



MODIFICATORIO No. 001- para la **ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 083 -CENAC TOLEMAIDA–2025, CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – EJÉRCITO NACIONAL – CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE “CENAC REGIONAL TOLEMAIDA”, CON NIT. 800.131.049-4 y MULTISERVICIOS MHM SAS**, con NIT: 900494377-5 Representante Legal **MURCIA ROMERO MIGUEL HUMBERTO C.C. No. 96.187.715**

Los suscritos a saber: **TC. DIEGO FERNANDO AVELLANEDA MORALES**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.940.809 expedida en la Ciudad de Bogotá D.C, en calidad de Director y Ordenador del Gasto de la **CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL TOLEMAIDA** con **NIT.800.131.049-4**, nombrado mediante Acta de posesión personal Militar No. 054 de fecha 11 de Julio de 2025, notificado mediante Circular No. 2025315015084233 de fecha 19 de mayo de 2025 por el Comando del Ejército, en calidad de competente contractual, debidamente autorizado para contratar de acuerdo con la resolución de delegación del Ministerio de la Defensa Nacional **No. 4223 del 23 de junio de 2022**, actuando en nombre y representación del **MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - EJÉRCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE TOLEMAIDA NIT 800.131.049-4**, quien en el curso de este documento se denominará **EL CONTRATANTE**, por una parte y por la otra **MULTISERVICIOS MHM SAS**, con Nit : 900494377-5 Representante Legal **MURCIA ROMERO MIGUEL HUMBERTO C.C. No. 96.187.715** quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente MODIFICATORIO No. 001 previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

a) Que entre las partes el día el nueve (09) de septiembre de 2025 se suscribe la **ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 083 -CENAC TOLEMAIDA–2025**, cuyo objeto es: **SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DEL CONAT Y CIDES, A EJECUTAR EN LA VIGENCIA 2025”**.

b) Que el valor de la **ACEPTACION DE OFERTA No. 083 -CENAC TOLEMAIDA–202** es por la suma de:

CONTRATO	CDP	REC	VALOR INICIAL
ACEPTACION DE OFERTA No. 083 - CENAC TOLEMAIDA–202	No.13725 de fecha 10 de julio de 2025	10	CATORCE MILLONES CUARENTA MIL PESOS (\$14.040.000,00) M/CTE INCLUIDO IVA Y DEMAS IIMPUESTOS

c) Que el plazo estimado de ejecución del contrato será **15 OCTUBRE** de 2025.

d) Que, el supervisor del supervisor mediante Radicado N° 2025507020309193: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMOP-DAVAA-CONAT-JEM-COINT-29.25 de fecha 19 septiembre de 2025, solicita al señor coronel ordenador de gasto de la CENAC REGIONAL TOLEMAIDA realizar un **MODIFICATORIO DONDE SE ACLARE LOS ACTIVOS FIJOS** (aires acondicionados a los cuales se les hará el mantenimiento, según lo siguiente:

Por una parte, En la aceptación de oferta se dejó relacionado el siguiente activo fijo del CIDES:

8	16650008223	80040300000000000002894896	AIRE ACONDICIONADO LG CASSETTE INVERTER 60000 BTU - AC-69	AIRE ACONDICIONADO	CIDES	3R5B240012	N/A
---	-------------	----------------------------	-----------------------------------------------------------------	--------------------	-------	------------	-----

Sin embargo, al validar nuevamente el número de activo fijo e inventario de los activos se detecta que quedaron errados, es importante aclarar que al aire acondicionado que se le pretende realizar el servicio de mantenimiento hace parte integral de un activo fijo que esta reclasificado como bien inmueble, es decir el aire acondicionado se encuentra empotrado en el bloque de aulas, auditorio y baños CIDES definido como (UNIDAD CONDENSADORA ONLY COOL DE 6000KBTU/H) con valor adquisitivo que supera los cincuenta y dos millones, y fue instalado según ejecución del contrato de Obra 448-2015 CENAC-TOLEMAIDA Por tal motivo, me permito remitir el número de inventario y activo fijo respectivo, así como anexar copia del contrato en mención, en el cual se especifican las referencias y descripciones técnicas de los equipos que deben recibir mantenimiento en el marco del ACEPTACION DE OFERTA No. 083 -CENAC TOLEMAIDA–2025.

