Bogotá D.C, 24 julio de 2025

R&M-CTO-9355-091-2024

Señores
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn. Jhonny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
Carrera 7 No. 32-16
Bogotá D.C.

Referencia: **CONTRATO DE INTERVENTORIA 9355-2024 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO".**

Asunto: SERVICIOS PÚBLICOS CONTRATO DE OBRA 9176 DE 2024.

Respetados Ingenieros:

Por medio de la presente, nos permitimos remitir la tasación del pago de los servicios públicos por parte del CONSORCIO OBRAS GT, por un valor de CINCO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M.Cte ($5.930.852).

El valor relacionado corresponde al pago de los servicios públicos de agua y energía eléctrica, teniendo en cuenta que, para la ejecución de las actividades objeto del contrato en mención, no fue requerido el uso del servicio de gas. Así mismo, se precisa que el contratista de obra asumió las labores de limpieza en las zonas intervenidas.

Al realizar el análisis correspondiente de las facturas, no se evidenciaron variaciones significativas en el consumo entre los meses en los que los jardines estuvieron en funcionamiento y aquellos en los que el consorcio adelantó las actividades de mantenimiento.

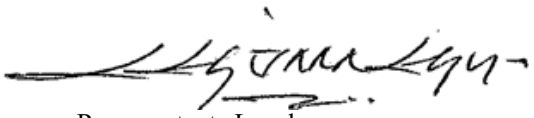
En ese sentido, se aclara que, si bien las actividades se ejecutaron en periodos en los que no se prestaba servicio a la comunidad, las sedes contaban con personal de vigilancia y aseo, lo cual influye en el consumo base de los servicios públicos.

Por lo anterior, y considerando que las labores realizadas consistieron principalmente en resane y pintura —actividades que no requieren un uso intensivo de agua ni energía—, el contratista ha estimado asumir un 15% del valor total de los servicios correspondientes a los días efectivamente laborados durante los meses de diciembre, enero y febrero.

Finalmente, se anexa la comunicación emitida por el contratista, mediante la cual solicita se autorice el descuento de dicho valor en el pago correspondiente al acta de liquidación del contrato.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,



Representante Legal
CONSORCIO INTERCONSTRUCCIONES
Elaboro: D.C.T.F
Aprobó C.E.G.G
C.C.// Archivo

Anexos

CONSORCIO OBRAS GT
NIT. 901.886.750-6

Bogotá, D.C. 17 de julio de 2025

SDIS-9176-2024-OB-034

Señores:
CONSORCIO INTERCONSTRUCCIONES
Ing. CESAR GOMEZ
Ciudad

REF: OBJETO: REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. CONTRATO 9176.

ASUNTO: LIQUIDACIÓN PARCIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS SEGÚN DÍAS EFECTIVOS DE OPERACIÓN

Cordial saludo,

Por medio de la presente, me permito informar que, respecto al valor total de los servicios públicos correspondiente a las sedes intervenidas en el desarrollo del contrato en referencia se asumirá el 15% del total facturado, por valor de **CINCO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M.Cte ($5.930.852)**

Esta decisión se fundamenta en que los servicios públicos no fueron utilizados de manera continua ni en su totalidad durante el periodo facturado, ya que la obra solo estuvo en funcionamiento ciertos días. Por tanto, y en coherencia con el uso real y proporcional de dichos servicios, se ha estimado adecuado cubrir únicamente el porcentaje correspondiente al consumo efectivo.

Adjunto a la presente carta se encuentra el cuadro de liquidación, en el cual se detallan los días en que efectivamente se estuvo en obra, lo que respalda la proporcionalidad del valor asumido.

Al mismo tiempo el consorcio autoriza que el valor de los servicios públicos asumidos sea descontado en la liquidación del contrato

Agradezco su comprensión y quedo atento(a) a cualquier aclaración o información adicional que se requiera.

