

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO. INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL,
MURO MEDIANERO BOTICA E IMPRENTA

1.1

UNIDAD:

M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total
Herramienta menor %MO	%	5,00	6.924,09	346
				0
				0
				0
Sub-Total				346,20

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit
SACOS PARA RCD	UND	347,16	1	330,00
				0,00
Sub-Total				330,00

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol.-peso o Cant.	Distancia (km)	M3-Km.	Tarifa	Valor-Total
VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	0,0002	30,00	0,0065	256.362,00	1.666,35
Vale Demolición RCD Concreto/Mampostería (Vj:6m3)			0,0390	4.164,00	162,40
Sub-Total					1.828,75

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total
MANO DE OBRA AA	181.259,00	1,91	346.204,69	0,020	6.924,09
Sub-Total					6.924,09

Total Costo Directo 9.429

Precio unitario total aproximado al peso 9.429

PROYECTÓ: Mauricio Cepeda

Fecha: ago-2025

Proceso No. _____

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO O PARED. INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL, BAÑOS

1.2

UNIDAD:

M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total
Herramienta menor %MO	%	5,00	6.924,09	316
				0
				0
				0
Sub-Total				316,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit
SACOS PARA RCD	UND	330,00	1	330,00
Sub-Total				330,00

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol.-peso o Cant.	Distancia (km)	M3-Km.	Tarifa	Valor-Total
VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	0,0002	30,00	0,0065	256.362,00	1.666,35
Vale Demolición RCD Concreto/Mampostería (Vj:6m3)			0,039	4.164,00	162,4
Sub-Total					1.828,75

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total
MANO DE OBRA AA	181.259,00	1,91	346.204,69	0,020	6.924,09
Sub-Total					6.924,09

Total Costo Directo 9.399

Precio unitario total aproximado al peso 9.399

PROYECTÓ:

Mauricio Cepeda



Fecha: ago-2025

Proceso No. _____

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISO O PARED EN
FORMATO SIMILAR AL EXISTENTE, BAÑOS

1.3

UNIDAD:

M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total	
Herramienta menor %MO	%	5,00	29.427,40	1.344	
				0	
				0	
				0	
				Sub-Total	1.344,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit	
BOQUILLA CONCOLOR 5 KG	KG	6.774,88	0,22	1.490,47	
Piso Pared Egeo Blanco 25x35cm	M2	36.714,80	1,05	38.550,54	
ESTOPA (1 Kg)	KG	13.780,15	0,05	689,01	
PEGACOR BLANCO (25kg)	KG	2.179,74	4	8.718,98	
				Sub-Total	49.449,00

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol.-peso o Cant.	Distancia (km)	M3-Km.	Tarifa	Valor-Total	
					Sub-Total	0,00

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total	
MANO DE OBRA AA	181.259,00	1,91	346.204,69	0,085	29.427,40	
					Sub-Total	29.427,40

Total Costo Directo **80.220**

Precio unitario total aproximado al peso **80.220**

PROYECTÓ: Mauricio Cepeda

Fecha: ago-2025

Proceso No. _____

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA
FLUXOMETRO EN TUBERIA EMT DE 1/2", INCLUYE CAJA EN ALUMINIO
REDONDA, ROSETA, CABLE 3#12 AWG HFFR-LS

1.4

UNIDAD:

UND

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total	
Herramienta menor %MO	%	5,00	90.013,22	4.110	
				0	
				0	
				0	
				Sub-Total	4.110,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit	
Tubo EMT de 1/2"	ml	6726,60372	5	31.970,57	
union EMT de 1/2"	und	1258,89684	1	1.196,67	
terminal EMT de 1/2"	und	1258,89684	2	2.393,33	
Cable # 12 AWG HFFR-LS	ml	2817,50848	15,75	42.182,33	
abrazadera doble ala de 1/2"	und	292,80316	2	556,67	
caja en aluminio 4 X2"	und	11402,13356	1	10.838,53	
marquilla en adhesivo	und	778,36428	1	739,89	
cinta contact naranja de 10 x 10 cm	und	7951,24744	1	7.558,22	
chazo puntilla de 1/4 x 1 1/4"	und	246,67296	4	937,91	
conector de resorte	und	1221,99268	1	1.161,59	
cinta aislante	und	4627,40084	3	13.196,00	
Tapa ciega	ml	1639,87864	1	1.558,82	
				Sub-Total	114.290,53

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol.-peso o Cant.	Distancia (km)	M3-Km.	Tarifa	Valor-Total	
					Sub-Total	0,00

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total	
MANO DE OBRA AA	181.259,00	1,91	346.204,69	0,260	90.013,22	
					Sub-Total	90.013,22

Total Costo Directo 208.414

Precio unitario total aproximado al peso 208.414

PROYECTÓ: Mauricio Cepeda

Fecha: ago-2025

Proceso No. _____

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

SUMINISTRO E INSTALACION DE FLUXOMETRO TIPO SENSOR, CON CONEXIÓN A RED DE 110 V.

1.5

UNIDAD:

UND

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total	
Herramienta menor %MO	%	5,00	228.495,21	10.434	
				0	
				0	
				0	
				Sub-Total	10.434,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit	
Fluxómetro de Sensor	UND	1.046.634,80	1	1.046.634,80	
				Sub-Total	1.046.634,80

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol.-peso o Cant.	Distancia (km)	M3-Km.	Tarifa	Valor-Total	
					Sub-Total	0,00

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total	
MANO DE OBRA BB	199.385,00	1,91	380.825,35	0,600	228.495,21	
					Sub-Total	228.495,21

Total Costo Directo 1.285.564

Precio unitario total aproximado al peso 1.285.564

PROYECTÓ: Mauricio Cepeda



Fecha: ago-2025

Proceso No.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE INSTALACIÓN AL ORINAL,
PARA FLUXÓMETROS CON VÁLVULA DE DESCARGA 1½" LEED TIPO
DOCOL

1.6

UNIDAD:

UND

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total
Herramienta menor %MO	%	5,00	95.206,34	4,347
				0
				0
				0
Sub-Total				4,34700

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit
Kit de accesorios para conectar válvula de descarga al sanitario, conexión superior.	UND	151.032,14	1	151.032,14
Sub-Total				151.032,14

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol.-peso o Cant.	Distancia (km)	M3-Km.	Tarifa	Valor-Total
Sub-Total					0,00

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total
MANO DE OBRA BB	199.385,00	1,91	380.825,35	0,250	95.206,34
Sub-Total					95.206,34

Total Costo Directo 246.243

Precio unitario total aproximado al peso 246.243

PROYECTÓ:

Mauricio Cepeda



Fecha: ago-2025

Proceso No.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

DEMOLICIÓN DE PAÑETE EXISTENTE, APLICACIÓN DE PAÑETE NUEVO CON REFORZAMIENTO EN MALLA ELECTROSOLDADA (4.0 x 4.0mm)15X15 CM. INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL, MURO MEDIANERO BOTICA E IMPRENTA

1.7

UNIDAD:

M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total	
Herramienta menor %MO	%	10,00	51.930,70	5.193	
				0	
				0	
				0	
				Sub-Total	5.193,07

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit	
Malla electrosoldada 4mm 15x15	M2	6.252,31	1,05	6.240,43	
Mortero 1:3	M3	665.680,00	0,0525	34.948,20	
PUNTILLA 1" CON CABEZA	LB	5.527,21	0,0100	55,27	
Saco retiro RCD	UND	3,16	300,0000	946,80	
				0,00	
				Sub-Total	42.190,70

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol.-peso o Cant.	Distancia (km)	M3-Km.	Tarifa	Valor-Total	
VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	0,0005	30,00	0,0150	256.362,00	3.845,43	
					0,00	
				Sub-Total	3.845,43	

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total	
MANO DE OBRA AA	181.259,00	1,91	346.204,69	0,150	51.930,70	
				Sub-Total	51.930,70	

Total Costo Directo 103.160

Precio unitario total aproximado al peso 103.160

PROYECTÓ:

Mauricio Cepeda



Fecha: ago-2025

Proceso No.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

DEMOLICIÓN DE PAÑETE EXISTENTE y APLICACIÓN DE PAÑETE NUEVO. INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL.

1.8

UNIDAD:

M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total	
Herramienta menor %MO	%	10,00	31.158,42	3.116	
				0	
				0	
				0	
				Sub-Total	3.115,84

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit	
Mortero 1:3	M3	700.295,36	0,021	13.979,28	
PUNTILLA 1" CON CABEZA	LB	5.527,21	0,001	5,25	
Saco retiro RCD	UND	315,6	3	900	
				0,00	
				0,00	
				Sub-Total	14.884,53

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol.-peso o Cant.	Distancia (km)	M3-Km.	Tarifa	Valor-Total	
RETIRO DE ESCOMBROS	0,05	18,00	0,90	1.000,00	9.000,00	
				Sub-Total	9.000,00	

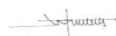
IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total	
MANO DE OBRA AA	181.259,00	1,91	346.204,69	0,090	31.158,42	
				Sub-Total	31.158,42	

Total Costo Directo 58.159

Precio unitario total aproximado al peso 58.159

PROYECTÓ: Mauricio Cepeda



Fecha: ago-2025

Proceso No.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y
TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

PAÑETE 1:4 SOBRE MURO

1.9

UNIDAD:

ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total
Herramienta menor %MO	%	10,00	20.772,28	2.077
				0
				0
				0
Sub-Total				2.077,23

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit
Mortero 1:4	M3	629.118,00	0,0315	19.817,22
				0,00
Sub-Total				19.817,22

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol.-peso o Cant.	Distancia (km)	M3-Km.	Tarifa	Valor-Total
					0,00
					0,00
Sub-Total					0,00

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total
MANO DE OBRA AA	181.259,00	1,91	346.204,69	0,060	20.772,28
Sub-Total					20.772,28

Total Costo Directo 42.667

Precio unitario total aproximado al peso 42.667

PROYECTÓ: Mauricio Cepeda

Fecha: ago-2025

Proceso No.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

RECONFORMACION DE CORONA EN MURO MEDIANERO DE BOTICA E IMPRENTA, MEDIANTE IMPLEMENTACIÓN DE TEJA O ENCHAPE TIPO COLONIAL

1.10

UNIDAD:

M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total
Herramienta menor %MO	%	10,00	65.778,89	6.578
				0
				0
				0
Sub-Total				6.577,89

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit
Mortero 1:4	M3	661.832,14	0,0315	19.817,22
Malla electrosoldada 4mm 15x15	M2	6.252,31	0,63	3.744,26
Mampostería en toelte a la vista	M2	124.275,92	1	118.133,00
Caballote Articulado tipo Proteja Cemento reforzado con tecnologia AR3	ML	30.771,00	1	29.250,00
SIKAFLEX-1a BLANCO(CARTUCHO DE 300 CC)	UND	69.530,89	1,176	77.726,54
Tornillería de sujección	UND	8,58432	1200	9.792,00
Sub-Total				258.463

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol.-peso o Cant.	Distancia (km)	M3-Km.	Tarifa	Valor-Total
Sub-Total					0,00

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total
MANO DE OBRA AA	181.259,00	1,91	346.204,69	0,19	65.778,89
Sub-Total					65.778,89

Total Costo Directo 330.820

Precio unitario total aproximado al peso 330.820

PROYECTÓ:

Mauricio Cepeda



Fecha: ago-2025

Proceso No. _____

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22 CON UN DESARROLLO MÁXIMO DE 70CM, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, GANCHOS, TORNILLOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.

