| ACTA # | N° DEL ANEXO TÉCNICO | CIV | Tramo | Desde | Hasta | UPZ | Nombre de la UPZ | Barrio | Dirección | INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO/ ARRENDATARIO Y/O ENCARGADO DEL PREDIO | Total, de folios |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | SEGMENTO VÍAL | | | | | UBICACIÓN | | | | | |
| 7 | 40 | 12002192 | KR 29 B | Cl 67 | CL 66 | UPZ 98 | LOS ALCAZARES | LA PAZ | KR 29 B # 66 - 35 | Alfredo González Gómez | 3 |
| 8 | 40 | 12002192 | KR 29 B | Cl 67 | CL 66 | UPZ 98 | LOS ALCAZARES | LA PAZ | KR 29 B # 66 - 41 | Alfredo González Gómez | 3 |
| 9 | 40 | 12002192 | KR 29 B | Cl 67 | CL 66 | UPZ 98 | LOS ALCAZARES | LA PAZ | KR 29 B # 66 - 45 / 47 | Jorge Gutiérrez | 3 |
| 10 | 40 | 12002192 | KR 29 B | Cl 67 | CL 66 | UPZ 98 | LOS ALCAZARES | LA PAZ | KR 29 B entre CL 67 hasta Cl 67 | Espacio Público | 4 |

Lo anterior para su revisión, aprobación y fines pertinentes

Cordialmente

**GEOVANNY A. PAEZ HERNANDEZ**
Director de Obra
CONSORCIO BYR-SG-BU001

C.C **ALCALDIA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS**. ING FRANCISCO GRANADOS PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISION
Anexo ACTAS EN ORIGINAL FOLIOS DE ACTAS DE VECINDAD (31) TREINTA Y UNO CIV12002192 NÚMERO 40

| FORMATO | | |
|---|---|---|
| ACTA DE VECINDAD<br>CONTRATO COP-491-2024<br>"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C". | | |
| **CÓDIGO**<br>FO-SC-06 | **PROCESO**<br>Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía | **VERSIÓN**<br>4 |

| FECHA | | | CONTRATO OBRA | CONTRATO INTERVENTORIA | ACTA No | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| DD | MM | AAAA | | | | |
| 17 | 03 | 2025 | COP-491-2024 | SIO-2024 | 1 | APERTURA ☒ CIERRE ☐ |

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**




**2. DATOS DEL PREDIO**

| | |
|---|---|
| Nombre del Propietario | Ricardo Cárdenas |
| CC propietario | 91014306 |
| Teléfono | 3647945 84 |
| Correo electrónico | No cuenta con correo |
| Dirección | Carrera 29B #66-60 No. de pisos 3 |
| Long. del frente (mts) | 13 metros Estrato |

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | ☒ | ☐ | |
| 2. Alcantarillado | ☒ | ☐ | |
| 3. Energía | ☒ | ☐ | |
| 4. Teléfonos | ☒ | ☐ | |
| 5. Gas | ☒ | ☐ | |
| 6. TICS | ☒ | ☐ | |
| 6. Licencia de construcción | ☐ | ☐ | # |

| USO ACTUAL | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Residencial | ☐ | 6. Baldío | I |
| 2. Comercial | ☒ | 7. Bien de interés cultural* | ☐ |
| 3. Industrial | ☐ | 8. Mixto | ☐ |
| 4. Institucional | ☐ | 9.Otro? | ☐ |
| 5. Recreacional | I | Cual: | |

| ACCESOS VEHICULARES | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Garaje | SI | ☒ | NO | ☐ |
| Cuantos | 2 | | | |
| Uso del garaje | | | | |
| Comercio | SI | ☐ | NO | I |
| Ancho de garajes | | | | |

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR** Se realiza levantamiento de acta de vecindad cuya intervención al predio tiene 2.3 metros aproximadamente, predio de tres niveles en el primer nivel se observa que el costado poste un portón metálico corredizo hacia la parte izquierda de la fachada, no se pueden verificar las condiciones porque hay elementos que impiden su visibilidad. En el dintel de este portón se observa una reja metálica pintada con esmalte el cual presenta descascaramiento y presencia de oxidación, no cuenta con vidrio.

