Nº	Desarrollo
	días hábiles adicionales a partir de la fecha (23 de enero de 2020), suspensión que finalizará el 5 de febrero de 2020.

Conclusiones /Proposiciones /Varios
Suspender nuevamente los contratos No. IDPC-OB-426-2019 y No. IDPC-INT-430-2019 hasta el 5 de febrero de 2020. Se convocara a comité extraordinario si llegase a realizarse la maniobra de energización antes de la fecha de finalización de esta suspensión.

Compromisos		
Actividades	**Responsable(s)**	**Fecha Limite de Realización**
1. Prorrogar la Suspensión No. 2 de los contratos de obra e interventoría	IDPC	5 de febrero de 2020
2. Comité Extraordinario No. 3	IDPC	Pendiente de maniobra
Anexos al Acta: Sí_____ No _X__ ¿Cuáles?__		
Próxima Reunión: Pendiente.		

Leída y aprobada el acta, se firma por los que en ella intervinieron:

APROBACIÓN DEL ACTA			
	Nombre y Apellidos	**Cargo/ Representa A**	**Firmas**
1	Oscar Villamizar	Director de Obra – Consorcio UVM Contrato de Obra No. IDPC-OB-426-2019	
2	Samuel Carillo	Representante Legal – Consorcio UVM-Contrato de Obra No. IDPC-OB-426-2019	
3	Rene Gómez Laverde	Director de Interventoría y Representante Legal de Interventoría –Contrato de Interventoría No. IDPC-INT-430-2019	
4	Giovanna Baron Castro	Profesional Especializado Grado 02 Cód. 222 – Supervisor delegado para los contratos No. IDPC-OB-426-2019 e IDPC-INT-430-2019	

401

	ACTA	Código: GD-F01 Versión: 4 Pág. 3 de 4

Acta Extraordinaria No.3				
Tipo de Reunión:	Prórroga No. 2 de la Suspensión No. 2	**Ciudad**		
		Bogotá		
		Fecha		
		DD	MM	AA
		05	02	2020
Lugar:	Instituto Distrital de Patrimonio	**Hora Inicio**		
		2:30 PM		
		Hora finalización		
		3:30 PM		

Asistentes – Invitados

Nombre y Apellido	Dependencia/ Entidad	Cargo	Asistencia
Oscar Villamizar	Consorcio UVM	Director de Obra	SI
Samuel Carrillo	Consorcio UVM	Representante Legal Consorcio UVM	SI
Rene Gómez Laverde	Interventoría	Director de Interventoría	SI
Giovanna Baron C	IDPC	Supervisor de Obra	SI
Javier Motta Morales	IDPC	Apoyo a la Supervisión	SI

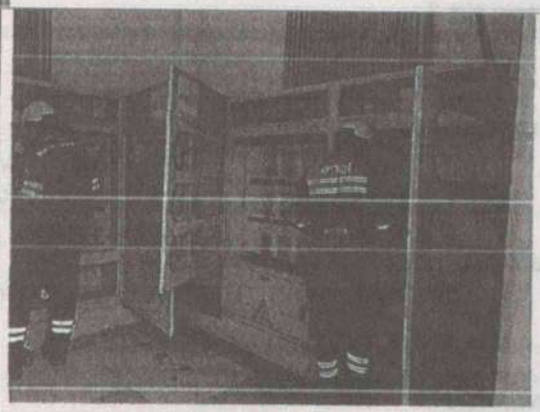
Nota si se requiere, anexar lista de asistencia o inserte las filas que considere.

Orden del Día

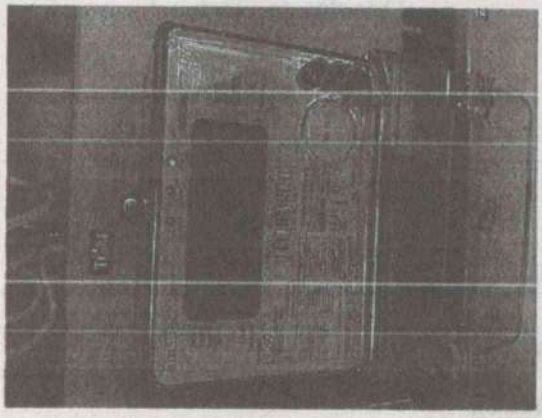
Nº	Temática
1	Maniobra de Energización por parte del operador Enel- Codensa
2	Retiro de medidores y armario de medida y protección existente provisional
3	Prorroga No. 2de Suspensión No. 2
	Conclusiones

Nº	Desarrollo
1	Bajo la consideración del acta extraordinaria No. 2 el día 31 de enero de 2020, en un horario de 9:30am a 6:00pm, el operador del servicio de energía ENEL-CODENSA inició la ejecución de la maniobra de energización del proyecto Plaza de Mercado de La Concordia y Nueva Galería Santa Fe, donde procedió a instalar 39 medidores en el cuarto técnico, a realizar la pruebas de medición e instalar sellos de derechos de medida.

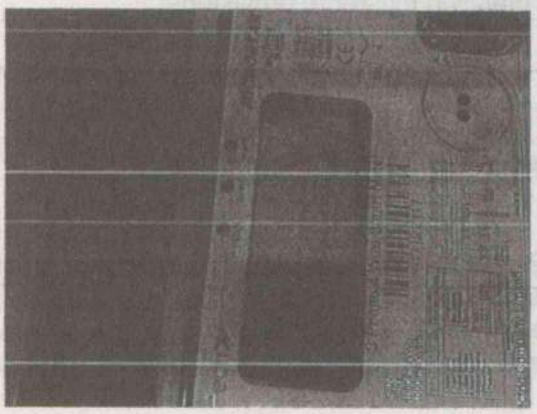
Nº	Desarrollo



Instalación y pruebas de conexión de medida.

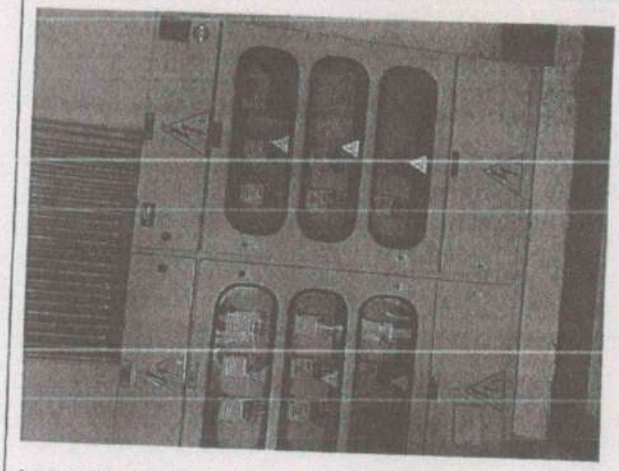


Derecho a conexionado del servicio para la Plaza de Mercado.



Derecho a conexionado del servicio para la Galería de Arte.

Nº	Desarrollo

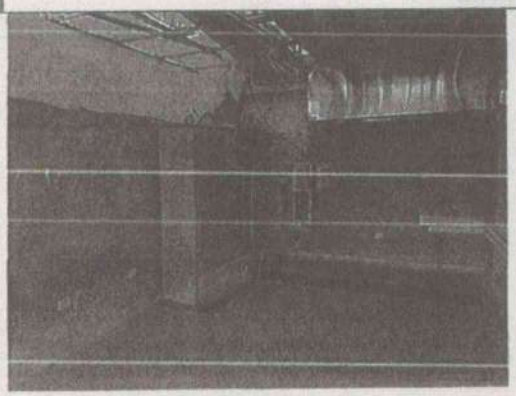


Instalación de sellos de medida en armarios.

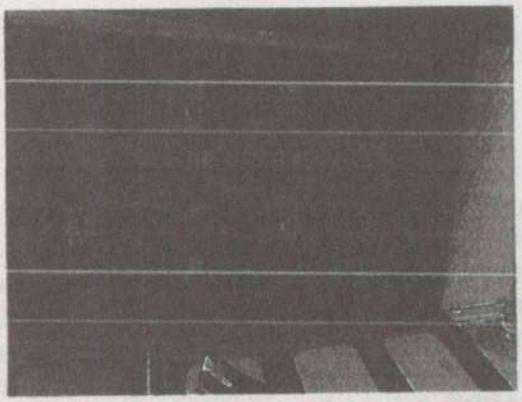
De igual manera, el operador verifico el estado de los medidores existentes y comento que la des-energización de los medidores bajo número de cuentas No. 3852501, 3852500 y 3852499 fueron solicitados para desmonte pero que por fechas de programación no fue posible realizarlo ya que la maniobra no había sido exitosa, esta actividad no la desarrolla la cuadrilla de instalaciones de cuentas nuevas, lo realiza otra cuadrilla de, operador y esta nueva visita la debe pedir el propietario a los números instados en el acta de visita realizada el 24 de diciembre de 2019; adicionalmente recomienda que se realice solicitud inmediata si esta ya no fue realizada para que efectué el desmonte y verifique ya que se evidencian otras cuentas a las cuales hay que solicitarle la liquidación de la misma manera, por lo anterior y en comunicación realizada por el Instituto a ENEL-CODENSA este trámite se demora alrededor de 15 días hábiles.

Así las cosas y ante la necesidad de realizar la finalización de las actividades parciales correspondientes al 0.21% del contrato de obra No. IDPC-OB-426-2019 las cuales se representan en enchapes de pared y piso, instalación de cielo raso, instalación de mobiliario y aseo dentro del área de la Cocina No. 2 del costado sur de La Plaza de Mercado de La Concordia, con el fin de recibir la obra al 100%; la Supervisión a cargo de la Arquitecta Giovanna Baron C, la interventoría a cargo del Arquitecto Rene Gómez Laverde y el Contratista de Obra a cargo del Arq. Oscar Villamizar en calidad de Director del Proyecto con aval del Ing. Samuel Carillo Representante Legal del Consorcio UVM, acuerdan nuevamente prorrogar la suspensión de los contratos de obra e interventoría por 30 días hábiles adicionales, con el fin de dar termino a las actividades del operador ENEL-CODENSA, liquidar las cuentas contrato existentes y reiniciar las actividades de los contratos de obra e interventoría.

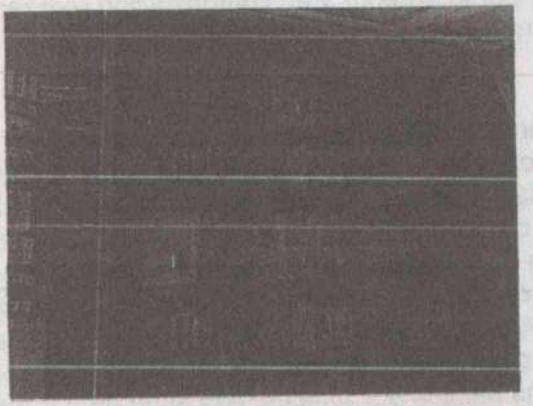
Nº	Desarrollo



Cocina No. 2 Costado Sur Plaza de Mercado



Tablero Existente parte No. 1



Tablero Existente parte No. 2

Nº	Desarrollo
	Cabe mencionar que si las actividades se realizan antes de finalizar los plazos establecidos, se solicitara reiniciar los contratos de obra No. IDPC-OB-426-2019 e Interventoría No. IDPC-INT-430-2019 de manera inmediata.
2	Bajo las consideraciones del punto No. 1, se aprueba prorrogar nuevamente la suspensión de la prórroga de los contratos de obra No. IDPC-OB-426-2019 e Interventoría No. IDPC-INT-430-2019 por 30 días hábiles adicionales a partir de la fecha (5 de febrero de 2020), suspensión que finalizará el 18 de marzo de 2020.

Conclusiones /Proposiciones /Varios
Suspender nuevamente los contratos No. IDPC-OB-426-2019 y No. IDPC-INT-430-2019 hasta el 18 de marzo de 2020. Se convocara a comité extraordinario si llegase a realizarse la maniobra de energización antes de la fecha de finalización de esta suspensión.

Compromisos		
Actividades	**Responsable(s)**	**Fecha Limite de Realización**
1. Prorrogar por segunda vez la Suspensión No. 2 de los contratos de obra e interventoría	IDPC	18 de marzo de 2020
2. Comité Extraordinario No. 4	IDPC	Si hay lugar- pendiente de retiro de medidores provisionales
Anexos al Acta: Sí_____ No _X__ ¿Cuáles?__		
Próxima Reunión: Pendiente.		

Leída y aprobada el acta, se firma por los que en ella intervinieron:

APROBACIÓN DEL ACTA			
	Nombre y Apellidos	**Cargo/ Representa A**	**Firmas**
1	Oscar Villamizar	Director de Obra – Consorcio UVM Contrato de Obra No. IDPC-OB-426-2019	
2	Samuel Carillo	Representante Legal – Consorcio UVM-Contrato de Obra No. IDPC-OB-426-2019	
3	Rene Gómez Laverde	Director de Interventoría y Representante Legal de Interventoría –Contrato de Interventoría No. IDPC-INT-430-2019	
4	Giovanna Baron Castro	Profesional Especializado Grado 02 Cód. 222 – Supervisor delegado para los contratos No. IDPC-OB-426-2019 e IDPC-INT-430-2019	

404

CONTRATO DE INTERVENTORIA N° IDPC- INT-430-2019

CONTRATISTA:	RENE GOMEZ LAVERDE
C.C.	19.396.948
ORDENADORA DEL GASTO:	ANA MILENA VALLEJO MEJIA – Subdirectora de Protección e Intervención del Patrimonio (E) cedula de ciudadania No. 41.962.990 de Armenia-Quindío
FACULTAD PARA CONTRATAR:	Resolución N° 0109 de 04 de marzo de 2020 y Resolución Nº 042 del 22 de enero de 2019
SUPERVISIÓN:	GIOVANNA ALEXANDRA BARON CASTRO – Profesional Especializada.
OBJETO:	Realizar la interventoría integral de la obra cuyo objeto es: ejecución de la tercera etapa de las obras complementarias para el funcionamiento de la plaza de mercado distrital la concordia y la conexión vertical con la galeria de arte santa fe, ubicadas en la carrera 1a # 14 - 42 (antigua) / calle 12c # 1 - 40 (nueva), en la ciudad de Bogotá D.C
VALOR INICIAL:	**TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($ 365.672.187)**
ADICION:	**CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS DOCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS M/TE ($54.612.880)**
VALOR TOTAL INCLUIDAS LAS ADICIONES:	**CUATROCIENTOS VEINTE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SESENTA Y SIENTE PESOS M/TE ($ 420.285.067)**
PLAZO:	CINCO (5) MESES
FECHA DE INICIO CONTRATO:	12 DE AGOSTO DE 2019
FECHA DE TERMINACION	11 DE ENERO DE 2020
SUSPENSIÓN 1	11 DE DICIEMBRE DE 2019
REINICIO 1	19 DE DICIEMBRE DE 2019

SUSPENSIÓN 2	08 DE ENERO DE 2020
SUSPENSIÓN 2	08 DE ENERO AL 23 DE ENERO DEL 2020
PRORROGA 1 DE SUSPENSION 2	HASTA 5 DE FEBRERO DE 2020 (ocho (8) días), (Acta extraordinaria 2)
PRORROGA 2 DE SUSPENSION 2	HASTA 18 DE MARZO DE 2020 (treinta (30) días), (Acta extraordinaria 3)
REINICIO 2	18 DE MARZO DE 2020
PRORROGA 1	VEINTE (20) DIAS
NUEVA FECHA DE TERMINACION	17 DE ABRIL DE 2020

Como constancia de lo anterior, se firma en la ciudad de Bogotá, D.C 18 MAR 2020

RENE GOMEZ LAVERDE
Contratista

Ana Milena Vallejo
ANA MILENA VALLEJO MEDIA
Subdirectora de Protección e Intervención del Patrimonio (E)
Ordenador del gasto

Proyectó Guillermo A. Londoño - Abogado Contratista Oficina Asesora Jurídica
Giovanna Baron C- Profesional Especializado – Subdirección de Intervención y Protección del Patrimonio
Revisó Ana María Montoya – Abogada Contratista Subdirección de Intervención y Protección del Patrimonio
Ricardo Escobar A- Profesional Especializado – Subdirección de Intervención y Protección del Patrimonio
Aprobó Gladys Sierra Linares – Jefe Oficina Asesora Jurídica

CONTRATO DE INTERVENTORIA N° IDPC-INT-430-2019

CONTRATISTA:	**RENE GOMEZ LAVERDE**
C.C.	19.396.948
ORDENADORA DEL GASTO (E):	**ANA MILENA VALLEJO MEJIA** – Subdirectora de Protección e Intervención del Patrimonio (E).
FACULTAD PARA CONTRATAR:	Resolución N° 042 de 22 de enero de 2019
SUPERVISIÓN:	**GIOVANNA A. BARON CASTRO** Profesional Especializado Grado 222 Código 02
OBJETO:	*"(Cód. 462). REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA OBRA CUYO OBJETO ES: EJECUCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DISTRITAL LA CONCORDIA Y LA CONEXIÓN VERTICAL CON LA GALERÍA DE ARTE SANTA FE, UBICADAS EN LA CARRERA 1A # 14 - 42 (ANTIGUA) / CALLE 12C # 1 - 40 (NUEVA), EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C"*
VALOR INICIAL:	$ 365.672.187
ADICIÓN:	$ 54.612.880
VALOR FINAL CON ADICIONES:	$ 420.285.067
PLAZO INICIAL:	5 MESES
FECHA DE INICIO CONTRATO:	12 DE AGOSTO DE 2019
FECHA DE TERMINACIÓN:	11 DE ENERO DE 2020
SUSPENSIÓN 1:	11 DE DICIEMBRE DE 2019
REINICIO 1:	19 DE DICIEMBRE DE 2019
SUSPENSIÓN 2:	08 DE ENERO DE 2020
REINICIO 2 INICIAL:	23 DE ENERO DE 2020
PRORROGA 1 DE SUSPENSIÓN 2:	HASTA EL 05 DE FEBRERO DEL 2020
PRORROGA 2 DE SUSPENSIÓN 2:	HASTA EL 18 DE MARZO DEL 2020

REINICIO 2 FINAL:	18 DE MARZO DE 2020
PRORROGA:	20 DÍAS
SUSPENSIÓN 3:	26 DE MARZO DE 2020
REICINIO 3:	16 DE ABRIL DE 2020
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	07 DE MAYO DE 2020

1) Que a través de los memorandos con radicados 20203070019043 y 20203000019123 del 25 de marzo de 2020, la Ordenadora del Gasto (E) y la supervisora del contrato **IDPC-INT-430-2019**, solicitaron a la Oficina Asesora Jurídica la suspensión del Contrato de Interventoría **N° IDPC-INT-430-2019** a partir del 26 de marzo de 2020 y hasta el 16 de abril de 2020, teniendo en cuenta que: *"6. Que mediante Resolución 385 del 12 de marzo del 2020 del Ministerio de Salud y Protección Social, se declara el estado de emergencia sanitaria. 7. Que mediante el Decreto 418 del 18 de marzo de 2020 se dictaron medidas transitorias para expedir normas en materia de orden público, señalando que la dirección del orden público con el objeto de prevenir y controlar la propagación del Coronavirus COVID-19 en el territorio nacional y mitigar sus efectos, en el marco de la emergencia sanitaria por causa del coronavirus COVID-19 estará en cabeza del presidente de la República. De igual manera se estableció que en el marco de la emergencia sanitaria por causa del Coronavirus COVID-19, se aplicaran de manera inmediata y preferente sobre las disposiciones de gobernadores y alcaldes las instrucciones, actos y órdenes del presidente de la república. 3 Que al diecisiete (17) de marzo de 2020 el Ministerio de Salud y Protección Social había reportado que en el país se presentaban setenta y cinco (75) casos de personas infectadas con el Coronavirus COVID-19, cifra que ha venido creciendo a nivel país de la siguiente manera: ciento dos (102) personas contagiadas al diez y ocho (18) de marzo de 2020; ciento ocho (108) personas contagiadas al día diez y nueve (19) de marzo de 2020; ciento cuarenta y cinco (145) personas contagiadas al día veinte (20) de marzo de 2020, ciento noventa (196) personas contagiadas al día veintiuno (21) de marzo, doscientas treinta y cinco (235) personas contagiadas al día ventidos (22) de marzo de 2020, trescientos seis (306) personas contagiadas al día ventitres (23) de marzo de 2020, y la lamentable muerte de tres (3) personas. 8. Que de conformidad con lo manifestado por el Ministerio de Salud y Protección Social, a la fecha no existen medidas farmacológicas, como la vacuna y los medicamentos antivirales que permitan combatir con efectividad el Coronavirus COVID-19, por lo que se requiere adoptar medidas no farmacológicas que tienen un impacto importante en la disminución del riesgo de transmisión del Coronavirus COVID-19 de humano a humano, dentro de las cuales se encuentra la higiene respiratoria y distanciamiento social, medida que además ha sido recomendada por la Organización Mundial de la salud. 9. 10. Que de conformidad con el Decreto No. 457 del veintidós (22) de marzo de 2020, el Gobierno Nacional por medio del Ministerio del Interior, ordeno el aislamiento preventivo obligatorio a todas las personas habitantes de la República de Colombia a partir del a partir de las cero horas (00:00 a.m.) del día veinticinco (25) de marzo de 2020, hasta las cero horas (00:00 a.m.) del día trece (13) de abril de 2020, en el marco de la emergencia sanitaria por causa del Coronavirus COVID-19. Para efectos de lograr el efectivo aislamiento preventivo obligatorio se limita totalmente la libre circulación de personas y vehículos en el territorio nacional, con las excepciones previstas en el artículo 3 del Decreto en mención. 11. Que de conformidad con el Decreto No. 457 del veintidós (22) de marzo del 2020, se estableció como excepciones del aislamiento preventivo obligatorio, las siguientes: "(…) 18. La revisión y atención de emergencias y afectaciones viales, y las obras de infraestructura que no puedan suspenderse. La intervención de obras civiles y de construcción, las cuales, por su estado de*

avance de obra o de sus características, presenten riesgos de estabilidad técnica, amenaza de colapso o requieran acciones de reforzamiento estructural". Así las cosas, las actividades bajo observaciones resultado del recibo de las obras de ejecución del contrato de obra No. IDPC-OB-426-2019, para la EJECUCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DISTRITAL LA CONCORDIA Y LA CONEXIÓN VERTICAL CON LA GALERÍA DE ARTE SANTA FE, UBICADAS EN LA CARRERA 1A # 14 - 42 (ANTIGUA) / CALLE 12C # 1 - 40 (NUEVA), EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., que a la fecha se encuentran pendientes por recibir por parte del Instituto Distrital de Patrimonio- IDPC. de conformidad con el Acta de Terminación de Obra celebrada el día dieciocho (18) de marzo de 2020, no se encuentran catalogadas o clasificadas dentro de la excepción planteada teniendo en cuenta la manifestación de la interventoría, y atendiendo que debe primar el interés general sobre el particular y la protección de los contratistas. 12. Siendo así; ante la orden de aislamiento preventivo obligatorio del Gobierno Nacional, y en virtud que las actividades bajo observación y pendientes por recibir objeto de la interventoría son necesarias y requisito para celebrar el Acta de Recibo final programada para el día veinticinco (25) de marzo de 2020, se debe aplazar, una vez el periodo de la contingencia bajo Decreto No. 457 del veintidós (22) de marzo de 2020 sea superada; el contrato de interventoría No. IDPC-INT-430-2019 deberá suspenderse, toda vez que las actividades bajo objeto de vigilancia y control no pueden surtirse, y al contrario la entidad como contratante y supervisor de este contrato debe velar por la protección del derecho de la salud de cada uno de los integrantes de los contratos a cargo del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural-IDPC. 13. Que mediante oficio No. INTER-CONCORDIA 173-2019, enviada mediante correo electrónico del día veinticuatro (24) de marzo de 2020, la interventoría solicita a esta supervisión, la suspensión de su contrato de Interventoría No. IDPC-INT-430-2019, en razón a la medida de aislamiento tomada por el presidente de la república (Decreto 457 del 2020) y a los cuidados necesarios que se deben tomar para evitar la propagación del coronavirus COVID-19, de la siguiente manera: (...) "En cumplimiento de nuestras funciones como Interventores del CONTRATO DE OBRA 426 -2019, cuyo objeto es EJECUCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DISTRITAL LA CONCORDIA Y LA CONEXIÓN VERTICAL CON LA GALERÍA DE ARTE SANTA FE, UBICADAS EN LA CARRERA 1ª # 14 – 42 (ANTIGUA) / CALLE 12C # 1 – 40 (NUEVA), EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.", la presente tiene como fin solicitar suspensión del CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° IDPC-INT-430-2019; el cual finaliza el próximo 17 de abril de 2020, teniendo el cuenta que el pasado 18 de marzo de 2020, el contrato de obra No. IDPC-OB-426-2019 objeto de supervisión de mi contrato, finalizo la ejecución de las actividades contractuales y que, mediante acta de terminación con observaciones para su ajuste, se acordó realizar el recibo de estas el próximo miércoles 25 de marzo del presente. Que de acuerdo a lo dispuesto en el decreto 457 del 22 de marzo de 2020 expedido por el Presidente Iván Duque Márquez que establece "el aislamiento preventivo obligatorio o cuarentena de todas las personas habitantes de la Republica de Colombia durante los 19 días, para enfrentar la pandemia del COVID-19"; y bajo solicitud del contratista de obra se solicitó aplazar hasta que sea superada la emergencia, la reunión en el sitio de obras para la entrega de las observaciones citadas en el acta; por tanto, esta Interventoría ve viable aplazar el citado recibo de las observaciones del contrato de obra por un periodo de 21 días teniendo en cuenta la emergencia sanitaria por la que atraviesa el país, y en consecuencia para efectuar este recibo dentro de los términos del plazo contractual de esta Interventoría, se ve la necesidad de suspender el contrato del asunto, para cumplir con las obligaciones enmarcadas en el mismo; y de acuerdo a lo dispuesto en el DECRETO LEGISLATIVO 440 DE 2020 habida cuenta que las obras a recibir no tienen riesgo estructural ante la edificación o vecinos, estas actividades no se encuentran enmarcadas dentro de las excepciones de dicho decreto además hay que citar que la custodia del edificio a la fecha ya está a cargo del propietario a quien se le hizo entrega de las llaves mediante el acta adjunta del 25 de febrero

Bitacora de obra

Contrato de obra N° IDPC-OB-426-2019
Contratista Consorcio UVM

Interventor René Gomez Laverde
Supervision Giovanna A. Baron C.

objeto: Ejecucion de la tercera etapa de las obras complementarias para el funcionamiento de la Plaza de la Concordia y la conexion vertical con la Galeria de Arte Santa fé, ubicadas en la Cra 1A # 14-42 (Antigua) / Calle 12C # 1-40 (Nueva) en la ciudad de Bogotá DC.

Plazo: Cuatro (4) meses

Fecha de Inicio: 12 de Agosto 2019
Fecha de terminación: 11 de Diciembre 2019

Contratista

Oscar Villamizar
Director de obra

Interventoria

Rene Gomez Laverde
Director de interventoria

Claudia Arenas
Residente de obra

Diana Muñoz Burgos
Residente interventoria

Lunes 12 de Agosto 2019
clima: nublado sin lluvia
Tanto Contratista como interventoria Realizan ingreso a sitio de obra, la supervision entrega llaves y se realiza organizacion de campamento de las partes.

Residente obra.

Residente de obra

Residente de interventoria

Martes 13 de Agosto 2019
clima: nublado con lluvias de 1pm a 2:30pm
personal Contratista: Director de obra, Residente de obra, profesional STT, Residente Administrativo

Personal Interventoria: Residente Administrativo, Residente tecnico, profesional STT. Director interventoria

El contratista Realiza mesa de trabajo con un Diseñador del IPES con el fin de establecer criterios de Aprobacion y Aceptacion de mobiliario de la plaza de Mercado (NAVE Central). En base en estos se realizaran los planos Record para fabricación.

Se lleva a cabo comite de obra N°1 en las instalaciones de obra las partes que participaron fue la Supervision del Contrato Contratista de obra e interventoria. El contratista Realiza entrega de APU no previstos

Residente de obra

Residente de interventoria

Miercoles 14 de agosto 2019 Supervision
clima: lluvia de 7am a 10 am
personal Contratista: Director de obra, Residente Aamon, Residente tecnico, profesional STT

213

Personal interventoria Residente Administrativo, Residente tecnico, Profesional SST.

Se Realiza en Conjunto Contratista de obra como interventoria Mesa de trabajo para establecer Ubicacion de Hongos de extraccion, Ductos, Valoracion de dimensiones y todo lo referente a la RED o Sistema de extraccion para Cocinas
Debido a que la cubierta es a 2 aguas no cuenta con una zona para la ubicacion de Mantenimiento por lo que se ve viable ubicarlos de manera lateral en fachada.
lo anterior se comunicara a la supervision para Aprobación.
El Contratista Continua Según programacion de obra en organizacion y estableciendo pautas previas a ejecucion de Actividades

Residente de obra

Residente Interv.

jueves 15 de Agosto 2019
Clima: Dia nublado
personal Contratista: Director de obra, Residente Administrativo, Residente tecnico, profesional SST.
personal interventoria: Residente tecnico, Residente Administrativo, Profesional SST.

El Contratista hace entrega via Correo electronico de plan de emergencia, son revisados y evaluados los Apus no previstos, Se le envia Comunicado al Contratista para informar sobre requisitos previos a obra. El Contratista Realiza un Balance general de la obra y se presentan mayores cantidades e items no previstos
El Contratista realiza inspeccion previa con el maestro de obra para direccionar

las actividades iniciales a ejecutar. las cuales se tienen previstas para la siguiente semana segun programacion de obra.

Residente de Obra Residente Interventoria

Viernes 16 de Agosto 2019
Clima: Dia nublado, lluvia 12:40 pm -
personal de Contratista: Director de obra, Residente tecnico, Residente Admon, profesional SST.

Personal interventoria: Residente tecnico Residente Admon, profesional SST.

El Contratista Continua evaluando Actividades prerrequisito indispensables para ejecucion de actividades contractuales para organizacion y entrada a ejecucion, se encuentra realizando recopilacion documental para entrega oficial de informacion previa a obra a la interventoria y subsanando planes de Calidad, Seguridad, Ambiental requeridos por la interventoria para su aprobación. Adicionalmente el contratista con su especialista mecanico realizo nuevamente visita con el especialista estructural para definir plataforma de soporte para tanques de extracción. y comunicar a la entidad.

Residente de obra Residente interventoria

SABADO 17 de Agosto 2019
Clima: Dia nublado - lluvia 10:00am - 11:00 am.
personal obra: profesional SST
personal interventoria: Residente tecnico, profesional SST Residente Administrativo

219

El personal del Contratista no Hizo presencia en sitio de obra, solo su profesional SST. Se remiten observaciones por parte de la interventoria sobre APUs entregados De items no previstos, observaciones a programacion de obra, COMUNICADO STANDARD HSQ, mantenimiento y Mejora De señalamiento en obra.

Residente Obra

Residente Interventoria.

Martes 20 de Agosto de 2019
Clima: nublado Sin lluvia
PERSONAL OBRA: Director de OBRA, Residente de obra, Residente Administrativo, profesional SST.

Personal Interventoria: Residente tecnico, profesional SST, Residente Administrativo. Director interventoria

Se realiza Comite Semanal Donde se evidencian y comentan los principales temas sobre la ejecucion de OBRA, y Documentos previos al inicio de Actividades.
Se le Recuerda Al Contratista de obra Que se cumplen Hoy los 5 dias Habiles para organización de obra por lo que se solicita el inicio inmediato de actividades la reunion de comite se llevo a cabo en Sitio de OBRA con presencia de Interventoria, Contratista, Supervision y funcionarios de IPES.

Residente Obra Supervision Residente Interventoria

Miercoles 21 de Agosto De 2019
Clima: nublado Sin lluvia
personal de obra: profesional SST y Residente Administrativo
Personal de interventoria: Residente tecnico Residente Administrativo y profesional SST.

El contratista se encuentra Realizando actividades previas al inicio de obra, como Subsanacion De programacion, planes de SST, calidad, Ambiental, Emergencias, PMT. adicional monde y luego de REVISADO el sitio de trabajo Se Evidencio la necesidad de item no previstos indispensables para la correcta ejecucion de actividades por lo que el contratista Simultaneamente a la ejecucion deberá presentar el tramite correspondiente para la modificacion del Contrato.
Se le Sugiere al Contratista dar inicio por las actividades Contractuales que no Dependan de actividades prerequisitoria) con el fin de generar un avance significativo en la ejecucion del Contrato. Se evidencia la necesidad de incluir item no previstos.

Residente Obra. Residente interventoria

Jueves 22 de Agosto 2019
Clima: nublado
personal obra: profesional SST, Residente tecnico Director de obra, Maestro de obra 4 Ayudantes

Personal interventoria: Residente tecnico, Residente Administrativo, Profesional SST.

Se realiza Revision en obra para dar inicio a mamposteria. dando a

Aprobacion para los muros de los ejes W R Q' y S, mientras se corroboran Apoyos a red electrica y Ubicacion de perfiles metalicos Asi como cimbras los de la plataforma central. la Altura de muros sera de 1.80mt Se Solicita al Contratista la realización De prueba de asentamiento y cilindros de ensayo de mortero utilizado en la actividad de mamposteria. Se acordo para mayor estabilidad Del muro Central incluir 2 columnetas Adicional

Residente tecnico obra

Residente tecnico interventoria

Viernes 23 Agosto 2017.
Clima nublado. Sin lluvias.
Personal obra: profesional SST Administrativo Tecnico, Director de obra, Maestro de obra Ayudantes.
personal interventoria: Residente tecnico profesional SST.
Continua con la actividad de Muro Bloque No 5, Se aprueba la inclusion de los 2 nuevas columnetas ya que la estabilidad del muro se ve afectada por su gran longitud. en la nave Central

Se Realiza Comite interno entre Contratista e interventoria para organizar los equipos de trabajo con el fin de lograr las entregas parciales pendientes y a su vez llevar a buen termino la ejecucion del contrato.

Residente obra.

Residente interventoria

Sabado 24 Agosto 2019.
Clima nublado, lluvia
personal Obra: Residente tecnico, Administrativo
SST Maestro, Ayudantes 4.
personal interventoria: Residente tecnico SST

Continuan Actividades de levante de Muro Bloque No 5, no se han presentado inconvenientes con la actividad y lleva el % de AVANCE en 80%.
El contratista de Fase II Realiza inspeccion de cajas y limpieza y cajas electricas, costados Sur.
El contratista pasa niveles para realizar alistado de piso los cuales se acuerdan Replantear el dia lunes ya que la nivelacion de piso genera un tropiezo o desnivel menor en el costado de la plaza.
por encontramos a la espera de la entrega de algunos documentos del personal de obra operativo. los cuales no han sido subsanados respecto a SST.
No se hizo entrega de Documentos para Solicitud del PIN Ambiental y no se Subsano el plan de Manejo Ambiental

Residente de Obra Residente Interventoria

Lunes 26 de Agosto 2019
Clima: nublado lluvias: 8am - 10am.
personal obra: Residente de obra tecnico, Residente Administrativo, SST, Maestro, Ayudantes 4.
personal interventoria: Residente tecnico Residente Administrativo, SST.

Continuan Actividades de doblado y Armado de Acero para Confinamiento de muros en bloque No.5. Se realizan limpieza de Cajas de inspeccion por parte del Contratista fase II Visita del IDRC para verificar Escombros y manejo de Vegetación Existente en Sitio de Obra.
Se Replantean niveles para alistrado de piso. Se debe Coordinar la altura maxima ya que las instalaciones se encuentran por encima de la placa y deben quedar embebidas en el alistrado, sin generar desniveles o rampas minimas ya que el area sera asignada a mesas y sillas o zona de atencion de los modulos.

Residente obra

Residente Interventoria

Martes 27 Agosto 2019
Clima: nublado
personal obra: Director obra, Residente tecnico Residente Administrativo, SST, Maestro Ayudantes
personal interventoria: Director interventoria Residente tecnico, Residente Administrativo SST.

51

Se realiza comite de obra, iniciando con recorrido donde se Solicito al contratista mejorar la instalacion de acero ubicando bastones al final del refuerzo asi.

Isem. bastones de varilla.