Activo fijo	Número de inventario	Denominación del activo fijo	Descripción Adicional	Descripción Cuenta Contable Servicio	Val.adq.	Amo acum.	Val.cont.	Denominación Cuenta Contable
164000003363	8004030000000000001050962	BLOQUE DE AULAS, AUDITORIO Y BAÑO, CIDES	FUERTEMILITAR DE TOLEMAIDA - BRING	Edificios Rurales	1.040.810.000,00	524.677.968,70	516.132.031,30	1640010030

Con respecto al CONAT En la aceptación de la oferta se dejó relacionado los siguientes activos fijos:

N°	ACTIVO FIJO	NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN ADICIONAL	DENOMINACIÓN DEL ACTIVO FIJO	UNIDAD	DESCRIPCIÓN CUENTA CONTABLE SERVICIO	NÚMERO DE SERIE
1	165500052859	80040300000000000002894896	24000 BTU-CONTRATO-186/22	AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT POTENCIA FRIGOR	CONAT	3R211016327	N/A
2	165500052860	80040300000000000002894897	24000 BTU-CONTRATO-186/22	AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT POTENCIA FRIGOR	CONAT	3R211016327	N/A
3	165500052862	80040300000000000002894900	24000 BTU-CONTRATO-186/22	AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT POTENCIA FRIGOR	CONAT	3R211016327	N/A
4	165500052934	80040300000000000002894898	24000 BTU-CONTRATO-186/22	AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT POTENCIA FRIGOR	CONAT	3R211016327	N/A
5	165500052935	80040300000000000002894899	24000 BTU-CONTRATO-186/22	AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT POTENCIA FRIGOR	CONAT	3R211016327	N/A
6	165500052947	80040300000000000002894901	24000 BTU-CONTRATO-186/22	AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT POTENCIA FRIGOR	CONAT	3R211016327	N/A
7	165500052948	80040300000000000002894902	24000 BTU-CONTRATO-186/22	AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT POTENCIA FRIGOR	CONAT	3R211016327	N/A

Sin embargo, al validar nuevamente el número de activos fijos de cada uno de los equipos (aires acondicionados) se encuentra que estos variaron, por lo tanto se solicita tener en cuenta para referencia los nuevos números de activos fijos que se relacionan en la tabla No.1; es importante mencionar que los números de inventario no cambian y que los activos fijos son centralizados por la unidad del CENAC AVIACION del Ejército y que se contrató el mantenimiento con la unidad del CENAC TOLEMAIDA, donde se debe transferir los gastos de mantenimiento de los aires acondicionados a la unidad de CENAC AVIACION con el fin de realizar el proceso administrativo y contable.

- e) Que las unidades tanto el CONAT como el CIDES certificaron la existencia de los activos mediante oficio, documentos que son anexos al presente modificatorio.

- f) Que el Representante Legal de **MULTISERVICIOS MHM SAS** mediante oficio de fecha 22 septiembre de 2025 **ACEPTA** el **MODIFICATORIO DE ACLARACIÓN DE ACTIVOS FIJOS** a intervenir par a realizar mantenimiento.
- g) Que quienes suscriben el presente MODIFICATORIO se encuentran debidamente facultados para ello y por lo tanto pueden obligarse y comprometerse amplia y suficientemente, todo lo cual se acredita con los documentos que se anexan y hacen parte de la presente Adición.
- h) Que cumplidos los trámites y requisitos legales que exige la contratación administrativa, las partes acuerdan celebrar EL PRESENTE MODIFICATORIO al **ACEPTACION DE OFERTA No. 083 -CENAC TOLEMAIDA-2025**
- i)

**NUMERALES DE LA ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 083 -CENAC TOLEMAIDA-2025
AFECTADOS**

1. **MODIFIQUESE EL NUMERAL 5 VALOR DE LA OFERTA :** El valor de la presente aceptación de oferta es por la suma de **CATORCE MILLONES CUARENTA MIL PESOS (\$14.040.000,00) M/CTE INCLUIDO IVA Y DEMAS IIMPUESTOS** , costos directos e indirectos y los impuestos, tasas y contribuciones que conlleven la celebración y ejecución del presente contrato y la utilidad razonable que el CONTRATISTA pretende obtener, todos los precios presentados en la oferta se entienden firmes y fijos y por lo tanto no están sujetos a ninguna clase de reajuste. en consecuencia, no se aceptarán solicitudes de reajustes de precio.

