INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO

ESTUDIOS DE MERCADO "OBRA DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL ÁREA DE PRODUMEDIOS PARA ADECUACIÓN DE ARCHIVO EN SEDE TIBAITATÁ".

En el presente documento se deja constancia de la viabilidad que tiene el proceso desde el punto de vista legal, comercial, financiero, organizacional, técnico, conforme la sustentación que sobre cada aspecto se adelante, en cumplimiento a lo establecido en el manual de análisis del sector expedido por Colombia Compra Eficiente y el Decreto 1082 de 2015.

I. ASPECTOS GENERALES:

SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN COLOMBIA:

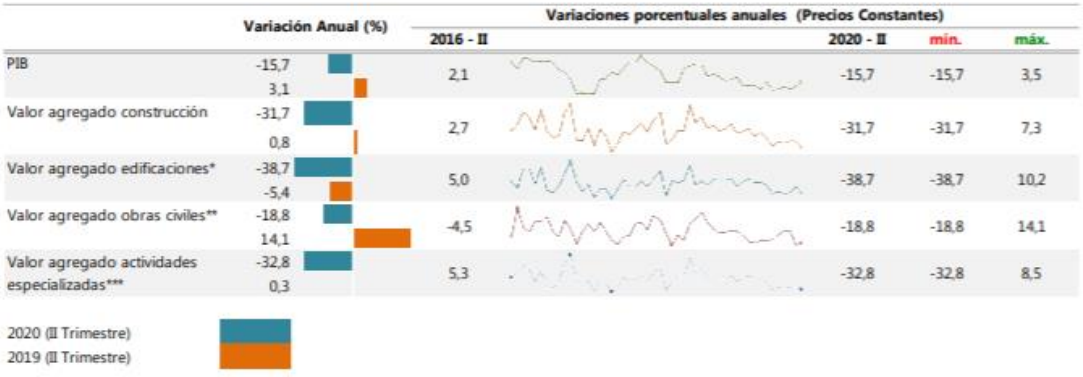
De acuerdo a las estadísticas DANE, relacionadas en el Boletín técnico Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC) se identifica y consolida la siguiente situación del sector de la construcción en Colombia. Tomamos textualmente los ítems principales de los indicadores de la construcción del DANE:

1. INDICADORES MACROECONÓMICOS Fuente: Boletín Técnico Indicadores económicos alrededor de la construcción (IEAC)-Bogotá, septiembre 07 de 2020

1.1 Producto Interno Bruto (PIB)

En el segundo trimestre de 2020 (abril-junio), el PIB a precios constantes disminuyó 15,7% con relación al mismo trimestre de 2019. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un

Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (a precios constantes) 2016 – 2020Pr (II trimestre)



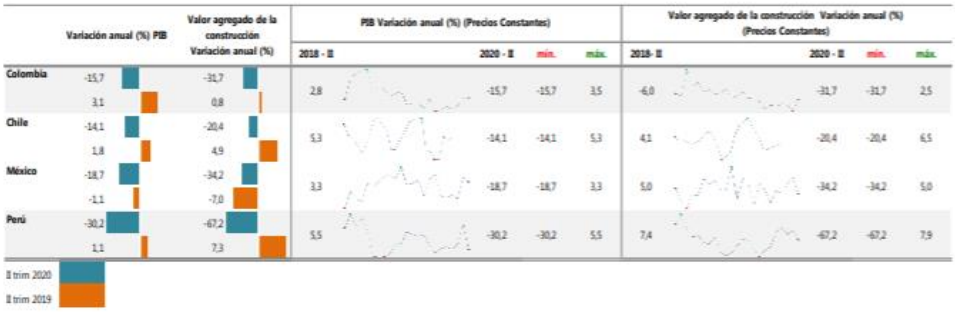
Fuente: DANE, Cuentas trimestrales.
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* El valor agregado de edificaciones incluye construcción de edificaciones residenciales y no residenciales.
** Incluye construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.
*** A partir del primer trimestre del año 2018 se realiza cambio del año base a 2015 y se incorpora actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

[1] Para ampliar información sobre PIB consulte: http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales.

decrecimiento de 31,7% del valor agregado del sector construcción. Este resultado se explica principalmente por la variación anual negativa presentada en el valor agregado de las edificaciones (-38,7%), el valor agregado de las actividades especializadas (-32,8%) y el valor agregado de las obras civiles (-18,8%) respectivamente. Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (a precios constantes) 2016 – 2020pr (II trimestre).

Al analizar el crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB), para el segundo trimestre de 2020 (abril-junio) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que cada uno de estos países presentó un decrecimiento significativo, la mayor disminución es presentada por Perú (-30,2%) y México (-18,7%). En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa un decrecimiento en los cuatro países de análisis, los decrecimientos más significativos se encuentran en Perú (-67,2%) y México (-34,2%).

Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica[2]
Variación anual
2018 (II trimestre) – 2020pr (II trimestre)

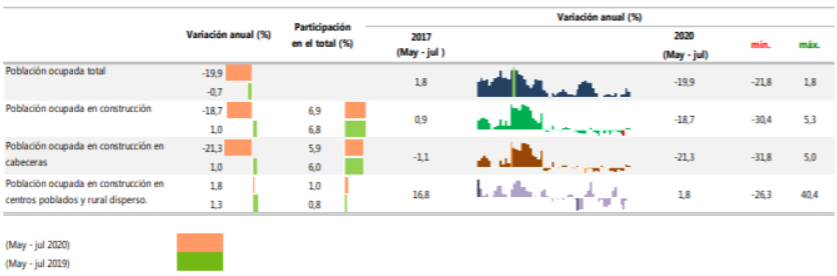


Fuente: DANE (Colombia), INEGI (México), INEI (Perú), Banco central de Chile (Chile).
Pr: Cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

1.2 Empleo

En el trimestre móvil mayo - julio 2020, el número de ocupados en el total nacional fue 17.864 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,9% de los ocupados. Respecto al trimestre móvil mayo – julio 2019, la población ocupada en el total nacional disminuyó 19,9%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción disminuyeron 18,7%. Para el trimestre móvil mayo - julio 2020, 1.228 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 85,9% estaban ubicados en las cabeceras (1.055 miles de personas) y el 14,1% (173 miles de personas) en centros poblados y rural disperso.

Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2017 - 2020pr (may - jul)

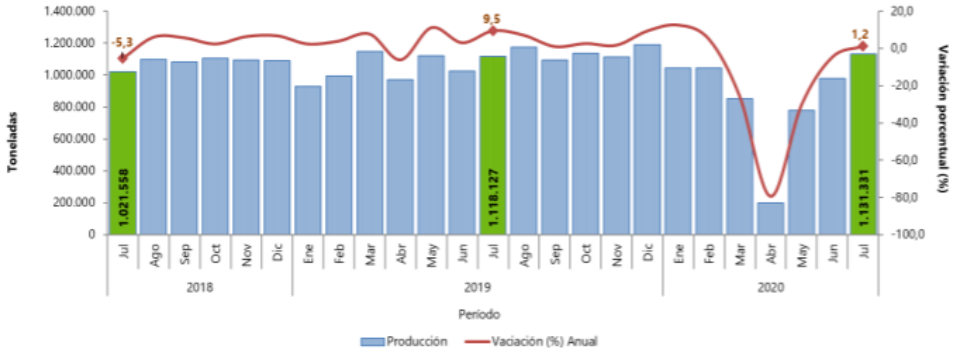


Fuente: DANE, GEIH.
Pr: Cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

2. INDICADORES DE OFERTA Fuente: Boletín Técnico Indicadores económicos alrededor de la construcción (IEAC)-Bogotá, septiembre 07 de 2020

2.1 Producción de Cemento Gris4 En julio de 2020, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 1.131.331 toneladas, con un crecimiento de 1,2% respecto a julio de 2019. A su vez, los despachos nacionales de cemento disminuyeron 1,8% en contraste con el mismo periodo del año anterior.

Gráfico 5. Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción) 2018 – 2020Pr (julio)



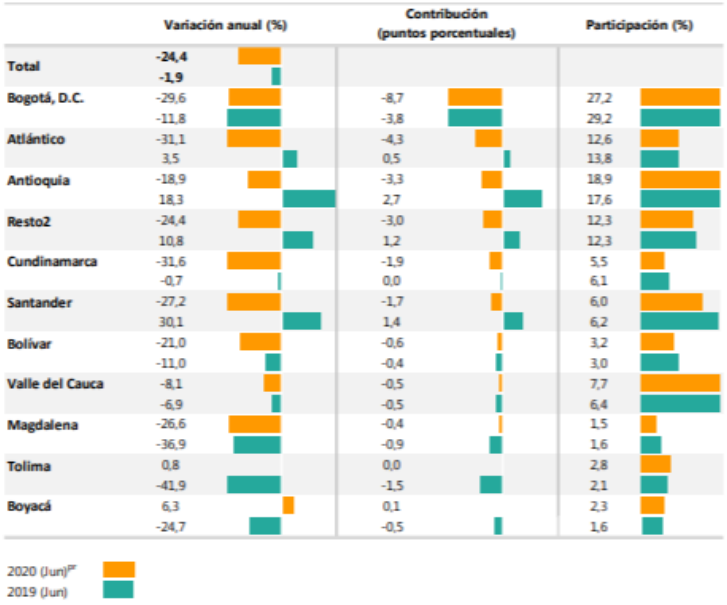
Fuente: DANE, ECG.
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

2.2 Producción de Concreto Premezclado

En junio de 2020, la producción de concreto premezclado fue 438 mil metros cúbicos y registró un decrecimiento de 24,4% con relación a junio de 2019. Este comportamiento es explicado principalmente por la disminución en la producción anual de Bogotá D.C. (-29,6%), Atlántico (-31,1%) y Antioquia (-18,9%) que restaron en conjunto 16,3 puntos porcentuales a la variación total. La producción de concreto premezclado se concentró en los departamentos

de Bogotá, D.C (27,2%), Antioquia (18,9%) y Atlántico (12,6%).

Gráfico 6. Variación, contribución y participación anual de la producción total de concreto premezclado según departamentos (metros cúbicos)
2019– 2020pr (junio)

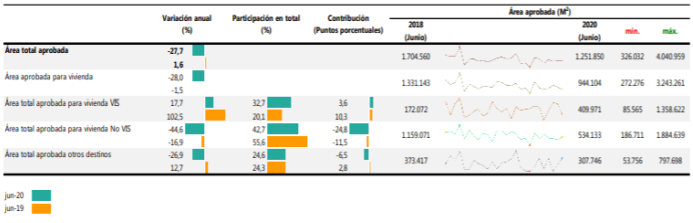


Fuente: DANE, EC.
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* Incluye la producción de concreto premezclado con los destinos a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

2.3 Licencias de Construcción

En junio de 2020, se licenciaron 1.251.850 m2 lo que significó un decrecimiento de 27,7% del área total aprobada con respecto a junio de 2019. El área aprobada para vivienda presentó un decrecimiento de 28,0% respecto a junio de 2019, al pasar de 1.311.724 m2 a 944.104 m2 registrados en junio de 2020. Este resultado obedece principalmente a la disminución de -44,6% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social, contribuyendo con -24,8 puntos porcentuales a la variación total del área aprobada.

