Gobernación de Nariño

Subsecretaría de Economía Regional y Agua Potable

PDA-Nariño.

INTERVENTORIA AL CONTRATO No. 541 – 2024 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE CUASPUD CARLOSAMA Y UNIÓN TEMPORAL O & C SAN FRANCISCO

OPTIMIZACION SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VEREDA SAN FRANCISCO (MONTENEGRO ARELLANOS Y EL SOCORRO) DEL MUNICIPIO DE CUASPUD CARLOSAMA DEPARTAMENTO DE NARIÑO

Informe de interventoría 01

Periodo: 15-07-2025 hasta 31-07-2025

San Juan de Pasto, 31 de julio de 2025

INFORME DE INTERVENTORIA

1. INFORMACION BASICA

PROYECTO: OPTIMIZACION SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VEREDA SAN FRANCISCO (MONTENEGRO ARELLANOS Y EL SOCORRO) DEL MUNICIPIO DE CUASPUD CARLOSAMA DEPARTAMENTO DE NARIÑO.

ENTIDAD EJECUTORA DE LA OBRA: MUNICIPIO DE CUASPUD CARLOSAMA

VALOR CONTRATO DE OBRA: DOS MIL CIENTO NOVENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL CIENTO VEINTICUATRO PESOS CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS ($2.193.928.124,39) M/CTE.

ENTIDAD CONTRATANTE DE LA INTERVENTORIA: DEPARTAMENTO DE NARIÑO.

VALOR CONTRATO DE INTERVENTORIA: CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS CON DIECISÉIS CENTAVOS ($149.446.940,16) INCLUIDO IVA

CONDICIONES INICIALES:

Contrato de Obra

ELEMENTOS	CONDICIONES INICIALES	ACTO ADTIVO.
No. Contrato	541 de 2024	Contrato y resolución de adjudicación
Fecha Contrato	29 DE DICIEMBRE DE 2024	
Valor Contrato $	DOS MIL CIENTO NOVENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL CIENTO VEINTICUATRO PESOS CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS ($2.193.928.124,39) M/CTE.	
Objeto	OPTIMIZACION SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VEREDA SAN FRANCISCO (MONTENEGRO ARELLANOS Y EL SOCORRO) DEL MUNICIPIO DE CUASPUD CARLOSAMA DEPARTAMENTO DE NARIÑO.	
Plazo	El plazo de ejecución del contrato será de cinco (05) meses	
Contratista	UNIÓN TEMPORAL O & C SAN FRANCISCO Nit. 901902159-1	

	R.L. JESÚS AURELIO ORTEGA BASTIDAS C.c. 12.747.454 de Pasto	
Supervisor	SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y PLANEACION	
Modificación 01	**30 de enero de 2025** Por medio de la cual el Municipio de Cuaspud Carlosama aclara el alcance de la garantía denominada inicialmente como **Calidad y correcto funcionamiento de los bienes** y de acuerdo con el objeto y condiciones contractuales (contrato de obra) se establece por parte del Municipio la suficiencia del amparo de **Estabilidad y calidad de la obra**.	**Modificatorio 01**
Póliza cumplimiento	**PÓLIZA No: 41-44-101290548: Seguros del Estado S.A.**	
Vigencia Cumplimiento	30/01/2025 hasta 30/10/2025	
Vigencia Anticipo	30/01/2025 hasta 30/10/2025	
Vigencia Prestaciones y Salarios	30/01/2025 hasta 30/06/2028	
Estabilidad y calidad de la obra	Si ampara 5 años, 0 meses Y 0 días	
Póliza de responsabilidad civil extracontractual	PÓLIZA No: **41-40-101054561:** Seguros del Estado S.A.	
Vigencia integral de responsabilidad civil extracontractual (terceros involucrados)	30/01/2025 hasta 30/06/2025	

Contrato de Interventoría

ELEMENTOS	CONDICIONES INICIALES	ACTO ADTIVO.
No. Contrato	GN 2708-2025.	Contrato y resolución de adjudicación
Fecha Contrato	05 DE MAYO DE 2025	
Valor Contrato $	CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS CON DIECISÉIS CENTAVOS ($149.446.940,16) INCLUIDO IVA	
Objeto	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, JURÍDICA Y SOCIAL A LAS OBRAS PARA LA OPTIMIZACIÓN SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VEREDA SAN FRANCISCO	

