CONTRATO No. 2149 DE 2025
CONSTANCIA DE ACTIVIDADES DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

En la fecha dejamos constancia que el/la contratista durante el periodo del 01 al 30 de Septiembre de 2025, realizo las siguientes actividades:

Obligaciones Específicas:

1.Apoyar la conformación y custodia del archivo de los documentos que se reciben y se generan en el proceso de inspección, vigilancia y control del grupo para la Vigilancia y Control a los Curadores Urbanos, atendiendo las normas de gestión documental y las instrucciones que imparta el archivo de la entidad.
2.Tramitarlaspeticionesqueleseanasignadas, respectodelostemasdelprocesodeinspección,vigilanciaycontroldelgrupoparalaVigilanciayControlalosCuradores Urbanos.
3.Apoyarelprocesodeauditoríaalrepositoriodelicenciasurbanísticas, moduloradicador,hojadevidacuradoresurbanoypersonal,crucedebasesdedatoseinformes con destino al curador, así como la proyección de autos, actas, oficios, comunicaciones, notificaciones.
4.Manteneractualizadalainformacióndelasbasesdedatosdelprocesodeinspección,vigilanciaycontroldelgrupoparalaVigilanciay ControlalosCuradoresUrbanos y los sistemas de información de la entidad, conforme al rol que le sea asignado.
5.Preparar los informes, listados y cuadros estadísticos de la información de los procesos administrativos y presentarlos de manera clara, concisa y oportuna.
6.Presentarelinformedeejecucióncontractualycuentadecobrodemaneramensual,teniendoencuentaloslineamientosestablecid osporlaDirecciónAdministrativay Financiera.
7.Las demás actividades asignadas por la autoridad competente de acuerdo con el nivel, la naturaleza y el área de desempeño

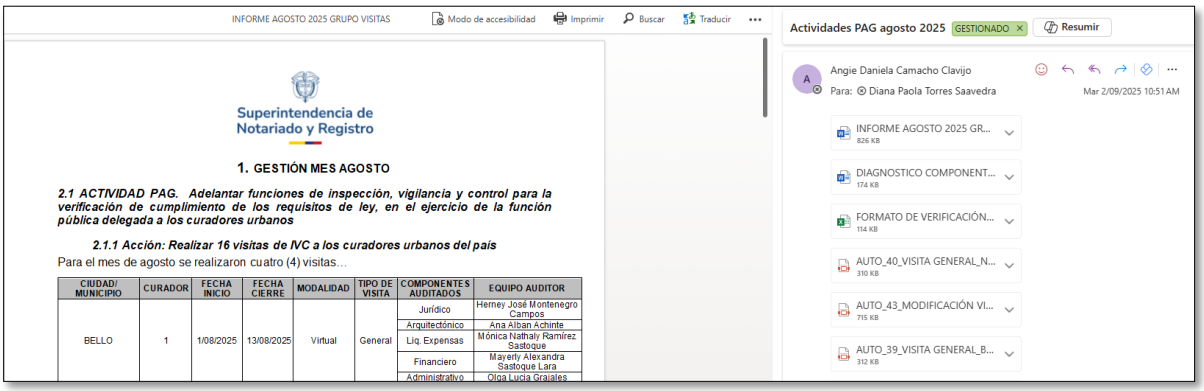
Evidencias (correos electrónicos, pantallazos reuniones, pantallazos de carpetas compartidas o del equipo, etc.)

Durante el periodo a cobrar se realizaron las siguientes actividades:

1. **Seguimiento a las actividades asignadas por la líder del grupo de visitas**:

	DESCRIPCIÓN					SEGUIMIENTO 1							
MES	PROFESIONAL ASIGNADO	MEDIO POR EL CUAL SE COMUNICÓ	ACTIVIDAD A REALIZAR	TIPO DE ACTIVIDA	OBSERVACIONES	FECHA DE ASIGNACIÓN	FECHA MAX A ENTREGA	DIAS HABILES ASIGNADO	DÍAS PARA VENCIMIENT	FECHA ALERTA	FECHA ENTREG	ENTREGADO	TIEMPO DE EJECUCI
SEPTIEMBRE	MONICA NATHALY RAMIREZ SASTOQUE	Correo electronico	REVISAR RTA PM ENVIGADO 1 SNR2025EE-144495-2	Visita	Se asigna al regreso	18/09/2025	25/09/2025	5	4	NA	19/09/2025	Si	1
	OLGA LUCIA GRAJALES	Correo electronico	AJUSTAR CALIFICACIÓN PALMIRA 1	Visita	Se asigna al regreso	18/09/2025	25/09/2025	5	-5			No	-32800
	PEÑUELA CANACUE NHORA	Procedimiento	REVISAR RTA PM MEDELLIN 3	Visita		8/09/2025	15/09/2025	5	-9	NA	24/09/2025	Si	12
	AMAYA MENDEZ JULIO CESAR	Procedimiento	Revisar y proyectar calificación de Neiva 1	Visita		2/09/2025	9/09/2025	5	0	NA	9/09/2025	Si	5
	AMAYA MENDEZ JULIO CESAR	Procedimiento	Revisar y proyectar Traslados de Neiva 1	Visita		2/09/2025	9/09/2025	5	0	NA	9/09/2025	Si	5
	PEÑUELA CANACUE NHORA	Procedimiento	Proyectar calificación Neiva 1	Visita		2/09/2025	9/09/2025	5	1	NA	8/09/2025	Si	4
	CARLOS EDINSON CAMPOS	Procedimiento	Proyectar calificación y PM Neiva 1	Visita	Se le colaboró en reunión del 5 de Sep	2/09/2025	9/09/2025	5	2	NA	5/09/2025	Si	3
	PEÑUELA CANACUE NHORA	Procedimiento	Revisar y proyectar calificación de Barrancabermeja 1	Visita		2/09/2025	9/09/2025	5	1		8/09/2025	Si	4
	PEÑUELA CANACUE NHORA	Procedimiento	Revisar y proyectar Traslados de Barrancabermeja 1	Visita		2/09/2025	9/09/2025	5	1		8/09/2025	Si	4
	CARLOS EDINSON CAMPOS	Procedimiento	Proyectar calificación y PM Barrancabermeja 1	Visita		2/09/2025	9/09/2025	5	1	NA	8/09/2025	Si	4
	PEÑUELA CANACUE NHORA	Correo electronico	Ajustar PM Palmira 2	Visita		4/09/2025	11/09/2025	5	3	NA	8/09/2025	Si	2
	PEÑUELA CANACUE NHORA	Correo electronico	Realizar PM Piedecuesta 1	Visita		10/09/2025	17/09/2025	5	-4	NA	19/09/2025	Si	7
	OLGA LUCIA GRAJALES	Correo electronico	Ajustar calificación Bello 1	Visita	Se asigna al regreso	18/09/2025	25/09/2025	5	-5			No	-32800
	PABLO SIERRA VASQUEZ	Correo electronico	Cargar faltas temporales Bello 1	Visita		11/09/2025	12/09/2025	1	1	NA	11/09/2025	Si	0
	OLGA LUCIA GRAJALES GRAJALES	Correo electronico	Revisar oficio PM Conforme a calificación aprobada-Itagui 1	Visita	Se asigna al regreso	18/09/2025	25/09/2025	5	-5			No	-32800
	OLGA LUCIA GRAJALES GRAJALES	Correo electronico	Revisar oficio PM Conforme a calificación aprobada-Floridablanca 2	Visita	Se asigna al regreso	18/09/2025	25/09/2025	5	-5			No	-32800
	MONICA NATHALY RAMIREZ SASTOQUE	Correo electronico	Revisar oficio PM Conforme a calificación aprobada-Floridablanca 2	Visita	Se asigna al regreso	18/09/2025	25/09/2025	5	3	NA	22/09/2025	Si	2
	MONICA NATHALY RAMIREZ SASTOQUE	Correo electronico	Revisar Plan de Mejoramiento Floridablanca 1	Visita	Remite solo seguimiento, falta oficio SQL Complementación, se reasigna	18/09/2025	25/09/2025	5	3	NA	22/09/2025	Si	2
	MALAGON BOHORQUEZ PEDRO	Correo electronico	Revisar seguimiento YUMBO 2 y auto de archivo	Visita		19/09/2025	26/09/2025	5	-4			No	-32801
	AMAYA MENDEZ JULIO CESAR	Procedimiento	Revisar y proyectar calificación de Barranquilla 2	Visita		12/09/2025	19/09/2025	5	-6	NA	25/09/2025	Si	9
	AMAYA MENDEZ JULIO CESAR	Procedimiento	Revisar y proyectar Traslados de Barranquilla 2	Visita		12/09/2025	19/09/2025	5	-6	NA	25/09/2025	Si	9
	PEÑUELA CANACUE NHORA	Procedimiento	Proyectar calificación Barranquilla 2	Visita		12/09/2025	19/09/2025	5	-5	NA	24/09/2025	Si	8
	HERNEY JOSE MONTENEGRO CAMPOS	Procedimiento	Revisar y proyectar calificación de Barranquilla 1	Visita		19/09/2025	26/09/2025	5	-4			No	-32801
	HERNEY JOSE MONTENEGRO CAMPOS	Procedimiento	Revisar y proyectar Traslados de Barranquilla 1	Visita		19/09/2025	26/09/2025	5	-4			No	-32801
	AMAYA MENDEZ JULIO CESAR	Correo electronico	Revisar seguimiento PM Floridablanca	Visita		22/09/2025	29/09/2025	5	2		25/09/2025	Si	3

2. Proyección Informe PAG Agosto



INFORME AGOSTO 2025 GRUPO VISITAS — Modo de accesibilidad | Imprimir | Buscar | Traducir

Superintendencia de Notariado y Registro

1. GESTIÓN MES AGOSTO

2.1 ACTIVIDAD PAG. Adelantar funciones de inspección, vigilancia y control para la verificación de cumplimiento de los requisitos de ley, en el ejercicio de la función pública delegada a los curadores urbanos

2.1.1 Acción: Realizar 16 visitas de IVC a los curadores urbanos del país

Para el mes de agosto se realizaron cuatro (4) visitas…

CIUDAD/ MUNICIPIO	CURADOR	FECHA INICIO	FECHA CIERRE	MODALIDAD	TIPO DE VISITA	COMPONENTES AUDITADOS	EQUIPO AUDITOR
BELLO	1	1/08/2025	13/08/2025	Virtual	General	Jurídico	Herney José Montenegro Campos
						Arquitectónico	Ana Alban Achinte
						Liq. Expensas	Mónica Nathaly Ramírez Sastoque
						Financiero	Mayerly Alexandra Sastoque Lara
						Administrativo	Olga Lucia Grajales

Actividades PAG agosto 2025 — GESTIONADO — Resumir

Angie Daniela Camacho Clavijo
Para: Diana Paola Torres Saavedra
Mar 2/09/2025 10:51 AM

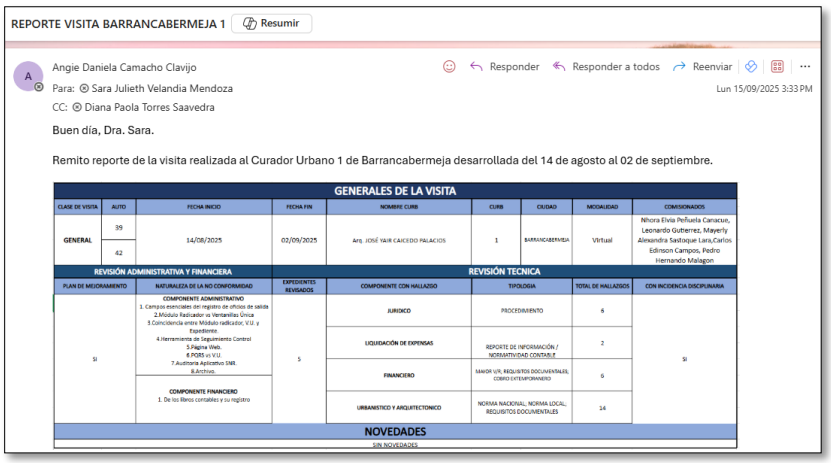
- INFORME AGOSTO 2025 GR... 826 KB
- DIAGNOSTICO COMPONENT... 174 KB
- FORMATO DE VERIFICACIÓN... 114 KB
- AUTO_40_VISITA GENERAL_N... 310 KB
- AUTO_43_MODIFICACIÓN VI... 715 KB
- AUTO_39_VISITA GENERAL_B... 312 KB

3. Ajuste formatos de visitas: Se actualiza algunos formatos de visitas



Nombre	Estado	Fecha de modificación
1. AUTO__VISITA_GENERAL_		11/08/2025 9:09 a. m.
2. Correo previo a la instalación de la visita (2)		29/09/2025 10:28 a. m.
3. EMAIL SOL INFORMACION VISITA GENERAL		9/07/2025 6:57 a. m.
3.1. ANEXO I RELACIÓN DE INFORMACIÓN VISITA GENERA		29/09/2025 11:00 a. m.
3.2. ANEXO II Reporte LU y AR auditoria Repositorio_Radicador		4/08/2025 11:14 a. m.
4. Presentación Instalacion Visita General		9/09/2025 10:04 a. m.
5.1CHEKEO ENTREGA DE DOCUMENTOS REVISIÓN TECNICA		23/09/2025 10:47 a. m.
5.2 CHEKEO ENTREGA DE DOCUMENTOS COMPONETE ADMINISTRATIVO		23/09/2025 10:47 a. m.
6. FORMATO DE VERIFICACION COMPONENTE ADMINISTRATIVO		18/09/2025 10:51 a. m.
7. FORMATO DE VERIFICACIÓN COMPONENTE JURIDICO		23/09/2025 9:45 a. m.
8. COMPONENTE ESTRUCTURAL		13/08/2025 3:24 p. m.
9. FORMATO DE VERIFICACIÓN DEL COMPONENTE ARQUITECTONICO		25/08/2025 12:08 p. m.
10.1 COMPONENTE LIQUIDACION DE EXPENSAS - SIN FORMULAS		4/08/2025 11:01 a. m.
10.2 COMPONENTE LIQUIDACION DE EXPENSAS		13/08/2025 3:24 p. m.
11. COMPONENTE FINANCIERO		21/08/2025 10:48 a. m.
12. MATRIZ DE HALLAZGOS		9/09/2025 11:13 a. m.
13. ACTA DE VISITA		13/08/2025 3:26 p. m.
14. Presentación - Cierre de visita		18/07/2025 9:28 a. m.
16. CALIFICACIÓN_VISITA		9/09/2025 10:08 a. m.
17. PLAN DE MEJORAMIENTO		9/09/2025 10:08 a. m.
18. SEGUIMIENTO_PLAN_MEJORAMIENTO		19/08/2025 9:26 a. m.
19. TRASLADO HALLAZGOS ALCALDIA		4/08/2025 11:13 a. m.
20. TRASLADO HALLAZGOS DISCIPLINARIOS		18/08/2025 9:58 a. m.
21. AUTO DE ARCHIVO		13/08/2025 3:23 p. m.

