FORMATO
ACTA DE VECINDAD
CONTRATO COP-491-2024
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

FECHA			CONTRATO OBRA COP-491-2024	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	
03 DD	03 MM	2025 AA		510-2024	9	APERTURA ☒ CIERRE ☑

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Cleotilde Niño de Méndez
CC propietario	35502470
Teléfono	3138906050
Correo electrónico	Hugo1mendez@Hotmail.com
Dirección	Calle 93A-60B-33
No. de pisos	5
Long. del frente (mts)	9 metros
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☒	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	☐	NO	☒
Cuantos				
Uso del garfaje				
Comercio	SI	☐	NO	☐
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR Se levanda acta de vecindad en el predio con distancia de intervención de 2 metros aproximadamente.
Predio de cinco pisos contando la terraza, en primer nivel se observa en costado izquierdo puerta metálica con marco metálico, tiene tres paneles lisos en buenas condiciones. Tiene desgaste en pintura en costado inferior, tiene dos ventanas metalicas, en costado izquierdo cuenta con reguilla de ventilación en costado superior derecho, vidrios lisos en buen estado; en ventana del costado derecho tiene tres paneles y vidrios en buen estado.

La caja de registro de gas es metálica con bisagas, tiene dos candados en buenas condiciones, puerta de acceso peatonal metalica, con tres paneles de vidrio, presenta desgaste de pintura en el marco de la puerta y deslizamiento en la parte inferior de la puerta. Escalon de ingreso peatonal en mármol el cual no presenta afectaciones. Citófono en buen estado. Caja de registro de codensa, tiene dos paneles con desgaste y rayones en la superficie, tiene reja metálica con bisagra, dos candados en la reguilla metalica, presenta desconchamiento en la pintura. Caja de medidores de agua en metal con oxidación en la

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

parte inferior, tiene un condado con oxidación.
La fachada del primer nivel tiene granito el cual no presenta fisuras. En el voladizo se observan fisuras superficiales en el costado izquierdo.

Fachada de segundo nivel: se observan tres ventanas, en costado izquierdo tiene cinco paneles con vidrio en buen estado, en la parte central se observa ventana con tres paneles y rejilla de ventilación en buen estado, en costado derecho tiene ventana con cinco paneles y rejilla de ventilación en buen estado, en costado inferior derecho se observa rejilla metálica de ventilación, cada ventana tiene alfeizar en aluminio, la fachada tiene ladrillo a la vista, algunas piezas presentan fisuras transversales.

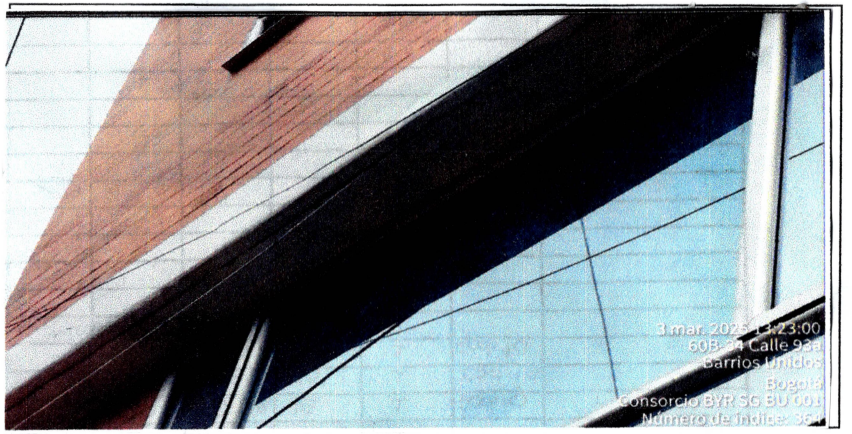
Voladizo de segundo a tercer nivel tiene descascaramiento de pintura en los bordes, en la parte central tiene tubería metálica para cableado. En fachada de tercer nivel y cuarto nivel se observan tres ventanas por cada nivel, en costado izquierdo tiene ventanas metálicas de cinco paneles en buenas condiciones, en costado central tiene ventanas de tres paneles con rejilla de ventilación con marcos en aluminio y vidrios en buen estado, en costado derecho tiene ventanas de aluminio con cinco paneles, ventana de ventilación en parte superior izquierda, en costado inferior de estos dos niveles se observa rejilla de ventilación. La fachada tiene ladrillo a la vista con fisuras en algunas de sus piezas.

