Si no maneja consecutivo coloque N A	COMITÉ/REUNIÓN: COMITÉ DE OBRA No. 5	DD	MM	AA
ACTA No. 7		10	9	2019

LUGAR:	PLAZA LA CONCORDIA	HORA DE INICIO:	10:30PM	HORA FIN:	1:30PM

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
Oscar Villamizar	Director de obra	Contratista Consorcio UVM
Vivian Camila Ipus Ospina	Residente SST	Interventoria Rene Gomez Laverde
Edith Moncayo	Residente SST	Contratista Consorcio UVM
Sebastian Pinzon	Residente administrativo	Contratista Consorcio UVM
Claudia Arenas Ortiz	Residente de obra	Contratista Consorcio UVM
Rene Gomez	Director de Interventoría	Interventoria Rene Gomez Laverde
Paola Garcia Herrera	Residente Administrativo	Interventoria Rene Gomez Laverde
Diana Muñoz Burgos	Residente tecnico	Interventoria Rene Gomez Laverde
Giovanna A Baron	Supervision	IDPC
Javier Motta	Apoyo a Supervision	IDPC
Danilo Villamizar	Entidad	IPES
Nidia Pinto	Entidad	IPES

ORDEN DEL DIA

1. Jurídico y financiero	4.
2. Administrativos	5.
3. Técnico	6.

TEMAS TRATADOS

En reunión conjunta entre la firma contratista, la Interventoria, supervision y funcionarios de las entidades interesados se trataron los siguientes temas:

JURIDICO Y FINANCIERO

La interventoria reitera y solicita gestion e informacion acerca de cuentas a pagar atraves del anticipo , aclara que es necesario para reporte a la entidad y control de ruta critica conocer acerca de los desembolsos y rendimientos generados en la fiducia. Ya que el anticipo se encuentra depositado en la fiducia y no se cuenta a la fecha con ninguna solicitud de tramite para su gasto.

ADMINISTRATIVOS

Se realiza lectura del acta anterior comité tecnico No. 4 y se exponen los compromisos pendientes:

1. Entrega de la propuesta para modificatorio No.1 balance cerrado a cero: fue remitido a la entidad.

2. Propuesta topografica: fue realizado en campo entre contratista e interventoria y se definieron niveles, queda pendiente entrega de plano consolidado de niveles por parte del contratista.

3. Ficha tecnica de plataforma de basuras: se recibe por parte del IPES la especificacion de la plataforma, el contratista responde que esta no establece el tipo de conexionado necesario para la plataforma, por lo que es necesario la especificación tecnica de la misma con el fin de estabecer, carga, punto electrico, y voltaje con el fin de definir conexionado electrico.

4. Con respecto del pago de servicio electrico el contratista informa que realizo el pago y resta realizar la cuenta de cobro solicitando reembolso a IDARTES. A lo que la interventoria solicita la entrega del recibo pagado.

5. En cuanto a la entrega del informe de ajustes a modulos por parte del contratista este informa que se realizaron cambios en la estructura soporte de modulos por lo que sera consolidado y ajustado a los anclajes de platinas sobre muro, para ser entregado a interventoria. a lo anterior la Interventoria solicita la entrega de los mismos en un plazo no mayor a 3 dias.

Con respecto a temas tratados en el presente comité la interventoria informa que se ha realizado mesa de trabajo en conjunto con el contratista de obra con el fin de responder al requerimiento mencionado por la entidad IPES. en el anterior comite y ratificado mediante correo electronico por la supervision del contrato el pasado lunes, para lo cual se reviso y complemento el balance financiero (acta de mayores y menores cantidades e items no previstos) direccionado al escenario No. 1 (el cua es realizar la totalidad de las actividades, mayores cantidades e items no previstos). Siendo necesario luego de este analisis, dar cierre tecnico a los items de carpinteria de puertas y ventaneria, los cuales seran desarrollados en el taller que se realizara en en conjunto con los requerimientos de la entidad, ya que las especificaciones que fueron entregadas eventualmente cambiarian y elevarian el valor unitario contractual; este taller esta agendado en dia de hoy posterior a este comite para dar alcance tecnico y financiero a las actividades y a las que fueren necesarias para cumplir con el objeto del contrato de manera integral.

Scanned with CamScanner

TEMAS TRATADOS
Adicionalmente la interventoria reitera y solicita sean socializados los valores destinados a la carpinteria, con el fin de definir un limite que pueda aprobar la entidad y tener completamente definido los valores y especificaciones de las puertas. El IPES interviene manifestando el requerimiento de que se mantengan las puerta en madera de nave central y las puerta translucidas para los locales exteriores .
Con respecto a la ventaneria el contratista propone contemplar un marco de referencia 3831 para primer piso y no el 744 anteriormente propuesto y el cual se enmarcaria en la especificacion inicial, ya que por requerimiento de norma para este tipo de edificaciones y primer piso se requiere de instalación vidrios 4+4 y el ancho de este perfil 744 no permite su instalacion, debido a su espesor; por otra parte, se debe tener en cuenta que el espacio para instalacion en los distintos vanos de la de ventaneria por ser una construccion existente, los vanos asu vez presentan diferencias de construccion y bajo el existente que tiene una reja y una malla dentro del marco; solo se dispone de aproximadamente 3 cms utiles libres en los mayores casos, por lo que se debera incluir una moldura o alfajia para su correcta instalacion y adecuada apariencia en el vano hacia el interior.
La interventoria acota segun lo informado respecto a los ajustes en la estructura y disposicion de los modulos que es necesaria la entrega por parte del contratista de la planimetria de carpinteria ajustada a las modificaciones y aclara que lo anterior, es necesario teniendo en cuenta que para su ejecucion el unico que puede aprobar cambios a las especificaciones tecnicas es el ordenador del gasto mediante solicitud del contrato, por lo que estos cambios deberan ser presentados previa aprobacion y verificacion de interventoria para que sean avalados por el mismo.
La supervisora por IDPC complementando anterior recuerda que todas las partes deben tener claro que debemos tener cumplimiento de las normas atinentes, por lo que se debe dar alcance a las especificaciones ajustadas por el cliente debido a sus necesidades y que sean las recientes enviadas por los diseñadores del IPES con el fin de que se avalen dichos ajustes propuestos a la carpinteria; cabe mencionar y dar alcance a lo solicitado por la Interventoria que una vez se determine el balance definitivo no se podran realizar cambios.
Adicionalmente el contratista aclara respecto del balance financiero, que en todo contrato se encuentra establecido un proceso contractual que cuenta con APUs, especificaciones y presupuesto, por lo que en lo que respecta a las especificaciones de modulos, se establece que se compone de 5 muebles y un aviso, por lo anterior solicita se aclare el alcance de las actividades a ejecutar en los modulos ya que a su juicio la descripcion no contempla actividades adicionales, sino que describe el area donde instalaran este mobiliario, por lo que incluir las actividades adiciones complementarias se sale de la descripcion del item, ademas que el APU de proceso tampoco indica de que se compone el modulo.
La interventoria manifiesta que cada especificacion fue realizada de acuerdo a un diseño completo, por lo que este contempla todos los items correspondientes para el funcionamiento del modulo. Adicionalmente considera que la razon para esta aseveracion del contratista radica en la inconsistencia, entre la especificacion y su correspondiente APU, ya que este no incluye taxativamente los materiales a instalar, lo anterior no determina de forma alguna que de manera objetiva no se hayan tenido en cuenta los elementos complementarios y para el caso cita el texto contenido en el anexo No.6 de la pagina 30 a la 47 por lo que recomienda a la entidad compilar los textos de los diferentes documentos del proceso precontractual que citan las actividades faltantes inlcuidas dentro de suministro e instalacion del modulo.
IPES informa que existe claridad respecto a la estructuracion de la ficha tecnica de los modulos para este proceso licitatorio y que la inclusion de las actividades complementarias fue cotizada, soportada y respondida en aclaracion hecha a los oferentes que asi lo solicitaron durante el proceso y suministrara la informacion documental del caso para claridad de las partes intervinientes, adicional a lo anterior el IDPC informa que se encuentra revisando la propuesta y estructuracion del proceso y que respecto de los items que requieren aclaracion emitira un oficio dando respuesta acerca del alcance en las actividades incluidas en los modulos.
En virtud de todo lo anterior la interventoria solicita al contratista el cierre definitivo de todas las actividades en conjunto con el fin de dar cumplimiento al requerimiento del IPES para presentar la propuesta financiera del escenario 1 motivo de un eventual modificatorio (No.2) adicional a lo anterior la supervision solicita se debe revisar en el AIU el desglose de los gastos administrativos para verificar si se contempló la instalacion de una valla informativa, adicionalmente solicita incluir dentro de esa propuesta los siguientes items:
1. cañuela superficial para plazoletas exteriores, se enviara especficacion de la cartilla del espacio publico.
2. perfil, moldura o alfajia para ventarneria.
3. puntos de desague sanitario y puntos hidrualicos para zona de basuras, cocinas y zona de lavado comunal.
El director de obra contratista manifiesta que la estructuracion de los de no previstos incluido en el eventual modificatorio No. 2 le demandaran tiempo adicional de ejecucion al plazo contractual establecido, por lo que considera necesario solicitar una prorroga de 45 dias; IPES indica nuevamente que teniendo en cuenta los compromisos con la Administracion y con los comerciantes una prorroga de 45 dias no seria posible solicitar; el Director de Obra solicita que sea analizados todos los escenarios y cambios y por lo menos considerar una plazo mas hasta el 30 de Diciembre para poder terminar actividades, ya que la nave central sera la prioridad para ser entregada para la fecha prevista de inaguaración.
El IDPC informa que existen compromisos previos institucionalesl que requieren la consolidacion del proyecto Nodo La Concordia dentro del que se encuentra la plaza de mercado, por lo que 45 dias de prorroga no son viables y recomienda para la eventual adicion estructurar desde ya un plan de choque donde se proponga aumento de las cuadrillas y se amplie el horario de trabajo en lo posible, el proyecto es muy importante y sobre todo por los compromisos con los comerciantes.

Scanned with CamScanner

COMPROMISOS		
TEMA	RESPONSABLE	FECHA LÍMITE PARA SU REALIZACIÓN
Entrega ficha tecnica plataforma FEMM	IPES	11/09/2019
Entrega soporte de pago recibo de luz	Contratista	12/09/2019
entrega plano consolidado de niveles topograficos	Contratista	13/09/2019
Entrega acta de recibo de espacios	interventoria	13/09/2019
Entrega ajuste a modulos	Contratista	17/09/2019
Entrega de modificatorio No.2	Contratista	17/09/2019
Entrega planos record anclajes contratista fase II	IPES / IDPC	17/09/2019
Oficio aclaracion alcance de modulos	IPES / IDPC	17/09/2019
Planos plazoletas exteriores complemento hidraulico	IPES	17/09/2019

Siendo las 1:30pm se da por terminado el comité/reunión, en constancia firman:

PRESIDENTE / DELEGADO / JEFE DEPENDENCIA / QUIEN CONVOCA *		SECRETARIO(S) Si en la reunión no se maneja esta delegación coloque N.A.	
FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	GIOVANNA A. BARON	NOMBRE	DIANA MUÑOZ BURGOS
CARGO	SUPERVISION IDPC	CARGO	RESIDENTE TECNICO

NOMBRE COMPLETO DE QUIÉN ELABORA EL ACTA:	Arq. Diana Muñoz Burgos Residente Tecnico Interventoria

Scanned with CamScanner

TEMAS TRATADOS
La interventoria recuerda que el compromiso vigente es cumplir con el plazo contractual y que cualquier plan de choque debera priorizar la entrega de la nave central para el 30 de noviembre del presente año.
IPES informa que evaluara la solicitud del contratista desde los requisitos de operatividad de la plaza pero recomienda ajustarse al tiempo contractual finalizando el 11 de diciembre de 2019, manteniendo la entrega de nave central el 30 de noviembre de 2019.
El contratista entrega cronograma de visitas a taller, por lo que la interventoria solicita confirmacion de dichas visitas con los subcontratistas e informara a las partes para su acompañamiento.
El contratista entrega reprogramacion del escenario 3, para revision de la interventoria.
Interventoria informa que realizara la entrega de corte e informes mensuales tanto de obra como de interventoria el proximo 12 de septiembre de 2019
El contratista entrega plano de localizacion de hallazgos (mapeo del estado de recibo del inmueble) con el fin de complementar el acta de recibo de espacios, a la cual se dara alcance por parte de la interventoria.
TÉCNICOS
El contratista informa que realizo reunion con un funcionario del IPES donde se establecieron 3 tipologias de puertas, quedando de la siguiente manera:
1. Puerta de acceso: puerta rectangular de altura de 2,44mt y montante de 80cm terminado en arco.
2. Puerta costado sur, norte y occidental: puerta rectangular de altura de 2,44mt y montante de 80cm terminado en rectangulo.
3. Puerta costado oriental: puerta rectangular de altura de 2,44mt y montante de 1,10cm por lo que necesita soporte central para sostener la lamina de vidrio, terminado en rectangulo.
Los marcos seran en madera cedro inmunizada, sellada y lacada color mate natural, con manijas de 4x4 x 3"x1/4"color negro mate y cierre de puerta (speedy), adicionalmente el vidrio 4+4 y contara con diseño en su parte central con logo de la plaza de mercado La Concordia.
La interventoria considera y recomienda incluir el secado mecanico para la carpinteria en madera, ya que dichas puertas se encontraran expuestas al sol y sin el que se pueden generar eventuales alabeos en largueros y peinazos que no permiten el adecuado mantenimiento y durabilidad de la carpinteria, afectando la garantia con servicios de posventa
El contratista presenta las muestras de baldosa de piso hidraulico selladas a 2 capas de sello de acuerdo con lo solicitado en el comite anterior, las cuales son avaladas por los funcionarios de las entidades al evidenciar que los colores del diseño se realzan.
IPES informa acerca de la entrega via correo electronico de planimetria de plazoletas exteriores, a lo que el contratista informa que dichos diseños no cuentan con dimensiones de tuberia, pendientes de cañuelas, llegada a pozo o desague. Por lo anterior la interventoria solicita la complementacion del diseño hidraulico de plazoletas exteriores.
Interventoria solicita informacion sobre el avance del contratista de fase II respecto del mejoramiento estructural e instalacion de anclajes en plataformas de nave central, teniendo en cuenta que la no realizacion de los mismos generara atrasos en la actividad de instalacion de pisos al contratista de fase III. El IDPC informa que en el dia de hoy se retomaran las actividades y se culminaran los anclajes antes del 13 de septiembre de 2019.
Teniendo en cuenta, lo anterior el contratista de fase III solicita la entrega posterior de planos record de los anclajes en instalacion, con el fin de preveer la no interferencia con los puntos de anclaje al momento de instalar los perfiles estructurales de los modulos hermeticos
A continuacione realiza recorrido el de obra donde se plantean los siguientes temas:
1. Ubicación lavados comunales: IPES solicita el traslado del cubiculo de lavado comunal sobre el eje 10 entre eje P y Z según plano arquitectonico, por lo que dichos espacios deberan contar con puntos de agua fria y desagues sanitarios; actividades que deberan incluirse en los items no previstos del contrato.
2. Locales al exteriores: se aclara que el meson debera ir a 90cm, por lo que el punto de gas se definio que pase por debajo de mesones sobre enchapes contando con proteccion exigida por norma.
3. El contratista pone de manifiesto que en costado sur, el espacio para la instalacion del letrero establecido en la especificacion del modulo determina que esta debe ser sobre el dintel, pero como se puede evidenciar el mismo interfiere con las cerchas en madera existentes, generando que el letrero sea dividico o una posible obstruccion visual, el IPES consultara y determinara como se realizara su instalacion durante el proximo comite.

Scanned with CamScanner

RENE GOMEZ LAVERDE

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE

LISTADO DE ASISTENCIA

EVENTO: Acta comité #5 FECHA: 10-09-2019

HORA INICIAL: 10:30 HORA FINAL: ____ LUGAR: PLAZA la CONCORDIA

No.	NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA	ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
1	DIANA MUÑOZ BURGOS	Residente	interventoria		RGL	plazaconcordia2019@gmail.com	
2	CLARISA DIAZ GARCIA	Subdirectora	IPES		IPES	chdiaz@ipes.gov.co	
3	Danilo Villamizar D.	Arquitecto cta.	IPES		IPES	djvillamizard@ipes.gov.co.	
4	Javier Motta M.	Ing. Civil - CTA	IDPC		IDPC	javier.motta@idpc.gov.co	
5	J. Camilo Lasso	Res SST	interventoria		RG	plazaconcordia2019@gmail.com	
6	Claudia Mallo Ramos Ortiz	Res obra	UVH.		Consorcio	consorciouvh@gmail.com	3202853069
7	Oscar VILLAMIZAR	DIRECTOR OBRA	UVH.		CONSORCIO	"	
8	Giovanna Bayón Castro	Supervisor	IDPC		IDPC	giovanna.bayon@idpc.gov.co	3106607413
9	Samuel E. Cabrillo	R. L.	UVH		Consorcio	samuelcabrillo2016@hotmail.com	3112217077
10	René Gómez Laverde	Dir Interventor	interventoria			renegolaverde@hotmail.com	3163885870
11	Paola García Heredia	Residente	interventoria		RG	plazaconcordia@gmail.com	
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							

Scanned with CamScanner

Si no maneja consecutivo coloque N.A.	COMITÉ/REUNIÓN: COMITÉ DE OBRA No. 6	DD	MM	AA
ACTA No. 8		17	9	2019

LUGAR: PLAZA LA CONCORDIA **HORA DE INICIO:** 10:30PM **HORA FIN:** 1:30PM

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
Oscar Villamizar	Director de obra	Contratista Consorcio UVM
Edith Moncayo	Residente SST	Contratista Consorcio UVM
Lucia Romero	Auxiliar administrativo	Contratista Consorcio UVM
Claudia Arenas Ortiz	Residente de obra	Contratista Consorcio UVM
Samuel Carrillo	Representante Legal	Contratista Consorcio UVM
Rene Gomez Laverde	Director de Interventoria	Interventoria Rene Gomez Laverde
Paola Garcia Herrera	Residente Administrativo	Interventoria Rene Gomez Laverde
Diana Muñoz Burgos	Residente tecnico	Interventoria Rene Gomez Laverde
Vivian Camila Ipus Ospina	Residente SST	Interventoria Rene Gomez Laverde
Giovanna A Baron	Supervision	IDPC
Javier Motta	Apoyo a Supervision	IDPC
Danilo Villamizar	Entidad	IPES
Mery Maria Romero	Entidad	IPES

ORDEN DEL DIA

1. Jurídico y financiero	4.
2. Administrativos	5.
3. Técnico	6.

TEMAS TRATADOS

En reunión conjunta entre la firma contratista, la Interventoria, supervision y funcionarios de las entidades interesados se trataron los siguientes temas:

JURIDICO Y FINANCIERO

La interventoria reitera y solicita gestion e informacion acerca de cuentas a pagar atraves del anticipo , aclara que es necesario para reporte a la entidad y control de ruta critica conocer acerca de a solicitud de desembolsos y rendimientos generados en la fiducia, debido a que el anticipo se encuentra depositado en la fiducia y no se cuenta a la fecha con ninguna solicitud de tramite para su gasto.

ADMINISTRATIVOS

Se realiza lectura del acta anterior comité tecnico No. 5 y se exponen los compromisos pendientes:

1. El contratista hace entrega del acta de recibo del bien: la misma fue remitida al IDPC el 13 de septiebre de 2019 pevia revision de interventoria.

2. Entrega planes HSEQ: fue remitada al IDPC el 13 de sepiembre de 2019 previa revision de interventoria.

3. La interventoria solicita el informe consolidado de ajustes a modulos: el contratista informa que sera entregado el dia de mañana 18 de septiembre de 2019.

4. Entrega planos complemento a diseño de plazoletas exteriores: IPES informa que se realizara mesa de trabajo para definir e identificar detalles constructivos de los diseños presentados con el fin de complementar la informacion a partir de las observaciones identificadas por el contratista y la interventoria.

5. Entrega HV de especialista en patrimonio: el contratista informa que sera remitida el 20 de septiembre de 2019.

TEMAS TRATADOS
Con respecto a temas tratados en el presente comité la interventoria informa que se recibio por parte del IDPC documentos precontractuales, correspondientes a la trazabilidad del proyecto, desde la adjudicacion hasta la ejecucion del contrato de obra No 426-2019 donde se verifican las cantidades, balances, apu, que la entidad tuvo en cuenta en la estructuracion del proyecto y las actvidades complementarias para la construccion de los modulos hermeticos.
El contratista informa de igual manera que recibio dichos documentos precontractuales y realizo desgloce de actividades en los APU correspondientes a modulos, los cuales seran entregados a la interventoria para aclarar el alcance de los mismos.
El IDPC informa que reviso todo el proceso contractual referente a los modulos hermeticos y no hermeticos, se identificaron las cantidades proyectadas para los modulos y las dudas presentadas en las adendas del proceso, asi como las respuestas dadas por la entidad a los oferentes interesados, por lo que mayores cantidades no se encuentran estimadas para estos items ya que su composicion incluye la realizacion de cielo rasos y pisos, entre otros.
El contratista manifiesta que los documentos entregados son archivos que incluyen todas las actividades del contrato, inclusive las ya realizadas en etapas o fases constructivas anteriores, por lo que solicita la aclaracion del alcance de los modulos hermeticos y no hermeticos.
La interventoria socializa una de las aclaraciones de un oferente durante el proceso de licitacion donde la entidad aclara la composicion de un modulo de cocina, por lo que las actividades contempladas inicialmente como mayores cantidades de obra se informa que las mismas se encuentran incluidas dentro del item de los modulos.
El contratista manifiesta que las aclaraciones del proceso deben ser constituidas como adendas de lo contrario no son validas dentro del proceso.
El IPES mediante su asesora juridica responde que las adendas se realizan cuando se presenta una modificacion en el alcance, un cambio en el resupuesto o cambio estructural que afecten el objeto o desarrollo del contrato, pero no se generan adendas por aclaraciones a los interesados en el proceso.
El contratista solicita sea aclarado de manera informativa el alcance de los items de modulos hermeticos y no hermeticos, ya que la firma contratista continua con la duda respecto de la composicion de los modulos.
El IDPC informa que realizara mesa de trabajo en compañía de IPES con el fin de estructurar la respuesta y presentar al contratista en el proximo comité
La interventoria solicita mesa de trabajo en compañía del contratista con el fin de consolidar el balance general teniendo en cuenta las aclaraciones anteriormente expuestas.
El IDPC informa que la 3ra semana del mes de octubre se llevara a cabo la visita academica de la Universidad de la Salle los dias 23 y 25 de octubre para realizar clases de restauracion, por lo que solicita su atencion.
Teniendo en cuenta lo anterior la interventoria solicita se coordinen las labores de esa semana, con el fin de no interrumpir, ni atrasar la ejecucion de actividades y adicionalmente no exponer a los estudiantes a areas que impliquen riesgo.
TÉCNICOS
El contratista realiza entrega de oficio UVM-041-2019 por medio del cual informa que es necesario colaboracion y gestion por parte del IPES para la actividad de acometida de red de gas, ya que fue rechazado el tramite ante gas natural fenosa porque el predio se encuentra calificado como zona de remocion alta, y solicitó mediante correo electronico la entrega del documento que valide el predio como predio libre de afectaciones, con el fin de dar continuidad l tramite de acometida. A lo anterior el IDPC informa que ya adelanto averiguaciones para redireccionar la solicitud ante el IPES, y este responde que realizara los tramites pertinentes a los que haya lugar para dirimir la gestion lo antes posible.
Adiconalmente el contratista informa que ya se encuentran los planos ajustados y presentados ante vanti y solo resta la solicitud de aclaracion de remocion alta, realiza entrega de planos ajustados de red de estraccion de gas a la interventoria para su revision y posterior aprobacion por parte del IPES.
La interventoria solicita al contratista mayor aprestamiento en la ejecucion de actividades, ya que al no contar con la mano de obra suficiente, equipos y materiales en obra solo se crean reprocesos que generan atrasos en la ejecucion del contrato.
A lo anterior el contratista informa que el proveedor de los marcos para cajas de inspeccion no cumplio con la entrega como se tenia previsto, por lo que al establecer en su proceso constructivo dejar dichos marcos embebidos en el alistado se vio en la necesidad de aplazar la actividad de vaciado.

TEMAS TRATADOS
La interventoria solicita sea socializado el proceso constructivo y equipos a utilizar con e fin de evitar imprevistos en campo, al momento de realizar la actividad de vaciado de concretos y se tenga en cuenta las recomendaciones dadas mediante oficio INTER-CONCORDIA 046-2019 entregado al contratista el 13 de septiembre de 2019, asi mismo solicita que se de cierre a las actividades de obra gris y dar inicio a las actividades de acabados con el fin de evitar interferencias entre cada etapa de obra, por lo anterior requiere realizar mesa de trabajo en campo con presencia de especialistas mecanicos el dia jueves 19 de septiembre de 2019 a las 3:00pm.
Con respecto a la carpinteria en madera, el contratista notifica que se define nueva tipologia adicional a las ya establecidas para puertas sencillas, las cuales se especifican asi: puerta en madera cedro puerto asis, vidrio 3+3, manija, batiente, cerrojo, pintura negra mate con epoxico, bisagras y altura de 2,44mt
En cuanto a la vetaneria y teniendo en cuenta que los detalles necesarios para su instalacion se establece debajo del marco inferior una alfajia de 4" y un angulo de 1" para su correcta instalacion.
La inteventoria solicita que se avale y apruebe por parte del IPES las especificaciones de puertas y ventanas, con el fin de dar inicio oportuno a dicha actividad. Adicionalmente se solicita muestra de ventanaeria instalada en un plazo no mayor a 8 dias.
Por otro lado el contratista advierte que luego de revisar lo propuesto en el contrato para el acondicionamiento del salon multiple, las cantidades y el revestimiento, este propone instalar para la parte inferior de muros tela de refencia escocia tabaco y para la parte baja de muros madera perforada y ranurada de referencia roble mallado ambas instaladas sobre una estructura de soporte, calcando la forma de los muros existentes.
A lo que responde el IDPC que teniendo en cuenta las experiencias constructivas en las aulas de musica dichos revestimientos no son necesarios en la estructura, por lo que el revestimiento se debe instalar solo en los paños internor de la misma, por otro lado propone cerrar los vanos de ventanas en superboard y reducir la cantidad de ventaneria del contrato, de esta manera se reducen las mayores cantidades y se ajusta al presupuesto.
el contratista informa que el consolidado de modulos sera entregado en el dia de hoy y notifica de manera general los ajustes realizados:
1. se realizaran uniones pernadas y soldadas las cuales no quedaran a la vista.
2. la altura de muros quedara de 2mt y se complementara con malla expandida para una altura total de 2,7mt
3. los parales posteriores no llegaran a piso, estos seran anlcados a las platinas existentes con el fin de no interferir con la media caña prefabricada.
4. los modulos cercanos a los accesos de nave central se instalaran aplomo con el dintel existente y no 20cm arriba de este como se tenia especificado.
5. la malla expandida se dividira en paños de 1m de ancho por el largo del modulo contando con parales transversales o intermedios para evitar el pandeo.
La interventoria solicita realizar muestra piloto y verificar cambios, detalles y proceso constructivo de los modulos.
A lo anterior se acuerda realizar prueba piloto en el modulo No. 14 fruteria, en un plazo aproximado de 15 dias el cual sera confirado por el contratista y su proveedor.
El IDPC solicita se considere la realizacion de marquilla sobre registros de agua potable como un no previsto a incorporar.

COMPROMISOS		
TEMA	RESPONSABLE	FECHA LÍMITE PARA SU REALIZACIÓN
Entrega planos red de extraccion	Contratista	17/09/2019
mesa de trabajo cierre balance general-modificatorio No.2	Contratista e interventoria	18/09/2019
mesa de trabajo mecanicos (red extraccion de gas)	Contratista e interventoria	19/09/2019
mesa de trabajo alcance modulos	IPES / IDPC	20/09/2019
muestra ventaneria instalada	Contratista	24/09/2019
Oficio aclaracion alcance de modulos	IPES / IDPC	24/09/2019
Planos plazoletas exteriores complemento hidraulico	IPES	24/09/2019

Siendo las 1:30pm se da por terminado el comité/reunión, en constancia firman:

PRESIDENTE / DELEGADO / JEFE DEPENDENCIA / QUIÉN CONVOCA		SECRETARIO (S) Si en la reunión no se maneja esta delegación coloque N.A.		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE	GIOVANNA A. BARON	NOMBRE	DIANA MUÑOZ BURGOS	
CARGO	SUPERVISION IDPC	CARGO	RESIDENTE TECNICO	

NOMBRE COMPLETO DE QUIÉN ELABORA EL ACTA:	Arq. Diana Muñoz Burgos Residente Tecnico Interventoria

Si no maneja consecutivo coloque N.A.	COMITÉ/REUNIÓN: COMITÉ DE OBRA No. 7	DD	MM	AA
ACTA No. 9		24	9	2019

LUGAR: PLAZA LA CONCORDIA **HORA DE INICIO:** 10:30PM **HORA FIN:** 1:30PM

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
Oscar Villamizar	Director de obra	Contratista Consorcio UVM
Edith Moncayo	Residente SST	Contratista Consorcio UVM
Lucia Romero	Auxiliar administrativo	Contratista Consorcio UVM
Claudia Arenas Ortiz	Residente de obra	Contratista Consorcio UVM
Samuel Carrillo	Representante Legal	Contratista Consorcio UVM
Rene Gomez Laverde	Director de Interventoria	Interventoria Rene Gomez Laverde
Paola Garcia Herrera	Residente Administrativo	Interventoria Rene Gomez Laverde
Diana Muñoz Burgos	Residente tecnico	Interventoria Rene Gomez Laverde
Vivian Camila Ipus Ospina	Residente SST	Interventoria Rene Gomez Laverde
Giovanna A Baron	Supervision	IDPC
Javier Motta	Apoyo a Supervision	IDPC
Danilo Villamizar	Entidad	IPES
Mery Maria Romero	Entidad	IPES
Andres Velosa Castillo	Entidad	IPES

ORDEN DEL DIA

1. Jurídico y financiero	4.
2. Administrativos	5.
3. Técnico	6.

TEMAS TRATADOS

En reunión conjunta entre la firma contratista, la interventoria, supervision y funcionarios de las entidades interesados se trataron los siguientes temas:

ADMINISTRATIVOS

La interventoria informa que el modificatorio No. 1 ya se encuentra radicado en e IDPC y solicita que dicho modificatorio sea legalizado para dar inicio a las actividades no previstas y tramitar eventualmente estos NP dentro del corte del presente mes.

La interventoria socializa los porcentajes de avance y atraso presentados a fecha del 22 de septiembre de 2019, cuyos porcentajes son: avance de ejecucion de 8,14% y atraso de 4,73%, aclarando a la entidad que este contrato cuenta con un 60% aproximado del valor del contrato correspondiente a suministro, en actividades como: baldosa de grano de mármol vibroprensado 33x33 cm, suministro e instalación de baldosín hidráulico para piso, carpintería metálica, ventanería en aluminio, suministro e instalación de salida de gas natural, módulos herméticos incluye mobiliario y suministro e instalación de plataforma ascensor, los cuales ya se encuentran con anticipos girados para fabricacion en taller. Adicionalmente dichos subcontratos se encuentran aprobados por interventoria.
Este atraso tambien se debe a que es neceasrio dar aprobacion a la modificacion No. 1 del contrato ya que muchas actividades que se deben ejecutar antes de la instalacion de los enchapes y pisos; estan contempladas en los items no previstos solicitados para aprobación.

El IDPC solicita que se consolide el balance correspondiente al escenario No.1 (totalidad de items contractuales, items no previstos y adicion) y que sea remitido a la supervision para su analisis.
Este balance debe contemplar todas las actividades no previstas y ajustadas luego de la aclaración del alcance de los modulos y actividades que deben ser tenidas en cuenta para la instalacion de los modulos hermeticos y no hermeticos, luego del ejercicio en sitio por IDPC e IPES (puntos adicionales electricos)

La interventoria informa que el balance respecto de las cantidades de obra ya se encuentra cerrado, se esta en espera de una concertacion de precios previos a la presentacion de APU y acordes a los precios del mercado local.

La interventoria solicita al contratista en el presente comité informacion del avance del corte de obra mensual, a lo que este responde que para este segundo corte pretende incluir items no previstos y giros para subcontratistas.

506

TEMAS TRATADOS
La interventoria requiere que el contratista de obra realice entrega el lunes 30 de septiembre de 2019 del corte de obra e informe mensual, para revision por parte de la interventoria.
Con respecto de la aclaracion de la composicion de modulos hermeticos y no hermeticos, el contratista manifiesta sus dudas y no se encuentra de acuerdo con algunos items o actividades que conforman los modulos. Aclara que no acepta la informacion respecto de la composicion de modulos y solicita claridad al respecto; sin embargo y con el animo resolver las dudas, se solicita que indique los puntos con los cuales no esta de acuerdo: IPES aclara algunas descripciones para darlas a entender y el IDPC aclara que algunas actividades no deben ser ejecutadas dentro del conjunto, para eso se solicito tener en cuenta las actividades como lo son los puntos electricos y los desplazamientos de los puntos existentes como INPS.
El IDPC comunica que fue realizada una mesa de trabajo entre IPES e IDPC el dia viernes 20 de setiembre de 2019 donde elaboraron un comparativo entre las actividades realizadas en fase II y lo correspondiente a fase III con el fin de definir el alcance de los modulos, se determino que para modulos no hermeticos las luminarias no seras realizadas bajo el alcance de este contrato, debido a que el IPES cuenta con un contrato de suministro y estas seran instaladas mediante ese contrato por un tercero.
IPES aclara que todos los esquemas, dibujos, anexos, documentos y planos hicieron parte del proceso licitatorio como documentos contractuales y la composicion de los modulos hermeticos fueron planteados como una unidad; por lo tanto, lo que se consigna en la especificacion y lo enviado en el ejercicio final fue filtrado y determinado claramente en un documento enviado mediante correo electronico, al contratista e interventoria, a traves del IDPC, asi mismo aclara que la obra civil desglosada por actividad esta discriminada para los modulos no hermeticos; a diferencia a la descripcion para la ejecución de los modulos hermeticos que estan por una sola unidad.
La interventoria concluye para las partes y hace claridad sobre de la composicion de modulos lo siguiente: Los modulos hermeticos se entienden como una unidad e incluyen las obras civiles necesarias para la instalacion de mobiliario como son pisos, cielo rasos, malla expandida, perfileria y mobiliario. Los modulos no hermeticos cuenta con las actividades desglosas e independientes por lo que es necesario realizar la obra civil que se requiera de acuerdo a los diseños y necesidades, por lo que algunas se incluyen en items no previstos requeridos por IPES.
Se acuerda entre contratista e interventoria realizar mesa de trabajo para consolidar el balance del modificatorio No.2 (items contractuales, no previstos y adicion) ya que se cuenta con las cantidades conciliadas, el contratista adicionalmente debera presentar 3 cotizaciones para pactacion de precios por cada APU, que contuviere actividades por fuera del listado de insumos contractual; el IDPC sugiere que se revise el listado de insumos y su descripcion, ya que los insumos que se deberan soportar son aquellos que no estan contractualmente bajo soporte de APUS y listado de oferta; dando cumplimiento a lo indicado en el pliego de condiciones.
La interventoria solicita que sea considerado un item de campamento dentro de la propuesta, con el fin de no interrumpir actividades y evitar traslados continuos de oficina del personal profesional de obra e interventoria dentro del edificio construido.
IPES considera que es necesario la inclusion de este item para la organizacion de la obra y los equipos de trabajo que la atienden.
Por lo anterior la interventoria requiere la presentacion de APU y la inclusion dentro de la propuesta de 3 items no contempados los cuales son: campamento, junta de dilatacion en nave central y 23 puntos electricos en zona de modulos. Con el fin de dar cierre a las actividades necesarias para considerar el balance para el modificatorio No.2
IPES notifica que se encuentran dispuestos a aceptar la propuesta de adicion pero no considera una prorroga al plazo del contrato.
El contratista argumenta que se realizaran mayores cantidades de obra e items no previstos y que el tiempo que inicialmente solicito fue de 45 dias y que plazo razonable minimo que podria aceptar implicaria que el contrato finalizara dentro del presente año; lo que seria en tiempo de 19 dias calendario para una fecha final de 30 de diciembre para la totalidad, y sosteniendo el compromiso de entregar la nave central y cocinas para el 16 de diciembre.
La interventoria solicita al contratista que para la fecha inicial de entrega debera garantizarse el funcionamiento de la nave central y cocinas extendiendo la entrega de zonas exteriores, zona administrativa y salon multiple para los dias de la eventual prorroga.
IPES informa que luego del 11 de diciembre de 2019 tan solo deben quedar pendientes de remates de detalles finales y consideraran la solicitud de prorroga en conjunto con la entidad contratante el IDPC.
La interventoria realiza entrega de planos y consolidado de carpinteria de puertas (metalicas y madera), ventaneria y propuesta hidraulica del proyecto a la entidad con el fin de que los diseñadores realicen los ajustes y detalles finales para instalacion.

TEMAS TRATADOS
Con respecto del PMT el contratista se compromete a realizar los ajustes solicitados por movilidad distrital para aprobacion final; entre los ajustes solicitados esta dar traslado al cerramiento a borde de proyecto y liberar el espacio publico, sobre el costado norte.
TÉCNICOS

El especialista de red de gas comunica que fueron acatadas las observaciones realizadas por la interventoria y se cuenta con planos y memorias para dar tramite a la gestion de conexión de acometida, por lo que solicita a la entidad realizar la entrega de la certificacion del predio libre de zonas afectada por remosion en masa, el cual es otorgado por el IDIGER, ya ha trascurrido 2 semanas y a la fecha no se cuenta con el documento lo que atrasa el tramite de aprobacion.
IPES responde que ya dio inicio a las gestiones y tramites pertinentes y se encuentran a la espera del documento.
Interventoria recibe planimetria de red de extraccion de gas, las cuales seran revisadas y remitidas al IDPC.
El contratista informa que realizara trazados y cimbras de ductos para revision por parte de la interventoria según planimetria entregada.
La interventoria hara revisar de su especialista mecanico y propone realizar mesa de trabajo para definir dichos trazados conjuntamente.
El contratista informa que consolido memorias de carpinteria de puertas y ventaneria y realiza entrega a la interventoria. La interventoria revisara y remitira al IDPC
IPES realiza entrega de diseño branding para puertas de acceso en nave central. Los cuales son entregados a interventoria y contratista para su conocimiento e implementacion en la carpinteria. Se entrega propuesta al IPES e IDPC para su valoracion.
En cuanto al salon multiple el contratista informa que realizo los cambios efectuados respecto del revestimiento de muros dejando el revestimiento al interior de paños en madera y textil y dejando libre la estructura (columnas y vigas) realiza la entrega ilustraciones a la interventoria para remision.
El contratista presenta plano a mano alzada de propuesta de ajuste de plazoleta sur de exteriores, la cual es explicada y solicita su consideracion y ajuste por parte del diseñador para que una vez tenga la validacion dar continuidad e inicio a estas actividades. Se entrega propuesta al IPES e IDPC para su valoracion.
La interventoria respecto de lo anterior solicita se incluyan las actividades de conexión a desagues de aguas superficiales y su llegada al pozo, por lo que son prioridad en las actividades de zonas exteriores como actividades prerrequisitorias. Estas actividades deben reflejarse en el Presupeusto.
El contratista informa que realizara la construccion del modulo hermetico piloto (No.14) y la Interventoria solicita que se realice una visita a los talleres de los subcontratista con el fin de dar a conocer y socializar los criterios de aceptacion y verificar el adelanto de los trabajos.
El contratista realiza entrega de memorias y planos estructurales de ajustes a los muros de contencion para revision por parte de interventoria, a su vez se trato el tema de inducir las juntas de dilatacion en nave central, la interventoria recomendo debilitar la placa para no incurrir en deterioro de acabados a futuro, el especialista estructural de la firma contratista recomienda inducirla a 5cm de profundidad utilizando un cordon de silicona flexible y resistente a grasas e incluirla como un NP necesario para mitigar posibles asentamientos o movimientos en la base de pisos.
En cuanto a las cocinas el contratista solicita la entrega de planos y ubicacion de trampas de grasa al IDPC.
El IDPC realizara la consulta y gestion al respecto para dar pronta solucion a este tema.
EL IDPC comunica las especificacion que debe cumplir el contratista para la realizacion de marquillas para medidores de agua, el contratista solicita que se envie via correo electronico la especificacion de dicha marquilla; asi como tambien por solicitud del acueducto la inclusion de la cajilla del medidor principal bajo las especificaciones tecnicas de la empresa.
Adicionalmente el contratista solicita planos de ubicación de luminarias en modulos, el IPES responde que y correra progama para definir numero de luminarias para cada area de modulo. (dialux)

COMPROMISOS		
TEMA	RESPONSABLE	FECHA LÍMITE PARA SU REALIZACIÓN
Correccion de cerramiento para arobacion de PMT	Contratista	25/09/2019
Visita de campo para trazado de ductos red de gas	Contratista e interventoria	27/09/2019
Visita de proveedores para socializar criterios de aceptacion	Contratista e interventoria	1/10/2019

Siendo las 1:30pm se da por terminado el comité/reunión, en constancia firman:

PRESIDENTE / DELEGADO / JEFE DEPENDENCIA / QUIÉN CONVOCA		SECRETARIO (S) Si en la reunión no se maneja esta delegación coloque N.A.		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE	GIOVANNA A. BARON	NOMBRE	DIANA MUÑOZ BURGOS	
CARGO	SUPERVISION IDPC	CARGO	RESIDENTE TECNICO	

NOMBRE COMPLETO DE QUIÉN ELABORA EL ACTA:	Arq. Diana Muñoz Burgos Residente Tecnico Interventoria

RENE GOMEZ LAVERDE

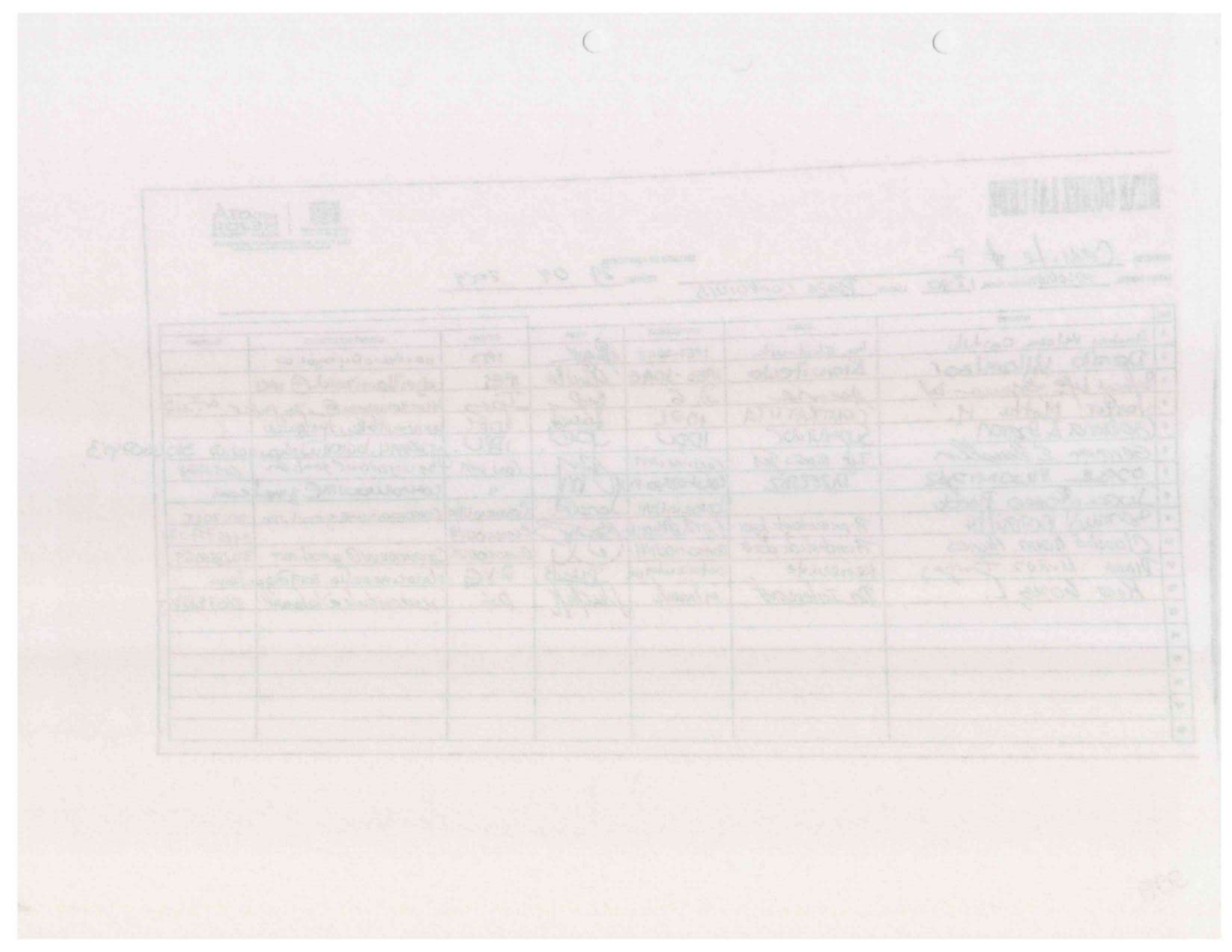
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE

EVENTO: Comite # 7 LISTADO DE ASISTENCIA

HORA INICIAL 10:00 HORA FINAL 13:40 LUGAR Plaza Concordia FECHA: 24 09 2019

No.	NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA	ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
1	Andrey Velosa Castillo	Ing. Electricista	IPES-SDAE		IPES	aavelosac@ipesyor.co	
2	Danib Villamizar	Arquitecto	IPES-SDAE		IPES	djvillamizard@IPES	
3	Johny Lyfe Romero M	Asesora	D. G.		Ipes	[illegible] ext 117	
4	Javier Motta M.	CONTRATISTA	IDPC		IDPC	javier.motta@idpc.gov.co	
5	Catalina A Bayon	Supervisor	IDPC		IDPC	catalina.bayon@idpc.gov.co 3106609413	
6	German E Bendtsen	Ing. Diseño Vias	Consorcio UVH		Cons UVH	bycingenieros@gmail.com	6185068
7	OSAE VILLAMIZAR	DIRECTOR	CONSORCIO UVH		"	consorciouvh@gmail.com	
8	Ivan Romero Pinedo		Consorcio UVH		Consorcio UVH	Consorciouvh@gmail.com	3003008
9	Samuel Carrillo	Rep. presentante legal	Consorcio UVH		Consorcio UVH		3112717071
10	Claudia Mario Arenas	Residente de obra	Consorcio UVH		Consorcio UVH	Consorciouvh@gmail.com	3102834069
11	Dinna Muñoz Burgos	Residente	Interventoria		RYG	plazaconcordia2019@gmail.com	
12	Rene Gomez L.	Dir Interventoria	Interventoria		PG	renecastule@hotmail.com	3103788843
13							
14							
15							
16							
17							
18							

508



Si no maneja consecutivo coloque N.A.

ACTA No. 10 | **COMITÉ/REUNIÓN: COMITÉ DE OBRA No. 8** | DD: 1 | MM: 10 | AA: 2019

LUGAR: PLAZA LA CONCORDIA | **HORA DE INICIO:** 10:30PM | **HORA FIN:** 1:30PM

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
Oscar Villamizar	Director de obra	Contratista Consorcio UVM
Edith Moncayo	Residente SST	Contratista Consorcio UVM
Lucia Romero	Auxiliar administrativo	Contratista Consorcio UVM
Wilson Pulido	Residente de obra	Contratista Consorcio UVM
Samuel Carrillo	Representante Legal	Contratista Consorcio UVM
Juan Andres Galorza	asesor hidrosanitario	Contratista Consorcio UVM
Rene Gomez Laverde	Director de Interventoria	Interventoria Rene Gomez Laverde
Paola Garcia Herrera	Residente Administrativo	Interventoria Rene Gomez Laverde
Diana Muñoz Burgos	Residente tecnico	Interventoria Rene Gomez Laverde
Vivian Camila Ipus Ospina	Residente SST	Interventoria Rene Gomez Laverde
Edisson Muñoz R	asesor hidrosanitario	Interventoria Rene Gomez Laverde
Maria Lucelly Caceres Ovalle	Asesora Juridica	Interventoria Rene Gomez Laverde
Giovanna A Baron	Supervision	IDPC
Javier Motta	Apoyo a Supervision	IDPC
Danilo Villamizar	Entidad	IPES
Mery Maria Romero	Entidad	IPES
Andres Velosa Castillo	Entidad	IPES
Clarisa Diaz Garcia	Entidad	IPES

ORDEN DEL DIA

1. Juridico y financiero	4.
2. Administrativos	5.
3. Tecnico	6.

TEMAS TRATADOS

En reunión conjunta entre la firma contratista, la Interventoría, supervisión y funcionarios de las entidades interesados se trataron los siguientes temas:

JURIDICO Y FINANCIERO

Se realizan aprobaciones de giros para pagos realizados de anticipos de proveedores y mano de obra, los cuales ya fueron cancelados directamente por el contratista, por tanto se realizan en calidad de reembolso de conformidad con el plan de pagos del mismo o inversion.

Se reitera por parte de IDPC, el extricto cumplimiento del seguimiento de los pagos y giros que se realicen de anticipo, asi mismo los soportes de estas aprobaciones hacen parte del informe mensual de pago del contrato.

ADMINISTRATIVOS

La interventoria informa que el modificatorio No. 1 ya se encuentra radicado en e IDPC y solicita que dicho modificatorio sea legalizado para dar inicio a las actividades no previstas y tramitar eventualmente estos NP dentro del corte del presente mes; adicionalmente se inidica que aun a estos documentos se encuentra pendiente a entrega de la programacion actualizada de las actividades. Adicionalmente la Interventoria solicita al contratista la entrega de documentos correspondientes a modificatorio No.2 requerido por la Entidad; con el fin de justificar el escenario 1 para la adicion al presupuesto de obra.

IDPC informa que requiere la entrega de APU's, balances y justificaciones por parte del contratista de obra para tramitar el modificatorio No.2 el dia de hoy, asi como la entrega de documentos soportes para corte de obra No.2 ; estos documentos incluyen la programacion ajustada a la adicion, eso no quiere decir que las actividades que a la fecha se tienen en ejecucion sean reprogramadas en tiempo, estas deben mantenerse dentro de los compromisos, las actividades a reprogramarse son las correspondientes a los INP.

La interventoria informa que se tenia como compromiso del acta anterior realizar mesa de trabajo entre contratista e interventoría para dar cierre y consolidación actividades, cantidades y valores a los items no previstos y mayores y menores cantidades de obra de actividades contractuales, lo cual se realizo y se tiene un estimado de 620 millones aproximadamente, pero se evidencio la necesidad de contemplar nuevos items como es la caja de aforo y nuevas cajas de inspección por requerimiento de la empresa de acueducto, a lo anterior consultado a la Entidad IPES, avala y solicita su inclusión en el balance y realización en obra; asi como tambien actividades de señaletica la cual tambien fue solicitada por el Acueducto y seguridad industrial y del trabajo de la PM.

La interventoria informa que el balance respecto de las cantidades de obra ya se encuentra cerrado y se esta en espera de una concertación de precios previos con la presentación de APU y acordes a los precios del mercado local.

IPES argumenta que se deberá revisar diseño hidrosanitario y ubicación de cajas de aforo, para toma de decisiones sobre su localización.

TEMAS TRATADOS

La interventoria comunica que en el dia de hoy nos acompaña al comité la asesora juridica, por lo que el 26 de septiembre de 2019 se realizo por medio del oficio INTER-CONCORDIA 066-2019 una solicitud al contratista para entregar e implementar un plan de contingencia, debido al atraso incurrido y manifestado en el comité anterior, a lo anterior la asesora juridica expone que es necesario superar el atraso incurrido por parte de la firma contratista y que estas acciones o plan de contingencia debe ser implementado de manera eficiente, contando con actividades puntuales, cronograma independiente a la programación general de obra, según las actividades en atraso, considerar el aumento de mano de obra, tiempos extras de jornada laboral y material en sitio de obra para lograr el objetivo de salir del atraso, por lo que aun se encuentra a tiempo de elaborar un plan y evitar llegar a acciones juridicas que no son beneficiosas ni para el contrato, ni para las partes. Es enfática y aclara que este plan de contingencia no incluye una reprogramación de actividades sino un cronograma alterno con solo las actividades en atraso implementando acciones que generaran un avance en esas actividades.

La reprogramación de obra se deberá realizar primero a el escenario contractual y luego otro con el modificatorio de acuerdo a los items no previstos que se proponen incluir dentro del contrato de obra correspondientes a la adición y prorroga, teniendo en cuenta que el plazo estimado será hasta el 31 de diciembre de 2019. Adicionalmente el contratista debe ser consciente que un dia de no ser eficiente le conlleva la posibilidad de incumplimiento, situación que debe ser eliminada en su totalidad, por lo anterior se ofrece al contratista toda la ayuda necesaria para lograr el objeto del contrato dentro de los plazos legales establecidos.

El contratista informa que recibió el oficio de solicitud de plan de contingencia y que su planteamiento va dirigido a ampliar el horario laboral, el cronograma de actividades en atraso y el aumento de personal operativo, lo anterior con fecha de terminación el 16 de diciembre de 2019 con el fin de contar con holgura para posibles imprevistos menores, dentro del cronograma a presentar se encuentra las siguientes actividades así:

1- módulos herméticos: del 2 al 21 de octubre y del 12 al 30 de noviembre montaje y armado.
2- módulos no herméticos: se realizara el 50% de ellos hasta el 30 de noviembre

El contratista informa también que el subcontratista OFIDIEX se compromete a ampliar el personal en taller de fabricación y entregara 6 módulos por mes la fecha de entrega será el 6 de diciembre de 2019; IDPC, solicito tener encuenta que el mobiliario de IPES inicia su entrega durante la semana del 20 de octubre y la instalacion debera iniciar a mas tardar el 28 de octubre, por tanto se solicito verificar y dar prioridad a los modulos en sentido sur - norte.

El contratista informa que el subcontratista HACER&CO se compromete a ampliar el personal en taller de fabricación y la fecha de entrega será el 6 de diciembre de 2019 ; nuevamente el IDPC solicita que sea verificadas estas fechas ya que se tienen muy encima de las fechas de inaguaracion por tanto las instalaciones deberan hacerse antes.

La interventoria a lo anterior recomienda no ampliar, ni alargar los tiempos de entrega sino aumentar el personal en obra y horario laboral y continuar con el mismo plazo de entrega. Con respecto a los items que dependen de terceros se debe realizar inspección semanal y controles de avances, en el caso de presentar atrasos o incumplimientos por parte de los subcontratistas este debe ser reemplazado y contar con posibles opciones de terceros para dar soluciones rápidas y eficientes a corto plazo. La interventoria se encuentra en espera de la entrega por parte del contratista de un plan de contingencia con acciones claras para su implementacion.

El contratista informa en comité la solicitud de cambio de residente de obra, del cual ya entrego hoja de vida y fue revisada y aceptada por la interventoria, esta será remitida al IDPC para su aprobación.

Las profesionales SST informan que es necesario socializar entre todas las partes los nuevos formatos de movilidad distrital y allegar el formato de socialización para aprobación del PMT. Se realiza socialización en el comité y se firma el acta por los asistentes.

IDPC solicita al contratista SST realizar registro de seguimiento cada vez que llegue material de concreto, evidenciando afectaciones en andenes o vías, aclara que en caso de presentarse alguna afectación o PQR presentada por la comunidad informar con el fin de atender y dar manejo a las solicitudes presentadas.

Adicionalmente informa que la alcaldía en la plazoleta norte realizo bordillo donde esta proyectada la rampa, por lo que al intervenir el área se debe realizar corte del elemento y realizar devolución a la alcaldía, por lo anterior solicita replantear y verificar si es necesario el retiro del bordillo; antes de cualquier corte o retiro se solicita emitir un informe para remitir por IDPC el mismo y acta de entrega del bordillo a la entidad ejecutora.

TÉCNICOS

El contratista comunica que comenzara a inducir juntas en alistado de pisos en placa existente así como los complementos para plataformas de módulos con el fin de dejar a plomo todos los bordes; lo anterior con el fin de mitigar daños en acabado de baldosín. Adicionalmente informa a la Entidad que existen filtraciones en aleros y en cubierta las cuales deben ser corregidas por el contratista anterior, así como en el muro oriental de nave central desde el nivel 0.0 a +1.2m cuenta con humedad por un nivel freático alto del terreno. IDPC informa que se realizaran las solicitudes de verificacion o requerimientos a los contratistas FASE I y FASE II, sin embargo solicito registro fotografico para identificacion de zonas afectadas.

La interventoria informa que esas afectaciones y sus soluciones no fueron contempladas en fases anteriores, pero inciden en la responsabilidades de la fase III por lo que propone solucionar con un muro de limpieza; IDPC e IPES solicitan contemplar las mitigaciones correspondientes, con el fin de no dejar problemas a futuro, que afecten las estabilidades de las obras a entregar.

La asesora juridica recomienda que independientemente de la solución que se acuerde, se debe dejar evidencia, levantamiento de la afectación, y registro fotográfico, debido a que la entidad por garantías de calidad puede solicitar y requerir los arreglos necesarios de dichos muros, por lo anterior sugiere dejar la aclaración y afectación de muros debido al nivel freático, bien documentado.

COMPROMISOS

TEMA	RESPONSABLE	FECHA LÍMITE PARA SU REALIZACIÓN
Entrega solicitud de adición y prorroga modificatorio No. 2	Contratista/interventoría	2/10/2019
Entrega plan de contingencia	Contratista	3/10/2019
Entrega APU's modificatorio No. 2	Contratista	4/10/2019
Entrega Corte de obra No.2	Contratista	4/10/2019
Entrega de propuesta para pérgola salón múltiple	Contratista	8/10/2019
Programación de limpieza de paños en mampostería de fachada	IPES	8/10/2019
Entrega de detalles de diseño hidráulico plazoleta sur	IPES	8/10/2019

Siendo las 1:30pm se da por terminado el comité/reunión, en constancia firman:

PRESIDENTE / DELEGADO / JEFE DEPENDENCIA / QUIÉN CONVOCA		SECRETARIO (S) Si en la reunión no se designa esta delegación coloque N.A.	
FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	GIOVANNA A. BARON	NOMBRE	DIANA MUÑOZ BURGOS
CARGO	SUPERVISION IDPC	CARGO	RESIDENTE TECNICO

NOMBRE COMPLETO DE QUIÉN ELABORA EL ACTA: Arq. Diana Muñoz Burgos Residente Técnico Interventoría

5/0

TEMAS TRATADOS

La interventoría informa con respecto al tema de los equipos mecánicos, que se realizaron las observaciones técnicas y se remitieron a la firma contratista para que pueda ser subsanada, a manera general se informa que se recomendó utilizar una trampa de grasas previa a la llegada del hongo de extracción y una pendiente del 5% en los tramos de ductos de extracción. Lo anterior por ser una obra publica y contar con bajo mantenimiento, este accesorio (trampa de grasas) mitigara la presencia de grasas y los posibles daños en el equipo contribuyendo a su durabilidad y buen funcionamiento.

