AVANCE INFORME Y CERTIFICACIÓN DE SUPERVISIÓN
N° 01 del 15 de septiembre hasta el 30 de septiembre 2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO	x	ORDEN		CONVENIO			
CONTRATO	**SAT 100-11.10-165 DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2025**			De	Prestación de servicios		
OBJETO DEL CONTRATO: **CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS COMO TECNICO AGROPECUARIO PARA EL FORTALECIMIENTO Y ACOMPAÑAMIENTO AL COMITÉ DE REFORMA AGRARIA MUNICIPAL Y LA ASESORIA AGROPECUARIA DE PEQUEÑOS Y MEDIANOS PRODUCTORES EN EL MUNICIPIO DE SAN LUIS.**							
Supervisora:	**DIANA YASMIN MORALES TORRES –** Secretaria de Agroambiental y Turismo (E)						
Contratista:	**JOSE ALBERTO SEPULVEDA,** identificado con cédula de ciudadanía Nº **1.000.874.514**						
Valor inicial del Contrato	**DIEZ MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS M.L ($10.675.000)**						
Plazo de ejecución	**3 MESES Y 15 DIAS**						
Fecha de ejecución	15 DE SEPTIEMBRE AL 29 DE DICIEMBRE 2025						

DESARROLLO DE LA SUPERVISION

Avance - Balance Financiero del Contrato

Balance General del Contrato		Pagos realizados al contratista			
Concepto	Valor	Concepto (Anticipo, actas, pagos)	Egreso	Fecha	Valor
Valor inicial del contrato	$10.675.000				
Valor adiciones	0				
Valor total del contrato	$10.675.000				
Valor pagado	0				
Porcentaje ejecutado	15.2%				
Valor causado que no se ha pagado	$1.626.000				
Valor total ejecutado	$1.626.000				
Valor saldo por ejecutar	$9.049.000				
Porcentaje por ejecutar	84.8%				

INFORMACIÓN DEL SUPERVISOR

Calidad de las especificaciones del bien o servicio: Las actividades o especificaciones contempladas en el contrato objeto de supervisión vienen siendo realizadas con la calidad en las especificaciones técnica requerida y exigencias acordadas tanto por el contratista como por la entidad contratante.

Cumplimiento al objeto del contrato:

El contratista ha cumplido satisfactoriamente con las actividades estipuladas dentro del contrato y en el periodo comprendido entre el 15 de septiembre al 30 de septiembre del 2025, ha ejecutado las siguientes acciones:

- Se realizó apoyo a los PRISER de las veredas Buenos Aires y el Popal, los cuales están es su etapa de inicio, para el caso del PRISER de la comunidad de la vereda del Popal ya está en proceso de contratación, se realizó acompañamiento al presidente de la junta de acción comunal de la vereda que es el señor (JUAN BETANCOURT), la documentación se recoleto con éxito, el PRISER ya se encuentra en proceso de los ajustes finales para su respectiva contratación.
- Por otro lado, se acompañó el PRISER de la vereda Buenos Aires aún no lo han viabilizado, sin embargo, se realizó un acercamiento al presidente y vicepresidente de la junta de acción comunal para familiarizarse con ellos y poder tener una comunicación clara desde un principio que inicie la ejecución del PRISER.
- Se acompañó a los productores de cacao específicamente a los 30 favorecidos en el proyecto de parcelas de cacao, bajo un sistema agroforestal, se les socializo el proyecto donde se les menciono los diferentes compromisos que ellos asumen como usuarios del proyecto, en los cuales esta: hacer buen uso del material vegetal, sembrarlo en el tiempo estipulado, asistir a todos los talleres y encuentros que se realizan por parte de los contratistas. De igual manera se realizaron visitas a usuarios nuevos que fueron ingresados ya que algunos iniciales no cumplían con los requisitos solicitados para participar en el proyecto.
- Se realizó el respectivo apoyo durante el mes de septiembre en la generación de guías de movilidad tanto para los productores ganaderos como los porcicultores, además se le entregó registro de vacunas a los diferentes usuarios que lo solicitaron para tener presente la cantidad de animales que tienen en su lote, como también se les dio a conocer a muchos usuarios frente los cupos que tienen disponibles para realizar sus movilizaciones.
- Se realizó en el intervalo de tiempo del mes de septiembre visitas a varios productores, para lo cual se les brindó asistencia técnica en los diferentes cultivos, tales como: plátano, cacao, café y caña. Se les orientó también frente la importancia de la nutrición de las plantas, como es la aplicación de enmiendas de cales y llevar una nutrición vegetal balanceada, estos productores se caracterizan por tener los cultivos tanto el café, como de la caña y el cacao como su economía principal, por lo cual es importante que tengan excelente manejo de sus unidades productivas para que sean más eficientes y con mayor rentabilidad.
- Se realizó apoyo en la adecuación de los espacios que se van a usar para el TECAB, de los cuales se

ayudó a nivelar el espacio donde va a quedar ubicado el sistema hidropónico y el sistema de orellanas, también se realizó el seguimiento a los diferentes materiales que se vienen entregando por parte de los contratistas y comparándolos con los que hacen falta para tener una mayor Claridad frente a los materiales que van a quedar para el uso del público en el TECAB. También se hizo apoyo en la instalación de los escritorios, mesas y sillas que van a quedan funcionando en el lugar.

- Se realizó a través de las visitas del proyecto de parcelas de cacao bajo un sistema agroforestal y los diferentes productores y usuarios que se han visitado, recomendaciones frente a un buen manejo de los recursos naturales tanto del agua los bosques y su importancia para la estadía del ser humano en este planeta muchos de estos productores ya tienen la conciencia de conservar los bosques y proteger los nacimientos y las fuentes de agua también se les ha explicado la importancia que tiene trabajar en armonía tanto sus parcelas como los bosques de galería que lo rodea para tener un equilibrio en el ecosistema.

Cumplimiento de la entrega: hasta el momento se ha cumplido con las actividades contempladas en el contrato, en el periodo durante el 15 de septiembre al 30 de septiembre 2025.

Atención y cumplimiento a los requerimientos entregados al contratista: El contratista ha venido acatando las sugerencias hechas por parte de la entidad contratante y del supervisor.

CERTIFICACION DEL SUPERVISOR PARA PAGO
CONCLUSIONES
Concepto del Supervisor.
Por haber cumplido a cabalidad con cada una de las actividades estipuladas en el contrato durante el periodo de tiempo que va desde el 15 de septiembre al 30 de septiembre del año 2025, se procede a autorizar el **primer** desembolso al contratista, el cual anexa informe de actividades y pago seguridad social.

San Luis, septiembre del 2025

Diana Morales.

DIANA YASMIN MORALES TORRES
Secretaria de Agroambiental y Turismo (E)
Supervisora