## ESTUDIO PREVIO

El presente estudio se realiza y se ajusta a lo establecido en el Artículo 13 del Acuerdo No. 012 de 2024, Estatuto de Contratación del Hospital San Juan de Dios E.S.E. modificado por el Acuerdo No. 014 de 2024, así:

## GENERALIDADES DEL ESTUDIO

| | |
|---|---|
| **ÁREA SOLICITANTE:** | PLANEACION Y CALIDAD |
| **FECHA DE ELABORACIÓN:** | SEPTIEMBRE 29 DE 2025 |
| **RESPONSABLE:** | DENZEL STIVEN MENDEZ BOHORQUEZ |
| **OBJETO:** | EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD OBRERO DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DE HONDA |
| **PRESUPUESTO**: | DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES CIENTO VEINTIÚN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS ($273.121.744,00) MONEDA LEGAL |
| **PLAN ANUAL DE ADQUISICION:** | SE ANEXA CERTIFICACION DE ALMACEN |
| **CERTIFICACION DE TALENTO HUMANO:** | N/A |
| **PERFIL Y COMPETENCIAS DEL PROFESIONAL O PERSONAL ASISTENCIAL QUE SE REQUIERE:** | Personas naturales o jurídicas (incluidas las empresas unipersonales, entidades asociativas, uniones temporales y consorcios). Las personas naturales deberán acreditar ser Profesional en Arquitectura y/o Ingeniería Civil, con mínimo cinco (5) años de antigüedad en el ejercicio de su profesión, contados a partir de la fecha de expedición de la Matricula Profesional, para lo cual deberá adjuntar copia de la Tarjeta Profesional y Certificado de Vigencia de la Matricula Profesional. Las personas Jurídicas que oferten directamente, deberán haberse constituido con una anterioridad no inferior a cinco (5) años y su término de duración debe ser por lo menos igual al plazo del contrato y un (1) año más; para lo cual deben aportar el certificado de existencia y representación legal; en el evento de que el oferente sea un Consorcio o Unión Temporal deberán anexar el documento que acredite su existencia, en el cual se señale la forma de participación, la responsabilidad, la designación del representante legal y demás información con la que se cumpla las exigencias de ley. El proponente debe demostrar experiencia general con entidades públicas o privadas, mediante la ejecución de cuatro (4) contratos celebrados en los últimos 5 años al momento del cierre de la invitación y que se encuentren inscritos en el RUP cuyo valor sumado o individual sea igual o superior al 200% del presupuesto oficial, |

Vigilado Supersalud

| | |
|---|---|
| | cuyo objeto haya consistido en la construcción y/o adecuación y/o remodelación y/o mantenimiento de edificaciones, identificados cada uno como mínimo 10 códigos del clasificador de bienes y servicios en el tercer nivel y específica con entidades públicas de salud, mediante la ejecución de dos (2) contratos celebrados en los últimos 4 años al momento del cierre de la invitación y que se encuentren inscritos en el RUP, el valor de por lo menos un contrato debe ser igual o superior al 200% del presupuesto oficial, cuyo objeto haya consistido en la construcción y/o adecuación y/o remodelación y/o mantenimiento de edificaciones de uso Hospitalario, identificados cada uno como mínimo en 10 códigos del clasificador de bienes y servicios en el tercer nivel. |

## *1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN.*

Que el Hospital San Juan de Dios de Honda E.S.E., es una entidad pública del orden Departamental integrante del Sistema General de Seguridad Social en Salud que tiene por objeto la prestación del servicio público esencial de la salud y como tal debe adelantar procesos contractuales para la adquisición de bienes y servicios, de acuerdo a lo establecido en el Estatuto de Contratación aprobado por la Junta Directiva mediante Acuerdo No. 012 de 2024. Modificado por el Acuerdo No. 014 de 2024.

Que en el municipio de Honda, Tolima, se ha identificado una situacion que afecta directamente la prestación de servicios básicos de salud en la zona norte, debido al deterioro físico y funcional del Centro de Salud del Barrio Obrero, actualmente fuera de operación. Esta situación ha generado una sobrecarga en el Hospital San Juan de Dios de Honda E.S.E y ha limitado el acceso oportuno a atención médica para más de 15.000 habitantes del sector.

Que la infraestructura del centro presenta afectaciones superiores al 90% en muros, pisos, cubierta, cielo rasos, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, lo que impide su uso seguro y eficiente. Esta carencia de un punto de atención primaria en salud vulnera el derecho fundamental a la salud de la comunidad, especialmente de poblaciones en condición de vulnerabilidad como adultos mayores, niños, mujeres gestantes y personas con movilidad reducida.

Que se presentó proyecto para la adecuación del Centro de Salud Obrero, el cual fue viabilizado por el Ministerio de Salud, quien mediante Resolución No. 00001487 del 21 de julio de 2025 asignó al Hospital San Juan de Dios de Honda E.S.E. recursos por la suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS ($294.006.244,00) MONEDA LEGAL, para el proyecto “ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD OBRERO DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DE HONDA”, valor que incluye el costo de las obras y de la interventoría.

Que, por lo anterior, se requiere contratar a una persona natural o jurídica para la realización de las obras de adecuación menor del Centro de Salud Obrero del Hospital San Juan De Dios E.S.E. de Honda, conforme a lo aprobado en el proyecto viabilizado por el Ministerio de Salud.

## *2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR IDENTIFICADO CON LAS AUTORIZACIONES, PERMISOS Y LICENCIAS REQUERIDAS PARA SU EJECUCIÓN.*

Vigilado Supersalud

EJECUTAR LAS OBRAS PARA LA ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD OBRERO DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DE HONDA.

## *2.1. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR*

**2.1.1. Tipo de Contrato:** Obra

**2.1.2. Vigencia:** El término de ejecución será de sesenta (60) días calendario a partir de la firma del acta de inicio.

