Con el fin de establecer el Presupuesto Oficial Estimado para el presente proceso de selección por la modalidad de selección abreviada d emenor cuantía que CONTRATAR LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS, PREDICTIVOS, CORRECTIVOS Y ADECUACIÓN DE LAS REDES CONTRA INCENDIOS E BOTÁNICO, ASÍ COMO SUS REPARACIONES Y RECUPERACIÓN CON SUS RESPECTIVOSDISEÑOS NORMATIVOS" , EL JARDÍN adelantó en el mes económico con base en el estudio de mercado efectuado, tal y como se describe a continuación:

INVITACIONES A COTIZAR / SOPORTES DEL ANALISIS DE COSTOS

Empresas a las cuales se realizó la invitación a Cotizar :

1. FIRELINE NIT 901486732 CORREO:proyectos@fireline.com.co
2. INTERFIRE S.A.S. NIT 900354123 CORREO:ventas@interfire.co
3. RYSBAN S.A.S. NIT 901049121 CORREO: info@rysban.com
4. FIREPROOF NIT 9007140468 CORREO: comercial@fireproof.com.co
5. EXSOLVEN NIT 900948144-6 CORREO: admin@exsolven.com.co
6. SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS JE SAS NIT 900895799 CORREO: Jorgeespinosa791@hotmail.com
7. Automatizados E Ingeniería S.A.S NIT 900388748 CORREO: automatizadoseingenieria@gmail.com

ANEXOS: Hace parte integral del presente estudio de mercado, el formato de cotización, las comunicaciones mediante las cuales se remitió invitación a cotizar a cotizaciones recibidas, así como los demás documentos que fueron tenidos en cuenta para efectuar el análisis económico.

CALCULO DEL VALOR MAXIMO A PAGAR POR LA ENTIDAD

Que en virtud de las invitaciones a cotizar remitidas, EL JARDÍN recibió oferta por parte de 2 de los cotizantes, una de las cuales presenta valores artificialmente presupuesto estimado por la entidad, por la tanto no se puede promediar.

1. FIRELINE NIT 901486732 CORREO:proyectos@fireline.com.co
2.Automatizados E Ingeniería S.A.S NIT 900388748 CORREO: automatizadoseingenieria@gmail.com

Que con base en lo anterior, EL JARDIN no puede determinar un valor oficial por medio de un solo cotizante. Razón por la cual se realiza el estudio a partir de S contrataciones similares del JBB y de otras entidades para obtener el valor aproximado del presupuesto para la presente contratación.

Así mismo, se abrió un evento de cotización proceso (SOLICITUD-SG-001-2025) Solicitud de información a los Proveedores en SECOPII y un banner en la pági de Bogotá con el fin de ampliar el alcance de posibles cotizaciones, sin embargo tampoco se obtuvo cotizantes.

ITEM	DESCRIPCION	UNI MEDID	CANT	SEGUNDO COTIZANTE			VALOR UN
				VR / UNITARIO SIN IVA			VR/UNITARIO CON IVA
1	**INSPECCIÓN, PRUEBA Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA CONTRAINCENDIO HERBARIO** Inspección Prueba y mantenimiento del sistema contra incendio Hidráulico bajo parámetros de NFPA25, incluye inspección del cuarto de bomba bajo parámetros de NFPA20, prueba e inspección de rociadores bajo parámetros de NFPA13, pirometría en gabinetes, prueba hidrostática de manguera. incluye informe de pruebas y Anomalías - En el **HERBARIO** se tiene un tablero de control electrico que maneja la bomba principal de 25 HP y la bomba auxiliar de 3HP todo a 220 V, Se tiene 37 rociadores automaticos, 3 rociadores de agente limpio y un gabinete de red contra incendios.	GBL	**1**	$ 5.200.000,00			$ 5.200.000,00
2	**INSPECCIÓN, PRUEBA Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA CONTRAINCENDIO HERBARIO** Incluye inspección del sistema, mantenimiento y limpieza de los detectores de humo, pruebas funcionales de energía y baterías, pruebas de funcionamiento, capacitación del sistema y simulación de fuego para verificar funcionamiento. Incluye informe de pruebas y Anomalías - En el **HERBARIO** se tiene un panel central de alarma contra incendio marca Kidde VS4-GSP y 8 detectores de humo.	GBL	**1**	$ 1.500.000,00			$ 1.500.000,00
3	**INSPECCIÓN, PRUEBA Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA CONTRAINCENDIO HERBARIO** Inspección, prueba y mantenimiento del sistema contra incendio a base de agente Limpio Novec1230 bajo parámetros de NFPA72 y 2001, incluye recarga del cilindro de Novec 1230 de 310Lbs, pruebas de funcionamiento, capacitación del sistema y simulación de fuego para verificar funcionamiento. incluye informe de pruebas y anomalías	GBL	**1**	$ 47.460.000,00			$ 47.460.000,00

