FORMATO ACTA DE VECINDAD CONTRATO COP-491-2024 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO FO-SC-06	**PROCESO** Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	**VERSIÓN** 4

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

En la primera materia se observa pieza rota con faltante de material, en segunda materia se observa ruptura de baldosa, aparentemente por golpe. en costado derecha segunda linea de piso hacia arriba, tiene separación entre baldosas y baldosa fracturada. la tercera materia presenta dos sal piezas con perdida de material y deterioro por exposición, en la cuarta materia se observa pieza de baldosa faltante y deterioro por exposición.

En la parte central de la fachada se observa escalón de tres huellas en mampostería y granito, se observan fisuras transversales en huella y contrahuella. En el costado oriental se observa ingreso vehicular con piso en granito y baldosa, se evidencian multiples fisuras en el granito y fisuras en baldosa en costado derecho.

En parte izquierda del predio se observa piso de cinta jardín de acceso vehicular en granito y baldosa en el cual se observan fisuras longitudinales, tanto en baldosas como en el granito.

Muro de costado oriental con cerramiento de baldosa, en la parte superior se observan piezas con desprendimiento. En parte inferior se observa caja de registro de servicio de gas metalica con reja de bisagra con desgaste y oxidación, cuenta con un candado, en los bordes de la caja tiene perdida de pañete. En la parte superior se observa una estructura metalica con multiples undimiento y desgaste en el esmalte.

En el costado oriental se observa puerta de ingreso vehicular metalica de dos segmentos con desgaste en el esmalte, la unión entre las dos piezas no se ajustan correctamente, en la parte superior tiene rejilla sin pañetes.

En muro segundo de izquierda a derecha se observa baldosa cerámica, con desprendimiento en multiples piezas, dos baldosas de la parte inferior estan fisuradas. En costado izquierdo se observa desprendimiento de muro en el que se presenta vacio grieta entre las baldosas.

En costado central se observa puerta de acceso peatonal metalica, es de dos segmentos pintados en esmalte, presenta desnivel en union de segmento derecha.

Muro de costado derecho con baldosa, presenta desprendimientos en piezas centrales, faltande de material en esquina de muro.
En parte inferior de observa bordillo en roca con perdida de material y desprendimiento en los bordes. En parte superior de bordillo se observa,

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

vidrios polarizados con 13 paneles de piso a techo y buenas condiciones.

El voladizo de primer nivel se evidencia desconchamiento en vinilo de costado derecho.

Placa de entrepiso de primer a segundo nivel se observa fisuras longitudinales en la cara de la fachada en el costado occidental y desportillamiento en borde de la parte inferior de la placa.

Fachada de segundo a sexto nivel presenta la misma descripción, se observa en parte inferior de cada nivel muro con panel pintado en vinilo, se evidencia multiples fisuras longitudinales en el nivel tercero y nivel sexto. En parte superior de estos seis niveles se observa marco de ventana metalico de costado a costado el cual se evidencia deterioro por exposición y factores climaticos, cada ventana cuenta con 16 paneles en buenas condiciones.

En el cuarto nivel se presenta descendimiento de la capa superficial de vinilo en costado oriental.

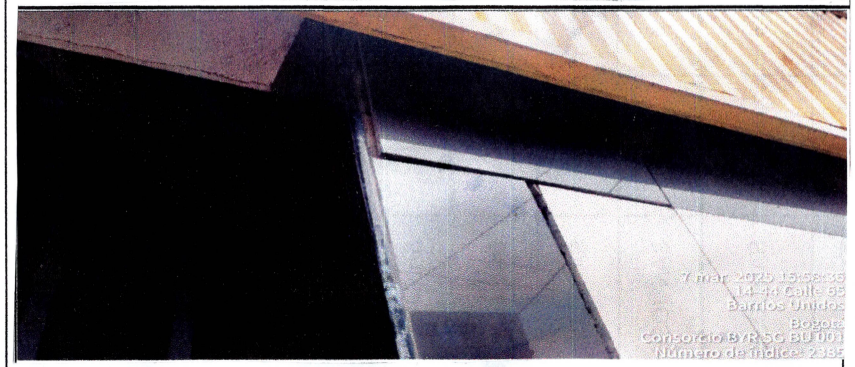
En fachada del séptimo nivel se observa en la parte inferior con panel pintado el cual presenta Fisuras longitudinales y transversales, de igual que deterioro en la capa de vinilo, en la parte superior de este nivel se observa una reja longitudinal metálica con desgaste en el esmalte.

