ROY ALEJANDRO **RODRIGEZ MORENO**

ESPECIALISTA EN GERENCIA DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS Y CONTRATACION ESTATAL

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA

(30 DICIEMBRE 2024 AL 31 DE ENERO 2025)

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "REALIZAR LA REMODELACIÓN DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y REDES HIDROSANITARIAS GARANTIZANDO EL SUMINISTRO DE AGUA, IMPERMEABILIZACIÓN FACHADAS, TERRAZAS MEJORAMIENTO DE VENTANAS Y PUERTAS PARA SEGURIDAD DEL DESPACHO Y REALIZAR LAS DEMÁS ACTIVIDADES CIVILES DE PARA GARANTIZAR EL PERFECTO ESTADO DE LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE BAJO BAUDO Y NUQUI, CHOCÓ".



CONTRATO No. 002 DE 2024

ENERO 2025; NUQUÍ, BAJO BAUDÓ – CHOCÓ

Carrera 66 N.º 42-60 – oficina 306, Barrio San Joaquín, Medellín-Antioquia
Email: royar28@yahoo.es –
Cel 3147388897

TABLA DE CONTENIDO

1. DESARROLLO DEL INFORME. 3
INTRODUCCIÓN. 4
1.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO. 5
1.3 LOCALIZACIÓN GENERAL. 6
1.4 CARACTRÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 8

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA. 10
INFORME GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA. 11
2.2. MODIFICACIONES O AJUSTES AL CONTRATO DE OBRA 11
2.3. POLIZAS DE GARANTÍA DEL CONTRATO DE OBRA 12
2.4. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONSTRUCTORDESDE EL 30 DE DICIEMBRE DE 2024 HASTA EL 31 DE ENERO DE 2025. 12
2.5. ESTADO DE AVANCE Y ACCIONES DE LA INTERVENTORÍA. 13
2.6. AVANCES FINANCIERO DEL CONTRATO 13
2.7. AVANCES FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA. 14
2.8. PRESENTACIÓN GRÁFICA Y CURVA "S" 15

3. SEGUIMIENTO AL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL 16

4. SEGUIMIENTO AL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL 16

5. SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE SST 17

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PROYECTO 18

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES. 21

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización Proyecto 7

LISTA DE TABLAS

No se encuentran elementos de tabla de ilustraciones.

LISTA DE GRAFICAS

Gráfico 2. Grafica de curva S ..... **¡Error! Marcador no definido.**

1. DESARROLLO DEL INFORME.

1.1. INTRODUCCIÓN.

El presente informe de interventoría tiene como propósito dar cuenta del seguimiento, control y evaluación del Contrato de Obra SAMC – 002 de 2024, cuyo objeto es **REALIZAR LA REMODELACIÓN DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y REDES HIDROSANITARIAS GARANTIZANDO EL SUMINISTRO DE AGUA, IMPERMEABILIZACIÓN FACHADAS, TERRAZAS MEJORAMIENTO DE VENTANAS Y PUERTAS PARA SEGURIDAD DEL DESPACHO Y REALIZAR LAS DEMÁS ACTIVIDADES CIVILES DE PARA GARANTIZAR EL PERFECTO ESTADO DE LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE BAJO BAUDO Y NUQUI, CHOCÓ.**

Este informe detalla los avances de la obra, los hitos alcanzados, los aspectos técnicos y administrativos evaluados, así como las posibles observaciones y recomendaciones derivadas del proceso de interventoría. Asimismo, se analiza el cumplimiento de las especificaciones contractuales y normativas, con el fin de verificar la correcta ejecución de los trabajos y garantizar que las obras se realicen con los estándares de calidad, eficiencia y seguridad requeridos.

La interventoría juega un papel fundamental en la supervisión de los proyectos de infraestructura, asegurando que los recursos sean utilizados de manera óptima y que las obras cumplan con los plazos establecidos, evitando retrasos y sobrecostos que puedan afectar su correcta entrega y operación. En este sentido, el presente informe constituye un insumo clave para la toma de decisiones y la mejora continua en la ejecución del contrato.

1.2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto objeto del Contrato de Obra SAMC – 002 de 2024 tiene como finalidad la remodelación y mejoramiento de la infraestructura de los Palacios de Justicia de Bajo Baudó y Nuquí, en el departamento del Chocó. Su alcance comprende la intervención de las baterías sanitarias y redes hidrosanitarias, garantizando un adecuado suministro de agua, la impermeabilización de fachadas y terrazas para la protección estructural de los edificios, así como el mejoramiento de ventanas y puertas con el objetivo de fortalecer la seguridad de los despachos judiciales.

La interventoría desempeñará un papel fundamental en la supervisión y control del proyecto, verificando el cumplimiento de los cronogramas, especificaciones técnicas y normativas vigentes, como la NTC 1500 para redes hidrosanitarias y el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10).

El proyecto de remodelación y mejoramiento de los Palacios de Justicia de Bajo Baudó y Nuquí, Chocó, busca garantizar condiciones óptimas para el adecuado funcionamiento de estas sedes judiciales mediante la rehabilitación de las baterías sanitarias y redes hidrosanitarias, asegurando un suministro continuo de agua. Además, garantizará la correcta ejecución de los planes de manejo ambiental, mitigando impactos mediante prácticas sostenibles, y del plan de gestión social, asegurando la participación de la comunidad en el desarrollo del proyecto. Finalmente, se implementará el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) para minimizar riesgos laborales y garantizar condiciones seguras para los trabajadores y usuarios de los edificios intervenidos.

1.3. LOCALIZACIÓN GENERAL.

País: Colombia.
Departamento: Chocó.
Municipios: Nuquí.
Dirección: Barrio la Unión.

El Palacio de Justicia de Nuquí está ubicado en el Barrio la Unión, en el municipio de Nuquí, Chocó. Se encuentra en una zona central de la localidad, facilitando el acceso a los ciudadanos que requieren servicios judiciales. Su ubicación permite una comunicación efectiva con otras entidades gubernamentales y comerciales del municipio. Además, está cercano a puntos de interés locales, lo que favorece su integración con la vida administrativa y jurídica de la región. Su acceso es sencillo a través de las principales vías del municipio, garantizando una mayor facilidad para quienes necesitan realizar trámites legales.





País: Colombia.
Departamento: Chocó.
Municipios: Bajo Baudó.
Dirección: Barrio Santander.

El Palacio de Justicia de Pizarro está ubicado en el Barrio Santander, en el municipio de Bajo Baudó, Chocó. Se encuentra en una zona central de la localidad, facilitando el acceso a los

ciudadanos que requieren servicios judiciales. Su ubicación permite una comunicación efectiva con otras entidades gubernamentales y comerciales del municipio. Además, está cercano a puntos de interés locales, lo que favorece su integración con la vida administrativa y jurídica de la región. Su acceso es sencillo a través de las principales vías del municipio, garantizando una mayor facilidad para quienes necesitan realizar trámites legales.





Ilustración 1 Localización Proyecto

1.4. CARACTRÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

El presente proyecto que tiene como finalidad realizar la remodelación de las baterías sanitarias y redes hidrosanitarias, de los palacios de justicia de Bajo Baudó y Nuquí – Chocó, garantizando su óptimo funcionamiento y cumplimiento de las normativas vigentes. Su ejecución busca proporcionar espacios adecuados para el ejercicio de la función judicial, asegurando accesibilidad, seguridad y operatividad eficiente.

Infraestructura y Alcance del Proyecto

El alcance del proyecto comprende la intervención de diferentes áreas de los Palacios de Justicia, mediante la ejecución de actividades enfocadas en la modernización y mantenimiento de la infraestructura. Las principales acciones incluyen:

Adecuaciones arquitectónicas y locativas:

- Remodelación y modernización de las baterías sanitarias y redes hidrosanitarias, garantizando el suministro de agua y el correcto funcionamiento de los sistemas sanitarios.
- Impermeabilización de fachadas para prevenir filtraciones y deterioro estructural.
- Mejoramiento de ventanas y puertas con el fin de fortalecer la seguridad en las instalaciones.
- Adecuación de una rampa de acceso y circulación para personas con movilidad reducida, asegurando accesibilidad conforme a la normativa vigente.

Redes e instalaciones técnicas:

- Optimización y mejoramiento de las redes hidráulicas y sanitarias.
- Instalaciones eléctricas y adecuación de redes para garantizar el correcto funcionamiento de los servicios del edificio.

Espacios administrativos y operativos:

- Reparación y adecuación de oficinas y despachos judiciales.
- Mejoras en salas de audiencias y espacios administrativos, asegurando condiciones adecuadas para el personal judicial y los usuarios.

Normatividad y Seguridad

Para garantizar el cumplimiento de los estándares técnicos y ambientales, la ejecución del proyecto se rige bajo las siguientes normativas:

- **Normas de construcción:** Cumplimiento de la **NSR-10** y la **NTC 4595**, garantizando que la estructura y los acabados cumplan con los requisitos técnicos exigidos.
- **Normas ambientales:** Aplicación de regulaciones como el **Decreto 1697 de 1997** (control de calidad del aire), la **Resolución 627 de 2006** (control de emisiones de ruido) y el **Decreto 838 de 2005** (manejo de residuos sólidos), promoviendo un desarrollo sostenible y ambientalmente responsable.
- **Seguridad laboral:** Implementación del **Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST)**, asegurando condiciones óptimas para los trabajadores y minimizando riesgos durante la ejecución de las obras.

Método de Construcción y Accesibilidad

El método de construcción utilizado se basará en sistemas convencionales con materiales de alta resistencia, garantizando estabilidad estructural y durabilidad. Se priorizará la correcta planificación de cada etapa del proceso constructivo, asegurando el cumplimiento de estándares de calidad y eficiencia en la ejecución.

En términos de accesibilidad, el diseño de las adecuaciones garantizará espacios adecuados para el personal judicial y los visitantes, cumpliendo con la normativa de infraestructura pública para personas con movilidad reducida.

Supervisión y Control del Proyecto

Para garantizar el cumplimiento de los objetivos del contrato, el proyecto contará con una interventoría especializada, que tendrá a su cargo:

- La supervisión del cumplimiento del contrato en los aspectos técnico, administrativo, financiero, contable, jurídico y ambiental.
- La verificación de la calidad de los materiales utilizados, mediante pruebas y certificaciones técnicas.
- El monitoreo del avance de la obra a través de informes periódicos, asegurando el cumplimiento del cronograma establecido.
- La validación de que todas las adecuaciones realizadas cumplan con los estándares técnicos y normativos vigentes.

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.

2.1. INFORME GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.

CONTRATO No.:	SAMC – 002 DE 2024
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA REMODELACIÓN DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y REDES HIDROSANITARIAS GARANTIZANDO EL SUMINISTRO DE AGUA, IMPERMEABILIZACIÓN FACHADAS, TERRAZAS MEJORAMIENTO DE VENTANAS Y PUERTAS PARA SEGURIDAD DEL DESPACHO Y REALIZAR LAS DEMÁS ACTIVIDADES CIVILES DE PARA GARANTIZAR EL PERFECTO ESTADO DE LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE BAJO BAUDO Y NUQUI, CHOCÓ.
CONTRATISTA DE OBRA:	YEISER ALEXANDER MOSQUERA HINESTROZA CC. 901124678-4
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA:	ROY ALEJANDRO RODRIGUEZ MORENO CC. 11.796.125
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	EDISON ADRIANO MOSQUERA ABADIA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$342.000.000,00
FECHA DE INICIO:	30 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	30 DÍAS
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

2.2. MODIFICACIONES O AJUSTES AL CONTRATO DE OBRA

RELACIÓN DE PRÓRROGAS	
PRÓRROGA No. 1	
FECHA DE APROBACIÓN DE LA PRÓRROGA:	MIÉRCOLES, 01 DE ENERO DE 2025
PLAZO DE LA PRÓRROGA:	30 DÍAS
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN ESTIMADA:	31 DE ENERO DE 2025
PRÓRROGA No. 2	
FECHA DE APROBACIÓN DE LA PRÓRROGA:	MIÉRCOLES, 29 DE ENERO DE 2025
PLAZO DE LA PRÓRROGA:	30 DÍAS
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN ESTIMADA:	01 DE MARZO DE 2025

Se solicitó por parte del contratista de obra, una ampliación en tiempo *debido a problemas de orden público en la zona, como también a factores geográficos y climáticas que dificultan el acceso de materiales, ya que estos debe de ser transportados por transporte fluvial y la condiciones climáticas no han sido favorable para poder transportarlos, recordar que estos materiales son fundamentales para la ejecución del contrato y además que garanticen una obra que cumpla con los estándares de calidad exigidos por las normas de construcción del país y por la entidad contratante.*

2.3. POLIZAS DE GARANTÍA DEL CONTRATO DE OBRA

TIPO DE GARANTÍA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA CONSTITUÍDA						CUMPLE
		DESDE			HASTA			
		DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 68.400.000,00	30	12	2024	03	09	2025	SI
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	$ 102.600.000,00	30	12	2024	03	09	2025	SI
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$ 17.100.000,00	30	12	2024	03	03	2028	SI
CALIDAD DEL SERVICIO	$ 68.400.000,00	30	12	2024	03	09	2025	SI
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	$ 68.400.000,00	SE AMPARA CINCO (5) AÑOS						SI
TIPO DE GARANTÍA	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA CONSTITUÍDA**						**CUMPLE**
		DESDE			**HASTA**			
		DÍA	**MES**	**AÑO**	**DÍA**	**MES**	**AÑO**	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$ 284.700.000,00	30	12	2024	31	03	2024	SI

2.4. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONSTRUCTOR DESDE EL 30 DE DICIEMBRE DE 2024 HASTA EL 31 DE ENERO DE 2025.

Durante el periodo comprendido entre el 30 de diciembre de 2024 hasta el 31 enero de 2025, el Contratista de Obra no llevó a cabo actividades significativas en la obra, sin embargo, se realizaron los siguientes avances:

- **Levantamiento en sitio:** Se realizó la inspección y recolección de información detallada de las condiciones actuales de las edificaciones intervenidas, con el propósito de identificar las necesidades específicas y posibles ajustes al alcance del proyecto.
- **Gestión de pólizas:** Se efectuó la tramitación y formalización de las pólizas requeridas para la ejecución del contrato, garantizando el cumplimiento de las obligaciones contractuales y asegurando la cobertura ante eventuales riesgos.
- **Prórroga del proyecto:** Se gestionó la extensión del plazo del contrato, con el fin de garantizar el adecuado desarrollo de las actividades planificadas y dar respuesta a las condiciones identificadas durante la fase inicial de intervención.

2.5. SEGUIMIENTOS DE ÍTEMS NO PREVISTOS.

Durante la ejecución de las fundaciones, se identificó la presencia de un acuífero confinado Durante el presente mes, se llevó a cabo el levantamiento del sitio con el fin de realizar un diagnóstico detallado de las condiciones actuales y determinar las necesidades específicas del lugar. Como resultado de esta actividad, se ha identificado un conjunto de ítems no previstos en el contrato original, los cuales requieren un análisis técnico y presupuestal para su posible inclusión en el alcance del proyecto.

En este momento, se está a la espera de que el contratista remita el balance de los aspectos analizados en obra, con el fin de evaluar su impacto en términos de costos, tiempos y viabilidad de ejecución. Una vez recibido este balance, se procederá con la respectiva validación y concertación de los ajustes necesarios para garantizar el cumplimiento óptimo de los objetivos del proyecto.

2.6. ESTADO DE AVANCE Y ACCIONES DE LA INTERVENTORÍA.

En el periodo comprendido entre el 30 de diciembre de 2024 al 31 de enero de 2025, la interventoría ejecutó un seguimiento y acompañamiento exhaustivo del proyecto, con un enfoque particular en el control de calidad y la correcta implementación de las soluciones técnicas. Las principales acciones realizadas incluyen:

- **Inspección inicial a obra:** El equipo de interventoría estuvo presente en los sitios de intervención, con el objetivo de supervisar el alcance determinado una vez realizado el levantamiento de las zonas a intervenir, para asegurar que se cumplieran las especificaciones técnicas, ambientales y de seguridad establecidas.

- **Revisión de hojas de vida:** Verificación y análisis del personal propuesto por el contratista, asegurando el cumplimiento de los requisitos técnicos y experiencia exigidos en el contrato.