En el quinto nivel se observa placa de entre piso con fisura transversal en la parte central, muro de ladrillo de 1,20 cm de alto, los ladrillos presentan fisuras y desprendimientos en la cara superior. Cobertura en paneles de acrílico con afectación por agentes climáticos, armadura metálica de soporte.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 3 días del mes de Marzo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Cristian Torres
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Monteabierta
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) JENNIFER A
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Cesar D. Prieto
Director Técnico - Contratista

(Firma) Cleotilde N. de Mendez
(Nombre) Cleotilde N de Mendez
Propietario

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales, Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
CONTRATO COP-491-2024
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	
4 (DD)	03 (MM)	2025 (AA)	COP-491-2024	310-2024	10	APERTURA [X] CIERRE [ ]

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Blanca Cruz
CC propietario	51677276
Teléfono	2569690 - 3002177881
Correo electrónico	Bmerci24@Hotmail.com
Dirección	calle 93A #60B-25
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	10 metros
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	[X]	[ ]	
2. Alcantarillado	[X]	[ ]	
3. Energía	[X]	[ ]	
4. Teléfonos	[X]	[ ]	
5. Gas	[X]	[ ]	
6. TICS	[X]	[ ]	
6. Licencia de construcción	[ ]	[ ]	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	[X]	6. Baldío	[ ]	Garaje	SI [X]	NO [ ]	
2. Comercial	[ ]	7. Bien de interés cultural*	[ ]	Cuantos	1		
3. Industrial	[ ]	8. Mixto	[ ]	Uso del garaje			
4. Institucional	[ ]	9.Otro?	[ ]	Comercio	SI [ ]	NO [ ]	
5. Recreacional	[ ]	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Se realiza acta de vecindad en predio cuya intervención está a 7.5 metros

Predio de dos niveles, en primer nivel se observa en costado izquierdo una ventana con reja metálica con 12 paneles de vidrio en buen estado, no presenta fisuras, tiene marco metálico, el alfajía tiene fisuras transversales y descascaramiento en la cobertura de pintura. En la parte central de la fachada se observa puerta con marco metálico de ingreso peatonal tiene tres paneles de vidrio, la puerta en la parte superior derecha presenta una deformación por impacto, los vidrios no presentan fisuras, escalón de ingreso peatonal con losetas cerámicas en la parte superior, peldaño en columnia y contrahuella con guardaescoba cerámico y granito. En parte central de la fachada se observa ventana con 9 paneles, marco y reja metálica, el alfajía presenta fisuras transversales y descascaramiento en la cobertura de pintura. En el costado derecho se observa una puerta metálica de tres hojas, en la hoja central se observa deformación por impacto en costado derecho. Cada hoja tiene tres paneles de vidrio en buen estado. En el costado derecho se observa caja de registro de acueducto sin reja metálica, tiene candado y acrílico manchado por agentes externos. En la

FORMATO			
ACTA DE VECINDAD			
CONTRATO COP-491-2024			
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".			
CÓDIGO		**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06		Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Parte central inferior de la fachada se observa caja de servicio de gas con reja y tapa metálica las cuales presentan oxidación, el mortero del contorno tiene desprendimiento en las esquinas, en la parte inferior izquierda de la fachada se observan tres rejillas de ventilación en metal, tiene guarda escobas cerámico en la parte inferior.

La parte inferior de la fachada tiene granito aproximadamente de 1 metro de alto, presenta humedad. En la parte superior tiene estuco, presenta fisuras en costado derecho y descascaramiento.

El volado del segundo nivel está en buenas condiciones.
En fachada de segundo nivel se observan tres ventanas con seis paneles cada una, la ventana del costado interior presenta una fisura en panel derecho inferior. Los alfeizar de las tres ventanas presentan fisuras transversales, en la parte central de la fachada se observa un porta bandera metálico y un panel de luz, en costado inferior tiene un orificio del cual sobresalen cables a la vista.