**2.1.3. Lugar de Ejecución:** Centro de Salud Barrio Obrero del Hospital San Juan de Dios de Honda E.S.E.

**2.1.4. Forma de pago:** El Hospital pagará al Contratista el valor del contrato un único pago, a la entrega total de las obras, previo recibo a satisfacción por parte de la interventoría designada por la Entidad, previa radicación de la factura de venta o documento equivalente, la entrega de la documentación requerida y la constancia de pago de aportes al sistema integral de seguridad social y de parafiscales, así como, el informe de la interventoría.

**2.1.5. Interventor:** El hospital contratará la Interventoría Técnica, Administrativa y Financiera para el seguimiento a la ejecución del contrato conforme a la Resolución 472 del 18 de noviembre de 2024 Manual de Supervisión del Hospital San Juan de Dios de Honda E.S.E.

**2.1.6. Obligaciones Específicas del Contratista**

1) Ejecutar las obras y cantidades que se detallan a continuación:

| ÍTEM | ACTIVIDADES | UNIDAD | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| **I** | **PRELIMINARES** | | |
| 1.1 | CERRAMIENTO EN TELA VERDE DE H: 2,50 MT | ml | 31,46 |
| 1.2 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE EN PISOS | m2 | 77,56 |
| 1.3 | DESMONTE DE ENCHAPE EN PARED | m2 | 104,65 |
| 1.4 | DEMOLICIÓN DE MUROS | m2 | 21,43 |
| 1.5 | DEMOLICIÓN DE PISOS | m2 | 106,91 |
| 1.6 | DEMOLICIÓN DE MESONES DE TRABAJO | m2 | 6,69 |
| 1.7 | DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS | und | 8,00 |
| 1.8 | DESMONTE DE CIELO RASOS CON SU ESTRUCTURA | m2 | 199,42 |
| 1.9 | DESMONTE DE PUERTAS EN MADERA | und | 13,00 |
| 1.10 | DESMONTE DE CARPINTERIA METALICA | und | 6,00 |
| 1.11 | DESMONTE DE CUBIERTA ASBESTO CEMENTO | m2 | 211,28 |
| 1.12 | DESMONTE DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO AEREOS EN CONCRETO | und | 2 |
| 1.13 | DESMONTE Y RETIRO DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE | und | 1 |

Vigilado Supersalud

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.14 | CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE | M3/K | 130,84 |
| 1.15 | EXCAVACION MANUAL | M3 | 65,91 |
| 1.16 | RELLENO EN RECEBO COMUN | M3 | 65,91 |
| **II** | **CONCRETOS** | | |
| 2.1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO 3000 PSI | m2 | 106,91 |
| **III** | **OBRAS EN CUBIERTA** | | |
| 3.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO | m2 | 211,28 |
| 3.2 | MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA SOPORTE DE LA CUBIERTA EXISTENTE | ml | 138,16 |
| 3.3 | LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL EXISTENTE EN CUBIERTA, INCLUYE IMPERMEABILIZACIÓN. | m2 | 4,48 |
| **IV** | **MAMPOSTERIA Y PINTURA** | | |
| 4.1 | MURO EN BLOQUE | m2 | 47,74 |
| 4.2 | PAÑETE LISO MUROS 1:4 | m2 | 95,48 |
| 4.3 | PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3 | m2 | 24,92 |
| 4.4 | ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS | m2 | 435,12 |
| 4.5 | PINTURA EPOXICA EN MUROS | m2 | 153,06 |
| 4.6 | VINILO SOBRE PAÑETE A TRES MANOS (FACHADA) | m2 | 154,62 |
| 4.7 | MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE TANQUES ELEVADOS | m2 | 24,92 |
| **V** | **PISOS Y CIELO RASO** | | |
| 5.1 | GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA | ml | 160,93 |
| 5.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO DRYWALL (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN) | m2 | 199,42 |
| **VI** | **ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS** | | |
| 6.1 | CERAMICA PISO - PARED (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALES) | m2 | 257,43 |
| 6.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO) | und | 4,00 |
| 6.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO) | und | 4,00 |
| 6.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO ACERO INOXIDABLE (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO) | und | 4,00 |
| 6.5 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO 5 MM | und | 4,00 |
| 6.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRAS DE APOYO PARA BAÑO | und | 2,00 |
| **VII** | **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA** | | |
| 7.1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA SENCILLA EN MADERA, ANCHO MINIMO DE 0.80 MT | und | 11,00 |
| 7.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA SENCILLA EN MADERA, ANCHO MÍNIMO DE 0.90 MT | und | 2,00 |
| 7.3 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA SENCILLA EN MADERA, ANCHO MINIMO DE 1 MT | und | 3,00 |

Vigilado Supersalud

| | | | |
|---|---|---|---|
| 7.4 | MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA | und | 8,00 |
| 7.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO VERTICAL EN TUBO DE ACERO GALVANIZADO REDONDO DIÁMETRO 1" CALIBRE **1** + WASH PRIMER + BASE + PINTURA + ESMALTE SINTETICO + CIMENTACION EN CONCRETO | ml | 28,13 |
| **VIII** | **SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS** | | |
| 8.1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ALAMBRE #14 (INCLUYE TUBERIA EMT 3/4" ) | ml | 73,90 |
| 8.2 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ALAMBRE #12 BLANCO - ROJO (INCLUYE TUBERIA EMT 3/4" ) | ml | 197,00 |
| 8.3 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE | und | 23,00 |
| 8.4 | SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO | und | 16,00 |
| 8.5 | SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBILLO LED 50W | und | 28,00 |
| 8.6 | TABLERO BIFASICO 100 A 20 CIRCUITOS (INCLUYE BREAKER DE 2X20 Y 1X20 ENCHUFABLE AUTOMATICO) | und | 1,00 |
| 8.7 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE 7 HILOS # 10 (INCLUYE TUBERIA EMT 3/4") | ml | 50,00 |
| 8.8 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE EN COBRE 7 HILOS #8 PARA POLO A TIERRA (INCLUYE VARILLA COBRE 5/8 X 2.40 SOLDADURA CAWEL HIDROGEL | ml | 4,00 |
| 8.9 | SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTORES LED 50W | und | 6,00 |
| 8.10 | SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTILADOR DE TECHO | und | 10,00 |
| **IX** | **SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS** | | |
| 9.1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS HIDRAULICOS 1/2" | und | 21,00 |
| 9.2 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA HIDRAULICA DE 1/2" PVC - P RDE 21 BLANCA (INCLUYE ADSESORIOS) | ml | 76,25 |
| 9.3 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO DE 4" | und | 4,00 |
| 9.4 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO DE 2" | und | 16,00 |
| 9.5 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIO DE 2" | ml | 26,00 |
| 9.6 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIO DE 4" | ml | 42,00 |
| 9.7 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO 1000 LT | Und | 2,00 |
| 9.8 | REGATAS SOBRE MUROS | ml | 19,00 |
| 9.9 | CAJAS DE INSPECCION DE 80 X 80 X 100CM EN LADRILLO, CONCRETO DE 2500 PSI Y TAPA REFORZADA EN CONCRETO DE 3000 PSI | und | 4,00 |
| **X** | **EQUIPOS FIJOS** | | |
| 10.1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRES ACONDICIONADO DE 24000 BTU | und | 5,00 |

