DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI
BANCO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
FICHA DE ESTADISTICAS BASICAS DE INVERSIÓN (EBI)
VIGENCIA
2025

1. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

DEF. PROYECTO (ID Banco local "BP"): BP-26005429
DEF. PROYECTO (ID Banco nacional "BPIN"): 2024760010165
NOMBRE DE PROYECTO: Fortalecimiento de la oferta habitacional en Santiago de Cali
SOCIEDAD: MCAL
SECTOR CONTABLE: 04 - Vivienda
SECTOR DE LA MGA: 40 - Vivienda, ciudad y territorio
CENTRO GESTOR: 4147 - Secretaria Viv Soci y Háb
CENTRO DE COSTO: 4147100000 - DESPACHO DEL SECRET
PROPONENTE: SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT
PERSONA RESPONSABLE: MARIA DEL MAR MOZO MURIEL
DIRECCIÓN: AV 5AN 20N - 08
DISTRITO: Santiago de Cali
TELEFONO: 6684340

2. ORGANISMO QUE PRESENTA EL PROYECTO AL BANCO

RESPONSABLE: MARIA DEL MAR MOZO MURIEL
ORGANISMO: 4147 - SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL
CARGO: SECRETARIA DE DESPACHO
CORREO ELECTRÓNICO: MARIA.MOZO@CALI.GOV.CO
TELÉFONO: 6684340

3. PLAN DE DESARROLLO

PROGRAMA MUNICIPAL:

PD 2024-2027 Cali Capital Pacífica de Co->PD 24-27 Cali Capital Pacífica de Colomb->Propósito Cali Renovada y Sostenible->Reto Territorio Planificado y Conectado->Programa Vivienda sostenible, saneamient->Soluciones habitacionales generadas.

4. PROBLEMA CENTRAL

Aumento del déficit habitacional en Santiago de Cali

5. UBICACIÓN GEOGRÁFICA

REGIÓN	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CANTIDAD
Occidente	Valle del Cauca	Santiago de Cali	34.000

6. OBJETIVO GENERAL Y DESCRIPCIÓN

Contener el déficit habitacional en Santiago de Cali

El problema de vivienda se caracteriza por un déficit habitacional significativo, que genera los asentamientos

informales de desarrollo incompleto, la segregación socioeconómica, altos costos de vivienda por falta de oferta suficiente. Esto crea dificultad es de acceso a viviendas adecuadas y asequibles para una parte importante de la población, exacerbando la desigualdad y la precariedad de las condiciones de vida en la ciudad.

7. ASOCIACIÓN DE PRODUCTOS A METAS (PRODUCTOS Y COMPONENTES)

OBJETIVOS ESPECIFICOS	PRODUCTO	INDICADOR DE PRODUCTO	CANTI. PROD.	META	COD. AREA PROD.
Generar oferta de vivienda VIP y VIS en Santiago de Cali	Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda	Hogares beneficiados con adquisición de vivienda	2.565	9.840,00	62010020005

8. ACTIVIDADES

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26005429/1/01/01/01	Realizar la caracterización socioeconómica de la población demandante de oferta de vivienda.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	121000	Icld	439.933.822
BP-26005429/1/01/01/53	Realizar la gestión del suelo mediante los instrumentos normativos para la formulación y desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	133100	R.B.IngreCteLibrDest	90.852.000
BP-26005429/1/01/01/02	Realizar la gestión del suelo mediante los instrumentos normativos para la formulación y desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	121000	Icld	318.761.134
BP-26005429/1/01/01/54	Realizar la caracterización socioeconómica de la población demandante de oferta de vivienda.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	133100	R.B.IngreCteLibrDest	29.436.000
BP-26005429/1/01/01/03	Precisar el valor comercial de los predios aptos para el desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	121000	Icld	124.968.779