4. Informe de las siguientes visitas
- Curador Urbano 1 de Barrancabermeja



REPORTE VISITA BARRANCABERMEJA 1 — Resumir

Angie Daniela Camacho Clavijo — Responder | Responder a todos | Reenviar
Para: Sara Julieth Velandia Mendoza
CC: Diana Paola Torres Saavedra
Lun 15/09/2025 3:33 PM

Buen día, Dra. Sara.

Remito reporte de la visita realizada al Curador Urbano 1 de Barrancabermeja desarrollada del 14 de agosto al 02 de septiembre.

GENERALES DE LA VISITA

CLASE DE VISITA	AUTO	FECHA INICIO	FECHA FIN	NOMBRE CURB	CURB	CIUDAD	MODALIDAD	COMISIONADOS
GENERAL	39 42	14/08/2025	02/09/2025	Arq. JOSÉ YAIR CAICEDO PALACIOS	1	BARRANCABERMEJA	Virtual	Nhora Elvia Peñuela Canacue, Leonardo Gutierrez, Mayerly Alexandra Sastoque Lara,Carlos Edinson Campos, Pedro Hernando Malagon

REVISIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA			REVISIÓN TECNICA			
PLAN DE MEJORAMIENTO	NATURALEZA DE LA NO CONFORMIDAD	EXPEDIENTES REVISADOS	COMPONENTE CON HALLAZGO	TIPOLOGIA	TOTAL DE HALLAZGOS	CON INCIDENCIA DISCIPLINARIA
SI	COMPONENTE ADMINISTRATIVO 1. Campos esenciales del registro de oficios de salida 2.Modulo Radicador vs Ventanillas Única 3.Coincidencia entre Módulo radicador, V.U. y Expediente 4.Herramienta de Seguimiento Control 5.Pagina Web. 6.PQRS vs V.U. 7.Auditoria Aplicativo SNR. 8.Archivo. COMPONENTE FINANCIERO 1. De los libros contables y su registro	5	JURIDICO	PROCEDIMIENTO	6	SI
			LIQUIDACIÓN DE EXPENSAS	REPORTE DE INFORMACIÓN / NORMATIVIDAD CONTABLE	2	
			FINANCIERO	MAYOR V/R, REQUISITOS DOCUMENTALES, COBRO EXTEMPORANEO	6	
			URBANISTICO Y ARQUITECTONICO	NORMA NACIONAL, NORMA LOCAL, REQUISITOS DOCUMENTALES	14	

NOVEDADES

SIN NOVEDADES

- Curador Urbano 1 de Neiva



REPORTE VISITA NEIVA 1 — Resumir

Angie Daniela Camacho Clavijo — Responder | Responder a todos | Reenviar

Para: Sara Julieth Velandia Mendoza — Lun 15/09/2025 3:40 PM

CC: Diana Paola Torres Saavedra

Buen día, Dra. Sara.

Remito reporte de la visita realizada al Curador Urbano 1 de Neiva desarrollada del 14 de agosto al 02 de septiembre.

GENERALES DE LA VISITA

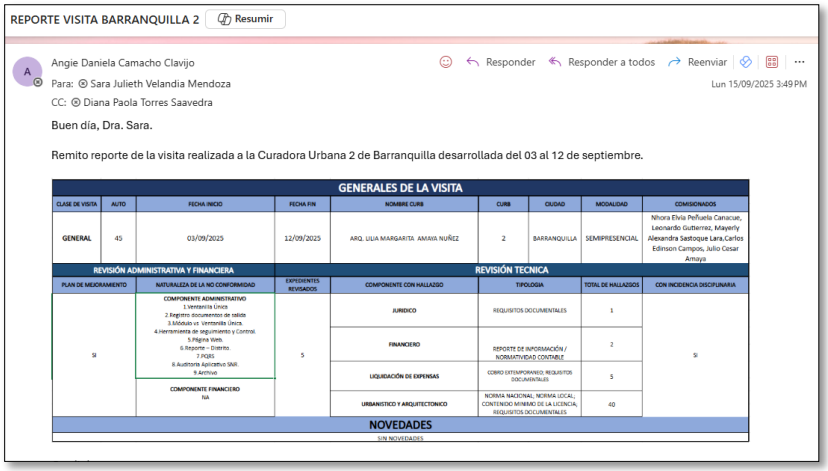
CLASE DE VISITA	AUTO	FECHA INICIO	FECHA FIN	NOMBRE CURB	CURB	CIUDAD	MODALIDAD	COMISIONADOS
GENERAL	40 43	14/08/2025	02/09/2025	Arq. MAURICIO VARGAS CUÉLLAR	1	NEIVA	Virtual	Nhora Elvia Peñuela Canacue, Leonardo Gutierrez, Mayerly Alexandra Sastoque Lara,Carlos Edinson Campos, Julio Cesar Amaya

REVISIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA			REVISIÓN TECNICA			
PLAN DE MEJORAMIENTO	NATURALEZA DE LA NO CONFORMIDAD	EXPEDIENTES REVISADOS	COMPONENTE CON HALLAZGO	TIPOLOGIA	TOTAL DE HALLAZGOS	CON INCIDENCIA DISCIPLINARIA
SI	COMPONENTE ADMINISTRATIVO 1.Ventanilla Unica 2.Herramienta de seguimiento y control 3.Página web. 4.Auditoria aplicativo SNR 5.Módulo radicador 6.Archivo COMPONENTE FINANCIERO 1. De los libros contables y su registro	5	JURIDICO	PROCEDIMIENTO; REQUISITOS DOCUMENTALES	7	SI
			FINANCIERO	REPORTE DE INFORMACIÓN / NORMATIVIDAD CONTABLE	2	
			LIQUIDACIÓN DE EXPENSAS	MENOR V/R; REQUISITOS DOCUMENTALES	2	
			URBANISTICO Y ARQUITECTONICO	NORMA NACIONAL; CONTENIDO MINIMO DE LA LICENCIA	18	

NOVEDADES

SIN NOVEDADES

- Curador Urbano 2 de Barranquilla



REPORTE VISITA BARRANQUILLA 2 — Resumir

Angie Daniela Camacho Clavijo — Responder | Responder a todos | Reenviar

Para: Sara Julieth Velandia Mendoza — Lun 15/09/2025 3:49 PM

CC: Diana Paola Torres Saavedra

Buen día, Dra. Sara.

Remito reporte de la visita realizada a la Curadora Urbana 2 de Barranquilla desarrollada del 03 al 12 de septiembre.

GENERALES DE LA VISITA

CLASE DE VISITA	AUTO	FECHA INICIO	FECHA FIN	NOMBRE CURB	CURB	CIUDAD	MODALIDAD	COMISIONADOS
GENERAL	45	03/09/2025	12/09/2025	ARQ. LILIA MARGARITA AMAYA NUÑEZ	2	BARRANQUILLA	SEMIPRESENCIAL	Nhora Elvia Peñuela Canacue, Leonardo Gutierrez, Mayerly Alexandra Sastoque Lara,Carlos Edinson Campos, Julio Cesar Amaya

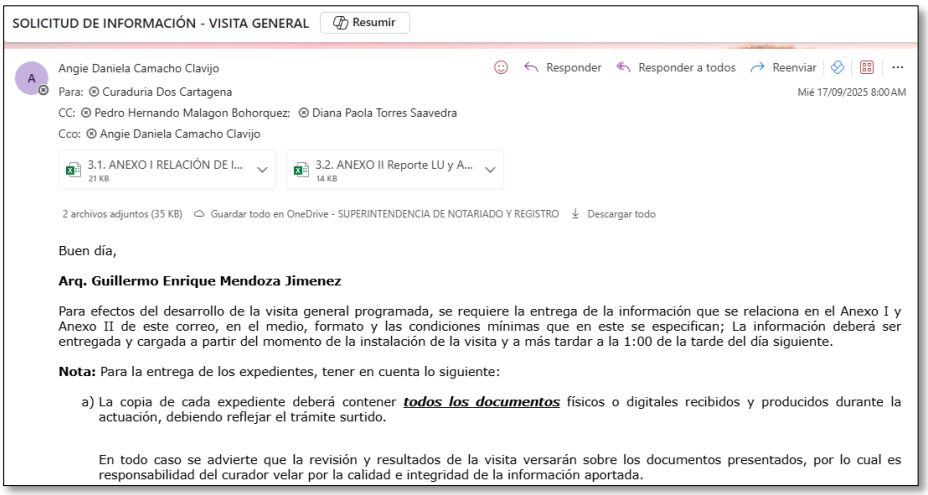
REVISIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA			REVISIÓN TECNICA			
PLAN DE MEJORAMIENTO	NATURALEZA DE LA NO CONFORMIDAD	EXPEDIENTES REVISADOS	COMPONENTE CON HALLAZGO	TIPOLOGIA	TOTAL DE HALLAZGOS	CON INCIDENCIA DISCIPLINARIA
SI	COMPONENTE ADMINISTRATIVO 1.Ventanilla Unica 2.Registro documentos de salida 3.Módulo vs Ventanilla Única. 4.Herramienta de seguimiento y Control. 5.Página Web. 6.Reporte - Diseño. 7.PQRS 8.Auditoria Aplicativo SNR. 9.Archivo COMPONENTE FINANCIERO NA	5	JURIDICO	REQUISITOS DOCUMENTALES	1	SI
			FINANCIERO	REPORTE DE INFORMACIÓN / NORMATIVIDAD CONTABLE	2	
			LIQUIDACIÓN DE EXPENSAS	COBRO EXTEMPORANEO; REQUISITOS DOCUMENTALES	3	
			URBANISTICO Y ARQUITECTONICO	NORMA NACIONAL, NORMA LOCAL; CONTENIDO MINIMO DE LA LICENCIA; REQUISITOS DOCUMENTALES	40	

NOVEDADES

SIN NOVEDADES

5. Comunicación información previa a la visita y solicitud de información

-Curador Urbano 2 de Cartagena



SOLICITUD DE INFORMACIÓN - VISITA GENERAL — Resumir

Angie Daniela Camacho Clavijo — Responder | Responder a todos | Reenviar

Para: Curaduria Dos Cartagena — Mié 17/09/2025 8:00 AM

CC: Pedro Hernando Malagon Bohorquez; Diana Paola Torres Saavedra

Cco: Angie Daniela Camacho Clavijo

3.1. ANEXO I RELACIÓN DE I... 21 KB — 3.2. ANEXO II Reporte LU y A... 14 KB

2 archivos adjuntos (35 KB) — Guardar todo en OneDrive - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — Descargar todo

Buen día,

Arq. Guillermo Enrique Mendoza Jimenez

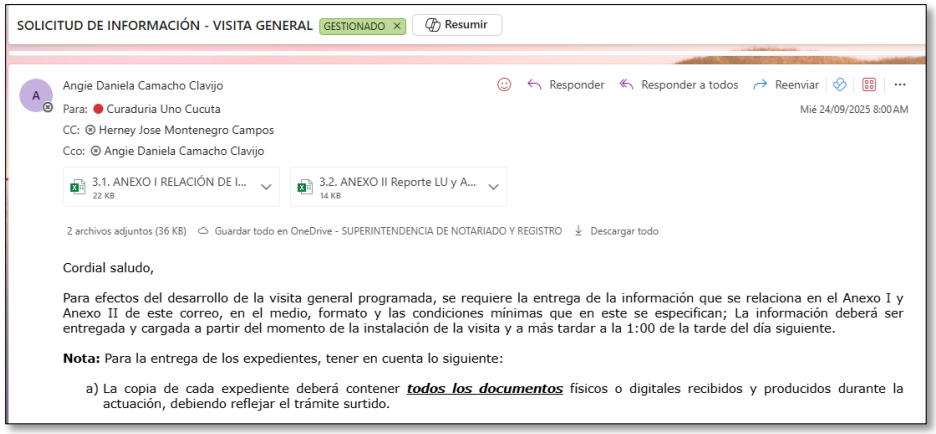
Para efectos del desarrollo de la visita general programada, se requiere la entrega de la información que se relaciona en el Anexo I y Anexo II de este correo, en el medio, formato y las condiciones mínimas que en este se especifican; La información deberá ser entregada y cargada a partir del momento de la instalación de la visita y a más tardar a la 1:00 de la tarde del día siguiente.

Nota: Para la entrega de los expedientes, tener en cuenta lo siguiente:

a) La copia de cada expediente deberá contener ***todos los documentos*** físicos o digitales recibidos y producidos durante la actuación, debiendo reflejar el trámite surtido.

En todo caso se advierte que la revisión y resultados de la visita versarán sobre los documentos presentados, por lo cual es responsabilidad del curador velar por la calidad e integridad de la información aportada.

-Curador Urbano 1 de Cúcuta



SOLICITUD DE INFORMACIÓN - VISITA GENERAL GESTIONADO Resumir

Angie Daniela Camacho Clavijo
Para: Curaduria Uno Cucuta
CC: Herney Jose Montenegro Campos
Cco: Angie Daniela Camacho Clavijo

Responder | Responder a todos | Reenviar
Mié 24/09/2025 8:00 AM

3.1. ANEXO I RELACIÓN DE I... 22 KB
3.2. ANEXO II Reporte LU y A... 14 KB

2 archivos adjuntos (36 KB) Guardar todo en OneDrive - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO Descargar todo

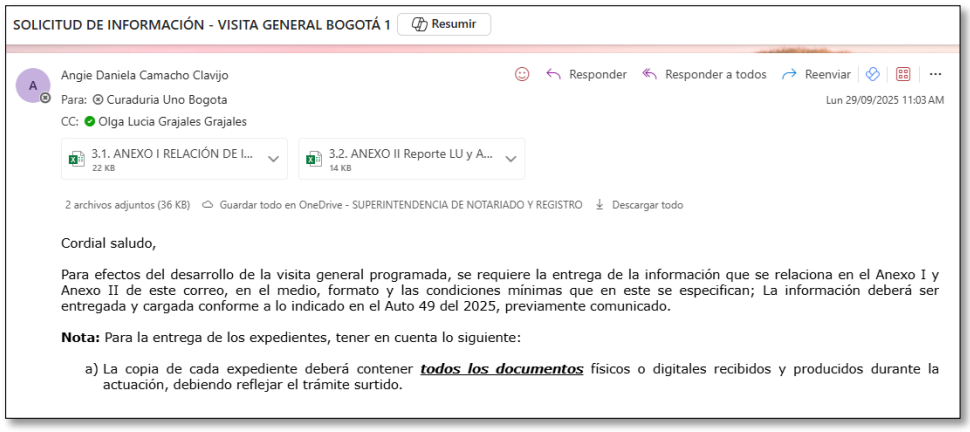
Cordial saludo,

Para efectos del desarrollo de la visita general programada, se requiere la entrega de la información que se relaciona en el Anexo I y Anexo II de este correo, en el medio, formato y las condiciones mínimas que en este se especifican; La información deberá ser entregada y cargada a partir del momento de la instalación de la visita y a más tardar a la 1:00 de la tarde del día siguiente.

Nota: Para la entrega de los expedientes, tener en cuenta lo siguiente:

a) La copia de cada expediente deberá contener ***todos los documentos*** físicos o digitales recibidos y producidos durante la actuación, debiendo reflejar el trámite surtido.