2) Presentar los análisis de precios unitarios.
3) Ejecutar el programa de obra, teniendo en cuenta los siguientes procedimientos: a) Procedimiento para la planificación de obras; b) Procedimiento para la ejecución de obras; c) Procedimiento para compras; d) Procedimiento para la gestión de personal; e) Procedimiento producto y/o servicio no conforme; f) Procedimiento de control de documentos y registro.
4) Cumplir con el Plan de Manejo de Obra, el cual debe incluir: a) Plan de calidad del proyecto; b) Autoevaluación estándares mínimos de Seguridad y salud en el Trabajo; c) Plan de manejo ambiental.

Vigilado Supersalud

5) Garantizar que las obras cumplan con las mejores condiciones de calidad, de acuerdo con los requisitos mínimos necesarios previstos en la Resolución de 3100 de 2019.
6) Durante la ejecución de las obras no se podrá hacer modificaciones al diseño en ninguno de sus componentes, sin solicitud anticipada y técnicamente justificada por la E.S.E. ante el Ministerio de Salud.
7) Las obras deben ajustarse a lo previsto en el REGLAMENTO COLOMBIANO DE CONSTRUCCION SISMO RESISTENTE NSR – 10. Por otra parte, la reglamentación técnica aplicable, estará sujeta al cumplimiento de las siguientes exigencias establecidas en los siguientes marcos normativos: Código NSR – 10, Ley 361 de 1997 sobre discapacidad y la Ley 12 de 1987 sobre accesibilidad en Colombia. Legislación y reglamentación sobre manejo ambiental y recursos hídricos. Legislación de seguridad industrial y de salud ocupacional. Normas NFPA – NEC y Código Nacional de Incendios. Ley 400 de 1997. Código Eléctrico Nacional, norma ICONTEC 2050. Reglamento técnico del sector de agua potable y saneamiento básico, RAS – 2000. Ley 915 de 2004. Ley 388 de 1997 sobre Ordenamiento Territorial. Normas técnicas vigentes aplicables al objeto contractual. Especificaciones generales relacionadas con dimensiones y áreas mínimas requeridas para el desarrollo de las actividades físicas, ajustadas a los estándares establecidos por cada uno de los organismos rectores de estas actividades. Autorizaciones, permisos y licencias que hacen parte del proyecto específico".
8) Mantener durante el tiempo de ejecución del contrato el equipo de trabajo mínimo, con el perfil y experiencia requerido por el Hospital.
9) Informar oportunamente al HOSPITAL de las situaciones previsibles que puedan afectar la ejecución del contrato.
10) Asumir todos los costos que se deriven de la ejecución de las obras de adecuación de las áreas objeto del presente contrato.
11) Implementar las medidas de seguridad industrial y de bioseguridad durante la ejecución de las adecuaciones objeto del contrato.
12) Cumplir con las obligaciones laborales y pago de aportes de seguridad social y de parafiscales del personal con el que se ejecutarán las obras.
13) Durante la ejecución de las obras el personal utilizará chalecos, cascos, botas, y demás elementos distintivos donde establezca la imagen institucional del Hospital y del Ministerio de Salud, así mismo se instalarán vallas informativas.
14) Entregar las áreas intervenidas en perfectas condiciones de orden y aseo, al igual que las instalaciones anexas.
15) Rehacer a sus expensas cualquier adecuación que resulte mal ejecutada a juicio del Interventor del Contrato.
16) Entregar, con el acta de recibo final de la obra, registro fotográfico que evidencie el estado del proyecto, antes, durante y después de la ejecución de las obras.
17) Participar en los comités de obra periódicos convocados por la interventoría y/o por el hospital.
18) Acatar las demás instrucciones que le sean impartidas por el hospital a través del Interventor del contrato.

**2.1.7**. **Obligaciones de la Empresa Social del Estado:**

1. Poner a disposición del CONTRATISTA los bienes y lugares que se requieran para la ejecución y entrega del objeto contratado.
2. Ejercer control sobre el cumplimiento del objeto contractual a través del Interventor designado para el efecto, a través de quien la Empresa Social del Estado mantendrá la interlocución permanente y directa con el CONTRATISTA.
3. Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias y garantías a que hubiere lugar, para lo cual el Supervisor dará aviso oportuno a la Empresa Social del Estado, sobre la ocurrencia de hechos constitutivos de mora o incumplimiento.

Vigilado Supersalud

4. Pagar al CONTRATISTA en la forma pactada y con sujeción a los registros presupuestales.
5. Solicitar y recibir información técnica respecto del bien ó servicio y demás del CONTRATISTA en desarrollo del objeto contractual.

## *3. MODALIDAD DE SELECCIÓN*
## *(Artículo 15 Acuerdo 014 de 2024, modificado por el Artículo 2º Acuerdo 014 de 2024)*

### 3.1. Marco Normativo Aplicable

El régimen de contratación del Hospital San Juan de Dios E.S.E. se rige por las normas de derecho privado de acuerdo con lo previsto en el artículo 195 numeral 6 de la Ley 100 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Acuerdo 012 de 18 junio de 2024 Estatuto de Contratación del Hospital San Juan de Dios de Honda E.S.E., modificado por el Acuerdo No. 014 de 2024.