En la parte central de fachada de tercer nivel se observa salida de tubería que conduce cableado, se evidencia un codillo para cable sujetado por pines y en costado derecho del mismo nivel se observa una caja metálica con tapa de bisagra para cableado electrico sin conducto.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 7 días del mes de Marzo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Resident Técnico - Cristian Torres
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) LENIN PEREZ A.
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre)
Director Técnico - Contratista

(Firma) Jorge Burgos V.
(Nombre) Jorge Burgos Vargas
Propietario

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales, Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
CONTRATO COP-491-2024
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	
08	03	2025	COP-491-2024	510 - 2024	3	APERTURA ☒ CIERRE ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Hector Jose Tavera
CC propietario	79355310
Teléfono	3102035185
Correo electrónico	htavera442@gmail.com
Dirección	Calle 65 # 44 - 44
No. de pisos	4
Long. del frente (mts)	12 metros
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☒	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☐	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☒	NO	☐
2. Comercial	☒	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO	☐
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR Se realiza de Acta de vecindad de inicio en predio cuya distancia a la intervención es de 2 metros, predio de 4 niveles

En el costado oriental se encuentra un muro con cobertura en baldosa cerámica y en los bordes cuenta con perfil en aluminio curvo, muro de 70 cm de altura perteneciente al jardín donde se encuentran individuos arbóreos y en la cara interior se presenta una caja metálica insertada en el muro perteneciente al registro del gas, la caja presenta oxidación en la parte superior y es una caja de bisagra, cuenta con un candado y en la parte inferior de la caja se observan fisuras.

En el acceso principal se tiene dos vanos que corresponden al acceso peatonal principal y el acceso vehicular al predio, en el acceso peatonal ubicado en el costado oriental se encuentran 3 paneles de vidrio templado que están anclados al piso y placa de entrepiso, vidrios lisos y no presenta afectación o fisuras, estos vidrios ubicados en el costado derecho del vano en el vano en costado izquierdo se encuentra una puerta en vidrio con soportes metálicos, no presenta afectación la puerta, en el escalon de ingreso cuenta con laminas de baldosa cerámica y una de las piezas se encuentra fisurada, fisura en diagonal en esquina, las juntas en algunas piezas se encuentran con desprendimiento.

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD CONTRATO COP-491-2024 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO FO-SC-06	**PROCESO** Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	**VERSIÓN** 4

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

En el acceso vehicular se encuentra una puerta metalica de pasador cada una pieza es puerta metalica con espacios para los paneles donde se encuentra allí rejas metalicas, la puerta presenta afectación por oxidación en la zona media interior, la cual en algunas partes se observa descascaramiento en el esmalte de la pintura, en algunas partes de la puerta hay desgaste.

En el muro del costado oriental se encuentran baldosas ceramicas con mosaicos en el costado derecho no presentan fisuras las piezas y en el costado izquierdo algunas piezas presentan desprendimientos con fisuras en algunas piezas sobre el muro se encuentra una fisura producto de izallamiento, en algunas juntas hay desprendimientos del mortero, para el costado occidental en el muro hay baldosas ceramicas, algunas pietas presentan fisuras.

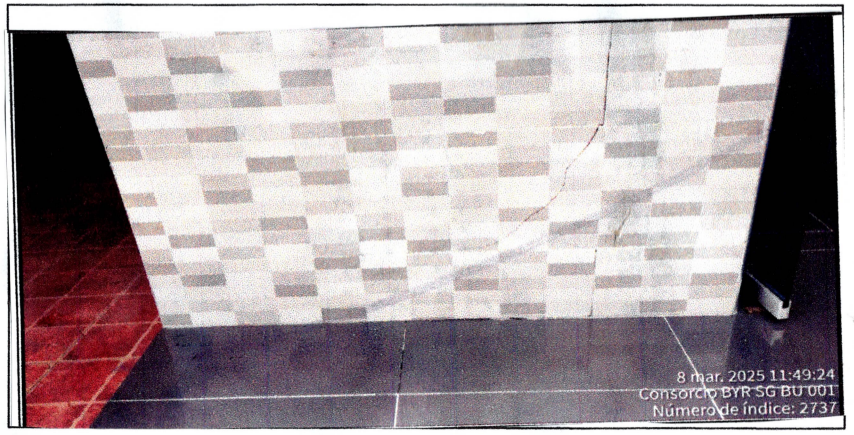
En el volado del predio se observa una cobertura en yunta, en algunas zonas hay descascaramiento en la cobertura y tambien presencia de fisuras, en la zona de acceso peatonal se encuentra una estructura en madera tipo drywall donde se ubican 5 paneles de luz en total que se encuentran en buen estado.