En el costado Sur del primer nivel se observa un portón metálico de reja corrediza de derecha a izquierda, presenta deterioro en pintura y presencia de óxido en la parte inferior. En la parte superior tiene una lámina metálica con cobertura de esmalte la cual presenta deterioro por factores climáticos.

En el costado Sur, parte izquierda del predio se observa una ventana metálica de

| FORMATO | | |
|---|---|---|
| ACTA DE VECINDAD | | |
| CONTRATO COP-491-2024 | | |
| "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C". | | |
| **CÓDIGO** FO-SC-06 | **PROCESO** Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía | **VERSIÓN** 4 |

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)**

Veinte paneles de vidrio grabado, cuatro de ellos estan rotos. En la parte inferior de esta ventana se observa una caja metalica para registro de servicio de agua está anclada al muro, cuenta con tapa metalica con bisagras, tanto la caja como la tapa presentan alto indice de oxidación, no cuenta con anclajes para el respaldo cinta de seguridad.

En la parte externa de la ventana se observa un aviso publicitario de marco metálico y forrado en banner el cual está sostenido de la reja de la ventana con alambres de amarre.

La fachada del primer nivel se encuentra recubierta por tableta cerámica con apariencia de ladrillo, en costado sur se observa una reja fijada.

En la fachada de segundo nivel se observa un ventanal de costado a costado con 54 paneles de vidrio polarizado liso en buenas condiciones, marco y estructura metálica con detrioro por factores climáticos

El muro de la fachada de segundo y tercer nivel se encuentra con ceramica de tableta de apariencia de ladrillo y roca.

En la parte superior del segundo nivel se observan cinco voladizos de la viga en concreto con cerámica de baldosa.

En tercer nivel se observan siete ventanales de marco y estructura metálica con 34 paneles de vidrio liso en buenas condiciones.

En la parte superior del tercer nivel se observan tres salidas que conducen el agua lluvia hacia el exterior.

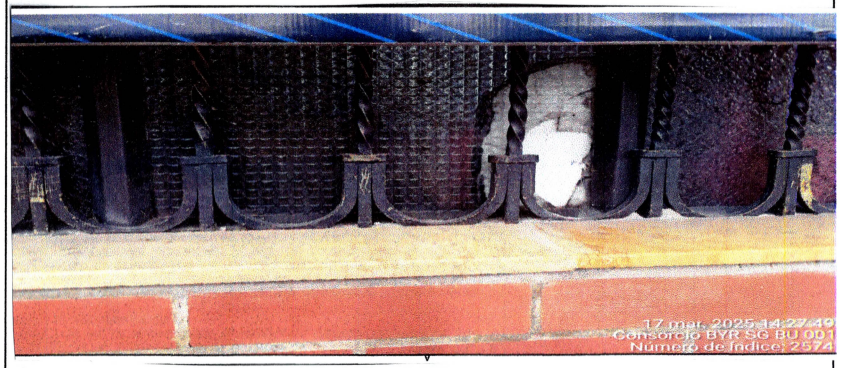
En costado superior norte se observa una estructura metálica anclada con tornillos para sujetar cintas de seguridad.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

| FORMATO | | |
|---|---|---|
| ACTA DE VECINDAD | | |
| CONTRATO COP-491-2024 | | |
| "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C". | | |
| **CÓDIGO** | **PROCESO** | **VERSIÓN** |
| FO-SC-06 | Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía | 4 |

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.




Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 17 días del mes de Marzo de 2025

**ELABORÓ:**
(Firma)
(Nombre) Esteban Cortes
Profesional Técnico - Contratista

**REVISIÓN:**
(Firma)
(Nombre)
Profesional social - Interventoría

**APROBACIÓN:**
(Firma)
(Nombre) JENNIFFER A.
Director técnico-Interventoría

**Vo Bo**
(Firma)
(Nombre) Geovanny Poca H.
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Libardo Cardenas
Propietario

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales, Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