Se Suspende la actividad de Concreto debido a que no cuenta con diseño de

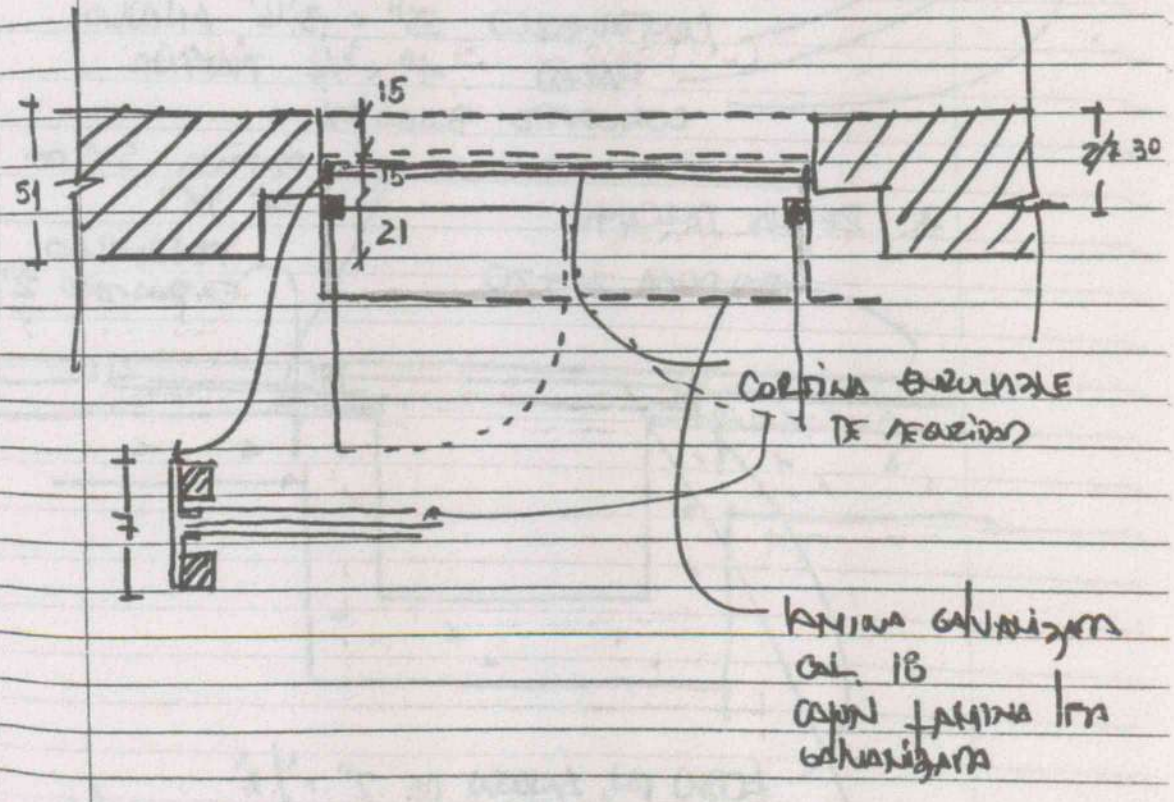
mezcla, ni certificaciones de calidad de los materiales comprados, asi mismo se solicita la realizacion de cilindros y ensayos previos.
Se realiza comite de obra donde se informa a la entidad y supervision del estado actual de la obra y el faltantes documentales respecto del informe previo de obra.

residente obra — supervisión — Residente interventoria

miercoles 20/19

DEFINICIÓN DE MEDIDAS DE CERRAMIENTO EN LAVE CENTRAL

1). CORTINA ENROLLABLE. - LAMINA LISA EN ZÓCALO
- PILOTO - Y POSTE CENTRAL MICROPERFOR
Y SUPERIOR LÁMINA LISA

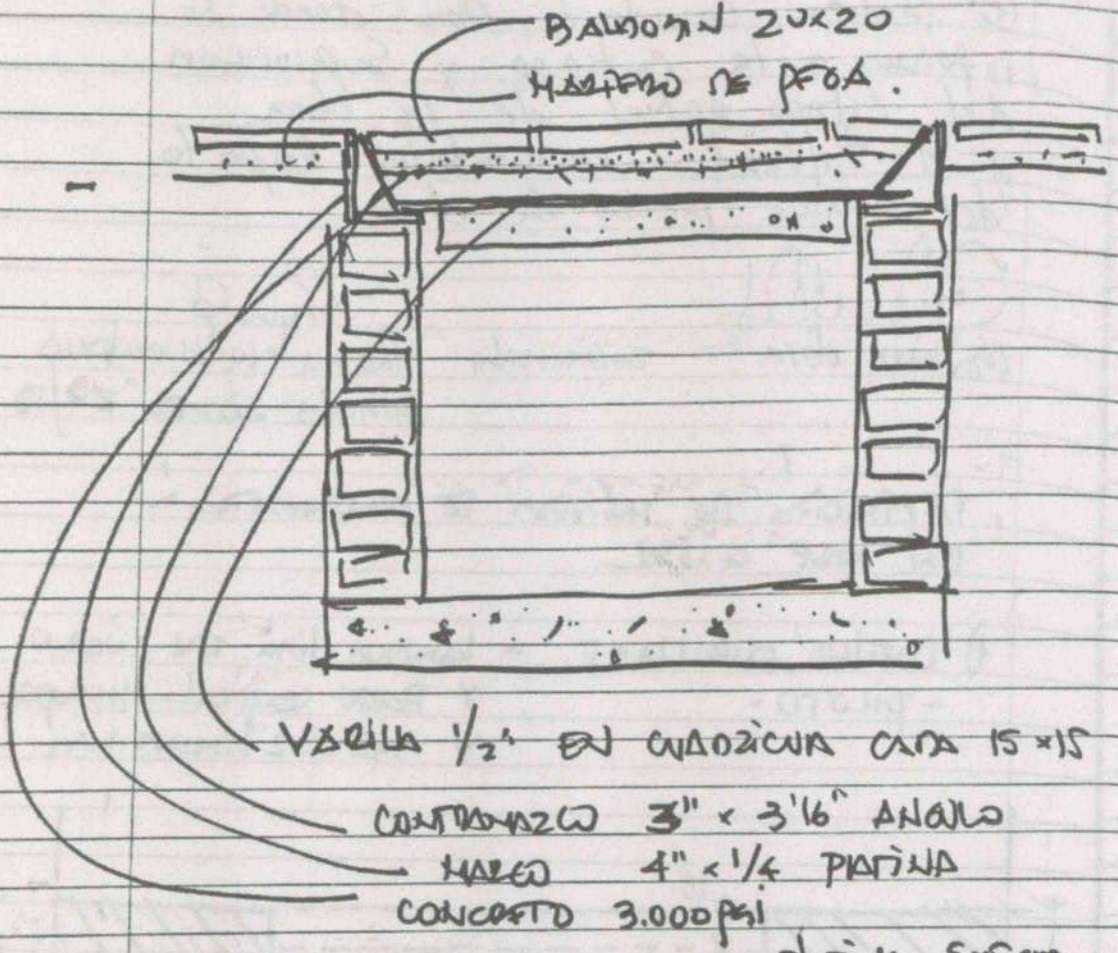


MEMORIAS

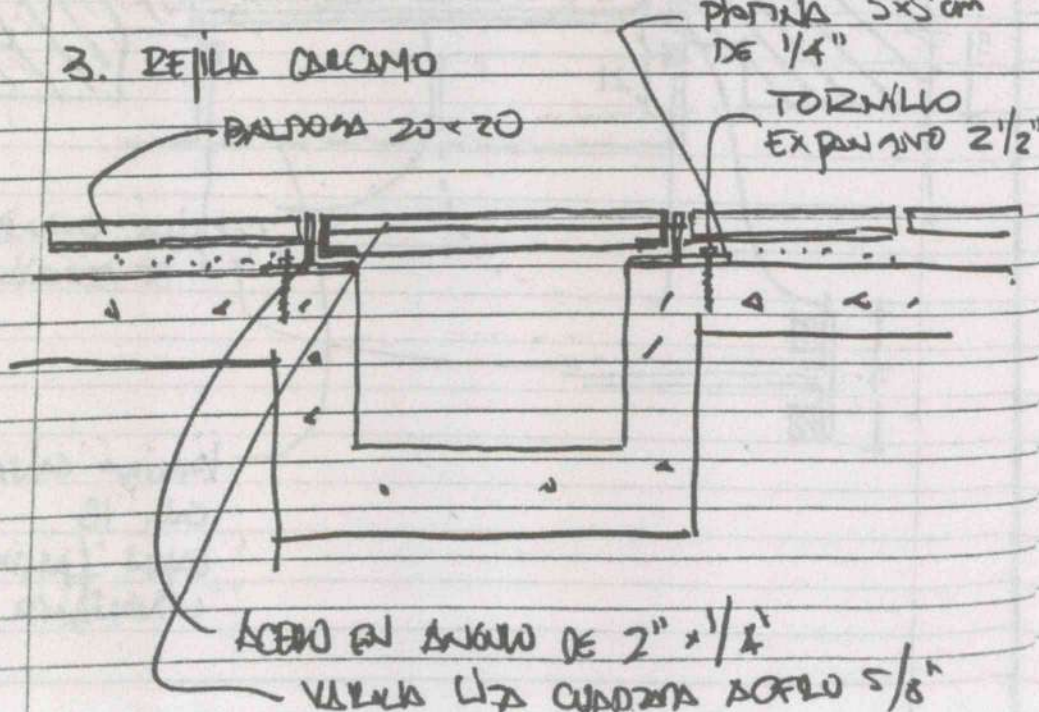
2. TAPAS INSPECCION EN ACERO HR

CONTRAMARCO 3" x 3/16

MARCO 4" x 1/4" — NUEVO APU.



3. REJILLA CALCAMO



Se realiza esquema de detalle de TAPAS de inspección y Rejilla de CARCAMO y cortina enrollable definiendo sistema de instalación. se toman medidas y niveles de Piso con el fin de presentar propuesta topografica por parte del contratista. ya que se encuentran Desniveles entre las zonas exteriores y cocinas Así como se evidencio el replanteo de escaleras y zona de comedor y nave central Continua Armado de Aceros para Vigueta y Columnetas. y Anclajes epoxicos
Clima: nublado sin lluvias.
personal obra: Director, Residente tecnico Res. Administrativo y SST. Maestro Ayudantes 5.
personal interventoria: Residente tecnico, Residente administrativo y SST.

Residente obra

Viga 6.
Residente Interventoria.

29 Agosto 2019. jueves.

Clima: nublado
personal obra: Director, Residente tecnico, Residente Administrativo, profesional SST, Maestro 1, Ayudantes 5.
Personal interventoria: Residente tecnico, profesional SST, Director, Residente Administrativo.

Continua la toma de niveles, Se recibe material para fiatura y Anclajes. Se realiza Comite interno, con el fin de finalizar la entrega de documentacion para Tramites de NP y finalizar Mayores y menores Cantidades de obra
El Contratista informa sobre los desniveles presentados y propone manejar una maestra sobre los

2/8

o cercana a los puntos de desagüe y crear pendientes al interior y exterior de la zona de comedor. en algunos puntos las instalaciones electricas o sanitarias no permiten el alistado para nivelacion de 6cm. por lo que se recomienda realizar placa de contrapiso de 10 cm en concreto ya que es un item contractual para evitar tropezones o cambios de desnivel no viables.
Se realizan Correcciones a las APU que seran incluidos para el tramite de VP los cuales el contratista se compromete a entregar mañana. Adicionalmente se Solicita complementar las HU de los esp- cumpliendo con los requisitos del pliego. y la entrega del plan de calidad.
Se informa y Solicita las Certificaciones de trabajo en alturas y certificación de Andamios ya que se va a dar inicio a labores de pintura.

Contratista Supervisión Interventoría

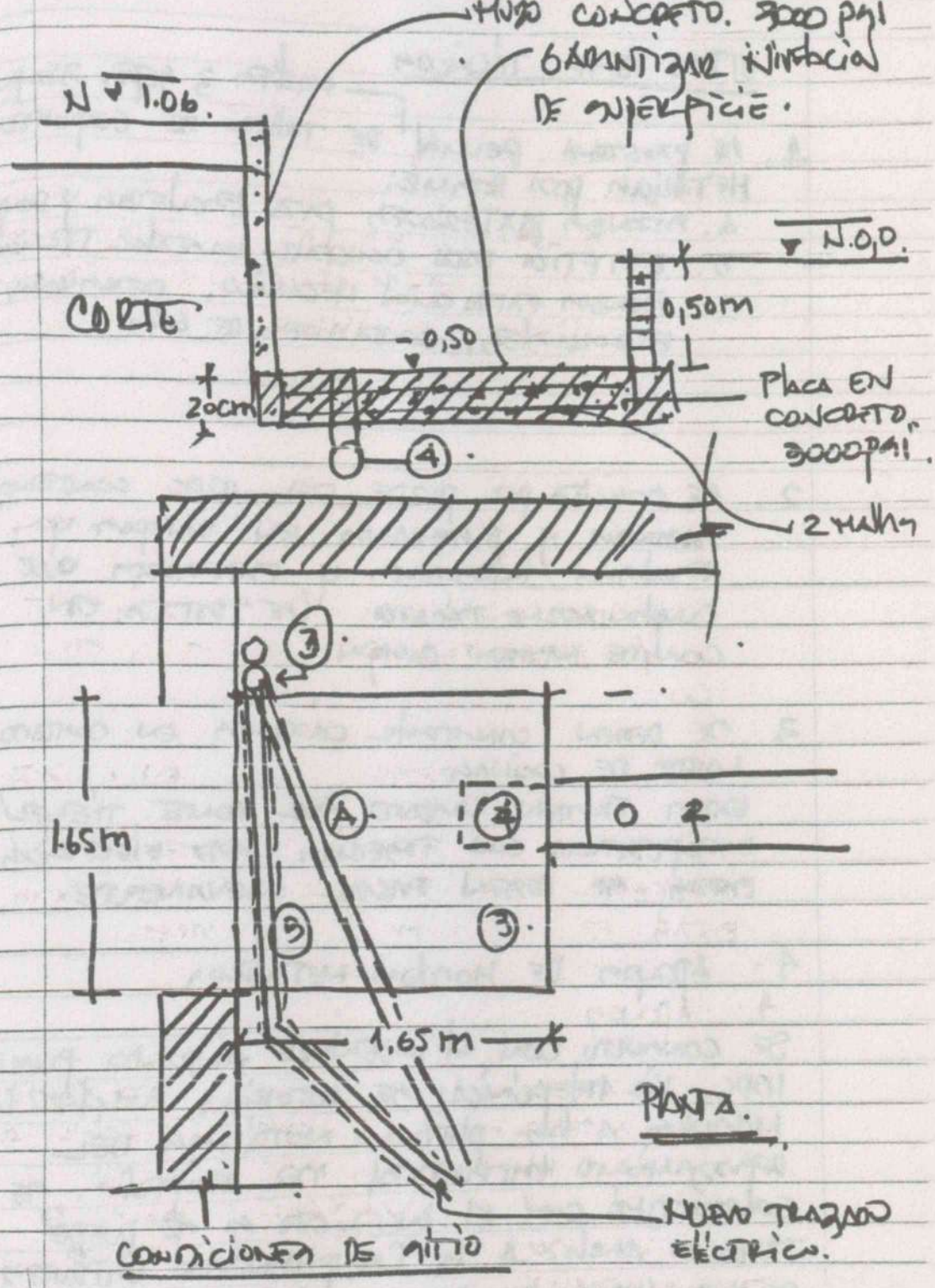
AGO. 30 | 2019.

REUNIÓN PARAMETROS DE INSTALACIÓN DE PLATAFORMAS ASCENSOR ÁREA DESAZOLVE. PESCADERO.

CON LA PRESENCIA DE FUNCIONARIOS DEL IPES DE E INTERVENTORÍA, SUPERVISIÓN DE CONTRATO Y CONSORCIO.

SE REPITEN LOS SIGUIENTE PARAMETROS PARA LA INSTALACIÓN DE LA PLATAFORMA

ING. [illegible] PINZÓN IPES
ARQ. [illegible] IDPC.
ARQ. DANIEL VILLAMIZAR IPES
ARQ DIANA MUÑOZ
ARQ OSCAR VILLAMIZAR UVH.



1. FOSO DE PLATAFORMA DE 1.65 × 1.65 × 0.50 DE PROFUNDIDAD
2. INSTALACIÓN DE DRENAJE DEL FOSO
3. INTERFERENCIA DE TUBERÍA ELÉCTRICA SE (PROGRAMA VENTANA PRÓXIMA) × CONFIRMAR
4. INTERFERENCIA DE CARGAMO CON FOSO. 2.00pm.

4/19

OTROS TEMAS TÉCNICOS

1. SE PROGRAMA REUNIÓN — HASTA 3 SEPT. 3:00PM
DE TALLER DE CARPINTERIA METÁLICA PARA DEFINIR:
A. PATRONES EXTERIORES PARA ESCALERAS Y RAMPAS
B. ESTÉTICA PARA OCULTAR INSTALAC. TÉCNICAS, HUECOS EXTRACCIÓN MECÁNICO, PERSIANAS ENROLLABLES, CONTADORES DE GAS

2. SE SOLICITA POR PARTE DEL IDPC CONTEMPLAR PATRONES Y PLANTILLAS EN RAMPAS Y ESCALERAS INTERIORES Y EXTERIORES QUE CUMPLAN NORMA TÉCNICA (SE TRATARÁ EN COMITÉ MARTES 2.00PM

3. SE DEBEN CONTEMPLAR CAJUELAS EN CONTADO LORTE DE COCINAS.
ESTAS EVITAN CONTADO SIN DONDE TIENEN INTERFERENCIAS CON TUBERÍAS HERR ELÉCTRICAS; ESTAS SE DEBEN HACER NUEVAMENTE.

4. APOYOS DE MUROS METÁLICOS

SE CONSULTÓ CON EL INGENIERO ANTONIO PUENTE IDPC - VÍA TELEFÓNICA; SE AUTORIZA ANCLAR LOS MÓDULOS A LAS PLATINAS METÁLICAS DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO. SE CONSULTÓ CON EL INGENIERO SI SE PUEDE TAMBIEN ANCLAR A LA CONTRAVENTERIA EXTERIOR DE LOS MUROS DE BLOQUE Nº 5.
CON LO ANTERIOR SE BUSCA QUE PUEDA EXISTIR CONTINUIDAD DE LAS HORIZONTALES AL INTERIOR DE LOS MUROS.

Clima: nublado en horas de la tarde
personal obra: Director, Residente tecnico
Residente Admon SST Maestro, Ayudantes 4
personal interventoria Residente tecnico
Residente Admon, SST.
las Actividades Realizadas son inicio
de pintura acrilica tipo I a 1 CAPA
en instalacion y Montaje de Andamios
multifuncionales certificados el contra
tista debe entregar certificaciones
de Andamios y material llegado a
obra. se da inicio al cosTADO sur
con pintura sobre muro primera capa.
entre los ejes P y 2 sobre el eje 10.

Contratista supervision interventoria

Sabado 31 Agosto 2019.
Clima: nublado
personal: Residente Administrativo, SST.
Maestro Ayudantes 3
personal interventoria: Residente tecnico SST.

Continua Actividad de pintura en Vinilo
acrilica para Mamposteria con pañete.
en zona interna de plaza central

lunes 2 de septiembre 2019
Clima: soleado
personal obra: Director, Residente tecnico
Residente Administrativo SST Maestro
Ayudantes
personal interventoria: Residente tecnico
SST
El contratista Continua con la instalación
de Vinilo acrilico a 1 capa con un
Rendimiento bastante lento, se Realiza
visita del IDPC con el fin de presentar

42

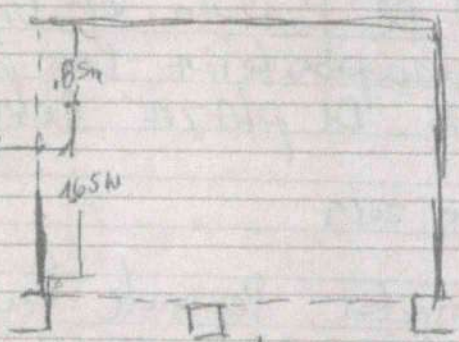
Las ultimas Correcciones a Items no previstos para presentar mañana a Comite tecnico.
Se preparan Memorias y acta de corte en conjunto entre Interventoria y Contratista Asi como mediciones de Actividades Realizadas a la fecha.

Contratista

Interventoria

Martes 3/09/2019
Clima: Soleado
personal obra: Director Residente tecnico Residente Administrativo SST Maestro Ayudantes
personal Interventoria: Director Residente Tecnico Residente Administrativo SST.

Comite electrico en Conjunto de IPES Contratista e Interventoria.
Definir los siguientes puntos
1. Plataforma Deposito de Basuras.



h= 1.25 A piso terminado

se Realizara visita con fabricante para Definir especificacion de plataforma

lo Anterior es Con el fin de trasladar el tubo de luz electrica Existente que obstruye el paso de la plataforma.

Tania Muñoz B.

Daniel
Arquitecto IPES

Se Realiza Comite tecnico en horas de la mañana entre Contratista Interventoria IDPC, IPES donde se relacionan los avances del contrato en temas Administrativos, legales, tecnicos y generales.
Continua con Aplicacion de primera capa de pintura Vinilo acrilica. Sobre muros internos de nave central.

Residente Obra | Supervision | Interventoria

Miercoles 4/09/2019
Clima Soleado
personal obra: Director Residente tecnico, Residente Administrativo, SST, Maestro, Ayudantes y
Se Recibe Visita por parte de Omega Soluciones Para verificar Abastecimiento de Agua, en tramos y Suministro en Baños para Cubierta y Plaza. enviados por la Supervision y funcionarios de IDARTES.
Se realiza Visita de inspeccion del Acueducto para revision de Cajas tubulares solicitado por la Supervision
Continua Aplicacion de pintura Vinilo Acrilico al interior de plaza Central en primera Capa.
Se Realiza Mesa de trabajo entre Contratista e interventoria con el fin De identificar y Determinar los Items No previstos para la ejecucion del Contrato Con Base en solicitado por la Entidad para el escenario No. 1 y presentar Solicitud De Adicion al Contrato de obra No. 426/19.

Residente obra | Residente Interventoria

jueves 5 septiembre 2019.
Clima: Soleado
personal Obra: Director Residente tecnico
Residente Administrativo SST Maestro
Ayudantes
Personal interventoria: Residente tecnico
SST.
Continua Actividades de Aplicacion (2A
Capa Vinilo Acrilico en nave Central
Se realiza en conjunto entre interventoria
y Contratista en campo la Revision
y concentracion de niveles de piso
de nave Central, Zonas exteriores
Replanteo de escaleras y zonas
de cocinas. Asi:

(1) Controles de niveles:

- Las zonas en plano INDICADAS con nomenclatura A seran planas.
- Se referencia un nivel 0,0 ubicado en el Acceso occidental de la nave central.
- Existen 2 puntos criticos para la instalacion De piso en calles o circulaciones de +2,5cm ubicado en el Acceso oriental y en las plataformas (poyos) de +10,5 en el modulo del eje P10. Por lo anterior se establece en circulaciones el nivel de acabado de +6,1
- en zonas de Acceso a la nave central se maneja pendiente del 1% para el exterior. INDICADAS en plano como zona B.
- En ZONA de cargue norte - Sur en nave Central se manejara pendiente Hacia el cargue del 1% elevando el acabado a +7!
- En Zonas de Cocinas se retirara el material Hasta Borde de cajas exteriores 20cm para realizar rampa de ingreso
- Se realiza nivelacion de 6cm al interior Dejando pendiente Hacia Soportes existentes

- para juntas se manejaran de 2,5 a 3mm de dilatacion.

(2) Criterios de instalacion de Piso.

- se privilegia acceso principal instalando desde el eje oriente - occidente de la plaza. haciendo escuadria hacia la rejilla de corcamos.
- Se Debe realizar pañete de relleno para complementar Borde para plataformas con el fin de permitir la instalacion de Baldosa a 90° al exterior de la plaza y manejar paños cuadrados o rectos.
- la cenefa sera la que contemple los recortes y se manejaran recortes de 1 1/2 a 2 1/2 piezas.
- Se Buscara alinear las cajas de inspeccion y rejillas a 90 para Armonia y Uniformidad en pisos.
- Se manejaran segun recomendacion de esp. Estructural juntas de dilatacion entre circulaciones y plataformas (poyos) donde se ubica la media caña. Estas juntas iran en Sika Rod y Sika pavement 161.
- Por lo anterior se replantean las escaleras con un peldaño o escalon Adicional y contra-Huellas de 15 cm

Residente Obra Director obra. Residente Interventoria

Viernes 6 Septiembre 2019
Clima Soleado
personal obra: Director Residente tecnico, Res. Administrativo, Prof. industrial, SST Maestro Ayudante 3.
personal Interventoria: Residente tecnico SST.

Continua la actividad de pintura Vinilo Acrilica plastica en zona de oficinas) Adicionales, el contratista se

Programa para pedido de material para Alistado de piso, y nivelaciones Administrativamente Continuan en elaboracion de Corte de Obra Nº 1. el cual presento observaciones y se encuentra en sobsanacion.

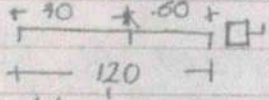
Residente Obra

Residente Interventoria

Sabado 7/ septiembre 2019
Clima: Soleado
personal obra: Director Residente tecnico Residente Administrativo SST Maestro Aprendices y
personal Interventoria: Residente tecnico SST
Continua Actividad de Pintura Vinilo Acrilica plastica en zona Administrativa a 1 Capa.
Se tiene reunion con el proveedor de equipos de cocina y el ing. diseñador de red de gas para definir parametros.
Se generan 2 tipos de cocina
Tipologia 1 Modulos 36, 37, 38 costado sur tiene 2 puntos uno para alimentar plancha parrilla estufa para 240000 btu, punto 2 para alimentar la nevera por flauta 70000 btu son 2 140000 btu para un total. 380000 btu
Tipologia 2 Modulo 39, 40, 41, 42, 43 ubicados costado norte. total consumo 240000 plancha y parrilla estufa.
El criterio de acometido es el siguiente. para cocinas.

① Se coloca valvula o registro llega en tuberia de 1" hasta un regulador que se coloca en la parte de atras del equipo llegando en punto de 3/4", luego se conecta a una manguera flexible.

② Altura del registro y tuberia de 75 de piso terminado y sera protegido en los tramos externos con una omega galvanizada de calibre 20. Valvula

③ Costado sur 

Detras del mueble .22. nevera y despues 1.15

centro de freidora para un total de 137 de eje freidora.
Costado norte.
valvula a 1.40, un punto de tias mueble salida a 35.
de pared. h= 75 piso terminado.
Se habla del tema de extraccion mecanica.
El ing. German Casallas solicita la ficha tecnica
de los equipos, consumo vtv, presion minima de trabajo
en milibares.
Accyco S.a.S con presencia de Alexandia Molina infor-
ma hacer entrega el dia lunes 9-Sep-2019. este sera
entregado a interventoria.
de igual manera se informa que en costado sur
cocina central no cuenta con punto hidraulico en
su ubicacion ni punto de desague en pared. como
tambien, el faltante de caricamos costado norte.

Lunes 9 Sept 2019
Clima: publindo lluvia 10am - 11am
personal obra: Director Residente tecnico Residente
Administrativo, SST, Maestro Ayudantes y
Personal interventoria Residente tecnico SST Residente
Administrativo Director
Continua instalacion de pintura vinilo acrilica
plastica, Costado norte muro metalico a muros
existentes para alargar muro divisorio,
inicio anclaje de caricamos, evidenciando que
quedaran de ingreso longitud por interferencia
de tuberias electricas se realiza replanteo
de pisos para pedido de material programado
para dentro de 8 Dias (Proximo lunes).
La interventoria Solicita la entrega de Diseño
de Mezclas antes de inicio de actividad.
Se Solicita el uso de eslinga de posicionamiento para trabajo en Alturas con el fin
de evitar accidentes.

Martes 10 septiembre 2019
Clima: Soleado
personal obra: Director Residente técnico, Residente Administrativo, SST Maestro Ayudantes 4
Continua actividad de impermeación y Vinilo acrílico plastico en nave Central y zona administrativa
Se realiza muestra de pintura tintiada para aprobación de Color el cual se determina un Cambio por Blanco almendra.
Se realiza comité técnico donde se establecen para Ventanería utilizar una Alfajía o moldura para Borde de marco.
para Lavadero se cambia la especificación espesor de la tapa ya que utilizar el mismo perfil ocasiona un tropezon entre marco y tapa con el fin de dejarlo a ras de nivel de piso
Se expone la duda sobre el ALCANCE de los modulos los cuales serán aclarados para el dia de mañana. Se recibe diseño de mezcla y se realiza Compromiso de Muros.

Res Obra. Supervisión Residente Interventoria

Miercoles 11 Septiembre 2019
Clima: Soleado
personal obra: Director Residente técnico Residente Admon, SST Maestro Ayudantes 4
Continua la impermeación a 1ra Capa en Vinilo para Zona de Cocinas y Zona Administrativa. Se realiza armado de Acero de refuerzos en muros Divisorios costado norte de la plaza
Se Solicita al Contratista el informe mensual Subsanado y el Corte de obra. la interventoria Radica informes y Cortes ante el IDPC en horas de la tarde para Revisión.
Se recibe Visita por la Supervision

Con el fin de Apagar Cerramientos y Vallas para el día Sábado por inauguración de Galería Santa fé.

Residente de Obra

Residente Interventoría

12 septiembre 2019
Clima Lluvias de 9am a 9:30 am
personal: Director obra Residente técnico Res. Admon SST, Maestro Ayudantes 4
personal interventoría: Res. técnico Res Admon SST
Continua imprimación de pintura Vinilo a 1 Capa en Zona de Cocinas y Administrativa
Se realiza organización para FUNDIDA de pisos programada para el día lunes.
Se reubica Vallas para organización de cerramiento por inauguración de galería Santa fé. Se realiza mediciones de cantidades de obra para pintura entre Contratista e interventoría.
Inicia pintura imprimación en vinilo en zona de Baños
Se realiza arreglo de tubería hidrosanitaria en nave central ya que fue rota por uno de los trabajadores al mover uno de los Andamios.

Res Obra

Res interventoría

13 septiembre 2019
Clima: Soleado
personal obra: Res técnico, Res Admon, SST Maestro Ayudante, 1
personal interventoría: Res técnico Res Admon SST
Continua imprimación pintura Vinilo en zona Administrativa, Zona de Cocinas, Zona de Baños.

Se recibe Diseño de Mezcla para proyectar alistado de pisos el lunes 16 sep 2019. iniciando con las Areas de Cocinas y Nave central con. 18,89 m^3
se Realiza Con Cortadora de concreto, Aperturo de Canales en cocinas costado norte
Colocación de plomos y Alturas en muros divisorios de Nave central.
instalacion de Señalizacion de obra, Mediciones entre Interventoria y Contratista para cantidades de obra en pintura.
Se reciben 15 vallas para inauguracion de Galeria Santa fe! el SABADO 14 sep-19
Se mejora Cerramiento Costado Sur

Res Obra. Residente Interventoria

11 Septiembre 2019
personal obra: Director Residente tecnico, Res. Asesor SST Maestro 4 Ayudantes
personal Interventoria: Director, Residente tecnico, Res Asesor SST
Continua pintura en Vinilo acrilica para Imprimacion, Se recibe material para Concreto como Refuerzo y Mallas electrosoldada para Alistado de pisos. Se realiza jornada de ASEO instalacion de Vallas, y se Recibe visita del Alcalde y Ministra de Cultura en compañia de funcionarios de las entidades IPES IDPC IDARTES. la visita culmina Hasta las 2 pm.

Res Obra. Res Interventoria

16 Septiembre 2019
personal obra: Res. tecnico Res Asesor, SST Maestro Ayudantes
personal interventoria: Res. tecnico SST.

Clima Soleado, Horas de 2pm a 3pm
Continua impermeacion en Zona administrativa
Corte para construccion de Carcamos en
Cocinas Costado norte. estos Carcamos no se
tenian Contemplados por lo que se realiza
Apertura de Carcamo y Conexion de Desagües
a tuberia existente.
Se DA inicio a toma de niveles PB piso
para Replanteo y Corroboras Alistado,
Instalacion de Malla electrosoldada y
ubicacion de tapas para Cajas de inspección
Asi como ubicacion y niveles para carcamos
en zona de Cocinas

Ing. Obra. Res. Interventoria.

MArtes 17 de sept 2019
Clima soleado en la mañana - nublado en la tarde.
personal: Director obra, Res. tecnico, Res Admon.
SST, Disenador industrial Maestro Ayudantes y
personal interventoria: Res. tecnico, SST, Director
interventoria, Res Admon.
Continua la instalacion de Malla con puntos
de Anclaje para sujetar la malla y quede
embebida en el concreto de Alistado.
Asi como el Replanteo de niveles para Marcos de
tapas de cajas de inspeccion y Carcamos
se Define pintura con muestra presentada
por el contratista en nave central se establece
pintura de 4 partes de Blanco x 1 (una) de Almendra
en Vidrio de puertas de Madera se establece
en Corrite Vidrios de 5mm y en Ventanaria
una Alfajia de 4" y un Angulo de 1".
El IDOC solicita que el contratista Realice
una Zanja para registros de Acueducto
En cuanto al Salon multiple se Define
en muros Revestimiento de piso hasta la Altura
de 1.20 acabado en tela al interior de Muros

y de 1.20 hasta cielo raso acabado de madera perforada y ranurada sobre paños de muros. vigas y columnas pintadas

Res obra supervision Res Interventoria.

Miercoles 18 sep 2019.
clima: nublado
personal obra: Res tecnico Res. obra, SST
Maestro Ayudantes 9
personal interventoria: Res tecnico, SST

Continua instalacion de Malla electrosoldada
Replanteo de niveles para alistado de pisos
Capas para cajas de inspeccion y carcamos
Se tenia programado vaciado de Concretos, pero fue cancelado por el Contratista de obra ya que a la fecha no se cuenta con aprobacion de PMT y Lemex no cuenta con servicio a las 7am para este DÍA.
Se REANUDA VACIADO de Concreto para las 4:30 pm Con el fin de AVANZAR en la ejecucion de obra, se prepara el personal se humedece la superficie, se instala la tuberia de la bomba y se toman niveles de piso previo a la llegada del material
Llega material a las 4:20 para iniciar vaciado de Concreto con 14 m^3 inicialmente para nave central y Cocinas Costado norte
Se realiza Ajuste de Concreto a las 8pm para Continuar Con la actividad la cual no presento inconvenientes y fue instalado Correctamente 3 m^3 para Cocina costado norte, DEJANDO ALISTADO en nave Central cocinas sur y cocinas norte
Se realiza limpieza de Area intervenida

limpieza de Herramientas y Finaliza la Actividad a las 10:50 pm

Res. Interventoria

Res. Obra.

Jueves 19 Sep 2019
Clima: lluvias de 12 a 1 pm y 3 a 5 pm.
Personal obra: Res tecnico Director Res Admon SST Maestro Ayudantes 9
Personal Interventoria: Res tecnico SST
Se da inicio a pañete de Muros divisorios en nave Central,
Se realizan Ajustes a tapas de Inspeccion para realizar su correcta instalación
Se Realiza clasificacion de Basuras para definir su Retiro.
Se Recibe Material de Bulbotra Hidraulico y es almacenado en Bodega.
Se realiza limpieza de Salon Multiple para Adecuacion y anclaje de Malla electrosoldada y Alistado de piso programado para el 21 de sept 2019

Res. Interventoria

Res. Obra.

Viernes 20 Sep 2019
Clima. lluvias de 9:30 am a 12pm y de 1pm a 2pm.
Personal obra: Director Residente de tecnico Residente Administrativo SST Operador Logistica/ Maestro, operarios 9
personal ~~obra~~ interventoria: Residente tecnico Residente Admon SST
Continua pañete de Muros Divisorios en nave Central, Construccion de tapas y Marcos de Cajas de Inspeccion, Instalacion de Malla electrosoldada para zona Administrativa y salon Multiple con

El fin de realizar y programar vaciado de concretos, para mañana. Se realizo visita a taller para corroborar inicio de construccion de modulos el cual no fue posible por no llegada de material.
en campo entre interventoria y contratista se definio para salon multiple la base de pergola en concreto de 20x40, con doble refuerzo a una distancia de accesos laterales a 1.30 para entrada de minusvalidos. y tambien se definio en muros de depositos de aulo multiple realizar vigas de confinamiento cada 1.75 mt. h. con viga aerea de remate
Adicionalmente se definio en visita de IDPC y IPES los colores de pintura electrostatica asi:

- Amarillo real 1003 puertas aulas vestier y servicios generales
- Gris plata liso: Puertas enrollables, estructura 7x7 modulos de ventana y puerta salon multiple
- Negro mate micro: Aulas de modulos, Aulas cocina, jaula de residuos, puertas de depositos cuarto tecnico, Barandas, Division Malla expandida y cielo raso.
- Acero natural inoxidable: muebles de modulos de venta

21.09.2018

SE SOLICITA A LA INTERVENTORIA COORDINAR CON LA ENTIDAD LA EJECUCIÓN DE LIMPIEZA DE LOS PISOS DE LADRILLO SOBRE FACHADAS DE VOLUMENES DE ADMINISTRACION Y SALON MÚLTIPLE PARA QUE SE PUEDA INICIAR LA PINTURA DE ESTAS FACHADAS A PARTIR DEL 15 DE OCTUBRE; DE

OTRA MANERA APERTURA LA PROGRAMACIÓN DE OBRA DEL CONSORCIO.
TEMAS A TRATAR EN COMITÉ DE OBRA DEL PRÓXIMO MIERES 24/SEPT. 19.
Clima: Soleado
personal en obra: Director Res. Técnico Res Admon, SST, Diseñador Maestro Ayudantes 9
personal interventoria: Res Técnico Res Admon SST.
Se continua Continua con Abastado de pisos en Cocina norte y zona Administrativa con 14 m³ se finaliza la actividad Realizando Aseo de Areas utilizadas para VACIADO Se solicito al contratista para Cumplimiento y Aprobacion de Plan realizar las Correcciones, observaciones y Solicitud de movilidad Distrital en cuanto al cerramiento Costado norte con el fin de Despejar zona de Andenes. Se realiza Construccion de Marcos para Cargues

Res Obra Res Interventoria

23 sept 2019
clima:
personal obra: Director, Res Tecnico Res Admon SST, Diseñador, Maestro operarios 9
personal interventoria: Director Resi tecnico Res, Admon SST.
Continua pañete impermeabilizado en muros divisorios, Construccion de Marcos para cajas de inspeccion, y Cargamos, Columnetas y Viguetas de Confinamiento para Muros Divisorios en nave Central. Se espera la realizacion de Correccion de Cerramiento en costado norte para aprobacion de Plan por parte de movilidad Distrital.

Res Obra Res Interventoria

227

24 de Septiembre de 2019. en conversacion con la cantidad los lavatrapeiros que estan dibujados en la cocinas fueron un esquema inicial que no se contrato en ningun proceso ni diseño y ni ires por tal motivo las cocinas no llevan lavatrapeiros.

Residente obra
Danilo Villamizar. Interventoria.