IPES se comunica con su asesor mecánico no avala la recomendación de la interventoría de incluir la trama de grasas previa a la llegada del hongo de extracción.

El proveedor por parte del contratista (OFIDIEX) informa que existen 2 cocinas cuya longitud de ductos es de 21ml por lo que un hongo de 16" como establece la especificación no cuenta con la capacidad suficiente para extraer el caudal. por lo que recomienda instalar un hongo de extracción de 18".

La interventoría solicita la recomendación por escrito la cual será revisada por su especialista mecánico y dará respuesta oportuna al contratista.

Interventoría también socializa que fueron revisados lo planos de ajustes presentados por el contratista de la red de gas, los cuales fueron observados y se entrega al contratista de obra para subsanar. dichas observaciones van orientadas principalmente al calculo de la red de gas y la planimetría de red.

Adicionalmente se informa que se realizo recorrido en campo entre especialistas hidrosanitarios (contratista e interventoría) donde evidenciaron algunas inconsistencias respecto a los desagües, las cuales van enfocadas al mal funcionamiento de las trampas de grasa existentes, por lo que no todos los módulos se encuentran conectados a ellas y no se encuentran procesando las grasas que pueda ser vertida por los mismos, por lo anterior pueden generar obstrucción en las redes sanitarias y se recomienda que todos los módulos y cocinas sean conectadas a las trampas de grasa, de no realizarse esta recomendación pueden correr el riesgo de no ser aprobado por la entidad sanitaria correspondiente y el reproceso posterior luego de finalizar acabados conlleva a un alto costo en reparaciones, por lo que la entidad acuerda realizar e incluir en el balance general los siguientes ítems:

1. Trampas de grasa: 2und, las cuales se encuentran contratadas
2. Cajas mixtas de 80x80cm: 3 und
3. Cajas de aforo: 2 und

IPES informa que cada modulo cuenta con una trampa de grasas complementarias y será responsabilidad de cada propietario de local su mantenimiento.

La Interventoría a través de su especialista hidrosanitario informa que puede funcionar dicha solución, pero no cumple con los términos de aprobación del acueducto por lo que se recomienda y confirma la propuesta de realizar la conectividad de la red a trampas de grasas general. Para esto se deben convertir las trampas de grasa existentes en cajas de paso, ya que no recogen las grasas correctamente, crear 2 nuevas cajas para trampas de grasas construidas según la norma y finalizar con 2 cajas de aforo para conectar al colector de salida, adicionalmente se deben independizar residuos grasos de residuos orgánicos, estos últimos con salida independiente al colector existente.

Adicionalmente se evidencio que las cajas de inspección realizadas por el contratista de fase II, no cuentan con sifones por lo que la presencia de olores puede ser constante en la plaza de mercado.

IDPC solicita al contratista de fase III realice un plano de ubicación de cajas sin sifones para presentar al contratista de fase I y II requiriendo su instalación.

IPES realiza entrega de ilustraciones del diseño de pérgola para salón múltiple, el cual será revisado por el contratista para su correcta instalación y presentara propuesta en el siguiente comité.

El contratista informa que respecto de la isla de módulos de fruterías ubicada en nave central solo cuenta con 3 tomacorrientes para 10 locales, por lo que consulta si es necesario realizar uno por cada modulo.

IPES informa que es necesario un tomacorriente por modulo por lo que solicitamos su implantación.

La interventoría reitera a la entidad realizar y programar la limpieza de paños en mampostería de fachada lo antes posible con el fin que el contratista de continuidad a la instalación de pintura en zonas exteriores. IPES, informa que los mantenimientos se realizaran previo a la entrega de la PM.

Se realiza recorrido para socializar muestras de piso realizada por el contratista y estructura metálica de modulo piloto, se revisan y aclaran en localización colores, dimensiones y procesos de instalación.

El IDPC en cuanto a la muestra de piso, solicita al contratista realizar la junta de piso en color gris, lo mas cercano a los colores del baldosín hidráulico.

La interventoría adicionalmente solicita que sea entregada la dosificación de mortero de pega para baldosín y recomienda utilizar látex para mejor adherencia a la superficie.

En cuanto a la inspección de estructura metálica de modulo piloto, se establece que cumple estéticamente y se avala su continuidad, se recomienda al contratista que la malla expandida en divisiones verticales correspondiente a los reversos, no deben quedar a la vista sino en la parte posterior del modulo.

La interventoría solicita la entrega de certificados del personal soldador y realizar ensayos y pruebas de soldadura (listas penetrantes) a través de empresa externa al subcontratista que ejecuto las actividad en estructura metálica.

Se reitera la solicitud al IPES de entregar detalles de diseño de plazoleta sur para conexionado a pozo y perfil de terreno.

RENE GOMEZ LAVERDE

LISTADO DE ASISTENCIA

EVENTO: Comité obra No.8 FECHA: 1-10-19

HORA INICIAL 10.45 AM HORA FINAL ____ LUGAR Plaza Concordia

No.	NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA	ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
1	Paola Garcia Herrera	Residente	Interventoría	RG	Privado		
2	Edisson A. Muñoz R	Asesor HS	Interventoría	R.G			
3	Juan Andrés Galarza	Esp. Hidrosanit	UVM				
4	Wilson Pulido	Ing. Residente	consorcio		U.V.M.		
5	Luis Romero Pinedo	Asist. Admin	UVM		U.VM		
6	[illegible]	[illegible]	UVM		U.VM		
7	Javier Motta M.	CONTRATISTA	IDPC		IDPC		
8	Adriana Barón C.	Supervisora	IDPC		IDPC	gmarria.baron@idpc.gov.co	3246674 13
9	Danilo Villamizar	Arquitecto IPES	IPES - SDAE		IPES	djvillamizar@ipes.gov.co	3209233314
10	CHARISA DIAZ GARCIA	Subdirectora	IPES - SDAE		IPES	chdiaz@ipes.gov.co	2976030 ext 130
11	Wilson [illegible] Romero M	Asesora Contratista	Ipes.		Ipes	[illegible]@ipes.gov.co	3102146735
12	Pedro Gomez Laverde	Dir. Interventoría	IDG Ingeniería		Interventoría	[illegible]	7165755
13	DIANA MUÑOZ BRICEÑO	Dir. Interventoría	RG		Interventoría	plazaconcordia2019@gmail.com	
14	Angie Jacelin Cabrera Ruelle	Arquitecta practica	RG		Interventoría	plazaconcordia2019@gmail.com	
15							
16							
17							
18							

Si no maneja consecutivo coloque N.A.	COMITÉ/REUNIÓN: COMITÉ DE OBRA No. 9	DD	MM	AA
ACTA No. 11		8	10	2019

LUGAR:	PLAZA LA CONCORDIA	HORA DE INICIO:	10:30PM	HORA FIN:	1:30PM

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
Oscar Villamizar	Director de obra	Contratista Consorcio UVM
Edith Moncayo	Residente SST	Contratista Consorcio UVM
Lucia Romero	Auxiliar administrativo	Contratista Consorcio UVM
Wilson Pulido	Residente de obra	Contratista Consorcio UVM
Giovanni Antolinez	Diseñador industrial	Contratista Consorcio UVM
Rene Gómez Laverde	Director de Interventoría	Interventoría Rene Gómez Laverde
Paola García Herrera	Residente Administrativo	Interventoría Rene Gómez Laverde
Diana Muñoz Burgos	Residente técnico	Interventoría Rene Gómez Laverde
Vivian Camila Ipus Ospina	Residente SST	Interventoría Rene Gómez Laverde
Wilson González	asesor mecánico	Interventoría Rene Gómez Laverde
Giovanna A Baron	Supervisión	IDPC
Javier Motta	Apoyo a Supervisión	IDPC
Danilo Villamizar	Entidad	IPES
Mery María Romero	Entidad	IPES
Andrés Velosa Castillo	Entidad	IPES

ORDEN DEL DIA

1. Jurídico y financiero	4.
2. Administrativos	5.
3. Técnico	6.

TEMAS TRATADOS

En reunión conjunta entre la firma contratista, la Interventoría, supervisión y funcionarios de las entidades interesados se trataron los siguientes temas:

JURIDICO Y FINANCIERO

La interventoría realiza introducción del estado de avance del proyecto donde informa los siguientes puntos:

1. El atraso reportado al IDPC con fecha de corte del 6 de octubre de 2019 mediante informe semanal es del 9,26% por lo que se solicita al contratista de obra presentar e implementar un plan de contingencia realizable en corto plazo, se aclara que la interventoría se encuentra en la obligación de informar pertinentemente a la entidad los atrasos y/o avances presentados durante la ejecución del proyecto.

2. Se recomienda identificar las actividades que se encuentran en atraso y proponer las acciones a implementar para corregir y eliminar la desviación del mismo, así mismo se solicita que se mantengan los plazos establecidos para cada actividad aumentando el personal y los horarios laborales.

3. Todo lo anterior se debe realizar de manera inmediata con el fin de evitar el inicio de los procedimientos jurídicos contractuales contemplados y socializados al representante legal del consorcio UVM en reunión efectuada el pasado 7 de octubre de 2019 en el despacho del ordenador del gasto.

El contratista informa que la firma que conoce del atraso principalmente en actividades como: enchape de muros, instalación de baldosín hidráulico, instalación de baldosa de mármol vibro prensado, mediacaña prefabricada, carpintería metálica y actividades de exteriores, por lo que ya se encuentra elaborando el plan de contingencia para presentarlo a la interventoría e iniciar su implementación la próxima semana; programación que pretende eliminar el atraso total a finales del mes de octubre de 2019.

IDPC solicita realizar seguimiento y entrega de rendimientos financieros para el presente mes, para que el mismo pueda ser revisado por interventoría, esta evaluación de los rendimientos financieros deben contener los soportes o la relación que entrega la fiducia para el traslado de los excedentes al IDPC.

ADMINISTRATIVOS

El contratista presenta un reporte de las actividades de carpintería metálica y su entrega programada de la siguiente manera:

1. persianas enrollables: iniciaba el 1 de octubre de 2019, cuenta con un 25% de atraso, el proveedor cuenta con el material en bodega, pero se presentaron imprevistos con la consecución de los rieles galvanizados.

2. puertas metálicas: se realizaran 8 un, el proveedor no cuenta con atraso y se encuentra en ejecución de perfilería de módulos en nave central, al finalizar dicha actividad realizara el armado de puertas y el taller se encuentra en sitio.

3. Barandas exteriores, encerrado en malla, rejillas de cárcamos y tapas de inspección: el proveedor presenta un atraso en la construcción de 10ml, se han realizado 62ml y debería estar en 72ml ejecutados, este ítem también debe incluirse en el plan de contingencia.

4. estructura metálica de módulos herméticos y no herméticos: presenta un atraso del 23%, lo cual se tiene programado ajustar con el fin de estar al día en 1 semana. El contratista manifiesta que respecto de la obra civil y el atraso incurrido por el consorcio a la implementación del plan de contingencia solicitado por la interventoría, ampliara el horario laboral y aumentar la mano de obra logrando eliminar el atraso en 3 semanas.

5. muebles de cocina: se programo entrega de 4 cocinas en el mes de octubre y 4 cocinas en el mes de noviembre para ajustar la entrega. La interventoría recomienda realizar la entrega en 3 semanas para contar con alguna holgura y poder ajustarse a cualquier imprevisto en su instalación.

512

TEMAS TRATADOS
6. ductos de extracción: en 2 semanas se inicia instalación y la interventoría solicita programación para visita de especialistas mecánicos al taller.
La interventoría recomienda considerar la división del contrato con dos proveedores en el caso que el subcontratista se encuentre recargado en la ejecución de los módulos herméticos y considerar los tiempos de entrega con el animo de cumplir con el plazo del contrato y principalmente la entrega de nave central.
TÉCNICOS
Una vez revisado el diseño del sistema de extracción, se indica que es necesario ejecutar o contar con un punto trifásico para la conexión de equipos (hongos); siendo esta una actividad que no se encuentra en el alcance del contrato.
IPES considera viable la solicitud de realizar la conexión de puntos trifásicos con el fin de garantizar la durabilidad de los equipos y requiere q dicha conexión se realice en tuberia EMT por vía aérea; sin embargo se deberá revisar teniendo en cuenta que el proyecto no contempla puntos ni contadores con especificación trifásica, además de valorar los requerimientos propios del equipo, con el fin de determinar su conveniencia dentro de la red.
El contratista informa que por recomendación de su proveedor es necesario utilizar hogos de extracción de 18" y no de 16" como establece la especificación. El especialista mecánico de Interventoria aclara que dicho cambio corresponde a la tipología del equipo, por lo que es necesario contar con la ficha técnica del equipo a utilizar y verificar la capacidad de arrastre del mismo (caudal).
La interventoría indica que uno de los ítems que genera eventualmente un atraso al finalizar el año en curso serian las puertas en madera, por lo que corresponde a un ítem no previsto y su contratación, fabricación y montaje o instalación se encuentra al límite de la entrega final del contrato general, por lo que solicita al consorcio UVM la entrega inmediata del APU para la concertación de precios junto con las cotizaciones correspondientes con el fin de presentarlo a la entidad dentro del marco del proyectado modificatorio No.2
El contratista también notifica que ya se encuentra contratada la excavación mecánica, por lo que las actividades de exteriores darán inicio el día de mañana, se socializo con los propietarios de los contenedores ubicados en el anden contiguos al proyecto para el paso de maquinaria y retiro de escombros, dichos propietarios solicitaron realizar protección de contenedores próximos a la apertura de cerramiento mediante estibas y ubicación de vallas para facilidad de llegada de clientes a sus locales, dichas actividades serán realizadas en el trascurso de la tarde del presente día.
Adicionalmente el contratista informa que tiene programado realizar los replanteos de las actividades de exteriores de la siguiente manera:
1. excavación mecánica: miércoles, jueves y viernes
2. rellenos: sábado y domingo
3. compactación próxima semana
La interventoría solicita sea realizado en el dia de hoy jornada de aseo, limpieza y enlonada de material vegetal para evaluar excavaciones, de igual manera que sean realizados ensayos de compactación y la entrega de certificado y ficha técnica del material B-200 de recebo para relleno. Así mismo recomienda acelerar los tiempos de actividades por la temporada de invierno y sugiere realizar bloques de actividades, bloque 1 - excavación y bloque 2 - relleno, compactación y concretos.
IDPC solicita socializar al IPES las soluciones realizadas por la fluctuaciones de energía presentadas el día viernes.
El contratista informa que se realizo revisión de red eléctrica e instalaron un nuevo tablero con medidor al lado de los contenedores existentes para evitar recargar la subestación temporal.
IPES solicita no realizar nuevas conexiones a los tableros mencionados por que se encuentran en tramite de cancelación y cierre y estos consumos pueden generar atrasos en el tramite en curso, IPES entregara oficio de cancelación a las partes (contratista e interventoría) con el fin de hacer seguimiento y control a la cancelación del servicio.
IPES realiza una nueva anotación y entrega el ajuste al diseño un de iluminación de módulos donde se presenta aumento en las instalaciones de luminarias de 4 balas de 24w, 5 spots decorativas y el plano de ubicaciones en modulo típico.
A lo anterior el contratista solicita realizar mesa de trabajo sobre iluminación, teniendo en cuenta que las luminarias de módulos ya se tenían cuantificadas y lo presentado cambia lo inicialmente establecido en el contrato.
El contratista informa que fue recibida la certificación de IDIGER y se radicaron los documentos concernientes a la gestión de acometida de gas, teniendo en cuenta lo anterior, VANTI programo la visita para el 28 de octubre de 2019.
IPES realiza entrega en comité de planos de red de diseño hidráulico de plazoleta sur.
La interventoría solicita la entrega de detalles y corte complementario a diseños hidráulicos entregado por IPES.
IPES presenta catalogo de colores límite para establecer colores de muebles en módulos herméticos, se solicita al contratista verificar que proveedor cuenta con todas las referencias presentadas.
Contratista presenta ajuste a propuesta de pérgola, la entidad avala el material MDF inicialmente especificado con parales verticales de 6"x4" y horizontales de 9" a 5" soportado sobre una estructura metálica anclada en un antepecho y soportada por una estructura tubular suspendida.
Se realiza recorrido en sitio de obra con especialistas estructurales con el fin de aclarar dudas en la construcción de muros de contención, se fijan criterios finales y se dejan anotaciones y recomendaciones en planos, con el fin que el proyectista de la entidad los avale.
En dicho recorrido se verifican los procesos de construcción de la estructura de perfileria de módulos donde la interventoría solicita la realización previa a la pintura, realizar ensayos de tintas a la soldadura del material instalado, con empresas especializadas en las mismas, las cuales deberán entregar el informe correspondiente.

El contratista consulta acerca de la ambigüedad en la especificación de pintura de la estructura metálica de módulos, establecida con pintura anticorrosiva bajo pintura electrostática, solicita considerar la realización de pintura anticorrosiva realizada en obra con el fin de no desmontar la perfilería y llevarla a horno, lo que genera mayor tiempo de armado y montaje, colocando una base alquílica a 3 capas y pintura en esmalte sintético color mate.
IDPC revisará la solicitud, sin embargo solicito entregar las fichas técnicas de la propuesta planteada para revisar la calidad del producto, metodología de aplicación y garantías.

TEMAS TRATADOS

COMPROMISOS		
TEMA	RESPONSABLE	FECHA LÍMITE PARA SU REALIZACIÓN
Mesa de trabajo iluminación hora 2:30pm	Contratista/interventoria	11/10/2019
Entrega plan de contingencia	Contratista	11/10/2019
Entrega APU's modificatorio No. 2	Contratista	11/10/2019
Entrega de detalles de diseño hidráulico plazoleta sur	IPES	15/10/2019
Consulta instalación pintura anticorrosiva o electrostática para perfiles de módulos	IDPC	15/10/2019
Respuesta a consulta sobre ambigüedad para pintura de estructura metálica	IDPC	15/10/2019
Aval planos estructurales - muro de contención	IPES	15/10/2019

Siendo las 1:30pm se da por terminado el comité/reunión, en constancia firman:

PRESIDENTE / DELEGADO / JEFE DEPENDENCIA / QUIÉN CONVOCA		SECRETARIO (S) Si en la reunión no se maneja esta delegación coloque N.A.		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE	GIOVANNA A. BARON	NOMBRE	DIANA MUÑOZ BURGOS	
CARGO	SUPERVISION IDPC	CARGO	RESIDENTE TECNICO	

NOMBRE COMPLETO DE QUIÉN ELABORA EL ACTA:	Arq. Diana Muñoz Burgos Residente Técnico Interventoría

RENE GOMEZ LAVERDE

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE

LISTADO DE ASISTENCIA

EVENTO: Comité # 9 FECHA: 8 10 2019

HORA INICIAL _____ HORA FINAL _____ LUGAR: Plaza Concordia

No.	NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA	ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
1	DIANA MUÑOZ BURGOS	Residente tecnico	Interventoria		RG	plazaconcordia2019@gmail.com	3093809893
2	PAOLA GARCIA HERRERA	Residente	Interventoria		RG	plazaconcordia2019@gmail.com	3112168173
3	Rene Gomez Laverde	Director Interv.	Interventor		RG	renecorsistale@hotmail.com	3165758340
4	OMAR E. HUAMIGAZ	DIRECTOR OBRA	CONSORCIO		CONSORCIO	consorciouvm@gmail.com	3103246851
5	Wilson Pulido	Residente de Obra	Consorcio		Consorcio	consorciouvm@gmail.com	3202497654
6	Jesus Romero Pinedo	Aux. Adm.	Consorcio		Consorcio	consorciouvm@gmail.com	3116027460
7	Vivian Camila Ipus Ospina	SST	Interventoria		RG	plazaconcordia2019@gmail	3175749868
8	Edith Mondragon	profesional SST	UVM		consorcio	consorciouvm@gmail.com	3216674496
9	GIOVANNI ANTOLINEZ	DELINEADOR IND.	UVM		consorcio	consorciouvm@gmail.com	3006867565
10	Giovanna A Barrios C	Supervisor	IDPC		IDPC	giovanni.barrios@idpc.gov.co	3126004493
11	Yefery Leonardo Romero Ruiz	Asesor	Ipes		Ipes	mmromero@hotmail.com	3102146735
12	Andrey Velasquez castillo	Ing Electricista	IPES		IPES	avelasquez@ipes.gov.co	
13	Danilo Villamizar D	Arquitecto	IPES-SDAE		IPES	dvillamizard@ipes.gov.	3204923814
14	Javier Motta Morales	CONTRATISTA	IDPC-SAP		IDPC	javier.motta@idpc.gov.co	3137701335
15	Wilson Gonzalez	TECNICA INTERVENTORIA	INTERVENTOR		RG	ingwilgonzalez@yahoo.com	3168226720
16							
17							
18							

Si no maneja consecutivo coloque N.A.	COMITÉ/REUNIÓN: COMITÉ DE OBRA No. 10	DD	MM	AA
ACTA No. 12		15	10	2019

LUGAR:	PLAZA LA CONCORDIA	HORA DE INICIO:	10:30PM	HORA FIN:	12:30PM

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
Oscar Villamizar	Director de obra	Contratista Consorcio UVM
Edith Moncayo	Residente SST	Contratista Consorcio UVM
Lucia Romero	Auxiliar administrativo	Contratista Consorcio UVM
Wilson Pulido	Residente de obra	Contratista Consorcio UVM
Giovanni Antolinez	Diseñador industrial	Contratista Consorcio UVM
Rene Gómez Laverde	Director de Interventoría	Interventoría Rene Gómez Laverde
Paola García Herrera	Residente Administrativo	Interventoría Rene Gómez Laverde
Diana Muñoz Burgos	Residente técnico	Interventoría Rene Gómez Laverde
Vivian Camila Ipus Ospina	Residente SST	Interventoría Rene Gómez Laverde
Wilson González	asesor mecánico	Interventoría Rene Gómez Laverde
Giovanna A Barón	Supervisión	IDPC
Javier Motta	Apoyo a Supervisión	IDPC
Danilo Villamizar	Entidad	IPES
Andrés Velosa Castillo	Entidad	IPES

ORDEN DEL DIA

1. Juridico y financiero	4.
2. Administrativos	5.
3. Técnico	6.

TEMAS TRATADOS

En reunión conjunta entre la firma Contratista, la Interventoría, Supervisión, IPES y funcionarios de las entidades interesados se trataron los siguientes temas:

JURIDICO Y FINANCIERO

Se solicita al contratista la actualizacion de polizas correspondientes al Modificatorio N°1 al Contrato de Obra N° IDPC-OB-426-2019, las cuales deben ser cargadas por cada contratista en la plataforma secop II y adicional enviarlas a la entidad para su aprobación.

Se solicita al contratista la entrega de APU's y sus pertinentes cotizaciones para el modificatorio No.2 (adicion y prorroga) con el fin de efectuar la revision de interventoria, el Consorcio UVM informa que sera entregado en el dia 16 de octubre.

La interventoria recomienda al Consorcio UVM realizar la mayor cantidad de actividades en la ejecucion de obra para el presente mes, con el fin de cumplir con las expectativas del PAC mensualizado proyectado que corresponde a la suma de $737.000.000 de pesos.

IDPC requiere que los items que fueron eliminados por alcance en el modificatorio No.1 por cambio de especificacion se reintegren en el contenido del Modificatorio No. 2 como NPs necesarios en su ejecucion de acuerdo al nuevo alcance contemplado en el escenario No. 1, se debera verificar que el alcance presupuestal sea correspondiente, debido a que se modifica el diseño mas no sus insumos de composicion, esta modificacion se debe a mejoramiento estetico de la propuesta inicial y proporcion de modulacion en el espacio.

ADMINISTRATIVOS

La interventoria informa a la entidad que el porcentaje de avance de ejecución al corte de la semana anterior- 13 de octubre de 2019 con relacion a el porcentaje de avance de la presente semana, presenta una disminucion en el atraso reportado, pasando de 9,26% a 4,37%, resultado de la implementacion del plan de contingencia y sus acciones correctivas, que incluyen: ampliacion del horario laboral en actividades como instalacion de enchape de muros para zona de cocinas zona norte, instalacion de piso en baldosin hidraulico en nave central, pintura de fachada, y ensamble de muebles de cocina en taller.

Se informa al IDPC que se encuentra subsanado el corte N. 2 con los formatos actualizados y sera radicado en el dia de hoy.

La interventoria solicita dar continuidad al plan de contingencia con el fin de continuar con la eliminación el atraso incurrido, y se recomienda dar inicio a la construccion de muros de contencion, vaciado de placa de 10cm en plazoleta sur, construccion de cajas de inspeccion; sin disminuir el rendimiento de las actividades ya iniciadas dentro del plan, y las actividades de acuerdo a programación.

IPES realiza entrega de planos estructurales avalados por especialista estructural.

IDPC informa que ya se encuentra en tramite ante las entidades para la posterior legalizacion del modificatorio No.2 al contrato de obra, se informara cuando se tenga la incorporacion de los recursos para dar celebracion al documento juridico; el IDPC, solicito realizar el seguimiento a las actividades propuestas para coordinar su ejecución.

El contratista informa que los contenedores para campamento de obra fueron contratados y llegaran a sitio de obra el jueves 24 de octubre.

TEMAS TRATADOS
TÉCNICOS
La interventoria recomieda tener en cuenta las cotas de batea para la conexión entre las cajas de inspeccion y las cajas de aforo solicitadas por el acueducto, asi como su interseccion con el muro de contencion, estas actividades deben ser simultaneas teniendo en cuenta los niveles de la zarpa, la pendiente de tuberia y la ubicacion de cajas.
El contratista informa sobre los avances ejecutados en taller de fabricacion de muebles:
1. Proveedor Hierro y Diseños: carpinteria metalica
Persianas enrrollables: se encuentra en atraso, no ha dado inicio a su fabricacion, aunque ya cuenta con el material en bodega.
Puertas metalicas: no se encuentra en atraso, se confirmo altura de piso al subcontratista y replanteo para dar inicio a esta actividad el 1 de noviembre.
Ornamentaciones metalicas varias: se completo la construccion de tapas para cajas de inspeccion y carcamos en un 100%
Baranda interiores y exteriores: se encuentra en atraso, y no ha dado inicio, se informa que según plan de contingencia dara inicio a su construccion el 19 de noviembre de 2019.
Encerrado en malla para quimicos: se encuentra en atraso, según plan de contingencia dara inicio a su construccion el 13 de noviembre.
Reja ornamentada: dara inicio el 14 de noviembre y solicita al IPES el plano actualizado ya que la moduacion, perfileria y soportes del plano entregado no corresponde a los pedestales instalados previamente en obra.
Estructura modulos: se adelanto la construccion en crudo de todo el costado sur, quedando pendiente solo estructura para avisos y soporte de mobiliarios con un avance del 60%, en esta semana queda finalizado todos los moduos no hermeticos y el 29 de nov los modulos hermeticos.
La interventoria solicita las pruebas de metrologia para verificar la calidad de las soldaduras, el contratista informa que ya fue contratado una firma externa dedicada a la realizacion de ensayos para realizar dichas las pruebas en el trascurso de la presente semana.
El subcontratista hierros y diseños informa que realizara una muestra de pintura epoxipoliester para la estructura de modulos y revision de las partes para el dia jueves 17 de octubre y una muestra con malla expandida en el modulo 14 para el proximo comité. La interventoria solicita revisar la cartilla de espacio publico donde especifican el tipo de pintura alquidica y sus caracteristicas en la aplicacion sobre elementos metalicos, por lo que una propuesta para cambio de especificacion debe contemplar una calidad igual o superior a lo contratado.
2. Proveedor Ofidiex: resumen de mobiliario ejecutado.
Mueble de fachada: ha realizado 3 und
Puerta abatible: ha realizado 3 und
Mueble vertical: ha realizado 3 und
Mueble superior: ha realizado 4 und
Canastas: ha realizado 5 und
Canastas metalicas: ha realizado 5 und
Meson de cocina: ha realizado 4 unidades
Lo anterior para un total de 27 muebles a corte de presente dia, este subcontratista tiene programado entregar el 50% de su encargo el 30 de octubre y el 50% restante el 30 de noviembre. La interventoria solicita programar visita para el dia de mañana en horas de la tarde al taller en donde se relizan los trabajos antes mencionados.
3. Proveedor Hacer&CO: cocinas y red de extraccion
Muebles de cocina: se encuentra en fabricacion de 2 cocinas a corte del presente dia, evidenciando un atraso. Debe realizar entrega de 4 cocinas para finales del presente mes y las 4 restantes a finales de noviembre, seacuerda visita de taller para el proximo viernes.
Red de extraccion: se requirio ficha tecnica según observaciones de especialista mecanico de interventoria para analizar el equipo de hongos de extraccion esta actividad se encuentra en atraso y debio haberse iniciado el pasado 14 de octubre.
La interventoria solicita la entrega de fichas tecnicas de equipos a instalar y recomienda realizar la compra de los mismo en sitios especializados y con firmas de reconocida idoneidad, con el fin de evitar futuras reclamciones por calidad, teniendo en cuenta la demanda de servicio de estos equipos.
La interventoria solicita al contratista dar continuidad inmediata a la pintura de fachada en costado sur con el fin de no disminuir al avance de esta tarea
Asi mismo solicita tener en cuenta su requerimiento para los oportunos ensayos de compactacion la subbase granular asi como realizar oportunamente las respectivas muestras de concreto para la placa de concreto de 10cm a fundirse en la plazoleta sur.
El contratista informa al IDPC que fue revisada la conexión temporal que se encuentra con alimentacion por piso, y alimenta la galeria santa fe y la plaza de mercado, esto con el fin de lograr el traslado del tablero existente, y dar continuidad a la actividad de enchape de muros en zona de cocinas sur, informa que esta actividad tiene un valor aproximado de $3´800.000 oferta que oficializa la firma contratista; esta maniobra debera consultarse con las entidades para su previa aprobacion teniendo en cuenta su valor y el tramite que se adelanta con la empresa CODENSA para la energizacion completa
IPES informa que se encuentra realizando gestion de medidores para realizar conexionado definitivo.
IDPC informa que consultara el traslado y dara respuesta el dia de hoy.
El contratista infroma que realizara muestra fisica del revestimiento de pared para salon multiple el 22 de noviembre de 2019.

La interventoria advierte acerca de su preocupacion para que el contratista de obra de inicio a la contratacion de la carpinteria de puertas de acceso a la plaza, teniendo en cuenta que la especificacion solicitada por la entidad contratante (madera maciza) tiene procesos de secado mecanico al horno y los tiempos de contratacion, fabricacion, secado, sellado, pintado final e instalacion se encuentran al limite para la entrega final y poder cumplir el plazo contractual del proyecto; estos diseños fueron ajustados en la obra por las partes.

TEMAS TRATADOS

IPES aclara que todos los puntos electricos al interior de la plaza son monofasicos y deberan continuar bajo esta caracteristica, que responde a una recomendacion del contratista para que se implementen puntos trifasicos para ciertos equipos de cocina argumentando que la demanda de carga de los equipos no es alta, y los puntos monofasicos soportan su conexión por lo que el Ing. Andrey Velosa Castillo, Ingeniero electrico del IPES, no avala la inclusion de puntos trifasicos y que bajo los diseños y capacidad de la Plaza de Mercado no se considera necesario realizar un cambio dentro de los diseños a punto trifasico. Adicionalmente el citado profesional solicita la inclucion de 10 puntos electricos y 10 interruptores segun analisis electrico para aprobacion del RETILAP, solicitud que fue presentada al contratista y expuesta durante este comite, esta solicitud se realizó en el taller de iluminacion realizado en la obra el pasado 11 de Octubre.

La interventoria conceptua sobre dicha solicitud argumentando que las instalaciones electricas estan recibidas segun planos y especificaciones aprobadas en su momento por la entidad en la pasada fase (II) de ejecucion de la plaza La Concordia, y que intervenciones a la red existente puede inhabilitar garantias contraidas por el anterior contratista con el IDPC. Por lo que solicita a la entidad reevaluar el analisis electrico y la cantidad de puntos de fuerza y potencia propuestos, teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto junto a una evaluacion de las cargas adicionales, considerando adicionalmente que estas actividades no fueron incluidas ni en la propuesta tecnica, ni en la propuesta financiera para el modificatorio No 2.

Teniendo en cuenta lo anterior, el IDPC sugiere que el IPES verifique nuevamente la necesidad de aumentar los puntos de iluminacion para cumplir con el diseño entregado por el subcontratista, con el fin de verificar las cantidades y ajustar las actividades solicitadas en el modificatorio, este ajuste se realizara una vez se realice la verificacion juridica para la elaboracion de la minuta, y donde a su vez se debera revisar en comite que actividades no se realizaran con el fin de balancear el contrato, ya que el rubo de la adicion ya esta definido y aprobado por las entidades.

COMPROMISOS

TEMA	RESPONSABLE	FECHA LÍMITE PARA SU REALIZACIÓN
Respuesta traslado tablero electrico	IDPC	15/10/2019
Entrega APU's modificatorio No. 2	Contratista	16/10/2019
Visita taller Ofidiex - mobiliario	Contratista / Interventoria	16/10/2019
Muestra pintura epoxipoliester en estructura metalica	Contratista	17/10/2019
Entrega de polizas actualizadas	Contratista	18/10/2019
Visita taller Hacer&co - mobiliario	Contratista / Interventoria	18/10/2019
Muestra pintura epoxipoliester en estructura metalica y malla	Contratista	22/10/2019
Aclaracion puntos electricos	IPES	22/10/2019
Entrega de contenedores	Contratista	24/10/2019

Siendo las 12:30pm se da por terminado el comité/reunión, en constancia firman:

PRESIDENTE / DELEGADO / JEFE DEPENDENCIA / QUIÉN CONVOCA		SECRETARIO (S) Si en la reunión no se maneja esta delegación coloque N.A.		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE	GIOVANNA A. BARON	NOMBRE	DIANA MUÑOZ BURGOS	
CARGO	SUPERVISION IDPC	CARGO	RESIDENTE TECNICO	

NOMBRE COMPLETO DE QUIÉN ELABORA EL ACTA:	Arq. Diana Muñoz Burgos Residente Técnico Interventoria

RENE GOMEZ LAVERDE

LISTADO DE ASISTENCIA

EVENTO: Comité obra No. 10 FECHA: 15 - 10 - 2019

HORA INICIAL: 10:30 am HORA FINAL: _____ LUGAR: plaza Concordia

No.	NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA	ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
1	Diana Muñoz Burgos	Residente tecnico	Interventoria		RG	plazaconcordia2019@gmail.com	
2	DIEGO VILLAMIZAR	DIRECTOR OBRA	CONSEJO UVM		UVM.	consorciouvm2019@gmail.com	
3	Jenny Romero Rivera	Ax. Administ.	Consejo UVM		UVM	"	"
4	Wilson Ruiz	Ing. Residente	Consejo UVM		UVM	"	"
5	Javier Motta Morales	CONTRATISTA	IDPC		IDPC	javier.motta@idpc.gov.co	3173754123
6	Giovanna Baron Castro	Supervisor.	IDPC		IDPC	giovanna.baron@idpc.gov.co	3106607413
7	Andrey Velez Castillo	Contratista	IPES		IPES	avelez@ipes.gov.co	
8	Danilo Villamizar	Contratista IPES	SDATE		IPES	dvillamizard@ipes.gov.co	3204520719
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							

Si no maneja consecutivo coloque N.A.	COMITÉ/REUNIÓN: COMITÉ DE OBRA No. 11	DD	MM	AA
ACTA No. 13		22	10	2019

LUGAR:	PLAZA LA CONCORDIA	HORA DE INICIO:	11:00AM	HORA FIN:	1:30PM

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
Oscar Villamizar	Director de obra	Contratista Consorcio UVM
Edith Moncayo	Residente SST	Contratista Consorcio UVM
Lucia Romero	Auxiliar administrativo	Contratista Consorcio UVM
Wilson Pulido	Residente de obra	Contratista Consorcio UVM
Giovanni Antolinez	Diseñador industrial	Contratista Consorcio UVM
Rene Gómez Laverde	Director de Interventoría	Interventoría Rene Gómez Laverde
Paola García Herrera	Residente Administrativo	Interventoría Rene Gómez Laverde
Diana Muñoz Burgos	Residente técnico	Interventoría Rene Gómez Laverde
Vivian Camila Ipus Ospina	Residente SST	Interventoría Rene Gómez Laverde
Wilson González	Asesor mecánico	Interventoría Rene Gómez Laverde
Giovanna A Barón	Supervisión	IDPC
Javier Motta	Apoyo a Supervisión	IDPC
Danilo Villamizar	Entidad	IPES
Andrés Velosa Castillo	Entidad	IPES

ORDEN DEL DIA

1. Juridico y financiero	4.
2. Administrativos	5.
3. Técnico	6.

TEMAS TRATADOS

En reunión conjunta entre la firma Contratista, la Interventoría, Supervisión, IPES y funcionarios de las entidades interesados se trataron los siguientes temas:

JURIDICO Y FINANCIERO

Se solicita y reitera al contratista la actualizacion de polizas correspondientes al Modificatorio N°1 al Contrato de Obra N° IDPC-OB-426-2019, las cuales deben ser cargadas por cada contratista en la plataforma secop II y adicional enviarlas a la entidad para su aprobación.

ADMINISTRATIVOS

La interventoria da a conocer el estado de avance del proyecto donde comunica que el contratista de obra ha disminuido el atraso incurrido pasando de un porcentaje de 9,26% a un 2,94% de atraso implementando un plan de contingencia, dicho plan se ha ejecutado ampliando el horario laboral y aumentando la mano de obra con el fin de adelantar las acividades en atraso, el contratista informa que en 8 dias finaliza la implementacion del plan de contingencia y espera eliminar el atraso en su totalidad. La interventoria recomienda continuar con el pan y generar mayores avances con el fin de contar con tiempos de holgura para manejar imprevistos futuros.

La interventoria informa que recibio por parte del contratista de obra los APU´s correspondientes al modificatorio No.2 (escenario No.1) y se encuentran en revision, se dara respuesta a dichos documentos el dia de mañana para que sean subsanados oportunamente por el Consorcio UVM.

El IDPC informa a las partes que los cortes fueron aprobados y seran desembolsados por lo que se de dio cierre a esta actividad. Por otro lado informa que ya se encuentra cerrado la asignacion de recursos para la adicion del modificatorio No.2 y se gestionara una prorroga y adicion al Contratista la suma de $631´376.000 millones de pesos y a la interventoria la suma de $57´058.000 millones de pesos.

El contratista informa que se ha evidenciado nuevos items no previstos, que son menores pero de igual manera generan costos, por lo que solicita definir si seran realizados por la firma contratista como son: cambio en la reja ornamentada de puerta batiente a puerta corrediza sobre rieles, traslado de tablero electrico y puntos electricos en nave central.

La interventoria aclara que debido a que los recursos ya se encuentran establecidos y teniendo en cuenta que se ha logrado determinar un cierre importante para el correcto funcionamiento de la Plaza de Mercado La Concordia, lo cual debe ser el objetivo de este proyecto, las actividades adicionales menores se pueden contemplar y realizar balanceando el contrato, dichos criterios de inclusion se gestionaran luego de realizar mesa de trabajo entre contratista e interventoria en la conciliacion de precios y revision de la propuesta para el modificatorio No.2 en el trasncurso de esta semana.

IDPC informa que se tiene programado el 14 de diciembre de 2019 un despliege de medios y la inauguracion de la plaza de mercado el 16 de diciembre de 2019, IPES añade que el 16 de diciembre deben ingresar los comerciantes y publico en zona de nave central y encontrarse la misma en funcionamiento.

La interventoria recomienda coordinar dicho evento y crear un protocolo de acuerdo a las necesidades de la comunidad, teniendo en cuenta que aun estara en ejecucucion el proyecto con el fin de no suspender o interrupir actividades finales de obra, y estos despliegues pueden generar reprocesos a futuro, adicionalmente informa que el contrato es claro y no permite entregas parciales, por lo que debe ser revisada y evaluada la solicitud de la entidad respecto de la entrega de la zona de nave central en los terminos del contrato.

TEMAS TRATADOS
TÉCNICOS
El contratista informa que fue ajustado el diseño de red de gas, según las recomendaciones de la interventoria, las cuales no generan cambios importantes por lo que se esta a la espera de la visita a vanti (proveedor de red) el 28 de octubre de 2019 para aprobacion y factibilidad del servicio.
El contratista realia en el presente comité muestra de materialidades para definir colores por parte del IPES, se establece el revestimiento para muros en el salon multiple de la siguiente manera:
Panel de tela: se establece color escocia tabaco, con fibra mineral al interior de muro, levantado 10cm del acabado de piso y hasta una altura de 1,20mt instalado sobre un soporte metalico con RH para su tensionamiento.
Madera perforada: inicia a 1,20mt hasta remate de muro, color natural referencia RP32 HAYA AFRICANO ALPI, sobre estructura de soporte metalica.
Lamina para cielo raso: referencia LMG 5355 TP8 valencia panel prefabricado sobre soporte metalico.
La interventoria recomienda realizar pronto la instalacion de toda la estructura de soporte dejando para finalizar el montaje de laminas, paneles y cielo raso, con el fin de no causar deterioro en los acabados finales.
El contratista entrega en comité diseño estructural ajustado del muro de contencion y diseño de la viga IPE de plataforma de ascensor para revision de la interventoria y aprobacion del proyectista.
El contratista informa que durante la excavacion fue encontrado suelo en malas condiciones por lo que fue necesario ampliar en la zona central de la plaza el espesor de la excavacion bajando hasta 0.80cm. La interventoria cuenta con registro fotografico y el contratista debe entregar las carteras topograficas como soporte.
El contratista informa que fue austado el diseño hidrosanitario para ser revisado por la interventoria y posterior aval de ordenador del gasto y del proyectista.
En cuanto a la estructura de modulos la interventoria comunica que se realizo la metrologia según norma encontrando un hallazgo en las deficiencias de los cordones de soldadura, por lo que se solicito la suspension de actividad hasta aclarar los motivos y/o causas que generaron este hallazgo, los cuales pudieron ser: mano de obra no calificada, tipo de soldadura contractual empleada o equipo no calibrado de soldadura.
El contratista aclara que la soldadura utilizada es la establecida en la especificacion contractual 6013, la cual no permite la penetracion completa entre la perfileria utilizada y genera poros, por lo que se realizo una prueba de cambio por soldadura 6018 y se realizaron nuevamente los ensayos mejorando su resistencia y acabado sin presencia de poros en los cordones de soldadura, se verifico con nuevas muestras de tintas penetrantes.
La interventoria recomienda realizar no solo la entrega de los resultados sino tambien acompañar la documentacion con un informe de los ensayos realizados, asi mismo solicita que la entrega de los ensayos de cilindros de concreto se entreguen consolidados a los 28 dias .
Se solicita la entrega de los ensayos, metrologia y densidades del material instalado para rellenos, los cuales a la fecha no se han recibido y el contratista se expone o arriesga a un reemplazo de material si estos no cumplen con el 95% de compactacion requerida.
El contratista informa que debido a los inconvenientes con soldadura no cuentan con la muestra de pintura en estructura metalica para modulos todavia, por lo que se realizara durante esta semana. IPES e IDPC establece como acabado pintura negra semimate para la estructura metalica para modulos.
El contratista presenta el plano de reja ornamentada, la cual se establece con centro fijo y dos puertas de batiente a cada lado, donde tanto la interventoria como la entidad avala esta distribucion.
El contratista informa que ya fueron contratadas las puertas en madera y se comunica via telefonica con el proveedor durante el comité donde este informa que ya fue llevado a secado el material. La interventoria solicita que sea informado cuando cuente con el material despues del secado para realizar prueba de humedad antes de corte para armado.
El subcontratista Hierros y diseños ha adelantado en taller, las persianas enrrollables, tanto de exteriores como de modulos hermeticos, dara inicio a instalacion de persianas exteriores el 25 de octubre, esta actividad contaba con inicio el 23 de octubre pero se deben llevar a horno para pintura electrostatica lo que genero un atraso de 2 dias, para la 1ra semana de noviembre se tiene programada la iniciacion de la instalacion de persianas en modulos hermeticos y no hermeticos.
El contratista informa que las puertas enrollables se instalaran por el lado exterior hacia la fachada, exceptuando la puerta principal de la plaza de mercado debido a que el arco de medio punto no permite la instalacion armonica del cajon donde se enrolla la persiana.

La interventoria solicita coordinar las actividades de obra civil previas a la instalacion de persianas y todas las actividades prerrequisitorias que puedan generar atraso a esta instalacion.
El contratista comunica avance en las siguientes actividades:
1. Ornamentacion varios: los perfiles para avisos dieron inicio y se programo finalizar la proxima semana incluyendo rieles para puertas enrollables.
2. Mobiliario: el subcontratista cuenta con 6 modulos prearmados para entrega a finales de este mes. Cumpliendo con la programacion establecida.
3. Cocinas: cuenta con 4 muebles armados y ha solicitado recibo de los mismos.
4. Sistema de extraccion: se encuentra en produccion y armado y se iniciara el montaje en obra en la presente semana. Queda por definir e implementar hongo de 18" para dos de las cocinas.
5. La instalacion ascensor:se tiene programado para el 4 de noviembre de 2019, el IDPC solicita realizar cerramiento para no generar suciedad en la galeria de arte Santa Fe antes y durante su instalacion.

TEMAS TRATADOS

COMPROMISOS

TEMA	RESPONSABLE	FECHA LÍMITE PARA SU REALIZACIÓN
Entrega informe ensayos soldadura	Contratista	25/10/2019
Entrega informe ensayos cilindros de concreto	Contratista	25/10/2019
Propuesta modificatorio No. 2	Contratista / Interventoria	29/10/2019
Visitas a talleres	Contratista / Interventoria	25/10/2019
Respuesta traslado tablero electrico	IDPC	29/10/2019

Siendo las 12:30pm se da por terminado el comité/reunión, en constancia firman:

PRESIDENTE / DELEGADO / JEFE DEPENDENCIA / QUIÉN CONVOCA		SECRETARIO (S) Si en la reunión no se maneja esta delegación coloque N.A.		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE	GIOVANNA A. BARON	NOMBRE	DIANA MUÑOZ BURGOS	
CARGO	SUPERVISION IDPC	CARGO	RESIDENTE TECNICO	

NOMBRE COMPLETO DE QUIÉN ELABORA EL ACTA:	Arq. Diana Muñoz Burgos Residente Técnico Interventoría

RENE GOMEZ LAVERDE

LISTADO DE ASISTENCIA

EVENTO: Comité #11 FECHA: 22 - 10 - 2019

HORA INICIAL: 11 am HORA FINAL: _____ LUGAR: Plaza Concordia

No.	NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA	ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELEFONO
1	DIANA MUÑOZ BURGOS	Residente	Interventoría	R y G	[illegible]	plazaconcordia2019@gmail.com	
2	Paola García Herrera	Residente	Interventoría	R&.	Pares.	Plazaconcordia2019@gmail.com	
3	Erika Romero Pineda	Aux. Adm	Obra	Tecnar.	UVM	consorcio.uvm@gmail.com	
4	Wilson Pulido	Res. Arte	obra	[illegible]	UVM	" " "	
5	Giovanna Baron C.	Supervisor	IDPC	[illegible]	IDPC	giovanna.baron@idpc.gov.co	3108074913
6	Javier Motta Morales	Contratista	IDPC	[illegible]	IDPC	javier.motta@idpc.gov.co	3172715135
7	Darwin Villamizar D.	Contratista	IPES	[illegible]	IPES	djvillamizard@ipes.gov.co	3209425314
8	CLARISA DIAZ G.	Subdirectora	IPES	[illegible]	IPES	c.diaz@ipes.gov.co	
9	[illegible]	Contratista	Ipes	[illegible]	Ipes	[illegible]	Ext 117
10	Andrey Valeon Castillo	Contratista	IPES	[illegible]	IPES	cavelosco@ipes.gov.co	
11	Diego Andrés Ramírez	Residente	Ingec. - Interv.	[illegible]	IDIGER	ingesconcordia@gmail	
12	ALEXANDER AVENDAÑO	COORDINADOR	Juec Juc	[illegible]	IDIGER	ingesconcordia@gmail	
13							
14							
15							
16							
17							
18							

Si no maneja consecutivo coloque N.A.

ACTA No. 14 | **COMITÉ/REUNIÓN: COMITÉ DE OBRA No. 12** | **DD** 29 | **MM** 10 | **AA** 2019

LUGAR: PLAZA LA CONCORDIA | **HORA DE INICIO:** 11:00AM | **HORA FIN:** 1:30PM

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
Oscar Villamizar	Director de obra	Contratista Consorcio UVM
Edith Moncayo	Residente SST	Contratista Consorcio UVM
Lucia Romero	Auxiliar administrativo	Contratista Consorcio UVM
Wilson Pulido	Residente de obra	Contratista Consorcio UVM
Giovanni Antolinez	Diseñador industrial	Contratista Consorcio UVM
Rene Gómez Laverde	Director de Interventoría	Interventoria Rene Gómez Laverde
Paola Garcia Herrera	Residente Administrativo	Interventoria Rene Gómez Laverde
Diana Muñoz Burgos	Residente técnico	Interventoría Rene Gómez Laverde
Vivian Camila Ipus Ospina	Residente SST	Interventoría Rene Gómez Laverde
Wilson González	asesor mecánico	Interventoria Rene Gómez Laverde
Giovanna A Barón	Supervisión	IDPC
Javier Motta	Apoyo a Supervisión	IDPC
Danilo Villamizar	Entidad	IPES
Andrés Velosa Castillo	Entidad	IPES
Mery Maria Romero	Entidad	IPES
Clarisa Diaz	Entidad	IPES

ORDEN DEL DIA

1. Juridico y financiero
2. Administrativos
3. Técnico
4.
5.
6.

TEMAS TRATADOS

En reunión conjunta entre la firma Contratista, la Interventoria, Supervisión, IPES y funcionarios de las entidades interesados, se trataron los siguientes temas:

JURIDICO Y FINANCIERO

Se solicita y reitera al contratista la actualizacion de polizas correspondientes al Modificatorio N°1 al Contrato de Obra N° IDPC-OB-426-2019, las cuales deben ser cargadas por cada contratista en la plataforma secop II y adicionalmente enviarlas a la interventoria para su revision y posteriormente a la entidad para su aprobación. Se solicita y reitera la entrega de resultado de ensayos para recebo B-200 utilizado en plazoleta sur; los resultados son de indispensable evaluacion debido a la saturacion de agua en el terreno por tanto, se deben verificar para garantizar la calidad de la compactacion y posterior instalacion de los acabados de la plazoleta.

La interventoria solicita con carácter urgente la entrega del informe de rendimientos financieros a cargo del encargo fiduciario realizados a la fecha; estos se deben reflejar en el informe N°2 de corte de obra que se presenta en el mes de noviembre, donde se solicita que se evidencien las fechas de giro de consigancion de los mismos al IDPC.

IDPC solicita que dicho informe de rendimientos sea complementado con los formatos de la entidad, soporte de pagos a los subcontratos o remisiones de ordenes de compra y los movimientos bancarios realizados por la fiducia.

El IDPC, solicita ir dando finalizacion a los documentos requisito para presentar la modificacion N°2 al contrato (adicion) con el fin de ser evaluados por la interventoria - plazo de presentacion 15 de nov.

ADMINISTRATIVOS

La interventoria solicita mesa de trabajo en conjunto con el contratista de oba para definir y ajustar observaciones a APU´s correspondientes al modificatorio No.2. para hoy en la tarde en la oficina de interventoria.

La interventoria solicita la entrega de los documentos complementarios para la entrega de la propuesta para modificatorio No.2 los cuales comprenden especificaciones, apus subsanados, 3 cotizaciones para cada material nuevo, formato de pactacion de precios, solicitud de adicion y prorroga. IDPC sugiere revisar las especificaciones tecnicas que se tienen de las nuevas actividades ya que aunque su descripcion general es similar a la contractual, los cambios y ajustes en los diseños deben corresponder con la descripcion en las especificaciones y verficiar su denominacion on el presupuesto final de conformidad con los cambios realizados en los diseños y planos constructivos.

El contratista realiza entrega de ensayos de densidades de recebo B-200 en el comite tecnico, las cuales no cumplen parcialmente con los requerimientos según norma para granulometria. La interventoria requiere la entrega de ensayo de proctor con el fin de tomar decisiones sobre la calidad del material instalado y solicita no realizar avances en esta actividad hasta contar con los resultados solicitados para su evaluacion; una vez los asesores de interventoria den la aprobacion o no aprobacion de la calidad del material se definiria si se debe demoler el cargue de concreto o su mitigacion al respecto o dar aval para el inicio del acabado final; cualquier ejecucion de correción que sobrevenga sera a cargo financiero del contrato de obra.

TEMAS TRATADOS

IPES entrega en el presente comité diseño de reja ornamentada.

IDPC, reitera la importancia de compromiso de inaguracion con los comerciantes el dia 16 de diciembre, por tanto se solicita revisar la programación de activiades a la fecha de la nave central y cocinas.

TÈCNICOS

La interventoria da a conocer el estado de avance del proyecto donde comunica que el contratista de obra ha disminuido el atraso incurrido pasando de un porcentaje de 2.94% a un 1.64% de atraso, el plan de contingencia, se ha ejecutado con exito, ampliando el horario laboral y aumentando la mano de obra con el fin de adelantar las actividades en atraso, la disminucion minima se debe a que no se tienen actividades finalizadas de la zona de plazoleta exterior y el recebo no cumple con la granulometria esperada, por lo que se esta a la espera de los resultados de ensayos para tomar decisiones al respecto. El contratista informa que el 31 de octubre finaliza la implementacion del plan de contingencia y espera eliminar el atraso en su totalidad. La interventoria recomienda continuar con el pan y generar mayores avances con el fin de contar con tiempos de holgura para manejar futuros imprevistos. Teniendo en cuenta que ya esta por culminar el plazo previsto para el plan y faltan areas por intervenir se espera que el contratista reuna de toda su capacidad operativa para lograr eliminar el atraso y no se presenten impevistos.

El contratista en compañia de su proveedor de puertas en madera presentan una muestra del tipo de madera (cedro puerto asis) y emsambles en para marcos, peinazos y largueros e informan que las puertas laterales de la nave central cuentan con un machon en el vano de puerta por lo que recomiendan dejar un marco fijo en vidrio o enchape de madera y luego de las batientes de puertas. La interventoria recomienda realizar todo el marco en madera dejando un dilatacion entre la puerta y marco fijo, adicionalmente sugiere que realicen el montante inferior de mayor altura que el superior para proteccion del vidrio a lo que el proveedor responde que los marcos cuentan con refuerzo de un sistema de ensamble y apertura por pivote y caja hidraulica ademas de una manija metalica de 2" en toda su altura con larguero macizo en madera, por lo que no es necesario aumentar el espesor.

Adicionalmente la interventoria solicita sea explicado el tratamiento de la madera y acabado de las piezas en madera, a lo que el proveedor responde que se realizaran largueros en madera maciza, secada al horno, inmunizada y sellada sin tintillas por ser puertas expuestas a la intemperie necesiten de mantenimiento constante. la interventoria recomienda el uso de protecciones en metal o cobre en el borde inferior, acordandose una tuberia en la parte inferior del marco que proteja contra golpes y se inserte a la manija, lo cual sera evaluado. Se acuerda realizar visita a taller el dia viernes 1 noviembre de 2019.

Interventoria Solicita nuevamente a la entidad dar respuesta sobre el traslado o retiro del tablero electrico temporal ubicado en la zona de cocinas y su gestion con quien corresponda, ya que esta relentizando las actividades de enchape de pisos y muros en el sector sur de cocinas; el IDPC informa al contratista que el dia jueves 31 de octubre se tiene programado entregar en el CAM los medidores para la instalacion y energizacion por parte de Codensa, y por tanto solicita paciencia ya que la maniobra la debe hacer la empresa prestadora del servicio.

IPES informa que ya adelanto gestion ante CODENSA y se tiene programado visita a CODENSA el dia 31 de octubre de 2019 para definir ubicación e instalacion de medidores del nodo cultural, razon por la cual no se ha realizado el retiro, debido a que implicaria dejar sin electricidad la galeria Santa Fé, los contenedores a las fueras del cerramiento y la plaza de mercado.

IPES informa que según su contrato de suministro de mobiliario interno y externo, tiene programado 4 entregas durante la ejecucion del contrato de fase III, dando inicio con los muebles de nave central y terminando con zonas exteriores el 16 de diciembre de 2019. La interventoria recomienda y se acuerda en comite realizar una reunion entre las partes del contrato de suministro y fase III para acordar llegada de mobiliario.

La interventoria informa que las condiciones de los espacios para almacenamiento no estan dadas para recibir en obra mobiliario, por lo que todas las areas de la plaza se encuentran bajo trabajos y reitera que el contrato no establece entrega parciales.

El contratista informa que fue realizada la reunion en VANTI y se presentaron observaciones de forma, por lo que el diseño entregado no presentara cambios, el operador solicito ubicar una rejillas de ventilacion permanente, notas a los planos y se programo nueva cita para el viernes 8 de noviembre de 2019 para aprobacion y viabilizacion de servicio de gas natural. El IDPC solicita entonces que las ubciaciones sobre las fachadas del inmueble por el tema de gas y extraccion de cocinas sean soportados bajo requerimientos de la empresa prestadora ya que son modificaciones sobre el inmueble requeridos y necesarios para la operacion, asi mismo todos los equipos deben quedar protegidos con elementos ornamentales arquitectonicos que jueguen con los acabados finales de puertas y ventanas para dar continuidad al conjunto.

La interventoria informa qe se debe tener en cuenta la disponibilidad, por lo que la red atraviesa por el anden de enfrente y dichas actividades para conexión no se encuentran dentro del contrato, estas deben incluirse dentro de las actividades contempladas en el modificatorio No. 2 que se encuentra en tramite .