Gráfico 7. Variación, contribución y participación anual del área aprobada total y para vivienda 302 municipios
2018 – 2020pr (junio)



Fuente: DANE, ELIC.
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
Mediante el decreto 1467 de 2019 el Ministerio de Vivienda oficializó el cambio en el precio máximo para la Vivienda de Interés social VIS al pasar de los 135 (smmlv) a 150 (smmlv) para las viviendas VIS que se ubiquen en 'aglomeraciones' cuya población supera el millón de habitantes. Por otra parte, la Ley 1955 de 2019 en su artículo 85 define que el valor máximo de la Vivienda de Interés Prioritario, será de noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes (90 smmlv).

3. INDICADORES DE DEMANDA: Fuente: Boletín Técnico Indicadores económicos alrededor de la construcción (IEAC)-Bogotá, septiembre 07 de 2020

3.1 Despachos de Cemento Gris8 En el mes de julio de 2020 se despacharon 1.092.613 toneladas de cemento gris al mercado nacional, lo que representó un decrecimiento de 1,8% respecto a julio de 2019. Este resultado se explicó principalmente por la disminución en los siguientes canales de distribución: Concreteras (17,5%) y Constructores y contratistas (7,8%), los cuales restaron en conjunto 5,5 puntos porcentuales a la variación. Por otra parte, el canal de comercialización presentó una variación de 6,5% y aportó 3,5 puntos porcentuales a la variación.

Gráfico 11. Variación, contribución y participación anual de los despachos de cemento gris 2016 – 2020Pr (julio)

	Variación anual (%)	Participación en total (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Toneladas 2016 (Julio)	2020 (Julio)	mín.	máx.
Total	-1,8			924.988	1.092.613	242.414	1.113.128
	12,4						
Concreteras	-17,5	19,2	-4,0	224.014	209.399	12.558	254.181
	8,7	22,8	2,1				
Comercialización	6,5	57,5	3,5	490.509	628.756	192.407	628.756
	12,4	53,0	6,6				
Constructores y contratistas	-7,8	17,8	-1,5	177.465	194.331	28.779	221.971
	15,7	18,9	2,9				
Otros*	3,0	5,5	0,2	33.000	60.127	8.669	66.606
	18,1	5,2	0,9				

jul-20
jul-19

Fuente: DANE, ECG.
Pr: cifras provisionales
* El canal de distribución "otros" incluye los despachos a gobierno, donaciones, consumo interno y ventas a empleados.
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

4. PRECIOS E ÍNDICES

4.1 Índice de Costos de la Construcción de Vivienda11 e Índice de Costos de la Construcción Pesada12 En julio de 2020, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda ICCV, registró una variación mensual de 0,09%, frente a junio del mismo año. En julio de 2020 el Índice de Costos de la Construcción Pesada ICCP, registró una variación mensual de 0,20%, frente a junio del mismo año.

Gráfico 15. Variación mensual del ICCV e ICCP
Total nacional
2017 – 2020Pr (julio)

	Variación Mensual (%)	Variación mensual (%) 2017 (Julio)	2020 (Julio)	mín.	máx.
ICCV	0,09	0,02	0,09	-0,10	1,70
	0,19				
ICCP	0,20	0,03	0,20	-0,23	1,06
	0,08				

jul-20
jul-19

Fuente: DANE, ICCV - ICCP.
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

El índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV), muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda, por lo tanto, es un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción. Por grupos de costos, durante el mes de julio de 2020, la mayor variación mensual la registró el grupo Materiales con 0,15%, frente a junio del mismo año.

4.3 Indicador de Inversión en Obras Civiles

En el segundo trimestre de 2020 (abril-junio), los pagos efectuados para la construcción de obras civiles registraron un decrecimiento de 18,8%, con relación al segundo trimestre del año anterior. Las obligaciones adquiridas en obras civiles en el segundo trimestre de 2020 registraron una variación de -24,8% frente al mismo trimestre del año 2019. El decrecimiento en los pagos efectuados obedece principalmente al grupo de carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobre elevadas, túneles y construcción de subterráneos que disminuyeron en un 26,3% sus pagos y restaron 12,2 puntos porcentuales a la variación anual.