-Curador Urbano 1 de Bogotá



SOLICITUD DE INFORMACIÓN - VISITA GENERAL BOGOTÁ 1 Resumir

Angie Daniela Camacho Clavijo
Para: Curaduria Uno Bogota
CC: Olga Lucia Grajales Grajales

Responder | Responder a todos | Reenviar
Lun 29/09/2025 11:03 AM

3.1. ANEXO I RELACIÓN DE I... 22 KB
3.2. ANEXO II Reporte LU y A... 14 KB

2 archivos adjuntos (36 KB) Guardar todo en OneDrive - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO Descargar todo

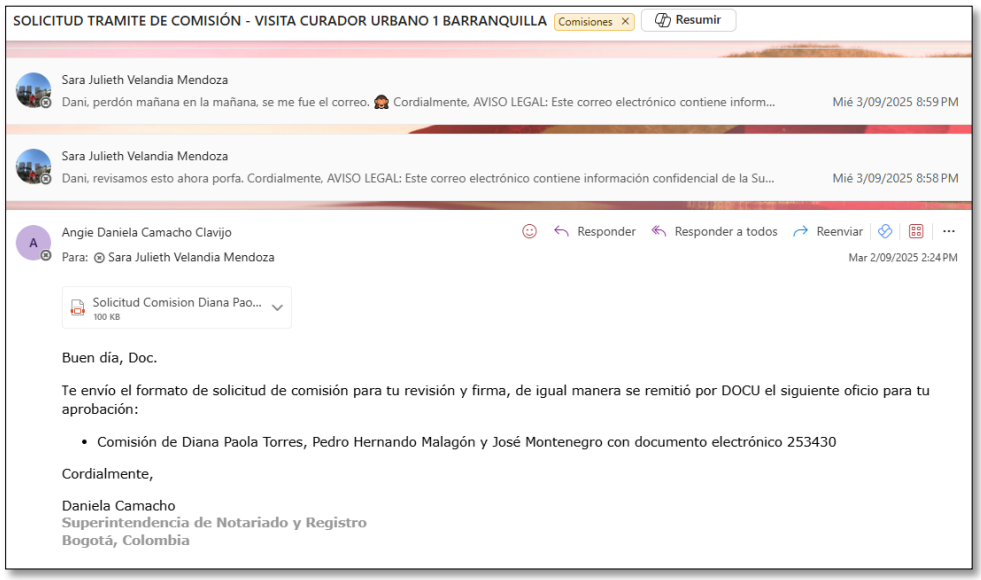
Cordial saludo,

Para efectos del desarrollo de la visita general programada, se requiere la entrega de la información que se relaciona en el Anexo I y Anexo II de este correo, en el medio, formato y las condiciones mínimas que en este se especifican; La información deberá ser entregada y cargada conforme a lo indicado en el Auto 49 del 2025, previamente comunicado.

Nota: Para la entrega de los expedientes, tener en cuenta lo siguiente:

a) La copia de cada expediente deberá contener ***todos los documentos*** físicos o digitales recibidos y producidos durante la actuación, debiendo reflejar el trámite surtido.

6. Solicitud de comisiones
-Curador Urbano 1 de Barraquilla



SOLICITUD TRAMITE DE COMISIÓN - VISITA CURADOR URBANO 1 BARRANQUILLA Comisiones Resumir

Sara Julieth Velandia Mendoza
Dani, perdón mañana en la mañana, se me fue el correo. Cordialmente, AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene inform...
Mié 3/09/2025 8:59 PM

Sara Julieth Velandia Mendoza
Dani, revisamos esto ahora porfa. Cordialmente, AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Su...
Mié 3/09/2025 8:58 PM

Angie Daniela Camacho Clavijo
Para: Sara Julieth Velandia Mendoza

Responder | Responder a todos | Reenviar
Mar 2/09/2025 2:24 PM

Solicitud Comision Diana Pao... 100 KB

Buen día, Doc.

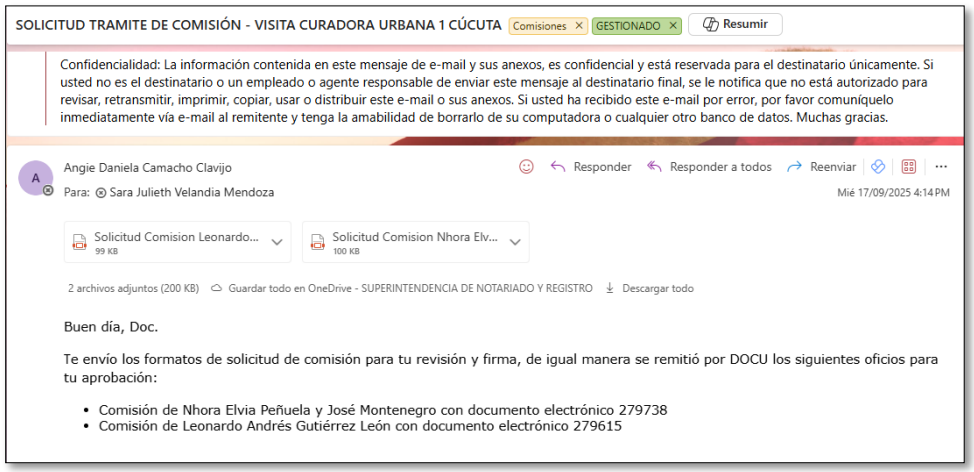
Te envío el formato de solicitud de comisión para tu revisión y firma, de igual manera se remitió por DOCU el siguiente oficio para tu aprobación:

- Comisión de Diana Paola Torres, Pedro Hernando Malagón y José Montenegro con documento electrónico 253430

Cordialmente,

Daniela Camacho
Superintendencia de Notariado y Registro
Bogotá, Colombia

-Curador Urbano 1 de Cúcuta



SOLICITUD TRAMITE DE COMISIÓN - VISITA CURADORA URBANA 1 CÚCUTA Comisiones GESTIONADO Resumir

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Angie Daniela Camacho Clavijo

Responder Responder a todos Reenviar

Para: Sara Julieth Velandia Mendoza

Mié 17/09/2025 4:14 PM

Solicitud Comision Leonardo... 99 KB

Solicitud Comision Nhora Elv... 100 KB

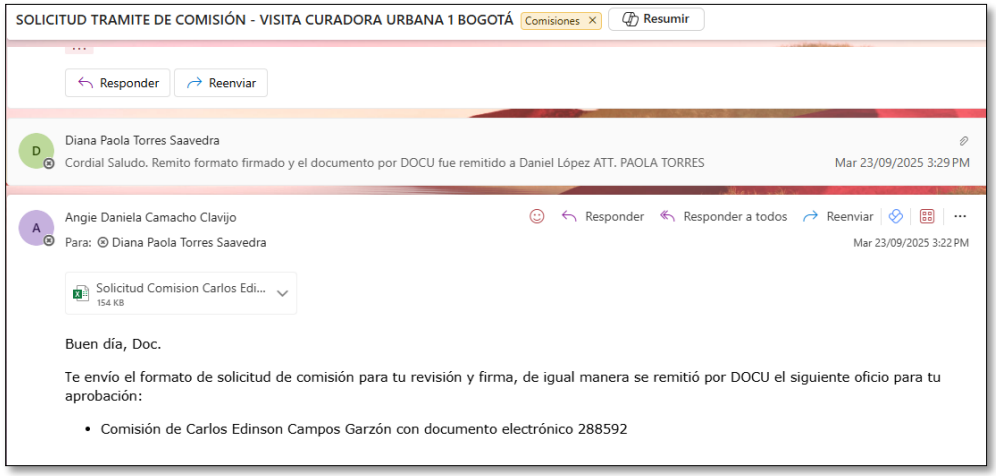
2 archivos adjuntos (200 KB) Guardar todo en OneDrive - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO Descargar todo

Buen día, Doc.

Te envío los formatos de solicitud de comisión para tu revisión y firma, de igual manera se remitió por DOCU los siguientes oficios para tu aprobación:

- Comisión de Nhora Elvia Peñuela y José Montenegro con documento electrónico 279738
- Comisión de Leonardo Andrés Gutiérrez León con documento electrónico 279615

-Curador Urbano 1 de Bogotá



SOLICITUD TRAMITE DE COMISIÓN - VISITA CURADORA URBANA 1 BOGOTÁ Comisiones Resumir

Responder Reenviar

Diana Paola Torres Saavedra

Cordial Saludo. Remito formato firmado y el documento por DOCU fue remitido a Daniel López ATT. PAOLA TORRES

Mar 23/09/2025 3:29 PM

Angie Daniela Camacho Clavijo

Responder Responder a todos Reenviar

Para: Diana Paola Torres Saavedra

Mar 23/09/2025 3:22 PM

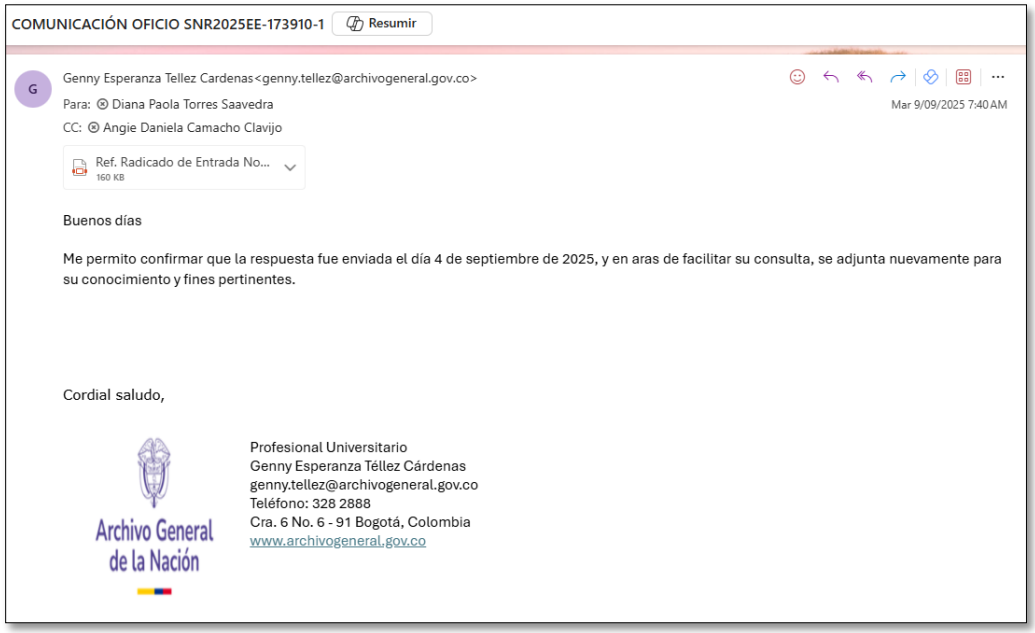
Solicitud Comision Carlos Edi... 154 KB

Buen día, Doc.

Te envío el formato de solicitud de comisión para tu revisión y firma, de igual manera se remitió por DOCU el siguiente oficio para tu aprobación:

- Comisión de Carlos Edinson Campos Garzón con documento electrónico 288592

7. Seguimiento a oficio AGN.



COMUNICACIÓN OFICIO SNR2025EE-173910-1 Resumir

Genny Esperanza Tellez Cardenas<genny.tellez@archivogeneral.gov.co>

Para: Diana Paola Torres Saavedra

CC: Angie Daniela Camacho Clavijo

Mar 9/09/2025 7:40 AM

Ref. Radicado de Entrada No... 160 KB

Buenos días

Me permito confirmar que la respuesta fue enviada el día 4 de septiembre de 2025, y en aras de facilitar su consulta, se adjunta nuevamente para su conocimiento y fines pertinentes.

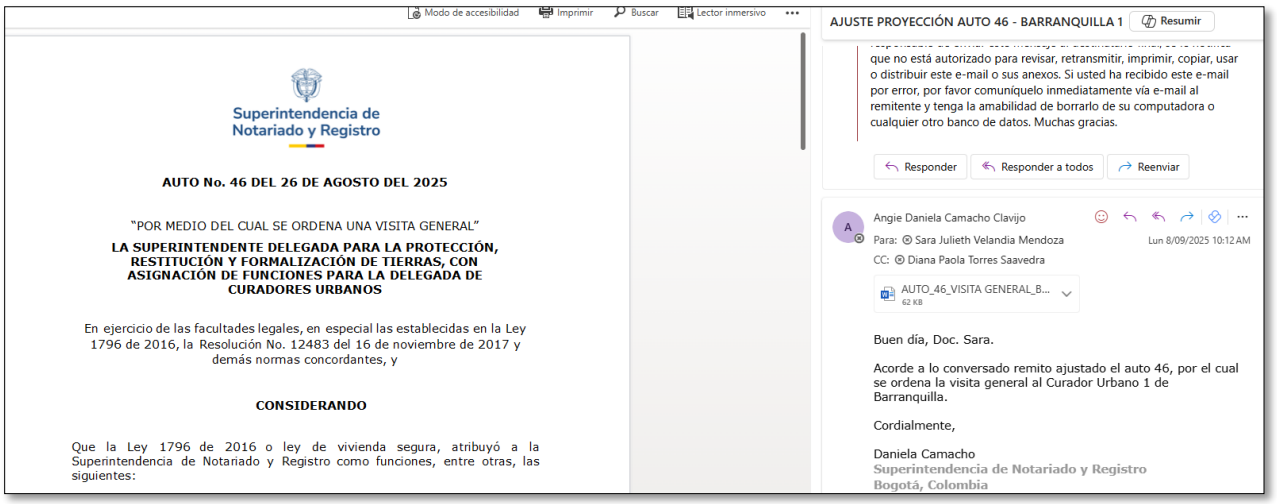
Cordial saludo,

Archivo General de la Nación

Profesional Universitario
Genny Esperanza Téllez Cárdenas
genny.tellez@archivogeneral.gov.co
Teléfono: 328 2888
Cra. 6 No. 6 - 91 Bogotá, Colombia
www.archivogeneral.gov.co

8. Proyección de los siguientes autos

- Auto 45- Visita General Curador Urbano 2 de Barranquilla.
-Auto 46- Visita General Curador Urbano 1 de Barranquilla.
-Auto 47- Visita General Curador Urbano 2 de Cartagena
-Auto 48- Visita General Curador Urbano 1 de Cúcuta
-Auto 49- Visita General Curador Urbano 1 de Bogotá



Modo de accesibilidad Imprimir Buscar Lector inmersivo

Superintendencia de Notariado y Registro

AUTO No. 46 DEL 26 DE AGOSTO DEL 2025

"POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENA UNA VISITA GENERAL"

LA SUPERINTENDENTE DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS, CON ASIGNACIÓN DE FUNCIONES PARA LA DELEGADA DE CURADORES URBANOS

En ejercicio de las facultades legales, en especial las establecidas en la Ley 1796 de 2016, la Resolución No. 12483 del 16 de noviembre de 2017 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

Que la Ley 1796 de 2016 o ley de vivienda segura, atribuyó a la Superintendencia de Notariado y Registro como funciones, entre otras, las siguientes:

AJUSTE PROYECCIÓN AUTO 46 - BARRANQUILLA 1 Resumir

que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Responder Responder a todos Reenviar