	(MONTENEGRO ARELLANOS Y EL SOCORRO) DEL MUNICIPIO DE CUASPUD CARLOSAMA - DEPARTAMENTO DE NARIÑO	
Plazo	El plazo de ejecución del contrato será de cinco (05) meses	
Contratista	CONSORCIO SAN FRANCISCO Nit. 901942251 -2 R.L. JHON FERNANDO PALMA MUÑOZ C.c. 98.364.212 de Pupiales	
Supervisor	Subsecretaría de Economía Regional y Agua Potable PDA-Nariño.	
Modificación 01	07 de Julio de 2025 Por medio de la cual el Departamento de Nariño realiza ajustes en clausula quinta del contrato donde no hay correspondencia entre el valor del contrato consignado en presupuesto y el valor en letras, así mismo se ajusta el lugar donde se ejecuta el contrato y el domicilio contractual clausula 23, ambas clausulas no alteran el equilibrio económico, ni las condiciones establecidas.	**Modificatorio 01**
Póliza cumplimiento	**PÓLIZA No: 41-44-101293092: Seguros del Estado S.A.**	
Vigencia Cumplimiento	05/05/2025 hasta 05/02/2026	
Vigencia Anticipo	05/05/2025 hasta 05/02/2026	
Vigencia Prestaciones y Salarios	05/05/2025 hasta 05/10/2028	
Calidad del servicio	05/10/2025 hasta 05/10/2030	

CONDICIONES ACTUALES:

Contrato de Obra

Durante el presente periodo no se dio inicio al contrato de obra suscrito entre el municipio de Cuaspud Carlosama y UNIÓN TEMPORAL O & C SAN FRANCISCO, por tanto no se reportan actualizaciones sobre el contrato de obra.

Contrato de Interventoría

ELEMENTOS	CONDICIONES INICIALES	ACTO ADTIVO.
No. Contrato	GN 2708-2025.	Contrato y resolución de adjudicación
Fecha Contrato	05 DE MAYO DE 2025	
Valor Contrato $	CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS CON DIECISÉIS CENTAVOS ($149.446.940,16) INCLUIDO IVA	
Objeto	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, JURÍDICA Y SOCIAL A LAS OBRAS PARA LA OPTIMIZACIÓN SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VEREDA SAN FRANCISCO (MONTENEGRO ARELLANOS Y EL SOCORRO) DEL MUNICIPIO DE CUASPUD CARLOSAMA - DEPARTAMENTO DE NARIÑO	
Plazo	El plazo de ejecución del contrato será de cinco (05) meses	
Contratista	CONSORCIO SAN FRANCISCO Nit. 901942251 -2 R.L. JHON FERNANDO PALMA MUÑOZ C.c. 98.364.212 de Pupiales	
Supervisor	Subsecretaría de Economía Regional y Agua Potable PDA-Nariño.	
Modificación 01	07 de Julio de 2025 Por medio de la cual el Departamento de Nariño realiza ajustes en clausula quinta del contrato donde no hay correspondencia entre el valor del contrato consignado en presupuesto y el valor en letras, así mismo se ajusta el lugar donde se ejecuta el contrato y el domicilio contractual clausula 23, ambas clausulas no alteran el equilibrio económico, ni las condiciones establecidas.	**Modificatorio 01**
Fecha de Inicio:	15 de Julio de 2025	
Fecha de terminación:	14 de diciembre de 2025	
Póliza cumplimiento	**PÓLIZA No: 41-44-101293092: Seguros del Estado S.A. ACTUALIZADA CON ACTA DE INICIO DEL 15-07-2025.**	
Vigencia Cumplimiento	15/07/2025 hasta 15/06/2026	
Vigencia Anticipo	15/07/2025 hasta 15/06/2026	

Vigencia Prestaciones y Salarios	15/07/2025 hasta 15/12/2028	
Calidad del servicio	15/12/2025 hasta 15/12/2030	

2. AVANCE DE LA EJECUCION.

2.1. GENERALIDADES COMPONENTE CONTRACTUAL.

Para la ejecución del proyecto de OPTIMIZACION SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VEREDA SAN FRANCISCO (MONTENEGRO ARELLANOS Y EL SOCORRO) DEL MUNICIPIO DE CUASPUD CARLOSAMA DEPARTAMENTO DE NARIÑO, el Municipio adelantó el proceso de licitación pública **LP-002-2024** para la selección del contratista de obra**,** adjudicando el proceso de licitación mediante resolución 251 de 2024 a **UNIÓN TEMPORAL O & C SAN FRANCISCO**, así mismo el Departamento adelantó el proceso de concurso de méritos **CM 002-2025** para la selección de interventor, adjudicando el proceso mediante resolución 023 de 2025 a **CONSORCIO SAN FRANCISCO** según la información consignada en el numeral 1 sobre los contratos celebrados.