**FORMATO**
ACTA DE VECINDAD
CONTRATO COP-491-2024
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

| CÓDIGO | PROCESO | VERSIÓN |
|---|---|---|
| FO-SC-06 | Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía | 4 |

| FECHA | | | CONTRATO OBRA | CONTRATO INTERVENTORIA | ACTA No | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | 03 | 2025 | COP-491-2024 | 510-2024 | 2 | APERTURA X / CIERRE ☐ |

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**




**2. DATOS DEL PREDIO**

| | |
|---|---|
| Nombre del Propietario | Libardo Cardenas |
| CC propietario | 91.014.306 |
| Teléfono | 3164779590 |
| Correo electrónico | N/A |
| Dirección | Cra 29B # 66-16 |
| No. de pisos | 3 |
| Long. del frente (mts) | 6mts |
| Estrato | 3 |

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | |
| 2. Alcantarillado | X | | |
| 3. Energía | X | | |
| 4. Teléfonos | X | | |
| 5. Gas | | X | |
| 6. TICS | | | |
| 6. Licencia de construcción | | X | # |

**USO ACTUAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Residencial | | 6. Baldío | |
| 2. Comercial | X | 7. Bien de interés cultural* | |
| 3. Industrial | | 8. Mixto | X |
| 4. Institucional | | 9.Otro? | |
| 5. Recreacional | | Cual: | |

**ACCESOS VEHICULARES**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Garaje | SI | X | NO | |
| Cuantos | | | | |
| Uso del garaje | | | | |
| Comercio | SI | X | NO | |
| Ancho de garajes | | | | |

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR** Se realiza acta de inicio. Predio a 5 mts de la intervención. Predio de 3 niveles fachada primer nivel en estuco con pintura, con textura, se observa desprendimiento de material, en la parte inferior de la fachada lado derecho al sur con desprendimiento de material en bordes CELOS cilindros a la puerta, parte inferior fachada con piezas, en sectorizados, desprendimiento de pintura en la parte inferior de la fachada en algunas zonas, de la parte central y/o superior de la fachada escalera del portón entrada en garaje con borde metálico y figura en 1 de sus piezas. puerta metálica con oxidación y desgaste en la zona de la chapa, central, con timbre, con desgaste.

contador con caja metálica y reja metálica con candado, con desgaste por el uso y oxidación en la reja y con desprendimiento de pintura por los bordes, con 2 paneles en acrílico completos.

| FORMATO<br>ACTA DE VECINDAD<br>CONTRATO COP-491-2024<br>"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C". | | |
|---|---|---|
| **CÓDIGO**<br>FO-SC-06 | **PROCESO**<br>Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía | **VERSIÓN**<br>4 |

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)**

Portón vehicular en reja corrediza metálica el cual en el momento de la visita se encuentra en el techo por lo cual no se puede evidenciar por completo su estado, se observa oxidación y desprendimiento de pintura de forma general, con marco metálico con letrero en la parte superior y en los laterales los cuales no se puede observar el estado de la fachada en sus bordes del garaje. Parte inferior del garaje con marco metálico con desgaste por el uso.

En la parte superior de la fachada donde se encuentra el letrero, marco y/o estructura metálica instalada con oxidación y desprendimiento de pintura. Resto de la fachada del 1° piso, calado en concreto con pintura con textura mismas condiciones de la fachada.

Costado Parte inferior con reja metálica sin candado con figura en su contorno, con desgaste por el uso.

Estructura de cubierta portón principal en 2 nivel en acrílico con desgaste por el uso, con estructura metálica, con desprendimiento de pintura y oxidación Letrero en segundo nivel metálico, no se observa parte de la fachada, del segundo nivel Parte inferior.

Segundo nivel fachada en ladrillo a la vista letrero lateral costado derecho hasta el sur, ventanal de 8 paneles de vidrio liso sin novedad aparente, con marco metálico, cámara de seguridad costado izquierdo al norte,

Resto 2 nivel en concreto con pintura texturizada con grafiti hasta el costado izquierdo del cuarto y cableado. Muro con pintura texturizada

Tercer nivel: con ladrillo a la vista, estructura metálica con campos de vidrios en sus laterales ventanal de 8 paneles con vidrio liso, ventanal hacia la derecho costado sur. el panel central con figura transversal y figura en la esquina superior de la ventana, ventanal con marco metálico.