1.11

UNIDAD:

ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total
Herramienta menor %MO	%	5,00	6.924,09	346
Andamio Sección (1,4x1,4x2,0) Certificado	D	0,470	22.575,12	10.610,31
				0
				0
Sub-Total				10.956,51

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit
CANAL EN LAMINA GALVANIZADA D=0,70 M	ML	218.400,00	1,050	229.320,00
ANCLAJES PARA CANAL O CANALETA D=0,70 M	Unidad	7.644,00	1,50	11.466,00
TAPAS EN LAMINA DE ACERO GALVANIZADO	Unidad	4.914,00	0,25	1.228,50
PINTURA EN ESMALTE 3 EN 1 CON ANTIRROSIVO, COLOR POR DEFINIR	Galón	117.826,80	0,05	5.891,34
Sub-Total				247.905,84

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol.-peso o Cant.	Distancia (km)	M3-Km.	Tarifa	Valor-Total
Acarreo camioneta	1,00			1.250,00	1.250,00
Sub-Total					1.250,00

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total
MANO DE OBRA AA	181.259,00	1,91	346.204,69	0,02	6.924,09
Sub-Total					6.924,09

Total Costo Directo 267.036

Precio unitario total aproximado al peso 267.036

PROYECTÓ: Mauricio Cepeda



Fecha: ago-2025

Proceso No. _____

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES

1.12

UNIDAD:

ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total	
Herramienta menor %MO	%	5,00	38.082,34	1.904	
PLATAFORMA TIJERA ELECTRICA tipo SKYJACK 3226	D	1,00	24.938,00	24.938	
Equipo de trabajo en alturas	D	1,00	1.092,00	1.092	
Hidrolavadora	D	0,050	60.060,00	3.003	
				Sub-Total	30.937

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit	
COMBO DESENGRASANTE + DETERGENTE + LIMPIA ACERO X 4ITS	LT	68.222,70	0,150	10.233,41	
AGUA	LT	218,40	10,00	2.184,00	
				Sub-Total	12.417,41

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol.-peso o Cant.	Distancia (km)	M3-Km.	Tarifa	Valor-Total	
				Sub-Total		0,00

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total	
MANO DE OBRA BB	199.384,00	1,91	380.823,44	0,10	38.082,34	
				Sub-Total		38.082,34

Total Costo Directo 81.437

Precio unitario total aproximado al peso 81.437

PROYECTÓ: Mauricio Cepeda

Fecha: ago-2025

Proceso No.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

BARRERA ALCALINA MURO INTERNO PROTECCIÓN DE PINTURAS Y
ESTUCOS EN MUROS INTERNOS Y EXTERNOS AFECTADOS POR
HUMEDAD. INCLUYE DEMOLICIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DEL PAÑETE
DETERIORADO

1.13

UNIDAD:

M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total
Herramienta menor %MO	%	5,00	27.869,48	1.393
Sub-Total				1.465,93

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit
IMPERMEABILIZANTE PARA MUROS, BLOQUEADOR DE HUMEDAD ASCENDENTE Y ENDURECEDOR DE SUPERFICIE. Tipo Sika® Imper Muro o similar.	KG	47.475,00	0,30	14.242,50
Sacos	Unidad	791,42	0,20	158,28
Sub-Total				15.149,62

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol.-peso o Cant.	Distancia (km)	M3-Km.	Tarifa	Valor-Total
Botadero y derechos	0,01	18	0,18	11306	2035,08
Sub-Total					2.140,90

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total
MANO DE OBRA CC	208.447,85	1,91	398.135,39	0,07	27.869,48
Sub-Total					27.869

Total Costo Directo

44.485

Precio unitario total aproximado al peso 44.485

PROYECTÓ: Mauricio Cepeda

Fecha: ago-2025

Proceso No. _____

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

RETIRO, DISPOSICIÓN FINAL, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO
BLINDADO DE 25 MM (5+5+5+5+5) PV INCOLORO 0,76, CON GOTERO. EN
CLARABOYA SALA DE REUNIONES DESPACHO MINISTERIAL

1.14

UNIDAD:

M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total
Herramienta menor %MO	%	5,00	114.247,55	5.712
Sub-Total				6.009,42

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit
Vidrios laminados especiales de espesor 3+3	M2	\$ 1.600.000,00	1,00	1.600.000,00
Sub-Total				1.683.200

III. TRANSPORTES

Sub-Total				0,00

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total
MANO DE OBRA BB	199.384,90	1,91	380.825,16	0,30	114.247,55
Sub-Total					114.248

Total Costo Directo

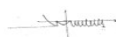
1.803.457

Precio unitario total aproximado al peso

1.803.457

PROYECTÓ:

Mauricio Cepeda



Fecha: ago-2025

Proceso No. _____

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

MANTENIMIENTO DE CUBIERTA, LIMPIEZA GENERAL DEL ÁREA, RETIRO DE TEJAS SUELTAS, REACOMODACIÓN Y/O REPOSICIÓN DE TEJAS FALTANTES O AVERIADAS, Y FIJACIÓN DE LAS TEJAS.

1.15

UNIDAD:

UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total
Herramienta menor %MO	%	5,0	26.657,76	1.332,9
Andamio Sección (1,4x1,4x2,) Certificado	D	0,47	22.575,00	10.610
Sub-Total				11.943,14

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit
Mortero 1:4 impermeabilizado	M3	678.684,99	0,05	33.934,25
Teja cerámica curva	UND	655,20	32,60	21.359,52
Espuma Poliuretano tipo sikaboom M Espuma expansiva	ML	174,72	200,00	34.944,00
Sub-Total				90.238

III. TRANSPORTES

Sub-Total				0,00

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total
MANO DE OBRA BB	199.384,90	1,91	380.825,16	0,07	26.657,76
Sub-Total					26.658

Total Costo Directo

128.839

Precio unitario total aproximado al peso

128.839

PROYECTÓ:

Mauricio Cepeda



Fecha: ago-2025

Proceso No. _____

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

Retiro de gravilla o piedra cascajo decorativa en patio central y patio posterior, limpieza y adecuación áreas para la instalación de durmientes de anclaje, soporte del recubrimiento listones de madera plástica . Incluye cargue, retiro y disposición para su reutilización en sitio establecido dentro de la entidad.

1.16

UNIDAD:

M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total	
Herramienta menor %MO	%	5,00	51.930,70	2.597	
				Sub-Total	2.731,56

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit	
Lonas	UND	5,00	1.262,40	6.312	
				Sub-Total	6.312

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol.-peso o Cant.	Distancia (km)	M3-Km.	Tarifa	Valor-Total	
VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)			0,0050	269.692,82	1.348,46	
				Sub-Total	1.348,46	

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total	
MANO DE OBRA BB	181.259,00	1,91	346.204,69	0,15	51.930,70	
				Sub-Total	51.931	

Total Costo Directo

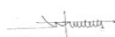
62.323

Precio unitario total aproximado al peso

62.323

PROYECTÓ:

Mauricio Cepeda



Fecha: ago-2025

Proceso No. _____

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

CUADRILLA DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTOS Y/O
INTERVENCIONES DE TRABAJO EN ALTURAS INCLUYE ANDAMIOS
PARA LA INTERVENCIÓN.

1,17

UNIDAD:

DIA

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total	
Herramienta menor %MO	%	10,00	544.577,52	54.458	
EQUIPO PARA TRABAJAR EN ALTURAS	D	1,00	1.092,00	1.092	
ESCALERA	D	1,00	5.460,00	5.460	
				Sub-Total	61.009,75

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit	
				Sub-Total	0,00

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol.-peso o Cant.	Distancia (km)	M3-Km.	Tarifa	Valor-Total	
				Sub-Total		0,00

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total	
MANO DE OBRA BB	199.384,00	1,91	380.823,44	1,43	544.577,52	
				Sub-Total		544.577,52

Total Costo Directo 605.587

Precio unitario total aproximado al peso 605.587

PROYECTÓ: Mauricio Cepeda

Fecha: ago-2025

Proceso No.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

CUADRILLA DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTOS Y/O
INTERVENCIONES DE TRABAJO EN ALTURAS SIN ANDAMIOS PARA
LA INTERVENCIÓN.