2.2 GENERALIDADES COMPONENTE TECNICO

De acuerdo con la información técnica del proyecto se tiene que el Municipio de Cuaspud Carlosama formuló el proyecto OPTIMIZACION SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VEREDA SAN FRANCISCO (MONTENEGRO ARELLANOS Y EL SOCORRO) para satisfacer la necesidad de abastecimiento de agua potable que actualmente no se hace en condiciones de calidad, por razones de financiamiento del proyecto, se ejecuta por fases de tal forma que el proyecto objeto de los contratos aquí relacionados corresponde a la segunda fase del proyecto y consiste en: la construcción de la línea de conducción principal nueva en una longitud de 9282 ml, distribuidas en los siguientes diámetros tubería de PVC de 4” RDE 26, longitud 3656 ml, tubería de 2” RDE 26, longitud 5626 ml, instalación de 421 accesorios de diferentes diámetros 2” y 4” respectivamente, 21 válvulas ventosas diámetro 1”, para tuberías de 2” y 4” con sus respectivas cajilla de mantenimiento, 16 válvulas purga de diámetro de 2” y 4” con sus cajillas de mantenimiento, 8 válvulas de cierre de 2” y 4” con sus cajillas de mantenimiento, 3 estaciones reguladoras simplificadas para tubería de 4”, así como también instalación de concreto para vigas pasos de tuberías necesarios para el funcionamiento del sistema.

2.3. CAPITULOS DE OBRA

De acuerdo con las condiciones contractuales que parten de los estudios técnicos aprobados el proyecto contempla diferentes actividades agrupadas en los siguientes capítulos

1- PRELIMINARES
2- EXCAVACIONES
3- RELLENOS Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION
4- SUMINSTRO E INSTALACION DE TUBERIAS, ACCESORIOS, VALVULAS, ESTACIONES REGULADORAS DE PRESION Y DEMAS COMPONENTES DE LA CONDUCION.
5- PLAN DE MANEJO DE TRANSITO

6- PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

2.4. ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO TECNICO REALIZADAS POR LA INTERVENTORIA

Desde la firma del acta de inicio el 15-07-2025 la interventoría realizó la revisión del proyecto técnico presentado por el Municipio a la Subsecretaría de Economía Regional y Agua Potable PDA-Nariño para determinar si existen condiciones técnicas, legales, ambientales, prediales y presupuestales, al respecto se emitió informe preliminar a la supervisión donde se evidencio la necesidad de aportar y/o complementar aspectos relacionados con:

- Estudio de caracterización geotécnica
- Diseño estructural
- Memorias de diseño hidráulico
- Aclaraciones sobre el componente predial
- Aclaraciones sobre la disposición final de escombros

Al respecto la supervisión y el Municipio aportaron algunos documentos complementarios quedando pendientes aspectos que se deben solucionar durante la ejecución de manera previa a la ejecución del correspondiente capitulo constructivo.

Teniendo en cuenta que el Municipio de Cuaspud Carlosama tenía pendientes solucionar aspectos de orden contractual con el contratista de obra en cuanto a las garantías del contrato de obra y las recomendaciones realizadas por el Departamento se realizaron mesas de trabajo previas entre interventoría y plan departamental de aguas y con el Municipio el día 21-07-2025 para el análisis de los aspectos técnicos planteados y una vez aclarados documentalmente se programó socialización con la comunidad, para el día 26 de Julio y posteriormente aplazada el día 02 de agosto de 2025. De la misma manera con la socialización se fijará la fecha para firma de acta de inicio.

Se presentó informe técnico preliminar de los componentes técnico, presupuestal, gestión predial, ambiental y presupuesto, solicitando aclaraciones y documentación complementaria a Ventanilla Única PDA y Municipio de Carlosama.

2.4.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PRESENTE PERIODO

En este periodo inicial se desarrollan actividades de tipo administrativo, actualización y revisión de documentación por parte del contratista, solicitud de información al Municipio de Cuaspud Carlosama y al Plan Departamental de Aguas y actividades previas a la firma del acta de inicio y a la socialización, contratación de personal profesional y equipo de topografía.

2.4.2 PERSONAL EN OBRA

Para desarrollar las actividades administrativas de contratación de personal para la localización y replanteo con topografía y la presentación de hojas de vida de acuerdo con lo establecido en el

pliego de condiciones, se contó por parte del contratista con la gestión del representante legal de la Unión Temporal **O & C SAN FRANCISCO**

2.4.3 EQUIPOS EN OBRA

Se proyecta la vinculación del personal profesional solicitado en el pliego de condiciones esto es director de obra, residente, ingeniero especialista en hidráulica, en estructuras, ambiental y seguridad y salud en el trabajo, de equipo de topografía, maquinaria para excavaciones y equipo para excavaciones.