Techo: cubierta con acrílico oscuro con desgaste, con 2 tejados en su borde sobrepuestos.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

| FORMATO | | |
|---|---|---|
| ACTA DE VECINDAD | | |
| CONTRATO COP-491-2024 | | |
| "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C". | | |
| **CÓDIGO** | **PROCESO** | **VERSIÓN** |
| FO-SC-06 | Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía | 4 |

*Republica el Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004. Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.







Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 17 días del mes de 03 de 2025

**ELABORÓ:**
(Firma)
(Nombre) Cristhan Torres
Profesional Técnico - Contratista

**REVISIÓN:**
(Firma)
(Nombre)
Profesional social - Interventoría

**APROBACIÓN:**
(Firma)
(Nombre)
Director técnico-Interventoría

**Vo Bo**
(Firma)
(Nombre) Geovany D. Pradilla
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre)
Propietario

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales, Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

**FORMATO**
ACTA DE VECINDAD
CONTRATO COP-491-2024
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

| CÓDIGO | PROCESO | VERSIÓN |
|---|---|---|
| FO-SC-06 | Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía | 4 |

| FECHA | | | CONTRATO OBRA | CONTRATO INTERVENTORIA | ACTA No | APERTURA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 (DD) | 03 (MM) | 2025 (AA) | COP-491-2024 | SIO-2024 | 3 | CIERRE | |

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**




**2. DATOS DEL PREDIO**

| | |
|---|---|
| Nombre del Propietario | Mayerly Jamioy |
| CC propietario | 1082773282 |
| Teléfono | 3107498253 |
| Correo electrónico | Mayc8733@gmail.com |
| Dirección | Carrera 29B #66-11 |
| No. de pisos | 3 |
| Long. del frente (mts) | 11 metros |
| Estrato | 3 |

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | |
| 2. Alcantarillado | X | | |
| 3. Energía | X | | |
| 4. Teléfonos | X | | |
| 5. Gas | X | | |
| 6. TICS | X | | |
| 6. Licencia de construcción | | | # |

| USO ACTUAL | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Residencial | | 6. Baldío | |
| 2. Comercial | X | 7. Bien de interés cultural* | |
| 3. Industrial | | 8. Mixto | |
| 4. Institucional | | 9.Otro? | |
| 5. Recreacional | | Cual: | |

| ACCESOS VEHICULARES | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Garaje | SI | X | NO | |
| Cuantos | 1 | | | |
| Uso del garaje | | | | |
| Comercio | SI | | NO | X |
| Ancho de garajes | | | | |

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR** Se realiza levantamiento de acta de vecindad en predio cuyce intervención este 9.25 metros

Predio de cuatro niveles esquinero, en primer nivel se observa un cerramiento norte una caja de registro de gas con tapa metalica, anclada al muro, el cual presenta deterioro en la pintura y oxidación, cuenta con bisagras y candado oxidado. tiene una servidumbre aguas lluvias en la parte inferior derecha de la fachada

Se observan tres portones y una puerta metálica en el primer nivel. De derecha a izquierda se observa un portón de garaje vehicular de dos secciones metalicas con malla el cual presenta deterioro en la pintura y oxidación. Cuenta con puerta peatonal de vidrio cascabado por cada seccion. Junto al portón tiene un cuarto de servicio para gaseo. En la parte central y costado izquierdo tiene dos portones corredizos hacia calle los cuales presentan alto indice de oxidación y deterioro en la pintura. En la parte superior tienen una lámina metálica que presenta daños por exposición.

| FORMATO | | |
|---|---|---|
| ACTA DE VECINDAD | | |
| CONTRATO COP-491-2024 | | |
| "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C". | | |
| **CÓDIGO** | **PROCESO** | **VERSIÓN** |
| FO-SC-06 | Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía | 4 |

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)**

En el costado sur, esquinero, se observa una puerta de acceso peatonal, presenta oxidación y deterioro en pintura, al costados de la puerta se observan siete paneles con lámina metalica, presenta deterioro en la pintura debido a factores climáticos, cada panel cobertido una película plástica con publicidad, En el panel superior a la puerta se observa una apertura para la salida de cableado eléctrico.