21 septiembre 2019
Clima: nublado. Hora 12:10 a 2pm y 3 a 5 pm.
personal obra: Director, Res tecnico, Res Admon, SST Maestro, Diseñador, Operarios 9.
personal interventoria: Res tecnico, Director, Res Admon, SST.
Se realiza comite tecnico, Administrativo entre todas las partes (Contratista interventoria, IPES, APC) se definen temas para la continuidad y ejecución del Contrato.
(A) Actividades Realizadas en este dia son: pintura Esmalte en Muro Contral, Pañete de muros Divisorios en Zona de Modulos, Construccion de Cárcamos y Cajas de Inspección Se Realiza Visita con especialista Estructural de la firma Contratista y en Recorrido de obra se aborda el tema de la junta entre el muro de Contencion acostrado por una placa aerea y placa de Contrapiso, la cual no se refleja en la Sobreplaca existente.
Existe una estructura en oreja Sobreplaca la cual no sigue la trayectoria del muro de Contención debido a que la junta no se incluyo durante la la Construcción. Encontrado este Antecedente y con la finalidad de Mitigar futuros agrietamientos de la placa por Deformaciones del Suelo o Relleno que Contiene el Muro se propondra mediante comunicado escrito una solucion de junta que permita acomodar desplazamientos y posibles Daños en el acabado de piso.

Adicionalmente Se Dio inicio a Correccion De Cerramiento segun solicitud de MOVILIDAD Distrital para Aprobacion de PMT

Res obra Res. Interventoria

25 Septiembre 2019
Clima: Clima sin lluvias.
personal obra: Res tecnico, Director, Res Ambiental, SST, Diseñador, Maestro, Operarios y
personal interventoria: Res tecnico SST.
Continua Correccion de Cerramiento y finaliza este dia, Continua pintura con esmalte en Nave Central y pañete impermeabilizado con en nave central para muros divisorios, Continua Construccion de Cárcamos y Tapas para cajas de inspeccion con Aplicación de Anticorrosivo, Se realiza toma de niveles y Replanteo para la instalacion de Baldosin Hidraulico con el fin de realizar paños de mosaicos completos.

Res obra Res Interventoria

26 Septiembre 2019
Clima: Estado
personal obra: Director, Res Tecnico, Res Ambiental, SST, Diseñador, Maestro, Operarios y
personal obra: Res Tecnico
Continua actividades de Construccion de Tapas para Cárcamos y Cajas de inspección para Zonas de Cocinas.
Se Realiza Vaciado de Concretos Para Alistado de pisos en Zona de Cocinas, Zona Administrativa, y Sitio de Bodegas
Se realiza Completamiento de plataformas en nave Central y Pegado de muros divisorios en bloques

Continua pintura en esmalte proporcion (1/3 Thinner 3 Blanco) para muros de Nave Central.

Res obra. Res interventoria

27 septiembre 2019
Clima: nublado
personal Obra: Res tecnico, Res Almacen, SST Maestro, Ayudantes 9.
personal interventoria: Res tecnico
Continua pintura en esmalte en Nave Central
Continua. Complemento a plataformas de modulos en Nave central para dejar a plomos para instalacion de Acabados de psb.
Continua Resane de muros divisorios y aceros con paneta de los mismos.
Se realiza recorrido entre contratista e interventoria y se presenta los siguientes:
1. Se presenta Humedad en muros del fondo de los modulos por nivel freatico alto. La interventoria solicita Retirar pañete y Aplicar con pañete impermeabilizado y crear muro de limpieza.
2. Cambios presentados en los modulos en cuanto a instalaciones electricas y sanitarias)
Modulo 8 = Correr interruptor a pared lateral
Instalar toma adicional
subir toma GFCI y trasladar.
Modulo 9 = Correr interruptor, Correr toma punto adicional, Subir a 1.30 mt.
Modulo 10 = Correr instalaciones sanitarias a nueva zona de lavado Comunal
Correr interruptor a 1.30 m. en pared lateral
Subir toma GFCI, Instalar toma nueva
Modulo 11 = Subir tomas a 1.30 m, mover toma nevera
Correr toma GFI a 1.30 m
correr tuberia sanitaria (espejo.)

Modulo 12 ⇒ Subir toma GFCI, Subir toma, mover toma de nevera, subir interruptor todo a 1.30m
Modulo 13 ⇒ Subir toma GFCI, subir tomas trasladar interruptor y subirlo todo a 1.30m
Modulo 14 ⇒ Realizar espejo y subir puntos a 1.30M Cambiar toma a nevera.
Modulo 15 ⇒ Subir toma GFCI y toma y toma Adicional todo a 1.30m
Modulo 16 ⇒ instalar toma GFCI subir puntos y tomas a 1.30mt
Modulo 17 ⇒ subir tomas, instalar toma Adicional todo a 1.30 mt.
Modulo 34 ⇒ Subir tomas a 1.30mt
Modulo 35 ⇒ Subir tomas a 1.30mt
Modulo 18 ⇒ Subir tomas a 1.30 mt.
Modulo 19 ⇒ lavadero comunal Construir puntos Hidraulicos y sanitarios y tomas a 1.30mt
Modulo 20 ⇒ Subir tomas a 1.30 mt
Modulo 22 ⇒ Subir tomas a 1.30mt
Modulo 23 ⇒ Subir tomas a 1.30mt.
Modulo 21 ⇒ Eliminar todo el sistema Hidrosanitario Colocar interruptor, toma Adicional y tablero subir tomas a 1.30mt.

Res Obra

Res Interventoria

28 Sept. 2019
Clima: publado
personal en obra: Director, Residente Obra, Res. Administrativo, SST, Disenadora Maestro operarios 9.
personal interventoria: Director Residente Tecnico, Res. Admon, SST.
Continua pintura en esmalte Alquidico para muros de de nave Central, Asi mismo Continua la Construccion de Caicamos y caja de inspeccion para zona de cocinas y nave central
Se realiza fundida de Alistado de pisos en zonas de Cocinas y Zona Administrativa (Sala de lectura, Deposito, oficina)

229

Continua Remate para muros divisorios en nave Central y complemento a plataformas para llegar a plomo y nivelacion de las mismas.

Res obra

Res Interventoría

30 septiembre 2019
Clima: Soleado
personal obra: Director, Res tecnico, Res Admon Res Diseñador, SST Maestro Ayudantes y personal interventoria: Director Res tecnico Res Admon SST.
Continua pañete impermeabilizado de muros Divisorios en Nave Central
Remate de muros divisorios isla de fronterias
Continua Construccion de tapas (Marcos y Contramarcos) para Cajas de inspeccion y Cárcamos
Continua pintura en esmalte en nave Central
Adecuacion traslado zona de lavado comunal
Realizacion de puntos hidraulicos y SANITARIOS
Se realiza inspeccion en obra de solicitud por parte del Acueducto para Ubicacion de Cajas de Aforo y trampas de grasas
Se acuerda entre las partes Realizar 3 Cajas de inspecion y 2 CAJAS de Aforo y la Conexion de las mismas a las ya existentes en zona de exteriores plazoletas sur y norte. Se espera mañana en Cuerbe informar a la EAB ESP
Se Continua trabajando sobre el modificatorio Nr. 2 Adicion y prorroga para presentar a la entidad para su evaluación

Res obra.

Res Interventoría

Octubre 1/2019

Se realiza visita por parte de los Especialistas Hidráulicos del Consorcio UVM y de la Interventoría, quienes encuentran lo siguiente:

1. Se observa que en algunos puntos de la red sanitaria se tienen instalados codos en lugar de sifones, lo que puede generar problemas de olores durante la operación de la Plaza.
2. Las cajas identificadas en plano record como TPG2 y TPG3 no operan como trampas de grasas, sino por el contrario generan retención de sólidos y de aguas residuales.
Se observa también que su ubicación dentro del recinto de la Plaza, genera problemas para su mantenimiento y posible contaminación de los productos o alimentos manipulados en la Plaza
3. Las cajas identificadas como TPG1, TPG4 y TPG5 en el plano record, son realmente cajas de paso y no trampas de grasa.
4. Las obras construídas consideran tratamiento para grasas únicamente en los lavaplatos de las cocinas, dejando por fuera otras actividades o usos que también generan grasas. Esto puede conducir a no alcanzar los requerimientos mínimos exigidos por la Autoridad Ambiental para los vertimientos.

Por lo tanto Interventoría solicita al Consorcio que presente una propuesta para la optimización de estas redes, la cual deberá ser avalada por la Entidad
La Interventoría también recomienda que la Entidad requiera al Contratista de las etapas anteriores para verificación de los condiciones de instalación de los sifones.

Juan Andrés Galarza G.
Especialista Consorcio UVM

Edisson Muñoz
Especialista Interventoría RG

1 Octubre 2019
Clima: Soleado
personal obra: Director, Res tecnico, Res Admon, Diseñador, SST Maestro Ayudantes y personal interventoria: Director Res tecnico Res Admon, SST
Se realiza comite donde se exponen temas tecnicos sobre las RECOMENDACIONES DE especialistas Hidrosanitarios Se informa sobre el AVANCE Respecto de Modificatorio No. 2 (Adicion y prorroga)
Se RECOMIENDA A LA ENTIDAD la inclusion de una Trampa de grasas en ductos de extraccion De cocinas con el fin de mitigar mantenimientos al equipos de ductos de extracion y su durabilidad extendida para beneficio del proyecto. A lo Anterior la ENTIDAD (RES) Rechaza la Recomendacion y se Establece Continuar Como se encuentra en la especificacion y Detalles Contractuales.
Continua pintura en vinilo para muros en nave Central
Continua Carpinteria y construccion de Marcos y Tapas de inspecion y Cercanos
Continua Adecuacion De zona de Traslado, De lavado comunal construccion de puntos Hidraulicos y Sanitarios
Se Recomienda al contratista evidenciando las HUMEDADES presentadas en muros de Nave Central al costado de las escaleras de acceso a cocinas realizar mayor de limpieza ya que presenta Alto nivel freatico y Cercania a terreno natural.

Res obra | Supervisión | Res interventoria

2 octubre 2019
clima: soleado
personal obra: Res técnico, SST, Diseñadores, Maestro Ayudantes 3.
personal interventoría: Res técnico, Res SST.
Se realiza Brigada con Simulacro de evacuación Distrital
Continua Complemento a plataformas de Modulos para dejar a plomo y evitar cortes de Baldosin Se realizan tapas en Concreto para tapas de inspección, termina Adecuación de puntos Hidraulicos y Sanitarios en lavadero comunal/ instalacion de platinas para estructura metalica modulos, inducción de juntas de dilatacion en Nave Central y escarificacion para mejor agarre de pega humeda, Continua pintura en esmalte en nave Central, Construccion de Caras (5) de carcamos para cocinas y nave central
se presento inconvenientes en galeria Santa Fe por filtracion de agua debido al uso de cortadora para inorcir juntas, lo anterior fue corregido, se limpio Aireas Sociales, Goteras y se Continuo con la actividad Recomendando al Contratista mayor cuidado. Asi como se Requirio Realizar un tablero independiente electrico para manejo de equipo de Soldadura y cortadora ya que estas estaban saltando los Tacos de la Planta y no permitian el flujo constante de electricidad. para el dia de mañana se realizara el armado del tablero por parte del Contratista.
Se radico a la entidad IDPC la Solicitud de Adicion y Prorroga tanto de interventoria como Obra para Modificatorio #2

Res obra

Res interventoria

3 oct. 2019
Clima lluvias de 7am - 11am
personal obra: Director, Res tecnico, Res Administrativo, SST, Maestro, Ayudantes 9
personal interventoria: Res tecnico SST
Se Solicita al Contratista la entrega e implementacion de plan de Contingencia de manera inmediata.
Continua Armado y Corte de Estructura para modulos, luego de Aprobado modulo piloto, Continua instalacion de marcos para cajas de inspeccion y Cargamos Continua Complemento a plataformas de modulos,
Se Recibe Visita por funcionarios de IDPC para Inspeccion de actividades en horas de la tarde. Revisaron modulo piloto, muestra de piso y pintura, Realizaron preguntas de entrega de modulos a lo que la interventoria Respondio que la nave Central esta programada entrega de modulos a finales de Noviembre. y la Entrega de espacios exteriores salon multiple y Administracion para mediados de Diciembre. de 2019.

Res interventoria

Res Obra

4 oct 2019
Clima: Soleado
personal en obra: Director, Res tecnico, Res Admon, SST, Dibujados industrial, Maestro Ayudantes 12
personal interventoria: Res tecnico SST
Continua Corte, Armado de parleria para estructura metalica para modulos,
Continua Anticorrosivo y pintura en Vinilo Acrilica para impermeacion de Salon multiple Solo en Columnas y Vigas. para luego realizar el

Revestimiento de paños internos en tela y madera perforada.
Continua instalacion de Marcos para cajas de inspeccion y Cárcamos.
Continua complemento a plataformas de modulos en nave central.

Res obra

Res interventoria

5 octubre 2019
clima: nublado
personal obra: Director, Res tecnico, Res Administrativo, SST, Maestro, Ayudantes 12
personal interventoria: Res tecnico Res Admon SST
Continua instalacion Montaje, corte de estructura para Modulos, parales, marco para Arista, Platinas de piso y correas de amarre.
Continua instalacion de Marcos para cajas de inpeccion y Cárcamos
Continua instalacion de Antioxorrotivo y pintura en vinilo acrilica para salon multiple.

Res obra

Res interventoria

6 Octubre 2019
clima: nublado
personal obra: Director, Res tecnico SST. Maestro Ayudantes 8
personal interventoria: Res Admon
Continua Corte, Armado y Montaje de estructura Metalica para Modulos de Nave Central. e instalacion de piso en Baldosin Hidraulico.

Res obra

Res interventoria

7 octubre 2019
Clima: soleado
personal obra: Director, Res tecnico, Res Ramon SST, Diseñador Industrial, Maestro Ayudantes 12
personal interventoria: Res tecnico, SST
Continua corte, Armado y Montaje de Perfileria Metalica para modulos en nave Central, Continua instalacion de Marcos para Cajas de inspeccion, Continua instalación de Bitalosia Hidraulico, Continua aplicacion de Anticorrosivo y Vinilo acrilico para Imprimacion en salon multiple. limpieza de zonas exteriores (plazoleta)
Se Recibe visita de Supervision y Funcionarios de Secretaria de Cultura para dar a conocer avance y estado del proyecto
Se Recibe visita de inspeccion de Sigma Soluciones para Red de incendios

Res obra. Wilson Rueda Res interventoria

8 octubre 2019
Clima: soleado
personal obra: Director Res tecnico Res Ramon, SST Maestro, Operarios 12
personal interventoria: Director, Res tecnico Res Ramon SST.
Continua instalacion perfileria metalica para modulos en zona de nave central
Continua instalacion de Marcos y tapas de inspección
Continua instalacion de Marcos para carcamos y Rejillas
Continua pintura en Vinilo para imprimacion y Anticorrosivo en Reforzamiento estructural salon multiple
Se realiza Comite de obra donde las generalidades son detalles tecnicos respecto a puntos de Contratación y administrativos respecto del atraso generado e implementacion de plan de Contingencia

Res Interventoria Wilson Rueda Res obra

9 oct 2019
Clima nublado
personal obra: Res tecnico, Res Admon, SST
Diseñador Industrial, Maestro oficiales 15
Subcontratista de movimientos de tierra y
estructura metalica.
personal interventoria: Res tecnico SST
Se inicia con labores de limpieza y aseo
de zona exterior plazoleta Sur y retiro
de material producto de excavación.
Continua estructura metalica para modulos
Herméticos y no herméticos en Nivel Central
Continua pintura Vinilo imprimacion y anticorrosivo
en Reforzamiento estructural en Salon Multiple.
Instalación de Marcos para cárcamos y tapas de
inspección
Da inicio a Excavaciones y Retiro de material
en zona de plazoleta Sur. Se solicita ensayos de material
Se realiza Revisión de Corte de obra y se
Remite Corregido a Contratista para presentación
ante IDPC.
Se presenta DAÑO en linea de Alumbrado en
Contenedores exteriores de Ventas de la
Plaza, Se realiza arreglo y se eleva la
linea de luz para que no interfiera
con el paso del Bobcat y la actividad
de Retiro. al final de la tarde quedó
arreglado el imprevisto.

Res obra. Wilson Rdo Res. Interventoria

10 oct 2019
Clima: Soleado en el Día - lluvia de 3 a 4.30 pm
personal obra: Res tecnico Res admon, SST
Maestro Ayudantes 15, Subcontratista Carpinteria
metalica Subcontratista movimientos de tierra.
personal interventoria: Res tecnico, Res Admon.
SST.

Continua Excavaciones en zona de plazoleta sur, con profundad de 55cm - 60cm. Aprox.
Continua pintura en esmalte para muros impermeabilizacion y Antigrafitti en salon multiple para columnas y vigas.
Da inicio a levante de muros en salon multiple para Depositos.
Continua Armado, Corte y montaje de perfileria metalica para módulos en nave central
En la excavacion de plazoleta sur se encuentra placa de concreto de 10cm espesor
Se aprueba demoler Segun item Contractual 11.13 Demolicion estructuras en concreto se solicita al contratista ensayos de material

Res interventoria

Res obra. Wilson Rico 09. 11. 2019

COMITE TECNICO:

NAVE CENTRAL

11 oct 2019

Clima: nublado
personal obra: Director, Res admon, SST, Maestro Operarios 15, Subcontratista estructura metalica y mano de obra.
personal interventoria: Res tecnico, SST
Continua Armado y Montaje de perfileria 70x70 para modulos Humedos y no Humedos
Continua enchape de piso en nave central con soldadura Hidraulica y pega Armada
Continua armado y fundida de tapas de inspección
Se Solicita al Contratista la llegada de Material para enchape de muros en zona de Cocinas
Se Solicita Contar Con Soluciones rapidas a las imprevistos o averias presentados en equipo de excavacion mecanica Con el fin de no suspender la actividad y reiniciar en el menor tiempo posible.
Se Solicita Contar en obra Con material

De pintura para fachadas y DAR inicio a esta actividad con el fin de aumentar el AVANCE en ejecucion ya que es una actividad del plan de contingencia.
Se plantea ampliar el horario laboral durante el fin de semana con el fin de nivelar y disminuir el atraso incurrido.
Se recibe material para encuentre de muros al medio dia. para DAR inicio la zona de cocinas. Continua levante de muros en zona salon multiple.
Se solicita el flujo de caja con el fin de realizar el reporte y seguimiento del AVANCE en ejecucion de la obra

Res obra Wilson Rubio Res Interventoria

2 octubre 2019.
Clima. Soleado
personal en obra: Res tecnico, Res Admon, SST Maestro Operarios 15 subcontratistas estruc. Metalica y Movimientos de tierra.
personal interventoria: SST Res tecnico.
Continua encuentre de muros en zona de cocinas
Continua Armado y montaje para estructura en Modulos Aporticados y no Aporticados
Continua levante de muros en Mamposteria y armado de acero de Refuerzo para Confinamiento de muros en Salon multiple
Continua instalacion de Baldosin Antideslizante en nave central
DA inicio a pintura de fachadas en plazoleta Central
Continua Armado y Montaje de perfileria para Mallas de expansion Horizontal y Vertical en Modulos y nuevamente se Solicita la entrega de ensayos

Res obra Wilson Rubio Res Interventoria

284

Domingo 13 octubre 2019
clima nublado
Continua instalacion de piso se extiende
Horario laboral con el fin de disminuir el
atraso maximo
Continua instalacion de enchape de muros en
Cocinas zona norte
Continua armado y montaje de perfileria
50x50 para muros en nave central
y pintura de fachada
personal obra: Maestro operarios 95
personal interventoria: Res tecnico
desobra →
Res interventoria

lunes 14 octubre 2019
clima: Soleado
personal obra: Maestro operarios 75
personal interventoria: Director
Continua instalacion de piso en nave Central
Continua perfileria 50x50 y 70x70 en modulos
nave central
Continua pintura de fachada
Continua enchape de muros en zona cocinas
zona norte

Res obra Wilson Rubio
Res interventoria

15 octubre 2019 Martes
clima Soleado
personal Obra: Directos, Res tecnico, Res Admon
Residente industrial, SST, Maestro operarios 6
personal interventoria: Res tecnico Res Admon
SST Director
Se realiza Comite tecnico informando la implementacion
del plan de Contingencia se disminuye el atraso
del 9,26% al 9,37%
Se da continuidad a enchape de muros en zona
de Cocinas
Continua Armado, Corte y Montaje de perfiles

70x70 y 50x50 en modulos de nave Central
Continua instalacion de piso Hidraulico en nave central
Se reciben planos de cubiertas existentes en Aleros los cuales seran presentados a IDPC
Continua instalacion de Rellenos en plazoleta sub y compactacion y se solicitan ensayos

Res obra [illegible] Res interventoria

16 octubre 2019 miercoles
Clima: nublado
personal obra: Res tecnico, Res Almacen, Dibujador Industrial, SST, Maestro operarios 15
personal interventoria: Res tecnico SST
Continua encofrado de muros en zona de Cocinas
Continua Corte, Armado y Montaje de Parileria 70x70 y 50x50 en modulos nave Central
Continua instalacion de pisos en nave Central de Baldosin Hidraulico
Continua Compactacion de Recebo B-200 en plazoleta Sub. y Se Solicita ensayos de B-200
Se reciben Baños portatiles para personal de obra
Se Solicita al Contratista actualizacion de polizas Segun Modificatoria No. 1
Se realiza Visita a taller para verificar avance de obra en modulos Hermeticos y No Hermeticos el Subcontratista Cuenta con mas personal el AVANCE en el dia de Hoy fue del 25% aproximado. el 26 de octubre entregara o terminara estructura de modulos de muebles #8, 9, 12, 14, 15, 17. Cuenta con muebles fabricados de varios mueble superior(1), estructura de (4) modulos, muebles verticales (10), mesones (4), lavaplatos (10)

Res obra. Cristian Pulido

Res Interventoria

17 octubre 2019
Clima Soleado
personal obra: Director Pal técnico, Res Residente, Diseñador, Maestro, Operarios 15
Subcontratista Hierros y Diseños
Personal interventoría. Res técnico, SST
Continua instalacion de piso en Baldosin en nave Central
Se inicio a Abozillado de piso en nave Central
Continua instalacion de enchape de muros en zona de Comedor
Se inicio a traslado de puntos electricos en modulos de nave Central. (Por cumplimiento de norma)
Continua excavacion para red de aguas superficiales en plazoleta sur y se solicita ensayos de material
Continua armado y Montaje de estructura metalica en modulos de nave Central.
Continua pintura en fachadas.

Res obra

Res Interventoría

18 octubre 2019
Clima Soleado, lluvias de 1 a 4:30pm.
personal obra: Res técnico, Pal Residente, Diseñador Industrial Maestro Operarios 15
Subcontratista Hierros y Diseños.
Continua Instalacion de piso en Baldosin en nave Central
Continua pintura en fachadas
Continua enBozillado de piso en nave Central
Continua Armado y Montaje de estructura metalica
Continua excavacion para red de aguas superficiales en plazoleta Sur.
Continua Replanteo y traslado de puntos electricos por Cumplimiento de norma
Se realizan ensayo de tintas para soldadura en estructura metalica en nave central (10 puntos) evidenciando en la toma de 10 puntos

Aleatorios que esta presenta porosidad en los cordones de soldadura, por lo que solicito al contratista. Realizar el Reemplazo de electrodos por uno de mejor desempeño. Replantear el proceso y condiciones de soldado de elementos metalicos, Si es necesario cambiar al Soldador, Suspender el avance Hasta realizar los puntos anteriores y Se corrigan las soldaduras deficientes encontradas en el dia de Hoy.
La interventoria se encuentra revisando APU entregados x el Contratista para modificatorio No 2. Dá inicio a instalacion Piso Zona Deposito.
Se recibe visita de Codensa a las 10am. para revision de Red alumbrado publico.
Se DA inicio a instalacion de media caña pero no es posible por lo que las piezas prefabricadas no cuentan con regularidad en su dimension y el contratista solicita visita del proveedor Alfa para diriMir el lote entregado y acciones a tomar.
Se realiza reunion entre interventoria y Contratista para Solucionar los inconvenientes presentados Se recomienda entregar ~~Ensayos~~ para Vaciar concreto
Se Da inicio a fundida de Vigueta y Columnetas en Salon multiple de madera en mamposteria.
El especialista de ensayos y tintas Recomienda soldadura 6011 para cordon de soldadura en estructura para Modulos x 332.

Wilson R.L.
19 octubre 2019
clima Soleado
personal obra: Director, Res tecnico, Res Ambiental, SST Maestro operarios 15
Sub contratista Hierros y Drywall
personal Interventoria: Res tecnico SST
Continua enchape de pisos en nave Central
Continua pintura en fachadas

Continua Corte y Apuntado de perfileria estructural para modulos 70x70, se suspende cordones de Soldadura hasta definir Soldadura de mejor desempeño Continua excavacion para tuberia en plazoleta sur. y se solicita entrega de ensayos continua instalacion de enchape de muros y pisos en shut de Basuras cuarto de inorganicos y Deposito

Res obra. Wilson Rubio

Res Interventoria

21 octubre 2019
clima soleado mañana y clima nublado tarde.
personal obra: Director, Res tecnico Res Admon, SST: Diseñador industrial Maestro Operarios 15 Subcontratista Hierros y diseños.
personal interventoria: Rest tecnico SST
Continue pintura fachadas
Continua enchape pisos cuarto inorganicos
termina enchape muros cuarto inorganicos
shut de basuras en 2 muros y Deposito
Se realizan ensayos o muestras para
Cordones de soldadura con equipo Mig
para definir en comite de mañana.
Se realiza revision de Apu entregados
para modificatorio No. 2.
Se oficia al Contratista por resultado
de ensayos de cilindros de concreto
Por cumplimiento de norma.
Se realiza jornada aseo Baños. Admon.
Continua Corte de perfileria para
estructura de Modulos.

Res obra. Wilson Rubio

Res Interventoria

22 octubre 2019.
Clima: lluvia de 12:30pm a 3:30pm
personal obra: Director Res tecnico Res Aoaun
Diseñador Industrial, SST, Maestro operarios 15
Subcontratista. Hierros y Diseños

personal interventoria: Res tecnico Director
Res Adaun SST.
- Continua encHape de pisos en zona de Cocinas
y encHape de muros,
- Continua arreglo de Cordones de Soldadura
con equipo MIG y Soldadura 6013
- Continua encHape de piso en nave Central
- Se realiza Comite de obra segumd
reportando la disminucion del atraso
generado por la firma Contratista y se
recomienda la continuidad del plan con
el fin de eliminarlo
Se piensan APUs para entregar observa-
ciones al contratista en dia de mañana.

Res obra — Supervisión — Res interventoria

23 octubre 2019
Clima: nublado lluvias de 12:30pm a 5pm.
personal obra: Res tecnico, Res Aonor, SST
Maestro operarios 15. Subcontratista Hierros
y Diseños
Personal interventoria: Res tecnico Res Adaun SST
Continua encHape de pisos en nave central
Continua encHape de pisos y muros en
zona de Cocinas
Continua arreglo de cordones de Soldadura
en perfileria de modulos
Compactacion de Relleno se Solicita en APUs
por clima se aplaza el Vaciado de Concreto
y Suspende Compactacion.
Se Realiza visita de Estudiantes a recorrido

23

De obra en el transpiso de la mañana
con acompañamiento de la supervision
IDPC. Continua Pintura en Zona Admon.
Continua levante de muros en mamposteria
en muros divisorios de salon multiple
Se entregan las observaciones al contratista
para Subsanar AFV's del Modificatorio No 2

Res Obra. Wilson Rubio — Res Interventoria

22 octubre 2019
clima: Soleado
personal Obra: Director, Res tecnico, Res Admon
Disenador, SST, Maestro, operarios, Subcontratista
Aceros y Oseños.
personal Interventoria: Res tecnico, SST.
Continua pintura de fachadas
Continua correccion de cordones de Soldadura
para estructura metalica en modulos
Continua enchape de pisos en zona de Cocinas
norte y enchape de muros en cocinas sur.
Se realiza levante de recebo y arreglo de
zona para plazoleta sur Debido a lluvias.
Continua levante de muros en mamposteria
en muros divisorios de SALON multiple

Res obra Wilson Rubio — Res Interventoria

25 octubre 2019
personal obra: Director Res tecnico Res Admon
SST, Maestro, operarios 15, Subcontratista
Aceros y Oseños.
personal Interventoria: Res tecnico SST
Clima: Soleado
Continua levante de muros divisorios en Salon
multiple, Se recomienda no dar continuidad hasta vaciado
Continua pintura de fachadas
Continua enchape de pisos la Zona de Cocinas

Continua enfitape de muros en cocina sur
Continua Armado, Corte y montaje de Malla expandida para modulos
Inicia pintura Anticorrosiva en estructura de modulos.
Continua Colocacion de Cordones de Soldadura.
Continua alistado y compactacion de Relleno para plazoleta sur.

Res obra Wilson Rdo Res Interventoria

26 octubre 2019.
Clima: Soleado
personal obra: Director, Res tecnico, Res Admon Maestro, SST, operarios 15, Subcontratista Aceros y Diseños
personal Interventoria: Res tecnico Res Admon, SST.
Se da inicio a vaciado de concreto pieza toma de niveles y armado de malla electro-soldada para plazoleta sur. Se dejan zonas de Rampas para construccion de muro de Contencion y confinamiento de las mismas.
Continua Armado de perfileria para malla expandida en divisiones verticales de modulos y pintura Anticorrosiva de estructura

Res obra Wilson Rdo Res Interventoria

28 oct 2019
clima: Soleado
personal obra: Res tecnico, SST, Director maestro, operarios, Subcontratista Aceros y Diseños
personal interventoria: Ro. tecnico. SST
Continua armado de perfiles de muros divisorios verticales en malla expandida para modulos
Continua pañete de muros divisorios en Salon multiple

Continua instalacion de enchape de pisos y embozillado en zona de cocinas norte
Se ha remitido a la entidad solicitud de retiro o traslado de Tablero temporal en cocinas sur y estamos en espera de gestion para continuar con Actividades de Enchape tanto de muros como de pisos. Se Solicita Resultados De ensayos B-200
Se realiza instalacion de puerta enrollable para muestra en comite de mañana.
Continua pintura en esmalte para estructura y pintura Anticorrosiva.

Res obra Wilson Rubio — Res. Interventoria

29 octubre 2019
Clima Soleado
Personal obra: Director Res tecnico Res Admon SST Diseñador Maestro operarios 21, 357.
Subcontratista Hierros y Diseños
Personal interventoria: Res. tecnico Res Admon SST, Director
Continua instalacion De pisos en zona de Cocina norte y embozollado asi como muros en cocinas sur y pisos
Continua pintura Anticorrosiva en estructura metalica
Continua armado de divisiones verticales y Horizontales de Malla expandida.
Continua pañete de muros divisorios en Salon multiple.
Se Realiza Comite operativo informando el atraso a la fecha del corte a la semana Anterior es de 2.29% y sigue la implementacion del plan de Contingencia

Res obra Wilson Rubio — Res Interventoria

30 octubre 2019
Clima: Soleado
personal obra: Directa, Res tecnico, Res Admon, SST, Maestro, operarios 21, Subcontratista Hierros y Disenos.
personal interventoria: Res tecnico, Res Admon, SST.
Continua instalacion de pisos en zona Administrativa
Continua embargolillado en zona de cocinas y Remates a salida de plazoleta central.
llegada a obra puertas y rieles para armado de puertas enrollables
Continua pintura Anticorrosiva y esmalte en Estructura metalica de modulos en nave Central
Se recibe material de adoquin para plazoleta Sur. Se Solicita Resultados de Ensayo B-200
Se Recibe Visita del jardin Botanico para verificar zonas verdes en la obra y su intervencion por parte de sus funcionarios.
Se Recibe visita de IPES para identificar zonas abiertas para evento de inauguracion.

Res obra [signature] Res Interventoria

31 octubre 2019
Clima: Soleado
Personal obra: Res tecnico Res Admon SST operarios 21, Maestro, Subcontratista Hierros y Disenos.
personal interventoria: Res tecnico SST.
Continua encintage de pisos en zona Administrativa Remates de pisos de cocina norte y salida a plazoleta central en Concreto escobillado
Continua pintura en Vinilo de muros divisorios de salon multiple.
Continua armado de Malla electrosoldada y puertas enrollables en modulos de nave central

excavacion para muro de contencion y
abastecedor para zarpa. en plazoleta
sur.
Continua pintura de Alfajias en exteriores
Continua empaste de pisos en cocina sur
Se recibe ensayos de Recebo B-200 los
cuales no son optimos, si cumplen con
las especificaciones contractuales. se Rechazaran
Contramuestras para verificar nuevamente los
ensayos y dependiendo del Resultado se tomaran
las acciones correctivas.

Por obra Wilson Ruiz — Res Interventoria

1 NOV 2019
Clima: Soleado
personal obra: Res tecnico, Res Aseson, SST
Maestro, Diseñador industrial, operarios en
fierros y Disños como subcontratista
personal Interventoria: Res tecnico SST
Continua pintura impermeacion muros Basuderos
salon multiple.
Continua montaje de Rieles para puertas
enrollables en modulos de nave central
Continua empaste de pisos en nave central
y zona de cocinas cortado sur.
Remate de pisos en zona de cocinas y
plazoleta central.
Embozillado de pisos en zona administrativa
armado de fierro de refuerzo para zarpa
en plazoleta sur
Continua 2 mano de pintura en fachadas
Se requiere al contratista para el suministro
de material de Recebo B-200
Se reitera la entrega de probetas y muestras de
Concreto.

Por obra Wilson Ruiz — Res Interventoria

7 Dic 2019
Clima: Soleado
personal obra: Rid tecnico, Dibujador, Maestro
Operarios 19, Subcontratista Fierros y Diseños
personal interventoria: Ing tecnico SST.
Continua armado de Vigas y Platinas para
puertas enrollables.
Continua instalacion de piso en baldosin Hidraulica
en nave Central
Continua instalación de mamposteria en nave
central y Zona Admon.
Continua Apertura de Vanos para Ductos de
extracción en Cocinas.
Da inicio a armado de Acero de refuerzo para
Zarpa en plazoleta Sur.
Se Solicita los ensayos de concretos y
certificados de material de Acero.
Se Recibe visita de Acueducto para verificar
Consumo y toma de medidor general

Ing obra [signature] Ing Interventoria [signature]

6 Nov 2019
Clima: soleado
personal obra: Dib tecnico Ing Admon Maestro 99
operarios 19 Subcontratista fierros y Diseños
Subcontratista Ductos de extraccion. Hazet 360
personal interventoria: Ing tecnico SST
Continua Armado Vigas y platinas soporte para
puertas enrollables
Continua instalacion de Piso en nave central
Continua embarquillado de piso en nave central
Continua instalacion de mampo Caña Admon
Apertura Vanos para ductos de extracion
Armado de Acero de refuerzo en viga de
conduccion plazoleta sur. Se solicita la
certificacion de Calidad del material
Se Solicita la entrega de resultados de

Scanned with CamScanner

rasayes de Cilindros de Concreto.
Visita de funcionarios de IPES e IDPC
Res obra Res Interventoria
4 nov 2019 lluvias de 11am - 12 pm. y 2-3 pm.
personal obra: Director, Res tecnico Res Ambien, SST
Maestro, operarios 19, Subcontratista Hierros y Muros,
Aseo, PVC.
personal interventoria: Res tecnico SST.
Continua Apertura de Vanos para Ductos de Extracion
Inicia instalacion de piso Salon Multiple
Inicia Demolicion de estructuras en concreto zona norte
continua embozalchado de nave Central en pisos.
Continua Armado de malla expandida
Inicia instalacion cielo raso PVC modulos
Visita ETB para revisar Redes de internet.
Cortes de Placa para Dilatacion de plazoleta sur
patria materna y externas Administrativa.
Mediacaña en nave Central.
instalacion de pisos en modulos.
embozalchando pisos en nave central.
jornada de ASEO en toda la obra.
Continua instalacion de malla expandida
y Perfiles para puertas enrollables
Inicia replanteo y construccion de escalera en
nave Central costado norte
Se Solicita entrega de polizas actualizadas y
el informe De Rendimientos financieros.
Res obra Interventoria
11 nov 2019
Clima: lluvias, de 7 - 8am.
personal - Director, Res tecnico, SST, Maestro
operarios 8, Sub-Contratista, Hierros y Muros
Personal Interventoria Director SST
Continua excavacion de piso en Aula multiple

Scanned with CamScanner

Instalacion de piso en nave central
Instalacion de puerta enrollable de modulo H
demolicion de estructuras de concreto
fundida de piso en contado sur
Aseo general de obra.
Se realiza Revision de filtraciones de agua
en tuberia, debido a desniveles de labores
exteriores de urbanismo realizado por
Alcaldia y fases anteriores. (fotos Anexas)

Res Residente

Res Interventoria

12. nov 2019
Clima: Horas 8:32 - 9.30am.
personal dora: Res tecnico, Ea Ayudante, Oficial
SST, Maestro, operarios 17, Subcontratistas
Fierros y Axios y Ductos de Extracion y electricos.
personal interventoria: Res tecnico SST Director
Continua instalacion enchape de piso en Salon
multiple y nave central
Continua pintura anticorrosivo en estructura de bateria
de Modulos
Limpieza y orgnado de punto de Contencion y Zarga
en contado sur, esperando llegada de concreto
para vaciado Programado para final de semana.
Se realiza Comite tecnico en Horas de la tarde
se Solicita al contratista las polizas y el informe
de seguimiento financieros.
Continua instalacion de Ductos de Extracción en Zona
de Cocinas y su Salida. Recorrido a fachadas.
El atraso Reportado a corte de la semana anterior
es de 1,29% Debido a que no se cumplio con
la Construccion de muros de Contencion
nos encontramos a la espera de entrega de Revisado
de Contraventoras para definir las acciones a seguir
respecto de la plazoleta sur.