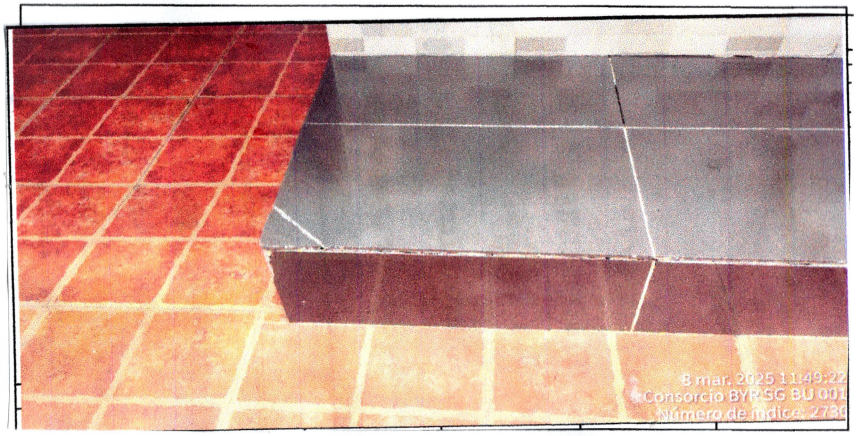
En la parte superior en la fachada en el muro de los niveles 2, 3 y 4 se presentan laminas metalicas en los costados y paneles de vidrio en la parte central, 9 ventanas de apertura batiente en buen estado, Paneles de vidrio que se encuentran con afectación por la polución y la contaminación. Contiene un letrero en el costado occidental con la palabra "RIVERSIDE" letras en acrilico de igual manera presenta afectación por la contaminación.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 08 días del mes de Marzo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Cristhian Jones
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) JENNIFFER A.
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre)
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Hector Jose Tavera
Propietario

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales, Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

FORMATO

ACTA DE VECINDAD

CONTRATO COP-491-2024

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

FECHA			CONTRATO OBRA COP-491-2024	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA / CIERRE
07 (DD)	03 (MM)	2025 (AA)		510-2024	9	APERTURA [x] CIERRE [ ]

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Jorge García
CC propietario	80101729
Teléfono	3112834040
Correo electrónico	Garciagandies1984@gmail.com
Dirección	Calle 65 #14-52 — No. de pisos: 2
Long. del frente (mts)	9 metros — Estrato:

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	[x]	[ ]	
2. Alcantarillado	[x]	[ ]	
3. Energía	[x]	[ ]	
4. Teléfonos	[ ]	[x]	
5. Gas	[ ]	[x]	
6. TICS	[x]	[ ]	
6. Licencia de construcción	[ ]	[ ]	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	[x]	6. Baldío	[ ]	Garaje	SI [ ]	NO [ ]	
2. Comercial	[ ]	7. Bien de interés cultural*	[ ]	Cuantos			
3. Industrial	[ ]	8. Mixto	[ ]	Uso del garfaje			
4. Institucional	[ ]	9.Otro?	[ ]	Comercio	SI [ ]	NO [ ]	
5. Recreacional	[ ]	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR Se realizo levantamiento de acta de vecindad en el predio cuya distancia de la intervencion es de 4 metros aproximadamente. Predio de dos niveles, en primer nivel se observa en el costado oriente muro de ladrillo cubierto en parte el cual presenta fisuras y descascaramiento en la cobertura de sillos, adicional el muro cuenta con fisuras longitudinales. Se observa un portón metalico de acceso vehicular con marco metalico con bisagras, presenta desgaste de pintura de esmalte oxidación en la parte inferior, en el costado occidental se observa caja de registro de codensa con tres tapas metalicas de bisagras en la parte inferior se evidencia un solo candado, en la parte superior se observa cuatro paneles de vidrio. En la parte inferior de la calle se evidencia muro con descascaramiento, colectores humedad y fisuras longitudinales. El portón de acceso vehicular tiene desnivel debido el marco metalico fracturado de un desplazamiento posiblemente de las sometimiento de cargas de manera irregular.

