FORMATO

ACTA DE VECINDAD

CONTRATO COP-491-2024

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

FECHA			CONTRATO OBRA COP-491-2024	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA / CIERRE
05 (DD)	03 (MM)	2025 (AA)		510-2024	4	APERTURA [X] / CIERRE [ ]

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Piedad Enciso Tolosa
CC propietario	35468631
Teléfono	3133623746
Correo electrónico	piencis@yahoo.es
Dirección	Calle 93A #60B 65
No. de pisos	3
Long. del frente (mts)	7 metros
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	[X]	[ ]	
2. Alcantarillado	[X]	[ ]	
3. Energía	[X]	[ ]	
4. Teléfonos	[ ]	[X]	
5. Gas	[X]	[ ]	
6. TICS	[X]	[ ]	
6. Licencia de construcción	[ ]	[ ]	#

USO ACTUAL

1. Residencial	[X]	6. Baldío	[ ]
2. Comercial	[ ]	7. Bien de interés cultural*	[ ]
3. Industrial	[ ]	8. Mixto	[ ]
4. Institucional	[ ]	9.Otro?	[ ]
5. Recreacional	[ ]	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI [ ]	NO [X]		
Cuantos				
Uso del garfaje				
Comercio	SI [ ]	NO [ ]		
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR Se realiza acta de vecindad en predio cuya intervención se encuentra a una distancia de 2,5 metros aproximadamente. Predio de tres niveles en primer nivel se observa en costado izquierdo una ventana de marco metálico de 18 panales de vidrio, la pieza de cerrado inferior derecho en con fisuras y faltante de material en espacio 2 de cubre abajo. El afectación es en concreto presenta fisuras, desprendimientos de pintura y deterioro por exposición. En costado central de la fachada se observa una puerta con marco metálico, la puerta presenta descascaramiento de pintura, el marco presenta descascaramiento de pintura y oxidación en parte inferior. Se observa escalón de ingreso peatonal con baldosas, estas presentan desprendimientos, fisuras de la huella y desprendimientos y multiples fisuras en la contrahuella. Se observa una salida de aguas con tubo metálico de 90 cuadro de 1/2 pulgada. En costado derecho de la fachada se observa puerta con marco metálico presenta, mayor deterioro en el empalme de la pintura en la parte inferior oxidación, en la parte superior de la puerta tiene rejilla metálica sin vidrio. En la parte central inferior se observa caja de registro de gas tiene rejilla metálica, presenta oxidación producto de la corrosión,

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

no cuenta con candado. El muro de la fachada del primer nivel es en granito, presenta manchas de humedad, Fisura transversal debajo de la ventana, en el centro de la caja de gas se observa desprendimiento en el mortero, tanto en la parte superior como en la parte inferior en costado derecho de la caja, se observa una fisura transversal. En sobre marco de puerta central presenta desprendimiento de los bordes y descascaramiento de pintura. Sobre marco de puerta derecha presenta descascaramiento en pintura, desprendimiento de material, presencia de Fisuras en la parte inferior y bordes, además de un orificio de tres centímetros aproximadamente. En el ingreso peatonal de esta puerta se observan piezas de baldosas Fracturadas y Fisuradas. En costado derecho del muro se presentan manchas de humedad y Fisura en la parte central.

En el volado se observan varias Fisuras transversales y longitudinales. La placa de entre piso tiene cobertura en vinilo con Fisuras longitudinales y transversales, se observa un desprendimiento de material en borde.

El muro del segundo nivel es en cobertura de vinilo, se presentan Fisuras en varios sectores del muro, se observan varias resanes, tiene una salida de tubo para cableado eléctrico. Se observan dos ventanas con marco metálico, cinco páneles cada una con vidrios lisos sin afectación, las alfeizar de las dos ventanas presentan Fisuras transversales, en la parte superior de las ventanas tiene reja metálica sin afectación.