1,18

UNIDAD:

DIA

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total	
Herramienta menor %MO	%	10,00	380.823,44	38.082	
EQUIPO PARA TRABAJAR EN ALTURAS	D	1,00	1.000,00	1.000	
ESCALERA	D	1,00	5.000,00	5.000	
				Sub-Total	44.082,34

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit	
				Sub-Total	0,00

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol.-peso o Cant.	Distancia (km)	M3-Km.	Tarifa	Valor-Total	
				Sub-Total		0,00

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total	
MANO DE OBRA BB	199.384,00	1,91	380.823,44	1,00	380.823,44	
				Sub-Total		380.823,44

Total Costo Directo 424.906

Precio unitario total aproximado al peso 424.906

PROYECTÓ: Mauricio Cepeda

Fecha: ago-2025

Proceso No.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

INSPECCIÓN DE TUBERÍA AGUAS LLUVIAS/NEGRAS DIAMETRO IGUAL
O MENOR A 6 PULGADAS ENBEBIDA EN MURO CAFETERIA
AUDITORIO

2.1

UNIDAD:

ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total
Herramienta menor %MO	%	5,00	17.310,23	866
Cámara CCTV	Día	0,05	315.600,00	15.780
				0
				0
Sub-Total				16.645,51

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit
				0,00
				0,00
				0,00
Sub-Total				0,00

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol.-peso o Cant.	Distancia (km)	M3-Km.	Tarifa	Valor-Total
Sub-Total					0,00

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total
MANO DE OBRA AA	181.259,00	1,91	346.204,69	0,05	17.310,23
Sub-Total					17.310,23

Total Costo Directo 33.956

Precio unitario total aproximado al peso 33.956

PROYECTÓ: Mauricio Cepeda

Fecha: ago-2025

Proceso No. _____

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

LIMPIEZA Y DESATASCO DE TUBERÍAS DE AGUAS NEGRAS /
LLUVIAS. DIAMETRO 4 A 6 PULG, CAFETERIA AUDITORIO

2.2

UNIDAD:

ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total	
Herramienta menor %MO	%	5,00	19.233,59	962	
Sonda eléctrica	Día	0,06	78.900,00	4.383	
Bomba presión agua	Día	0,06	236.700,00	13.150	
				0	
				Sub-Total	334.833,59

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit	
Agua incluye servicio de alcantarillado	M3	7.016,33	0,10	701,63	
				0,00	
				0,00	
				Sub-Total	701,63

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol.-peso o Cant.	Distancia (km)	M3-Km.	Tarifa	Valor-Total	
					Sub-Total	0,00

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total	
MANO DE OBRA AA	181.259,00	1,91	346.204,69	0,06	19.233,59	
					Sub-Total	19.233,59

Total Costo Directo 354.769

Precio unitario total aproximado al peso 354.769

PROYECTÓ: Mauricio Cepeda



Fecha: ago-2025

Proceso No. _____

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES EN TUBO METÁLICO, FACHADAS INTERNAS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, GANCHOS, TORNILLOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.

2.3

UNIDAD:

DIA

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total
Herramienta menor %MO	%	5,00	48.200,64	2.410
Andamio sección (1,4x1,4x2,0)	D	0,65	24.652,03	16.024
Equipo de soldadura 250 Amp	Distancia (km)	0,10	65.520,00	6.552
Sub-Total				24.985,85

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit
Semicodo con sosco 3"	UND	19.437,60	0,100	1.943,76
Soldadura	KG	15.266,16	0,10	1.526,62
Tubería metálica de 3" cal 14	ML	31.558,80	1,05	33.136,74
Pintura en anticorrosivo y terminación en esmalte sobre lámina lineal	GL	19.765,57	1,00	19.765,57
Sub-Total				56.372,69

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol.-peso o Cant.	Distancia (km)	M3-Km.	Tarifa	Valor-Total
Sub-Total					0,00

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total
MANO DE OBRA BB	199.384,00	1,91	380.823,44	1,00	380.823,44
Sub-Total					380.823,44

Total Costo Directo 462.182

Precio unitario total aproximado al peso 462.182

PROYECTÓ: Mauricio Cepeda



Fecha: ago-2025

Proceso No.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

MANTENIMIENTO DE BAJANTES METALICAS, CUBIERTA CASA
IMPRENTA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE

2.4

UNIDAD:

ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total	
Herramienta menor %MO	%	5,00	115.459,26	5.773	
Sub-Total					12.377,23

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit	
ANTICORROSIVO	GL	50.000,00	0,10	5.000,00	
ESMALTE POLIURETANO	GL	70.000,00	0,10	7.000,00	
LIJA	PL	1.750,00	2,00	3.500,00	
Sub-Total					33.232,00

III. TRANSPORTES

Sub-Total					0,00

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total
MANO DE OBRA CC	208.447,85	1,91	398.135,39	0,29	115.459,26
Sub-Total					115.459

Total Costo Directo

161.068

Precio unitario total aproximado al peso

161.068

PROYECTÓ:

Mauricio Cepeda



Fecha: ago-2025

Proceso No. _____

 <div>Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio</div>	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO				
0					
0	ÍTEM:	FABRICACIÓN TRANSPORTE. DISPOSICIÓN FINAL E INSTALACIÓN DE DOS (2) TAPAS EN ESTRUCTURA PLÁSTICA INDUSTRIAL PARA TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE, TRÁFICO PEATONAL DE 73 CM DE ANCHO X 138 CM DE LARGO X 2,3 CM DE ALTO, INCLUYE MANIJAS PLÁSTICAS INYECTADAS COLOR POR DEFINIR.			
	2.5	UNIDAD:	UN		
I. EQUIPO					
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total	
Herramienta menor %MO	%	5,00	19.041,26	952	
				Sub-Total	1.001,57
II. MATERIALES EN OBRA					
Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit	
SUMINISTRO, DISPOSICIÓN FINAL E INSTALACIÓN DE TAPAS EN ESTRUCTURA PLÁSTICA INDUSTRIAL DE 73 CM DE ANCHO X 138 CM DE LARGO X 2.3 CM DE ALTO, CON REFUERZO EN VIGA DE 10X3 CM A 10 CM DEL BORDE , INCLUYE MANIJAS INYECTADAS	UND	3.414.669,00	1,00	3.414.669,00	
				Sub-Total	3.414.669
III. TRANSPORTES					
Volqueta 6m3	M3	500.000,00	0,5	250.000,00	
Disposición RCD gestores ambientales en sitios autorizados	KG	1.500,00	1	1500	
				Sub-Total	251.500,00
IV. MANO DE OBRA					
Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total
MANO DE OBRA BB	199.384,90	1,91	380.825,16	0,05	19.041,26
				Sub-Total	19.041
				Total Costo Directo	3.686.212
				Precio unitario total aproximado al peso	3.686.212
PROYECTÓ:	Mauricio Cepeda		Fecha:	ago-2025	
			Proceso No.		

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

0

0

ÍTEM:

RETIRO SUMINISTRO E IMPLEMENTACIÓN ORINALES Y ACCESORIOS HIDRÁULICOS PARA OPTIMIZAR EL FUNCIONAMIENTO, ACTUALMENTE OPERAN BAJO UN SISTEMA EN SECO QUE NO PERMITE UNA ADECUADA DESCARGA, ARRASTRE DE RESIDUOS NI CONTROL DE OLORES.

2,6

UNIDAD:

UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total	
Herramienta menor %MO	%	5,00	19.041,26	952	
Sub-Total					1.001,57

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit	
Orinal arrecife para luxometro blanco, o similar	UND	394.900,00	2,00	789.800,00	
Tubería PVC 1/2" SCH-40	M	16.000,00	12,00	192.000,00	
Codos PVC presión 1/2"	UND	5.500,00	6,00	33.000,00	
Uniones y adaptadores PVC	UND	4.800,00	8,00	38.400,00	
Sellos, teflón y empaques	GL	25.000,00	1,00	25.000,00	
Sub-Total					1.078.200

III. TRANSPORTES

Sub-Total					0,00

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total
MANO DE OBRA BB	199.384,90	1,91	380.825,16	0,05	19.041,26
Sub-Total					19.041

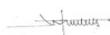
Total Costo Directo

1.098.243

Precio unitario total aproximado al peso 1.098.243

PROYECTÓ:

Mauricio Cepeda



Fecha: ago-2025

Proceso No. _____

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE # 12 AWG HFFR-LS POR
TUBERIA EXISTENTE PARA PROLONGACION DE CIRCUITOS Y
DEVUELTOS.

3,1

UNIDAD:

ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total
Herramienta menor %MO	%	5,00	3.161,68	158
				0
				0
				0
Sub-Total				158,08

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit
Cable # 12 AWG HFFR-LS	ml	3.253,77	1	3.253,77
Conector de resorte # 8 -12 AWG	und	1.701,00	0,15	255,15
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
Sub-Total				3.508,92

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol.-peso o Cant.	Distancia (km)	M3-Km.	Tarifa	Valor-Total
Sub-Total					0,00

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total
MANO DE OBRA AA	165.533,00	1,91	316.168,03	0,01	3.161,68
Sub-Total					3.161,68

Total Costo Directo 6.829

Precio unitario total aproximado al peso 6.829

PROYECTÓ: MAURICIO CORREA M

REVISÓ:



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE EN 3#12 AWG HFFR-LS POR TUBERIA EMT DE 1/2", INCLUYE CAJA EN ALUMINIO DE 4 X 2" Y TOMACORRIENTE DOBLE (PROMEDIO 8 MTS)

3,2

UNIDAD:

und

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total
Herramienta menor %MO	%	5,00	9.485,04	474
				0
				0
				0
Sub-Total				474,25

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit
Tubo EMT de 1/2"	ml	6.711,11	8	53.688,89
union EMT de 1/2"	und	1.630,00	2	3.260,00
terminal EMT de 1/2"	und	1.220,67	2	2.441,33
Cable # 12 AWG HFFR-LS	und	3253,77	24	78.090,40
abrazadera doble ala de 1/2"	und	480,67	3	1.442,00
caja 4 x2" aluminio	und	12263,67	1	12.263,67
tomacorriente 15A con tapa	und	7365,33	1	7.365,33
cinta contact naranja de 10 x 10 cm	und	5155,56	0,05	257,78
accesorios de marcación identificación y fijación	und	16500	1	16.500,00
				0,00
				0,00
Sub-Total				175.309,40

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol.-peso o Cant.	Distancia (km)	M3-Km.	Tarifa	Valor-Total
Sub-Total					0,00