Que el artículo 13 de la ley 1150 de 2007 señala que las entidades estatales que por disposición legal cuenten con un régimen contractual excepcional al del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, aplicarán en desarrollo de su actividad contractual, acorde con su régimen legal especial, los principios de la función administrativa y de la gestión fiscal de que tratan los artículos 209 y 267 de la Constitución Política, respectivamente según sea el caso y estarán sometidas al régimen de inhabilidades e incompatibilidades previsto legalmente para la contratación estatal.

Teniendo en cuenta lo estipulado en el Artículo 3 del Acuerdo N° 014 del 20 de septiembre de 2024, que modificó el Artículo 16 del Acuerdo No. 012 del 18 de junio de 2024 - Estatuto de Contratación del Hospital San Juan de Dios de Honda, E.S.E la CONVOATORIA PÚBLICA.: ***"Corresponde a aquellos procesos contractuales mediante los cuales se formula públicamente una convocatoria para que, en igualdad de oportunidades, los interesados presenten sus ofertas y la Empresa Social del Estado seleccione la propuesta más favorable para la entidad, de conformidad con la evaluación que se realice".***

### 3.2. Modalidad De Contratación Aplicable

De conformidad con lo establecido en el Artículo 3 del Acuerdo No. 014 del 20 de septiembre de 2024, que modificó el Artículo 16 del Acuerdo No. 012 del 18 de junio de 2024 - Estatuto de Contratación del Hospital San Juan de Dios de Honda E.S.E., el contrato a suscribir se realizará bajo la modalidad de CONVOCATORIA PÚBLICA por tratarse de un contrato de obra para la Adecuación Menor del Centro de Salud Obrero del Hospital San Juan de Dios de Honda cuya fuente de financiación proviene de recursos del Presupuesto General de la Nación, asignados por el Ministerio de Salud y Protección Social mediante Resolución No. 00001487 del 21 de julio de 2025.

## *4. CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA OFERTA MÁS FAVORABLE.*

Vigilado Supersalud

## 4.1. CRITERIOS DE VERIFICACIÓN:

Teniendo en cuenta la naturaleza jurídica del contrato que se va a celebrar, los factores objeto de evaluación de las propuestas son los siguientes:

| PROCESO | FACTORES | CONSECUENCIA |
|---|---|---|
| **VERIFICACIÓN** | CAPACIDAD JURÍDICA | ADMITIDO/NO ADMITIDO |
| | CAPACIDAD FINANCIERA | ADMITIDO/NO ADMITIDO |
| | EXPERIENCIA ESPECIFICA | HABILITA/INHABILITA |
| | CAPACIDAD ORGANIZACIONAL | ADMITIDO/NO ADMITIDO |

- **CAPACIDAD JURÍDICA:** Se realizará la correspondiente revisión jurídica de las propuestas presentadas con el objetivo de verificar si éstas CUMPLEN O NO CUMPLEN con la documentación de contenido jurídico exigida en la presente convocatoria. En la calificación se indicará si el proponente es **ADMITIDO O NO ADMITIDO** para continuar con la evaluación de aquellas propuestas que cumplan en su totalidad con los documentos exigidos.

- **CAPACIDAD FINANCIERA:** Se realizará la correspondiente revisión financiera de las propuestas presentadas con el objetivo de verificar si éstas CUMPLEN O NO CUMPLEN con base en la información contenida en el RUP y los índices exigidos en la presente Convocatoria. En la calificación se indicará si el proponente es **ADMITIDO O NO ADMITIDO** para continuar con la evaluación de aquellas propuestas que cumplan en su totalidad con los índices exigidos.

  En el caso de los Consorcios o Uniones Temporales se la evaluación de los indicadores financieros se calculará tomando como base la información financiera a 31 de diciembre de 2024 de cada uno de los integrantes de la unión temporal y el porcentaje de participación de cada uno de sus integrantes, así:

| INFORMACION FINANCIERA | Empresa 1 | XX% Participación | Empresa 2 | XX% Participación | TOTAL UNION TEMPORAL |
|---|---|---|---|---|---|
| Activo Corriente | | | | | |
| Activo Total | | | | | |
| Pasivo Corriente | | | | | |
| Pasivo Total | | | | | |

  Una vez determinada la información financiera para el Consorcio o Unión Temporal, se procede con el cálculo de los indicadores teniendo en cuenta la ponderación de los componentes de los indicadores para el indicador de liquidez y de endeudamiento, y la sumatoria de los valores absolutos, en el caso del capital de trabajo; obteniendo el resultado de cada indicador.

  De igual forma, será calificado como inhabilitado aquellas propuestas que no reporten la totalidad de la información financiera solicitada.

Vigilado Supersalud

- **EXPERIENCIA ESPECIFICA:** Acreditar experiencia especifica con entidades públicas de salud, mediante la ejecución de dos (2) contratos celebrados en los últimos 4 años al momento del cierre de la invitación y que se encuentren inscritos en el RUP, el valor de por lo menos un contrato debe ser igual o superior al 200% del presupuesto oficial, cuyo objeto haya consistido en la construcción y/o adecuación y/o remodelación y/o mantenimiento de edificaciones de uso Hospitalario.

  En la calificación se indicará si **HABILITA O INHABILITA** las propuestas, considerándose admisibles para las siguientes fases de evaluación sí los indicadores cumplen con los parámetros mínimos requeridos. De igual forma, será calificado como inhabilitado aquellas propuestas que no reporten la totalidad de la información financiera solicitada.

- **CAPACIDAD ORGANIZACIONAL:** Se realizará la correspondiente revisión de la capacidad organizacional con base en la información contenida en el RUP. En la calificación se indicará si el proponente es **ADMITIDO O NO ADMITIDO** para continuar con la evaluación de aquellas propuestas que cumplan en su totalidad con los índices exigidos.