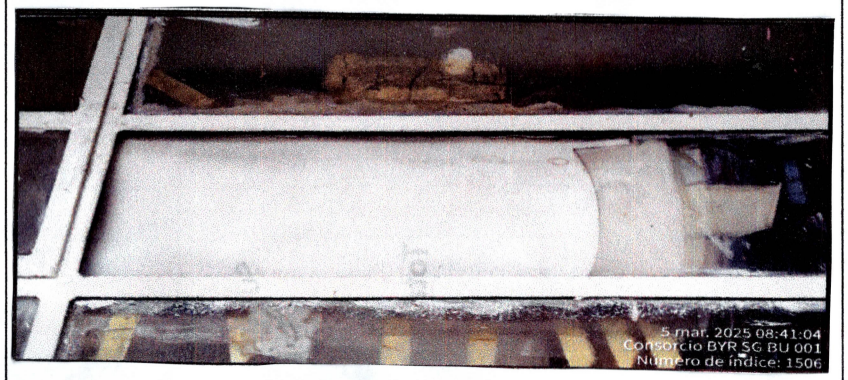
La placa del entre piso del tercer nivel tiene Fisuras transversales, desprendimientos en los bordes, sobresalen dos tubos de una pulgada aparentemente sin funcionamiento.

En tercer nivel se observan dos ventanas metálicas, presentan oxidación, la ventana del costado izquierdo no tiene vidrios y en la del costado derecho se observan tres paneles en buenas condiciones. El muro de la fachada tiene ladrillo a la vista, tiene piezas que presentan Fisuras y algunas con desprendimiento en las esquinas. En la parte superior se Observa tejas de PVC con desgaste por exposición.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente período de reporte, en Bogotá D.C., a los 5 días del mes de Marzo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Cristian Torres
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) JENNIFFER ACOSTA
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) GIOVANNY D. PINZON
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Piedad Enciso Triana
Propietario

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales, Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

FORMATO

ACTA DE VECINDAD

CONTRATO COP-491-2024

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

FECHA			CONTRATO OBRA COP-491-2024	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA	CIERRE
04 DD	03 MM	2025 AA		510-2024	5	X	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Luis Alejandro Hernandez Saqueda
CC propietario	1002928428
Teléfono	3134641886
Correo electrónico	luis.hernandez598@gmail.com
Dirección	Calle 93A # 60B 61
No. de pisos	3
Long. del frente (mts)	
Estrato	

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas	X		
6. TICS	X		
6. Licencia de construcción			#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	X	6. Baldío		Garaje	SI		NO X
2. Comercial		7. Bien de interés cultural*		Cuantos			
3. Industrial		8. Mixto		Uso del garfaje			
4. Institucional		9.Otro?		Comercio	SI		NO
5. Recreacional		Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR Se realiza acta de vecindad en predio ubicado a 2,50 metros de la intervención.

Predio de tres niveles, en primer nivel se observa en costado izquierdo una puerta metálica de tres piezas, cada una con un panel en la parte superior, en el medio de costado izquierdo se observa una fisura diagonal, panel de costado central tiene dos cuadros cuadrados, la puerta tiene desplazamiento de la pintura. En la parte central tiene ventana metálica son 25 paneles. Fisura en vidrio de la primera fila de derecha a izquierda en la parte superior, cuadro se observa una fisura en vidrio de la fila 2 en costado inferior. Tiene reja y marco metálicos. En costado derecho se observa puerta metálica con deterioro en pintura, tiene cuatro paneles, tres de ellos pintados y otro con recubrimiento de plástico el cual está desprendido. Escalon de una pieza con material el cual presenta fisura y desprendimiento en los bordes. En la parte central de la fachada se observa una caja de servicio de gas, esta es metálica con tapa, sin candado, presenta oxidación. Escalon de puerta en costado izquierdo presenta fisura en el granito. Fachada en ladrillo, presenta fisuras, descostramiento de la pintura y deterioro por exposición.