2.5 CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN

A la fecha del presente informe, 15 de julio de 2025, el contrato de obra no cuenta con acta de inicio por tanto no se contó con cronograma de ejecución.

2.5.1 AVANCE EN TIEMPO

Hasta la fecha 15/07/2025 han transcurrido **0 días** de ejecución,

2.6 COMPONENTE AMBIENTAL

Se solicita al contratista documentación correspondiente al Plan de Manejo Ambiental para revisión y posterior implementación con la firma del acta de inicio.

2.6.2 Cumplimiento de Requerimientos Ambientales.

Se identifico con la revisión del proyecto técnico que no se hace necesario realizar trámites ante la autoridad ambiental CORPONARIÑO, ya que las obras no afectan fuentes de agua, no involucran aprovechamientos forestales y no generarán volúmenes representativos de residuos peligrosos, los impactos ambientales serán mitigados con la implementación del plan de manejo ambiental presentado por el contratista.

Así mismo se encontró que la concesión para el aprovechamiento del recurso hídrico se encuentra vigente.

2.6.3 Manejo Integral de Materiales de Construcción

Aspecto no desarrollado en el presente periodo puesto que no se contó con acta de inicio para desarrollas actividades en campo.

2.7 COMPONENTE SOCIAL

2.7.1 Información y Divulgación

Se programó socialización de las obras el dio 26-07-2025, con el fin de informar a la comunidad sobre el inicio del proyecto, con la presencia del Municipio de Cuaspud Carlosama. Gobernación de Nariño, contratista, interventoría, dándoles a conocer las características del mismo y su duración, sin embargo, por agenda de la administración Municipal se aplazó para el mes de agosto.

2.7.2 Atención e información a la Comunidad.

No se desarrollaron actividades en campo por tanto no aplica este aspecto.

2.7.3 Contratación de Mano de Obra

En comunicación con contratista se solicitó que se contrate personal del área de influencia cuando se inicien los trabajos

2.8. COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Se solicita al contratista presentar plan de manejo de tránsito y programa de capacitaciones para salud y seguridad en el trabajo

2.8.1 Señalización de Frentes de obra

Aspecto no desarrollado en el presente periodo puesto que no se firmo acta de inicio de obra

2.8.2 Afiliación a seguridad social

Se solicitó al contratista programar con anticipación el proceso de vinculación de personal y afiliación al sistema de seguridad social integral

2.9 REUNIONES REALIZADAS CON ENTIDADES Y/O LA COMUNIDAD

No	PARTICIPANTES	ASUNTO	FECHA
1	**GOBERNCION DE NARIÑO** **MUNICIPIO DE CUASPUD CARLOSAMA**	**MESA TECNICA INICIO DE EJECUCION**	**21-07-2025**

	CONTRATISTA **INTERVENTORIA**		

2.10. ANÁLISIS DE PROBLEMAS SURGIDOS, CONTROL DOCUMENTAL Y EMISIÓN CONCEPTO TÉCNICO DE ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN

En el presente periodo han surgido dificultades, consultas, necesidad de toma de decisiones que sin embargo se programa comité posterior a la firma del acta de inicio de obra.

SITUACION	ALTERNATIVA DE SOLUCION	REGISTRO	RESPONSABLE
Documentación del proyecto incompleta o imprecisa componente técnico en estudios de caracterización Geotécnica, hidráulica, gestión predial y ambiental	Solicitud de información y aclaración a la Gobernación de Nariño	C.E.-004-1082025 C.E.-005-1082025	GOBERNACION DE NARIÑO – PDA MUNICIPIO DE CUASPUD CARLOSAMA

2.11. CONTROL DE CALIDAD.

Aspecto no desarrollado en el presente periodo por no contar con acta de inicio de obra

