FORMATO
ACTA DE VECINDAD
CONTRATO COP-491-2024
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	
05 DD	03 MM	2025 AA	COP-491-2024	510-2024	19	APERTURA X / CIERRE ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

CIV	12000329
localidad	Barrios Unidos
Barrio	Río Negro
Contrato	491-2024
Dirección	Cl 93A entre 60B y TV60C N12
Long. del frente (mts)	Estrato 3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Sardineles	X	☐	
2. Sumideros	X	☐	
3. Individuos arboreos	☐	X	
4. Plantas de jardín	☐	X	
5. Canecas	X	☐	
6. Casetas	X	☐	
7. Señalización vertical	X	☐	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES EN ESPACIO PÚBLICO		
1. Bahia	☐	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO ☐
2. Andenes	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos		
3. Paraderos	☐	8. Mixto	☐	Uso del garfaje		
4. Parque	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☐
5. vendedores informales	☐	Cual:		Ancho de garajes		

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL ESPACIO PÚBLICO ANTES DE INTERVENIR

Se realiza acta de vecindad de espacio público donde se observa por el costado sur, en la altura del predio de la Calle 93A #60B-83, un Sumidero de rejilla y marco en concreto en mal estado, presenta colmatación, fisuras y desprendimientos en el marco, la rejilla tiene desprendimientos de material. En el Andén se observan múltiples fisuras, Sardinel a-100, rampas de acceso vehicular en mal estado presentan múltiples fisuras, cobertura vegetal, registro de agua potable con tapa metálicas y plásticas, Poste de cableado de energía frente al predio de la Calle 93A #60B-71. Poste de cableado de energía frente predio de la calle 93A #60B-61, en este mismo predio se observa caja de inspección con tapa en concreto con desprendimientos en bordes y fisuras.

se observa Poste de cableado eléctrico frente al predio de la Calle 93A #60B-55, Frente al predio de la Calle 93A #60B-53 se observa una caja de inspección de Codensa, con tapa en concreto y marco metálico el cual presenta desprendimientos y mugo por humedad.

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

Alcaldía Local de Barrios Unidos

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL ESPACIO PÚBLICO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Frente al predio de la calle 93A #60B-49 se observa un sumidero con reylla y marco en concreto en buen estado con captación lateral en andén con vasilla de acceso para la retención de solidos.

Frente al predio de la calle 93A #60B-33 se observa caja de inspección domiciliaria, no presenta fisuras en la tapa de concreto, también se observa frente a este predio una caja de sistema de puesta a tierra con tapa y marco plástico en buenas condiciones. y dos bolardos de baja estatura en concreto.

Frente al predio de la calle 93A #60B-25 se observa andén en granito y baldosa en cerámica, presenta desprendimiento de cobertura sobre sardinel A-100

Frente al predio de la calle 93A #60B-09 se observa un poste en concreto para cableado electrico, dos cumaras de inspeccion de empresa de servicio telefonica, uno en la via y el otro sobre el anden la cual presenta una fisura, y la ubicada en via presenta calmatacion.

En costado norte de la vía se observa anden en concreto el cual se encuentra fisurado y con desprendimientos, sardinel con fisuras y desprendimientos rampa de acceso en estado irregular, en el predio de la calle 93A #60B-26 se observa una cobertura metalica de proteccion en el sardinel, en costado derecho se observa tubo de PVC con desprendimiento de material, se observa un poste de cableado electrico en costado izquierdo del mismo predio.

Rampa de acceso vehicular del predio de la calle 93A #60B-32 presenta fisuras en el plano inclinado, diversidad de material y presencia de material vegetal en las fisuras y grietas.

Frente al predio de la calle 93A #60B-44 se observa una caja de inspección con tapa de concreto, se encuentra obstruida por capa de concreto en los bordes, las regulas del agua por el costado son metalicas.