Angie Daniela Camacho Clavijo
Para: Sara Julieth Velandia Mendoza Lun 8/09/2025 10:12 AM
CC: Diana Paola Torres Saavedra

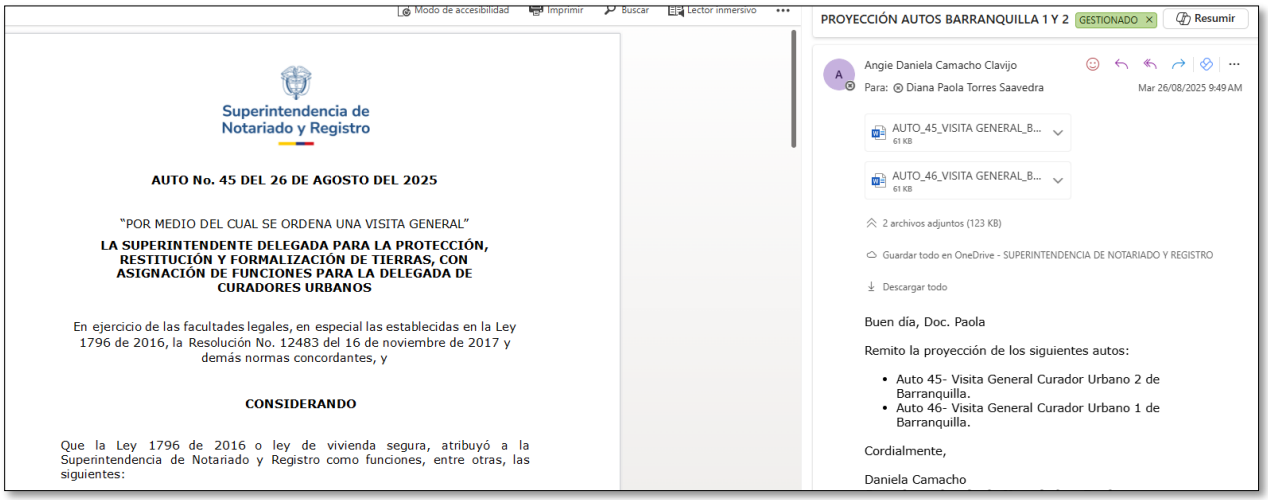
AUTO_46_VISITA GENERAL_B... 62 KB

Buen día, Doc. Sara.

Acorde a lo conversado remito ajustado el auto 46, por el cual se ordena la visita general al Curador Urbano 1 de Barranquilla.

Cordialmente,

Daniela Camacho
Superintendencia de Notariado y Registro
Bogotá, Colombia



Modo de accesibilidad Imprimir Buscar Lector inmersivo

Superintendencia de Notariado y Registro

AUTO No. 45 DEL 26 DE AGOSTO DEL 2025

"POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENA UNA VISITA GENERAL"

LA SUPERINTENDENTE DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS, CON ASIGNACIÓN DE FUNCIONES PARA LA DELEGADA DE CURADORES URBANOS

En ejercicio de las facultades legales, en especial las establecidas en la Ley 1796 de 2016, la Resolución No. 12483 del 16 de noviembre de 2017 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

Que la Ley 1796 de 2016 o ley de vivienda segura, atribuyó a la Superintendencia de Notariado y Registro como funciones, entre otras, las siguientes:

PROYECCIÓN AUTOS BARRANQUILLA 1 Y 2 GESTIONADO Resumir

Angie Daniela Camacho Clavijo
Para: Diana Paola Torres Saavedra Mar 26/08/2025 9:49 AM

AUTO_45_VISITA GENERAL_B... 61 KB
AUTO_46_VISITA GENERAL_B... 61 KB

2 archivos adjuntos (123 KB)

Guardar todo en OneDrive - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Descargar todo

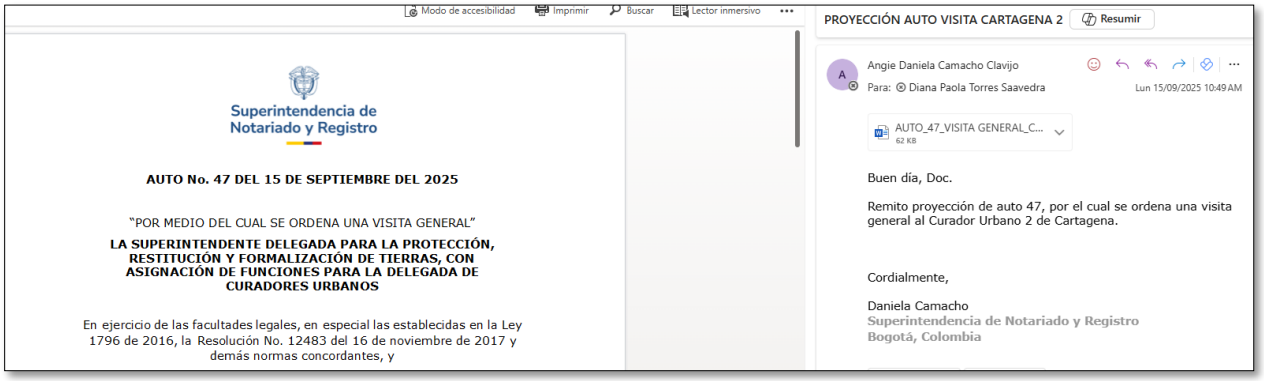
Buen día, Doc. Paola

Remito la proyección de los siguientes autos:

- Auto 45- Visita General Curador Urbano 2 de Barranquilla.
- Auto 46- Visita General Curador Urbano 1 de Barranquilla.

Cordialmente,

Daniela Camacho



Modo de accesibilidad Imprimir Buscar Lector inmersivo

Superintendencia de Notariado y Registro

AUTO No. 47 DEL 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

"POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENA UNA VISITA GENERAL"

LA SUPERINTENDENTE DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS, CON ASIGNACIÓN DE FUNCIONES PARA LA DELEGADA DE CURADORES URBANOS

En ejercicio de las facultades legales, en especial las establecidas en la Ley 1796 de 2016, la Resolución No. 12483 del 16 de noviembre de 2017 y demás normas concordantes, y

PROYECCIÓN AUTO VISITA CARTAGENA 2 Resumir

Angie Daniela Camacho Clavijo
Para: Diana Paola Torres Saavedra Lun 15/09/2025 10:49 AM

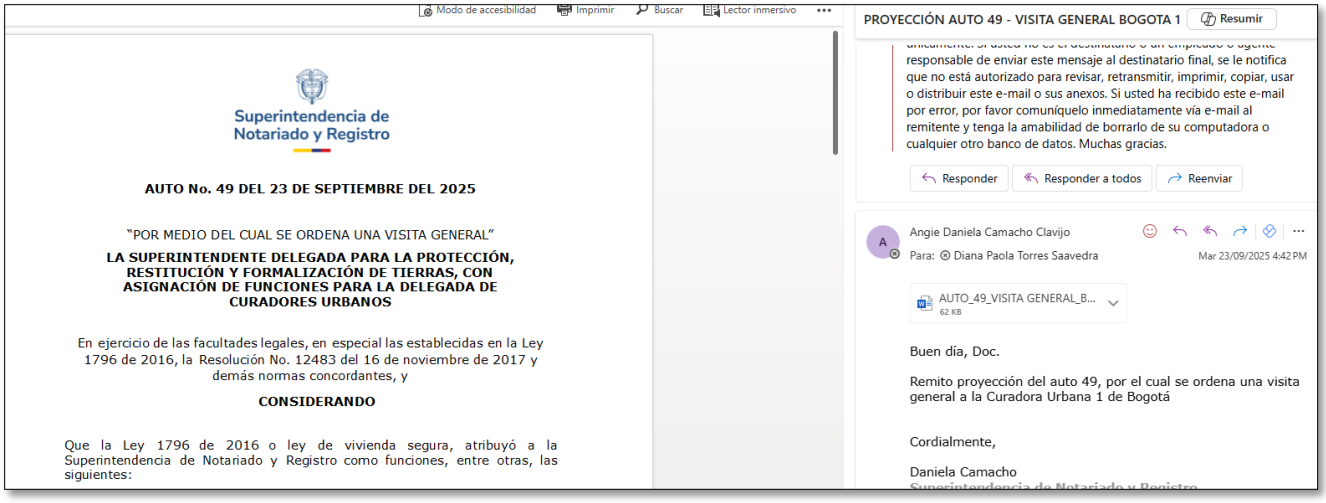
AUTO_47_VISITA GENERAL_C... 62 KB

Buen día, Doc.

Remito proyección de auto 47, por el cual se ordena una visita general al Curador Urbano 2 de Cartagena.

Cordialmente,

Daniela Camacho
Superintendencia de Notariado y Registro
Bogotá, Colombia



Modo de accesibilidad Imprimir Buscar Lector inmersivo

Superintendencia de Notariado y Registro

AUTO No. 49 DEL 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

"POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENA UNA VISITA GENERAL"

LA SUPERINTENDENTE DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS, CON ASIGNACIÓN DE FUNCIONES PARA LA DELEGADA DE CURADORES URBANOS

En ejercicio de las facultades legales, en especial las establecidas en la Ley 1796 de 2016, la Resolución No. 12483 del 16 de noviembre de 2017 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

Que la Ley 1796 de 2016 o ley de vivienda segura, atribuyó a la Superintendencia de Notariado y Registro como funciones, entre otras, las siguientes:

PROYECCIÓN AUTO 49 - VISITA GENERAL BOGOTA 1 Resumir

responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Responder Responder a todos Reenviar

Angie Daniela Camacho Clavijo

Para: Diana Paola Torres Saavedra Mar 23/09/2025 4:42 PM

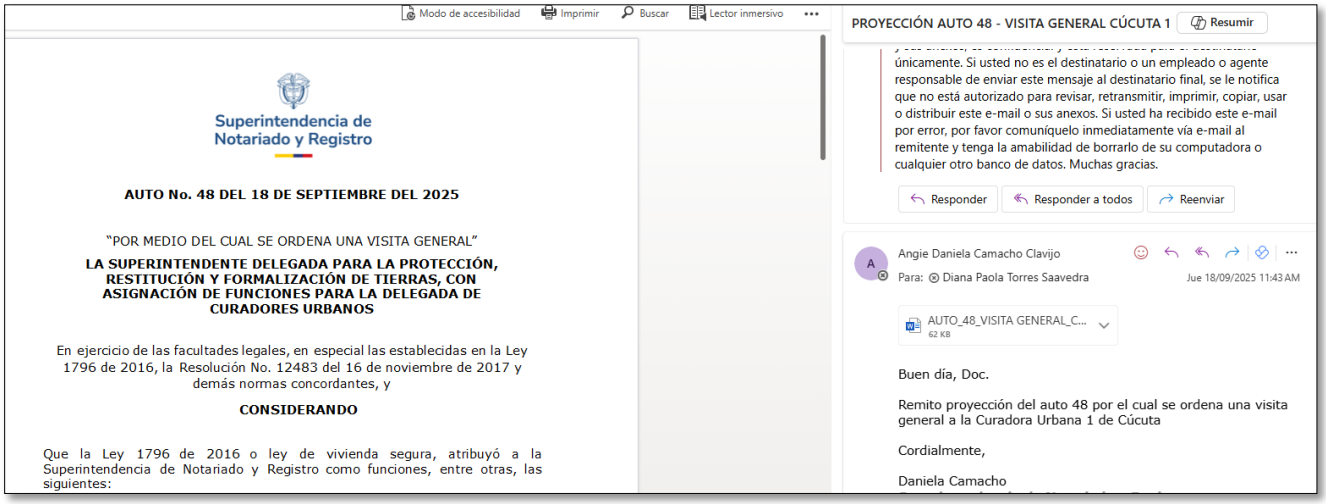
AUTO_49_VISITA GENERAL_B... 62 KB

Buen día, Doc.

Remito proyección del auto 49, por el cual se ordena una visita general a la Curadora Urbana 1 de Bogotá

Cordialmente,

Daniela Camacho



Modo de accesibilidad Imprimir Buscar Lector inmersivo

Superintendencia de Notariado y Registro

AUTO No. 48 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

"POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENA UNA VISITA GENERAL"

LA SUPERINTENDENTE DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS, CON ASIGNACIÓN DE FUNCIONES PARA LA DELEGADA DE CURADORES URBANOS

En ejercicio de las facultades legales, en especial las establecidas en la Ley 1796 de 2016, la Resolución No. 12483 del 16 de noviembre de 2017 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

Que la Ley 1796 de 2016 o ley de vivienda segura, atribuyó a la Superintendencia de Notariado y Registro como funciones, entre otras, las siguientes:

PROYECCIÓN AUTO 48 - VISITA GENERAL CÚCUTA 1 Resumir

únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Responder Responder a todos Reenviar

Angie Daniela Camacho Clavijo

Para: Diana Paola Torres Saavedra Jue 18/09/2025 11:43 AM

AUTO_48_VISITA GENERAL_C... 62 KB

Buen día, Doc.

Remito proyección del auto 48 por el cual se ordena una visita general a la Curadora Urbana 1 de Cúcuta

Cordialmente,

Daniela Camacho

9. Selección de Expedientes

- Curador Urbano 1 de Barranquilla.