- **Programación y reprogramación:** Evaluación y ajuste del cronograma de ejecución del proyecto, considerando las condiciones actuales y las necesidades identificadas en sitio.

- **Revisión y aprobación de pólizas, prórrogas y acta de modificación:** La consultoría, una vez revisados cada uno de los requerimientos exigidos al contratista y las solicitudes elevadas por el mismo, procede con la aprobación de las pólizas y los movimientos administrativos que se han presentado en el proyecto.

2.7. AVANCES FINANCIERO DEL CONTRATO

Durante el periodo reportado, se han alcanzado los siguientes avances en términos físicos y financieros del contrato:

- **Monto ejecutado:** $ 0,00.

- **Monto programado:** $ 13.151.228,15.

Tabla 1. Avances físico- financiero del contrato de obra en ($)

ÍTEM	ACTIVIDAD	FINANCIERO	
		PROGRAMADO	EJECUTADO
1	DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS	$ -	$ -
2	RETIROS	$ -	$ -
3	DEMOLICIÓN	$ -	$ -
4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	$ -	$ -
5	RED ELECTRICA	$ -	$ -
6	AIRES ACONDICIONADOS	$ -	$ -
7	MUROS	$ -	$ -
8	PAÑETE IMPERMEABILIZADO Y SOBRE PISOS	$ -	$ -
9	ENCHAPES	$ -	$ -
10	APARATOS SANITARIOS Y DOTACION DE BAÑOS	$ -	$ -
11	ESTUCOS	$ 13.151.228,15	$ -
12	PINTURA	$ -	$ -
13	CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA	$ -	$ -
14	CUBIERTAS Y CIELOS RASOS	$ -	$ -
15	LIMPIEZA DE EXTERIORES	$ -	$ -
	TOTAL	$ 13.151.228,15	$ -

2.8. AVANCES FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA.

Para el periodo comprendido entre el 30 de diciembre de 2024 y el 31 de enero de 2025, el avance físico-financiero del contrato de obra es el siguiente:

- **Avance programado:** 26,90%.
- **Avance ejecutado:** 0,00%.

Tabla 2. Avances físico- financiero del contrato de obra en (%)

ÍTEM	ACTIVIDAD	PORCENTAJE	
		PROGRAMADO	EJECUTADO
1	DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS	0,00%	0,00%
2	RETIROS	0,00%	0,00%
3	DEMOLICIÓN	0,00%	0,00%
4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%
5	RED ELECTRICA	0,00%	0,00%

6	AIRES ACONDICIONADOS	0,00%	0,00%
7	MUROS	0,00%	0,00%
8	PAÑETE IMPERMEABILIZADO Y SOBRE PISOS	0,00%	0,00%
9	ENCHAPES	0,00%	0,00%
10	APARATOS SANITARIOS Y DOTACION DE BAÑOS	0,00%	0,00%
11	ESTUCOS	100,00%	0,00%
12	PINTURA	0,00%	0,00%
13	CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA	0,00%	0,00%
14	CUBIERTAS Y CIELOS RASOS	0,00%	0,00%
15	LIMPIEZA DE EXTERIORES	0,00%	0,00%
	TOTAL	26,01%	0,00%

Como podemos apreciar, no hubo avance físico de obra en este período, lo que refleja una desincronización con la programación. Pese a los trabajos de levantamiento en sitio realizados, y haber definido el alcance real del proyecto mediante un acta de mayores y menores cantidades, no se logró avanzar en el proyecto como se tenía esperado.

2.9. PRESENTACIÓN GRÁFICA Y CURVA "S"

Para representar de manera visual el estado de avance del contrato, se presentan dos gráficos:

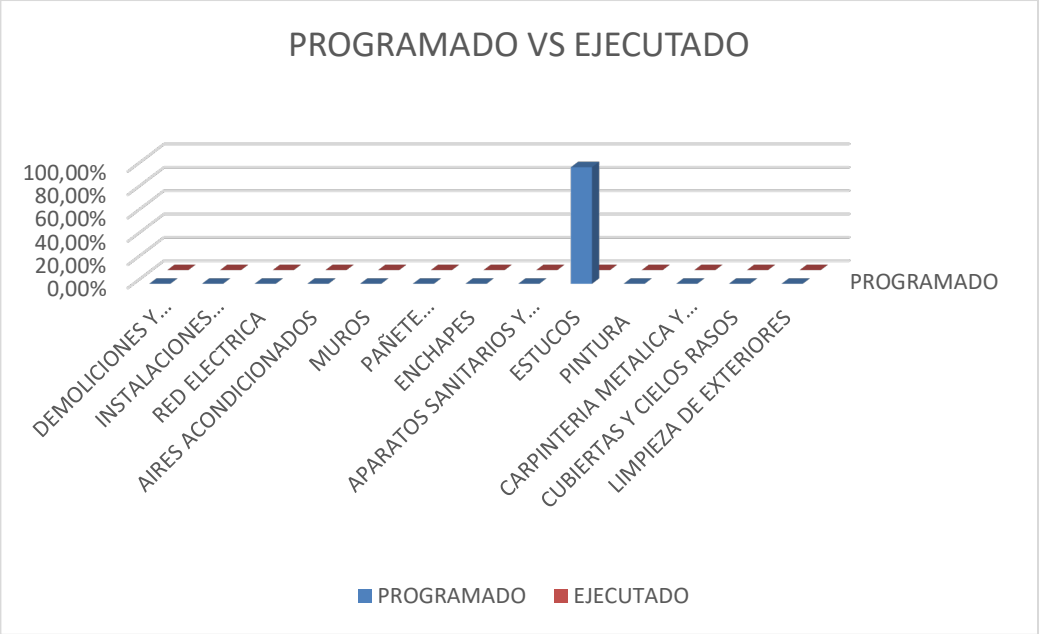
1. **GRÁFICO DE BARRAS**, que compara el avance programado frente al ejecutado tanto en términos físicos como financieros.

    - **Avance físico:**

        - Programado: **26,90%**
        - Ejecutado: **0,00%**

    - Avance financiero:

        - Programado: **$12.711.863,42**
        - Ejecutado: **$0,00**



Esta representación permite evidenciar la diferencia entre la planeación inicial y la ejecución real del contrato hasta la fecha del informe.

2. **Curva S**, utilizada para visualizar la evolución del avance físico a lo largo del tiempo. En esta gráfica se observa la diferencia entre el avance acumulado programado y el avance acumulado ejecutado, permitiendo un análisis del desempeño y tendencias en la ejecución del contrato.

3. SEGUIMIENTO AL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

La Interventoría vela por la correcta implementación de medidas ambientales establecidas en el PMA, asegurando que se cumplan las normativas ambientales vigentes y que las actividades del proyecto minimicen su impacto sobre el entorno. Esto incluye la supervisión del manejo de residuos, la conservación de ecosistemas y la mitigación de impactos ambientales.

Nota: Durante este periodo de tiempo no se llevaron a cabo acciones encaminadas a la correcta implementación de medidas ambientales.

4. SEGUIMIENTO AL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

La Interventoría supervisa el cumplimiento de los compromisos adquiridos con la comunidad y demás actores sociales. Evalúa la ejecución de estrategias para la participación comunitaria, la atención a inquietudes y la mitigación de impactos sociales derivados del proyecto.

Nota: Durante este periodo de tiempo no se llevaron a cabo acciones encaminadas a la correcta implementación del plan de gestión social.

5. SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE SST

La Interventoría verifica la aplicación de medidas de prevención de riesgos laborales y el cumplimiento de normativas en materia de seguridad y salud en el trabajo. Esto incluye la supervisión del uso de equipos de protección, la capacitación de los trabajadores y la implementación de protocolos de emergencia.
Nota: Durante este periodo de tiempo no se llevaron a cabo acciones encaminadas a la correcta implementación del programa de seguridad y salud en el trabajo.

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PROYECTO

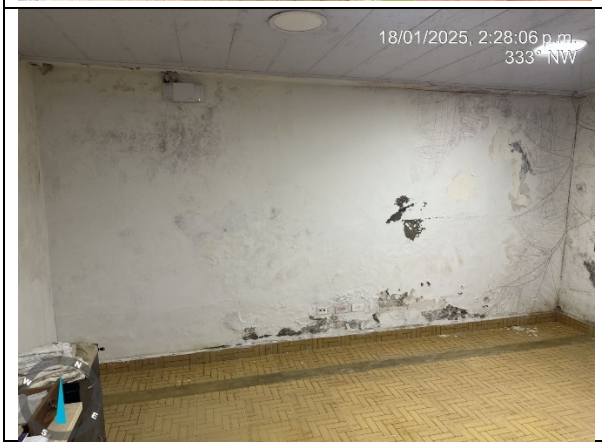
CONDICIONES INICIALES JUZGADO DE NUQUÍ





















CONDICIONES INICIALES JUZGADO DE BAJO BAUDÓ






15/01/2025, 2:42:56 p.m.
341° N


15/01/2025, 2:44:19 p.m.
155° SE


15/01/2025, 3:13:58 p.m.
114° SE


15/01/2025, 2:44:46 p.m.
65° NE


15/01/2025, 2:43:29 p.m.
263° W


15/01/2025, 3:13:34 p.m.

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

El proyecto presenta un retraso significativo debido a la falta de ejecución de actividades durante el periodo comprendido entre el 30 de diciembre de 2024 y el 31 de enero de 2025, alcanzando un avance del 0,00% frente al 26,90% programado. Aunque durante este tiempo se realizaron levantamientos y ajustes técnicos, estos no se tradujeron en avances físicos de la obra, lo que motivó la solicitud y aprobación de una prórroga de 30 días. Este retraso puede afectar la entrega final del proyecto, generar sobrecostos y comprometer la funcionalidad de los Palacios de Justicia de Bajo Baudó y Nuquí en los tiempos previstos.

Recomendaciones:

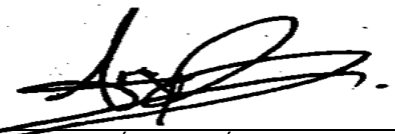
1. **Revisión y ajuste del cronograma de obra:** Se debe actualizar el plan de trabajo, estableciendo estrategias para recuperar el tiempo perdido y asegurar un avance acelerado sin comprometer la calidad.

2. **Definición de un plan de acción inmediato:** Es fundamental que el contratista inicie de manera urgente las actividades constructivas, priorizando aquellas que permitan alcanzar hitos clave en el menor tiempo posible.

3. **Fortalecimiento del control y supervisión:** Se recomienda incrementar la frecuencia de las reuniones de seguimiento con la interventoría y el contratista para garantizar el cumplimiento de los nuevos plazos.

4. **Evaluación de la capacidad operativa del contratista:** Verificar si cuenta con los recursos técnicos, humanos y logísticos suficientes para ejecutar las actividades con mayor eficiencia.

5. **Implementación de estrategias de mitigación de riesgos:** Identificar los factores que generaron la inactividad inicial y establecer mecanismos para evitar nuevos retrasos en la ejecución del proyecto.

Elaboró: 
NOMBRE: ARY ANDRÉS BUENDÍA PALACIOS
CARGO: Ing. Civil, Apoyo a la Interventoría

CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL OBRA.
ANEXO 1.

SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA.
ANEXO 2.

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-44-101227082	4

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
31	01	2025	30	12	2024	00:00	01	03	2030	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
MOSQUERA HINESTROZA, YEISER ALEXANDER	CC: 1010.074.254

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
BARRIO LAS AMERICAS	CONDOTO, CHOCO	3122376581

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
LA NACION CONSEJO-SUPERIOR DE LA JUDICATURA-DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL QUIBDO	NIT: 901.786.880-6

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CALLE 24 N. 1-30 PALACIO DE JUSTICIA. OFICINA 208	QUIBDO, CHOCO	6711761

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO GENERAL, EL PAGO DE MULTAS Y DE LA CLAUSULA PENAL PECUNIARIA CONVENIDA,EL BUEN MANEJO DEL ANTICIPO, LA CALDAD DEL SERVICIO , LA ESTABILIDAD DE LA OBRA Y LA CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y EL PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES DEL PERSONAL A EMPLEAR DEL CONTRATO No.2024-002 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA REMODELACION DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y REDES HIDROSANITARIAS GARANTIZANDO EL SUMINISTRO DE AGUA, IMPERMEABILIZACION FACHADAS, TERRAZAS MEJORAMIENTO DE VENTANAS Y PUERTAS PARA SEGURIDAD DEL DESPACHO Y REALIZAR LAS DEMAS ACTIVIDADES CIVILES DE PARA GARANTIZAR EL PERFECTO ESTADO DE LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE BAJO BAUDO Y NUQUI, CHOCO.

NOTA 1: SE ACLARA QUE LA VIGENCIA DEL AMPARO DE ESTABILIDAD DE LA OBRA ES DE CINCO(5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION.

NOTA 2: SE ACLARA QUE LA VIGENCIA DEL AMPARO DE CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO ES DE CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	30/12/2024	03/09/2025	$68,400,000.00	$68,400,000.00
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	30/12/2024	03/09/2025	$102,600,000.00	$102,600,000.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	30/12/2024	03/03/2028	$17,100,000.00	$17,100,000.00
CALIDAD DEL SERVICIO	30/12/2024	03/09/2025	$68,400,000.00	$68,400,000.00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *		$68,400,000.00	$68,400,000.00

ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO EL CUAL FORMA PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA CITADA Y SEGUN JUSTIFICACION DE PRORROGA No.2 DE CONTRATO DE CONSTRUCCION No.2024-002 SUSCRITA EL 29/01/2025 SE PRORROGA EL PLAZO EN 1 MES MAS DEL 31/01/2025 HASTA EL 01/03/2025 ASI COMO APARECE EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN EN VIGOR.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ******44,665.00	$ *******8,000.00	$ ******10,006.00	$ **********62,671.00	$ ******393,300,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
MIRYAM ALEYDA ACOSTA AYALA	963337	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTA, D.C.

14-44-101227082

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

Yeiser A. Mosquera H.

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
B□G□TA, D.C.	CHAPINER□	14	14-44-101227082	4

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
31	01	2025	30	12	2024	00:00	01	03	2030	23:59	ANEX□ DE PR□RR□GA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	M□SQUERA HINESTR□ZA, YEISER ALEXANDER		**CC: 1010.074.254**
DIRECCIÓN: BARRI□ LAS AMERICAS	**CIUDAD:** C□ND□T□, CH□C□	**TELÉFONO:**	3122376581

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	LA NACI□N C□NSEJ□-SUPERI□R DE LA JUDICATURA-DIRECCI□N EJECUTIVA SECCI□NAL DE ADMINISTRACI□N JUDICIAL QUIBD□		**NIT: 901.786.880-6**
DIRECCIÓN: CALLE 24 N. 1-30 PALACI□ DE JUSTICIA. □FICINA 208	**CIUDAD:** QUIBD□, CH□C□	**TELÉFONO:**	6711761

ADICI□NAL:

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *		$68,400,000.00	$68,400,000.00

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTA, D.C.

14-44-101227082

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

Yeiser A. Mosquera H.

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
B□G□TA, D.C.	CHAPINER□	14	14-44-101227082	4

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
31	01	2025	30	12	2024	00:00	01	03	2030	23:59	ANEX□ DE PR□RR□GA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	M□SQUERA HINESTR□ZA, YEISER ALEXANDER		**CC: 1010.074.254**
DIRECCIÓN: BARRI□ LAS AMERICAS	**CIUDAD:** C□ND□T□, CH□C□	**TELÉFONO:**	3122376581

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	LA NACI□N C□NSEJ□-SUPERI□R DE LA JUDICATURA-DIRECCI□N EJECUTIVA SECCI□NAL DE ADMINISTRACI□N JUDICIAL QUIBD□		**NIT: 901.786.880-6**
DIRECCIÓN: CALLE 24 N. 1-30 PALACI□ DE JUSTICIA. □FICINA 208	**CIUDAD:** QUIBD□, CH□C□	**TELÉFONO:**	6711761

ADICI□NAL:

OBJETO DE LA POLIZA

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTA, D.C.

14-44-101227082

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

Yeiser A. Mosquera H.