TEMAS TRATADOS

La interventoria hace un reporte del avance de los equipos y trabajos metalicos luego de visita a los talleres el pasado 25 de octubre de la siguiente manera

Taller No 1. ORDIEX Carrera 47g No. 5ff – 49 sur

Se verificó en primera instancia el tipo y la cantidad de muebles herméticos contratados, las especificaciones inicialmente pactadas y el cumplimiento de los ajustes en curso solicitados por la entidad. Se verificó que está a punto de terminarse el primer lote de muebles que comprende 6 unidades completas (50% del total de muebles); están bastante adelantados también los muebles de vinos (45%). Se revisaron las subsanaciones de las correcciones a pulido de soldaduras en esquinas y juntas, así como al alineamiento de planos y escuadras, verificando mejoras notables; se realizaron observaciones menores y puntuales al respecto, así mismo se determinó la unificación de 4 a 2 puertas en los muebles inferiores mejorando de esta forma la estabilidad de las puertas y su rigidez a partir de la mejora y funcionalidad en la relación entre el soporte que ofrecen las bisagras y el peso de las puertas mismas, se determinó cubrir con un bocelado en la misma lamina de acero inoxidable la parte alta de los muebles en donde es visible la cara inferior del entrepaño y su estructura de soporte, con el fin de mejorar su estética y apariencia general. De otra parte se comprobó el ajuste geométrico de los muebles en su cara posterior a los muros de la nave central, el que no corresponde en su mayoria a los planos de diseño, situación ya planteada y atendida en la fase inicial de preobra y materializada según el levantamiento hecho previo al inicio de la construcción de los muebles, y que deberá corregirse como se le manifestó al contratista en la fase de instalación, con boceles de ajuste en lámina que cubran cualquier desplome y consecuente des alineamiento entre los muros y muebles. Finalmente se programó el montaje de un módulo hermético completo en el costado nororiental de la nave central de la plaza durante la próxima semana con el objeto de completarlo revisarlo y aprobar sus acabados e instalación al final de la semana del 28 de octubre al 2 de noviembre.

Taller No 2. HACER&CO Carrera 57 No. 71 - 45

Se verificó en primera instancia el tipo y la cantidad de cocinas y muebles contratados, las especificaciones inicialmente pactadas y el cumplimiento de los ajustes en curso solicitados por la entidad. Se verifico que se terminó el primer lote de cocinas que comprende 4 unidades completas (50% del total de muebles) y se encuentra ya en producción el resto de los equipos, estando bastante adelantada la fabricación de las campanas extractoras (45%) así como sus correspondientes ductos de extracción al 80%. Se revisaron las subsanaciones de las correcciones a pulido de soldaduras en esquinas y juntas de lavaplatos así como al alineamiento de planos y escuadras, verificando su corrección. De otra parte se le manifestó al contratista acerca de la importancia del ajuste geométrico de los muebles en su cara posterior con los muros en las dos zonas de cocinas (norte y sur) el que deberá corregirse durante la fase de instalación en donde llegare a presentar irregularidades, con tiros de bocel de ajuste en lámina de acero inoxidable de las mismas caracteristicas que el material de los muebles para que cubran cualquier desplome y consecuente desalineamiento entre los muros y muebles. Posteriormente se revisó un prototipo de extracción tipo hongo (18"), manifestando el contratista que cumple con las especificaciones requeridas por la entidad así como con los parámetros de servicio solicitados por la interventoria y que adjuntara la próxima semana la ficha de especificaciones del equipo y su motor para que se verifique su idoneidad previa instalación, manifestó también que se tiene fabricado el 80% de los equipos y planea empezar a instalarlos la próxima semana. Finalmente se programó con el contratista y el fabricante, el montaje de una cocina completa en el costado noroccidental de la zona de cocinas norte de la plaza, durante la próxima semana, con el objeto de completarlo revisarlo y aprobar sus acabados e instalación, al final de la semana del 28 de octubre al 2 de noviembre.

Taller No 3. HIERROS y DISEÑOS calle 145a No. 100a - 49 (ubicado en obra para armado de perfileria estructural)

Se verifica en obra los avances realizados en estructura metálica para módulos, la cual presenta deficiencias iniciales en los cordones de soldadura, evidenciado al momento de realizar los ensayos de tintas, los cuales se originaron debido a que la soldadura era muy gruesa 6013 y la perfileria delgada de 2mm, por lo que no permitia la penetración total de la misma en los cordones de unión. Se realizó ajuste a la soldadura con equipo MIG el cual utiliza una soldadura a gas y arco metálico que es un proceso de soldadura por arco bajo gas protector con electrodo consumible, éste que permite la penetración total en las uniones o cordones de la estructura. Luego de revisado el hallazgo y corregido el imprevisto se dio continuidad a montaje de la perfileria de 70x70cm de 2mm de espesor en la totalidad de los módulos herméticos y no herméticos de la nave central y con un 80% de avance para la perfileria de 50x50cm de 2mm de espesor en parales superiores correspondientes a los avisos y letreros. Adicionalmente este subcontratista cuenta con la fabricación de tapas para cajas de inspección, los cuales fueron terminados con un total de 28 und y rejillas para cárcamos también finalizados con un total de 71,95ml. Se encuentra en fabricación o armado los siguientes elementos los cuales a la fecha del presente informe su avance y entrega según cronograma se relacionan a continuación:

1. Encerrado para químicos: 1und fecha de entrega 21 de noviembre de 2019
2. Persianas enrollables: 89und fecha de entrega a obra el 1 noviembre para iniciar montaje.
3. Puertas metálicas: 8und dará inicio a fabricación el 3 de noviembre y montaje el 20 de noviembre de 2019
4. Puerta ornamentada: dio inicio a fabricación el 22 de octubre para montaje el 13 de noviembre de 2019

Se programó muestra de módulo terminado en estructura con perfileria 70x70 y 50x50 pintado y soldado y muestra de persiana enrollable para comité efectuado el 29 de octubre de 2019.

TEMAS TRATADOS

El contratista solicita se defina la ubicación de los tomas e interruptores en la isla central para fruterias, IPES entrega plano con la ubicación de dichos puntos estableciendo lo siguiente:

Tomas electricos: se ubicaran proximos al filo de muro divisorio hacia dentro del modulo a 20cm y a una altura de 90cm.

Interruptores electricos: se ubicaran proximos al filo de muro divisorio hacia dentro del modulo 20cm y a una altura de 50cm.

EL contratista realiza una muestra de materialidad para revestimiento de salon multiple, debido a que algunos de los colores del material melaminico se encuentran agotados, IPES define el revestimiento de muros con las siguientes referencias:

Madera perforada: LMG olmo rustico
Cielo raso: LMG 7529 nogal britanico
Tela - paño: TC6 escocia tabaco 7590

La interventoria solicita realizar dilataciones en placa de salon multiple por lo que se estan presentando fisuras superficiales en la placade contrapiso, a cada 2.4m

IDPC solicita sea notificado previo al inicio de actividades de instalacion de ascensor, con el fin de coordinar con la Galeria los trabajos a realizar y recomienda instalar cerramiento y protecciones de las areas a intervenir.

COMPROMISOS

TEMA	RESPONSABLE	FECHA LÍMITE PARA SU REALIZACIÓN
Mesa de trabajo para definir obaservaciones a APU´s (3:30pm)	Contratista / Interventoria	29/10/2019
Entrega de ensayos de recebo B-200	Contratista	30/10/2019
Comunicado sobre reunion para traslado de tablero temporal CODENSA	IPES	30/10/2019
Visita a taller puertas de madera	Contratista / Interventoria	1/11/2019
Enirega propuesta modificatorio No.2	Contratista	5/11/2019
Visita a VANTI para aprobacion de diseño de red de gas	Contratista	8/11/2019

Siendo las 1:30pm se da por terminado el comité/reunión, en constancia firman:

PRESIDENTE / DELEGADO / JEFE DEPENDENCIA / QUIÉN CONVOCA		SECRETARIO (S) Si en la reunión no se maneja esta delegación coloque N.A.	
FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	GIOVANNA A. BARON	NOMBRE	DIANA MUÑOZ BURGOS
CARGO	SUPERVISION IDPC	CARGO	RESIDENTE TECNICO

NOMBRE COMPLETO DE QUIÉN ELABORA EL ACTA: Arq. Diana Muñoz Burgos Residente Técnico Interventoria

RENE GOMEZ LAVERDE

LISTADO DE ASISTENCIA

EVENTO: Comité obra # 12 FECHA: 29 10 2019

HORA INICIAL: 945 HORA FINAL: ____ LUGAR: Plaza la concordia

No.	NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA	ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
1	DIANA Muñoz Borgos	Residente	La Ventanilla		R y G	plazaconcordia2019@gmail.com.	
2	Ana García Herrera	Residente	Interventoría		R&G	plazaconcordia2019@gmail.com	
3	Wilson Pinto	Res. Juste	Consorcio		UYT	consorcioyt@gmail.com	
4	OSCAR VILLAMIZAR	DIRECTOR OBRA	"		UNH	"	
5	Andrea Velosa Castillo	Contratista	IPES		IPES	aavelosa@ipes.gov.co	
6	Diferly M/a Ramirez Ref	Asesor Gestión Social	Ipes		Ipes	mramirezr@ipes.gov.co ext 117	
7	CLARISA DIAZ G.	Subdirectora	IPES		IPES	cldiazg@ipes.gov.co	
8	Danilo Villamizar D	Contratista obra	IPES		IPES	djvillamizard@ipes.gov.co	
9	Rene Gomez Laverde	Interventor	.				
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							

Si no maneja consecutivo coloque N.A.	COMITÉ/REUNIÓN: COMITÉ DE OBRA No. 13	DD	MM	AA
ACTA No. 15		5	11	2019

LUGAR:	PLAZA LA CONCORDIA	HORA DE INICIO:	11:00AM	HORA FIN:	1:30PM

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
Oscar Villamizar	Director de obra	Contratista Consorcio UVM
Edith Moncayo	Residente SST	Contratista Consorcio UVM
Lucia Romero	Auxiliar administrativo	Contratista Consorcio UVM
Wilson Pulido	Residente de obra	Contratista Consorcio UVM
Giovanni Antolinez	Diseñador industrial	Contratista Consorcio UVM
Rene Gómez Laverde	Director de Interventoría	Interventoría Rene Gómez Laverde
Paola García Herrera	Residente Administrativo	Interventoría Rene Gómez Laverde
Diana Muñoz Burgos	Residente técnico	Interventoría Rene Gómez Laverde
Vivian Camila Ipus Ospina	Residente SST	Interventoría Rene Gómez Laverde
Wilson González	asesor mecánico	Interventoría Rene Gómez Laverde
Giovanna A Barón	Supervisión	IDPC
Javier Motta	Apoyo a Supervisión	IDPC
Danilo Villamizar	Entidad	IPES

ORDEN DEL DIA

1. Jurídico y financiero	4.
2. Administrativos	5.
3. Técnico	6.

TEMAS TRATADOS

En reunión conjunta entre la firma Contratista, la Interventoría, Supervisión, IPES y funcionarios de las entidades interesados, se trataron los siguientes temas:

JURIDICO Y FINANCIERO

Se informa a la entidad que el dia de hoy se retiraron las lonas de recebo de material B-200 para realizar contramuestras por CONCRELAB, con el fin de definir acciones a implementar según resultado de ensayos.

La interventoria reitera con carácter urgente la entrega del informe de rendimientos financieros a cargo del encargo fiduciario realizados a la fecha; estos se deben reflejar en el informe N°3 de corte de obra que se presenta en el mes de noviembre, donde se solicita que se evidencien las fechas de giro de consigancion de los mismos al IDPC.

IDPC solicita que dicho informe de rendimientos sea complementado con los formatos de la entidad, soporte de pagos a los subcontratos o remisiones de ordenes de compra y los movimientos bancarios realizados por la fiducia.

El IDPC, solicita ir dando finalizacion a los documentos requisito para presentar la modificacion N°2 al contrato (adicion) con el fin de ser evaluados por la interventoria - plazo de presentacion 15 de nov.

ADMINISTRATIVOS

La interventoria recibe apu´s correspondientes al modificatorio No.2, los cuales seran revisados según las observaciones remitidas previamente a la firma contratista, se reitera la entrega del balance a lo que el contratista informa que dicho balance será entregado el dia jueves de la presente semana.

Se realiza un llamado de atencion por parte de la interventoria al contratista solicitando la permanencia en obra de la profesional SST el cual según pliegos cuenta con una dedicacion del 100% y en el dia de hoy no hizo presencia.

El contratista informa que remitira a la interventoria la solicitud de cambio de especificacion de los equipo de hongos de extraccion mecanica, debido a que el tamaño de motor es de dimensiones mayores a la carcaza del equipo y no es posible su instalacion. dicha solicitud sera revisada por el especialista mecanico de la interventoria para su solucion, aclara que los hongos se encuentran dentro de un global y no es posible el despiece el item para realizar el cambio de especificacion.

521

TEMAS TRATADOS
La interventoria informa a todas las partes del contrato el avance en la ejecucion, respecto al plan de contingencia implementado el cual disminuyo hasta un 2,29% con fecha de finalizacion del 31 de octubre de 2019, por lo que el contratista no logro eliminar el atraso incurrido, realiza entrega de oficio INTER-CONCORDIA 103-2019 llamado de atencion y solicitud de inicio de actividades por atraso en ejecucion. Adicionalmente la interventoria otorga 8 dias hasta el 12 de noviembre de 2019 para cumplir el plan y eliminar el atraso incurrido, de lo contrario notificara a la entidad para dar inicio al proceso legal correspondiente segun las clausulas del contrato. Se recomienda preveer posibles rutas criticas e inicio inmediato de actividades que generen avance en la ejecucion.
El IDPC informa al contratista que el conducto regular de dicho proceso legal, es recibir por parte de la interventoria las notificaciones de posible incumplimiento y luego la entidad dara inicio al proceso sancionatorio establecido en el contrato de obra IDPC-OB-426-2019. Aclara que un atraso del 2% aproximadamente no es alto, pero tenniendo en cuenta que el plazo por agotar es de 38 dias, esto si evidencia un alto riesgo de posible incumplimiento, por lo que solicita evaluar y tomar acciones correctivas sobre las actividades en atraso como lo recomendo la interventoria.
La interventoria informa a la entidad que el dia 30 de octubre se presento un accidente leve con un trabajador en obra, este se encontraba realizando labores sobre las cajas de inspeccion y tuvo un incidente en la mano el cual se evidencio, se reporto y se registro de acuerdo al plan de SST, por lo anterior reitera la importancia de la permanencia en obra del profesional SST al 100% como establece el contrato y solicita el cierre de la eventualidad al finalizar la incapacidad del trabajador.
El contratista hace claridad respecto al profesional SST e informa que este si cumple con la dedicacion al contrato de obra y que en el dia de hoy se encuentra en trabajo administrativo para realizar la entrega del informe mensual a la interventoria.
La interventoria reitera que se debe cumplir con la presencia en el sitio de obra y contando con oficina en obra debe cumplir con la dedicacion en el sitio.
La interventoria solicita la entrega de los documentos completos de modificatorio No.2 y corte mensual No.3 para el dia jueves con el fin de iniciar traites ante el IDC.
TÉCNICOS
El IDPC informa respecto del traslado de tablero electrico temporal, que fueron entregados los medidores a CODENSA, pero la respuesta de la empresa de energia fue que se deben realizar 2 fases una documental y otra tecnica, por lo que dichos medidores deben ser entregados al operador CAM y con dicho documento de entrega y recibo daran inicio a la fase 2 intalacion tecnica, la fase 1 que corresponde a la aprobacion documental se encuentra en gestion de viabilidad para traslado, informaron que puede durar 3 dias habiles aproximadamente.
El contratista informa sobre la gestion de la red de gas, se realizo el 28 de octubre la primera reunion con el operador VANTI donde estos no aceptan la ventilacion de la malla instalada en puertas de cocinas, por lo que se tiene programada nueva reunion el 8 de noviembre en horas de la tarde para presentar 2 propuestas, las cuales implican 2 acciones a realizar, la primera seria dejar una franja de ventilacion en las ventanas de nave central y la segunda seria dejar 2 vanos de reventilacion en muros de nave central y 2 en zona de cocinas con el fin de dar cumplimiento a la norma, con el fin de lograr su aprobacion.
La interventoria informa que deben estar claros en la realizacion de las correcciones solicitadas y que estas sean las que tengan menor afectacion o incidencia en la obra para evitar mayores retrasos de actividades cumpliendo la norma.
La interventoria informa que se evidencio un hallazgo en la base de piso de recebo con material B-200 para la plazoleta sur de la plaza de mercado, el cual dicho material no cumple con las especificaciones del contrato, ni su granulometria, por lo que se solicito la realizacion de contramuestras para determinar las acciones a seguir segun los resultados de los nuevos ensayos, ya que el contratista realizo el vaciado del concreto de la placa sin contar con los resultados iniciales del material, pese a las solicitudes de la interventoria para su entrega y revision.
El contratista aclara que no es su intencion contradecir a la interventoria, pero aclara que el recebo comprado proviene de una cantera certificada y que la realizacion del vaciado de concreto para la placa de la plazoleta se debio a la premura de lluvias y el material expuesto a la intemperie, por lo que solicita tambien considerar que la zona donde se encuenta el proyecto es un buen terreno, que no contara con alto trafico pesado, y que los procedimientos constructivos fueron bien ejecutados.
La interventoria responde que no entrara en controversias y solicita la entrega de los resultados de las contramuestras con el fin de dirimir en el menor tiempo posible los hallazgos evidenciados.
El contratista nuevamente se compromete a realizar la presentacion del modulo y cocina piloto armado en su totalidad para el jueves 7 de noviembre de 2019. Por lo que no fue posible la terminacion del modulo para el dia de hoy.
La interventoria solicita a la entidad la informacion detallada del proyecto de señaletica y recomienda que este debe ser realizado por un profesional que determine la especificacion de dimensiones, material, color, letras, anclajes, y altura de instalacion.
IPES informa que ya se encuentra gestionando con el profesional el tipo de señalatica a instalar, por lo que entregara al contratista el dia jueves la entrega del proyecto.
El contratista solicita a la interventoria la validacion del proyecto hidrosanitario, la interventoria responde que se encuentran avalados para su ejecucion y respondera por medio escrito a la solicitud.

TEMAS TRATADOS

IDPC solicita se informe sobre la llegada del ascensor, con le fin de realizar los trabajos previos de obra civil en galeria de arte, por lo que en esta semana y durante 15 dias se encontrara desmontando exposicion y recomienda al contratista realizar los trabajos de montaje de ascensor en este plazo hasta el 28 de noviembre de 2019.
La interventoria solicita al contratista utilizar una cuadrilla especial destinada para la realizacion de las actividades previas al montaje de ascensor cumpliendo con el plazo informado por el IDPC.

COMPROMISOS

TEMA	RESPONSABLE	FECHA LÍMITE PARA SU REALIZACIÓN
Entrega de Balance para modificatorio No.2	Contratista	7/11/2019
Presentacion modulo y cocina piloto completo	Contratista	7/11/2019
Entrega poryecto de señaletica	IPES	7/11/2019
Informacion sobre gestion de traslado de tablero electrico	IDPC	8/11/2019
Reunion con el operador VANTI - red de gas.	Contratista	8/11/2019
Validacion proyecto hidrosanitario	Interventoria	9/11/2019
Respuesta solicitud de cambio hongos de extraccion	Interventoria	12/11/2019
Entrega de resultados de ensayos de recebo B-200	Contratista	12/11/2019

Siendo las 1:30pm se da por terminado el comité/reunión, en constancia firman:

PRESIDENTE / DELEGADO / JEFE DEPENDENCIA / QUIÉN CONVOCA		SECRETARIO (S) Si en la reunión no se maneja esta delegación coloque N.A.		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE	GIOVANNA A. BARON	NOMBRE	DIANA MUÑOZ BURGOS	
CARGO	SUPERVISION IDPC	CARGO	RESIDENTE TECNICO	

NOMBRE COMPLETO DE QUIÉN ELABORA EL ACTA:	Arq. Diana Muñoz Burgos Residente Técnico Interventoria

522

RENE GOMEZ LAVERDE

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE

LISTADO DE ASISTENCIA

EVENTO: Cavite No. 13 FECHA: 5 - 11 - 2019

HORA INICIAL 10:52 am HORA FINAL _____ LUGAR Plaza la Concordia

No.	NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA	ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELEFONO
1	DIANA MUÑOZ BORGOS	Residente tec	Interventoría		R y G	plazaconcordia.rondageneral.com	
2	W. Lozano Pulido	Residente Tec	Consorcio		UCMI	consorcioucm@gmail.com	
3	JORGE GUILLERMO SALAZAR	IDRD SGDE	Arquitecto		IDRD	jsalazm@idrd.gov.co	3112006768
4	Giovanna A. Barón C	Apoyo	IDPC		IDPC	giovanna.baron@idpc.gov.co	3046667413
5	Javier Motta M.	INVITADO	IDPC		IDPC	javier.motta@idpc.gov.co	3132747825
6	Danilo Villamizar	IPES SDAE	IPES		IPES	dvillamizard@ipes.gov.co	
7	OSCAR VILLAMIZAR						
8	Rene Gomez L.	Interventoría DIR	Interventoría			renegomezlaverde@hotmail.com	3163582113
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							

Si no maneja consecutivo coloque N.A.	COMITÉ/REUNIÓN: COMITÉ DE OBRA No. 14	DD	MM	AA
ACTA No. 16		12	11	2019

LUGAR:	PLAZA LA CONCORDIA	HORA DE INICIO:	11:00AM	HORA FIN:	1:30PM

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
Oscar Villamizar	Director de obra	Contratista Consorcio UVM
Edith Moncayo	Residente SST	Contratista Consorcio UVM
Lucia Romero	Auxiliar administrativo	Contratista Consorcio UVM
Wilson Pulido	Residente de obra	Contratista Consorcio UVM
Giovanni Antolinez	Diseñador industrial	Contratista Consorcio UVM
Rene Gómez Laverde	Director de Interventoría	Interventoría Rene Gómez Laverde
Paola García Herrera	Residente Administrativo	Interventoría Rene Gómez Laverde
Diana Muñoz Burgos	Residente técnico	Interventoría Rene Gómez Laverde
Vivian Camila Ipus Ospina	Residente SST	Interventoría Rene Gómez Laverde
Wilson González	asesor mecánico	Interventoría Rene Gómez Laverde
Giovanna A Barón	Supervisión	IDPC
Javier Motta	Apoyo a Supervisión	IDPC
Danilo Villamizar	Entidad	IPES
Mery Maria Romero	Entidad	IPES

ORDEN DEL DIA

1. Jurídico y financiero	4.
2. Administrativos	5.
3. Técnico	6.

TEMAS TRATADOS

En reunión conjunta entre la firma Contratista, la Interventoría, Supervisión, IPES y funcionarios de las entidades interesados, se trataron los siguientes temas:

JURIDICO Y FINANCIERO

Se reitea la entrega de los informes financieros al contratista, ya que se encuentra incurriendo en un incumplimiento por la falta de documentos administrativos. El IDPC reitera que se ha venido solicitando por parte de la interventoria en varias actas de comité y que pasados 3 meses sin cumplimiento es un motivo para declinar la aprobacion de informe mesual y corte de obra. Adicionalmente recomienda que se realice la entrega reportando mes a mes y un consolidado final a la liquidacion del proyecto.

La interventoria realizara entrega de oficio solicitando los informes financieros, en un plazo no mayor a 24 horas, en caso de no realizar la entrega se recomendara a la entidad dar inicio al debido proceso.

El IPC solicita realizar para el mes de diciembre el corte de obra al 100% de valor inicial, con el fin de no contar con reservas para el proximo año. Adicionalmente requiere al contratista agotar la totalidad del anticipo. Se debe revisar ejeccion de actividades a la fecha de corte 30 noviembre

La interventoria solicita realizar mesa de trabajo en conjunto con el contratista para coordinar entrega de informe de liquidacion y complementos con el fin de adelantar la documentacion requerida por el IDPC para el cierre del proyecto.

ADMINISTRATIVOS

La interventoria solicita destinar a una persona que se encargue de cortes de obra, informes mensuales por lo que el corte y el informe del mes de octubre se encontraban incompletos y no es obligacion de la interventoria la realizacion y complemento de los mismos.

La interventoria solicita la realizacion en conjunto con la firma contratista de un control de corte, luego de radicado el corte No.3 con el fin de verificar las cantidades ejecutadas y pagadas vs las cantidades totales de obra para realizar un balance final.

La interventoria solicita nuevamente los ensayos de concreto correspodientes al vaciado de plazoleta sur, a lo que el contratista informa que estos seran entregados por concrelab en el dia de mañana. Asi mismo se solicita la entrega de resultados de contramuestras de material B-200 utilizado en recebo para plazoleta sur.

TEMAS TRATADOS
IPES informa que aun no cuenta con diseño de señaletica y se encuentra gestionando el personal para dar solucion a este producto. La interventoria recalca que este diseño de señaletica es indispensable para la creacion de un APU que sera incluido en el modificatorio No.2 y se requiere definir que cantidad, tamaño, colores y especificaciones requieren ara su construccion. Por lo anterior entrega a IPES un modelo de señaletica como guia que ayude a la entrega oportuna del diseño. cantidades dentro del presupuesto asignado dando prioridad a las mas importantes.
El contratista informa que en la reunion llevada a cabo en VANTI, fue aprobado el diseño de red de gas el cual sera radicado ante el IDPC en 2 dias.
EL IDPC solicita que el contratista consulte con su especialista que gestiones y permisos son necesarios para la realizacion de conexionado de red de gas, ya que la acometida se encuentra ubicada bajo el aden de enfrente y es necesario esta actividad de manera inmediata.
En visita realizada por funcionarios de IPES e IDPC se comento a los funcionarios que consideren que los puestos y comerciantes no deben entrar a funcionar el 16 de dic, ya que para esta fecha no ha finalizado la totalidad de obra y aun no se tiene cantidad de unidades definidas.
IPES responde a lo anterior que no ve viable dicha solicitud, por lo que no es posible incumplir el compromiso con los comerciantes. Informa que convocara a una reunion de directivos de las entidades para definir y acordar una solucion al respecto.
La interventoria informa que se encuentran revisados los APUS correspondientes a modificatorio No.2 y este tramite sera evacuado y entregado el proximo comité para revision y aprobacion del IDPC.
IDPC informa que se realizara capacitacion para manejo del cierre de RCD y PIN ambiental el jueves a las 9am para las profesionales de SST tanto contratista como interventoria.
TÉCNICOS
La interventoria informa que a la fecha del presente comité el contratista cuenta con un atraso en la ejecucion del 1,29%, esto debido a que no ha construido los muros de contencion (norte y sur) y la instalacion de adoquin en plazoleta sur.
Adicionalmente la interventoria solicita realizar el replanteo de red de gas, cajas de inspeccion, cajas de aforo y tuberia, con el fin de determinar si atraviesan o interfieren sobre el muro de contencion que se tiene programado fundir.
Por otro lado la interventoria informa que la ruta critica que se presenta en este momento según programacion de obra, es la instalacion de puertas, aclara que los marcos de puertas seran atornillados para mayor rapidez de montaje. Y solicita dar inicio inmediato para no generar imprevistos futuros al final de la obra.
La interventoria solicita que se de inicio a la instalacion de mobiliario en modulos y cocinas, con la finalidad de preveer cualquier imprevisto en su instalacion y contar con tiempo para corregir cualquier error de ensamble, adicional se deben coordinar con el mobiliario del IPES
El contratista informa que dara inicio a las labores previas de obra civil para montaje de ascensor el 18 de noviembre, con el fin de cumplir con las fechas de desmonte de exposicion en galeria sante fé, aantes del 27 de noviembre
IPES realiza entrega planos de ubicación de luminarias por modulo, el contratista informa que dichos planos cuentan con 4 luminarias y contractualmente se encuentran 2, por lo que solicita evaluar si es requisito el aumento de la cantidad de acuerdo al estudio fotometrico, sin embargo se envia por correo la planimetria.
Se realizo recorrido y el contratista no cumple con la pesentacion total del modulo y cocina piloto, por lo que se evidencia que cuenta con buenos acabados pero se solicita dicha presentacion para el proximo comité y con las actividades ejecutadas al 100%

COMPROMISOS		
TEMA	RESPONSABLE	FECHA LIMITE PARA SU REALIZACIÓN
Entrega de informe mensual y corte de obra	Contratista / Interventoria	13/11/2019
Entrega diseño de red de gas aprobado por VANTI	Contratista	14/11/2019
Capacitacion cierre RCD y PIN ambiental en IDPC	Contratista / Interventoria	14/11/2019
Entrega de modificatorio No.2	Contratista / Interventoria	19/11/2019
Entrega poryecto de señaletica	IPES	19/11/2019
Presentacion modulo y cocina piloto	Contratista	19/11/2019
Mesa de trabajo para documentos de liquidacion	Contratista / Interventoria	20/11/2019

Siendo las 1:30pm se da por terminado el comité/reunión, en constancia firman:

PRESIDENTE / DELEGADO / JEFE DEPENDENCIA / QUIÉN CONVOCA		SECRETARIO (S) Si en la reunión no se maneja esta delegación coloque N.A.		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE	GIOVANNA A. BARON	NOMBRE	DIANA MUÑOZ BURGOS	
CARGO	SUPERVISION IDPC	CARGO	RESIDENTE TECNICO	

NOMBRE COMPLETO DE QUIÉN ELABORA EL ACTA:	Arq. Diana Muñoz Burgos Residente Técnico Interventoría

RENE GOMEZ LAVERDE

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE

LISTADO DE ASISTENCIA

EVENTO: Comité obra No 14 FECHA: 12 11 2019

HORA INICIAL 3:10 pm HORA FINAL _____ LUGAR PLAZA LA CONCORDIA

No.	NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA	ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
1	DIANA MUÑOZ BURGOS	Residente tecnico	Interventoria		RGG	plazaconcordia2014@gmail.com	3045320485
2	Giovanna A. Baron C	SUPERVISOR.	IDPC		IDPC	giovanna.baron@idpc.gov.co	3106667413
3	Mary Luz Romero Bautista	Contratista	Ipes		Ipes	mmromero@ipes.gov.co	3102416735
4	Danilo Villamizar Duque	Contratista	IPES		IPES	dvillamizard@ipes.gov.co	3204772310
5	W. Lozada Pulido	Residente Tec	Consorcio		Consorcio	consorciogyrm6@gmail.com	3163289413
6	Rene. Gomez Laverde	Dir. Interventor			RG Arquitectos	renegomezlaverde@hotmail.com	3102116963
7	Brayan Sebastian Pirava	Res Ambiental	Consorcio		Consorcio	consorcioyrm@gmail.com	3006867563
8	GIOVANNI ANTOLINEZ	DISEÑADOR INT.	CONSORCIO		CONSORCIO		
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							

524

Si no maneja control de cambios coloque N.A.	COMITÉ/REUNIÓN: COMITÉ INTERNO No. 15			DD	MM	AA
ACTA No. 17				18	11	2019
LUGAR:	PLAZA LA CONCORDIA	HORA DE INICIO:	4:00PM	HORA FIN:		5:30PM

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
Oscar Villamizar	Director de obra	Contratista Consorcio UVM
Wilson pulido	Residente de obra	Contratista Consorcio UVM
Giovanni Antolinez	Diseñador industrial	Contratista Consorcio UVM
Sebastian Pinzon	Residente administrativo	Contratista Consorcio UVM
Giovanni Antolinez	Diseñador industrial	Contratista Consorcio UVM
Diana Muñoz Burgos	Residente técnico	Interventoria Rene Gomez

ORDEN DEL DIA

1. Juridico y financiero	4.
2. Administrativos	5.
3. Técnico	6.

TEMAS TRATADOS

En reunión conjunta entre la firma Contratista y la Interventoría se trataron los siguientes temas:

JURIDICO Y FINANCIERO

ADMINISTRATIVOS

La interventoria aclara los 7 documentos necesarios para entregar y radicar ante el IDPC el modificatorio No.2, los cuales se enumeran a continuacion:

1. solicitud de adicion y prorroga por parte de la firma contratista
2. Justificacion tecnica de cada actividad nueva a realizar
3. APU´s de ls items no previstos
4. Cotizaciones (3 por cada material nuevo) y lista de insumos actualizada
5. Especificaciones tecnicas por cada item no previsto
6. Balance financiero
7. Programacion y flujo de caja incluyendo los NP´s

Adicionalmente se aclara que teniendo en cuenta el modificatorio No.1 donde se eliminaron algunas actividades contractuales para priorizar el escenario No.3 (inclusion de items no previstos y priorizacion de nave central) dichas actividades deben ser nuevamente incluidas en el contrato e ingresar como NP con todas sus especificaciones corregidas.

TEMAS TRATADOS

Por otro lado se recomienda al contratista de obra realizar la programacion con base a los flujos de caja programados por la firma contratista con el fin de no generar mayores atrasos por mala elaboracion.

La interventoria realiza un consolidado en compañia del contratista sobre los documento faltantes para la radicacion, de la siguiente manera:

1. Falta elaborar la solicitud de adicion y prorroga
2. se cuenta con las justificaciones
3. Se cuenta con 46 APU´s y el contratista informa que falta entregar los de gas y plataformas de acceso a plaza
4. faltan 6 cotizaciones
5. No cuenta con especificaciones tecnicas
6. Falta incluir los nuevos NP al balance y cerrarlo
7. No cuenta con programacion ni flujo de caja

Respecto de lo anterior el contratista informa que realizara entrega el dia miercoles 20de noviembre de 2019

TÉCNICOS

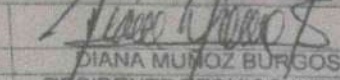
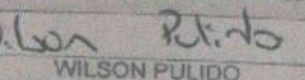
La interventoria realizo oficio de llamado de atencion por actividades en atraso, y solicita impementar un nuevo plan de contingencia que sea gestionado con mayor cumlimiento que el anterior, teniendo en cuenta el alto riesgo de incumplimiento por contar tan solo con 24 dias para la finalizacion del contrato. Asi mismo informo al contratista que recomendara al IDPC dar inicio al debido proceso.

y el contratista informa que dara respuesta al oficio enviado con el fin de subsanar o eliminar el atraso incurrido.

COMPROMISOS

TEMA	RESPONSABLE	FECHA LÍMITE PARA SU REALIZACIÓN
Entrega de modificatorio No.2	Contratista	20/11/2019

Siendo las 5:30PM se da por terminado el comité/reunión, en constancia firman:

PRESIDENTE / DELEGADO / JEFE DEPENDENCIA / QUIÉN CONVOCA		SECRETARIO (S) Si en la reunión no se maneja esta delegación coloque N.A.	
FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	DIANA MUÑOZ BURGOS	NOMBRE	WILSON PULIDO
CARGO	RESIDENTE TECNICO INTERV	CARGO	RESIDENTE TECNICO OBRA

NOMBRE COMPLETO DE QUIÉN ELABORA EL ACTA:	Arq. Diana Muñoz Burgos Residente Técnico Interventoría

RENE GOMEZ LAVERDE

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE

LISTADO DE ASISTENCIA

EVENTO: Comité Interno FECHA: 15 11 2019

HORA INICIAL 4 pm HORA FINAL 5:30 pm LUGAR Plaza la concordia

No.	NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA	ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
1	DIANA MUÑOZ BURGOS	Residente	Interventoría		Idrd	plaza concordia 2019 @gmail.com	
2	SEBASTIAN WILSON R.	RESIDENTE SOCIAL	CONSORCIO		UVM	Consorciouvm@gmail.com	3106659909
3	Wilson Pulido	Residente Const	Consorcio		UVM	" " "	3202974693
4	GIOVANNI ANTOLINEZ	DISEÑADOR IND	CONSORCIO		UVM	"	3006867565
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							

Si no maneja consecutivo coloque N.A.	COMITÉ/REUNIÓN: COMITÉ No. 15 – 1	DD	MM	AA
ACTA No. 18		19	11	2019

LUGAR:	PLAZA LA CONCORDIA	HORA DE INICIO:	3:00PM	HORA FIN:	5:30PM

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
Oscar Villamizar	Director de obra	Contratista Consorcio UVM
Edith Moncayo	Residente SST	Contratista Consorcio UVM
Lucia Romero	Auxiliar administrativo	Contratista Consorcio UVM
Wilson Pulido	Residente de obra	Contratista Consorcio UVM
Giovanni Antolinez	Diseñador industrial	Contratista Consorcio UVM
Rene Gómez Laverde	Director de Interventoría	Interventoria Rene Gómez Laverde
Paola García Herrera	Residente Administrativo	Interventoria Rene Gómez Laverde
Diana Muñoz Burgos	Residente técnico	Interventoria Rene Gómez Laverde
Vivian Camila Ipus Ospina	Residente SST	Interventoria Rene Gómez Laverde
Wilson González	asesor mecánico	Interventoria Rene Gómez Laverde
Giovanna A Barón	Supervisión	IDPC
Javier Motta	Apoyo a Supervisión	IDPC
Jorge Sanz	Entidad	IPES
Mery Maria Romero	Entidad	IPES

ORDEN DEL DIA

1. Jurídico y financiero	4.
2. Administrativos	5.
3. Técnico	6.

TEMAS TRATADOS

En reunión conjunta entre la firma Contratista, la Interventoria funcionarios del IDPC e IPS se trataron los siguientes temas:

JURIDICO Y FINANCIERO

La interventoria informa sobre el avance de documentos para la entrega del modificatorio No.2, se relacionan a continuacion los documentos faltantes:

1. Falta la solicitud de adicion y prorroga
2. Faltas todas las especificaciones tecnicas
3. Faltan 6 cotizaciones
4. Faltan 4 justificaciones
5. Falta el Balance definitivo
6. Falta la programacion incluyendo los nuevos NP´s
7. Falta la elaboracion de 4 APU´s

El IDPC informa que tiene programada junta de directivos paa el dia viernes 22 de noviembre y debe ser entregado toda la documentacion para este dia con el fin de tramitar el CDP correspondiente. La interventoria solicita al contratista reunion el jueves a las 3 pm para cerrar este tema.

ADMINISTRATIVOS

Las profesionales SST informan sobre el estado de la organización respecto al paro nacional, por lo anterior se acuerda entre las partes que debido al paro nacional el horario del dia jueves 21 de noviembre de 2019 sera de 6:00am a a 1:00pm

Adicionalmente se informa por las profesionales SST, sobre la implementacion y cambios realizados debido a la modificacion de la Secretaria Distrital de Ambiente - SDA y la interventoria solicita realizar y entregar de un informe sobre dicha implementacion y los cambios realizados.

La interventoria reporta el avance de ejeucion de obra, a corte del informe No. 14 el cual reporta como avance programado 80,28% y avance ejecutado 75,42%, lo que evidencia un 6,86% de atraso en ejecucion. Por lo anterior la interventoria solicito un nuevo plan de contingencia e informo al contratista que recomendara a la entidad dar inicio al debido proceso por el alto riesgo de incumplimiento ya que tan solo restan 23 dias para finalizar el contrato. si mismo solicita al contratista realizar un aumento en el personal de obra y ampliar turnos para lograr el objetivo de entrega el 11 de diciembre de 2019.

El contratista informa la programacion que proyecto para las actividades en atraso, de la siguiente manera:

1. excavaciones seran terminadas el 30 de noviembre.
2. estructura metalica: finalizada el 27 de noviembre
3. salon multiple: finalizada el 22 de noviembre
4. base de concreto para baranda: finaliza el 30 de noviembre

527

TEMAS TRATADOS
La interventoria solicita la instalacion de marcos de puertas y ventaneria con el fin de avanzar en las actividades de obra que se pueden ejecutar de manera paralela y adenlantar actividades con otros frentes. Adicionalmente se recomienda que las proximas 3 semanas el contratista aporte de toda su capacidad tecnica y operativa para cumplir con la entrega de obra. Se reitera que para final de obra pueden existir observaciones pero contando con los usuarios en sitio de obra y la plaza en funcionamiento sera muy complicado la realizacion de trabajos y detalles finales.
Adicionalmente se aclara que teniendo en cuenta el modificatorio No.1 donde se eliminaron algunas actividades contractuales para priorizar el escenario No.3 (inclusion de items no previstos y priorizacion de nave central) dichas actividades deben ser nuevamente incluidas en el contrato e ingresar como NP con todas sus especificaciones ajustadas a los diseños finales enviados por el IPES y aprobados en comites de obra entre las partes de manera conjunta.
TÉCNICOS
IDPC informa que el contratista incumplio el compromiso de entrega de cajas de aforo para el 15 de noviembre y reitera que el acueducto programara visita sin previo aviso por lo que requiere que dichas cajas de inspeccion y aforo se prioricen y finalicen en 1 semana.
El contratista informa que la visita del acueducto se realizo en la tarde de ayer y la empresa de acueducto solicito realizar la instalacion de la nomenclatura y un cambio de direccion de tuberia para cambiar sentido de direccion al desague. Quedo prograada la siguiente visita para el 29 de noviembre.
La firma contratista presenta a un subcontratista el cual realizara la instalacion de la red de gas y acueducto el cual informa el tramite a realizar para la conexión de acometida. Que consta de lo siguiente, la empresa de acueducto recibe la domicialiaria y descole de aguas negras y lluvias y documentos de solicitud para conexion, se debe realizar el tramite por medio del apoderado del IPES.
Asi mismo informa que para la gasificacion es necesario la entrega de los siguientes documentos: certificado de nomenclatura, certificado de tradicion y libertad, cedula del solicitante y acta de nombramiento o posesion del funcionario encargado por parte de la entidad.
Se realizara visita por parte de la gestora comercial de la empresa de gas Maria Alejandra Char, la cual conoce del proyecto e informo que este presenta una restriccion por patrimonio, debido a la ubicacion de las troncales por el operador VANTI. Adicionalmente el subcontratista informa que cuenta con el diseño aprobado, revision de la documentacion y llego a obra la tuberia para gas. Se dara inicio el dia de mañana a estas actividades.
La interventoria solicita realizar oportunamente las actividades previas a las labores de conexión y sea informado el dia en que el proyecto se encuentre gasificado. Asi como el acompañamiento del subcontratista para el proximo comité con el fin de dar reporte sobre el avance de la actividad.
IPES solicita informacion sobre el tramite ante CODENSA y se le informe que gestiones y documentos debe realizar la entidad para esta actividad.
El contratista teniendo en cuenta la experticia en otros proyectos, le informa que la entidad debe solicitar la cancelacion de la cuenta, luego de esto CODENSA realizar visita por operarios para tomar lectura y posteriormente se debe realizar el ago de facturacion a la fecha del posterior corte.
La interventoria recomienda a IPES y al Contratista contar con un plan de contingencia (planta electrica) preeviendo la cancelacion del suministro y esto debe ser informado por escrito por la firma contratista del IPES quien esta a cargo de la maniobra. IDPC tambien recomienda al IPES que se realice una comunicacion y solicitar la misma contingencia ante IDARTES para garantizar el suministro a los comerciantes y a la galeria santa fe.
El contratista informa que el cambio solicitado por IPES respecto de la ubicación del lavado comunal implica el traslado de un tablero electrico y la ubicación de la caja de inspeccion no cuenta con la profundidad suficiente para correcta funcion, por lo que propone realizar un colector de paso inspeccionable el cual llega a otra caja de inspeccion cercana. lo anterior solicita sea aprobado por parte del IPES. IPES responde que avala el cambio.
La interventoria solicita la entrega en el dia de hoy de los resutados de los ensayos de contramuestras, de lo contrario la instrucción a seguir será realizar el retiro del material y ser reemplazado con un material que cumpla las especificaciones, por lo que esta actividad se encuentra suspendidad y genera atrasos en la ejecucion de obra.
EL contratista presenta la muestra de la manija para puertas en madera la cual es aprobada, la interventoria solicita que las piezas de madera cuenten con un acabado uniforme para su acabado, por lo que recomienda al contratista solicitar al ebanista tener en cuenta la instruccion solicitada.
IPES consulta al contratista sobre el tipo de ascensor fabricado, a lo que el contratista informa que es una cabina que cuenta con entrada frontal y salida en la parte posterior a dicho acceso, el IPES pregunta si es posible dejar la entrada y salida sobre la misma fachada de la cabina, a lo que el contratista informa que ya fue fabricado segun la especificacion contractual y no es posible dicho cambio, se realiza recorrdio y se verifica en campo que es posible realizar el giro del ascensor por lo que el contratista comunicara al su proveedor para dicho cambio.

Por otra parte el contratista informa que realizo sondeo de tuberia para la isla de fruteria en nave central y no fue posible pasar el cableado electrico por lo que solicita avalen la innstalacion de tuberia EMT para el cableado de dichos modulos, la interventoria recomienda realizar sondeo en varios sentidos ya que la obstruccion podria ser superada, de lo contrario se avala la propuesta de tuberia EMT.

IPES informa que priorizo las señales de acuerdo al rubro destinado para esta actividad y mañana entregara diseño de señaletica definitivo para el cierre del balance, enviara esta priorizacion al correo.

La interventoria del contrato de mobiliario que realizo el IPES con otro contratista informa que se informe que dias puede realizar ingreso de muebles a la plaza de mercado.

A lo que el contratista responde que puede realizar ingreso de mobiliario a partir del 7 al 12 de diciembre para no interferir con las actividades de obra de la fase III que se encuentra en ejecucion.

COMPROMISOS

TEMA	RESPONSABLE	FECHA LÍMITE PARA SU REALIZACIÓN
Reunion ara cierre de modificatorio No.2 - 3pm	Contratista / interventoria	21/11/2019
Entrega de modificatorio No.2	Contratista	22/11/2019
Entrega diseño de señaletica	IPES	22/11/2019
Entrega informe ambiental	Contratista	26/11/2019

Siendo las 5:30PM se da por terminado el comité/reunión, en constancia firman:

PRESIDENTE / DELEGADO / JEFE DEPENDENCIA / QUIÉN CONVOCA		SECRETARIO (S) Si en la reunión no se nombra esta delegación coloque N.A.	
FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	GIOVANNA BARON	NOMBRE	DIANA MUÑOZ BURGOS
CARGO	SUPERVISORA DE CONTRATO	CARGO	RESIDENTE TECNICO INTERV

NOMBRE COMPLETO DE QUIÉN ELABORA EL ACTA:	Arq. Diana Muñoz Burgos Residente Técnico Interventoria

528

RENE GOMEZ LAVERDE

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE

LISTADO DE ASISTENCIA

EVENTO: Comité Interno # 115 FECHA: 19. 11 2019

HORA INICIAL 9:30 HORA FINAL _____ LUGAR Plaza la Concordia

No.	NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA	ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
1	Diana Muñoz Barajas	Residente	Interventoría		RG	Manacordoba2019@gmail.com	3043[illegible]
2	Rene Gomez Laverde	Dpl Interventor	Interventoría		RG Ing.	renegomez11@hotmail.com	3163938413
3	Samuel Carrillo	Ais.	obra			samuelcarrillo@hotmail.com.	
4	Wilson Peña	Residente	obra		UVM	consorcioUVM@gmail.com	
5	Oscar Hernandez	Arquitecto	"		"	"	
6	Paola García Herrera	Residente.	Interventoría		R.C.	plazaconcordia2019@gmail.com.	
7	Giovanna Catalina Castro	Supervisor	IDPC		IDPC	giovanna.barrera@idpc.gov.co	
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							

Si no maneja consecutivo coloque N.A	COMITÉ/REUNIÓN: COMITÉ No. 16	DD	MM	AA
ACTA No. 20		26	11	2019

LUGAR:	PLAZA LA CONCORDIA	HORA DE INICIO:	10:00PM	HORA FIN:	12:30PM

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
Oscar Villamizar	Director de obra	Contratista Consorcio UVM
Edith Moncayo	Residente SST	Contratista Consorcio UVM
Lucia Romero	Auxiliar administrativo	Contratista Consorcio UVM
Wilson Pulido	Residente de obra	Contratista Consorcio UVM
Giovanni Antolinez	Diseñador industrial	Contratista Consorcio UVM
Rene Gómez Laverde	Director de Interventoría	Interventoría Rene Gómez Laverde
Paola García Herrera	Residente Administrativo	Interventoría Rene Gómez Laverde
Diana Muñoz Burgos	Residente técnico	Interventoria Rene Gómez Laverde
Vivian Camila Ipus Ospina	Residente SST	Interventoría Rene Gómez Laverde
Wilson González	asesor mecánico	Interventoría Rene Gómez Laverde
Giovanna A Barón	Supervisión	IDPC
Javier Motta	Apoyo a Supervisión	IDPC
Jorge Sanz	Entidad	IPES
Mery Maria Romero	Entidad	IPES
Clarisa Diaz G.	Entidad	IPES

ORDEN DEL DIA

1. Jurídico y financiero	4.
2. Administrativos	5.
3. Técnico	6.

TEMAS TRATADOS

En reunión conjunta entre la firma Contratista, la Interventoría funcionarios del IDPC e IPS se trataron los siguientes temas:

JURIDICO Y FINANCIERO

La interventoria informa sobre el avance correspondiente al modificatorio No.2, lo cua se concluye que fueron entregadas las observaciones y fueron complementados los documentos faltando la reprogramacion con la inclusion de los nuevos NP´s y su flujo de caja.

IDPC informa que los proximos cortes e informes mensuales se realizaran de la siguiente manera:

corte No.4 con fecha de cierre el 30 de noviembre

corte No.5 con fecha de cierre el 15 de diciembre

corte No.6 con fecha de cierre el 20 de diciembre

Adicionalmente solicita la recopilacion de la informacion y sus anexos (paz y salvos, certificaciones, manual de mantenimiento, planos record, etc.) con el fin de adelantar el informe de liquidacion.

El IDPC informa tambien que fue aprobado en comité operativo la adicion, por lo que el tramite siguiente es sacar el CDP para la incorporacion de recursos.

ADMINISTRATIVOS

El contratista solicita la informacion grafica y detallada de la señaletica, con el fin de adelantar su fabricacion, el IPES se compromete a la entrega el dia jueves 27 de noviembre.

Las profesionales SST informan sobre la implementacion y cambios realizados debido a la modificacion de la Secretaria Distrital de Ambiente - SDA, lo anterior va realacionado principalmente a los formatos nuevos de ingreso y retiro de material, los cuales deben ser incluidos mens a mes en los proximos informes como anexos al informe mensual. La interventoria solicita realizar y entregar de un informe sobre dicha implementacion y los cambios realizados.

La interventoria reporta el avance de ejeucion de obra, a corte del informe No. 15 el cual reporta como avance programado 87,208% y avance ejecutado 76,95%, lo que evidencia un 10,24% de atraso en ejecucion. Por lo anterior la interventoria solicito un nuevo plan de contingencia e informo al contratista que recomendara a la entidad dar inicio al debido proceso por el alto riesgo de incumplimiento ya que tan solo restan 23 dias para finalizar el contrato. Asi mismo solicita al contratista realizar un aumento en el personal de obra y ampliar turnos para lograr el objetivo de entrega el 11 de diciembre de 2019.

TEMAS TRATADOS
TÉCNICOS
El comité da inicio con recorrido en obra, donde el IDPC solicita la entrega del salon multiple ya que estas actividades se encuentran en atraso, como lo ha veido manifestando la interventoria previamente, se recomienda al contratista por parte del IDPC el retiro de la rejilla existente en sobre vigas areas y que sea reemplazado por superboard, asi como luego de realizar la limpieza y aseo de la zona se revisen si se encuentran baldosas rotas, rayones sobre muros, o cualquier otro imprevisto para que sea subsanado antes de la entrega.
En este mismo recorrido dentro de la zona de cocinas, se recomienda pasar niveles y plomos para que las laminas de superboard existentes queden al miso nivel y altura de las laminas a instalar.
Llegando a la zona de nave central y verificando la carpinteria metalmecanica se recomienda al contratista llevar un procedimiento constructivo de soldado, pulida y pintada para no crear reprocesos en las activviades, asi como mejorar y corregir los empalmes en las uniones de las mallas electrosoldadas, principalmente en el modulo esquinero del costado sur oriental.
En los exteriores donde se deben ubicar las cajas de aforo costado norte, se avala la reubicacion de la caja de aforo a un costado de la zarpa, debido que la profundidad aumentaria en su ubicación inicial 2 mt. Las partes se encuentran de acuerdo con el cambio y se realizara de esta manera.
En reunion con el operador de gas VANTI informo que la empresa no cuenta con troncales de suministro sobre la calle 12c, por lo que el suministro y gasificacion de la paza podria tomar mayor tiempo de lo programado. El IDPC solicita se consulte con el proveedor de estufas si dichos equipos permiten adatar pipeta de gas, de lo contrario IPES debe comunica a sus comerciantes y aclarar la situacion.
La interventoria solicita se evalue el tema con el proveedor ya que implica modificacion tecnica y ajuste de garantias, lo anterior con el fin de tomar decisiones de acuerdo a la respuesta del proveedor.

COMPROMISOS		
TEMA	**RESPONSABLE**	**FECHA LÍMITE PARA SU REALIZACIÓN**
Entrega de informacion señaletica	IPES	27/11/2019
Consulta a proveedor sobre adaptar pipetas a equipo de estufas	Contratista	3/12/2019

Siendo las 12:30PM se da por terminado el comité/reunión, en constancia firman:

PRESIDENTE / DELEGADO / JEFE DEPENDENCIA / QUIÉN CONVOCA		SECRETARIO (S) Si en la reunión no se maneja esta delegación coloque N.A.		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE	GIOVANNA BARON	NOMBRE	DIANA MUÑOZ BURGOS	
CARGO	SUPERVISORA DE CONTRATO	CARGO	RESIDENTE TECNICO INTERV	

NOMBRE COMPLETO DE QUIÉN ELABORA EL ACTA:	Arq. Diana Muñoz Burgos Residente Técnico Interventoría

RENE GOMEZ LAVERDE

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE

LISTADO DE ASISTENCIA

EVENTO: COMITÉ No. 16 FECHA: 26 11 2014

HORA INICIAL: 11 am HORA FINAL: 1pm LUGAR: Plaza Concordia

No.	NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA	ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
1	Javier Motta M.	CONTRATISTA	SPIP		IDPC	javier.motta@idpc.gov.co	3737737
2	CLARISA DIAZ G.	Subdirectora	IPES-SDAE		IPES	chdiaz@ipes.gov.co	
3	W. Lux Pyl.	Pasante Tec	Cronos		UVM	contacto@uvm.edu.co	
4	JORGE ENRIQUE SANZ M	Contratista	IPES		IPES	jesanzm@ipesbogota.gov.co	3112[illegible]
5	Nidia Pinto	Contratista	IPES-SDAE		IPES	[illegible]	[illegible]
6	Giovanna A. Barona C	SUPERVISOR	IDPC		IDP	giovanna.barona@idpc.gov.co	3106667413
7	(Rene Gomez L.	Dir. Intercult.	RG Arq.		RG.	renegomezl@hotmail.com	3153[illegible]413
8	Ana Garcia H	Residente	interventoria		RG.	plazaconcordia2014@gmail.com	
9	Diana. Muñoz Burgos	Residente Tec.	Interventoria		RG	plazaconcordia2014@gmail.com	
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							

530

Si no maneja consecutivo ACTA No. 21	COMITÉ/REUNIÓN: COMITÉ No. 17	DD	MM	AA
		3	12	2019

LUGAR:	PLAZA LA CONCORDIA	HORA DE INICIO:	10:00PM	HORA FIN:	12:30PM

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
Oscar Villamizar	Director de obra	Contratista Consorcio UVM
Edith Moncayo	Residente SST	Contratista Consorcio UVM
Lucia Romero	Auxiliar administrativo	Contratista Consorcio UVM
Wilson Pulido	Residente de obra	Contratista Consorcio UVM
Giovanni Antolinez	Diseñador industrial	Contratista Consorcio UVM
Rene Gómez Laverde	Director de Interventoria	Interventoria Rene Gómez Laverde
Paola García Herrera	Residente Administrativo	Interventoria Rene Gómez Laverde
Diana Muñoz Burgos	Residente técnico	Interventoria Rene Gómez Laverde
Vivian Camila Ipus Ospina	Residente SST	Interventoria Rene Gómez Laverde
Giovanna A Barón	Supervisión	IDPC
Javier Motta	Apoyo a Supervisión	IDPC
Jorge Sanz	Entidad	IPES
Mery Maria Romero	Entidad	IPES
Clarisa Diaz G.	Entidad	IPES

ORDEN DEL DIA

1. Juridico y financiero	4.
2. Administrativos	5.
3. Técnico	6.

TEMAS TRATADOS

En reunión conjunta entre la firma Contratista, la Interventoria funcionarios del IDPC e IPS se trataron los siguientes temas:

JURIDICO Y FINANCIERO

La interventoria informa que fue radicado los documentos correspondientes al modificatorio No.2, el cual presento observaciones por la supervisión en cuanto a informacion y aprobaciones falantes por parte de los directores de obra e interventoria; por tantose realizara alcance dando complementacion a los documentos iniciales.

El IDPC informa que teniendo en cuenta el debido proceso recomendado por la firma contratista y en visita realizada en el dia de hoy por parte de las direcciones de cada entidad, evidenciando los avances realizados y la implementacion del plan de contingencia, se continua con la fecha de entrega de nave central el 16 de diciembre cumpliendo con la inauguracion y apertura a los comerciantes y las zonas complementarias el 31 de diciembre.

ADMINISTRATIVOS

Respecto al corte de obra se informa a la entidad que se encuentran realizadas las memorias y acta de corte mensual No.4 y el informe tecnico, quedando pendiente la organización y compilación de anexos correspondiente al componente SST, ambiental y Calidad

La interventoria reporta el avance de ejeucion de obra, a corte del informe No. 16 de: avance programado 94,75% y avance ejecutado 80,53%, lo que evidencia un 14,22% de atraso en ejecucion. Por lo anterior la interventoria controla y superviza el nuevo plan de contingencia y solicita al contratista realizar un aumento en el personal de obra y ampliar turnos para lograr el objetivo de entrega el 11 de diciembre de 2019

El contratista solicita que se delimite el alcance de la gestion respecto a los servicios publicos, se compromete a realizar y entregar las actividades y redes hasta la llegada al conexionado exterior, pero no es responsabilidad del contratista el suministro de los servicios publicos; la Supervisión aclara que teniendo en cuenta que el suministro definitivo lo hace directamente el tercero (VANTI) con el conexionado a su tronical principal, la obra debe dentro de su alcance hacer la gestion para que la empresa realice la aprobacion de las instalaciones internas que corresponden a la obra directamente, tuberias, punto de conexionado, centro de regulacion (sitio de medidores) y los tramites de solicitud de medidores mediante la radicacion de formularios ante el operador.

La interventoria aclara al contratista que debe cumplir con su obligaciones contractuales, lo que dependa de un tercero exime al contratista de dicha responsabilidad

El IDPC ratifica que el compromiso de la firma contratista es la realizacion de las redes internas del proyecto, los operadores de servicios publicos no deben afectar las activiades de obra.