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

El volado de segunda nivel presenta multiples fisuras, descascaramiento en la pintura y manchas de humedad.

La placa del entrepiso de primer a segundo nivel tiene fisuras longitudinales y detenioro por exposición.

Fachada de segundo piso, tiene dos ventanas con marco metalico, en costado izquierdo tiene ventana con seis paneles, en vidrio inferior derecho presenta una fisura. En ventana de costado derecha tiene cinco paneles, vidrios de costado izquierda e inferior derecha presenta multiples fisuras. Muros de segundo nivel en vinilo, presenta multiples fisuras, en parte inferior derecha se observa un anclaje metálico para cableado.

En tercer piso de segundo y tercer nivel tiene desprendimiento y fisuras longitudinales y transversales, se observa un tubo de PVC presuntamente fuera de funcionamiento.

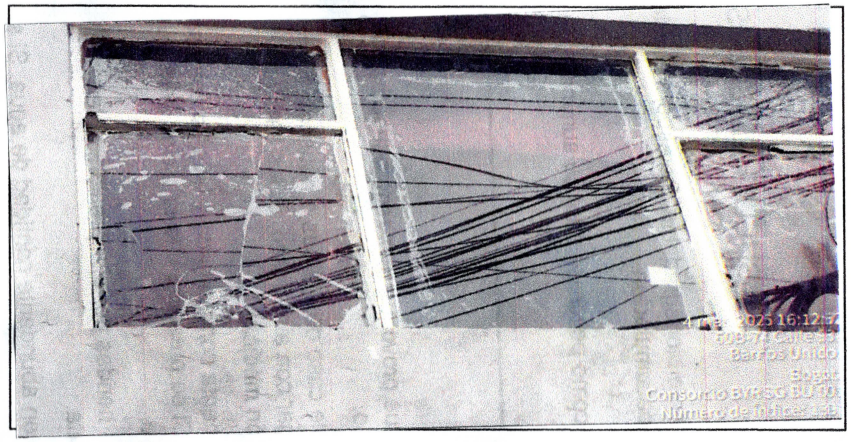
Fachada de tercer nivel tiene dos ventanas con cinco paneles de vidrios, el vidrio del costado central esta rotado en la parte superior la ventana izquierda, muro en vinilo, presenta multiples fisuras y manchas de humedad. En la parte superior se observan tejas en asbesto con desprendimiento en los bordes.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

Alcaldía Local de Barrios Unidos

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 4 días del mes de Marzo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Cristian Torres
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Ruth Montealegre
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) JENNIFFER A.
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) EDWIN D. PRADA
Director Técnico - Contratista

(Firma) Luis Hernandez
(Nombre) Luis Alexandro Hernandez Saavedra
Propietario

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales, Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
CONTRATO COP-491-2024
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

FECHA			CONTRATO OBRA COP-491-2024	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA / CIERRE
4	03	2025		SIO -2024	6	APERTURA ☒ CIERRE ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Elizabet castaneda
CC propietario	51722427
Teléfono	2183475 -
Correo electrónico	
Dirección	Calle 93A # 60B-55
No. de pisos	4
Long. del frente (mts)	6 metros
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☒	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ☒	NO ☐	
Cuantos	1		
Uso del garaje			
Comercio	SI ☐	NO ☐	
Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR Se realiza acta de vecindad en predio cuya intervencion esta a 2.50 metros.