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
B□G□TA, D.C.	CHAPINER□	14	14-44-101227082	4

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
31	01	2025	30	12	2024	00:00	01	03	2030	23:59	ANEX□ DE PR□RR□GA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	M□SQUERA HINESTR□ZA, YEISER ALEXANDER		**CC: 1010.074.254**
DIRECCIÓN: BARRI□ LAS AMERICAS	**CIUDAD:** C□ND□T□, CH□C□	**TELÉFONO:**	3122376581

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	LA NACI□N C□NSEJ□-SUPERI□R DE LA JUDICATURA-DIRECCI□N EJECUTIVA SECCI□NAL DE ADMINISTRACI□N JUDICIAL QUIBD□		**NIT: 901.786.880-6**
DIRECCIÓN: CALLE 24 N. 1-30 PALACI□ DE JUSTICIA. □FICINA 208	**CIUDAD:** QUIBD□, CH□C□	**TELÉFONO:**	6711761

ADICI□NAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTA, D.C.

14-44-101227082

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

Yeiser A. Mosquera H.

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-40-101069998	5

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
31	01	2025	30	12	2024	00:00	31	03	2025	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	MOSQUERA HINESTROZA, YEISER ALEXANDER		CC: 1010.074.254
DIRECCIÓN: BARRIO LAS AMERICAS	CIUDAD: CONDOTO, CHOCO	TELÉFONO:	3122376581

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	LA NACION CONSEJO-SUPERIOR DE LA JUDICATURA-DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL QUIBDO		NIT: 901.786.880-6
DIRECCIÓN: CALLE 24 N. 1-30 PALACIO DE JUSTICIA. OFICINA 208	CIUDAD: QUIBDO, CHOCO	TELÉFONO	6711761
BENEFICIARIO:	901786880 - LA NACION CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA-DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL QUIBDO		

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE LA EJECUCION DEL CONTRATO No.2024-002 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA REMODELACION DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y REDES HIDROSANITARIAS GARANTIZANDO EL SUMINISTRO DE AGUA, IMPERMEABILIZACION FACHADAS, TERRAZAS MEJORAMIENTO DE VENTANAS Y PUERTAS PARA SEGURIDAD DEL DESPACHO Y REALIZAR LAS DEMAS ACTIVIDADES CIVILES DE PARA GARANTIZAR EL PERFECTO ESTADO DE LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE BAJO BAUDO Y NUQUI, CHOCO.

LA POLIZA AMPARA LA MODALIDAD DE OCURRENCIA.

ASEGURADOS :LA NACION CONSEJO-SUPERIOR DE LA JUDICATURA-DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL QUIBDO NIT 901.786.880-6 Y/O MOSQUERA HINESTROZA, YEISER ALEXANDER C.C.1.010.074.254

BENEFICIARIOS:LA NACION CONSEJO-SUPERIOR DE LA JUDICATURA-DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	30/12/2024	31/03/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	30/12/2024	31/03/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	30/12/2024	31/03/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO EL CUAL FORMA PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA CITADA Y SEGUN JUSTIFICACION DE PRORROGA No.2 DE CONTRATO DE CONSTRUCCION No.2024-002 SUSCRITA EL 29/01/2025 SE PRORROGA EL PLAZO EN 1 MES MAS DEL 31/01/2025 HASTA EL 01/03/2025 ASI COMO APARECE EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN EN VIGOR.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ******96,720.00	$ *******3,000.00	$ ******18,946.00	$ **********118,666.00	$ ******284,700,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
MIRYAM ALEYDA ACOSTA AYALA	963337	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTA, D.C.

14-40-101069998

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

Yeiser A. Mosquera H.

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
B□G□TA, D.C.	CHAPINER□	14	14-40-101069998	5

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
31	01	2025	30	12	2024	00:00	31	03	2025	23:59	ANEX□ DE PR□RR□GA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	M□SQUERA HINESTR□ZA, YEISER ALEXANDER		**CC: 1010.074.254**
DIRECCIÓN: BARRI□ LAS AMERICAS	**CIUDAD:** C□ND□T□, CH□C□	**TELÉFONO:**	3122376581

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	LA NACI□N C□NSEJ□-SUPERI□R DE LA JUDICATURA-DIRECCI□N EJECUTIVA SECCI□NAL DE ADMINISTRACI□N JUDICIAL QUIBD□		**NIT: 901.786.880-6**
DIRECCIÓN: CALLE 24 N. 1-30 PALACI□ DE JUSTICIA. □FICINA 208	**CIUDAD:** QUIBD□, CH□C□	**TELÉFONO:**	6711761

BENEFICIARI□: 901786880 - LA NACI□N C□NSEJ□-SUPERI□R DE LA JUDICATURA-DIRECCI□N EJECUTIVA SECCI□NAL DE ADMINISTRACI□N JUDICIAL QUIBD

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	30/12/2024	31/03/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	30/12/2024	31/03/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	30/12/2024	31/03/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTA, D.C.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

14-40-101069998

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

Yeiser A. Mosquera H.

FIRMA TOMADOR

DLF963337B

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
B□G□TA, D.C.	CHAPINER□	14	14-40-101069998	5

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
31	01	2025	30	12	2024	00:00	31	03	2025	23:59	ANEX□ DE PR□RR□GA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	M□SQUERA HINESTR□ZA, YEISER ALEXANDER		**CC: 1010.074.254**
DIRECCIÓN: BARRI□ LAS AMERICAS	**CIUDAD:** C□ND□T□, CH□C□	**TELÉFONO:**	3122376581

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	LA NACI□N C□NSEJ□-SUPERI□R DE LA JUDICATURA-DIRECCI□N EJECUTIVA SECCI□NAL DE ADMINISTRACI□N JUDICIAL QUIBD□		**NIT: 901.786.880-6**
DIRECCIÓN: CALLE 24 N. 1-30 PALACI□ DE JUSTICIA. □FICINA 208	**CIUDAD:** QUIBD□, CH□C□	**TELÉFONO:**	6711761

BENEFICIARI□: 901786880 - LA NACI□N C□NSEJ□-SUPERI□R DE LA JUDICATURA-DIRECCI□N EJECUTIVA SECCI□NAL DE ADMINISTRACI□N JUDICIAL QUIBD

OBJETO DE LA POLIZA
ADMINISTRACION JUDICIAL QUIBDO NIT 901.786.880-6 Y/O TERCEROS AFETADOS

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTA, D.C.

14-40-101069998

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

Yeiser A. Mosquera H.

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
B□G□TA, D.C.	CHAPINER□	14	14-40-101069998	5

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
31	01	2025	30	12	2024	00:00	31	03	2025	23:59	ANEX□ DE PR□RR□GA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	M□SQUERA HINESTR□ZA, YEISER ALEXANDER		**CC: 1010.074.254**
DIRECCIÓN: BARRI□ LAS AMERICAS	**CIUDAD:** C□ND□T□, CH□C□	**TELÉFONO:**	3122376581

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	LA NACI□N C□NSEJ□-SUPERI□R DE LA JUDICATURA-DIRECCI□N EJECUTIVA SECCI□NAL DE ADMINISTRACI□N JUDICIAL QUIBD□		**NIT: 901.786.880-6**
DIRECCIÓN: CALLE 24 N. 1-30 PALACI□ DE JUSTICIA. □FICINA 208	**CIUDAD:** QUIBD□, CH□C□	**TELÉFONO:**	6711761

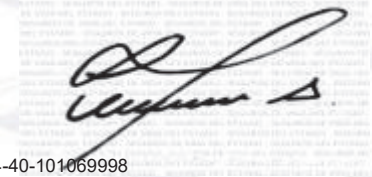
BENEFICIARI□: 901786880 - LA NACI□N C□NSEJ□-SUPERI□R DE LA JUDICATURA-DIRECCI□N EJECUTIVA SECCI□NAL DE ADMINISTRACI□N JUDICIAL QUIBD

TEXTO ACLARATORIO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTA, D.C.



14-40-101069998

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

Yeiser A. Mosquera H.

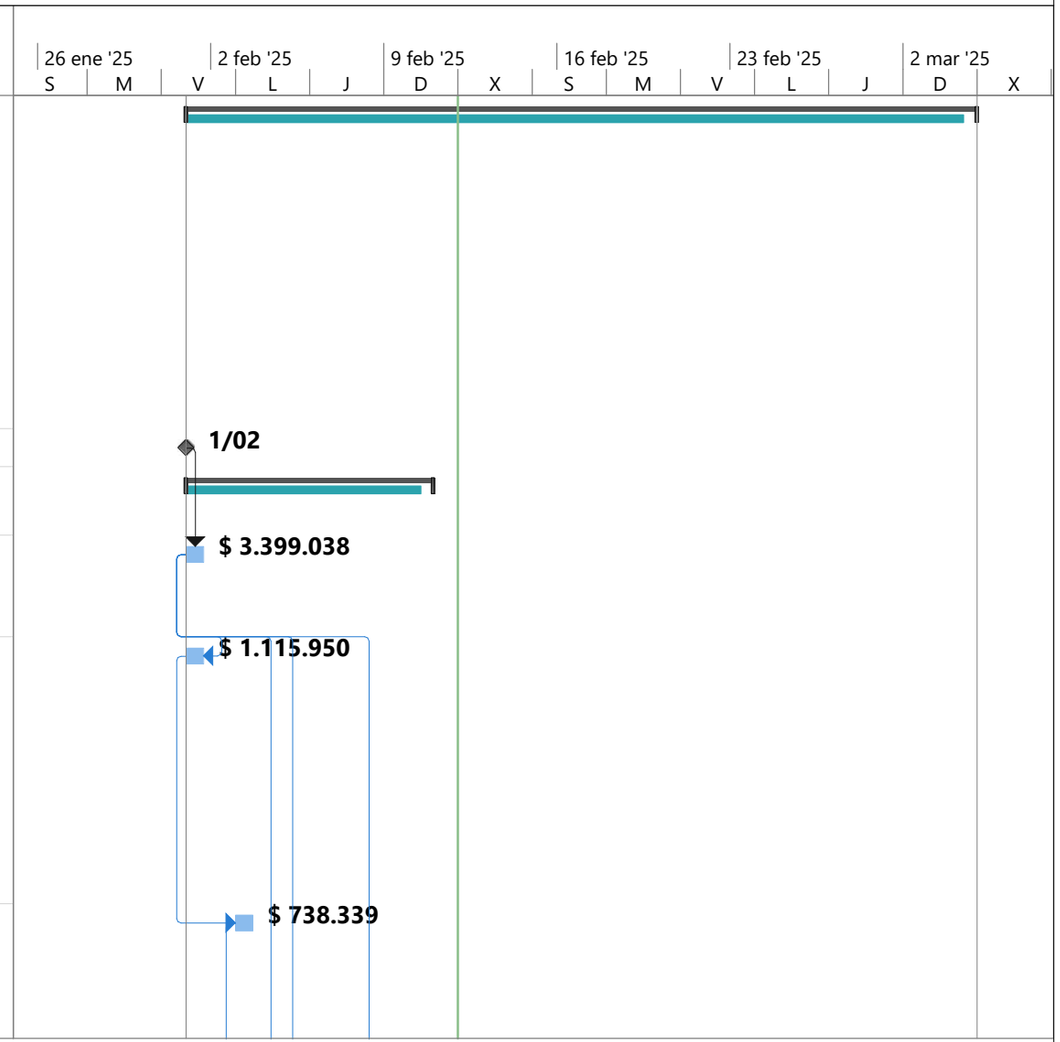
FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

PROGRAMACION DE OBRA.
ANEXO 3.

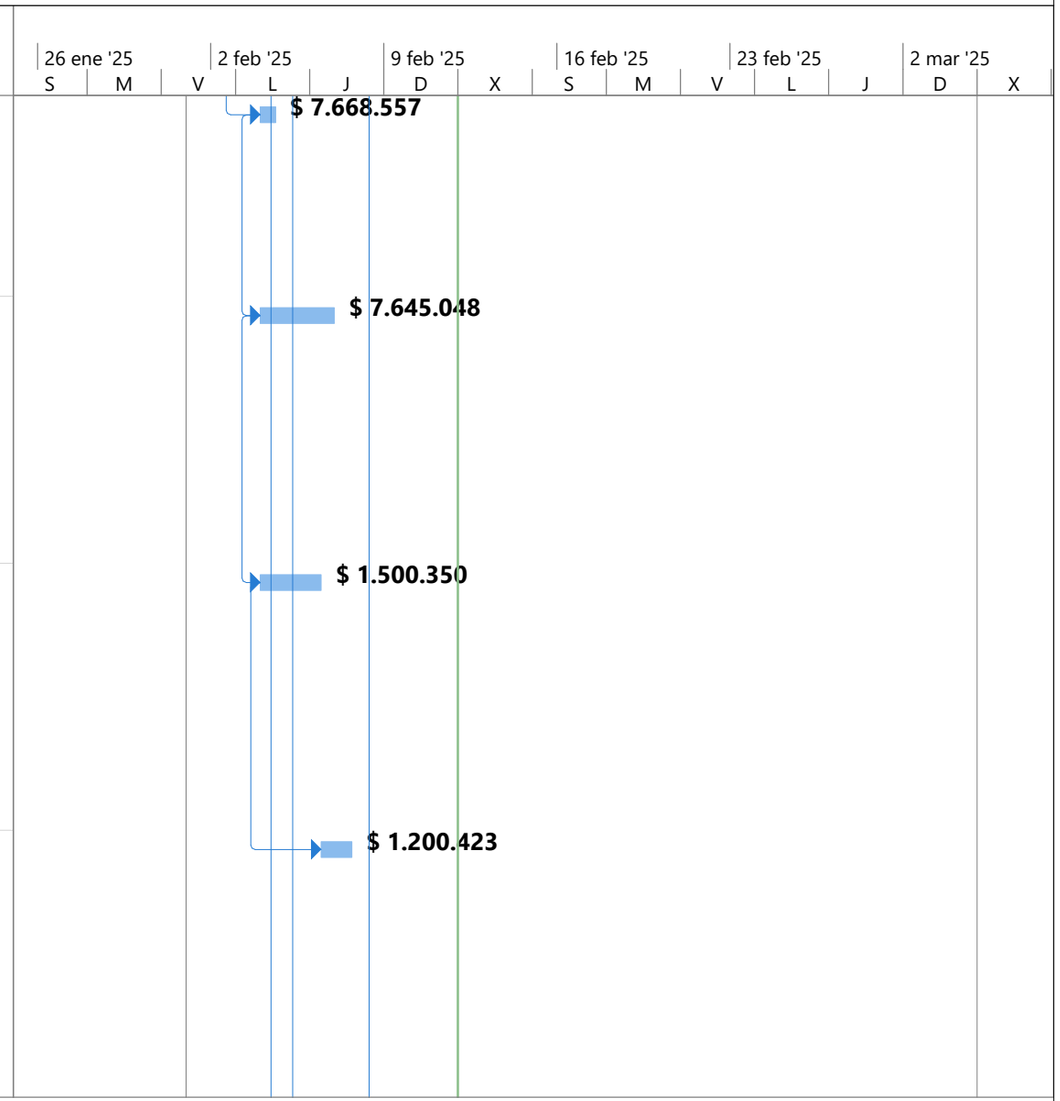
PROGRAMACION DE OBRA ADECUACIONES JUZGADOS BAJO BAUDO - NUQUI

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Prede	Costo
1		**REALIZAR LA REMODELACIÓN DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y REDES HIDROSANITARIAS GARANTIZANDO EL SUMINISTRO DE AGUA, IMPERMEABILIZACIÓN FACHADAS, TERRAZAS MEJORAMIENTO DE VENTANAS Y PUERTAS PARA SEGURIDAD DEL DESPACHO Y REALIZAR LAS DEMÁS ACTIVIDADES**	**39,13 días**	**sáb 1/02/25**	**mar 4/03/25**		**$ 342.000.000,00**
2		INICIO	0 días	sáb 1/02/25	sáb 1/02/25		$ 0,00
3		**DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS**	**12 días**	**sáb 1/02/25**	**lun 10/02/25**		**$ 63.531.309,00**
4		Localización y replanteo arquitectónico, aguas lluvias y redes hidrosanitarias incluye planos record	1 día	sáb 1/02/25	sáb 1/02/25	2	$ 3.399.040,00
5		Desmonte e instalación de canoera ubicada en patio interior. Incluye, limpieza de maleza, lijado y aplicación de esmalte anticorrosivo, soportes, anclajes, tubería de desagüe y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1 día	sáb 1/02/25	sáb 1/02/25	4CF	$ 1.115.950,00
6		Desmonte de marcos y puertas en madera, hierro o aluminio. Incluye traslado a punto de acopio en al despacho.	1 día	lun 3/02/25	lun 3/02/25	5CC+1 día	$ 738.339,00