Fuente: Boletín Técnico
Indicadores económicos
alrededor de la construcción
(IEAC)- Bogotá,
septiembre 07 de 2020

II. INDICADORES ECONÓMICOS

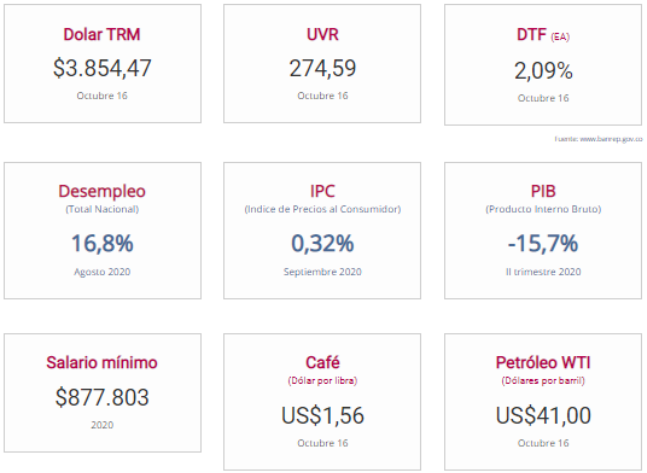
2020 OCTUBRE 18

CUADRO 1. Indicadores Económicos:

Gráfico 18. Variación anual del IIOC de los pagos y obligaciones en obras civiles (serie empalmada) 2018 (II trimestre) – 2020Pr (II trimestre)



Fuente: DANE, IIOC.
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.



FUENTE: https://www.dane.gov.co/index.php/indicadores-economicos

Las Variables macroeconómicas afectan directamente la adquisición de los elementos y componentes de la renovación y demás componentes; y que se tienen en cuenta son:

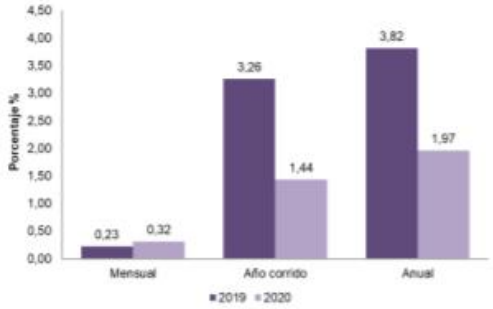
- IPC ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR: Es una medida del cambio (variación), en el precio de bienes y servicios representativos del consumo de los hogares del país conocido como canasta. El IPC sirve fundamentalmente para · **Medir los cambios de precios** de los bienes y servicios que conforman la canasta, y con esto de los periodos de inflación. · **Comparar la economía** colombiana con la de otros países. · **Entender la evolución** de la situación económica del país y proyectarla.

De acuerdo al Boletín Técnico Índice de Precios al Consumidor (IPC) septiembre 2020; se relaciona la información siguiente:

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Septiembre 2020

Gráfico 1. IPC Variaciones
Total, nacional
Septiembre 2019 - 2020



Fuente: DANE, IPC.

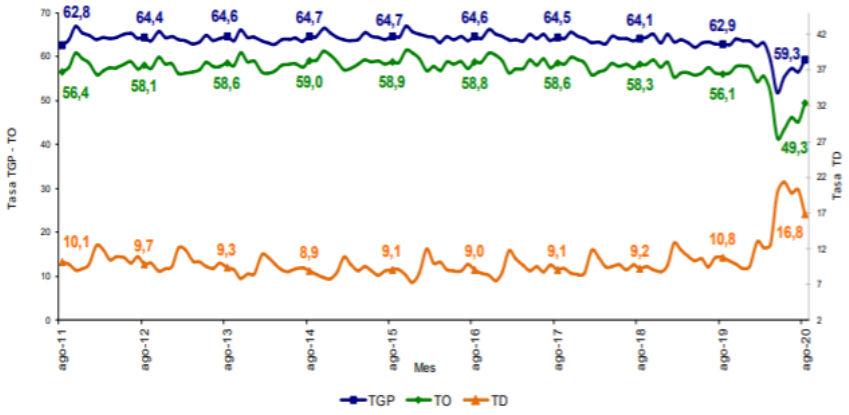
- Resultados del mes de septiembre
- Resultados año corrido
- Resultado anual
- Resultados según nivel de ingresos por criterio absoluto
- Información adicional
- Ficha metodológica
- Glosario

Comportamiento de la variación mensual del IPC,

Según divisiones y subclases 1.1.1 Variación y contribución mensual por divisiones de gasto En el mes de septiembre de 2020, el IPC registró una variación de 0,32% en comparación con agosto de 2020, cuatro divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,32%): información y comunicación (2,55%), transporte (0,83%), alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,51%) y por último, bienes y servicios diversos (0,39%). por debajo se ubicaron: salud (0,28%), restaurantes y hoteles (0,28%), prendas de vestir y calzado (0,26%), bebidas alcohólicas y tabaco (0,15%), muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,11%), recreación y cultura (-0,02%), alimentos y bebidas no alcohólicas (-0,04%) y por último, educación (-2,77%).

- **Tasa de desempleo:** Para el mes de agosto de 2020, la tasa de desempleo del total nacional fue 16,8%, lo que significó un aumento de 6,0 puntos porcentuales frente al mismo mes del año anterior (10,8%). La tasa global de participación se ubicó en 59,3%, lo que representó una reducción de 3,6 puntos porcentuales frente a agosto del 2019 (62,9%). Finalmente, la tasa de ocupación fue 49,3%, presentando una disminución de 6,8 puntos porcentuales respecto al mismo mes del 2019 (56,1%).

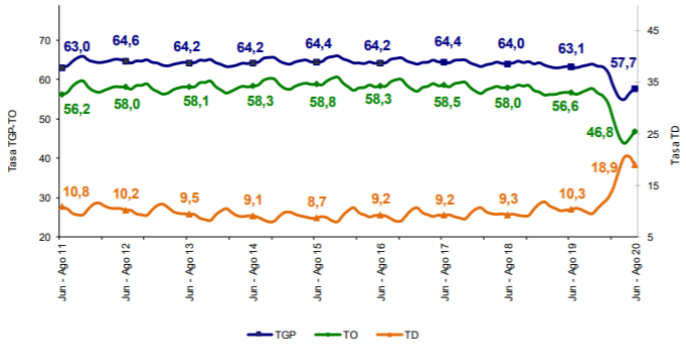
Gráfico 2. Tasa global de participación, ocupación y desempleo
Total nacional
Agosto (2011 – 2020)



Fuente: DANE, GEIH.

