estudio de sector debe ser proporcionado al valor del Proceso de Contratación, la naturaleza del objeto a contratar, el tipo de contrato y a los Riesgos identificados para el Proceso de Contratación. En esta modalidad de selección no es necesario hacer un estudio extensivo de las condiciones generales de los potenciales oferentes, definir su participación en el PIB industrial o estudiar la estructura de los estados financieros de los posibles proveedores y de la industria. En estos casos, es necesario revisar las condiciones particulares de otros Procesos de Contratación similares, acopiar información suficiente de precios, calidad, condiciones y plazos de entrega con otros clientes del proveedor públicos o privados, solicitar información a los proveedores, verificar la idoneidad de los mismos y plasmar tal información en los Documentos del Proceso, siempre con el propósito de que la decisión de negocio sea adecuada y garantice la satisfacción de la necesidad de la Entidad Estatal, cumpliendo los objetivos de eficiencia, eficacia y economía y buscando promover la competencia.

I. PERSPECTIVA LEGAL.

El proceso contractual debe estar ajustado dentro del marco legal aplicable, en sus etapas de planeación, precontractual, contractual y pos contractual. Al igual que el marco legal, debe contener los mínimos requisitos que los posibles oferentes han de cumplir para hacer parte de la selección del oferente adjudicatario y futuro contratista que ha de ser objetiva y en general en cumplimiento de los principios de la contratación.

Atendiendo el objeto del proceso del proceso de selección, en los términos establecidos en el numeral 2 del Artículo 32 de la Ley 80 de 1993 y de conformidad con Decreto 1082 de 2015, y manual de contratación de la entidad es procedente adelantar un proceso de selección bajo la modalidad de convocatoria privada.

En todo este proceso de selección y el contrato que de él se derive, se sujetarán a las siguientes disposiciones:

1. La Constitución Política, las Leyes 80 de 1993 y 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y demás decretos reglamentarios y normas aplicables que regulen la materia, y manual de contratación de la entidad.

2. En lo no regulado particularmente en el estatuto de contratación, se aplicarán las normas civiles y comerciales pertinentes, las reglas establecidas en la Invitación, las resoluciones y documentos que se expidan con ocasión del proceso.

3. Las demás disposiciones que por el objeto y la naturaleza del contrato le sean aplicables.

En consecuencia, como quiera que se trata de un contrato de interventoría, bajo la modalidad de selección de convocatoria privada, la entidad desde el punto de vista legal permitirá la participación de todas las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, en forma individual o conjunta, que cumplan con los requisitos legales y los especialmente previstos en la Invitación.

II. PERSPECTIVA COMERCIAL.

ANÀLISIS DE LA DEMANDA:
Desde la óptica de la demanda, efectuamos un análisis del sector, tomado como base el SECOP por lo que se tuvo en cuenta el comportamiento contractual de entidades con las cuales podemos "comparar" el objeto contractual, a lo que se le suma los aprendizajes obtenidos logrados con la experiencia de contrataciones anteriores realizadas por el instituto que han sido exitosas, en la selección de los proveedores.

El Centro de Salud Sampués E.S.E., requiere contratar la interventoría requerida con persona natural y/o jurídica, que desarrollen dentro este tipo de actividades.

Por lo anterior, es necesario adelantar el proceso contractual.

ANÀLISIS DE LA OFERTA:
La invitación estará dirigida a personas naturales y/o jurídicas, para prestar el servicio como constructores para el cumplimiento de los fines de la contratación, las cuales conforman un amplio sector a nivel nacional.

Por tratarse de interventoría a obras civiles, el mercado nacional cuenta con pluralidad de oferentes, con capacidad de ofrecer el servicio requerido por la entidad.

En el Departamento de Sucre, así como en el Municipio de Sampués, existen empresas, así como personas naturales que pueden prestar este tipo de servicios, por lo que existe en el mercado quien lo provea sin temor a una declaratoria de desierta de la selección.

III. PERSPECTIVA TÉCNICA Y FINANCIERA.

La estructuración de las condiciones técnicas y financieras bajo las cuales se realizará la contratación objeto de este proceso, se llevó a cabo partiendo del análisis de en cuenta los precios Base de la gobernación de Sucre para el año 2024 actualizados a un año, mediante la cual se determina el punto de referencia para realizar los análisis de estudio de previos de mercado.