El muro de la fachada del primer nivel esta paneteado con concreto, recubierta con vinilo, presenta diferentes fisuras y descascaramientos, en la parte inferior tiene una ceramica de baldosa con múltiples fisuras, piezas faltantes, desprendimiento y desgaste de material.

En el segundo nivel se observan cuatro ventanas con marco y estructura metálica, de izquierda a derecha, la primera y segunda ventana no se puede describir debido a que tiene cubierta el muro en cada una un aviso publicitario, esta cubierta tiene una base metalica con deterioro en pintura y oxidación.

La tercera y cuarta ventana cuentan con 10 paneles de vidrio liso con ausencia de vidrio en la parte inferior derecha de la tercera ventana. Los marcos y la estructura metálica presentan deterioro en la pintura debido a los factores climaticos, desprendimiento y oxidación

La fachada del segundo nivel tiene muros en concreto con capa de vinilo, presenta desgaste, descascaramiento y multiples fisuras longitudinales y transversales.

En el tercer nivel se observa en el costado norte muro voladizo tipo balcon el cual esta recubierto en concreto con capa de vinilo, diversas fisuras transversales, descascaramiento y humedad. cuenta con una salida de tubería de aguas lluvias.

Se observan cuatro ventanas en estructura metalica con desgaste por el esmalte y oxidación las ventanas de costado izquierdo tienen seis paneles de vidrio liso en buenas condiciones. la tercera ventana cuenta con cuatro paneles de vidrio en buenas condiciones y la cuarta ventana tiene 10 paneles de vidrio en buenas condiciones. En la parte central de este nivel se observa una puerta de salida al balcón en estructura metalica con desgaste y oxidación y cuenta con cuatro paneles de vidrio liso en buenas condiciones.

En el cuarto nivel se observa en costado derecho un ventanal con ocho paneles de vidrio liso con deterioro por exposición, y muro en concreto a media altura con multiples fisuras, humedad y deterioro por factores climaticos

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

| FORMATO | | |
|---|---|---|
| ACTA DE VECINDAD | | |
| CONTRATO COP-491-2024 | | |
| "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C". | | |
| **CÓDIGO** | **PROCESO** | **VERSIÓN** |
| FO-SC-06 | Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía | 4 |

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.






Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 17 días del mes de Marzo de 2025

**ELABORÓ:**
(Firma)
(Nombre) Cristian Torres
Profesional Técnico - Contratista

**REVISIÓN:**
(Firma)
(Nombre) Yenitza Flores
Profesional social - Interventoría

**APROBACIÓN:**
(Firma)
(Nombre) JENNIFFER A.
Director técnico-Interventoría

**Vo Bo**
(Firma)
(Nombre) GEOVANY D. PRADA
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Maryorly Yamileth Hayerly Jamioy V.
Propietario

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales, Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

| FORMATO | | |
|---|---|---|
| ACTA DE VECINDAD | | |
| CONTRATO COP-491-2024 | | |
| "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.". | | |
| **CÓDIGO** FO-SC-06 | **PROCESO** Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía | **VERSIÓN** 4 |

| FECHA | | | CONTRATO OBRA COP-491-2024 | CONTRATO INTERVENTORIA | ACTA No | APERTURA | CIERRE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 (DD) | 03 (MM) | 2025 (AA) | | 310-2024 | 4 | X | |

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**




**2. DATOS DEL PREDIO**

| | |
|---|---|
| Nombre del Propietario | Elder Lozada |
| CC propietario | 79.040 513 |
| Teléfono | 3115826155 |
| Correo electrónico | elderines22@gmail.com |
| Dirección | Cr 29B # 66-23-17 |
| No. de pisos | 4 |
| Long. del frente (mts) | |
| Estrato | 3 |