La via vehicular presenta superficie de concreto asfaltico con multiples fisuras, piel de cocodrilo, desprendimiento de agregados y huecos en algunos conos.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

Alcaldía Local de Barrios Unidos

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente ~~periodo de~~ reporte, en Bogotá D.C., a los 05 días del mes de 03 de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Cristian Torres
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) JENNIFFER A.
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Geovy D. Pinez M
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre)
Profesional Social - Contratista

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales, Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
CONTRATO COP-491-2024
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

Alcaldía Local de Barrios Unidos

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	
04 (DD)	05 (MM)	2025 (AA)	COP-491-2024	SIO -2024	1	APERTURA [X] CIERRE [ ]

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

CIV	12000392
localidad	Barrios Unidos
Barrio	Rio Negro
Contrato	491-2024
Dirección	Calle 93 #57-56
Long. del frente (mts)	10 metros
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Sardineles	☐	☐	
2. Sumideros	☐	☐	
3. Individuos arboreos	☐	☐	
4. Plantas de jardín	☐	☐	
5. Canecas	☐	☐	
6. Casetas	☐	☐	
7. Señalización vertical	☐	☐	

USO ACTUAL

1. Bahia	☐	6. Baldío	☐
2. Andenes	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Paraderos	☐	8. Mixto	☐
4. Parque	☐	9.Otro?	☐
5. vendedores informales	☐	Cual:	Parqueadero

ACCESOS VEHICULARES EN ESPACIO PÚBLICO

Garaje	SI	[X]	NO	☐
Cuantos				
Uso del garfaje				
Comercio	SI	☐	NO	☐
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL ESPACIO PÚBLICO ANTES DE INTERVENIR Se realiza acta de vecindad en predio ubicado a 4 metros de la intervención.

Predio de un nivel en el que se observa en costado derecho una puerta metálica con marco metálico con un solo panel de vidrio en la parte superior y en el piso un ingreso peatonal se observan multiples fisuras. En costado izquierdo de la fachada se observa puerta de garaje de acceso vehicular, la puerta esta dividida en dos piezas, con marco metálico, presenta oxidación en los pasadores, cuenta con una puerta con una columna en ladrillo en costado izquierdo el cual presenta multiples fisuras y desprendimiento de material, en costado derecho y superior tiene columna y viga en concreto con desprendimiento en los bordes y se observa. Muro en costado derecho con ladrillo a la vista con multiples capas de pintura y pintura presenta piezas fisuradas. En parte superior tiene incrustado fragmentos de vidrios con filo sobre ladrillos y costados. El predio tiene dos topicos de parqueadero, uno sobre la puerta de acceso vehicular enfalado con remache presenta afectación por oxidación, el otro sobre muro derecho, tambien con oxidación.

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

Alcaldía Local de Barrios Unidos

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 4 días del mes de 03 de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Cristian Tapias
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) JENNIFFER A.
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre)
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) CARLOS PARDO
Profesional Social - Contratista

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales, Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
CONTRATO COP-491-2024
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

FECHA			CONTRATO OBRA COP-491-2024	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA / CIERRE
26 (DD)	02 (MM)	2025 (AA)		SIO-2024	2	APERTURA ☒ / CIERRE ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	HHA Colombia SAS Alexandra Carreño (secretaria comercial)
CC propietario	52.933870
Teléfono	3046187567
Correo electrónico	gerencia@hhacolombia.co
Dirección	cll 99 # 57-32
No. de pisos	5
Long. del frente (mts)	9,60
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☒	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☒	#

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☒	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	☒	NO	☐
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI	☐	NO	☒
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR Se realiza acta de vecindad de inicio, previo a inicio de la intervención

fachada costado oriental, muro en concreto, con descascaramiento de pintura en la cara interna de la columna con descascaramiento de pintura con figuras superficiales, transversales y longitudinales puerta metálica de abatible y puerta con rejo metálica en la parte superior también es abatible y muro superior con descascaramiento por humedad, caja eléctrica, metálica, con cableado a la vista,

fachada costado occidental, columna en los mismos conceptos del costado oriental cerramiento con reja y cordón metálico en regular estado la pintura, timbre, cubierto en plástico figuras, parte inferior del muro y muro con descascaramiento por humedad, portón metálico con marco metálico en buen estado, escalas de entrada en baldosa en buen estado

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

ventana al lado de la puerta vidrio liso con pelicula en tonos, completo en buen estado, puerta metalica con vidrio superior del portón y reja superior vidrios completo y en buen estado
entre piso baldosa con borde. Con desportillamiento, y/o desprendimiento de material

1 nivel con caja 2 de gas con conducto fisura en la parte inferior aparentemente producto de la instalación del gas, escalon del puerta con desprendimiento de pieza, escalon en baldosa,

