ICCU INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA	**FORMATO**	**CÓDIGO**	MS-GP-FR-34
	GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	**VERSIÓN**	0
	INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA	**FECHA**	2/22/2023

PERIODO DE INFORME SEMANAL

CONSORCIO INTERVIAL ICCU 050 N.I.T. 901.915.452-1	CONSORCIO INTERVIAL ICCU 050	**FECHA**	Monday, September 15, 2025	**SEMANA No.**	**24**	DEL	**8-Sep-25**	AL	**14-Sep-25**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENCIÓN DE LAS VÍAS QUE CONFORMAN EL PROGRAMA DE CAMINOS VECINALES, CAMINOS PARA QUEDARSE, EN LAS PROVINCIAS DE UBATÉ, ALMEIDAS Y RÍONEGRO, EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA."
LOCALIZACIÓN PROYECTO	PROVINCIAS DE UBATÉ, ALMEIDAS Y RÍONEGRO, EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA**	
CONTRATO No.:	ICCU-220 DE 2025	**CONTRATO No.:**	ICCU-139 de 2025
PLAZO INICIAL:	11 meses y quince días ò hasta el 31 de diciembre del 2025	**PLAZO INICIAL:**	11 meses y quince días ò hasta el 31 de diciembre del 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERVIAL ICCU 050	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO YVY
FECHA DE INICIACIÓN:	1 de abril de 2025	**FECHA DE INICIACIÓN:**	1 de abril de 2025
***FECHA DE SUSPENSIÓN:**		***FECHA DE SUSPENSIÓN:**	
***FECHA DE REINICIACIÓN:**		***FECHA DE REINICIACIÓN:**	
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2025	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	31 de diciembre de 2025
PLAZO ACTUALIZADO:	274 días	**PLAZO ACTUALIZADO:**	274 días
PLAZO TRANSCURRIDO:	166 días	**PLAZO TRANSCURRIDO:**	166 días
VALOR INICIAL :	$ 3,865,474,025	**VALOR INICIAL :**	$ 34,436,321,680
VALOR ADICION:	$ -	**VALOR ADICION:**	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 3,865,474,025	**VALOR ACTUALIZADO:**	$ 34,436,321,680
VALOR PAGADO:	$ -	**VALOR PAGADO:**	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 3,865,474,025	**VALOR POR PAGAR:**	$ 34,436,321,680
VALOR ANTICIPO:	$ 773,094,805	**VALOR ANTICIPO:**	$ 10,330,896,504
SUPERVISOR:	Wilson Santander	**SUPERVISOR:**	Wilson Santander

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios y adiciones.

2. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES DE ETAPA DE EJECUCIÓN

Durante la presente semana, el contratista presentó la propuesta inicial de alcantarillas a construir en los municipios de Manta (4 unidades) y Chocontá (5 unidades), así como el informe de las alcantarillas identificadas para reemplazo en el sector de Susa, previamente socializado con la administración municipal y la comunidad. De igual manera, radicó los Planes de Manejo de Tránsito correspondientes a los tramos de Chocontá, Susa y Simijaca, dando cumplimiento a las gestiones requeridas para su aprobación.

En el tramo de La Palma, se desarrollaron labores de limpieza y mantenimiento en alcantarillas, así como levantamientos topográficos y actividades de despeje de rocería, garantizando la visibilidad y la correcta instalación de puntos de control. En Yacopí se efectuó el recorrido de verificación de obras de drenaje y sitios críticos, donde la interventoría observó que el alto grado de colmatación y la vegetación densa impiden establecer con certeza el estado estructural y funcional de las alcantarillas, situación que requiere su limpieza para poder determinar de manera objetiva las condiciones de las estructuras.

De acuerdo con el programa de ejecución remitido mediante oficio YVY-173-2025, se identifican retrasos en algunas actividades que requieren especial seguimiento por parte del contratista. En paralelo, se adelantó comité de seguimiento técnico entre ICCU, Interventoría y Contratista, formalizada mediante el Acta No. 45 del 9 de septiembre de 2025, en la cual se revisaron los avances alcanzados, los compromisos pendientes y las acciones para mitigar los riesgos asociados a los retrasos.