534

Scanned by TapScanner

TEMAS TRATADOS
TÉCNICOS
La interventoria informa que la ruta critica a fecha de la presente semana se encuentra en la construccion de cajas de inspeccion, montaje de ascensor, revestimiento de salon multiple, construccion de plazoleta sur, cielo raso en PVC y muros de contencion. Por lo anterior, se requieren los siguientes planes de accion para cada actividad:
Construccion cajas de inspeccion: solo se cuenta con la excavacion por lo que se requiere de manera inmediata la construccion de las mismas, por lo que es un compromiso incuplido del acta anterior. El Contrtratista informa que mañana ingresaran 3 oficiales para realizar esta actividad y se dara finalizacion en la presente semana.
Ascensor: dio inicio a la actividad, pero no cumple con la especificacion de los pernos de anclaje, su cierre con torquimetro, ni la instalacion de los rigidizadores según plano entregado, por lo que se solicita la instalacion de los mismos de manera inmediata, asi como la entrega de memorias de calculo de ascensor firmados por el especialista estructural. el contratista informa que dicha actividad se encuentra en ejecucion y se realizara las solicitudes de a intervetoria y la finalizacion tendra lugar el 8 de diciembre.
Revestimiento de salon multiple: se incumplio el compromiso de la semana anterior para avance en esta actividad, a lo que el contratista informa que debido a la instalacion de superboard y emboquillado de pisos, aplazo su inicio con el fin de evitar el deterioro de los elementos a instalar, dicha actividad dara inicio el 6 de diciembre.
Construccion de plazoleta sur: pese a las solicitudes por parte de la interventoria de realizar el retiro y reemplazo del material de relleno B-200 por no cumplir con la especificacion, ni norma, asi como tampoco con la entrega de los resultados de contramuestras, eventualidad que no permite la realizacion de actividades sucesivas, incurriendo por la firma contratista en un incumplimiento contractual. La interventoria solicita que se acate las recomendaciones dadas para dar continuidad a la ejecucion asi como contar con un plan de contingencia para esta labores. El contratista informa que se encuentra elaborando un informe avalado por los especialistas para presentarlo ante la interventoria y dar continuidad a las actividades, este sera entregado el 4 de diciembre.
Cielo raso en PVC (modulos): la interventoria solicita que se aumente la mano de obra con el fin de dar terminacion a la actividad, el contratista informa que se encuentra estructurando la perfileria de soporte para continuar con la instalacion de PVC, dicha actividad sera terminada el 7 de diciembre. El contratista solicita la entrega de plano de ubicacion de balas de luz led por pate del IPES, con el fin de evitar daños en el cielo raso; la planimetria sera entrega via correo electronico en horas de la tarde. Sin embargo la Supervisión informa que los planos de ubicacion de las luminiarias fue reenviado mediante correo electronico el dia 25 de noviembre al proyecto.
Muros de contencion: la interventoria informa que este es otro compromiso incumplido según acta anterior y requiere su intervención inmediata. El contratista informa que se encuentra armando acero de refuerzo, para fundir zarpa de muro, y posterior 6 de diciembre el muro de contencion de zona norte. La interventoria recomienda que tambien sean realizados en el mismo vaciado el confinamiento de rampas y escaleras de acceso asi como las plataformas de acceso a nave central con el fin de aumentar el avance de ejecución y ser entregado en la misma fecha; bajo el compromiso de entregar nave central el dia 16 de diciembre.
Adicionalmente la interventoriia solicita que se realice la puesta en marcha de todos los equipos, (cocinas, modulos, campanas y hongos de extraccion, ascensor, etc) utilizando los medios certificados para pruebas y asi evitar imprevistos futuros.
El contratista informa que se encuentra realizando la instalacion de red de gas, que sera finalizada en nave central el 11 de diciembre y en las areas complementarias el 16 de diciembre.
La inteventoria solicita se realice en escaleras acabado redondo, similar al realizado en plazoleta oriental, utilizando plantilla de acabado luego del vaciado de concreto, al igual se solicito implementar uns moldura en la parte inferior de la contrahuella que sirva de gotero y remate.
Adicionalente solicita que de inicio inmediato a la instalacion de ventaneria, donde previamente se verifico el espesor de vidrio 3+3 laminado, asi como la instalacion de marcos de puertas, estos deben ir plomados y nivelados según cada vano existente.
El contratista solicita informacion sobre el avance de la gestion de retiro de tablero electrico por parte del IPES, el IDPC informa que hoy en horas de la tarde se realizara visita de CODENSA para revisar estado de medidores, tomar lectura de los mismos con el fin de cancelar y liquidar la red existente.
De acuerdo a la consulta solicitada en comité anterior respecto de instalar pipetas de gas a equipo de estufas, el contratista informa que es posible realizarlo implementando un filtro y entrada difrente a la contratada, sin embargo esto solo se podria realizar para estufa en la parte de la parrilla; pero para el accesorio o equipo de freidora no permitiria su instalacion porque se requiere de un presion diferente y esta no la suple la pipeta y esto implicaria costos adicionales para realizar los cambios al equipo. La interventoria recomienda no realizar los cambios tecnicos con el fin de no perder garantia de los equipos. El IPES apoya la recomendacion de la interventoria y realizara con los comerciantes la socializacion pertinente para que temporalmente se utilice otro tipo de equipo que se tenga para suplir el imprevisto, como por ejemplo utilizar las estufas existentes que tienen con pipeta mientras esta el servicio operando en definitivo.

COMPROMISOS		
TEMA	**RESPONSABLE**	**FECHA LIMITE PARA SU REALIZACIÓN**
Entrega de plano ubicación balas de luz led - modulos	IDPC	3/12/2019
Entrega de alcance a modificatorio No.2	Interventoria	4/12/2019
Entrega informe sub base relleno B-200 - geotecnista	Contratista	4/12/2019
Entrega de corte e informe mensual	Contratista / Interventoria	5/12/2019

Siendo las 12:30PM se da por terminado el comité/reunión, en constancia firman:

PRESIDENTE / DELEGADO / JEFE DEPENDENCIA / QUIÉN CONVOCA		SECRETARIO (S): Si en la reunión no se maneja esta delegación coloque N.A.	
FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	GIOVANNA BARON	NOMBRE	DIANA MUÑOZ BURGOS
CARGO	SUPERVISORA DE CONTRATO	CARGO	RESIDENTE TECNICO INTERV
NOMBRE COMPLETO DE QUIÉN ELABORA EL ACTA:		Arq. Diana Muñoz Burgos Residente Técnico Interventoría	

Scanned by TapScanner

RENE GOMEZ LA VERDE

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

LISTADO DE ASISTENCIA

EVENTO: Comité semanal No 18 FECHA: 10 12 2019

HORA INICIAL: 11:15 AM HORA FINAL: _____ LUGAR: plaza concordia

No.	NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA	ENTIDAD	CORREO ELECTRONICO	TELEFONO
1	DIANA MUÑOZ BURGOS	RESIDENTE	INTERVENTORIA		RG	plazaconcordia2019@gmail.com	3043208693
2	Edisson A. Muñoz R	Asesor HS	Interventoria		RG	gerencia@mieuingenieria.com	3005617455
3	Paola Garcia Herrera	Residente.	Interventoria		RG.	plazaconcordia.sst@gmail.com	3126881793
4	Rene Gomez Laverde	Dir. Interventoria	interventoria		RG	plazaconcordia2019@gmail.com	3107407790
5	Wilson Pulido	Residente Tecnico	obra		UVH	[illegible]	2702577696
6	Javier Motta Morales	CONTRATISTA	IDPC		IDPC	javier.motta@idpc.gov.co	2197759185
7	Wbey Hyg Romero Hy	Contratista	Ipes		Ipes	[illegible]	3102146735
8	Nidia P. Pinto	Contratista	IPES		IPES	[illegible]	3124[illegible]
9	Gaviana A. Baron C	Spenser	IDPC		IDPC	[illegible]	3106874113
10	OSCAR F. VILLAMIZAR	PRESIDENTE OBRA	IDPC		UVH	consoraUVH@gmail.com	
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							

Scanned by TapScanner

Si no maneja consecutivo coloque N.A.	COMITÉ/REUNIÓN: COMITÉ No. 18	DD	MM	AA
ACTA No. 22		10	12	2019

LUGAR:	PLAZA LA CONCORDIA	HORA DE INICIO:	10:00PM	HORA FIN:	12:30PM

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
Oscar Villamizar	Director de obra	Contratista Consorcio UVM
Edith Moncayo	Residente SST	Contratista Consorcio UVM
Lucia Romero	Auxiliar administrativo	Contratista Consorcio UVM
Wilson Pulido	Residente de obra	Contratista Consorcio UVM
Giovanni Antolinez	Diseñador industrial	Contratista Consorcio UVM
Rene Gómez Laverde	Director de Interventoría	Interventoria Rene Gómez Laverde
Paola Garcia Herrera	Residente Administrativo	Interventoria Rene Gómez Laverde
Diana Muñoz Burgos	Residente técnico	Interventoria Rene Gómez Laverde
Vivian Camila Ipus Ospina	Residente SST	Interventoria Rene Gómez Laverde
Edisson Muñoz R.	Asesor Hidrosanitario	Interventoria Rene Gómez Laverde
Giovanna A Barón	Supervisión	IDPC
Javier Motta	Apoyo a Supervisión	IDPC
Jorge Sanz	Entidad	IPES
Mery Maria Romero	Entidad	IPES
Nidia Pinto	Entidad	IPES

ORDEN DEL DIA

1. Juridico y financiero	4.
2. Administrativos	5.
3. Técnico	6.

TEMAS TRATADOS

En reunión conjunta entre la firma Contratista, la Interventoria funcionarios del IDPC e IPS se trataron los siguientes temas:

JURIDICO Y FINANCIERO

La interventoría informa que fue radicado los documentos correspondientes al informe y corte mensual No.4, para dar tramite al interior del IDPC por la supervisión del contrato.

ADMINISTRATIVOS

La interventoría reporta el avance de ejecución de obra, a corte del informe No. 17 de: avance programado 99,11% y avance ejecutado 84,11%, lo que evidencia un 15% de atraso en ejecución.

IPES consulta al contratista de obra cuando puede realizar el ingreso del mobiliario de módulos y exteriores, el contratista responde que puede ingresar los días sábado y domingo de la presente semana.

El IDPC informa que hace algún tiempo se presentaron fluctuaciones de energía por este motivo se realizo una conexión a un nuevo medidor por lo que solicita se aclare e informe a que red eléctrica se encuentra conectada la obra, con el fin de poder cancelar el recibo de servicio publico.

IDPC manifiesta que IPES realizo el retiro y donación de residuos de chatarra, por lo que no se cuenta con el certificado de disposición final y se solicita que este material sea vendido con el fin de contar y cumplir con los requerimientos ambientales de SDA.

El contratista informa que va a solicitar una suspensión del contrato debido a que el tablero eléctrico temporal no ha podido ser retirado, por lo anterior no puede liberar el área del modulo de cocina para su terminación, ni hacer las correspondientes pruebas de los equipos a instalar.

IDPC informa que cuenta con la viabilidad de recursos, la aceptación del modificatorio No.2 y falta la firma por parte de la secretaria de hacienda para la autorización de utilización de recursos ya que el IDPC cuenta con ellos.

TÉCNICOS

IDPC informa respecto a la red de gas, que tanto IPES como IDPC cuenta con información distinta dada por parte de VANTI, sobre la gestión de la red de gas, al IDPC le fue informado que el proyecto solo contaba con un permiso de disponibilidad dejando la entrada por la calle 12c y al IPES se le informo que al realizar la solicitud de cambio de los medidores, inicialmente contaban con la disponibilidad por la cra 1ra y que hasta hace 4 meses fue que se dieron cuenta que los diseños y planos se encontraban por la calle 12c. Por lo que la resolución desde el 2018 se tiene por la cra 1ra y no como se encuentra en planos.

El contratista informa que VANTI no ha radicado ante el ICANH los permisos y planos iniciales o preliminares, hasta el momento se presentaron observaciones las cuales no permitian la entrada por la cra 1ra debido a encontrarse el proyecto en zona con necesidad de aval antropológico. VANTI puede efectuar la entrada por la calle 12c y esta modificación no afectara el diseño instalado, ni su caudal, ni el funcionamiento técnico. Se aclara que la responsabilidad va hasta la gestión ante el operador de gas y la instalación interna del proyecto a partir de ahí es responsabilidad del IDPC e IPES para el conexionado de acometida externa.

La interventoría plantea su posición e informa que teniendo en cuenta el contrato de obra recalca, que se han estructurado los diseños y subsanado las observaciones y gestiones de tramite para que se cumpla la instalación de la red interna, según los requerimientos de VANTI, hasta que el operador reciba a satisfacción cumpliendo con la norma, especificaciones técnicas y observaciones realizadas, pero si el proyecto no cuenta con el servicio de gasificación del predio no es responsabilidad ni el contratista de obra ni de la interventoría.

Scanned by TapScanner

TEMAS TRATADOS
El contratista manifiesta que el objeto del contrato establece obras complementarias y a la fecha la entidad ha venido desarrollando y gestionando obras internas desde los contadores hasta la salida del servicio publico, si bien es facilitador también depende de un tercero para el correcto funcionamiento de la red. los tramites que van de los medidores hasta la red matriz es responsabilidad de VANTI así como las pruebas de hermeticidad y dichas pruebas no será posible realizarlas debido a que el proyecto no se encuentra gasificado.
El asesor de la interventoría informa que en general la red de gas cuenta con buen rendimiento, contando con los cierres, arandelas y tubería correspondiente y buena instalación.
IPES solicita que le sea entregado un plano de ubicación con nomenclatura para cada local, a lo que se le informa por el contratista que dicho plano fue remitido y los locales se encuentran numerados del 1 al 10 correspondientes a 8 cocinas y 2 locales de café exteriores.
Respecto a la red hidrosanitaria, la interventoría informa que inicialmente se recomendó independizar la red de aguas negras de la red de desagües de cocinas, incluyendo las trampas de grasa y cajas de inspección para cada una, en el recorrido realizado se evidencia que la trampa de grasa del costado sur no cuenta con la división central de la caja por lo que se solicita se termine su correcta construccion como se establecido en las recomendaciones de la interventoría. El contratista informa que realizara dichas recomendaciones y finalizara las cajas el día viernes 13 de diciembre.
IDPC informa al contratista que necesita y requiere que las cajas se encuentren terminadas y marquilladas en esta fecha, con el fin que la empresa de acueducto realice los trabajos exteriores para conexionado
La interventoría informa que ha venido solicitando correctivos correspondientes al material de relleno B-200 instalado en la plazoleta sur, así mismo informa sobre la trazabilidad presentada respecto de este tema, de la siguiente manera:
A la fecha no se han realizado correctivos al hallazgo evidenciado, pese a las solicitudes de la interventoría de realizar el retiro y cambio del material de sub-base B-200.
Los resultados de los ensayos realizados por el contratista se han realizado todos extemporáneamente y se reciben incompletos, tardando 7 semanas en dar una solución al incumplimiento de la especificación encontrado.
La interventoría recibió y reviso un informe entregado por el contratista del cual se conceptúa lo siguiente: los parámetros de comparación que un material cumple son sus pruebas de laboratorio, en este caso las contramuestras; una vez dicho esto el informe contiene los resultados solo de una de las tres contramuestras tomadas en obra. El informe complementario del Ing. Ricardo Poveda con matricula 25202091454 CND en el ítem 2.1.5. cumplimiento a ensayos de laboratorio (tabla consolidado de ensayos) conceptúa que cumple a partir de unas especificaciones aleatorias, las cuales no tiene en cuenta lo contenido en la pag 17 de las especificaciones técnicas - anexo 5 de la entidad y que fungen como documento contractual. Adicionalmente los reportes del laboratorio de CONCRELAB comparados con las especificaciones antes mencionadas evidencian que el material de contramuestras (anexo 1) no cumple, por lo que esta interventoría se ratifica en los conceptos y ordenes dados al consorcio UVM mediante los oficios INTER-CONCORDIA 102, 113, 122, 127, 132 y el 133 entregado en el presente comité. el informe entregado fue revisado por la Ing Paola García Herrera con matricula No. 25202252558CND especialista en geotecnia de la firma interventora.
El contratista manifiesta que realizo unos procedimientos constructivos aceptados y que se encuentran dentro de los estándares de construccion, por lo anterior solicita a la entidad considerar otro punto de estudio adicional a los establecidos en el contrato, sugiere utilizar los estándares de medición del IDU.
El IPES responde que dichas solicitudes no son tenidas en cuenta sin la recomendación de la interventoria, por lo que pregunta ¿por que el contratista no se ajusta a lo establecido en el contrato? Este se encuentra obligado a sujetarse a lo establecido en el contrato.
La interventoría ratifica y reitera su posición de solicitar el retiro y cambio del material de subbase y demolición de la placa de contrapiso para plazoleta sur, teniendo en cuenta las obligaciones generales del contratista.
La interventoría manifestó que cumple sus funciones realizando unas directrices para cumplir con las especificaciones y dar continuidad a las labores de obra, si eventualmente no acatan las recomendaciones de la interventoría podrían incurrir en un incumplimiento en los términos del contrato de referencia.
El contratista informa sobre el avance de los elementos de estructura metálica, informa que el mobiliario de los módulos se encuentra en sitio al 100%, no se ha realizado su instalación debido a que el subcontratista Hierros y Diseños no ha finalizado remates en estructura y pintura de módulos, la firma contratista ya solicito el aumento del personal y se presento un imprevisto debido a que el material de PVC llegado a obra no fue con la especificación correcta por lo que se programo para el dia de mañana el nuevo recibo.
El contratista respecto de los acabados de piso, solicita que se realice el sellado de los mismos el día antes de realizar la entrega final, y propone realizar 2 muestras en dos sellantes distintos con el fin que sea avalado el material a utilizar, la interventoría recomienda que el material escogido vaya direccionado a menor mantenimiento del edificio y aseo a realizar a futuro.
El contratista muestra cuatro alternativas de distribución para que sea avalada para la instalación de los plafones de cielo raso para salón múltiple. La entidad escoge la No. 4 y se adjunta a la presente acta.
El contratista informa que el ascensor quedo instalado, falta instalar el citófono e informa que IDARTES sugirió que este pueda ser instalado en la recepción, de no ser así que pueda contar con un amplificador de sonido para la alarma, lo que se realizara es ubicar el amplificador de sonido y esto no generara mayores costos en el presupuesto.
Respecto de los elementos de extracción mecánica, la interventoría solicita realizar el cambio del ultimo tramo de la zona norte, debido a que el tramo del ducto fue deformado al momento de instalación del hongo de extracción. El contratista informa que revisara y realizara la corrección.

Scanned by TapScanner

COMPROMISOS		
TEMA	**RESPONSABLE**	**FECHA LÍMITE PARA SU REALIZACIÓN**
Entrega cajas de aforo y cajas de inspección	Contratista	13/12/2019

Siendo las 12:30PM se da por terminado el comité/reunión, en constancia firman

PRESIDENTE / DELEGADO / JEFE DEPENDENCIA / QUIÉN CONVOCA		**SECRETARIO (S) Si en la reunión no se maneja esta delegación coloque N.A.**	
FIRMA		**FIRMA**	
NOMBRE	GIOVANNA BARON	**NOMBRE**	DIANA MUÑOZ BURGOS
CARGO	SUPERVISORA DE CONTRATO	**CARGO**	RESIDENTE TECNICO INTERV

NOMBRE COMPLETO DE QUIÉN ELABORA EL ACTA:	Arq. Diana Muñoz Burgos Residente Técnico Interventoria

334

Scanned by TapScanner

RENE GOMEZ LAVERDE

LISTADO DE ASISTENCIA

EVENTO: Comité No. 17 FECHA: 3 12 2019

HORA INICIAL 10 HORA FINAL _____ LUGAR Plaza Concordia

No.	NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA	ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
1	DIANA MUÑOZ BURGOS	Residente	Interventoría		RG	plazaconcordia2019@gmail.com	
2	PAOLA GRECIA HERRERA	Residente	Interventoría		RG.	plazaconcordia.2019@gmail.com	
3	Wilson Pinto	Residente	Obra		UTM	consorciutm@gmail.com	
4	René Gomez Laverde	Dir. Interv.	Interventor.		RG	renegomezl@hotmail.com	
5	OSCAR VILLAMIZAR	CONTRATISTA	CONSORCIO		UTM	consorciutm@gmail.com	
6	Gloranny Carrascal	Supervisor	IDPC		IDPC	gloranny.carrascal@idpc.gov.co	
7	Javier Motta Morales	CONTRATISTA	IDPC		IDPC	javier.motta@idpc.gov.co	
8	CLARISA DIAZ GARCIA	subdirectora	IPES		IPES	chdiazg@ipes.gov.co	
9	Diego Fernando Pomeo	Contratista	Ipes		Ipes	inmiomente@ipes.gov.co ext 113	
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							

Scanned by TapScanner

Si no maneja consecutivo coloque N.A.	COMITÉ/REUNIÓN: COMITÉ No. 19	DD	MM	AA
ACTA No. 23		19	12	2019

LUGAR:	PLAZA LA CONCORDIA	HORA DE INICIO:	10:00PM	HORA FIN:	12:30PM

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
Edith Moncayo	Residente SST	Contratista Consorcio UVM
Lucia Romero	Auxiliar administrativo	Contratista Consorcio UVM
Wilson Pulido	Residente de obra	Contratista Consorcio UVM
Giovanni Antolinez	Diseñador industrial	Contratista Consorcio UVM
Rene Gómez Laverde	Director de Interventoría	Interventoría Rene Gómez Laverde
Paola Garcia Herrera	Residente Administrativo	Interventoría Rene Gómez Laverde
Diana Muñoz Burgos	Residente técnico	Interventoría Rene Gómez Laverde
Vivian Camila Ipus Ospina	Residente SST	Interventoría Rene Gómez Laverde
Giovanna A Barón	Supervisión	IDPC

ORDEN DEL DIA

1. Juridico y financiero	4.
2. Administrativos	5.
3. Técnico	6.

TEMAS TRATADOS

En reunión conjunta entre la firma Contratista, la Interventoría funcionarios del IDPC se trataron los siguientes temas:

JURIDICO Y FINANCIERO

Modificatorio No.2: el IDPC informa que se encuentra en tramite, sera suscrito en el dia de hoy y crear las actividades en el SECOP II para su publicacion.

Corte e informe mensual No.5: el contratista informa que se encuentra elaborado con actividades contractuales, en espera de la suscripcion del modificatorio para incluir algunas actividades no previstas.

El IDPC recomienda que para la realizacion del corte se tenga en cuenta la inclusion de cantidades finales del odificatorio No.2 y la trazabilidad de los cortes anteriores.

La interventoria informa que se encuentra aprobado el ultimo desembolso de anticipo.

El IDPC solicita que se cree la tarea en el SECOP II para tramite de sembolso en el dia de hoy y se realice la liquidacion de anticipo una vez se retire el saldo total.

ADMINISTRATIVOS

PMT: se realizo reunion con un funcionario de movilidad, el cual informo de las observaciones pendinetes para lograr la aprobacion, las cuales fueron subsanadas y radicado nuevamente el PMT actualizado y nos encontramos en espera de aprobacion para el proximo jueves 26 de diciembre de 2019.

La interventoria solicita no realizar cargue y decargue de material sin la aprobacion del PMT y adicionalmente solicita seguimiento por parte del contratista para la aprobacion del mismo.

El IDPC solicita realizar las actas de cierre para cada area intervenida para el dia lunes 23 de diciembre.

La interventoria informa que el contrato fue reiniciado el dia de hoy 19 de diciembre de 2019 y se suscribe el modificatorio No.2 hasta el 8 de enero de 2020, recalca que pueden presentarse observaciones sobre un remate de pintura, un ajuste del marco de una puerta, pero no de actividades inconclusas, en caso de presentarse este inconveniente dara recomendacion a la entidad para inicio de proceso legal.

TÉCNICOS

Muros de contencion: la interventoria solicita realizar el mejoramiento del muro, sin exponer el acero del mismo, realizando un recalce en grouting y sikadur 132, el armado de formaleta debe ser con forclamps, con el fin de asegurar la formaleta, demoler 15cm de espesor de muro no es correcto, ni recomendable, debe contar conuna tecnica de demolicion, malla para la pega de concretos nuevos y viejos y aclara que en caso de no lograr el correcto acabado de muro lainterventoria solicita su demolicion y construccion nuevamente.

Salon multiple: la interventoria solicita revisar la inclinacion de muros para la instalacion del revestimiento asi como los desplomes que cuentan los paños internos entre columnas y vigas, para mejorar el acabado final.

Baranda en plazoleta oriental: la interventoria solicita el mejoramiento de pintura, recomienda que el elemento sea lijado y disminuir las uniones de soldadura.

Puertas metalicas: la interventoria solicita proteger con vinipel y cubrir toda la superficie de las puertas, con el fin de evitar rayones y golpes a la lamina metalica.

Malla de ventilacion en cocinas: la interventoria solicita realizar la pintura de las mismas utiliando una superficie plana al respaldo de la malla con el fin de no dejar zonas o areas sin pintura y mejorar su acabado.

Cielo raso en PVC: la interventoria solicita se realice la estructura de cielo raso para instalacion de pvc en la zona de shut de basuras y locales externos de manera inmediata, con el fin de lograr la terminacion de esta actividad.

TEMAS TRATADOS
Reja ornamentada: la interventoria informa que mejoro mucho la catenaria con los refuerzos instalados pero debe mejorar realizando el cordorn de soldadura completo y la instalacion de los remates de tubos petroleros.
Piso hidraulico: la interventoria solicita realizar la limpieza de pisos en toda las zonas con productos que no contengan amoniaco con el fin de no generara manchas en el acabado.
La interventoria solicita realizar inspeccion de modulo por modulo, con el fin de revisar detalles de mobiliario o actividades faltantes para la entrega.
Relleno manual con recebo B-200: la interventoria recaba sobre el incumplimiento por parte de la firma contratista por no acatar la orden de interventoria, ni sus solicitudes escritas mediante los oficios inter-concordia 122-19, inter-concordia 127-19, inter-concordia 132-19, inter-concordia 143-19, teniendo en cuenta que es una actividad prerrequisitoria para la terminacion de la plazoleta sur de la plaza de mercado, incumpliendo el numeral 9 de las obligaciones generales que cita *"Permitir a la INTERVENTORÍA contratada por el IDPC, y a los demás funcionarios autorizados por ésta, la revisión de los trabajos y acatar las órdenes e instrucciones que la INTERVENTORIA imparta, y corregir a su costa el trabajo que no cumpla con lo previsto en las especificaciones técnicas"*. por lo que solicita sea informado el por que de esta situacion.
El Contratista aclara que no acata la solicitud de interventoria debido a que esta seguro que si esta cumpliendo con los terminos del contrato y entregara el dia viernes un informe tecnico para dirimir el problema evidenciado.
La interventoria aclara que el 8 de enero termina el contrato y espera que para dicha fecha se encuentre terminada a plazoleta con el relleno retirado y reemplazado, recaba que a la fecha no se ha tenido en cuenta ninguna de las recomendaciones de la interventoria.
El IDPC informa que realizo consulta con especialista de la entidad y los resultados entregados arrojaron que no cumple el material con la especificacion contratual, por lo que la entidad esta de acuerdo con acatar y seguir las recomendaciones de la interventoria.
La interventoria informa que si el material no se retira y reemplaza y se termina la plazoleta sur para le fecha de terminacion de la obra el 8 de enero de 2020, el contratista incurre en un incumplimiento al contrato y ratifica que dara inicio a un debido proceso.
Cajas de inspeccion y aforo: la interventoria solicita la terminacion de las cajas para el dia lunes 23 de diciembre.
Rejillas de desagües: la interventoria solicita revisar todos los carcamos en compañía del contratista con el fin de verificar que se encuentren todas instaladas y no se presenten faltantes para el dia de la entrega.
Señaletica: la interventoria solicita informacion sobre el avance de este item con el fin de contar con su fabricacion para la entrega.
El contratista informa que consultara con sus superiores como va el avance en cuanto a la fabricacion de estos elementos.
La interventoria informa que quedo especificado en el modificatorio No.2 la fabricacion de 38 und asi, Lamina poliestireno con impresión en alta en reflejo, montada sobre vinilo fotoluminicente con sistema de fijacion frontal y lateral o vertical en acero inox medida 30x20cm. Sobre cada uno de los extintores ABC (8), Area administrativa (1), control central de tableros electricos, iluminacion general de interiores y exteriores (2), señales de salida de emergencia (11), señales de ruta de evacuacion (7), señales de escaleras (2), señal de ubicacion de camilla (1), señal de ubicacion de gabinete contra incendios (1), señal de baños hombres y mujeres (2).
Ductos de extraccion: la interventoria solicita el cambio del ultimo tramo de salida de las cocinas del costado norte, debido a que a momento de instalacion del hongo de extraccion el peso de éste flecto el tramo del ducto y no es posible realizar el recibo con este imperfeccion.

COMPROMISOS		
TEMA	**RESPONSABLE**	**FECHA LÍMITE PARA SU REALIZACIÓN**
Consulta sobre fabricacion de señaletica	Contratista	20/12/2019
Recorrido de inspeccion	Contratista / interventoria	20/12/2019
Entrega cajas de aforo y cajas de inspección	Contratista	22/12/2019
Entrega informe mensual y corte de obra	Contratista / interventoria	23/12/2019

Siendo las 12:30PM se da por terminado el comité/reunión, en constancia firman:

PRESIDENTE / DELEGADO / JEFE DEPENDENCIA / QUIÉN CONVOCA		SECRETARIO (S) Si en la reunión no se maneja esta delegación coloque N.A.		
FIRMA		**FIRMA**		
NOMBRE	GIOVANNA BARON	**NOMBRE**	DIANA MUÑOZ BURGOS	
CARGO	SUPERVISORA DE CONTRATO	**CARGO**	RESIDENTE TECNICO INTERV	

NOMBRE COMPLETO DE QUIÉN ELABORA EL ACTA:	Arq. Diana Muñoz Burgos Residente Técnico Interventoría

RENE GOMEZ LAVERDE

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE

LISTADO DE ASISTENCIA

EVENTO: Comité Semanal No. 19 FECHA: 19 12 2019

HORA INICIAL: 2:45 pm HORA FINAL: ____ LUGAR: Plaza la Concordia

No.	NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA	ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
1	Diana Muñoz Burgos	Residente	Interventoria		RG	plazaconcordia2019@gmail.com	3043894993
2	Catalina Barón C	Supervisor	IDPC		IDPC	catalina.baron@idpc.gov.co	3126[illegible]3
3	Paola Garcia H.	Residente	Interventoria.		RG	plazaconcordia2019@gmail.com	3[illegible]3.
4	Rene Gomez L.	Dir. Interventor	interventoria		RG	" "	
5	[illegible]	[illegible]	UVM		UVM	consorciouvm@gmail.com	3106659909
6	Wilson Polido	Residente	UVM		UVM	consorciouvm@gmail.com	3206776716
7	Edith Moncayo	Profesional SST	UVM		UVM	consorciouvm@gmail.com	3216704[illegible]
8	Camila Ipus Ospina	Ing SST	Interventoria		RG	plazaconcordia2019@gmail.com	3175745958
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							

Si no maneja consecutivo coloque N.A.	COMITÉ/REUNIÓN: COMITÉ No. 20	DD	MM	AA
ACTA No. 24		26	12	2019

LUGAR:	PLAZA LA CONCORDIA	HORA DE INICIO:	10:00PM	HORA FIN:	12:30PM

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
Edith Moncayo	Residente SST	Contratista Consorcio UVM
Lucia Romero	Auxiliar administrativo	Contratista Consorcio UVM
Wilson Pulido	Residente de obra	Contratista Consorcio UVM
Giovanni Antolinez	Diseñador industrial	Contratista Consorcio UVM
Rene Gómez Laverde	Director de Interventoría	Interventoría Rene Gómez Laverde
Paola Garcia Herrera	Residente Administrativo	Interventoria Rene Gómez Laverde
Diana Muñoz Burgos	Residente técnico	Interventoría Rene Gómez Laverde
Vivian Camila Ipus Ospina	Residente SST	Interventoría Rene Gómez Laverde
Giovanna A Barón	Supervisión	IDPC

ORDEN DEL DIA

1. Jurídico y financiero	4.
2. Administrativos	5.
3. Técnico	6.

TEMAS TRATADOS

En reunión conjunta entre la firma Contratista, la Interventoria funcionarios del IDPC se trataron los siguientes temas:

JURIDICO Y FINANCIERO

La supervision del IDPC informa que la ultima cuenta por entregar corte No.5 se debe entregar a la mano para tramitar como cuentas por pagar.

ADMINISTRATIVOS

La interventoria solicita realizar seguimiento a la aprobacion del PMT completo y actualizacion definitiva.

Adicionalmente se solicita dar continuidad a las memorias, actas y recibos para adelantar la liquidacion del contrato.

TÉCNICOS

Se realiza recorrido de obra donde se trataron los siguientes items:

Puertas de Madera: se solicita al contratista realizar refuerzos en puntera esquinera para proteccion, asi como mejorar el acabado de pintura con el fin de dar uniformidad al tono de la madera. Para darle mayor rigidez se ve necesario la instalacion de anclajes superiores de los montantes y anclajes laterales con cordon en soldadura 6011 sobre reforzamiento estructuralexistente. tambien se acuerda realizar recorte en la seccion de la manija inferior, con el fin de proteger el marco de madera, la instalacion de topepuertas donde se requiera y protectores de vidrio al borde de la lamina.

Por otro lado se solicita trasladar la cerradura del peinazo inferior y ubicarlo a la mitad de la lamina de vidrio, lo anterior con el fin de poder asegurar la puerta correctamente y rellena el equipo de speddy con grouting con el fin de dejarlo embebido y darle rigidez a toda la puerta.

Puertas de costadonorte y sur de la nave central: se solicita extender los montantes hasta el filo de muro, con el fin de no dejarlo a la vista.

Piso de baldosin hidraulico: en el acceso de costado oriental de la nave central se encuentra rallado y se solicita su cambio.

Se realiza inspeccion de la elaboracion de la puerta en doble hoja con lamina acerada calibre 12 y refuerzos internos estructurales con el fin de cumplir con la especificacion contractual, donde se solicita al contratista realizar la instalacion de una bisagra adicional pasando de 3 a 4 bisagras para mayor soporte, que los refuerzos internos se realicen cada 10cm de espaciado entre ellos, con filos reforzados en angulo para dar mayor resistencia y evitar la obstrucción con palanca, con uñas de anclaje para fijar al vano y fundirlo completamente en concreto y cerradura de alta seguridad anti ganzúa y anti palanca, escudos para protección del cilindro de acero endurecido.

TEMAS TRATADOS
Reja ornamentada: la interventoria informa que mejoro mucho la catenaria con los refuerzos instalados pero debe mejorar realizando el cordorn de soldadura completo y la instalacion de los remates de tubos petroleros.
Piso hidraulico: la interventoria solicita realizar la limpieza de pisos en toda las zonas y el reemplazo de piezas deterioradas, asi como el sellado de pisos en areas faltantes.
Cajas de aforo: se solicita y recomienda dejar la base de vertedero y salida de la caja de aforo a ras inferior de tubo con el fin de no dejar la gran cantidad de solidos decantados al interior de la caja.

COMPROMISOS		
TEMA	RESPONSABLE	FECHA LÍMITE PARA SU REALIZACIÓN
Recorrido de inspeccion nuevamente para detalles de acabados	Contratista / interventoria	23/12/2019

Siendo las 12:30PM se da por terminado el comité/reunión, en constancia firman:

PRESIDENTE / DELEGADO / JEFE DEPENDENCIA / QUIÉN CONVOCA		SECRETARIO (S) Si en la reunión no se maneja esta delegación coloque N.A.	
FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	GIOVANNA BARON	NOMBRE	DIANA MUÑOZ BURGOS
CARGO	SUPERVISORA DE CONTRATO	CARGO	RESIDENTE TECNICO INTERV

NOMBRE COMPLETO DE QUIÉN ELABORA EL ACTA:	Arq. Diana Muñoz Burgos Residente Técnico Interventoría

RENE GOMEZ LAVERDE

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

LISTADO DE ASISTENCIA

EVENTO: Comité 20 FECHA: 26 12 2019

HORA INICIAL: 11 am HORA FINAL: 2 pm LUGAR: Concordia

No.	NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA	ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
1	Gloria A. Bautista C.	Apoyo	IDPC.		IDPC.	gaum.bautista@gmail.com	3502607
2	Javier Motta M.	CONTRATISTA	IDPC		IDPC	javier.motta@...gov.co	3132719
3	Oscar Villamizar	Consejero	UVM		UVM	consejeruvm@gmail.com	
4	Diana Muñoz Bustos	Residente	Interventoría		RG	Ilaconcordia2019@gmail.com	
5	Wilson Tuso	Residente	UVM		UVM	consejeruvm@gmail.com	
6	Edith Mancera	Profesional SST	UVM		UVM	conseracuvm@gmail.com	
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							

Si no maneja consecutivo coloque N.A.	COMITÉ/REUNIÓN: COMITÉ No. 21	DD	MM	AA
ACTA No. 25		3	1	2020

LUGAR:	PLAZA LA CONCORDIA	HORA DE INICIO:	10:00PM	HORA FIN:	12:30PM

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
Edith Moncayo	Residente SST	Contratista Consorcio UVM
Lucia Romero	Auxiliar administrativo	Contratista Consorcio UVM
Wilson Pulido	Residente de obra	Contratista Consorcio UVM
Giovanni Antolinez	Diseñador industrial	Contratista Consorcio UVM
Rene Gómez Laverde	Director de Interventoría	Interventoría Rene Gómez Laverde
Paola García Herrera	Residente Administrativo	Interventoría Rene Gómez Laverde
Diana Muñoz Burgos	Residente técnico	Interventoría Rene Gómez Laverde
Vivian Camila Ipus Ospina	Residente SST	Interventoría Rene Gómez Laverde
Giovanna A Barón	Supervisión	IDPC

ORDEN DEL DIA

1. Jurídico y financiero	4.
2. Administrativos	5.
3. Técnico	6.

TEMAS TRATADOS

En reunión conjunta entre la firma Contratista, la Interventoría funcionarios del IDPC se trataron los siguientes temas:

JURIDICO Y FINANCIERO

Fue radicado la cuenta correspondiente al corte No.5 para que sea tramitada como cuentas por pagar al interior del IDPC

ADMINISTRATIVOS

La interventoria solicita realizar seguimiento a la aprobacion de PMT definitiva.

Se solicita dar continuidad a las memorias, actas y recibos para adelantar la liquidacion del contrato.

TÉCNICOS

Se realiza recorrido de obra donde se trataron los siguientes items:

Avisos: se solicita la correccion y cambio de letreros en modulos hermeticos y no hermeticos para mejorar su acabado final

Tapa rollos: en la puerta de acceso de abastecimiento a mercado se solicita terminar pintura.

Griferia: Se solicita la instalacion de griferia y conexionado de muebles a la red hidro-sanitaria.

Rejillas: se solicita la instalacion de rejillas en carcamos existentes y pintura epoxica en los carcamos.

Ventaneria: se solicita la instalacion de ventanas en zona de cocinas y zona administrativa y para todas ellas la instalacion de silicona e instalacion de seguro, asi como mejorar filos en vanos existentes.

Mobiliario modulos: se solicita la correccion y pulida de mobiliario por rayones evidenciados.

Resanes generales: se solicita resanes de muros en bocapuertas, vanos de ventanas y alrededor de tapas electricas.

Ascensor: se solicita realizar los refuerzos rigidiadores en la estructura de ascensor como el cambio de pernos de anclaje a una mayor dimension.

Reja ornamentada: se solicita la realizacion de cordon de soldadura completo en los refuerzos esquineros de la reja exterior de plazoleta oriental.

Salon multiple: se solicita reemboquillar todo el area de piso de salon multiple, por lo que se evidencia deterioro en el mismo.

Puertas en madera: se solicita dar terminacion de instalacion, anclajes a muro, ajuste de bisagras hidraulicas inferiores, reemplazo de vidrios rotos, instalacion de cerraduras y protectores de vidrio, y remate de pintura para homogenizar el acabado.

Puertas metalicas y en acero inoxidable: se solicita reinstalacion de as mismas, correccion de verticalidad y plomo de marcos.

se solicita la realizacion de pruebas y puesta en marcha de equipos de cocina y extraccion.

Se solicita realizar los remates de emboquillado en registros existentes, para mejorar el acabado.

Se solicita realizar la limpieza de tuberias, debido a goteo de pintura en zona de cocinas y otros puntos evidenciada para mejorar acabados.

COMPROMISOS		
TEMA	RESPONSABLE	FECHA LÍMITE PARA SU REALIZACIÓN
Recorrido de inspeccion nuevamente para detalles de acabados	Contratista / interventoria	7/01/2020

Siendo las 12:30PM se da por terminado el comité/reunión, en constancia firman:

PRESIDENTE / DELEGADO / JEFE DEPENDENCIA / QUIÉN CONVOCA		SECRETARIO (S) Si en la reunión no se maneja esta delegación coloque N.A.		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE	GIOVANNA BARON	NOMBRE	DIANA MUÑOZ BURGOS	
CARGO	SUPERVISORA DE CONTRATO	CARGO	RESIDENTE TECNICO INTERV	

NOMBRE COMPLETO DE QUIÉN ELABORA EL ACTA:	Arq. Diana Muñoz Burgos Residente Técnico Interventoría

RENE GOMEZ LAVERDE

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE

LISTADO DE ASISTENCIA

EVENTO: Comité Vocal FECHA: 3 - 1 - 2020

HORA INICIAL: 10 am HORA FINAL: 12 pm LUGAR: La Concordia

No.	NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA	ENTIDAD	CORREO ELECTRONICO	TELEFONO
1	Gloanna A. Buriticá	Apoyo	IDPC		IDPC	gloanna.buriticá@idpc.gov.co	3136694B
2	Javier Motta	Supervisión	IDPC		IDPC	javier.motta@idpc.gov.co	3133385
3	[illegible] E. Villamil	Directora	UVH		UVH	unmoradoraw@gmail.com	3103296551
4	Diana Muñoz Borjas	Residente	Intervención		RG	plaza concordia 2019 @gmail.com	
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							

540

RENE GOMEZ LAVERDE

Bogotá
Carrera 15 No. 124- 67 Ofc. 316 - 317
Telefono: (571) 6315029
Celular: 315 8407290
316 3988413

idpc 20195110076562
Fecha: 16/10/2019 09:50
Asunto: Entrega De Informes Semanales Número Uno
Remitente: Rene Gomez Laverde
Destino: 300 SUBDIRECCIÓN DE PROTECCIÓN E I
Por: JACQUELINE MOLANO | Anexos: 52 Folios 1-
IDPC

Bogotá, 16 de Octubre de 2019

INTER-CONCORDIA 083-2019

Señores
INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL - IDPC
Atn: **ARQ. GIOVANNA ALEXANDRA BARON CASTRO**
Supervisora de Obras
Calle 8 N° 8 - 52
Bogotá D.C

Ref.: CONTRATO DE OBRA N° IDPC-OB-426-2019

ASUNTO: Entrega de informes semanales número uno, dos, tres, cuatro cinco, seis, siete y ocho

Respetada Arquitecta:

Para su debido control, seguimiento y en cumplimiento de nuestras funciones contractuales, como interventores del contrato de la referencia, por medio de la presente estamos haciendo entrega a usted de los siguientes informes semanales, los que fueron remitidos por correo electrónico oportunamente y compilados en los informes mensuales número 1 y 2:

Informe Semanal 1: 12 al 18 de agosto de 2019
Informe Semanal 2: 19 al 25 de agosto de 2019
Informe Semanal 3: 26 de agosto al 01 de septiembre de 2019
Informe Semanal 4: 02 al 08 de septiembre de 2019
Informe Semanal 5: 09 al 15 de septiembre de 2019
Informe Semanal 6: 16 al 22 de septiembre de 2019
Informe Semanal 7: 23 al 29 de septiembre de 2019
Informe Semanal 8: 30 de septiembre al 06 de octubre de 2019

Agradecemos la atención a la presente, sin otro particular me suscribo de usted.

Cordialmente,

ARQ. RENE GOMEZ LAVERDE
Director de Interventoria
C.C. 19.396.948 de Bogotá
M.P. 25700-18460 CND.
Anexo: 52 folios (1 carpeta).

541

id

INFORME DE AVANCE SEMANAL NUMERO UNO

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION			
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No. 1 DEL 12/08/2019 a 18/08/2019

1. CONTROL TECNICO

Elaboró:	Residente técnica		ARQ. DIANA MUÑOZ BURGOS
No.	ACTIVIDAD	No.	ACTIVIDAD
1	ORGANIZACIÓN DE OBRA - DOCUMENTOS - CAMPAMENTO	6	
2		7	
3		8	
4		9	
5		10	

OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS

La actividad de organización de obra - documentos - campamento, se encuentra según programación con fecha de inicio el 12/08/2019 y finaliza el 18/08/2019, se realiza acta de comité No.1 donde se le solila adecuar y mejorar al contratista el cerramiento, adecuación de oficina, revisión de niveles y asentamientos mediante comisión topográfica, comités técnicos con especialistas con el fin de analizar y evaluar las actividades a realizar, con el fin de evidenciar ítems no previstos o mayores cantidades de obra mediante un balance financiero y revisión e inspección en sitio de obra. luego de esta inspección se evidencio la necesidad de incluir ítems no previstos y adicionalmente mayores cantidades de obra, por lo que la interventoría solicito al contratista dar inicio inmediato la recopilación y montaje de APU no previstos, cotizaciones de materiales, especificaciones técnicas para tramite de inclusión ante la entidad IDPC.

Teniendo en cuenta que luego de la revisión e inspección en obra donde se evidencio la necesidad de incluir ítems no previstos y mayores cantidades de obra, se presentan 3 posibles escenarios (escenario No.1 adición y prorroga para ejecutar los NP y mayores cantidades, escenario No.2 priorizar las actividades de Nave central y exteriores realizar un adición parcial y una prorroga, escenario No.3 balancear el contrato y cerrarlo en cero priorizando las actividades de nave central) los cuales se presentaran a la entidad para su evaluación y acciones a tomar, mediante comité interno operativo. En dicho comité se presentaron los posibles escenarios de manera preliminar para evaluación, donde se ve viable la realización de una adición pero no es posible una prorroga del contrato ya que debe culminar este contrato dentro del año en curso por el cierre fiscal y cambio de administración.

Se evidenciaron fisuras en las losas y poyos de la nave central de la plaza de mercado la Concordia, por lo que fue necesario que el contratista a través de la comisión topográfica realizara la ubicación de puntos y niveles estableciendo 16 puntos de control para seguimiento mensual de asentamientos, con el fin de garantizar mínimas afectaciones al momento de la instalación de pisos y acabados en la nave central.

El contratista hace entrega de ítems no previstos (9und) de actividades prioritarias para ejecución de obra, los cuales serán revisados por interventoria. Para dar inicio a tramite ante el IDPC de inclusión de ítems no previstos, prerrequisitos para ejecución de algunas actividades contractuales.

Se le solicito al contratista mediante comité No. 1 del 13 de agosto de 2019, la entrega oficial de programación, flujo de caja, planes de calidad, emergencias, SST, PMT y ambiental, junto con la entrega de subsanación de hojas de vida, balance presupuestal y actualización de pólizas con fecha de acta de inicio. dichos documentos fueron remitidos a la interventoria para su revisión los cuales presentaron observaciones y deben ser subsanados por la firma constructora.

El contratista realizo mesa de trabajo con un diseñador del IPES con el fin de determinar detalles de módulos, informa que en la reunión llevada a cabo el 13 de agosto de 2019 en horas de la mañana en compañía del IPES se levantara acta de criterios de aceptación y modificación a mobiliario y cubículos la cual será aprobada y suscrita por el diseñador del IPES, con base en estos criterios el contratista realizara planos récord de módulos.

Las actividades programadas a realizar la siguiente semana son levante de muro en mampostería con bloque No.4

2. CONTROL ADMINISTRATIVO

Elaboró:	Residente administrativa	ING. PAOLA GARCIA
No.	ACTIVIDAD	
1	Tramite de anticipo, El IDPC recibió contrato de fiducia y solicita al contratista entregar los documentos adicionales del anticipo a la interventoria para su revisión y posterior radicación ante el IDPC para asesoría jurídica por parte de la supervisión. Dichos documentos serán radicados a mas tardar el día miércoles 14 de agosto de 2019.	
2	Se realizo corrección al amparo de calidad de la póliza del contrato de obra 426-2019 por lo que se suscribe acta de inicio del contrato el 12 de agosto de 2019.	
	OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS	
1	El contratista realizo la entrega de documentos, los cuales presentaron observaciones y fueron subsanadas, con el fin de continuar con el curso de radicación y gestión interna ante la entidad IDPC para su aprobación. Se encuentra en estudio.	

3. CONTROL HSEQ

Elaboró:	Residente HSEQ	Vivian Camila Ipus Ospina	
No.	ACTIVIDADES REALIZADAS		OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Revisión del plan del SG-SST, Presento observación que serán subsanadas por el contratista de obra.		
2	Revisión y aprobación PMT		
3			
4			

1 de 6

5/2

id

INFORME DE AVANCE SEMANAL NUMERO UNO

CONTRATO INTERVENTORIA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE
PLAZO INICIAL	5 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020
PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00
VALOR CESION	
VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00

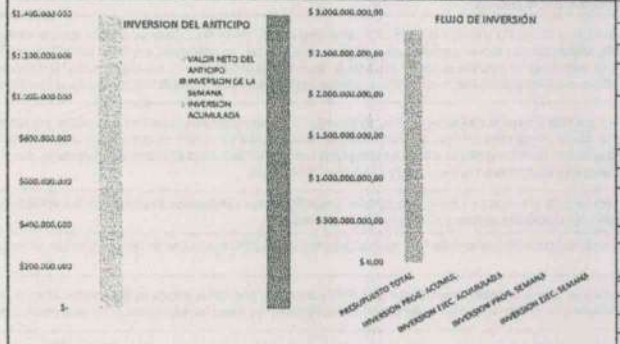
CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No. 1 DEL 12/08/2019 a 18/08/2019

3. CONTROL FINANCIERO

3,1. INVERSION DEL ANTICIPO

VALOR NETO DEL ANTICIPO	$	1.396.200.138	100,0%
INVERSION DE LA SEMANA	$	-	0,000%
INVERSION ACUMULADA	$	-	0,000%
SALDO POR INVERTIR	$	1.396.200.138	100,0%



% AVANCE	0,000%	
PRESUPUESTO TOTAL	$ 2.792.400.276,00	100,00%
INVERSION PROG. ACUMUL.	$ 0,00	0,000%
INVERSION EJEC. ACUMULADA	$ 0,00	0,000%
INVERSION PROG. SEMANA	$ 0,00	0,000%
INVERSION EJEC. SEMANA	$ 0,00	0,000%

	INFORMACION AMBIENTAL REQUERIDA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Revisión de plan de manejo ambiental	
2	Revisión de Plan de RCD	
3	Solicitud de documentación para la apertura del PIN	
4		
5		
6		
7		
8		

	INFORMACION SISO REQUERIDA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Revisión pagos de seguridad social y documentación de ingreso de personal administrativo, que presenta observaciones para complementar	
2		
3		

	CONTROL PERSONAL OPERATIVO	PROPUESTOS	EN OBRA	DIFERENCIA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	ADMINISTRATIVOS	5	5	0	
2	OFICIALES	0	0	0	
3	AYUDANTES	0	0	0	
4	SEGURIDAD	3	3		
	TOTAL	8	8	0	



PROG 6 -

id

INFORME DE AVANCE SEMANAL NUMERO UNO

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-425-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION			
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No. 1 DEL 12/08/2019 a 18/08/2019

OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS

EL CONTRATISTA NO PRESENTA UN ATRASO FINANCIERO DEL YA QUE SEGÚN PROGRAMACION DE OBRA Y FLUJO DE INVERSION SEMANAL PROGRAMADO ESTA PRIMERA SEMANA CORRESPONDIENTE A LAS ACTIVIDADES INICIALES DE OBRA (ORGANIZACIÓN DE OBRA - DOCUMENTOS - CAMPAMENTO). LAS CUALES NO PRESENTAN INVERSION PROGRAMADA, NI EJECUTADA POR LO QUE A LA PRIMERA SEMANA LOS PORCENTAJES DE AVANCE SE CIERRAN A CERO.

ADICIONALMENTE SE RECUERDA QUE CONTRACTUALMENTE EL CONTRATISTA CUENTA CON 5 DIAS HABILES PARA REALIZAR LA ENTREGA DE DOCUMENTOS PREVIOS A EJECUCION, LA CUAL SE TIENE EN CUENTA PARA LA PROGRAMACION Y FLUJO DE CAJA APROBADO, CERRANDO LA SEMANA No.1 EN CERO% DE AVANCE ACUMULADO.

7. PAC

CORTE No.	FECHA PRESENTACIÓN PROYECCIÓN PAC	Vr. PAC PROYECTADO OBRA	Vr. PAC PROYECTADO INTERVENTORÍ A	TOTAL PROYECCIÓN	Vr. PAGADO	OBSERVACIONES
1	15/08/2019	$278.240.028	$43.880.662	$323.120.690	$323.120.690	
3				$0		
4				$0		
5				$0		
6				$0		
	TOTAL ACUMULADO	$278.240.028	$43.880.662	$323.120.690	$323.120.690	

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



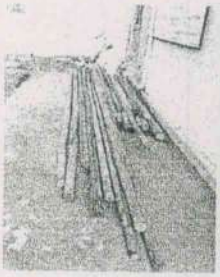


UBICACION DE PUNTOS DE CONTROL POR LA COMISION TOPOGRAFICA



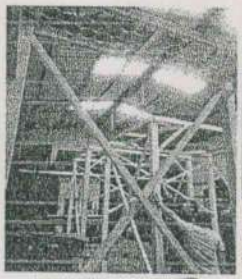


COMITE DE TRABAJO DE ESPECIALISTA MECANICOS PARA RED DE GAS E INSTALACION DE EXTRACCION





PARALES Y POLISOMBRA PARA CERRAMIENTO DE ACCESOS





VISITA A TALLER PARA COTIZACION Y CONTRATACION DE FABRICACION DE MODULOS



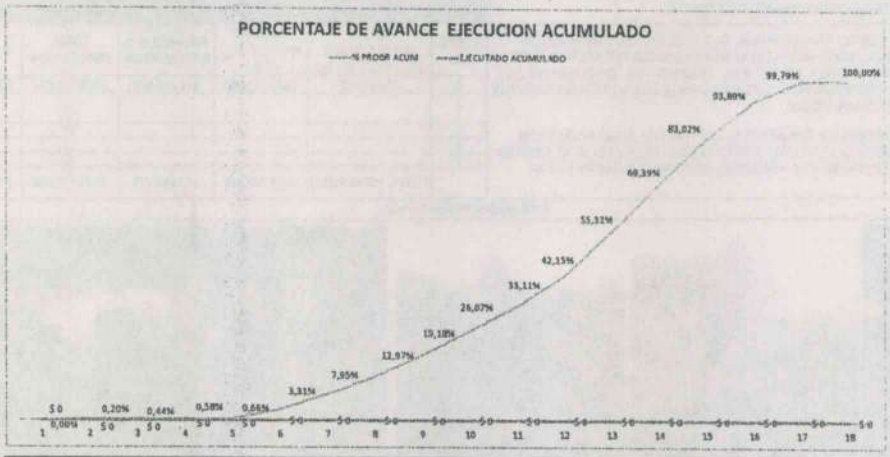
COMITE ESPC. ESTRUCTURALES

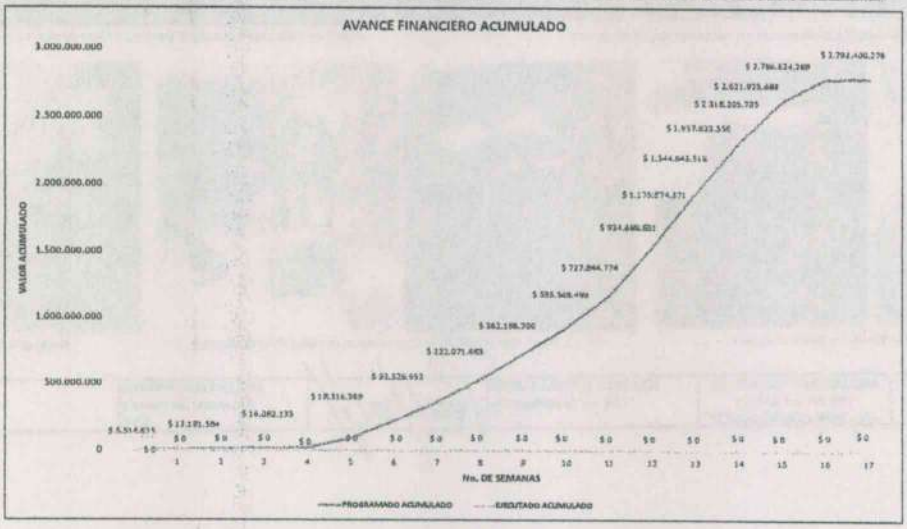
Proyectó: Revisó: Aprobó:	ARQ. DIANA MUÑOZ BURGOS ING. PAOLA GARCIA ARQ. RENE GOMEZ LAVERDE	ARQ. RENE GOMEZ LAVERDE Director de interventoría	ARQ. GIOVANNA BARON Supervisor del contrato IDPC

PAGINA 6

SUB

SEMANA No.	SEMANA	MES	VALOR PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	% PROGRAMADO	% PROGR ACUM	VALOR EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO	% EJEC	% EJEC ACUM
1	12 AL 18	AGOSTO 2019	$ 0	$ 0	0,00%	0,00%	$ 0	$ 0	0,000%	0,00%
2	19 AL 25		$ 5.514.625	$ 5.514.625	0,20%	0,20%		$ 0	0,000%	0,00%
3	26 AL 01		$ 6.666.958	$ 12.181.584	0,24%	0,44%		$ 0	0,000%	0,00%
4	02 AL 08		$ 3.900.549	$ 16.082.133	0,14%	0,58%		$ 0	0,000%	0,00%
5	09 AL 15	SEPTIEMBRE 2019	$ 2.234.236	$ 18.316.369	0,08%	0,66%		$ 0	0,000%	0,00%
6	16 AL 22		$ 74.213.583	$ 92.529.952	2,66%	3,31%		$ 0	0,000%	0,00%
7	23 AL 28		$ 129.541.731	$ 222.071.683	4,64%	7,95%		$ 0	0,000%	0,00%
8	30 AL 06		$ 140.115.017	$ 362.186.700	5,02%	12,97%		$ 0	0,000%	0,00%
9	07 AL 13	OCTUBRE 2019	$ 173.382.789	$ 535.569.489	6,21%	19,18%		$ 0	0,000%	0,00%
10	14 AL 20		$ 192.275.285	$ 727.844.774	6,89%	26,07%		$ 0	0,000%	0,00%
11	21 AL 27		$ 196.844.057	$ 924.688.831	7,05%	33,11%		$ 0	0,000%	0,00%
12	28 AL 03		$ 252.185.540	$ 1.176.874.371	9,03%	42,15%		$ 0	0,000%	0,00%
13	04 AL 10	NOVIEMBRE 2019	$ 367.969.147	$ 1.544.843.518	13,18%	55,32%		$ 0	0,000%	0,00%
14	11 AL 17		$ 392.779.038	$ 1.937.622.556	14,07%	69,39%		$ 0	0,000%	0,00%
15	18 AL 24		$ 380.583.149	$ 2.318.205.705	13,63%	83,02%		$ 0	0,000%	0,00%
16	25 AL 01		$ 303.717.984	$ 2.621.923.689	10,88%	93,89%		$ 0	0,000%	0,00%
17	02 AL 08	DICIEMBRE 2019	$ 164.700.600	$ 2.786.624.289	5,90%	99,79%		$ 0	0,000%	0,00%
18	09 AL 11		$ 5.775.986	$ 2.792.400.276	0,21%	100,00%		$ 0	0,000%	-0,01%
			$ 2.792.400.276				$ 0			





PAGINA 6

id	INFORME DE AVANCE SEMANAL NUMERO DOS	

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION			
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No. 2 DEL 19/08/2019 a 25/08/2019

1 CONTROL TECNICO

Elaboró:	Residente técnica		ARQ. DIANA MUNOZ BURGOS
No.	ACTIVIDAD	No.	ACTIVIDAD
1	MURO EN BLOQUE No. 5 (SOGA) esp. 0,23m	4	
2		5	
3		6	

OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS

La actividad de MURO EN BLOQUE No. 5 (SOGA) esp. 0,23m, se encuentra según programación con fecha de inicio el 19/08/2019 y finaliza el 15/09/2019, en esta semana el contratista ha realizado las actividades pertinentes a este ítem contractual como son trazado, cimbra, mamposteria y mezclas de mortero, de este último se solicito al contratista la elaboración de ensayos de laboratorio y adicionalmente se solicito la entrega de certificación de materiales utilizados en obra. por otro lado se ha recibido material pétreo y bloques para mamposteria los cuales serán utilizados en el desarrollos de esta actividad.

