ACTA DE RECIBO PARCIAL No.05

EL SUPERVISOR DEL CONTRATO DE OBRA No. 099 DEL 11 DE FEBRERO DEL 2025 CERTIFICA:

Que el contratista UNION TEMPORAL CUBIERTAS PLAZAS DE MERCADO 2024, identificado con NIT.901.909.024-8 realizo las actividades solicitadas durante el periodo comprendido entre el 1 de agosto al 11 de agosto y el 15 de septiembre al 22 de septiembre de 2025

De acuerdo con el CONTRATO DE OBRA No.099 DEL 11 DE FEBRERO DE 2025 establece qué:			
		Valor del Contrato:	**$ 1.677.163.775**
Fecha de firma	20 de marzo de 2025	Pagos efectuados:	$1.430.941.932
Fecha de iniciación	9 de abril de 2025	Valor Acta No.05 :	$162.282.978
Duración	128 días calendario	Saldo pendiente:	**$83.938.865**

BIENES Y SERVICIOS RECIBIDOS MEDIANTE LA PRESENTE ACTA

QUINTO PAGO del CONTRATO No. 099 DEL 11 DE FEBRERO DE 2025, durante el periodo comprendido entre el 1 de agosto al 11 de agosto y el 15 de septiembre al 22 de septiembre de 2025

ITEM	DESCRIPCION DETALLE CONTRATO	VALOR
1	ACTA No.05	$
TOTAL RECIBO:	CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE.	$162.282.978

Para constancia se firma en Ibagué, a los 25 días del mes de septiembre de 2025.

JORGE ENRIQUE CORREA CARDOZO
Director Operativo

INFIBAGUÉ

Instituto de Financiamiento y Promoción y Desarrollo de Ibagué – INFIBAGUÉ

CONTRATO DE OBRA 059 DEL 11 DE FEBRERO DE 2025 | ACTA PARCIAL No. 05 | FECHA PRESENTE ACTA: martes 23 de septiembre de 2025 | PERIODO DE COBRO: 1 de agosto 11 de agosto del 2025 / 15 de septiembre al 22 de septiembre del 2025

CONTRATANTE: Instituto de Financiamiento y Promoción y Desarrollo de Ibagué – INFIBAGUÉ

OBJETO: REALIZAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS CUBIERTAS, DRENAJES, TRATAMIENTOS SUPERFICIALES Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE LAS PLAZAS DE MERCADO LA 16, LA 21, LA 24 Y EL JARDÍN DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ.

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL CUBIERTAS PLAZAS DE MERCADO 2024

INTERVENTOR: CONSORCIO PLAZAS IBAGUE

VALOR DEL CONTRATO:	$ 1.197.436.009,00
VALOR DE LA ADICION 1	$ 420.959.518,00
VALOR DE LA ADICION 2	$ 61.085.141,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 1.679.520.668,00
FECHA DE INICIO:	DOS (2) MESES
PLAZO DE EJECUCION	UN (1) MES
PRORROGA 1	UN (1) MES
PRORROGA 2	OCHO (8) DIAS
PRORROGA 3	$ 162.282.978,00
VALOR PRESENTE ACTA:	

CONDICIONES SEGUN ACTA MODIFICATORIA 03

No.	DESCRIPCION	UND	CANT	VR.UNIT	VR.TOTAL	ACTA PARCIAL 01 CANT	ACTA PARCIAL 01 VR.TOTAL	ACTA PARCIAL 02 CANT	ACTA PARCIAL 02 VR.TOTAL	ACTA PARCIAL 03 CANT	ACTA PARCIAL 03 VR.TOTAL	ACTA PARCIAL 4 CANT	ACTA PARCIAL 4 VR.TOTAL	ACTA PARCIAL 5 CANT	ACTA PARCIAL 5 VR.TOTAL	ACUMULADO CANT	ACUMULADO VR.TOTAL	
1	**PRELIMINARES**															-		
1.1	Localizacion y replanteo	m2	2974,89	$ 3.680,98	$ 10.950.510,59		$ -	0,00	$ -	1.746,40	$ 6.428.463,47	564,20	$ 2.076.808,92	664,29	$ 2.445.238,20	2.974,89	$ 10.950.510,59	✓
1.2	Desmonte de cubierta	m2	3405,81	$ 12.401,83	$ 42.241.682,44		$ -	1.468,92	$ 18.882.015,98	1.026,40	$ 17.730.164,71	228,20	$ 2.830.325,81	684,29	$ 8.739.075,94	3.405,81	$ 42.241.682,44	✓
1.3	Desmonte de cielo raso existente	m2	442,62	$ 9.358,33	$ 4.142.184,02		$ -	0,00	$ -		$ -	126,87	$ 1.187.291,33	315,75	$ 2.954.892,70	442,62	$ 4.142.184,02	✓
1.4	Desmonte de Bajantes Existentes	ML	23,60	$ 29.431,21	$ 694.760,56		$ -		$ -		$ -	23,60	$ 694.760,56		$ -	23,60	$ 694.760,56	✓
2	**CUBIERTA**															-		
2.1	Suministro e instalacion de correas metalicas perfil metalico 10 X 4 cal 18	ML	0,00	$ 25.549,13	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	-	$ -	
2.2	Suministro e instalacion de cubierta en teja termoacustica UPVC segun color	M2	2798,97	$ 108.691,06	$ 304.223.016,21		$ -	1.050,12	$ 114.118.655,93	849,47	$ 92.329.794,74	220,55	$ 23.971.813,28	433,36	$ 48.157.580,15	2.563,30	$ 278.607.754,30	✓
2.3	Suministro e instalacion de caballete UPVC segun color	ML	20,63	$ 97.479,14	$ 2.010.994,66		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	20,63	$ 2.010.994,66	20,63	$ 2.010.994,66	✓
2.4	Suministro e instalacion de teja traslucida trapezoidal POLICARBONATO	M2	0,00	$ 365.742,46	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	-	$ -	
2.5	Suministro e instalacion de canal en lamina galvanizada base minima 20 cm	ML	122,96	$ 76.838,98	$ 9.448.120,98		$ -		$ -	35,80	$ 2.750.835,48	45,50	$ 3.526.909,28		$ -	81,70	$ 6.277.744,67	✓
2.6	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO PARA NIVELACION DE VIGA CANALES	M3	0,00	$ 669.612,50	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	-	$ -	
2.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO EN CUBIERTA	M2	1912,71	$ 85.949,80	$ 164.309.751,96	1.511,05	$ 131.365.495,29	363,16	$ 33.576.688,32	38,50	$ 3.347.567,30	0,00	$ -		$ -	1.912,71	$ 168.309.751,96	✓
2.8	PAÑETE LISO BAJO PLACA 1:5, E=2 CM	M2	0,00	$ 36.461,45	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	-	$ -	
2.9	VINILO TIPO 1 SOBRE PAÑETE A TRES CAPAS	M2	2990,12	$ 18.762,94	$ 56.103.447,78	1.687,54	$ 31.667.211,77	563,58	$ 10.574.417,73	470,05	$ 8.819.519,95	268,95	$ 5.046.298,34			2.990,12	$ 56.103.447,78	✓
2.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO ACRILICO	M2	1809,17	$ 17.533,22	$ 31.703.113,50	675,27	$ 11.839.657,47	527,42	$ 9.247.370,89	470,05	$ 8.241.490,09	135,43	$ 2.374.595,08			1.808,17	$ 31.703.113,50	✓
2.11	Suministro e instalacion de flanche metalico	ml	203,20	$ 46.478,99	$ 9.444.530,77		$ -		$ -	88,80	$ 4.127.334,31	0,00	$ -	114,40	$ 5.317.196,46	203,20	$ 9.444.530,77	✓
2.12	Suministro e instalacion de acero estructural (incluye anticorrosivo y esmalte)	KG	16821,95	$ 19.602,77	$ 329.840.928,55	2.629,81	$ 51.564.788,05	8.160,57	$ 160.010.533,55	3.212,55	$ 62.990.941,51	1639,89	$ 32.154.610,46	1179,12	$ 23.119.952,98	16.821,95	$ 329.840.926,55	✓
2.13	Suministro e instalacion de pintura esmalte para estructura metalica	ML	4954,20	$ 7.913,43	$ 39.209.462,96		$ -	2.262,26	$ 17.902.236,15	1.762,26	$ 17.902.236,15	0,00	$ -	440,28	$ 3.404.990,66	4.954,80	$ 39.209.462,96	✓
3	**BAJANTES**															-		
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE 4" EN PVC SISO	ML	29,60	$ 43.781,19	$ 1.295.599,23		$ -		$ -		$ -	23,60	$ 1.033.283,26	5,00	$ 218.915,99	28,60	$ 1.252.199,23	✓
3.2	Rejillas para sosco de 4 pf'g	UND	44,00	$ 67.736,97	$ 2.980.426,68		$ -	36,00	$ 2.438.530,92		$ -	8,00	$ 541.895,76		$ -	44,00	$ 2.980.426,68	✓
4	**OBRA BLANCA**															-		
4.1	Suministro e instalacion de cielo raso en PVC incluye estructura galvanizada	M2	125,57	$ 71.837,55	$ 9.020.641,15		$ -		$ -		$ -	125,57	$ 9.020.641,15		$ -	125,57	$ 9.020.641,15	✓
4.2	Construccion de mortero para piso E: 5 cm	M2	113,69	$ 38.045,47	$ 4.325.389,48	21,08	$ 801.998,51	23,44	$ 891.785,82		$ -	69,17	$ 2.631.605,16		$ -	113,69	$ 4.325.389,48	✓
4.3	Suministro e instalacion de enchape t:afico pesado	M2	71,61	$ 85.780,95	$ 6.142.730,86		$ -		$ -		$ -	71,61	$ 6.142.730,86		$ -	71,61	$ 6.142.730,86	✓
5	**ASEO Y LIMPIEZA**															-		
5.1	Retiro de escombros en volqueta hasta 12 km	m3	112,00	$ 41.263,53	$ 4.621.515,36		$ -		$ -	42,00	$ 1.733.068,26	28,00	$ 1.155.378,84	42,00	$ 1.733.068,26	112,00	$ 4.621.515,36	✓
6	**ALCANTARILLADO AGUAS LLUVIAS**															-		
6.1	Demolicion de piso en concreto e: 7 cm	m2	0,00	$ 13.969,33	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -	
6.2	Excavacion manual en material comun h: 2 m	m3	0,00	$ 75.578,99	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -	
6.3	Suministro e instalacion de tuberia 8 pfg corrugada	ml	0,00	$ 70.612,68	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -	
6.4	Construccion de cajas de inspeccion 50 x 50 incluye tapa reforzada	und	0,00	$ 494.969,19	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -	
6.5	Suministro, instalacion y compactacion de relleno	m3	0,00	$ 58.403,45	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -	
6.6	Instalacion y compactacion de material de excavacion	m3	0,00	$ 23.702,64	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -	
6.7	Suministro e instalacion de tuberia de 6 pfg corrugada	ml	0,00	$ 59.060,46	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -	
6.8	Suministro e instalacion de silla yee de 6 x 8 pfg	und	0,00	$ 243.175,23	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -	
7	**ITEMS NO PREVISTOS**															-		
NP 01	Lavado y limpieza de superficie con máquina de alta presión para aplicación de imprimante y manto asfáltico, incluye retiro de impermeabilizaciones existentes	M2	1850,21	$ 7.810,32	$ 14.450.732,17	1.511,05	$ 11.801.784,04	139,16	$ 1.086.948,13		$ -	0,00	$ -		$ -	1.850,21	$ 14.450.732,17	✓
NP 02	Reparación de Grietas con Sellador de Poliuretano de Alto Desempeño	ML	380,00	$ 12.971,18	$ 4.929.270,40	131,90	$ 1.711.294,34	148,10	$ 1.921.476,06		$ -	0,00	$ -		$ -	380,00	$ 3.632.770,40	✓
NP 03	Vanio tipo 1 sobre pañete para alturas menores a 50 cm a tres manos	ML	2621,05	$ 9.089,51	$ 23.826.597,45	1.511,98	$ 9.938.371,55	930,82	$ 8.383.012,40	554,45	$ 5.019.676,87	137,80	$ 1.254.534,88		$ -	1.621,05	$ 23.816.597,25	✓
NP 04	Suministro e instalacion de perfil metalico 2 X 1 cal 18	ML	1356,80	$ 15.189,04	$ 20.346.365,47		$ -	498,53	$ 8.038.343,03	649,00	$ 10.506.686,06	53,67	$ 868.865,78	52,60	$ 932.488,70	1.356,80	$ 20.346.385,47	✓
NP 05	Dados en concreto reforzado de 3000 psi de 0,65 x 0,42 para cimentacion de estructura, incluye excavacion	UND	28,00	$ 180.663,60	$ 5.058.580,80		$ -	14,00	$ 2.529.290,40		$ -	14,00	$ 2.529.290,40		$ -	28,00	$ 5.058.580,80	✓