2 nivel tubería electrica a la vista el 2 al 3 nivel, 2 ventanas con marco y reja interna metalica vidrio liso, ventana oriental con 4 paneles vidrios completos, sin novedad, ventana occidental fisura panel superior izquierdo.
fachada mismas condiciones del 1 nivel en concreto con pintura en textura

3 nivel fisura longitudinal delimitando la placa entre piso entre el 2 y 3 nivel, ventanales 2, ventana oriental fisura en vidrio transversal. 4 y 3 nivel, 4 nivel y 5 nivel con 2 ventanales costado oriental ventanal con 16 paneles, costado occidente con 3 paneles marco metalico el 3 nivel con rejilla de ventilación, 4 y 5 nivel sin rejilla y con el espacio respectivo. Se observa que los ventanales con vidrio son decir textura, que aparenta fisuras multiples.

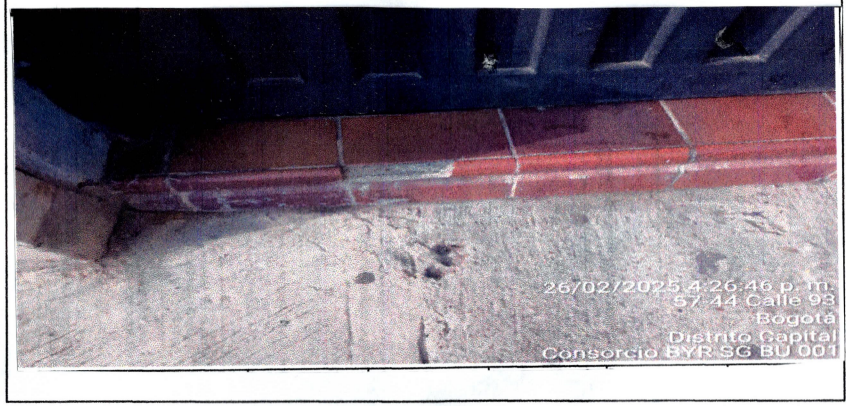
fachada 3, 4 y 5 con rejilla de ventilación con mortero de bajo resistencia en su entorno.
fisuras en el 3 y 4. Transversales

ventana 4 nivel ventana oriental con fisura longitudinal

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 26 días del mes de 02 de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Cristian Forero
Profesional Técnico - Contratista

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Geovanny A. Paez M.
Director Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Profesional social - Interventoría
(Firma)
(Nombre) Alexandra Carreño Lozano
Propietario

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) JENNIFFER A.
Director técnico-Interventoría

MHA COLOMBIA S.A.S
Nit: 900.538.048-8

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales, Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
CONTRATO COP-491-2024
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	
26 (DD)	02 (MM)	2025 (AA)	COP-491-2024	510-2024	3	APERTURA [X] CIERRE [ ]

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Angel Silva (gerente)
CC propietario	96.050.686
Teléfono	3212773106
Correo electrónico	gerencia bogota@protegerips.com
Dirección	Cll 93 # 57-25.
No. de pisos	1
Long. del frente (mts)	10 mts.
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	[X]	[ ]	Proteger I.P.S
2. Alcantarillado	[X]	[ ]	Prestadora en Salud Ocupacional y Calidad SAS
3. Energía	[X]	[ ]	
4. Teléfonos	[ ]	[X]	
5. Gas	[ ]	[X]	
6. TICS	[X]	[ ]	
6. Licencia de construcción	[ ]	[ ]	#