La tasa de desempleo nacional del trimestre móvil junio - agosto 2020 fue 18,9%, lo que significó un aumento de 8,6 puntos porcentuales comparado con el trimestre móvil junio - agosto 2019 (10,3%). La tasa global de participación fue 57,7%, lo que representó una disminución de 5,4 puntos porcentuales frente al mismo trimestre móvil del 2019 (63,1%). Finalmente, la tasa de ocupación se ubicó en 46,8%, lo que significó una reducción de 9,8 puntos porcentuales respecto al mismo periodo en el 2019 (56,6%).

Gráfico 4. Tasa global de participación, ocupación y desempleo
Total nacional
Junio - agosto (2011 - 2020)



Fuente: DANE, GEIH.

- **Tasa de interés:** Las semanales contiene las tasas de CDT a 180 y 360 días, la tasa de referencia DTF (CDT´s a 90 días de Bancos, corporaciones y compañías de financiamiento comercial) y la Tasa de las corporaciones TCC; en tanto las mensuales incluyen las tasas CDT a 90 días y DTF promedio mensual.

Nota:

- **16/10/2020:** No hubo captaciones de CDT a 90 días durante la semana del 9 al 15 de octubre de 2020 por parte de corporaciones financieras. Por lo tanto no hay tasa TCC vigente para la semana del 19 al 25 de agosto de 2020

Tasas de captación semanales: DTF, CDT 180 días, CDT 360 días y TCC

1.1.2.1.2. Últimos datos cargados al sistema_periodicidad semanal

Información disponible en este reporte para la última semana cargada al sistema.

Semana del (dd/mm/aaaa) 19/10/2020	al (dd/mm/aaaa) 25/10/2020
Descripción tasa de interés	**Tasa de interés - efectiva anual**
Tasa de interés de los certificados de depósito a término 90 días (DTF)	2,04%
Tasa de interés de los certificados de depósito a término 180 días (CDT180)	2,48%
Tasa de interés de los certificados de depósito a término 360 días (CDT360)	2,89%
Tasa de interés de las corporaciones financieras (TCC)	-

Fuente: cálculos Banco de la República con información proveniente de la Superintendencia Financiera (http://www.superfinanciera.gov.co/).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 18/10/2020 20:50:43

Fuente: https://www.banrep.gov.co/es/estadisticas/tasas-captacion-semanales-y-mensuales

https://www.dane.gov.co/index.php/indicadores-economicos

Las anteriores variables, son conocidas previamente por las personas naturales o jurídicas dedicadas a la prestación de los servicios a contratar; Así que estos posibles incrementos en este punto, la entidad entiende que deben ser tomados en cuenta por lo posibles oferentes y en ningún momento el incremento de alguno o todos, puede ser trasladado a la entidad, como un sobre costo adicional, ya que ya que el incremento de estos precios son absolutamente predecibles y cuantificables, de acuerdo con el comportamiento del mercado y las políticas nacionales

III. ESPECIFICACIONES DE CALIDAD Y ASPECTOS REGULATORIOS:

La ejecución general de servicios de construcción y obra deberá cumplir con estándares mínimos de confort, calidad y manejo ambiental dados en los parámetros de construcción sostenible, que involucra una ejecución con calidad verde donde se evidencie la eficiencia energética, el uso adecuado de los recursos y buenas prácticas de arquitectura.

Así las cosas, se resalta el siguiente compendio de normas a tener en cuenta:

NORMA	
1	Ley 400 de 1997 - Por el cual se adoptan normas sobre construcciones sismo resistente.
2	Ley 1229 de 2008- Por la cual se modifica y adiciona la Ley 400 del 19 de agosto de 1997.
3	NSR-2010 - Reglamento colombiano de Construcciones Sismo Resistentes
4	Las resoluciones expedidas por la “Comisión Asesora Permanente del Régimen de Construcciones Sismo Resistentes” - Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, y creada por el Artículo 39 de la Ley 400 de 1997

5	RETIE - Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE- Ministerio de Minas
6	RETILAP - Reglamento técnico de iluminación y alumbrado público
7	NTC 1867 Y 1868 sistema contra incendio.
8	NFPA - National Fire Protection Administration.
9	ASTM - American Society for Testing Materials.
10	Estándares internacionales actuales, tales como AABC, ACGIH, AMCA, ANSI, ARI, ASME, IAI, OSHA, SMACNA, así como los reglamentos y normas establecidas por el Ministerio del Medio Ambiente y Protección Social, y la secretaría Distrital de Ambiente
11	EIA/TIA-568B.3. Optical fiber cabling standard
12	EIA/TIA-569A. Commercial Building Estándar for Telecommunications pathways and spaces.
13	EIA/TIA-606A. The administration Standard for the Telecommunications Infrastructure of Commercial Buildings.
14	J-STD-607-A. Commercial Building and Bonding Requierements for Telecommunications última edición.
15	ISO/IEC 11801. The international Organization for Standardization/the international Electrotechnical Commission
16	Specifies generic cabling for use within commercial premises. Single or multiple.
17	ANSI/TIA-568-C.0 Generic Telecommunications Cabling for Customer Premises.
18	ANSI/TIA Building Automation Systems Cabling Standard for Commercial Buildings.