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26005429/1/01/01/04	Adquirir predios potenciales para el desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat.	2-320103001	Tierrasyterrenos	121000	Icld	0
BP-26005429/1/01/01/36	Adquirir predios potenciales para el desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat.	2-320103001	Tierrasyterrenos	F133111114	RBRFReinCompPredyOtr	855.693.469
BP-26005429/1/01/01/30	Adquirir predios potenciales para el desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat.	2-320103001	Tierrasyterrenos	132301126	RFTransfFdoEspecVivi	0
BP-26005429/1/01/01/44	Adquirir predios potenciales para el desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat.	2-320103001	Tierrasyterrenos	131105	RecursosCrédiInt	17.252.015.556
BP-26005429/1/01/01/52	Adquirir predios potenciales para el desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat.	2-340401	Terrenos	131105	RecursosCrédiInt	22.122.427.274
BP-26005429/1/01/01/59	Adquirir predios potenciales para el desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat	2-320103001	Tierrasyterrenos	133110711	RB.TransfFdoEspVivie	3.935.271.173
BP-26005429/1/01/01/58	Adquirir predios potenciales para el desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat	2-320103001	Tierrasyterrenos	F133110711	RBRF.TranFdoEspVivie	409.695.008
BP-26005429/1/01/01/05	Efectuar los trámites tendientes para la adquisición, en las modalidades de enajenación voluntaria y expropiación administrativa y/o judicial.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	121000	Icld	168.153.709
	Efectuar los trámites tendientes para la adquisición,					

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26005429/1/01/01/51	en las modalidades de enajenación voluntaria y expropiación administrativa y/o judicial.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	131105	RecursosCrédiInt	4.270.500.000
BP-26005429/1/01/01/06	Realizar los gastos y/o trámites correspondientes al proceso de legalización derivados de la gestión predial.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	1331111	RBReinYOtrRecNoAprLD	0
BP-26005429/1/01/01/34	Realizar los gastos y/o trámites correspondientes al proceso de legalización derivados de la gestión predial.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	121000	Icld	0
BP-26005429/1/01/01/45	Realizar los gastos y/o trámites correspondientes al proceso de legalización derivados de la gestión predial.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	131105	RecursosCrédiInt	625.205.517
BP-26005429/1/01/01/07	Realizar la habilitación del suelo mediante los instrumentos normativos para la formulación y desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	121000	Icld	1.287.202.047
BP-26005429/1/01/01/55	Realizar la habilitación del suelo mediante los instrumentos normativos para la formulación y desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	133100	R.B.IngreCteLibrDest	68.064.000
BP-26005429/1/01/01/08	Formular los estudios (técnicos, jurídicos, financieros, sociales) y/o diseños para el desarrollo de	2-320202008	ServPresEmpServProd	121000	Icld	0

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
	proyectos habitacionales y de hábitat.					
BP-26005429/1/01/01/46	Formular los estudios (técnicos, jurídicos, financieros, sociales) y/o diseños para el desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat.	2-320202008	ServPresEmpServProd	131105	RecursosCrédiInt	650.000.000
BP-26005429/1/01/01/09	Realizar la interventoría y/o supervisión a los estudios y/o diseños para el desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat.					0
BP-26005429/1/01/01/10	Realizar la inscripción, inspección y seguimiento a las constructoras y proyectos habitacionales licenciados, necesario para definir la oferta de vivienda en Santiago de Cali.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	121000	Icld	52.181.349
BP-26005429/1/01/01/56	Realizar la inscripción, inspección y seguimiento a las constructoras y proyectos habitacionales licenciados, necesario para definir la oferta de vivienda en Santiago de Cali.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	133100	R.B.IngreCteLibrDest	10.890.000
BP-26005429/1/01/01/60	Realizar la inscripción, inspección y seguimiento a las constructoras y proyectos habitacionales licenciados, necesario para	2-320202009	ServComuniSociaPerso	F13320025	RBRFContrFdoEspecInt	39.000.000