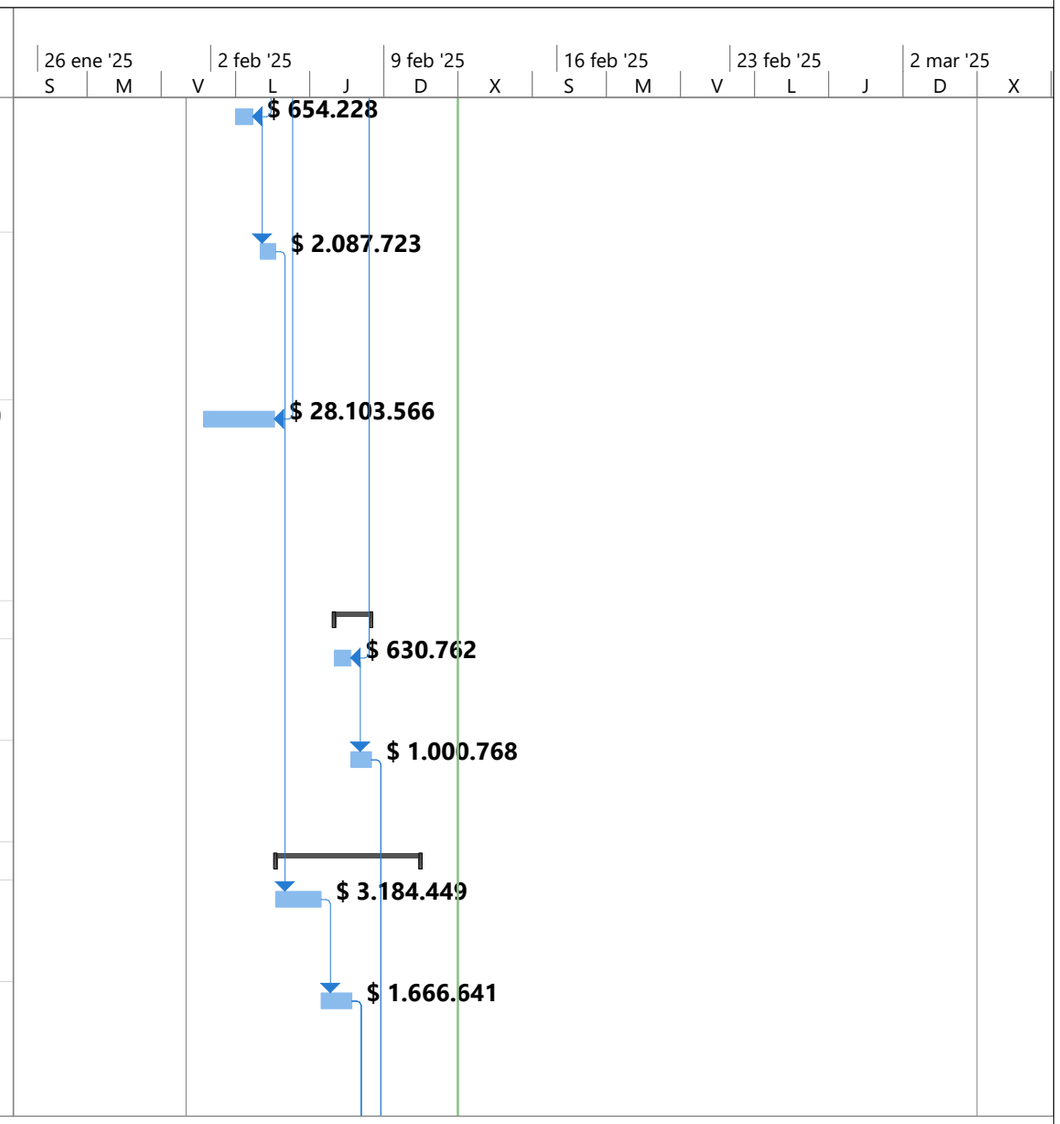
PROGRAMACION DE OBRA ADECUACIONES JUZGADOS BAJO BAUDO - NUQUI

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predec	Costo
7		Desmonte y reinstalación de cielos rasos, en PVC si es necesario para la reparación de humedades. Incluye, reparaciones de estructura y suministro de cielo raso PVC en mal estado.	1 día	mar 4/02/25	mar 4/02/25	6CC-1 día	$ 7.668.557,00
8		Desmonte, limpieza, restauración e instalación de marco y ventanas en aluminio y vidrio de 5 mr. Incluye, limpieza, lijados, lubricación, restauración de fajas, nivelación, seguros para ventanas y puesta en funcionamiento y suministro de piezas faltantes	4 días	mar 4/02/25	vie 7/02/25	7CC	$ 7.645.047,00
9		Desmonte, limpieza, restauración e instalación de marco y persianas en vidrio de 4 mm. Incluye, limpieza, lijados, lubricación, restauración de fajas, reemplazo de piezas de persianas en vidrio faltantes, nivelación, y puesta en funcionamiento y todos los	3 días	mar 4/02/25	jue 6/02/25	8CC	$ 1.500.349,00
10		Restauración de protectores, barandas y pasamanos metálicos. Incluye: limpieza, lijado, aplicación de esmalte anticorrosivo color negro, restauración de fajas, reemplazo de elementos si es necesario y todo lo necesario para su correc funcionamiento.	2 días	jue 6/02/25	vie 7/02/25	9CC-1 días	$ 1.200.423,00



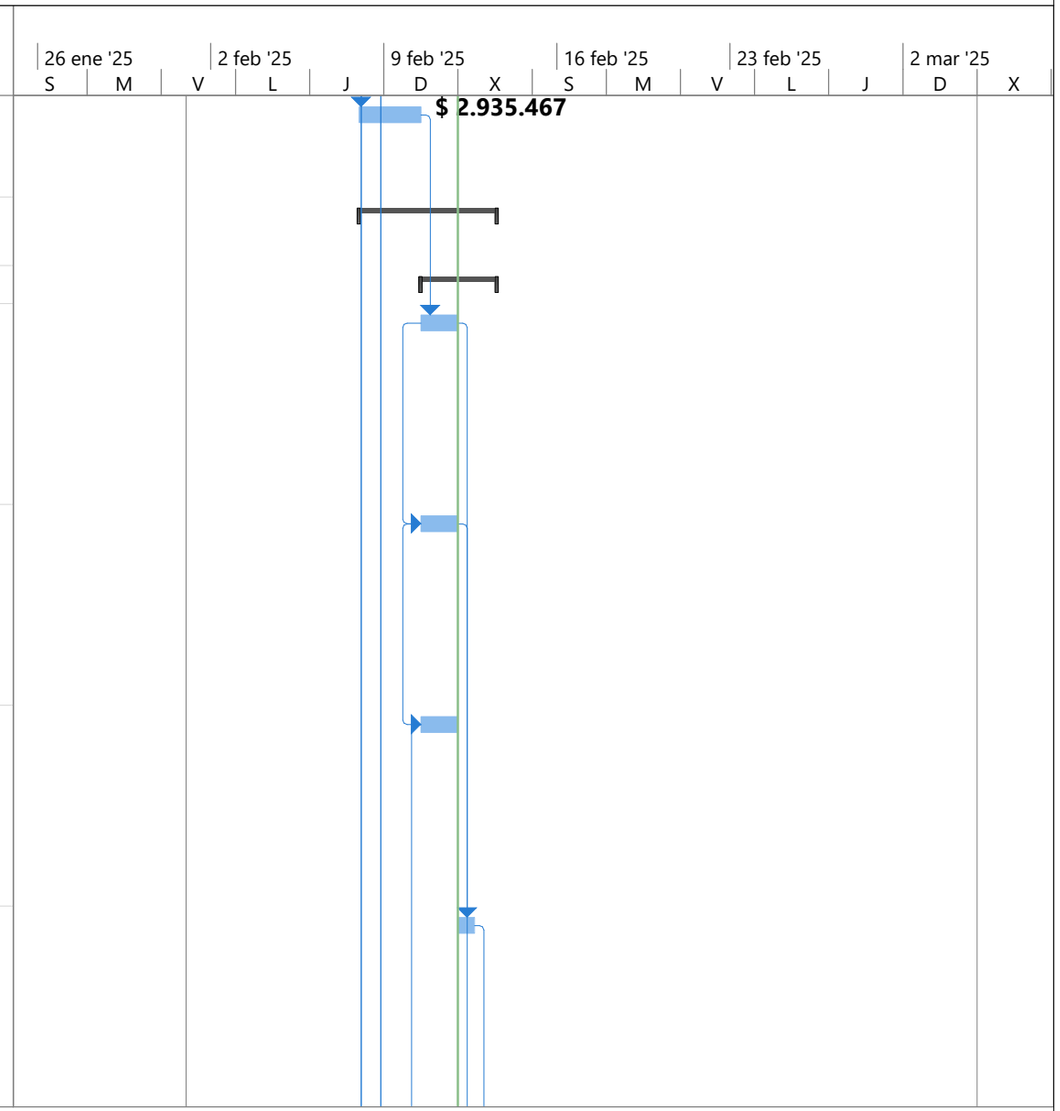
PROGRAMACION DE OBRA ADECUACIONES JUZGADOS BAJO BAUDO - NUQUI

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Prede	Costo
11		Desmonte de aparatos sanitarios. Incluye: tasas, lavamanos,, incrustaciones, griferías trasiego interno y disposición final.	1 día	lun 3/02/25	lun 3/02/25	4CF+ día	$ 654.228,00
12		Desmonte de instalaciones hidrosanitarias, incluye tuberías y accesorios, regatas y sellos provisionales trasiego interno y disposición final.	1 día	mar 4/02/25	mar 4/02/25	11	$ 2.087.723,00
13		Rasqueteo manual de superficies, con el fin de retirar, capas de pega cerámica, pañete humedecido, estuco, capas de pintura existentes. Incluye: limpieza del sitio de elección de la actividad.	3 días	sáb 1/02/25	mar 4/02/25	4CF+ días	$ 28.103.566,00
14		**RETIROS**	**2 días**	**vie 7/02/25**	**sáb 8/02/25**		**$ 1.631.530,00**
15		Retiro de luminarias, ubicadas en cielos rasos y paredes. Incluye trasiego a punto de acopio	1 día	vie 7/02/25	vie 7/02/25	4CF+ días	$ 630.762,00
16		Retiro de redes eléctricas en piso, techos, cielos rezos y paredes. Incluye trasiego a punto de acopio	1 día	vie 7/02/25	sáb 8/02/25	15	$ 1.000.768,00
17		**Demoliciones**	**7 días**	**mar 4/02/25**	**lun 10/02/25**		**$ 7.786.557,00**
18		Demolición de enchape de pared y pisos, incluye trasiegos, cargue y disposición final.	2 días	mar 4/02/25	jue 6/02/25	12	$ 3.184.449,00
19		Demolición sobre piso, incluye picado, e = 0.03 a 0,08 m trasiego, cargue y disposición final.	2 días	jue 6/02/25	vie 7/02/25	18	$ 1.666.641,00



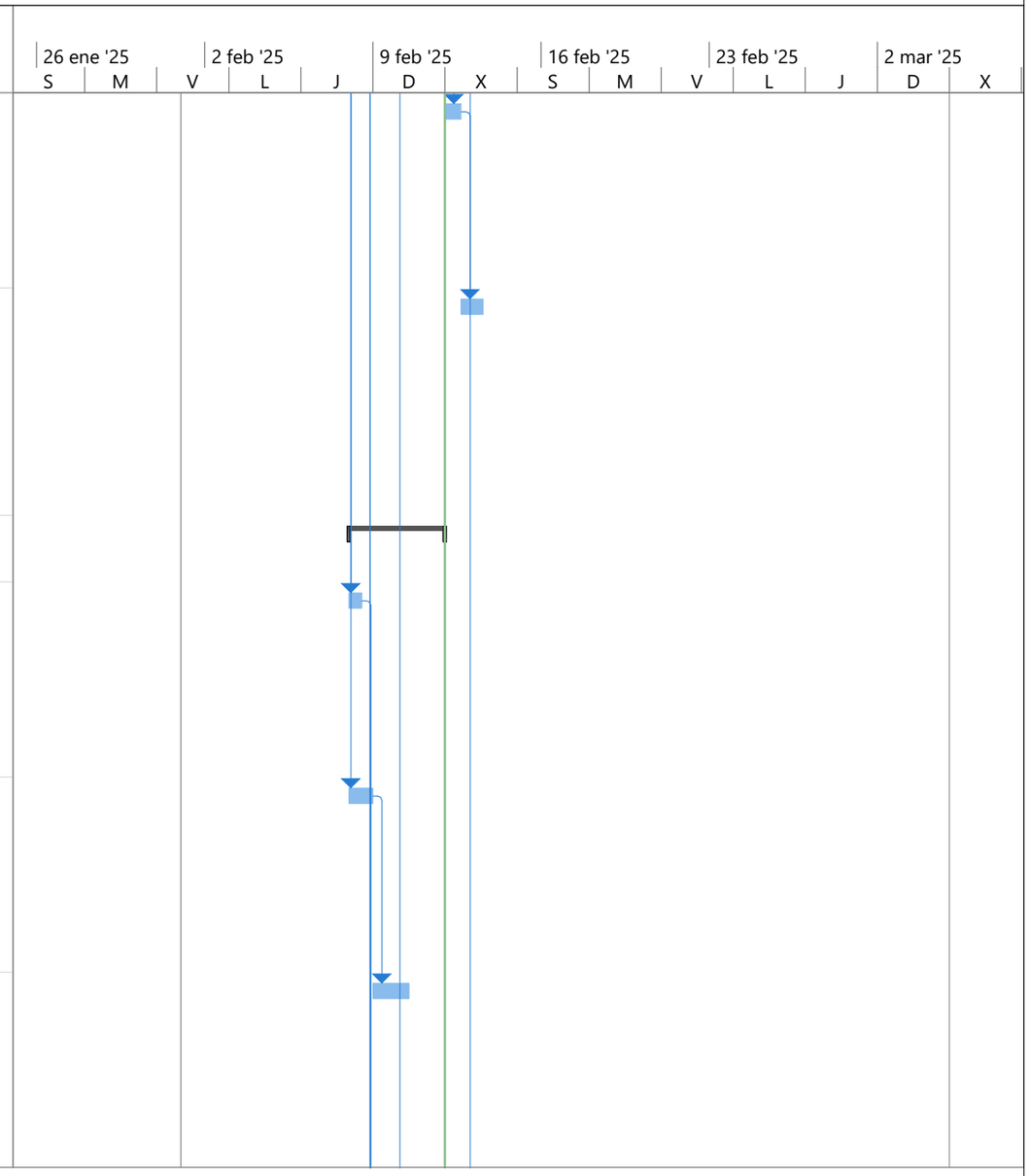
PROGRAMACION DE OBRA ADECUACIONES JUZGADOS BAJO BAUDO - NUQUI

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Prede	Costo
20		Demolición de pañete de pared, e = 0,02 m. Incluye, trasiego, cargue y disposición final.	3 días	sáb 8/02/25	lun 10/02/25	19	$ 2.935.467,00
21		**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**	**7 días**	**sáb 8/02/25**	**jue 13/02/25**		**$ 8.468.278,00**
22		**RED DE AGUA POTABLE**	**4 días**	**lun 10/02/25**	**jue 13/02/25**		**$ 2.709.651,00**
23		Suministro e Instalación PVC 1/2" RDE 13.5. Incluye accesorios, limpiador, pega PVC, estopa y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2 días	lun 10/02/25	mié 12/02/25	20	$ 721.414,00
24		Suministro e Instalación PVC 3/4" RDE 21. Incluye: accesorios, limpiador, pega PVC, estopa y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2 días	lun 10/02/25	mié 12/02/25	23C(	$ 119.465,00
25		Suministro e Instalación PVC RDE 21 1". Incluye: accesorios, limpiador, pega PVC, estopa y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2 días	lun 10/02/25	mié 12/02/25	24C(	$ 681.699,00
26		Suministro e instalación de Punto hidráulico PVC 1/2". Incluye: accesorios, limpiador, pega PVC, estopa y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1 día	mié 12/02/25	mié 12/02/25	23	$ 654.491,00