Provincia	Mejoramiento vial	Mantenimiento alcantarillas
RIO NEGRO	Topaipí	
	Villagómez	
	La Palma	4.5
	Yacopí	
ALMEIDAS	Chocontá	
	Sesquilé	
	Manta	43
UBATE	Ubaté	10
	Simijaca	
	Susa	31.5
	Tausa	
		89

*Fuente: Interventoría

PROGRAMACION	LIMPIEZA ALCANTARILLAS	ESTADO ACTUAL
UBATÉ	15-jul-25	Iniciado
SUSA	15-jul-25	Inició 16 jul 2025 - no se ha registrado actividad desde 1 ago 2025.
TAUSA	17-sep-25	Por iniciar
SIMIJACA	29-oct-25	Se informó por el Contratista que con base al recorrido de identificación solo se encontraron dos compuertas.
CHOCONTA	30-jul-25	No ha iniciado
SESQUILE	30-sep-25	Por iniciar
MANTA	15-jul-25	Inició 22 jul 2025 - En ejecución-
VILLAGOMEZ	14-ago-25	No ha iniciado
LA PALMA	5-ago-25	Iniciado
TOPAIPI	4-ago-25	No ha iniciado
YACOPI	27-ago-25	No ha iniciado

LOTE 2			
Provincia	Mejoramiento vial	Topografia km	Fecha finalizados
RIO NEGRO	Topaipí		
	Villagómez		
	La Palma	2.6	
	Yacopí		
ALMEIDAS	Chocontá		
	Sesquilé		
	Manta		
UBATE	Ubaté		
	Simijaca		
	Susa		
	Tausa		
		2.6	

*Fuente: Interventoría

ACTIVIDADES DE ETAPA DE CARACTERIZACÍÓN

Etapa de Caracterización:

*El contratista se había comprometido a la entrega de diseños para el día 8 de septiembre 2025 según la mesa de trabajo entre especialistas (acta Nº44), sin embargo, el 10 de septiembre remitió comunicado YVY-242-25 en el que informa que las dosificaciones inicialmente planteadas generan un costo muy alto al proyecto lo cual reduce de manera significativa el avance físico del mismo y que generará una optimización solicitando 12 días calendario para la entrega del diseño de acuerdo a lo informado. En respuesta por parte de la Interventoría en el comunicado ICCU-S-0292-2025 del 11 septiembre 2025, se establece que el contratista debe presentar tres (3) alternativas de intervención y por lo tanto, esta puede constituir una de esas alternativas, sin embargo, se requiere que se cumpla el compromiso de entregar los ajustes a los diseños presentados para las vías de Susa, Simijaca y Manta y sobre los cuales hizo observación la interventoría, para lo cual se fija un plazo perentorio hasta el día lunes 15 de septiembre, toda vez que estos ajustes se debieron ser entregados el pasado 8 de septiembre de 2025.

*Mediante comunicado YVY-243-25 se recibió los resultados a compresión inconfinada a los 7, 14 y 28 días de las muestras falladas correspondientes a los municipios de La Palma y Yacopí.

RESUMEN AVANCE LABORATORIO		
PROVINCIA	% AVANCE	
RIO NEGRO	97%	97%
ALMEIDAS	94%	
UBATE	99%	

3. CONTROL DE EJECUCIÓN

3.1. CONTROL DE RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
1	Ensayo de laboratorios	8-May-25	30-Jun-25	53	26-Jun-25	En ejecución	49 días	130	
2	Diseño de estabilización	26-May-25	30-Jun-25	35	25-Aug-25	En ejecución	21 días	112	

Plazo del proyecto:

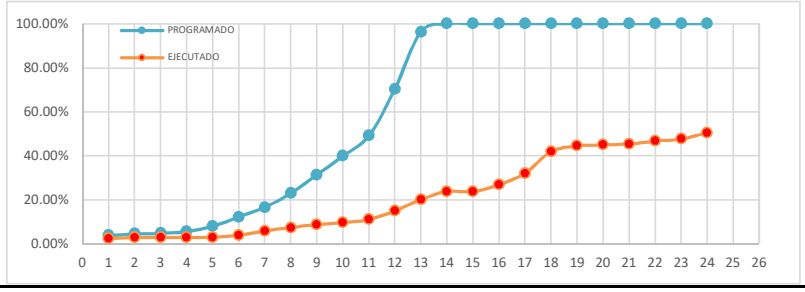
** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

3.2. CONTROL DE PROGRAMACION

AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	100.00%	47.55%	-52.45%
Durante el periodo	0.00%	2.89%	2.89%
Acumulado Actual	100.00%	50.44%	-49.56%

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRI.	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
274 días	167.00	107.00	-135.79