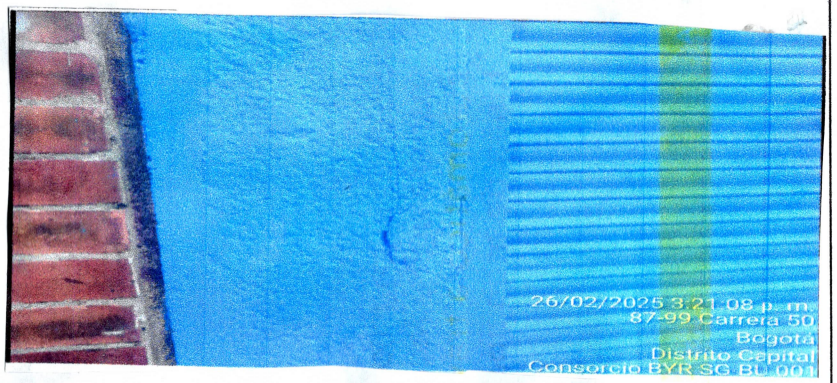
USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	[ ]	6. Baldío	[ ]	Garaje	SI [X]	NO [ ]	
2. Comercial	[ ]	7. Bien de interés cultural*	[ ]	Cuantos			
3. Industrial	[ ]	8. Mixto	[ ]	Uso del garfaje			
4. Institucional	[ ]	9.Otro?	[ ]	Comercio	SI [X]	NO [ ]	
5. Recreacional	[ ]	Cual: IPS.		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR Se realiza acta de vecindad de inicio en compañía del Señor Angel Silva, predio de un nivel parte exterior. 4 5mts fachada oriental, muro en concreto con cobertura en ladrillo con faros y desprendimiento en algunas cobertura metálica en las columnas con deformaciones por impacto costado oriental colindo costado occidental con los mismos condiciones de la entrada oriental (desprendimiento y faros) 3 puertas corredizas verticales metálicas sin novedad. Se observa fachada con cobertura reciente.

4 Letreros, 3 en la parte superior y 1 tipo bandera con aviso metálico con cámara de seguridad costado oriental y caja eléctrica perteneciente a la cámara en buen estado metálica y parte superior de la fachada con laminas metálicas en 2 paneles. Sin novedad.

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 26 días del mes de 02 de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Cristian Torres
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) JENNIFFER ACOSTA
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre)
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Angel Silva
Propietario

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales, Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

FORMATO

ACTA DE VECINDAD

CONTRATO COP-491-2024

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

FECHA			CONTRATO OBRA COP-491-2024	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA / CIERRE
26 DD	02 MM	2025 AA		310 -2024	4	APERTURA ☒ CIERRE ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Elinda Mendoza Silva (Arrendataria)
CC propietario	52533127
Teléfono	3115356219
Correo electrónico	hernandogonzalez129@hotmail.com.
Dirección	Cll 93 # 57-37
No. de pisos	3.
Long. del frente (mts)	5 mts.
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☒	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☒	#

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	☒	NO	☐
Cuantos				
Uso del garfaje				
Comercio	SI	☒	NO	☐
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR Se realiza apertura del acta de vecindad con la arrendataria del predio quien recibe contacto telefónico con el Administrador el señor Hernando González a quien se informa de la actividad y brinda correo electrónico, a 3mts de la intervención

Fachada Oriental Puerta de acceso principal reja metálica con marco metálico en buenas condiciones, ingreso posillo de acceso a puerta de entrada al predio caja de contador con vidrio roto completo con reja metálica paredes en ladrillos en concreto con pintura en textura corrugada, techo en concreto en mal estado, sin maceta, puerta metálica con reja superior metálica piso en baldosa, en baldosa central cerca a la puerta evidente deprimimiento en esquinas y bordes de las baldosas colindante con el espacio público.

Una caja de registro cerrada sin contador con 4 pernos en vidrio roto completo, con reja metálica en buen estado

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Puerta de garaje metálica de 2 piezas de 2 pasos con 3 paneles de zinc corrugado parte superior y al lado rejilla de ventilación en la parte superior e inferior, sin novedad.

Caja lateral occidental del gas con estructura metálica con 2 contadores en buen estado sobre un muro con superficie en ladrillo sin novedad. Fachada en concreto en ladrillo con contextura corrugado;

2 nivel 2 centrales con 6 paneles cada uno de vidrio liso, sin novedad excepto el 4 panel central oriental.

3 nivel 2 centrales con 5 paneles cada uno vidrio liso sin novedad

fachada igual al 1 nivel en 2 y 3 sin novedad entre piso del 2 y 3 nivel tubo. Para bandera, balcones en 3 nivel

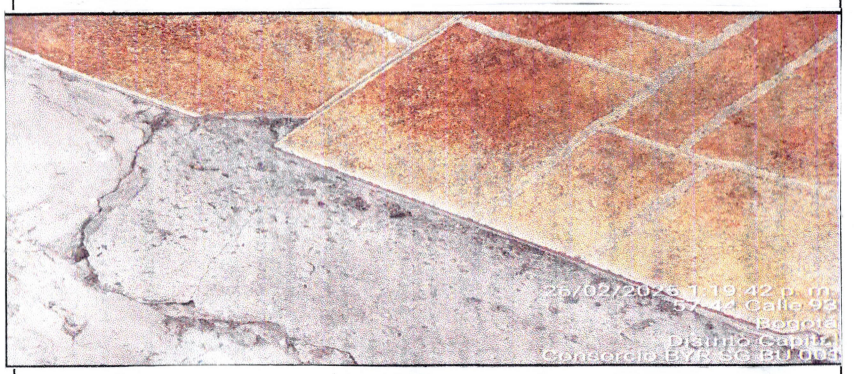
IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

Alcaldía Local de Barrios Unidos

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 26 días del mes de 02 de 2025.