EXPEDIENTES BARRANQUILLA 1 Resumir

Angie Daniela Camacho Clavijo

Para: Diana Paola Torres Saavedra

Responder Responder a todos Reenviar

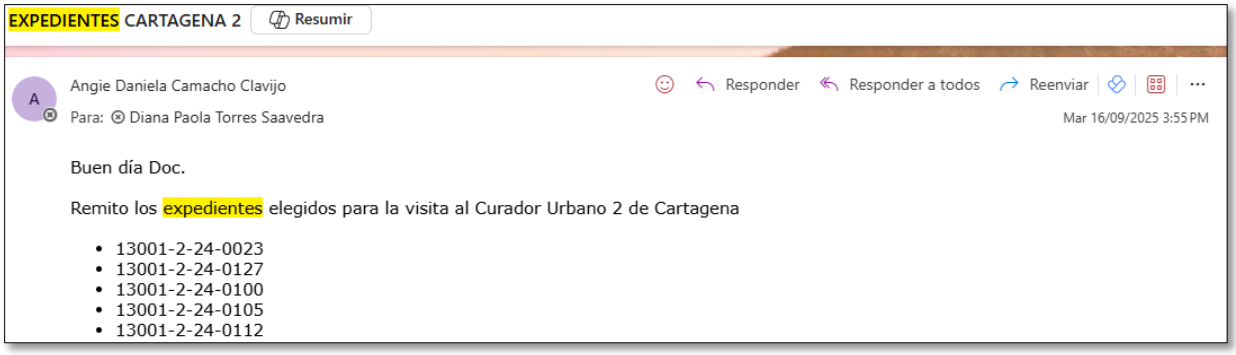
Mar 9/09/2025 10:29 AM

Buen día, Doc

Remito expedientes elegidos para tu revisión

- 08001-1-24-0046
- 08001-1-24-0188
- 08001-1-24-0154
- 08001-1-24-0160
- 08001-1-24-0083

-Curador Urbano 2 de Cartagena



EXPEDIENTES CARTAGENA 2 Resumir

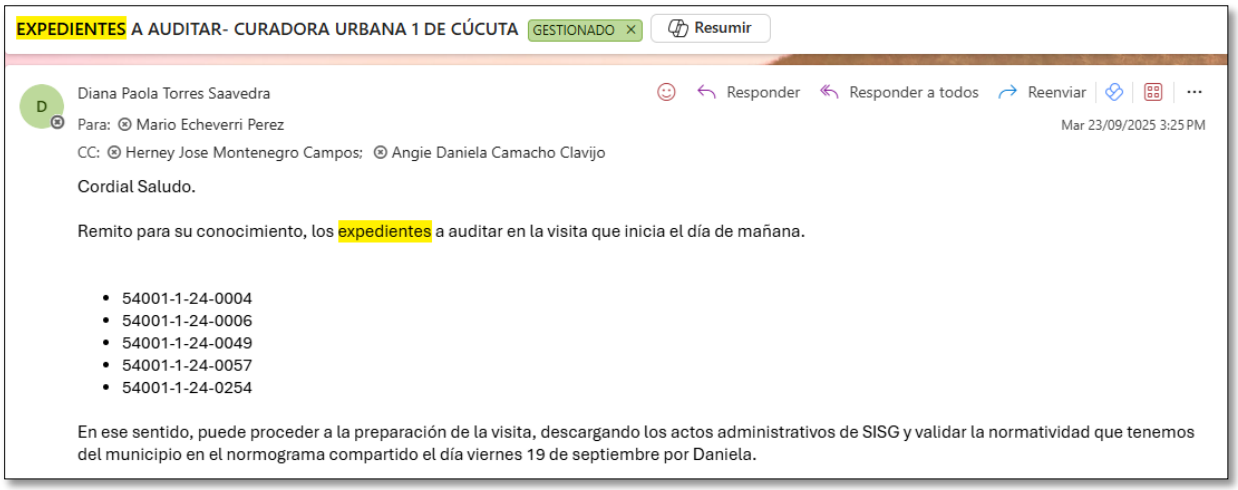
Angie Daniela Camacho Clavijo
Para: Diana Paola Torres Saavedra
Responder | Responder a todos | Reenviar
Mar 16/09/2025 3:55 PM

Buen día Doc.

Remito los expedientes elegidos para la visita al Curador Urbano 2 de Cartagena

- 13001-2-24-0023
- 13001-2-24-0127
- 13001-2-24-0100
- 13001-2-24-0105
- 13001-2-24-0112

-Curador Urbano 1 de Cúcuta



EXPEDIENTES A AUDITAR- CURADORA URBANA 1 DE CÚCUTA GESTIONADO Resumir

Diana Paola Torres Saavedra
Para: Mario Echeverri Perez
CC: Herney Jose Montenegro Campos; Angie Daniela Camacho Clavijo
Responder | Responder a todos | Reenviar
Mar 23/09/2025 3:25 PM

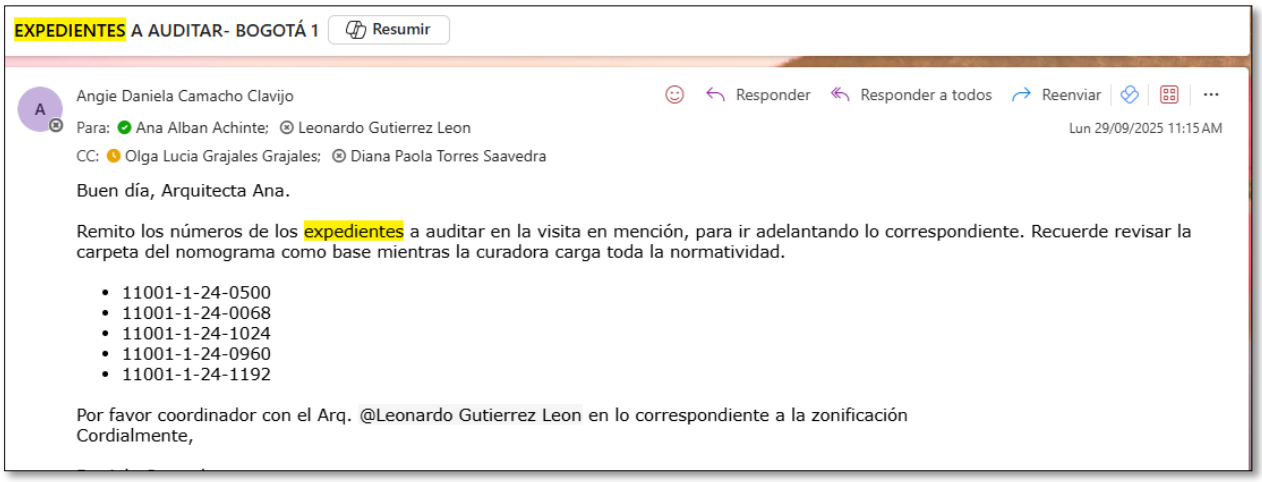
Cordial Saludo.

Remito para su conocimiento, los expedientes a auditar en la visita que inicia el día de mañana.

- 54001-1-24-0004
- 54001-1-24-0006
- 54001-1-24-0049
- 54001-1-24-0057
- 54001-1-24-0254

En ese sentido, puede proceder a la preparación de la visita, descargando los actos administrativos de SISG y validar la normatividad que tenemos del municipio en el normograma compartido el día viernes 19 de septiembre por Daniela.

-Curador Urbano 1 de Bogotá



EXPEDIENTES A AUDITAR- BOGOTÁ 1 Resumir

Angie Daniela Camacho Clavijo
Para: Ana Alban Achinte; Leonardo Gutierrez Leon
CC: Olga Lucia Grajales Grajales; Diana Paola Torres Saavedra
Responder | Responder a todos | Reenviar
Lun 29/09/2025 11:15 AM

Buen día, Arquitecta Ana.

Remito los números de los expedientes a auditar en la visita en mención, para ir adelantando lo correspondiente. Recuerde revisar la carpeta del nomograma como base mientras la curadora carga toda la normatividad.

- 11001-1-24-0500
- 11001-1-24-0068
- 11001-1-24-1024
- 11001-1-24-0960
- 11001-1-24-1192

Por favor coordinador con el Arq. @Leonardo Gutierrez Leon en lo correspondiente a la zonificación
Cordialmente,

10. Se radica el traslado de hallazgos

-Curador Urbano 2 de Soacha



Superintendencia de Notariado y Registro

MEMORANDO No. SNR2025IE-021177-3

SDC-400

Bogotá, D.C., 1 de agosto de 2025

PARA: Doctora MARIA JOSE MUÑOZ GUZMAN, Superintendente Delegada de Tierras con Funciones de Delegada de Curadores, Jefe de Talento Humano (E)

DE: **SARA JULIETH VELANDIA MENDOZA**
Profesional Especializado 2028-19, Coordinador

Asunto: Traslado de hallazgos de la visita general al Curador Urbano 2° de Soacha

Como resultado de la visita general practicada al Ing. **LUIS GERARDO CARIBELLO RODRIGUEZ**, curador urbano No. 2 de Soacha, entre los días 17 al 27 de marzo del 2025, en cumplimiento del Auto No. 8 del 18 de febrero del mismo año, me permito informarle que se identificaron unos hallazgos con posible incidencia disciplinaria, que se relaciona a continuación:

EXPEDIENTES URBANISTICOS/ OTROS	DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGOS CON UNA PRESUNTA INCIDENCIA DISCIPLINARIA
1. 25754-2-24-0035 2. 25754-2-24-0040 3. 25754-2-24-0065 4. 25754-2-24-0127 5. 25754-2-24-0233 / COMPONENTE FINANCIERO	De la revisión integral a los expedientes auditados, así como la información financiera, se evidenciaron 17 hallazgos con presunta incidencia disciplinaria en los componentes y expedientes que se relacionan a continuación: 1. **COMPONENTE ARQUITECTONICO**. 4 hallazgos, en los Expedientes 25754-2-24-0040 y 25754-2-24-0127. 2. **COMPONENTE JURIDICO**. 4 hallazgos, en los Expedientes 25754-2-24-0035, 25754-2-24-0040 y 25754-2-24-0127. 3. **COMPONENTE LIQUIDACIÓN DE EXPENSAS**. 8 hallazgos, en los Expedientes 25754-2-24-0035, 25754-2-24-0040, 25754-2-24-0065, 25754-2-24-0127 y 25754-2-24-0233. 4 **COMPONENTE FINANCIERO**: Un (1) hallazgo por Inconsistencia en el registro contable. El sustento jurídico de cada hallazgo se encuentra en las fichas técnicas de revisión de cada uno de los componentes relacionados y en la matriz de hallazgos.

Página | 1

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 # 13-49 Interior 201, Bogotá D.C. Colombia.

Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 06
Versión: 08
Fecha: 02 – 07 - 2024

-Curador Urbano 1 de Cota



Superintendencia de Notariado y Registro

MEMORANDO No. SNR2025IE-021643-3

SDC-400

Bogotá, D.C., 5 de agosto de 2025

PARA: Doctora MARIA JOSE MUÑOZ GUZMAN, Superintendente Delegada de Tierras con Funciones de Delegada de Curadores, Jefe de Talento Humano (E)

DE: SARA JULIETH VELANDIA MENDOZA
Profesional Especializado 2028-19, Coordinador

Asunto: Traslado de hallazgos de la visita general al Curadora Urbana No. 1 de Cota – Cundinamarca

Como resultado de la visita general practicada al Arq. **RUTH JEANETH CUBILLOS SALAMANCA**, Curadora Urbana 1ª de Cota, entre los días 3 al 12 de marzo del 2025, en cumplimiento del Auto No. 6 del 18 de febrero del mismo año, me permito informarle que se identificaron unos hallazgos con posible incidencia disciplinaria, los cuales relaciono a continuación:

EXPEDIENTES URBANISTICOS	DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGOS CON UNA PRESUNTA INCIDENCIA DISCIPLINARIA
1. 25214-1-24-0002 2. 25214-1-24-0005 3. 25214-1-24-0007 4. 25214-1-24-0015 E INFORMACIÓN FINANCIERA	De la revisión integral a los 4 expedientes auditados, así como la información financiera, se evidenciaron 3 hallazgos con presunta incidencia disciplinaria en los componentes y expedientes que se relacionan a continuación: 1. **COMPONENTE DE LIQUIDACIÓN DE EXPENSAS**: 2 hallazgos en el expediente 25214-1-24-0005. 2. **COMPONENTE DE FINANCIERO**: 1 hallazgos en relación con la declaración de renta no actualizada. El sustento jurídico de cada hallazgo se encontrará en las fichas técnicas de verificación de cada expediente y el componente auditado, así como en la matriz de hallazgos.

De acuerdo con lo anterior, adjunto un CD contentivo de la siguiente información:

1. Decreto de designación y acta de posesión del curador urbano
2. Auto que ordenó la visita

Página | 1

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 # 13-49 Interior 201, Bogotá D.C. Colombia.

Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 06
Versión: 08
Fecha: 02 – 07 - 2024

-Curador Urbano 2 de Cúcuta



Superintendencia de Notariado y Registro

MEMORANDO No. SNR2025IE-021178-3

SDC-400

Bogotá, D.C., 1 de agosto de 2025

PARA: Doctora MARIA JOSE MUÑOZ GUZMAN, Superintendente Delegada de Tierras con Funciones de Delegada de Curadores, Jefe de Talento Humano (E) Curadores Urbanos

DE: **SARA JULIETH VELANDIA MENDOZA**
Profesional Especializado 2028-19, Coordinador

Asunto: Traslado de hallazgos de la visita general al Curador Urbano No. 2 de Cúcuta.

Como resultado de la visita general practicada al Ing. **CARLOS ALBERTO CONTRERAS VARGAS**, curador urbano No. 2° de Cúcuta, entre los días 1 al 25 de abril del 2025, en cumplimiento del Auto No. 15 del 20 de marzo modificado por el Auto No. 19 del 27 de marzo ambos del 2025, me permito informarle que se identificaron unos hallazgos con posible incidencia disciplinaria, que se relacionan a continuación:

EXPEDIENTES URBANISTICOS y OTROS	DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGOS CON UNA PRESUNTA INCIDENCIA DISCIPLINARIA
1. 54001-2-24-0017 2. 54001-2-24-0036 3. 54001-2-24-0044 4. 54001-2-24-0057 5. 54001-2-24-0133 e Información Financiera	De la revisión integral a los expedientes auditados, así como de la información financiera, se evidenciaron 5 hallazgos con presunta incidencia disciplinaria en los componentes y expedientes que se relacionan a continuación: 1. **COMPONENTE JURIDICO**. 4 hallazgos en los expedientes: 54001-2-24-0036, 54001-2-24-0044, 54001-2-24-0057, 54001-2-24-0133. 2. **COMPONENTE LIQUIDACIÓN DE EXPENSAS**. 1 hallazgo en el expediente 54001-2-24-0057. El sustento jurídico de cada hallazgo se encontrará en los formatos de verificación de cada expediente y el componente auditado, así como en la matriz de hallazgos.

De acuerdo con lo anterior, adjunto un CD contentivo de la siguiente información:

Página | 1

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 # 13-49 Interior 201, Bogotá D.C. Colombia.

Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 06
Versión: 05

-Curador Urbano 2 de Palmira



Superintendencia de Notariado y Registro

SUPERINTENDENCIA NOTARIADO Y REGISTRO 16 SEP 2025 CORRESPONDENCIA

MEMORANDO No. SNR2025IE-025214-3

SDC-400

Bogotá, D.C., 8 de septiembre de 2025

PARA: Doctora MARIA JOSE MUÑOZ GUZMAN, Superintendente Delegado de Tierras con Funciones de Delegado de Curadores, Jefe Dirección de Talento Humano (E) Urbanos

DE: SARA JULIETH VELANDIA MENDOZA
Coordinadora Grupo para el Control y Vigilancia de Curadores Urbanos

Asunto: Traslado de hallazgos de la visita general al Curador Urbano 2° de Palmira

Cordial saludo,

Como resultado de la visita general practicada al Arq. **CRISTIAN FABIÁN RESTREPO MOTTA**, en su calidad de Curador Urbano 2° de Palmira, entre los días 9 al 18 de julio del 2025, en cumplimiento del Auto No. 31 del 1 de julio del mismo año, me permito informarle que se identificaron unos hallazgos con posible incidencia disciplinaria, que se relaciona a continuación:

EXPEDIENTES URBANISTICOS	DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGOS CON UNA PRESUNTA INCIDENCIA DISCIPLINARIA
1. 76520-2-24-0006 2. 76520-2-24-0008 3. 76520-2-24-0032 4. 76520-2-24-0044 E INFORMACIÓN FINANCIERA	De la revisión integral a los expedientes auditados, así como la información financiera, se evidenciaron 12 hallazgos con presunta incidencia disciplinaria en los componentes y expedientes que se relacionan a continuación: 1. **COMPONENTE ARQUITECTONICO**. 4 hallazgos, en los Exp. 76520-2-24-0006, 76520-2-24-0008, 76520-2-24-0032, 76520-2-24-0044. 2. **COMPONENTE JURIDICO.** 4 hallazgos, en los Exp. 76520-2-24-0032, 76520-2-24-0044 y 76520-2-24-0006. 3. **COMPONENTE LIQUIDACIÓN DE EXPENSAS.** 2 hallazgos, en los Exp. 76520-2-24-0006 y 76520-2-24-0044 4. **COMPONENTE FINANCIERO.** 2 hallazgos, relacionados a la declaración de bienes y rentas, registro conflicto en intereses y en la contabilidad del curador urbano. El sustento jurídico de cada hallazgo se encuentra en los formatos de verificación de cada expediente y el componente auditado, así como en la matriz de hallazgos.