PROCESOS DE REFERENCIA EN SECOP.

INFORMACIÓN DEL PROCEDIMIENTO

Información

E.S.E CENTRO DE SALUD DE COLOSO

Precio estimado total:	42.462.517,53 COP
Número del proceso:	INTER-001-2025
Título:	INTERVENTORIA
Fase:	Presentación de oferta
Estado:	Proceso adjudicado y celebrado
Descripción:	INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO No. OBRA-002-2025 OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL LABORATORIO. ODONTOLOGÍA Y ARCHIVO GENERAL DE LA E.S.E CENTRO DE SALUD DE COLOSO
Tipo de proceso:	Contratación régimen especial Información

MiPyme

Limitación de todo el proceso a MiPymes	Si ○ No

Datos del contrato

Tipo de contrato:	Decreto 092 de 2017
Justificación de la modalidad de contratación:	Decreto 092 de 2017
Duración del contrato:	2 (Meses)
Fecha de terminación del contrato:	25/07/2025 12:00:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito
Dirección de ejecución del contrato:	KRA 5 No. 4A-21 Coloso Sucre COLOMBIA
Código UNSPSC:	81101500 - Ingeniería civil y arquitectura
Lista adicional de códigos UNSPSC:	
Lotes?	Si ○ No

Publicidad Proceso

Tercer Publicity

¿Uso del módulo de forma publicitaria?	No	De acuerdo con el artículo 53 de la Ley 2195 de 2022, las entidades estatales de régimen especial deben publicar su actividad contractual en SECOP II. Mediante este módulo podrán gestionar sus procesos de manera publicitaria o transaccional.

Identificación

Dar publicidad al proceso:	Si

Documentos Tipo

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8206087&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

INFORMACIÓN DEL PROCEDIMIENTO

Información

GOBERNACION DE SUCRE

Precio estimado total: 39.457.994 COP
Número del proceso: MC-016-2025
Título: INTERVENTORIA BUENAVISTA
Fase: Presentación de oferta
Estado: Proceso adjudicado y celebrado
Descripción: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BUENAVISTA SEDE- PRIMARIA SAN FRANCISCO DE ASIS, MUNICIPIO DE BUENAVISTA, DEPARTAMENTO DE SUCRE
Tipo de proceso: Mínima cuantía

MiPyme

Limitación de todo el proceso a MiPymes: Sí No

Datos del contrato

Tipo de contrato: Interventoría
Justificación de la modalidad de contratación: Presupuesto inferior al 10% de la menor cuantía
Dirección de ejecución del contrato: Calle 25 No. 25B - 35 Av. Las Peñitas Sincelejo Sucre COLOMBIA
Código UNSPSC: 80101600 - Gerencia de proyectos
Lista adicional de códigos UNSPSC:
Lotes?: Sí No

Plan anual de adquisiciones

¿Es una adquisición del PAA?: Sí No
PAA: 2025
Misión y visión: Misión El Departamento de Sucre es un Entidad Territorial con Autonomía Administrativa regida por la Constitución y las leyes, que propende por el mejoramiento de la calidad de vida de la población sucreña, impulsando la participación activa de la comunidad, con el fin de garantizar el desarrollo sostenible en el ámbito socio-económico, político, ambiental y cultural, orientando la gestión pública basada en los procesos de desarrollo tecnológicos y científicos para la obtención de resultados con eficacia, eficiencia, efectividad y transparencia con el fortalecimiento de la información y la comunicación. Visión Sucre para el año 2032 será uno de los Entes Territoriales de la Costa Caribe con los más altos niveles de equidad social, competitivo en servicios, atractivo a la inversión regional, nacional y extranjera, interconectado con el mercado global y reconocido por su identidad cultural y capacidad para anticipar, crear oportunidades y responder debidamente a los cambios con el trabajo en equipo
Límite de contratación Mínima Cuantía: 92.527.500 COP