4	Suministro e instalación de Tablero Controlador de Bombas Eléctrica Contra Incendio Servicio Completo Voltaje Reducido Estrella-Triángulo Transición Abierta Marca Tornatech, Modelo GPY-FM o equivalente; Incluye cableado, tubería y accesorios necesario para la puesta en funcionamiento e implementación para sistema contraincendios con BOMBA CONTRAINCENDIO PRINCIPAL modelo: 5X20-25TW. CONDICIONES DE OPERACIÓN; CAUDAL Medio de Q=280,0 GPM, HT max= 65,0 M, potencia HP=25HP (220v)- **HERBARIO**	GBL	**1**	$ 11.921.000,00			$ 11.921.000,00
5	Suministro e instalación de Tablero de arranque Directo Controlador de Bombas Jockey Marca Tornatech, Modelo JP2 o equivalente; incluye cableado, tubería y accesorios para su puesta en funcionamiento e implementación para sistema contraincendios con BOMBA JOCKEY multietapas Modelo VMSS4-60 CAUDAL Medio de Q=26,0 GPM, HT media= 60,0 M, potencia HP=3HP (220v).- **HERBARIO**	GBL	**1**	$ 7.560.000,00			$ 7.560.000,00
6	**INSPECCIÓN, PRUEBA Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA CONTRAINCENDIO CENTRO DE EVENTOS** Inspección, Prueba y mantenimiento del sistema contra incendio Hidráulico bajo parámetros de NFPA25, incluye inspección del cuarto de bomba bajo parámetros de NFPA20, prueba e inspección de rociadores bajo parámetros de NFPA13, prueba función a rociadores, pitometría en gabinetes, prueba hidrostática de manguera. Curva de rendimiento de bomba con flujo de agua incluye informe de pruebas y Anomalías - En el **CENTRO DE EVENTOS** se cuenta con una bomba principal de 40 HP y una Jockey de 1 HP cada una con su respectivo tablero de control electrico. Se tienen 47 rociadores automaticos y 5 gabinetes contraincendio.	GBL	**1**	$ 5.500.000,00			$ 5.500.000,00

7	**INSPECCIÓN, PRUEBA Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA CONTRAINCENDIO CENTRO DE EVENTOS** Inspección, prueba y mantenimiento del sistema contra incendio de detección y Alarma bajo parámetros de NFPA72, incluye inspección del sistema, mantenimiento y limpieza de los detectores de humo, pruebas funcionales de energía y baterías, pruebas de funcionamiento del panel, capacitación del sistema y simulación de fuego para verificar funcionamiento. Verificación del sistema de Alarma, prueba y limpieza de estaciones manuales, incluye informe de pruebas y Anomalías - En el **CENTRO DE EVENTOS** se tiene 10 detectores de humo direccionables compatibles con el panel de alarma KIDDE VS1-GSP .	GBL	1	$ 3.500.000,00			$ 3.500.000,00
8	**INSPECCIÓN, PRUEBA Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA CONTRAINCENDIO TROPICARIO** Inspección, prueba y mantenimiento del sistema contra incendio de detección y Alarma bajo parámetros de NFPA72, incluye inspección del sistema, mantenimiento pruebas funcionales de energía y baterías, pruebas de funcionamiento del sistema de bombeo de agua. Verificación del sistema de Alarma, prueba y limpieza de estaciones manuales, incluye informe de pruebas y Anomalías - En el Tropicario se tiene un abomba principal de 20 HP. y una bomba Jockey de 2 HP. con un solo tablero de control electrico para ambas bombas. se deben revisar tanto las bombas como los componentes del tablero. Se debe revisar 6 gabinetes contraincendio.	GBL	1	$ 5.600.000,00			$ 5.600.000,00