Se evidencio fisuras en losas de piso de módulos por lo que el contratista de fase II, realizara en compañía del Ing., estructural del IPES los ajustes y mejoramientos necesarios para continuar con la instalación de enchape de piso por parte del contratista de fase III. se realizan anclajes para ver comportamiento de poyos sobre losa de concreto.

La interventoria recomienda que el contratista debe realizar de manera inmediata los contratos de carpintaria, anticipo para ascensor y fabricación de módulos, para optimizar tiempos de ejecución, fabricación y entrega, a su vez, ir en consecuencia con los cupos PAC correspondiente a los pagos mensuales.

El IDPC informa que el IPES cuenta con un contrato de suministro de mobiliario, el cual debe tener entrega al finalizar las actividades de nave central e ir acorde con la fabricación, montaje y recibo de los módulos a instalar por parte del contratista .

Se solicita al contratista en acta de comité No.2 realizar los ajustes a programación de acuerdo a las observaciones de la interventoria y flujo de caja con el fin de poder realizar informe semanal.

La interventoria solicita mediante acta de comité No.2 que el contratista de obra aclare y consolide las actividades a iniciar teniendo en cuenta el escenario 3 con un balance cerrado a cero, con el fin de contar con avance de obra adecuado a la programación.

La interventoria recomienda al contratista que puede ejecutar la mamposteria y dar inicio a las actividades que no incluyan ítems no previstos. Se le reitera que el contrato ya dio inicio por lo que al tiempo de ejecución no puede ser consumido solo en actividades administrativas, ya que posteriormente afectara su correcto desarrollo y el cumplimiento del plazo contractual.

Al realizar el trazado y cimbra de los muros en bloque No.5 se evidencio la necesidad de incluir viguetas y columnetas en concreto de 21mpa, con el fin de confinar los muros y no presenten afectaciones futuras para la zona de nave central de la plaza de mercado la Concordia, por lo que será uno de los no previstos en la modificación del contrato de obra No. 426-2019.

Se le reitera al contratista la entrega oficial de documentos completos, debidamente firmados para tramite de inclusión de APU no previstos, así como la subsanación de los planes de control H.S.E.Q.

Se realizo visita a taller para fabricación de módulos, con el fin de adelantar contratos, anticipos e inicio de actividades en taller, así como el anticipo para el ascensor.

Al presente informe el contratista cuenta con un avance aproximado del 7% de ejecución de la actividad, logrando aumentar el porcentaje programado.

Las actividades programadas a realizar la siguiente semana son levante de muro en mamposteria con bloque No.4 y pintura de esmalte sintético alquídico a base de aceite, sobre muros 3 manos.

2 CONTROL ADMINISTRATIVO

Elaboró:	Residente administrativa	ING. PAOLA GARCIA
No.	ACTIVIDAD	
1	Presentación de APU no previstos para aprobación por parte de la Interventoria	
2	La interventoria y contratista informan que solicito a la aseguradora la actualización de pólizas con la suscripción del acta de inicio, las cuales serán remitidas a la entidad a la respuesta de esta en el plazo de 2 días.	
3	Radicación de PMT en la secretaria de movilidad, adicionalmente se solicito coordinar con el contratista en los comités internos los criterios de aceptación de cada actividad a ejecutar, los cuales serán entregados a ésta para generar la agenda semanal de actividades a realizar, previa iniciación de cada actividad.	
OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS		
1	El contratista realizo la entrega de documentos, los cuales presentaron observaciones y fueron subsanadas, con el fin de continuar con el curso de radicación y gestión interna ante la entidad IDPC para su aprobación. Se encuentra en estudio.	

3 SEGURIDAD INDUSTRIAL

Elaboró:	Residente HSEQ	Vivian Camila Ipus Ospina
No.	ACTIVIDADES REALIZADAS	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Revisión del plan del SG-SST	
2	Revisión y aprobación PMT	
3		
4		
5		

PAOLA G.

5/4

id

INFORME DE AVANCE SEMANAL NUMERO DOS

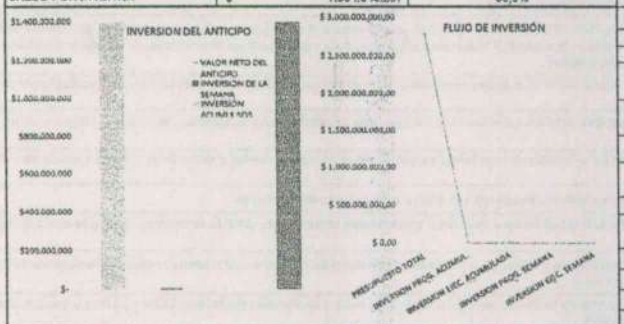
CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-425-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION			
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No. 2 DEL 19/08/2019 a 25/08/2019

3. CONTROL FINANCIERO

3.1. INVERSION DEL ANTICIPO

VALOR NETO DEL ANTICIPO	$	1.396.200.138	100,0%
INVERSION DE LA SEMANA	$	1.350.851,16	0,0968%
INVERSION ACUMULADA	$	1.350.851,16	0,10%
SALDO POR INVERTIR	$	1.394.849.287	99,9%



% AVANCE	0,024%	
PRESUPUESTO TOTAL	$ 2.792.400.276,00	100,00%
INVERSION PROG. ACUMUL.	$ 675.425,58	0,024%
INVERSION EJEC. ACUMULADA	$ 1.350.851,16	0,048%
INVERSION PROG. SEMANA	$ 675.425,58	0,024%
INVERSION EJEC. SEMANA	$ 1.350.851,16	0,048%

	INFORMACION AMBIENTAL REQUERIDA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Revisión de plan de manejo ambiental	
2	Revisión de plan de RCD	
3	Solicitud de documentación para la apertura del PIN	
4	Asignación acopios de material de obra	
5		
6		
7		
8		

	INFORMACION SISO REQUERIDA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Revisión pagos de seguridad social y documentación de ingreso de personal operativo	
2	Generación de carnet personal de obra y visitantes	

	CONTROL PERSONAL OPERATIVO				OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
		PROPUESTOS	EN OBRA	DIFERENCIA	
1	ADMINISTRATIVOS	5	5	0	
2	OFICIALES	2	2	0	
3	AYUDANTES	2	2	0	
4	SEGURIDAD	3	3	0	
	TOTAL	12	12	0	



OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS

EL CONTRATISTA PRESENTA UN AVANCE DE EJECUCION FINANCIERA MAYOR A LO PROGRAMADO, CORRESPONDIENTE AL 0,012%, DEBIDO A LA PUNTUALIDAD DE LA LLEGADA DE MATERIAL, EL INICIO ACORDE A LA PROGRAMACION Y FLUJO DE CAJA PRESENTADOS Y APROBADOS POR ESTA INTERVENTORIA. DEBE CONTINUAR AUMENTANDO DICHO % DE AVANCE CON EL FIN DE MEJORAR TIEMPOS EN EL INICIO DE CADA ACTIVIDAD, AFILIACIONES DE PERSONAL, ENTREGA DE DOTACION LO QUE OPTIMIZARA EL PLAZO TOTAL DE LA ACTIVIDAD A EJECUTAR, PREVIA APERTURA DE LA MISMA POR PARTE DE LA INTERVENTORIA MEDIANTE BITACORA DE OBRA.

7. PAC

CORTE No.	FECHA PRESENTACIÓN PROYECCIÓN PAC	Vr. PAC PROYECTADO OBRA	Vr. PAC PROYECTADO INTERVENTORÍA	TOTAL PROYECCIÓN	Vr. PAGADO	OBSERVACIONES
1	15/08/2019	$279.240.028	$43.880.562	$323.120.590	$323.120.590	
3				$0		
4				$0		
5				$0		
6				$0		
	TOTAL ACUMULADO	$279.240.028	$43.880.562	$323.120.590	$323.120.590	

pagado

id	INFORME DE AVANCE SEMANAL NUMERO DOS	

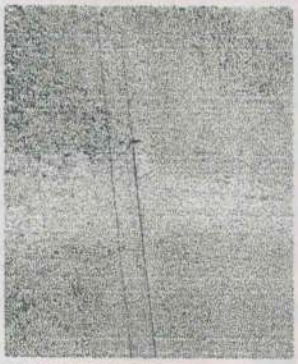
CONTRATO INTERVENTORÍA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION			
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No. 2 DEL 19/08/2019 a 25/08/2019

6. REGISTRO FOTOGRAFICO

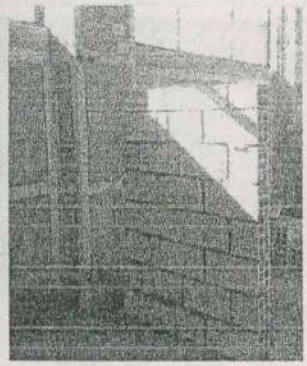


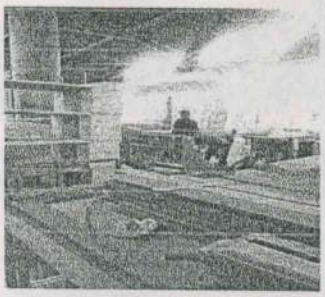
TRAZADO Y CIMBRA DE EJES HORIZONTALES PARA MURO EN BLOQUE No.5





PLOMADA DE EJES VERTICALES Y LEVANTE DE MURO EN MAMPOSTERIA EN BLOQUE No.5

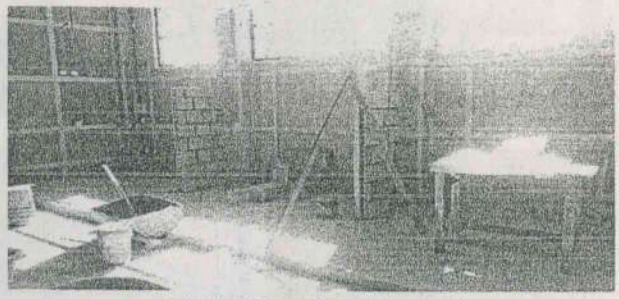




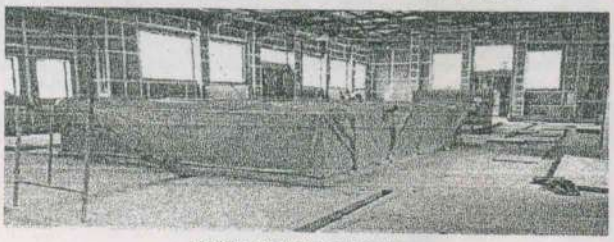
VISITA A TALLER PARA CONTRATACION DE MODULOS



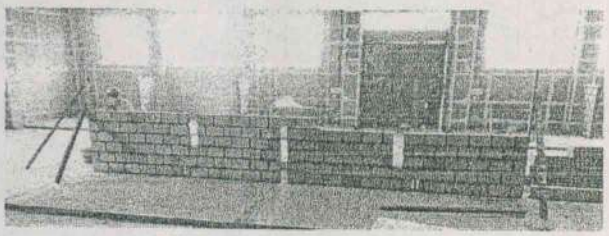
ACOPIO DE MATERIALES



LEVANTE DE MUROS EN MAMPOSTERIA BLOQUE No. 5 (SOGA)



PROTECCION DE BARANDA Y PASAMANOS



LEVANTE DE MUROS EN MAMPOSTERIA BLOQUE No. 5 (SOGA)

Pasan 6

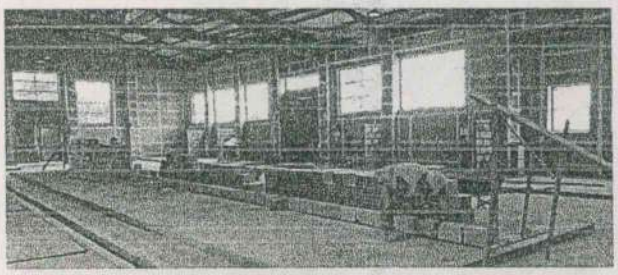
645

id	INFORME DE AVANCE SEMANAL NUMERO DOS	

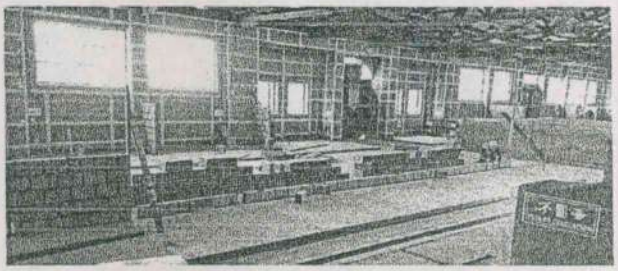
CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-425-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION			
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No. 2 DEL 19/08/2019 a 25/08/2019

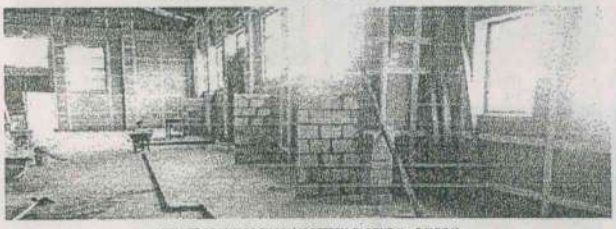
6. REGISTRO FOTOGRAFICO



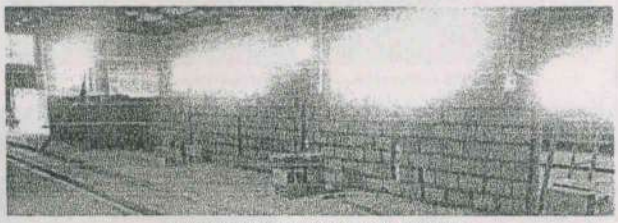
LEVANTE DE MUROS EN MAMPOSTERIA BLOQUE No. 5 (SOGA)



LEVANTE DE MUROS EN MAMPOSTERIA BLOQUE No. 5 (SOGA)



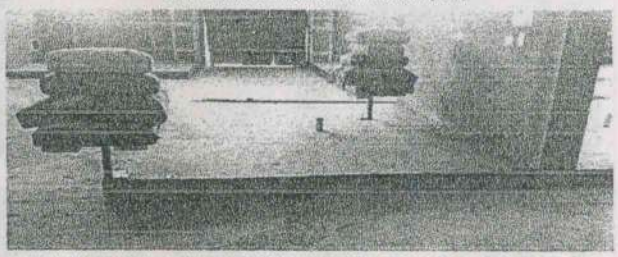
LEVANTE DE MUROS EN MAMPOSTERIA BLOQUE No. 5 (SOGA)



LEVANTE DE MUROS EN MAMPOSTERIA BLOQUE No. 5 (SOGA)



LEVANTE DE MUROS EN MAMPOSTERIA BLOQUE No. 5 (SOGA)



ANCLAJES Y MEJORAMIENTO ESTRUCTURAL PARA ADHERENCIA DE POYOS A LOSA DE CONCRETO (CONTRATISTA FASE II

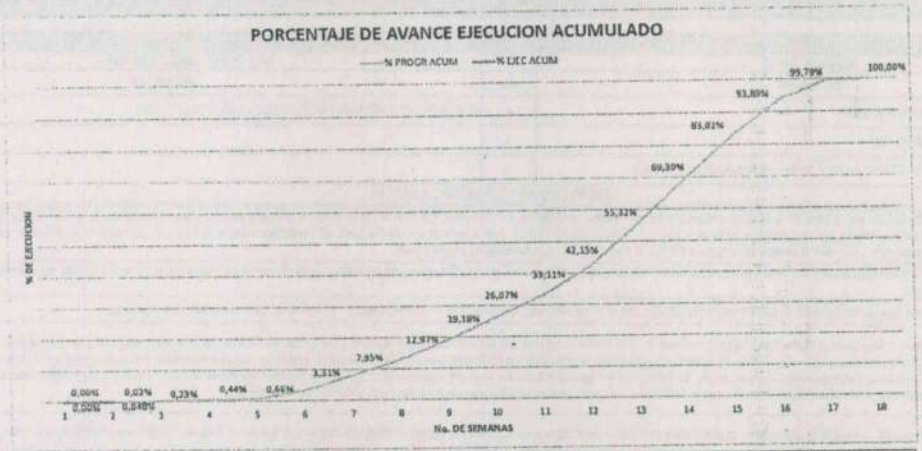


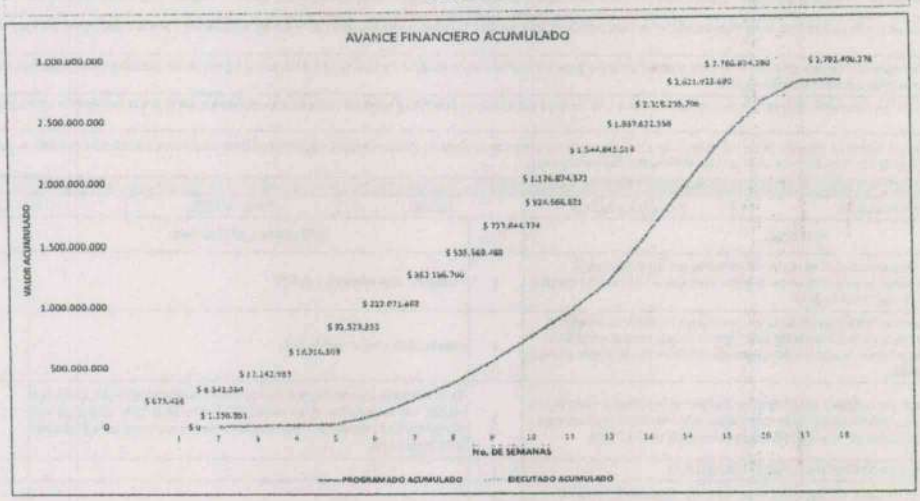


ANCLAJES Y MEJORAMIENTO ESTRUCTURAL PARA ADHERENCIA DE POYOS A LOSA DE CONCRETO (CONTRATISTA FASE II)

Proyectó: Revisó: Aprobó:	ARQ. DIANA MUÑOZ BURGOS ING. PAOLA GARCIA ARQ. RENE GOMEZ LAVERDE	ARQ. RENE GOMEZ LAVERDE Director de Interventoría	ARQ. GIOVANNA BARON Supervisor del contrato IDPC

SEMANA No.	SEMANA	MES	VALOR PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	% PROGRAMADO	% PROGR ACUM	VALOR EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO	% EJEC	% EJEC ACUM
1	12 AL 18	AGOSTO 2019	$ 0	$ 0	0,00%	0,00%	$ 0	$ 0	0,000%	0,00%
2	19 AL 25		$ 675.426	$ 675.426	0,024%	0,02%	$ 1.350.851	$ 1.350.851	0,048%	0,048%
3	26 AL 01		$ 5.666.958	$ 6.342.384	0,20%	0,23%			0,000%	
4	02 AL 08		$ 5.900.549	$ 12.242.933	0,21%	0,44%			0,000%	
5	09 AL 15	SEPTIEMBRE 2019	$ 6.073.436	$ 18.316.369	0,22%	0,66%			0,000%	
6	16 AL 22		$ 74.213.583	$ 92.529.953	2,66%	3,31%			0,000%	
7	23 AL 29		$ 129.541.731	$ 222.071.683	4,64%	7,95%			0,000%	
8	30 AL 06		$ 140.115.017	$ 362.186.700	5,02%	12,97%			0,000%	
9	07 AL 13	OCTUBRE 2019	$ 173.382.789	$ 535.568.489	6,21%	19,18%			0,000%	
10	14 AL 20		$ 192.275.285	$ 727.844.774	6,89%	26,07%			0,000%	
11	21 AL 27		$ 196.844.057	$ 924.688.831	7,05%	33,11%			0,000%	
12	28 AL 03		$ 252.185.540	$ 1.176.874.372	9,03%	42,15%			0,000%	
13	04 AL 10	NOVIEMBRE 2019	$ 367.969.147	$ 1.544.843.519	13,18%	55,32%			0,000%	
14	11 AL 17		$ 392.779.038	$ 1.937.622.556	14,07%	69,39%			0,000%	
15	18 AL 24		$ 380.583.149	$ 2.318.205.706	13,63%	83,02%			0,000%	
16	25 AL 01		$ 303.717.984	$ 2.621.923.690	10,88%	93,89%			0,000%	
17	02 AL 08	DICIEMBRE 2019	$ 164.700.600	$ 2.786.624.290	5,90%	99,79%			0,000%	
18	09 AL 11		$ 5.775.986	$ 2.792.400.276	0,21%	100,00%				
			$ 2.792.400.276				$ 1.350.851			





PAG 6.

516

id	INFORME DE AVANCE SEMANAL NUMERO TRES	

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION			
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No.	3	DEL	26/08/2019	AL	1/09/2019

1. CONTROL TECNICO

Elaboró:	Residente técnica		ARQ. DIANA MUÑOZ BURGOS
No.	ACTIVIDAD	No.	ACTIVIDAD
1	MURO EN BLOQUE No. 5 (SOGA) esp. 0,23m	4	ALQUILER DE ANADAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO
2	ACERO DE REFUERZO DE 60.000 PSI	5	
3	PINTURA VINILO ACRILICA PLASTICA LAVABLE TIPO 1 SOBRE MUROS 3 CAPAS	6	

OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS

La actividad de MURO EN BLOQUE No. 5 (SOGA) esp. 0,23m, se encuentra adelantada ya que los muros divisorios de nave central al interior de la plaza de mercado se encuentran levantados, se evidencio que dichos muros necesitan de un confinamiento para mayor estabilidad de la mamposteria, por esta razón se da inicio a acero de refuerzo de 60.000PSI y en espera de tramite por parte del contratista solicitar la inclusión de los items no previstos como viguetas y columnetas en concreto de 21 Mpa para elementos no estructurales, así como el anclaje epoxico para diámetros menores 5/8" y profundidad no mayor a 6cm.

Con respecto de la mamposteria la Interventoria realiza un llamado de atención por los amarres horizontales del acero de refuerzo (bastones) en el confinamiento de muros en bloque No. 5, se le recomienda al contratista revisar norma de traslapos y se solicita la corrección del remate de acero.

Adicionalmente es necesario para el acabado de muro la inclusión de pañete impermeabilizado, con el fin de adelantar la actividad de pintura para muros divisorios al interior de la plaza de mercado.

En esta semana en comité técnico interno entre contratista e Interventoria se realiza recorrido y se verifico e inspecciono las actividades por ejecutar y realizadas a la fecha. Como lo son topografía y niveles de piso, mamposteria, confinamiento, anclajes, plataformas y pintura en virilo y aceite al interior de la nave central. Se evidencio la necesidad de replantear los niveles de piso para la nave central, escaleras, zonas exteriores y zonas de cocina sur y norte ya que al pasar cotas de nivel no coinciden y se presentan declives entré una zona y otra, se recibe visita de asesor de CEMEX quien expone que para manejo de acabados es mejor utilizar morteros de menor resistencia (1500 o 2000 PSI) y menor espesor (5 o 6cm) , con el fin de no generar trabajos estructurales simultáneos entre la placa nueva ubicada encima de la placa existente, ya que esto genera mayor fisuramiento y deterioro de las mismas.

La Interventoria le solicito presentar una propuesta de nivelación topográfica en planimetria y altimetria para lograr armonizar las diferencias de nivel encontradas. Y que dicha visita de CEMEX sea socializada con los Ing. estructurales de las partes.

Se recomiendo al contratista también tener en cuenta para la zona de nave central utilizar un buen manejo de junta flexibles en los poyo para que estas absorban los movimientos y asentamientos generados por el edificio y no se reflejen en los acabados de piso.

En cuanto a la pintura se acuerda entre las partes dar primera capa con vinilo para crear adherencia al pañete y adelantar dicha actividad. La cual se dará inicio con el ingreso de los andamios certificados, para armado, montaje e instalación de pintura en vinilo acrílica lavable tipo1, con el fin de aumentar el avance de obra.

Se realizo evaluación del mejoramiento estructural de poyos realizado por el contratista de fase II y se concluyo que tuvo buen desarrollo y comportamiento para asentamientos, por lo que la Interventoria solicita aval estructural por el diseñador o calculista responsable.

Dentro de la programación inicial entregada al contratista presenta atraso por no inicio de actividades como son: retiro de escombros, contratación para carpinteria metálica y suministro e instalación de salida de gas natural. Pese a que refleja un avance en la programación es necesario el inicio y gestión de contratación para las actividades antes mencionadas.

2. CONTROL ADMINISTRATIVO

Elaboró:	Residente administrativa	ING. PAOLA GARCIA
No.	ACTIVIDAD	
1	Se realiza la presentación de documentos para tramite de NP los cuales son observados por la Interventoria y se solicita corrección. El contratista se compromete a entregar el tramite de no previstos (NP) para el próximo lunes 2 de septiembre de 2019	
2	El contratista informa que se encuentran evaluando los subcontratistas para carpinteria, módulos y ascensor. La Interventoria reitera que dicha contratación debe lograrse en esta semana con el fin de elaborar plan de visitas a taller y control de avances, adicionalmente puede tenerse en cuenta para los pagos como etapa de contratación.	
3	IDP informo en comité semanal que realizaron comité directivo al interior de la entidad y determinaron que como el IPES cuenta con un contrato de suministro de mobiliario este debe ir acorde a la entrega y terminación de módulos del contratista de obra. El IPES entregara mobiliario el 27-11-2019.	
	OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS GENERALES	
1	El contratista realizo la entrega parcial de documentos previos a inicio de obra, faltando el plan de calidad, no cumpliendo con los requisitos del pliego en las HV de los especialistas eléctrico e hidráulico, demoras en la entrega de programación y flujo de caja, en ocasiones las entregas no son oficiales sino por correo electrónico y son documentos contractuales que deben ser radicados ante el IDPC, por lo que se ha llamado la atención al respecto sin contar con grandes mejoras o gestión administrativa por parte del contratista de obra.	

3. CONTROL HSEQ

Elaboró:	Residente HSEQ	Vivian Camila Ipus Ospina
No.	ACTIVIDADES REALIZADAS	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Aprobación Plan ambiental y de RCD	
2	Inspección de obra, en comité SST.	
3	Se ha entregado observaciones al plan de calidad reiteradas veces, las cuales aun no han sido subsanadas en su totalidad por parte de la firma contratista, nos encontramos a la espera de la entrega oficial de este documento, para aprobación de la Interventoria.	
4		
5		
6		
7		

id

INFORME DE AVANCE SEMANAL NUMERO TRES

CONTRATO INTERVENTORIA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE
PLAZO INICIAL	5 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020
PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00
VALOR CESION	
VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00

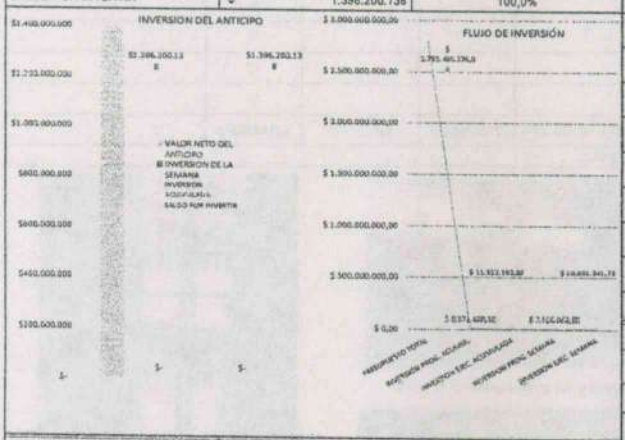
CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No. 3 DEL 26/08/2019 AL 1/09/2019

3. CONTROL FINANCIERO

3.1. INVERSION DEL ANTICIPO

VALOR NETO DEL ANTICIPO	$	1.396.200,138	100,0%
INVERSION DE LA SEMANA	$	-	0,0000%
INVERSION ACUMULADA	$	-	0,00%
SALDO POR INVERTIR	$	1.396.200,138	100,0%

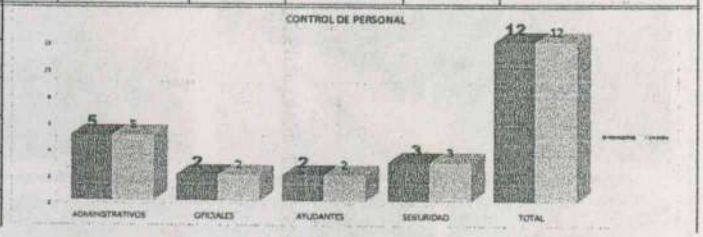


% AVANCE	0,13%	
PRESUPUESTO TOTAL	$ 2.792.400.276,00	100,00%
INVERSION PROG. ACUMUL.	$ 8.371.488,38	0,300%
INVERSION EJEC. ACUMULADA	$ 11.952.192,89	0,428%
INVERSION PROG. SEMANA	$ 7.896.062,80	0,276%
INVERSION EJEC. SEMANA	$ 10.601.341,73	0,380%

	INFORMACION AMBIENTAL REQUERIDA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Solicitud, revisión y remisión de documentación para la apertura del PIN	
2	Inician construcción de acopios de residuos	
3		
4		
5		
6		
7		
8		

	INFORMACION SISO REQUERIDA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Revisión pagos de seguridad social y documentación de ingreso de personal operativo	
2	Generación de carnet personal de obra y visitantes	

	CONTROL PERSONAL OPERATIVO	PROPUESTOS	EN OBRA	DIFERENCIA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	ADMINISTRATIVOS	5	5	0	
2	OFICIALES	2	2	0	
3	AYUDANTES	2	2	0	Debe presentar certificaciones de ARL y alturas vigente
4	SEGURIDAD	3	3	0	
	TOTAL	12	12	0	



PAGO.

54

id	INFORME DE AVANCE SEMANAL NUMERO TRES

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION			
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No. 3 DEL 26/08/2019 AL 1/09/2019

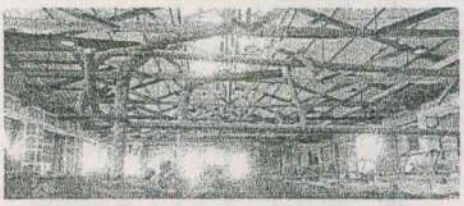
OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS

EL CONTRATISTA PRESENTA UN AVANCE DE EJECUCION FINANCIERA MAYOR A LO PROGRAMADO, CORRESPONDIENTE AL 0,13%, DEBIDO AL INICIO ANTICIPADO SEGUN PROGRAMACION DE OBRA DE LAS ACTIVIDADES DE ALQUILER DE ANDAMIO MULTIFUNCIONAL Y PINTURA EN VINILO ACRILICA PLASTICA, CABE ACLARAR QUE A LA FECHA SE ENCUENTRAN EN ATRASO LAS ACTIVIDADES DE CONTRATACION DE CARPINTERIA METALICA, SUMINISTRO DE GAS NATURAL (GESTION) Y MODULOS NO HERMETICOS, YA QUE LA FIRMA CONTRATISTA NO HA HECHO ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS SOPORTES QUE VALIDEN DICHA ETAPA, LO QUE GENERARA ATRASO EN LAS VISITAS, VERIFICACION, INSPECCION, CONTROL DE AVANCES EN TALLER DE FABRICACION. LO ANTERIOR SE VERA REFLEJADO EN LA SIGUIENTE SEMANA Y POSIBLEMENTE GENERARA UN ATRASO FINANCIERO EN LA EJECUCION DEL CONTRATO, POR LO QUE LA INTERVENTORIA TOMARA LAS ACCIONES LEGALES PERTINENTES PARA CONMINAR AL CONTRATISTA A REALIZAR LAS ACTIVIDADES Y CUMPLIR CON LA PROGRAMACION Y EL FLUJO DE CAJA APROBADOS ESTABLECIDOS AL INICIO DEL CONTRATO.

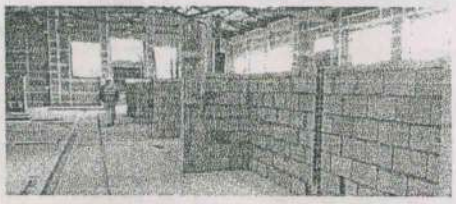
7. PAC

CORTE No.	FECHA PRESENTACIÓN PROYECCIÓN PAC	Vr. PAC PROYECTADO OBRA	Vr. PAC PROYECTADO INTERVENTORÍA	TOTAL PROYECCIÓN	Vr. PAGADO	OBSERVACIONES
1	15/08/2019	$195.468.019	$36.201.547	$231.669.566		
3				$0		
4				$0		
5				$0		
6				$0		
	TOTAL ACUMULADO	$195.468.019	$36.201.547	$231.669.566	$0	

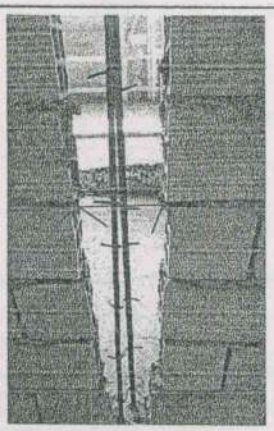
8. REGISTRO FOTOGRAFICO



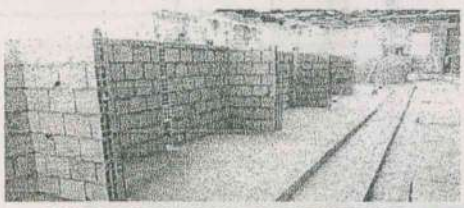
ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60.000PSI SOBRE MURO EN BLOQUE No.5



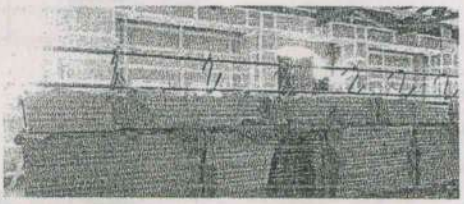
ARMADO DE ACERO DE REFUERZO DE 60.000 PSI CONFINAMIENTO DE MURO



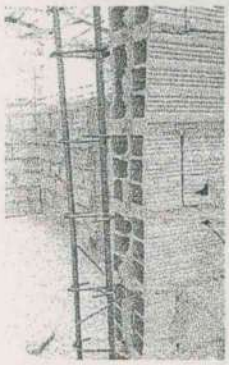
ARMADO DE ACERO DE REFUERZO DE 60.000 PSI CONFINAMIENTO DE MURO

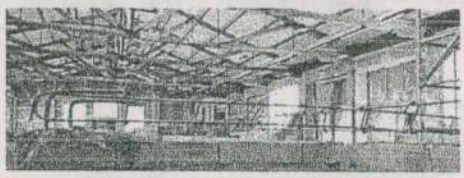


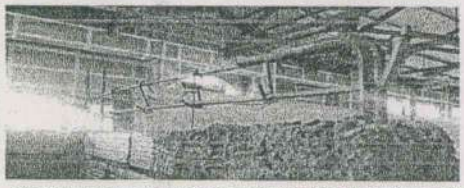
ARMADO DE ACERO DE REFUERZO DE 60.000 PSI CONFINAMIENTO DE MURO



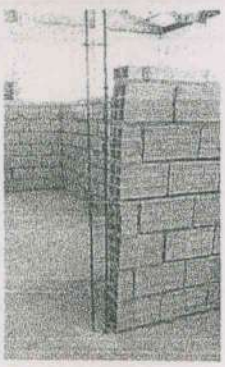
ARMADO DE ACERO DE REFUERZO DE 60.000 PSI CONFINAMIENTO DE MURO

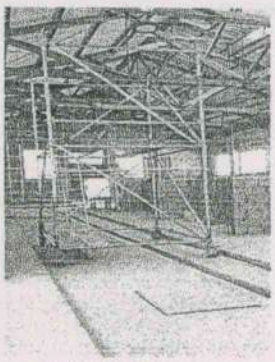






ARMADO DE ACERO DE REFUERZO DE 60.000 PSI CONFINAMIENTO DE MURO EN BLOQUE No.5





ARMADO DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONAL

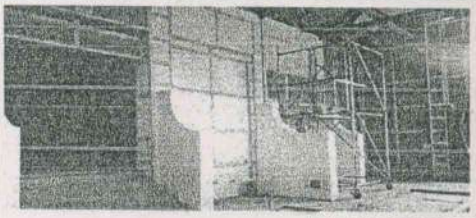
PAGINA 6

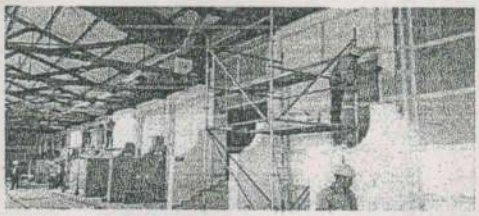
id	INFORME DE AVANCE SEMANAL NUMERO TRES		

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION			
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No.	3	DEL	26/08/2019	AL	1/09/2019

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



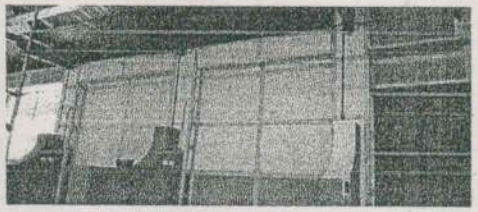


PINTURA VINILO ACRILICA PLASTICA LAVABLE TIPO 1 SOBRE MUROS 3 CAPAS

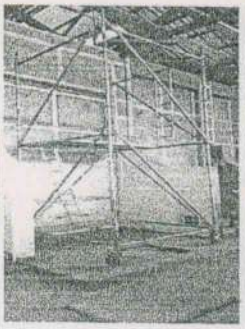


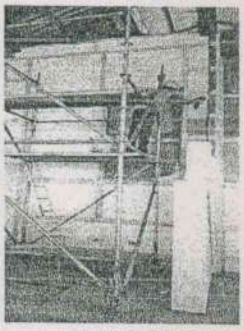
LIMPIEZA DE SUPERFICIE

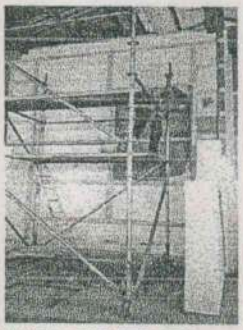


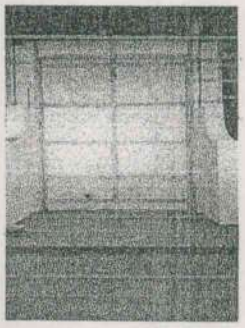


PINTURA VINILO ACRILICA PLASTICA LAVABLE TIPO 1 SOBRE MUROS 3 CAPAS









PINTURA VINILO ACRILICA PLASTICA LAVABLE TIPO 1 SOBRE MUROS 3 CAPAS



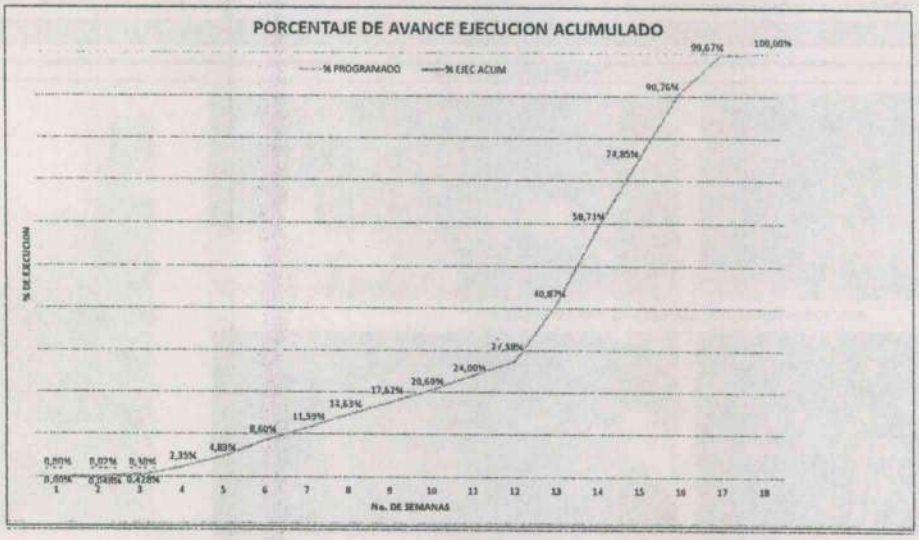
LIMPIEZA DE SUPERFICIE

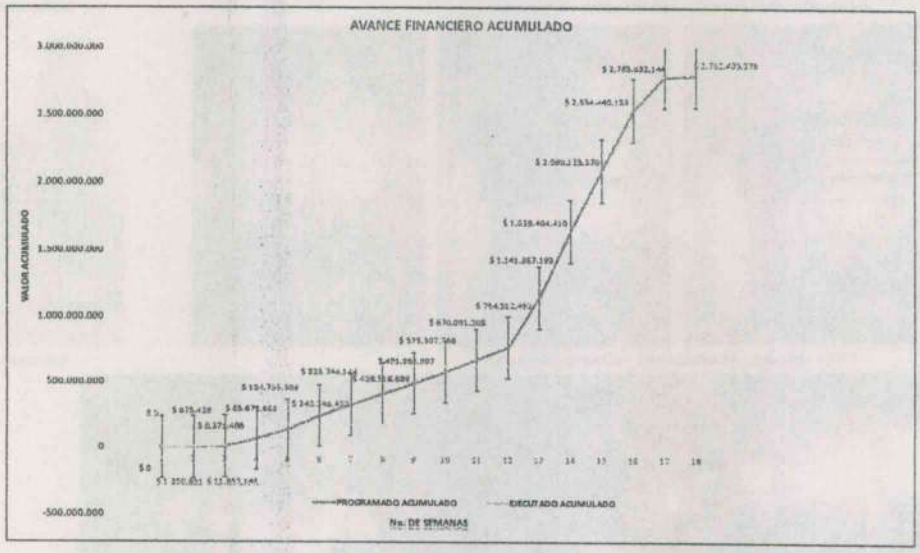


PANORAMICA INTERNA NAVE CENTRAL - PLAZA DE MERCADO LA CONCORDIA

Proyectó: Revisó: Aprobó:	ARQ. DIANA MUÑOZ BURGOS ING. PAOLA GARCIA ARQ. RENE GOMEZ LAVERDE	ARQ. RENE GOMEZ LAVERDE Director de Interventoria	ARQ. GIOVANNA BARON Supervisor del contrato IDPC

SEMANA No.	SEMANA	MES	VALOR PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	% PROGRAMADO	% PROGR ACUM	VALOR EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO	% EJEC	% EJEC ACUM
1	12 AL 18	AGOSTO 2019	$ 0	$ 0	0,00%	0,00%	$ 0	$ 0	0,000%	0,00%
2	19 AL 25		$ 675,426	$ 675,426	0,024%	0,02%	$ 1,350,851	$ 1,350,851	0,048%	0,048%
3	26 AL 01		$ 7,596,063	$ 8,271,488	0,28%	0,30%	$ 10,601,342	$ 11,952,193	0,380%	0,428%
4	02 AL 08		$ 57,301,175	$ 65,572,663	2,05%	2,35%			0,000%	
5	09 AL 15	SEPTIEMBRE 2019	$ 69,082,646	$ 134,755,309	2,47%	4,83%			0,000%	
6	16 AL 22		$ 105,491,143	$ 240,246,452	3,78%	8,60%			0,000%	
7	23 AL 29		$ 83,497,691	$ 323,744,144	2,99%	11,59%			0,000%	
8	30 AL 05		$ 84,774,545	$ 408,518,689	3,04%	14,63%			0,000%	
9	07 AL 13	OCTUBRE 2019	$ 83,445,309	$ 491,963,997	2,99%	17,62%			0,000%	
10	14 AL 20		$ 83,343,769	$ 575,307,766	2,98%	20,60%			0,000%	
11	21 AL 27		$ 94,783,442	$ 670,091,208	3,39%	24,00%			0,000%	
12	28 AL 03		$ 94,421,254	$ 764,512,462	3,38%	27,38%			0,000%	
13	04 AL 10	NOVIEMBRE 2019	$ 376,874,730	$ 1,141,387,193	13,50%	40,87%			0,000%	
14	11 AL 17		$ 488,017,218	$ 1,639,404,410	17,83%	58,71%			0,000%	
15	18 AL 24		$ 450,718,960	$ 2,090,123,370	16,14%	74,85%			0,000%	
16	25 AL 01		$ 444,316,763	$ 2,534,440,133	15,91%	90,76%			0,000%	
17	02 AL 08	DICIEMBRE 2019	$ 248,612,011	$ 2,783,052,144	8,90%	99,67%			0,000%	
18	09 AL 11		$ 9,348,132	$ 2,792,400,276	0,33%	100,00%			0,000%	
			$ 2,792,400,276				$ 11,952,193			





Pagina 6.

id

INFORME DE AVANCE SEMANAL NUMERO CUATRO

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION			
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No. 4 DEL 2/09/2019 AL 8/09/2019

1.CONTROL TECNICO

Elaboró: Residente técnica — ARQ. DIANA MUÑOZ BURGOS

No.	ACTIVIDAD	No.	ACTIVIDAD
1	ACERO DE REFUERZO DE 60.000 PSI	4	
2	PINTURA VINILO ACRILICA PLASTICA LAVABLE TIPO 1 SOBRE MUROS 3 CAPAS	5	
3	ALQUILER DE ANADAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO	6	

OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS

Continua sobre el levante en muro en bloque No.5 al interior de la nave centra de la plaza de mercado, con el armado de acero de refuerzo de 60.000PSI para el confinamiento de los muros divisorios de módulos, los cuales dicho confinamiento no fue terminado por no contar con el diseño de mezcla y la interventoria suspendió la actividad.

Fue corregido en la mamposteria los amarres horizontales del acero de refuerzo (bastones) en el confinamiento de muros en bloque No. 5, se le recomiendo al contratista revisar norma de traslapos y se solicita la corrección del remate de acero, los cuales quedaron de 20cm le largo y con forma de bastones al finalizar el refuerzo.

Se continua en espera de aprobación de la propuesta presentada al modificatorio No.1 ya que es necesario la inclusión de items no previstos para continuar con los acabados en nave central, como son la inclusión de pañete impermeabilizado, con el fin de adelantar la actividad de pintura para muros divisorios al interior de la plaza de mercado, andaje epoxico no mayor a 6cm para amarre de muros divisorios a plataformas, viguetas y columnetas en concreto para el confinamiento de muros divisorios, principalmente.

Entre interventoria y contratista en el transcurso de la semana se realizo mesa de trabajo y se determinaron los niveles de piso, ya que presentaba diferencias de nivel entre zonas de cocinas, comedores y zonas exteriores las cuales no permitian el acceso a nivel 0,0, por lo que se determino nivelar pisos con una capa no mayor a 6cm teniendo en cuenta los puntos críticos presentados, los cuales eran tuberías hidráulicas y desagües sanitarios a +4,5cm y +2,5cm respectivamente, dejando un acabado final de baldosa terminada a +10cm, todo respecto del nivel 0,0 zona exterior de la entrada oriental a cocinas.

El contratista continua con la aplicación de pintura en vinilo acrílica, plática a 1ra capa, terminando esta semana con la nave central y da inicio a zona administrativa y zona de cocinas. Si presentar mayor avance de obra o inicio de nuevas actividades.

Se realizo evaluación del mejoramiento estructural de poyos realizado por el contratista de fase II y se concluyo que tuvo buen desarrollo y comportamiento para asentamientos, por lo que la interventoria solicita aval estructural por el diseñador o calculista responsable.

La firma contratista en presencia de su especialista mecánico, sugirió replantear la ubicación de medidores y reguladores de gas, de manera funcional cercana a la zona de cocinas, así mismo con el fin de no exponer los gabinetes a la vista del publico.

Adicionalmente informa que el tramite para la gestión de acometida cuenta con 4 pasos así:

1. Solicitud de disponibilidad - 1ra visita documentos de entrega: duración 1 mes
2. Evaluación - 2da visita: duración 15 días
3. Atender observaciones y verificar subsanación - 3ra visita: duración 1 mes aproximadamente.
4. Aprobación - 3ra visita: duración 15 días aproximadamente

De acuerdo a lo anterior el tramite para la instalación de gas cuenta con una duración aproximada de 3 meses, el contratista sugiere que de no tener a tiempo la aprobación debe instalarse una tubería de 2" con el fin de dejar la actividad lista para la llegada del operador y este realice la conexión final.

La interventoria a lo anterior solicito mediante comité de obra No.4 gestionar y optimizar tiempos para dicha gestión y que sea entregado al IPES el formulario y listado documentos pertinentes por parte de la entidad para la gestión administrativa para la disponibilidad y aprobación de la instalación del servicio de gas.

Adicionalmente informa el especialista de la firma contratista que el trazado implica dar entrada a la tubería por la nave central, subiendo por muro y realizando la repartición a zona de cocinas sobre las cerchas de madera existente, calculado en un diametro de tubería de 1" y deben contar con rejillas de ventilación a 30cms del piso dentro de cada modulo por cumplimento de norma, IPES sugiere a esta ultima recomendación ajustar el mobiliario así: parte superior rejilla, parte media franja solida parte inferior rejilla. La interventoria solicito no generar mayores regatas o demoliciones de muros, pues son obras ya intervenidas y pagadas por la entidad en una fase de ejecución anterior, por lo que se acordó en mesa de trabajo en obra en conjunto con los especialistas realizar la conexión protegida y sobre enchapes en tubería de 1" con reducciones a cada equipo a instalar (parrilla y estufa) de 3/4" cada uno con válvula de cierre independiente y a una altura Max de 75cm del nivel de piso con el fin de realizar el recorrido horizontal por debajo de mesones.

La interventoria recibió los planos de detalle para puertas de madera por parte del IPES y muestra su preocupación ya que dichos planos difieren técnicamente de lo establecido en el item contractual, por lo que recomienda a menos que sea estrictamente necesario no causar cambios significativos en el diseño que afecten el balance general con el fin de no generar mayores costos y/o demoras administrativas en la ejecución de esta actividad. Al respecto el contratista comunico en comité semanal que los planos de detalle entregados contienen un diseño diferente y mejorado al contractual, por lo que la entidad debe considerar un aumento en la ejecución de dicha actividad, también aclara que no es posible realizar la carpintería inicial como establece la especificación contractual ya que esta no cuenta con los requisitos de funcionamiento para cumplir la norma actual, por lo que el IPES solicito ajustar los paños ya que no cumplían con la norma.

La firma contratista al contar con unas actividades contractuales como Suministro e instalación de plataforma ascensor, módulos no herméticos, módulos herméticos y baldosín hidráulico, ha realizado pagos de proveedores como abonos a los anticipos lo que genero avance de obra en a inversión del contrato, cabe aclarar que eun no cuenta con ninguna gestión de anticipo depositado en la fiducia y que dichos abonos a proveedores han sido tomados como soportes para el pago parcial del corte de obra No.1

En esta semana se recibio visita del Acueducto y empresa omegas soluciones con el fin de realizar revisión y control de desagües y red de agua potable.

2. CONTROL ADMINISTRATIVO

Elaboró: Residente administrativa — ING. PAOLA GARCIA

No.	ACTIVIDAD
1	El dia martes 3 de septiembre se radico la solicitud de inclusión de NP (13und) basados en el escenario 3 y cerrando el balance a cero sin adición al contrato. Los cuales se encuentran en revisión por parte del IDPC.

3. CONTROL HSEQ

Elaboró: Residente HSEQ — Vivian Camila Ipus Ospina

No.	ACTIVIDADES REALIZADAS	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Aprobación Plan Calidad	
2	Se solicita el uso de seguridad industrial para todo el personal que ingrese a obra.	
3	Se revisan y aprueban HV de especialistas eléctrico e Hidráulico y serán remitidas a la entidad	

PAGA 6.

9/9

1:

id

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

INFORME DE AVANCE SEMANAL NUMERO CUATRO

CONTRATO INTERVENTORIA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE
PLAZO INICIAL	5 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020
PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00
VALOR CESION	
VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00

CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No: 4 DEL: 2/09/2019 AL: 8/09/2019

2	Luego de revisar las propuestas presentadas para los escenarios No. 1, 2 y 3 el IPES como dueño y operador de la obra muestra su interés de extender el alcance del proyecto al escenario No.1 (adición al contrato cumpliendo con todos los ítems contractuales mayores y menores cantidades incluyendo ítems no previstos) por lo tanto solicita que el contratista realice una propuesta técnica y económica para corrección y aval de la interventoría y revisión del IDPC, la cual ya se encuentra en elaboración con el fin de presentar nueva propuesta para modificatorio No2.
3	Se ha solicitado al contratista de obra gestión y cobros sobre el anticipo, porcentaje (%) de avance pagado, invertido y ejecutado, ya que es necesario para reporte interno de la entidad y control de ruta crítica. Ya que este desembolso se ensuentra ya depositado en la fiducia y a la fecha el contratista no ha realizado ningún tramite al respecto.

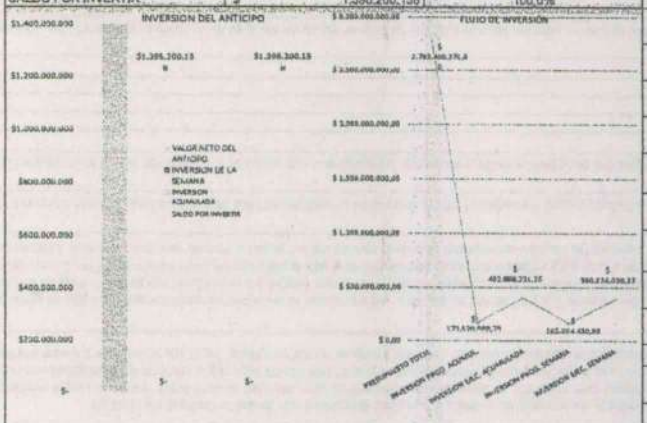
OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS GENERALES

1	Se ha solicitado mayor gestión administrativa a la firma contratista, pero no ha contado con buen desempeño al inicio del contrato, presentando demoras y atrasos en la entrega de planes HSEQ, tramite de anticipo, presentación de propuesta y solicitud de ítem no previstos, sin tomar en cuenta las recomendaciones de la Interventoría.