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Jonathan Torres
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) YENNIFFER ACOSTA
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) GEOVANNY PINA M
Director Técnico - Contratista

(Firma) ERLINDA MUÑOZ S
(Nombre) ERLINDA MUÑOZ S
Propietario

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales, Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

FORMATO

ACTA DE VECINDAD

CONTRATO COP-491-2024

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	
26 (DD)	02 (MM)	2025. (AA)	COP-491-2024	cto 510-2024	5	APERTURA [X] CIERRE [ ]

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Wilson fernando Beltran (Arrendatario)
CC propietario	1.032.435.268
Teléfono	3114823720
Correo electrónico	Jefferparrado@gmail.com
Dirección	Cll 93 #57-33 — No. de pisos 2
Long. del frente (mts)	4,30 — Estrato 3

	SI	NO	OBSERVACIONES
. Agua	[X]	[ ]	
. Alcantarillado	[X]	[ ]	
. Energía	[X]	[ ]	
. Teléfonos	[X]	[ ]	7543775
. Gas	[X]	[ ]	
. TICS	[X]	[ ]	
. Licencia de construcción	[ ]	[X]	#

USO ACTUAL

. Residencial	[X]	6. Baldío	[ ]
. Comercial	[ ]	7. Bien de interés cultural*	[ ]
. Industrial	[ ]	8. Mixto	[X]
. Institucional	[ ]	9.Otro?	[ ]
. Recreacional	[ ]	Cual:	Comercio

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI [X]	NO [ ]	
Cuantos			
Uso del garfaje			
Comercio	SI [X]	NO [ ]	
Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR Se realiza levantamiento del acta de vecindad con 5,30 mts desde la zona intervención,

Fachada costado occidental bajante en PVC, fachada en baldosa ceramica, caja de contenga con rejilla metalica con 2 candados, ventanilla de vidrio fijo, completo con caja de registro del gas, con rejilla metalica con desagüe. por ubo, rejilla de ventilación metalica, parte inferior, de la fachada con marco metalico con óxido,

Fachada oriental Con rejilla de ventilación parte superior con marco metalico y rejilla metalica, rejilla de salida de la campana extractora, en regular estado con oxido. Con cobertura en plastico, tubo 3 pulgadas, parte superior con tapa de plastico de 2 pulgadas (codo a 90 grados), caja contadora de gas con rejilla metalica con candado, caja oxidada, en la mayoria de sus partes.

b parte costado oriental en PVC, con sección rectangular, bordes en la mayoría de la fachada con cobertura en aluminio menos parte inferior costado oriental fachada con desgaste sin novedad.
Portón entrada principal metálica con marco metálico Presenta desgaste en el esmalte de la cobertura, parte, inferior y superior cerca a la chapa, cerradura oxidada, marco con óxido en la parte inferior, vidrio de contextura corrugada de 1 pieza completa, sin novedad. con reja metálica.

Puerta corrediza vertical, el esmalte presenta desgaste con descascaramiento de la pintura, entrada a bodega con uso comercial, con 2 pasadas con oxidación, rodadas en concreto con cobertura en vidrio con desprendimientos y fisuras producto de la humedad, con borde con desprendimientos cobertura de entrada principal en armadura en aluminio con plástico, letrero en con marco en aluminio (comidas rapidas merienda express, APP empanadas) con desgaste por el clima, (desprendimiento por anclaje parte superior entrada principal 2 nivel)
fachada 2 nivel, ventanal con marco metálico y reja interna, con 4 paneles en vidrio liso sin novedad, fachada con friso debajo del marco de la ventana completa entre piso 3 nivel metálica, con oxidación y descascaramiento de la cobertura del esmalte.

Panel de luz en Buen estado.