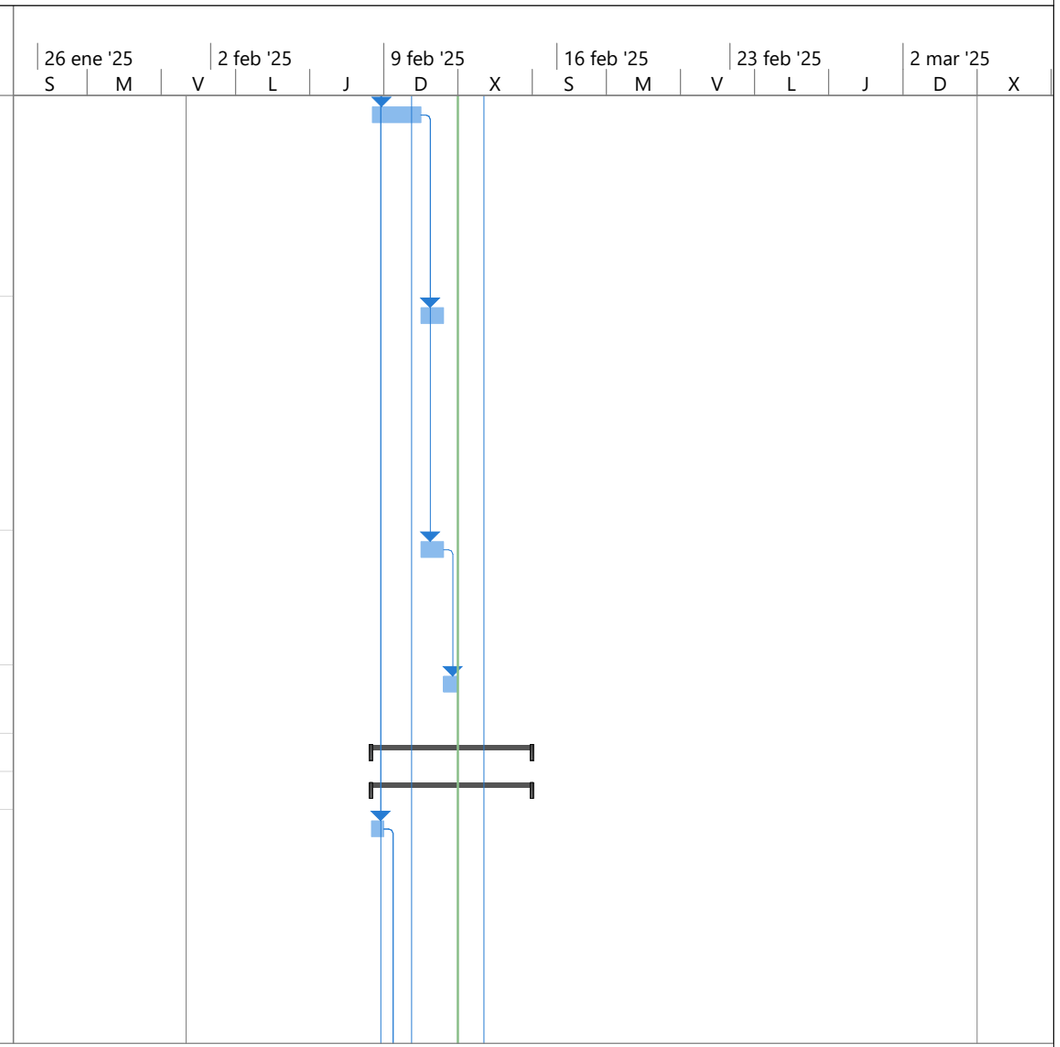
PROGRAMACION DE OBRA ADECUACIONES JUZGADOS BAJO BAUDO - NUQUI

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Prede	Costo
27		Suministro e instalación de Punto hidráulico PVC 3/4". Incluye: accesorios, limpiador, pega PVC, estopa y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1 día	mié 12/02/25	mié 12/02/25	24	$ 129.957,00
28		Suministro e instalación de válvula de control de paso 1/2". Incluye: tapa registro blanco de 15x15 cm, accesorios, limpiador, pega PVC, estopa y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1 día	mié 12/02/25	jue 13/02/25	26	$ 402.625,00
29		**RED SANITARIA, PLUVIAL Y VENTILACION**	**5 días**	**sáb 8/02/25**	**mié 12/02/25**		**$ 5.758.627,00**
30		Suministro e instalación de tubería sanitarias PVC 2". Incluye: accesorios, limpiador, pega PVC, estopa y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1 día	sáb 8/02/25	sáb 8/02/25	19	$ 148.740,00
31		Suministro e instalación de tubería sanitarias PVC 4". Incluye: accesorios, limpiador, pega PVC, estopa y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2 días	sáb 8/02/25	sáb 8/02/25	19	$ 203.786,00
32		Suministro e instalación de Punto sanitario PVC 4". Incluye: accesorios, limpiador, pega PVC, estopa y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1 día	sáb 8/02/25	lun 10/02/25	31	$ 320.280,00



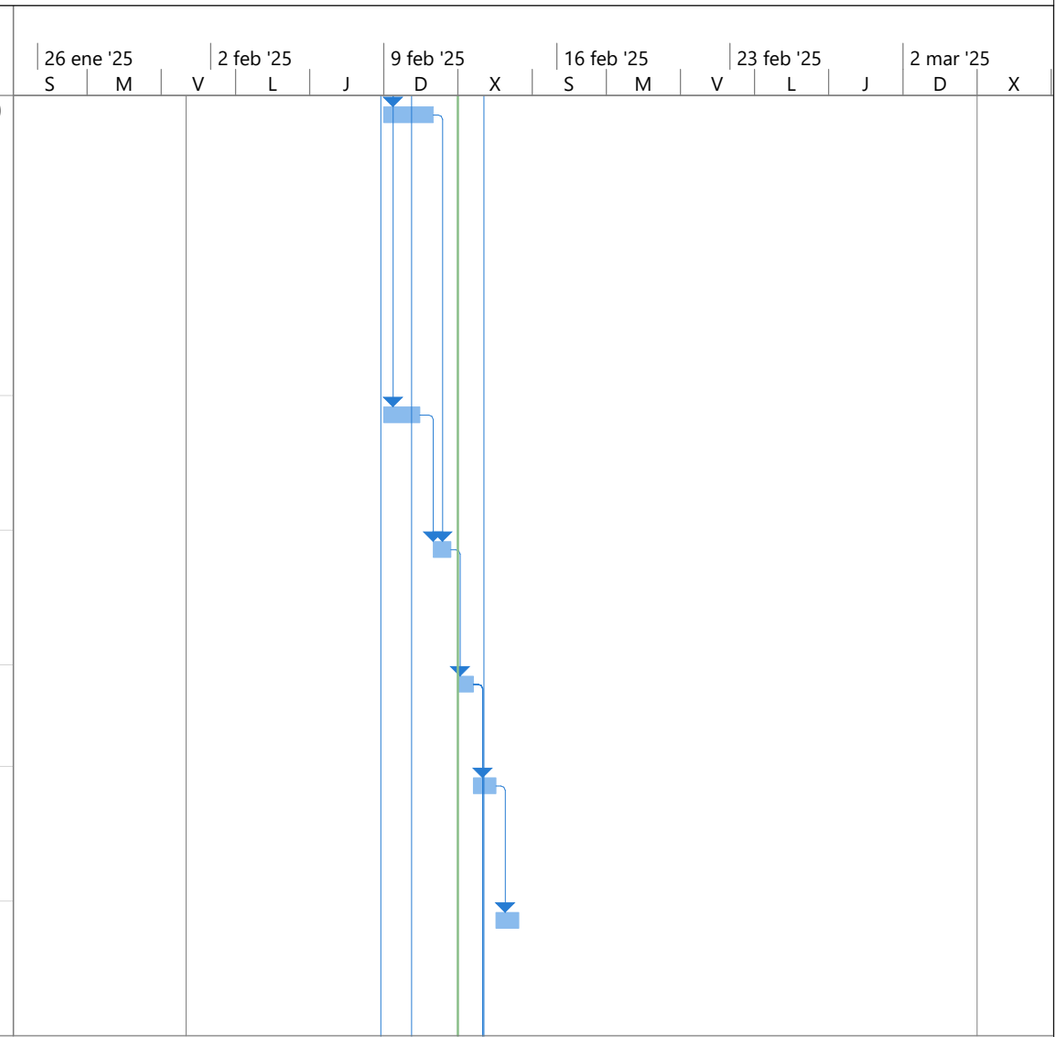
PROGRAMACION DE OBRA ADECUACIONES JUZGADOS BAJO BAUDO - NUQUI

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Prede	Costo
33		Suministro e instalación de Punto sanitario PVC 2". Incluye: accesorios, limpiador, pega PVC, estopa y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2 días	sáb 8/02/25	lun 10/02/25	30	$ 684.279,00
34		Suministro e instalación de rejilla de piso en acero inoxidable cuadrada de 10 cm salida a tubería de 2". Incluye: todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1 día	lun 10/02/25	mar 11/02/25	33	$ 1.144.437,00
35		Revisión de punto aguas lluvias (prueba de taponamiento con sonda eléctrica) y adecuación de bajantes	1 día	lun 10/02/25	mar 11/02/25	33	$ 2.396.779,00
36		Suministro e instalación de rejillas con cuello para bajantes	1 día	mar 11/02/25	mié 12/02/25	35	$ 860.326,00
37		**RED ELECTRICA**	**8 días**	**sáb 8/02/25**	**sáb 15/02/25**		**$ 29.681.479,00**
38		**INSTALACIONES ELECTRICA**	**8 días**	**sáb 8/02/25**	**sáb 15/02/25**		**$ 29.681.479,00**
39		Suministro e instalación de sensor de movimiento 360° Garantía 2 años por defectos de fabricación, para encendido de luminarias en baños. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1 día	sáb 8/02/25	sáb 8/02/25	16	$ 752.962,00



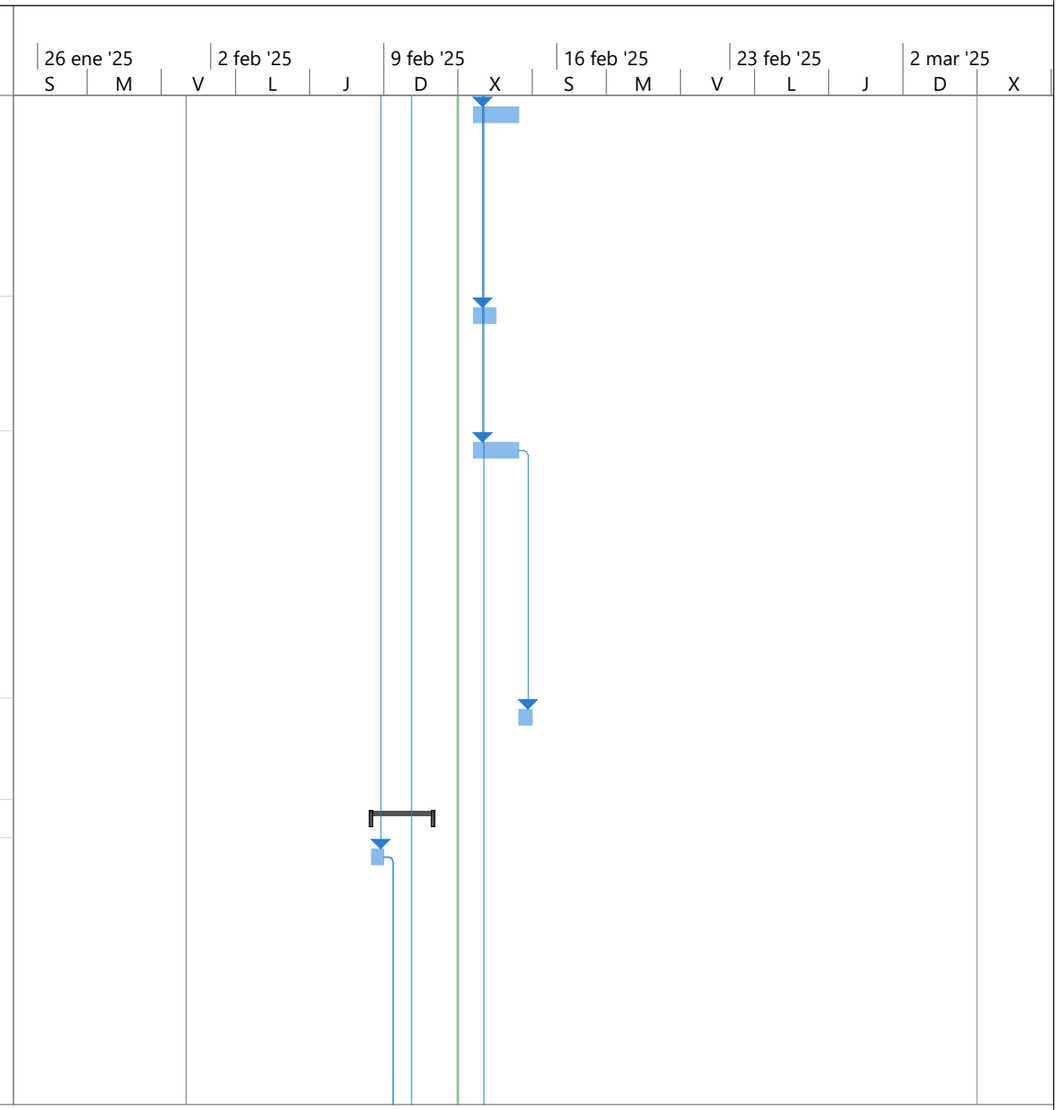
PROGRAMACION DE OBRA ADECUACIONES JUZGADOS BAJO BAUDO - NUQUI

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Prede	Costo
40		Suministro e instalación lámpara Led Panel 60x60cm 40w Vida Útil: 30.000 horas. Incluye accesorios y cableado de instalación, clavija, marco. (incluye acometida desde tablero en tubería PVC 3/4" eléctrica, Cable 3 No 12 Cu 7H AWGCU-THWN cumple con las nor	2 días	sáb 8/02/25	mar 11/02/25	39	$ 13.252.414,00
41		Suministro e Instalación de panel LED de 18W de empotrar, con driver LED 120V/208V, de empotrar, luz fría	1 día	sáb 8/02/25	lun 10/02/25	39	$ 850.502,00
42		Suministro e instalación de interruptor sencillo, incluye salida en tubería SCH 40 y cable # 12 libre de halógenos	1 día	mar 11/02/25	mar 11/02/25	40;4	$ 1.164.881,00
43		Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica de interruptor doble incluye aparato	1 día	mié 12/02/25	mié 12/02/25	42	$ 1.269.119,00
44		Suministro e instalación de toma normal incluye salida en tubería SCH 40 y cable # 12 libre de halógenos 3m	1 día	mié 12/02/25	jue 13/02/25	43	$ 3.205.422,00
45		Suministro e instalación de toma regulado incluye salida en tubería SCH 40 y cable # 12 libre de halógenos 3m	1 día	jue 13/02/25	vie 14/02/25	44	$ 1.259.151,00