Res obra

Res Interventoria

241
451

Scanned with CamScanner

13 MAY 2019.
Clima: nublado. Lluvias 10am - 11am y 2 - 5pm.
personal obra: SST, Res Aquion, Res tecnico, Maestro aparejo 17, Subcontratista fierros y Diseño y Ductos de Extracción. y electricos.
personal Interventoria: Res tecnico, Res Aquion SST
Continua pintura Anticorrosivo en estructura metalica de andadores
Continua instalacion de piso y embozalillado en nave central
Continua instalacion de ductos de extraccion
Continua Vaciado de estructuras en concreto para muro de Contencion en zona norte.
Continua instalacion de piso en [redacted] salon multiple
limpieza de areas de trabajo en zona sur y norte de muros de contencion.
Tendido de puntos electricos en nave central
Se Solicita la entrega de ensayes de vaciado de Concreto en plazoleta sur. los cumplieron 14 días
Armado y Montaje de reja electrosoldada
Armado de divisiones en malla expandida verticales y horizontales para modulos en nave central.
se Realiza vaciado para zarpa de muro de contencion en plazoleta sur
Se realiza replanteo y construccion de escaleras en nave central.

Res obra

Res Interventoria

14 may 2019
Clima: lluvias de 7 a 7am 1 - 5 pm.
personal obra: Res tecnico, Res Aquion, SST, Diseñador Maestro aparejo 17, subcontratista fierros y Diseño Subcontratista electrico
personal Interventoria: Res tecnico, SST
Continua pintura en nave central de muros
Continua pintura Anticorrosiva en estructura de Andadores
Continua instalacion Divisiones horizontales y verticales en malla expandida
Continua instalacion de piso en salon multiple

Scanned with CamScanner

Continúa instalación de piso en nave central y
rodia cañon y embozo, lado
Continúa Instalación de puertas enrollables en zona de
Cocinas zona norte
Continúa Demolición de estructuras en concreto en
Acceso norte
Continúa instalación de ductos de extracción
Continúa traslado de puntos eléctricos
traslado de puntos hidraulicos
Refuerzo y construcción de cimientos zona sur en nave
Central
Diseño de muros en zona Administrativa para puertas
de Acceso norte.
Se cotizan Apus para modificatorio No. 2 entre
Contratista e Interventoria
Se realiza charla para manejo ambiental con los
operarios para Disposición y manejo de residuos
de material. Se programa para las 3 pm la
Recolección y Aseo de material de Residuos
Se realiza limpieza de pisos Aseo general de obra.
Se Solicita los certificados de material de acero
para refuerzo de muros de contención.
Se Suspende la actividad de Trabajo en altura
para el Subcontratista Aceros y Diseños por
no contar Con las Certificaciones del personal
para esta actividad.

Res obra [signature] Res Interventoria [signature]

15 nov 2019
Clima: Soleado
personal en obra: Director Res técnico Res Ambiental
SST, Maestro, Oficiales 17, Sub contratista
Aceros y Diseños, Electricos & Co, y electricos
personal Interventoria, Res técnico SST
Continua pintura en Salon Multiple
Continua Demolicion de muro existente para
ampliacion de muro de contención.

Scanned with CamScanner

Continua traslado de puntos electricos por cumplimiento de malla
Ubicacion de puntos e instalacion de Red sanitaria
Maestillado de divisiones en perfileria de 70x70 y 50x50 para estructura metalica.
Instalacion y Armado de Divisiones Horizontales y Verticales de malla expandida
Armado de Reja Ornamentada.
Resane de muros en Bocapuertas de Zona Administrativa
Instalación de ductos de extraccion.
Continua instalación de Media caña en nave Central
Continua Instalacion de puertas enrollables en zona de cocinas
Continua pintura Anticorrosiva en estructura metalica en medios de nave Central.
Se recibe los empapos de Contramuertas de Recebo B-200 pero se encuentran incompletos por lo que aún no se levanta la Suspension de actividades en zonas exteriores - de plazoleta ovr.
Se solicita las certificaciones de calidad del acero de refuerzo para uso de Contención

Res obra

Res Interventoria

16 NOV 2019
Clima: Soleado am - nublado
Personal Obra: Director, Res tecnicos, Res Almacen, Maestro SST, operarios: 17, Subcontratistas tharos y Diseños
Personal Interventoria: Res tecnicos Res Almacen.
Continua pintura olé muros en salon multiple
Continua instalacion de puertas enrollables en cocinas
Continua instalacion de Divisiones horizontales y Verticales en malla Expandida para modulos
Continua Demolicion de estructuras en concreto existente en zona norte para Construccion de muro de Contención.
Continua Armado de Reja ornamental

Scanned with CamScanner

Se le Recuerda al Contratista los ensayos a
Cumplir para cumplir con la especificación
Respecto a la entrega de Contramuestras
Solicitada en la comunicación Interconcesión
102-2019 los cuales son: límite de
Consistencia, equivalente de Arena, Resistencia
a la Abrasión, proctor Modificado y CBR
Se Establece con el Residente de obra el
estado de avance del proyecto y se notifica
Que sea cumplido el día 18 un nuevo
llamado de atención por atraso en
actividades

Res obra Res Interventoría

18 Nov 2019
Clima: Soleado
Personal obra: Res técnico, Res Ayudante, Ingeniero
SST, Director obra, Maestro, operarios 17,
Subcontratistas, Aceros y Diseños y Puente
personal Interventoría: Res técnico, SST Director
obra
Continua pintura de anticorrosivo en estructura
metálica,
Continua vaciado de pisos y cuadricula en área
Central
Continua demolición de estructuras en Concreto
Continua instalación de puertas enrollables
Continua instalación de divisiones de cuarto
Expandido
Continua armado de losa Cimentación
Se Solicita nuevamente la entrega de cargos
de 5-200 con el fin de no generar mayor
atraso en actividades de Estructuras
así como la entrega de certificado de área
para pago de Contención
Se realiza vuelta al trabajo entre contratista
e interventoría para aclarar e informar los

Scanned with CamScanner

Documentos a entregar para Modificatorio No2. (6 Puntos según acta levantada en mesa)
Se Radica y entrega oficio de Dar Inicio a posible cumplimiento por atraso de actividades en obra.
Se Solicita nuevamente las Certificaciones de calidad de acero de Refuerzo para muros de Contención.

Res Obra — Res Interventoria

19 Nov. 2019
Clima: Soleado
Personal/obra: Res Tecnico, Res Almacen, Maestros, SST, Oficiales 15, Subcontratista Aceros y Diseños y Ductos de Extracion. Director.
Personal Interventoria: Director, Res Tecnico, Res Ambiental SST.
Continua Con Pegante en Accesos de Plaza nave Central con instalacion de piso
Continua con instalacion de medio caña
Inicia con excavacion para muro de Contencion en plazoleta Norte
Continua vaciado de muros en Baldosin Aporticado en zona de Cocinas
Continua instalacion de ductos de extraccion en Zona de Cocinas
Se inicia instalacion de Superboard en cierre de muro entre Cocinas Sur y Salon multiple
Se Realiza vaciado de Concreto en muro Bajo del Salon multiple y muro de contencion en plazoleta Sur
Se realiza Comite de Obra semanal informando el atraso acumulado 6.96%. Se solicita al contratista dar inicio a un nuevo plan de Contingencia y se le informa que se recordara a la entidad dar inicio a debido proceso.

Res Obra — Res Interventoria

Scanned with CamScanner

20 Nov 2019
Clima = Lluvias de 2 - 6 pm.
personal obra. Directo, 1es tecnico, 1es Auxiliar SST, Maestro, oficios 13 subcontratista Aceros y Bloques. Subcontratista pisos personal Interventoria: 1es tecnico SST
Instalacion de piso en tapas de cajas de inspeccion
Retiro de escombros productos de excavacion
Excavacion para muro de Contencion Zona Norte.
Instalacion de parales y Base para plataforma de avanzar
Continua instalacion de piso en nave Central
Continua instalacion de Bordillos Verticales y Sardinel en Zona de Cunetones Sur y norte
pegote de muros en Aposito de Salon Multiple
Instalacion de Superboard en muros Salon Area de cunete
Instalacion de Loza ornamentada plazoleta oriental
Montaje de estructura metalica de modulos en nave Central
traslado de puestos electricos
Excavacion nueva Ubicacion zona lavado comun
Instalacion de puntos sanitarios en Cafeterias
Se Solicita la entrega de Certificaciones de Aceros B-500 nuevamente, Sin Respuesta a la Fecha.
Se Solicita la entrega de documentos para modificatorio No 2
Se recibe Visita de IDES para Cursos especiales y Capacitacion manejo cargas Se les Coloco el EPP de obligatorios en Obra en plazoleta por parte de la Contratista

Scanned with CamScanner

informan que se encargaran del retiro de cajon de divino niño y materas en madera y hierro.

Res obra

Res Interventoria

21 NOV 2019

clima: Soleado en la mañana

personal obra: Res tecnico, Res Aseo, SST, Diseñador Maestro, Operarios 15, Subcontratista fierros y Diseños

personal interventoria: Res tecnico, SST

Continua instalacion de pisos en nave central y embogotillado

Continua instalacion Superboard en salon multiple.

Mastillado de estructura metalica en nave central para modulos.

Demolicion de estructuras de concreto para muro de contencion norte.

Excavacion en zona norte para muro de contencion

Demole de pisos gateras a exteriores en nave central

Se suspenden actividades a medio dia por paro nacional y cierre de Vias y transporte en la zona y sectores cercanos al sitio de obra.

Res obra

Res Interventoria

22 NOV 2019

Clima: Lluvias 10:30 -

personal obra: Director, Res tecnico, Res Aseo, Diseñador, SST, Maestro Operarios 15, Subcontratista fierros y Diseños.

Personal Interventoria: Res tecnico Director Res Aseo. SST.

Continua instalacion de superboard en salon multiple

Continua instalacion de piso en nave central y embogotillado

Continua mastillado y pulida de estructura en modulos de nave central.

Scanned with CamScanner

Continua demolicion y excavacion de muro existente para construccion del muro de contencion en zona sur.

Continua acabado en concreto de escaleras Acceso a cocina en nave central.

Continua instalacion de piso en tapas de cajas de inspeccion

Continua Armado de reja ornamental en plazoleta oriental

Se realiza mesa de trabajo para coordinar ultimos detalles de Modificatorio No 2.

Se realiza Comite interno para determinar pasos a seguir respecto al Relleno en SUBBASE B-200 entre supervision, Interventoria y Contratista Ing.

Res Obra

Int Interventoria

ACTA DE VISITA DE VANTI - SUMINISTRO DE GAS

ING. JUAN [illegible] CESPEDES. JR - VANTI
GERENTE CONTRATOS Y CONVENIOS INSTITUCIONALES

ING Mª ALEJANDRA GOMEZ
GESTORA CONTRATOS INSTITUCIONAL.

ING WILLIAM TORRES
COORDINADOR OBRAS 1/2 PRESION

ING EDWIN PEÑA
COORDINADOR DE CONSTRUCCION EN INSTALACIONES.

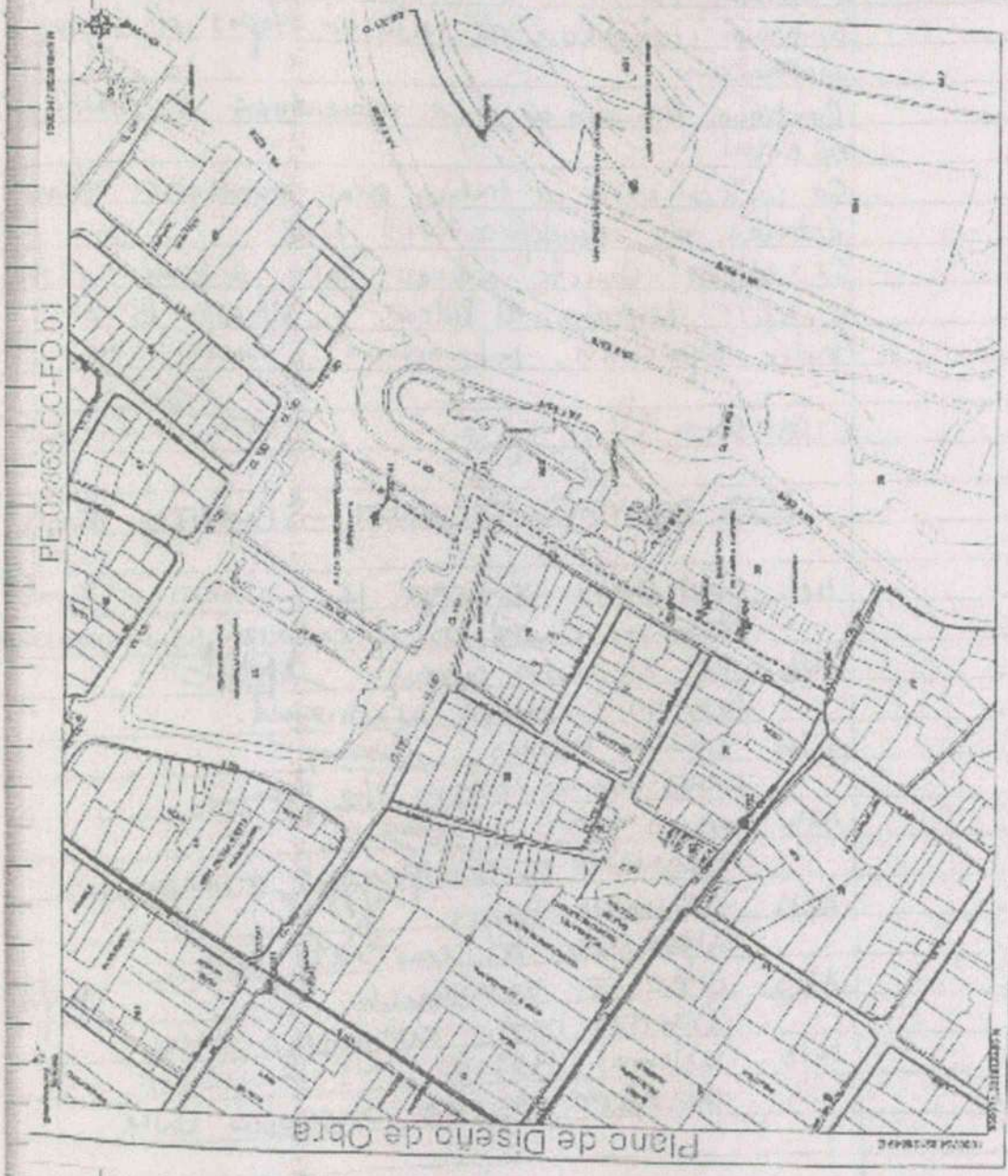
ARQ GIOVANNA BARON
SUPERVISORA DEL CONTRATO INDE

ARQ OSCAR E. VILLAMIZAR.
DIRECTOR OBRA - CONSORCIO UNH.

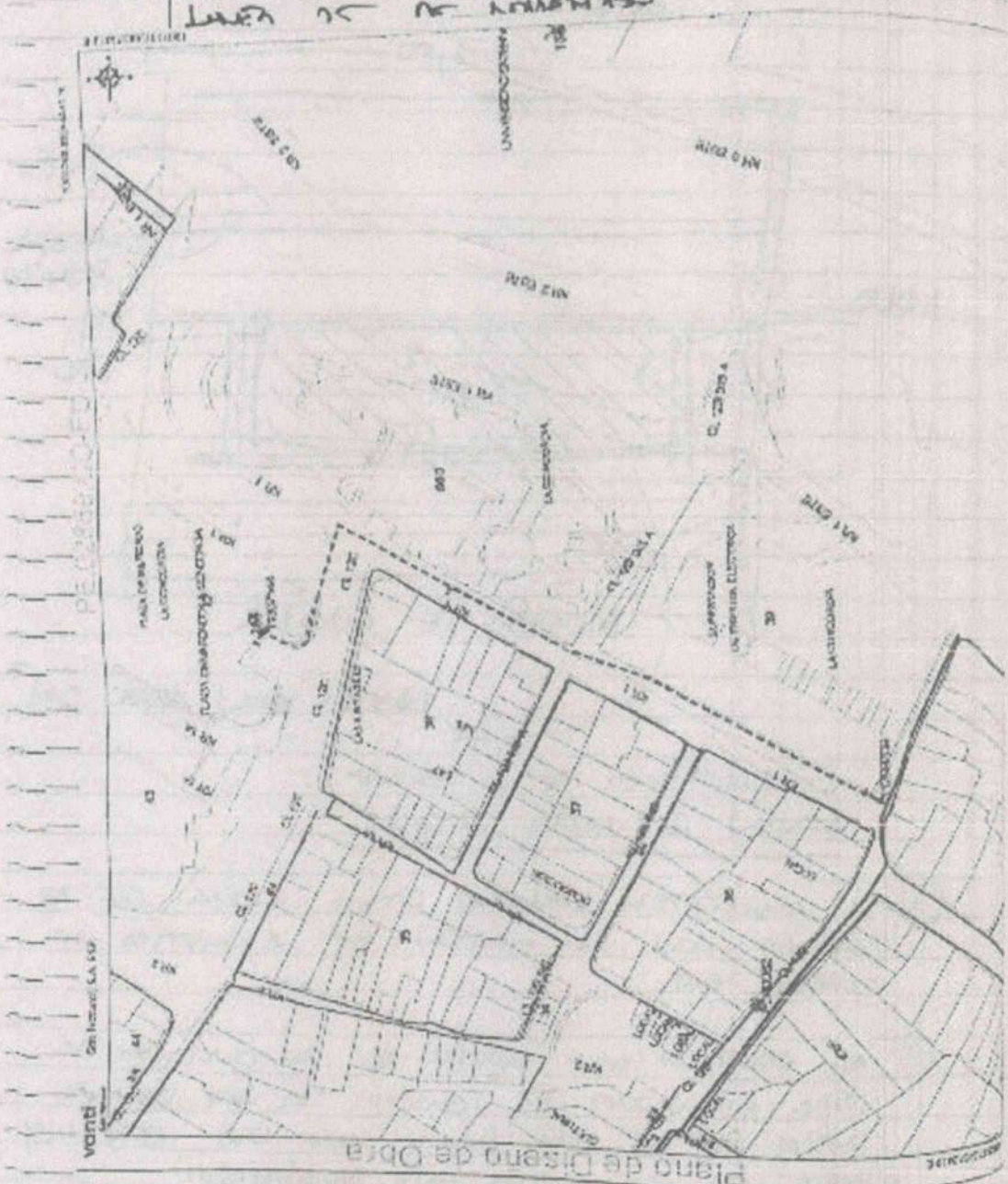
ING WILMAR PULIDO
RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO UNH.

Scanned with CamScanner

LA ENTIDAD PROPONENTE DE APROVECHAMIENTO PRESENTA LOS PLANOS DE 1ra VERSIÓN DE GESTIÓN DE RIESGOS POR IDEA DE (ENERO DE 2019). / 7 JULIO 2018 EL CUAL SE DEJA COMO EVIDENCIA A CONTINUACIÓN:



EN ESTE SE EVIDENCIA QUE EL INGRESO DE LA ACOMETIDA DEL PROYECTO, EN RECIBE LA CARRERA 1ª

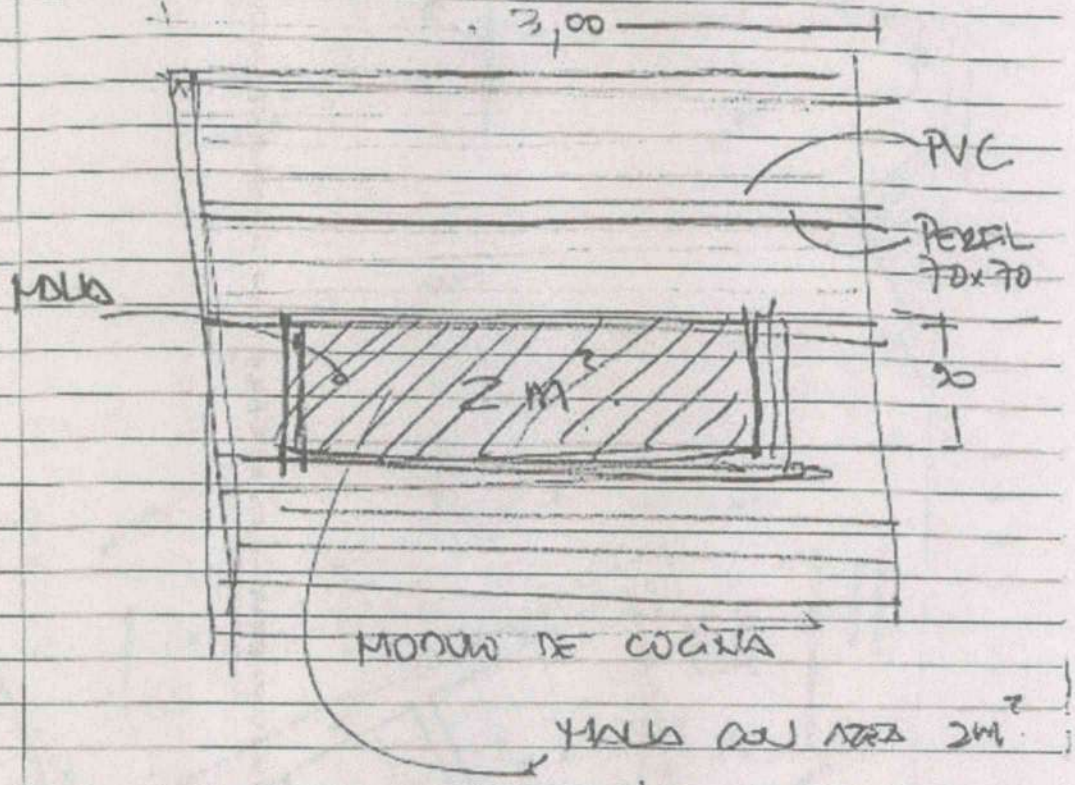


Scanned with CamScanner

NORMA DE VENTILACIÓN DE MÓDULOS COCINAS

ÁREA DE VENTILACIÓN NO MENOR A 6 MM. (NO CUMPLE)

SOLUCIÓN: DEJAR EN TECHO UN ÁREA DE 2 M² LIBRE CON LO CUAL SE CUMPLE CON LA NORMA



CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN GESTIÓN DE SUELO TRAZADO.

(1) LA ARQUITECTA GIOVANNA PATRON INDICA QUE SE CONTINUA CON LA GESTIÓN DE ADQUISICIÓN DE CONTENIDO MR.

(2) SE CONTINUA CON GESTIÓN DE RESOLUCIONES DE IDPC, HINCHUNAS E ICANH: LA SRA GIOVANNA INDICA QUE SE TENGA INICIO CON ESTA GESTIÓN Y OFRECE SU APOYO POR ESTE PROPÓSITO

(3) SE CONTINUA CON LA INVITACIÓN DE PEDRO DE QUE SE ACOGIDO A PLANOS APROBADOS POR VANTI, REALIZANDO EL AJUSTE PARA DEJAR LOS 2M² PARA VENTILACIÓN DE LA COCINA EN EL TECHO.

Scanned with CamScanner

23 Nov 2019
Clima: Soleado;
personal: Res técnico, SST, Res Admon, Maestro, Operarios 12, Subcontratista Fierros y Diseños
Personal interv.: Res técnico
Continua con instalacion de Superboard
Continua Acabado de Escalera
Continua resanado y pintura en estructura metalica
Continua Excavacion para muro de Contencion en zona norte
Continua Excavaciones para Cajas de inspeccion
Continua instalacion de loza prefabricada
Continua embozillado de cuerpo de muro en zona de Cocina
Continua Armado de Divisiones en malla expandida
Se solicita nuevamente los ensayos y Resistencias completos de Relleno B-200
Se realizan observaciones sobre acabado de pasta en estructura metalica. Una uniforme y pareja a lo largo de las uniones

Res obra

Res Interventoria

25 Nov 2019
Clima: Soleado
personal Obra: Director, Res tecnico, Res Admon, SST, Diseñador, Maestro, operarios 13, Subcontratista fierros y Diseños, Delineador
personal Interventoria: Res tecnico, SST
Continua Acabado de pozo y Remates de Cajas de inspeccion en Baldosin atraviesa
Continua Resanado en Estructura metalica en cara Norte, se realizan observaciones a resanado con el fin de dejar Uniforme y pareja las uniones entre perfiles.
Continua excavacion de muro en concreto

247
454

Scanned with CamScanner

Existente en zona norte
Continua instalacion de estructura para zona de cocinas y malla expandida en Modulos Nave Central
Continua instalacion de superboard en salon multiple
Continua excavacion para cajas de inspección
Se realiza Comite operativo en Sitio de obra entre IPES IDPC interventoria y Constratista.
Se realizan observacion a plan de Contingencia
Se Solicita la entrega de Documentos para Modificatorio No 2.

Res obra — Res interventoria

26 NOV 2019
clima: lluvias de 7:30am - 2pm
personal obra: Res tecnico, Res Jovon, Dispositivos SST, Maestro, operarios 13, Hierros y Planos
personal interventoria: Res tecnico SST
Continua Acabado de piso y Remates sobre tapas de cajas de inspeccion
Continua instalación De malla Expandida en Nave Central
Continua Resanado y Anticorrosivo en estructura metalica
Continua Demolicion de Muro de Contencion existente
Continua excavación para cajas de inspección
Continua instalacion y Anclajado de superboard
Continua Traslado de puntos electricos
Se realizan observaciones a uniones de Malla Expandida con el fin de no dejarlas a la Vista y dejarlas acabado de pintura negra en modulos de Nave Central
Se Solicita se corrijan las Soldaduras de teja Galvanizada.
Se programa para el dia lunes Pilote de Cielo raso en Cocinas para aprobacion
Se Solicita plan de Contingencia Subsanado

Res obra — Res interventoria

Scanned with CamScanner

27 Nov 2019
Clima: Soleado
personal obra: Res técnico, Res Aux, Distñador SST Maestro operarios 16 Subcontratistas Fierros y Diseños
personal interventoria: Res técnico, SST
Continua instalación de piso en tapas de cajas de inspección
Continua instalación de piso en pasillos de nave central
Continua instalación de Malla expandida en Modulos
pintura y viaselado de Estructura de Modulos
Continua excavación para cajas de inspección
Continua Montaje de teja Divisiones
Continua instalación de Superboard en Salon multiple
Se retira al Contratista la entrega de resultados de relleno SI 200
Se solicita la entrega de certificación de Material para vigas y ficha técnica de Aceros.

Res obra [signature] Res Interventoría [signature]

28 Nov 2019
Clima: Soleado
personal obra: Res técnico, Res Aux, Distñador SST, Maestro operarios 16, Subcontratista Fierros y Diseños.
personal interventoria: Res técnico, SST
Continua instalación de Soldadura en tapas de cajas de inspección pendiente
Continua instalación de piso en nave central y media caña
Continua instalación de Malla expandida en Modulos

448
458

Scanned with CamScanner

Continua instalacion de Superboard en salon multiple.
Continua fraguado y Montaje de teja ornamentacion
Continua excavacion para cajas de inspecion
Se recibe Mobiliario de Cocinas, se recibe material para concesionado de GAS (interno)
Se recibe Material para Revestimiento de muros en Salon multiple.
Se realiza Revision de Modificatorio No. 2 con la supervision del IDPC.

Res obra [signature] Res Interventoria [signature]

27 Noviembre 2019
Clima: Soleado
personal: obra: Res tecnico, Res Ramon, SST Maestro, operarios 16, Subcontratista Hierros y Diseños
personal interventoria: Res tecnico Res Ramon SST
Continua instalacion de piso en tapas para cajas de inspecion y emboquillado
continua instalacion de Malla expandida
Continua instalacion de Vigas y Paralles para Alcantarillado, Se realiza alza de compromiso de entrega del area terminada a partes para el 2 de diciembre cota. (lunes santo)
Se solicita al contratista la entrega de Resultados de ensayos de Relleno B-200
Se solicita ficha tecnica Ascensor y certificado calidad de Material de Acero (perfiles y Vigas)
Se instala Baranda en placa loza central oriental
Continua instalacion de Superboard y pintura en salon multiple.
Se solicita los ensayos de pintura en Estructura de Ascensor
El Subcontratista informa que termina el 8 dic

Scanned with CamScanner

la instalacion de Ascensor
Se Solicita al Contratista la Complementacion de Planos y apoyos realizados segun RTE y cumplimiento de norma.

Res Obra [signature] Res Interventoria

30 Nov 2019
Clima: Soleado
personal obra: Director Ra tecnico, Res Almacen, SST, Maestro operativos 17, Subcontratistas Hierros y Diseños y Red de Gas.
personal Interventoria: Res tecnico SST
Continua actividad de instalacion de piso en Pozo central
Continua Red de Cañas
Continua embazallado en Salon multiple
Continua instalacion de lumina para Avion en modelo
Continua instalacion de plataforma Ascensor
Continua instalacion de Malla expandida
Se Solicita la cabeza de montado) E-200
Se Solicita las Certificaciones de equipo de Ascensor

Res Obra [signature] Res Interventoria

2 Diciembre. 2019
Clima Soleado
personal Obra: Residente tecnico, Res Almacen, SST, Soldadores, Maestro operativos 17, Subcontratistas Hierros y Diseños, Red de GAS y electricos
personal Interventoria: Res tecnico SST
Continua instalacion de piso en Modulos
Cubrogrellado y nivelacion en Remates
Continua pintura Anticorrosiva y Mate esmalte en estructura y Malla expandida

2149
459

Scanned with CamScanner

la instalación de Ascensor
Se Solicita al Contratista la complementación de planos y apiles realizados Según RTES y cumplimiento de norma.

Res Obra [signature] Res Interventoría

30 NOV 2019
Clima: Soleado
Personal Obra: Director Res técnico, Res Ambien, SST Maestro operarios 17, Subcontratista fierros y diseños y Ced de GAS.
Personal Interventoría: Res técnico SST
Continua actividad de instalación de piso en Mdc central
Continua media caña
Continua embaguetado en Salon multiple
Continua instalación de lumina para fusion en modulos
Continua instalación de plataforma Ascensor
Continua instalación de Malla expandida
Se Solicita la entrega de Resultados B-200
Se Solicita las Certificaciones de equipo de Ascensor

Res Obra [signature] Res Interventoría.

2 Diciembre. 2019
Clima Soleado
Personal Obra: Residente técnico, Res Ambien, SST Diseñador, Maestro operarios 17, Subcontratista fierros y Diseños, Ced de GAS y electricos
personal Interventoría: Re técnico SST
Continua instalación de piso en modulos
Embaguetado y media caña en Remates
Continua plataforma Ascensor y Malla expandida en estructura y Malla expandida

Scanned by TapScanner

Continua Armado de formaleta para Accesos a nave Central costado Sur occidental
Continua instalacion de Lamina Call Rolled para Muros
Continua instalacion de Red de gas en Cocinas y nave Central
Se Solicita al Contratista la entrega de Resultados de Ensayos B-200 y Se Solicita el Retiro y Cambio de material instalado
Se Solicita la Certificaciones de material y ficha tecnica de ascensor.
Continua El armado de Acero para muro de contencion Zona norte y traslado de postes electricos

Res obra

Res Interventoria

3 Diciembre 2019
Clima Soleado
Personal Obra: Director Res tecnico Res Admon, Director SST Maestro operarios 17, Subcontratista Hierros y Disños, Ayudantes
Personal Interventoria: Res tecnico, SST, Res Admon Director
Continua Armado de Cabina Ascensor
Continua Instalacion de piso en locales de Modulos
Continua adecuacion de Modulo de Lavado comunal
Continua Remates de mediacaña y embozinado
Continua Armado de formaleta para Accesos de nave Central
Continua Armado de Lamina Call Rolled para Muros en Modulos
Continua instalacion de Malla expandida
Continua instalacion de Red de gas Cocina
Continua pintura Anticorrosiva en Modulos y pintura epoxica
Se Solicita los Resultados de los ensayos de B-200

Res obra

Res Interventoria

Scanned by TapScanner

4 Diciembre 2019
Clima: Soleado
personal obra: Director, Maestro, Residente Obra
Res Alumnos, Oficinador, SST, operarios (7
Subcontratista Aceros y Diseños, Red de gas
personal Interventoria: Res Tecnico, SST.
Continua instalacion de enchape en pisos de
modulos
Remates de pediacaña y embaquillado
instalacion de Super Board en nave central
Instalacion de Acero para muro de Contencion
Zona norte
instalación de Acero y aligerante en ladrillo
comun para plataformas de acceso a nave
central
instalacion de lamina calibrada de Avisos
en Modulos
excavacion para Salida a Conexion de acometida
Instalacion de Cabina de Ascensor
Continua instalacion de Red de gas
Continua Armado de Acero y formaleta
para muro de Contencion y confinamiento
de Rampas
Demolicion de Estructuras existentes de Baranda
en plazoleta sur
instalacion de estructura para cielo raso
en cocinas y modulos
Se acaban mobiliario para modulos y cocinas
Se reitera el remplazo y cambio y retiro
de material B-200 el contratista no
acata las directrices de la interventoria.
Se Solicita la entrega de corte & informe
mensual sobrando.
Se Solicita la entrega de Certificaciones de
Calida de material utilizados
El contratista explica que el material es B200
se entregara un informe explicativo.

Res obra

Res interventoria

5 Diciembre 2019
Clima: Soleado
personal Obra: Director, Res. tecnico, Res Almacen, Dibujante SST, Maestro, operarios 17, Subcontratista Aceros y Diseños, Red de gas.
Continua instalacion de pisos en modulos
Continua Remate de Media caña y Embozalado
Continua instalacion de superboard en nave Central
Continua pintura Anticorrosiva, imprimado, folida y pintura negra epoxica en modulos (estructura)
Continua armado de escaleras Acceso a nave Central zona occidental
Continua confinamiento y Relleno para Rampas en zona sur
Continua Demolicion de estructuras existentes en plazoleta sur
Continua instalacion de lamina cal dolled en modulos (techos)
Continua instalacion Cabina Ascensor
Continua instalacion Red de gas
Excavacion para conexionado de acometida
instalacion de estructura para cielo raso en modulos y corredores
Continua Armado de aceros para muro de contencion zona norte
instalacion de enchape en lavado común
El Contratista realiza la Red de gas interna Quedando pendiente la conexion a la acometida por el operador Vanti.

Res obra

Res Interventoria

6 Diciembre 2019
Clima: soleado
personal Obra: Res Obra tecnico, Res Almacén Director SST, Maestro, operarios 17 Subcontratista Aceros y diseños y Red de gas.
personal Interventoria: Residente SST.

452

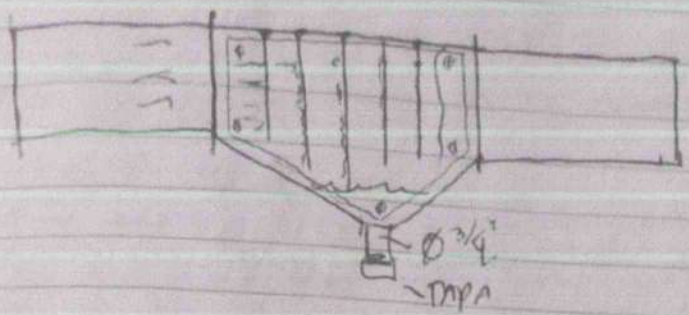
Scanned by TapScanner

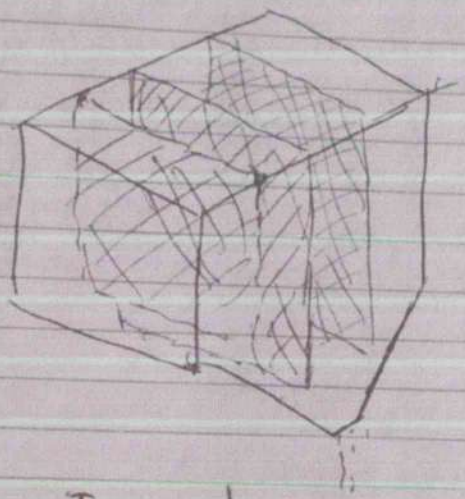
Continua instalación de pisos en modulos exteriores
Continua armado de formaleta para escaleras en plataformas de acceso
Continua instalacion de Superboard en nave central
Continua instalacion de Malla expandida y pintura Antioxidativa y epoxica en Estructura de modulos
Continua instalacion de tuberia de Red de gas
Continua armado de Cajas de inspeccion y aforo
Continua instalacion de Lamina Colladed en modulos
Continua Confinamiento de Lamparas en Zona sur
Se Solicita nuevamente los Resultados para DAR Continuidad o toma de decisiones para plazoleta sur

Dos obra

Dos Interventoria

7 Diciembre 2019
Clima: Soleado
personal obra: Dos tecnico, Dos Aux SST, Maestro operarios 17, Subcontratista tierras y diques
personal interventoria: Dos tecnico SST
Continua instalacion de piso en Sflot de Zapatas
Continua instalación de piso en modulos exteriores
Continua Armado y vaciado de concreto para plataformas de acceso a nave central
Continua instalacion de malla expandida y pintura Antioxidativa y epoxica en estructura de Modulos
Continua instalacion de lamina colladed para avisos en modulos
Continua instalacion de superboard en nave central
Se continua a la espera de la entrega de Resultados de ensayos de S-200 pese a las solicitud de interventoria de retirar y cambiar el material de Relleno
Se realiza recorrido con especialista ambiental de interventoria con el fin de dar Recomendaciones





DE CONDENSACION → Trampa de grasa

* Repasar de manera general Conexion por Conexion la aplicacion de aditivo para estanqueidad, en los ductos, Conexiones planchadas

* Cambiar el ducto que esta golpeado, q que se encuentra ubicado en el costado Norte de la plaza.