3. CONTROL FINANCIERO

3.1. INVERSION DEL ANTICIPO

VALOR NETO DEL ANTICIPO	$	1.396.200.138	100,0%
INVERSION DE LA SEMANA	$	-	0,0000%
INVERSION ACUMULADA	$	-	0,00%
SALDO POR INVERTIR	$	1.396.200.138	100,0%

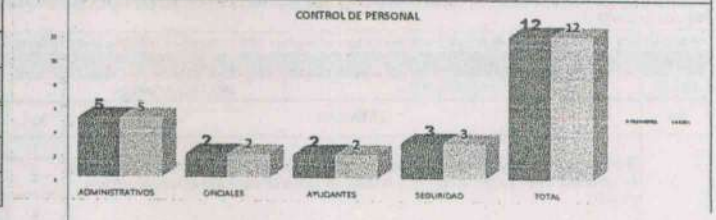


% AVANCE	8,25%	
PRESUPUESTO TOTAL	$ 2.792.400.276,00	100,00%
INVERSION PROG. ACUMUL.	$ 172.520.988,73	6,178%
INVERSION EJEC. ACUMULADA	$ 402.888.231,26	14,428%
INVERSION PROG. SEMANA	$ 165.004.430,98	5,909%
INVERSION EJEC. SEMANA	$ 390.936.038,37	14,000%

No.	INFORMACION AMBIENTAL REQUERIDA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Solicitud, revisión y remisión de documentación para la apertura del PIN	
2	Inician construcción de acopios de residuos	
3		
4		
5		
6		
7		

No.	INFORMACION SISO REQUERIDA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Revisión pagos de seguridad social y documentación de ingreso de personal operativo	
2	Generación de carnet personal de obra y visitantes y utilización de planilla de ingreso	

No.	CONTROL PERSONAL OPERATIVO				OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
		PROPUESTOS	EN OBRA	DIFERENCIA	
1	ADMINISTRATIVOS	5	5	0	
2	OFICIALES	2	2	0	
3	AYUDANTES	2	2	0	Debe presentar certificaciones de ARL y alturas vigente
4	SEGURIDAD	3	3	0	
	TOTAL	12	12	0	



PAG 6

id

INFORME DE AVANCE SEMANAL NUMERO CUATRO

CONTRATO INTERVENTORIA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE
PLAZO INICIAL	5 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020
PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00
VALOR CESION	
VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00

CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No. 4 DEL 2/09/2019 AL 8/09/2019

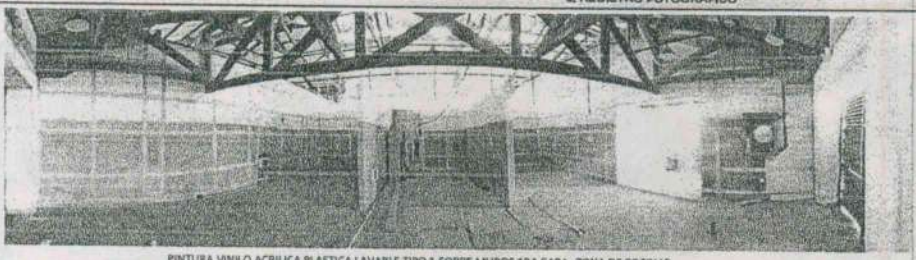
OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS

EL CONTRATISTA PRESENTA UN AVANCE DE EJECUCION FINANCIERA MAYOR A LO PROGRAMADO, CORRESPONDIENTE AL 8,25%, DEBIDO AL INICIO ANTICIPADO SEGUN PROGRAMACION DE OBRA DE LAS ACTIVIDADES DE ALQUILER DE ANDAMIO MULTIFUNCIONAL Y PINTURA EN VINILO ACRILICA PLASTICA, CABE ACLARAR QUE A LA FECHA SE ENCUENTRA INCLUIDO COMO AVANCE DE INVERSION LAS ACTIVIDADES CORRESPONDIENTES A SUMINISTRO DE PLATAFORMA ASCENSOR, MODULOS NO HERMETICOS, MODULOS HERMETICOS Y BALDOSIN HIDRAULICO LO QUE GENERO EL FLUJO DE INVERSION EN ESTA SEMANA, NO OBSTANTE SE INFORMA A LA ENTIDAD QUE ACTIVIDADES COMO SUMINISTRO E INSTALACION DE MODULOS HERMETICOS Y NO HERMETICOS, Y CARPINTERIA METALICA DEBEN CONTAR CON UNA AGENDA SEMANAL PARA VISITAS A TALLER CON EL FIN DE REALIZAR LA VERIFICACION, INSPECCION, CONTROL DE AVANCES EN FABRICACION. POR LO QUE EL CONTRATISTA DEBE REALIZAR LAS ACTIVIDADES Y CUMPLIR CON LA PROGRAMACION Y EL FLUJO DE CAJA APROBADOS ESTABLECIDOS AL INICIO DEL CONTRATO.

7. PAC

CORTE No.	FECHA PRESENTACIÓN PROYECCIÓN PAC	Vr. PAC PROYECTADO OBRA	Vr. PAC PROYECTADO INTERVENTORÍA	TOTAL PROYECCIÓN	Vr. PAGADO	OBSERVACIONES
1	15/08/2019	$390.936.039	$54.119.484	$445.055.522		
2				$0		
3				$0		
4						
5						
6	TOTAL ACUMULADO	$390.936.039	$54.119.484	$445.055.522	$0	

8. REGISTRO FOTOGRAFICO



PINTURA VINILO ACRILICA PLASTICA LAVABLE TIPO 1 SOBRE MUROS 1RA CAPA- ZONA DE COCINAS



PINTURA VINILO ACRILICA PLASTICA LAVABLE TIPO 1 SOBRE MUROS 1RA CAPA - ZONA DE COCINAS



PINTURA VINILO ACRILICA PLASTICA LAVABLE TIPO 1 SOBRE

8. REGISTRO FOTOGRAFICO



PINTURA VINILO ACRILICA PLASTICA LAVABLE TIPO 1 SOBRE MUROS 1RA CAPA : ZONA DE NAVE CENTRAL



PINTURA VINILO ACRILICA PLASTICA LAVABLE TIPO 1 SOBRE MUROS 1RA CAPA : ZONA DE NAVE CENTRAL

PAOLA G.

550

7

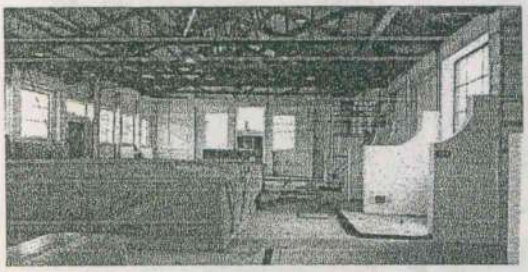
id	INFORME DE AVANCE SEMANAL NUMERO CUATRO		

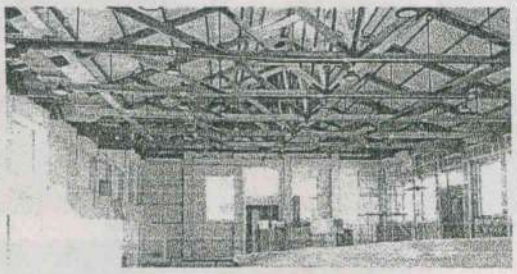
CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION			
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No.	4	DEL	2/09/2019	AL	8/09/2019

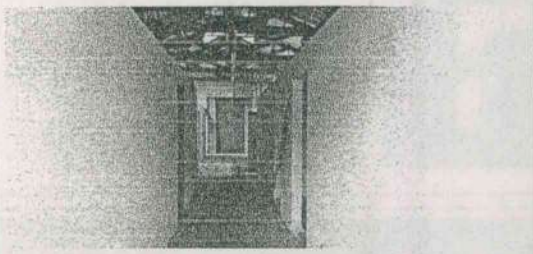


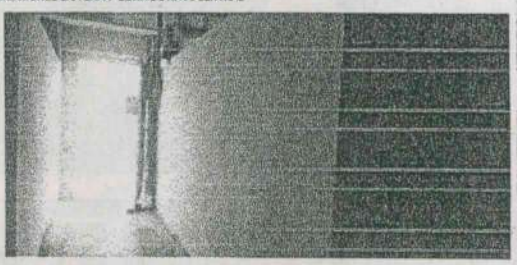
PINTURA VINILO ACRILICA PLASTICA LAVABLE TIPO 1 SOBRE MUROS 1RA CAPA - ZONA DE NAVE CENTRAL



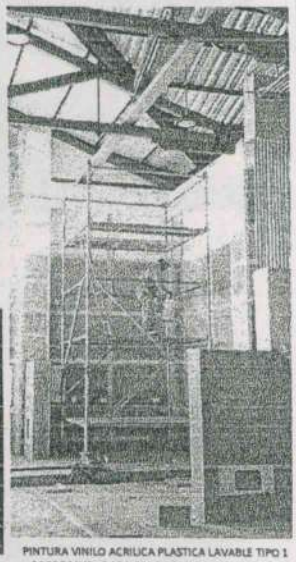


PINTURA VINILO ACRILICA PLASTICA LAVABLE TIPO 1 SOBRE MUROS 1RA CAPA - ZONA DE NAVE CENTRAL





PINTURA VINILO ACRILICA PLASTICA LAVABLE TIPO 1 SOBRE MUROS 1RA CAPA - ZONA ADMON



PINTURA VINILO ACRILICA PLASTICA LAVABLE TIPO 1 SOBRE MUROS 1RA CAPA - ZONA NAVE CENTRAL

PAGINA 6.

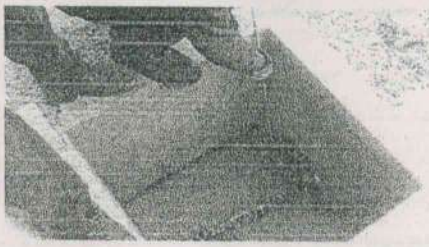
id	INFORME DE AVANCE SEMANAL NUMERO CUATRO	

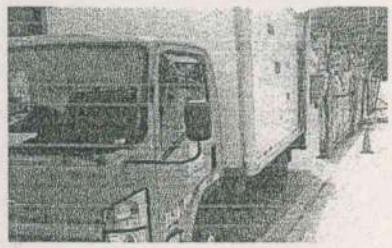
CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION			
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No:	4	DEL	2/09/2019	AL	8/09/2019

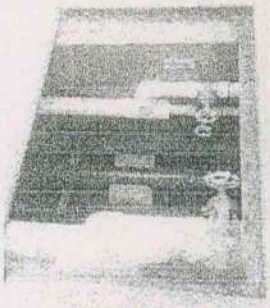
5. REGISTRO FOTOGRAFICO

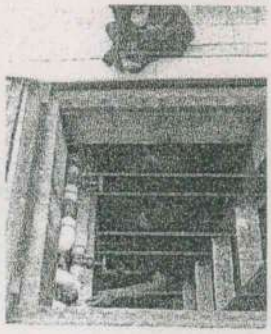


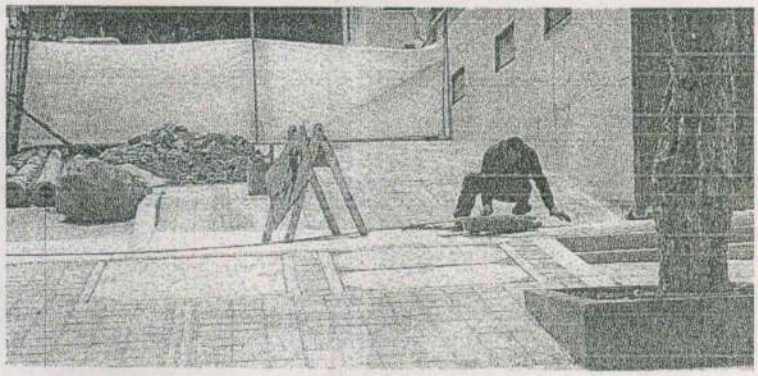




VISITA DE ACUEDUCTO INSPECCIONCAJAS DE INSPECCION Y DESAGUES







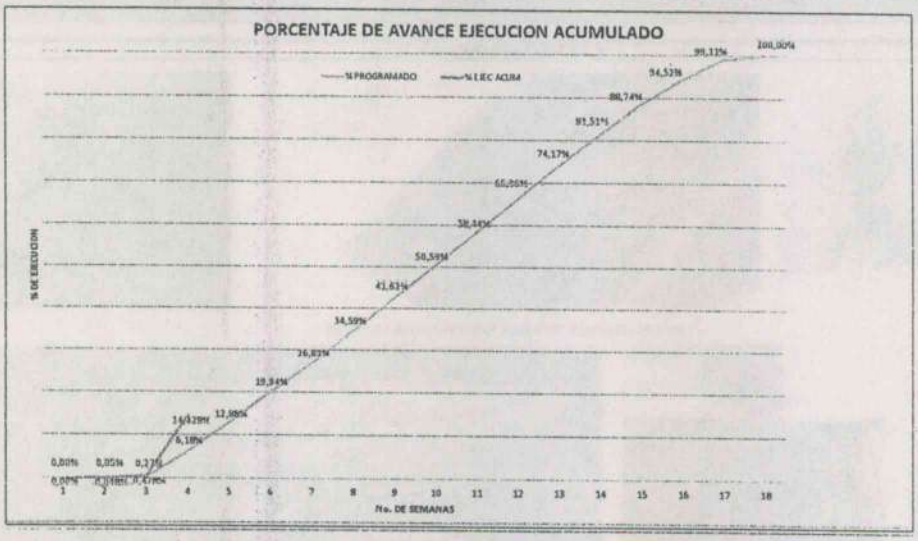
VISITA DE OMEGA SOLUCIONES INSPECCION RED DE AGUA POTABLE

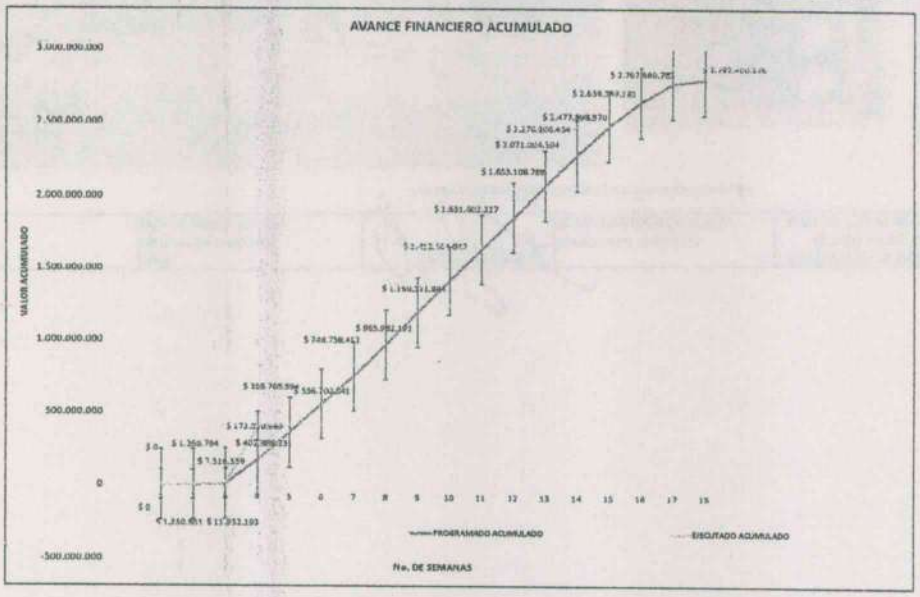
Proyectó: Revisó: Aprobó:	ARQ. DIANA MUÑOZ BURGOS ING. PAOLA GARCIA ARQ. RENE GOMEZ LAVERDE	ARQ. RENE GOMEZ LAVERDE Director de Interventoria		ARQ. GIOVANNA BARON Supervisor del contrato IDPC

PAOLA G.

554

SEMANA No.	SEMANA	MES	VALOR PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	% PROGRAMADO	% PROGR ACUM	VALOR EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO	% EJEC	% EJEC ACUM
1	12 AL 18		$ 0	$ 0	0,00%	0,00%	$ 0	$ 0	0,000%	0,00%
2	19 AL 25	AGOSTO 2019	$ 1.260.794	$ 1.260.794	0,045%	0,05%	$ 1.350.851	$ 1.350.851	0,048%	0,048%
3	26 AL 01		$ 6.255.763	$ 7.516.556	0,22%	0,27%	$ 10.601.342	$ 11.952.193	0,380%	0,428%
4	02 AL 08		$ 165.004.431	$ 172.520.989	5,91%	6,18%	$ 390.936.038	$ 402.888.231	14,000%	14,428%
5	09 AL 15		$ 187.248.006	$ 359.768.994	6,71%	12,88%			0,000%	
6	16 AL 22	SEPTIEMBRE 2019	$ 196.931.347	$ 556.700.341	7,05%	19,94%			0,000%	
7	23 AL 29		$ 192.058.071	$ 748.758.412	6,88%	26,81%			0,000%	
8	30 AL 06		$ 217.223.779	$ 965.982.191	7,78%	34,58%			0,000%	
9	07 AL 13		$ 224.239.793	$ 1.190.221.984	8,03%	42,62%			0,000%	
10	14 AL 20	OCTUBRE 2019	$ 222.342.662	$ 1.412.564.647	7,96%	50,58%			0,000%	
11	21 AL 27		$ 219.237.381	$ 1.631.802.227	7,85%	58,44%			0,000%	
12	28 AL 03		$ 221.306.561	$ 1.853.108.789	7,93%	66,36%			0,000%	
13	04 AL 10		$ 217.895.515	$ 2.071.004.304	7,80%	74,17%			0,000%	
14	11 AL 17	NOVIEMBRE 2019	$ 205.202.150	$ 2.276.206.454	7,35%	81,51%			0,000%	
15	18 AL 24		$ 201.692.516	$ 2.477.898.970	7,22%	88,74%			0,000%	
16	25 AL 01		$ 161.450.211	$ 2.639.349.181	5,78%	94,52%			0,000%	
17	02 AL 08	DICIEMBRE 2019	$ 125.311.602	$ 2.767.660.783	4,60%	99,11%			0,000%	
18	09 AL 11		$ 24.739.493	$ 2.792.400.275	0,89%	100,00%			0,000%	
			$ 2.792.400.276				$ 402.888.231			





id	INFORME DE AVANCE SEMANAL NUMERO CINCO

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No. 5 DEL 9/09/2019 AL 15/09/2019

I. CONTROL TECNICO

Elaboró	Residente técnica		ARQ. DIANA MUÑOZ BURGOS
No.	ACTIVIDAD	No.	ACTIVIDAD
1	ACERO DE REFUERZO DE 60.000 PSI	4	
2	PINTURA VINILO ACRILICA PLASTICA LAVABLE TIPO 1 SOBRE MUROS 3 CAPAS	5	
3	ALQUILER DE ANADAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO	6	

OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS

Continua el armado de acero de refuerzo de 60.000PSI para el confinamiento de los muros divisorios de módulos al interior de nave central, dicho confinamiento no fue terminado por no contar con el diseño de mezcla y la interventoria suspendió la actividad. El contratista realiza la entrega del diseño de mezcla y se programa actividad de concretos para el lunes 16 de septiembre de 2019. con 18m3 para alistado de pisos

Continua la imprimación con vinilo acrílico plástico en zona de cocinas y zona administrativa, culmino imprimación en nave central. Se realizó construccion de cárcamos en zona de cocinas costado norte e inicia traslado de puntos eléctricos, así como también continua el anclaje por parte del contratista de fase II con el fin de alistar superficie para vaciado de concretos en alistado de pisos.

La firma contratista entrega el diseño de mezcla con una proporción de un bulto de cemento argos estructural de 42,5kg, dos cajones llenos rasos de arena, dos cajones llenos rasos de grava y 2,5lt de agua.. Con un tamizado de finura de 3,38g y una resistencia a los 28 días 21 MPa. Para confinamiento de mampostería.

Se continua en espera de aprobación por parte de la entidad en relación a la propuesta presentada al modificatorio No.1 ya que es necesario la inclusión de ítems no previstos para continuar con los acabados en nave central, como son la inclusión de pañete impermeabilizado, con el fin de adelantar la actividad de pintura para muros divisorios al interior de la plaza de mercado, anclaje expoxico no mayor a 6cm para amarre de muros divisorios a plataformas, viguetas y columnetas en concreto para el confinamiento de muros divisorios, principalmente.

Se ha realizó mesa de trabajo conjunta entre el contratista de obra y la interventoria con el fin de responder al requerimiento de la entidad mencionado en el anterior comité y ratificado mediante correo electrónico por la supervisión del contrato el pasado lunes, para lo cual se revisó y complemento el balance financiero (acta de mayores y menores cantidades e ítems no previstos) direccionado al escenario No. 1 (realizar la totalidad de las actividades, mayores cantidades e ítems no previstos). Siendo necesario luego de este análisis, dar cierre técnico a los ítems de carpintería de puertas y ventanería en conjunto con los requerimientos de la entidad, ya que las especificaciones entregadas eventualmente elevarían el valor unitario de manera considerable, por lo que se agenda una reunión posterior a este comité para dar alcance técnico y financiero a esta actividad y a las que fueren necesarias.

Adicionalmente la interventoría reitera y solicita sean socializados los valores destinados a la carpintería, con el fin de definir un límite que pueda aprobar la entidad y tener completamente definido los valores y especificaciones de las puertas. El IPES interviene manifestandó el requerimiento de que se mantengan las puerta en madera de nave central y las puerta traslucidas para los locales exteriores. Con respecto a la ventanería el contratista propone contemplar un marco de referencia 3831 para primer piso y no el 744 anteriormente propuesto, ya que por norma en el primer piso deberían instalarse vidrios 4+4 y el ancho de este perfil no permitiría su instalación, debido a su espesor; por otra parte se debe tener en cuenta que el espacio para instalación en los distintos vanos de la de ventanería y del cual solo se dispone de aproximadamente 3 cms, por lo que se deberá incluir una moldura o alfajía para su correcta instalación y adecuada apariencia en el vano.

La interventoría acota según lo informado respecto a los ajustes en la estructura y disposición de los módulos que es necesaria la entrega por parte del contratista de la planimetría de carpintería ajustada a las modificaciones y aclara que lo anterior es necesario teniendo en cuenta que para su ejecución el único que puede aprobar cambios a especificaciones técnicas es el ordenador del gasto por lo que estos cambios deberán ser aprobados y/o avalados por el mismo.

La supervisión por IDPC complementalo anterior recordando que todas las partes deben tener claro, el cumplimiento de las normas atinentes por lo que se debe dar alcance a las especificaciones recientemente enviadas por los diseñadores del IPES con el fin de que se avalen dichos ajustes propuestos a la carpintería.

	INFORME DE AVANCE SEMANAL NUMERO CINCO		
CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No. 5 DEL 9/09/2019 AL 15/09/2019

En virtud de todo lo anterior la interventoría solicitó al contratista el cierre definitivo de todas las actividades en conjunto con el fin de dar cumplimiento al requerimiento del IPES para presentar la propuesta financiera del escenario 1 motivo de un eventual modificatorio (No.2) adicional a lo anterior la supervisión solicita se debe revisar en el AIU el desglose de los gastos administrativos para verificar si se contempló la instalación de una valla informativa, adicionalmente solicitó incluir dentro de esa propuesta los siguientes ítems:

1. cañuela superficial para plazoletas exteriores, se enviara especificación de la cartilla del espacio publico.

2. perfil, moldura o alfajía para ventanería.

3. puntos de desagüe sanitario y puntos hidráulicos para zona de basuras, cocinas y zona de lavado comunal.

Se realizó reunión con un funcionario del IPES donde se establecieron 3 tipologías de puertas, quedando de la siguiente manera:

1. Puerta de acceso: puerta rectangular de altura de 2,44mt y montante de 80cm terminado en arco.

2. Puerta costado sur, norte y occidental: puerta rectangular de altura de 2,44mt y montante de 80cm terminado en rectángulo.

3. Puerta costado oriental: puerta rectangular de altura de 2,44mt y montante de 1,10cm por lo que necesita soporte central para sostener la lamina de vidrio, terminado en rectángulo.

Los marcos serán en madera cedro inmunizada, sellada y lacada color mate natural, con manijas de 4x4 x 3"x1/4"color negro mate y cierre de puerta (Speedy), adicionalmente el vidrio 4+4 y contara con diseño en su parte central con logo de la plaza de mercado La Concordia. La interventoría considera y recomienda incluir el secado mecánico para la carpintería en madera, ya que dichas puertas se encontraran expuestas al sol y sin el que se pueden generar eventuales alabeos en largueros y peinazos que no permiten el adecuado mantenimiento y durabilidad de la carpintería, afectando la garantía con eventuales servicios de postventa

El contratista presenta las muestras de baldosa de piso hidráulico selladas a 2 capas las cuales son avaladas por los funcionarios de la entidad al evidenciar que realzan los colores del diseño como se había expuesto en el pasado comité.

A continuación realizó recorrido de obra donde se plantean los siguientes temas:

1. Ubicación lavados comunales: IPES solicitó el traslado del cubículo de lavado comunal sobre el eje 10 entre eje P y Z según plano arquitectónico, por lo que dichos espacios deberán contar con puntos de agua fría y desagües sanitarios.

2. Locales al exteriores: se aclara que el mesón deberá ir a 90cm, por lo que el punto de gas se definió que pase por debajo de mesones sobre enchapes contando con protección exigida por norma.

3. El contratista pone de manifiesto que en costado sur el espacio para anuncio establecido en la especificación determina que su instalación estará sobre el dintel, pero el mismo interfiere con las cerchas en madera existentes que le generan obstrucción visual, el IPES consultara y determinara como se realizara su instalación durante el próximo comité.

Se realiza instalación de señalización según plan de SST aprobado por interventoría. Se realiza el 14 de septiembre inauguración de Galería Santa Fe, con visita de Alcalde y comisión de presidencia.

2. CONTROL ADMINISTRATIVO			2. CONTROL HSEQ		
Elaboró:	Residente administrativa	ING. PAOLA GARCIA	Elaboró:	Residente HSEQ	Vivian Camila Ipus Ospina

No.	ACTIVIDAD
1	El día martes 3 de septiembre se radico la solicitud de inclusión de NP (13und) basados en el escenario 3 y cerrando el balance a cero sin adición al contrato. Los cuales se encuentran en revisión por parte del IDPC.

No.	ACTIVIDADES REALIZADAS	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Señalización de obra.	
2	Dirección de actividades de seguridad para visita del alcalde de Bogotá	
3	Solicitud de pagos de seguridad social	

PAGA C.

id	INFORME DE AVANCE SEMANAL NUMERO CINCO

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No. 5 DEL 9/09/2019 AL 15/09/2019

2	Luego de revisar las propuestas presentadas para los escenarios No. 1, 2 y 3 el IPES como dueño y operador de la obra muestra su interés de extender el alcance del proyecto al escenario No.1 (adición al contrato cumpliendo con todos los items contractuales mayores y menores cantidades incluyendo items no previstos) por lo tanto solicita que el contratista realice una propuesta técnica y económica para corrección y aval de la interventoría y revisión del IDPC. la cual ya se encuentra en elaboración con el fin de presentar nueva propuesta para modificatorio No2.	4	Se reciben planillas y afiliaciones del personal operativo de obra	
		5		
		6		
		7		
		8		
		9		
3	La interventoría reitera y solicita gestión e información acerca de cuentas a pagar a través del anticipo , aclara que es necesario para reporte a la entidad y control de ruta critica conocer acerca de los desembolsos y rendimientos generados en la fiducia. Ya que el anticipo se encuentra depositado en la fiducia y no se cuenta a la fecha con ninguna solicitud de tramite para su gasto.	10		
		11		
		12		
		13		
OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS GENERALES		14		
1	Se ha solicitado mayor gestión administrativa a la firma contratista, pero no ha contado con buen desempeño al inicio del contrato, presentando demoras y atrasos en la entrega de planes HSEQ, tramite de anticipo, presentación de propuesta y solicitud de item no previstos, sin tomar en cuenta las recomendaciones de la Interventoría.	15		
		16		
		17		

3. CONTROL FINANCIERO.

3.1. INVERSION DEL ANTICIPO

VALOR NETO DEL ANTICIPO	$ 1.396.200.138	100,0%
INVERSION DE LA SEMANA	$ -	0,0000%
INVERSION ACUMULADA	$ -	0,00%
SALDO POR INVERTIR	$ 1.396.200.138	100,0%

No.	INFORMACION AMBIENTAL REQUERIDA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Señalización de puntos de acopio	
2	jornadas de orden y aseo	
3		
4		

Pag 6

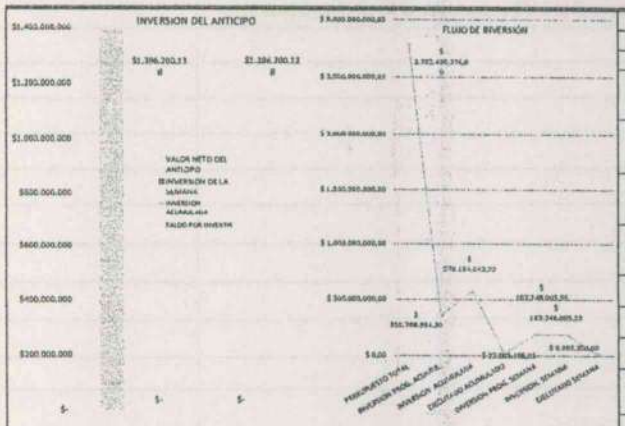
653

id	INFORME DE AVANCE SEMANAL NUMERO CINCO

CONTRATO INTERVENTORIA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE
PLAZO INICIAL	5 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020
PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00
VALOR CESION	N/A
VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00

CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No.: 5 DEL: 9/09/2019 AL: 15/09/2019



% AVANCE	7,82%	-12,07%
PRESUPUESTO TOTAL	$ 2.792.400.276,00	100,00%
INVERSION PROG. ACUMUL.	$ 359.768.894,30	12,884%
INVERSION ACUMULADA	$ 578.184.043,93	20,706%
EJECUTADO ACUMULADO	$ 22.883.185,05	0,819%
INVERSION PROG. SEMANA	$ 187.248.005,56	6,706%
INVERSION. SEMANA	$ 187.248.005,56	6,706%
EJECUTADO SEMANA	$ 8.092.350,00	0,290%

No.	INFORMACION SISO REQUERIDA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Revisión pagos de seguridad social y documentación de ingreso de personal operativo	
2	Generación de carnet personal de obra y visitantes y utilización de planilla de ingreso	

No.	CONTROL PERSONAL OPERATIVO				OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
		PROPUESTOS	EN OBRA	DIFERENCIA	
1	ADMINISTRATIVOS	5	5	0	
2	OFICIALES	2	2	0	
3	AYUDANTES	2	2	0	Debe presentar certificaciones de ARL y alturas vigente
4	SEGURIDAD	3	3	0	
	TOTAL	12	12	0	



PAGINA 6

id	INFORME DE AVANCE SEMANAL NUMERO CINCO

CONTRATO INTERVENTORIA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE
PLAZO INICIAL	5 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020
PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00
VALOR CESION	N/A
VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00

CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No. 5 DEL 9/09/2019 AL 15/09/2019

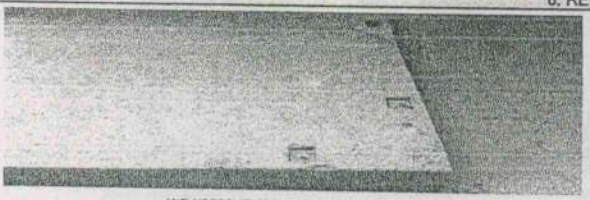
OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS

EL CONTRATISTA PRESENTA UN AVANCE DE EJECUCION FINANCIERA MAYOR A LO PROGRAMADO, CORRESPONDIENTE AL 7,82%, DEBIDO AL SUMINISTRO Y CONTRATACION Y PAGOS DE ANTICIPOS PARA CARPINTERIA METALICA, VENTANERIA, MODULOS, ASCENSOR Y GESTION DE RED DE GAS. NO OBSTANTE PRESENTA UN ATRASO DEL 12,07% SOBRE EJECUCION REAL DE ACTIVIDADES EN OBRA, YA QUE SOLO SE HA REALIZADO EL ALQUILER DE ANDAMIO MULTIFUNCIONAL Y PINTURA EN VINILO ACRILICA PLASTICA (IMPRIMACION), MUROS EN BLOQUE No.5, BALDOSIN HIDRAULICO Y ACERO DE REFUERO DE 60.000PSI. POR LO QUE EL CONTRATISTA DEBE REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE OBA Y CUMPLIR CON LA PROGRAMACION Y EL FLUJO DE CAJA APROBADOS ESTABLECIDOS AL INICIO DEL CONTRATO.

7. PAC

CORTE No.	FECHA PRESENTACIÓN PROYECCIÓN PAC	Vr. PAC PROYECTADO OBRA	Vr. PAC PROYECTADO INTERVENTORÍA	TOTAL PROYECCIÓN	Vr. PAGADO	OBSERVACIONES
1	15/08/2019	$390.936.039	$54.119.484	$445.055.522		
2	03/09/2019	$1.135.077.144	$122.335.630	$1.257.412.774		
3						
4						
5	TOTAL ACUMULADO	$1.526.013.183	$176.455.114	$1.702.468.296	$0	

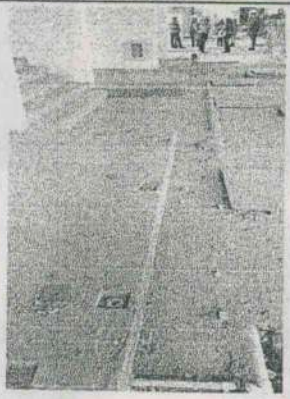
6. REGISTRO FOTOGRAFICO

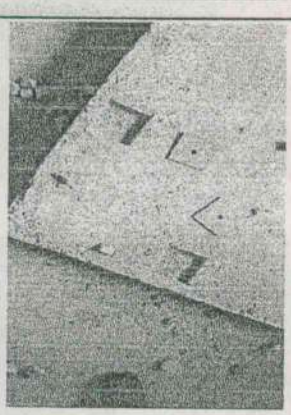


ANCLAJE DE PLATAFORMAS - CONTRATISTA FASE II



PINTURA VINILO ACRILICA PLASTICA LAVABLE TIPO 1 SOBRE MUROS 1RA CAPA - ZONA DE COCINAS





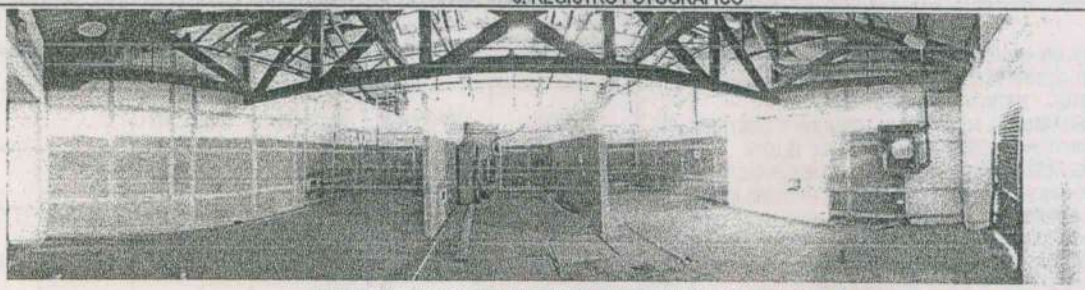
ANCLAJE DE PLATAFORMAS - CONTRATISTA FASE II

id	INFORME DE AVANCE SEMANAL NUMERO CINCO		

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No. 5 DEL 9/09/2019 AL 15/09/2019

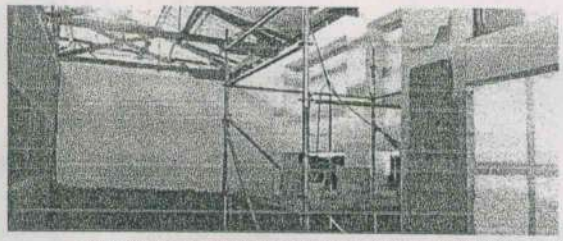
6. REGISTRO FOTOGRAFICO



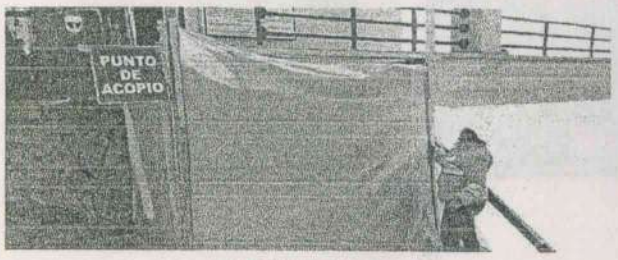
PINTURA VINILO ACRILICA PLASTICA LAVABLE TIPO 1 SOBRE MUROS 1RA , IMPRIMACION - ZONA DE COCINAS



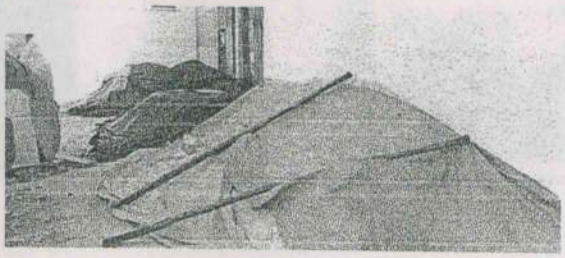
PINTURA VINILO ACRILICA PLASTICA LAVABLE TIPO 1 SOBRE MUROS 1RA , IMPRIMACION - ZONA DE NAVE CENTRAL



PINTURA VINILO ACRILICA PLASTICA LAVABLE TIPO 1 SOBRE MUROS 1RA , IMPRIMACION - ZONA ADMON



ORGANIZACION PUNTO DE ACOPIO



PROTECCION DE MATERIALES PETREOS

id	INFORME DE AVANCE SEMANAL NUMERO CINCO

CONTRATO INTERVENTORIA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE
PLAZO INICIAL	5 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020
PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00
VALOR CESION	N/A
VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00

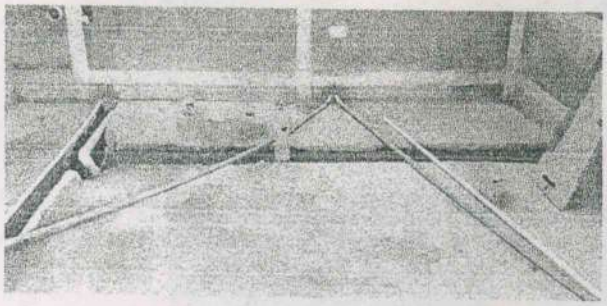
CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

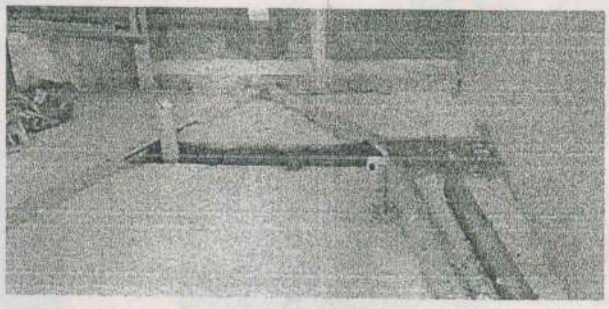
INFORME SEMANA No. 5 DEL 9/09/2019 AL 15/09/2019

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



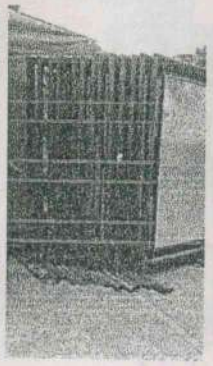
PINTURA VINILO ACRILICA PLASTICA LAVABLE TIPO 1 SOBRE MUROS 1RA CAPA, IMPRIMACION - ZONA NAVE CENTRAL

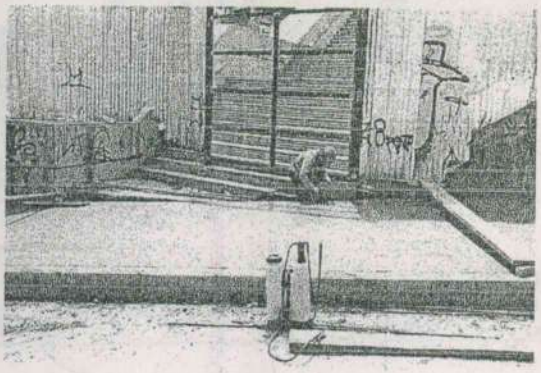




CONSTRUCCION DE CARCAMOS ZONA DE COCINAS COSTADO NORTE







Adecuación de áreas públicas para visita del Alcalde

PROA 6

555

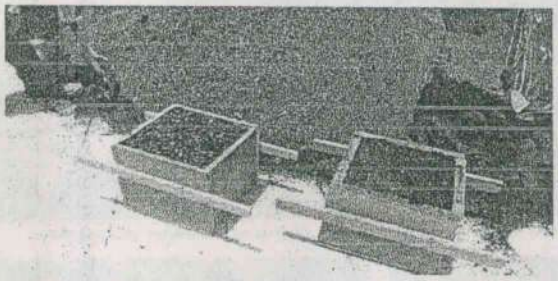
id	INFORME DE AVANCE SEMANAL NUMERO CINCO		

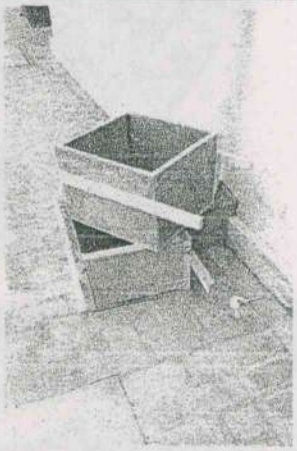
CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No. 5 DEL 9/09/2019 AL 15/09/2019

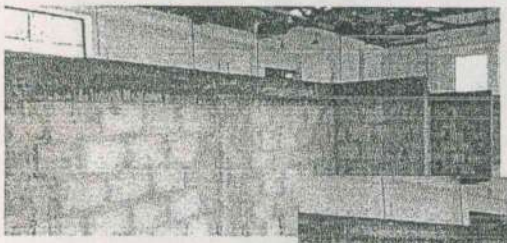
6. REGISTRO FOTOGRAFICO

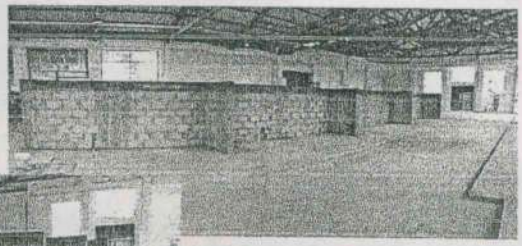


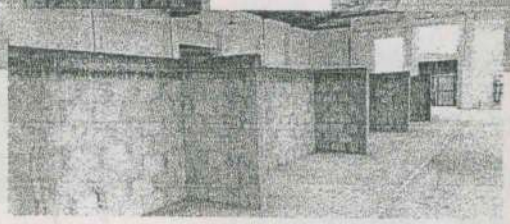




PREPARACION DE MEZCLA PARA VACIADO DE CONCRETO SEGUN DISEÑO (CAJONES 33x 33 x30)





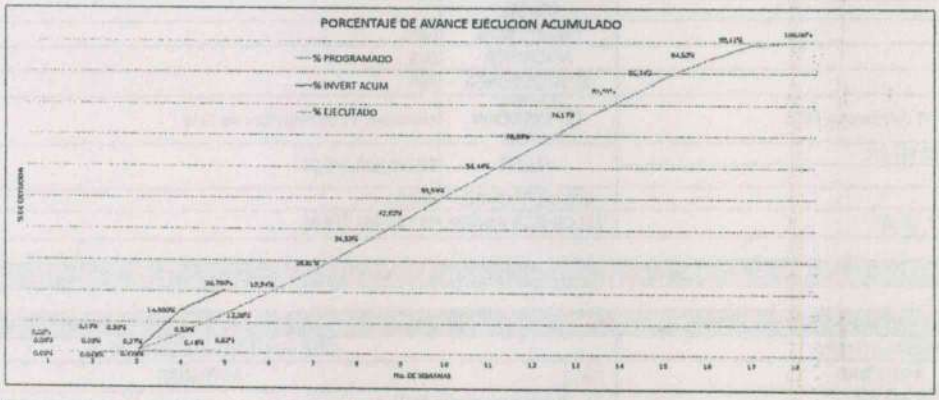


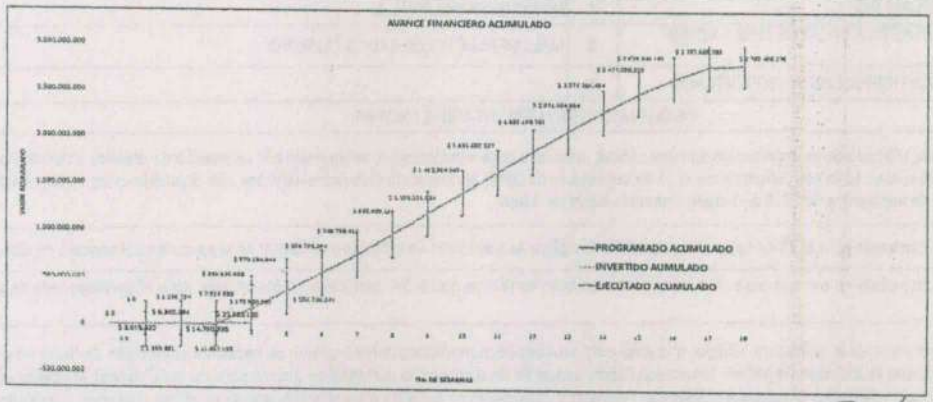
CONFINAMIENTO DE MAMPOSTERIA

Proyectó: Revisó: Aprobó:	ARQ. DIANA MUÑOZ ING. PAOLA GARCIA ARQ. RENE GOMEZ	ARQ. RENE GOMEZ Director de interventoria		ARQ. GIOVANNA BARON Supervisor del contrato IDPC

Pagina 6.

SEMANA No.	SEMANA	MES	VALOR PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	% PROGRAMADO	% PROGR ACUM	VALOR EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO	% EJECUTADO	% EJEC ACUMULADO	VALOR INVERTIDO	INVERTIDO ACUMULADO	% INVERT	% INVERT ACUM
1	12 AL 18		$ 0	$ 0	0,00%	0,00%	$ 0	$ 0	0,00%	0,00%	$ 0	$ 0	0,000%	0,00%
2	19 AL 25	AGOSTO 2018	$ 1.260.794	$ 1.260.794	0,04%	0,05%	$ 3.016.632	$ 3.016.632	0,13%	0,12%	$ 1.200.851	$ 1.200.851	0,048%	0,048%
3	26 AL 01		$ 5.255.763	$ 7.516.558	0,22%	0,27%	$ 4.790.832	$ 8.240.384	0,17%	0,30%	$ 10.601.342	$ 11.802.193	0,360%	0,408%
4	02 AL 08		$ 165.004.431	$ 172.520.989	5,21%	6,18%	$ 6.421.451	$ 14.790.835	0,23%	0,53%	$ 278.963.845	$ 290.535.038	12,377%	14,032%
5	09 AL 15	SEPTIEMBRE 2018	$ 167.348.606	$ 339.869.594	5,71%	12,09%	$ 9.097.100	$ 23.887.935	0,39%	0,92%	$ 167.248.005	$ 578.184.043	5,705%	20,708%
6	16 AL 22		$ 196.931.347	$ 536.800.941	7,05%	19,14%								
7	23 AL 29		$ 182.068.071	$ 718.869.012	6,86%	25,61%								
8	30 AL 06		$ 217.223.779	$ 936.092.791	7,78%	33,39%								
9	07 AL 13	OCTUBRE 2018	$ 224.239.793	$ 1.160.721.584	8,03%	41,42%								
10	14 AL 20		$ 222.342.862	$ 1.413.064.447	7,96%	50,38%								
11	21 AL 27		$ 219.237.381	$ 1.631.302.227	7,85%	58,44%								
12	28 AL 03		$ 221.306.561	$ 1.853.108.788	7,93%	66,36%								
13	04 AL 10	NOVIEMBRE 2018	$ 217.895.515	$ 2.071.004.304	7,80%	74,17%								
14	11 AL 17		$ 208.302.150	$ 2.279.306.454	7,30%	81,31%								
15	18 AL 24		$ 201.692.516	$ 2.477.998.970	7,22%	88,74%								
16	25 AL 01		$ 161.450.211	$ 2.639.349.181	5,78%	94,52%								
17	02 AL 08	DICIEMBRE 2018	$ 128.311.602	$ 2.767.660.783	4,60%	99,11%								
18	09 AL 11		$ 24.739.493	$ 2.792.400.276	0,89%	100,00%								
			$ 2.792.400.276				$ 23.883.185				$ 578.184.044			





Revisado.

id	INFORME DE AVANCE SEMANAL SEIS	

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No. 6 DEL 16/09/2019 AL 22/09/2019

1. CONTROL TECNICO

Elaboró:	Residente técnica		ARQ. DIANA MUÑOZ BURGOS
No.	ACTIVIDAD	No.	ACTIVIDAD
1	ACERO DE REFUERZO DE 60.000 PSI	4	MURO EN BLOQUE No. 5
2	PINTURA VINILO ACRILICA PLASTICA LAVABLE TIPO 1 SOBRE MUROS 3 CAPAS	5	MALLAS ELECTROSLDADAS 70.000PSI
3	ALQUILER DE ANADAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO	6	

OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS

Continua pintura en vinilo acrílico plástico, utilizado como imprimación en nave central, cocinas y zona administrativa, se da inicio a la instalación de anclajes y mallas electrosoldadas con el fin de dar continuidad al alistado de pisos el cual se tenia programado para el 16 de septiembre de 2019, el contratista tuvo inconvenientes con el cumplimiento de la programación de concretos y esta actividad fue retrasada hasta el 19 de septiembre de 2019 en horario extendido hasta las 11pm.

Adicionalmente se programa vaciado nuevamente para el 21 de septiembre con el fin de agilizar la instalación de baldosín y adelantar en la ejecución del contrato de obra.

así mismo se da inicio a la instalación de pañete en mortero para zona de módulos en nave central ya que el fue terminado en esta misma zona el confinamiento de mampostería de muros divisorios.

Se continua en espera de aprobación por parte de la entidad en relación a la propuesta presentada al modificatorio No.1 ya que es necesario la inclusión de ítems no previstos para continuar con los acabados en nave central, como son la inclusión de pañete impermeabilizado, con el fin de adelantar la actividad de pintura para muros divisorios al interior de la plaza de mercado, anclaje expoxico no mayor a 6cm para amarre de muros divisorios a plataformas, viguetas y columnetas en concreto para el confinamiento de muros divisorios, principalmente.

El contratista de obra presento sus dudas sobre la composición de los elementos del modulo y sus actividades complementarias. El IDPC informo al contratista en comité semanal que reviso todo el proceso contractual referente a los módulos herméticos y no herméticos, se identificaron las cantidades proyectadas para los módulos y las dudas presentadas en las adendas del proceso, así como las respuestas dadas por la entidad, por lo que mayores cantidades no se encuentran estimadas para estos ítems ya que su composición incluye la realización de cielo rasos, pisos, entre otros.

El contratista solicito sea aclarado de manera informativa el alcance de los ítems de módulos herméticos y no herméticos, ya que la firma contratista continua con la duda respecto de la composición de los módulos.

El IDPC informa que realizara mesa de trabajo en compañía de IPES con el fin de estructurar la respuesta y presentar al contratista en el próximo comité

La Interventoria solicito mesa de trabajo en compañía del contratista con el fin de cerrar el balance general teniendo en cuenta las aclaraciones anteriores.

Por otro lado se estableció en cuanto a la ventaneria y teniendo en cuenta que los detalles necesarios para su instalación se establece debajo del marco inferior una alfajia de 4" y un Angulo de 1" para su correcta instalación. Con respecto a la carpintería en madera, el contratista notifico que se define nueva tipología adicional a las ya establecidas para puertas sencillas, las cuales se especifican así: puerta en madera cedro puerto asis, vidrio 3+3, manija, batiente, cerrojo, pintura negra mate con epoxico, bisagras y altura de 2,44mt

Luego de revisar lo propuesto en el contrato para el acondicionamiento del salon multiple, las cantidades y el revestimiento, se acuerda entre las partes que la instalacion debe ir solo en los paños internor de la misma, por otro lado propone cerrar los vanos de ventanas en superboard y reducir la cantidad de ventaneria del contrato, de esta manera se reducen las mayores cantidades y se ajusta al presupuesto. la referencia del material es para la parte inferior de muros tela de refencia escocia tabaco y para la parte baja de muros madera perforada y ranurada de referencia roble mallado ambas instaladas sobre una estructura de soporte, calcando la forma de los muros existentes, dejando libres la estructura de vigas y columnas.

el contratista hace entrega del consolidado de modulos y se notifica de manera general los ajustes realizados:

1. se realizaran uniones pernadas y soldadas las cuales no quedaran a la vista.

2. los parales posteriores no llegaran a piso, estos seran anlcados a las platinas existentes con el fin de no interferir con la media caña prefabricada.

3. los modulos cercanos a los accesos de nave central se instalaran aplomo con el dintel existente y no 20cm arriba de este como se tenia especificado.

4. la malla expandida se dividira en paños de 1m de ancho por el largo del modulo contando con parales transversales o intermedios para evitar el pandeo.

La interventoria solicita realizar muestra piloto y verificar cambios, detalles y proceso constructivo de los modulos. A lo anterior se acuerda realizar prueba piloto en el modulo No. 14 fruteria, en un plazo aproximado de 15 dias el cual sera confirado por el contratista y su proveedor.

id	INFORME DE AVANCE SEMANAL SEIS

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No. 6 DEL 15/09/2019 AL 22/09/2019

Se realizo visita a taller pero no se conto con el material para el proveedor por lo que no se pudo realizar inspeccion de materiales y verificacion o avances sobre esta actividad.

Se establecio colores en visita a obra por parte de IPES e IDPC los colores de pintura electrostatica quedando asi:

Amarillo Ral 1003: Puertas administración, vestier y servicios generales.

Gris plata liso: Persianas enrollables, estructura 7x7cm módulos de venta, puerta acceso salón múltiple

Negro mate micro: Avisos módulos de venta, avisos cocinas, jaula de residuos peligrosos, puertas para deposito, cuarto técnico y cuarto de basuras reciclables, división vertical en malla expandida y cielorraso en malla expandida de módulos de venta.

los muebles en acero inoxidable de los módulos de venta tendrán acabado en acero natural, en lugar de pintura electrostática, que era lo indicado en el anexo 05-Especificaciones técnicas.

2. CONTROL ADMINISTRATIVO

Elaboró: Residente administrativa — ING. PAOLA GARCIA

No.	ACTIVIDAD
1	El dia martes 3 de septiembre se radico la solicitud de inclusión de NP (13und) basados en el escenario 3 y cerrando el balance a cero sin adición al contrato. Los cuales se encuentran en revisión por parte del IDPC. A la fecha no se tiene legalizado el modificatorio No.1.
2	Luego de aclarar los elementos que componen los modulos y dirimir las dudas sobre las actividades complementarias a su construccion entre contratista e interventoria se encuentra en elaboración el balance con el fin de presentar nueva propuesta para modificatorio No2.
3	La interventoría reitera y solicita gestión e información acerca de cuentas a pagar a través del anticipo , aclara que es necesario para reporte a la entidad y control de ruta critica conocer acerca de los desembolsos y rendimientos generados en la fiducia. Ya que el anticipo se encuentra depositado en la fiducia y no se cuenta a la fecha con ninguna solicitud de tramite para su gasto.
	OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS GENERALES
1	El contratista debe aumentar el control y verificacion de proveedores ya que en visita realizada no habia material para el inicio de modulos en taller.

3. CONTROL HSEQ

Elaboró: Residente HSEQ — Vivian Camila Ipus Ospina

No.	ACTIVIDADES REALIZADAS	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Señalización de obra.	
2	Se reciben planillas y afiliaciones del personal operativo de obra	
3	Solicitud de pagos de seguridad social	no contaban con una certificacion de pension
4	implementacion de PMT	
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		

PAGA 6

557

id

INFORME DE AVANCE SEMANAL SEIS

CONTRATO INTERVENTORIA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE
PLAZO INICIAL	5 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020
PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00
VALOR CESION	N/A
VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00

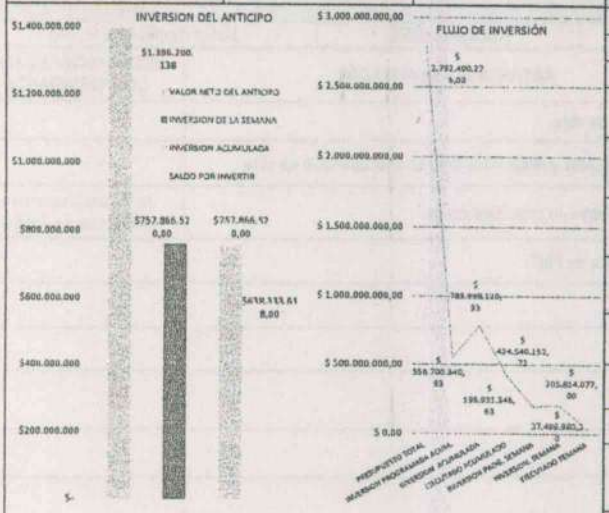
CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No. 6 DEL 16/09/2019 AL 22/09/2019

3. CONTROL FINANCIERO

3.1. INVERSION DEL ANTICIPO

VALOR NETO DEL ANTICIPO	$	1.396.200.138	100,0%
INVERSION DE LA SEMANA	$	757.866.520,00	54,2807%
INVERSION ACUMULADA	$	757.866.520,00	54,28%
SALDO POR INVERTIR	$	638.333.618,00	45,7%



No.	INFORMACION AMBIENTAL REQUERIDA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Señalización de puntos de acopio	
2	jornadas de orden y aseo	
3		
4		
5		
6		
7		

No.	INFORMACION SISO REQUERIDA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Revisión pagos de seguridad social y documentación de ingreso de personal operativo	
2	Generación de carnet personal de obra y visitantes y utilización de planilla de ingreso	

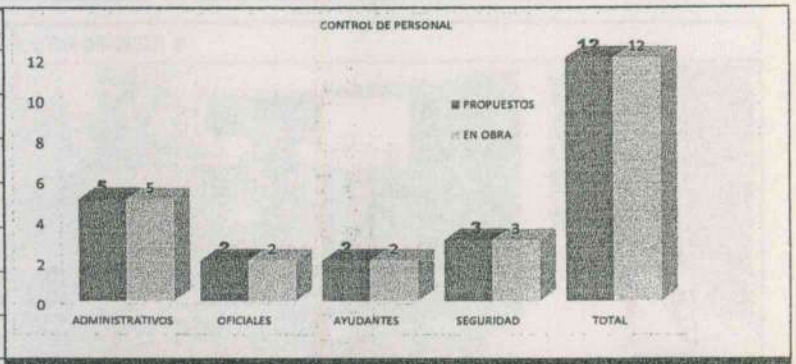
No.	CONTROL PERSONAL OPERATIVO	PROPUESTOS	EN OBRA	DIFERENCIA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	ADMINISTRATIVOS	5	5	0	
2	OFICIALES	2	2	0	
3	AYUDANTES	2	2	0	Debe presentar certificaciones de ARL y alturas vigente
4	SEGURIDAD	3	3	0	
	TOTAL	12	12	0	

id	INFORME DE AVANCE SEMANAL SEIS

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187.00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No. 6 DEL 16/09/2019 AL 22/09/2019

% AVANCE	8,14%	-4,73%
PRESUPUESTO TOTAL	$ 2.792.400.276,00	100,00%
INVERSION PROGRAMADA ACUM.	$ 556.700.340,93	19,936%
INVERSION ACUMULADA	$ 783.998.120,93	28,076%
EJECUTADO ACUMULADO	$ 424.540.152,72	15,203%
INVERSION PROG. SEMANA	$ 196.931.346,63	7,052%
INVERSION. SEMANA	$ 205.814.077,00	7,371%
EJECUTADO SEMANA	$ 37.499.980,30	1,343%



OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS

EL CONTRATISTA PRESENTA UN AVANCE DE EJECUCION FINANCIERA MAYOR A LO PROGRAMADO, CORRESPONDIENTE AL 8,14%, DEBIDO AL SUMINISTRO Y CONTRATACION Y PAGOS DE ANTICIPOS PARA CARPINTERIA METALICA, VENTANERIA, MODULOS, ASCENSOR Y GESTION DE RED DE GAS. NO OBSTANTE PRESENTA UN ATRASO DEL 4,73% SOBRE EJECUCION REAL DE ACTIVIDADES EN OBRA, YA QUE SOLO SE HA REALIZADO EL ALQUILER DE ANDAMIO MULTIFUNCIONAL Y PINTURA EN VINILO ACRILICA PLASTICA (IMPRIMACION), MUROS EN BLOQUE No.5, MALLAS ELECTROSOLDADAS Y ACERO DE REFUERO DE 60.000PSI. POR LO QUE EL CONTRATISTA DEBE REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE OBRA Y CUMPLIR CON LA PROGRAMACION Y EL FLUJO DE CAJA APROBADOS ESTABLECIDOS AL INICIO DEL CONTRATO.