Fuente: tecnoconstruccion.com.co - infraestructura.org.co - SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES - colombiacompra.gov.co

De igual forma, es aplicable para el presente proceso de contratación, las normas que regulan la Contratación Estatal las cuales en su orden corresponden a Constitución Política de Colombia, Ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007 y Decreto 1082 de 2015.

Además para determinar la necesidad para **"OBRA DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL ÁREA DE PRODUMEDIOS PARA ADECUACIÓN DE ARCHIVO EN SEDE TIBAITATÁ"**, es necesario tener en cuenta:

Obras de Mantenimiento de Tipo Preventivo: Son los tipos de mantenimientos que se deben realizar en las instalaciones, que comprenden obra civil, que tienden a detectar y prevenir inconvenientes tales como la presentación de filtraciones de agua en partes de las edificaciones, evitando el deterioro continuado del edificio de Produmedios de la Sede Tibaitata. Realizar el mantenimiento preventivo de estas obras permitirá alargar la vida útil de las instalaciones, prevenir deteriores y mejorar las condiciones de trabajo del personal que labora en las mencionadas instalaciones.

Obras de Mantenimiento de Tipo Correctivo: Es aquella obra correctiva no planificada de las fallas que se presentan en el edifico, que causan deterioro a las instalaciones como es la filtración de agua por falta de flanches, en la cubierta, el deterioro de las vigas-canal, y el daño de tejas averiadas que permiten el ingreso directo del agua lluvia.

Los mantenimientos a desarrollar en el presente proceso de contratación de **OBRA DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL ÁREA DE PRODUMEDIOS PARA ADECUACIÓN DE ARCHIVO EN SEDE TIBAITATÁ** se desarrollará por el oferente adjudicatario a todo costo, por tanto se debe considerar tanto los materiales como la mano de obra, las condiciones de seguridad y elementos, equipos y herramientas que requiera el contratista para dar cumplimiento a lo contratado en el plazo y condiciones establecidas en los estudios previos e invitación pública.

IV. ANÁLISIS DE LA DEMANDA.

El Instituto Colombiano Agropecuario, en la vigencia ha realizó los siguientes procesos de selección de proveedores por mínima cuantía para la contratación de obra de mantenimiento y adecuación de infraestructura se relacionan a continuación dichos contratos de acuerdo a lo consultado en la página del SECOP, que aportan gran significado al presente análisis del sector:

Referencia	Descripción	Fase actual	Fecha de publicación	Fecha de presentación de ofertas	Cuantía	Estado
GC-SA-166-2020 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	"OBRA DE ADECUACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO DE LA SECCIONAL SANTANDER, UBICADO EN LA CIUDAD DE BUCARAMANGA " (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	2/09/2020 4:16 PM *(UTC -5 horas)*	4/09/2020 11:00 AM *(UTC -5 horas)*	341.000.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado
GC-SA-185-2020 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA DEL LA SEDE SECCIONAL CESAR Y DEL LABORATORIO DE SEMILLAS, LOCALIZADOS EN LA ENTRADA A VALLEDUPAR - CESAR (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación	Presentación de oferta	1/09/2020 4:49 PM *(UTC -5 horas)*	3/09/2020 11:00 AM *(UTC -5 horas)*	199.928.402 COP	Proceso adjudicado y celebrado
GC-LP-179-2020 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE MUELLE INTERNACIONAL, CITAG, LABORATORIO DE EXPORTACIÓN VEGETAL Y OFICINAS DEL ICA EN CAC (CENTRO ADMINISTRATIVO DE CARGA DEL AEROPUERTO). (Fase de Selección	Fase de Selección (Presentación de ofertas)	25/08/2020 7:33 PM *(UTC -5 horas)*	4/09/2020 11:00 AM *(UTC -5 horas)*	418.973.521 COP	Proceso adjudicado y celebrado
GC-SA-172-2020 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	OBRA DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION SEDE SECCIONAL YOPAL CASANARE (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	24/08/2020 7:01 PM *(UTC -5 horas)*	27/08/2020 11:00 AM *(UTC -5 horas)*	198.961.217 COP	Proceso adjudicado y celebrado
GC-LP-160-2020 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO LA E UBICADO EN LA SEDE TIBAITATA, SECCIONAL-CUNDINAMARCA (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	Fase de Selección (Presentación de ofertas)	10/08/2020 10:10 PM *(UTC -5 horas)*	25/08/2020 11:00 AM *(UTC -5 horas)*	947.994.703 COP	Proceso adjudicado y celebrado
GC-SA-165-2020 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	ADECUACIÒN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL LABORATORIO DE SEMILLAS, ÁREAS ADMINISTRATIVAS Y CASA MALLA DE LA SECCIONAL TOLIMA DEL ICA (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Prese	Presentación de oferta	6/08/2020 9:29 PM *(UTC -5 horas)*	11/08/2020 11:00 AM *(UTC -5 horas)*	215.044.065 COP	Proceso adjudicado y celebrado
GC-SA-164-2020 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL ÁREA ADMINISTRATIVA, LABORATORIO DE SEMILLAS UBICADOS EN PALMIRA Y LA OFICINA LOCAL UBICADA EN LA CIUDAD DE TULUA – TODAS PARTE DE LA SECCIONAL VALLE DEL CAUCA. (Manife	Presentación de oferta	6/08/2020 9:27 PM *(UTC -5 horas)*	11/08/2020 11:00 AM *(UTC -5 horas)*	111.609.875 COP	Proceso adjudicado y celebrado
GC-SA-167-2020 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DEL ÁREA DE ARCHIVO EN EL ANTIGUO INVERNADERO Y ADECUACIONES MENORES EN EL ÁREA ADMINISTRATIVA DEL LABORATORIO DE BIOLOGÍA MOLECULAR DEL COMPLEJO ADMINISTRATIVO TULIO O	Presentación de oferta	4/08/2020 2:39 PM *(UTC -5 horas)*	10/08/2020 11:00 AM *(UTC -5 horas)*	254.747.938 COP	Proceso adjudicado y celebrado