ITEM	ESPECIFICACION	VERIFICACION	RESULTADO	CUMPLIMIENTO

2.11. CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y ENVIADA

RECIBIDA

CODIGO	REMITENTE	ASUNTO	FECHA

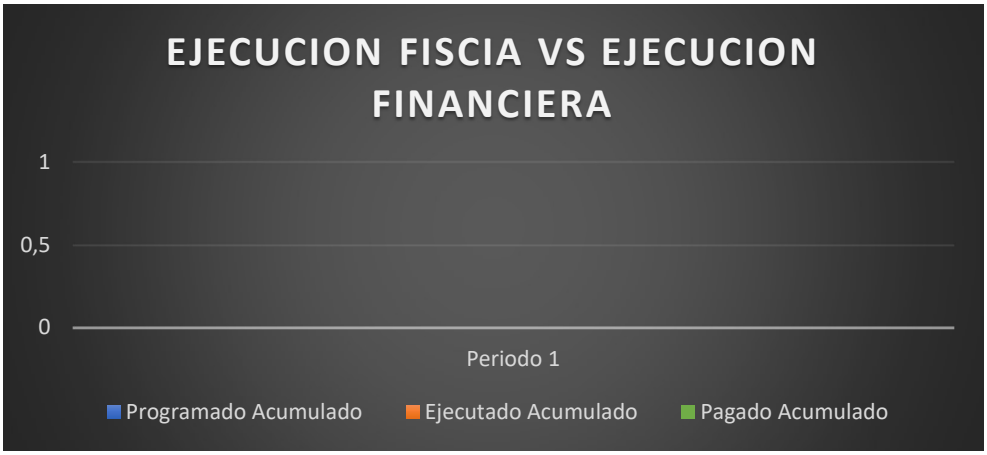
ENVIADA

ODIGO	REMITENTE	ASUNTO	FECHA
C.E.-004-1082025	CONSORCIO SAN FRANCISCO	SOLICITUD DE DOCUEMNTACION TECNICA DEL PROYECTO APROBADO A PDA	19 DE JULIO DE 2025
C.E.-005-1082025	CONSORCIO SAN FRANCISCO	SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO Y DE CONTRATO DE OBRA. NO. 541-2024	22 DE JULIO DE 2025
C.E.-006-1082025	CONSORCIO SAN FRANCISCO	RADICACION DE DOCUMENTACION PARA TRAMITE DE ANTICIPO DEL CONTRATO DE OBRA. NO. 541-2024	30 DE JUIO DE 2025

3 ASPECTOS FINANCIEROS

3.1. ANTICIPO, ACTAS DE OBRA Y AMORTIZACION DEL ANTICIPO

CONCEPTO	VALOR	OBSERVACIONES
Valor del contrato	**$ 2.193.928.124,39**	
Anticipo	**$ 438.785.624,88**	



Hasta la fecha se tiene un porcentaje de ejecución física del **0 %** y un porcentaje de ejecución financiera valor realmente pagado del 0%

3.2. SEGUIMIENTO DEL ANTICIPO.

Aspecto no desarrollado en el presente periodo puesto que no se dio inicio al contrato de obra.

5. DOCUMENTOS ANEXOS

No	ANEXO	CONTIENE	COMPONENTE
1	Informe preliminar	Informe preliminar de los documentos que hacen parte del proyecto técnica aprobado	Técnico

ING. JHON FERNANDO PALMA MUÑOZ
Representante Legal CONSORCIO SAN FRANCISCO

Proyectó: Aspectos técnicos Ing. Marcela Elizabeth Villota	Proyectó: Aspectos técnicos y administrativos Ing. Jhon Fernando Palma Muñoz	Aprobó: Ing. Jhon Fernando Palma Muñoz
Cargo: Residente de Interventoría	Cargo: director de Interventoría	Cargo: director de Interventoría

CONSORCIO
SAN FRANCISCO

ANEXO 1

INFORME PRELIMINAR

I. INFORMACION GENERAL

PROYECTO:	OPTIMIZACIÓN SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VEREDA SAN FRANCISCO (MONTENEGRO ARELLANOS Y EL SOCORRO) DEL MUNICIPIO DE CUASPUD CARLOSAMA - DEPARTAMENTO DE NARIÑO.
EJECUTOR:	MUNICIPIO DE CUASPUD – CARLOSAMA
ENTIDAD ENCARGADA DE CONTRATAR LA INTERVENTORIA	GOBERNACION DE NARIÑO
SUPERVISION	SUBSECRETARIA DE ECONOMÍA REGIONAL Y AGUA POTABLE GESTOR PDA-NARIÑO
CONTRATOS SUSCRITOS EN EL MARCO DE LA EJECUCION DEL PROYECTO	

CONTRATO DE OBRA

ELEMENTOS	CONDICIONES INICIALES	ACTO ADTIVO.
No. Contrato	541 de 2024	Contrato y resolución de adjudicación
Fecha Contrato	29 DE DICIEMBRE DE 2024	
Valor Contrato $	DOS MIL CIENTO NOVENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL CIENTO VEINTICUATRO PESOS CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS ($2.193.928.124,39) M/CTE.	
Objeto	OPTIMIZACION SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VEREDA SAN FRANCISCO (MONTENEGRO ARELLANOS Y EL SOCORRO) DEL MUNICIPIO DE CUASPUD CARLOSAMA DEPARTAMENTO DE NARIÑO.	
Plazo	El plazo de ejecución del contrato será de cinco (05) meses	
Contratista	UNIÓN TEMPORAL O & C SAN FRANCISCO Nit. 901902159-1 R.L. JESÚS AURELIO ORTEGA BASTIDAS	