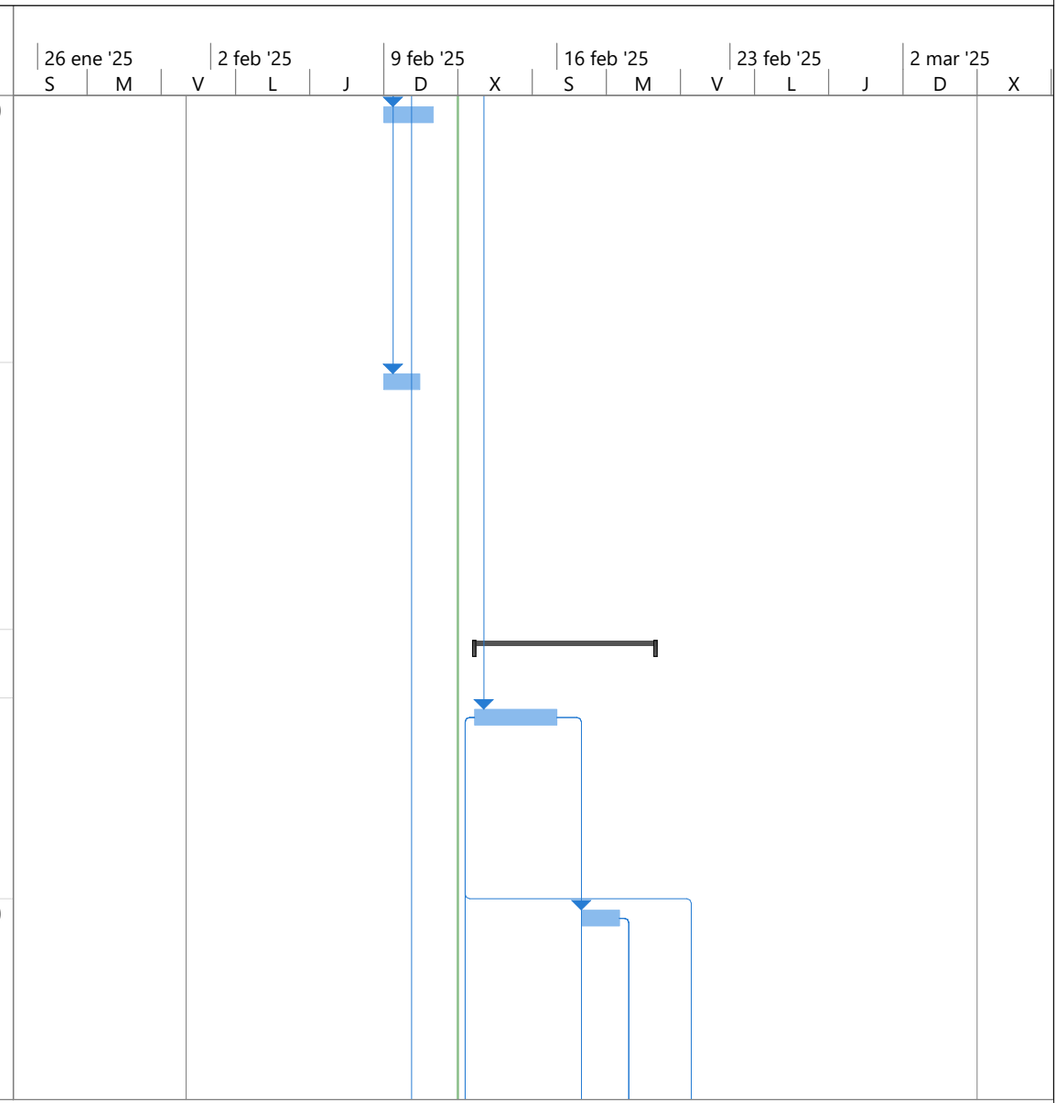
PROGRAMACION DE OBRA ADECUACIONES JUZGADOS BAJO BAUDO - NUQUI

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Prede	Costo
46		Suministro e Instalación de Lámpara Solar Led Pared 20w Luz De Día Fotocelda, incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2 días	mié 12/02/25	vie 14/02/25	43	$ 3.849.542,00
47		Suministro e instalación de toma bifásico, incluye salida en tubería SCH 40 y cable # 10 libre de halógenos 3m	1 día	mié 12/02/25	jue 13/02/25	43	$ 151.679,00
48		Suministro e instalación de electrobomba de 0,5 hp. incluye accesorios, universales, elementos de fijación, puestas en funcionamiento y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2 días	mié 12/02/25	vie 14/02/25	43	$ 3.792.367,00
49		Suministro e instalación de electro niveles o swich flotador, para tanque de abastecimiento	1 día	vie 14/02/25	sáb 15/02/25	48	$ 133.440,00
50		**AIRES ACONDICIONADOS**	**3 días**	**sáb 8/02/25**	**mar 11/02/2**		**$ 20.718.469,00**
51		Desmonte de aire acondicionado tipo mini Split 18000 BTU tecnología invertir. Incluye acometida eléctrica desde tablero en cable 3 N° 10Cu 7H AWG-CU-THWN cumpliendo con las norma RETIE - NTC1332 y UL 83; canaleta PVC, tomacorriente tipo mirada china; acom	1 día	sáb 8/02/25	sáb 8/02/25	16	$ 1.304.449,00

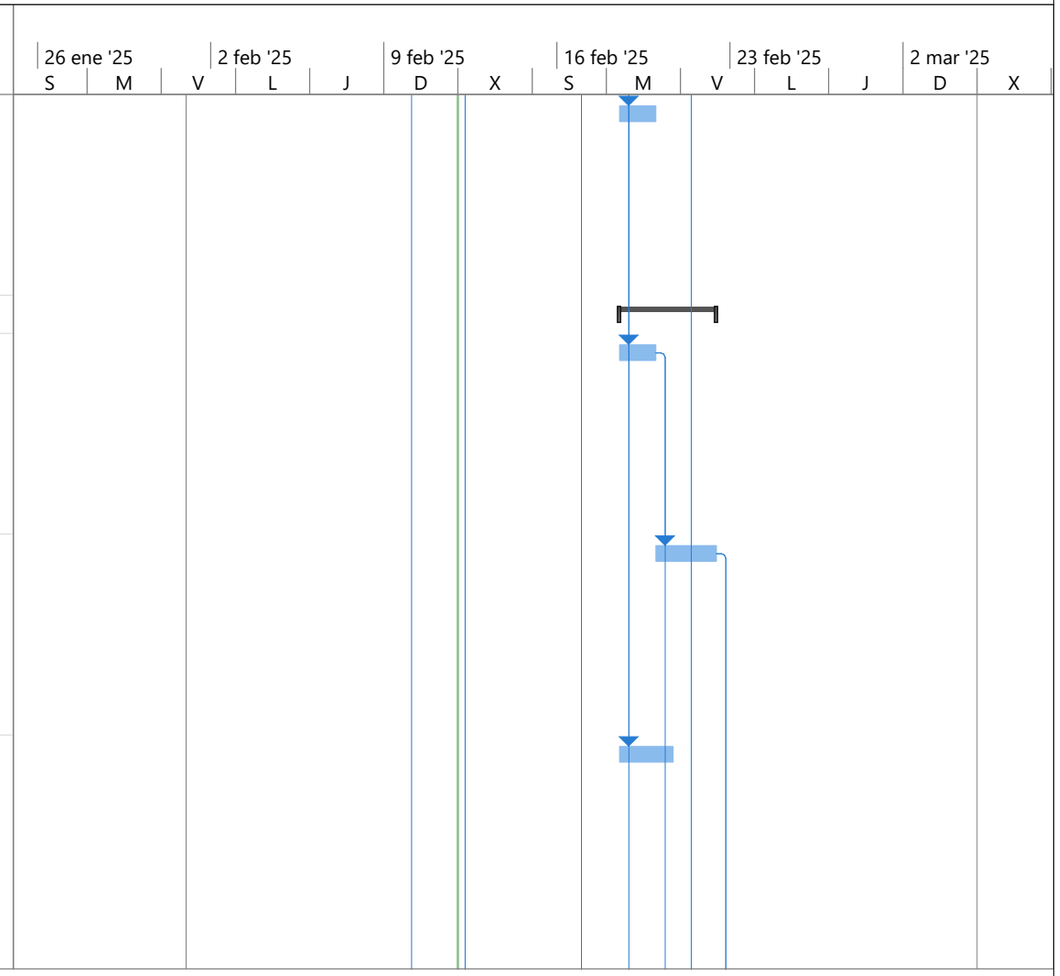


PROGRAMACION DE OBRA ADECUACIONES JUZGADOS BAJO BAUDO - NUQUI

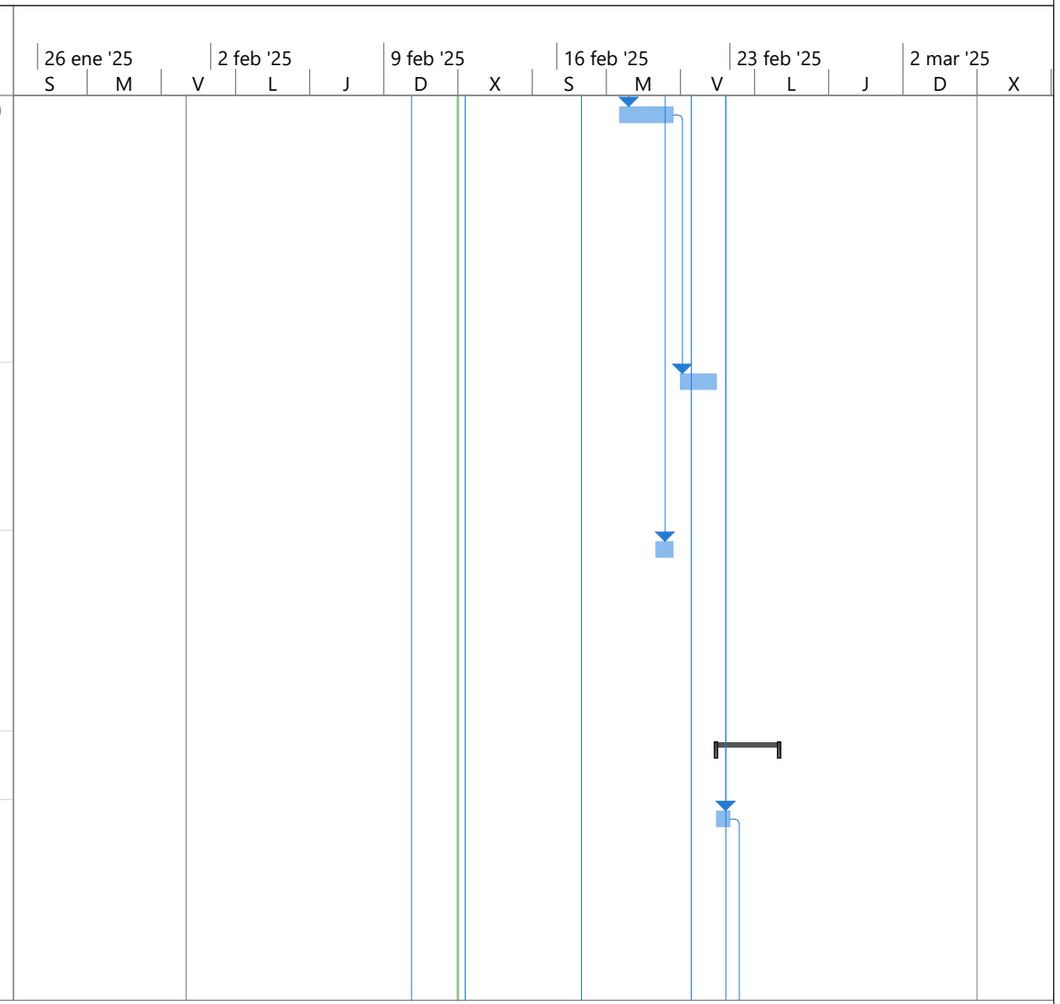
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predec	Costo
52		Suministro e instalación de aire acondicionado tipo mini Split 9000 BTU tecnología invertir. Incluye acometida eléctrica desde tablero en cable 3 N° 10Cu 7H AWG-CU-THWN cumpliendo con las norma RETIE - NTC1332 y UL 83; canaleta PVC, tomacorriente tipo mir	2 días	sáb 8/02/25	mar 11/02/25	51	$ 12.925.429,00
53		Reparación de aire acondicionado tipo mini Split 18000 BTU tecnología invertir. Incluye: cargue de refrigeración (según capacidad del equipo); revisión de sistema de desagüe (tubería PVC, bomba, accesorios PVC, etc.); y todos los elementos necesarios para	1 día	sáb 8/02/25	lun 10/02/25	51	$ 6.488.591,00
54		**PAÑETE IMPERMEABILIZADO Y SOBRE PISOS**	**9 días**	**mié 12/02/25**	**jue 20/02/25**		**$ 36.658.425,00**
55		Suministro e instalación de pañete de pared con mortero 1:4 espesor 2 cm. Incluye aditivo impermeabilizante y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	5 días	mié 12/02/25	dom 16/02/25	27	$ 9.884.464,00
56		Suministro e instalación de sobre piso con mortero 1:4 espesor 2 a 5 cm. Incluye aditivo impermeabilizante y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	2 días	lun 17/02/25	mar 18/02/25	55	$ 24.669.753,00



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Prede	Costo
57		Impermeabilización de losa de entrepiso y muros laterales de terraza, con recubrimiento impermeabilizante acrílico de alto desempeño con tecnología DFX y fibras para impermeabilizar cubiertas	2 días	mar 18/02/25	jue 20/02/25	56	$ 2.104.208,00
58		**ENCHAPES**	**5 días**	**mar 18/02/2**	**sáb 22/02/25**		**$ 46.564.725,00**
59		Suministro e instalación de enchape de pared corona o similar (0,30*0,60) m. Incluye: wines metálico, pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, funcionamiento	2 días	mar 18/02/25	jue 20/02/25	56	$ 5.677.461,00
60		Suministro e instalación de enchape de piso corona o similar (0,60*0,60) m. Incluye: wines metálico, pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, funcionamiento	3 días	jue 20/02/25	sáb 22/02/25	59	$ 723.490,00
61		Suministro en instalación de enchape cerámica para piso (0,60 x0,60) m Incluye: pegacor, boquilla, estopa y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, funcionamiento y disposición final	3 días	mar 18/02/25	jue 20/02/25	56	$ 4.324.938,00

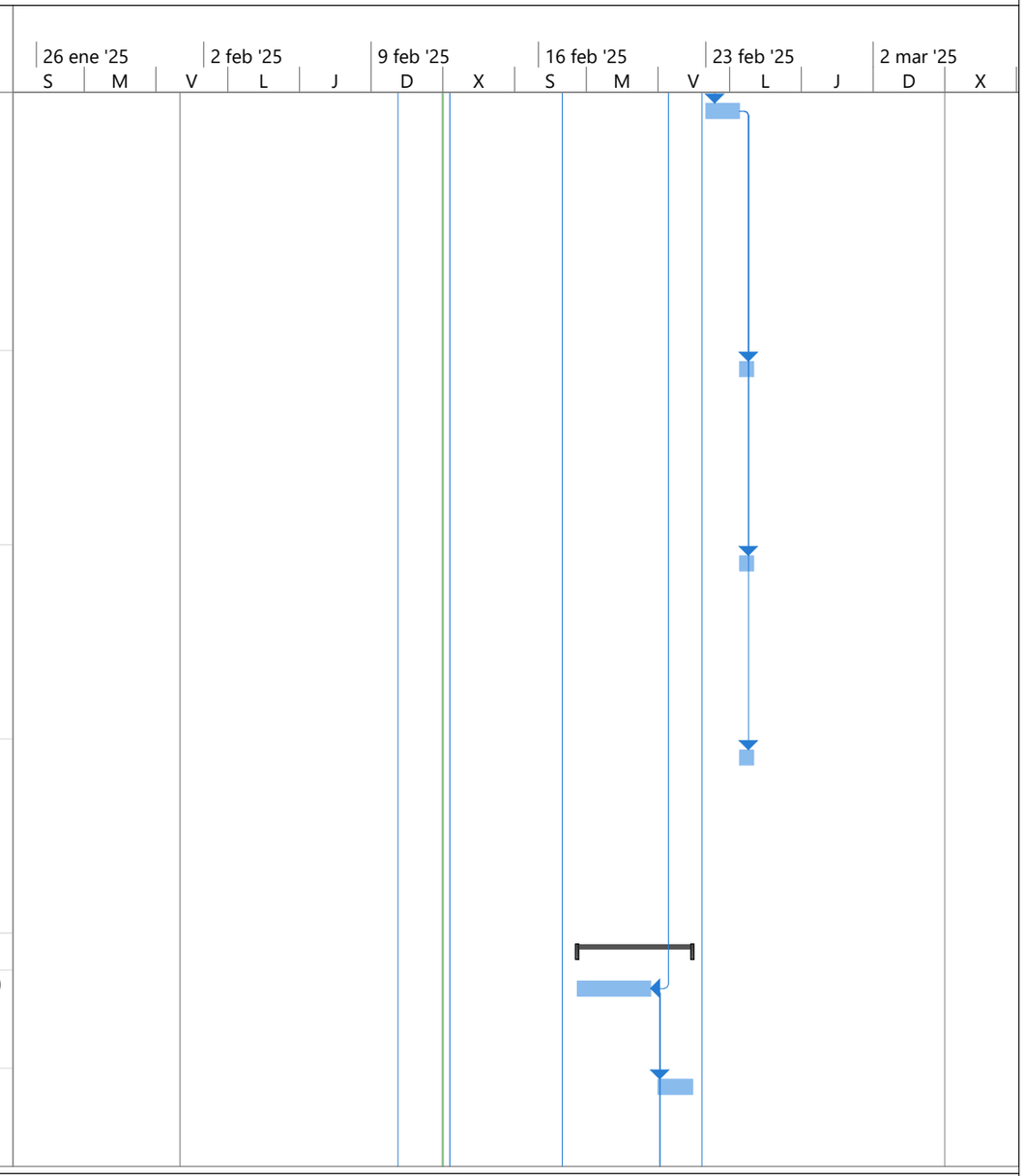


Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Prede	Costo
62		Suministro en instalación de enchape cerámica para piso antideslizante para balcón (0,60 x0,60) m Incluye: pegacor, boquilla, estopa y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, funcionamiento y disposicion final	3 días	mar 18/02/25	jue 20/02/25	56	$ 26.417.553,00
63		Suministro e instalación de Guarda escoba PVC Bali. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2 días	vie 21/02/25	sáb 22/02/25	62	$ 9.096.485,00
64		Suministro e instalación de espejo E= 5 mm flotante biselado en sus cuatro lados sobre soporte metálico. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1 día	jue 20/02/25	jue 20/02/25	59	$ 324.798,00
65		**APARATOS SANITARIOS Y DOTACION D E BAÑOS**	**3 días**	**sáb 22/02/25**	**mar 25/02/25**		**$ 6.841.552,00**
66		Suministro e instalación de sanitario moderno, corona o similar color blanco. Incluye: asiento, incrustaciones y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1 día	sáb 22/02/25	sáb 22/02/25	60	$ 2.789.782,00