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total
MANO DE OBRA AA	165.533,00	1,91	316.168,03	0,03	9.485,04
Sub-Total					9.485,04

Total Costo Directo 185.269

Precio unitario total aproximado al peso 185.269

PROYECTÓ:

MAURICIO CORREA M

REVISÓ:

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR LED DE 50W

3,3

UNIDAD:

und

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total
Herramienta menor %MO	%	5,00	22.131,76	1.107
				0
				0
				0
Sub-Total				1.106,59

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit
reflector led de 50 w	und	35.587,92	1	35.587,92
Cable encauchetado de 3 x16	ml	5.134,00	3	15.402,00
Prensaestopa para cable encauchetado de 3 x16	und	1.086,00	1	1.086,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
Sub-Total				52.075,92

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol.-peso o Cant.	Distancia (km)	M3-Km.	Tarifa	Valor-Total
Sub-Total					0,00

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total
MANO DE OBRA AA	165.533,00	1,91	316.168,03	0,07	22.131,76
Sub-Total					22.131,76

Total Costo Directo 75.314

Precio unitario total aproximado al peso 75.314

PROYECTÓ: MAURICIO CORREA M

REVISÓ:



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PISO PARA 2 TOMAS
ELECTRICAS

3,4

UNIDAD:

und

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total
Herramienta menor %MO	%	5,00	56.910,25	2.846
				0
				0
				0
Sub-Total				2.845,51

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit
Caja de piso para red electrica	und	438.150,75	1	438.150,75
sikadur ancorfix	und	123.900,00	0,25	30.975,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
Sub-Total				469.125,75

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol.-peso o Cant.	Distancia (km)	M3-Km.	Tarifa	Valor-Total
Sub-Total					0,00

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total
MANO DE OBRA AA	165.533,00	1,91	316.168,03	0,18	56.910,25
Sub-Total					56.910,25

Total Costo Directo 528.882

Precio unitario total aproximado al peso 528.882

PROYECTÓ: MAURICIO CORREA M

REVISÓ:



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE TRENZADO EN 3#12 AWG
HFFRS-LS POR DUCTERÍA EXISTENTE

3,5

UNIDAD:

ml

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total
Herramienta menor %MO	%	5,00	5.374,86	269
				0
				0
				0
Sub-Total				268,74

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit
Cable trenzado # 12 AWG HFFR-LS rojo, verde, blanco	ml	10.189,33	1	10.189,33
Conector de resorte # 8 -12 AWG	und	1.701,00	0,1	170,10
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
Sub-Total				10.359,43

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol.-peso o Cant.	Distancia (km)	M3-Km.	Tarifa	Valor-Total
Sub-Total					0,00

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total
MANO DE OBRA AA	165.533,00	1,91	316.168,03	0,02	5.374,86
Sub-Total					5.374,86

Total Costo Directo 16.003

Precio unitario total aproximado al peso 16.003

PROYECTÓ: MAURICIO CORREA M

REVISÓ:



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA DE 12 X 5 CM
CON DIVISIÓN Y PINTURA ELECTROSTÁTICA

3,6

UNIDAD:

ml

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total
Herramienta menor %MO	%	5,00	28.455,12	1.423
				0
				0
				0
Sub-Total				1.422,76

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit
Canaleta metalica de 12 x 5 cm con pintura electrostaica	ml	26.964,72	1	26.964,72
chazo puntilla de 1/4 x 1 1/4"	und	200,00	2	400,00
tornillo punta broca #8	und	59,13	2	118,27
alambre de tierra #12 para aterrizaje de canaleta	ml	3.253,77	1	3.253,77
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
Sub-Total				30.736,76

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol.-peso o Cant.	Distancia (km)	M3-Km.	Tarifa	Valor-Total
Sub-Total					0,00

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total
MANO DE OBRA AA	165.533,00	1,91	316.168,03	0,09	28.455,12
Sub-Total					28.455,12

Total Costo Directo 60.615

Precio unitario total aproximado al peso 60.615

PROYECTÓ: MAURICIO CORREA M

REVISÓ:



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT DE 3/4" , INCLUYE ACCESORIOS

3,7

UNIDAD:

ml

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total
Herramienta menor %MO	%	5,00	15.808,40	790
				0
				0
				0
Sub-Total				790,42

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit
Tubo EMT de 3/4"	ml	11.443,33	1	11.443,33
union EMT de 3/4"	und	1.599,67	0,667	1.066,44
terminal EMT de 3/4"	und	1.850,00	0,67	1.233,33
abrazadera ajustable de 1"	und	946,33	0,33	315,44
cinta contact naranja de 10 x 10 cm	und	5.155,56	0,02	103,11
chazo puntilla de 1/4 x 1 1/4"	und	200,00	0,67	133,33
marquilla en adhesivo	und	740,00	0,00	3,68
chanel de 4 x2"	ml	12.539,11	0,06	710,55
				0,00
				0,00
				0,00
Sub-Total				15.009,23

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol.-peso o Cant.	Distancia (km)	M3-Km.	Tarifa	Valor-Total
Sub-Total					0,00

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total
MANO DE OBRA AA	165.533,00	1,91	316.168,03	0,05	15.808,40
Sub-Total					15.808,40

Total Costo Directo 31.608

Precio unitario total aproximado al peso 31.608

PROYECTÓ:

MAURICIO CORREA M

REVISÓ:



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT DE 1" , INCLUYE ACCESORIOS, UNIONES, CURVAS.TERMINALES.

3,8

UNIDAD:

ml

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total	
Herramienta menor %MO	%	5,00	18.970,08	949	
				0	
				0	
				0	
				Sub-Total	948,50

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit	
Tubo EMT de 1"	ml	16.033,33	1	16.033,33	
union EMT de 1"	und	3.046,67	0,667	2.031,11	
terminal EMT de 1"	und	2.500,00	0,67	1.666,67	
abrazadera ajustable de 1"	und	1.718,33	0,33	572,78	
cinta contact naranja de 10 x 10 cm	und	5.155,56	0,10	515,56	
chazo puntilla de 1/4 x 1 1/4"	und	200,00	0,67	133,33	
channel de 4 x2"	ml	12.539,11	0,10	1.253,91	
				0,00	
				0,00	
				0,00	
				0,00	
				Sub-Total	22.206,69

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol.-peso o Cant.	Distancia (km)	M3-Km.	Tarifa	Valor-Total	
					Sub-Total	0,00

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total	
MANO DE OBRA AA	165.533,00	1,91	316.168,03	0,06	18.970,08	
					Sub-Total	18.970,08

Total Costo Directo 42.125

Precio unitario total aproximado al peso 42.125

PROYECTÓ:

MAURICIO CORREA M

REVISÓ:



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE POLO A TIERRA
CON TAPA, INCLUYE MARCACIÓN

3,9

UNIDAD:

und

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total
Herramienta menor %MO	%	5,00	22.131,76	1.107
				0
				0
				0
Sub-Total				1.106,59

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit
tomacorriente polo a tierra beige o blanco 15 A 120 V	und	7.365,33	1	7.365,33
terminal de uña para cable # 12 AWG	und	422,00	3	1.266,00
conector de resorte 3 #12 amarillo	und	1.701,00	3	5.103,00
cinta aislante	ml	4.500,00	0,1	450,00
marquilla adhesiva	und	740,00	1	740,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
Sub-Total				14.924,33

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol.-peso o Cant.	Distancia (km)	M3-Km.	Tarifa	Valor-Total
Sub-Total					0,00

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total
MANO DE OBRA AA	165.533,00	1,91	316.168,03	0,07	22.131,76
Sub-Total					22.131,76

Total Costo Directo 38.163

Precio unitario total aproximado al peso 38.163

PROYECTÓ: MAURICIO CORREA M

REVISÓ:



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE POLO A TIERRA AISLADA COLOR NARANJA CON TAPA, INCLUYE MARCACIÓN

3,10

UNIDAD:

und

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total
Herramienta menor %MO	%	5,00	22.131,76	1.107
				0
				0
				0
Sub-Total				1.106,59

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit
Tomacorriente polo a tierra aislada naranja 15 A 120 V	und	29.768,67	1	29.768,67
terminal de uña para cable # 12 AWG	und	422,00	0,1	42,20
conector de resorte 3 #12 amarillo	und	1.701,00	1	1.701,00
cinta aislante	ml	4.500,00	2	9.000,00
marquilla adhesiva	und	740,00	3	2.220,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
Sub-Total				42.731,87

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol.-peso o Cant.	Distancia (km)	M3-Km.	Tarifa	Valor-Total
Sub-Total					0,00

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total
MANO DE OBRA AA	165.533,00	1,91	316.168,03	0,07	22.131,76
Sub-Total					22.131,76

Total Costo Directo 65.970

Precio unitario total aproximado al peso 65.970

PROYECTÓ:

MAURICIO CORREA M

REVISÓ:

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE DE 1X20A 6 KA O SUPERIOR

3,11

UNIDAD:

und

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total
Herramienta menor %MO	%	5,00	3.161,68	158
				0
				0
				0
Sub-Total				158,08

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit
Breaker enchufable de 1x20A	und	17.315,00	1	17.315,00
marquilla adhesiva	und	740,00	1	740,00
				0,00
				0,00
				0,00
Sub-Total				18.055,00

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol.-peso o Cant.	Distancia (km)	M3-Km.	Tarifa	Valor-Total
Sub-Total					0,00

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total
MANO DE OBRA AA	165.533,00	1,91	316.168,03	0,01	3.161,68
Sub-Total					3.161,68

Total Costo Directo 21.375

Precio unitario total aproximado al peso 21.375

PROYECTÓ: MAURICIO CORREA M

REVISÓ:



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN 3#12 AWG HFFRS-LS POR TUBERIA EMT DE 1/2", INCLUYE CAJA EN ALUMINIO DE 4 X 2" E INTERRUPTOR SENCILLO (PROMEDIO 4 MTS)

3,12

UNIDAD:

und

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total
Herramienta menor %MO	%	5,00	56.910,25	2.846
				0
				0
				0
Sub-Total				2.845,51