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

En parte central de la fachada en primer nivel se observa una fisura por asentamiento producto de asentamiento.
Se observa una puerta metalica de acceso peatonal con marco metalico, es de batiente, presenta desgaste en la cobertura de pintura en su parte inferior de esta puerta se observa un escalon de ingreso, en la contra huella se evidencia desprendimiento del unido, se observa una separacion entre el piso y la contrahuella, en la huella del escalón se observa baldosa ceramica la cual presenta desprendimiento de material y desgaste por uso. En la parte izquierda de la puerta se observan dos ventanas metalicas una con tres paneles sin vidrios, reja metalica y un candado, en la parte superior se observa salida de aire con una rejilla metalica, la otra ventana es corrediza metalica con salida de aire en la parte superior mediante rejilla metalica, tiene un candado, las ventanas presentan oxidacion y desgaste en pintura. En la parte inferior de las ventanas se evidencia muro con desprendimiento en pintura desprendimiento de material, fisuras y afectacion por humedad. En la parte central del muro se observa tuberia de hierro galvanizado que no presenta funcionamiento.

En costado izquierdo se observa caja de registro de gas sin funcionamiento tiene solo la tubería y carece del registro, la estructura metalica esta separada del muro, en la parte superior se observa ventana metalica corrediza con deterioro en la pintura, se observa un candado con oxidacion, en costado izquierdo se observa otra puerta metalica de cafeteria corrediza con cobertura de esmalte la cual presenta desgaste y oxidacion. En el costado occidental se observa puerta metalica corrediza con desprendimiento en costado izquierdo con el muro afectado por la humedad. Piso de enchapado en primer nivel con material, presenta desprendimiento de material en las bordes, cuanto con multiples fisuras y baldosas ceramicas, con algunas piezas fisuradas, faltante de material y deterioro por uso.

En la parte central de la fachada se observa una adaptacion con estructura de ceramica la cual presenta fisuras en algunas piezas y deterioro por exposicion, en el costado norte de esta adaptacion se observa cuarto de basura con reja de dos piezas en metal, con bisagras, sin candados.

En segundo nivel se observa cuatro ventanas metálicas, la primera de izquierda a derecha tiene dos paneles de vidrio y una fisura, la estructura metalica presenta desgaste en pintura esmaltada, rejilla metalica externa con deterioro en la pintura, la segunda ventana es metalica con tres paneles en buen estado,

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

Alcaldía local de Barrios Unidos

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

La estructura metalica presenta deterioro en la pintura y reja metálica extrema con deterioro en pintura. la tercia y cuarta ventana tiene cinco paneles con vidrio liso en buenas condiciones estructura metalica, con desgaste en pintura, cuenta con reja metalica exterior. los ladrizar presentan descascaramiento en pintura a causa de la humedad.

El muro de segundo nivel en costado occidental esta con ladrillo y la viga con cargas de ladrillo el cual presenta deterioro por exposicion, se observan multiples fisuras, la parte oriental del muro esta en panete pintado con descascaramiento de pintura, presenta fisuras transversales y longitudinales. y afectación por humedad.
En la parte central del muro de segundo nivel tiene soporte metalicos y camara de vigilancia anclado con pernos, un tubo metálico de una pulgada para anclaje de cableado, y tubo metalico de salida de agua lluvia.

En la parte superior se observa muro en ladrillo con aluco y unido el cual presenta afectacion alta producto de la humedad, fisuras transversales

En costado derecho se observa caja metálica de cableado telefónica, con bisagra, con deterioro en pintura.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 7 días del mes de Marzo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Propietario

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales, Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