**4.2. CRITERIOS DE EVALUACIÓN:**

La evaluación y ponderación de las propuestas se establecerá de conformidad con el siguiente cuadro:

| FACTOR DE CALIFICACIÓN | PUNTAJE MÁXIMO |
|---|---|
| **CRITERIO ECONÓMICO** | **500** |
| Precio de la Oferta | 500 |
| **CRITERIO TÉCNICO DE CALIDAD** | **500** |
| Experiencia Específica del Equipo de Trabajo | 360 |
| Plan de Aseguramiento de la Calidad | 140 |
| **TOTAL PUNTOS** | **1000** |

**PONDERACIÓN POR CRITERIO ECONÓMICO:** Se verificarán aritméticamente las propuestas, se corregirán los errores aritméticos que se presenten en los productos y en la sumatoria del valor de la propuesta. El valor verificado y corregido (ajustado al peso) será el utilizado para la comparación con los correspondientes a otras propuestas. Se descalificarán las propuestas cuyo valor después de la corrección aritmética quede fuera del rango del 95% al 100% del presupuesto oficial.

El precio de la oferta se calificará de la siguiente manera:

Por precio general de la oferta se otorgará un máximo de 500 puntos, a la propuesta de menor valor, a las demás propuestas se les asignará el puntaje de acuerdo con la siguiente fórmula matemática:

Puntos propuesta por precio

$$P = \frac{Pm \times 500}{Pi}$$

Dónde:

P: Puntaje para el factor precio
Pm: Valor de la propuesta más baja

Vigilado Supersalud

Pi: Valor de la propuesta comparada
500: Puntaje asignado a la propuesta que presenta en menor valor

**PONDERACIÓN POR CRITERIO TÉCNICO DE CALIDAD:**

***Experiencia y Formación del Equipo de Trabajo:***

- **Experiencia específica del Director de Obra (máx. 130 puntos):** La evaluación de la experiencia específica se realizará con base a los proyectos relacionados con mantenimiento de edificaciones de salud, en los cuales el profesional propuesto se haya desempeñado como director de proyecto. deberá acreditar como Director de Obra en (2) dos contratos celebrados con entidades públicas de salud, relacionados con la construcción y/o mejoramiento y/o adecuación y/o mantenimiento de edificaciones, terminados en los últimos cinco (5) años contados a partir del cierre de la presente selección. El puntaje máximo será de 130 puntos. Se debe anexar certificación del Contratista principal.

- **Experiencia específica del Residente de Obra (máx. 130 puntos):** La evaluación de la experiencia específica se realizará con base a los proyectos relacionados con mantenimiento de edificaciones de salud, en los cuales el profesional propuesto se haya desempeñado como, deberá acreditar como Residente de Obra en (2) dos contratos celebrados con entidades públicas de salud, relacionados con la construcción y/o mejoramiento y/o adecuación y/o mantenimiento de edificaciones, terminados en los últimos cinco (5) años contados a partir del cierre de la presente selección. El puntaje máximo será de 130 puntos. Se debe anexar certificación del Contratista principal.

  **Experiencia específica del Tecnólogo en Remodelación y Mantenimiento de Edificaciones (máx. 130 puntos):** La evaluación de la experiencia específica se realizará con base a los proyectos relacionados con mantenimiento de edificaciones de salud, en los cuales el profesional propuesto se haya desempeñado Tecnólogo en Construcciones Civiles o Remodelación y Mantenimiento de Edificaciones en (2) dos contratos celebrados con entidades públicas de salud, relacionados con la construcción y/o mejoramiento y/o adecuación y/o mantenimiento de edificaciones, terminados en los últimos cinco (5) años contados a partir del cierre de la presente selección. El puntaje máximo será de 130 puntos. Se debe anexar certificación del Contratista principal.

***Plan de Aseguramiento de la Calidad de la Obra:***

- **Programa de Obra (máx. 60 puntos):** Si el programa de obra incluye los 6 procedimientos se le asignarán 60 puntos. Por cada procedimiento que falte se restarán 10 puntos.

- **Informe de autoevaluación de los estándares mínimos en Seguridad y Salud en el trabajo según Resolución No. 0312 de 2019 (máx. 60 puntos)** se le asignaran 10 puntos a los que presenten un porcentaje menor o igual al 95%; 40 puntos al que presente un porcentaje mayor al 95% y menor del 100% y 60 puntos al que presente un porcentaje del 100% en los estándares mínimos calificados del año 2024 por medio de la ARL.

- **Plan de Manejo de Obra (máx. 20 puntos):** Si incluye los 2 programas requeridos en el numeral 10.1.2. se le asignarán 20 puntos. Por cada procedimiento que falte se restarán 10 puntos.

**4.3. CRITERIOS DE DESEMPATE:**

Vigilado Supersalud

Se entenderá que hay empate entre dos propuestas cuando presenten un número idéntico en la sumatoria del puntaje de evaluación, en este caso se aplicará como criterio de desempate para la escogencia del proponente, el oferente que haya obtenido el mayor puntaje en el criterio técnico de calidad, si persiste el empate, al oferente que haya obtenido el mayor puntaje en el criterio económico, si persiste el empate, se procederá por medio de sorteo, el cual se realizará en presencia del Comité y un tercero que sirva de testigo; de lo actuado se dejará constancia en el Acta de Evaluación.

**4.4. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS:**

Las propuestas serán evaluadas y analizadas por el Comité de Compras; con base en los resultados de la evaluación, se establecerá el orden de elegibilidad, para someterse a consideración del Gerente.

mediante Resolución No. 00001487 del 21 de julio de 2025 La oferta que sume el mayor puntaje en todos los criterios de evaluación será a la que se adjudique el contrato.