Atentamente

GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE
C.C. 19.321.988 de Bogotá
Representante Legal – Consorcio Obras GT

R&M Construcciones e Interventoria S.A.S.
Nit: 830.028.126
Recibido por: AMP
Fecha de Recibido: 17 07 25
Día Mes Año
Hora: 10:23
Recibido para análisis no implica aceptación

LOCALIDAD	TIPO DE SERVICIO	UNIDAD OPERATIVA	DIRECCION	FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES	FECHA DE FINALIZACION DE ACTIVIDADES	DIAS-DIC	DIAS-ENERO	DIAS-FEBRERO
ENGATIVA	JARDIN INFANTIL	LOS SAUCES	CL 69 121 29	miércoles, 11 de diciembre de 2024	sábado, 22 de febrero de 2025	20	31	22
ENGATIVA	JARDIN INFANTIL	ENGATIVA	CL 66B 122 03	miércoles, 11 de diciembre de 2024	sábado, 22 de febrero de 2025	20	31	22
ENGATIVA	CASA JUVENTUD	ALDEA DE PENSADORES	KRA 88A 69B 61	lunes, 23 de diciembre de 2024	sábado, 22 de febrero de 2025	8	31	22
ENGATIVA	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	LUZ DE ESPERANZA	CL 63L 124 38	miércoles, 11 de diciembre de 2024	sábado, 22 de febrero de 2025	20	31	22
FONTIBON	JARDIN INFANTIL	OSO DE ANTEOJOS	KR 100 23 22	jueves, 26 de diciembre de 2024	sábado, 22 de febrero de 2025	5	31	22
FONTIBON	JARDIN INFANTIL	SABANA GRANDE	KR 106 15A 32	lunes, 30 de diciembre de 2024	lunes, 27 de enero de 2025	1	27	0
FONTIBON	JARDIN INFANTIL	CPI SHUSH UREK KUSREIK YA (MISAK)	DG 15D 98 40	sábado, 4 de enero de 2025	lunes, 27 de enero de 2025	0	23	0
FONTIBON	CENTRO CRECER	FONTIBON	CL 22F 106 22	lunes, 30 de diciembre de 2024	lunes, 20 de enero de 2025	1	20	0
KENNEDY	JARDIN INFANTIL	TINTALITO MIS PRIMEROS PASOS	KR 86B 42F 03 SUR MJ 1	jueves, 26 de diciembre de 2024	lunes, 24 de febrero de 2025	5	31	24
KENNEDY	JARDIN INFANTIL	CARACOL	KR 95A 34 94 SUR	viernes, 27 de diciembre de 2024	martes, 25 de febrero de 2025	4	31	25
KENNEDY	JARDIN INFANTIL	BRITALIA	CL 56 SUR 81 26	miércoles, 22 de enero de 2025	viernes, 21 de febrero de 2025	0	22	21
KENNEDY	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	KENNEDY	AK 80 43 43 SUR	martes, 28 de enero de 2025	viernes, 14 de febrero de 2025	0	3	14
KENNEDY	CENTRO CRECER	CAMPO ALEGRE CALANDAIMA	KR 88 6A 36	jueves, 26 de diciembre de 2024	martes, 25 de febrero de 2025	5	31	25