Adquisiciones planeadas

Código UNSPSC	Descripción	Tipo	Fuente de los recursos	Valor total estimado
80101500 80101600	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA JUSTITUCIÓN EDUCATIVA BUENAVISTA - SEDE	Contratación directa	Recursos propios	39.457.994.00 COP

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8161380

INFORMACION DEL PROCEDIMIENTO

Información

Rama Judicial - Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo

Precio estimado total: 88.274.676 COP
Número del proceso: MC 06 DE 2025
Título: INTERVENTORIA AL CONTRATO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, ADECUACIONES Y REPARACIONES ARQUITECTONICAS Y ESTRUCTURALES A LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO DE JUSTICIA DE COLOSO SUCRE
Fase: Presentación de oferta
Estado: Proceso adjudicado y celebrado
Descripción: INTERVENTORIA AL CONTRATO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, ADECUACIONES Y REPARACIONES ARQUITECTONICAS Y ESTRUCTURALES A LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO DE JUSTICIA DE COLOSO SUCRE
Tipo de proceso: Mínima cuantía

MiPyme

Limitación de todo el proceso a MiPymes: Sí No

Datos del contrato

Tipo de contrato: Interventoría
Justificación de la modalidad de contratación: Presupuesto inferior al 10% de la menor cuantía
Duración del contrato: 4 (Meses)
Fecha de terminación del contrato: 7 días para terminar
Dirección de ejecución del contrato: CALLE 22 No. 16 - 40 Sincelejo Sucre COLOMBIA
Lotes?: Sí No

Plan anual de adquisiciones

¿Es una adquisición del PAA?: Sí No
PAA: 2025
Misión y visión: MISION: Garantizar la efectividad de los derechos y libertades ciudadanas y lograr la convivencia pacífica de los colombianos, a través de una administración de justicia orientada al ciudadano, pronta, cumplida, eficiente, eficaz, moderna, independiente y transparente, como uno de los pilares fundamentales del Estado Social, Participativo y Democrático de Derecho. VISION: En el año 2026 tendremos una justicia más oportuna, igualitaria e incluyente, sensible a las diferentes realidades regionales, garante de la legalidad y seguridad jurídica, que desarrolla su capital humano y en la que los ciudadanos confían y que satisface sus necesidades, a través de servicios digitales, tecnología e innovación.
Límite de contratación Mínima Cuantía: 142.350.000 COP

Adquisiciones planeadas

Código UNSPSC	Descripción	Tipo	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Unidad de contratación
72101500 81101500 95121700	MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA RAMA JUDICIAL COMO INSTRUMENTO ESTRATÉGICO DE ACCESO A LA	Selección abreviada menor cuantía	Presupuesto de entidad nacional	3.790.000.000.00 COP	-

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8176162

INFORMACIÓN DEL PROCEDIMIENTO

Información

ALCALDIA MUNICIPAL DE COROZAL

Precio estimado total:	30.000.000 COP
Número del proceso:	MC-001-01-2025
Título:	INTERVENTORIA INTEGRAL AL PROYECTO DENOMINADO: CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL Y FACHADA DEL CENTRO DE ADULTO MAYOR DEL MUNICIPIO DE COROZAL, DEPARTAMENTO DE SUCRE
Fase:	Presentación de oferta
Estado:	Proceso adjudicado y celebrado
Descripción:	INTERVENTORIA INTEGRAL AL PROYECTO DENOMINADO: CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL Y FACHADA DEL CENTRO DE ADULTO MAYOR DEL MUNICIPIO DE COROZAL, DEPARTAMENTO DE SUCRE
Tipo de proceso:	Mínima cuantía

MiPyme

Limitación de todo el proceso a MiPymes	Sí ○ No

Datos del contrato

Tipo de contrato:	Interventoría
Justificación de la modalidad de contratación:	Presupuesto inferior al 10% de la menor cuantía
Duración del contrato:	3 (Meses)
Dirección de ejecución del contrato:	Carrera 28 No. 31A – 66. Barrio San Juan. Plaza de Juntín. Palacio Municipal Segundo Piso Corozal Sucre COLOMBIA
Código UNSPSC:	81101500 - Ingeniería civil y arquitectura
Lista adicional de códigos UNSPSC:	
Lotes?	Sí ○ No