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
	definir la oferta de vivienda en Santiago de Cali.					
BP-26005429/1/01/01/11	Estructurar la formulación de los proyectos que generan la oferta habitacional.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	121000	Icld	329.150.927
BP-26005429/1/01/01/57	Estructurar la formulación de los proyectos que generan la oferta habitacional.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	133100	R.B.IngreCteLibrDest	90.777.180
BP-26005429/1/01/01/12	Ejecutar los proyectos que generan la oferta habitacional.	2-320202005	servdelaconstrucción	131105	RecursosCrédiInt	1.124.326.418
BP-26005429/1/01/01/13	Realizar la interventoría a la ejecución de los proyectos habitacionales.					0
BP-26005429/1/01/01/14	Realizar la supervisión y seguimiento a la ejecución de proyectos habitacionales.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	121000	Icld	150.324.957
BP-26005429/1/01/01/15	Generar las estrategias de difusión y promoción de los proyectos que integran la oferta Institucional.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	121000	Icld	19.863.239
BP-26005429/1/01/01/16	Realizar los procesos técnicos, jurídicos, financieros, fiscales y saneamiento para la liquidación de los convenios y/o proyectos habitacionales.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	121000	Icld	412.333.116
BP-26005429/1/01/01/17	Efectuar la gestión para atender proceso de reasentamiento y/o reubicación.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	121000	Icld	67.176.557
BP-26005429/1/01/01/18	Actualizar la formulación del Plan Maestro de Vivienda.					0

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26005429/1/01/01/19	Realizar el estudio técnico, jurídico y financiero a los hogares postulantes para la asignación del Subsidio Distrital de Vivienda.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	121000	Icld	591.149.367
BP-26005429/1/01/01/20	Asignar y/o transferir subsidio distrital de vivienda en modalidad de adquisición de vivienda nueva o usada para aplicar en vivienda VIP o VIS.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	F133110711	RBRF.TranFdoEspVivie	0
BP-26005429/1/01/01/31	Asignar y/o transferir subsidio distrital de vivienda en modalidad de adquisición de vivienda nueva o usada para aplicar en vivienda VIP o VIS.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	121000	Icld	0
BP-26005429/1/01/01/41	Asignar y/o transferir subsidio distrital de vivienda en modalidad de adquisición de vivienda nueva o usada para aplicar en vivienda VIP o VIS.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	133905	R.BRecursosCrédiInt	0
BP-26005429/1/01/01/47	Asignar y/o transferir subsidio distrital de vivienda en modalidad de adquisición de vivienda nueva o usada para aplicar en vivienda VIP o VIS.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	131105	RecursosCrédiInt	17.537.520.000
BP-26005429/1/01/01/21	Asignar y/o transferir subsidio distrital de vivienda en modalidad de adquisición de vivienda nueva o usada (VIP - VIS) para población especial.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	121000	Icld	0

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26005429/1/01/01/22	Asignar subsidio distrital de vivienda en la modalidad de Construcción en Sitio Propio.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	121000	Icld	0
BP-26005429/1/01/01/23	Asignar subsidio distrital de vivienda en la modalidad de inquilinato para Adulto Mayor.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	121000	Icld	0
BP-26005429/1/01/01/24	Asignar subsidio distrital de vivienda en la modalidad de arrendamiento por situación de fuerza mayor, caso fortuito o proceso de reubicación y vulnerabilidad social y económica no generadas por fuerza mayor.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	1331111	RBReinYOtrRecNoAprLD	0
BP-26005429/1/01/01/32	Asignar subsidio distrital de vivienda en la modalidad de arrendamiento por situación de fuerza mayor, caso fortuito o proceso de reubicación y vulnerabilidad social y económica no generadas por fuerza mayor.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	121000	Icld	296.427.632
BP-26005429/1/01/01/25	Realizar la actualización del aplicativo Módulo de Subsidios para el manejo y control de la asignación del Subsidio distrital de Vivienda.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	121000	Icld	39.484.199
BP-26005429/1/01/01/26	Adquirir los servicios logísticos para la promoción, difusión y sensibilización de la oferta institucional.	2-320202008	ServPresEmpServProd	121000	Icld	100.000.000
BP-26005429/1/01/01/27	Adquirir equipos tecnológicos requeridos por la oferta habitacional.	2-3201010030302	MaqInforPartPiezAcce	121000	Icld	0