LOCALIDAD	TIPO DE SERVICIO	UNIDAD OPERATIVA	ENERGIA						ACUEDUCTO					
			MES	TOTAL REC	DIAS	VALOR X DIA	TOTAL	PORCENTAJE 15% ASUMIDO CONSORCIO OBRAS GT	MES	TOTAL REC	DIAS	VALOR X DIA	TOTAL	PORCENTAJE 15% ASUMIDO CONSORCIO OBRAS GT
ENGATIVA	JARDIN INFANTIL	LOS SAUCES	DICIEMBRE	$ 1.650.189	20	$ 55.006	$ 1.100.126	$ 165.019	DICIEMBRE	$ 2.508.020	20	$ 83.601	$ 1.672.013	$ 250.802
			ENERO	$ 838.758	31	$ 27.959	$ 866.717	$ 130.007	ENERO	$ 1.549.720	31	$ 51.657	$ 1.601.377	$ 240.207
			FEBRERO	$ 1.508.881	22	$ 50.296	$ 1.106.513	$ 165.977	FEBRERO	$ 1.404.110	22	$ 46.804	$ 1.029.681	$ 154.452
			TOTAL JI LOS SAUCES					$ 461.003	TOTAL VL JI LOS SAUCES					$ 645.461
			MES	TOTAL REC	DIAS	VALOR X DIA	TOTAL	PORCENTAJE 15% ASUMIDO CONSORCIO OBRAS GT	MES	TOTAL REC	DIAS	VALOR X DIA	TOTAL	PORCENTAJE 15% ASUMIDO CONSORCIO OBRAS GT
ENGATIVA	JARDIN INFANTIL	ENGATIVA	DICIEMBRE	$ 527.012	20	$ 17.567	$ 351.341	$ 52.701	DICIEMBRE	$ 297.190	20	$ 9.906	$ 198.127	$ 29.719
			ENERO	$ 317.145	31	$ 10.572	$ 327.717	$ 49.157	ENERO	$ 246.540	31	$ 8.218	$ 254.758	$ 38.214
			FEBRERO	$ 281.514	22	$ 9.384	$ 206.444	$ 30.967	FEBRERO	$ 661.520	22	$ 22.051	$ 485.115	$ 72.767
			TOTAL JI ENGATIVA					$ 132.825	TOTAL JI ENGATIVA					$ 140.700
			MES	TOTAL REC	DIAS	VALOR X DIA	TOTAL	PORCENTAJE 15% ASUMIDO CONSORCIO OBRAS GT	MES	TOTAL REC	DIAS	VALOR X DIA	TOTAL	PORCENTAJE 15% ASUMIDO CONSORCIO OBRAS GT
ENGATIVA	CASA JUVENTUD	ALDEA DE PENSADORES	DICIEMBRE	$ 398.580	8	$ 13.286	$ 106.288	$ 15.943	DICIEMBRE	$ 71.750	8	$ 2.392	$ 19.133	$ 2.870
			ENERO	$ 385.539	31	$ 12.851	$ 398.390	$ 59.759	ENERO	$ 122.770	31	$ 4.092	$ 126.862	$ 19.029
			FEBRERO	$ 392.180	22	$ 13.073	$ 287.599	$ 43.140	FEBRERO	$ 79.090	22	$ 2.636	$ 57.999	$ 8.700
			TOTAL CASA DE LA JUVENTUD					$ 118.842	TOTAL CASA DE LA JUVENTUD					$ 30.599
			MES	TOTAL REC	DIAS	VALOR X DIA	TOTAL	PORCENTAJE 15% ASUMIDO CONSORCIO OBRAS GT	MES	TOTAL REC	DIAS	VALOR X DIA	TOTAL	PORCENTAJE 15% ASUMIDO CONSORCIO OBRAS GT
ENGATIVA	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	LUZ DE ESPERANZA	DICIEMBRE	$ 1.826.163	20	$ 60.872	$ 1.217.442	$ 182.616	DICIEMBRE	$ 260.830	20	$ 8.694	$ 173.887	$ 26.083
			ENERO	$ 1.627.506	31	$ 54.250	$ 1.681.756	$ 252.263	ENERO	$ 304.780	31	$ 10.159	$ 314.939	$ 47.241
			FEBRERO	$ 1.660.025	22	$ 55.334	$ 1.217.352	$ 182.603	FEBRERO	$ 326.620	22	$ 10.887	$ 239.521	$ 35.928
			TOTAL CASA DE LA SABIDURIA					$ 617.482	TOTAL CASA DE LA SABIDURIA					$ 109.252
			MES	TOTAL REC	DIAS	VALOR X DIA	TOTAL	PORCENTAJE 15% ASUMIDO CONSORCIO OBRAS GT	MES	TOTAL REC	DIAS	VALOR X DIA	TOTAL	PORCENTAJE 15% ASUMIDO CONSORCIO OBRAS GT