FORMATO

ACTA DE VECINDAD

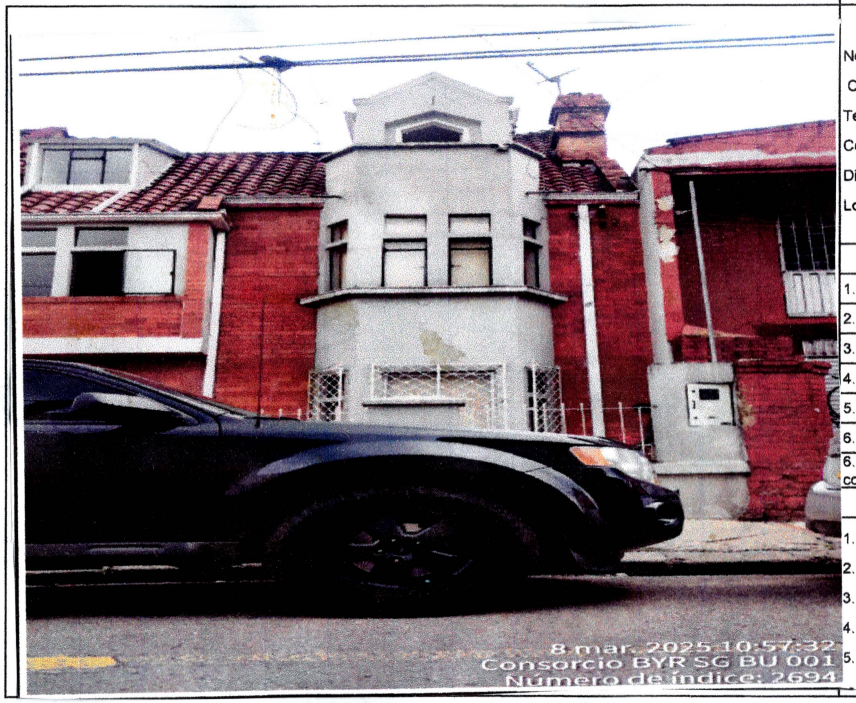
CONTRATO COP-491-2024

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

FECHA			CONTRATO OBRA COP-491-2024	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA / CIERRE
08 (DD)	03 (MM)	2025 (AA)		510-2024	5	APERTURA [X] CIERRE [ ]

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Jaime Sanchez Amaya
CC propietario	19470589
Teléfono	3124550786
Correo electrónico	Jaimesanchez19691@gmail.com
Dirección	Calle 65 # 14-54
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	7 metros
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	[X]	[ ]	
2. Alcantarillado	[X]	[ ]	
3. Energía	[X]	[ ]	
4. Teléfonos	[ ]	[X]	
5. Gas	[ ]	[X]	
6. TICS	[X]	[ ]	
6. Licencia de construcción	[ ]	[ ]	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	[X]	6. Baldío	[ ]	Garaje	SI [ ]	NO	[X]
2. Comercial	[ ]	7. Bien de interés cultural*	[ ]	Cuantos			
3. Industrial	[ ]	8. Mixto	[ ]	Uso del garfaje			
4. Institucional	[ ]	9.Otro?	[ ]	Comercio	SI [ ]	NO	[ ]
5. Recreacional	[ ]	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR Se realiza levantamiento de acta de vecindad en predio cuya distancia a la intervención es de 2 metros.

Predio de dos niveles con altillo, en el primer nivel se observa muro de cerramiento en costado oriental terminado en concreto recubierto con unilo el cual presenta multiples fisuras longitudinales y transversales, en la parte inferior se observan dos cajas de registros publicos sin funcionamiento, no tienen el contador, cuenta con puerta metálica de bisagra con hundimientos y corrosión la puerta de costado izquierdo no cuenta con una de las bisagras, no cuenta con vidrios. En la parte central de esta pieza de muro se observa una reja metalica cubierta con esmalte el cual presenta desgaste en pintura y corrosión, el muro presenta afectación por humedad, descascaramiento del cubrimiento de pintura y desprendimiento de material en los bordes del muro.

En parte central del muro del cerramiento se observa reja metálica con apertura y abisagrada, presenta deterioro en la pintura esmaltica, presenta corrosión

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

En la intersección entre el muro y el marco se observa desprendimiento de material y descascaramiento de pintura, la reja tiene un buzón con lamina metalica el cual Presenta deterioro en pintura;

En la parte oriental del antejardin se observa muro recubierto con pintura de vinilo el cual presenta fisuras longitudinales y transversales con afectación por humedad, cuenta con dos rejas a cada costado, presenta deterioro en pintura. En costado derecho de este muro se observa caja metálica de servicios públicos sin funcionamiento, carece del registro, la tapa es con bisagras y un panel de vidrio afectado por las condiciones externas. En la parte interior del muro del antejardín se observa presencia de humedad y material vegetal en la unión con el piso del anden.

Escalón de ingreso al antejardin se observa un solo escalón cubierto con ceramica de baldosa el cual presenta un desprendimiento de material en parte de la huella.

Piso de este jardín en baldosa cerámica el cual presenta descascaramiento y fisuras en el material superficial de las piezas, se observa una grieta en la parte central

En el costado occidental de piso del piso del antejardín se observa recubrimiento con granito, aparentemente por anterior caja de inspección.

El muro lateral oriental del antejardín está recubierto por capa de vinilo, el cual presenta descascaramiento y perdida de material, múltiples fisuras, longitudinales y alto indice de humedad.