9 Diciembre 2019
Clima: Soleado
Personal obra: Res tecnico, Res Administrativo, SSL. Dibujantes Maestro, Operarios 17 Subcontratista Aceros y Diseños Ud De Gas.
Continua Con instalacion de piso en modulos
Continua Con instalacion de piso en SSHH
Continua instalacion de Superboard en Salon Multiple y nave central
Continua armado y Construccion de Caja de inspeccion Zona Norte Este
Continua instalacion de Malla expandida en modulos

452

Scanned by TapScanner

Continua confinamiento de Rampas
Continua instalación de pintura epoxica negra en modulos
Continua construccion y armado de escaleras de acceso a nave Central Costina occidental
Se programa Vaciado de Concreto para mañana
Inicia instalacion de Ventaneria en nave Central
Se Recibe informe de Ensayos B-200 los cuales seran estudiados por Interventoria y se tomaran Decisiones en Comite de mañana.
Se Solicita la subsanacion de corte y modificatorio No. 2

Res Obra

Res Interventoria

10 Diciembre 2019
Clima: Soleado
personal Obra: Res tecnico, Res Alarion, SST Diseñador, Maestro, Operarios 17, Subcontratista Fierros y Dinos Red De gas.
personal Interventoria: Res tecnico SST
Continua Confinamiento y Vaciado para Rampas
Continua pintura epoxica en modulos y Remates de estructura de Cielo raso en Cocinas
Continua instalacion de Superboard en salon multiple
Se realiza Vaciado de Concreto en muro de Contencion Zona norte y Rampa norte
Continua instalacion de piso en modulos
Continua instalacion de pino en steel Panel
Continua instalacion de puertas enrollables en Modulos
Continua Remate de pintura en fachadas exteriores e interiores
Se acaba el 100% del Mobiliario de Modulos
Continua instalacion de Ventaneria
Continua instalacion de Revestimiento en Salon multiple

Scanned by TapScanner

La interventoria Ratifica su posicion Respecto al material del Relleno B-200, solicitando nuevamente el Retiro y Cambio del material por uno que si Cumpla las especificaciones tecnicas.
El contratista no HA Hecho entrega de certificaciones RCD, por lo tanto se solicita no retirar material Hasta tanto no se subsane esta condición.
Se Realiza la suscripcion de Acta de Suspension 1 Debido a que no se cuenta Con la conexion electrica de EMCALI CODENSA Adicionalmente las Actividades de pegada de Muro Con Baldosa FIBROPRENSADA, enchape de muro Con Baldosa Ceramica, Medianera en granito se encuentran sin terminacion Hasta tanto no se realice el retiro del tablero Electrico temporal. Se Suspende el 11 de diciembre con reinicio el 19 de diciembre de 2019.

19 Diciembre 2019
Clima: Soleado
Personal Obra: Residente, Res Admon, SST, Inspectores, Subcontratistas (AS, Hierros, electricos, Revestimiento, Maestro operarios y Carpinteria Actividades:
Continua Resane de pintura en exteriores
Continua Remate de lamina para cargos en modulos
Continua SuperBoard en cocinas y Rio de baños
excavacion para cajas de inspeccion y Aforo
Continua Instalacion de Revestimiento en salon multiple
Continua Cableado electrico desde tablero a Zonas exteriores
Continua limpieza de Modulos para Sellado de pisos
Continua instalacion de puertas metalicas y Madera y ventaneria

Res Obra

Res Interventoria

453

Scanned by TapScanner

20 Diciembre 2019
Clima: Soleado
Personal Obra: Director, Res técnico, Res Admon SST, Diseñador, Maestro operarios 24 Subcontratistas, GAS, electricos, Hierros Revestimiento, carpintería
Actividad personal Interventoría: Res técnico SST
Actividades:
Continua Pinta de pintura interior
Continua instalación de puertas en Madera y Metalicas y Ventanería
Continua sellado de pisos en Nave central
Continua Excavación y Armado de cajas de inspección y Aforo
Continua instalación de cielo raso en modelos exteriores
Continua instalación de Sopriboard en cocinas y Red de GAS
Instalación de laminas para division en modelos
Instalación de Revestimiento en Salon multiple
Continua cableado desde tablero a zonas exteriores
Se recibe mobiliario de IPES para modelos y zonas exteriores

Res obra Wilson Ruiz. Res Interventoría

21 Diciembre 2019
Clima: Soleado
personal Obra: Maestro, Director, Res técnico, Res Admon, Diseñador, operarios 24, Sub-Contratistas, Gas, electricos, Revestimiento y Carpintería
personal Interventoría: Res técnico, SST
Actividades:
Continua instalación de puertas en Madera,

Ventanaria, puertas metalicas.
Continua Remate de pintura exterior
Continua Construccion de cajas de Aforo y Cajas de inspeccion.
Continua Cubriendo dilatacion de Tambor a zonas exteriores
Continua Sellado de muros en muro perimetral
Continua Revestimiento de salon multiple
Continua Remates y Detalles de pintura y Soldadura para modulos y Reja ornamental DH.
Se Socializo el Modificatorio No. 2 Adicion y Prorroga al contrato el 19 de Diciembre de 2019 y se solicita al contratista la actualizacion de polizas.
Se solicita tambien agotar el Anticipo y la entrega de informe Mensual y corte de obra.

Res obra

Res Interventoria

23 diciembre 2019
Clima: Soleado
personal Obra: Director, Res tecnico, Res Almacen Diseñador, Maestro, SST, operarios y Subcontratistas Revestimiento, electricos, pisos y Techos, Carpinteria
personal interventoria: Director, Res tecnico Res Almacen SST
Actividades.
Continua Revestimiento en salon multiple ejecutado Fachaleta pañetada en el paño interior de muros y en los Remates de muro madera lisa pintada Color mate con el fin de mejorar el acabado ya que los muros cuentan con un Diseño de ranuras. En las uniones o filos se implementa Angulos metalicos de esquineros
Continua instalacion de puertas en madera y Ventaneria

454

Scanned by TapScanner

Continua Remate de pintura exterior
limpieza y Aseo general de obra
Continua Remates y detalles de
acabado en Cimentacion y laminas
de Modelos
Continua construccion de Cajas de
inspeccion y Aforo
Continua instalacion de Sopreboard
en cocinas

Cp Wilson
Pulido.

20 Diciembre 2019
Clima: Soleado
Personal Obra: Director, Res Tecnico, Res Admon SST, Diseñador, Maestro operarios 24 subcontratistas, GAS, electricos, Hierros Revestimiento, Carpinteria
Personal Interventoria: Res tecnico SST
ACTIVIDADES:
Continua Resane de pintura interior
Continua instalacion de puertas en Madera y Metalicas y Ventaneria
Continua sellado de pisos en Nave Central
Continua Excavacion y Armado de cajas de inspeccion y Aforo
Continua instalacion de cielo raso en modelos exteriores
Continua instalacion de Superboard en Cocinas y Red de GAS
Instalacion de laminas para division en Modelos
Instalacion de Revestimiento en Salon multiple
Continua cableado desde tablero a zonas exteriores
Se recibe mobiliario de IPES para modelos y zonas Exteriores

Res obra Wilson Ruiz B. Res Interventoria

21 Diciembre 2019
Clima: Soleado
personal Obra: Maestro, Director, Res tecnico, Res Ejecucion, Disenador, Operarios 24, Sub-Contratistas, Gas, Electricos, Revestimiento y Carpinteria
personal Interventoria: Res tecnico SST
ACTIVIDADES:
Continua instalacion de puertas en Madera,

454

Ventanaria, puertas metalicas,
Continua Remate de pintura exterior
Continua construccion de cajas de Aforo y Cajal de inspeccion.
Continua Cobiado desde Tablero a Zonas exteriores
Continua Sellado de pisos, en nave Central
Continua Revestimiento de salon multiple
Continua Remates y detalles de pintura y Soldadura para modulos y Reja ornamental.
Se Suscribe el Modificatorio No. 2 Adicion y Prorroga al contrato el 19 de Diciembre de 2019 y se solicita al contratista la actualizacion de polizas.
Se Solicita tambien agotar el Antrapo y la entrega de informe Mensual y corte de obra.

Res obra Wilson Z. L. Res Interventoria

23 diciembre 2019
Clima: Soleado
personal Obra: Director, Res tecnico, Res Almacen Diseñador, Maestro, SST, operarios 14 Subcontratistas Revestimiento, electricos, pisos y Diseños, Carpinteria
personal interventoria: Director, Res tecnico Res Almacen SST
Actividades.
Continua Revestimiento en Salon multiple dejando lamina panorada en el paño interior de muros y en los Remates de muro madera lisa pintada Color aarte con el fin de mejorar el acabado ya que los muros cuentan con un Diafano de 20,5 a 10g. en las uniones o filos se implementa Angulos metalicos en esquineros
Continua instalacion de puertas en Madera y Ventaneria

Continua Remate de pintura exteriores
limpieza y Aseo general de obra
Continua Remates y detalles de
acabado en estructura y laminas
de Modelos
Continua construccion de Cajas de
inspeccion y Aforo
Continua instalacion de Superboard
en cocinas

Wilson Pulido
Residente obra

Residente Interventoria

24 Diciembre 2019
Clima: Soleado
personal obra: Directos, Res tecnico, Res Admon, SST
Diseñador, Maestro, operarios 24, Subcontratistas
Hierros, Electricos, Revestimiento, Aseo, Contratistas
IPES de mobiliario.
Personal Interventoria: Res tecnico, SST
Actividades:
Remates de pintura interior y exterior
instalacion de Revestimiento en muros de Salon
multiple y cielo raso
Instalacion de puertas en madera y metalicas
instalacion de soportes para fijacion de
muebles de pared
IPES realiza instalacion de mobiliario Exterior
en interior y luminarias en plazoleta
occidental y oriental
instalación de rejas existentes y Malla
instalacion Cielo raso PVC en modulos exteriores
instalacion de Avisos en modulos los cuales se
les observo contar con una superficie plana para
mejorar el acabado
Construccion de Caja de inspacion y Aforo
Aseo General

Res obra Wilson Pulido

Res Interventoria

456

26 Diciembre 2019
Clima: Soleado
personal obra: Director, Res tecnico, Res Aomon SST, Diseñador. Maestro, operarios 24, Sub-Contratistas Aseos y Duchas, puertas y Carpintería mobiliario, superboard.
personal Interventoria: Res tecnico Res Aomon, SST
Actividades:
Instalacion puertas en madera y Metalicas y Acero inoxidable
Instalacion muebles y soportes de fijacion a pared
Instalacion Sellado de pisos en nave central
Retiro de Cerramiento existente
Pintura de puertas Metalicas exteriores.
IPE) realiza instalacion de mobiliario exterior e interno de modulos y comedores de cocinas Retoques de pintura exterior.
Aseo general de obra en todos los espacios para preinauguración en el dia de mañana.
En Recorrido en Compañia entre supervision del IDPC, interventoria y Contratista se Acordó para puertas en madera lo siguiente:
1. Refuerzo en puntera Sobre Diagonal
2. Mejoramiento de pintura uniforme
3. Anclajes superiores con Refuerzo en Montantes
4. utilizar cordon de soldadura 6011 para Anclaje a pared
5. Recortar manijas en la Seción inferior con el fin de no interrumpir su Apertura al golpear con el marco.
6. realizar la instalacion de Cerraduras Taruçadas
7. Instalar topes de piso donde se requiera.
8. Instalar protectores de Vidrio a Borde Vertical
9. Trasladar de cerradura del peinazo inferior a la Centro de la lamina de Vidrio con el fin de Asegurar el Cierre
10. pundir con grouting y dejar embebido el speedy de puerta.
11. en las puertas de costado norte y sur extender

el Montante utilizando uno de mayor Ancho para llegar a borde de muro.
En cuanto a las cajas de Aforo se Solicita
1. realicar rebelleno en concreto para que la base de la caja llegue a ras inferior de tubo
2. utilizar lamina acrilica para zona de vertedero
3. en la caja de zona sur proteger el tubo a la vista y dejar el tubo de salida mas BAjo que el de llegada.

En cuanto A la red de gas:
1. la tuberia de gas debe llegar al fondo de muro de la cocina y conectar detrás de la estufa

Res obra [signature] Res Interventoria [signature]

27 Diciembre 2019
Clima: Soleado
personal Obra: Director, Res tecnico, Res Aduan, Diseñador, SST, Maestro operarios 12, Sub-Contratista, puertas, ~~[illegible]~~ Superboard, Reves-timiento.
personal Interventoria: Director, Res tecnico, Res Aduan. SST.
Actividades:
Aseo general de Obra
Se realen personal de IDES, IDPC, Invitados, Alcaldia, Interventoria y obra para recorrido con el alcalde. Se Suspenden actividades y se da reinicio a las 2pm. Con cajas de Inspeccion (Aforo) y Trampa de grasas en zona norte.
Se adelanta limpieza de pisos en zona adminis-trativa con el fin de adelantar el Sellado Continua arreglos de mobiliario y puertas en Madera

Res Obra [signature] Res Interventoria [signature]

467

28 DIC 2019
Clima: Soleado
personal obra: Director, Res técnico, Res Admon, SST Maestro, operarios 12, Subcontratista, Acero, Superboard, Herros y Diseños, Ofidiex, puertas en madera, Reforzamiento de muros. RED de gas
personal Interventoría: Res técnico, SST, Director.
Actividades:
Continua Remates de instalación de puertas,
Continua instalación de Red de gas
Continúa relleno en Rampas y escaleras en zona norte.
Continúa Reforzamiento de muros de cajas de Aforo y trampa de grasas.
Se programa prohibida para el viernes 3 de enero 2020 en escaleras y rampas zona norte.
Continua remates y detalles de muebles en nave Central modulos Herneticos.

Res obra

Res Interventoría

30 Diciembre 2019
Clima: Soleado
personal obra: Res técnico, Res Admon. Res SST, Maestro, Operarios 12 Subcontratistas A y D 6, prestas en Madera y RED de Gas y ACERO
Actividades:
Continua Remates en modulos Herneticos para mobiliario
Continua corrección de puertas en Madera
Continua Armado y fabricación de puerta con Reforzon internos en Salon multiple
Continua Relleno y Ejecución del muro de Rampal y escaleras en zona norte
Se realiza Balance final en compañía de Contratista e Interventoría.
Se Solicita al contratista por terminación a la instalación de puertas y Ventanería en aladera

y Carpintería metalica respectivamente, Así como la corrección de muebles principalmente en ranuras y acabados en esquinas y topes de muro.

Res Obra

Res Interventoria

31 Diciembre 2019
Clima: Soleado
personal Obra: Director, Res tecnico, Res Almacen, SST, Maestro Operarios 7, Subcontratista Carpintería y Red de Gas.
Continua con la instalacion de Red de gas se Solicita realizar la llegada a cocinas por la parte trasera del mueble
Se solicita realizar el Retiro de Base de la Caja de Aforo en la zona de vertedero y que quede a ras de Piso
Continuan con la adecuacion de instalacion de puertas en madera y reemplazo de algunos vidrios debido a que se fracturaron
Se trabaja Hasta medio Dia.

Res Obra

Res interventoria

2 Enero 2020
Clima: Soleado
personal Obra: Res tecnico, Maestro, Operarios Subcontratista Carpintería

personal Interventoria: Res tecnico SST
Continua Con instalacion de puertas en Madera Adecuacion de Zona de Tomas y escaleras zona norte
Se espera llegada de Concreto el dia sabado para adecuacion de muro de Contencion y Con finalizacion de Rampas
Se continua con Retoques de pintura, reemplazo de Baldosas Rotas, Resanes de filos

458

instalacion de mobiliario, instalacion de puertas
de talvicas y cargue de marcos.
se realiza entre interventoria y contratista
Balance final

Res obra [signature] Res Interventoria

3 de Enero 2020
Clima: Soleado
personal Obra: Residente tecnico, RES Admon,
Diseñados, SST, Maestro operarios 9, Subcontratistas
Carpinteria, Red de gas, Oficios Muebles.
personal interventoria: Res tecnico SST Auxiliar
Admon.
Continua instalacion puertas en madera y Metalicas
Continua Resane de muros
continua Rampas acceso a salon multiple y zona
Admon.
Continua Resane de filos en muros
Continua correccion de muebles en modulos
Continua instalacion de puerta Reforzada interna
en Salon multiple.
el 3 de enero el contratista Solicita a
la entidad 15 Dias adicionales al contrato
debido a q' no ha sido posible el Retiro
del tablero electrico temporal y se encuentra
sin desuinacion la Cocina No 37 del
costado sur.

Res obra [signature] Res Interventoria

4 enero 2020
Clima: Soleado
personal Obra: Diseñador, Res tecnico, Maestro, SST
operarios 9 Subcontratista puertas, Mobiliario
Red de GAS.
personal interventoria: Res tecnico, SST, Auxiliar
Administrativo

Continua instalacion de puertas en madera y Metalicas
Continua instalacion de puerta con Refuerzos internos de Salon multiple
Resane de muros en filos de vanos
Resane de pintura
Se Solicita la instalacion de Rejillas en todos los carcamos
Se realiza medidas y adecuaciones para llegada de plataforma FEMSA (Stat Basura)
Continua con Remates de tapas de puntos electricos
pintura de Tapajollos en puerta enrollable
Correccion de AVISOS en modulos

Res obra [signature] Wilson Ruiz

Res Interventoria [signature]

4 enero 2020
Clima: Soleado
personal obra: Res tecnico, Res Almacen, Dibujador, SST Director, Maestro, Operarios 10 Subcontratista Aceros y Diseños, Subcontratista Carpinteria, Subcontratista GAS
personal interventoria: Res tecnico SST
Continua instalacion de puertas en madera y ventaneria
Continua Armado de puerta para Salon multiple
Cargue de Marcos en puertas de talicas
Construccion de Rampas y escaleras zona norte
Adecuaciones para plataforma femsa
instalacion y Adecuacion de Alojamiento
Instalacion de Baranda en plazoleta sur
Construccion de encerrado para quimicos
Resanes de pintura
Resane de filos en muros
La interventoria Solicito por escrito Observaciones y Subsanaciones de acabados generales de obra

Res obra [signature] Wilson Ruiz

Res Interventoria [signature]

459

ENERO 2020
Clima: Soleado
Personal Obra: Res Tecnico Res Admon, Dibujador
SST, Maestro, Operarios 10, Subcontratistas
Hierros, Carpintería, Gas
Personal Interventoria: Res tecnico SST
Continua instalacion de puertas en Madera
Adecuacion de sitio de Basura para plataforma
Tanqueta.
Retoques de pintura.
Armado y Montaje de Marco y puerta para
Salon multiple
Acabados y filos de Cajas de inspecion y Aforo
Se Solicita al Contratista por escrito acabados
y mejoramiento de Modulos para Recibo final.
Se Suspende el Contrato Segun Acta de
Suspension No. 2
Faltando detalles de acabados x parte del
Contratista de obra

Res interventoria

Res obra

ANEXO 7. COMUNICACIONES ENVIADAS POR LA FIRMA INTERVENTORA

460

ANEXO 7. COMUNICACIONES ENVIADAS POR LA FIRMA INTERVENTORA

	REGISTRO DE CORRESPONDENCIA ENVIADA	CÓDIGO	CI-FR-10
		VERSIÓN	01
		FECHA	01-sep.-19

PROYECTO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA OBRA CUYO OBJETO ES: EJECUCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DISTRITAL LA CONCORDIA Y LA CONEXIÓN VERTICAL CON LA GALERÍA DE ARTE SANTA FE, UBICADAS EN LA CARRERA 1A # 14 - 42 (ANTIGUA) / CALLE 12C # 1 - 40 (NUEVA), EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL: 12 DE AGOSTO DE 2019 AL 18 DE MARZO DE 2020

CONSECUTIVO	FECHA	ENVIADA A	OBJETO DEL COMUNICADO	FECHA DE ENTREGA	RADICADO	OBSERVACIONES
INTER-CONCORDIA001-2019	23/07/2019	Arq. Oscar Villamizar	Presentacion de la interventoria dentro del proceso IDPC - CMA - 05 - 2019.	23/07/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA002-2019	23/07/2019	Arq. Oscar Villamizar	Solicitud de informacion dentro del contrato.	23/07/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA003-2019	23/07/2019	Arq. Oscar Villamizar	Solicitud de informacion dentro del contrato.	23/07/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA004-2019	31/07/2019	Arq. Giovanna Baron	Remision de garantias del contrato de interventoria.	31/07/2019	20195110056052	
INTER-CONCORDIA005-2019	8/08/2019	Arq. Oscar Villamizar	Aprobacion hojas de vida Contrato de Obra.	8/08/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA006-2019	8/08/2019	Arq. Oscar Villamizar	Observaciones a los planes.	8/08/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA007-2019	8/08/2019	Arq. Giovanna Baron	Solicitud de documentos según acta de preobra N° 1 del 23 de julio de 2019.	8/08/2019	20195110058352	
INTER-CONCORDIA008-2019	8/08/2019	Arq. Giovanna Baron	Entrega de informes de evaluacion de alcance según actividades y cantidades eventuales de escenarios contractuales.	8/08/2019	20195110057562	
INTER-CONCORDIA009-2019	13/08/2019	Arq. Giovanna Baron	Entrega de informe de metodologia y requerimientos de intervencion	13/08/2019	20195110058362	
INTER-CONCORDIA010-2019	14/08/2019	Arq. Giovanna Baron	Documentacion para tramite de anticipo de obra	14/08/2019	20195110059162	
INTER-CONCORDIA011-2019	15/08/2019	Arq. Oscar Villamizar	Observaciones a los requerimientos iniciales	15/08/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA012-2019	15/08/2019	Arq. Oscar Villamizar	Entrega de documentacion	15/08/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA013-2019	15/08/2019	Arq. Giovanna Baron	Alcance a la comunicación INTER-CONCORDIA010-2019 Documentacion para tramite de anticipo de obra,	15/08/2019	20195110059412	

467

	REGISTRO DE CORRESPONDENCIA ENVIADA	CÓDIGO	CI-FR-10
		VERSIÓN	01
		FECHA	01-sep.-19

PROYECTO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA OBRA CUYO OBJETO ES: EJECUCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DISTRITAL LA CONCORDIA Y LA CONEXIÓN VERTICAL CON LA GALERÍA DE ARTE SANTA FE, UBICADAS EN LA CARRERA 1A # 14 - 42 (ANTIGUA) / CALLE 12C # 1 - 40 (NUEVA), EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL: 12 DE AGOSTO DE 2019 AL 18 DE MARZO DE 2020

CONSECUTIVO	FECHA	ENVIADA A	OBJETO DEL COMUNICADO	FECHA DE ENTREGA	RADICADO	OBSERVACIONES
INTER-CONCORDIA014-2019	16/08/2019	Arq. Oscar Villamizar	Entrega de documentacion	16/08/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA015-2019	17/08/2019	Arq. Oscar Villamizar	Revision APUS entregados (9 UND)	17/08/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA016-2019	17/08/2019	Arq. Oscar Villamizar	Mantenimiento y mejora cerramiento de obra	17/08/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA017-2019	17/08/2019	Arq. Oscar Villamizar	Comunicado estandares HSEQ	17/08/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA019-2019	20/08/2019	Arq. Giovanna Baron	Remision de garantias corregidas de acuerdo con el acta de inicio del contrato de interventoria	20/08/2019	20195110060832	
INTER-CONCORDIA020-2019	21/08/2019	Arq. Oscar Villamizar	Revision APUS entregados (9 UND)	21/08/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA021-2019	23/08/2019	Arq. Oscar Villamizar	Revision balance presupuestal (escenario 1 y 3)	23/08/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA022-2019	21/08/2019	Arq. Oscar Villamizar	Apremio a la programacion de obra	21/08/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA023-2019	23/08/2019	Arq. Oscar Villamizar	Llamado de atencion por no entrega de documentacion contractual.	23/08/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA025-2019	3/09/2019	Arq. Giovanna Baron	Aprobación solicitud de No Previstos	3/09/2019	20195110063712	
INTER-CONCORDIA026-2019	26/08/2019	Arq. Giovanna Baron	Remision llamado de atencion	26/08/2019	20195110061862	
INTER-CONCORDIA027-2019	26/08/2019	Arq. Oscar Villamizar	Solicitud de ensayos de laboratorio	26/08/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA028-2019	26/08/2019	Arq. Giovanna Baron	Remision de hojas de vida del equipo de trabajo del contratista de interventoria	26/08/2019	20195110062302	
INTER-CONCORDIA029-2019	27/08/2019	Arq. Giovanna Baron	Remision paleta de colores pisos	27/08/2019	20195110062312	

	REGISTRO DE CORRESPONDENCIA ENVIADA	CÓDIGO VERSIÓN FECHA

REMITENTE:

CONSECUTIVO	FECHA	ENVIADA A	CONTENIDO DEL COMUNICADO	RECIBIDO DE FECHA	RADICADO	OBSERVACIONES

	REGISTRO DE CORRESPONDENCIA ENVIADA	CÓDIGO	CI-FR-10
		VERSIÓN	01
		FECHA	01-sep.-19

PROYECTO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA OBRA CUYO OBJETO ES: EJECUCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DISTRITAL LA CONCORDIA Y LA CONEXIÓN VERTICAL CON LA GALERÍA DE ARTE SANTA FE, UBICADAS EN LA CARRERA 1A # 14 - 42 (ANTIGUA) / CALLE 12C # 1 - 40 (NUEVA), EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL: 12 DE AGOSTO DE 2019 AL 18 DE MARZO DE 2020

CONSECUTIVO	FECHA	ENVIADA A	OBJETO DEL COMUNICADO	FECHA DE ENTREGA	RADICADO	OBSERVACIONES
INTER-CONCORDIA030-2019	28/08/2019	Arq. Oscar Villamizar	Primer llamado de atencion por avance de obras.	28/08/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA031-2019	28/08/2019	Arq. Oscar Villamizar	Solicitud de subsanacion documentos administrativos	28/08/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA032-2019	29/08/2019	Arq. Giovanna Baron	Copia de comunicación INTER-CONCORDIA030-2019	29/08/2019	20195110062852	
INTER-CONCORDIA033-2019	2/09/2019	Arq. Giovanna Baron	Remisión programación y flujo de caja iniciales	2/09/2019	20195110066152	
INTER-CONCORDIA033-2019	12/09/2019	Arq. Giovanna Baron	Remisión programación y flujo de caja iniciales	12/09/2019	20195110067662	
INTER-CONCORDIA034-2019	4/09/2019	Arq. Giovanna Baron	Solicitud de aprobación del contrato de obra No. IDPC-426-2019	5/09/2019	20195110064962	
INTER-CONCORDIA035-2019	5/09/2019	Arq. Oscar Villamizar	Observaciones a corte mensual de obra N° 1	5/09/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA035-2019	5/09/2019	Arq. Giovanna Baron	Solicitud de aprobación para prórroga al contrato No IDPC-426-2019	5/09/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA036-2019	12/09/2019	Arq. Giovanna Baron	Alcance a la comunicación INTER-CONCORDIA 025-2019 con radicado 20195110063712	12/09/2019	20195110067652	
INTER-CONCORDIA037-2019	6/09/2019	Arq. Giovanna Baron	Remisión de hoja de vida del equipo de trabajo del Contrato de Interventoría	9/09/2019	20195110066162	
INTER-CONCORDIA039-2019	9/09/2019	Arq. Giovanna Baron	Remisión de hojas de vida del equipo de trabajo del Contrato de Obra	9/09/2019	20195110066172	
INTER-CONCORDIA041-2019	10/09/2019	Arq. Oscar Villamizar	Solicitud uso de proteccion SST	10/09/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA042-2019	12/09/2019	Arq. Giovanna Baron	Solicitud definiciones técnicas	12/09/2019	20195110067642	
INTER-CONCORDIA043-2019	12/09/2019	Arq. Giovanna Baron	Entrega de documentos para trámites de pago No 1 Contrato de Interventoría	13/09/2019	20195110068172	
INTER-CONCORDIA045-2019	12/09/2019	Arq. Oscar Villamizar	Requerimiento APUS aclaracion alcance de actividaeds modulos hermeticos	12/09/2019	N/A	

463

	REGISTRO DE CORRESPONDENCIA ENVIADA	CÓDIGO VERSIÓN FECHA

REMITENTE:

CONSECUTIVO	FECHA	TERCERO	DESCRIPCIÓN	RADICADO	OBSERVACIONES

	REGISTRO DE CORRESPONDENCIA ENVIADA	CÓDIGO	CI-FR-10
		VERSIÓN	01
		FECHA	01-sep.-19

PROYECTO: *REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA OBRA CUYO OBJETO ES: EJECUCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DISTRITAL LA CONCORDIA Y LA CONEXIÓN VERTICAL CON LA GALERÍA DE ARTE SANTA FE, UBICADAS EN LA CARRERA 1A # 14 - 42 (ANTIGUA) / CALLE 12C # 1 - 40 (NUEVA), EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C*.

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL: 12 DE AGOSTO DE 2019 AL 18 DE MARZO DE 2020

CONSECUTIVO	FECHA	ENVIADA A	OBJETO DEL COMUNICADO	FECHA DE ENTREGA	RADICADO	OBSERVACIONES
INTER-CONCORDIA046-2019	14/09/2019	Arq. Oscar Villamizar	Solicitud organización de equipos, herramientas y mano de obra para fundida de concretos	14/09/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA047-2019	16/09/2019	Arq. Giovanna Baron	Entrega de actas de vecindad y acta de recibo	16/09/2019	20195110068662	
INTER-CONCORDIA048-2019	16/09/2019	Arq. Giovanna Baron	Entrega de Planes Aprobados	16/09/2019	20195110068672	
INTER-CONCORDIA049-2019	17/09/2019	Arq. Oscar Villamizar	Efectos por no aprobacion del PMT	17/09/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA050-2019	19/09/2019	Arq. Giovanna Baron	Remisión de información de modulos entregada por la firma contratista	19/09/2019	20195110069702	
INTER-CONCORDIA051-2019	19/09/2019	Arq. Giovanna Baron	Remisión de ajustes a detalles de carpinteria	21/09/2019	20195110078102	
INTER-CONCORDIA052-2019	19/09/2019	Arq. Giovanna Baron	Solicitud información complementaria a planos de plazoletas exteriores y retiro subestación eléctrica temporal	19/09/2019	20195110069712	
INTER-CONCORDIA053-2019	19/09/2019	Arq. Oscar Villamizar	Observaciones a los tramites y ajustes al diseño de la red de gas	19/09/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA054-2019	19/09/2019	Arq. Giovanna Baron	Copia de la comunicación INTER-CONCORDIA 053-2019 entrregada a la firma contratista	19/09/2019	20195110069602	
INTER-CONCORDIA055-2019	19/09/2019	Arq. Giovanna Baron	Alcance a la comunicación INTER-CONCORDIA 043-2019 con radicado 20195110068172	19/09/2019	20195110069612	
INTER-CONCORDIA056-2019	19/09/2019	Arq. Giovanna Baron	Alcance a la comunicación INTER-CONCORDIA036-2019 con radicado 20195110067652	19/09/2019	20195110069632	
INTER-CONCORDIA056-2019	19/09/2019	Arq. Giovanna Baron	Alcance a la comunicación INTER-CONCORDIA 025-2019 con radicado 20195110063712	19/09/2019	20195110069692	

464

	REGISTRO DE CORRESPONDENCIA ENVIADA	CÓDIGO VERSIÓN PÁGINA

PROYECTO:

CONSECUTIVO	FECHA	DIRIGIDA A	ASUNTO DEL COMUNICADO	FECHA DE ENTREGA	NOMBRE	OBSERVACIONES

	REGISTRO DE CORRESPONDENCIA ENVIADA	CÓDIGO	CI-FR-10
		VERSIÓN	01
		FECHA	01-sep.-19

PROYECTO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA OBRA CUYO OBJETO ES: EJECUCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DISTRITAL LA CONCORDIA Y LA CONEXIÓN VERTICAL CON LA GALERÍA DE ARTE SANTA FE, UBICADAS EN LA CARRERA 1A # 14 - 42 (ANTIGUA) / CALLE 12C # 1 - 40 (NUEVA), EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL: 12 DE AGOSTO DE 2019 AL 18 DE MARZO DE 2020

CONSECUTIVO	FECHA	ENVIADA A	OBJETO DEL COMUNICADO	FECHA DE ENTREGA	RADICADO	OBSERVACIONES
INTER-CONCORDIA057-2019	19/09/2019	Arq. Giovanna Baron	Alcance a la comunicación INTER-CONCORDIA 044-2019 con radicado 20195110068182	19/09/2019	20195110069622	
INTER-CONCORDIA058-2019	20/09/2019	Arq. Oscar Villamizar	Recomendaciones y solicitudes para segunda fase de vaciado de concretos	20/09/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA059-2019	20/09/2019	Arq. Oscar Villamizar	Solicitud reubicacion y mejora cerramiento de obra	20/09/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA060-2019	24/09/2019	Arq. Oscar Villamizar	Incumplimiento a programación de obra y solicitud de plan de acción	24/09/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA061-2019	24/09/2019	Arq. Giovanna Baron	Alcance No. 1 a la comunicación INTER-CONCORDIA 036-2019 con radicado 20195110067652	24/09/2019	20195110070942	
INTER-CONCORDIA061-2019	25/09/2019	Arq. Oscar Villamizar	Solicitud reprogramacion y flujo de caja semanal según modificatorio No 1 (13 NP)	25/09/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA062-2019	26/09/2019	Arq. Giovanna Baron	Remisión de hojas de vida del equipo de trabajo del Contrato de Obra	26/09/2019	20195110071582	
INTER-CONCORDIA063-2019	26/09/2019	Arq. Giovanna Baron	Entrega de ilustraciones a color del salón Múltiple	26/09/2019	20195110071592	
INTER-CONCORDIA064-2019	26/09/2019	Arq. Oscar Villamizar	Entrega de la información planimétrica de detalles de las puertas en madera y cristal	26/09/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA065-2019	26/09/2019	Arq. Giovanna Baron	Alcance a la comunicación INTER-CONCORDIA061-2019 con radicado 2019511010942	26/09/2019	20195110071322	
INTER-CONCORDIA066-2019	26/09/2019	Arq. Oscar Villamizar	Alcance a la comunicación INTER-CONCORDIA061-2019 con radicado 2019511010942	26/09/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA065-2019	1/10/2019	Arq. Oscar Villamizar	Observaciones a los trámites y ajustes al diseño de la red de gas	1/10/2019	N/A	

REGISTRO DE CONTRASEÑA EMPLEADA

	REGISTRO DE CORRESPONDENCIA ENVIADA	CÓDIGO	CI-FR-10
		VERSIÓN	01
		FECHA	01-sep.-19

PROYECTO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA OBRA CUYO OBJETO ES: EJECUCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DISTRITAL LA CONCORDIA Y LA CONEXIÓN VERTICAL CON LA GALERÍA DE ARTE SANTA FE, UBICADAS EN LA CARRERA 1A # 14 - 42 (ANTIGUA) / CALLE 12C # 1 - 40 (NUEVA), EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL: 12 DE AGOSTO DE 2019 AL 18 DE MARZO DE 2020

CONSECUTIVO	FECHA	ENVIADA A	OBJETO DEL COMUNICADO	FECHA DE ENTREGA	RADICADO	OBSERVACIONES
INTER-CONCORDIA068-2019	1/10/2019	Arq. Oscar Villamizar	Observaciones a los ajustes de sistema de extracción de cocinas	1/10/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA069-2019	1/10/2019	Arq. Giovanna Baron	Entrega de informe de evaluacion de condiciones actuales de operación y requisitos trampas de grasa y cajas de aforo	9/10/2019	20195110075162	
INTER-CONCORDIA070-2019	2/10/2019	Arq. Giovanna Baron	Aprobación hojas de vida cambio Residente de Obra del Contrato de Obra	3/10/2019	20195110073182	
INTER-CONCORDIA071-2019	2/10/2019	Arq. Giovanna Baron	Alcance a las comunicaciones INTER-CONCORDIA 034-2019, INTER-CONCORDIA 035-2019 y solicitud de adición y prórroga para modificatorio No. 2	3/10/2019	20195110073032	
INTER-CONCORDIA072-2019	2/10/2019	Arq. Oscar Villamizar	Solicitud documentacion SST	2/10/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA073-2019	8/10/2019	Arq. Giovanna Baron	Observaciones a los ajustes de muro de contencion	8/10/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA074-2019	7/10/2019	Arq. Giovanna Baron	Alcance a la comunicación INTER-CONCORDIA 071-2019 (Orfeo No. 20195110073032) solicitud de acción y prórroga para modificatorio No. 2	7/10/2019	20195110073852	
INTER-CONCORDIA075-2019	10/10/2019	Arq Samuel Carrillo	Solicitud de ensayos de concreto	10/10/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA080-2019	11/10/2019	Arq Samuel Carrillo	Aclaracion puntos electricos	11/10/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA076-2019	15/10/2019	Arq. Giovanna Baron	Entrega de documentos para tramite de pago N° 2 Contrato de obra	15/10/2019	20195110076142	
INTER-CONCORDIA077-2019	15/10/2019	Arq. Giovanna Baron	Entrega de documentos para tramite de pago N° 2 Contrato de obra (informe)	15/10/2019	20195110076152	
INTER-CONCORDIA078-2019	15/10/2019	Arq. Giovanna Baron	Entrega de documentos para tramite de pago N° 2 Contrato de interventoria	15/10/2019	20195110076102	
INTER-CONCORDIA079-2019	15/10/2019	Arq. Giovanna Baron	Entrega de documentos para tramite de pago N° 2 Contrato de interventoria (informe)	15/10/2019	20195110076122	

	REGISTRO DE CORRESPONDENCIA ENVIADA	CÓDIGO	CI-FR-10
		VERSIÓN	01
		FECHA	01-sep.-19

PROYECTO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA OBRA CUYO OBJETO ES: EJECUCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DISTRITAL LA CONCORDIA Y LA CONEXIÓN VERTICAL CON LA GALERÍA DE ARTE SANTA FE, UBICADAS EN LA CARRERA 1A # 14 - 42 (ANTIGUA) / CALLE 12C # 1 - 40 (NUEVA), EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL: 12 DE AGOSTO DE 2019 AL 18 DE MARZO DE 2020

