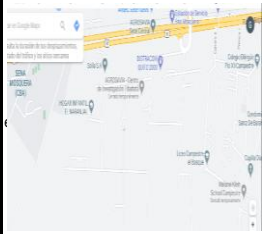
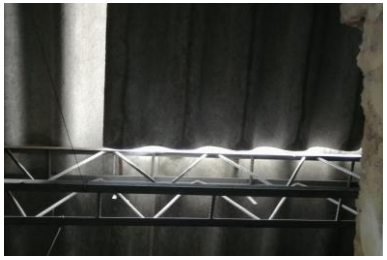
NOMBRE DE LA EDIFICACION:	ICA SECCIONAL CUNDINAMARCA					ID./ PLACA INMUEBLE:	TIBAITATA MOSQUERA
UBICACIÓN:	SEDE PRODUMEDIOS						
TIPO DE USO	ADMINISTRATIVO	x	LABORATORIO		OTRO	CUAL?	
OCUPACIÓN:	PROPIA	x	COMODATO				

PLANO DE LOCALIZACION	PANORAMICA	DESCRIPCION GENERAL
		Las oficinas del ICA Seccional cundinamarca estan ubicadas en la sede en Tibaitata, especificamente las oficinas del area de Produmedios para la cual se ha solictado este diagnostico, cuya ubicacion esta C.I. TIBAITATÁ Km 14 Vía Bogotá - Mosquera sector llamado el Diamantico en el municipio de Mosquera

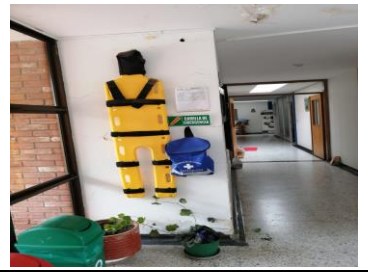
DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA

ANALISIS EXTERIOR

ELEMENTO	DIAGNOSTICO	ACCIONES PREVENT/CORRECTIVAS	REGISTRO FOTOGRAFICO	
CUBIERTAS	Existen varias zonas afectadas a nivel de la cubierta : corresponden al area de Todo el edificio donde se puede evidenciar el estado de deterioro de las tejas, flanches y canale de desagues. esta tejas algunas se encuentran desplazadas, otras tejas fisuradas, posiblemente sueltas, canales con inconvenientes .	Dado que la cubierta está en mal estado, ahí es donde radica el gran problema de humedades en cielo raso, muros internos en varios sectores de la sede. Por lo que se hace necesario cambiar tejas o ajustarlas, flanches y caballetes.		
		Dado que la cubierta está en mal estado, ahí es donde radica el gran problema de humedades en cielo raso, muros internos en varios sectores de la sede. Por lo que se requiere hacer cambiar tejas, caballetes y revisar las canales .		
				

		La ausencia de flanches en algunos puntos es evidente y se requiere de forma inmediata el suministro e instalacion de nuevos flnaches		
		EL mantenimiento de las canales, la resviiosn y reparacion de las impermeabilizaciones y la revision de bajantes, instalacion de las rejillas presentan inconvenientes multiples que hacen que estas se reboesen por falta de mantenimiento es necesaria para poder dejar funcionando correctamnte esta cubierta		

INTERIORES

ELEMENTO	DIAGNOSTICO	ACCIONES PREVENT/CORRECTIVAS	REGISTRO FOTOGRAFICO	
		En la recepción se eviendecia que la placa del cielos raso esta completamente humedecida y dañada, asi mismo en diferentes espacios de la edificaion se evidencia el daño de los cielos rasos en general por efectos del agua.		
				

MUROS INTERIORES E INSTALACIONES ELECTRICAS (tomas e iluminacion)	Se eviencia una serie de Daños en los cielos rasos, iluminaciones, tomas e interrutores, tableros de control elctricos, asi como las areas de baños en mal estado de funcionamiento, puertas sin cerraduras etc.de casi todas las areas en la edificación objeto de este estudio. Por lo cual se hace necesario adelantar una serie de intervenciones muy grandes para evitar un deterioro mayor a la edificación de la sede de produmedios de tibaitata en loq ue tiene que ver con las cubiertas, canales, flanches y demas elemntos que la componen	Se evidencia la zona de los baños con deterioro en los cielos rasos, los lavamanos no funcionan y algunos de los sanitarios asi como las cerraduras de las puertas de comunicación	  	 
		En la parte electrica presenta un sin numero de problemas como lamparas fundidas, balas fundidas e interruptorres tableros eb mal funcionamiento asi como redes electricas por el suelo y sin las correctas duterias de norma en varios sectores de la edificacion (se espera un informe mas detallado por parte del ing Harol Sua electrico del ICA)	 	 

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se requiere de una revision de la totalidad de las cubiertas ya que se estan presentando filtraciones en todas las areas que ella se componen asi como de los flanches, canales y algunas de la bajantes , asi mismo se requiere de una revision o rediseño de instalaciones electricas e hidraulicas de las baterias de baños en general para evitar que el agua siga deteriorando los espacios e inhabilitando todos los sectores de la sede.

INFORMACION ADICIONAL Y SOPORTES

DOCUMENTO	SOPORTE FISICO (SI/NO)	OBSERVACIONES
Actas de Reinicioo y Finalización de la obra		

Plano record (As Build)	plano de cubierta			
Levantamiento arquiectónico de la edificación		estan proceso por diseño	**AREA M2:**	
Replanteo en obra				
Digitalización planos de la sede.		en proceso por parte de diseño de infraestructura		

Fecha de elaboración presente informe:	**15 de octubre del 2020**	**Elaboro: Arq. GABRIEL RODRIGUEZ**	**Grupo de Gestión de Infraestructura Física y Mantenimiento** **ficinas Nacionales- Cra 68A No. 24B-10-Edificio Plaza Claro-Torre 3** **Bogotá DC, Colombia** **Teléfono: (57+1) 7 56 30 30 EXT 1791)**
Fecha de presentación del presente informe: 15/10/2020			