Plan anual de adquisiciones

¿Es una adquisición del PAA?	○ Sí No
PAA:	2025
Misión y visión:	Teniendo en cuenta el mandato de Constitución Política de 1991, art. 311 y la ley 136 de 1994, Art.3°, al municipio de Corozal - Sucre, como entidad fundamental del estado, a través de su administración, le corresponde Administrar los asuntos municipales y prestar los servicios públicos que determine la Ley, ordenar el desarrollo de su territorio y construir las obras que demande el progreso municipal, promover la participación comunitaria y el mejoramiento social y cultural de sus habitantes, porque nuestro propósito siempre será darnos a querer de la gente. Además planificar el desarrollo económico, social y ambiental de su territorio, en coordinación con otras entidades, solucionar las necesidades insatisfechas en salud, educación, saneamiento ambiental, agua potable, servicios domiciliarios, vivienda, recreación y deporte con especial énfasis en la niñez, la mujer, los adultos mayores y las personas discapacitadas. Igualmente, velar por el adecuado manejo de los recursos naturales y del medio ambiente y hacer cuanto pueda por adelantar por sí mismo soluciones a la comunidad o en subsidio con otras entidades territoriales mientras estas proveen lo necesario. El municipio de Corozal es un ente territorial con autonomía política, administrativa y fiscal, que cumple y hace cumplir la Constitución, la Ley, los decretos del gobierno, las Ordenanzas, y los Acuerdos del Concejo. Cuyo objetivo fundamental es el mejoramiento de la calidad de vida y bienestar de sus habitantes, conservando el Orden Público de conformidad con la Ley y las instrucciones y ordenes que reciba del Presidente de la República y del respectivo Gobernador. Busca el bienestar de las organizaciones e instituciones públicas y privadas. Así como el de las personas en general, trabajando por el bien común. Ofreciendo lo mejor de sí y de sus trabajadores de manera seria y responsable, teniendo en cuenta sus principios, valores y moral. Lo cual permite el buen desempeño social, político y económico de la región. Gracias a la voluntad, profesionalismo de su gente y capacidad de adaptabilidad al constante cambio.

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7602292

Detalle del Proceso Número: CMMC-001-2023

SUCRE - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SAMPUES

Información General del Proceso

Tipo de Proceso	Contratación Mínima Cuantía
Estado del Proceso	Celebrado
Asociado al Acuerdo de Paz	No
Documentos tipo	No
¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	No
¿El contrato incluye el suministro de bienes y servicios distintos a alimentos?	
Régimen de Contratación	Estatuto General de Contratación
Grupo	[F] Servicios
Segmento	[80] Servicios de Gestion, Servicios Profesionales de Empresa y Servicios Administrativos
Familia	[8010] Servicios de asesoría de gestión
Clase	[801016] Gerencia de proyectos
Detalle y Cantidad del Objeto a Contratar	PROYECTO RESTAURACIÓN ECOLÓGICA DE BOSQUES DE GALERÍA EN RONDAS HÍDRICAS Y ZONAS DE RECARGA DEL ACUÍFERO DE MORROA EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, SUCRE.
Cuantía a Contratar	$ 32.139.575
Moneda de Pago	Peso Colombiano
Tipo de Contrato	Interventoría
Tipo de Gasto	Inversión

Fuentes de Financiación

Fuente	Otro Recurso	Valor
Sistema General de Regalías - SGR		$32.139.575

Códigos BPIN

Código	Año
2022706700090	2022

Respaldos Presupuestales Asociados al Proceso

Tipo de respaldo presupuestal	Número del respaldo presupuestal	Cuantía del respaldo presupuestal
CDP	223	$ 32.139.575