CONSECUTIVO	FECHA	ENVIADA A	OBJETO DEL COMUNICADO	FECHA DE ENTREGA	RADICADO	OBSERVACIONES
INTER-CONCORDIA080-2019	115/10/2019	Arq Oscar Villamizar	Aclaraciones puntos eléctricos	11/10/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA082-2019	17/10/2019	Arq. Giovanna Baron	Responsabilidad de actividades en fases anteriores	21/10/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA083-2019	16/10/2019	Arq. Giovanna Baron	Responsabilidad de actividades en fases anteriores	21/10/2019	20195110076562	
INTER-CONCORDIA084-2019	15/10/2019	Arq. Giovanna Baron	Entrega de informe semanal N° 9	16/10/2019	20195110076952	
INTER-CONCORDIA085-2019	15/10/2019	Arq Oscar Villamizar	Solicitud de actualizacion de polizas según modificatorio N° 1	15/10/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA086-2019	17/10/2019	Arq. Oscar Villamizar	Solicitud contratacion puertas	17/10/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA087-2019	178/10/2019	Arq. Giovanna Baron	Solicitud de translado o retiro de tablero eléctrico temporal	17/10/2019	20195110077312	
INTER-CONCORDIA088-2019	18/10/2019	Arq. Giovanna Baron	Remision APUS contractuales	21/10/2019	20195110078082	
INTER-CONCORDIA089-2019	18/10/2019	Arq. Oscar Villamizar	Solicitud correscciones de cordones de soldadura para estructura metalica	18/10/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA090-2019	21/09/2019	Arq. Oscar Villamizar	Observaciones a los ensayos de laboratorio	21/10/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA091-2019	22/10/2019	Arq. Oscar Villamizar	Observaciones APUS actividades no previstas escenario N°1	22/10/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA092-2019	24/10/2019	Arq. Giovanna Baron	Reiteración de solicitud traslado o retiro de tablero eléctrico temporal	24/10/2019	20195110079182	
INTER-CONCORDIA093-2019	24/10/2019	Arq. Giovanna Baron	Solicitud de ingreso de comerciantes y atención al pùblico	24/10/2019	20195110079185	
INTER-CONCORDIA094-2019	28/10/2019	Arq. Oscar Villamizar	Alcance a observaciones APUS actividades no previstas escenario N° 1	28/10/2019	N/A	

467

REGISTRO DE CORRESPONDENCIA ENVIADA

| | | |

	REGISTRO DE CORRESPONDENCIA ENVIADA	CÓDIGO	CI-FR-10
		VERSIÓN	01
		FECHA	01-sep.-19

PROYECTO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA OBRA CUYO OBJETO ES: EJECUCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DISTRITAL LA CONCORDIA Y LA CONEXIÓN VERTICAL CON LA GALERÍA DE ARTE SANTA FE, UBICADAS EN LA CARRERA 1A # 14 - 42 (ANTIGUA) / CALLE 12C # 1 - 40 (NUEVA), EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL: 12 DE AGOSTO DE 2019 AL 18 DE MARZO DE 2020

CONSECUTIVO	FECHA	ENVIADA A	OBJETO DEL COMUNICADO	FECHA DE ENTREGA	RADICADO	OBSERVACIONES
INTER-CONCORDIA095-2019	29/10/2019	Arq. Giovanna Baron	Entrega informe semanal numero 10	29/10/2019	20195110080502	
INTER-CONCORDIA096-2019	28/10/2019	Arq. Giovanna Baron	Entrega de informe semanal N° 11	29/10/2019	20195110080492	
INTER-CONCORDIA097-2019	28/10/2019	Arq. Giovanna Baron	Respuesta comunicación con radicado 20193070066621 del contrato de Interventoría	29/10/2019	20195110081212	
INTER-CONCORDIA098-2020	29/10/2019	Arq. Giovanna Baron	Remision de informe visitas a talleres de fabricacion de mobiliario	29/10/2019	20195110080482	
INTER-CONCORDIA099-2019	29/10/2019	Arq. Oscar Villamizar	Observaciones a ajustes de diseño hidraulico	29/10/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA100-2019	30/10/2019	Arq. Oscar Villamizar	Cumplimiento a obligaciones contractuales	30/10/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA101-2019	31/10/2019	Arq. Giovanna Baron	Ingreso de comerciantes o público en general a las dependencias de la Plaza de Mercado la CONCORDIA	31/10/2019	20195110081222	
INTER-CONCORDIA0102-2019	1/11/2019	Arq. Oscar Villamizar	Respuesta a las comunicaciones UVM-77-2019 del 29 de octubre de 2019 y a la comunicación UVM-78-2019 del 30 de octubre de 2019 (Ensayos de laboratorio)	2/11/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA103-2019	5/11/2019	Arq. Giovanna Baron	Entrega de informe semanal numero 12	5/11/2019	20195110082162	
INTER-CONCORDIA103-2019	5/11/2019	Arq. Giovanna Baron	Remision llamado de atencion a contratistas de obra	5/11/2019	20195110082142	
INTER-CONCORDIA104-2019	5/11/2019	Arq. Oscar Villamizar	Cuarto llamado de atencion y solicitud de inicio de actividades	5/11/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA105-2019	7/11/2019	Arq. Oscar Villamizar	Observaciones a los ajustes de muro de contencion	7/11/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA106-2019	7/11/2019	Arq. Oscar Villamizar	Solicitud resultados de ensayos de concreto y certificaciones de calidad de material de acero de refuerzo	7/11/2019	N/A	

468

	REGISTRO DE CORRESPONDENCIA ENVIADA	CÓDIGO	CI-FR-10
		VERSIÓN	01
		FECHA	01-sep.-19

PROYECTO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA OBRA CUYO OBJETO ES: EJECUCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DISTRITAL LA CONCORDIA Y LA CONEXIÓN VERTICAL CON LA GALERÍA DE ARTE SANTA FE, UBICADAS EN LA CARRERA 1A # 14 - 42 (ANTIGUA) / CALLE 12C # 1 - 40 (NUEVA), EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL: 12 DE AGOSTO DE 2019 AL 18 DE MARZO DE 2020

CONSECUTIVO	FECHA	ENVIADA A	OBJETO DEL COMUNICADO	FECHA DE ENTREGA	RADICADO	OBSERVACIONES
INTER-CONCORDIA107-2019	7/11/2019	Arq. Oscar Villamizar	Solicitud limpieza de area para construccion de muro de contencion	7/11/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA108-2019	12/11/2019	Arq. Giovanna Baron	Entrega de documentos para tramite de pago N° 3 Contrato de obra	13/11/2019	20195110084362	
INTER-CONCORDIA109-2019	12/11/2019	Arq. Giovanna Baron	Entrega de documentos para tramite de pago N° 3 Contrato de interventoria	13/11/2019	20195110084342	
INTER-CONCORDIA110-2019	12/11/2019	Arq Oscar Villamizar	Solicitud de informe de rendimientos financieros	12/11/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA111-2019	13/11/2019	Arq. Giovanna Baron	Remision de polizas actualizadas modificatorio N° 1	13/11/2019	20195110084322	
INTER-CONCORDIA112-2019	14/11/2019	Arq Oscar Villamizar	Solicitud limpieza de areas y zonas de acopio según requerimiento por PLAN AMBIENTAL	14/11/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA113-2019	15/11/2019	Arq Oscar Villamizar	Solicitud resultados de ensayos de contramuestras materiales B200	15/11/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA114-2019	15/11/2019	Arq. Giovanna Baron	Entrega de informe semanal numero 13	22/11/2019	20195110086732	
INTER-CONCORDIA115-2019	15/11/2019	Arq Oscar Villamizar	Condiciones subestandar	18/11/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA116-2019	15/11/2019	Arq Oscar Villamizar	Solicitud de cumplimiento plan ambiental - Guia de manejo ambiental para el sector de construccion - Secretaria de medio ambiente - SDMA,	18/11/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA117-2019	18/11/2019	Arq Oscar Villamizar	Quinto llamado de atencion y solicitud de inicio de actividades	18/11/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA118-2019	18/11/2019	Arq. Giovanna Baron	Entrega de informe semanal numero 14	22/11/2019	20195110086722	
INTER-CONCORDIA119-2019	18/11/2019	Arq Oscar Villamizar	Inicio de debido proceso por atraso de actividades en obra	19/11/2019	N/A	

	REGISTRO DE CORRESPONDENCIA ENVIADA	CÓDIGO VERSIÓN FECHA

DESTINATARIO

CONSECUTIVO	FECHA	ENVIADA A	ASUNTO DE CORRESPONDENCIA	FOLIOS DE CONTENIDO	REMITENTE	OBSERVACIONES

	REGISTRO DE CORRESPONDENCIA ENVIADA	CÓDIGO	CI-FR-10
		VERSIÓN	01
		FECHA	01-sep.-19

PROYECTO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA OBRA CUYO OBJETO ES: EJECUCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DISTRITAL LA CONCORDIA Y LA CONEXIÓN VERTICAL CON LA GALERÍA DE ARTE SANTA FE, UBICADAS EN LA CARRERA 1A # 14 - 42 (ANTIGUA) / CALLE 12C # 1 - 40 (NUEVA), EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL: 12 DE AGOSTO DE 2019 AL 18 DE MARZO DE 2020

CONSECUTIVO	FECHA	ENVIADA A	OBJETO DEL COMUNICADO	FECHA DE ENTREGA	RADICADO	OBSERVACIONES
INTER-CONCORDIA120-2019	20/11/2019	Arq. Giovanna Baron	Informe de presunto incumplimiento	20/11/2019	20195110086402	
INTER-CONCORDIA121-2019	20/11/2019	Arq. Oscar Villamizar	Propuesta a revision cambio de extractores	20/11/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA122-2019	20/11/2019	Arq Oscar Villamizar	Respuesta a las comunicaciones UVM-90-2019 y UVM-97-2019 del 15 de noviembre de 2019 (Ensayos de laboratorio)	21/11/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA123-2019	28/11/2019	Arq. Giovanna Baron	Solicitud de aprobacion para adicion y prorroga al contrato de obra No 426-2019	29/11/2019	20195110088672	
INTER-CONCORDIA124-2019	20/11/2019	Arq. Giovanna Baron	Entrega de informe semanal N° 15	27/11/2019	20195110087632	
INTER-CONCORDIA125-2019	25/11/2019	Arq. Giovanna Baron	Remisión de hoja de vida cambio de Asesor Estructural del Contrato de Interventoria	25/11/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA126-2019	29/11/2019	Arq Oscar Villamizar	Solicitud de documentos tecnicos plataforma ascensor	29/11/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA127-2019	30/11/2019	Arq Oscar Villamizar	Solicitud de cambio material de relleno B-200	30/11/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA128-2019	30/11/2019	Arq Oscar Villamizar	Solicitud de cumplimiento compromisos plataforma de ascensor	30/11/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA129-2019	4/12/2019	Arq. Giovanna Baron	Alcance a solicitud de adicion y prorroga contrato 426-2019 radicado N° 20195110088672	5/12/2019	2019511009072	
INTER-CONCORDIA130-2019	4/12/2019	Arq. Giovanna Baron	Entrega de informe semanal numero 16	5/12/2019	20195110090082	
INTER-CONCORDIA131-2019	4/12/2019	Arq. Giovanna Baron	Solicitud de adicion y prorroga al contrato de interventoria N° 430-2019	5/12/2019	20195110090062	
INTER-CONCORDIA132-2019	4/12/2019	Arq. Oscar Villamizar	Reiteracion soliitud de cambio de material de reebo B-200	4/12/2019	N/A	

	REGISTRO DE CORRESPONDENCIA ENVIADA	CÓDIGO: FT VERSIÓN: FECHA:

PROPÓSITO:

FECHA	ENVIADA A	CARGO DEL DESTINATARIO	TIPO DE CORRESPONDENCIA	RADICADO	OBSERVACIONES

	REGISTRO DE CORRESPONDENCIA ENVIADA	CÓDIGO	CI-FR-10
		VERSIÓN	01
		FECHA	01-sep.-19

PROYECTO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA OBRA CUYO OBJETO ES: EJECUCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DISTRITAL LA CONCORDIA Y LA CONEXIÓN VERTICAL CON LA GALERÍA DE ARTE SANTA FE, UBICADAS EN LA CARRERA 1A # 14 - 42 (ANTIGUA) / CALLE 12C # 1 - 40 (NUEVA), EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL: 12 DE AGOSTO DE 2019 AL 18 DE MARZO DE 2020

CONSECUTIVO	FECHA	ENVIADA A	OBJETO DEL COMUNICADO	FECHA DE ENTREGA	RADICADO	OBSERVACIONES
INTER-CONCORDIA133-2019	10/12/2019	Arq. Oscar Villamizar	Reiteracion soliitud de cambio de material de reebo B-200	10/12/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA134-2019	11/12/2019	Arq. Giovanna Baron	Copia de la comunicación INTER-CONCORDIA 133-2019	11/12/2019	20195110091882	
INTER-CONCORDIA135-2019	9/12/2019	Arq. Giovanna Baron	Entrega de documentos para tramite de pago N° 4 contrato de obra	10/12/2019	20195110091472	
INTER-CONCORDIA136-2019	9/12/2019	Arq. Giovanna Baron	Entrega de documentos para tramite de pago N° 4 contrato de interventoria	10/12/2019	20195110091482	
INTER-CONCORDIA137-2019	11/12/2019	Arq. Giovanna Baron	Concepto sobre solicitud de suspensión	11/12/2019	20195110091482	
INTER-CONCORDIA138-2019	11/12/2019	Arq. Oscar Villamizar	Rentrega de certificacion de RCD	11/12/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA139-2019	19/12/2019	Arq. Oscar Villamizar	Solicitud de las garantias utilizadas de acuerdo con el acta de suspensión del contrato de obra	19/12/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA140-2019	18/12/2019	Arq. Giovanna Baron	Alcance a solicitud de aprobacion para adicion y prorroga contrato 426-2019 con el numero de radicado interno del IDPC 20195110090072	19/12/2019	20195110094192	
INTER-CONCORDIA141-2019	18/12/2019	Arq. Giovanna Baron	Alcance a solicitud de adicion y prorroga contrato 426-2019 radicado N° 20195110090062	19/12/2019	20195110094212	
INTER-CONCORDIA142-2019	18/12/2019	Arq. Giovanna Baron	Remisión de garantias corregidas de acuerdo con el acta de suspensión del contrato de Interventoría	19/12/2019	20195110094612	
INTER-CONCORDIA143-2019	19/12/2019	Arq. Oscar Villamizar	Reiteracion soliitud de cambio de material de reebo B-200	19/12/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA143-2019	26/12/2019	Arq. Giovanna Baron	Remisión de solicitud del contratista mediante comunicación UVM 100-2019	26/12/2019	20195110095902	

471

	REGISTRO DE CORRESPONDENCIA ENVIADA	CÓDIGO VERSIÓN FECHA

PROPÓSITO:

CONSECUTIVO	FECHA	DIRIGIDA A	OBJETO DEL COMUNICADO	FECHA DE ENTREGA	REMITIDO	OBSERV. ENTREGA

	REGISTRO DE CORRESPONDENCIA ENVIADA	CÓDIGO	CI-FR-10
		VERSIÓN	01
		FECHA	01-sep.-19

PROYECTO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA OBRA CUYO OBJETO ES: EJECUCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DISTRITAL LA CONCORDIA Y LA CONEXIÓN VERTICAL CON LA GALERÍA DE ARTE SANTA FE, UBICADAS EN LA CARRERA 1A # 14 - 42 (ANTIGUA) / CALLE 12C # 1 - 40 (NUEVA), EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL: 12 DE AGOSTO DE 2019 AL 18 DE MARZO DE 2020

CONSECUTIVO	FECHA	ENVIADA A	OBJETO DEL COMUNICADO	FECHA DE ENTREGA	RADICADO	OBSERVACIONES
INTER-CONCORDIA144-2019	20/12/2019	Arq. Giovanna Baron	Remisión de garantias corregidas de acuerdo al acta de suspensión de Contrato de Obra	24/12/2019	20195110095882	
INTER-CONCORDIA144-2019	23/12/2019	Arq. Oscar Villamizar	Solicitud de permanencia en obra de residente	23/12/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA145-2019	23/12/2019	Arq. Giovanna Baron	Remisión de garantias corregidas de acuerdo con el acta de reinicio, prórroga y adición No. 1 del contrato de Interventoría	24/12/2019	20195110095892	
INTER-CONCORDIA147-2019	24/12/2019	Arq. Giovanna Baron	Entrega de documentos para trámite de pago No. 4 contrato de Interventoría	24/12/2019	N/A	
INTER-CONCORDIA148-2019	27/12/2019	Arq. Giovanna Baron	Remision informe semanal No.17	31/12/2019	20195110097362	
INTER-CONCORDIA149-2019	27/12/2019	Arq. Giovanna Baron	Remision informe semanal No.18	31/12/2019	20195110097372	
INTER-CONCORDIA150-2019	27/12/2019	Arq. Giovanna Baron	Remision informe semanal No.19	31/12/2019	20195110097382	
INTER-CONCORDIA153-2019	3/01/2020	Arq. Oscar Villamizar	Solicitud correcciones y mejoramiento de acabados	3/01/2020	N/A	
INTER-CONCORDIA151-2019	30/12/2019	Arq. Giovanna Baron	Remision informe semanal No.20	31/12/2019	20195110097392	
INTER-CONCORDIA001-2020	3/01/2020	Arq. Giovanna Baron	Remision informe semanal No.20	7/01/2020	20205110000482	
INTER-CONCORDIA002-2020	3/01/2020	Arq. Oscar Villamizar	Solicitud correciones y mejoramiento de acabados	3/01/2020	N/A	
INTER-CONCORDIA003-2020	7/01/2020	Arq. Giovanna Baron	Remision informe semanal No.21	7/01/2020	20205110000612	
INTER-CONCORDIA152-2019	3/01/2020	Arq. Giovanna Baron	Solicitud de retiro de tablero eléctrico temporal	9/01/2020	20205110001192	
INTER-CONCORDIA154-2019	7/01/2020	Arq. Giovanna Baron	Remision informe semanal No.21	9/01/2020	20205110001192	

	REGISTRO DE CORRESPONDENCIA ENVIADA	CÓDIGO VERSIÓN FECHA

PROYECTO:

CONSECUTIVO	FECHA	ENTIDAD	DESCRIPCIÓN DEL CONTENIDO	FOLIOS	RADICADO	OBSERVACIONES

	REGISTRO DE CORRESPONDENCIA ENVIADA	CÓDIGO	CI-FR-10
		VERSIÓN	01
		FECHA	01-sep.-19

PROYECTO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA OBRA CUYO OBJETO ES: EJECUCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DISTRITAL LA CONCORDIA Y LA CONEXIÓN VERTICAL CON LA GALERÍA DE ARTE SANTA FE, UBICADAS EN LA CARRERA 1A # 14 - 42 (ANTIGUA) / CALLE 12C # 1 - 40 (NUEVA), EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL: 12 DE AGOSTO DE 2019 AL 18 DE MARZO DE 2020

CONSECUTIVO	FECHA	ENVIADA A	OBJETO DEL COMUNICADO	FECHA DE ENTREGA	RADICADO	OBSERVACIONES
INTER-CONCORDIA155-2019	9/01/2020	Arq. Giovanna Baron	Aclaración de consecutivos de oficio 152 y 154	9/01/2020	20205110001192	
INTER-CONCORDIA 156-2019	3/01/2020	Arq. Oscar Villamizar	Solicitud de correcciones y mejoramientos de acabados	3/01/2020	N/A	
INTER-CONCORDIA 158-2019	8/01/2020	Arq. Giovanna Baron	Respuesta a la solicitud de revisión y conceptuelización del material recebo B-200	8/01/2020	20205110000962	
INTER-CONCORDIA 159-2019	8/01/2020	Arq. Giovanna Baron	Respuesta a la solicitud de concepto de suspensión	8/01/2020	20205110000952	
INTER-CONCORDIA 159-2019	9/01/2020	Arq. oscar Villamizar	Documentos para cierre y liquidacion del contrato de obra	9/01/2020	N/A	
INTER-CONCORDIA 160-2019	13/01/2020	Arq. Giovanna Baron	Remision informe semanal No.22	13/01/2020	20205110001862	
INTER-CONCORDIA 161-2019	11/01/2020	Arq. Oscar Villamizar	Solicitud de documentos y requerimientos	11/01/2020	N/A	
INTER-CONCORDIA 162-2019	13/01/2020	Arq. Giovanna Baron	Respuesta a la revisión y conceptualización de material RECEBO B-200 (Radicado 20203070000721)	13/01/2020	20205110001852	
INTER-CONCORDIA 163-2019	16/01/2020	Arq. Giovanna Baron	Remisión de garantías corregidas de acuerdo con el acta de suspensión N° 2 del Contrato de Interventoria	16/01/2020	20205110004802	
INTER-CONCORDIA 164-2019	16/01/2020	Arq. Giovanna Baron	Remisión de garantías corregidas de acuerdo con el acta de Suspensión N° 2 del Contrato de Obra	16/01/2020	20205110004792	
INTER-CONCORDIA 165-2019	31/01/2020	Arq. Oscar Villamizar	Afectaciones por obra civil en mobiliario contratado por el IPES	31/01/2020	N/A	
INTER-CONCORDIA 166-2019	5/02/2020	Arq. Giovanna Baron	Prórroga de suspensión y reinicio del contrato de obra de interventoría	5/02/2020	20205110009772	
INTER-CONCORDIA 167-2019	4/02/2020	Arq. Giovanna Baron	Entrega de documentos para trámite de pago N° 6 Contrato de Obra	4/02/2020	20205110010962	

	REGISTRO DE CORRESPONDENCIA ENVIADA	CÓDIGO	CI-FR-10
		VERSIÓN	01
		FECHA	01-sep.-19

PROYECTO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA OBRA CUYO OBJETO ES: EJECUCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DISTRITAL LA CONCORDIA Y LA CONEXIÓN VERTICAL CON LA GALERÍA DE ARTE SANTA FE, UBICADAS EN LA CARRERA 1A # 14 - 42 (ANTIGUA) / CALLE 12C # 1 - 40 (NUEVA), EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL: 12 DE AGOSTO DE 2019 AL 18 DE MARZO DE 2020

CONSECUTIVO	FECHA	ENVIADA A	OBJETO DEL COMUNICADO	FECHA DE ENTREGA	RADICADO	OBSERVACIONES
INTER-CONCORDIA 168-2019	4/02/2020	Arq. Giovanna Baron	Entrega de documentos para trámite de pago N° 6 Contrato de Interventoría	4/02/2020	20205110010952	
INTER-CONCORDIA 169-2019	24/02/2020	Arq. Giovanna Baron	Entrega Actas extraordinarias N° 2 y 3 del Proyecto Plaza Concordia	24/02/2020	20205110014742	
INTER-CONCORDIA 170-2019	19/03/2020	Arq. Giovanna Baron	Alcance a la comunicación INTER-DEFENSORIA 167-2019 (Entrega de documentos para trámite de pago N° 6 Contrato de Obra)	19/03/2020	N/A	
INTER-CONCORDIA 171-2019	19/03/2020	Arq. Giovanna Baron	Alcance a la comunicación INTER-DEFENSORIA 168-2019 (Entrega de documentos para trámite de pago N° 6 Contrato de Interventoría)	19/03/2020	N/A	
INTER-CONCORDIA 172-2019	24/03/2020	Arq. Giovanna Baron	Remisión de garantías del Contrato de Interventoría	24/03/2020	ENVIADAS A LA OFICINA JURIDICA SIN RADICADO	IMPRIMIR PARA ENTREGAR SIN RELACIONAR ORFEO DE ENTRADA
INTER-CONCORDIA 173-2019	24/03/2020	Arq. Giovanna Baron	Solicitud de suspensión al Contrato de Interventoría No. IDPC-INT-430-2019	24/03/2020	SOLICITUD TRAMITADA SIN RADICADO DE ENTRADA	IMPRIMIR PARA ENTREGAR SIN RELACIONAR ORFEO DE ENTRADA
INTER-CONCORDIA 174-2019	14/04/2020	Arq. Giovanna Baron	Solicitud d eprorrogade la suspensión No. 03 del 26 de marzo de 2020 (Contrato de Interventoría No. IDPC-INT-430-2019)	14/04/2020	20205110022432	
INTER-CONCORDIA 175-2019	24/04/2020	Arq. Giovanna Baron	Remisión de garantías corregidas de acuerdo al acta de suspensión de Contrato de Obra	24/04/2020	20205110024602	
INTER-CONCORDIA 176-2019	24/04/2020	Arq. Giovanna Baron	Solicitud de autorización de permiso de circulación profesionales del Contrato de Obra e Interventoría	24/04/2020	20205110013912	
INTER-CONCORDIA 177-2019	27/04/2020	Arq. Giovanna Baron	Tramité aprobación ingreso de personal del Contrato de Obra e Interventoría	27/04/2020	20205110024082	
INTER-CONCORDIA 178-2019	27/04/2020	Arq. Giovanna Baron	Solicitud de reinicio del Contrato de Interventoría	27/04/2020	20205110024142	

474

	REGISTRO DE CORRESPONDENCIA ENVIADA	CÓDIGO	CI-FR-10
		VERSIÓN	01
		FECHA	01-sep.-19

PROYECTO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA OBRA CUYO OBJETO ES: EJECUCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DISTRITAL LA CONCORDIA Y LA CONEXIÓN VERTICAL CON LA GALERÍA DE ARTE SANTA FE, UBICADAS EN LA CARRERA 1A # 14 - 42 (ANTIGUA) / CALLE 12C # 1 - 40 (NUEVA), EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL: 12 DE AGOSTO DE 2019 AL 18 DE MARZO DE 2020

CONSECUTIVO	FECHA	ENVIADA A	OBJETO DEL COMUNICADO	FECHA DE ENTREGA	RADICADO	OBSERVACIONES
INTER-CONCORDIA 179-2019	4/05/2020	Arq. Giovanna Baron	Entrega de trazabilidad de las medidas de promoción y prevención para el recibo de las observaciones del Contrato de Obra y las gestiones y tramites para la liquidación del Contrato de Obra e Interventoría	4/05/2020	20205110025322	
INTER-CONCORDIA 180-2019	14/05/2020	Arq. Giovanna Baron	Entrega de documentos para tramite de pago No. 7 Contrato de Obra	14/05/2020	20205110027062	
INTER-CONCORDIA 181-2019	14/05/2020	Arq. Giovanna Baron	Entrega de documentos para tramite de pago No. 7 Contrato de Interventoría	14/05/2020	20205110026972	
INTER-CONCORDIA 182-2019	20/05/2020	Arq. Giovanna Baron	Recibo de observaciones Contrato de Obra	20/05/2020	SE RECIBE POR CORREO PERO NO SE ENVIA A RADICACION ORFEO	IMPRIMIR PARA ENTREGAR SIN RELACIONAR ORFEO DE ENTRADA
INTER-CONCORDIA 183-2019	27/05/2020	Arq. Giovanna Baron	Remisión de garantias del Contrato de Interventoría	27/05/2020	20205110029672	
INTER-CONCORDIA 184-2019	28/05/2020	Arq. Giovanna Baron	Remisión de garantias del Contrato de Interventoría	28/05/2020	20205110029722	
INTER-CONCORDIA 185-2019	28/05/2020	Arq. Giovanna Baron	Entrega de documentos para tramite de pago No. 8 Contrato de Interventoría	28/05/2020	20205110030542	
INTER-CONCORDIA 186-2019	29/05/2020	Arq. Oscar Villamizar	Segunda revisión de documentos para la liquidación del Contrato de Obra	29/05/2020	20205110030092	
INTER-CONCORDIA 187-2019	30/05/2020	Arq. Oscar Villamizar	Segunda revisión de documentos para la liquidación del Contrato de Obra (Parafiscales)	30/05/2020	20205110030082	
INTER-CONCORDIA 188-2019	1/06/2020	Arq. Oscar Villamizar	Segunda revisión de documentos para la liquidación del Contrato de Obra (Memorias finales)	1/06/2020	N/A	NO FUE ENVIADA A LA SUPERVISION
INTER-CONCORDIA 190-2019	11/06/2020		GARANTIAS CORREGIDAS CON EL ACTA DE RECIBO		20205110032812	

475

	REGISTRO DE CORRESPONDENCIA ENVIADA	CÓDIGO	CI-FR-10
		VERSIÓN	01
		FECHA	01-sep.-19

PROYECTO: *REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA OBRA CUYO OBJETO ES: EJECUCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DISTRITAL LA CONCORDIA Y LA CONEXIÓN VERTICAL CON LA GALERÍA DE ARTE SANTA FE, UBICADAS EN LA CARRERA 1A # 14 - 42 (ANTIGUA) / CALLE 12C # 1 - 40 (NUEVA), EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C*.

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL: 12 DE AGOSTO DE 2019 AL 18 DE MARZO DE 2020

CONSECUTIVO	FECHA	ENVIADA A	OBJETO DEL COMUNICADO	FECHA DE ENTREGA	RADICADO	OBSERVACIONES
INTER-CONCORDIA 191-2020	17/06/2020		OBSERVACIONES DOCUMENTOS DE LIQUIDACION		20205110034062	
INTER-CONCORDIA 192-2020	17/06/2020		GARATIAS CORREGIDAS DE ACUERDO A LOS REQUERIMIENTOS		20205110034072	
ENVIADO POR CORREO	22/05/2020		ACTA DE RECIBO CON FIRMAS Y OFICIO DE UVM 119-220		20205110028972	
ENVIADO POR CORREO	22/05/2020		ACTA DE TERMINACION INTERVENTORIA		20205110028982	
ENVIADO POR CORREO POR UVM	19/06/2020		RESPUESTA DE AFECTACIONES DE MOBILIARIO IPES - ALCANCE A LA COMUNICACIÓN 20203070004271	23/06/2020	20205110034962	

Firma quien aprueba
Nombre: Nathaly Garcia Herrera

REVISA:	VERIFICA:	APRUEBA:
Nombre: Nathaly Garcia Herrera	Nombre: **PAOLA GARCIA HERRERA**	Nombre: **RENE ALEJANDRO GOMEZ**
Firma	Firma MP 25202-252558 CND	Firma MP 25700-18460 CND
Cargo: Coordinadora Administrativa	Cargo: RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	Cargo: REPRESENTANTE LEGAL

476

ACUSE DE CORRESPONDENCIA ENVIADA

FOLIO

FECHA

DIRIGIDO

ASUNTO

CONTENIDO

OBSERVACIONES

FIRMA

ANEXO 8. COMUNICACIONES RECIBIDAS

	REGISTRO DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA	CÓDIGO	CI-FR-11
		VERSIÓN	01
		FECHA	01-sep.-18

PROYECTO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA OBRA CUYO OBJETO ES: EJECUCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DISTRITAL LA CONCORDIA Y LA CONEXIÓN VERTICAL CON LA GALERÍA DE ARTE SANTA FE, UBICADAS EN LA CARRERA 1A # 14 - 42 (ANTIGUA) / CALLE 12C # 1 - 40 (NUEVA), EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL: 12 DE AGOSTO DE 2019 AL 18 DE MARZO DE 2020

CONSECUTIVO	FECHA	ENVIADA DESDE	OBJETO DEL COMUNICADO	FECHA DE ENTREGA	RADICADO	OBSERVACIONES
UVM - 008 - 2019	2/08/2019	Arq. Samuel Carrillo	Entrega planes de obra	2/08/2019	N/A	
UVM - 019 - 2019	2/08/2019	Arq. Oscar Villamizar	Entrega de documentacion	2/08/2019	N/A	
UVM - 010 - 2019	9/08/2019	Arq. Oscar Villamizar	Entrega de Polizas del contrato	13/08/2019	N/A	
UVM - 013 - 2019	13/08/2019	Arq. Oscar Villamizar	Entrega deacta de inicio	13/08/2019	N/A	
UVM - 013 - 2019	13/08/2019	Arq. Oscar Villamizar	Entrega de informacion de hallazgos	13/08/2019	N/A	
UVM - 014 - 2019	15/08/2019	Arq. Oscar Villamizar	Programacion actualizada	15/08/2019	N/A	
UVM - 016 - 2019	15/08/2019	Arq. Oscar Villamizar	Entrega de imformacion de hallazgos	15/08/2019	N/A	
UVM - 016 - 2019	16/08/2019	Arq. Oscar Villamizar	Solicitud de definiciones de proyecto	16/08/2019	N/A	
UVM - 015 - 2019	20/08/2019	Arq. Samuel Carrillo	Envio formato COI	20/08/2019	N/A	
UVM - 016 - 2019	22/08/2019	Arq. Oscar Villamizar	Entrega de programacion contractual de obra y flujo de caja	22/08/2019	N/A	
UVM - 017 - 2019	22/08/2019	Arq. Oscar Villamizar	Entrega de programacion contractual de obra y flujo de caja	22/08/2019	N/A	
UVM - 016 - 2019	23/08/2019	Arq. Samuel Carrillo	Firma y radicado de flujo de inversion de anticipo	23/08/2019	N/A	
UVM - 018 - 2019	23/08/2019	Arq. Oscar Villamizar	Entrega de no previstos	23/08/2019	N/A	
UVM - 015 - 2019	26/08/2019	Edith Moncayo	Entrega de relacion de personal de obra.	26/08/2019	N/A	
UVM - 018 - 2019	26/08/2019	Arq. Samuel Carrillo	Entrega polizas de contrato actualizadas	26/08/2019	N/A	
UVM - 019 - 2019	26/08/2019	Arq. Oscar Villamizar	Entrega de documentos contractuales	26/08/2019	N/A	
UVM - 022 - 2019	28/08/2019	Arq. Oscar Villamizar	Entrega cotizaciones	28/08/2019	N/A	
UVM - 023 - 2019	28/08/2019	Arq. Oscar Villamizar	Entrega no previstos	28/08/2019	N/A	
UVM - 024 - 2019	28/08/2019	Edith Moncayo	Entrega de relacion de personal de obra	28/08/2019	N/A	
UVM - 025 - 2019	30/08/2019	Arq. Oscar Villamizar	Entrega de no pre vistos	30/08/2019	N/A	
UVM - 026 - 2019	30/08/2019	Arq. Oscar Villamizar	Solicitud de modificatorio	30/08/2019	N/A	
UVM - 029 - 2019	2/09/2019	Arq. Oscar Villamizar	Solicitud de modificatorio	2/09/2019	N/A	

	REGISTRO DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA	

	REGISTRO DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA	CÓDIGO	CI-FR-11
		VERSIÓN	01
		FECHA	01-sep.-18

PROYECTO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA OBRA CUYO OBJETO ES: EJECUCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DISTRITAL LA CONCORDIA Y LA CONEXIÓN VERTICAL CON LA GALERÍA DE ARTE SANTA FE, UBICADAS EN LA CARRERA 1A # 14 - 42 (ANTIGUA) / CALLE 12C # 1 - 40 (NUEVA), EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL: 12 DE AGOSTO DE 2019 AL 18 DE MARZO DE 2020

CONSECUTIVO	FECHA	ENVIADA DESDE	OBJETO DEL COMUNICADO	FECHA DE ENTREGA	RADICADO	OBSERVACIONES
UVM - 032 - 2019	5/09/2019	Arq. Oscar Villamizar	Entrega de video inspeccion de obra	5/09/2019	N/A	
UVM - 34 - 2019	6/09/2019	Arq. Oscar Villamizar	Entrega de hojas de vida de personal para ingreso a proyecto	6/09/2019	N/A	
UVM - 35 - 2019	8/09/2019	Arq. Oscar Villamizar	Solicitud de definiciones tecnicas a la entidad contratante	8/09/2019	N/A	
UVM - 36 - 2019	9/09/2019	Giovanni Antolinez	Entrega de informacion de hallazgos	9/09/2019	N/A	
UVM - 34 - 2019	10/09/2019	Arq. Oscar Villamizar	Estado actual y mapeio nave central y muro de contencion plazoleta sur	10/09/2019	N/A	
UVM - 38 - 2019	12/09/2019	Arq. Oscar Villamizar	Entrega de diseño de mezcla	12/09/2019	N/A	
UVM - 39 - 2019	12/09/2019	Arq. Oscar Villamizar	Programacion ajustados de piso	12/09/2019	N/A	
UVM - 40 - 2019	13/09/2019	Arq. Oscar Villamizar	Relacion de medidas y diseños de marcos y tapas para cajas de inspeccion y rejillas carcamos	13/09/2019	N/A	
UVM - 41 - 2019	17/09/2019	Edith Moncayo	Entrega de relacion de personal de obra	17/09/2019	N/A	
UVM - 57 - 2019	26/09/2019	Arq. Oscar Villamizar	Solicitud de actividades	26/09/2019	N/A	
UVM - 58 - 2019	26/09/2019	Giovanni Antolinez	Fechas visitas a taller, revision de avances en produccion	26/09/2019	N/A	
UVM - 060 - 2019	1/10/2019	Arq. Oscar Villamizar	Aclaracion puntos electricos para modulos centrales	1/10/2019	N/A	
UVM - 062 - 2019	4/10/2019	Giovanni Antolinez	Respuesta al oficio 060-2019	4/10/2019	N/A	
UVM - 041 - 2019	8/10/2019	Edith Moncayo	Relacion de seguridad social del almacenista y vigilante	8/10/2019	N/A	
UVM - 069 - 2019	9/10/2019	Arq. Oscar Villamizar	Documentos para pagos el pago #2	10/10/2019	N/A	
UVM - 070 - 2019	10/10/2019	Arq. Oscar Villamizar	Entrega de programacion	10/10/2019	N/A	
UVM - 071 - 2019	11/10/2019	Giovanni Antolinez	Planimetria dimensiones mobiliario modulos hermeticos	11/10/2019	N/A	
UVM - 073 - 2019	15/10/2019	Ing. Wilson Pulido	Apu´s, cotizaciones y lista de insumos	16/10/2019	N/A	

REGISTRO DE COMERCIALIZACIÓN RECIBIDA

| | | |

	REGISTRO DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA	CÓDIGO	CI-FR-11
		VERSIÓN	01
		FECHA	01-sep.-18

PROYECTO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA OBRA CUYO OBJETO ES: EJECUCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DISTRITAL LA CONCORDIA Y LA CONEXIÓN VERTICAL CON LA GALERÍA DE ARTE SANTA FE, UBICADAS EN LA CARRERA 1A # 14 - 42 (ANTIGUA) / CALLE 12C # 1 - 40 (NUEVA), EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL: 12 DE AGOSTO DE 2019 AL 18 DE MARZO DE 2020