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26005429/1/01/01/28	Adquirir licencias para los equipos tecnológicos requeridos por la oferta habitacional.	2-32010100502030101	Paquetesdesoftware	121000	Icld	0
BP-26005429/1/01/01/29	Adquirir vehículo que permita la verificación y seguimiento de los proyectos habitacionales.	2-32010100307 01	VehícAutRemParPieAcc	121000	Icld	0
BP-26005429/1/01/01/33	Formular el componente de Vivienda y Habitat en el proceso de revision y ajuste del POT.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	121000	Icld	310.971.921
BP-26005429/1/01/01/38	Realizar el apoyo técnico, jurídico, financiero, contable y administrativo para la generación de oferta de vivienda.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	121000	Icld	206.675.477
BP-26005429/1/01/01/40	Realizar el apoyo técnico, jurídico, financiero, contable y administrativo para la generación de oferta de vivienda.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	132301126	RFTransfFdoEspecVivi	113.324.523
BP-26005429/1/01/01/39	Desarrollar los planes parciales de renovación urbana para la generación de oferta de vivienda.	2-320202008	ServPresEmpServProd	121000	Icld	0
BP-26005429/1/01/01/42	Fortalecimiento de la oferta habitacional en Santiago de Cali - BP-26005429 - Pago pasivos exigibles vigencia expirada	2-320202008	ServPresEmpServProd	133100	R.B.IngreCteLibrDest	175.220.205
BP-26005429/1/01/01/43	Fortalecimiento de la oferta habitacional en Santiago de Cali - BP-26005429 - Pago pasivos exigibles vigencia expirada	2-320103001	Tierrasyterrenos	133100	R.B.IngreCteLibrDest	1.141.498.160

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26005429/1/01/01/48	Realizar la socialización y difusión de los proyectos de oferta habitacional.	2-320202008	ServPresEmpServProd	131105	RecursosCrédiInt	654.227.492
BP-26005429/1/01/01/49	Realizar la gerencia técnica, jurídica, administrativa, ambiental, social y financiera, de los proyectos habitacionales VIS y VIP que componen la oferta de vivienda VIS y VIP en el Distrito.	2-320202008	ServPresEmpServProd	131105	RecursosCrédiInt	2.588.133.555
BP-26005429/1/01/01/50	Realizar la administración de los bienes y la ejecución de instrucciones asociadas al desarrollo de los proyectos habitaciones que componen la oferta de vivienda VIS y VIP en el Distrito.	2-320202008	ServPresEmpServProd	131105	RecursosCrédiInt	196.499.929
BP-26005429/1/01/01/61	Realizar los trámites de legalización de los predios objeto de toma de posesión para su administración y/o liquidación	2-320202009	ServComuniSociaPerso	F13320025	RBRFContrFdoEspecInt	163.000.000
TOTAL						79.058.335.691

9. POBLACIÓN BENEFICIADA CON EL PROYECTO

UBICACIÓN	TIPO DE POBLACIÓN	CANTIDAD
Santiago de Cali	Población Afectada	60.000
Santiago de Cali	Población Beneficiada	34.000
Santiago de Cali	0 a 14 años	6.433
Santiago de Cali	15 a 19 años	2.452

UBICACIÓN	TIPO DE POBLACIÓN	CANTIDAD
Santiago de Cali	20 a 59 años	18.676
Santiago de Cali	Mayor de 60 años	6.439
Santiago de Cali	Población Afrocolombiana	0
Santiago de Cali	Población Raizal	0
Santiago de Cali	Pueblo Rom	0
Santiago de Cali	Población Mestiza	0
Santiago de Cali	Población Palenquera	0
Santiago de Cali	Masculino	15.789
Santiago de Cali	Femenino	18.211
Santiago de Cali	Desplazados	0
Santiago de Cali	Discapacitados	0
Santiago de Cali	Víctimas	0
Santiago de Cali	Población Indígena	0

10. VIABILIDAD ORGANISMOS

Concepto de viabilidad de los Organismos	SI [X] NO [ ]

FECHA: 4/08/2024
HORA: 17:26:38
NOMBRE: Maria Del Mar Mozo Muriel

11. CONTROL POSTERIOR DE VIABILIDAD DAPM

Concepto de Control Posterior de Viabilidad DAPM	SI [X] NO [ ]

FECHA: 20/08/2024
HORA: 19:30:20
NOMBRE: JHON JAIRO QUINCHUA CEBALLOS