El muro lateral de costado occidental del antejardín se observa ladrillo pintado con vinilo, presenta deterioro en pintura

La fachada del primer nivel en costado occidental se observa baldosa ceramica imitación ladrillo, en el costado superior central se observa pieza fisurada y separada con entre baldosas. En los costados se observa dos sardineles y la pared presenta deterioro de tres centimetros aproximadamente.
Este muro cuenta con dos ventana, con mobiliario metálico, la del costado izquierdo tiene dos paneles en buenas condiciones, la ventana del costado derecho tiene tres paneles con vidrios lisos en buenas condiciones, el panel central de esta ventana cuenta con bisagras para apertura del vidrio. El alféizar de la ventana derecha presenta perdida de material en las baldosas.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO ACTA DE VECINDAD CONTRATO COP-491-2024 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO FO-SC-06	**PROCESO** Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	**VERSIÓN** 4

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Puerta de acceso peatonal en madera, marco metálico, la puerta está recubierta con rasmalte el cual presenta desgaste en la parte inferior.

En costado derecho de la puerta se observa bajante de aguas lluvias con estructura metálica, presenta una separación del muro en la parte inferior. se observa tubería de salida agua. con llave hidráulica

En el costado oriental se observa fachada de primer nivel cubierta en concreto con capa de vinilo afectado por las condiciones climáticas, el muro presenta desprendimiento y fisuras laterales y longitudinales.

tiene cinco ventanas de marco metálico en muro sobresaliente con tres cuerpos, en los costados se observan dos ventanas divididas por ladrillo y en el costado central una sola ventana, esta es de marco en aluminio y las de los costados tienen marco metálico. En los costados en parte superior se observan tres paneles de vidrio, el la parte inferior tiene vidrio liso. la ventana frontal tiene dos paneles con vidrio liso. Cada panel de ventana tiene reja de protección anclada al muro El alfeizar presenta múltiples fisuras y desprendimiento de material. En el costado derecho de la ventana se observa bajante de aguas lluvias metálica con sección rectangular, presenta desprendimiento en el esmalte de la pintura

En segundo nivel se observa en costado oriental muro sobresaliente el cual está cubierto por unas baldosas cerámicas imitación ladrillo con deterioro por exposición, la placa está cubierta por una capa de vinilo con presencia de fisuras longitudinales y transversales. tiene seis paneles con vidrio liso marco metálico, las dos ventanas de los extremos inferiores tienen apertura externa con bisagras. la parte superior de esta sección del muro está recubierta de vinilo con múltiples fisuras transversales y longitudinales.

En el costado oriental de la fachada de segundo nivel se observa muro sobre saliente recubierto con vinilo pintado afectado por humedad y fisuras pronunciadas con descascaramiento en la capa superior. Cuenta con ocho ventanas, con marco metálico, en la parte superior se observan cuatro con vidrios lisos en la parte inferior tiene dos ventanas laterales con vidrio liso en buen estado, y dos ventanas en parte central de dos paneles cada una, la parte inferior de las dos ventanas tienen apertura mediante bisagras.

En la parte superior del muro se observan canaletas de recolección de agua lluvia, recubiertas por una capa de vinilo, donde en el costado izquierdo se observa la unión entre las dos canaletas pronunciadamente.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

En el muro sobresaliente del costado oriental se observan dos salidas de tubería en PVC para agua lluvia. Este muro cuenta con una cámara anclada en la parte superior derecha y cinco salidas de ingreso de cableado electrico.

En la parte superior se observa un altillo cubierto con tejas de barro cerámica, en el costado derecho se observa un balcón semicubierto con vinilo, el cabezal del muro en concreto presenta fisuras, desprendimiento de material y humedad en la parte superior del balcón se observa un parche en vinilo, su estructura es triangular para desagüe en los costados, en su parte central tiene un gato bandeja metálico se observa marco metalico y puerta metalica una ingresa en el altillo tiene una salida de chimenea con ladrillo a la vista con presencia de humedad.

En el costado occidental del altillo se observa una ventana de marco metálico con cuatro pocetas las cuales en buenas condiciones.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

Alcaldía Local de Barrios Unidos

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 8 días del mes de Marzo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Joshua Jones
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Heidy Montaluo Bonilla
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) JENNIFER A.
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Grandy Prada
Director Técnico - Contratista

(Firma) Jaime Sanchez
(Nombre) Jaime Sanchez
Propietario

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales, Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.