**4.5. CAUSALES DE RECHAZO DE PROPUESTAS:**

El Hospital podrá rechazar y eliminar una o varias propuestas, sin que haya lugar a su evaluación, en cualquiera de los siguientes casos:

- Cuando el proponente no acredite los requisitos habilitantes establecidos este pliego de condiciones.
- Cuando el proponente no cumpla con los requisitos jurídicos, financieros y de experiencia básicos establecidos.
- Cuando la propuesta sea extemporánea, es decir, si se presenta después de la fecha y hora fijadas para el cierre del proceso.
- Cuando el valor corregido de la propuesta exceda el presupuesto oficial o se encuentre por debajo del 95% del valor del presupuesto oficial.
- Si el proponente ofreciere un plazo para la ejecución del contrato superior al establecido en los términos de condiciones.
- Cuando se solicite al proponente subsanar alguno de los documentos o de los requisitos de participación y no lo haga dentro del término fijado, o cuando habiéndolo aportado no esté acorde con las exigencias de los términos de condiciones.
- Por no considerar las modificaciones a los términos de condiciones que mediante adendas haya hecho El Hospital.
- Cuando no incluya algún documento que, de acuerdo con estos términos de condiciones, se requiera adjuntar y dicha deficiencia impida la comparación objetiva con otras ofertas.

El Hospital se reserva el derecho de admitir aquellas propuestas que presenten defectos de forma, omisiones o errores, siempre que éstos sean subsanables y no alteren el tratamiento igualitario de las mismas.

La ausencia de requisitos o la falta de documentos referentes a la futura contratación o al proponente, no necesarios para la comparación de propuestas, no servirá de título suficiente para el rechazo de los ofrecimientos hechos.

## *5. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y SU JUSTIFICACIÓN*

Vigilado Supersalud

Para la estimación del valor del presente contrato se tuvieron en cuenta los precios unitarios definidos por la Secretaría de Planeación Municipal de Honda, con base en los precios de mercado, tal como se acredita en el certificado emitido por dicha dependencia, para la elaboración del proyecto que fue presentado al Ministerio de Salud y Protección Social y viabilizado por esta entidad para la asignación de recursos mediante Resolución No. 00001487 del2025. julio de 2025.

| ÍTEM | ACTIVIDADES | UNIDAD | CANTIDAD | V/R UNIT. | V/R TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **I** | **PRELIMINARES** | | | | |
| 1.1 | CERRAMIENTO EN TELA VERDE DE H: 2,50 MT | ml | 31,46 | $ 22.991,71 | $ 723.319,13 |
| 1.2 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE EN PISOS | m2 | 77,56 | $ 9.985,19 | $ 774.451,60 |
| 1.3 | DESMONTE DE ENCHAPE EN PARED | m2 | 104,65 | $ 8.915,35 | $ 932.994,18 |
| 1.4 | DEMOLICIÓN DE MUROS | m2 | 21,43 | $ 7.161,59 | $ 153.437,13 |
| 1.5 | DEMOLICIÓN DE PISOS | m2 | 106,91 | $ 34.517,38 | $3.690.253,49 |
| 1.6 | DEMOLICIÓN DE MESONES DE TRABAJO | m2 | 6,69 | $ 9.640,61 | $ 64.495,65 |
| 1.7 | DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS | und | 8,00 | $ 35.661,40 | $ 285.291,24 |
| 1.8 | DESMONTE DE CIELO RASOS CON SU ESTRUCTURA | m2 | 199,42 | $ 6.360,02 | $1.268.314,74 |
| 1.9 | DESMONTE DE PUERTAS EN MADERA | und | 13,00 | $ 22.035,67 | $ 286.463,72 |
| 1.10 | DESMONTE DE CARPINTERIA METALICA | und | 6,00 | $ 36.726,12 | $ 220.356,71 |
| 1.11 | DESMONTE DE CUBIERTA ASBESTO CEMENTO | m2 | 211,28 | $ 8.493,94 | $1.794.599,74 |
| 1.12 | DESMONTE DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO AEREOS EN CONCRETO | und | 2 | $ 55.089,18 | $ 110.178,36 |
| 1.13 | DESMONTE Y RETIRO DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE | und | 1 | $ 741.757,22 | $ 741.757,22 |
| 1.14 | CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE | M3/K | 130,84 | $ 60.969,00 | $7.977.262,91 |
| 1.15 | EXCAVACION MANUAL | M3 | 65,91 | $ 44.071,34 | $2.904.565,88 |
| 1.16 | RELLENO EN RECEBO COMUN | M3 | 65,91 | $ 67.219,77 | $4.430.186,23 |
| **II** | **CONCRETOS** | | | | **$12.952.147,40** |
| 2.1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO 3000 PSI | m2 | 106,91 | $ 121.150,01 | $12.952.147,40 |
| **III** | **OBRAS EN CUBIERTA** | | | | **$28.817.960,57** |
| 3.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO | m2 | 211,28 | $ 71.162,58 | $15.035.229,78 |
| 3.2 | MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA SOPORTE DE LA CUBIERTA EXISTENTE | ml | 138,16 | $ 98.692,14 | $13.635.305,98 |
| 3.3 | LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL EXISTENTE EN CUBIERTA, INCLUYE IMPERMEABILIZACIÓN. | m2 | 4,48 | $ 32.907,32 | $ 147.424,82 |
| **IV** | **MAMPOSTERIA Y PINTURA** | | | | **$26.812.778,90** |
| 4.1 | MURO EN BLOQUE | m2 | 47,74 | $ 84.082,78 | $ 4.014.112,09 |
| 4.2 | PAÑETE LISO MUROS 1:4 | m2 | 95,48 | $ 35.612,01 | $ 3.400.235,11 |
| 4.3 | PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3 | m2 | 24,92 | $ 42.475,88 | $ 1.058.499,01 |
| 4.4 | ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS | m2 | 435,12 | $ 23.691,91 | $10.308.822,91 |