CONSECUTIVO	FECHA	ENVIADA DESDE	OBJETO DEL COMUNICADO	FECHA DE ENTREGA	RADICADO	OBSERVACIONES
UVM - 072 - 2019	15/10/2019	Arq. Oscar Villamizar	Registro de goteras en aleros alrededor del proyecto	15/10/2019	N/A	
UVM - 072 - 2019	17/10/2019	Arq. Oscar Villamizar	Fichas tecnicas hongos para sistema de extraccion en cocinas	17/10/2019	N/A	
UVM - 075 - 2019	21/10/2019	Giovanni Antolinez	Informe de inspeccion visual y ensayo de tintas penetrantes de soldaduras a estructura metalica	21/10/2019	N/A	
UVM - 076 - 2019	23/10/2019	Ing. Wilson Pulido	Entrega de fichas tecnicas ointura para modulos, (anticorrosiva y esmalte durepox)	23/10/2019	N/A	
UVM - 077 - 2019	29/10/2019	Ing Wilson Pulido	Entrega de laboratorio al recebo B200 para plazoleta costado sur	29/10/2019	N/A	
UVM - 079 - 2019	5/11/2019	Ing. Wilson Pulido	Entrega de APUS	5/11/2019	N/A	
UVM - 080 - 2019	5/11/2019	Arq. Oscar Villamizar	Solicitud de cambio de hongos de extraccion de 16" a 18"	5/11/2019	N/A	
UVM - 086 - 2019	13/11/2019	Arq Samuel Carrillo	Envio de ensayos de laboratorio	13/11/2019	N/A	
UVM - 087 - 2019	15/11/2019	Ing Wilson Pulido	Entrega de laboratorio al recebo B200 para plazoleta costado sur	15/11/2019	N/A	
UVM - 089 - 2019	19/11/2019	Arq Oscar Villamizar	Respuesta al memorando 117-2019	19/11/2019	N/A	
UVM - 090- 2019	20/11/2019	Ing. Wilson Pulido	Entrega de laboratorio al recebo B200 para plazoleta costado sur	20/11/2019	N/A	
UVM - 092 - 2019	25/11/2019	Arq Oscar Villamizar	Reduccion de rendimientos y afectaciones de los tiempos en obra	28/11/2019	N/A	
UVM - 093 - 2019	28/11/2019	Arq Oscar Villamizar	Entrega planimetria detalles estructura soportes ascensor y calculo de viga IP para plataforma de recibimiento	28/11/2019	N/A	
UVM - 094 - 2019	28/11/2019	Arq Oscar Villamizar	Entrega acta de inicio actividades salon multiple	28/11/2019	N/A	

480

	REGISTRO DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA	CÓDIGO: CP-FR-01
		VERSIÓN: 01
		FECHA: 30-ago-18

PROYECTO:

PERIODO EVALUADO DESDE: (DÍA) (MES) (AÑO) HASTA EL (DÍA) DE (MES) DE (AÑO)

CONSECUTIVO	FECHA	REMITENTE	CANTIDAD DE FOLIOS	CANTIDAD DEL CONCEPTO ADQ	OBSERVACIONES

	REGISTRO DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA	CÓDIGO	CI-FR-11
		VERSIÓN	01
		FECHA	01-sep.-18

PROYECTO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA OBRA CUYO OBJETO ES: EJECUCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DISTRITAL LA CONCORDIA Y LA CONEXIÓN VERTICAL CON LA GALERÍA DE ARTE SANTA FE, UBICADAS EN LA CARRERA 1A # 14 - 42 (ANTIGUA) / CALLE 12C # 1 - 40 (NUEVA), EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL: 12 DE AGOSTO DE 2019 AL 18 DE MARZO DE 2020

CONSECUTIVO	FECHA	ENVIADA DESDE	OBJETO DEL COMUNICADO	FECHA DE ENTREGA	RADICADO	OBSERVACIONES
UVM - 095 - 2019	3/12/2019	Arq. Oscar Villamizar	Entrega reprogramacion de obra	3/12/2019	N/A	
UVM - 100 - 2019	10/12/2019	Arq. Oscar Villamizar	Solicitud de suspension del contrato de obra	10/12/2019	N/A	
UVM - 102 - 2019	13/12/2019	Edith moncayo	Certificacion RCD mes de octubre y noviembre proveedor cemex	13/12/2019	N/A	

Firma quien aprueba
Nombre: Nathaly Garcia Herrera

REVISA:	VERIFICA:	APRUEBA:
Nombre: Nathaly Garcia Herrera	Nombre: **PAOLA GARCIA HERRERA**	Nombre: **RENE ALEJANDRO GOMEZ**
Firma	Firma	Firma
Cargo: Coordinadora Administrativa	MP 25202-252558 CND Cargo: RESIDENTE DE INTERVENTORIA	MP 25700-18460 CND Cargo: REPRESENTANTE LEGAL

481

ANEXO 9. ACTAS DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO

Bogotá
Carrera 15 No. 124- 67 Oficina: 316 – 317
e-mail: reneasistente@hotmail.com
Teléfono: (571) 6315029
Celular: 315 8407290
316 3988413

482

ANEXO 9. ACTAS DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO

Si no maneja consecutivo coloque N.A.	COMITÉ/REUNIÓN: PRE OBRA	DD	MM	AA
ACTA No. 1		23	7	2019

LUGAR:	PLAZA CONCORDIA	HORA DE INICIO:	HORA FIN:

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
ARQUITECTO OSCAR VILLAMIZAR	DIRECTOR OBRA	CONTRATISTA CONSORCIO UVM
ARQUITECTA CLAUDIA ARENAS	RESIDENTE OBRA	CONTRATISTA CONSORCIO UVM
ARQUITECTA GIOVANNA BARON	SUPERVISORA	ENTIDAD IDPC
INGENIERO JAVIER MOTTA	APOYO A LA SUPERVISIÓN	ENTIDAD IDPC
ARQUITECTO RENE GOMEZ	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	INTERVENTORÍA
INGENIERA PAOLA GARCÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	INTERVENTORÍA
ARQUITECTO SANTIAGO	CONTRATISTA FASE II	CONTRATISTA FASE II
INTERVENTOR FASE II	INTERVENTOR FASE II	INTERVENTOR FASE II
ARQUITECTO DANILLO VILLAMIZAR	IPES	ENTIDAD IPES

ORDEN DEL DIA

1. Jurídico y financiero	4.
2. Administrativos	5.
3. Técnico	6.

TEMAS TRATADOS

En reunión conjunta entre el contratita, la Interventoria y la entidades trataron los siguientes temas

JURIDICO Y FINANCIERO

La Entidad manifestó que para el día 26 de julio de 2019 estarían listos los contratos tanto del contratista de obra como de la Interventoría, para poder firmar el acta de inicio el 1 de agosto de los corrientes, una vez perfeccionados los mismos.

Se programo el PAC tanto del contratista como de la Interventoria para los meses de agosto y septiembre del presente año. Previo análisis de la programación.

La entidad solicita que una vez firmado los contratos se deben emitir las pólizas del contrato de obra y de interventoría según los requisitos contractuales correspondientes.

El IDPC solicita al contratista entregar la información de la entidad fiduciaria encargada de la custodia y pago de los recursos del anticipo.

La interventoria solicito al contratista estructurar el plan de manejo del anticipo a partir de la programación, teniendo en cuenta los insumos básicos prerrequisitorios de la ruta critica.

La interventoría acordó con el contratista ir trabajando desde el inicio del contrato la estructuración de los informes finales y la documentación correspondiente a la liquidación

La interventoria consulto acerca de la actualización de la licencia de construcción ya que esta se encuentra vencida desde el 15 de abril de 2019, la entidad manifestó que la misma ya se encuentra actualizada y quedo pendiente la entrega de una copia del documento de actualización.

ADMINISTRATIVOS

la Interventoria hizo entrega al contratista adjudicatario de las comunicaciones referentes a la presentación de la firma interventora y a la solicitud de las hojas de vida de los profesionales contractuales.

Así mismo le solicito al contratista adjudicatario mediante comunicado la entrega de la siguiente información: (presupuesto adjudicado, cronograma de obra, flujo de caja, plan de manejo de anticipo, plan de seguridad industrial, plan de salud en el trabajo, plan de emergencias, plan de calidad, plan de manejo ambiental incluida la gestión del RCD, plan de manejo de trafico, entrega de inspección y formatos de actas de vecindad).

TEMAS TRATADOS
TÉCNICOS
La firma contratista solicito a través del director información a la entidad con respecto a los tramites de gas. (redes, alcance del diseño y aprobación)
Se solicito también el diseño estructural del muro en concreto reforzado incluido en el presupuesto.
Se solicito la información técnica del diseño de la plataforma del ascensor
Se solicitaron también las especificaciones de los módulos herméticos en acero inoxidable.
La Interventoria a través del director le recordó al contratista la necesidad de hacer entrega de la metrología de los materiales sujetos a garantías a la misma.
El contratista propuso una sección de trabajo de campo con la Interventoria para hacer un diagnostico mapeado, un informe para el reconocimiento de las actividades a ejecutar sus valores, ubicación y cantidades con el fin de hacer un balance de mayores y menores y determinar si hay actividades no previstas.
Se suspende la reunión para reiniciarla el día lunes 29 de julio de los corrientes, en el sitio de los trabajos con la inspección antes citada.
CONTINUACIÓN DE ACTA 29 DE JULIO DE 2019
Se determino la ubicación de los campamentos del contratista y la interventoría
Se realizo la aprobación de los formatos de las actas de vecindad.
El contratista explico los parámetros de estructuración de actividades para la programación, de cual la Interventoria hizo observaciones y solicito determinar la ruta critica e hitos específicos.
Se dio inicio al reconocimiento de actividades y mediciones en obra para su cuantificación .
CONTINUACIÓN DE ACTA 30 DE JULIO DE 2019
Una revisión al estado de factibilidad y conexionado de los servicios públicos presentan el siguiente estado:
ENERGÍA ELECTRICA (CODENSA)
De acuerdo a lo informado por la supervisión la gestión y trámites para el energizado están a cargo de IPES y IDARTES en convenio con el operador de red CODENSA, una vez se encuentre lista, el Contratista de la FASE II hará la puesta en marcha de los equipos, se recomienda que para la FASE III se utilice solo la provisional instalada.
Para la puesta en marcha del energizado de la plataforma ascensor se solicitó el acompañamiento del Constructor de la FASE II, con el fin de garantizar que la plaza se entrega en total funcionamiento.
ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO
De acuerdo a lo informado por la supervisión la gestión y el trámite ante el acueducto y alcantarillado está a cargo de IPES y IDARTES quienes están gestionando la acometida y conexionado final.
El Interventor de la FASE II se comprometió a suministrar una copia de la metrología realizada tanto en el sistema Hidrosanitario como en el Eléctrico, con el fin de verificar el estado de recibo de las mismas, igualmente el Contratista de la FASE III hará algunas pruebas garantizando que las instalaciones se encuentran en buenas condiciones.
GAS NATURAL
La entidad IDPC manifiesta que el año pasado se realizaron tres cotizaciones globales con subcontratistas de GAS NATURAL, que seria el operador encargado también de los tramites; pero a partir de este año se configuro un cambio de nuevo operador que paso a ser VANTI, quienes establecieron nuevos procedimientos para la aprobación los cuales requieren factibilidad, diseño y aprobación previo al conexionado.
Ante la evidencia de la necesidad de gestionar inmediatamente trámites de aprobación previos a la instalación de la acometida de GAS, los cuales están pendientes, el contratista requiere de los planos de distribución de redes y equipos a instalar; la entidad (IDPC) a través de sus funcionarios determina realizar las averiguaciones correspondientes con el operador de red (VANTI) respecto a la terminología y documentación necesaria así como la disponibilidad de la información técnica para adelantar las gestiones antes mencionadas.
Respecto a temas técnicos, el contratista de FASE III presenta una serie de observaciones y requerimientos los cuales se aclaran a continuación:
1. El contratista de la FASE II informa que las tapas que se encuentran en las cajas de inspección son provisionales, las mismas no están contempladas en la FASE III
El contratista de la FASE II se comprometió a suministrar una copia del manual de mantenimiento de la primera etapa con el fin de poder verificar el procedimiento para la limpieza de la madera que hace parte de estructura de cubierta, la cual se encuentra manchada con excremento de paloma ver foto Anexo 1.
2. Se verifica e inspeccionan las grietas que presenta la placa de contrapiso en la nave central, localizándolos y referenciándolos en un gráfico (ver anexo 2) para determinar su origen y manejo. La supervisión del IDPC programara:
a) El día 31 de julio de 2019 una visita del estructural de la entidad IDPC con el fin de diagnosticar el posible origen de las fisuras que se están presentando.

TEMAS TRATADOS
b) El contratista de la FASE III colocara unos testigos en las grietas de la placa, para analizar el comportamiento de las mismas.
c) La interventoría de FASE III manifiesta que es importante un adecuado manejo y reposición técnica de las fisuras que se están presentando en las placas e igualmente darles una solución a las dilataciones de las placas de los módulos con el fin de determinar el alcance de la responsabilidad en los trabajos a ejecutar en esta fase.
También manifiesta que dentro de las actividades está contemplado un muro en concreto el cual requiere una revisión del asesor estructural en vista de que no aparece una especificación ni plano constructivo y deberá de tener por lo menos una zarpa que garantice su estabilidad a las presiones y/o cargas que puede generar el terreno aferente.
d) Se le consultó al Contratista de la FASE II cual fue el procedimiento constructivo de las placas de los módulos ya que están presentando marcadas dilataciones y podría ser necesario colocar un puente de adherencia entre el concreto viejo y el nuevo, para disminuir la misma y evitar posibles fisuras en el material de acabados. El mismo manifestó que estas placas no tenían ningún tipo de anclaje y estaban compuestas por una viga perimetral y bloque No. 4 como aligeramiento en la parte interior.
3. Se evidencio que es conveniente hacer una nivelación topográfica en una parte de la nave principal a la plaza (costado norte), por lo que el Contratista de la FASE III indica que es necesario replantear las escaleras para que cumplan con los requerimientos mínimos de accesibilidad.
4. Una vez revisados los diseños y especificaciones del mobiliario se evidencio que el diseño de los módulos requiere algunos ajustes, en vista de que su distribución espacial está interfiriendo con los tableros eléctricos y los registros hidráulicos, al respecto la entidad (IPDC) manifiesta que hará la consulta con IPES para a ver si se pueden hacer las correspondientes modificaciones o ajustes a los diseños.
5. El contratista de la FASE III manifiesta que en las especificaciones de los lavados en cocinas aparecen mezcladores de agua fría y caliente, por lo que le solicita a la entidad (IPDC) aclarar si se contempló en el diseño hidráulico, el suministro de agua caliente, la correspondiente grifería y desagües de las posetas.
a) En el espacio de los lavados comunales parecen unos muebles, los cuales no están contemplados en el presupuesto, a lo que el profesional del IPES manifiesta que el mismo esta incluido en el proceso de suministros que adelanta la entidad.
6. También manifiesta que en los elementos de acero inoxidable la especificación indica que debe de tener anticorrosivo y pintura electrostática, es posible por lo que la pintura electrostática se aplica y va al horno y no es compatible con el anticorrosivo, el profesional de IPES contratista responde que deberá de ser solo pintura electrostática.
7. Respecto a la especificación de pintura en vinilo acrílica plástica lavable, hay ambigüedad entre la especificación en donde aparece anti vandálica y vinílica en el presupuesto adjudicado, la entidad (IPDC) manifiesta que hará la consulta con IPES por que los acabados anti vandálicos tienen un costo más elevado.
8. En las cocinas se ubicarán según planos unas campanas tipo plafón que a su vez van conectados a un extractor tipo hongo, la Interventoría manifiesta que estos extractores en hongo requieren de una ubicación específica para que puedan evacuar todos los vapores y que requieren de una estructura que las pueda soportar. Para ello se plantea una reunión de los asesores mecánicos tanto de contratista como de la Interventoría de la FASE III para con el fin de determinar los aspectos del condulinado, su geometría, soporte y adecuada localización.
9. En el aula múltiple el contratista FASE III manifiesta que por garantía y comodidad funcional de los acabados de esta área es necesario colocar un cerramiento tipo mampara sobre la mampostería que permita aislar las cocinas de auditorio, también se deben revisar la cantidad de cielo raso y su estructura con el fin de garantizar el adecuado montaje y funcionalidad del mismo; la supervisión del IPES manifiesta que hará la consulta para determinar si pertinente incluir estos elementos.
10. En los trabajos de urbanismo el contratista FASE III manifestó que es ambiguo el sitio donde van las obras de excavación, relleno y adoquinado, la entidad IDPC indico en el terreno cual es el área y sus límites que deberán ser intervenidos, esta Interventoría recomendó la necesidad inmediata de realizar un levantamiento topográfico del área para poder determinar las pendientes entre el ingreso a la plaza de mercado y la plazoleta exterior, así como las escaleras y/o rampas necesarias por norma (NTC 4143) teniendo en cuenta la necesidad de evaluar si es pertinente solicitar el permiso de intervención de la cámara de acueducto que se encuentra en esta área. Lo anterior en aras de garantizar el manejo adecuado de las aguas lluvias y su disposición. El contratista FASE III se comprometió a incluir esta actividad en la programación preliminar como una actividad a ejecutar al el inicio de las labores.

COMPROMISOS		
TEMA	RESPONSABLE	FECHA LÍMITE PARA SU REALIZACIÓN
Diseño estructural del muro en concreto reforzado	ENTIDAD IPES	
El Interventor de la FASE II se comprometió a suministrar una copia de la metrología realizada tanto en el sistema Hidrosanitario como en el Eléctrico	INTERVENTOR FASE II	
la entidad (IDPC) a través de sus funcionarios determina realizar las averiguaciones correspondientes con el operador de red (VANTI) respecto a la terminología y documentación necesaria así como la disponibilidad de la información técnica para adelantar las gestiones antes mencionadas.	ENTIDAD IDPC	
El contratista de la FASE II se comprometió a suministrar una copia del manual de mantenimiento de la primera etapa con el fin de poder verificar el procedimiento para la limpieza de la madera que hace parte de estructura de cubierta	CONTRATISTA FASE II	
visita del estructural de la entidad IDPC y es especialista del contratista FASE III con el fin de diagnosticar el posible origen de las fisuras que se están presentando.	ENTIDAD IDPC Y CONTRATISTA FASE III	31/07/2019
El contratista de la FASE III colocara unos testigos en las grietas de la placa, para analizar el comportamiento de las mismas.	CONTRATISTA FASE III	
la entidad (IPDC) manifiesta que hará la consulta con IPES para a ver si se pueden hacer las correspondientes modificaciones o ajustes a los diseños de los módulos herméticos	ENTIDAD IDPC	
la entidad (IPDC) aclarar si se contempló en el diseño hidráulico, el suministro de agua caliente, la correspondiente grifería y desagües de las posetas.	ENTIDAD IDPC	
la entidad (IPDC) manifiesta que hará la consulta con IPES por que los acabados anti vandálicos tienen un costo más elevado.	ENTIDAD IDPC	
reunión de los asesores mecánicos tanto de contratista como de la Interventoría de la FASE III para con el fin de determinar los aspectos del condulinado, su geometría, soporte y adecuada localización.	CONTRATISTA E INTERVENTORÍA FASE III	
la supervisión del IPES manifiesta que hará la consulta sobre el cerramiento del aula múltiple y la cantidad de cielo raso de la misma para determinar si pertinente incluir estos elementos.	ENTIDAD IPES	

Siendo las _____ _____ se da por terminado el comité/reunión, en constancia firman:

PRESIDENTE / DELEGADO / JEFE DEPENDENCIA / QUIÉN CONVOCA		SECRETARIO (S) Si en la reunión no se maneja esta delegación coloque N.A		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE	Giovanna Barón	NOMBRE	Paola García	
CARGO	Supervisora.	CARGO	Residente Interventoría	

NOMBRE COMPLETO DE QUIÉN ELABORA EL ACTA:	Paola García Herrera.

RENE GOMEZ LAVERDE

LISTADO DE ASISTENCIA

EVENTO: Reunión de Apertura FECHA: 23, 29 y 30 de Julio 2019

HORA INICIAL _____ HORA FINAL _____ LUGAR Plaza Concordia

No.	NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA	ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
1	Viviana A Baron C.	Supervisor	IDRD		IDRD		
2	Sandra Patricia	Replegil	Comercial				
3	Cristhian Conchas	Arquitecto	Concesión UVH				
4	GIOVANNA ANTOLINEZ	DISEÑADOR	CONTRATISTA		UVM		
5	Claudia Maria Arenas	Residente Obra	Concesión UVH		UVH		
6	Rene Alejandro Gomez	Director	Interventoria		UVH		
7	SEBASTIAN PINZON	ARQUITECTO	Concesión UVH		UVH		
8	JOSE VILLAMIZAR		CONCESIONARIO UVH		UVH		
9	Juan Garcia Herrera	Residente	Interventoria				
10	Danilo Villamizar Duque	Arquitecto IPES	Contratista		IPES		
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							

485

Si no maneja consecutivo coloque 0s A	COMITÉ/REUNIÓN: COMITÉ DE OBRA No. 1	DD	MM	AA
ACTA No. 1		13	8	2019

LUGAR:	PLAZA LA CONCORDIA	HORA DE INICIO:	2.30PM	HORA FIN:	4.30PM

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
Oscar Villamizar	Director de obra	Contratista Consorcio UVM
Vivian Camila Ipus Ospina	Residente SST	Interventoria Rene Gomez Laverde
Edith Moncayo	Residente SST	Contratista Consorcio UVM
Sebastián Pinzón	Residente administrativo	Contratista Consorcio UVM
Claudia Arenas Ortiz	Residente de obra	Contratista Consorcio UVM
Paola García Herrera	Residente Administrativo	Interventoria Rene Gomez Laverde
Diana Muñoz Burgos	Residente técnico	Interventoria Rene Gomez Laverde
Giovanna A Barón	Supervisión	IDPC

ORDEN DEL DIA

1. Juridico y financiero	4.
2. Administrativos	5.
3. Técnico	6.

TEMAS TRATADOS

En reunión conjunta entre el contratita, la Interventoria y la entidades trataron los siguientes temas

JURIDICO Y FINANCIERO

Se realizo corrección al amparo de calidad de la póliza del contrato de obra 426-2019 por lo que se suscribe acta de inicio del contrato el 12 de agosto de 2019.

El IDPC recibió contrato de fiducia y solicita al contratista entregar los documentos adicionales del anticipo a la interventoría para su revisión y posterior radicación ante el IDPC para asesoría juridica por parte de la supervisión. Dichos documentos serán radicados a mas tardar el dia miércoles 14 de agosto de 2019.

ADMINISTRATIVOS

La interventoría solicita al contratista la subsanación del los especialistas hidràulico y eléctrico para poder remitir al IDPC

TÉCNICOS

La supervisión del IDPC da a conocer que se realizo comité operativo y en dicho comité se presentaron los posibles escenarios de manera preliminar para evaluación, donde se ve viable la realización de una adición pero no es posible una prorroga del contrato ya que debe culminar este contrato dentro del año en curso por el cierre fiscal y cambio de administración.

Adicionalmente se trato dentro de dicho comité operativo, que el IPES cuenta con un contrato de mantenimiento, por lo anterior existen algunas actividades como la limpieza de cerchas en madera que pueden ser ejecutadas por la entidad.

Por otro lado comunica que el IPES tiene proyectada una entrega de mobiliario por medio de un contrato de suministro, el cual deberia acoplarse a la entrega y programación de espacios del contrato de obra 426 de 2019.

El contratista solicita un a reunión con el encargado de dicha progresión o responsable de la entrega de mobiliario del IPES para acordar las fechas de entrega de acuerdo a la programación del contratista de obra para la etapa III.

La interventoría recomienda tener en cuenta que en la programación del contratista de obra de fase III la entrega de los módulos es a partir del 20 de octubre de 2019 y el suministro por parte del IPES es anterior a esa fecha, lo coincide con la etapa de fabricación. por lo que es necesario una mesa trabajo para acordar fechas de entrega entre las partes.

La supervisión informa que del 12 de septiembre al 15 de noviembre de 2019 se llevara a cabo el premio nacional de artistas en la galeria del proyecto de plaza la concordia, debido a esto IDARTE realizara la gestión para realizar antes de esta fecha la instalación de la red eléctrica definitiva.

El contratista informa que realizo topografia estableciendo 16 puntos de control para seguimiento mensual de asentamientos, con el fin de garantizar minimas afectaciones al momento de la instalación de pisos y acabados en la nave central.

426

TEMAS TRATADOS
el contratista manifiesta su preocupación ya que para dar inicio a muchas actividades depende de ítems no previstos o terceros, por lo que comunica que es factible el tiempo de entrega siempre y cuando se solucionen pronto las actividades prerrequisitorias para su correcta ejecución.
La supervisión por parte del IDPC informa que el Ing. estructural del IPES realizo visita técnica para revisión del muro de contención, el cual determino que se encuentra en optimas condiciones y no es necesario su construccion nueva pero si su mejoramiento estructural, el contratista revisara la solicitud para la conformación del muro.
Se pondrá en el drive de planos: los planos récord estructurales y memorias entregados a curaduría.
La supervisión del IDPC solicita mejora al cerramiento existente.
IDPC consultara el traslado de vegetación, disposición de llantas y demás desperdicio encontrado en el sitio de obra.
IPES solicita cambio de horario para los comités semanales, estos quedaron acordados entre todas las partes para los días martes a las 10:30 am.
La interventoría solicita al contratista complementar y entregar oficialmente los documentos o informe previo para inicio de obra, los cuales ya han sido revisados por la interventoria y subsanados por parte del contratista en su mayoría.
El contratista hace entrega de ítems no previstos (9und) de actividades prioritarias para ejecución de obra, los cuales serán revisados por interventoría.
El contratista entregara planes de Calidad, SST, Emergencias, PMT y Ambiental el día jueves 15 de agosto de la presente semana.
IDPC solicita que la entrega de informes mensuales, cortes de obra y programación de pagos se realicen los día 30 de cada mes con el fin de no demorar los pagos o tramites correspondientes.
El contratista informa que en la reunión llevada a cabo el día de hoy en horas de la mañana en compañía del IPES se levantara acta de criterios de aceptación y modificación a mobiliario y cubículos la cual será aprobada y suscrita por el diseñador del IPES. con base en estos criterios el contratista realizara planos récord.

COMPROMISOS		
TEMA	RESPONSABLE	FECHA LÍMITE PARA SU REALIZACIÓN
Entrega de informe de anticipo	contratista	14/08/2019
Entrega de diseño y memorias estructurales	IPDPC	14/08/2019
Entrega de informe previo (programación, flujo de caja, planes PMT, SST, Calidad y ambiental)	contratista	15/08/2019

Siendo las 4.30pm se da por terminado el comité/reunión, en constancia firman:

PRESIDENTE / DELEGADO / JEFE DEPENDENCIA / QUIÉN CONVOCA		SECRETARIO (S) Si en la reunión no se maneja esta delegación coloque N.A.		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE	GIOVANNA A. BARON	NOMBRE	DIANA MUÑOZ BURGOS	
CARGO	SUPERVISION IDPC	CARGO	RESIDENTE TECNICO	

NOMBRE COMPLETO DE QUIÉN ELABORA EL ACTA:	Arq. Diana Muñoz Burgos Residente Técnico Interventoría

RENE GOMEZ LAVERDE

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE

LISTADO DE ASISTENCIA

EVENTO: Comité obra No 1 FECHA: 13 - agosto - 2019

HORA INICIAL 2:30 pm HORA FINAL 4:00 pm LUGAR Plaza Concordia

No.	NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA	ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
1	Vivian Camila Ipus Ospina	Residente SST	Interventoria		E4G	plazaconcordia2019@gmail	3457508
2	OSCAR E. VILLAMIZAR	RESIDENTE OBRA	OBRA		CONSORCIO	consorciouvm@gmail.com	3132145
3	Edith Manrique	Profesional SST	OBRA		CONSORCIO UVM	consorciouvm@gmail.com	3216670
4	[illegible]	ARQUITECTO	OBRA		UVM	consorciouvm@gmail.com	3006619869
5	Claudia Maria Alcinas Ortiz	Res. de obra	obra		UVM	consorcio.uvm@gmail.com	3002833069
6	Paola García Herrera	Residente,	Interventoría			plazaconcordia2019@gmail	3112168173
7	Giovanna A. Barn	Supervisora	IDPC		IDPC	giovanna.barn@gmail.	3106667410
8	Dipan Muñoz Barjos	Residente	interventoria		E 6 L	plazaconcordia2019@gmail.com	3043 4293
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							

Si no maneja consecutivo coloque N.A.	COMITÉ/REUNIÓN: PARA TRATAR TEMAS JURIDICOS, FINANCIEROS, ADMINISTRATIVOS Y TÉCNICOS ANTES DE INICIAR LABORES	DD	MM	AA
ACTA No. 2		8	8	2019

LUGAR: OFICINA INTERVENTORIA **HORA DE INICIO:** 4.30PM **HORA FIN:** 6.30PM

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
Gleanna A. Batonc	Supervisión	IDPC
Danilo Villamizar	IPES	
Oscar Villamizar	Contratista.	
Rene Gomez	Interventoría	
Claudia Arenas.	Contratista.	
Diana Muñoz	Interventoria.	
Paola Garcia.	Interventoria.	
Xiomara.	IPES.	

ORDEN DEL DIA

1. Jurídico y financiero	4.
2. Administrativos	5.
3. Técnico	6.

TEMAS TRATADOS

En reunión conjunta entre el contratita, la Interventoria y la entidades trataron los siguientes temas

JURIDICO Y FINANCIERO

El IDPC solicita al contratista entregar el contrato de fiducia a la interventoria para su revision y posterior radicacion ante el IDPC para assoria juridica por parte de la supervision. Dichos documentos seran radicados a mas tardar el dia lunes 12 de agosto de 2019.

La entidad solicita que el contratista realice la correccion en el amparo de calidad de la poliza de garantia, ya que la cobertura quedo errada, y sea radicada lo antes posible para continuar con la suscripcion al acta de inicio.

ADMINISTRATIVOS

la interventoria realizo entrega de las hojas de vida de su personal y se encuentra en espera de aprobacion de las mismas.

TEMAS TRATADOS
TÉCNICOS
la interventoria realiza una introduccion del panorama encontrado luego de una visita de campo realizada conjuntamente con el contratista y el balance financiero realizado por el mismo, donde informamos y evidenciamos tres posibles escenarios para la ejecucion del contrato de obra No. 426 de 2019, los cuales tienen como fin determinar opciones según eventuales alcances que tengan en cuenta las actividades y cantidades de obra contratadas y las que sean necesarias para el adecuado funcionamiento del edificio y el cumplimiento del objeto contractual. se presenta un balance de mayores y menores cantidades incluyendo items no previstos.
Escenario 1: Ejecución de la totalidad de las actividades evaluadas con sus mayores y menores cantidades e items no previstos incrementando el alcance del proyecto y su valor.
Escenario 2: Ejecución parcial de las actividades evaluadas incluyendo solo mayores y menores cantidades e items no previstos estrictamente necesarios y prerrequisitorios para la operatividad de la Plaza de mercado, excluyendo áreas como el salón múltiple y zonas exteriores de urbanismo, incrementando parcialmente el alcance del proyecto y su valor.
Escenario 3: Ejecución parcial de actividades contractuales incluyendo las mayores y menores cantidades e items no previstos, estrictamente necesarios para la mayor operatibilidad del edificio, dentificando y priorizando actividades Funcionales y prerrequisitorias en el funcionamiento de la plaza de mercado, excluyendo parcialmente actividades (pintura , ventaneria de aluminio, puertas en vidrio, relleno manual con recebo, excavación manual, baranda con pasamanos, piso en adoquin, demolición de estructura y bases en concreto para baranda) circunscribiéndose taxativamentea los recursos contratados al consorcio constructor y al plazo establecido.
la interventoria realiza las siguientes recomendaciones a la supervision, si eventualmente se realiza una adicion en valor economico al contrato de obra es posible que requiera prorroga para su adecuada ejecucion
si se llega adicionar en el valor economico del contrato de obra es necesario que el modificatorio quede firmado antes de finalizar el año en curso.
que es factible que al aprobarse una adicion y/o prorroga del contrato el 10% del valor de la liquidacion extienda su pago para el 2do trimestre del año 2020
que cualquier adicion y/o prorroga implicara mayores costos en la dedicacion del personal de interventoria lo que implicaria tambien una adicion y/o prorroga al contrato de interventoria
que en caso de presentarse una adicion y /o prorroga seria necesario concertar con el contratista la entrega de la nave central de la plaza la concordia durante el mes de diciembre del año en curso
que la entidad no deberia tardar en dar una respuesta de los escenarios presentados en un plazo mayor a quince (15) dias
el anterior informe sera radicado el dia de mañana 9 de agosto de 2019 en el IDPC para que pueda ser presentado por la supervision ante comité tecnico al interior de la entidad para dirimir las acciones o tramites administrativos a los que haya lugar.
adicionalmente se trataron temas o inquietudes sobre actividades que pueden verse afectadas por las fisuras o asentamientos presentados en la placa de piso y poyos dentro de la nave central de la plaza de mercado, por lo que el contratista recomienda que la actividad de mediacaña, sea modificada por una media caña prefabricada, ya que esta realizaria un confinamiento a la baldosa instalada y mejoraria estructuralmente el problema de fisuras.
por otro lado el IDPC sugirio que adicionalmente pueden ser instalados los muebles de los modulos ya que su peso estabilizara los poyos en concreto y posteriormente se realice la instalacion de enchape de piso.
la interventoria manifiesta que el item de mediacaña prefabricada (item no previsto) se encuentra dentro del balance y puede ser revisado y estudiado para su aprobacion.
el contratista sugiere implementar un seguimiento o control de asentamientos o comportamiento estructural en la nave central ya que manifiesta su preocupacion por los acabados a realizar.
la interventoria no esta de acuerdo con implementar dicho control, pero solicita a la entidad la trazabilidad del control de asentamientos del contratista de fase II, con el fin de llevar un control y contar con un ejercicio seguro para la ejecucion de la obra y sus acabados.
el contratista solicita un diseño de extraccion, la interventoria informa que las especificaciones, dimensiones y demas detalles se encuentran dentro del pliego de condiciones por lo que una mesa de trabajo entre sus especialistas puede resolver las inquietudes del sistema de extraccion, se puede programar reunion para el dia miercoles 14 de agosto de la siguiente semana.
la entidad manifiesta que cuenta con el esquema basico de red de gas que sera suministrado al contratista para su revsion y entrega a la entidad con el fin de gestionar los tramites con vanti.
el contratista solicita detalle o definicion de la base del muro o estudiar su mejoramiento, la entidad manifiesta que dichas inquietudes pueden resolverla en mesa de trabajo con los especialistas estructurales
la IPES consultara que sucedera con el pozo existente en la plazoleta y hacemos saber las acciones a seguir tanto a contratista como interventoria.