	C.c. 12.747.454 de Pasto	
Supervisor	SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y PLANEACION	

Contrato de Interventoría

ELEMENTOS	CONDICIONES INICIALES	ACTO ADTIVO.
No. Contrato	GN 2708-2025.	Contrato y resolución de adjudicación
Fecha Contrato	05 DE MAYO DE 2025	
Valor Contrato $	CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS CON DIECISÉIS CENTAVOS ($149.446.940,16) INCLUIDO IVA	
Objeto	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, JURÍDICA Y SOCIAL A LAS OBRAS PARA LA OPTIMIZACIÓN SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VEREDA SAN FRANCISCO (MONTENEGRO ARELLANOS Y EL SOCORRO) DEL MUNICIPIO DE CUASPUD CARLOSAMA - DEPARTAMENTO DE NARIÑO	
Plazo	El plazo de ejecución del contrato será de cinco (05) meses	
Contratista	CONSORCIO SAN FRANCISCO Nit. 901942251 -2 R.L. JHON FERNANDO PALMA MUÑOZ C.c. 98.364.212 de Pupiales	
Supervisor	Subsecretaría de Economía Regional y Agua Potable PDA-Nariño.	
Modificación 01	07 de Julio de 2025 Por medio de la cual el Departamento de Nariño realiza ajustes en clausula quinta del contrato donde no hay correspondencia entre el valor del contrato consignado en presupuesto y el valor en letras, así mismo se ajusta el lugar donde se ejecuta el contrato y el domicilio contractual clausula 23, ambas clausulas no alteran el equilibrio económico, ni las condiciones establecidas.	**Modificatorio 01**

II. ALCANCE

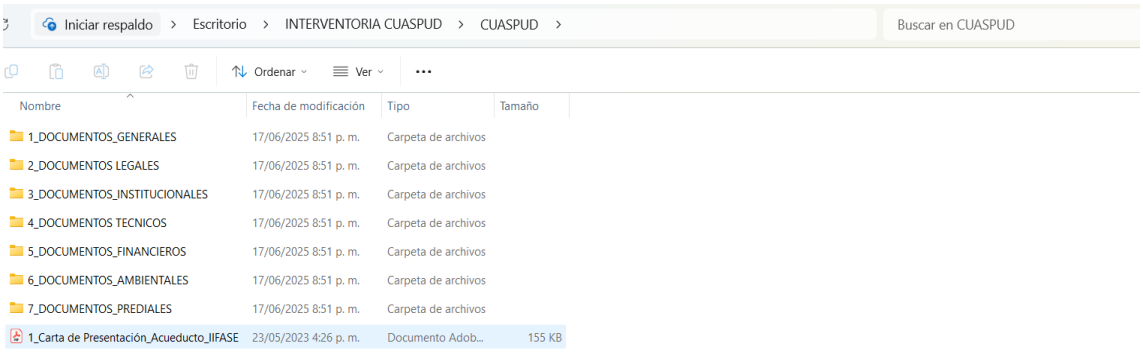
El alcance del presente informe corresponde a la revisión de la suficiencia y coherencia de insumos técnicos disponibles del proyecto aprobado y entregados por la SUBSECRETARIA DE ECONOMÍA REGIONAL Y AGUA POTABLE GESTOR PDA-NARIÑO para la ejecución de los contratos suscritos por los diferentes intervinientes en el marco del proyecto de optimización de acueducto.

III. METODOLOGIA

Revisión teórica, normativa y con apoyo de experiencias del interventor en el tema particular para establecer una línea base en la etapa de PLANEAR para poder dar inicio formal a la ejecución de las obras.

IV. INSUMOS ENTREGADOS

En medio magnético fue entregada la carpeta del proyecto que contiene los siguientes componentes del proyecto



Revisados los archivos se tiene el siguiente inventario

CARPETA	No de archivos	DESCRIPCIÓN
1- DOCUMENTOS GENERALES	4	1- FICHA MGA 2- PLANO LOCALIZACION 3- LOCALIZACION GENERAL 4- PLANO ESQUEMA DEL PROYECTO 5- RESPONSABILIDAD LOCALIZACION