7. PAC

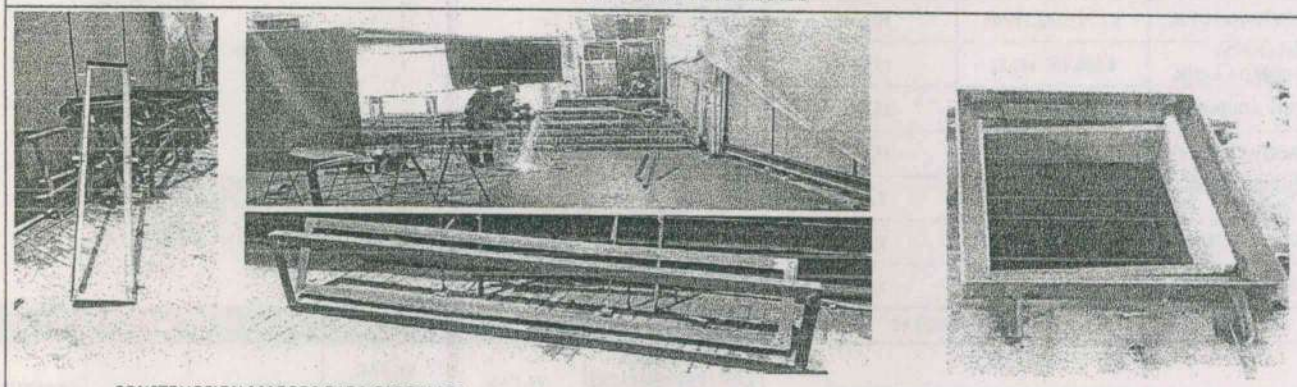
CORTE No.	FECHA PRESENTACIÓN PROYECCIÓN PAC	Vr. PAC PROYECTADO OBRA	Vr. PAC PROYECTADO INTERVENTORÍA	TOTAL PROYECCIÓN	Vr. PAGADO	OBSERVACIONES
1	15/08/2019	$390.936.039	$54.119.484	$445.055.522		
2	03/09/2019	$198.900.000	$51.102.688	$250.002.688		
3	03/09/2019	$368.700.000	$82.228.704	$450.928.704		
4						
5	TOTAL ACUMULADO	$958.536.039	$187.450.876	$1.145.986.914	$0	

id	INFORME DE AVANCE SEMANAL SEIS

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

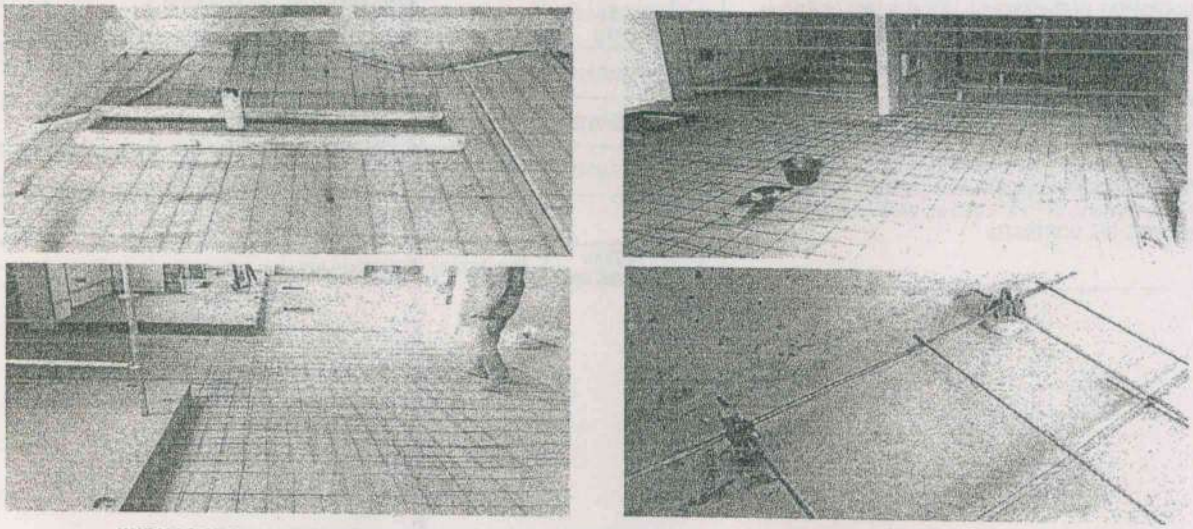
INFORME SEMANA No. 6 DEL 16/09/2019 AL 22/09/2019

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



CONSTRUCCION MARCOS PARA CARCAMOS

CONSTRUCCION CAJAS DE INSPECCION



INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA ANCLADA EN ZONA DE COCINAS, SALON MULTIPLE, NAVE CENTRAL Y ZONA ADMINISTRATIVA

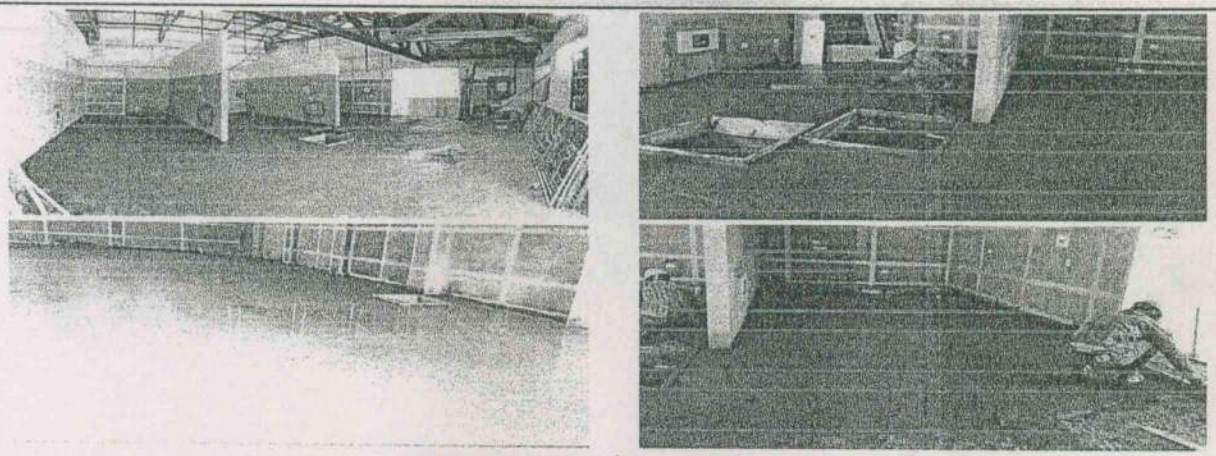
PAGINA 6.

id	INFORME DE AVANCE SEMANAL SEIS

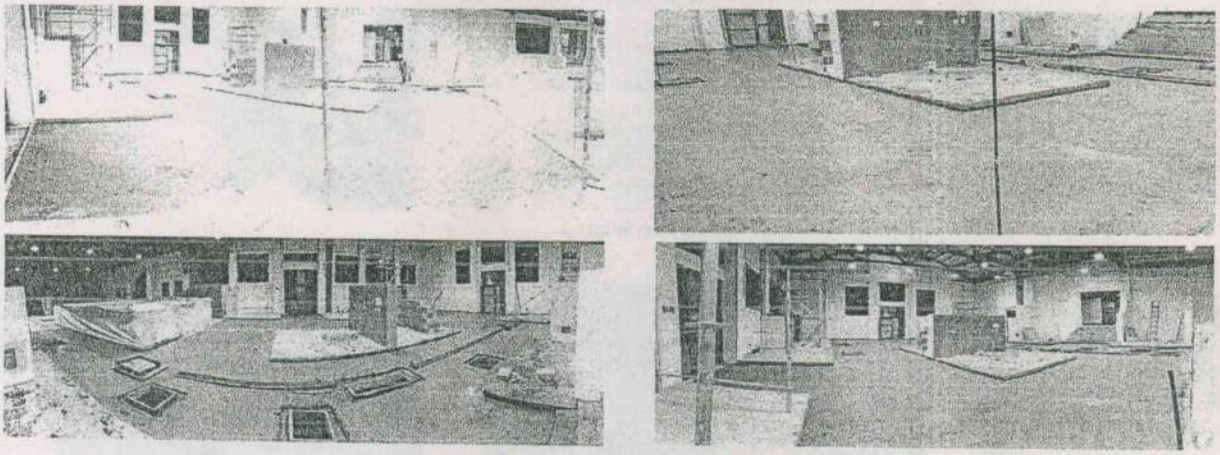
CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No. 6 DEL 16/09/2019 AL 22/09/2019

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



VACIADO DE CONCRETO EN ZONA DE COCINAS Y SALON MULTIPLE



VACIADO DE CONCRETO EN ZONA DE NAVE CENTRAL

Proto 6

559

35

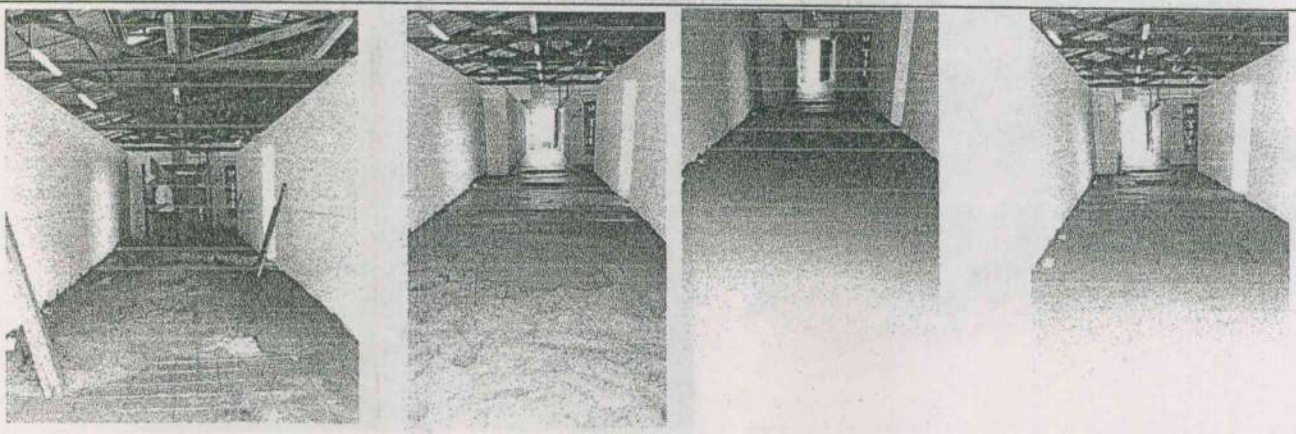
id

INFORME DE AVANCE SEMANAL SEIS

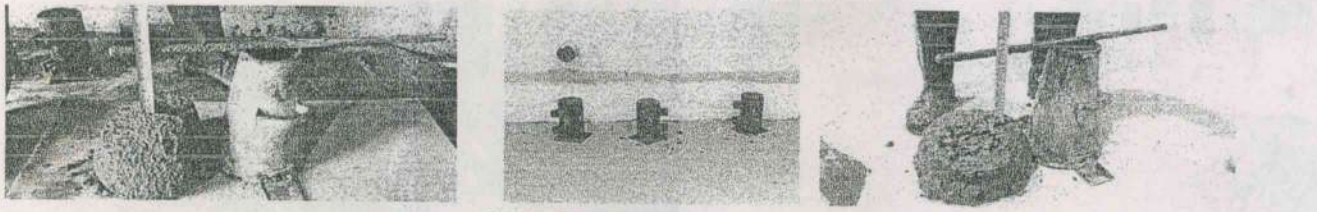
CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No. 6 DEL 16/09/2019 AL 22/09/2019

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



VACIADO DE CONCRETO EN ZONA ADMINISTRATIVA



ENSAYOS Y PRUEBAS DE CONCRETO



LIMPIEZA DE AREAS UTILIZADAS PARA ACTIVIDAD DE VACIADO

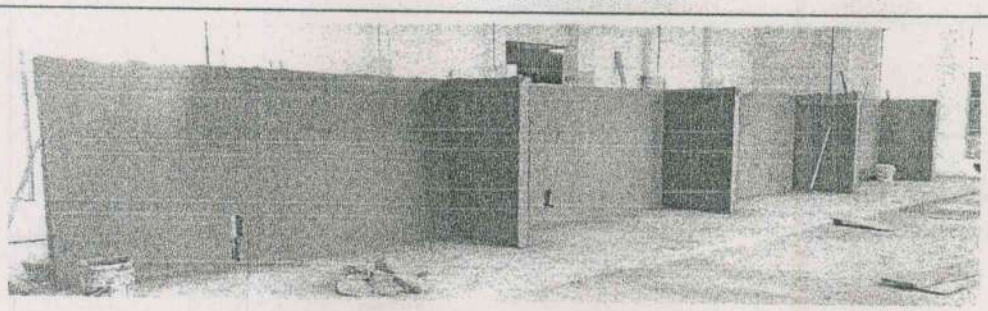
PAG 6

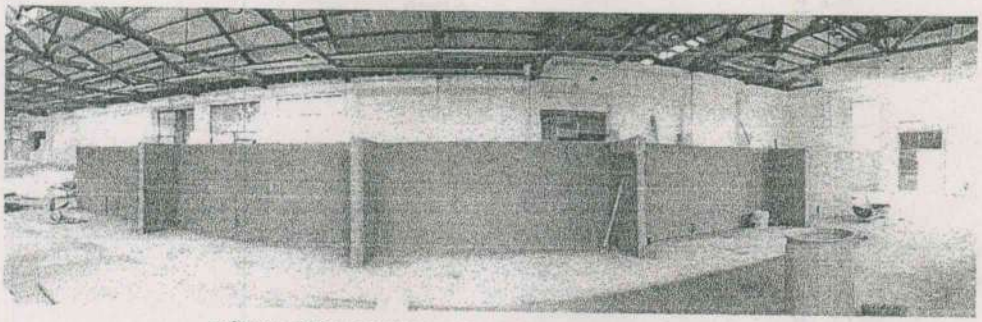
id	INFORME DE AVANCE SEMANAL SEIS

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No.	6	DEL	16/09/2019	AL	22/09/2019

6. REGISTRO FOTOGRAFICO

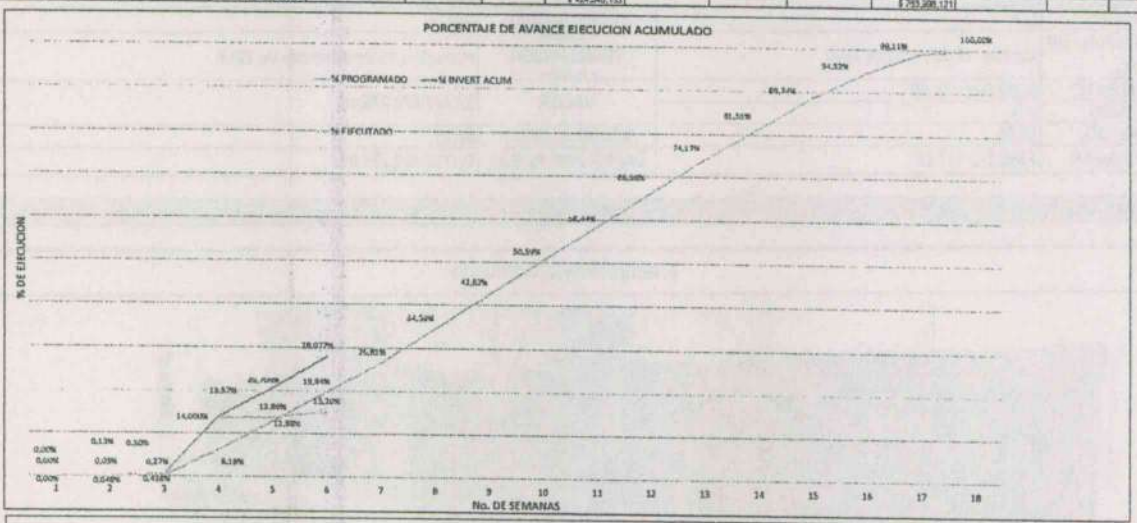


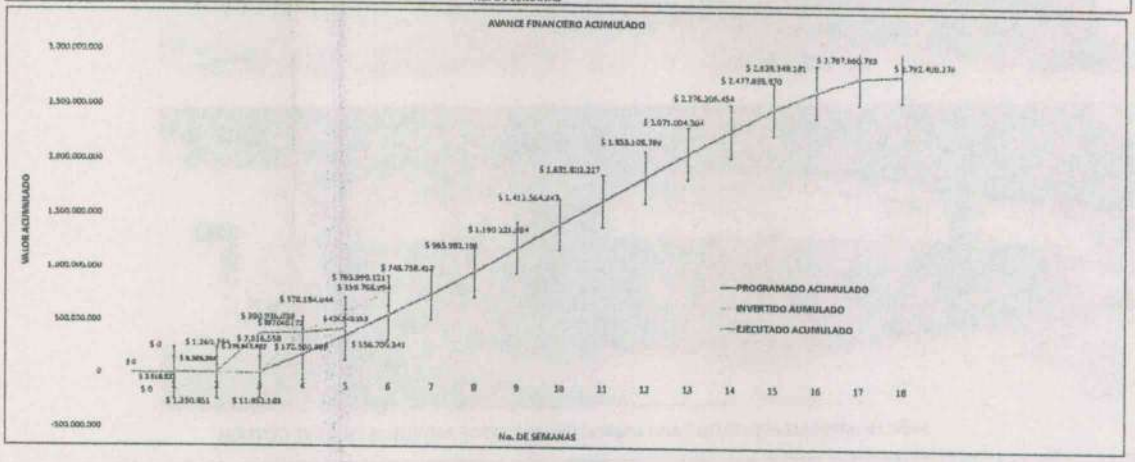


PAÑETE IMPERMEABILIZADO PARA MUROS DIVISORIOS DE MODULOS EN NAVE CENTRAL

Proyectó:	ARQ. DIANA MUÑOZ BURGOS	ARQ. RENE GOMEZ LAVERDE		ARQ. GIOVANNA BARON	
Revisó:	ING. PAOLA GARCIA	Director de interventoria		Supervisor del contrato	
Aprobó:	ARQ. RENE GOMEZ LAVERDE			IDPC	

SEMANA No.	SEMANA	MES	VALOR PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	% PROGRAMADO	% PROGR ACUM	VALOR EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO	% EJECUTADO	% EJEC ACUMULADO	VALOR INVERTIDO	INVERTIDO ACUMULADO	% INVERT	% INVERT ACUM
1	17 Al 18		$ 0	$ 0	0,00%	0,00%	$ 0	$ 0	0,00%	0,00%	$ 0	$ 0	0,000%	0,000%
2	19 AL 25	AGOSTO 2018	$ 1.260.794	$ 1.260.794	0,045%	0,05%	$ 3.816.822	$ 3.816.822	0,138%	0,13%	$ 1.450.051	$ 1.450.051	0,048%	0,048%
3	26 AL 31		$ 6.255.763	$ 7.516.558	0,23%	0,27%	$ 4.750.262	$ 8.567.084	0,17%	0,30%	$ 10.101.249	$ 11.551.300	0,336%	0,429%
4	01 Al 08		$ 165.004.431	$ 172.521.989	5,91%	6,18%	$ 170.076.498	$ 178.643.582	13,77%	13,57%	$ 178.283.845	$ 189.835.145	13,573%	14,003%
5	09 AL 15	SEPTIEMBRE 2018	$ 187.248.006	$ 359.769.994	6,71%	12,89%	$ 192.062.350	$ 367.640.172	6,96%	13,95%	$ 187.249.006	$ 378.184.044	6,705%	20,709%
6	16 AL 22		$ 196.931.347	$ 556.701.341	7,06%	19,94%	$ 37.499.990	$ 424.540.153	1,34%	15,20%	$ 205.414.077	$ 783.598.121	7,361%	28,077%
7	23 AL 29		$ 192.058.071	$ 748.758.412	6,88%	26,81%								
8	30 AL 05		$ 217.225.779	$ 965.982.191	7,78%	34,59%								
9	07 AL 13	OCTUBRE 2018	$ 224.239.793	$ 1.190.221.984	8,03%	42,62%								
10	14 AL 20		$ 222.342.862	$ 1.412.564.847	7,96%	50,59%								
11	21 AL 27		$ 219.237.381	$ 1.631.802.227	7,85%	58,44%								
12	28 AL 03		$ 221.306.561	$ 1.853.108.788	7,92%	66,36%								
13	04 AL 10	NOVIEMBRE 2018	$ 217.895.515	$ 2.071.004.304	7,80%	74,17%								
14	11 AL 17		$ 205.202.150	$ 2.276.206.454	7,35%	81,51%								
15	18 AL 24		$ 201.692.516	$ 2.477.898.970	7,22%	88,74%								
16	25 AL 31		$ 161.450.211	$ 2.639.349.181	5,78%	94,52%								
17	02 AL 07	DICIEMBRE 2018	$ 128.311.602	$ 2.767.660.783	4,59%	99,11%								
18	09 AL 11		$ 24.739.493	$ 2.792.400.276	0,89%	100,00%								
			$ 2.792.400.276				$ 424.540,153				$ 783.598.121			





id	INFORME DE AVANCE SEMANAL SIETE		

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No. 7 DEL 23/09/2019 AL 29/09/2019

1. CONTROL TECNICO

Elaboró:	Residente técnica		ARQ. DIANA MUÑOZ BURGOS
No.	ACTIVIDAD	No.	ACTIVIDAD
1	ACERO DE REFUERZO DE 60,000 PSI	4	MURO EN BLOQUE No. 5
2	PINTURA VINILO ACRILICA PLASTICA LAVABLE TIPO 1 SOBRE MUROS 3 CAPAS	5	MALLAS ELECTROSOLDADAS 70,000PSI
3	ALQUILER DE ANADAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO	6	

OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS

Se da terminación a imprimación con pintura en vinilo acrílico plástico y da inicio a pintura en esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre muros, aplicado en tres capas en nave central utilizando correctamente el equipo de trabajo en alturas y sin presentar inconvenientes en esta actividad.

Igualmente termina la instalación de mallas electrosoldadas con sus respectivos anclajes cada 1.5mts para fijación de las mismas en zona de cocinas, zona administrativa, Shut de basuras y cuarto de inorgánicos.

Continua la fabricación en sitio de obra de marcos en ángulo de 3" x 1/4" y contramarcos en platina de 4" x 1/4" así como las tapas de los cárcamos para las cocinas.

Adicionalmente se programa vaciado para alistados de piso nuevamente para el 26 de septiembre de 2019 para finalizar las zonas correspondientes a cocinas, Shut de basuras, cuarto de inorgánicos, zona administrativa y complemento en módulos de nave central, con el fin de agilizar la instalación de baldosín y adelantar en la ejecución del contrato de obra.

La interventoría mediante oficio INTER 056-2019 realiza llamado de atención al contratista, ya que este se encuentra incurriendo en un atraso en la ejecución de obra, así mismo solicita se haga llegar un plan de acción o contingencia para redimir el atraso incurrido. Por otro lado solicito a la firma contratista dar inicio a las actividades que puedan impulsar el avance en la ejecución de obra, dichas actividades sucesivas según programación corresponden a instalación de acabado de pisos e iniciación de trabajos en zonas exteriores, como son:

1. Baldosa De Grano De Mármol Vibroprensado 33X33 Cm, Incluyendo Destronque, Pulidas Y Sellado.
2. Mediacaña En Granito Pulido H = 0,10 M, (Incluye Dilatación Y Caja En Muro Corte Pulidora).
3. Suministro E Instalación De Baldosín Hidráulico Para Piso, Formato 20x20 Alto Trafico Incluido Pega De 2,5 Cm Y Sellado 2 Manos Dilatación Máxima 3 mm.
4. Excavación Manual En Recebo Compactado H<=2,00 M. Incluye Entibado, Trasiego Interno.
5. Relleno manual con recebo B-200, Incluye Extendido, Humedecimiento Y Compactación Mecánica.
6. Placa Contrapiso De 0.10m Concreto Gris - 21 Mpa-3000 Psi (No Incluye Malla Ni Acero De Refuerzo).
7. Retiro De Escombros, Incluye Acopio, Empacado En Lonas, Trasiego, Cargue Y Viaje De Volqueta, no ha dado inicio a esta actividad.
8. Demolición De Estructuras En Concreto.

Durante el comité No.7 del 24 de septiembre de 2019 fueron aclaradas todas las dudas respecto a la composición de módulos herméticos y no herméticos, por lo que ya se establecieron cantidades finales de ítems no previstos, con el fin de llegar a una lactación de precios y poder dar inicio al tramite entre contratista e interventoría del modificatorio No. 2 el cual corresponde a la realización de ítems contractuales, ítems no previstos y solicitud de adición y posible prorroga del contrato, para ser presentado ante el IDPC.

El especialista de red de gas de la firma contratista comunico que fueron acatadas las observaciones realizadas por la interventoría y se cuenta con planos y memorias para dar tramite a la conexión de acometida, por lo que solicito mediante comité No.7 que la entidad realice la entrega de la certificación del predio libre de zonas de afectación, para dar continuidad al tramite.

Se consolidaron memorias de carpintería de puertas y ventanería, las cuales fueron entregadas a IDPC, esperando aceptación por parte del IPES de su validación.

En cuanto al salón múltiple el contratista realizo en la propuesta presentada al IPES e IDPC los cambios efectuados respecto del revestimiento de muros dejando el revestimiento al interior de paños en madera y textil de forma diagonal y dejando libre la estructura (columnas y vigas) para definir cantidades finales.

El contratista también presento plano a mano alzada de propuesta para exteriores, la cual es explicada y solicita la validación con el fin de dar continuidad e inicio a estas actividades, respecto de lo anterior la interventoría solicito se incluyan las actividades de conexión a desagües de aguas superficiales y su llegada al pozo, por lo que son prioridad en las actividades de zonas exteriores.

Con respecto del PMT el contratista se compromete a realizar los ajustes a cerramiento solicitados por movilidad distrital para aprobación final.

El contratista se compromete a realizar la construcción del modulo piloto (No.14) para aprobación de acabados, la interventoría solicito que se realice una visita en campo para los subcontratista con el fin de dar a conocer y socializar los criterios de aceptación de los mismos.

En comité de obra semanal IPES informa que correrá programa para definir numero de luminarias para cada área de modulo, para ser entregado al contratista de obra y la interventoría.

El contratista realizo entrega de memorias y planos estructurales para revisión por parte de interventoría y a su vez en recorrido de obra con especialista estructural del Consorcio UVM se trato el tema de inducir las juntas de dilatación en nave central, la interventoría recomendó debilitar la placa para no incurrir en deterioro de acabados a futuro, el especialista estructural de la firma contratista recomienda inducirla a 5cm de profundidad utilizando un cordón de silicona flexible y resistente a grasas, por lo que se encuentra cercano a zona de cocinas.

2. CONTROL ADMINISTRATIVO

Elaboró:	Residente administrativa	ING. PAOLA GARCIA
No.	ACTIVIDAD	
1	EL modificatorio No. 1 ya se encuentra subsanado y radicado ante el IDPC y queda legalizado en el trascurso de la siguiente semana.	
2	Se realiza mesa de trabajo entre contratista e interventoría con el fin de dar cierre a modificatorio No.2 el cual incluye realizar ítems contractuales, ítems no previstos y solicitud de adición y posible prorroga del contrato, para ser presentado ante el IDPC.	
3	La interventoría reitera y solicita gestión e información acerca de cuentas a pagar a través del anticipo , aclara que es necesario para reporte a la entidad y control de ruta crítica conocer acerca de los desembolsos y rendimientos generados en la fiducia. Ya que el anticipo se encuentra depositado en la fiducia y no se cuenta a la fecha con ninguna solicitud de tramite para su gasto.	

3. CONTROL HSEQ

Elaboró:	Residente HSEQ	Vivian Camila Ipus Ospina
No.	ACTIVIDADES REALIZADAS	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Se reciben planillas y afiliaciones del personal operativo de obra	
2	Se solicita corrección a cerramiento existente para aprobación e implementación de PMT	
3	Solicitud de pagos de seguridad social	no cumplen con una cotización de pensión
4		
5		
6		

PAOLA G

561

59

id

INFORME DE AVANCE SEMANAL SIETE

CONTRATO INTERVENTORIA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE
PLAZO INICIAL	5 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020
PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00
VALOR CESION	N/A
VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00

CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No. 7 DEL 23/09/2019 AL 29/09/2019

OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS GENERALES

1	El contratista debe aumentar el personal de obra, realizar visitas a taller, controlar y verificar ejecución en tiempos de fabricación de los subcontratistas para los elementos que conforman los módulos, lo anterior con el fin de radimir el atraso incurrido.
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

3. CONTROL FINANCIERO

3.1. INVERSION DEL ANTICIPO

VALOR NETO DEL ANTICIPO	$	1.395.200.138	100,0%
INVERSION PROGRAMADA	$	757.866.520,00	54,2807%
INVERSION ACUMULADA	$	757.866.520,00	54,28%
SALDO POR INVERTIR	$	638.333.618,00	45,7%



% AVANCE		8,39%	-6,69%
PRESUPUESTO TOTAL	$ 2.792.400.276,00		100,00%
INVERSION PROGRAMADA SEMANAL	$ 192.058.071,35		6,878%
INVERSION PROGRAMADA ACUMULADA	$ 748.758.412,28		26,814%
EJECUTADO SEMANAL	$ 137.500.807,80		4,924%
EJECUTADO ACUMULADO	$ 562.040.960,52		20,128%
INVERTIDO SEMANAL	$ 198.900.000,00		7,123%
INVERTIDO ACUMULADO	$ 982.898.120,93		35,199%

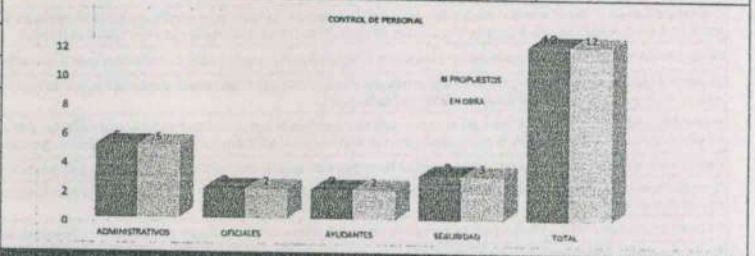
OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS

EL CONTRATISTA PRESENTA UN AVANCE DE INVERSION FINANCIERA MAYOR A LO PROGRAMADO, CORRESPONDIENTE AL 8.39%, DEBIDO AL SUMINISTRO Y CONTRATACION Y PAGOS DE ANTICIPOS PARA CARPINTERIA METALICA, VENTANERIA, MODULOS, ASCENSOR Y GESTION DE RED DE GAS. NO OBSTANTE PRESENTA UN ATRASO EN LA EJECUCION DEL 6,69% SOBRE EJECUCION PROGRAMADA DE ACTIVIDADES EN OBRA, YA QUE SOLO SE HA REALIZADO EL ALQUILER DE ANDAMIO MULTIFUNCIONAL Y PINTURA EN VINILO ACRILICA PLASTICA (IMPRIMACION), MUROS EN BLOQUE No.5, MALLAS ELECTROSOLDADAS, ACERO DE REFUERO DE 60.000PSI, POR LO QUE EL CONTRATISTA DEBE REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE OBRA Y CUMPLIR CON LA PROGRAMACION Y EL FLUJO DE CAJA APROBADOS ESTABLECIDOS AL INICIO DEL CONTRATO.

No.	INFORMACION AMBIENTAL REQUERIDA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Jornadas de orden y aseo luego de actividades de vaciado de concretos	
2		
3		
4		
5		
6		
7		

No.	INFORMACION SISO REQUERIDA	OBSERVACIONES / NO
1	Revisión pagos de seguridad social y documentación de ingreso de personal operativo	
2	Utilización de planilla para ingreso de personal y materiales	

No.	CONTROL PERSONAL OPERATIVO	PROPUESTOS	EN OBRA	DIFERENCIA	OBSERVACIONES / NO
1	ADMINISTRATIVOS	5	5	0	
2	OFICIALES	2	2	0	
3	AYUDANTES	2	2	0	
4	SEGURIDAD	3	3	0	Debe presentar certificaciones de ARL
	TOTAL	12	12	0	



7. PAC

CORTE No.	FECHA PRESENTACIÓN PROYECCIÓN PAC	Vr. PAC PROYECTADO OBRA	Vr. PAC PROYECTADO INTERVENTORÍA	TOTAL PROYECCIÓN	Vr. PAGADO	OBSERVACIONES
1	15/08/2019	$390.936.039	$54.119.484	$445.055.522	$390.936.039	
2	03/09/2019	$198.900.000	$51.102.688	$250.002.688		
3	03/09/2019	$368.700.000	$82.228.704	$450.928.704		
4						
5	TOTAL ACUMULADO	$958.536.039	$187.450.875	$1.145.986.914	$390.936.039	

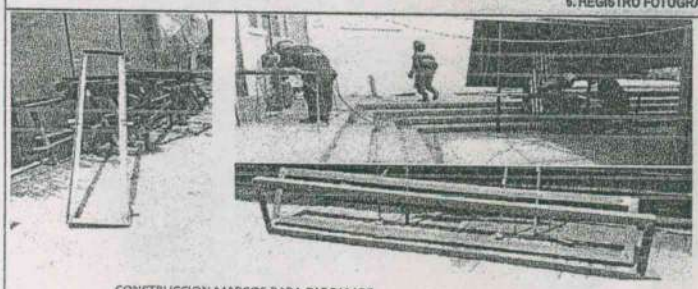
PAGINA 6

id	INFORME DE AVANCE SEMANAL SIETE	

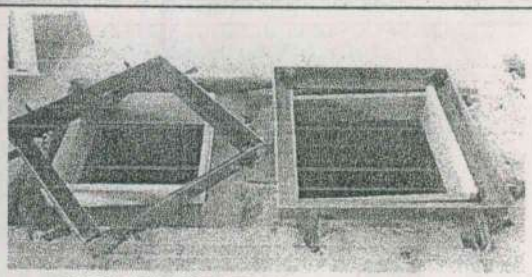
CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365,672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No. 7 DEL 23/09/2019 AL 29/09/2019

6. REGISTRO FOTOGRAFICO

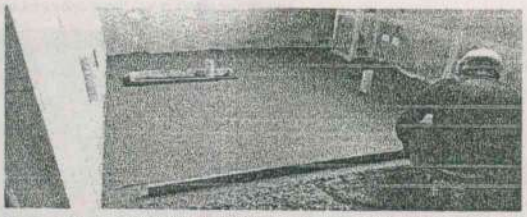


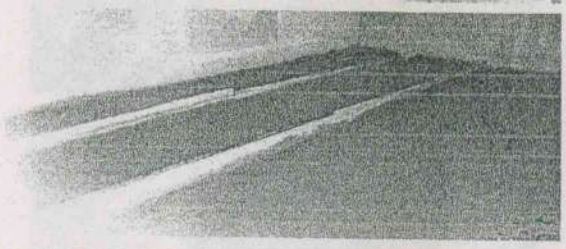
CONSTRUCCION MARCOS PARA CARCAMOS

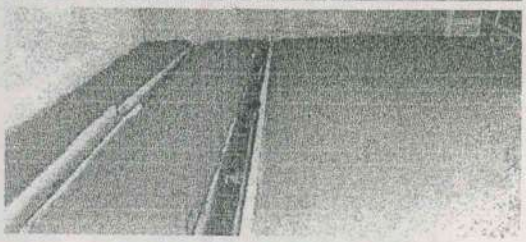


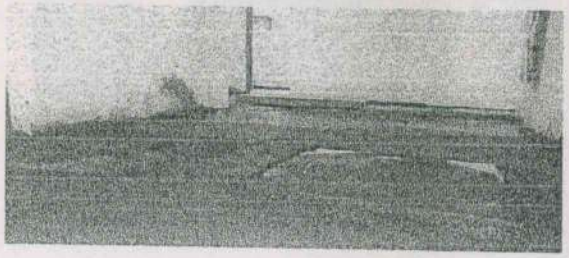
CONSTRUCCION CAJAS DE INSPECCION

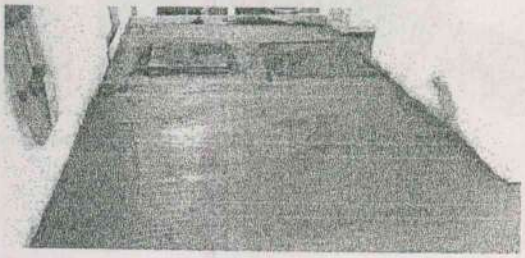












VACIADO DE CONCRETO EN ZONA DE COCINAS Y SHUT DE BASURAS

PROAG

562

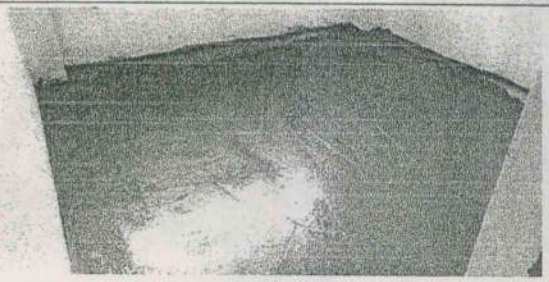
41

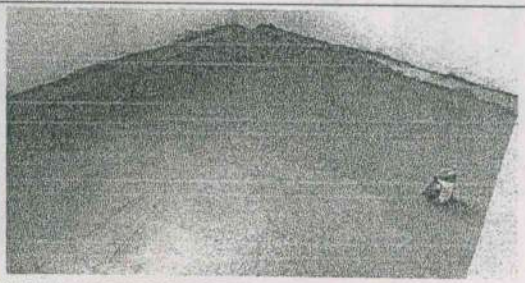
id	INFORME DE AVANCE SEMANAL SIETE

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

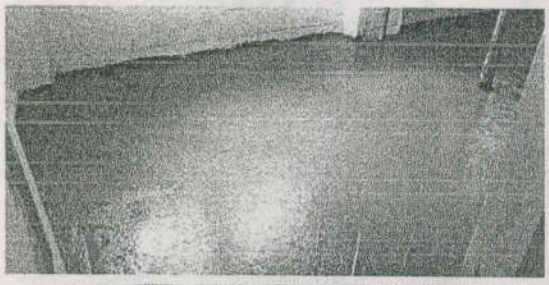
INFORME SEMANA No.	7	DEL	23/09/2019	AL	29/09/2019

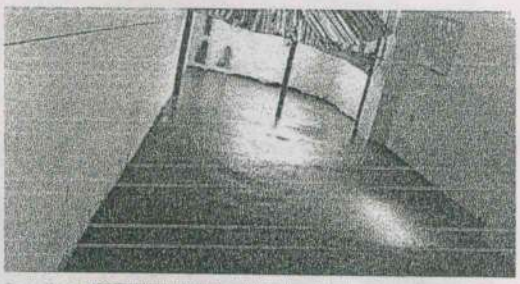
6. REGISTRO FOTOGRAFICO

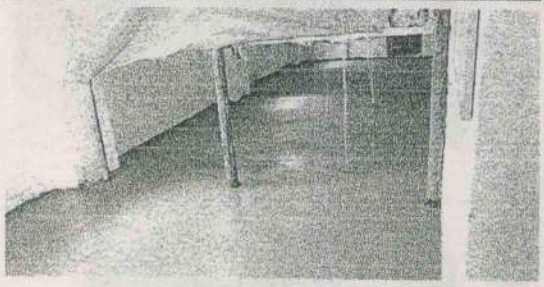


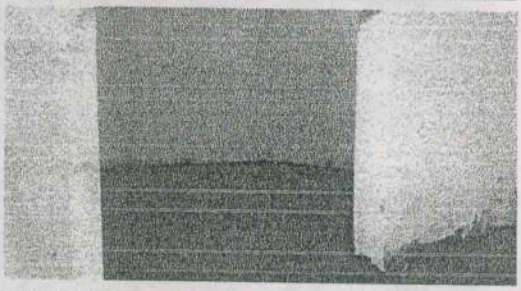


VACIADO DE CONCRETO EN ZONA ADMINISTRATIVA (CUARTO DE INORGANICOS, DEPOSITO, ADMINISTRACION)









VACIADO DE CONCRETO EN ZONA ADMINISTRATIVA (SALON DE LECTURA, CUARTO INORGANICOS, DEPOSITO)

FOLIO 6

id	INFORME DE AVANCE SEMANAL SIETE		

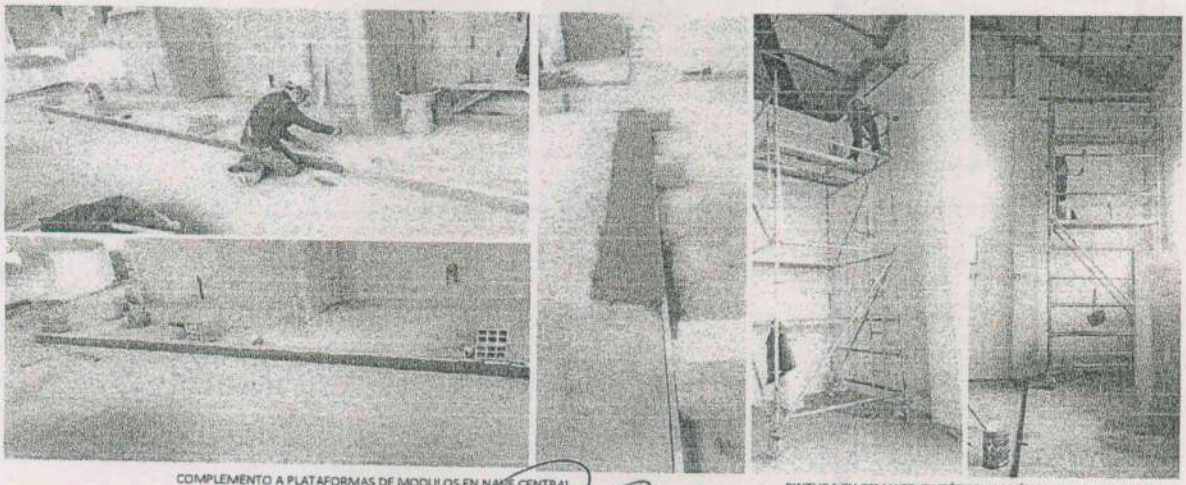
CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No,	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No,	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No. 7 DEL 23/09/2019 AL 29/09/2019

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



REMATE EN PAÑETE IMPERMEABILIZADO PARA MUROS DIVISORIOS DE MODULOS EN NAVE CENTRAL



COMPLEMENTO A PLATAFORMAS DE MODULOS EN NAVE CENTRAL

PINTURA EN ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE

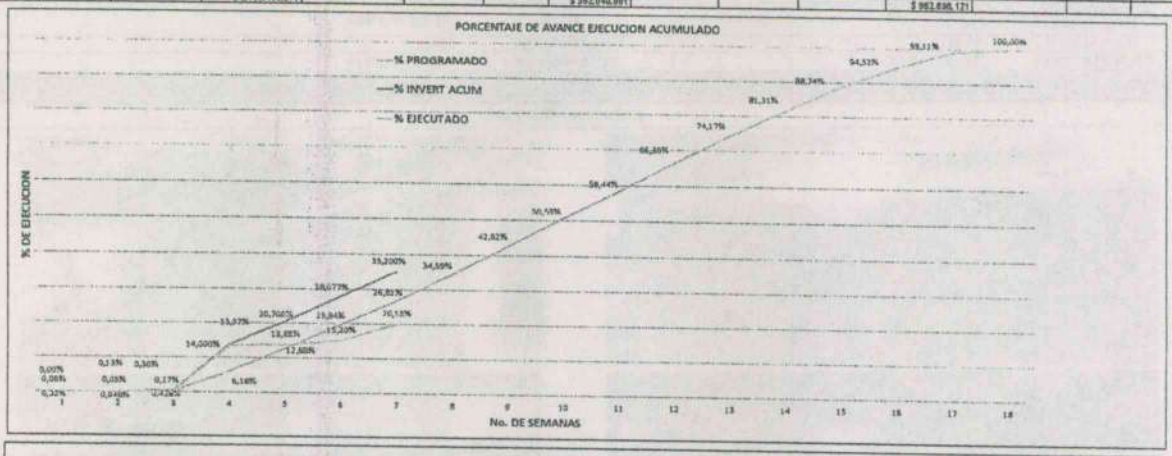
Proyectó:	ARQ. DIANA MUÑOZ B.	ARQ. RENE GOMEZ		ARQ. GIOVANNA BARON	
Revisó:	ING. PAOLA GARCIA	Director de Interventoria		Supervisor del contrato IDPC	
Aprobó:	ARQ. RENE GOMEZ L.				

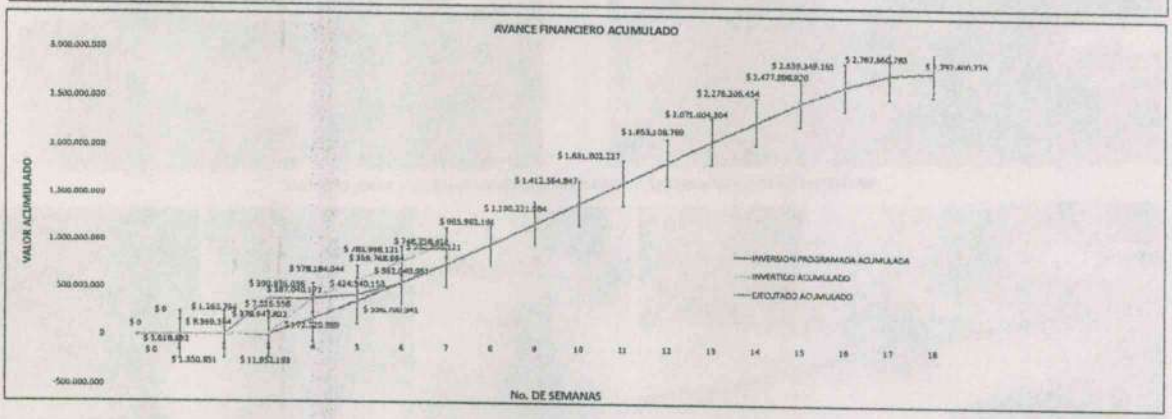
PARA G.

583

43

SEMANA No.	SEMANA	MES	INVERSION PROGRAMADA SEMANAL	INVERSION PROGRAMADA ACUMULADA	% PROGRAMADO	% PROGR ACUM	VALOR EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO	% EJECUTADO	% EJEC ACUMULADO	VALOR INVERTIDO	INVERTIDO ACUMULADO	% INVERT	% INVERT ACUM
1	12 AL 18	AGOSTO 2019	$ 0	$ 0	0,00%	0,00%	$ 0	$ 0	0,00%	0,00%	$ 0	$ 0	0,000%	0,00%
2	19 AL 25		$ 1.260.794	$ 1.260.794	0,045%	0,05%	$ 3.618.832	$ 3.618.832	0,130%	0,13%	$ 1.350.851	$ 1.350.851	0,048%	0,048%
3	26 AL 01		$ 6.255.763	$ 7.516.556	0,22%	0,27%	$ 4.750.552	$ 8.368.384	0,17%	0,30%	$ 10.601.342	$ 11.952.193	0,380%	0,428%
4	02 AL 08		$ 165.004.431	$ 172.520.986	5,91%	6,18%	$ 370.578.438	$ 378.947.822	13,27%	13,57%	$ 378.983.845	$ 390.936.038	13,572%	14,000%
5	09 AL 15	SEPTIEMBRE 2019	$ 167.248.006	$ 339.768.994	5,71%	12,09%	$ 8.092.358	$ 387.040.172	0,29%	13,86%	$ 167.248.006	$ 576.184.044	5,706%	19,706%
6	16 AL 22		$ 196.631.347	$ 536.700.341	7,05%	19,04%	$ 37.499.980	$ 424.540.153	1,34%	15,20%	$ 205.814.077	$ 782.898.121	7,371%	26,077%
7	23 AL 29		$ 192.058.071	$ 748.758.412	6,88%	26,91%	$ 137.590.828	$ 562.040.981	4,82%	20,13%	$ 196.800.000	$ 982.898.121	7,123%	33,200%
8	30 AL 06		$ 217.223.779	$ 965.982.191	7,78%	34,58%								
9	07 AL 13	OCTUBRE 2019	$ 224.239.793	$ 1.190.221.984	8,03%	42,62%								
10	14 AL 20		$ 222.342.862	$ 1.412.564.847	7,96%	50,58%								
11	21 AL 27		$ 219.237.381	$ 1.631.802.227	7,85%	58,44%								
12	28 AL 03		$ 221.306.561	$ 1.853.108.789	7,92%	66,36%								
13	04 AL 10	NOVIEMBRE 2019	$ 217.895.515	$ 2.071.004.304	7,80%	74,17%								
14	11 AL 17		$ 205.202.150	$ 2.276.206.454	7,35%	81,51%								
15	18 AL 24		$ 201.692.516	$ 2.477.898.970	7,22%	88,74%								
16	25 AL 01		$ 161.450.211	$ 2.639.349.181	5,78%	94,53%								
17	02 AL 08	DICIEMBRE 2019	$ 128.311.802	$ 2.767.660.783	4,60%	99,11%								
18	09 AL 11		$ 24.739.493	$ 2.792.400.276	0,89%	100,00%								
			$ 2.792.400.276				$ 562.040.981				$ 982.898.121			





PAGINA 6

INFORME DE AVANCE SEMANAL OCHO

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No: 8 DEL 30/09/2019 AL 6/10/2019

1. CONTROL TECNICO

Elaboró: Residente técnica — ARQ. DIANA MUÑOZ BURGOS

No.	ACTIVIDAD	No.	ACTIVIDAD
1	PINTURA EN ESMALTE SINTETICO	4	BALDOSIN HIDRAULICO PARA PISO
2	PINTURA VINILO ACRILICA PLASTICA LAVABLE TIPO 1 SOBRE MUROS 3 CAPAS	5	MALLAS ELECTROSOLDADAS 70.000PSI
3	ALQUILER DE ANADAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO	6	MODULOS HERMETICOS CON MOBILIARIO

OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS

El contratista da inicio a corte, montaje y armado de estructura metálica para módulos en nave central con 35 módulos, instalando platinas de anclaje a piso, perfilería y correas en esta semana.

Se realiza construccion de caras de cárcamos e instalación de marcos y contramarcos de los mismos y cajas de inspección existentes en nave central.

Se da inicio a la inducción juntas en alistado de pisos en placa existente así como los complementos para plataformas de módulos con el fin de dejar a plomo todos los bordes, lo anterior con el fin de mitigar daños en acabado de baldosín.

Igualmente da inicio a instalación de piso en baldosín hidráulico en nave central, dando inicio en el acceso principal y saliendo según niveles hacia los costados norte y sur, con el fin de realizar el manejo de aguas superficiales a los cárcamos construidos.

Continua pintura en esmalte alquídico para muros en nave central y pintura anticorrosiva en salón múltiple para estructura de reforzamiento para muros e imprimación con vinilo acrílico plástico en columnas y vigas ya que los paños de muro restantes quedaran con terminación en revestimiento de tela y madera perforada.

Se realiza visita a taller de fabricación de muebles para módulos herméticos donde se dio inicio a muebles en acero inoxidable con dos proveedores OFIDIEX (módulos de cocinas y ductos de extracción) y HACER&CO (módulos herméticos), los cuales cuentan con el material en obra, éste fue suministrado por wesco e importado de china, los proveedores cuentan con buenos acabados y cortes y soldadura de material, se realizaron observaciones en taller en cuanto a los dobleces y latanoteria ya que algunos vértices de muebles presentaron desperfectos, así como algunos remaches a la vista que solicito mejorar el acabado. El proveedor ofidiex en la visita recomienda que para los módulos de cocinas que cuentan con longitudes de 18 y 20ml para ductos utilizar un hongo de extracción de 18" y no uno de 16" como lo establece la especificación, por lo que este ultimo no cuenta con la capacidad suficiente de extraer el caudal a lo largo del tramo, la interventoría solicito dicha recomendación por escrito para ser avaluada y revisada por e especialista mecánico.

Se informo a la Entidad en el comité semanal No.8 que existen filtraciones en aleros y en cubierta las cuales deben ser corregidas por el contratista anterior, así como en el muro oriental de nave central desde el nivel 0,0 a +1.2m cuenta con humedad por un nivel freático alto del terreno.

la interventoría informo en el comité semanal a las partes (Contratista, IDPC e IPES) con respecto al tema de los equipos mecánicos, que se realizaron las observaciones técnicas y se remitieron a la firma contratista para que pueda ser subsanada, a manera general se informa que se recomendó utilizar una trampa de grasas previa a la llegada del hongo de extracción y una pendiente del 5% en los tramos de ductos de extracción. Lo anterior por ser una obra publica y contar con bajo mantenimiento, este accesorio (trampa de grasas) mitigara la presencia de grasas y los posibles daños en el equipo contribuyendo a su durabilidad y buen funcionamiento. IPES se comunica con su asesor mecánico no avala la recomendación de la interventoría de incluir la trama de grasas previa a la llegada del hongo de extracción.

Se realizo recorrido en campo entre especialistas hidrosanitarios (contratista e interventoria) donde evidenciaron algunas inconsistencias respecto a los desagües, las cuales van enfocadas al mal funcionamiento de las trampas de grasa existentes, por lo que no todos los módulos se encuentran conectados a ellas y no se encuentran procesando las grasas que pueda ser vertida por los mismos, por lo anterior pueden generar obstrucción en las redes sanitarias y se recomienda que todos los módulos y cocinas sean conectadas a las trampas de grasa, de no realizarse esta recomendación pueden correr el riesgo de no ser aprobado por la entidad sanitaria correspondiente y el reproceso posterior luego de finalizar acabados conlleva a un alto costo en reparaciones, por lo que la entidad acuerda realizar e incluir en el balance general los siguientes items:

1. Trampas de grasa: 2und, las cuales se encuentran contratadas
2. Cajas mixtas de 80x80cm: 3 und
3. Cajas de aforo: 2 und

2. CONTROL ADMINISTRATIVO

Elaboró: Residente administrativa — ING. PAOLA GARCIA

No.	ACTIVIDAD
1	El modificatorio No. 1 ya se encuentra subsanado y radicado ante el IDPC y queda legalizado en el trascurso de la siguiente semana.
2	Se realiza entrega de documentos para modificatorio No.2 radicado al IDPC para su evaluación. Este cuenta con solicitud de adición y prorroga por parte del contratista e interventoria.
3	

3. CONTROL HSEQ

Elaboró: Residente HSEQ — Vivian Camila Ipus Ospina

No.	ACTIVIDADES REALIZADAS	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Revisión de condiciones de áreas de trabajo, mediante recorridos	
2	Revisión de uso y estado de EPP, mediante recorrido de obra	
3	Revisión de estado actual del PMT de la obra, verificando que hasta la fecha no sea aprobado por la secretaria de Movilidad	
4		
5		
6		

PAOLA

561

15

id

INFORME DE AVANCE SEMANAL OCHO

CONTRATO INTERVENTORIA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE
PLAZO INICIAL	5 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020
PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00
VALOR CESION	N/A
VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00

CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No. 8 DEL 30/09/2019 AL 5/10/2019

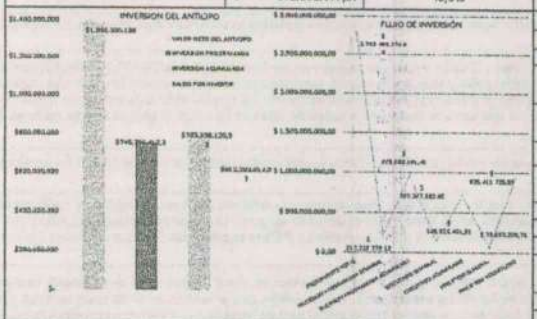
OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS GENERALES

1	Se solicito al contratista la entrega e implementación de un plan de contingencia para eliminar el atraso incurrido, a la fecha del presente informe no ha sido entregado, cabe aclarar que el contratista ha aumentado el personal para estructura metálica y obra civil así como la realización de actividades durante el fin de semana para reforzar el avance y la ejecución de actividades.
7	
8	
8	
10	

3. CONTROL FINANCIERO

3.1. INVERSION DEL ANTICIPO

VALOR NETO DEL ANTICIPO	$	1.396.200.138	100,0%
INVERSION PROGRAMADA	$	748.758.412,28	53,6283%
INVERSION ACUMULADA	$	783.998.120,93	56,15%
SALDO POR INVERTIR	$	612.202.017,07	43,8%



% AVANCE	-1,48%		-9,26%
PRESUPUESTO TOTAL	$ 2.792.400.276,00		100,00%
INVERSION PROGRAMADA SEMANAL	$ 217.223.779,13		7,779%
INVERSION PROGRAMADA ACUMULADA	$ 965.982.191,41		34,593%
EJECUTADO SEMANAL	$ 145.326.401,51		5,204%
EJECUTADO ACUMULADO	$ 707.367.362,03		25,332%
INVERTIDO SEMANAL	$ 72.663.200,76		2,602%
INVERTIDO ACUMULADO	$ 925.411.725,59		33,140%

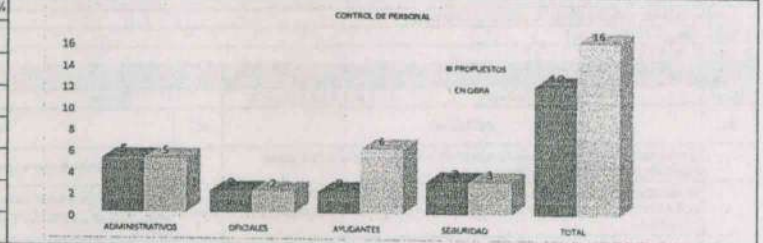
OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS

EL CONTRATISTA PRESENTA UN ATRASO DE INVERSION FINANCIERA MENOR A LO PROGRAMADO, CORRESPONDIENTE AL 1,45%, YA QUE NO HA CUMPLIDO CON INVERSIONES MAYORES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, COMO TAMPOCO CUENTA CON NUEVOS PAGOS DE ANTICIPO A PROVEEDORES O SUBCONTRATISTA A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME. ASI MISMO PRESENTA UN ATRASO EN LA EJECUCION DEL CONTRATO DEL 8,26% SOBRE EJECUCION PROGRAMADA DE ACTIVIDADES EN OBRA, POR LO QUE LAS ACTIVIDADES CORRESPONDIENTES A EXTERIORES, COMO SON EXCAVACION MANUAL, RELLENO CON RECEBO, RETIRO DE ESCOMBROS, BASE PARA BARANDA, PLACA DE CONTRAPISO DE 10cm Y MURO EN CONCRETO DE 3000PSI NO SE ENCUENTRAN INICIADAS, ADICIONALMENTE LOS AVANCES EN TALLER NO SON LO ESPERADO Y TAN SOLO CUENTAN CON UN AVANCE PARCIAL 20% APROXIMADO DE UN MODULO POR CADA PROVEEDOR. POR LO ANTERIOR EL CONTRATISTA DEBE REALIZAR LA ENTREGA INMEDIATA E IMPLEMENTACION DEL PLAN DE CONTINGENCIA SOLICITADO POR LA INTERVENTORIA Y DAR INICIO A LAS ACTIVIDADES DE OBRA, PARA CUMPLIR CON LA PROGRAMACION Y EL FLUJO DE CAJA APROBADOS ESTABLECIDOS AL INICIO DEL CONTRATO.