Vigilado Supersalud

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.5 | PINTURA EPOXICA EN MUROS | m2 | 153,06 | $ 23.202,08 | $ 3.551.194,13 |
| 4.6 | VINILO SOBRE PAÑETE A TRES MANOS (FACHADA) | m2 | 154,62 | $ 16.889,13 | $ 2.611.447,72 |
| 4.7 | MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE TANQUES ELEVADOS | m2 | 24,92 | $ 74.978,65 | $ 1.868.467,94 |
| **V** | **PISOS Y CIELO RASO** | | | | **$21.498.111,50** |
| 5.1 | GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA | ml | 160,93 | $ 47.206,00 | $ 7.596.862,35 |
| 5.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO DRYWALL (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN) | m2 | 199,42 | $ 69.708,40 | $13.901.249,15 |
| **VI** | **ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS** | | | | **$35.388.212,84** |
| 6.1 | CERAMICA PISO - PARED (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALES) | m2 | 257,43 | $ 118.160,86 | $30.417.560,25 |
| 6.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO) | und | 4,00 | $ 358.394,82 | $ 1.433.579,27 |
| 6.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO) | und | 4,00 | $ 173.115,42 | $ 692.461,67 |
| 6.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO ACERO INOXIDABLE (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO) | und | 4,00 | $ 104.329,59 | $ 417.318,36 |
| 6.5 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO 5 MM | und | 4,00 | $ 296.385,12 | $ 1.185.540,47 |
| 6.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRAS DE APOYO PARA BAÑO | und | 2,00 | $ 620.876,41 | $ 1.241.752,82 |
| **VII** | **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA** | | | | **$18.063.945,42** |
| 7.1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA SENCILLA EN MADERA, ANCHO MINIMO DE 0.80 MT | und | 11,00 | $ 423.106,23 | $ 4.654.168,54 |
| 7.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA SENCILLA EN MADERA, ANCHO MÍNIMO DE 0.90 MT | und | 2,00 | $ 475.706,23 | $ 951.412,46 |
| 7.3 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA SENCILLA EN MADERA, ANCHO MINIMO DE 1 MT | und | 3,00 | $ 559.866,23 | $ 1.679.598,69 |
| 7.4 | MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA | und | 8,00 | $ 69.086,06 | $ 552.688,49 |
| 7.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO VERTICAL EN TUBO DE ACERO GALVANIZADO REDONDO DIÁMETRO 1" CALIBRE **1** + WASH PRIMER + BASE + PINTURA + ESMALTE SINTETICO + CIMENTACION EN CONCRETO | ml | 28,13 | $ 363.529,23 | $10.226.077,24 |
| **VIII** | **SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | **$17.167.789,74** |
| 8.1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ALAMBRE #14 (INCLUYE TUBERIA EMT 3/4" ) | ml | 73,90 | $ 24.495,78 | $ 1.810.237,95 |
| 8.2 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ALAMBRE #12 BLANCO - ROJO (INCLUYE TUBERIA EMT 3/4" ) | ml | 197,00 | $ 24.581,78 | $ 4.842.610,15 |
| 8.3 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE | und | 23,00 | $ 22.417,17 | $ 515.594,88 |

Vigilado Supersalud

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 8.4 | SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO | und | 16,00 | $ 21.365,17 | $ 341.842,70 |
| 8.5 | SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBILLO LED 50W | und | 28,00 | $ 79.225,17 | $ 2.218.304,72 |
| 8.6 | TABLERO BIFASICO 100 A 20 CIRCUITOS (INCLUYE BREAKER DE 2X20 Y 1X20 ENCHUFABLE AUTOMATICO) | und | 1,00 | $ 473.391,83 | $ 473.391,83 |
| 8.7 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE 7 HILOS # 10 (INCLUYE TUBERIA EMT 3/4") | ml | 50,00 | $ 25.653,78 | $ 1.282.688,87 |
| 8.8 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE EN COBRE 7 HILOS #8 PARA POLO A TIERRA (INCLUYE VARILLA COBRE 5/8 X 2.40 SOLDADURA CAWEL HIDROGEL | ml | 4,00 | $ 259.044,78 | $ 1.036.179,11 |
| 8.9 | SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTORES LED 50W | und | 6,00 | $ 49.620,05 | $ 297.720,31 |
| 8.10 | SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTILADOR DE TECHO | und | 10,00 | $ 434.921,92 | $ 4.349.219,22 |
| **IX** | **SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS** | | | | **$12.933.778,40** |
| 9.1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS HIDRAULICOS 1/2" | und | 21,00 | $ 54.030,22 | $ 1.134.634,65 |
| 9.2 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA HIDRAULICA DE 1/2" PVC - P RDE 21 BLANCA (INCLUYE ADSESORIOS) | ml | 76,25 | $ 17.313,12 | $ 1.320.125,73 |
| 9.3 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO DE 4" | und | 4,00 | $ 56.986,08 | $ 227.944,32 |
| 9.4 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO DE 2" | und | 16,00 | $ 72.743,94 | $ 1.163.903,05 |
| 9.5 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIO DE 2" | ml | 26,00 | $ 33.371,94 | $ 867.670,45 |
| 9.6 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIO DE 4" | ml | 42,00 | $ 115.367,14 | $ 4.845.419,90 |
| 9.7 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO 1000 LT | Und | 2,00 | $ 810.106,64 | $ 1.620.213,27 |
| 9.8 | REGATAS SOBRE MUROS | ml | 19,00 | $ 9.159,80 | $ 174.036,26 |
| 9.9 | CAJAS DE INSPECCION DE 80 X 80 X 100CM EN LADRILLO, CONCRETO DE 2500 PSI Y TAPA REFORZADA EN CONCRETO DE 3000 PSI | und | 4,00 | $ 394.957,69 | $ 1.579.830,77 |
| **X** | **EQUIPOS FIJOS** | | | | **$17.175.906,07** |
| 10.1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRES ACONDICIONADO DE 24000 BTU | und | 5,00 | $3.435.181,21 | $17.175.906,07 |
| **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | | | | **$217.168.558,78** |
| **COSTOS INDIRECTOS** | | | | | |
| **ADMINISTRACIÓN** | | | | **19,8%** | **$ 42.923.072.20** |
| **IMPREVISTOS** | | | | **1%** | **$ 2.171.685,08** |
| **UTILIDAD** | | | | **5%** | **$ 10.858.427,94** |
| **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | | | | | **$ 55.953.185,73** |
| **VALOR TOTAL DE LA OBRA (COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS)** | | | | | **$273.121.744,00** |

Vigilado Supersalud

Por lo anterior, el valor del contrato se estima en la suma DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES CIENTO VEINTIÚN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS ($273.121.744,00) MONEDA LEGAL.