VALOR OFERTA ECONÓMICA PRESENTADA POR EL CONTRATISTA:

				MULTISERVICIOS MHM S.A.S.			
Ref.	Descripción	UND MEDIDA	CANT	VALOR SIN IVA	% IVA	VALOR IVA	PRECIO TOTAL OFERTADO
AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT POTENCIA FRIGOR - 24000 BTU-CONTRATO-186/22							
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL MOTOR DE EVAPORADORA (INCLUYE MATERIAL NECESARIO Y PUESTA EN SERVICIO)	Servicio	1	\$189.075,63	19%	\$35.924,37	\$ 225.000,00
2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LA TARJETA ELECTRÓNICA (INCLUYE MATERIAL NECESARIO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	Servicio	1	\$436.974,79	19%	\$83.025,21	\$ 520.000,00
3	CARGA CON GAS REFRIGERANTE 410-A 02 KILOS (INCLUYE GAS REFRIGERANTE)	Servicio	1	\$176.470,59	19%	\$33.529,41	\$ 210.000,00
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO (INCLUYE LA LIMPIEZA DE LAS SERPENTINAS Y DEMÁS PIEZAS DEL EQUIPO)	Servicio	1	\$176.470,59	19%	\$33.529,41	\$ 210.000,00
5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PRUEBAS DE VACÍO PARA DESCARTAR Y SOLUCIONAR FUGAS DE GAS	Servicio	1	\$174.789,92	19%	\$33.210,08	\$ 208.000,00
6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CAPACITOR (INCLUYE CAPACITADOR DE LA UNIDAD COMPRESORA DE LA MISMA CAPACIDAD DEL EXISTENTE)	Servicio	1	\$132.773,11	19%	\$25.226,89	\$ 158.000,00
7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE FILTROS (CONSISTE EN LA LIMPIEZA DE LOS FILTROS)	Servicio	1	\$90.756,30	19%	\$17.243,70	\$ 108.000,00
AIRE ACONDICIONADO CENTRAL - LG CASSETTE INVERTER 60000 BTU - AC-69							
8	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL MOTOR DE EVAPORADORA (INCLUYE MATERIAL NECESARIO Y PUESTA EN SERVICIO)	Servicio	1	\$226.890,76	19%	\$43.109,24	\$ 270.000,00

9	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LA TARJETA ELECTRÓNICA (INCLUYE MATERIAL NECESARIO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	Servicio	1	\$521.008,40	19%	\$98.991,60	\$ 620.000,00
10	CARGA CON GAS REFRIGERANTE 410-A 02 KILOS (INCLUYE GAS REFRIGERANTE)	Servicio	1	\$214.285,71	19%	\$40.714,29	\$ 255.000,00
11	MANTENIMIENTO PREVENTIVO (INCLUYE LA LIMPIEZA DE LAS SERPENTINAS Y DEMÁS PIEZAS DEL EQUIPO)	Servicio	1	\$226.890,76	19%	\$43.109,24	\$ 270.000,00
12	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PRUEBAS DE VACÍO PARA DESCARTAR Y SOLUCIONAR FUGAS DE GAS	Servicio	1	\$197.478,99	19%	\$37.521,01	\$ 235.000,00
13	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CAPACITOR (INCLUYE CAPACITADOR DE LA UNIDAD COMPRESORA DE LA MISMA CAPACIDAD DEL EXISTENTE)	Servicio	1	\$132.773,11	19%	\$25.226,89	\$ 158.000,00
14	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE FILTROS (CONSISTE EN LA LIMPIEZA DE LOS FILTROS)	Servicio	1	\$105.042,02	19%	\$19.957,98	\$ 125.000,00