INFIBAGUÉ

Instituto de Financiamiento y Promoción y Desarrollo de Ibagué – INFIBAGUÉ

CONTRATO DE OBRA 059 DEL 15 DE FEBRERO DE 2025	ACTA PARCIAL No.05	FECHA PRESENTE ACTA:	martes 23 de septiembre de 2025
		PERIODO DE COBRO	1 de agosto 15 de agosto del 2025 / 15 de septiembre al 22 de septiembre del 2025
		VALOR DEL CONTRATO:	$ 1.197.436.009,00
		VALOR DE LA ADICION: 1	$ 420.999.518,00
		VALOR DE LA ADICION: 2	$ 61.085.141,00
		VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 1.679.520.668,00
		FECHA DE INICIO:	
		PLAZO DE EJECUCION	DOS (2) MESES
		PRORROGA 1	UN (1) MES
		PRORROGA 2	UN (1) MES
		PRORROGA 3	OCHO (8) DIAS
		VALOR PRESENTE ACTA:	$ 262.282.978,00

CONTRATANTE: Instituto de Financiamiento y Promoción y Desarrollo de Ibagué – INFIBAGUÉ

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL CUBIERTAS PLAZAS DE MERCADO 2024

INTERVENTOR: CONSORCIO PLAZAS IBAGUE

OBJETO: REALIZAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS CUBIERTAS, OPENAIRS, TRATAMIENTOS SUPERFICIALES Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE LAS PLAZAS DE MERCADO LA 16, LA 21, LA 78 Y EL JARDIN DE LA CIUDAD DE IBAGUE.

	CONDICIONES SEGÚN ACTA MODIFICATORIA 03					ACTA PARCIAL 01		ACTA PARCIAL 02		ACTA PARCIAL 03		ACTA PARCIAL 4		ACTA PARCIAL 5		ACUMULADO	
No.	DESCRIPCION	UNO	CANT	VR.UNIT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL
NP 06	Suministro e instalacion de platina en lamina de 1/4" de 25 x 30, para instalcion de estructura. Incluye oxicorte y	UND	56,00	$ 78.090,56	$ 4.373.071,36		$ -	28,00	$ 2.186.535,68	-	$ -	28,00	$ 2.186.535,68		$ -	56,00	$ 4.373.071,36
NP 07	Suministro e instalacion de platina en lamina de 1/4" de 25 x 20, para instalcion de estructura. Incluye oxicorte y anticorrosivo y esmalte.	UND	56,00	$ 68.485,88	$ 3.835.209,28		$ -	28,00	$ 1.917.604,64	-	$ -	28,00	$ 1.917.604,64		$ -	56,00	$ 3.835.209,28
NP 08	Suministro e instalación de malla ondulada calibre 14 abertura 1" anti-palomas	M2	250,85	$ 166.320,14	$ 41.721.407,12		$ -	88,86	$ 14.779.207,64	-	$ -	161,99	$ 26.942.199,48		$ -	250,85	$ 41.721.407,12
NP 09	Vinilo tipo 1 sobre pared a tres capas en muro tipo calados	M2	258,19	$ 24.131,88	$ 6.235.436,47		$ -	172,21	$ 4.288.476,39	80,64	$ 1.946.960,08	0,00	$ -		$ -	258,19	$ 6.235.436,47
NP 10	Suministro e instalación de perno 5/8" agb7	UND	312,00	$ 21.475,26	$ 2.405.229,12		$ -	56,00	$ 1.202.614,56	-	$ -	56,00	$ 1.202.614,56		$ -	112,00	$ 2.405.229,12
NP 12	Muro en ladrillo portante prensado 12 cm	M2	83,49	$ 150.813,78	$ 12.591.442,49		$ -		$ -	-	$ -	71,02	$ 10.710.794,86	12,47	$ 1.880.647,84	83,49	$ 12.591.442,49
NP 24 - NP 25	Desmonte de rejas y puertas existentes	M2	141,62	$ 9.297,73	$ 1.316.744,10		$ -		$ -	-	$ -	64,28	$ 596.728,12	77,44	$ 720.015,98	141,62	$ 1.316.744,10
	Demolición de Mamposteria	M2	39,51	$ 7.002,96	$ 276.686,99		$ -		$ -	-	$ -	39,51	$ 276.686,99		$ -	39,51	$ 276.686,99
NP 26	Desmonte de canal en lamina existente	ML	245,50	$ 5.061,11	$ 1.242.992,87		$ -		$ -	-	$ -	156,00	$ 789.844,76	89,50	$ 453.148,12	245,50	$ 1.242.992,87
NP 27	Desmonte de puntos Electricos	UND	34,00	$ 10.404,40	$ 353.749,58		$ -		$ -	-	$ -	32,00	$ 332.940,78	2,00	$ 20.808,80	34,00	$ 353.749,58
NP 28	Demolición de Mesones en concreto	M2	9,00	$ 18.674,56	$ 168.071,07		$ -		$ -	-	$ -	9,00	$ 168.071,07		$ -	9,00	$ 168.071,07
NP 29	Demolicion de Fachadas de pisos y muros	M2	56,72	$ 9.337,78	$ 529.610,61		$ -		$ -	-	$ -	56,72	$ 529.610,61		$ -	56,72	$ 529.610,61
NP 30	Suministro e instalacion de enchape para mesones	M2	30,18	$ 71.564,65	$ 2.159.820,99		$ -		$ -	-	$ -	13,11	$ 857.363,50	18,00	$ 1.292.457,49	30,18	$ 2.159.820,99
	Suministro e instalacion de enchape para Muros	M2	37,85	$ 69.574,86	$ 2.633.408,31		$ -		$ -	-	$ -	20,84	$ 1.449.940,00	17,01	$ 1.183.468,30	37,85	$ 2.633.408,31
NP 32	Pañete liso para muros 1:5 E=2 cm	M2	48,73	$ 27.496,90	$ 1.339.875,34		$ -	44,71	$ 1.215.593,66	-	$ -	4,02	$ 124.281,68		$ -	48,73	$ 1.339.875,34
NP 33	Mesón en concreto de 21 mpa - 3000 psi inc. refuerzo e 0,10	M2	10,73	$ 99.735,13	$ 1.070.157,94		$ -		$ -	-	$ -	9,87	$ 984.385,71	0,86	$ 85.772,21	10,73	$ 1.070.157,94
NP 34	Suministro e instalacion de platina en lamina de 1/4" de 35 x 20, para ejecion a columna de concreto. Incluye oxicorte y anticorrosivo y esmalte. incluye chazo para anclaje tipo bala de 3/2" agb2 para 3pecion.	UND	24,00	$ 88.464,07	$ 2.123.137,68		$ -		$ -	-	$ -	24,00	$ 2.123.137,68		$ -	24,00	$ 2.123.137,68
NP 35	Hidrófugo transparente para fachadas	M2	82,19	$ 15.546,28	$ 1.277.748,88		$ -		$ -	-	$ -	82,19	$ 1.277.748,88	0,00	$ -	82,19	$ 1.277.748,88
NP 36	Suministro e instalacion de Flanche en lamina galvanizada cal 28, de desarrollo mayor a 0.90	ML	118,00	$ 114.941,08	$ 13.563.118,42		$ -		$ -	118,00	$ 13.563.118,42	0,00	$ -		$ -	118,00	$ 13.563.118,42
NP 37	Tapa en Drywall una cara	M2	133,52	$ 80.380,96	$ 10.732.465,82		$ -		$ -	-	$ -	133,52	$ 10.732.465,82		$ -	133,52	$ 10.732.465,82
NP 38	Suministro e instalacion de cubierta en teja termoacustica UPVC translucida	M2	280,06	$ 119.517,89	$ 33.471.940,17		$ -		$ -	176,93	$ 21.146.060,69	0,00	$ -	103,13	$ 12.325.879,67	280,06	$ 33.471.940,36
NP 39	Suministro e instalacion de Cortina enrrollable de apertura manual inclyendo anticorrosivo y esmalte	M2	73,21	$ 426.357,66	$ 31.472.629,09		$ -		$ -	-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
NP 40	Celosía en lamina tipo Rele microperforado la entre 0,25 - 0,35	ML	29,31	$ 131.070,17	$ 3.841.666,68		$ -		$ -	-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 1.280.766.583,35		$ 250.168.601,02		$ 414.188.440,13		$ 273.804.020,92		$ 154.830.099,68		$ 123.927.496,49		$ 1.216.908.598,27
	ADMINISTRACION		23,00%		$ 294.576.302,68		$ 57.538.318,23		$ 95.263.841,23		$ 62.974.924,81		$ 35.610.922,93		$ 28.503.310,39		$ 279.833.317,59
	IMPREVISTOS		2,00%		$ 25.615.330,67		$ 5.003.332,02		$ 8.282.768,80		$ 5.472.080,42		$ 3.096.601,99		$ 2.478.548,73		$ 24.313.331,95
	UTILIDAD		5,00%		$ 64.038.326,67		$ 12.508.330,05		$ 20.706.922,01		$ 13.680.201,05		$ 7.741.504,98		$ 6.196.371,82		$ 60.833.329,91
	IVA/UTILIDAD		19,00%		$ 12.167.282,07		$ 2.376.582,71		$ 3.934.315,18		$ 2.599.238,20		$ 1.470.885,95		$ 1.177.310,65		$ 11.558.332,68
	TOTAL PROYECTO				$ 1.677.163.775,00		$ 327.593.164,00		$ 542.374.287,00		$ 358.784.465,00		$ 202.750.016,00		$ 162.282.978,00		$ 1.595.226.910,00

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.197.436.009,00	
ADICION	$ 420.999.518,00	
ADICION 2	$ 58.728.248,00	
VALOR ACTA 1		$ 327.593.164,00
VALOR ACTA 2		$ 542.374.287,00
VALOR ACTA 3		$ 358.784.465,00
VALOR ACTA 4		$ 202.750.016,00
VALOR ACTA 5		$ 162.282.978,00
SALDO POR EJECUTAR		$ 83.938.865,00
SUMAS IGUALES	$ 1.677.163.775,00	$ 1.677.163.775,00

Son: Ciento sesenta y dos millones doscientos ochenta y dos mil novecientos setenta y ocho pesos Mcte.

ALEXANDER BELTRAN PEDROZA
DIRECTOR DE OBRA
UNION TEMPORAL CUBIERTAS PLAZAS DE

YZEH MARCELA CIFUENTES
INTERVENTORIA
CONSORCIO PLAZAS IBAGUE

JORGE ENRIQUE CORREA
DIRECTOR OPERATIVO INFIBAGUE
SUPERVISOR

Revisó: Ing Andres Felipe Perez

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

OBJETO: REALIZAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS CUBIERTAS, DRENAJES, TRATAMIENTOS SUPERFICIALES Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE LAS PLAZAS DE MERCADO LA 14, LA 21, LA 28 Y EL JARDÍN DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ.								No. DE HOJAS	
									1,00
INTERVENTOR: CONSORCIO PLAZAS IBAGUE									
Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA				Fecha	
1,1	Localizacion y replanteo	m2	PRELIMINARES	No.05				23/09/2025	
Area para Dibujo			Localización	DIMENSIONES				CANTIDAD	Medida Total
				ANCHO	LARGO	ALTO			
			PLAZA JARDIN	80,60	7,00			564,20	564,20
			PLAZA DE LA 28	59,00	29,60			1.746,40	1.746,40
			PLAZA DE LA 14	32,20	20,63			664,29	664,29
			COBRADO ACTAS ANTERIORES						2.310,60
			SUBTOTAL						664,29

Observaciones:

ALEXANDER BELTRAN PEDROZA
DIRECTOR DE OBRA
UNION TEMPORAL CUBIERTAS PLAZAS DE MERCADO 2024

LIZETH MARCELA CIFUENTES
INTERVENTORIA
UNION TEMPORAL CUBIERTAS PLAZAS DE MERCADO 2024

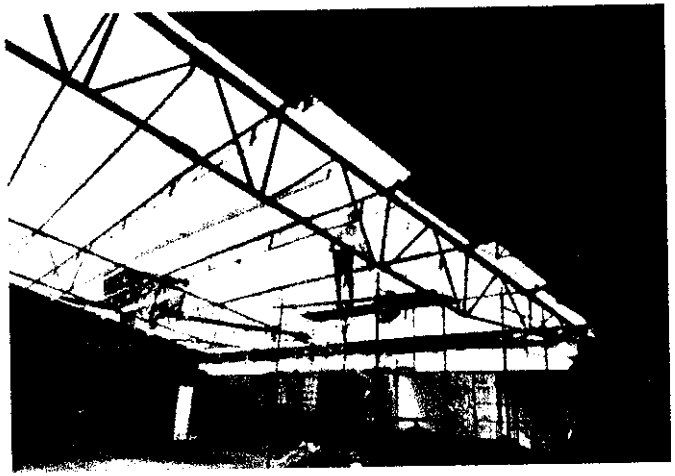
reviso: Ing Andres felipe perez

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

	No. DE HOJAS
OBJETO: REALIZAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS CUBIERTAS, DRENAJES, TRATAMIENTOS SUPERFICIALES Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE LAS PLAZAS DE MERCADO LA 14, LA 21, LA 28 Y EL JARDÍN DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ.	1,00
INTERVENTOR: CONSORCIO PLAZAS IBAGUE	

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
1,2	Desmonte de cubierta	m2	PRELIMINARES	No.05	23/09/2025

Area para Dibujo



PLAZA DE LA 21 PLAZA DE LA 28

Localización	DIMENSIONES ANCHO	LARGO	ALTO	CANTIDAD	Medida Total
PLAZA DE LA 28					-
Planchon de comidas	29,60	59,00			1.746,40
PLAZA DE LA 21					-
Cra 4 locales	4,05	41,70			168,89
	4,05	24,20			98,01
pasillo locales de venta de yerbas modulo de verduras	4,05	40,50			164,03
					-
PLAZA DEL JARDIN	7,00	80,60			564,20
					-
					-
PLAZA DE LA 14					664,29
	32,20	20,63			2.741,52
COBRADO ACTA ANTERIOR					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					664,29

Observaciones:

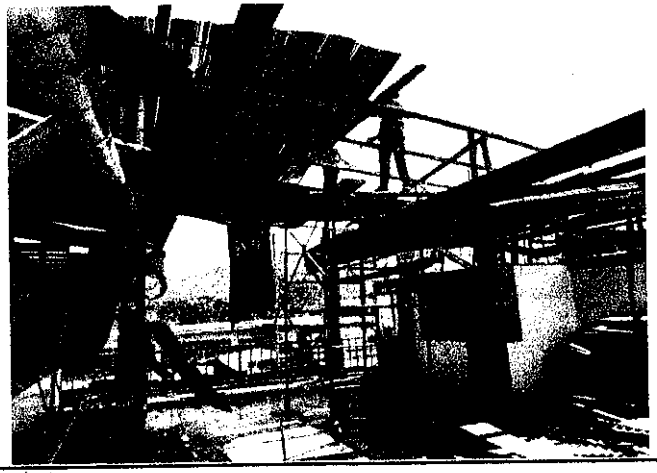
ALEXANDER BELTRAN PEDROZA
DIRECTOR DE OBRA
UNION TEMPORAL CUBIERTAS PLAZAS DE MERCADO 2024

LIZETH MARCELA CIFUENTES
INTERVENTORIA
CONSORCIO PLAZAS IBAGUE

reviso: Ing Andres felipe perez

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

									No. DE HOJAS
OBJETO: REALIZAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS CUBIERTAS, DRENAJES, TRATAMIENTOS SUPERFICIALES Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE LAS PLAZAS DE MERCADO LA 14, LA 21, LA 28 Y EL JARDÍN DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ.									1,00
INTERVENTOR: CONSORCIO PLAZAS IBAGUE									
Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA			Fecha		
1,3	Desmonte de cielo raso existente	m2	PRELIMINARES	No.05			23/09/2025		
Area para Dibujo			Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total	
				ANCHO	LARGO	ALTO			
			PLAZA DEL JARDIN						
			MODULO 1	16,10	1,97			31,72	
			MODULO 2	16,10	1,97			31,72	
			MODULO 3	16,10	1,97			31,72	
			MODULO 4	16,10	1,97			31,72	
			PLAZA LA 14						
			CUBIERTA	17,60	10,50			184,80	
			MODULO 1	10,00	5,00			50,00	
			MODULO 2	10,00	4,70			47,00	
			MODULO 3	9,70	3,50			33,95	
			COBRADO ACTAS ANTERIORES					126,87	
			SUBTOTAL					315,75	



Observaciones:

ALEXANDER BELTRAN PEDROZA
DIRECTOR DE OBRA
UNION TEMPORAL CUBIERTAS PLAZAS DE MERCADO 2024

LIZETH MARCELA CIFUENTES
INTERVENTORIA
UNION TEMPORAL CUBIERTAS PLAZAS DE MERCADO 2024

reviso: Ing Andres felipe perez

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

							-	No. DE HOJAS
OBJETO: REALIZAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS CUBIERTAS, DRENAJES, TRATAMIENTOS SUPERFICIALES Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE LAS PLAZAS DE MERCADO LA 14, LA 21, LA 28 Y EL JARDÍN DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ.								1,00
INTERVENTOR: CONSORCIO PLAZAS IBAGUE								
Item No.	**Descripción**	**Unidad**	**CAPITULO**	**ACTA**			**Fecha**	
2,2	Suministro e instalacion de cubierta en teja termoacustica UPVC Según color.	M2	CUBIERTA	No.05			**23/09/2025**	
Area para Dibujo			**Localización**	**DIMENSIONES**			**CANTIDAD**	**Medida Total**
				ANCHO	LARGO	No de veces		
			PLAZA DE LA 28	29,60	59,00		1.746,40	1.746,40
			descuento teja traslucida					
			PLAZA DEL JARDIN	81,70	7,86		642,16	642,16
			descuento teja traslucida					
			PLAZA DE LA 14	18,63	20,15		375,39	454,79
				3,56	2,57	2,00	18,30	
				2,35	13,00	2,00	61,10	
			descuento teja traslucida					- 280,06
			COBRADO ACTAS ANTERIORES					- 2.120,14
Observaciones:			**SUBTOTAL**					443,16

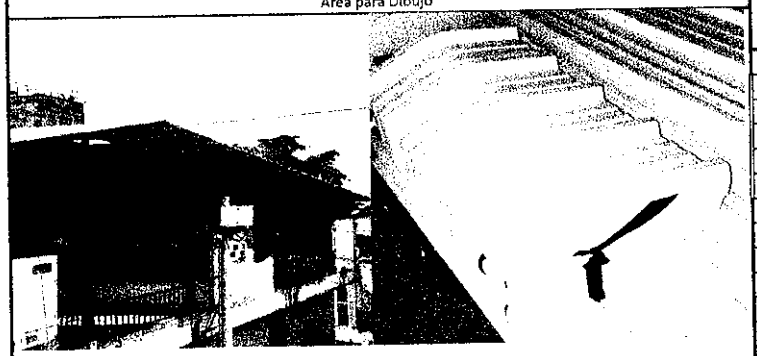
ALEXANDER BELTRAN PEDROZA
DIRECTOR DE OBRA
UNION TEMPORAL CUBIERTAS PLAZAS DE MERCADO 2024

LIZETH MARCELA CIFUENTES
INTERVENTORIA
CONSORCIO PLAZAS IBAGUE

reviso: Ing Andres felipe perez

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

								-	No. DE HOJAS
OBJETO: REALIZAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS CUBIERTAS, DRENAJES, TRATAMIENTOS SUPERFICIALES Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE LAS PLAZAS DE MERCADO LA 14, LA 21, LA 28 Y EL JARDÍN DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ.									1,00
INTERVENTOR: CONSORCIO PLAZAS IBAGUE									
Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO				ACTA		Fecha
2,3	Suministro e instalacion de caballete UPVC según color	ML	CUBIERTA				No.05		23/09/2025
Area para Dibujo			Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total	
				ANCHO	LARGO	ALTO			
			PLAZA DE LA 14					-	
			CUBIERTA		20,63			20,63	
			SUBTOTAL					20,63	



Observaciones:

ALEXANDER BELTRAN PEDROZA
DIRECTOR DE OBRA
UNION TEMPORAL CUBIERTAS PLAZAS DE MERCADO 2024

LIZETH MARCELA CIFUENTES
INTERVENTORIA
UNION TEMPORAL CUBIERTAS PLAZAS DE MERCADO 2024

reviso: ing Andres felipe perez

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

OBJETO: REALIZAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS CUBIERTAS, DRENAJES, TRATAMIENTOS SUPERFICIALES Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE LAS PLAZAS DE MERCADO LA 14, LA 21, LA 28 Y EL JARDÍN

INTERVENTOR: CONSORCIO PLAZAS IBAGUE

No. DE HOJAS: 1 DE 3

Item No.	Descripción	Unidad
2,9	VINILO TIPO 1 SOBRE PAÑETE A TRES CAPAS	M2

Area para Dibujo





CAPITULO: CUBIERTA

ACTA No.05

Fecha: 23/09/2025

Localización	DIMENSIONES DESCUENTOS	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	CANTIDAD	Medida Total
PLAZA EL JARDIN					
DRYWALL MODULOS					
modulo 1		16,10	0,90	2,00	28,98
modulo 2		16,10	0,90	2,00	28,98
modulo 3		16,10	0,90	2,00	28,98
modulo 4		14,10	1,00	2,00	28,20
		1,90	0,90	2,00	3,42
tapas laterales		2,00	0,90	7,00	12,60
		2,36	1,00	1,00	2,36
Muros locales					0,00
Modulo 1		16,10	1,28	1,00	20,61
Modulo 2 Exterior		14,00	1,28	1,00	17,92
		2,00	1,00	1,00	2,00
Modulo 2 interior		11,40	1,00	1,00	11,40
		1,95	2,20	1,00	4,29
Modulo 3		16,10	1,00	1,00	16,10
Modulo 4		16,00	1,00	1,00	16,00
COBRADO ACTAS ANTERIORES					-2.721,27
SUBTOTAL					2.499,33
TOTAL					268,9503

Observaciones:

ALEXANDER BELTRAN PEDROZA
DIRECTOR DE OBRA
UNION TEMPORAL CUBIERTAS PLAZAS DE

NIZETH MARCELA CIFUENTES
INTERVENTORIA
CONSORCIO PLAZAS IBAGUE

reviso: Ing Andres felipe perez

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

OBJETO: REALIZAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS CUBIERTAS, DRENAJES, TRATAMIENTOS SUPERFICIALES Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE LAS PLAZAS DE MERCADO LA 14, LA 21, LA 28 Y EL JARDÍN

INTERVENTOR. CONSORCIO PLAZAS IBAGUE

No. DE HOJAS: 1 DE 3

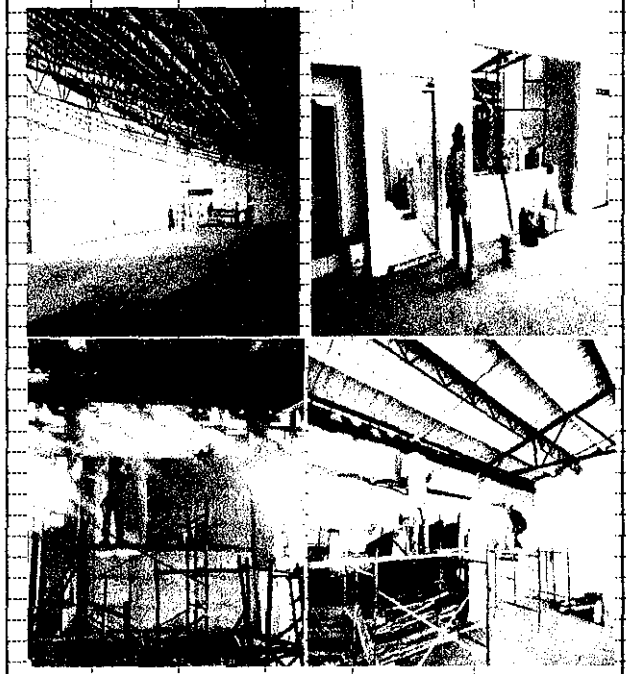
Item No.	Descripción	Unidad
2,1	VINILO TIPO 1 SOBRE PAÑETE A TRES CAPAS	M2

CAPITULO: CUBIERTA

ACTA: No.05

Fecha: 23/09/2025

Area para Dibujo



Localización	DIMENSIONES DESCUENTOS	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	CANTIDAD	Medida Total
PLAZA EL JARDIN					
Muros locales					
Modulo 1		16,10	1,28	1,00	20,61
Modulo 2 Exterior		14,00	1,28	1,00	17,92
		2,00	1,00	1,00	2,00
Modulo 2 Interior		11,40	1,00	1,00	11,40
		1,95	2,20	1,00	4,29
Modulo 3		16,10	1,00	1,00	16,10
Modulo 4		16,00	1,00	1,00	16,00
COBRADO ACTAS ANTERIORES					-1.577,71
			SUBTOTAL		- 1.584,42
				TOTAL	135,43

Observaciones:

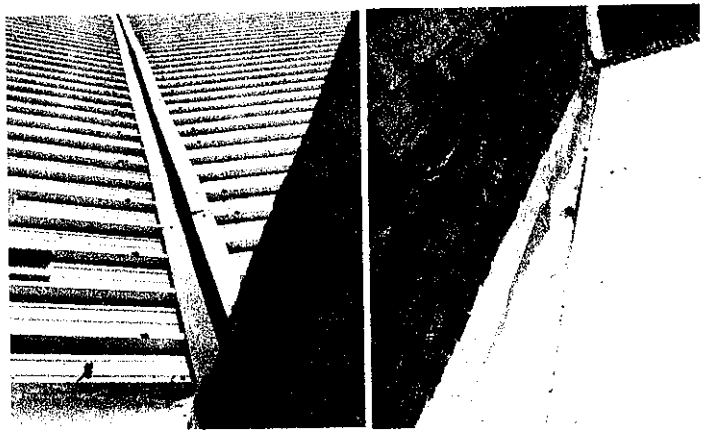
ALEXANDER BELTRAN PEDROZA
DIRECTOR DE OBRA
UNION TEMPORAL CUBIERTAS PLAZAS DE

LIZETH MARCELA CIFUENTES
INTERVENTORIA
CONSORCIO PLAZAS IBAGUE

reviso: Ing Andres felipe perez

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

										No. DE HOJAS
OBJETO: REALIZAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS CUBIERTAS, DRENAJES, TRATAMIENTOS SUPERFICIALES Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE LAS PLAZAS DE MERCADO LA 14, LA 21, LA 28 Y EL JARDÍN DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ.										1,00
INTERVENTOR: CONSORCIO PLAZAS IBAGUE										
Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA				Fecha		
2,11	Suministro e instalacion de flanche metalico	ml	CUBIERTA	No.05				23/09/2025		
Area para Dibujo			Localización	DIMENSIONES				CANTIDAD	Medida Total	
				ANCHO	LARGO	ALTO				
			plaza de la 28						-	
			FACHADA LATERAL IZQUIERDA		29,60				29,60	
			FACHADA LATERAL IZQUIERDA		29,60				29,60	
			CORTAGOTERO VIGACANAL		59,00				59,00	
			CORTAGOTERO VIGACANAL		59,00				59,00	
			PLAZA DE LA 14						26,00	
			cobrado actas anteriores						88,80	
			SUBTOTAL						114,40	



Observaciones:

ALEXANDER BELTRAN PEDROZA
DIRECTOR DE OBRA
UNION TEMPORAL CUBIERTAS PLAZAS DE MERCADO 2024

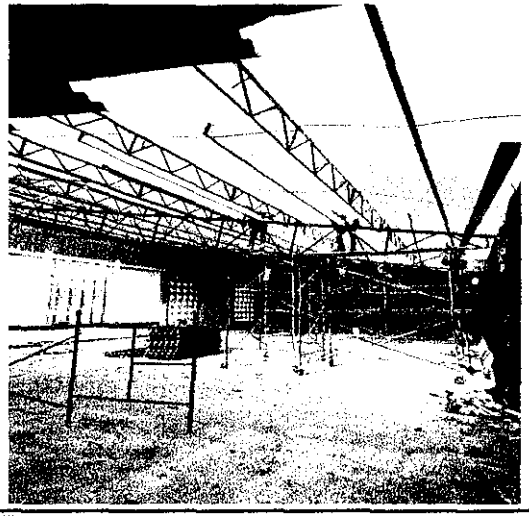
LIZETH MARCELA VIFUENTES
INTERVENTORIA
CONSORCIO PLAZAS IBAGUE

reviso: Ing Andres felipe perez

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

						No. DE HOJAS
OBJETO: REALIZAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS CUBIERTAS, DRENAJES, TRATAMIENTOS SUPERFICIALES Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE LAS PLAZAS DE MERCADO LA 14, LA 21, LA 28 Y EL JARDÍN DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ.						1,00
INTERVENTOR: CONSORCIO PLAZAS IBAGUE						
Item No.	**Descripción**	**Unidad**	**CAPITULO**	**ACTA**		**Fecha**
2,12	Suministro e instalacion de acero estructural (incluye anticorrosivo y esmalte)	KG	CUBIERTA	No.05		**23/09/2025**

Area para Dibujo



Localización	**DIMENSIONES**			**CANTIDAD**	**Medida Total**
	PESO	LARGO	# elementos		
PLAZA DE LA 14					
Correas perfil 3x1 1 2 cal 18	1,92	18,23	28,00	510,44	979,19
PLAZA DE LA 28					
CORREAS PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA	6,05	59,00	18,00		6.425,10
PLAZA DEL JARDIN					
columnas	12,10	3,32	2	80,34	
aleros	12,10	3,50	2,00	84,7	
diagonales	12,10	1,60	2,00	38,72	
horizantal 1	12,10	0,74	1,00	8,95	
horizantal 2	12,10	0,85	1,00	10,29	
canal	12,10	0,72	1,00	8,71	
soporte U	6,50	0,52	2,00	6,76	
# estructura			14,00	238,47	3.338,58
CORREAS EN PERFIL DE 150 X 50 PESO 6,05	6,05	81,70	10,00		4.942,85
corea para cielo razo	6,05	75,50	2,00		913,55
ARRIOSTRAMIENTO TRANSVERSAL PASILLOS	6,05	1,97	1,00		11,92
	6,05	1,79	1,00		10,83
	6,05	1,97	2,00		23,84
	6,05	1,97	1,00		11,92
	6,05	1,99	1,00		12,04
	6,05	2,00	2		24,20
amarre estructural	6,05	0,30	36		65,34
COBRADO ACTAS ANTERIORES	1,92	16,30	2		62,59
					- 15.642,82
SUBTOTAL					1.179,12

Observaciones:

ALEXANDER BELTRAN PEDROZA
DIRECTOR DE OBRA
UNION TEMPORAL CUBIERTAS PLAZAS DE MERCADO 2024

LIZBETH MARCELA CIFUENTES
INTERVENTORIA
CONSORCIO PLAZAS IBAGUE

reviso: Ing Andres felipe perez

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

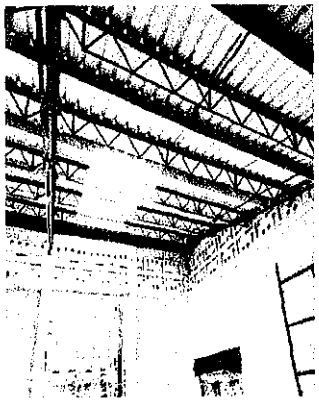
OBJETO: REALIZAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS CUBIERTAS, DRENAJES, TRATAMIENTOS SUPERFICIALES Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE LAS PLAZAS DE MERCADO LA 14, LA 21, LA 28 Y EL JARDÍN DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ.

INTERVENTOR: CONSORCIO PLAZAS IBAGUE

No. DE HOJAS: 1 de 2

Item No.	Descripción	Unidad
2,13	Suministro e instalacion de pintura esmalte para estructura metalica	ML

Area para Dibujo





CAPITULO: CUBIERTA

ACTA: No.05

Fecha: 23/09/2025

Localización	DIMENSIONES # de elementos	LARGO	ALTO	CANTIDAD	Medida Total
PLAZA DE LA 28					-
TRAMO 4	3,00	1,57			4,71
TRAMO 5	3,00	1,59			4,77
TRAMO 6	3,00	1,70			5,10
TRAMO 7	3,00	1,71			5,13
TRAMO 8	3,00	1,76			5,28
TRAMO 9	3,00	1,69			5,07
					-
TRAMO 1	3,00	2,14			6,42
TRAMO 2	3,00	1,72			5,16
TRAMO 3	3,00	3,73			11,19
					-
TRAMO 1	1,00	3,30			3,30
					-
					-
PLAZA DEL JARDIN					-
cercha pasillos	3,00	32,70			98,10
					-
DESCUENTO ACTAS ANTERIORES					- 4.524,52
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					- 4.370,29
TOTAL					430,28

Observaciones:

ALEXANDER BELTRAN PEDROZA
DIRECTOR DE OBRA
UNION TEMPORAL CUBIERTAS PLAZAS DE

LIZETH MARCELA CIFUENTES
INTERVENTORIA
CONSORCIO PLAZAS IBAGUE

reviso: Ing Andres felipe perez

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

									No. DE HOJAS	
OBJETO: REALIZAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS CUBIERTAS, DRENAJES, TRATAMIENTOS SUPERFICIALES Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE LAS PLAZAS DE MERCADO LA 14, LA 21, LA 28 Y EL JARDÍN DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ.									1,00	
INTERVENTOR: CONSORCIO PLAZAS IBAGUE										
Item No.	**Descripción**	**Unidad**	**CAPITULO**		**ACTA**				**Fecha**	
3,1	SUMINISTRO E INSTALACACION DE BAJANTE 4" EN PVC LISO	ML	BAJANTES		No.05				**23/09/2025**	
Area para Dibujo			**Localización**		**DIMENSIONES**			**CANTIDAD**	**Medida Total**	
					ANCHO	LARGO	ALTO			
			PLAZA DEL JARDIN						-	
			MODULO 1		2,00	2,95			5,90	
			MODULO 2		2,00	2,95			5,90	
			MODULO 3		2,00	2,95			5,90	
			MODULO 4		2,00	2,95			5,90	
			PLAZA DE LA 14							
					2,00	2,50			5,00	
			COBRADO ACTAS ANTERIORES						**-23,60**	
Observaciones:			**SUBTOTAL**						5,00	

ALEXANDER BELTRAN PEDROZA
DIRECTOR DE OBRA
UNION TEMPORAL CUBIERTAS PLAZAS DE MERCADO 2024

LIZETH MARCELA CIFUENTES
INTERVENTORIA
CONSORCIO PLAZAS IBAGUE

reviso: Ing Andres felipe perez

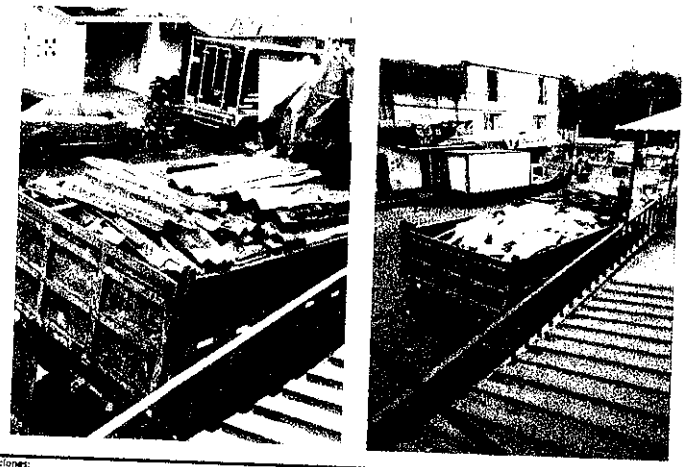
MEMORIAS DE CALCULO OBRA

OBJETO: REALIZAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS CUBIERTAS, DRENAJES, TRATAMIENTOS SUPERFICIALES Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE LAS PLAZAS DE MERCADO LA 14, LA 21, LA 28 Y EL JARDÍN DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ.

INTERVENTOR: CONSORCIO PLAZAS IBAGUE

Item No.	Descripción	Unidad
5,1	Retiro de escombros en volqueta hasta 18 km	m3

Área para Dibujo



Observaciones:

CAPITULO	ACTA	No. DE HOJAS
ASEO Y LIMPIEZA	No.05	1,00

Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Fecha	
	ANCHO	LARGO	ALTO		Medida Total	23/09/2025
PLAZA DEL JARDIN					-	
PLAZA DE LA 28					28,00	
					42,00	
PLAZA DE LA 17						
					42,00	
COBRADO ACTA ANTERIOR					- 70,00	
SUBTOTAL					42,00	

ALEXANDER BELTRAN PEDROZA
DIRECTOR DE OBRA
UNION TEMPORAL CUBIERTAS PLAZAS DE MERCADO 2024

LIZETH MARCELA CIFUENTES
INTERVENTORIA
CONSORCIO PLAZAS IBAGUE

reviso: Ing Andres felipe perez

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

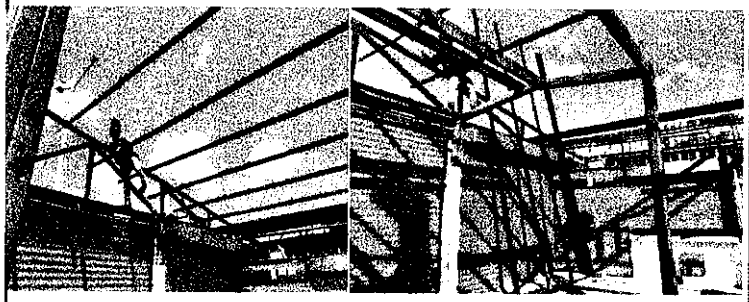
OBJETO: REALIZAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS CUBIERTAS, DRENAJES, TRATAMIENTOS SUPERFICIALES Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE LAS PLAZAS DE MERCADO LA 14, LA 21, LA 28 Y EL JARDÍN DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ.

No. DE HOJAS: 1,00

INTERVENTOR: CONSORCIO PLAZAS IBAGUE

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
NP 04	Suministro e Instalacion de perfil metalico 2 X 1 cal 18	ML	ITEMS NO PREVISTOS	No.05	23/09/2025

Area para Dibujo



Localización	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	CANTIDAD	Medida Total
PLAZA DE LA 28					
SOBE CELOCIA		59,00		20,00	1.180,00
PLAZA DEL JARDIN					
TENSORES					
MODULO 1		0,80		24,00	19,20
MODULO 2		0,80		24,00	19,20
MODULO 3		0,80		24,00	19,20
MODULO 4		0,80		24,00	19,20
COBRADO ACTAS ANTERIORES					- 1.199,20
SUBTOTAL					57,60

Observaciones:

ALEXANDER BELTRAN PEDROZA
DIRECTOR DE OBRA
UNION TEMPORAL CUBIERTAS PLAZAS DE MERCADO 2024

LIZETH MARCELA CIFUENTES
INTERVENTORIA
CONSORCIO PLAZAS IBAGUE

reviso: Ing Andres felipe perez

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

									-	No. DE HOJAS
OBJETO: REALIZAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS CUBIERTAS, DRENAJES, TRATAMIENTOS SUPERFICIALES Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE LAS PLAZAS DE MERCADO LA 14, LA 21, LA 28 Y EL JARDÍN DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ.										1,00
INTERVENTOR: CONSORCIO PLAZAS IBAGUE										
Item No.	**Descripción**	**Unidad**	**CAPITULO**			**ACTA**			**Fecha**	
NP 12	Muro en ladrillo portante prensado 12 cm	M2	ITEMS NO PREVISTOS			No.05			**23/09/2025**	
3,00			**Localización**	**DIMENSIONES**			**CANTIDAD**	**Medida Total**		
				ANCHO	LARGO	ALTO				
			PLAZA DEL JARDIN					-		
			Modulo 1							
			Muro posterior	2,13	15,70		1,00	33,44		
			Muro divisorios entre locales	2,85	1,95		5,00	27,79		
								-		
			Modulo 2					-		
			Muro trasero	14,00	0,91		1,00	12,74		
			Muro divisorios entre locales	2,85	1,95		1,00	5,56		
			Mocheta local Johana	0,90	1,52		1,00	1,37		
			Mocheta local esquina	0,91	1,02		1,00	0,93		
								-		
			Modulo 4					-		
			Muro divisorio Local Pedro Avenas	1,52	1,10		1,00	1,67		
			cobrado actas anteriores					- 71,02		
Observaciones:			**SUBTOTAL**					12,47		

ALEXANDER BELTRAN PEDROZA
DIRECTOR DE OBRA
UNION TEMPORAL CUBIERTAS PLAZAS DE MERCADO 2024

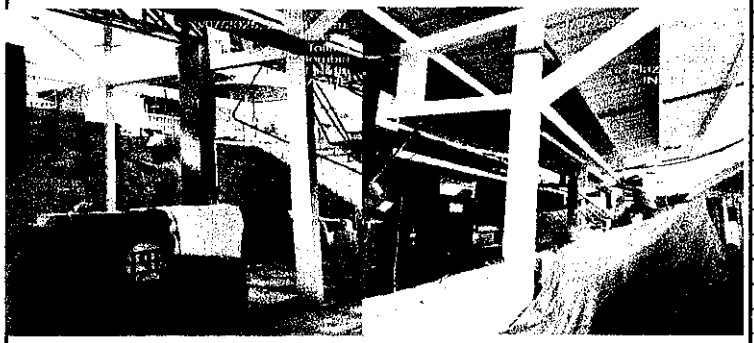
LIZETH MARCELA CIFUENTES
INTERVENTORIA
CONSORCIO PLAZAS IBAGUE

reviso: Ing Andres felipe perez

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

				-	No. DE HOJAS	
OBJETO: REALIZAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS CUBIERTAS, DRENAJES, TRATAMIENTOS SUPERFICIALES Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE LAS PLAZAS DE MERCADO LA 14, LA 21, LA 28 Y EL JARDÍN DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ.					1,00	
INTERVENTOR: CONSORCIO PLAZAS IBAGUE						
Item No.	**Descripción**	**Unidad**	**CAPITULO**	**ACTA**	**Fecha**	
NP 24	Desmonte de rejas y puertas existentes	M2	ITEMS NO PREVISTOS	No.05	**23/09/2025**	

Area para Dibujo



Localización	**DIMENSIONES**			**CANTIDAD**	**Medida Total**
	#de veces	LARGO	ALTO		
PLAZA DEL JARDIN					
MODULO 1					-
Rejas longitudinales	2,00	16,10	1,90		61,18
Rejas entre locales	6,00	1,95	1,70		19,89
MODULO 2					-
Rejas longitudinales	2,00	14,00	1,90		53,20
MODULO 3					-
Local esquina	1,00	2,90	1,50		4,35
MODULO 4					-
Entre locales avena	1,00	2,00	1,50		3,00
COBRADO ACTA ANTERIOR					- 64,18
SUBTOTAL					77,44

Observaciones:

ALEXANDER BELTRAN PEDROZA
DIRECTOR DE OBRA
UNION TEMPORAL CUBIERTAS PLAZAS DE

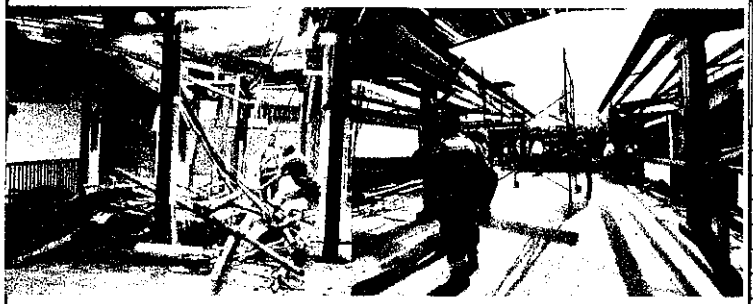
LIZETH MARCELA CIFUENTES
INTERVENTORIA
CONSORCIO PLAZAS IBAGUE

reviso: Ing Andres felipe perez

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

									No. DE HOJAS
OBJETO: REALIZAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS CUBIERTAS, DRENAJES, TRATAMIENTOS SUPERFICIALES Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE LAS PLAZAS DE MERCADO LA 14, LA 21, LA 28 Y EL JARDÍN DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ.									1,00
INTERVENTOR: CONSORCIO PLAZAS IBAGUE									
Item No.	**Descripción**	**Unidad**	**CAPITULO**			**ACTA**		**Fecha**	
NP 26	Desmonte de canal en lamina existente	ML	ITEMS NO PREVISTOS			No.05		**23/09/2025**	

Area para Dibujo



Localización	**DIMENSIONES**			**CANTIDAD**	**Medida Total**
	ANCHO	LARGO	ALTO		
PLAZA DEL JARDIN					
		79,00		2,00	158,00
PLAZA DE LA 14		10,90		6,00	65,40
		22,10		1,00	22,10
COBRADO ACTA ANTERIOR					- 156,00
SUBTOTAL					89,50

Observaciones:

ALEXANDER BELTRAN PEDROZA
DIRECTOR DE OBRA
UNION TEMPORAL CUBIERTAS PLAZAS DE MERCADO 2024

LIZETH MARCELA CIFUENTES
INTERVENTORIA
CONSORCIO PLAZAS IBAGUE

reviso: Ing Andres felipe perez

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

OBJETO: REALIZAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS CUBIERTAS, DRENAJES, TRATAMIENTOS SUPERFICIALES Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE LAS PLAZAS DE MERCADO LA 14, LA 21, LA 28 Y EL JARDÍN DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ.

INTERVENTOR: CONSORCIO PLAZAS IBAGUE

No. DE HOJAS
1,00

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
NP 27	Desmonte de puntos Electricos	UND	ITEMS NO PREVISTOS	No.05	23/09/2025

Area para Dibujo



Observaciones:

Localización	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	CANTIDAD	Medida Total
PLAZA DEL JARDIN					
MODULO 1				6,00	6,00
MODULO 2				8,00	8,00
MODULO 3				10,00	10,00
MODULO 4				10,00	10,00
					- 32,00
COBRADO ACTA ANTERIOR					
SUBTOTAL					2,00

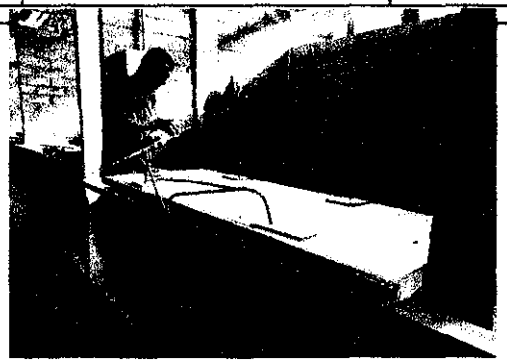
ALEXANDER BELTRAN PEDROZA
DIRECTOR DE OBRA
UNION TEMPORAL CUBIERTAS PLAZAS DE MERCADO 2024

LIZETH MARCELA CIFUENTES
INTERVENTORIA
CONSORCIO PLAZAS IBAGUE

reviso: Ing Andres fellpe perez

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

						No. DE HOJAS
OBJETO: REALIZAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS CUBIERTAS, DRENAJES, TRATAMIENTOS SUPERFICIALES Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE LAS PLAZAS DE MERCADO LA 14, LA 21, LA 28 Y EL JARDÍN DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ.						1,00
INTERVENTOR: CONSORCIO PLAZAS IBAGUE						
Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA		Fecha
NP 30	Suministro e Instalacion de enchape para mesones	M2	ITEMS NO PREVISTOS	No.05		23/09/2025





Localización	DIMENSIONES ALTO	LARGO	ANCHO	CANTIDAD	Medida Total
PLAZA DEL JARDÍN					
MODULO 1					
Local 260		3,65	0,55	1,00	2,01
Borde Exterior Local 260		3,65	0,07	1,00	0,26
Borde Interior Local 260		3,00	0,07	1,00	0,21
Local 261		1,69	0,55	1,00	0,93
Bordes Local 261		1,69	0,07	2,00	0,24
Local 262		1,55	0,55	1,00	0,85
Bordes Local 262		1,55	0,07	2,00	0,22
Local 263		1,55	0,55	1,00	0,85
Bordes Local 263		1,55	0,07	2,00	0,22
Local 265		3,74	0,55	1,00	2,06
Borde Exterior Local 265		3,93	0,07	1,00	0,28
Borde Interior Local 265		3,20	0,07	1,00	0,22
					-
MODULO 2					-
Local esquina		6,20	0,54	1,00	3,35
Borde Exterior Local Esquina		6,20	0,07	1,00	0,43
Borde Interior Local Esquina		5,62	0,07	1,00	0,39
Borde Muro		1,50	0,15	1,00	0,23
MODULO 3					-
Local 253		2,90	0,55	1,00	1,60
Bordes Local 253		2,90	0,07	2,00	0,41
Local 248-249-250		5,85	0,25	1,00	1,46
		1,19	0,25	1,00	0,30
		2,40	0,95	1,00	2,28
		2,40	0,10	1,00	0,24
		1,10	0,93	1,00	1,02
		1,10	0,10	2,00	0,22
		5,30	0,6	1,00	3,18
Meson interior parte de abajo		2,50	0,6	1,00	1,50
					-
MODULO 4					-
Local 242 - 243		5,70	0,6	1,00	3,42
Meson Pequeño		5,20	0,35	1,00	1,82
COBRADO ACTA ANTERIOR					- 12,12
SUBTOTAL					18,06

Observaciones:

ALEXANDER BELTRAN PEDROZA
DIRECTOR DE OBRA
UNION TEMPORAL CUBIERTAS PLAZAS DE MERCADO 2024

LIZETH MARCELA CIFUENTES
INTERVENTORIA
CONSORCIO PLAZAS IBAGUE

revisó: Ing Andres felipe perez

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

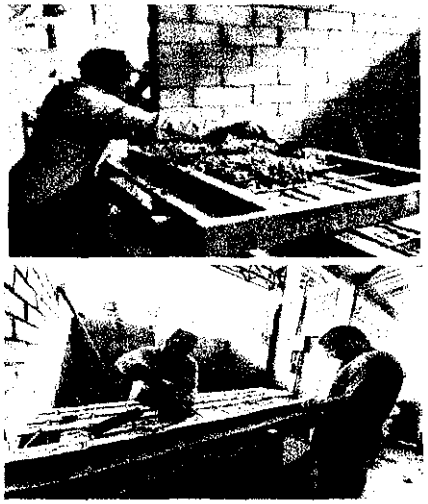
									No. DE HOJAS	
OBJETO: REALIZAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS CUBIERTAS, DRENAJES, TRATAMIENTOS SUPERFICIALES Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE LAS PLAZAS DE MERCADO LA 14, LA 21, LA 28 Y EL JARDÍN DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ.									1,00	
INTERVENTOR: CONSORCIO PLAZAS IBAGUE										
Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO			ACTA			Fecha	
NP 31	Suministro e instalacion de enchape para Muros	M2	ITEMS NO PREVISTOS			No.05			23/09/2025	
Area para Dibujo			Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total		
				ANCHO	LARGO	ALTO				
			PLAZA DEL JARDIN							
			MODULO 2					-		
			Local Esquina Nini Johana	2,10	1,09		1,00	2,29		
				3,30	1,09		1,00	3,60		
				2,90	0,85		1,00	2,47		
				1,16	0,80		1,00	0,93		
				2,07	0,81		1,00	1,68		
				2,95	0,81		1,00	2,39		
				2,12	0,81		1,00	1,72		
				6,60	0,97		1,00	6,40		
								-		
			MODULO 3					-		
			Local 253	0,90	1,95		1,00	1,76		
				0,90	0,81		1,00	0,73		
				0,93	1,50		1,00	1,40		
				0,85	3,39		1,00	2,88		
				0,92	0,42		1,00	0,39		
				0,97	3,64		1,00	3,53		
			LOCAL 248 - 249 - 250	0,98	4,12		1,00	4,04		
			MODULO 4					-		
			Muro divisorio Local Pedro Avenas	1,10	1,52		1,00	1,67		
			COBRADO ACTA ANTERIOR					- 20,84		
Observaciones:			SUBTOTAL					17,01		

ALEXANDER BELTRAN PEDROZA
DIRECTOR DE OBRA
UNION TEMPORAL CUBIERTAS PLAZAS DE MERCADO 2024

LIZETH MARCELA CIFUENTES
INTERVENTORIA
CONSORCIO PLAZAS IBAGUE

reviso: Ing Andres felipe perez

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

								-	No. DE HOJAS	
OBJETO: REALIZAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS CUBIERTAS, DRENAJES, TRATAMIENTOS SUPERFICIALES Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE LAS PLAZAS DE MERCADO LA 14, LA 21, LA 28 Y EL JARDÍN DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ.									1,00	
INTERVENTOR: CONSORCIO PLAZAS IBAGUE										
Item No.	**Descripción**	**Unidad**	**CAPITULO**			**ACTA**			**Fecha**	
NP 33	Mesón en concreto de 21 mpa - (3000 psi) inc. refuerzo e:0.10	M2	ITEMS NO PREVISTOS			No.05			**23/09/2025**	
Area para Dibujo			**Localización**	**DIMENSIONES**			**CANTIDAD**	**Medida Total**		
				ANCHO	ANCHO	LARGO				
			**PLAZA DEL JARDIN**							
			MODULO 1		0,55	3,65	1,00	2,01		
			Local 260		0,55	1,69	1,00	0,93		
			Local 261		1,55	0,55	1,00	0,85		
			Local 262		0,55	1,55	1,00	0,85		
			Local 263		0,55	3,74	1,00	2,06		
			Local 265					-		
								-		
			MODULO 2		0,55	2,14	1,00	1,18		
			Local Esquina					-		
								-		
			MODULO 3		0,55	2,90	1,00	1,60		
			Local 253		0,93	1,35	1,00	1,26		
			Local 248 - 249 - 250							
			COBRADO ACTA ANTERIOR					- 9,87		
Observaciones:			**SUBTOTAL**					0,86		

ALEXANDER BELTRAN PEDROZA
DIRECTOR DE OBRA
UNION TEMPORAL CUBIERTAS PLAZAS DE MERCADO 2024

LIZETH MARCELA CIFUENTES
INTERVENTORIA
CONSORCIO PLAZAS IBAGUE

reviso: Ing Andres felipe perez

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

OBJETO: REALIZAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS CUBIERTAS, DRENAJES, TRATAMIENTOS SUPERFICIALES Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE LAS PLAZAS DE MERCADO LA 14, LA 21, LA 28 Y EL JARDÍN DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ.

INTERVENTOR: CONSORCIO PLAZAS IBAGUE

No. DE HOJAS
1,00

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
NP 38	Suministro e instalacion de cubierta en teja termoacustica UPVC Translucida.	M2	ITEMS NO PREVISTOS	No.05	23/09/2025

Area para Dibujo





Localización	DIMENSIONES ANCHO	LARGO	ALTO	CANTIDAD	Medida Total
PLAZA LA 28					-
	0,97	5,70		32,00	176,93
PLAZA EL JARDIN					-
	0,97	7,86		12,00	91,49
PLAZA LA 14					-
	0,97	2,00		6,00	11,64
COBRADO ACTA ANTERIOR					- 176,93
SUBTOTAL					103,13

Observaciones:

ALEXANDER BELTRAN PEDROZA
DIRECTOR DE OBRA
UNION TEMPORAL CUBIERTAS PLAZAS DE MERCADO 2024

LIZETH MARCELA CIFUENTES
INTERVENTORIA
CONSORCIO PLAZAS IBAGUE

reviso: Ing Andres felipe perez