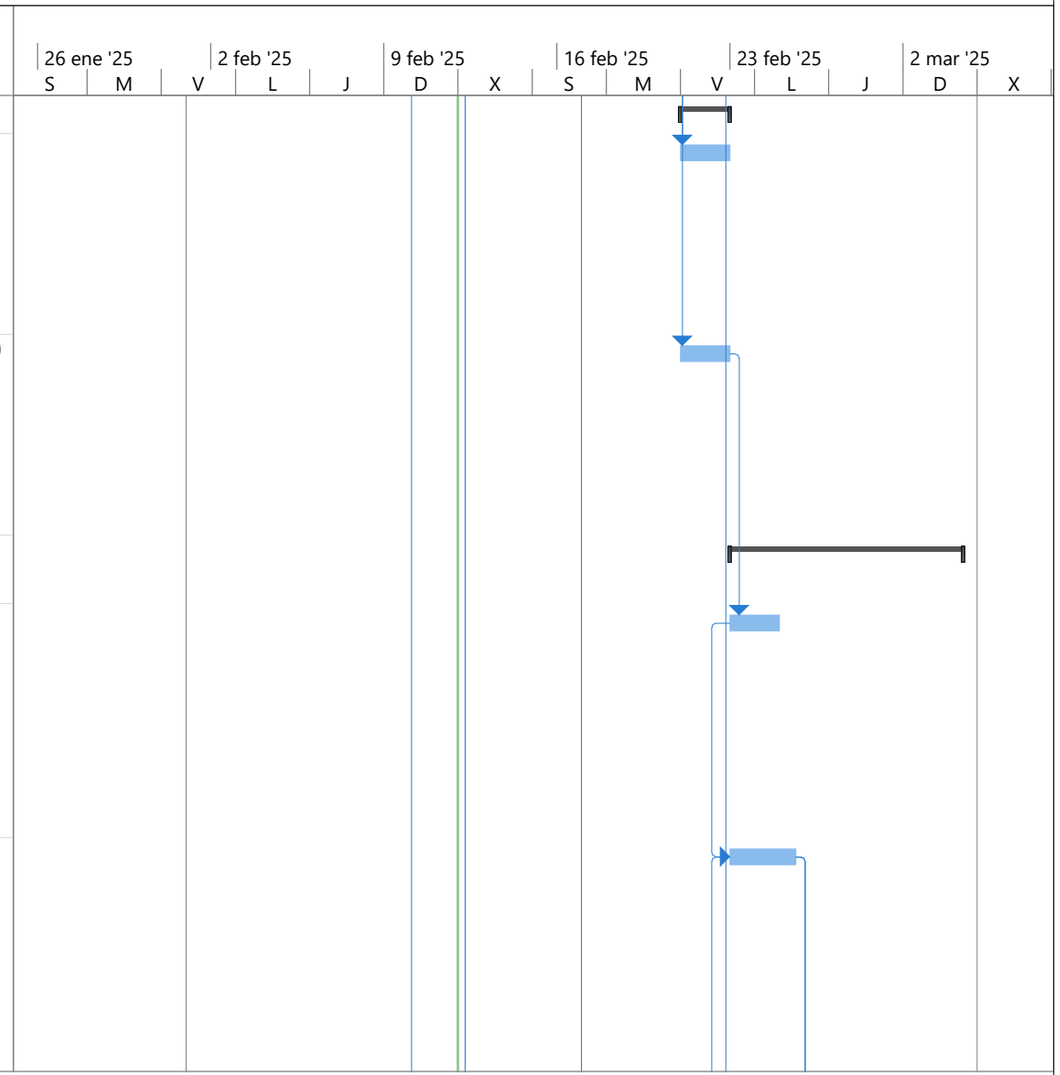
PROGRAMACION DE OBRA ADECUACIONES JUZGADOS BAJO BAUDO - NUQUI

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Prede	Costo
67		Suministro e instalación de lavamanos moderno, corona o similar color blanco. Incluye: grifería, desagüe tipo botella , acoples, elementos de fijación, pedestal y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1 día	sáb 22/02/25	lun 24/02/25	66	$ 1.560.892,00
68		Suministro en instalación de Papelera metálica de pedal para baño en acero inoxidable (10 Lt). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	1 día	lun 24/02/25	mar 25/02/25	67	$ 962.854,00
69		Suministro en instalación de dispensador de papel higiénico en acero inoxidable. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1 día	lun 24/02/25	mar 25/02/25	67	$ 903.820,00
70		Suministro en instalación de dispensador de jabón liquido en acero inoxidable. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	1 día	lun 24/02/25	mar 25/02/25	67	$ 624.204,00
71		**ESTUCOS**	**6 días**	**lun 17/02/25**	**sáb 22/02/25**		**$ 16.037.923,00**
72		Suministro e instalación de Estuco para paredes interiores. Incluye: cinta, juntas, filos, y dilataciones	4 días	lun 17/02/25	jue 20/02/25	55CI días	$ 12.760.297,00
73		Resane de fajas en puertas y ventanas , con estuco, plástico, yeso, etc.	2 días	vie 21/02/25	sáb 22/02/25	72	$ 3.277.626,00

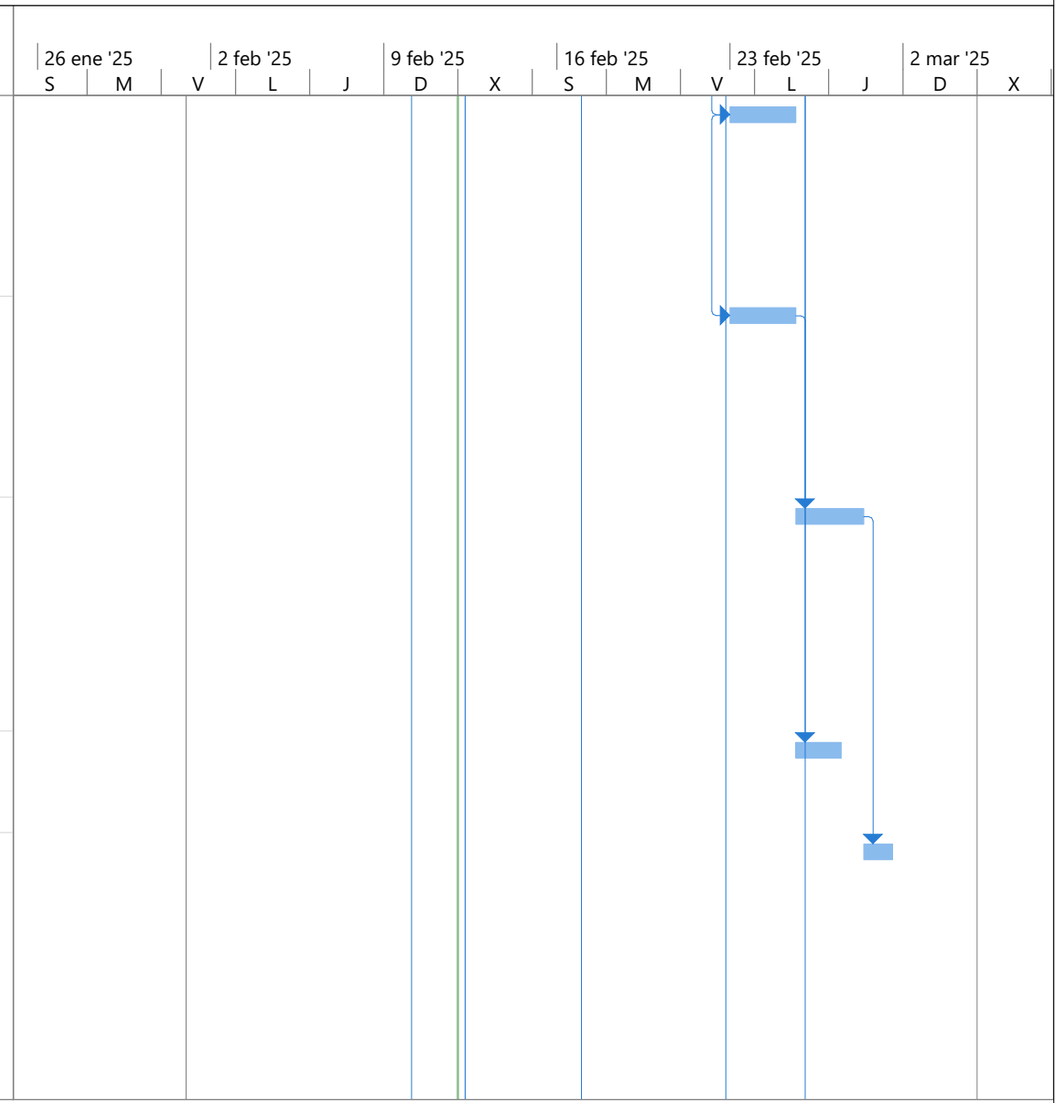


PROGRAMACION DE OBRA ADECUACIONES JUZGADOS BAJO BAUDO - NUQUI

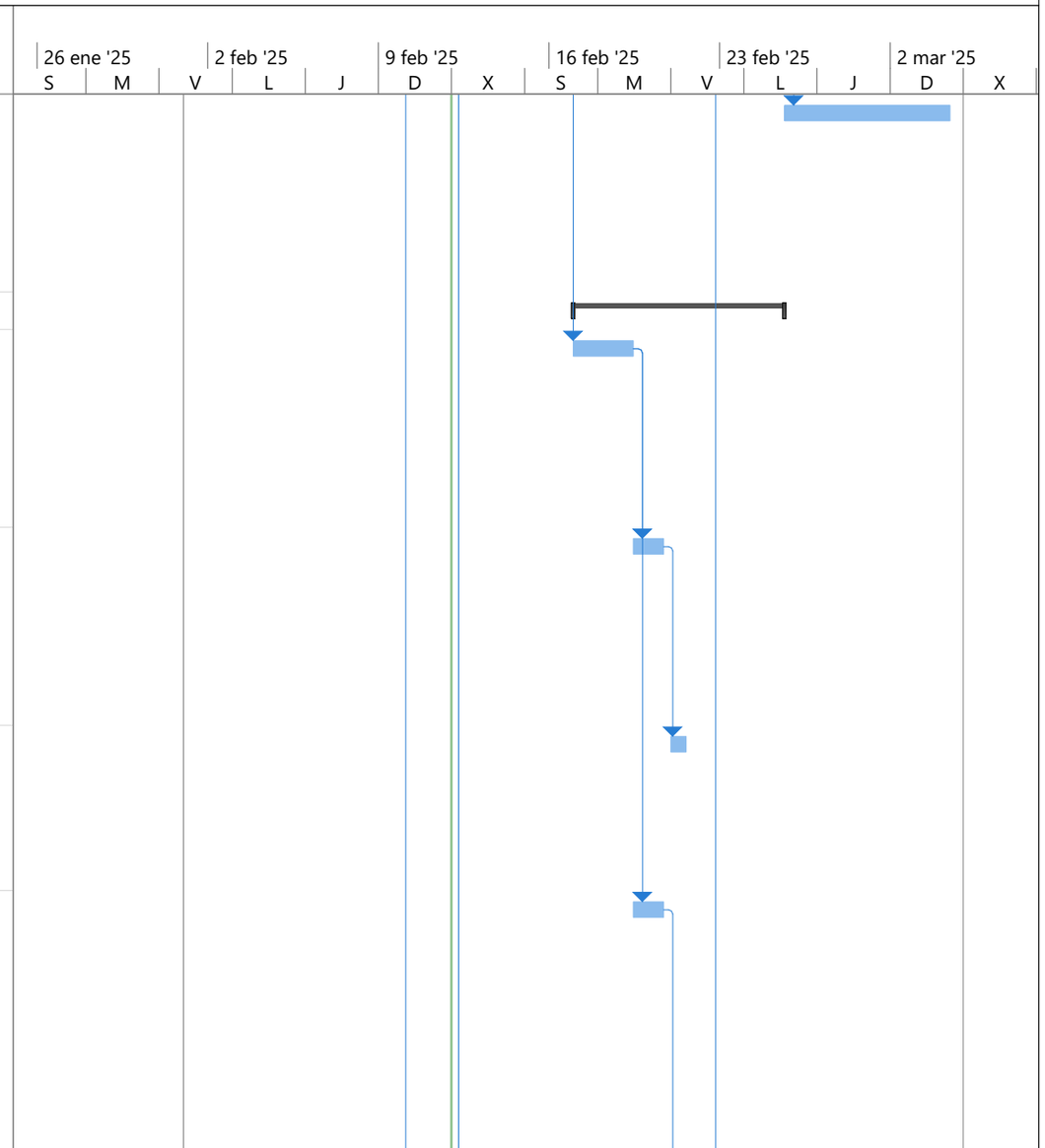
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Prede	Costo
74		**PINTURA**	**3 días**	**vie 21/02/25**	**sáb 22/02/25**		**$ 41.060.046,00**
75		Suministro y aplicación de pintura koraza 3 manos para exteriores, color a elegir. Incluye: resanes de filos, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	3 días	vie 21/02/25	sáb 22/02/25	72	$ 8.206.903,00
76		Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1 color a elegir, (3) manos para interiores, Incluye: resanes y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	3 días	vie 21/02/25	sáb 22/02/25	72	$ 32.853.143,00
77		**CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA**	**11 días**	**sáb 22/02/25**	**mar 4/03/25**		**$ 20.853.419,00**
78		Suministro e instalación de puerta entamborada en madera . Incluye: marco, bisagras, resane de dinteles laterales y superior chapa de bola en aluminio, y todos los elemento necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2 días	sáb 22/02/25	mar 25/02/25	76	$ 1.529.216,00
79		Suministro e instalación de puerta en aluminio dos alas para entrada principal. Incluye: marco en ilumino, bisagras, chapa de seguridad, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	3 días	sáb 22/02/25	mar 25/02/25	78C(	$ 2.643.567,00