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | Letrero en 2 nivel no |
| 2. Alcantarillado | X | | es posible observar la |
| 3. Energía | X | | fachada completa |
| 4. Teléfonos | X | | |
| 5. Gas | X | | |
| 6. TICS | X | | |
| 6. Licencia de construcción | | X | # |

| USO ACTUAL | | | | ACCESOS VEHICULARES | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. Residencial | | 6. Baldío | | Garaje | SI X | NO | |
| 2. Comercial | | 7. Bien de interés cultural* | | Cuantos | | | |
| 3. Industrial | | 8. Mixto | | Uso del garaje | | | |
| 4. Institucional | | 9.Otro? | | Comercio | SI X | NO | |
| 5. Recreacional | | Cual: | | Ancho de garajes | | | |

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR** Predio a 3 metros de la intervención de 4 niveles. fachada 1 nivel ladrillo a vista, parte inferior de zócalo de ladrillo a la vista presenta fisuras en algunas de sus piezas y con desgaste, costado izquierda al sur, ladrillo con fisuras en algunas de sus piezas y con desprendimiento de material contadores del gas, en 2 cajas con reja metálica y candado parte superior estructura con desgaste por el sol y oxidación parte inferior vidrio, caja costado izquierdo hacia el sur con fisura transversal en el centro de su lámina, vidrio de la caja costado derecho hacia el norte completo sin novedad.

estructura sobrecubierta en ladrillo con desprendimiento de material y fisuras la cual se encuentra de lado a lado del predio, ventanal de 6 paneles vidrio martillado con reja interna y marco metálico completos sin novedad, ventanal izquierdo hacia el costado sur con fisuras en el mortero de concreto de la ventana y las cajas del gas. parte superior del 1 nivel con costado c/o estructura sobrecubierta

| FORMATO<br>ACTA DE VECINDAD<br>CONTRATO COP-491-2024<br>"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C". | | |
|---|---|---|
| **CÓDIGO**<br>FO-SC-06 | **PROCESO**<br>Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía | **VERSIÓN**<br>4 |

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)**

en ladrillo en las mismas condiciones de la estructura sobresaliente a 1,40 mts aproximadamente del suelo, con fisuras y desprendimiento de material e incompleto.
caja con calado oxidación en la mayor parte de la reja metálica.
Escalón puerta principal, en concreto. sobrepuesto al ladrillo con fisuras,
Puerta metálica con oxidación en la parte inferior, con vidrio en la parte superior martillado con reja de protección completo, vidrio en la parte superior, del marco. con reja de protección vidrio, martillado completo
Estructura metálica con timbre, 1 pieza faltante, ventanal izq derecho al costado norte con 5 paneles de vidrio martillado completo, con marco metálico.
caja del gas metálica con reja metálica sin candado vidrio completo. Presenta oxidación severa en la parte inferior.
Sobrante de bajante de aguas lluvias, Portón objeto en el momento del acto no se observa por completo su estado se observa una fisura en uno de los paneles, parte superior del marco. con vidrio martillado completo con reja de protección.

2 nivel ladrillo a la vista presenta fisuras y micro fisuras, en el los mismos condiciones del 1 nivel con 5 ventanales de 4 paneles cada uno con vidrio liso, sin novedad. se observan completos y de ventanal de 6. paneles de vidrio martillado, completo estado del 2 piso al 3 piso.
en las mismas condiciones de 2 nivel.

3 nivel fachada en bloque tipo ladrillo a la vista, 2 ventanales costado sur con 2 paneles cada uno vidrio liso completo,
ventanal con 6 paneles de vidrio martillado completos sin novedad marco metálico.
3 ventanales de 4 paneles vidrio liso completos

4 nivel mismas condiciones de 3 nivel

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

| FORMATO | | |
|---|---|---|
| ACTA DE VECINDAD<br>CONTRATO COP-491-2024<br>"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C". | | |
| **CÓDIGO**<br>FO-SC-06 | **PROCESO**<br>Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía | **VERSIÓN**<br>4 |

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.







Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 17 días del mes de 03 de 2025

**ELABORÓ:**
(Firma)
(Nombre) Cristian Torres
Profesional Técnico - Contratista

**REVISIÓN:**
(Firma)
(Nombre)
Profesional social - Interventoría

**APROBACIÓN:**
(Firma)
(Nombre) JENNIFER A.
Director técnico-Interventoría

**Vo Bo**
(Firma)
(Nombre) Geany Pinto
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) (C.C. 79) Elder Lozada
Propietario

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales, Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

**FORMATO**
ACTA DE VECINDAD
CONTRATO COP-491-2024
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

| CÓDIGO | PROCESO | VERSIÓN |
|---|---|---|
| FO-SC-06 | Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía | 4 |

| FECHA | | | CONTRATO OBRA | CONTRATO INTERVENTORIA | ACTA No | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 (DD) | 03 (MM) | 2025 (AA) | COP-491-2024 | 510-2024 | 5 | APERTURA ☐ CIERRE ☐ |

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA**




**2. DATOS DEL PREDIO**

| | |
|---|---|
| Nombre del Propietario | luz Marina Lopez |
| CC propietario | 41654794 |
| Teléfono | 3108599084 |
| Correo electrónico | luzmalopez@Hotmail.com |
| Dirección | Carrera 29B #86-35 |
| No. de pisos | 4 |
| Long. del frente (mts) | 5 metros |
| Estrato | 3 |

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | |
| 2. Alcantarillado | X | | |
| 3. Energía | X | | |
| 4. Teléfonos | X | | |
| 5. Gas | | X | |
| 6. TICS | X | | |
| 6. Licencia de construcción | | | # |

| USO ACTUAL | | | | ACCESOS VEHICULARES | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. Residencial | X | 6. Baldío | | Garaje | SI X | NO |
| 2. Comercial | X | 7. Bien de interés cultural* | | Cuantos | 1 | |
| 3. Industrial | | 8. Mixto | | Uso del garaje | | |
| 4. Institucional | | 9.Otro? | | Comercio | SI | NO |
| 5. Recreacional | | Cual: | | Ancho de garajes | | |

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR**

Se realiza levantamiento de acta de vecindad en predio cuya intervención está a cargo mediante Predio de cuatro niveles en donde nivel se observa en el costado sur una puerta de acceso peatonal con estructura y marco metálico con descascaramiento de esmalte y presencia de oxidación. En el dintel se observa una ventana con panel de vidrio grabado en buenas condiciones.

En el costado norte del primer nivel se observa un portón de ingreso vehicular con estructura y marco metálico de dos secciones, presenta desgaste en la pintura por efectos climáticos, tiene descascaramiento y oxidación en la parte inferior. En la parte superior de cada sección tienen panel de vidrio grabado en buenas condiciones.

| FORMATO | | | |
|---|---|---|---|
| ACTA DE VECINDAD | | | |
| CONTRATO COP-491-2024 | | | |
| "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C". | | | |
| **CÓDIGO** FO-SC-06 | **PROCESO** Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía | **VERSIÓN** 4 | |

**3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)**

En fachada de primer nivel se observa muro con tableta tipo ladrillo el cual presenta deterioro por tiempo de exposición, diferentes desprendimiento, y descascaramientos superficiales.

El voladó de primer a segundo nivel esté en concreto con una capa de vinilo en buenas condiciones

En fachada de segundo y tercer nivel se observa una ventana de corrido a corrido por nivel, tanto la estructura como el marco es metálico el cual presenta, oxidación y deterioro por factores climáticos. cada ventana cuenta con ocho paneles de vidrio liso, uno de los vidrios de la ventana del segundo nivel se encuentra fracturado.

El alfeizar de las dos ventanas es de lámina metálica, la cual presenta deformaciones y oxidación.

La fachada de segundo, tercer y cuarto nivel se encuentra en tableta tipo ladrillo el cual presenta deterioro por factores climáticos, en segundo y cuarto nivel tiene desprendimiento de material.

En segundo nivel se observa una estructura metálica anclada al muro mediante tornillos y platinas que sostiene aviso publicitario.

En la parte inferior derecha de muro de tercer nivel se observa caja con tapa metálica de salida de cableado eléctrico, en el costado inferior izquierdo se observa codillo y tubo con codo metálico para salida de cableado eléctrico.

En el cuarto nivel se observan tres barandas metálicas que sostienen la estructura donde reposan las tejas de zinc, la estructura presenta deterioro en la pintura de esmalte y oxidación.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA