INARCONST
INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S.
NIT. 800.113.604-6

Santiago de Cali, septiembre 26 de 2025

Oficio No. 566-2024-022

Doctor
ARLES OCTAVIO LEMOS CASTRO
Supervisor
Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos
UAESP
Email: arles.lemos@cali.gov.co
Cali

Ingeniera
Angie Murillo
Apoyo a la Supervisión
Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos
UAESP
Email: angiemurillo387@gmail.com
Cali

Referencia: CONTRATO No. 4182.010.26.1.566-2024 – REALIZAR INTERVENTORIA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LA PTAP VEREDA LA REFORMA CORREGIMIENTO LOS ANDES, PTAP LA PAZ CABECERA Y EN EL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VORÁGINE - CORREGIMIENTO DE PANCE.

Asunto: Solicitud de reinicio, adición presupuestal y prorroga en tiempo.

Cordial Saludo, a través del presente comunicado y en virtud de la aprobación y recomendación de tramite a la entidad de la solicitud presentada por la ing. NATALIA HURTADO, contratista del contrato de obra No. 4182.010.26.1.564-2024, conforme a la solicitud realizada de reinicio del contrato, una adición presupuestal por valor de TRESCIENTOS VEINTIÚN MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE ($321.393.783), y una prórroga en el plazo de ejecución por un término de dos (02) meses, contados a partir de la fecha de terminación del contrato. Esta solicitud se fundamenta en la revisión detallada del presupuesto y la verificación de las cantidades reales en obra, proceso mediante el cual se evidenció, la existencia de una mayor cantidad de obra a ejecutar, respecto a lo inicialmente previsto y algunas actividades faltantes que no estaban contempladas en el alcance inicial del contrato.

La anterior petición se sustenta en los siguientes argumentos:

En el frente de obra de la PTAP de la Vereda La Reforma del Corregimiento de Los Andes, se requiere dar solución a la problemática presentada en el tanque del Filtro Lento 1, el cual presenta fugas por problemas estructurales en las paredes del tanque ocasionados por el deterioro del concreto. A este tanque se le realizó la aplicación del producto impermeabilizante SIKA TOP SEAL 107 y el recubrimiento con pintura de epoxi poliamida, actividades contractuales, lo cual no fue suficiente para pasar la prueba de estanqueidad, presentando nuevos puntos de fuga en las paredes del tanque. Por tal razón, se requiere retirar el repello del muro que se encuentra en mal estado y sea reemplazado por REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:2, en la totalidad de los muros del filtro lento 1, así mismo realizar el repello impermeabilizado de la media caña en los vértices del tanque y la aplicación del recubrimiento impermeable y pintura epoxica, así mismo se plantea la intervención en el tanque del filtro Lento 2 con el objetivo de mejorar y garantizar la calidad del servicio de la PTAP y poder cumplir con la labor contratada.

En el frente de obra de PTAP de la Cabecera de La Paz, la puesta de funcionamiento de la PTAP es un poco demorada, debido a que el acarreo de material se hace a hombro en costales; además el suministro de agua es muy poco y los tanques se pueden demorar casi una semana en llenar, lo cual hace muy lenta esta labor. Para la terminación de las labores en este frente de obra, falta por intervenir el Tanque de Almacenamiento, una vez se ponga en funcionamiento de la PTAP. Por lo tanto, se requiere de más tiempo para terminar esta labor y cumplir con las actividades pendientes como cambio de válvulas y tapas de cajas de inspección.

En el frente de obra de Acueducto de La Vorágine en el Corregimiento de Pance, de acuerdo a los diseños, en el tramo 3 se deben instalar 629 metros lineales de tubería PEAD de 63 mm, en esta fase se lograron instalar 391 metros lineales, para un faltante de 238 metros lineales de tubería PEAD de 63 mm.

De igual manera, conforme a los estudios realizados por la unidad, se contemplan actividades que permitirán mitigar los riesgos por remisión en masa y control de escorrentías sobre las plantas de tratamiento de agua potable de las veredas La Reforma, corregimiento de Los Andes y la Paz cabecera, corregimiento La Paz y así garantizar la estabilidad de las demás actividades que se ejecutan y permanencia en el tiempo, además del funcionamiento y permanencia de la infraestructura.

De acuerdo con lo anterior, esta interventoría solicita el reinicio, una adición presupuestal del 45,98% del valor contractual establecido en TREINTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($ 37,925,798.00) y así mismo la prórroga en tiempo de Dos (02) meses, para continuar con las actividades de control y seguimiento conformes al alcance contractual establecido y garantizar a la entidad el cumplimiento de los estándares técnicos y de calidad establecido en el contrato de obra sobre el cual se ejecuta la interventoría.

Atentamente,



LUIS FERNANDO OBREGÓN PERDOMO
Representante Legal
C.C. 16.452.509 de Yumbo (V.)

Elaboro: Monica R
Aprobó: Fernando O
Copia: Archivo

INARCONST
INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S.