Predio de cuatro niveles contando la terraza. En primer nivel se observa en costado izquierdo una ventana con marco y reja metalica, tiene siete paneles sin fisuras, el alfeizer tiene fisuras y desprendimiento en algunas piezas de ladrillos. Puerta de acceso peatonal en parte central de la fachada en metal, tiene 11 paneles en buen estado. Escalon de ingreso peatonal de un solo paso, tiene desprendimiento de material en el borde. En la parte derecha se observa puerta de garaje de en madera, tiene tres piezas cada una con tres paneles, ocho en madera y uno en vidrio, ubicado en la parte superior de la pieza central, la madera de la puerta presenta multiples fisuras, desprendimiento, y desgaste de pintura. Vidrio de pieza central tiene reja metalica en buenas condiciones. En costado izquierdo inferior se observa caja de registro de gas con oxidación en la parte inferior, cuenta con un candado el cual esta oxidado. La Fachada presenta láminas de icopor en parte inferior de aproximadamente un metro de altura, presenta deterioro por exposición. En la parte superior tiene ladrillo a la vista, varias

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Piezas se encuentran fisuradas y presentan desprendimiento de material. En el volado presenta fisuras longitudinales en costado izquierdo.

En la placa de entrepiso de primer a segundo nivel tiene varias fisuras transversales y desprendimiento de material producto del desgaste.

En fachada de segundo y tercer nivel se observan dos ventanas en cada piso, cada ventana cuenta con tres paneles en buen estado, en segundo nivel tiene soporte en las ventanas con láminas metálicas. El alfeizer de las cuatro ventanas presentan descascaramiento y afectación por humedad.

La fachada de los dos niveles presenta láminas cerámicas que simulan ladrillo, estas presentan desprendimiento de material y fisuras en algunas piezas.

El entrepiso de segundo a tercer nivel presenta fisuras transversales.

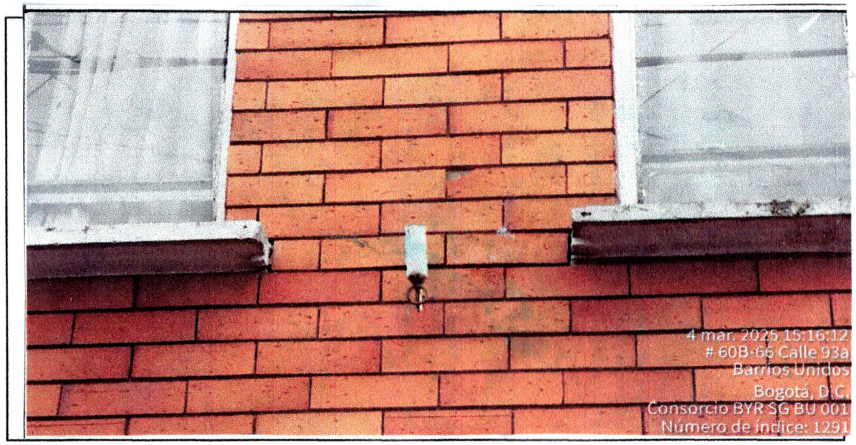
En segundo nivel se observa un anclaje metálico para cableado en la parte media derecha, en la parte central de segundo nivel tiene un poste bandera de metal.

La placa de entrepiso de tercer a cuarto nivel presenta multiples fisuras y afectación por humedad. En cuarto nivel se observa muro de 1.20 de altura con baldosa imitación ladrillo con deterioro por exposición, se observan dos rejas tipo baranda en metal con desgaste de pintura.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 4 días del mes de Marco de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Cristian Torres
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) JENNIFFER A
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Gerry D. Pra
Director Técnico - Contratista

(Firma) 30'17
(Nombre) Elizabeth Castañeda
Propietario

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales, Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
CONTRATO COP-491-2024
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

FECHA			CONTRATO OBRA COP-491-2024	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA	
DD 04	MM 03	AA 2025		510-2024	7	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Ancizar Lobaton
CC propietario	11436507
Teléfono	3133907560
Correo electrónico	Lobatonancizar@gmail.com
Dirección	Calle 93A # 60B-53
No. de pisos	3
Long. del frente (mts)	4 metros
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas	X		
6. TICS	X		
6. Licencia de construcción			#