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit
Tubo EMT de 1/2"	ml	6.711,11	4	26.844,44
union EMT de 1/2"	und	1.630,00	3	4.890,00
terminal EMT de 1/2"	und	1.220,67	2	2.441,33
Cable # 12 AWG HFFR-LS	ml	3.253,77	12	39.045,20
abrazadera doble ala de 1/2"	und	480,67	2	961,33
caja 4 x2" aluminio	und	12.263,67	1	12.263,67
interrptor sencillo	und	6.383,33	1	6.383,33
cinta contact naranja de 10 x 10 cm	und	5.155,56	0,050	257,78
				0,00
				0,00
				0,00
Sub-Total				93.087,09

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol.-peso o Cant.	Distancia (km)	M3-Km.	Tarifa	Valor-Total
Sub-Total					0,00

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total
MANO DE OBRA AA	165.533,00	1,91	316.168,03	0,18	56.910,25
Sub-Total					56.910,25

Total Costo Directo 152.843

Precio unitario total aproximado al peso 152.843

PROYECTÓ:

MAURICIO CORREA M

REVISÓ:

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR DOBLE EN 4#12 AWG HFFRS-LS POR TUBERIA EMT DE 1/2", INCLUYE CAJA EN ALUMINIO DE 4 X 2" E INTERRUPTOR SENCILLO (PROMEDIO 4 MTS)

3,13

UNIDAD:

und

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total
Herramienta menor %MO	%	5,00	60.071,93	3.004
				0
				0
				0
Sub-Total				3.003,60

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit
Tubo EMT de 1/2"	ml	6.711,11	4	26.844,44
union EMT de 1/2"	und	1.630,00	3	4.890,00
terminal EMT de 1/2"	und	1.220,67	2	2.441,33
Cable # 12 AWG HFFR-LS	ml	3.253,77	16	52.060,27
abrazadera doble ala de 1/2"	und	480,67	2	961,33
caja 4 x2" aluminio	und	12.263,67	1	12.263,67
interrptor doble	und	6.383,33	1	6.383,33
cinta contact naranja de 10 x 10 cm	und	5.155,56	0,050	257,78
				0,00
				0,00
				0,00
Sub-Total				106.102,16

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol.-peso o Cant.	Distancia (km)	M3-Km.	Tarifa	Valor-Total
Sub-Total					0,00

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total
MANO DE OBRA AA	165.533,00	1,91	316.168,03	0,19	60.071,93
Sub-Total					60.071,93

Total Costo Directo 169.178

Precio unitario total aproximado al peso 169.178

PROYECTÓ: MAURICIO CORREA M

REVISÓ:



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

SUMINISTRO E INSTALACION DE SENSOR INFRAROJO PIR PARA MONTAJE EN TECHO 360 GRADOS PARA LUMINARIAS LED, VOLTAJE DE LINEA 120V, INCLUYE CAJA REDONDA Y PROLONGACION EN CABLE ENCAUCHETADO DE 3 X 14 Y CONEXIÓN A LUMINARIA

3,14

UNIDAD:

und

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total
Herramienta menor %MO	%	5,00	31.616,80	1.581
				0
				0
				0
Sub-Total				1.580,84

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit
Sensor 360 grados de techo	und	22.293,34	1	22.293,34
Caja para sensor	und	12.263,67	1	12.263,67
cable encauchetrado 3 x 16	ml	5134	1	5.134,00
				0,00
				0,00
				0,00
Sub-Total				39.691,00

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol.-peso o Cant.	Distancia (km)	M3-Km.	Tarifa	Valor-Total
Sub-Total					0,00

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total
MANO DE OBRA AA	165.533,00	1,91	316.168,03	0,10	31.616,80
Sub-Total					31.616,80

Total Costo Directo 72.889

Precio unitario total aproximado al peso 72.889

PROYECTÓ:

MAURICIO CORREA M

REVISÓ:

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

MANTENIMIENTO VENTANAS DE FACHADA, EN MADERA Y VIDRIO CON UN ÁREA APROXIMADA DE 3,5 M2 C/U. INCLUYE RETIRO TOTAL PARA TRABAJO EN TALLER E INTERVENCIÓN DE REJILLAS METÁLICAS. AISLAMIENTO PROVISIONAL DEL ÁREA CON TRIPEX DE CERRAMIENTO.

4.1

UNIDAD:

UND

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total
Herramienta menor %MO	%	5,00	1.383.434	69.172
Andamio sección (1,4x1,4x2,0)	D	0,65	24.652,03	16.024
Sub-Total				85.195,52

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit
Cinta de demarcación	ml	665,74	21,00	13.980,49
Triplex 6,5 mm	m2	29.318,02	7,00	205.226,11
Lasur	gl	98.694,96	1,00	98.694,96
Lija de grano 80-120	Unidad	8.736,00	10,00	87.360,00
Fosfato trisódico en polvo al 100%	kg	37.401,00	1,50	56.101,50
Trasiego	Unidad	16.786,22	1,00	16.786,22
Sub-Total				478.149

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol.-peso o Cant.	Distancia (km)	M3-Km.	Tarifa	Valor-Total
TRANSPORTE	1,00		1,00	700.000,00	700.000,00
Sub-Total					700.000,00

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total
MANO DE OBRA DD	217.510,80	1,91	415.445,63	3,33	1.383.433,94
Sub-Total					1.383.434

Total Costo Directo 2.646.779

Precio unitario total aproximado al peso 2.646.779

PROYECTÓ:

Mauricio Cepeda



Fecha: ago-2025

Proceso No.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA AUXILIAR EN ACERO INOXIDABLE DE 1 M DE ANCHO X 0,90 M DE ALTO, FABRICADO EN ANGULO 1 1/2" X 1/8" CON MARCO SOLDADO A ESTE Y LÁMINA DE ALFAJOR E = 1/8" INCLUYE MANO DE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE PARA EXTERIOR, COLOR A ELEGIR.

4.2

UNIDAD:

UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total	
Herramienta menor %MO	%	5,00	249.267,38	12.463	
Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica	D	0,05	49.255,00	2.463	
				Sub-Total	14.926,12

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit	
ANGULO 1 1/2" x 1/8"	ML	38.600,00	2,50	96.500,00	
ANTICORROSIVO ROJO	GLN	52.959,27	0,14	7.520,22	
ESMALTE SINTETICO BRILLANTE (Cufiete de 5Gal)	GLN	76.988,85	0,16	12.318,22	
ESTOPA (1 Kg)	KG	14.314,59	0,09	1.274,00	
SOLDADURA 1/8" Ref. 7018	KG	25.008,73	0,40	10.003,49	
LIJA DE AGUA 50-100	Unidad	1.396,60	0,26	363,12	
THINNER EXTRAFINO	GLN	28.705,67	0,17	4.879,96	
LÁMINA DE ALFAJOR E=1/8"	M2	122.725,00	1,50	184.087,50	
				Sub-Total	316.946,50

III. TRANSPORTES

				Sub-Total	0,00

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total	
MANO DE OBRA DD	217.510,80	191,00	415.445,63	0,60	249.267,38	
				Sub-Total	249.267,38	

Total Costo Directo

581.140

Precio unitario total aproximado al peso 581.140

PROYECTÓ:

Mauricio Cepeda



Fecha: ago-2025

Proceso No. _____

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

PROTECCIÓN ESPALDA ESCALERA DE GATO INCLUYE ARO SUPERIOR

4.3

UNIDAD:

KG

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total	
Herramienta menor %MO	%	2,00	1.731,02	35	
				Sub-Total	34,62

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit	
Acero estructural	KG	16.800,00	1,00	16.800,00	
				Sub-Total	16.800,00

III. TRANSPORTES

				Sub-Total	0,00

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total
MANO DE OBRA BB	181.259,00	1,91	346.204,69	0,01	1.731,02
				Sub-Total	1.731,02

Total Costo Directo

18.566

Precio unitario total aproximado al peso 18.566

PROYECTÓ:

Mauricio Cepeda



Fecha: ago-2025

Proceso No. _____

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

CAMBIO DE BISAGRAS RESTAURACIÓN DE CAJAS Y REUBICACION
APERTURA DE PUERTA EN MADERA UBICADA EN EL SEGUNDO PISO
BOTICA

4.4

UNIDAD:

UND

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total	
Herramienta menor %MO	%	5,00	830.891,26	41.545	
				Sub-Total	89.071,54

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit	
				Sub-Total	0,00

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol.-peso o Cant.	Distancia (km)	M3-Km.	Tarifa	Valor-Total	
				Sub-Total		0,00

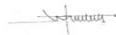
IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total	
MANO DE OBRA DD	217.510,80	1,91	415.445,63	2,00	830.891,26	
				Sub-Total		830.891

Total Costo Directo **919.963**

Precio unitario total aproximado al peso **919.963**

PROYECTÓ: Mauricio Cepeda



Fecha: ago-2025

Proceso No. _____

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUATRO (4) PUERTA-VENTANAS. LA VENTANERÍA DEBE SER ANTIRUIDO, VIDRIO TIPO DECEUNINCK-EVEREST MAX 60 MM SYSTEM/BLANCO-BLANCO VIDRIOS LAM INC 10+8 (.76) (19 MM) MARCO FIJO Y UNO AVATIBLE. INCLUYE MARCOS.