2- DOCUEMNTOS LEGALES	10	10 folios con certificaciones reglamentarias en la presentación y aprobación del proyecto.
3- DOCUMENTOS INSTITUCIONALES	12	7 carpetas y 5 archivos con información correspondiente a la entidad prestadora o administradora del servicio de Agua Potable EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BASICO- EMPOCARLOSAMA
4- DOCUMENTOS TECNICOS	11	11 carpetas con los estudios técnicos acorde con el tipo de proyecto y las disposiciones del Reglamento Técnico de Agua y Saneamiento (RAS)
5- DOCUMENTOS FINANCIEROS	4	2 carpetas y 2 archivos Excel con presupuesto del proyecto con soportes.
6- DOCUMENTOS AMBIENTALES	4	4 archivos correspondientes a soportes de concesión
7- DOCUMENTOS PREDIALES	3	3 carpetas con información sobre la gestión predial

Adicionalmente se tuvo como información base el proceso de contratación mediante licitación pública para contratar la obra de optimización del acueducto de la vereda San Francisco, proceso adelantado por la Alcaldía de Cuaspud – Carlosama.

V. REVISION Y ANALISIS DE LA INFORMACIÓN

De acuerdo con lo expuesto se procedió revisar la documentación de apoyo relacionada en el acápite anterior con el fin de verificar que la información suministrada y disponible en todos los ámbitos inherentes al proyecto se encuentre en orden, debidamente firmada y que permitan la correcta ejecución del proyecto y la toma de medidas oportunas en el caso de existir alguna inconsistencia o falencia, se clasificó la información así:

- COMPONENTE LEGAL
- COMPONENTE TECNICO
- COMPONENTE SOCIOAMBIENTAL
- COMPONENTE PRESUPUESTAL.

Bajo esta clasificación se pueden determinar los siguientes aspectos claves en la etapa de planificación de la ejecución de acuerdo con lo expuesto en el programa de interventoría:

- COMPONENTE LEGAL
  - ✓ La documentación reglamentaria del proceso de formulación y aprobación del proyecto se encuentra completa.

- ✓ El proyecto tiene el respaldo técnico de un contrato de consultoría suscrito por el Municipio de Cuaspud – Carlosama con la Ingeniera Anggy Marcela Bastidas.
- ✓ Proceso de licitación pública adelantado por el Municipio para selección de contratista conforme a la normatividad vigente.
- ✓ Dentro del proceso de licitación publica el proponente seleccionado fue la Unión Temporal O&C SAN FRANCISCO, representado legalmente por JESUS AURELIO BASTIDAS información consignada en el numeral 1 .
- ✓ Se suscribe contrato No 541-2024 de 29-12-2024
- ✓ Se suscribe modificatorio 1 30-01-2025 aclarando la cobertura de la garantía de estabilidad y calidad de las obras puesto que las obras
- ✓ Se suscribe modificatorio 2 12-08-2025 incluyendo como beneficiario al departamento de Nariño.
- ✓ Se aporto póliza anexo o correspondiente al contrato con modificatorio 1 con su respectiva aprobación de acuerdo con el siguiente detalle:

Cumplimiento 4144101290548 – seguros del estado

AMPARO	PORCENTAJE	SUMA ASEGURADA	VIGENCIA	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10% DEL VALOR DEL CONTRATO	$ 219.392.812,44	30/01/2025	30/10/2025
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	100% DEL VALOR DEL ANTICIPO	$ 438.785.624,88	30/01/2025	30/10/2025
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES DE INDEMNIZACIONES LABORALES	5% DEL VALOR DEL CONTRATO	$ 109.696.406,22	30/01/2025	30/06/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	10% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 219.392.812,44	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS	

RCE 4140101054996

AMPARO	PORCENTAJE	SUMA ASEGURADA	VIGENCIA DESDE	HASTA
PREDIOS LABORES Y 0PERACIONES	10 % DEL VALOR DE LA PERDIDA	$ 427.050.000,00	30/01/2025	30/06/2025
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10 % DEL VALOR DE LA PERDIDA	$ 427.050.000,00	30/01/2025	30/06/2025
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10 % DEL VALOR DE LA PERDIDA	$ 427.050.000,00	30/01/2025	30/06/2025
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10 % DEL VALOR DE LA PERDIDA	$ 427.050.000,00	30/01/2025	30/06/2025
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10 % DEL VALOR DE LA PERDIDA	$ 427.050.000,00	30/01/2025	30/06/2025
VEHICULOS PROPIOS O NO PROPIOS	10 % DEL VALOR DE LA PERDIDA	$ 427.050.000,00	30/01/2025	30/01/2025

- COMPONENTE TECNICO
  - ✓ Dentro del componente técnico se cuenta con la etapa de diagnóstico de la situación existente y con los volúmenes técnicos correspondientes a este tipo de proyecto esto es:
    - Estudio topográfico
    - Estudio de caracterización geotécnica
    - Estudio de Hidrología
    - Estudio Hidráulico
    - Estudio estructural