No.	INFORMACION AMBIENTAL REQUERIDA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Jornada de aseo y asignación de baños al personal administrativo	
2		
3		
4		
5		
6		
7		

No.	INFORMACION SISO REQUERIDA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Revisión pagos de seguridad social y documentación de ingreso de personal operativo	
2	Utilización de planilla para ingreso de personal y materiales	

No.	CONTROL PERSONAL OPERATIVO	PROPUESTOS	EN OBRA	DIFERENCIA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	ADMINISTRATIVOS	5	5	0	
2	OFICIALES	2	2	0	
3	AYUDANTES	2	6	4	Debe presentar certificaciones de ARL y alturas vigente
4	SEGURIDAD	3	3	0	
	TOTAL	12	16	4	



7. PAC

CORTE No.	FECHA PRESENTACIÓN PROYECCIÓN PAC	Vr. PAC PROYECTADO OBRA	Vr. PAC PROYECTADO INTERVENTORÍA	TOTAL PROYECCIÓN	Vr. PAGADO	OBSERVACIONES
1	15/08/2019	$390.936.039	$54.119.484	$445.055.522	$390.936.039	
2	03/09/2019	$198.900.000	$51.102.688	$250.002.688		
3	03/09/2019	$368.700.000	$82.228.704	$450.928.704		
4						
5	TOTAL ACUMULADO	$958.536.039	$187.450.876	$1.145.986.914	$390.936.039	

PAGINA 6.

id

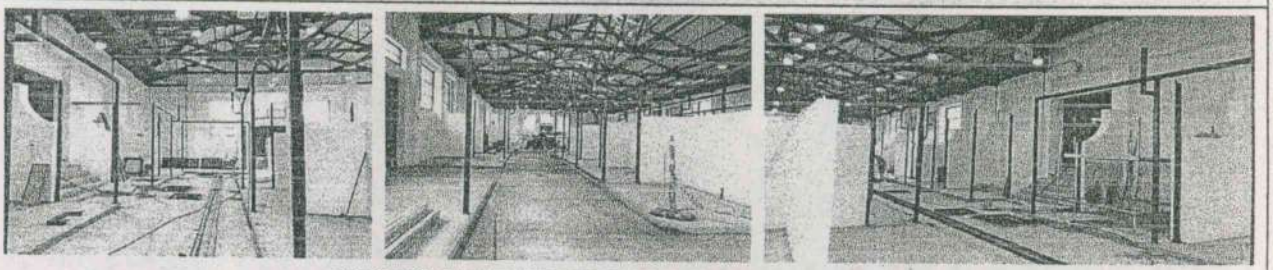
INFORME DE AVANCE SEMANAL OCHO

CONTRATO INTERVENTORIA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE
PLAZO INICIAL	5 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020
PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00
VALOR CESION	N/A
VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00

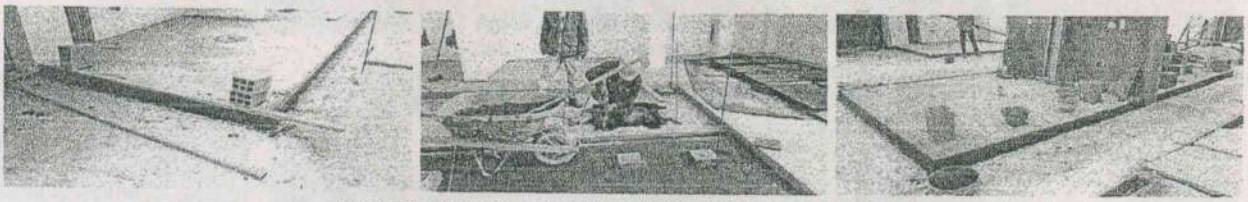
CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No. 8 DEL 30/09/2019 AL 6/10/2019

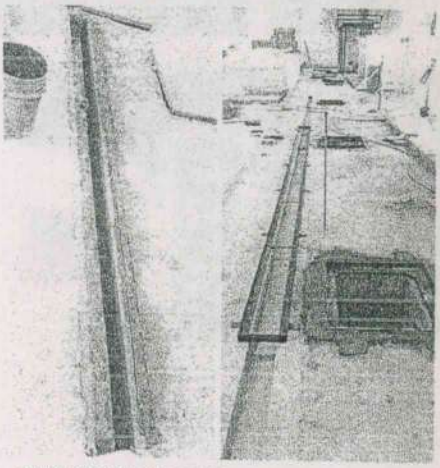
6. REGISTRO FOTOGRAFICO



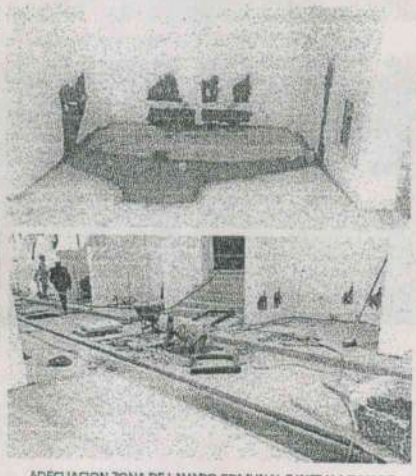
ARMADO, MONTAJE Y CONSTRUCCION ESTRUCTURA METALICA PARA MODULOS EN NAVE CENTRAL



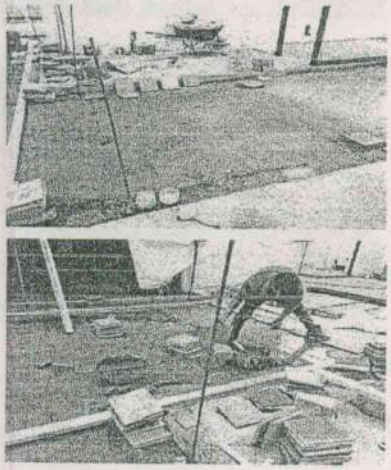
COMPLEMENTO A PLATAFORMAS DE MODULOS PARA DEJAR A NIVEL Y PLOMADA DE SUPERFICIE



CONSTRUCCION DE CARAS DE CARCAMO E INSTALACION DE TAPAS PARA CAJAS DE INSPECCION Y CARCAMOS



ADECUACION ZONA DE LAVADO COMUNAL E INSTALACION DE TAPAS PARA CAJAS DE INSPECCION Y CARCAMOS EN NAVE



PEGA HUMEDA PARA BALDOSIN HIDRAULICO EN NAVE CENTRAL

PAGA G.

565

47

id

INFORME DE AVANCE SEMANAL OCHO

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No. 8 DEL 30/09/2019 AL 6/10/2019

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



INSTALACION DE BALDOSIN HIDRAULICO EN NAVE CENTRAL



INSTALACION DE PINTURA ESMALTE ALQUIDICO EN NAVE CENTRAL



IMPRIMACION EN VINILO ACRILICO PLASTICO - SALON MULTIPLE

PAG 6

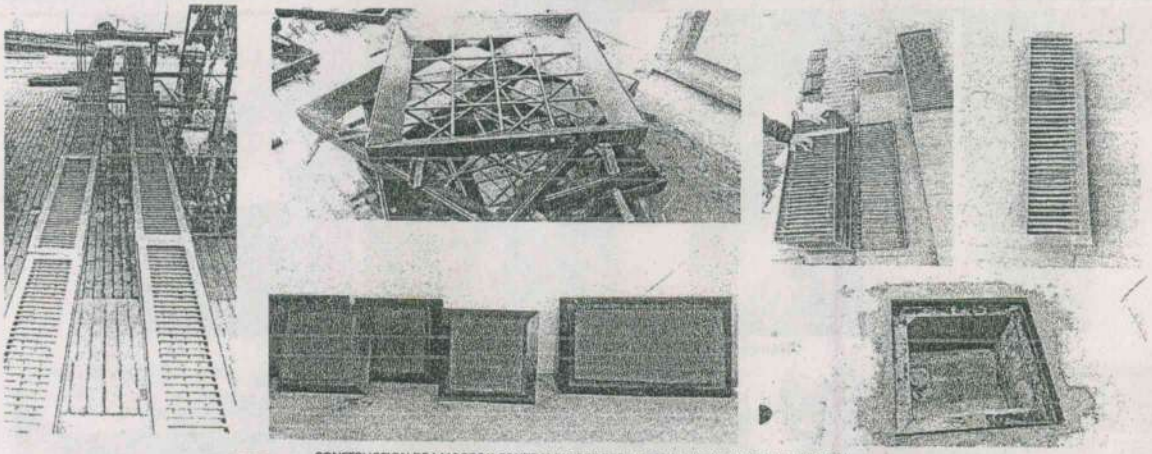
id	INFORME DE AVANCE SEMANAL OCHO

CONTRATO INTERVENTORIA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2018
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE
PLAZO INICIAL	5 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020
PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00
VALOR CESION	N/A
VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00

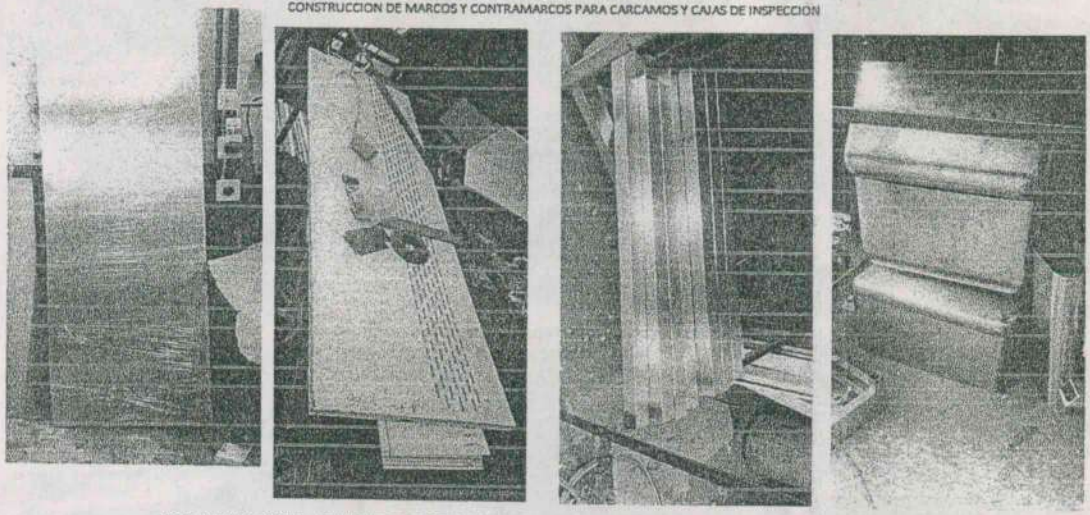
CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No. 8 DEL: 30/09/2019 AL 5/10/2019

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



CONSTRUCCION DE MARCOS Y CONTRAMARCOS PARA CARCAMOS Y CAJAS DE INSPECCION



VISITA A TALLER OFIDIEX - MOBILIARIO PARA COCINAS EN ACERO INOXIDABLE - CORTE DE PARALES Y LAMINA PARA ARMADO

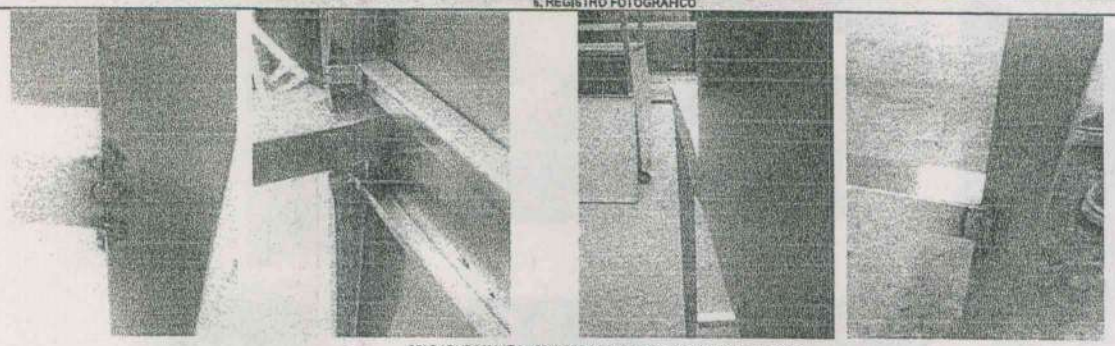
id

INFORME DE AVANCE SEMANAL OCHO

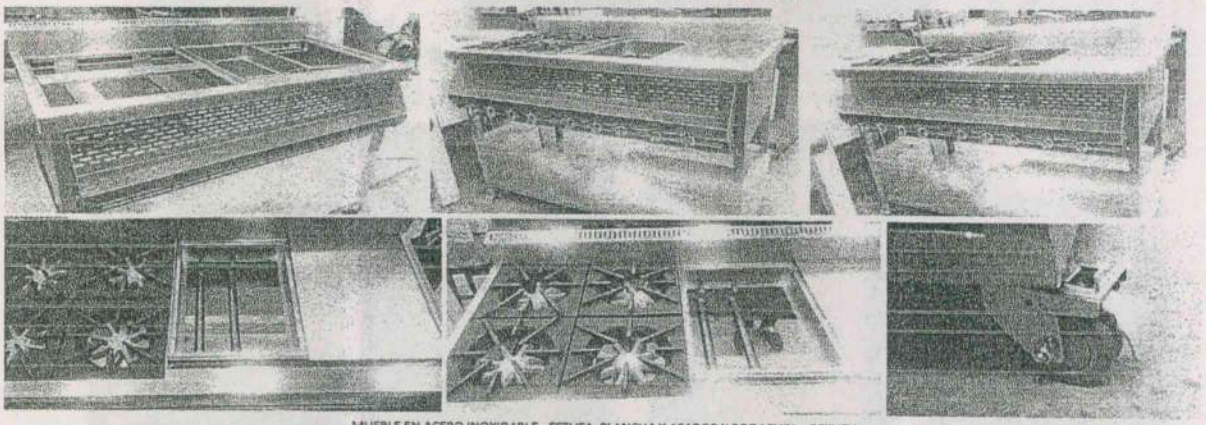
CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No. 8 DEL 30/09/2019 AL 6/10/2019

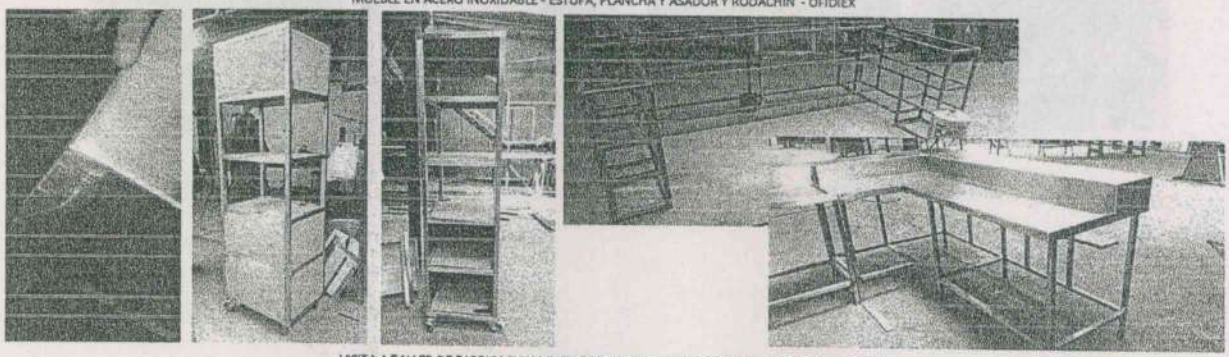
6. REGISTRO FOTOGRAFICO



SOLDADURA Y LATONERIA PARA MOBILIARIO DE COCINAS - OFIDIEX



MUEBLE EN ACERO INOXIDABLE - ESTUFA, PLANCHA Y ASADOR Y RODACHIN - OFIDIEX



VISITA A TALLER DE FABRICACION MUEBLES EN ACERO INOXIDABLE PARA COCINAS - OFIDIEX

PASO 6

id

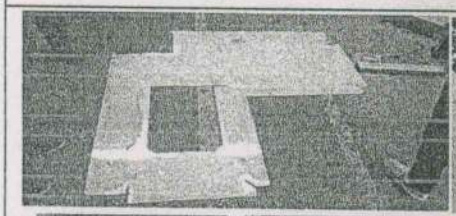
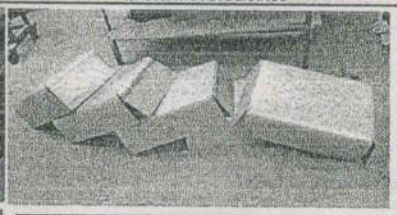
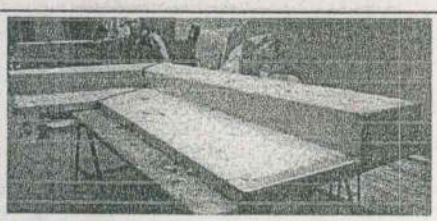
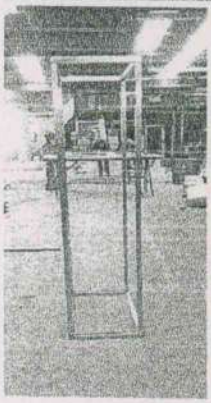
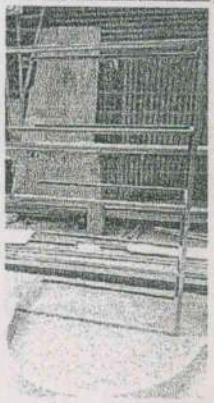
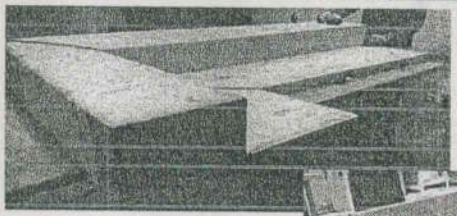
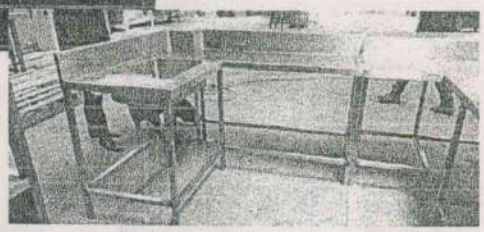
INFORME DE AVANCE SEMANAL OCHO

CONTRATO INTERVENTORIA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2018
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE
PLAZO INICIAL	5 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2018
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020
PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00
VALOR CESION	N/A
VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00

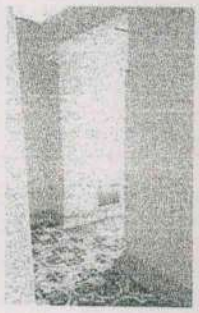
CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No. 8 DEL 30/09/2019 AL 6/10/2019

6. REGISTRO FOTOGRAFICO

VISITA A TALLER DE FABRICACION MUEBLES EN ACERO INOXIDABLE PARA MODULOS - HACER&CO CORTE, DOBLADO Y SOLDADURA PAR ARMADO


JORNADA DE ASEO, LIMPIEZA Y ASIGNACION DE BAÑOS

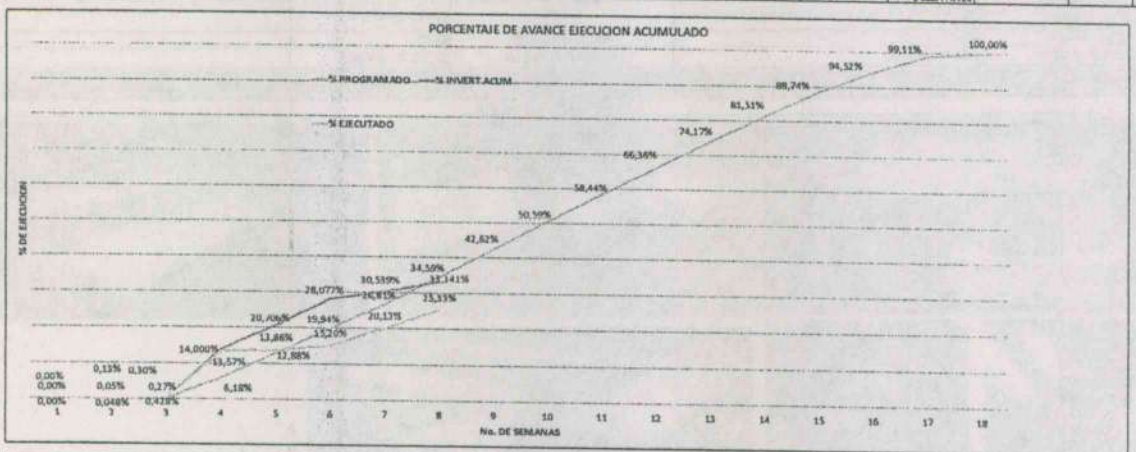
Proyectó: Revisó: Aprobó:	ARQ. DIANA MUÑOZ B. ING. PAOLA GARCIA ARQ. RENE GOMEZ L.	ARQ. RENE GOMEZ Director de Interventoria		ARQ. GIOVANNA BARON Supervisor del contrato IDPC	

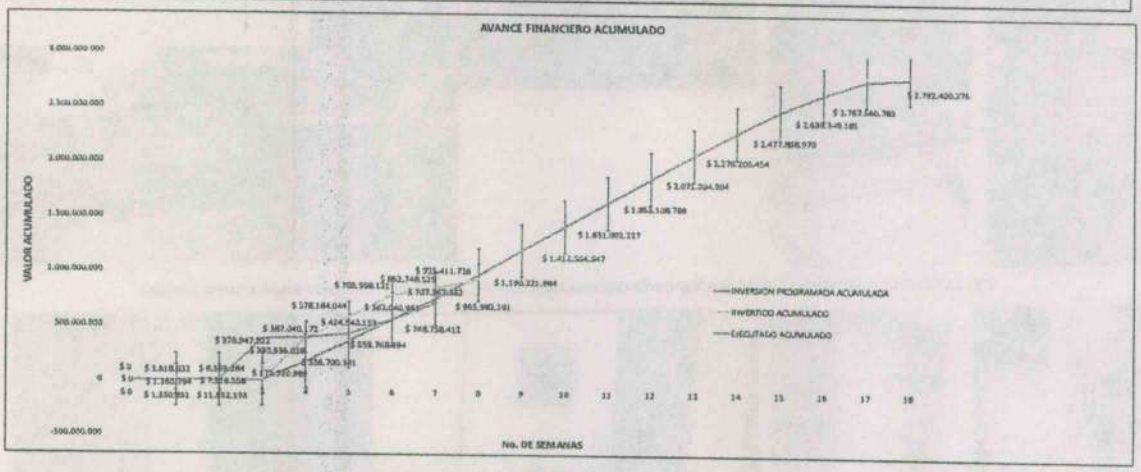
G.

567

51

SEMANA No.	SEMANA	MES	INVERSION PROGRAMADA SEMANAL	INVERSION PROGRAMADA ACUMULADA	% PROGRAMADO	% PROGR ACUM	VALOR EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO	% EJECUTADO	% EJEC ACUMULADO	VALOR INVERTIDO	INVERTIDO ACUMULADO	% INVERT	% INVERT ACUM
1	13 AL 18	AGOSTO 2018	$ 0	$ 0	0,00%	0,00%	$ 0	$ 0	0,00%	0,00%	$ 0	$ 0	0,000%	0,00%
2	19 AL 25		$ 1.280.794	$ 1.280.794	0,045%	0,05%	$ 3.616.832	$ 3.616.832	0,130%	0,13%	$ 1.350.851	$ 1.350.851	0,048%	0,048%
3	26 AL 01		$ 6.256.763	$ 7.516.558	0,22%	0,27%	$ 4.756.552	$ 8.369.384	0,17%	0,30%	$ 10.601.342	$ 11.952.193	0,380%	0,428%
4	02 AL 08		$ 165.004.451	$ 172.520.989	5,91%	6,18%	$ 370.578.439	$ 378.947.822	13,27%	13,57%	$ 378.983.245	$ 390.936.038	13,572%	14,000%
5	09 AL 15	SEPTIEMBRE 2018	$ 187.248.006	$ 359.768.994	6,71%	12,88%	$ 8.092.350	$ 387.040.172	0,29%	13,86%	$ 187.248.006	$ 578.184.044	6,706%	20,706%
6	16 AL 22		$ 196.831.347	$ 556.700.341	7,05%	19,94%	$ 37.498.080	$ 424.540.153	1,34%	15,20%	$ 205.814.077	$ 783.898.121	7,371%	28,077%
7	23 AL 29		$ 192.058.071	$ 748.758.412	6,88%	26,81%	$ 137.500.808	$ 562.040.961	4,92%	20,12%	$ 98.750.404	$ 853.748.525	3,462%	30,539%
8	30 AL 06		$ 217.223.779	$ 965.982.191	7,78%	34,59%	$ 145.328.402	$ 707.367.362	5,20%	25,33%	$ 72.663.201	$ 926.411.726	2,602%	33,141%
9	07 AL 13	OCTUBRE 2018	$ 224.259.783	$ 1.190.221.984	8,03%	42,62%								
10	14 AL 20		$ 222.342.862	$ 1.412.564.847	7,96%	50,58%								
11	21 AL 27		$ 219.257.361	$ 1.631.822.227	7,85%	58,44%								
12	28 AL 03		$ 221.308.561	$ 1.853.108.788	7,93%	66,36%								
13	04 AL 10	NOVIEMBRE 2018	$ 217.895.515	$ 2.071.004.304	7,80%	74,17%								
14	11 AL 17		$ 206.202.150	$ 2.276.206.454	7,39%	81,51%								
15	18 AL 24		$ 201.892.516	$ 2.477.698.970	7,22%	88,74%								
16	25 AL 01		$ 161.450.211	$ 2.639.149.181	5,78%	94,52%								
17	02 AL 08	DICIEMBRE 2018	$ 128.311.602	$ 2.767.460.783	4,60%	99,11%								
18	09 AL 11		$ 24.739.493	$ 2.792.400.276	0,89%	100,00%								
			$ 2.792.400.276				$ 797.367.382				$ 925.411.726			





PACUCO

RENE GOMEZ LAVERDE

Bogotá
Carrera 15 No. 124- 67 Ofc. 316 - 317
Telefono: (571) 6315029
Celular: 315 8407290
316 3988413

idpc
20195110076952
Fecha: 16/10/2019 16:20
Asunto: Entrega De Informe Semanal No 9
Remitente: Rene Gomez Laverde
Destino: 300.SUBDIRECCION DE PROTECCION E I
Por: MAGALLY.MOREA | Anexos: 8 Folios : 1-

Bogotá, 15 de Octubre de 2019

INTER-CONCORDIA 084-2019

Señores
INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL - IDPC
Atn: **ARQ. GIOVANNA ALEXANDRA BARON CASTRO**
Supervisora de Obras
Calle 8 N° 8 - 52
Bogotá D.C

Ref.: ***CONTRATO DE OBRA N° IDPC-OB-426-2019***

ASUNTO: Entrega de informe semanal número nueve

Respetada Arquitecta:

En cumplimiento de nuestras funciones contractuales, como interventores del contrato de la referencia, por medio de la presente estamos haciendo entrega a usted del Informe correspondiente a la semana 09, que comprende la ejecución de las actividades entre las fechas: 07 al 13 de octubre de 2019.

Cordialmente,

ARQ. DIANA MUÑOZ BURGOS
Residente de interventoria
C.C. 45.437.706 de Cartagena
M.P. A13392006-45537706.
Anexos - 8 folios

568

idpc

INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 9

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No.	9	DEL	7/10/2019	AL	13/10/2019

1. CONTROL TECNICO

Elaboró: Residente técnica — ARQ. DIANA MUÑOZ BURGOS

No.	ACTIVIDAD	No.	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
1	MALLAS ELECTROSOLDADAS 70.000 PSI	NP-1	VIGUETAS Y COLUMNETAS EN CONCRETO fc= 21 Mpa PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES (sin refuerzo y sin anclaje según diseño).
2	RETIRO DE ESCOMBROS, INCLUYE ACOPIO, EMPACADO EN LONAS, TRASIEGO, CARGUE Y VIAJE DE VOLQUETA	NP-2	ANCLAJE EPOXICO PARA DIAMETROS MENORES A 5/8" , PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES PROFUNDIDAD DEL ANCLEJE NO MAYOR A 6 CM.
3	RELLENO MANUAL CON RECEBO B-200. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA.	NP-3	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MURO 1.3 (incluye filos y dilataciones) e= 2 cms para anchos >a 70 cm.
4	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO h.<=2,00 m. INCLUYE ENTIBADO, TRASIEGO INTERNO	NP-4	RELLENO EN CONCRETO ESTRUCTURAL DE 3.000PSI PARA NIVELACION DE PLACAS AL INTERIOR DE LA PLAZA. ESPESOR MÁXIMO DE 9CM. INCLUYE FIBRAS SINTETICAS.
5	MURO EN BLOQUE No. 5 (SOGA) Esp. 0.23 m	NP-5	PISO EN CONCRETO ENDURECIDO CON DILATACIONES CADA 2.40 O EXISTENTES
6	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI (horizontal y vertical incluye figurado)	NP-6	MORTERO IMPERMEABILIZADO A LA VISTA REMATE CARCAMO 5 CARAS.
7	ALQUILER DE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO (la cantidad en kg por funcionamiento ejecutado x cortes de obra)	NP-7	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS PARA DESAGUE
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSIN HIDRAULICO PARA PISO, FORMATO 20x20 ALTO TRAFICO INCLUIDO PEGA DE 2,5 CM y SELLADO 2 MANOS DILATACIÓN MÁXIMA 3 mm	NP-8	JUNTA DE ACABADO ENTRE BALDOSIN 20*20 Y PLATAFORMAS EXISTENTES.
9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFILARÍA ESTRUCTURAL CUADRADA DIMENSIONES 70MMX70MM ESPESOR 2 MM CALIBRE 14, SOLDADA EN CUÑA; ALTURA ESTRUCTURA 2,80M; INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR. (VER ESPECIFICACIONES Y DETALLES) Y ESTRUCTURA Y LETRERO POR MODULO: LETRERO EN PERFILARÍA ESTRUCTURAL CUADRADA DIMENSIONES 50MMX50MM CALIBRE 20 PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR, SOLDADA EN CUÑA; ALTURA DEL LETRERO 800MM; LAMINA CR. CAL 20	NP-9	ESTRUCTURA METALICA PARA FIJACION Y SOPORTE DE ELEMENTOS Y EQUIPOS A INSTALAR EN OBRA (incluye el suministro instalacion montaje, elementos de fijacion soporte, soldadura, imprimacion).
10	PINTURA ESMALTE SINTETICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE MUROS, APLICADO EN TRES CAPAS	NP-10	MEDIA CAÑA PREFABRICADA EN GRANO PULIDO ALFA.
11	MÓDULOS HERMÉTICOS INCLUYE MOBILIARIO	NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA DE INSPECCIÓN, MARCO EN ANGULO DE 3" x 1/4" Y CONTRAMARCO EN PLATINA DE 4" x 1/4" Y VARILLA CORRUGADA DE 1/2" SEPARADA CADA 15 cm MARCO FUNDIDO EN CONCRETO DE 3000 PSI E= 0.10 m (INCLUYE ACABADO EN PISO)
12	ENCHAPE DE MURO CON BALDOSA CERÀMICA DE 25x43 cm, LINEAL a. < =50 cm, INCLUYENDO WIN ESQUINERO	NP-12	PINTURA VINILO ACRILICA PLASTICA LAVABLE TIPO 1 SOBRE MUROS, APLICADOS A TRES CAPAS.
13	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1 SOBRE MUROS, APLICADO EN TRES CAPAS	NP-13	PINTURA ESMALTE SINTETICO ALQUIDICO A BASE DE ACEITE SOBRE MUROS, APLICADO A TRES CAPAS. INCLUYE IMPRIMANTE EN VINILO TIPO 2

OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS

El atraso reportado al IDPC con fecha de corte del 6 de octubre de 2019 mediante informe semanal No. 8 fue del 9,26% por lo que se solicito al contratista de obra presentar e implementar un plan de contingencia realizable en corto plazo, se recomiendo identificar las actividades que se encuentran en atraso y proponer las acciones a implementar para corregir y eliminar la desviacion del mismo, asi mismo se solicito que se mantengan los plazos establecidos para cada actividad aumentando el personal y los horarios laborales.

El contratista es conciente del atraso incurrido principalmente en actividades como: enchape de muros, instalacion de baldosin hidraulico, instalacion de baldosa de marmol bibroprensado, mediacaña prefabricada, carpinteria metalica y actividades de exteriores, por lo que ya se encuentra elaborando el plan de contingencia y dio inicio a su implementacion, aumentando el horario laboral, se realizaron labores los dias 12 y 13 de octubre jornada continua, incremento o personal de obra civil y su subcontratista de estructura metalica aumento el personal en obra para armado, montaje de modulos en nave central. Cabe acarar que el contratista a realizado un esfuerzo operativo con el fin de disminuir el atraso incurrido pero debe seguir implementando el plan en la siguiente semana para lograr eliminarlo.

El contratista presento un reporte de las actividades de carpinteria metalica y su entrega programada de la siguiente manera:

1. persianas enrollables: iniciaba el 1 de octubre de 2019, cuenta con un 25% de atraso, el proveedor cuenta con el material en bodega, pero se presentaron imprevistos con la consecucion del material (rieles) galvanizado.

2. puertas metalicas: se realizaran 8 und, el proveedor no cuenta con atraso y se encuentra en ejecucion de perfileria de modulos en nave central, al finalizar dicha actividad realizara el armado de puertas y cuenta con taller en sitio de obra.

3. Barandas exteriores, encerrado en malla, mijillas de carcamos y tapas de inspeccion: el proveedor presenta un atraso en la construccion de 10ml, se han realizado 62ml y deberia estar en 72ml ejecutados, este item tambien debe incluirse en el plan de contingencia.

4. estructura metalica de modulos herneticos y no herneticos, presenta un atraso del 23%, lo cual se tiene programado ajustar con el fin de estar al dia en 1 semana. El contratista manifiesta que respecto de la obra civil y el atraso incurrido por el consorcio a la implementacion del plan de contingencia solicitado por la interventoria, ampliara el horario laboral y aumentar la mano de obra logrando eliminar el atraso en 3 semanas.

5. muebles de cocina: se programo entrega de 4 cocinas en el mes de octubre y 4 cocinas en el mes de noviembre para ajustar la entrega. La interventoria recomienda realizar la entrega en 3 semanas para contar con alguna holgura y poder ajustarse a cualquier imprevisto en su instalacion.

6. ductos de extraccion: en 2 semanas se inicia instalacion y la interventoria solicita programacion para visita de especialistas mecanicos al taller.

La interventoria recalca que uno de los items que genera eventualmente un atraso al finalizar el año en curso serian las puertas en madera, por lo que corresponde a un item no previsto y su contratacion, fabricacion y montaje o instalacion se encuentra al limite de la entrega final del contrato general, por lo que solicito al consorcio UVM la entrega inmediata del APU para la concertacion de precios junto con las cotizaciones correspondientes con el fin de presentarlo a la entidad dentro del marco del proyectado modificatorio No.2

Se realiza la inclusion de actividades no previstas con 13 items a desarrollar, las cuales son actividades prerequisito para la continuidad del proyecto.

Adicionalmente el contratista da inicio a las actividades de exteriores con la excavacion mecanica, retiro de material y relleno compactado con el fin de disminuir el atraso incurrido. Asi como se realizo ampliacion de horario laboral o incremento cuadrillas de operarios para instalacion de acabado de piso en nave central

Tambien dio inicio a enchape de muros en zona de cocinas y pintura en zona de exteriores (fachadas).

Dentro de los items No Previstos realizados se encuentran: las viguetas y columnetas en concreto, anclaje epoxicos para diametros menores a 5/8", pañete impermeabilizado sobre muros, relleno de nivelacion max 6cm con fibras sinteticas, induccion de juntas en mortero de nivelacion para acabado para piso fabricacion de marcos y contramarcos para tapas de inspeccion,

Continua pintura en esmalte alquidico para muros en nave central y pintura anticorrosiva en salon multiple para estructura de reforzamiento para muros e imprimacion con vinilo acrilico plastico en columnas y vigas ya que los paños de muro restantes quedaran con terminacion en revestimiento de lela y madera perforada.

Se realizo recorrido en sitio de obra con especialistas estructurales con el fin de aclarar dudas en la construcción de muros de contención, se fijan criterios finales y se dejan anotaciones y recomendaciones en planos, con el fin que el proyectista de la entidad los avale. En dicho recorrido se verificaron los procesos de construccion de la estructura de perfileria de modulos donde la interventoria solicita ensayos de tintas a la soldadura del material instalado.

El contratista consulta acerca de la ambigüedad en la especificación de pintura de la estructura metalica de módulos, establecida con pintura anticorrosiva bajo pintura electrostática, solicita considerar la realización de pintura anticorrosiva realizada en obra con el fin de no desmontar la perfileria y llevarla a horno, lo que genera mayor tiempo de armado y montaje, colocando una base alquidica a 3 capas y pintura en esmalte sintetico color mate. El IDPC consultara y dara respuesta en el próximo comité.

idpc

INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 9

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No.	9	DEL	7/10/2019	AL	13/10/2019

Se realiza visita a tallerde fabricacion de muebles para modulos herneticos donde se dio inicio a muebles en acero inoxidable con dos proveedores OFIDIEX (modulos de cocinas y ductos de extraccion) y HACER&CO (modulos herneticos), los cuales cuentan con el material en obra, éste fue suministrado por wesco e importado de china, los proveedores cuentan con buenos acabados y cortes y soldadura de material, se realizaron observaciones en taller en cuanto a los dobleces y latanoteria ya que algunos vertices de muebles presentaron desperfectos, asi como algunos remaches a la vista que solicito mejorar el acabado. El proveedor ofidiex en la visita recomienda que para los modulos de cocinas que cuentan con longitudes de 18 y 20ml para ductos utilizar un hongo de extraccion de 18" y no uno de 16" como lo establece la especificacion, por lo que este ultimo no cuenta con la capacidad suficiente de extraer el caudal a lo largo del tramo. la interventoria solicito dicha recomendacion por escrito para ser evaluada y revisada por e especialista mecanico.

2. CONTROL ADMINISTRATIVO

Elaboró:	Residente administrativa	ING. PAOLA GARCIA

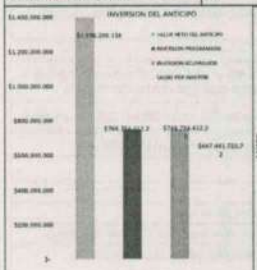
No.	ACTIVIDAD
1	El 9 de octubre de 2019 fue suscrito el modificatorio No.1 al contrato de obra No. IDPC-OB426-2019 entre el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural y el consorcio UVM.
2	Se realiza entrega de documentos para evaluacion de modificatorio No.2 radicado al IDPC para su evaluacion. Este cuenta con solicitud de adicion y prorroga por parte del contratista e interventoria.Adicionalmente el contratista se encuentra realizando los APU para concertacion de precios y entrega de cotizaciones segun las referenciadas en el mercado local.
3	

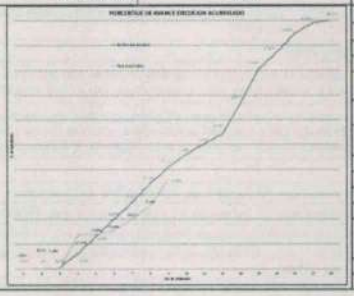
OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS GENERALES	
1	Se realiza la impleentacion del plan de contingencia ampliacion el horario laboral durante la semana en curso, logrando la realizacion de actividades no previstas y disminuyendo el porcentaje de atraso en el que habia incurrido la firma contratista Consorcio UVM.

3. CONTROL FINANCIERO.

3.1. INVERSION DEL ANTICIPO

VALOR NETO DEL ANTICIPO	$	1.396.200.138	100,0%
INVERSION PROGRAMADA	$	748.758.412,28	53,6283%
INVERSION ACUMULADA	$	748.758.412,28	53,63%
SALDO POR INVERTIR	$	647.441.725,72	46,4%





3. CONTROL H.S.E.Q.

Elaboró:	Residente HSEQ	Vivian Camila Ipus Ospina

No.	ACTIVIDADES REALIZADAS	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Revision de condiciones de areas de trabajo, mediante recorridos	
2	Revision de uso y estado de EPP, mediante recorrido de obra	
3	Revision de estado actual del PMT de la obra, verificando que hasta la feha no esta aprobado por la secataria de Movilidad	
4	Revision de documentos de equipos de excavacion y retiro de escombros	
5		
6		
7		
8		

No.	INFORMACION AMBIENTAL REQUERIDA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Jornada de aseo y asigancion de baños al personal administrativo	
2	Enfonado de material vegetal existente y retiro	
3		
4		
5		
6		
7		

No.	INFORMACION SISO REQUERIDA	OBSERVACIONES / NO
1	Revisión pagos de seguridad social y documentación de ingreso de personal operativo	
2	Utilización de planilla para ingreso de personal y materiales	

No.	CONTROL PERSONAL OPERATIVO	PROPUESTOS	EN OBRA	DIFERENCIA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	ADMINISTRATIVOS	5	5	0	
2	OFICIALES	2	2	0	
3	AYUDANTES	2	6	4	
4	SUBCONTRATISTA	0	2	2	Se encuentra el subcontrato de movimientos de tierra y perfileria metalica.
5	SEGURIDAD	3	3	0	
	TOTAL	12	18	4	

idpc

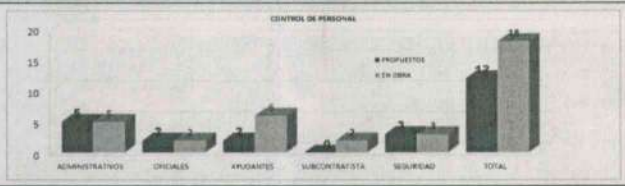
INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 9

CONTRATO INTERVENTORIA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE
PLAZO INICIAL	5 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020
PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00
VALOR CESION	N/A
VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00

CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No. 9 **DEL** 7/10/2019 **AL** 13/10/2019

% AVANCE	EJECUTADO SEMANAL	EJECUTADO ACUMULADO
	4,88%	-4,39%
PRESUPUESTO TOTAL	$ 2.792.400.276,00	100,00%
INVERSION PROGRAMADA SEMANAL	$ 171.690.306,29	6,148%
INVERSION PROGRAMADA ACUMULADA	$ 1.137.672.497,70	40,742%
EJECUTADO SEMANAL	$ 307.800.000,00	11,023%
EJECUTADO ACUMULADO	$ 1.015.167.362,03	36,355%



OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS

EL CONTRATISTA DE ACUERDO A LA PROGRAMACION Y FLUJO DE CAJA ENTREGADOS SEGUN EL MODIFICATORIO No.1 (inclusion de actividades no previstas) PRESENTA UN ATRASO DE INVERSION FINANCIERA RESPECTO A LO PROGRAMADO, CORRESPONDIENTE AL 4,85%, POR LO QUE NO HA DADO INICIO A LA CARPINTERIA DE PUERTAS. POR OTRO LADO PRESENTA UN ATRASO EN LA EJECUCION DEL CONTRATO DEL 4,39% SOBRE EJECUCION PROGRAMADA DE ACTIVIDADES EN OBRA, POR LO QUE LAS ACTIVIDADES CORRESPONDIENTES A EXTERIORES, COMO SON: BASE PARA BARANDA, PLACA DE CONTRAPISO DE 10cm Y MURO EN CONCRETO DE 3000PSI NO SE ENCUENTRAN INICIADAS, ADICIONALMENTE LOS AVANCES EN TALLER NO SON LO ESPERADO Y TAN SOLO CUENTAN CON UN AVANCE PARCIAL 30% APROXIMADO DE LOS MODULO POR CADA PROVEEDOR. POR LO ANTERIOR EL CONTRATISTA DEBE REALIZAR ENTREGAS PARCIALES SEMANALES PARA CUMPLIR CON LA PROGRAMACION Y EL FLUJO DE CAJA APROBADOS ESTABLECIDOS AL EN EL MODIFICATORIO No.1 Y LA INCLUSION DE LAS ACTIVIDADES NO PREVISTAS DEL CONTRATO.

7. PAC

CORTE No.	FECHA PRESENTACIÓN PROYECCIÓN PAC	Vr. PAC PROYECTADO OBRA	Vr. PAC PROYECTADO INTERVENTORÍA	TOTAL PROYECCIÓN	Vr. PAGADO	OBSERVACIONES
1	15/08/2019	$390.936.039	$54.119.484	$445.055.522	$390.936.039	
2	03/09/2019	$397.800.000	$51.575.327	$449.375.327		
3						
4						
5	TOTAL ACUMULADO	$788.736.039	$105.694.811	$894.430.850	$390.936.039	

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



EXCAVACION PLAZOLETA SUR - ZONA DE EXTERIORES Y COMISION TOPOGRAFICA



EVIDENCIA DE PLACA DE CONCRETO EXISTENTE, DEMOLICION, EXCAVACION Y RETIRO

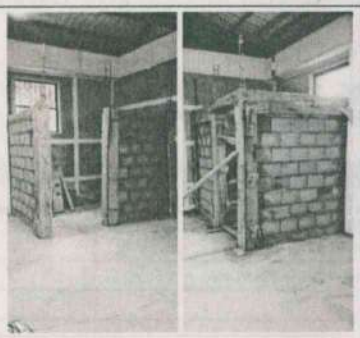
idpc

INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 9

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.278,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.278,00

INFORME SEMANA No.	9	DEL	7/10/2019	AL	13/10/2019

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



LEVANTE DE MAMPOSTERIA Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO Y FORMALETA PARA MUROS EN SALON MULTIPLE



INSTALACION DE RELLENOS B -200 EN PLAZOLETA SUR - ZONA DE EXTERIORES



INSTALACION DE BALDOSIN HIDRAULICO EN NAVE CENTRAL



ARMADO, MONTAJE DE PERFILERIA ESTRUCTURAL DE 70X70 Y 50X50 CM PARA MODULOS EN NAVE CENTRAL - INTALACION DE MARCOS DE DIVISIONES PARA INSTALACION DE MALLA EXPANDIDA

idpc

INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 9

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No.	9	DEL	7/10/2019	AL	13/10/2019

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



ARMADO, MONTAJE DE PERFILERIA ESTRUCTURAL DE 70X70 Y 50X50 CM PARA MODULOS EN NAVE CENTRAL - INTALACION DE MARCOS DE DIVISIONES PARA INSTALACION DE MALLA EXPANDIDA



INSTALACION DE ENCHAPE EN ZONA DE COCINAS



PINTURA EN FACHADAS PLAZOLETA CENTRAL

574

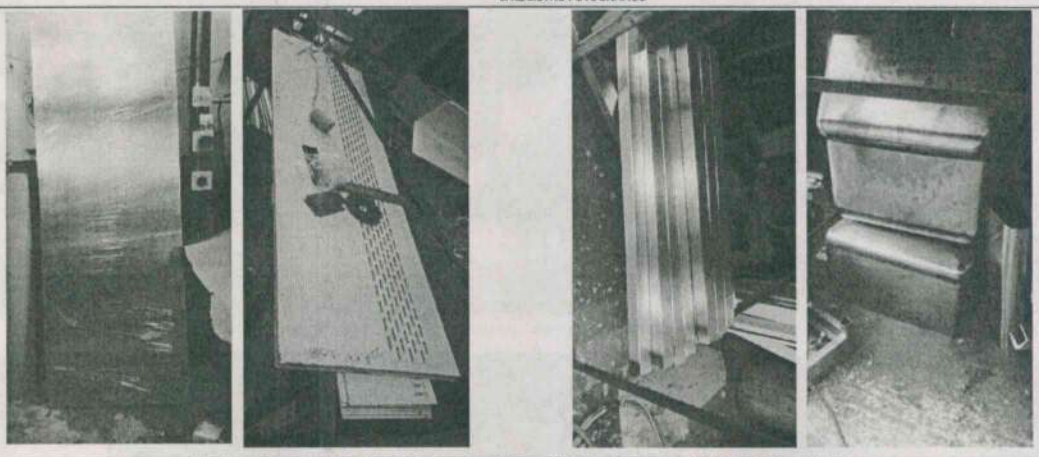
idpc

INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 9

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No.	9	DEL	7/10/2019	AL	13/10/2019

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



VISITA A TALLER OFIDIEX - MOBILIARIO PARA COCINAS EN ACERO INOXIDABLE - CORTE DE PARALES Y LAMINA PARA ARMADO



SOLDADURA Y LATONERIA PARA MOBILIARIO DE COCINAS - OFIDIEX



MUEBLE EN ACERO INOXIDABLE - ESTUFA, PLANCHA Y ASADOR Y RODACHIN - OFIDIEX

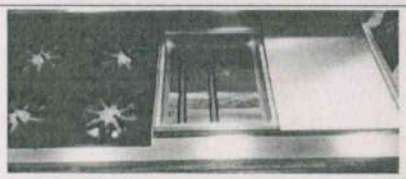
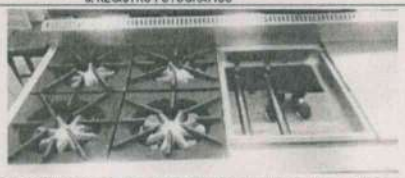
idpc

INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 9

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

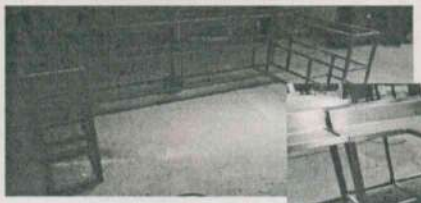
INFORME SEMANA No.	9	DEL	7/10/2019	AL	13/10/2019

8. REGISTRO FOTOGRAFICO

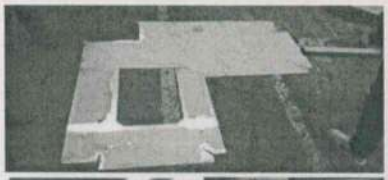
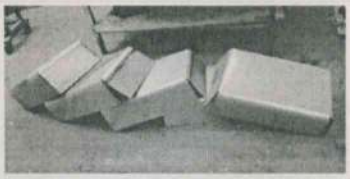




MUEBLE EN ACERO INOXIDABLE - ESTUFA, PLANCHA Y ASADOR Y RODACHIN - OFIDIEX

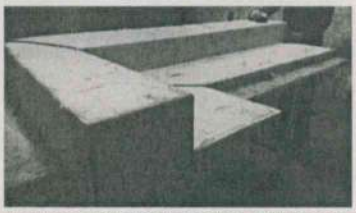



VISITA A TALLER DE FABRICACION MUEBLES EN ACERO INOXIDABLE PARA COCINAS - OFIDIEX





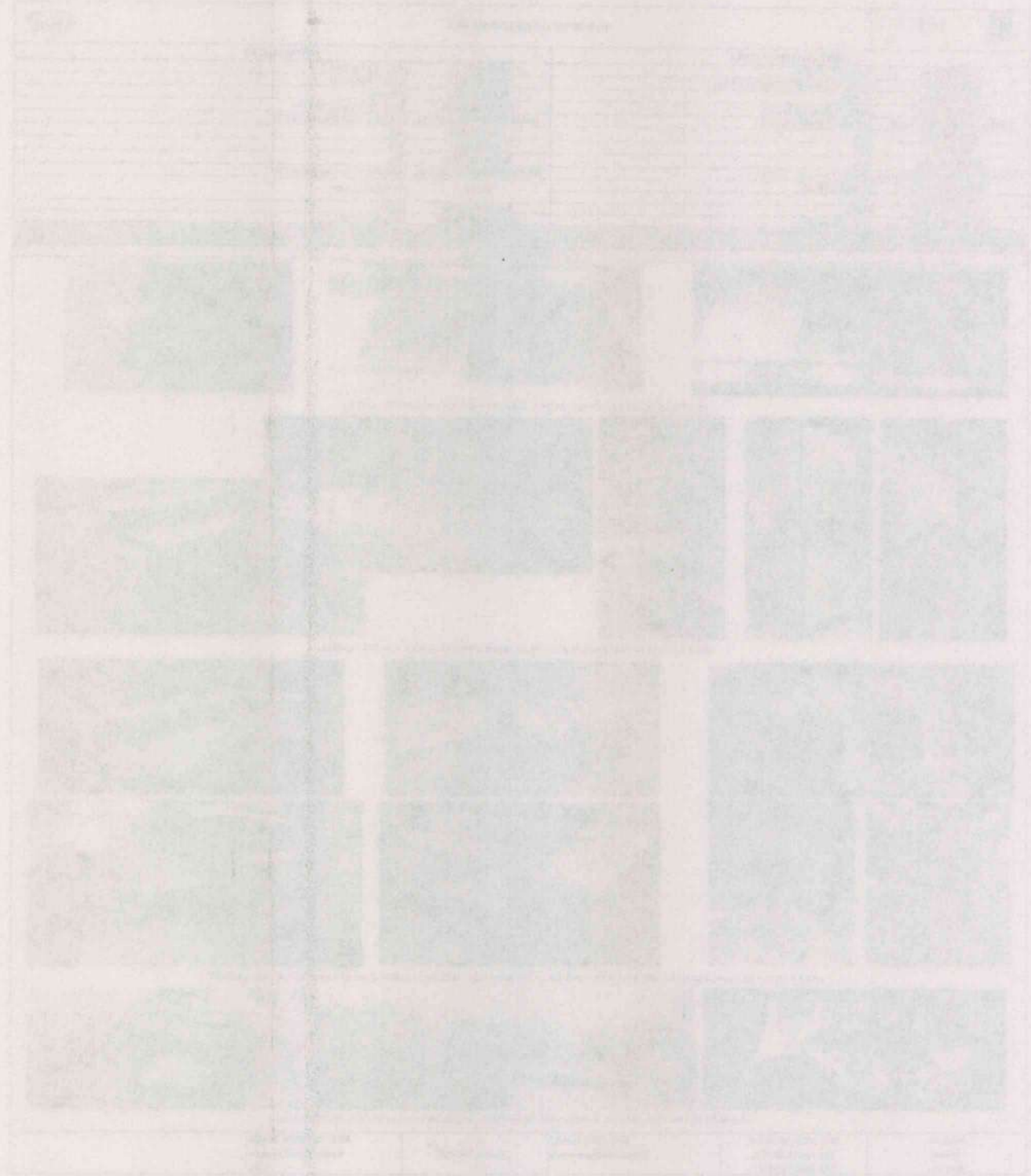

VISITA A TALLER DE FABRICACION MUEBLES EN ACERO INOXIDABLE PARA MODULOS - HACER&CO CORTE, DOBLADO Y SOLDADURA PAR ARMADO






ENLONADO DE MATERIAL VEGETAL, ALMACENADO DE MATERIAL Y FUNDIDA TAPAS PARA CAJAS DE INSPECCION

Proyectó:	ARQ. DIANA MUÑOZ B.	ARQ. RENE GOMEZ		ARQ. GIOVANNA BARON	
Revisó:	ING. PAOLA GARCIA	Director de interventoria		Supervisor del contrato	
Aprobó:	ARQ. RENE GOMEZ L.			IDPC	



SEMANA No.	SEMANA	MES	INVERSION PROGRAMADA SEMANAL	INVERSION PROGRAMADA ACUMULADA	% PROGRAMADO	% PROGR ACUM	VALOR EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO	% EJECUTADO	% EJEC ACUMULADO
1	12 AL 18	AGOSTO 2019	$ 0	$ 0	0,00%	0,00%	$ 0	$ 0	0,00%	0,00%
2	19 AL 25		$ 1.260.794	$ 1.260.794	0,045%	0,05%	$ 3.618.832	$ 3.618.832	0,130%	0,13%
3	26 AL 01		$ 6.255.763	$ 7.516.556	0,22%	0,27%	$ 4.750.552	$ 8.369.384	0,17%	0,30%
4	02 AL 08		$ 165.004.431	$ 172.520.989	5,91%	6,18%	$ 370.578.438	$ 378.947.822	13,27%	13,57%
5	09 AL 15	SEPTIEMBRE 2019	$ 187.248.006	$ 359.768.994	6,71%	12,88%	$ 8.092.350	$ 387.040.172	0,29%	13,86%
6	16 AL 22		$ 196.931.347	$ 556.700.341	7,05%	19,94%	$ 37.499.980	$ 424.540.153	1,34%	15,20%
7	23 AL 29		$ 192.058.071	$ 748.758.412	6,88%	26,81%	$ 137.500.808	$ 562.040.961	4,92%	20,13%
8	30 AL 06		$ 217.223.779	$ 965.982.191	7,78%	34,59%	$ 145.326.402	$ 707.367.362	5,20%	25,33%
9	07 AL 13	OCTUBRE 2019	$ 171.690.306	$ 1.137.672.498	6,15%	40,74%	$ 307.800.000	$ 1.015.167.362	11,02%	36,36%
10	14 AL 20		$ 148.255.524	$ 1.285.928.021	5,31%	46,05%				
11	21 AL 27		$ 117.420.158	$ 1.403.348.179	4,20%	50,26%				
12	28 AL 03		$ 113.626.111	$ 1.516.976.290	4,07%	54,33%				
13	04 AL 10	NOVIEMBRE 2019	$ 340.623.450	$ 1.857.599.740	12,20%	66,52%				
14	11 AL 17		$ 384.170.581	$ 2.241.770.321	13,76%	80,28%				
15	18 AL 24		$ 193.065.390	$ 2.434.835.711	6,91%	87,20%				
16	25 AL 01		$ 210.945.926	$ 2.645.781.637	7,55%	94,75%				
17	02 AL 08	DICIEMBRE 2019	$ 121.879.146	$ 2.767.660.783	4,36%	99,11%				
18	09 AL 11		$ 24.739.493	$ 2.792.400.276	0,89%	100,00%				
			$ 2.792.400.276				$ 1.015.167.362			