4.5

UNIDAD:

M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total
Herramienta menor %MO	%	5,00	76.165,03	3.808
Sub-Total				4.006,28

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit
Subcontrato ventanería antiruido vidrio cámara con un lado laminado (DVH) 4/9, 5/4+4 o Deceunick- Everest Max 60 mm System / Blanco vidros Lam inc 10+8 (.76) (19 mm), marco fijo; Abatible	M2	1.263.662	1,00	1.263.662,40
Sub-Total				1.263.662,40

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol.-peso o Cant.	Distancia (km)	M3-Km.	Tarifa	Valor-Total
Sub-Total					0,00

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total
MANO DE OBRA BB	199.384,90	1,91	380.825,16	0,20	76.165,03
Sub-Total					76.165

Total Costo Directo

1.343.834

Precio unitario total aproximado al peso

1.343.834

PROYECTÓ:

Mauricio Cepeda

Fecha: ago-2025

Proceso No. _____

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE: PUERTA EN ALUMINIO DE 0,90M X 2.10 MTS, FABRICADO EN TUBULAR 1101 CON PISA VIDRIO A PRESIÓN Y ENCHAPE F06 EN ALUMINIO, MARCO EN TUBULAR 2"X1" CON ALETA, 3 BISAGRAS, CON CERRADURA TIPO YALE O SIMILAR Y HALADERA

4.6

UNIDAD:

UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total
Herramienta menor %MO	%	9,31	26.657,76	2.482
Sub-Total				2.481,84

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit
Subcontrato fabricación de 3 puertas así: Puerta en aluminio de 0,90m x 2,10mts, fabricado en tubular 1101 con pisa vidrio a presión y enchape F06 en aluminio, marco en tubular 2"x1" con aleta, 3 bisagras, con cerradura tipo yale o similar y haladera	M2	771.363,22	1,00	771.363,22
Sub-Total				771.363

III. TRANSPORTES

Volqueta 6m3	M3	500.000,00	0,5	250.000,00
Sub-Total				250.000,00

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total
MANO DE OBRA BB	199.384,90	1,91	380.825,16	0,07	26.657,76
Sub-Total					26.658

Total Costo Directo

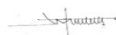
1.050.503

Precio unitario total aproximado al peso

1.050.503

PROYECTÓ:

Mauricio Cepeda



Fecha: ago-2025

Proceso No. _____

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

MANTENIMIENTO DE VENTANERÍA INTERNA EN MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, LIJADA, TRATAMIENTO ANTICARCOMA Y BARNIZ TIPO LASUR PARA ACABADO. INCLUYE EL MARCO.

4.7

UNIDAD:

UND

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total
Herramienta menor %MO	%	5,00	830.891,26	41.545
Andamio sección (1,4x1,4x2,0)	D	0,65	24.652,03	16.024
Sub-Total				57.568,38

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit
Removedor ceras y sellantes de madera	lt	44.363,59	0,50	22.181,80
Líquido protector incoloro para tratamiento anticarcoma de elementos de madera, aplicable con brocha, pincel, o mediante inyección o inmersión. Ambas caras.	lt	19.531,18	1,00	19.531,18
Barniz para acabado Tipo Lasur	gl	95.986,80	0,50	47.993,40
Cepillo cerda dura	Unidad	19.546,80	0,10	1.954,68
Brocha 4"	Unidad	26.208,00	0,10	2.620,80
Lija	PL	2.728,91	2,00	5.457,82
Rodillos	Unidad	19.546,80	0,10	1.954,68
Sub-Total				101.694,36

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol.-peso o Cant.	Distancia (km)	M3-Km.	Tarifa	Valor-Total
Sub-Total					0,00

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total
MANO DE OBRA DD	217.510,80	1,91	415.445,63	2,00	830.891,26
Sub-Total					830.891

Total Costo Directo 990.154

Precio unitario total aproximado al peso 990.154

PROYECTÓ: Mauricio Cepeda

Fecha: ago-2025

Proceso No. _____

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

RETIRO, IMPLEMENTACIÓN DE DILATACIÓN DE 1 CM E INSTALACIÓN DE PUERTAS INTERIORES BAÑOS IMPRENTA

4.8

UNIDAD:

UND

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total
Herramienta menor %MO	%	5,00	692.409,38	34.620
Sub-Total				34.620,47

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit
IMPLEMENTACIÓN DE DILATACIÓN 1 CM	ML	9.258,00	10,40	96.283,20
Sub-Total				96.283,20

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol.-peso o Cant.	Distancia (km)	M3-Km.	Tarifa	Valor-Total
Sub-Total					0,00

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total
MANO DE OBRA AA	181.259,00	1,91	346.204,69	2,00	692.409,38
Sub-Total					692.409

Total Costo Directo 823.313

Precio unitario total aproximado al peso 823.313

PROYECTÓ: Mauricio Cepeda

Fecha: ago-2025

Proceso No. _____

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

Suministro e instalación recubrimiento en listones de Madera Plástica Compuesta (WPC) para área patio central (14m2) . Listones Dim. 0,14 m x 5,60 m. Espesor 2,4 cm. Ref. ARKODECK H o equivalente. Color TEKA. Incluye durmientes de anclaje, tornillos y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. Incluye suministro, trasego en obra y transporte de todos los insumos requeridos para su correcta ejecución

4.9

UNIDAD:

UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total
Herramienta menor %MO	%	5,00	114.247,55	5.712
Sub-Total				6.009,42

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit
Listón de DECK 2.20 mtr de longitud x 15 cm de ancho x 2,5 cm de espesor.	UND	101.150,00	3,00	303.450,00
Dilatadores en T con tornillo.	UND	1.118,60	30,00	33.558,00
Durmientes para instalacón de deck Tubo en PVC. TIRA EN PVC DE 4 CM DE ANCHO X 3 CM DE LADO X 2,5 cm ALTO	UND	44.625,00	2,00	89.250,00
Desperdicio material (5%)				
Sub-Total				448.423

III. TRANSPORTES

Volqueta 6m3	M3	0,030	500.000,00	15.000,00
Sub-Total				15.000,00

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total
MANO DE OBRA BB	199.384,90	1,91	380.825,16	0,30	114.247,55
Sub-Total					114.248

Total Costo Directo

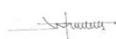
568.680

Precio unitario total aproximado al peso

568.680

PROYECTÓ:

Mauricio Cepeda



Fecha: ago-2025

Proceso No. _____

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE MOLDURAS DE PROTECCIÓN EN ALEROS DE FACHADA IMPRENTA , CON ACRILICO SOBREPUESTOS DE 3MM, COLOR ACORDE CON LA TONALIDAD DE LA FACHADA Y ESTRUCTURA EN ALUMINIO CALIBRE 18 INCLUYE ANCLAJE A LOS MUROS DE FACHADA

4.10

UNIDAD:

UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total
Herramienta menor %MO	%	5,00	114.247,55	5.712
Andamio Sección (1,4x1,4x2,) Certificado	D	0,45	22.575,12	10.159
Sub-Total				15.871,18

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit
ACRILICOS DE 3MMX 120 MM X 90 MM, COLOR ACORDE CON LA TONALIDAD DE LA FACHADA	UND	128.900,00	1,00	128.900,00
ESTRUCTURA EN ALUMINIO EN CRUDO CALIBRE 18 ANCLADA A LOS MUROS DE FACHADA	ML	45.214,82	1,00	45.214,82
TORNILLO HEXAGONAL ZINC 1/4X1	UND	643,20	1,00	643,20
Sub-Total				174.758

III. TRANSPORTES

Sub-Total				0,00

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total
MANO DE OBRA BB	199.384,90	1,91	380.825,16	0,30	114.247,55
Sub-Total					114.248

Total Costo Directo

304.877

Precio unitario total aproximado al peso

304.877

PROYECTÓ:

Mauricio Cepeda



Fecha: ago-2025

Proceso No. _____

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

MURO EN DRYWALL CON PERFILERÍA EN ALUMINIO A DOS CARAS
(INCLUYE ACABADO FINAL A TRES MANOS DE PINTURA TIPO VINILO
TIPO 1 COLOR POR DEFINIR

5.1

UNIDAD:

M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total	
Herramienta menor %MO	%	5,00	38.082,34	1.904	
				0	
				0	
				0	
				Sub-Total	1.904,12

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit	
Placa de Yeso ST 1/2pg	m2	13.738,66	2,000	27.477,32	
Perfilería en aluminio PARAL 59 CAL24 2,44	m2	28.644,00	1,00	28.644,00	
Tornillo para lamina de yeso 6 x 1	m2	5.040,00	1,00	5.040,00	
TORNILLO ESTRUCTURA 7*7/16 P.A	m2	510,00	1,00	510,00	
Tiro calibre 22	m2	3.850,00	1,00	3.850,00	
Cinta malla	m2	6.050,00	1,00	6.050,00	
Pintura vinilo tipo 1 color blanco dos caras	m2	13.324	2,00	26.647,30	
				Sub-Total	103.326

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol.-peso o Cant.	Distancia (km)	M3-Km.	Tarifa	Valor-Total	
				Sub-Total		0,00

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total	
MANO DE OBRA BB	199.384,00	1,91	380.823,44	0,10	38.082,34	
				Sub-Total		38.082,34

Total Costo Directo **143.312**

Precio unitario total aproximado al peso **143.312**

PROYECTÓ:

Mauricio Cepeda



Fecha: ago-2025

Proceso No. _____

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

SUMINISTRO, ALISTADO, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN DE PISO
TITANIUM MURANO 1524X228X5+1.5/0.5 BISELADO AC5/33 UE 2,08 O
SIMILAR

5.2

UNIDAD:

M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total
Herramienta menor %MO	%	2,00	38.082,52	762
Sub-Total				761,65

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit
PISO SPC TITANIUM MURANO 1524X228X5+1.5/0.5 BISELADO AC5/33 UE 2,08 O SIMILAR	M2	167.830,00	1,00	167.830,00
Sub-Total				167.830,00

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol.-peso o Cant.	Distancia (km)	M3-Km.	Tarifa	Valor-Total
Sub-Total					0,00

IV. MANO DE OBRA

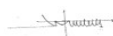
Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total
MANO DE OBRA BB	199.384,90	1,91	380.825,16	0,10	38.082,52
Sub-Total					38.083

Total Costo Directo **206.674**

Precio unitario total aproximado al peso **206.674**

PROYECTO:

Mauricio Cepeda



Fecha: ago-2025

Proceso No. _____

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y
TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

ALISTADO, INSTALACIÓN Y SUMINISTRO DE GUARDA ESCOBA EN PVC
NATURE OAK O SIMILAR- 2,40X0,85X2,40 M.