FONTIBON	JARDIN INFANTIL	OSO DE ANTEOJOS	DICIEMBRE	$ 1.265.081	5	$ 42.169	$ 210.847	$ 31.627	DICIEMBRE	$ 951.710	5	$ 31.724	$ 158.618	$ 23.793
			ENERO	$ 1.383.474	31	$ 46.116	$ 1.429.590	$ 214.438	ENERO	$ 530.470	31	$ 17.682	$ 548.152	$ 82.223
			FEBRERO	$ 1.188.947	22	$ 39.632	$ 871.894	$ 130.784	FEBRERO	$ 559.590	22	$ 18.653	$ 410.366	$ 61.555
			TOTAL JI OSO DE ANTEOJOS					$ 376.850	TOTAL JI OSO DE ANTEOJOS					$ 167.571
			MES	TOTAL REC	DIAS	VALOR X DIA	TOTAL	PORCENTAJE 15% ASUMIDO CONSORCIO OBRAS GT	MES	TOTAL REC	DIAS	VALOR X DIA	TOTAL	PORCENTAJE 15% ASUMIDO CONSORCIO OBRAS GT
FONTIBON	JARDIN INFANTIL	SABANA GRANDE	DICIEMBRE	$ 2.145.833	1	$ 71.528	$ 71.528	$ 10.729	DICIEMBRE	$ 1.271.700	1	$ 42.390	$ 42.390	$ 6.359
			ENERO	$ 1.673.353	27	$ 55.778	$ 1.506.018	$ 225.903	ENERO	$ 1.149.300	27	$ 38.310	$ 1.034.370	$ 155.156
			FEBRERO	$ 1.491.053	0	$ 49.702	$ -	$ -	FEBRERO	$ 676.080	0	$ 22.536	$ -	$ -
			TOTAL JI SABANA GRANDE					$ 236.632	TOTAL JI SABANA GRANDE					$ 161.514
			MES	TOTAL REC	DIAS	VALOR X DIA	TOTAL	PORCENTAJE 15% ASUMIDO CONSORCIO OBRAS GT	MES	TOTAL REC	DIAS	VALOR X DIA	TOTAL	PORCENTAJE 15% ASUMIDO CONSORCIO OBRAS GT
FONTIBON	JARDIN INFANTIL	CPI SHUSH UREK KUSREIK YA (MISAK)	DICIEMBRE	$ 1.422.550	0	$ 47.418	$ -	$ -	DICIEMBRE	$ 551.730	0	$ 18.391	$ -	$ -
			ENERO	$ 1.077.939	23	$ 35.931	$ 826.420	$ 123.963	ENERO	$ 384.860	23	$ 12.829	$ 295.059	$ 44.259
			FEBRERO	$ 1.185.316	0	$ 39.511	$ -	$ -	FEBRERO	$ 290.220	0	$ 9.674	$ -	$ -
			TOTAL JI CPI SHUSH UREK					$ 123.963	TOTAL JI CPI SHUSH UREK					$ 44.259
			MES	TOTAL REC	DIAS	VALOR X DIA	TOTAL	PORCENTAJE 15% ASUMIDO CONSORCIO OBRAS GT	MES	TOTAL REC	DIAS	VALOR X DIA	TOTAL	PORCENTAJE 15% ASUMIDO CONSORCIO OBRAS GT
FONTIBON	CENTRO CRECER	FONTIBON	DICIEMBRE	$ 1.483.151	1	$ 49.438	$ 49.438	$ 7.416	DICIEMBRE	$ 908.080	1	$ 30.269	$ 30.269	$ 4.540
			ENERO	$ 1.802.329	20	$ 60.078	$ 1.201.553	$ 180.233	ENERO	$ 646.960	20	$ 21.565	$ 431.307	$ 64.696
			FEBRERO	$ 1.397.071	0	$ 46.569	$ -	$ -	FEBRERO	$ 246.540	0	$ 8.218	$ -	$ -
			TOTAL CENTRO CRECER FONTIBON					$ 187.649	TOTAL CENTRO CRECER FONTIBON					$ 69.236
			MES	TOTAL REC	DIAS	VALOR X DIA	TOTAL	PORCENTAJE 15% ASUMIDO CONSORCIO OBRAS GT	MES	TOTAL REC	DIAS	VALOR X DIA	TOTAL	PORCENTAJE 15% ASUMIDO CONSORCIO OBRAS GT
KENNEDY	JARDIN INFANTIL	TINTALITO MIS PRIMEROS PASOS	DICIEMBRE	$ 536.166	5	$ 17.872	$ 89.361	$ 13.404	DICIEMBRE	$ 108.110	5	$ 3.604	$ 18.018	$ 2.703
			ENERO	$ 530.758	31	$ 17.692	$ 548.450	$ 82.267	ENERO	$ 57.250	31	$ 1.908	$ 59.158	$ 8.874
			FEBRERO	$ 505.360	24	$ 16.845	$ 404.288	$ 60.643	FEBRERO	$ 49.970	24	$ 1.666	$ 39.976	$ 5.996
			TOTAL JI TINTALITO					$ 156.315	TOTAL JI TINTALITO					$ 17.573