9	**INSPECCIÓN, PRUEBA Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA CONTRAINCENDIO CENTRO DE ATENCION AL VISITANTE** Inspección, prueba y mantenimiento del sistema contra incendio Hidráulico bajo parámetros de NFPA25, incluye inspección del cuarto de bomba bajo parámetros de NFPA20, prueba e inspección de rociadores bajo parámetros de NFPA13, prueba función a rociadores, pitometría en gabinetes, prueba hidrostática de manguera. Curva de rendimiento de bomba con flujo de agua incluye informe de pruebas y Anomalías - En el **CENTRO DE ATENCIÓN AL VISITANTE** se cuenta con una bomba principal de 20 HP y una Jockey de 1,5 HP cada una con su respectivo tablero de control electrico. El sistema tiene 58 rociadores Sprinkler ø1/2, 2 gabinetes contraincendio y 1 siamesa.	GBL	1	$ 4.500.000,00			$ 4.500.000,00
10	**INSPECCIÓN, PRUEBA Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA CONTRAINCENDIO CENTRO DE ATENCION AL VISITANTE.** Inspección, prueba y mantenimiento del sistema contra incendio de detección y Alarma bajo parámetros de NFPA72, incluye inspección del sistema, mantenimiento y limpieza de los detectores de humo, pruebas funcionales de energía y baterías, pruebas de funcionamiento del panel, capacitación del sistema y simulación de fuego para verificar funcionamiento. Verificación del sistema de Alarma, prueba y limpieza de estaciones manuales, incluye informe de pruebas y Anomalías - en el **CENTRO DE ATENCIÓN AL VISITANTE** El sistema tiene 13 detectores de humo y 4 detectores termicos.	GBL	1	$ 2.500.000,00			$ 2.500.000,00

11	**INSPECCIÓN, PRUEBA Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA CONTRAINCENDIO SUBDIRECCIÓN CIENTÍFICA** Inspección, prueba y mantenimiento del sistema contra incendio de detección y Alarma bajo parámetros de NFPA72, incluye inspección del sistema, mantenimiento y limpieza de los detectores de humo, pruebas funcionales de energía y baterías, pruebas de funcionamiento del panel, capacitación del sistema y simulación de fuego para verificar funcionamiento. Verificación del sistema de Alarma, prueba y limpieza de estaciones manuales, incluye informe de pruebas y anomalías, manual de funcionamiento y mantenimiento - En esta área se cuenta con 16 detectores KI-OSD de humo.	GBL	1	$ 2.400.000,00			$ 2.400.000,00
12	Suministro e instalación de detector de humo direccionables modelo KI-OSD o equivalente, que sean compatibles con el panel de alarma KIDDE VS1-GSP, incluye programación con panel existente y base.	UND	34	$ 330.000,00			$ 330.000,00
13	Suministro e instalación de detector de humo direccionable, que sean compatibles con el panel de alarma Firelite ES-200x ubicado en el área **ADMINISTRATIVA**, incluye programación y base.	UND	13	$ 320.000,00			$ 320.000,00
14	Suministro e instalacion de SAR0202 CABLE FPLR 2*16 AWG SOLIDO HT105º APANTALLADO ROJO UL LISTED.	ML	322	$ 8.000,00			$ 8.000,00
15	Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4 incluye accesorios.	ML	322	$ 35.000,00			$ 35.000,00
16	Suministro e instalación de tubería IMC de 1 1/4" incluye accesorios	ML	40	$ 85.000,00			$ 85.000,00
17	Suministro e instalación de sirena estroboscópica Kidde G4AVRF-SP-1 o equivalente compatible con el panel de alarma KIDDE VS1-GSP	UND	4	$ 320.000,00			$ 320.000,00
18	Suministro e instalación de estación manual Kidde GSA-M278 o equivalente compatible con el panel de alarma KIDDE VS1-GSP	UND	4	$ 270.000,00			$ 270.000,00