Página | 1

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 # 13-49 Interior 201, Bogotá D.C. Colombia.

Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 06
Versión: 05
Fecha: 02 – 07 - 2024

-Curador Urbano 2 de Piedecuesta



Superintendencia de Notariado y Registro

SUPERINTENDENCIA NOTARIADO Y REGISTRO 16 SEP 2025 CORRESPONDENCIA

MEMORANDO No. SNR2025IE-025213-3

SDC-400

Bogotá, D.C., 8 de septiembre de 2025

PARA: Doctora MARIA JOSE MUÑOZ GUZMAN, Superintendente Delegado de Tierras con Funciones de Delegado de Curadores, Jefe Dirección de Talento Humano (E)

DE: **SARA JULIETH VELANDIA MENDOZA**
Coordinadora Grupo para el Control y Vigilancia de Curadores Urbanos

Asunto: Traslado de hallazgos de la visita general al Curador Urbano 2° de Piedecuesta

Cordial saludo,

Como resultado de la visita general practicada al **Arq. GUILLERMO SERRANO CARRANZA**, Curador Urbano 2° de Piedecuesta, entre los días 21 al 31 de julio del 2025, en cumplimiento del Auto No. 33 del 17 de julio del mismo año, me permito informarle que se identificaron unos hallazgos con posible incidencia disciplinaria, que se relaciona a continuación:

EXPEDIENTES URBANISTICOS	DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGOS CON UNA PRESUNTA INCIDENCIA DISCIPLINARIA
68547-2-24-0118 68547-2-24-0192 68547-2-24-0042 68547-2-24-0219 68547-2-24-0170 e INFORMACIÓN FINANCIERA	De la revisión integral a los 5 expedientes auditados, así como la información financiera, se evidenciaron **6 hallazgos** con presunta incidencia disciplinaria en los componentes y expedientes que se relacionan a continuación: 1.COMPONENTE ARQUITECTONICO. **3 hallazgos**, en los Exp. 68547-2-24-0118 / 68547-2-24-0170 / 68547-2-24-0219 2.COMPONENTE JURIDICO. **3 hallazgos**, en los Exp. 68547-2-24-0042 / 68547-2-24-0118 / 68547-2-24-0219 El sustento jurídico de cada hallazgo se encuentra en los formatos de verificación de cada uno de los componentes relacionados y en la matriz de hallazgos

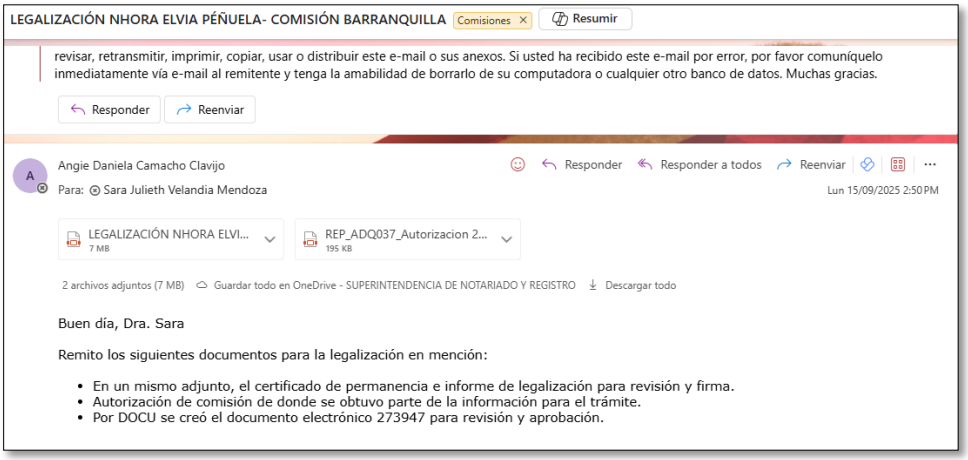
Página | 1

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 # 13-49 Interior 201, Bogotá D.C. Colombia.

Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 06
Versión: 05
Fecha: 02 – 07 - 2024

11. Se tramita legalización de las siguientes visitas

-Visita General Curador Urbano 2 de Barranquilla.



LEGALIZACIÓN NHORA ELVIA PÉÑUELA- COMISIÓN BARRANQUILLA Comisiones × Resumir

revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Responder Reenviar

A Angie Daniela Camacho Clavijo

Responder Responder a todos Reenviar

Para: Sara Julieth Velandia Mendoza

Lun 15/09/2025 2:50 PM

LEGALIZACIÓN NHORA ELVI... 7 MB

REP_ADQ037_Autorizacion 2... 195 KB

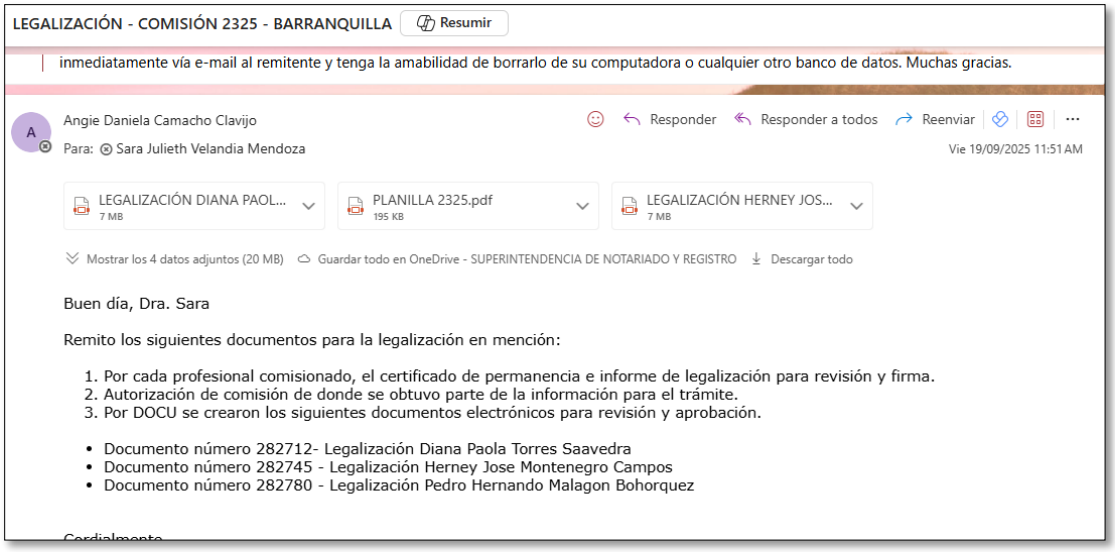
2 archivos adjuntos (7 MB) Guardar todo en OneDrive - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO Descargar todo

Buen día, Dra. Sara

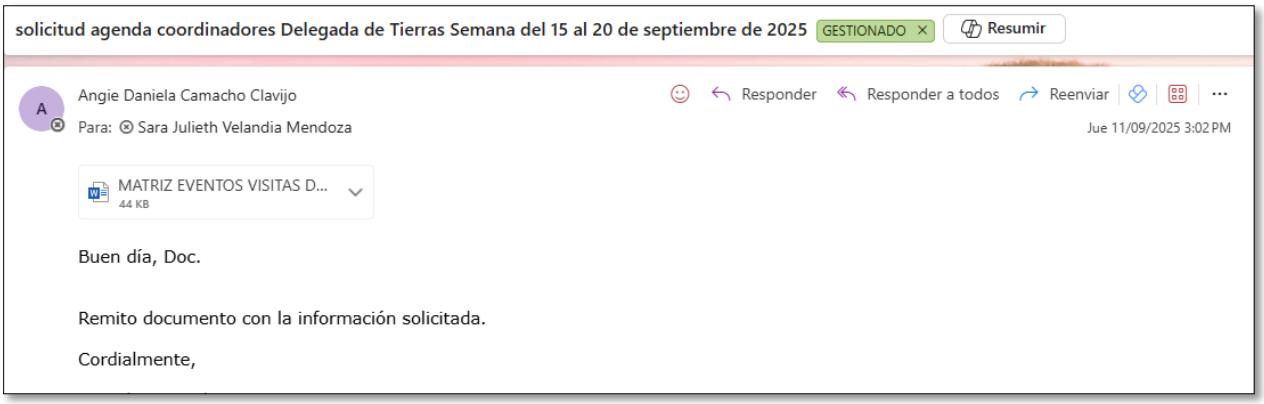
Remito los siguientes documentos para la legalización en mención:

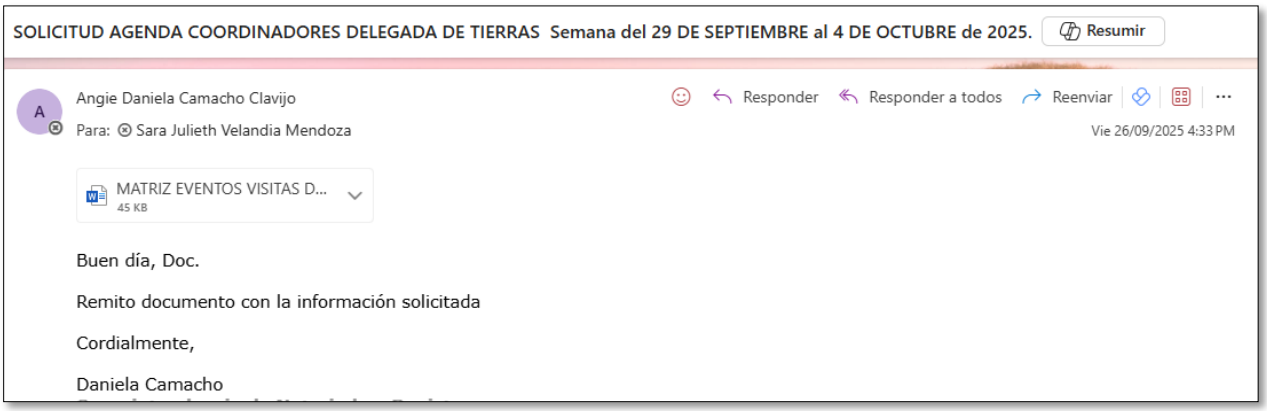
- En un mismo adjunto, el certificado de permanencia e informe de legalización para revisión y firma.
- Autorización de comisión de donde se obtuvo parte de la información para el trámite.
- Por DOCU se creó el documento electrónico 273947 para revisión y aprobación.

-Visita General Curador Urbano 1 de Barranquilla.