3.3. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

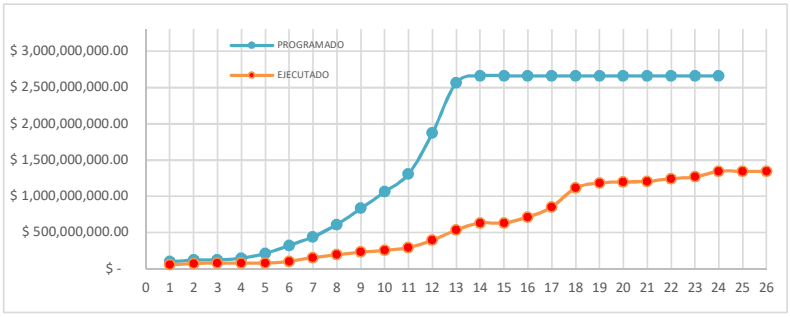
AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ -	$ -	0%
Durante el periodo	$ -	$ -	0%
Acumulado Actual	$ -	$ -	0%

Pendiente por pago de Acta No 1 contratista (25% entrega Metodología, y Cronograma)

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO

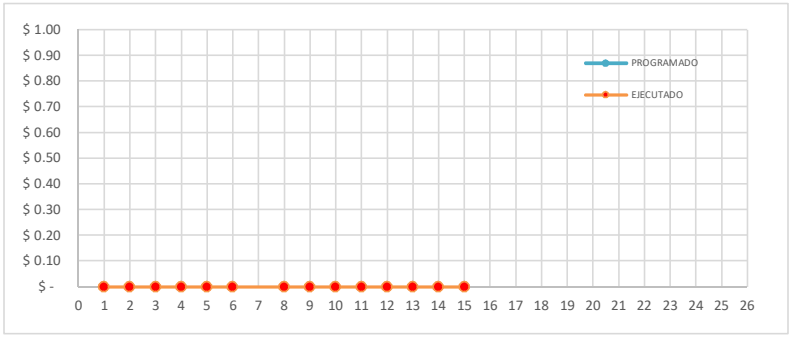


AVANCE CONTROL AMORTIZACIÓN ANTICIPO			
	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ 10,330,896,504	$ -	0%
Durante el periodo	$ -	$ -	0%
Acumulado Actual	$ 10,330,896,504	$ -	0%

El pasado 1 de agosto de 2025, el ICCU realizó el desembolso de los anticipos de los contratos de Obra e Interventoría, a al fecha el contratista no ha solicitado la utilización de recursos del anticipo, se realizó la actualización de la firma del representante de interventoría para autorizar las operaciones de anticipo del contratista

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

GRAFICA AMORTIZACIÓN ANTICIPO



4. GESTIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO

Durante la presente semana se realizó la elaboración del informe mensual correspondiente al mes de agosto de 2025.
El día jueves 11 de septiembre de 2025 se envía correo electrónico al Contratista, solicitando acompañamiento del área ambiental a la visita de campo programada en el Municipio de Susa, dicho recorrido se realizó el día viernes 13 de septiembre de 2025, asistieron representantes del contratista, alcaldía e interventoría, se verificaron alcantarillas a intervenir y se establecieron compromiso con la Alcaldía y Contratista entre ellos el de facilitar en conjunto con los habitantes de la zona los lugares para disposición final de residuos de construcción, zonas de almacenamiento de materiales, así mismo se definio el horario de cierre de la vía durante la construcción de alcantarillas el cual quedo de 8 am a 1 pm.

5. GESTIÓN SOCIAL DEL PROYECTO

"Durante la semana se adelantó la gestión social en el marco del contrato ICCU 220 de 2025, cuyas actividades se describen a continuación. El contratista presentó avances parciales en la definición de metodologías para actas de vecindad y entorno, aunque persisten dificultades en su organización documental y en la ejecución en territorio.
En Rionegro no se evidenció la presencia de la Profesional Social, lo que retrasó la atención en el Punto de Información a la Comunidad, limitando la comunicación únicamente al correo electrónico y aplazando el levantamiento de actas. En el Municipio de Ubaté se realizó una reunión con el alcalde y presidentes de JAC para la socialización de alcantarillas y cierres viales, sin embargo, la renuncia de la Profesional Social afectó la continuidad de la gestión. Además, el contratista no radicó el informe mensual de agosto dentro de los CINCO (5) días siguientes a la terminación del periodo del informe (8 de septiembre) , lo que constituye un incumplimiento. En Almeidas se desarrolló un comité social y una mesa de trabajo para revisar piezas comunicativas, metodologías y cronogramas, presentándose a la nueva coordinadora social, lo que representa una oportunidad para fortalecer la gestión en la provincia.
La interventoría identificó como principales riesgos la ausencia de personal social en Rionegro y Ubaté, la no radicación de informes mensuales, la falta de avance en actas de vecindad y entorno, las limitaciones en los puntos de información y la alta rotación del equipo social del contratista. Se recomendó al contratista la contratación inmediata de los profesionales faltantes, la radicación de los informes pendientes de ajustes y presentación inicial, la programación y ejecución de actas, la implementación de atención comunitaria presencial y telefónica y la coordinación efectiva de cierres viales con las comunidades.
En términos generales, la gestión social avanza de manera fragmentada y con limitaciones que requieren correctivos inmediatos. Es indispensable fortalecer el recurso humano, regularizar la entrega de informes y consolidar la presencia territorial para garantizar un relacionamiento adecuado con las comunidades y el cumplimiento de los compromisos establecidos en el contrato."