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Baldío	
2. Comercial	X	7. Bien de interés cultural*	
3. Industrial		8. Mixto	
4. Institucional		9.Otro?	
5. Recreacional		Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI X	NO	
Cuantos	2		
Uso del garfaje			
Comercio	SI	NO	
Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR Se levanta acta de vecindad en el predio con distancia de 2.5 Mts a la intervención aproximadamente

Predio de tres niveles, en primer nivel se observa por el costado izquierdo una reja de ventilación, metálica, puerta corrediza vertical metálica, a la izquierda de esta tiene una puerta de acceso peatonal en metálica, la cual presenta descascaramiento en la cobertura del esmalte, en el costado superior tiene orificio, en costado central se observa puerta metálica de acceso principal tiene marco metálico con reja metálica, presenta descascaramiento en el esmalte. Se observa una ventana de 12 paneles, vidrio inferior izquierdo con fisura, todos los vidrios tienen textura rugosa; puerta de acceso vehicular de cuatro piezas, es metálica con reja exterior, corrediza de manera occidental, la puerta presenta descascaramiento en el esmalte, presenta una deformación por impacto en la segunda pieza, de izquierda a derecha, rejilla metálica de bisagra de lado izquierdo de una de las bisagras se encuentra desprendida, no cuenta con candado. La fachada principal tiene láminas de teja en fibrocemento en mal estado de concreto, en costado inferior izquierdo falta una pieza, las laminas presentan desprendimiento de los bordes; en sobre muro se observan desprendimientos con fisuras

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO FO-SC-06	**PROCESO** Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	**VERSIÓN** 4

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

y desgaste; el contorno de la caja de registro de gas presenta fisura, de igual manera en varias laminas sobre la caja, en parte superior derecha se presenta un orificio en una lamina de concreto de aproximadamente Cinco centimetros de diámetro.
Entre piso y volado entre primer y segundo nivel se observa en buenas condiciones.

En fachada de segundo nivel se observan tres ventanas metalicas, en costado oriental y occidental tiene 15 paneles, la ventana central tiene cuatro paneles y una rejilla de ventilación, la ventana de costado izquierdo tiene fisuras en los paneles central de costado izquierdo y dos vidrios en parte inferior de izquierda a derecha, el alfeizar no presenta fisuras; en ventana del centro de la fachada tiene una fisura el vidrio número 2 de izquierda a derecha, el alfeizar de esta ventana no presenta fisuras- en ventana de costado derecho los paneles estan en buen estado; en la parte central inferior tiene una caja metalica con cables a la vista. La fachada presenta una fisura en diagonal en el costado izquierdo, en la parte central presenta fisura longitudinal y fisura en diagonal en costado derecho. En la parte superior central tiene tuberia de bajante de agua sin funcionamiento, se observa anclaje de cables en la parte central y en costado derecho.

La placa de entrepiso del segundo a tercer nivel tiene fisuras transversales y descostrización por factores visibles.

Fachada de tercer nivel, se observan tres ventanas metálicas, en costado izquierdo tiene 15 paneles sin fisuras, la ventana central tiene 9 paneles sin fisuras y en costado derecho la ventana tiene 18 paneles sin fisuras.

El material de segundo y tercer nivel es de estuco texturizado, al igual que las placas de los entrepisos.

En placa de tercer nivel se presenta múltiples fisuras y descolocamiento, se observan tres bajantes, una probablemente cae en la vía y las otras dos caen en espacio publico, las bajantes de los extremos son de una pulgada y la central es de cuatro pulgadas.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 4 días del mes de Marzo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Cristian Torres
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) JENNIFFER A.
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre)
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Anizar Tobatin
Propietario

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales, Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
CONTRATO COP-491-2024
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	
05 DD	03 MM	2025 AA	COP-491-2024	SIO-2024	8	APERTURA [X] CIERRE [ ]