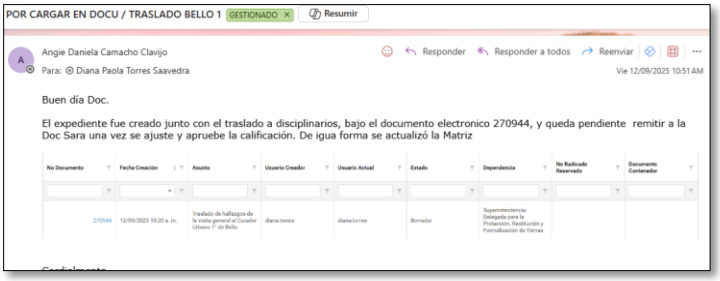


12. Envió de Matriz Agenda Externa: Se envía el respectivo soporte a la Dra. Sara





13. Se apoyo en la creación y tramite de oficios por plataforma DOCU.

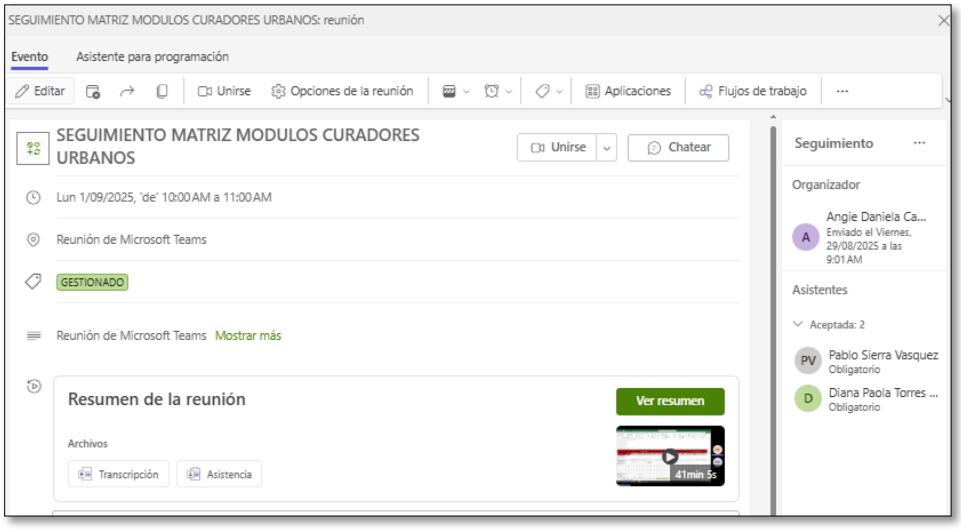


14. Se actualiza la matriz de seguimiento de visitas

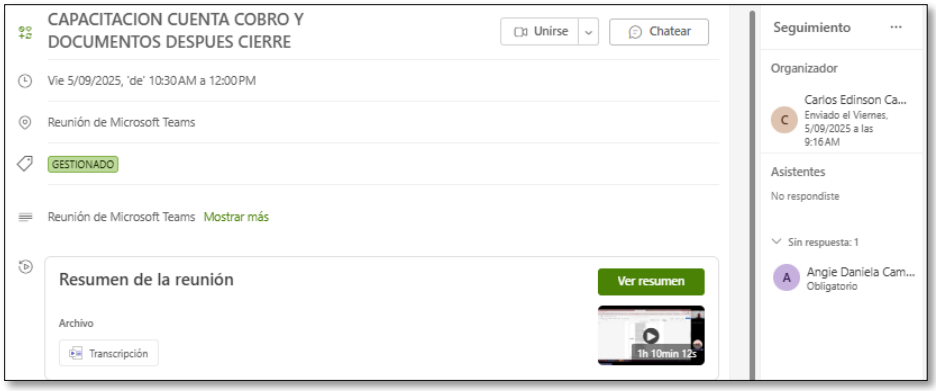
No.	N° EXP. DOCU	TIPO DE VISITA	AUTO	FECHA INICIO	FECHA F	NOMBRE CURB	SUSPENCIÓN / AMPLIACIÓN TRAMITE	CUR	CIUDAD	MODALIDAD	COMPONENTES REVISADOS
16	2025-SDC-400-25-2506-0433	GENERAL	33 17/07/2025	21/07/2025	31/07/2025	Arq. GUILLERMO SERRANO CARRANZA	NA	2	PIEDECUESTA	VIRTUAL	1. JURIDICO 2. ARQUITECTONICO 3. LIQ. EXPENSAS 4. FINANCIERO 5. ADMINISTRATIVO
17	2025-SDC-400-25-2506-0560	GENERAL	37 28/07/2025	01/08/2025	13/08/2025	Arq. LUIS ALFONSO CARVAJAL GIRALDO	NA	1	BELLO	VIRTUAL	1. JURIDICO 2. ARQUITECTONICO 3. LIQ. EXPENSAS 4. FINANCIERO 5. ADMINISTRATIVO
18	2025-SDC-400-25-2506-0561	GENERAL	38 28/07/2025	01/08/2025	13/08/2025	Arq. BERLIZ ROCÍO MULETT VALENCIA	NA	2	BELLO	VIRTUAL	1. JURIDICO 2. ARQUITECTONICO 3. LIQ. EXPENSAS 4. FINANCIERO 5. ADMINISTRATIVO
19	2025-SDC-400-25-2506-0562	GENERAL	39 11/08/2025 42 15/08/2025	14/08/2025	02/09/2025	Arq. JOSÉ YAIR CAICEDO PALACIOS	NA	1	BARRANCABERMEJA	VIRTUAL	1. JURIDICO 2. ARQUITECTONICO 3. LIQ. EXPENSAS 4. FINANCIERO 5. ADMINISTRATIVO
20	2025-SDC-400-25-2506-0563	GENERAL	40 11/08/2025 43 15/08/2025	14/08/2025	02/09/2025	Arq. MAURICIO VARGAS CUÉLLAR	NA	1	NEIVA	VIRTUAL	1. JURIDICO 2. ARQUITECTONICO 3. LIQ. EXPENSAS 4. FINANCIERO 5. ADMINISTRATIVO
21	2025-SDC-400-25-2506-0564	GENERAL	45 26/8/2025	03/09/2025	12/09/2025	ARQ. LILIA MARGARITA AMAYA NUÑEZ	NA	2	BARRANQUILLA	SEMIPRESENCIAL	1. JURIDICO 2. ARQUITECTONICO 3. LIQ. EXPENSAS 4. FINANCIERO 5. ADMINISTRATIVO
22	2025-SDC-400-25-2506-0565	GENERAL	46 26/8/2025	10/09/2025	19/09/2025	ARQ. GUILLERMO ENRIQUE AVILA BARRAGAN	NA	1	BARRANQUILLA	SEMIPRESENCIAL	1. JURIDICO 2. ARQUITECTONICO 3. ADMINISTRATIVO

15. Capacitación a integrantes del equipo de visitas

-Capacitación con Pablo Sierra- 1 de Septiembre



- Capacitación Carlos Campos el 05 de septiembre



- Capacitación Pablo Sierra el 05 de Septiembre



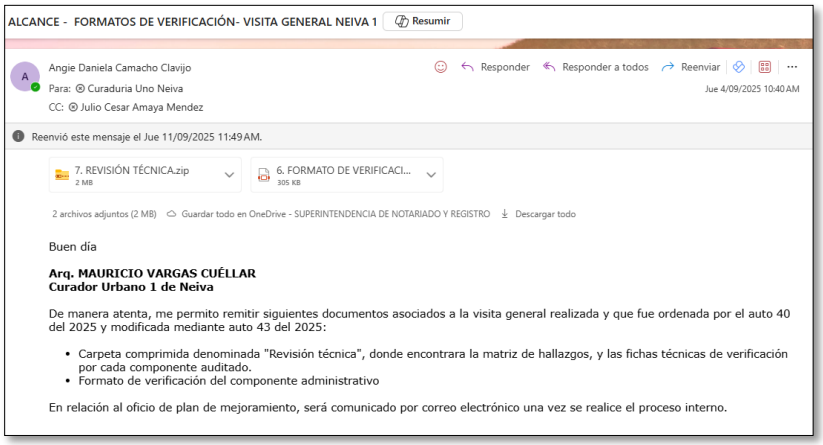
16. Diseño de matriz de Curadores Urbanos a visitar 2026

PROPUESTA 1 - CURB SIN VISITAS GENERALES NI ESPECIALES EN ULTIMAS DOS VIGENCIAS			
BOGOTA	5	24/09/2021	24/09/2026
ITAGUI	2	26/07/2023	26/07/2028
PASTO	1	13/06/2024	INDEFINIDO
PASTO	2	1/09/2021	1/09/2026
SINCELEJO	1	16/07/2021	16/07/2026
SINCELEJO	2	16/07/2021	16/07/2026
SOLEDAD	1	1/09/2021	1/09/2026
SOLEDAD	2	1/09/2021	1/09/2026
PUERTO COLOMBIA	1	6/05/2022	6/05/2027
CAJICÁ	1	25/10/2021	25/10/2026
CAJICÁ	2	24/11/2021	24/11/2026
FUNZA	1	2/11/2021	2/11/2026
FUSAGASUGA	1	9/09/2021	9/09/2026
MOSQUERA	2	12/11/2021	12/11/2026
YOPAL	1	15/12/2021	15/12/2026
VTO II SEMETRE 2026			

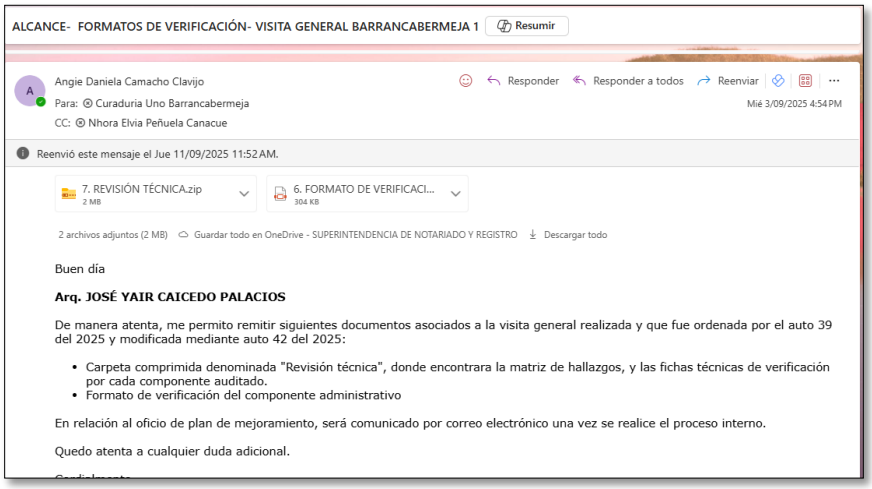
	PROPUESTA 2 - CURB SIN VISITAS GENERALES EN ULTIMAS DOS VIGENCIAS				VISITA ESPECIAL 2024
1	ARMENIA	1	1/06/2021	1/06/2026	ESPECIAL COMPONENTE II
2	BOGOTA	3	23/02/2023	23/02/2028	ESPECIAL
3	BOGOTA	4	19/10/2021	19/10/2026	ESPECIAL SEGUIMIENTO
4	BOGOTA	5	24/09/2021	24/09/2026	SIN VISITA ESPECIAL NI GENERAL
5	BUCARAMANGA	1	9/06/2021	9/06/2026	ESPECIAL COMPONENTE II
6	BUCARAMANGA	2	9/06/2021	9/06/2026	ESPECIAL POR COMPONENTE I
7	BUENAVENTURA	1	13/07/2021	13/07/2026	ESPECIAL COMPONENTE II
8	CALI	1	3/01/2023	3/01/2028	ESPECIAL
9	CALI	2	5/01/2023	5/01/2028	ESPECIAL
10	CALI	3	10/01/2023	10/01/2028	ESPECIAL
11	ITAGUI	2	26/07/2023	26/07/2028	SIN VISITA ESPECIAL NI GENERAL
12	MONTERIA	1	14/07/2021	14/07/2026	ESPECIAL COMPONENTE II
13	NEIVA	2	21/05/2021	21/05/2026	ESPECIAL POR COMPONENTE I
14	PASTO	1	13/06/2024	INDEFINIDO	ESPECIAL EMPLAME
15	PASTO	2	1/09/2021	1/09/2026	SIN VISITA ESPECIAL NI GENERAL
16	SINCELEJO	1	16/07/2021	16/07/2026	SIN VISITA ESPECIAL NI GENERAL
17	SINCELEJO	2	16/07/2021	16/07/2026	SIN VISITA ESPECIAL NI GENERAL

17. Comunicación de formatos y matriz de hallazgos

-Visita General Curador Urbano 1 de Neiva



-Visita General Curador Urbano 1 de Barrancabermeja


ALCANCE- FORMATOS DE VERIFICACIÓN- VISITA GENERAL BARRANCABERMEJA 1 Resumir

Angie Daniela Camacho Clavijo — Responder — Responder a todos — Reenviar

Para: Curaduria Uno Barrancabermeja — Mié 3/09/2025 4:54 PM

CC: Nhora Elvia Peñuela Canacue

Reenvió este mensaje el Jue 11/09/2025 11:52 AM.

7. REVISIÓN TÉCNICA.zip 2 MB — 6. FORMATO DE VERIFICACI... 304 KB

2 archivos adjuntos (2 MB) — Guardar todo en OneDrive - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — Descargar todo

Buen día

Arq. JOSÉ YAIR CAICEDO PALACIOS

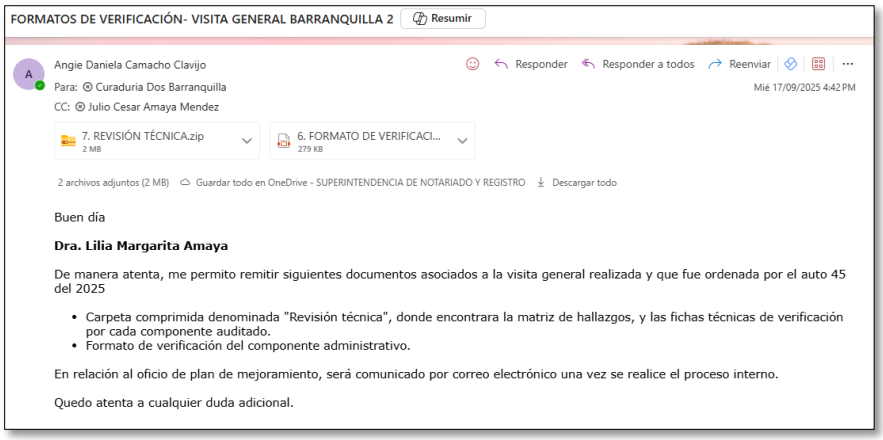
De manera atenta, me permito remitir siguientes documentos asociados a la visita general realizada y que fue ordenada por el auto 39 del 2025 y modificada mediante auto 42 del 2025:

- Carpeta comprimida denominada "Revisión técnica", donde encontrara la matriz de hallazgos, y las fichas técnicas de verificación por cada componente auditado.
- Formato de verificación del componente administrativo

En relación al oficio de plan de mejoramiento, será comunicado por correo electrónico una vez se realice el proceso interno.

Quedo atenta a cualquier duda adicional.

-Visita General Curador Urbano 2 de Barranquilla.


FORMATOS DE VERIFICACIÓN- VISITA GENERAL BARRANQUILLA 2 Resumir

Angie Daniela Camacho Clavijo — Responder — Responder a todos — Reenviar

Para: Curaduria Dos Barranquilla — Mié 17/09/2025 4:42 PM

CC: Julio Cesar Amaya Mendez

7. REVISIÓN TÉCNICA.zip 2 MB — 6. FORMATO DE VERIFICACI... 279 KB

2 archivos adjuntos (2 MB) — Guardar todo en OneDrive - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — Descargar todo

Buen día

Dra. Lilia Margarita Amaya

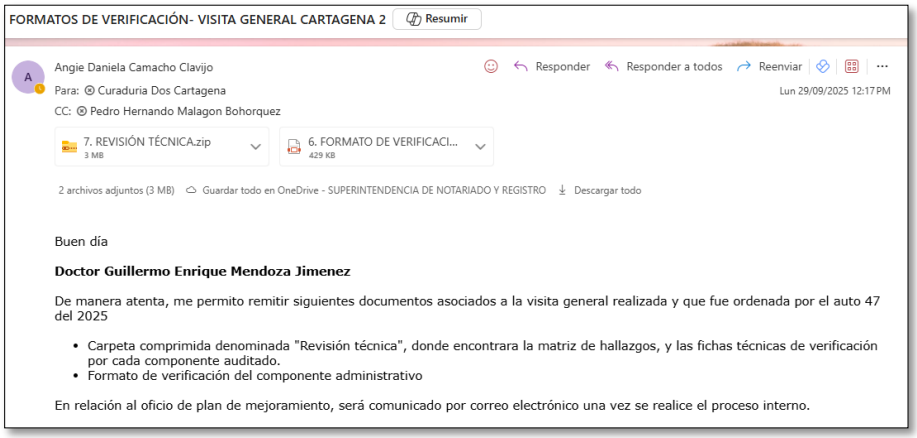
De manera atenta, me permito remitir siguientes documentos asociados a la visita general realizada y que fue ordenada por el auto 45 del 2025

- Carpeta comprimida denominada "Revisión técnica", donde encontrara la matriz de hallazgos, y las fichas técnicas de verificación por cada componente auditado.
- Formato de verificación del componente administrativo.

En relación al oficio de plan de mejoramiento, será comunicado por correo electrónico una vez se realice el proceso interno.

Quedo atenta a cualquier duda adicional.

-Visita General Curador Urbano 2 de Cartagena


FORMATOS DE VERIFICACIÓN- VISITA GENERAL CARTAGENA 2 Resumir

Angie Daniela Camacho Clavijo — Responder — Responder a todos — Reenviar

Para: Curaduria Dos Cartagena — Lun 29/09/2025 12:17 PM

CC: Pedro Hernando Malagon Bohorquez

7. REVISIÓN TÉCNICA.zip 3 MB — 6. FORMATO DE VERIFICACI... 429 KB

2 archivos adjuntos (3 MB) — Guardar todo en OneDrive - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — Descargar todo

Buen día

Doctor Guillermo Enrique Mendoza Jimenez

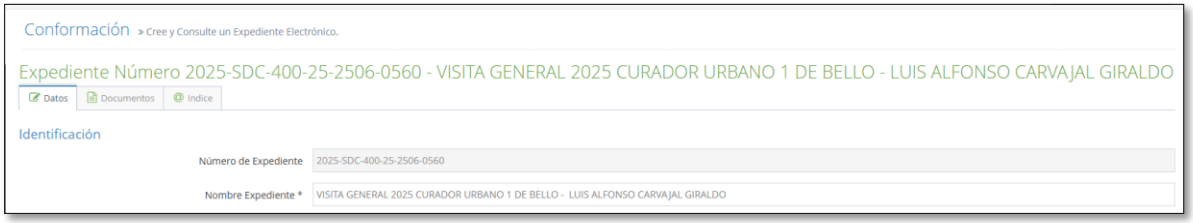
De manera atenta, me permito remitir siguientes documentos asociados a la visita general realizada y que fue ordenada por el auto 47 del 2025

- Carpeta comprimida denominada "Revisión técnica", donde encontrara la matriz de hallazgos, y las fichas técnicas de verificación por cada componente auditado.
- Formato de verificación del componente administrativo

En relación al oficio de plan de mejoramiento, será comunicado por correo electrónico una vez se realice el proceso interno.