LOCALIDAD	TIPO DE SERVICIO	UNIDAD OPERATIVA	ENERGIA						ACUEDUCTO					
			MES	TOTAL REC	DIAS	VALOR X DIA	TOTAL	PORCENTAJE 15% ASUMIDO CONSORCIO OBRAS GT	MES	TOTAL REC	DIAS	VALOR X DIA	TOTAL	PORCENTAJE 15% ASUMIDO CONSORCIO OBRAS GT
KENNEDY	JARDIN INFANTIL	CARACOL	DICIEMBRE	$ 2.500.437	4	$ 83.348	$ 333.392	$ 50.009	DICIEMBRE	$ 2.311.670	4	$ 77.056	$ 308.223	$ 46.233
			ENERO	$ 2.806.797	31	$ 93.560	$ 2.900.357	$ 435.054	ENERO	$ 2.314.150	31	$ 77.138	$ 2.391.288	$ 358.693
			FEBRERO	$ 2.097.217	25	$ 69.907	$ 1.747.681	$ 262.152	FEBRERO	$ 2.459.760	25	$ 81.992	$ 2.049.800	$ 307.470
			TOTAL JI CARACOL					$ 747.214	TOTAL JI CARACOL					$ 712.397
			MES	TOTAL REC	DIAS	VALOR X DIA	TOTAL	PORCENTAJE 15% ASUMIDO CONSORCIO OBRAS GT	MES	TOTAL REC	DIAS	VALOR X DIA	TOTAL	PORCENTAJE 15% ASUMIDO CONSORCIO OBRAS GT
KENNEDY	JARDIN INFANTIL	BRITALIA	DICIEMBRE	$ -	0	$ -	$ -	$ -	DICIEMBRE	$ 348.100	0	$ 11.603	$ -	$ -
			ENERO	$ -	22	$ -	$ -	$ -	ENERO	$ 137.330	22	$ 4.578	$ 100.709	$ 15.106
			FEBRERO	$ 877	21	$ 29	$ 614	$ 92	FEBRERO	$ 79.090	21	$ 2.636	$ 55.363	$ 8.304
			TOTAL JI BRITALIA					$ 92	TOTAL JI BRITALIA					$ 23.411
			MES	TOTAL REC	DIAS	VALOR X DIA	TOTAL	PORCENTAJE 15% ASUMIDO CONSORCIO OBRAS GT	MES	TOTAL REC	DIAS	VALOR X DIA	TOTAL	PORCENTAJE 15% ASUMIDO CONSORCIO OBRAS GT
KENNEDY	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	KENNEDY	DICIEMBRE	$ 1.482.587	0	$ 49.420	$ -	$ -	DICIEMBRE	$ 551.730	0	$ 18.391	$ -	$ -
			ENERO	$ 1.862.838	3	$ 62.095	$ 186.284	$ 27.943	ENERO	$ 494.070	3	$ 16.469	$ 49.407	$ 7.411
			FEBRERO	$ 1.417.817	14	$ 47.261	$ 661.648	$ 99.247	FEBRERO	$ 406.710	14	$ 13.557	$ 189.798	$ 28.470
			TOTAL CDC					$ 127.190	TOTAL CDC					$ 35.881
			MES	TOTAL REC	DIAS	VALOR X DIA	TOTAL	PORCENTAJE 15% ASUMIDO CONSORCIO OBRAS GT	MES	TOTAL REC	DIAS	VALOR X DIA	TOTAL	PORCENTAJE 15% ASUMIDO CONSORCIO OBRAS GT
KENNEDY	CENTRO CRECER	CAMPO ALEGRE CALANDAIMA	DICIEMBRE	$ 1.401.600	5	$ 46.720	$ 233.600	$ 35.040	DICIEMBRE	$ 624.450	5	$ 20.815	$ 104.075	$ 15.611
			ENERO	$ 1.409.092	31	$ 46.970	$ 1.456.062	$ 218.409	ENERO	$ 319.340	31	$ 10.645	$ 329.985	$ 49.498
			FEBRERO	$ 1.187.905	25	$ 39.597	$ 989.921	$ 148.488	FEBRERO	$ 159.170	25	$ 5.306	$ 132.642	$ 19.896
			TOTAL CENTRO CRECER CALANDAIMA					$ 401.937	TOTAL CENTRO CRECER CALANDAIMA					$ 85.005
			TOTAL ENERGIA 15%					$ 3.687.994	TOTAL ACUEDUCTO 15%					$ 2.242.858

TOTAL VALOR SERVICIOS ASUMIDOS POR EL CONSORCIO OBRAS GT - EJECUCION CONTRARO 9176-2024 $ 5.930.852

CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ
Representante Legal
CONSORCIO INTERCONSTRUCCIONES

GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE
Representante Legal
CONSORCIO OBRAS GT