Ubicación Geográfica del Proceso

Departamento y Municipio de Ejecución	Sucre : Sampués
Departamento y Municipio de Obtención de Documentos	Sucre : Sampués
Dirección Física de Obtención de Documentos del Proceso	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL, UBICADA EN LA CALLE 23 # 19B-22
Departamento y Municipio de Entrega Documentos	Sucre : Sampués

https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=23-13-13597273

Detalle del Proceso Número: CMA-007-2024

SUCRE - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SAMPUES

Información General del Proceso	
Tipo de Proceso	Concurso de Méritos Abierto
Estado del Proceso	Celebrado
Asociado al Acuerdo de Paz	No
Documentos tipo	No
¿El contrato está asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017?	No
Régimen de Contratación	Estatuto General de Contratación
Grupo	[F] Servicios
Segmento	[80] Servicios de Gestion, Servicios Profesionales de Empresa y Servicios Administrativos
Familia	[8010] Servicios de asesoría de gestión
Clase	[801016] Gerencia de proyectos
Detalle y Cantidad del Objeto a Contratar	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y CONTABLE DEL PROYECTO QUE TIENE POR OBJETO AMPLIACION Y OPTIMIZACION, PRIMERA ETAPA, DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LOS CENTROS POBLADOS DE
Cuantía a Contratar	$ 55.432.580
Moneda de Pago	Peso Colombiano
Tipo de Contrato	Interventoría
Ubicación Geográfica del Proceso	
Departamento y Municipio de Ejecución	Sucre : Sampués
Departamento y Municipio de Obtención de Documentos	Sucre : Sampués
Dirección Física de Obtención de Documentos del Proceso	Cra 20 # 19-36 Tercer piso
Departamento y Municipio de Entrega Documentos	Sucre : Sampués
Dirección Física de Entrega de Documentos del Proceso	Cra 20 # 19-36 Tercer piso
Cronograma del Proceso	
Fecha y Hora de Apertura del Proceso	02-12-2024 04:00 p.m.
Fecha y Hora de Cierre del Proceso	13-12-2024 09:00 a.m.
Datos de Contacto del Proceso	
Correo Electrónico	notificacionjudicial@sampues-sucre.gov.co

Información de la Adjudicación del Proceso

Documento del proponente	Nombre Proponente	Calificacion
1102866787	TULIO ANTONIO MAURY QUIROZ	100

Información de los Contratos Asociados al Proceso	
Número del Contrato	007
Estado del Contrato	Celebrado
Objeto del Contrato	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y CONTABLE DEL PROYECTO QUE TIENE POR OBJETO: AMPLIACION Y OPTIMIZACION, PRIMERA ETAPA, DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LOS CENTROS POBLADOS DE SEGOVIA Y LOS PEREZ, EN EL MUNICIPIO DE SAMPUES, SUCRE
Cuantía Definitiva del Contrato	$55.432.580,00 Peso Colombiano

https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=24-15-14240099

CLÀUSULA DE INDEMNIDAD.

El Contratista se compromete y acuerda en forma irrevocable mantener indemne al Centro de Salud Sampués E.S.E., contra todo reclamo, demanda, acción legal, daño o responsabilidad y costos de cualquier tipo o naturaleza que sea entablada y puedan causarse o surgir por daños o lesiones a personas públicas o privadas, física o jurídica o dependientes, cualquiera fuera la causa del reclamo, responsabilidad que se mantendrá aun terminado el contrato, por cualquier causa por él o su personal, durante la ejecución del objeto y obligaciones del presente contrato. En caso de que se formule reclamo, demanda o acción legal, daño o responsabilidad contra del Centro de Salud Sampués E.S.E., por asuntos, que según el contrato sean de responsabilidad del Contratista, se le comunicará lo más pronto posible de ello para que por su cuenta adopte oportunamente las medidas previstas por la Ley para mantener indemne al Centro de Salud Sampués E.S.E., y adelante los trámites para llegar a un arreglo del conflicto. La responsabilidad se extenderá a indemnización, gastos y costas, sin que la enunciación sea limitativa. Si en cualquiera de los eventos previstos en este numeral el Contratista no asume debida y oportunamente la defensa del Centro de Salud Sampués E.S.E, este podrá hacerlo directamente, previa comunicación escrita al Contratista, quien pagara todos los gastos en que la entidad incurra por tal motivo, en caso de que así no lo hiciera el Contratista, la entidad tendrá derecho a descontar el valor de tales erogaciones de cualquier suma que adeude al Contratista, por razón de los servicios motivo del contrato, o a recurrir a la garantía otorgada o a utilizar cualquier otro medio legal.

BRAULIO FRANCISCO ACUÑA CASTELLAR
Profesional Universitario de Recursos Humanos