5.3

UNIDAD:

ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total	
Herramienta menor %MO	%	2,00	38.082,52	762	
				Sub-Total	761,65

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit	
GUARDA ESCOBA EN PVC NATURE OAK O SIMILAR- 2,40X0,85X2,40 M.	ML	30.498,00	1,00	30.498,00	
				Sub-Total	30.498,00

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol.-peso o Cant.	Distancia (km)	M3-Km.	Tarifa	Valor-Total	
				Sub-Total		0,00

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total	
MANO DE OBRA BB	199.384,90	1,91	380.825,16	0,10	38.082,52	
				Sub-Total		38.083

Total Costo Directo **69.342**

Precio unitario total aproximado al peso **69.342**

PROYECTÓ: Mauricio Cepeda

Fecha: ago-2025

Proceso No. _____

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

INSTALACIÓN EXTERIOR DE MALLAS ELECTROSOLDADAS DE 1" RECUBIERTA CON PVC PARA EVITAR OXIDACIÓN, EN LUCARNAS DE CUBIERTA, INCLUYE DESMONTE E INSTALACIÓN DE POLICARBONATO,

5.5

UNIDAD:

UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total
Herramienta menor %MO	%	5,00	26.657,76	1.333
Andamio Sección (1,4x1,4x2,) Certificado	D	0,45	22.575,12	10.159
Sub-Total				12.089,26

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit
CORTE Y CONFIGURACION DE MALLA METALICA DE 1" RECUBIERTA CON PVC	UND	1.079.952,75	1,00	1.079.952,75
AMARRES PLÁSTICOS	UND	369,00	1,00	369,00
Sub-Total				1.136.498

III. TRANSPORTES

Sub-Total				0,00

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total
MANO DE OBRA BB	199.384,90	1,91	380.825,16	0,07	26.657,76
Sub-Total					26.658

Total Costo Directo

1.175.246

Precio unitario total aproximado al peso

1.175.246

PROYECTÓ:

Mauricio Cepeda

Fecha: ago-2025

Proceso No.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RAMPA EN ACERO INOXIDABLE DE 1,5 M DE ANCHO X 3,10 M DE LARGO, SUPERFICIE ANTIDESLIZANTE EN PISO DECK PLÁSTICO MODULAR DE SOBREPONER, RESISTENCIA DE 300KG/M2

5.5

UNIDAD:

UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total
Herramienta menor %MO	%	5,00	249.267,38	12.463
Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica	D	0,05	49.255,00	2.463
Sub-Total				15.702,28

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit
ANGULO 1 1/4" x 1/8"	ML	38.600,00	2,50	96.500,00
ANTICORROSIVO	GLN	52.959,27	0,14	7.520,22
ESMALTE SINTÉTICO BRILLANTE (Cufiote de 5Gal)	GLN	76.988,85	0,16	12.318,22
ESTOPA (1 Kg)	KG	14.314,59	0,09	1.274,00
SOLDADURA 1/8" Ref. 7018	KG	25.008,73	0,40	10.003,49
LIJA DE AGUA 50-100	Unidad	1.396,60	0,26	363,12
THINNER EXTRAFINO	GLN	28.705,67	0,17	4.879,96
Listón de DECK 2.20 mtr de longitud x 15 cm de ancho x 2,5 cm de espesor.	M2	115.956,00	3,15	365.261,40
Sub-Total				498.120,40

III TRANSPORTES

Sub-Total				

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total
MANO DE OBRA DD	217.510,80	1,91	415.445,63	0,60	249.267,38
Sub-Total					249.267,38

Total Costo Directo

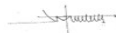
763.090,06

Precio unitario total aproximado al peso

763.090

PROYECTÓ:

Mauricio Cepeda



Fecha: ago-2025

Proceso No. _____

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN FIBROCEMENTO DE 8MM DOBLE CARA . INCLUYE TODOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, TALES COMO REFUERZOS MADERA EN ZONA DE INSTALACIÓN DE PUERTAS, ESTUCO Y PINTURA 3 MANOS VINILO TIPO 1

5.6

UNIDAD:

M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total
Herramienta menor %MO	%	5,00	114.247,55	5.712
Sub-Total				5.712,38

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit
TORNILLO CORTO6x1-1/4" PUNTA AGUDA - DRY WALL	UND	47	4,04	189,88
TORNILLO LAMINA DRAYWALL 6X1" PUNTA AGUDA -	UND	27,32	10,1	275,93
MASILLA SUPERMASTICK- DRY WALL Y FIBROCEMENTO	GLN	22.803	0,62	14.092,54
ANGULO 1" x 1/8"	ML	7.876,90	0,61	4.820,66
CANAL BASE 9 CAL.26 (L=2.44m)	UND	12.426,23	0,28	3.464,43
Lámina Superboard 1.22X2.44X8mm	UND	103.296,92	0,26	26.371,70
PARAL BASE 9 X 3.05 CAL.24	UND	29.028,05	1,44	41.727,82
VINILO TIPO 1- (Cuñete de 5 gal)**	GLN	73.776,00	0,04	2.980,55
Sub-Total				93.924

III. TRANSPORTES

Sub-Total				0,00

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total
MANO DE OBRA BB	199.384,90	1,91	380.825,16	0,30	114.247,55
Sub-Total					114.248

Total Costo Directo

213.883

Precio unitario total aproximado al peso

213.883

PROYECTÓ:

Mauricio Cepeda



Fecha: ago-2025

Proceso No. _____

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

ALISTADO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISO ANTIDESLIZANTE EN FORMATO SIMILAR AL EXISTENTE, ESCALERA SÓTANO CON FILOS EN GRANITO PULIDO (4cm x ml)

5.7

UNIDAD:

M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total
Herramienta menor %MO	%	5,00	86.551,17	4.328
Cortadora de cerámica		1,00	3.000,00	3.000
Esmeril y disco de granito		1,00	2.000,00	2.000
				0
Sub-Total				9.327,56

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit
BOQUILLA CONCOLOR 5 KG	KG	7.000,00	0,50	3.500,00
Piso TIPO PIZARRA 40x40cm	M2	40.000,00	1,05	42.000,00
ESTOPA (1 Kg)	KG	13.099,00	0,0500	654,95
PEGACOR BLANCO (25kg)	KG	4.000,00	5,00	20.000,00
Filos en granito pulido (4cm x ml)	ML	90.000,00	1,0000	90.000,00
Sub-Total				156.154,95

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol.-peso o Cant.	Distancia (km)	M3-Km.	Tarifa	Valor-Total
					0,00
Sub-Total					0,00

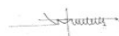
IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total
MANO DE OBRA AA	181.259,00	1,91	346.204,69	0,250	86.551,17
Sub-Total					86.551,17

Total Costo Directo 252.034

Precio unitario total aproximado al peso 252.034

PROYECTÓ: Mauricio Cepeda



Fecha: ago-2025

Proceso No.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

ALISTADO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAFE DE MURO EN FORMATO SIMILAR AL EXISTENTE, MURO MEDIANERO BOTICA E IMPRENTA

5.8

UNIDAD:

M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total
Herramienta menor %MO	%	5,00	29.427,40	1.471
				0
				0
				0
Sub-Total				1.471,37

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit
BOQUILLA CONCOLOR 5 KG	KG	64.401,05	0,22	14.168,23
Piso Pared Egeo Blanco 25x35cm	M2	36.714,80	1,0500	38.550,54
ESTOPA (1 Kg)	KG	36.714,80	0,0500	1.835,74
PEGACOR BLANCO (25kg)	KG	36.714,80	4,00	146.859,20
Sub-Total				201.413,71

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol.-peso o Cant.	Distancia (km)	M3-Km.	Tarifa	Valor-Total
					0,00
					0,00
Sub-Total					0,00

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total
MANO DE OBRA AA	181.259,00	1,91	346.204,69	0,085	29.427,40
Sub-Total					29.427,40

Total Costo Directo 232.312

Precio unitario total aproximado al peso 232.312

PROYECTÓ: Mauricio Cepeda

Fecha: ago-2025

Proceso No.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

PINTURA ARQUITECTÓNICA TIPO KORAZA PARA AMBIENTES
EXTERIORES COLOR ACORDE AL ÁREA EN RECUPERACIÓN- FACHADA
IMPRENTA

5.9

UNIDAD:

M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total	
Herramienta menor %MO	%	5,00	315,60	1578,00	
Andamio Sección (1,4x1,4x2,0) Certificado	D	1,000	500,00	500,00	
				Sub-Total	2.078,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit	
Pintura ARQUITECTÓNICA tipo KORAZA ambientes exteriores	GL	121.500,00	0,10	12.150,00	
Sellador o fondo para fachada	GL	45.000,00	0,02	900,00	
Cinta, plástico, protección	M2	1.000,00	10,00	10.000,00	
				Sub-Total	23.050,00

III. TRANSPORTES

				Sub-Total	0,00

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total
MANO DE OBRA CC	208.447,85	1,91	398.135,39	0,01	1.990,68
				Sub-Total	1.990,68

Total Costo Directo

27.119

Precio unitario total aproximado al peso

27.119

PROYECTÓ:

Mauricio Cepeda



Fecha: ago-2025

Proceso No. _____

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

RETIRO, DISPOSICIÓN FINAL, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIOS LAMINADOS ESPECIALES DE ESPESOR 3+3 EN ALEROS DE CUBIERTA. INCLUYE SILICONA ACÉTICA TRANSPARENTE DE ALTA RESISTENCIA.