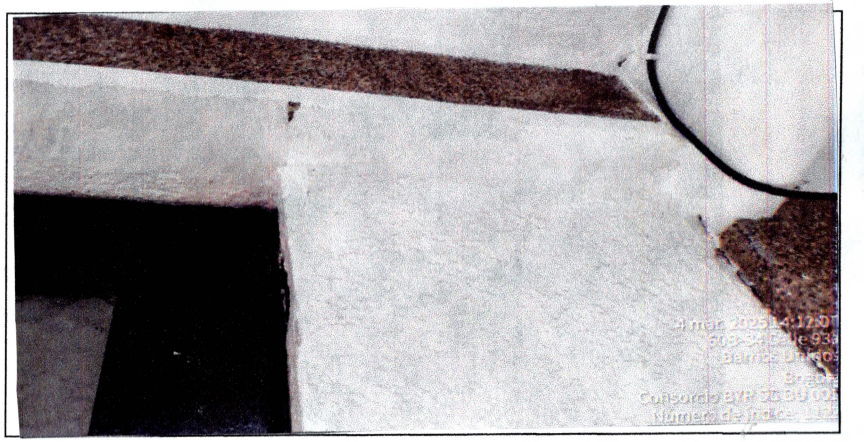
El muro de la fachada tiene granito y láminas de cerámicas debajo de la ventana en costado derecho se presenta una fisura en las lámicas cerámicas, en cada costado se observa soporte metalico de cámaras de vigilancia sujetadas con pernos. La placa del costado superior presenta fisuras transversales.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 24 días del mes de Marzo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Cristian Torres
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) YENNIFFER A.
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Edwin D. Pra M
Director Técnico - Contratista

(Firma) Blanca Cruz
(Nombre) BIANCA MERCEDES CRUZ
Propietario

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales, Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
CONTRATO COP-491-2024
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	
18 (DD)	02 (MM)	2025 (AA)	COP-491-2024	510-2024	11	APERTURA ☒ / CIERRE ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Rocio Hernandez
CC propietario	52423001
Teléfono	3179325951
Correo electrónico	CHI0169@hotmail.com
Dirección	cl 93A # 60B 15 — No. de pisos: 3
Long. del frente (mts)	Estrato: 3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☐	☐	
6. TICS	☐	☑	
6. Licencia de construcción	☒	☐	# Adecuación interno

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO ☑	
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☑	
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR Se realiza acta de vecindad de inicio en compañía de la señora Rocio Hernandez, predio a 2,46 mts de la intervención, predio 3 niveles, fachada primer nivel, entrada y costado occidental puerta metalica, marco metalico, reja metalica de protección, 6 paneles de vidrio con mosaico completos sin novedad, parte inferior con buzón, escalon de entrada con fisura en la contra huella (fisura trasversal) borde con descascaramiento, tubería de agua potable a la vista en PVC, caja de contador, con contador buen estado no tiene sellado. Sellado, contado de gas marco y reja metalica en buen estado con deterioro de la reja y desprendimiento sin candado,

Ventana occidental reja y marco metalico con 24 Paneles vidrio liso, completos sin novedad, marco en buen estado, rejilla de protección exterior, buen estado con repisa en ladrillo

Ventana de 90 cm de alto y 80 cm de ancho con reja metalica, con 6 paneles completos, rejilla de aeración.

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Puerta 2 oriental igual con 6 paneles, reja metalica y marco metalico. con vidrio en mosaico completos sin novedad,

Ventana oriental igual que la ventana occidental en las mismas condiciones.

Fachada dividida en 2 partes 1,70 de alto con granito, presenta humedad fisura costado oriental superficial, fisura superficial en el lado de la puerta 1 occidental cerca al contador

fisura en el predio de manera vertical entre los dos predios vecinos, y fisura el borde costado occidental de la oriental.

escala piezas con fisuras en la contra huella y desprendimiento en el borde.

Fachada superior en ladrillo con algunas piezas superficiales con fisuras

Nivel 2, Todos salientes que no se encuentra en funcionamiento, balcón con reja metalica, y malla, interior del balcón con ventana con marco metalico y reja interna con vidrio roto completo. Puerta metalica, con vidrio con 6 paneles completos.