6. GESTIÓN SST DEL PROYECTO

No se presentaron novedades.

7. SEGUIMIENTO DEL FACTOR DE CALIDAD

8. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

8.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

A la fecha, el contratista sigue sin entregar los diseños Fase I y Fase II de la Etapa de Caracterización. Si bien el contratista en el presente periodo entregó resultados de laboratorio el avance de esta actiuvidad es del 97%; En lo que corresponde a la entrega de Diseños de la estabilización, en la presenyte semana no se presentó ningún avance, estando pendiente la entrega de los ajustes a los diseños en atención a las observaciones formuladas por la interventoría, entrega que el contratista se comprometió a realizar el pasado lunes 8 de septiembre de 2025. En consecuencia, el contrato mantiene un atraso del 49.56 %, representado principalmente en la entrega de diseños de la estabilización
De acuerdo con el seguimiento a los cronogramas, el contratista debió ejecutar las siguientes actividades:
Municipio de Ubaté
Demolición de concreto estructural (incluye cargue y retiro de sobrantes a 5 km). Debió finalizar el 31/07/2025.
Remoción de alcantarillas. Debió finalizar el 02/08/2025.
Excavaciones varias en material común seco a mano (incluye retiro de sobrantes a menos de 5 km). Debió concluir el 14/08/2025.
Actualmente debería ejecutarse: limpieza manual de cunetas en concreto (incluye retiro de sobrantes a 5 km).
Municipio de Susa
Demolición de concreto estructural (incluye cargue y retiro de sobrantes a 5 km). Debió finalizar el 01/05/2025.
Remoción de alcantarillas. Debió finalizar el 01/08/2025.
Actualmente debería ejecutarse: excavaciones varias en material común seco a mano, rocería y limpieza de alcantarillas.
Municipio de Chocontá
Demolición de concreto estructural (incluye cargue y retiro de sobrantes a 5 km). Debió finalizar el 01/08/2025.
Remoción de alcantarillas. Debió finalizar el 02/08/2025.
Actualmente debería ejecutarse: excavaciones varias en material común seco a mano, rocería y limpieza de alcantarillas.
Municipio de Villagómez
Demolición de concreto estructural (incluye cargue y retiro de sobrantes a 5 km). Debió finalizar el 04/05/2025.
Remoción de alcantarillas. Debió finalizar el 05/08/2025.
Actualmente debería ejecutarse: excavaciones varias en material común seco a mano, rocería y limpieza de alcantarillas.
Municipio de Topaipí
Actualmente debería ejecutarse: rocería y limpieza de alcantarillas.

8.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

8.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

8.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

N/A

8.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

8.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

8.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

8.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

9. PLAN DE ACCION RESULTADO DEL ANALISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAIZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

10. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

NA

11. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

A la fecha, el contrato registra un atraso del 49.56 % en la Etapa de Caracterización, presentando en el presente periodo un avance de 2.89 %, correspondiente a la entrega resultados de laboratorio. En este sentido, la Interventoría continúa reiterado al contratista la necesidad de implementar medidas eficaces que garanticen la entrega oportuna de los diseños que hacen parte de la Fase I y Fase II de la etapa de Caracterización.
Han transcurrido ochenta y dos (82) días desde el vencimiento del plazo contractual de la Etapa de Caracterización y el contratista aún no ha cumplido con sus obligaciones, especialmente en lo relativo a la entrega de los informes finales de Fase I y Fase II. Pese a que el ICCU inició un proceso administrativo sancionatorio, el incumplimiento persiste.
En relación con dicho proceso, el ICCU otorgó un aplazamiento de 30 días en los términos establecidos para su desarrollo.

12. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA





RECTIFICACIÓN APIQUES - SUSA







RECTIFICACIÓN APIQUES - LA PALMA





REPLANTEO TOPOGRAFICO - LA PALMA





REVISIÓN ALCANTARILLAS YACOPÍ









RECORRIDO AMBIENTAL SUSA

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Nombre: Ing. Edgar Beltrán