19	**INSPECCIÓN, PRUEBA Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA CONTRAINCENDIO ADMINISTRATIVA** Inspección, prueba y mantenimiento del sistema contra incendio de detección y Alarma bajo parámetros de NFPA72, incluye inspección del sistema, mantenimiento y limpieza de los detectores de humo, pruebas funcionales de energía y baterías, pruebas de funcionamiento del panel de alarma, capacitación del sistema y simulación de fuego para verificar funcionamiento. Verificación del sistema de Alarma, prueba y limpieza de estaciones manuales, incluye informe de pruebas y anomalías, manual de funcionamiento y mantenimiento - En esta area Administrativa este sistema tiene 7 detectores de humo direccionables.	GBL	1	$ 2.200.000,00			$ 2.200.000,00
20	**INSPECCIÓN, PRUEBA Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA CONTRAINCENDIO AREA EDUCATIVA** Inspección, prueba y mantenimiento del sistema contra incendio de detección y Alarma bajo parámetros de NFPA72, incluye inspección del sistema, mantenimiento y limpieza de los detectores de humo, pruebas funcionales de energía y baterías, pruebas de funcionamiento del panel, capacitación del sistema y simulación de fuego para verificar funcionamiento. Verificación del sistema de Alarma, prueba y limpieza de estaciones manuales, incluye informe de pruebas y anomalías, y manual de funcionamiento y mantenimiento - En esta area **EDUCATIVA** sistema con 9 detectores de humo direccionables.	GBL	1	$ 2.200.000,00			$ 2.200.000,00

21	**INSPECCIÓN, PRUEBA Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA CONTRAINCENDIO CONTROL INTERNO** Inspección, prueba y mantenimiento del sistema contra incendio de detección y Alarma bajo parámetros de NFPA72, incluye inspección del sistema, mantenimiento y limpieza de los detectores de humo, pruebas funcionales de energía y baterías, pruebas de funcionamiento del panel, capacitación del sistema y simulación de fuego para verificar funcionamiento. Verificación del sistema de Alarma, prueba y limpieza de estaciones manuales, incluye informe de pruebas y anomalías, manual de funcionamiento y mantenimiento –En esta area del **CONTROL INTERNO** sistema con 22 detectores de humo KI-OSD.	GBL	1	$ 2.500.000,00			$ 2.500.000,00
22	**INSPECCIÓN, PRUEBA Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA CONTRAINCENDIO ÁREA TÉCNICA** Inspección, prueba y mantenimiento del sistema contra incendio de detección y Alarma bajo parámetros de NFPA72, incluye inspección del sistema, mantenimiento y limpieza de los detectores de humo, pruebas funcionales de energía y baterías, pruebas de funcionamiento del panel, capacitación del sistema y simulación de fuego para verificar funcionamiento. Verificación del sistema de Alarma, prueba y limpieza de estaciones manuales, incluye informe de pruebas y anomalías, manual de funcionamiento y mantenimiento – En esta area **TÉCNICA** hay 8 detectores de humo KI-OSD.	GBL	1	$ 2.000.000,00			$ 2.000.000,00
			SUBTOTAL				
			VALOR IVA				
			VALOR TOTAL				

OBSERVACIONES

1. Los precios estipulados en el cuadro incluyen el IVA, y todos los impuestos y costos administrativos requeridos. (formato de cotización)
2. En este caso solo uno de los cotizantes se encuentra en el rango del presupuesto determinado por la entidad, por lo tanto el valor es determinado por me
Unitarios, los cuales se encuentran en el siguiente anexo: **ANEXO APU ESTUDIO DE MERCADO.**

SECRETARIA GENERAL

Elaboró: RICARDO ARANGO GIRALDO 

revisó: MARTHA PATRICIA LOPEZ

tiene por objeto “179-05-8100-
XISTENTES EN EL JARDÍN
de **junio de 2025** el análisis

a los posibles interesados, las

altos y supera el

Se revisaron las

ina oficial del Jardín Botánico

NITARIO PROMEDIO	
	VALOR TOTAL
$	5.200.000,00
$	1.500.000,00
$	47.460.000,00

$	11.921.000,00
$	7.560.000,00
$	5.500.000,00

$	3.500.000,00
$	5.600.000,00

$	4.500.000,00
$	2.500.000,00

$	2.400.000,00
$	11.220.000,00
$	4.160.000,00
$	2.576.000,00
$	11.270.000,00
$	3.400.000,00
$	1.280.000,00
$	1.080.000,00

$	2.200.000,00
$	2.200.000,00

$	2.500.000,00
$	2.000.000,00
$	141.527.000,00
	19%
$	168.417.130,00

édio de un Análisis de Precios