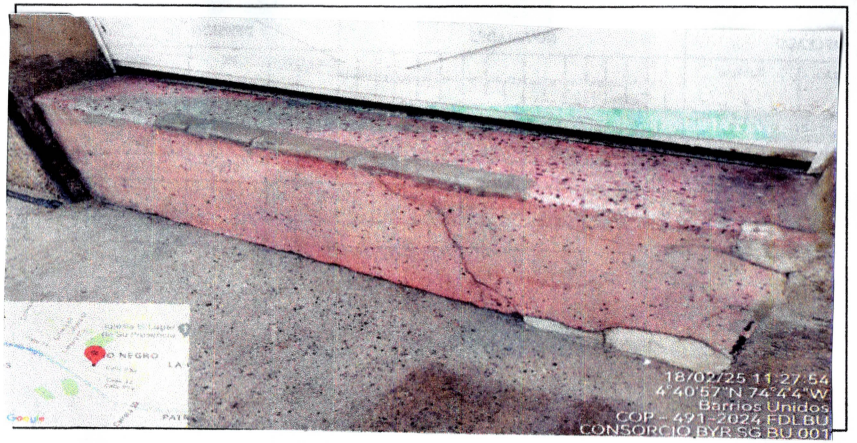
2 ventanales completos sin novedad vidrios rotos con marco metalico, Fachada ladrillo a la vista con las mismas condiciones del primer Nivel, entre pisos en concreto. con fisuras superficiales.

Terraza con entre piso en concreto con fisuras y reja metalica y 4 columnas en ladrillo.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 18 días del mes de 02 de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Cristian Farfan
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) JENNIFER A.
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) GERMAN D. PRADA M.
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Rocio Hernandez Suárez.
Propietario

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales, Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
CONTRATO COP-491-2024
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	
03 DD	03 MM	2025 AA	COP-491-2024	510-2024	12	APERTURA X CIERRE ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Irene Ayas
CC propietario	51803261
Teléfono	3203891930
Correo electrónico	Ireneayas8@Gmail.com
Dirección	Calle 93A # 60B-09
No. de pisos	3
Long. del frente (mts)	13 metros
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X	☐	
2. Alcantarillado	X	☐	
3. Energía	X	☐	
4. Teléfonos	☐	X	
5. Gas	☐	X	
6. TICS	☐	X	
6. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	☐	NO	X
Cuantos				
Uso del garfaje				
Comercio	SI	☐	NO	☐
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR Se levanta acta de vecindad en el predio con distancia de intervención de dos metros aproximadamente.
Predio de cuatro niveles contando terraza. En primer nivel se observa puerta metálica con panel de vidrio, marco metálico la cual se encuentra en buen estado, esta ubicada en el costado izquierdo de la vivienda, el muro de la puerta tiene fisuras superficiales.
En la parte inferior de la fachada es en granito aproximadamente de 1,20 cm, en la parte superior se observa estuco.
Se observan 6 ventanas con marco metálico, 5 de ellas con paneles lisos y 1 con vidrios corrugados, en la ventana del costado izquierdo del predio tiene un vidrio con una corte, alfeizar de la ventana presenta descascaramiento de la pintura y fisuras la segunda ventana de izquierda a derecha tiene fisuras en el alfeizar de tipo transversal En el panel tercero de la primera fila se observa fisura en costado inferior derecho.
En tercera ventana se observa descascaramiento de pintura en el alfeizar, se observa puerta metálica con desgaste en el esmalte de pintura, cuenta con cuatro paneles de vidrio con una reja externa, los vidrios son de mosaicos en la parte superior tiene reja metálica con panel de vidrio el cual presenta vanos oficial y un corte transversal en costado derecho.

FORMATO ACTA DE VECINDAD CONTRATO COP-491-2024 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO FO-SC-06	**PROCESO** Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	**VERSIÓN** 4

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

La cuarta ventana tiene vidrio corrugado, en el alfeizar presenta fisuras transversales, tiene caja de servicio de cadena con rejilla metálica, cuenta con candado, el panel de vidrio no presenta fisuras y la reja no presenta afectación.
La quinta ventana tiene panel de vidrio liso, el vidrio superior central tiene un orificio, el alfeizar presenta fisuras en bordes y descascaramiento en la pintura.
La sexta ventana cuenta con vidrios lisos en buen estado el alfeizar tiene desprendimiento de material y fisuras, solamente el vidrio de costado inferior izquierdo tiene una fisura.