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

IV	12000329
calidad	Barrios Unidos
arrio	Rio Negro
ontrato	491-2024
irección	Calle 93A # 60B-49
ong. del frente (mts)	10 metros
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
Sardineles	[ ]	[X]	
Sumideros	[ ]	[X]	
Individuos arboreos	[ ]	[X]	
Plantas de jardin	[ ]	[X]	
Canecas	[ ]	[X]	
Casetas	[ ]	[X]	
Señalización ertical	[ ]	[X]	

USO ACTUAL

Bahia	[ ]	6. Baldío	[ ]
Andenes	[ ]	7. Bien de interés cultural*	[ ]
Paraderos	[ ]	8. Mixto	[ ]
Parque	[ ]	9.Otro?	[X]
vendedores informales	[ ]	Cual:	Residencial

ACCESOS VEHICULARES EN ESPACIO PÚBLICO

Garaje	SI	[X]	NO	[ ]
Cuantos	2			
Uso del garfaje				
Comercio	SI	[ ]	NO	[ ]
Ancho de garajes	4 metros			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL ESPACIO PÚBLICO ANTES DE INTERVENIR Se levanta acta de vecindad de inicio en formato de espacio publico del predio ubicado en la calle 93A # 60B-49, lo anterior debido a que no se encontró el propietario o encargado del predio.

El predio es de tres niveles en el primer nivel se observa en costado izquierdo una puerta de acceso vehicular metálica, tiene cinco piezas, es corrediza de forma horizontal, presenta descascaramiento en el esmalte de la pintura, tiene marco metálico. en costado central de la fachada se observa una puerta de acceso peatonal con marco metalico, la puerta tiene seis paneles con vidrio de superficie irregular sin fisuras, tiene una reja metálica en buenas condiciones, el marco en la parte superior tiene un descascaramiento de la pintura. Tiene un escalon de ingreso peatonal en la contrahuella tiene baldosa cerámica donde una pieza tiene un desprendimiento en la parte superior, la huella esta compuesta en cerámica con desprendimientos en los bordes. En costado derecho de la fachada se observa puerta de acceso vehicular metalica de cinco piezas presenta desgaste en la pintura, la puerta es metalica corrediza con marco metálico.

FORMATO			
ACTA DE VECINDAD			
CONTRATO COP-491-2024			
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".			
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**	Alcaldía Local de Barrios Unidos
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL ESPACIO PÚBLICO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

En la parte central de la fachada se observa caja metálica de servicio de codensa, tiene reja metálica con dos candados en buen estado, la caja tiene cuatro paneles de vidrio en buenas condiciones, se observa caja de registro de servicio de gas con un candado, sellos metálicos de vigilancia con un candado en buenas condiciones. La fachada cuenta con un muro en losa de cerámica la cual no presenta fisuras, en la parte inferior se observa un hueco en la unión del muro y unden en la que se observa en su interior un cable de cable aparentemente de polo a tierra.

El volado tiene fisuras transversales y longitudinales en toda su extensión con descolocamiento por humedad.

En fachada de segundo y tercer nivel se observa cuatro ventanas por cada nivel con marco y estructura metálica, las ventanas de costado izquierdo y derecho cuentan con seis paneles y en la parte central las ventanas cuentan con tres páneles, ninguna ventana tiene vidrios fracturados. Los muros tienen losas cerámicas, tres losas del segundo nivel tienen fisuras. Cada nivel tiene en su extema inferiores dos sellos de ventilación plásticos. En la parte superior se observa una canaleta metalica con dos bajantes en los extremos presenta descascaramientos de pintura en los costados. En segundo nivel sobresale un tubo metálico para cindaje de cableado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

Alcaldía Local de Barrios Unidos

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 5 días del mes de marzo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Cristian Torres
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) JENNIFFER A.
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Geovany D. Prieto
Director Técnico - Contratista

(Firma) Yuranis Parra
(Nombre)
Profesional Social - Contratista

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales, Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.