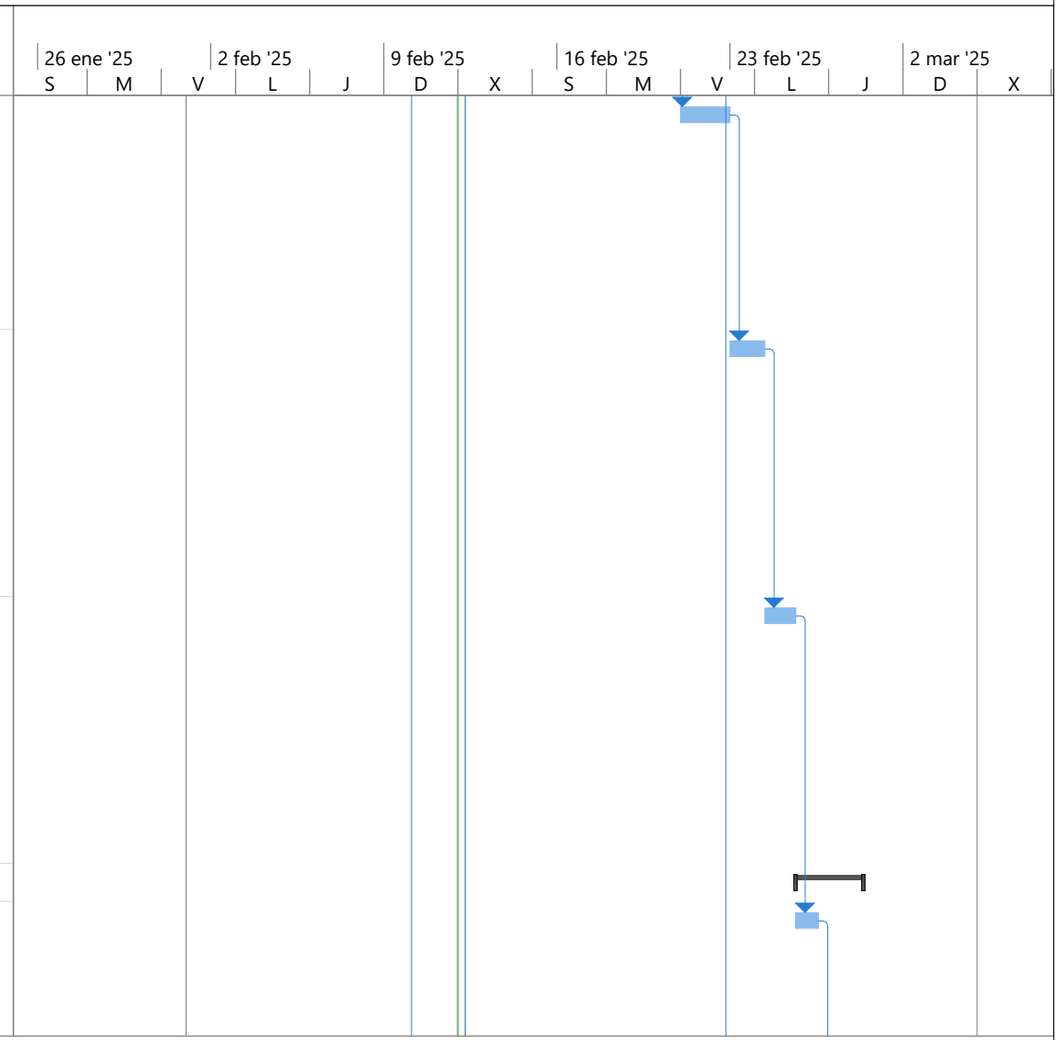
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Prede	Costo
80		Suministro e instalación de puerta en aluminio. Incluye: marco en aluminio, bisagras, chapa de seguridad, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	3 días	sáb 22/02/25	mar 25/02/25	79C(	$ 5.606.933,00
81		Restauración de puerta en aluminio. Incluye: marco en aluminio, bisagras, chapa de seguridad, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	3 días	sáb 22/02/25	mar 25/02/25	80C(	$ 2.488.365,00
82		Suministro e instalación de aleros para puertas y ventanas. Incluye: elementos de fijación, teja, flanche, resina, elemento metálico galvanizado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	3 días	mar 25/02/25	vie 28/02/25	81	$ 4.367.173,00
83		Sellado de juntas entre muros y marcos de ventanera y puertas con sellador de juntas de poliuretano	2 días	mar 25/02/25	jue 27/02/25	79	$ 2.307.318,00
84		Reemplazo de elementos metálicos, limpieza y pintura de laminas existentes, en los aleros para ventanas. Incluye: elementos de fijación, flanche, resina, pintura anticorrosiva, elemento metálico galvanizado y todos los elementos necesarios para su correct	2 días	vie 28/02/25	sáb 1/03/25	82	$ 489.705,00



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Prede	Costo
85		Suministro e instalación reja de seguridad en acero inoxidable, para entrada principal. Incluye chapa de seguridad, tornillería, fijación etc. y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	8 días	mar 25/02/25	mar 4/03/25	79	$ 1.421.142,00
86		**CUBIERTAS Y CIELOS RASOS**	**11 días**	**lun 17/02/25**	**mar 25/02/2**		**$ 11.981.616,00**
87		Mantenimiento, limpieza y restauración de lamina tipo sándwich. Incluye, reparación de goteras, todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	3 días	lun 17/02/25	mié 19/02/25	55	$ 3.691.427,00
88		Reparación e instalación de caballetera de cubierta. Incluye: tornillería, impermeabilización y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2 días	mié 19/02/25	jue 20/02/25	87	$ 5.240.509,00
89		Lavado y desinfección de tanques PVC 1000 litros. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	1 día	vie 21/02/25	vie 21/02/25	88	$ 435.076,00
90		Restauración de canoera existente e instalación en la fachada principal. Incluye: limpieza de maleza, lijado, aplicación de esmalte anticorrosivo soportes, anclajes, tubería de desagüe y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	2 días	mié 19/02/25	jue 20/02/25	87	$ 661.496,00

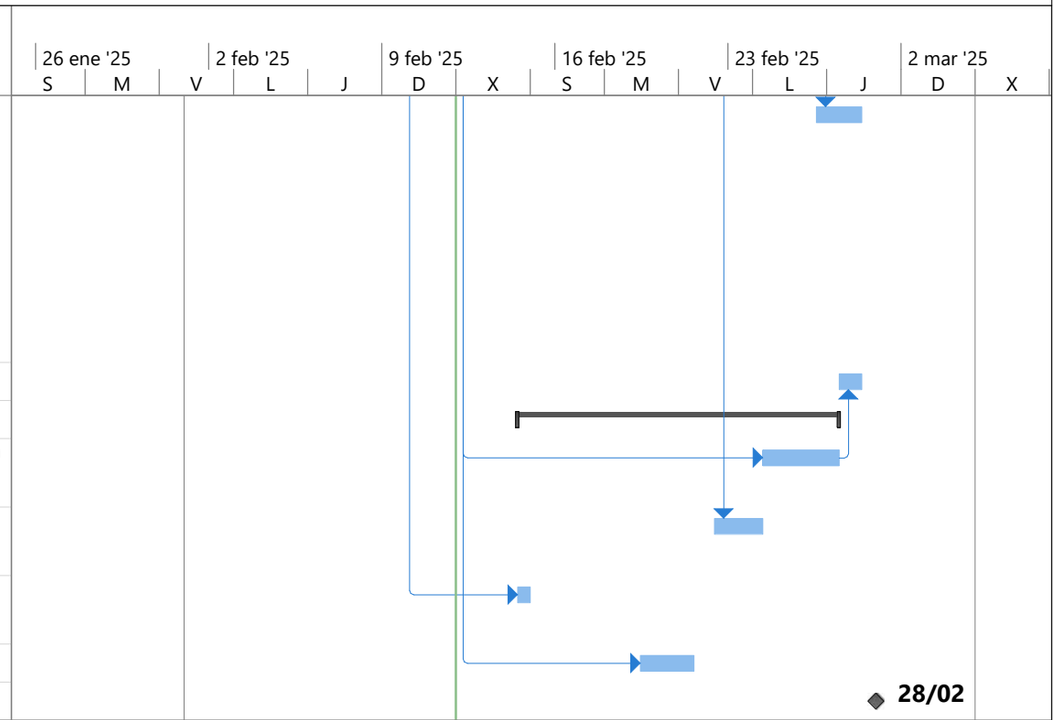


Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Prede	Costo
91		Suministro e instalación de canoera en lamina galvanizada. Incluye: aplicación de esmalte anticorrosivo soportes, anclajes, tubería de desagüe y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	3 días	vie 21/02/25	sáb 22/02/25	90	$ 441.940,00
92		Suministro e instalación flanche lámina galvanizada cal.22 A=0,40m anclado a muro. Incluye cinta bituminosa autoadhesiva Sika Multiseal o similar. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	1 día	sáb 22/02/25	lun 24/02/25	91	$ 361.492,00
93		Suministro en instalación de concertina de seguridad en acero inoxidable sobre muro existente, ubicado en patio trasero. Incluye: anclajes, elementos de fijación, alambre galvanizado cal 12 y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y f	2 días	lun 24/02/25	mar 25/02/25	92	$ 1.149.676,00
94		**LIMPIEZA DE EXTERIORES**	**3 días**	**mar 25/02/2**	**vie 28/02/25**		**$ 10.322.514,00**
95		Limpieza, rocería de zonas verdes existentes que afecten la seguridad de instalaciones, servidores públicos y comunidad en general.	1 día	mar 25/02/25	mié 26/02/25	93	$ 6.364.006,00



PROGRAMACION DE OBRA ADECUACIONES JUZGADOS BAJO BAUDO - NUQUI

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Prede	Costo
96		Construcción y/o adecuación de rampa de acceso y circulación de personas con movilidad reducida. Incluye: acabado en granito lavado No. 1, instalación de cinta antideslizante Fotoluminiscente, dilatación metálica barandas doble en acero inoxidable y todos	2 días	mié 26/02/25	vie 28/02/25	95	$ 2.854.104,00
97		Aseo general	1 día	jue 27/02/25	vie 28/02/25	99	$ 1.104.404,00
98		**NO PREVISTOS**	**16 días**	**vie 14/02/25**	**jue 27/02/25**		**$ 29.280.245,00**
99		suministro e instalacion ventanales para fachada en vidrio y aluminio	4 días	lun 24/02/25	jue 27/02/25	55C(días	$ 18.223.308,00
100		suministro e instalacion de cocina en acero inoxidable incluye estufa horno	2 días	sáb 22/02/25	lun 24/02/25	60	$ 4.999.950,00
101		suministro e instalacion de tanque plastico 2000 litros	1 día	vie 14/02/25	sáb 15/02/25	25C(días	$ 1.524.375,00
102		alfajias	3 días	mié 19/02/25	vie 21/02/25	55C(	$ 4.532.612,00
103		FINAL	0 días	vie 28/02/25	vie 28/02/25		$ 0,00



INFORMES SEMANALES.
ANEXO 4.

CORRESPONDENCIA
ANEXO 5.

ROY ALEJANDRO **RODRIGEZ MORENO**

ESPECIALISTA EN GERENCIA DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS Y CONTRATACIÓN ESTATAL

CM-SAMC-01-2025

Quibdó, 29/01/2025

Señor
YEISER ALEXANDER MOSQUERA HINESTROZA
Ingeniero Civil
Representante legal

REFERENCIA: 002 DE 2024. - REALIZAR LA REMODELACIÓN DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y REDES HIDROSANITARIAS GARANTIZANDO EL SUMINISTRO DE AGUA, IMPERMEABILIZACIÓN FACHADAS, TERRAZAS MEJORAMIENTO DE VENTANAS Y PUERTAS PARA SEGURIDAD DEL DESPACHO Y REALIZAR LAS DEMÁS ACTIVIDADES CIVILES DE PARA GARANTIZAR EL PERFECTO ESTADO DE LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE BAJO BAUDO Y NUQUI, CHOCÓ.

ASUNTO: Solicitud de Documentos para el Inicio de Obra

Cordial saludo.

De acuerdo con el contrato de obra suscrito entre PALACIO DE JUSTICIA ADÁN ARRIAGA ANDRADE DE JUSTICIA DE BAJO BAUDO Y NUQUI, CHOCÓ. y YEISER ALEXANDER MOSQUERA HINESTROZA para la ejecución del proyecto en referencia y en cumplimiento de las condiciones establecidas en los pliegos de condiciones y demás normatividad vigente, nos permitimos solicitar la entrega de los documentos necesarios para el inicio de la obra, detallados a continuación:

1. **Hojas de vida del equipo mínimo requerido**, según los perfiles establecidos en los pliegos de condiciones.
    - Deben incluir:
        - Certificaciones de tiempo de servicio que indiquen fecha de inicio y terminación.
        - Copia de los títulos profesionales, organizados en orden cronológico.
        - Relación anexa de las certificaciones y títulos.
        - Documentación que no será aceptada: No se admitirán certificaciones relacionadas con obras civiles tales como vías, puentes, alcantarillados, acueductos, canales, tanques, parques, canchas deportivas, plazoletas ni andenes.
2. **Copia del contrato firmado.**
3. **Polizas actualizadas**
4. **Programación de obra detallada.**
5. **Afiliaciones de seguridad social del personal de obra.**
6. **Presupuesto de obra detallado**, incluyendo el AIU (Administración, Imprevistos y Utilidad).
7. **Balance financiero actualizado y flujo de caja del proyecto.**

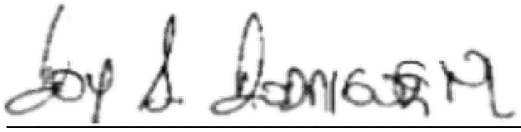
ROY ALEJANDRO **RODRIGEZ MORENO**

ESPECIALISTA EN GERENCIA DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS Y CONTRATACIÓN ESTATAL

Se solicita la entrega de esta documentación en un plazo máximo el 1 de febrero de 2025.

Agradecemos su pronta atención a esta solicitud para garantizar el cumplimiento de los cronogramas establecidos y el desarrollo adecuado del proyecto.

Cordialmente,



ROY ALEJANDRO RODRIGUEZ MORENO
Director de interventoría
CC: Edison Adriano Mosquera abadía-**Supervisor**

ROY ALEJANDRO **RODRIGEZ MORENO**

ESPECIALISTA EN GERENCIA DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS Y CONTRATACIÓN ESTATAL

CM-SAMC-02-2025

Quibdó, 29/01/2024

Señor
YEISER ALEXANDER MOSQUERA HINESTROZA
Ingeniero Civil
Representante legal

REFERENCIA: 002 DE 2024. - REALIZAR LA REMODELACIÓN DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y REDES HIDROSANITARIAS GARANTIZANDO EL SUMINISTRO DE AGUA, IMPERMEABILIZACIÓN FACHADAS, TERRAZAS MEJORAMIENTO DE VENTANAS Y PUERTAS PARA SEGURIDAD DEL DESPACHO Y REALIZAR LAS DEMÁS ACTIVIDADES CIVILES DE PARA GARANTIZAR EL PERFECTO ESTADO DE LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE BAJO BAUDO Y NUQUI, CHOCÓ.

ASUNTO: Reiteración de solicitud de documentos para el inicio de obra

Cordial saludo,

En cumplimiento de las condiciones establecidas en los pliegos de condiciones y la normatividad vigente, nos permitimos reiterar la solicitud de entrega de la documentación requerida para el inicio de la obra.

En un primer oficio fechado el **29 de enero de 2024**, se solicitó la entrega de los siguientes documentos dentro del plazo establecido, es decir, el **1 de febrero de 2025**:

1. **Hojas de vida del equipo mínimo requerido**, según los perfiles establecidos.
2. **Copia del contrato firmado**.
3. **Pólizas actualizadas**.
4. **Programación de obra detallada**.
5. **Afiliaciones de seguridad social del personal de obra**.
6. **Presupuesto de obra detallado**, incluyendo el AIU (Administración, Imprevistos y Utilidad).
7. **Balance financiero actualizado y flujo de caja del proyecto**.

Lamentablemente, hasta la fecha, **no hemos recibido la documentación solicitada** ni una justificación para el incumplimiento del plazo estipulado. Es de vital importancia que se entregue esta documentación lo más pronto posible para evitar retrasos en el inicio y desarrollo de la obra.

ROY ALEJANDRO **RODRIGEZ MORENO**

ESPECIALISTA EN GERENCIA DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS Y CONTRATACIÓN ESTATAL

Se solicita que la entrega de los documentos requeridos se realice **a más tardar el 2 de febrero**. De no recibir respuesta o la documentación dentro de este nuevo plazo, se procederá conforme a lo establecido en el contrato y la normatividad aplicable.

Cordialmente,

_____

ROY ALEJANDRO RODRIGUEZ MORENO
Director de interventoría