En el muro inferior se observa una fisura transversal y afectación de humedad, en la parte central tiene caja servicio de gas, es metálica y cuenta con candado, tiene gozne de bisagra y no cuenta con vidrio.
En costado izquierdo del predio el muro presenta una fisura en diagonal en la parte inferior.

El voladizo entre primer y segundo piso tiene descascaramiento de la pintura y manchas por humedad, la placa entre piso tiene fisuras longitudinales en bordes con descascaramiento de pintura, producto del desgaste por exposición, se observan varias manchas producto de la humedad.

En el segundo nivel se observan cuatro ventanas metálicas con vidrios lisos, la tercera ventana de izquierda a derecha tiene una fisura en el vidrio del costado central (inferior) superior y en costado superior derecho. En ventana de costado derecho se observan fisuras en panel superior central, superior derecho e inferior central, el alfeizar de esta ventana presenta desprendimiento de material en los bordes.

En el muro de segundo nivel se observan fisuras en el costado izquierdo.

El entre piso del segundo al tercer nivel se observa una afectación del granito por humedad, presenta desprendimiento en los bordes de la placa y manchas.
En tercer nivel se observan cuatro ventanas de seis paneles y marco metálicos, ninguno de ellos tiene fisuras, la fachada en parte inferior es de estuco de aproximadamente un metro de alto, se observan fisuras en la parte central inferior y afectación de la pintura superior de este muro por cogentes climáticos; en costado superior de la fachada se observan lamidas de metal, las cuales no presentan afectación.

En cuarto nivel en la terraza se observa reja metálica con cubierta de tejas plásticas en PVC, armadura metálica de soporte.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 03 días del mes de Marzo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Cristian Torres
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) JENNIFFER ACOSTA
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) GIOVANNY D. PINZON
Director Técnico - Contratista

(Firma) Irene Arias A.
(Nombre) Irene Arias A.
Propietario

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales, Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

FORMATO

ACTA DE VECINDAD

CONTRATO COP-491-2024

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

FECHA			CONTRATO OBRA COP-491-2024	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA	CIERRE
DD: 03	MM: 03	AA: 2025		SIO -2024.	13	☒	☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Carmen Rosa Domínguez

CC propietario: 51651677

Teléfono: 3046484507

Correo electrónico: comercios.doña@gmail.com

Dirección: Calle 60B # 93A-11 No. de pisos: 1

Long. del frente (mts): Estrato:

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☒	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ☐	NO ☒		
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI ☐	NO ☐		
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR Se realiza levantamiento de acta de vecindad en predio con distancia aproximada de tres metros al área de intervención. Predio de un nivel en el que se observa en el costado derecho una puerta metálica con cinco paneles de distintas texturas y en parte superior cuenta con dos paneles con dos vidrios, la puerta con su marco están en buenas condiciones. Tiene un escalón de un solo paso, en el baño no cuenta con acabado, tiene fisuras en la huella y desprendimientos en el borde. Tiene dos ventanas metálicas en costado izquierdo cuenta con 24 paneles y 21 en ventana de costado derecho, esta ventana cuenta con sobre puerta metálico interno, el cielo raso de ambas ventanas tiene fisuras transversales, cuenta con una rejilla de ventilación en costado central inferior de la fachada. En costado central de la fachada tiene puerta de acceso peatonal, cuenta con cinco paneles en buenas condiciones, en parte superior cuenta con dos paneles en parte superior con marco, dos vidrios rectangulares de dos pasos en los dos pasos se observan fisuras transversales, en la huella y contrahuella, manchas por afectación de humedad en huella y contrahuella.

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

La fachada tiene grado de caba externa en concreto, en fachada principal en concreto con afectacion de humedad en parte superior y desprendimiento de material en algunas zonas. Marco de concreto en costado izquierdo presenta fisura y desprendimiento. Sobre marco de puerta central en concreto con fisuras transversales. En la parte superior de la fachada se observa afectacion de humedad y desprendimiento de agregados en algunas zonas se observa fisura en muro de costado occidental.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

Alcaldía local de Barrios Unidos

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 3 días del mes de 03 de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Cristian Torres
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) JENNIFFER ACOSTA
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Gerry D. Perez H
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Carmen Rosa Dominguez
Propietario

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales, Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.