## *6. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO*

El plazo de ejecución será de sesenta (60) días a partir de la firma del acta de inicio

## *7. CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL QUE RESPALDA LA CONTRATACIÓN*

| NÚMERO CDP | CÓDIGO | CONCEPTO | VALOR |
|---|---|---|---|
| **001639** | 2.3.2.02.02.008.05 | MANTENIMIENTO (RESOLUCIÓN 01487 DEL 2025) | $273.121.744,00 |

## *8. TIPIFICACIÓN, ESTIMACIÓN Y ASIGNACIÓN DEL RIESGO (Artículo 46 y 47 Acuerdo No. 012 de 2024)*

| *TIPIFICACIÓN* | *ESTIMACIÓN* | *ASIGNACIÓN* | *MECANISMO DE COBERTURA* |
|---|---|---|---|
| ***No Previsible*** *– Riesgo Jurídico* | En la ejecución del contrato puede presentarse la modificación de alguno de los regímenes jurídicos a los que se encuentra sujeto el contrato, modificaciones que son de obligatorio cumplimiento y que no depende de la voluntad de la ESE. Sin embargo, puede afectar el equilibrio económico del contrato. | *Contratista* | Vigilancia de los cambios normativos que puedan afectar la ejecución del contrato y aplicación de las normas a que haya lugar. |
| ***Previsible*** *- Incumplimiento de las condiciones ofrecidas por el proponente* | Existe riesgo de que el proponente no cumpla con las condiciones de su propuesta tales como: La no suscripción del contrato sin justa causa por parte del proponente seleccionado, la no ampliación de la vigencia de la garantía de seriedad de la oferta cuando el término previsto en los pliegos para la adjudicación del contrato se prorrogue o cuando el término previsto para la suscripción del contrato se prorrogue, siempre y cuando esas prórrogas no excedan un término de tres meses, la falta de otorgamiento por parte del proponente seleccionado, de la garantía de cumplimiento exigida por la entidad para amparar el incumplimiento de las obligaciones del contrato y el retiro de la oferta después de vencido el término fijado para la presentación de las propuestas. | *Contratista* | Solicitar póliza de seriedad de la oferta |
| ***Previsible*** *- Incumplimiento de las* | Existe riesgo de que se presenten perjuicios directos derivados del incumplimiento total o parcial de las obligaciones nacidas del | *Contratista* | Solicitar póliza de cumplimiento |

Vigilado Supersalud

| | | | |
|---|---|---|---|
| *obligaciones generales por parte del contratista.* | contrato, así como de su cumplimiento tardío o de su cumplimiento defectuoso, cuando ellos son imputables al contratista garantizado. | | |
| ***Previsible*** - I*ncumplimiento de las obligaciones laborales por parte del contratista.* | El contratista puede incumplir a sus empleados con las diversas obligaciones laborales de la legislación laboral vigente, lo cual puede poner en entredicho la solidaridad de la institución respecto de dichas obligaciones, de ahí la necesidad de contar con una garantía que cubra estos riesgos y libere al Hospital de toda responsabilidad. | *Contratista* | Solicitar póliza de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones Laborales del Personal a cargo. |
| ***Previsible*** - Daños *por mala calidad de los materiales y obras de adecuación realizadas por parte del contratista.* | Se pueden generar perjuicios a la E.S.E. como consecuencia de cualquier tipo de daño o deterioro, independientemente de su causa por mala calidad de los materiales o las adecuaciones realizadas imputables al contratista. | *Contratista* | Solicitar póliza de Calidad de los Bienes o Servicios. |
| ***Previsible*** - Daños *a terceros atribuibles al contratista.* | Existe el riesgo de que el contratista durante la ejecución de las adecuaciones ocasione daños a terceros por acción u omisión, descuido o impericia. Razón por la cual la administración debe de asegurarse que el contratista tenga respaldados estos riesgos y pueda responder en un momento dado. | *Contratista* | Solicitar póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual |

## *9. GARANTÍAS Y SUFICIENCIA DE ESTAS*
## *(Artículo 46 y 47 Acuerdo No. 012 de 2024 y Artículo 4 del Acuerdo No. 014 de 2024)*

**Exigencia de garantías.** Para garantizar las obligaciones surgidas con ocasión del proceso de selección y del contrato a celebrar los amparos que se deben solicitar al proveedor o contratista, de acuerdo con el objeto del contrato a ejecutar son los siguientes:

| COBERTURA DEL RIESGO | SI | NO | CUANTÍA | VIGENCIA |
|---|---|---|---|---|
| Seriedad de la Oferta | **X** | | Equivalente al diez (10) por ciento del valor de la propuesta. | Desde el momento de la presentación hasta la aprobación de la garantía que ampara los riesgos propios de la etapa contractual. |
| De Cumplimiento | **X** | | Equivalente al veinte (20) por ciento del valor del contrato. | Igual al plazo del contrato garantizado más cuatro (4) meses |
| Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones Laborales del Personal a cargo | **X** | | Equivalente al cuarenta (40) por ciento del valor del contrato. | Duración del contrato y tres (3) años más |
| Responsabilidad Civil Extracontractual | **X** | | Equivalente a Doscientos (200) SMMLV para contratos cuyo valor sea inferior o igual a mil quinientos (1.500) SMMLV. | Igual al período de ejecución del contrato |
| Calidad de los Bienes y Servicios | **X** | | Equivalente al veinte (20) por ciento del valor del contrato. | Duración del contrato y un (1) año más. |

Vigilado Supersalud

## *10. RESPONSABLES*

| *ELABORO* | *REVISÓ* |
|---|---|
| **DENZEL STIVEN MENDEZ BOHORQUEZ**<br>Líder de Planeación y Calidad | **MARTHA LUCIA MOLANO WALTERO**<br>Profesional Universitario Recursos Humanos y Contratación |

***APROBÓ***

**CARMEN PATRICIA HENAO MAX**
Gerente E.S.E

Vigilado Supersalud