18. Creación de expedientes en DOCU

Curador Urbano 1 de Bello


Conformación » Cree y Consulte un Expediente Electrónico.

Expediente Número 2025-SDC-400-25-2506-0560 - VISITA GENERAL 2025 CURADOR URBANO 1 DE BELLO - LUIS ALFONSO CARVAJAL GIRALDO

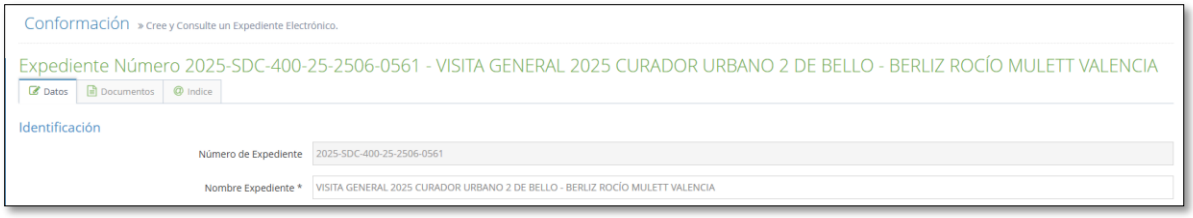
Datos | Documentos | Indice

Identificación

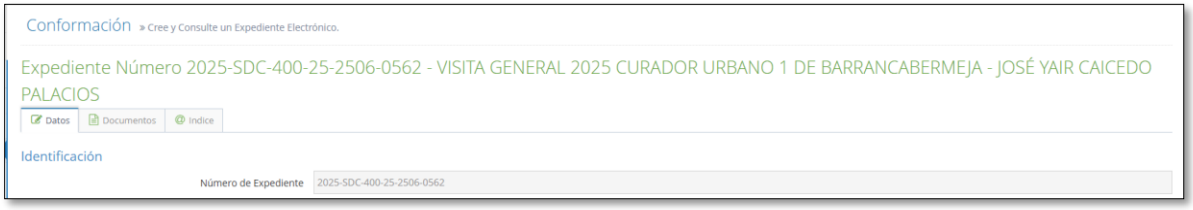
Número de Expediente: 2025-SDC-400-25-2506-0560

Nombre Expediente *: VISITA GENERAL 2025 CURADOR URBANO 1 DE BELLO - LUIS ALFONSO CARVAJAL GIRALDO

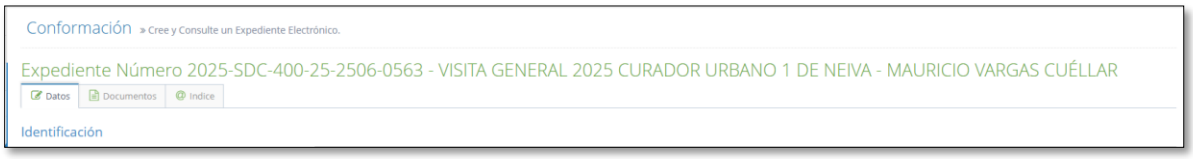
Curador Urbano 2 de Bello



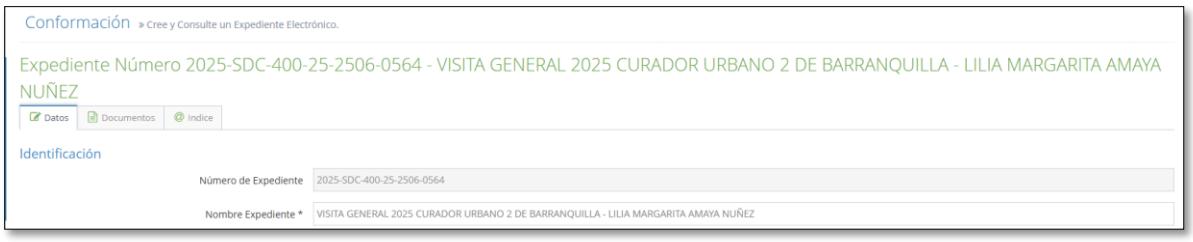
Curador Urbano 1 de Barrancabermeja



Curador Urbano 1 de Neiva



Curador Urbano 2 de Barranquilla



Curador Urbano 1 de Barranquilla



19. Diligenciamiento de Check List

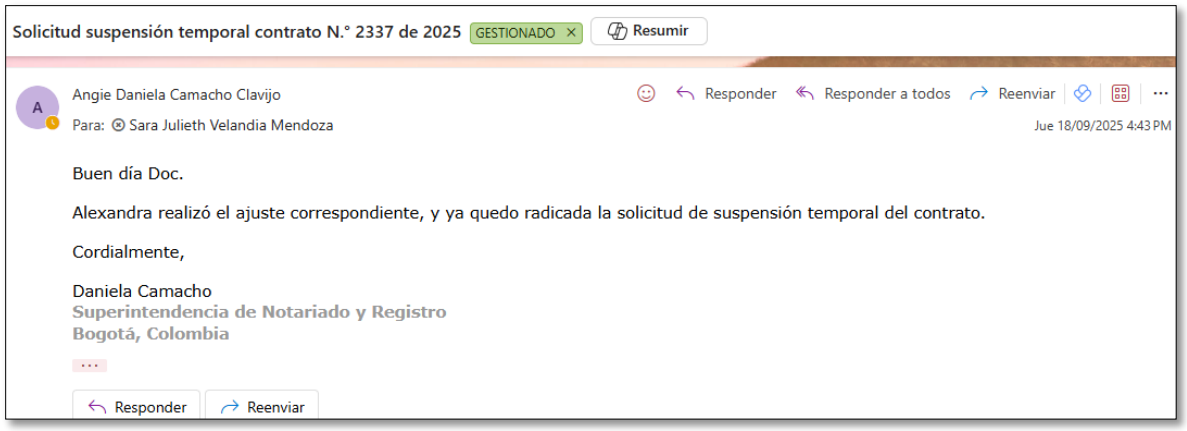
-Curador Urbano 1 de Buga

LISTA DE CHEQUEO CARPETAS VISITAS							
Visita	Curaduria 1 De Buga						
Fecha De la Visita	Del 15 al 24 de Julio del 2024						
Tipo De Visita	General (X) Especial ( )						
Nombre Del Curador	Carlos Alberto Montoya Molano						
Estado del tramite	Archivado						
N	TIPO DOCUMENTAL	APLICA	RADICADOS	FECHA	FOLIOS		
1	ETAPA PREVIA				1	AL	1
2	AUTO VISITA	Si	NA	3/07/2024	2	AL	3
3	COMUNICACIÓN DEL AUTO	Si	NA	9/07/2024	4	AL	4
4	AUTO MODIFICATORIO	Si	NA	12/07/2024	5	AL	5
5	COMUNICACIÓN DEL AUTO	Si	NA	12/07/2024	6	AL	7
6	SOLICITUD DE INFORMACIÓN (E-MAIL)	Si	NA	16/07/2024	8	AL	9
7	DESARROLLO DE LA VISITA				10	AL	10
8	SOLICITUD DE INFORMACIÓN ADICIONAL	Si	NA	18/07/2024	11	AL	11
9	FICHAS TECNICAS	Si	NA	15/07/2024 24/07/2024	12	AL	44
10	MATRIZ DE HALLAZGOS	Si	NA	15/07/2024 24/07/2024	45	AL	48
11	ACTA DE LA VISITA	Si	NA	25/07/2024	49	AL	51
12	ANEXOS ACTA DE LA VISITA	Si	NA	NA	52	AL	52
13	ETAPA POS VISITA				53	AL	53
14	CALIFICACIÓN DE LA VISITA	Si	NA	28/08/2024	54	AL	54
15	OFICIO DE TRASLADO	Si	SNR2024IE013708	29/08/2024	55	AL	55
16	CD TRASLADO A DISCIPLINARIOS	Si	NA	NA	56	AL	56
17	PLAN DE MEJORAMIENTO	Si	SNR2024EE078194	20/08/2024	57	AL	58
18	COMUNICACIÓN PLAN DE MEJORAMIENTO (E-MAIL)	Si	NA	13/09/2024	59	AL	59

-Curador Urbano 2 de Valledupar

LISTA DE CHEQUEO CARPETAS VISITAS							
Visita		Curaduria 2 De Valledupar					
Fecha De la Visita		Del 25 de julio al 02 de agosto del 2024					
Tipo De Visita		General (X) Especial ( )					
Nombre Del Curador		Aryanna Zuleta Oñate					
Estado del tramite		Archivado					
N	TIPO DOCUMENTAL	APLICA	RADICADOS	FECHA	FOLIOS		
1	ETAPA PREVIA				1	AL	1
2	AUTO VISITA	Si	N/A	18/07/2024	2	AL	3
3	COMUNICACIÓN DEL AUTO	Si	N/A	19/07/2024	4	AL	4
4	INFORMACIÓN PREVIA A LA VISITA (E-MAIL)	Si	N/A	24/07/2024	5	AL	5
5	SOLICITUD DE INFORMACIÓN (E-MAIL)	Si	N/A	25/07/2024	6	AL	7
6	DESARROLLO DE LA VISITA				8	AL	8
7	FICHAS TECNICAS	Si	N/A	25/07/2024 2/08/2024	9	AL	47
8	MATRIZ DE HALLAZGOS	Si	N/A	25/07/2024 2/08/2024	48	AL	52
9	ACTA DE LA VISITA	Si	N/A	2/08/2024	53	AL	55
10	ANEXOS ACTA DE LA VISITA	Si	N/A	NA	56	AL	56
11	ETAPA POS VISITA				57	AL	57
12	CALIFICACIÓN DE LA VISITA	Si	N/A	16/08/2024	58	AL	59
13	OFICIO DE TRASLADO	Si	SNR2024IE013617	20/08/2024	60	AL	60
14	CD TRASLADO A DISCIPLINARIOS	Si	N/A	NA	61	AL	61
15	PLAN DE MEJORAMIENTO	Si	SNR2024EE077569	20/08/2024	62	AL	64
16	COMUNICACIÓN PLAN DE MEJORAMIENTO (E-MAIL)	Si	N/A	26/08/2024	65	AL	65
17	PRIMER RESPUESTA PLAN DE MEJORAMIENTO	Si	N/A	31/10/2024	66	AL	73
18	PRIMER SEGUIMIENTO PLAN DE MEJORAMIENTO	Si	N/A	23/12/2024	74	AL	74

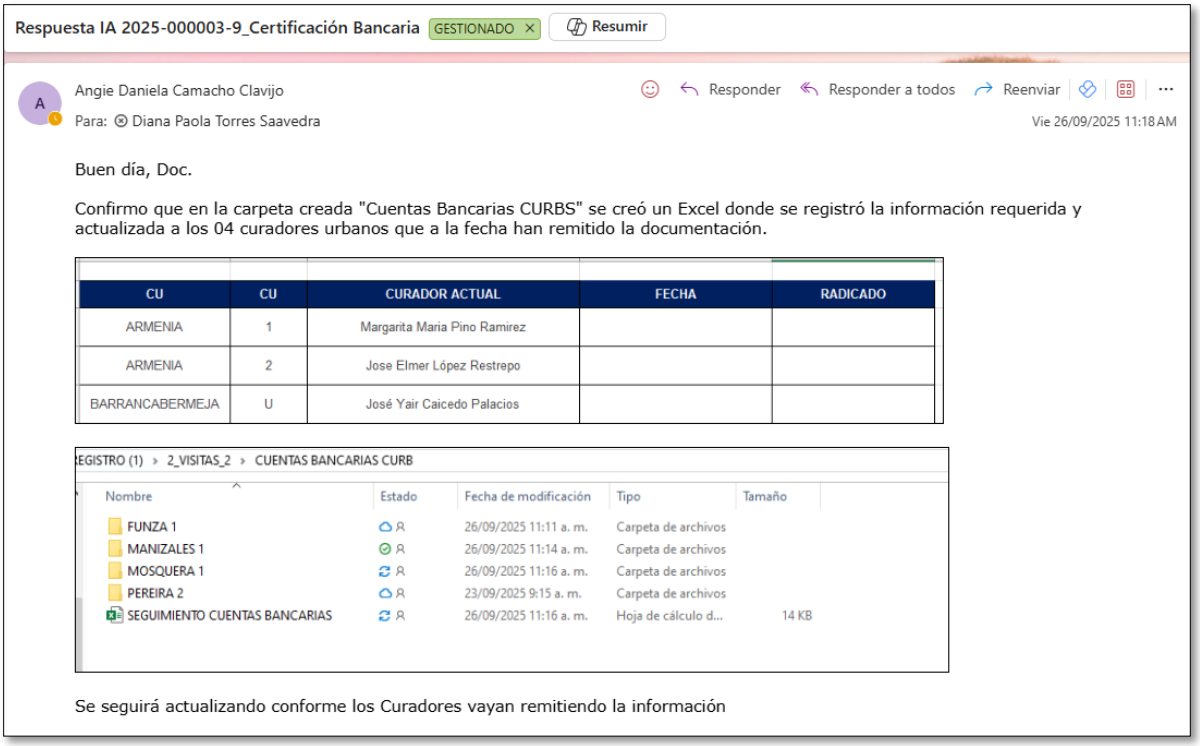
20. Proyección oficio suspensión temporal Mayerly Alexandra Sastoque.



21. Reunión Bizagi



22. Normograma Cuentas Bancarias



Respuesta IA 2025-000003-9_Certificación Bancaria GESTIONADO Resumir

Angie Daniela Camacho Clavijo

Para: Diana Paola Torres Saavedra

Responder Responder a todos Reenviar

Vie 26/09/2025 11:18 AM

Buen día, Doc.

Confirmo que en la carpeta creada "Cuentas Bancarias CURBS" se creó un Excel donde se registró la información requerida y actualizada a los 04 curadores urbanos que a la fecha han remitido la documentación.

CU	CU	CURADOR ACTUAL	FECHA	RADICADO
ARMENIA	1	Margarita Maria Pino Ramirez		
ARMENIA	2	Jose Elmer López Restrepo		
BARRANCABERMEJA	U	José Yair Caicedo Palacios		

EGISTRO (1) › 2_VISITAS_2 › CUENTAS BANCARIAS CURB

Nombre	Estado	Fecha de modificación	Tipo	Tamaño
FUNZA 1		26/09/2025 11:11 a. m.	Carpeta de archivos	
MANIZALES 1		26/09/2025 11:14 a. m.	Carpeta de archivos	
MOSQUERA 1		26/09/2025 11:16 a. m.	Carpeta de archivos	
PEREIRA 2		23/09/2025 9:15 a. m.	Carpeta de archivos	
SEGUIMIENTO CUENTAS BANCARIAS		26/09/2025 11:16 a. m.	Hoja de cálculo d...	14 KB

Se seguirá actualizando conforme los Curadores vayan remitiendo la información

Firma:

Daniela Camacho.

Angie Daniela Camacho Clavijo
Contratista

Paola Torres S

Diana Paola Torres Saavedra.
Supervisora