VALOR PRESUPUESTO POR RUBRO PRESUPUESTAL ASIGNADO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS

ARTÍCULO PRESUPUESTAL (SIIF NACIÓN)	RECURSO	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	OBJETO	UNIDAD BENEFICIADA	VALOR
A-02-02-02-008-007	10	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN E INSTALACIÓN (EXCEPTO SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN)	MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS, PUESTO DE MANDO CONAT - TOLEMAIDA	CONAT	\$ 5.040.000,00
	10	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN E INSTALACIÓN (EXCEPTO SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN)	MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS, PUESTO DE MANDO CIDES - TOLEMAIDA	CIDES	\$ 9.000.000,00
VALOR TOTAL					\$ 14.040.000,00

ACTIVOS FIJOS A RELIZAR MANTENIMIENTO

N°	Activo fijo Cenacaviacion	Número de inventario	Denominación del activo fijo	Descripción Adicional	Unidad	Centro de Costo
1	166500009275	80040300000000000002894896	AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT POTENCIA FRIGOR	24.000 BTU - CONTRATO- 186/22	CONAT	3R5B026607
2	166500009276	80040300000000000002894897	AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT POTENCIA FRIGOR	24.000 BTU - CONTRATO- 186/22	CONAT	3R5B026607
3	166500009294	80040300000000000002894898	AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT POTENCIA FRIGOR	24.000 BTU - CONTRATO- 186/22	CONAT	3R5B026607
4	166500009295	80040300000000000002894899	AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT POTENCIA FRIGOR	24.000 BTU - CONTRATO- 186/22	CONAT	3R5B026607
5	166500009307	80040300000000000002894901	AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT POTENCIA FRIGOR	24.000 BTU - CONTRATO- 186/22	CONAT	3R5B026607
6	166500009308	80040300000000000002894902	AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT POTENCIA FRIGOR	24.000 BTU - CONTRATO- 186/22	CONAT	3R5B026607

CONTINUACION DEL MODIFICATORIO No. 001- para la ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 083 -CENAC TOLEMAIDA-2025, CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – EJÉRCITO NACIONAL – CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE “CENAC REGIONAL TOLEMAIDA”, CON NIT. 800.131.049-4 y MULTISERVICIOS MHM SAS, con Nit : 900494377-5 Representante Legal MURCIA ROMERO MIGUEL HUMBERTO C.C. No. 96.187.715

N°	Activo fijo Cenacaviación	Número de inventario	Denominación del activo fijo	Descripción Adicional	Unidad	Centro de Costo
7	166500009281	8004030000000000002894900	AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT POTENCIA FRIGOR	24.000 BTU - CONTRATO- 186/22	CONAT	3R5B026607

Activo fijo	Número de inventario	Denominación del activo fijo	Descripción Adicional	Descripción Cuenta Contable Servicio	Val.adq.	Amo acum.	Val.cont.	Denominación Cuenta Contable
164000003 363	8004030000000000010 50962	BLOQUE DE AULAS, AUDITORIO Y BAÑO, CIDES	FUERTEMILITAR DE TOLEMAIDA - BRING	Edificios Rurales	1.040.810.000 ,00	524.677.968 ,70	516.132.031 ,30	164001003 0

Para este último activo se anexa el CT. 448-2015-CENAC TOLEIMADA donde en el ítems 20.14 de la CLAUSULA SEGUNDA se relaciona el activo (aire acondicionado) a intervenir.

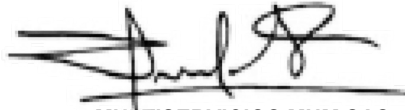
Para constancia se firma el presente modificatorio aclaratorio en la ciudad de TOLEMAIDA (Huila) a los veintinueve (29) días del mes de septiembre de 2025.

EL CONTRATANTE



TC. DIEGO FERNANDO AVELLANEDA MORALES
Director Central Administrativa y Contable Regional Tolemaida
Ordenador del Gasto

POR EL CONTRATISTA,



MULTISERVICIOS MHM SAS
Nit: 900494377-5
Representante Legal MIGUEL HUMBERTO MURCIA ROMERO
C.C. No. 96.187.715

Elaboró:
Revisó



PS. ANDREA CAROLINA GUTIÉRREZ TIRADO
Comité Evaluador Jurídico CENAC



PS. MARTIZA GUTIÉRREZ.
Comité Evaluador Económico CENAC



MY. FREDDY ALEXANDER DELGADO VERA
Oficial de Contratos CENAC Tolemaida

Página 5 de 5 30925