Estudios correspondientes al alcance del proyecto que contempla la construcción de la línea de conducción principal nueva en una longitud de 9282 ml, distribuidas en los siguientes diámetros tubería de PVC de 4" RDE 26, longitud 3656 ml, tubería de 2" RDE 26, longitud 5626 ml, instalación de 421 accesorios de diferentes diámetros 2" y 4" respectivamente, 21 válvulas ventosas diámetro 1", para tuberías de 2" y 4" con sus respectivas cajilla de mantenimiento, 16 válvulas purga de diámetro de 2" y 4" con sus cajillas de mantenimiento, 8 válvulas de cierre de 2" y 4" con sus cajillas de mantenimiento, 3 estaciones reguladoras simplificadas para tubería de 4".

Al respecto con la información actualizada se encontró concordancia en aspectos de localización y de diseño, se encontró doble documentación de profesionales en el componente estructural situación que debe ser aclarada antes de la ejecución, los principales aspectos analizados de encuentran el cuadro anexo.

- COMPONENTE SOCIOAMBIENTAL Y PREDIAL
  - ✓ Dentro de este componente se analizaron los principales aspectos técnicos y legales que deben ser tenidos en cuenta por su impacto en la ejecución del proyecto y en el área de influencia de tal forma que se revisaron
    - Plan de manejo ambiental
    - Plan de manejo de transito
    - Componente predial

Al respecto pese a no encontrar documentos específicos de los planes de manejo ambiental y de tránsito, se encontró que el presupuesto incluye para el caso del manejo ambiental los recursos para la ejecución de 5 programas y en plan de manejo de transito se incluye el presupuesto para señalización y control de trafico de tal forma que corresponde en obra presentar los planes y sus ajustes si corresponden de acuerdo con la programación de obra.

Como aspecto relevante es necesario definir de manera clara el sitio y la forma de disposición de material proveniente de excavación puesto que del análisis de documentos técnicos se prevé un volumen de material de sitio excedente al material que se utilizará en la misma obra, esto con el fin de minimizar impactos ambientales y sociales negativos que se puedan presentar.

Con respecto al componente predial se encontró que tanto en el proceso de la consultoría, como en la vigencia actual se realiza la socialización a la comunidad beneficiaria y un acta que de manera expresa manifiesta que la comunidad beneficiaria está de acuerdo con la ejecución y que no hay novedades en cuanto a la propiedad u ocupación de los predios por donde pasa la tubería, al no encontrar un plano con base predial, corresponde que en la etapa de socialización con la comunidad y previo al inicio de las obras se verifiquen propietarios u ocupantes para evitar inconvenientes en la continuidad de la ejecución.

- **COMPONENTE PRESUPUESTAL**

El valor contratado por el Municipio corresponde a **DOS MIL CIENTO NOVENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL CIENTO VEINTICUATRO PESOS CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS ($. 2.193.928.124,39)**

El presupuesto abarca los ítems necesarios dispuestos en los planos y descritos en el alcance del proyecto, además de los presupuestos de PMA y PMT, de acuerdo con lo manifestado se requiere

aclarar la forma y sitio de disposición de material sobrante que se evidencia que si existe un volumen para poder realizar el seguimiento y control del presupuesto en condiciones reales de ejecución.

Existe correspondencia en longitudes de tubería excavaciones y rellenos, las cantidades definitivas se verificarán con topografía en la ejecución de la obra.

El porcentaje de expansión de materiales está considerado en el unitario de cargue y transporte y en el mismo unitario se prevé una distancia para desalojo de 3 kilómetros.

VI. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Realizar socialización del proyecto y revisar de manera detallada la afectación de predios y las firmas de propietarios u ocupantes y su correspondencia al iniciar la ejecución de obras, en las actividades de localización y replanteo se llevará a cabo la verificación y toma de medidas correspondientes.
- Definir forma y lugar de disposición de material proveniente de excavación y su correspondencia con presupuesto.
- Presentar programación de obra y de acuerdo con la misma la propuesta de plan de manejo de tránsito utilizando los recursos presupuestados.
- Presentar plan de manejo ambiental para programar seguimiento y medición de los indicadores.
- Revisar y aclarar documentos técnicos del componente estructural para la construcción de las estaciones reguladoras.
- Ubicar y revisar las memorias de cálculo de las redes de distribución a construir en 4 y 2”

JHON FERNANDO PALMA MUÑOZ
C.C 98.364.212 Pupiales

Proyectado	Revisado
Ing. Jhon Fernando Palma	Ing. Jhon Fernando Palma
Cargo: Director de Interventoría	Cargo: Representante legal