TEMAS TRATADOS
IPES consultara que sucedera con el pozo existente en la plazoleta y hacernos saber las acciones a seguir tanto a contratista como interventoria.
el contratista solicita criterios de ajuste o aceptacion para modificacion de modulos, ya que los muros no se encuentran a plomo, y detalles constructivos, por lo que la interventoria manifiesta realizar mesa de trabajo donde se definan dichos criterios el dia martes 13 de agosto y si se llega a realizar un otro si al contrato deberian quedar incluidos.
IPES informa que cuenta con los diseños de complemento para el salon multiple y plafones descolgados del cielo raso. Los cuales entregara a la parte contratista e interventoria para su seguimiento.
IPES informa que cuenta con los diseños de complemento para el salon multiple y plafones descolgados del cielo raso. Adicionalmente se encuentra trabajando los detalles de puertas, paneles y estructura. Los cuales entregara a la parte contratista e interventoria para su seguimiento.
la supervision hace entrega de la actualizacion de la licencia de construccion.
la interventoria manifiesta que la entidad debe tomar una decision y definir escenario el 20 de agosto de 2019
IPES informa que debe realizar una socializacion con la comunidad para la restauracion del divino niño y su ubicacion dentro de la plaza

COMPROMISOS		
TEMA	RESPONSABLE	FECHA LÍMITE PARA SU REALIZACIÓN
entrega de informe	interventoria	09/08/2019
entrega contrato fiducia a interventoria	contratista	09/08/2019
entrega contrato fiducia a supervision	interventoria	12/08/2019
reunion especialistas mecanicos	interventoria y contratista	14/08/2019
mesa de trabajo	IPES, IDPC, Interventoria y Contratista	13/08/2019
respuesta y definicion de escenario	entidad IDPC	20/08/2019
entrega de diseños y detalles constructivos (esquema gas, detalle de muro de contencion, detalle de puertas, detalle salon multiple, planos y detalles de areas exteriores)	IPES	20/08/2019

Siendo las 6.30pm se da por terminado el comité/reunión, en constancia firman:

PRESIDENTE / DELEGADO / JEFE DEPENDENCIA / QUIÉN CONVOCA		SECRETARIO (S). Si en la reunion no se maneja esta delegación coloque N.A.	
FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	Giovanna A. Bayona	NOMBRE	Diana Muñoz B.
CARGO	Supervisión	CARGO	Res. Dante interventoria

NOMBRE COMPLETO DE QUIÉN ELABORA EL ACTA:	Arq. Diana Muñoz Burgos residente tecnico interventoria

LISTADO DE ASISTENCIA

EVENTO: Comité # 2 FECHA: 8 - Agosto - 2019

HORA INICIAL: 9:23 am HORA FINAL: 6:30 pm LUGAR: Oficina Interventoría

No.	NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA	ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
1	Arq. Diana Muñoz Burgos	Residente	Interventoría			arq.dianamb@gmail.com	3043104893
2	Arq. Claudia Mario Ramos Ortiz	Residente	Constructora		Consorcio UVH	claudiamariaramosortiz@hotmail	3202893069
3	AA. Xiomara Figueroa T.	Contratista	IPDS-SDAE		SDAE	Exmgjopaolo10@pes.gov.co	3005338813
4	Arq. Danilo Villamizar Duque	Contratista	IPES - SDAE		IPES	dvillamizard@ipes.gov.co	3204233316
5	Sabrina Barón Castro	Supervisora	IDPC		IDPC	sbaronca@idpc.gov.co	3166074413
6	Oscar Villamizar	Profesional Ofa	Consorcio UVH.		Co UVH.	vigar.ltda@yahoo.com	3103273851
7	Ingrid Rada García	Residente	Interventoría			plazacancordia@gmail.com	3121681773
8	Arq. Rene Gomez	Director	Interventoría			reneasistente@gmail.com.	
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							

Si no maneja consecutivo coloque N.A.	COMITÉ/REUNIÓN: ASESORES MECÁNICOS	DD	MM	AA
ACTA No. 2		14	8	2019

LUGAR:	PLAZA LA CONCORDIA	HORA DE INICIO:	8.30AM	HORA FIN:	10.00AM

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
Oscar Villamizar	Director de obra	Contratista Consorcio UVM
Wilson Gonzalez	Ing Mecánico	Interventoría Rene Gomez Laverde
Ing Duarte	Ing Mecánico	Contratista Consorcio UVM
Sebastián Pinzón	Residente administrativo	Contratista Consorcio UVM
Claudia Arenas Ortiz	Residente de obra	Contratista Consorcio UVM
Diana Muñoz Burgos	Residente técnico	Interventoría Rene Gomez Laverde

ORDEN DEL DIA

1. Jurídico y financiero	4.
2. Administrativos	5.
3. Técnico	6.

TEMAS TRATADOS

En reunión conjunta entre el contratita, la Interventoría y la entidades trataron los siguientes temas

JURIDICO Y FINANCIERO

Se evidencia inclusión de ítems no previstos para la correcta instalación del sistema de extracción

ADMINISTRATIVOS

Se evidencia tramite para aprobación de ítems no previstos para la correcta instalación del sistema de extracción

TÉCNICOS

Sistema de extracción - zona de cocinas (8und)

el presente comité es para determinar y definir los siguientes puntos:

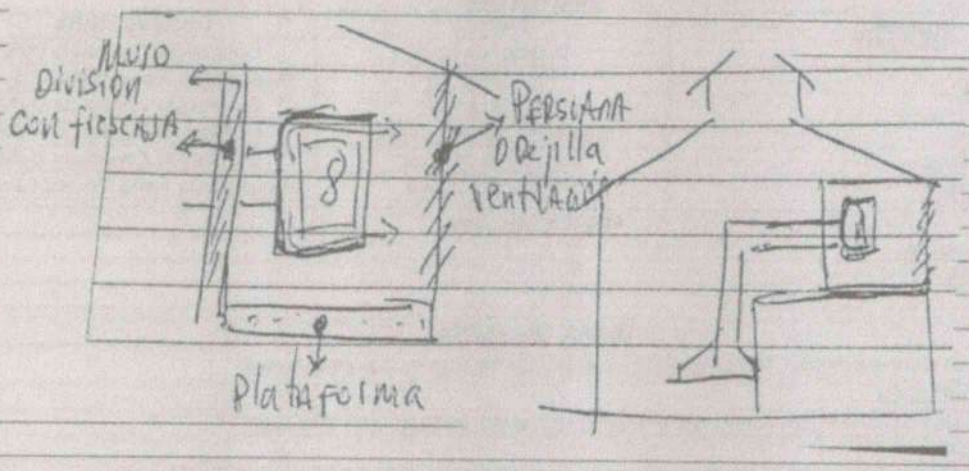
1. ubicación de hongos del sistema de extracción.
2. Valoración de la especificaciones.
3. valoración de dimensiones de ductos.
4. actividades complementarias.

Luego de revisadas las especificaciones técnicas, la interventoría informa que si es posible realizar el sistema de extracción cumpliendo con los requisitos establecidos dentro del contrato referentes a ductos, dimensiones y equipos a utilizar, teniendo en cuenta que también es necesario para su correcta instalación las siguientes recomendaciones:

1. La ubicación de las campanas debe realizarse adosadas a 2 muros, con el fin de no generar mayores consumos, mayor caudal y capacidad de los equipos de extracción.
2. La ubicación de hongos debe tener expulsión directa a la fachada o exterior, ya que deben contar con ventilación constante y su ubicación en el muro debe ser de manera lateral.
3. La zona donde serán ubicados debe contar con un área para mantenimiento preventivo y limpieza mensual, por medio de la construccion de una plataforma que permite su fácil acceso.
4. Dentro del tramo de ductos debe incluirse una trampa de grasas, de lo contrario generara mayor trabajo a los hongos y posterior deterioro, sin garantizar la durabilidad del equipo.
5. Los hongos deben contar con un cerramiento con aislante acústico al interior de la plaza así como muros divisorios entre cada hongo.
6. Se recomienda al contratista realizar por medio de software el calculo de ductos y campana (dimensiones y longitud), con el fin de asegurar, el tipo de hongo o equipo de extracción a instalar.
7. El Ing. por parte de la interventoría sugiere equipos marca Soler y Palau ya que cuentan con referencias de calidad y tiempos de entrega optimos.
8. Se recomienda realizar la apertura de muro sobre la fachada e instalación de malla o persiana que garantice la ventilación constante de los hongos y la expulsión de gases.

490

TEMAS TRATADOS



COMPROMISOS

TEMA	RESPONSABLE	FECHA LÍMITE PARA SU REALIZACIÓN
Presentar ítems no previstos complementarios para la instalación del sistema de extracción	Contratista	20/08/2019

Siendo las 4.30pm se da por terminado el comité/reunión, en constancia firman:

PRESIDENTE / DELEGADO / JEFE DEPENDENCIA / QUIÉN CONVOCA		SECRETARIO (S) Si en la reunión no se maneja esta delegación coloque N.A.		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE	DIANA MUÑOZ BURGOS	NOMBRE	DIANA MUÑOZ BURGOS	
CARGO	RESIDENTE TÉCNICO	CARGO	RESIDENTE TÉCNICO	

NOMBRE COMPLETO DE QUIÉN ELABORA EL ACTA:	Arq. Diana Muñoz Burgos Residente Técnico Interventoría

RENE GOMEZ LAVERDE

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE

LISTADO DE ASISTENCIA

EVENTO: Comité de obra #2 FECHA: 19-8-2019

HORA INICIAL 8:35 AM HORA FINAL 10:30 AM LUGAR PLAZA LA CONCORDIA

No.	NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA	ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
1	DIANA MUÑOZ	Dependiente	interventoría		RGL	plazaconcordia2019@gmail.com	
2	[illegible] VILLAMIZAR	DIRECTOR OBRA	CONSORCIO			conexcion2019@gmail.com	
3	Wilson Gonzalez	Ing. Mecanico	interventoría		RGL	plazaconcordia2019@gmail.com	
4	Claudia, Maria, Arenas	Residente	Consorcio		UVH	claudiamaria@uvhsolucionesdelhabitat.com	3202853064
5	Brenda Sabrina Pinzon	Residente	Consorcio		UVH	residentehsa@uvhsolucionesdelhabitat.com	3106549107
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							

Si no maneja consecutivo coloque N.A.	COMITÉ/REUNIÓN: ASESORES ESTRUCTURAL	DD	MM	AA
ACTA No. 3		16	8	2019

LUGAR:	PLAZA LA CONCORDIA	HORA DE INICIO:	8.00AM	HORA FIN:	10.00AM

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
Arquitecto Oscar Villamizar	Director de obra	Contratista Consorcio UVM
Ingeniero Enrique López	Asesor Estructural	Interventoría Rene Gomez Laverde
Ingeniero Juan Jacobo Pinilla	Asesor Estructural	Contratista Consorcio UVM
Arquitecta Claudia Arenas Ortiz	Residente de obra	DEPENDENCIA
Ingeniera Paola Garcia	Residente	Contratista Consorcio UVM

ORDEN DEL DIA

1. Muros exteriores	4. Ascensor
2. Extracción cocinas	5.
3. poyos	6.

TEMAS TRATADOS

En reunión conjunta entre el contratita, la Interventoría y la entidades trataron los siguientes temas

TÉCNICOS

MUROS EXTERIORES

El Asesor de Interventoría emitirá concepto con respecto a los muros exteriores.

Tanto el asesor de Interventoría como del Contratista recomiendan solicitar a la entidad la evaluación de estabilidad del muro de contención costado sur, con el fin de poder determinar que intervención se le puede realizar en vista de que este tiene muchos años de construido y no se conoce su proceso constructivo y puede generar afectación al momento de realizarse el proceso de excavación y compactación del terreno interior.

Tanto el asesor de Interventoría como del Contratista recomiendan que es mejor demoler el muro del costado norte por las fisuraciones que presenta, y solicitar a la entidad la evaluación de estabilidad de este muro si consideran que se puede recalzar o proporcionar el diseño estructural de este.

El contratista manifiesta que solicitara a la entidad concepto por parte de su especialista estructural con respecto a los muros exteriores.

EXTRACCIÓN COCINAS

El asesor de Interventoría manifiesta que se debe determinar si el sistema de extracción de cocinas va a salir a la fachada o a la cubierta y suministrar la ficha técnica de los hongos a instalar con el fin de revisar el peso y las vibraciones que puede generar este equipo y así determinar que tipo de estructura utilizar.

También manifiesta solicitar a la entidad el informe de intervención que se le realizo a la estructura de cubierta, ya que visualmente no es recomendable realizar ningún tipo de intervención a esta.

El contratista hará un apique en los muros de los módulos exteriores costado sur, con el fin de ver su proceso constructivo y determinar si se puede anclar algún tipo de estructura al los mismos.

POYOS MODULOS

Tanto el asesor de Interventoría como del Contratista recomiendan no intervenir los poyos del costado norte en vista de las dilataciones que presentan , generaran daños a los acabados de pisos que ejecutara el contratista.

PLATAFORMA ASCENSOR

El contratista explica cual será el proceso constructivo para la instalación del ascensor y en vista que la puerta genera una condición insegura al ingreso de la plaza, recomienda unos ajustes, que serán analizados por su asesor y presentados como alternativa.

492

COMPROMISOS		
TEMA	RESPONSABLE	FECHA LÍMITE PARA SU REALIZACIÓN
Comunicación a la entidad con respecto a los muros exteriores y la extracción de las cocinas.	CONTRATISTA	
Concepto y comunicación	INTERVENTORÍA	

Siendo las 4.30pm se da por terminado el comité/reunión, en constancia firman:

PRESIDENTE / DELEGADO / JEFE DEPENDENCIA / QUIÉN CONVOCA		SECRETARIO (S) Si en la reunión no se maneja esta delegación coloque N.A.		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE	INGENIERA PAOLA GARCIA	NOMBRE	INGENIERA PAOLA GARCIA	
CARGO	RESIDENTE INTERVENTORÍA	CARGO	RESIDENTE INTERVENTORÍA	

NOMBRE COMPLETO DE QUIÉN ELABORA EL ACTA:	Ingeniera Paola Garcia Residente Interventoria

RENE GOMEZ LAVERDE

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE

LISTADO DE ASISTENCIA

EVENTO: Reunión Estructural. FECHA: 16-Agosto-2019.

HORA INICIAL: 8 a.m. HORA FINAL: 10 am LUGAR: Plaza Concordia

No.	NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA	ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
1	Claudia Mara Arenas Ortiz	Residente	UVH		UVH	claudiamaraarenasortiz@hotmail.com	
2	Enrique López G.	Asesor Estructural	R.G.		R.G.	elopezgue@gmail.com	3138778813
3	JOSE E. VILLAMIZAR	DIRECTOR OBRA	UVH		UVH	consorciouva2019@gmail.com	
4	Juan Jacobo Padilla R	Asesor estructural	Contratista			jjpadilla@cyccultivo.com	
5	Paola Garcia Herrera	Residente.	R.G.	PAOLA G.	R.G.	plazaconcordia@gmail.com	
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							

Si no maneja consecutivo coloque N.A	COMITÉ/REUNIÓN: COMITÉ DE OBRA No. 2	DD	MM	AA
ACTA No. 4		20	8	2019

LUGAR:	PLAZA LA CONCORDIA	HORA DE INICIO:	10:30PM	HORA FIN:	3:30PM

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
Oscar Villamizar	Director de obra	Contratista Consorcio UVM
Sebastián Pinzón	Residente administrativo	Contratista Consorcio UVM
Claudia Arenas Ortiz	Residente de obra	Contratista Consorcio UVM
Rene Gomez Laverde	Director de Interventoría	INTERVENTORÍA
Paola García Herrera	Residente Administrativo	INTERVENTORÍA
Diana Muñoz Burgos	Residente técnico	INTERVENTORÍA
Giovanna A Baron	Supervisión	IDPC
Danilo Villamizar	Entidad	IPES
Asesora jurídica	Entidad	IPES

ORDEN DEL DIA

1. Jurídico y financiero	4.
2. Administrativos	5.
3. Técnico	6.

TEMAS TRATADOS

En reunión conjunta entre el contratista, la Interventoría, supervisión y la entidades trataron los siguientes temas

JURIDICO Y FINANCIERO

La interventoría informa que solicito a la aseguradora la actualización de pólizas con la suscripción del acta de inicio, las cuales serán remitidas a la entidad a la respuesta de esta en el plazo de 2 días.

ADMINISTRATIVOS

Se establece para los días jueves 2p.m. comités entre interventoría y contratista para agenda semanal y ejecución de actividades.

La interventoría solicita la entrega de afiliaciones a seguridad social previa al ingreso del personal de obra, así como del personal administrativo.

La interventoría informa que mañana se realizara reunión con el Ing. ambiental del IDPC con el fin de aclarar dudas sobre el pin ambiental y manejo de RCD existentes en obra.

La interventoría solicita la subsanación de los planes de emergencia, calidad, ambiental y sst para aprobación y radicación ante el IDPC.

El contratista informa que solicito reunión con la Entidad para formalizar los alcances del contrato, ya que es necesario realizar actividades prerrequisitorias para dar inicio, así como ítems no previstos.

El contratista informa que el PMT se radicara hoy en la tarde con el fin de obtener respuesta el día jueves de la presente semana.

La interventoría solicita coordinar con el contratista en los comités internos los criterios de aceptación de cada actividad a ejecutar, los cuales serán entregados a éste para generar la agenda semanal de actividades a realizar, previa iniciación de cada actividad.

La interventoría recomienda que el contratista debe realizar de manera inmediata los contratos de carpintería, anticipo para ascensor y fabricación de módulos, para optimizar tiempos de ejecución, fabricación y entrega, a su vez, ir en consecuencia con los cupos PAC correspondiente a los pagos mensuales.

Se solicita al contratista realizar los ajustes a programación de acuerdo a las observaciones de la interventoría y flujo de caja con el fin de poder realizar informe semanal.

La interventoría solicita que el contratista de obra aclare y consolide las actividades a iniciar teniendo en cuenta el escenario 3 con un balance cerrado a cero, con el fin de contar con avance de obra adecuado a la programación.

La interventoría reitera la solicitud de entrega de hojas de vida de los especialistas hidráulico y eléctrico, esto no debe pasar del día de mañana ya que ha sido reiterativa la solicitud en varios comités y oficios.

La interventoría solicita contar con los documentos necesarios para tramite de modificatorio e ítems no previstos el viernes de la presente semana.

El contratista solicita sea definido la ubicación de los hongos del sistema de extracción, ya que esto determina actividades no previstas en la ejecución del contrato.

49

TEMAS TRATADOS
Se plantea realizar un control de obsoletos el día lunes con el fin de contar con los planos actualizados y no incurrir en errores durante la ejecución de los trabajos por lo que se solicita a la entidad la entrega de las ultimas versiones de los planos de la plaza.
La interventoría entregara balance definitivo enviado por el contratista con el fin de establecer escenarios real de ejecución, el IPES recomienda tener en cuenta cantidades que el contratista de obra se encuentra cuantificando doble, ya que en los módulos no se contabiliza baldosín, cielo raso entre otros insumos.
TÉCNICOS
El IDPC informa que el IPES debe determinar que escenario se llevara a cabo para la ejecución del contrato, mientras se tramita dicho proceso el contratista deberá dar inicio a las actividades del escenario 3 con el balance cerrado a cero y actividades contractuales.
La interventoría solicita y recomienda dar inicio inmediato a las actividades de mampostería de nave central, para dar un avance de ejecución mientras se evalúan los 9 no previstos entregados y revisados.
El IDPC informa que el Ing. estructural evaluó el procedimiento constructivo de las losas de nave central, por lo que solicito al contratista de fase II entregar informe estructural de proceso constructivo para mejoramiento de poyos y anclajes de placas con el fin de socializarlo a los interesados.
Al respecto el contratista e interventoría de fase III realizaran concepto sobre el informe entregado por el contratista de fase II.
El IPES e interventoría de fase II realizaran la aprobación de los trabajos antes mencionados con el fin de poder intervenir y ejecutar actividades de fase III en la nave central, en esta misma semana.
El contratista informa respecto a lo anterior que en caso de no contar con la aprobación de los trabajos en esta semana, afectara la instalación de piso de fase III en la nave central, lo que atrasara los tiempos de ejecución y se puede presentar la necesidad de solicitar una suspensión o prorroga del contrato.
El IDPC informa que el IPES cuenta con un contrato de suministro de mobiliario, el cual debe tener entrega al finalizar las actividades de nave central, esta programación fue entrega mediante correo electrónico para realizar la coordinación de las actividades.
El contratista informa que se debe tener en cuenta que las actividades prerrequisitorias no permiten el inicio de algunas actividades contractuales por lo que se debe tramitar la inclusión de APU no previstos iniciales (9und) para la nave central, a través de una gestión oportuna de la entidad.
La interventoría solicita complementar la entrega de lista de insumos, APU con 3 cotizaciones y especificaciones de cada uno de los ítems no previstos evidenciados para la etapa inicial del contrato.
La interventoría informa que se puede ejecutar la mampostería y dar inicio a las actividades que no incluyan ítems no previstos. Se le reitera que el contrato ya dio inicio por lo que el tiempo de ejecución no puede ser consumido solo en actividades administrativas, ya que posteriormente afectara su correcto desarrollo y el cumplimiento del plazo contractual.
IDPC, reitera iniciar con la modificación N°1 al contrato de obra, bajo el escenario 3 presentado, dando prioridad a la nave central y laterales correspondientes a las cocinas y locales exteriores, con lo cual se garantizara el funcionamiento de la PM, y dejar para un escenario posterior los servicios complementarios administrativos, aula múltiple y zonas exteriores; con esta modificación damos alcance a las actividades prerrequisitorias y avanzamos en la ejecución de la nave central la cual deberá estar finalizada para el mes de octubre fecha en la cual entran las instalaciones de los módulos herméticos.
La interventoría solicita dar inicio al montaje de corte mensual para la siguiente semana en conjunto con el contratista, así como la elaboración de formatos, memorias, plan de corte y presentación oficial de APU no previstos.
A continuación el funcionario del IPES informa sobre el avance de los compromisos establecidos en actas anteriores:
1. Gestión de acometida: el esquema básico de red de gas será entregado el día de mañana para tramite ante vanti (operador de red de gas) por parte del contratista.
2. Juntas de poyos y placas: el contratista de fase II realizara informe sobre proceso constructivo de anclaje y mejoramiento estructural, con copia a contratista e interventoría de fase III.
3. Fueron definidos los criterios de ajuste de módulos cerrados en acero inoxidable mediante mesa de trabajo la semana pasada, los cuales serán entregados por el contratista para aprobación del IPES.
4. IPES deberá definir referencia de grifería anti vandálica y punto de desagüe para presentación de APU correspondiente.
5. Realizar reunión de especialistas hidráulicos para determinar pertinencia de la red de agua caliente y trazado de la red de gas.
6. EL contratista solicita aclarar la aplicación especificación de pintura acrílica o anti vandálica de acuerdo a la ambigüedad en los términos del contrato vs especificaciones.
IPES entrego vía correo electrónico plano de cerramiento, mamparas y cielo raso de salón múltiple, los cuales deben ser revisados por el contratista de obra
IPES consultara el alcance del diseño y presupuesto de cielo raso en salón múltiple.
IPES entregara planos de plazoletas norte y sur actualizados ya que los entregados al contratista son versión anterior
El contratista de obra solicita sea definido la ubicación de hongos del sistema de extracción y sea aclarado si esta aprobado al interior del IPES la ubicación sobre fachada mediante ménsulas.
El contratista presentara revisión estructural de muro de contención para definir estabilidad del mismo y su intervención a través de su proceso constructivo.
el contratista informa que la plazoleta del costado sur debe contar con colecta de aguas lluvias ya que estas se encuentran vertiendo sobre la plazoleta sin información técnica que indique su disposición final.

COMPROMISOS		
TEMA	RESPONSABLE	FECHA LÍMITE PARA SU REALIZACIÓN
Radicación de PMT en la secretaria de movilidad	Contratista	20/08/2019
Entrega planes ambiental y SST subsanados	Contratista	20/08/2019
Entrega esquema básico red de gas	IPES	20/08/2019
Entrega de programación y flujo de caja	Contratista	21/08/2019
Entrega HV especialistas hidráulico y eléctrico	Contratista	21/08/2019
Entrega pólizas actualizadas con acta de inicio	Interventoría y Contratista	22/08/2019
Entrega y consolidación de criterios de aceptación de módulos	Contratista	22/08/2019
Entrega de criterios de aceptación de actividades	Interventoria	23/08/2019
Entrega soporte ítems no previstos	Contratista	23/08/2019
Entrega planes emergencias y calidad subsanados	Contratista	23/08/2019
Entrega afiliaciones a seguridad social del personal de obra y administrativo	Contratista	23/08/2019
Entrega de informe estructural proceso constructivo sobre pisos contratista fase II	IDPC	23/08/2019
Concepto de especialistas sobre informe de proceso constructivo	Interventoría y Contratista	27/08/2019
Definir tipo y referencia de grifería	IPES	27/08/2019
Consultar ubicación de hongos de extracción	IPES	27/08/2019
Consultar estructura de cielo raso para salón múltiple	IPES	27/08/2019
Entrega de planos actualizados de plazoletas	IPES	27/08/2019
Entrega revisión estructural muro de contención	Contratista	27/08/2019

Siendo las 3:30pm se da por terminado el comité/reunión, en constancia firman:

PRESIDENTE / DELEGADO / JEFE DEPENDENCIA / QUIÉN CONVOCA		SECRETARIO (S) Si en la reunión no se maneja esta delegación coloque N.A.		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE	GIOVANNA A. BARON	NOMBRE	DIANA MUÑOZ BURGOS	
CARGO	SUPERVISION IDPC	CARGO	RESIDENTE TECNICO	

NOMBRE COMPLETO DE QUIÉN ELABORA EL ACTA:	Arq. Diana Muñoz Burgos Residente Técnico Interventoría

RENE GOMEZ LAVERDE

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE

LISTADO DE ASISTENCIA

EVENTO: Comite de obra #2 FECHA: 20-AGOSTO-2019.

HORA INICIAL: 10:30 HORA FINAL: 3pm LUGAR: Plaza Concordia

No.	NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA	ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
1	Diana Mejia Borjas	Residente tecnico	interventoria		RGL	plazaconcordia2019@gmail.	3045804993
2	Camila Luis Castro	Residente SST	Interventoria		RG	Plazaconcordia2019@gmail	3135745905
3	Giovanna A. Baron C.	Supervisor	IDPC		IDPC	giovanna.baron@idpc.gov.co	3506679913
4	Brayan Sebastian Pinzon	Arquitecto	UVH		UVH	brayansebastianpinzon@gmail.com	3206504959
5	Edith Moncayo	Profesional SST	UVM		UVM	HSEproyectos2019@gmail.com	3216707440
6	Giovanni Antolinez E	Diseñador Ind.	UVM.		UVM	giovanni.antolinez@yahoo.com	3006867565
7	Claudia Maria Arizmendi Ortiz	Residente.	obra		UVH	claudiamariaarizmendi@hotmail.com	3202833069
8	Oscar E. Villamizar	Director obra	obra		UVH	consorciouvm2019@2	3103216851
9	Rene Gomez Laverde	Director interventoria	interventoria		RG	renegomezll@hotmail.com	3163588413
10	Maria Ortega A	Residente	Interventoria		R.G.	plazaconcordia2019@g.	3142169813
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							

Si no maneja consecutivo coloque N.A.	COMITÉ/REUNIÓN: ASESORES HIDROSANITARIOS	DD	MM	AA
ACTA No. 4		22	8	2019

LUGAR: HORA DE INICIO: HORA FIN:

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
ARQ OSCAR VILLAMIZAR	DIRECTOR.	Contratista.
ING. EDIXON MUÑOZ	ASESOR HIDRO	Interventoria
ING PAOLA GARCIA.	RESIDENTE	Interventoria.

ORDEN DEL DIA

1. REDES DE GAS	4.
2. REDES HIDROSANITARIAS	5.
3.	6.

TEMAS TRATADOS

1. Se realiza revisión del esquema básico suministrado por el IPES de la red de gas. Se evidencia que el trazado propuesto no posee información de diámetros, tipo de tubería, ubicación (colgante, por apiñado, etc), no se indica configuración de regulación (1 etapa, 2 etapas, regulación asociada al aparato, etc), no se cuenta con ubicación de medidores, potencias ni ninguna información técnica que permita su instalación. No se cuenta con cálculos de ventilaciones, especificaciones de pruebas, trámites de aprobación ante la empresa prestadora del servicio.
El trazado existente presenta dificultades por posibilidad de servidumbres y espacio para medidores, por lo que se propone ubicar un centro de medición y regulación en eje Z(6-7), con regulador de primera etapa en fachada (se debe verificar posibilidad arquitectónica).
Durante el proceso constructivo debe quedar registros de pruebas y contar con certificados de calidad y conformidad de los materiales.
Se debe iniciar trámites ante Vanti de manera inmediata y contar con la documentación necesaria con la suficiente anticipación

TEMAS TRATADOS

2. Se requiere contar con el informe de las pruebas realizadas a las redes de presión (pruebas hidrostáticas de presión) y sanitarias (pruebas de estanqueidad y flujo), antes de iniciar montaje de aparatos para poder garantizar la operación de las redes.

COMPROMISOS		
TEMA	RESPONSABLE	FECHA LÍMITE PARA SU REALIZACIÓN

Siendo las _____ _____ se da por terminado el comité/reunión, en constancia firman:

PRESIDENTE / DELEGADO / JEFE DEPENDENCIA / QUIÉN CONVOCA		SECRETARIO (S) Si en la reunión no se maneja esta delegación coloque N.A.		
FIRMA	Paola G.	FIRMA	Paola G.	
NOMBRE	Paola Garcia	NOMBRE	Paola Garcia.	
CARGO	Residente.	CARGO	Residente.	

NOMBRE COMPLETO DE QUIÉN ELABORA EL ACTA:	Ingrid Paola Garcia. H.

493

RENE GOMEZ LAVERDE

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE

LISTADO DE ASISTENCIA

EVENTO: Reunión Asesor hidrosanitario. FECHA: 22-agosto-2019

HORA INICIAL: 8am HORA FINAL: 9am. LUGAR: Plaza Concordia.

No.	NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA	ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
1	OSCAR E. VILLAMIZAR	DIRECTOR	OBRA		UNI	consorcio2019@gmail.	3103216951
2	Edissen A. Muñoz R.	Asesor	INTERVENTOR		R. G.	gerencia@mbingenieria.com	3005617453
3	Paula Garcia H.	Asesor.	Interventoria		R. G.	plazaconcordia2019@gmail.com	3122665775
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							

Si no maneja consecutivo coloque N.A.	COMITÉ/REUNIÓN: COMITÉ DE OBRA No. 3	DD	MM	AA
ACTA No. 5		27	8	2019

LUGAR:	PLAZA LA CONCORDIA	HORA DE INICIO:	10:30PM	HORA FIN:	2:30PM

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
Oscar Villamizar	Director de obra	Contratista Consorcio UVM
Vivian Camila Ipus Ospina	Residente SST	Interventoría Rene Gomez Laverde
Edith Moncayo	Residente SST	Contratista Consorcio UVM
Sebastián Pinzón	Residente administrativo	Contratista Consorcio UVM
Claudia Arenas Ortiz	Residente de obra	Contratista Consorcio UVM
Paola García Herrera	Residente Administrativo	Interventoría Rene Gomez Laverde
Diana Muñoz Burgos	Residente técnico	Interventoría Rene Gomez Laverde
Giovanna A Barón	Supervisión	IDPC
Javier Motta	Apoyo a Supervisión	IDPC
Danilo Villamizar	Entidad	IPES
Nidia Pinto	Entidad	IPES
Álvaro Vásquez	Entidad	IPES
Andres Veloza	Entidad	IPES

ORDEN DEL DIA

1. Recorrido de obra y aspectos técnicos	4.
2. Aspectos jurídicos y financieros	5.
3. Aspectos administrativos	6.

TEMAS TRATADOS

En reunión conjunta entre la firma contratista, la Interventoría, supervisión y funcionarios de las entidades interesados se trataron los siguientes temas

TÉCNICOS

Este comité da inicio con un recorrido de obra entre Contratista e Interventoría, con el fin de verificar e inspeccionar las actividades realizadas a la fecha. Como fueron el replanteo topográfico de niveles de piso, levantamiento de la mampostería confinada, anclajes, plataformas e inicio de los trabajos de pintura en aceite al interior de la nave central con la imprimación correspondiente.

El contratista informa que se debe replantear los niveles de piso para la nave central, escaleras y su relación con las zonas exteriores y las zonas de cocina sur y norte ya que al pasar cotas de nivel no coinciden y se presentan declives entre una zona y otra.

Al respecto la interventoría le solicita presentar una propuesta de nivelación topográfica en planimetría y altimetría para lograr armonizar las diferencias de nivel encontradas en el diseño y sus circulaciones.

Con respecto de la mampostería la interventoría realiza un llamado de atención por los amarres horizontales del acero de refuerzo (bastones) en los elementos de confinamiento de muros en bloque No. 5, se le recomienda al contratista revisar y aplicar lo consignado en la norma de traslapos y se solicita la corrección en el amarre y remate del refuerzo.

Para el concreto en los elementos de confinamiento se solicita la suspensión de la actividad temporalmente ya que aun no cuenta con el diseño de mezcla.

Con el fin de no perder el material mezclado el contratista propone aumentar la dosificación con una resistencia proyectada de 3.500psi y agotar el material mezclado en obra del cual será necesario sacar una muestra para su aprobación que cumpla con lo propuesto.

La interventoría solicita contar con un seguimiento mas puntual del residente de obra a las actividades en campo, coordinando su iniciación con el residente de interventoría.

Se recomienda al contratista para la zona de nave central considerar la utilización de juntas flexibles en las plataformas para que estas absorban los movimientos y asentamientos generados por el edificio y no se reflejen en los acabados de piso contratados.

En cuanto a la pintura se acuerda entre las partes dar una primera capa de imprimación sobre pañete con vinilo para crear la necesaria adherencia.

En reunión entre contratista e IDPC se determino una propuesta de colores para fachada, por lo que el contratista se compromete a realizar una muestra para la próxima semana.

Se realiza requerimiento de estudio del material de subbase (B200-B400) por laboratorio certificado según norma INVIAS 2013.

JURIDICO Y FINANCIERO

La interventoría solicita la entrega de un balance que incluye los ítems no previstos identificados para el día de mañana con el fin de revisarlos y adelantar los tramites legales correspondientes ante la entidad.

El IPES informa su deseo para que el proyecto sea entregado durante el presente año, como se establecido en el plazo inicial, implementando la ampliación de horario, aumento de cuadrillas o realizar lo necesario para terminar dentro del año fiscal, aclara que no es obligación del contratista aceptar y consecuentemente suscribir una eventual adición.

499

TEMAS TRATADOS
IDPC solicita al contratista la entrega y radicación de pólizas actualizadas con fecha del acta de inicio.
ADMINISTRATIVOS
La firma contratista solicita la ficha técnica de plataforma de basuras, con el fin de definir actividades a realizar en dicha área.
el IPES coordinara visita técnica para definir el tema de plataforma para basuras; esta visita se acuerda para el dia viernes 30 de agosto a las 4:00pm
El contratista se compromete a entregar la relación completa de no previstos (NP) para el próximo lunes 2 de septiembre de 2019
El contratista presenta en comité la paleta de colores para piso la cual necesita ser avalada para contratación y anticipo del mismo, solicita validación de la misma.
El IPES informa que la paleta de colores se encuentra dentro de las referencias de color del modelo cromático especificado e incluido en el contrato, por lo que es avalado; se revisara cuales fueron los colores dentro de las especificaciones para tomar la referencia de los colores.
Se revisaran las muestras que se entreguen en el proximo comité, para la aprobación de los mismos.
Adicionalmente la interventoría solicita certificación de material de piso, pruebas de calidad y una muestra física para su aval se recomienda que las pruebas se realicen en concrelab o en otro laboratorio certificado con el fin de cumplir con la norma pertinente
Respecto al cumplimiento de los faltantes y subsanación de documentos (administrativos) se informa del estado actúa de lo presentado por el contratista así:
* PMT: radicado el dia sábado 24-08-2019
* HV especialistas y entrega oficial de HV de personal de obra: el contratista informa que serán entregadas el dia de hoy en horas de la tarde
* Planes HSEQ: de 5 planes 4 se encuentran aprobados por interventoría faltando subsanación del plan de calidad.
* PIN ambiental: falta subsanación de documentos para generación del PIN
* Informe de ajustes a módulos: será entregado mañana 28-08-2019
VARIOS
IPES realiza entrega de varios planos arquitectónicos de plazoletas norte y sur, quedando pendiente lo correspondiente a planos de desagüe exteriores.
IPES realiza entrega de referencia para grifería de lavaplatos.
IDPC entrega de documento con requisitos para informes mensuales lo que es socializado al contratista.
La interventoría nuevamente solicita los ajustes a programación, acordes con el flujo de caja semanal y los hitos del contrato, se reitera que ya dio inicio el contrato desde hace 3 semanas y no se cuenta con este documento contractual consolidado.
El contratista informa que se encuentran evaluando las ofertas de subcontratistas para carpintería, módulos y ascensor.
La interventoría reitera que dicha contratación debe lograrse durante la semana en curso con el fin de elaborar plan de visitas a taller, para el control de avances y calidad de los elementos fabricados en taller.
IDPC informa que en comité directivo realizado al interior de la entidad determinaron que como el IPES cuenta con un contrato de suministro de mobiliario este debe ir acorde a la entrega y terminación de módulos el IPES entregara mobiliario el 27-11-2019.
Adicionalmente informa que el 16-12-2019 se realizara la apertura e inauguración de la nave central y cocinas por lo que antes de dicha fecha deben estar ejecutadas todas las actividades y cumpliendo con el objeto del contrato.
IDPC solicita la entrega de la programación y flujo de caja para realizar el PAC, el cual debe estar aprobado el 3 de sept 2019
Se realizó la evaluación de la intervención a las plataformas de los módulos realizado por el contratista de fase II y revisado por el Ingeniero Calculista Estructural de la entidad (IPES) concluyendo algunas sugerencias para la ejecución y avalando el mismo; ya que se evidencia comportamiento adecuado a anclajes y resistencia, por lo que la interventoría de fase III solicita el aval escrito de la entidad (ingeniero estructural diseñador o calculista responsable), con el fin de iniciar actividades de pisos en áreas contiguas.
IPES entregara ficha técnica de plataforma de basuras durante la semana en curso.

COMPROMISOS		
TEMA	**RESPONSABLE**	**FECHA LÍMITE** PARA SU REALIZACIÓN
Remisión oficio paleta de colores	interventoría	28/08/2019
Entrega ficha técnica plataforma de basuras	IPES	3/09/2019
Entrega de propuesta niveles topográficos	Contratista	29/08/2019
Entrega de NP	Contratista	2/09/2019

Siendo las 2:30pm se da por terminado el comité/reunión, en constancia firman:

PRESIDENTE / DELEGADO / JEFE DEPENDENCIA / QUIÉN CONVOCA		SECRETARIO (S) Si en la reunión no se maneja esta delegación coloque N.A.		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE	GIOVANNA A. BARON	NOMBRE	DIANA MUÑOZ BURGOS	
CARGO	SUPERVISION IDPC	CARGO	RESIDENTE TECNICO	

NOMBRE COMPLETO DE QUIÉN ELABORA EL ACTA:	Arq. Diana Muñoz Burgos Residente Técnico Interventoría

RENE GOMEZ LAVERDE

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE

LISTADO DE ASISTENCIA

EVENTO: Comité de obra 3 FECHA: 27-agosto-2019

HORA INICIAL: 10:30am HORA FINAL: _____ LUGAR: Plaza Concordia.

No.	NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA	ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
1	Rene Gomez Laverde	Dir Interventoría	Rene Gomez			renegolg1@hotmail	3(639)2047
2	Claudia Maria Arenas Ortiz	Res Constructor	Consorcio UVH			consorciouvh@gmail.com	3202883067
3	OSCAR VILLAMIZAR	RES. OBRA	CONSORCIO UVH			"	3103286857
4	Bibiana Mª Fonseca Tip	Tipes	Ascor			bfonseca@ipes.gov.co	3102467315
5	CHARISA DIAZ G.	IPES	SDAE			chdiazg@ipes.gov.co	
6	Dardo Villamizar D	IPES	SDAE			dvillamizard@ipes.gov.co	
7	Javier Motta M	IDPC	SPIP			jmotta@idp.gov.co	
8	Andrey Velasco Castillo	IPES	SDAE			avelasco@ipes.gov.co	
9	Alvaro Vasquez T	Apo	SDAE			aavasquez@ipes.gov.co	3177211942
10	Nidia Pinto	IPES	SESEC			enpinto@ipes.gov.co	
11	Diana Muñoz Burgos	Res. Interventoría	RGL			plazaconcordia2019@gmail.com	
12	Paola Garcia H.	Residente	RG			plazaconcordia2019@gmail.com	
13	V Camila Ruiz O	Residente SST	RG			plazaconcordia.sst@gmail.com	3175791583
14	Edith Mancera	Profesional SST	UVM			sstconsorciouvm@gmail.com	3146104144
15							
16							
17							
18							

300