5.10

UNIDAD:

M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total
Herramienta menor %MO	%	10,00	108.857,07	10.886
ANDAMIO TUBULAR (SECC:1.5X1.5M.)	DD	4,20	1.566,00	6.577
ARNES+LINEA+ESLINGA	DD	0,64	10.719,00	6.860
Sub-Total				24.323,07

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit
Vidrios laminados especiales de espesor 3+3	M2	\$ 277.091,54	1	\$ 277.091,54
Silicona acética para vidrios	Unidad	\$ 19.672,40	1	\$ 19.672,40
Sub-Total				296.763,94

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol.-peso o Cant.	Distancia (km)	M3-Km.	Tarifa	Valor-Total
					0,00
Sub-Total					

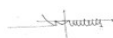
IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total
MANO DE OBRA BB	182.087,00	1,91	347.786,17	0,31	108.857,07
Sub-Total					108.857

Total Costo Directo **429.944**

Precio unitario total aproximado al peso **429.944**

PROYECTÓ: Mauricio Cepeda



Fecha: ago-2025

Proceso No. _____

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

LIMPIEZA DE VIDRIOS ALEROS PATIOS CENTRALES Y/O FACHADAS EN VIDRIO (INTERNAS EN LA EDIFICACIÓN), INCLUYE INSPECCIÓN Y DICTAMEN DE PUNTOS DE ADHERENCIA, ALQUILER DE ANDAMIOS Y EQUIPO PARA PRESIÓN DE AGUA

5.11

UNIDAD:

M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total
Herramienta menor %MO	%	5,00	24.345,03	
ANDAMIO TUBULAR (SECC:1.5X1.5M.)	DD	0,25	22.075,12	5.519
ARNES+LINEA+ESLINGA	DD	0,64	10.719,00	6.860
Sub-Total				12.378,94

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit
Detergente / limpiavidrios.	LT	\$ 12.500,00	0,1	\$ 1.250,00
Desengrasante puntual	LT	\$ 2.000,00	0,005	\$ 10,00
Paños microfibra	UND	\$ 20.000,00	0,02	400,00
Sub-Total				1.660,00

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol.-peso o Cant.	Distancia (km)	M3-Km.	Tarifa	Valor-Total
Sub-Total					0,00

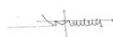
IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total
MANO DE OBRA BB	182.087,00	1,91	347.786,17	0,07	24.345,03
Sub-Total					24.345

Total Costo Directo **38.384**

Precio unitario total aproximado al peso **38.384**

PROYECTÓ: Mauricio Cepeda



Fecha: ago-2025

Proceso No. _____

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

Suministro e instalación recubrimiento en listones de Madera Plástica Compuesta (WPC) para área patio central (14m2) . Listones Dim. 0,14 m x 5,60 m. Espesor 2,4 cm. Ref. ARKODECK H o equivalente. Color TEKA. Incluye durmientes de anclaje, tornillos y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. Incluye suministro, trasego en obra y transporte de todos los insumos requeridos para su correcta ejecución

5.12

UNIDAD:

M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total
Herramienta menor %MO	%	5,00	114.247,55	5.712
Sub-Total				6.009,42

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit
Listón de DECK 2.20 mtr de longitud x 15 cm de ancho x 2,5 cm de espesor.	UND	101.150,00	3,00	303.450,00
Dilatadores en T con tornillo.	UND	1.118,60	30,00	33.558,00
Durmientes para instalacón de deck Tubo en PVC. TIRA EN PVC DE 4 CM DE ANCHO X 3 CM DE LADO X 2,5 cm ALTO	UND	44.625,00	2,00	89.250,00
Desperdicio material (5%)				
Sub-Total				448.423

III. TRANSPORTES

Volqueta 6m3	M3	0,030	500.000,00	15.000,00
Sub-Total				15.000,00

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total
MANO DE OBRA BB	199.384,90	1,91	380.825,16	0,30	114.247,55
Sub-Total					114.248

Total Costo Directo

568.680

Precio unitario total aproximado al peso

568.680

PROYECTÓ:

Mauricio Cepeda



Fecha: ago-2025

Proceso No. _____

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

PLANOS DE SEÑALIZACIÓN RUTAS DE EVACUACIÓN, DOBLE ACRÍLICO 3 MM DE 53X35 CM, FOTOLUMINISCENTE CON DILATADORES DE ACERO EN LAS ESQUINAS PARA INSTALACIÓN.

5,13

UNIDAD:

UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total	
Herramienta menor %MO	%	5,00	38.082,52	1.904	
Taladro percutor		1,00	2.000,00	2.000	
				Sub-Total	3.904,13

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit	
Acrílico transparente 3 mm (2 láminas por plano) de 0.53x0.35 cm	m2	120,00	0,37	44,40	
Impresión fotoluminiscente sobre vinilo	UND	22.000,00	1,00	22.000,00	
Dilatadores de acero inoxidable (x4)	UND	3.500,00	4,00	14.000,00	
Tornillería, tacos, silicona, alcohol	UND	3.000,00	1,00	3.000,00	
				Sub-Total	39.044,40

III. TRANSPORTES

				Sub-Total	0,00

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total
MANO DE OBRA BB	199.384,90	1,91	380.825,16	0,29	110.439,30
				Sub-Total	110.439

Total Costo Directo

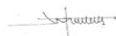
153.388

Precio unitario total aproximado al peso

153.388

PROYECTÓ:

Mauricio Cepeda



Fecha: ago-2025

Proceso No. _____

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

PRIMEROS AUXILIOS - INTERVENCIÓN VIGA AEREA AFECTADA EN ÁREA DE CAFETERÍA AUDITORIO, MEDIANTE REFUERZO CON FIBRA DE CARBONO

5,14

UNIDAD:

ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total
Herramienta menor %MO	%	5,00	173.102,35	8.655
LIJADORA ELECTRICA	DIA	0,10	40.000,00	
ESPATULA Y RODILLOS	DIA	0,05	15.000,00	
BROCHA	UND	1,000	8.000,00	
Sub-Total				8.655,12

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit
FIBRA DE CARBONO UNIDIRECCIONAL	M2	350.000,00	1,20	420.000,00
RESINA EPOXICA ESTRUCTURAL	KG	95.000,00	2,50	237.500,00
IMPRIMANTE EPOXICO	L	85.000,00	0,50	42.500,00
LIJA INDUSTRIAL	UND	10.000,00	2,00	20.000,00
DISOLVENTE	L	15.000,00	0,25	3.750,00
RECUBRIMIENTO PROTECTOR	L	40.000,00	0,50	20.000,00
Sub-Total				743.750,00

III. TRANSPORTES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit
Sub-Total				0,00

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total
MANO DE OBRA BB	181.259,00	1,91	346.204,69	0,50	173.102,35
Sub-Total					173.102,35

Total Costo Directo

925.507

Precio unitario total aproximado al peso 925.507

PROYECTÓ:

Mauricio Cepeda



Fecha: ago-2025

Proceso No. _____

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA METÁLICA GALVANIZADA 1/4"ANCLADA A MUROS PERIMETRALES CON PERNOS Y REVESTIMIENTO DE CIELO RASO EN DRYWALL CON PERFILERÍA EN ALUMINIO A DOS CARAS (INCLUYE ACABADO FINAL A TRES MANOS DE PINTURA TIPO 1 VINILO COLOR BLANCA)

5,15

UNIDAD:

M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total
Herramienta menor %MO	%	2,00	34.620,47	692
Cortadora de drywall	dia	0,01	35.000,00	350
Sub-Total				1.042,41

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit
Placa de Yeso ST 1/2pg	m2	13.738,66	2,000	27.477,32
Perfilería en aluminio PARAL 59 CAL24 2,44	m2	28.644,00	1,00	28.644,00
Tornillo para lamina de yeso 6 x 1	m2	5.040,00	1,00	5.040,00
TORNILLO ESTRUCTURA 7*7/16 P.A	m2	510,00	1,00	510,00
Tiro calibre 22	m2	3.850,00	1,00	3.850,00
Cinta malla	m2	6.050,00	1,00	6.050,00
Pintura vinilo tipo 1 color blanco dos caras	m2	13.324	2,00	26.647,30
Malla metálica galvanizada 1/4" con Anclajes metálicos (para malla)	m2	40.000,00	1,00	40.000,00
Sub-Total				145.405,99

III. TRANSPORTES

Sub-Total				0,00

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total
MANO DE OBRA BB	181.259,00	1,91	346.204,69	0,10	34.620,47
Sub-Total					34.620,47

Total Costo Directo

181.069

Precio unitario total aproximado al peso 181.069

PROYECTÓ:

Mauricio Cepeda



Fecha: ago-2025

Proceso No. _____

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

PINTURA ARQUITECTÓNICA TIPO KORAZA PARA AMBIENTES
EXTERIORES COLOR ACORDE AL ÁREA EN RECUPERACIÓN- FACHADA
BOTICA

5,16

UNIDAD:

M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total
Herramienta menor %MO	%	5,00	315,60	1578,00
Andamio Sección (1,4x1,4x2,0) Certificado	D	1,000	500,00	500,00
Sub-Total				2.078,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit
Pintura tipo KORAZA ambientes exteriores	GL	121.500,00	0,10	12.150,00
Sellador o fondo para fachada	GL	45.000,00	0,02	900,00
Cinta, plástico, protección	M2	1.000,00	10,00	10.000,00
Sub-Total				23.050,00

III. TRANSPORTES

Sub-Total				0,00

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total
MANO DE OBRA CC	208.447,85	1,91	398.135,39	0,01	1.990,68
Sub-Total					1.990,68

Total Costo Directo

27.119

Precio unitario total aproximado al peso 27.119

PROYECTÓ:

Mauricio Cepeda



Fecha: ago-2025

Proceso No. _____

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROCESO:
MVCT-SAMC-00X-2025

ÍTEM:

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEMBRANA ARQUITECTÓNICA, ESTRUCTURA EN ACERO Y LONA PVC 100% IMPERMEABLE DE 6 M X 5 M, INCLUYE ACCESORIOS E INSUMOS.

5,17

UNIDAD:

UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Total
Herramienta menor %MO	%	1,00	300,00	300,00
Andamio Sección (1,4x1,4x2,0) Certificado	D	1,000	500,00	500,00
Sub-Total				800,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor - Unit
Membrana arquitectonica, estructura en acero y lona pvc 100% impermeable	UND	60.000.000,00	1,00	60.000.000,00
Sub-Total				60.000.000,00

III. TRANSPORTES

Sub-Total				0,00

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Jornal	FP	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Total
MANO DE OBRA BB	199.384,90	1,91	380.825,16	1,00	380.825,16
Sub-Total					380.825,16

Total Costo Directo

60.381.625

Precio unitario total aproximado al peso

60.381.625

PROYECTÓ:

Mauricio Cepeda



Fecha: ago-2025

Proceso No. _____