GC-LP-152-2020 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS LABORATORIOS LANIA, LANASE, PTAR-LANIP, LNDV BLOQUE 3 Y LNDV BLOQUE 7 DE LA SECCIONAL CUNDINAMARCA DEL ICA. (Fase de Selección (Presentación de	Fase de Selección (Presentación de ofertas)	27/07/2020 5:23 PM *(UTC -5 horas)*	10/08/2020 11:00 AM *(UTC -5 horas)*	634.420.197, 84 COP	Proceso adjudicado y celebrado

Mediante la modalidad de selección de contratista por mínima cuantía el ICA adelantó en la presente vigencia el siguiente contrato, en cual presenta características similares.

Descripción	**Fase actual**	**Fecha de publicación**	**Fecha de presentación de ofertas**	**Cuantía**	**Estado**
GC-MC-158-2020	"EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y REPARACION INFRAESTRUCTURA DEL LABORATORIO DE SEMILLAS LA LIBERTAD-SECCIONAL META".	Presentación de oferta	9/07/2020 11:36 AM *(UTC -5 horas)* 14/07/2020 1:00 PM *(UTC -5 horas)*	38.768.895	Proceso adjudicado y celebrado

DEMANDA DE OTRAS INSTUCIONES:

De igual manera se consultó en la página de Colombia compra eficiente los siguientes procesos de contratación de obras de mantenimiento y adecuación de edificaciones:

Entidad Estatal	**Referencia**	**Descripción**	**Fase actual**	**Fecha de publicación**	**Fecha de presentación de ofertas**	**Cuantía**	**Estado**
FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN REGIONAL EJE CAFETERO	FGN-REC-MC-0025-2020	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS A TODO COSTO EN TADO CHOCO	Presentación de oferta	15/10/2020 8:35 AM *(UTC -5 horas)*	22/10/2020 11:00 AM *(UTC -5 horas)*	25.000.000 COP	Publicado
INSTITUTO DISTRITAL DE SANTA MARTA PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE	INVP-016-2020	ADECUACIÓN ESTUDIO Y BODEGA COLISEO MAYOR	Presentación de oferta	6/10/2020 6:08 PM *(UTC -5 horas)*	7/10/2020 6:00 PM *(UTC -5 horas)*	24.430.351 COP	Proceso en evaluación y observaciones
INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI	MC-720-2020-ATL	Prestación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo del sistema eléctrico de la Dirección Territorial Atlántico.	Presentación de oferta	21/09/2020 5:24 PM *(UTC -5 horas)*	23/09/2020 2:00 PM *(UTC -5 horas)*	24.862.349 COP	Proceso adjudicado y celebrado
COMPLEJO CARCELARIO Y PENITENCIARIO EL PEDREGAL DE MEDELLIN	044 COPED 2020	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS E INSTALACIONES DE LOS PROYECTOS PRODUCTIVOS DEL COMPLEJO CARCELARIO Y PENITENCIARIO EL PEDREGAL.	Presentación de oferta	8/09/2020 2:41 PM *(UTC -5 horas)*	9/09/2020 4:00 PM *(UTC -5 horas)*	21.4933 COP	Proceso adjudicado y celebrado

ESTUDIO DE LA OFERTA

La **OBRA DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL ÁREA DE PRODUMEDIOS PARA ADECUACIÓN DE ARCHIVO EN SEDE TIBAITATÁ- MOSQUERA CUNDINAMARCA,** no reviste de mayor ingeniería, por tanto la obra fácilmente la puede desarrollar un Maestro profesional, el mantenimiento de flanches y canal de la cubierta del edificio de promedios, tiene por ende una amplia oferta, desde ingenieros, empresas de constructoras y maestros de obra personas jurídicas y naturales.

El Instituto Colombiano Agropecuario ICA- Gerencia seccional Cundinamarca a través de la oficina de contratación, según la necesidad de mantenimiento y adecuación del edificio Produmendios solicitó verificación y medición a tres oferentes, quienes visitaron las instalaciones, tomaron y registraron las mediadas y se solicitó las respectivas cotizaciones, sin embargo ser recibió dos cotizaciones, con los siguientes valores:

COTIZACIONES RECIBIDAS DE OBRA PRODUMEDIOS.							
				cotización 1		COTIZACIÓN 2.	
CAP.	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANT.**	**V/UNIT.**	**V/TOT.**	**V/UNIT.**	**V/TOT.**
1	**EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE PRODUMEDIOS - MOSQUERA -**						
1.1	**CUBIERTA**				**17.515.104**		**10.935.400**
1.1.1	Mantenimiento y ajuste, Cambio de (5) tejas de eternit de referencia # 4, de 2,40m; incluye kit de fijación recomendado por el fabricante. (NO INCLUYE SUMINISTRO DE TEJA*) Ajuste de tejas de Eternit (20) tejas de Eternit de referencia # 4, de 2,40m; incluye kit de fijación recomendado por el fabricante.	GL	1	$ 1.176.588	1.176.588	$ 465.000	$ 465.000
1.1.2	Mantenimiento de flanches, incluye mano de obra y materiales para la instalación, ubicación y aseguramiento de los flanches, asegurando que NO se filtre la humedad.	ML	542	$ 16.455	8.918.610	$11.800	$6.395.600
1.1.3	Suministro e instalación de flanches según especificación existente en lámina CALIBRE 22 de 0,3m desarrollo según especificación	ML	86	$ 34.983	3.008.538	$ 16.000	$ 1.376.000
1.1.4	Limpieza y mantenimiento de viga canal en 156 ml. Limpieza y mantenimiento de viga canal, Limpieza de desagüe de la viga canal son 17 und, Apertura de desagüe, incluye suministro de tubo bajante son 2 und. Incluye herramienta menor, pegamentos y/o capa asfáltica si se requiere para tapar goteras o filtraciones de agua sobre paramentos verticales y horizontales. Instalación de gárgolas 10 unid y de las rejillas de piso que se puedan requerir en las vigas canales.	ML	156	$ 28.278	4.411.368	$ 17.300	$ 2.698.800
2	**ASEO**				2.347.500		$ 450.000
2.1	Aseo general y limpieza de areas intervenidas y retiro de escombro y material a sitio autorizado por entidades competentes	GL	1	$ 2.347.500	2.347.500	$ 450.000	$ 450.000
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**19.862.604**		**11.385.400**
	ADMINISTRACION		**17%**		**3.376.643**		**1.935.518**
	IMPREVISTOS		**3%**		**595.878**		**341.562**
	UTILIDAD		**7%**		**1.390.382**		**796.978**
	TOTAL AIU		**27%**		**5.362.903**		**3.074.058**
	IVA S/UTILIDAD		**19%**		**264.173**		**151.426**
	TOTAL				**25.489.680**		**14.610.884**

De igual manera se realizó el análisis económico por parte del Profesional del Grupo de Gestión de Infraestructura Física del ICA, con los siguientes DATOS:

SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

GRUPO GESTION DE INFRAESTRUCTURA FISICA Y MANTENIMIENTO
MANTENIMIENTO Y ADECUACION SEDE SECCIONAL CUNDINAMARCA-SEDE TIBAITATA-
EDIFICIO PRODUMEDIOS

PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA.

CAP.	DESCRIPCION	UND.	CANT.	V/UNIT.	V/TOT.
1	**EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE PRODUMEDIOS - MOSQUERA -**				
1.1	**CUBIERTA**				**$ 6.729.687**
					$ 6.729.687
1.1.1	Mantenimiento y ajuste, Cambio de (5) tejas de eternit de referencia # 4, de 2,40m; incluye kit de fijación recomendado por el fabricante. (NO INCLUYE SUMINISTRO DE TEJA*) Ajuste de tejas de Eternit (20) tejas de Eternit de referencia # 4, de 2,40m; incluye kit de fijación recomendado por el fabricante.	GL	1	$ 540.000,00	$ 540.000
1.1.2	Mantenimiento de flanches, incluye mano de obra y materiales para la instalación, ubicación y aseguramiento de los flanches, asegurando que NO se filtre la humedad.	ML	628	$ 2.119,95	$ 1.331.329
1.1.3	Suministro e instalación de flanches según especificación existente en lámina CALIBRE 22 desarrollo según especificación	ML	86	$ 34.999,00	$ 3.009.914
1.1.4	Limpieza y mantenimiento de viga canal en 156 ml. Limpieza y mantenimiento de viga canal, Limpieza de desagüe de la viga canal son 17 und, Apertura de desagüe, incluye suministro de tubo bajante son 2 und. Incluye herramienta menor, pegamentos y/o capa asfáltica si se requiere para tapar goteras o filtraciones de agua sobre paramentos verticales y horizontales. Instalación de gárgolas 10 unid y de las rejillas de piso que se puedan requerir en las vigas canales.	ML	156	$ 11.849,00	$ 1.848.444
2	**ASEO**				**$ 300.000**
2.1	Aseo general y limpieza de areas intervenidas y retiro de escombro y material a sitio autorizado por entidades competentes	GL	1	$ 300.000,00	300.000
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 7.029.687**
	ADMINISTRACION		**17%**		**$ 1.195.047**
	IMPREVISTOS		**3%**		**$ 210.891**
	UTILIDAD		**7%**		**$ 492.078**
	TOTAL AIU		**27%**		**$ 1.898.015**
			27%		
	IVA S/UTILIDAD		**19%**		**$ 93.495**
	TOTAL				**$ 9.021.197**

Teniendo en cuenta la diferencia superior al 150% de la primera cotización con el presupuesto estimado por el área de infraestructura se decide no tener en cuenta la primera cotización para cálculo del promedio, y se realiza el promedio por precio unitario de las cantidades requeridas entre la cotización 2 y el presupuesto calculado por infraestructura:

MANTENIMIENTO Y ADECUACION SEDE SECCIONAL CUNDINAMARCA-SEDE TIBAITATA-EDIFICIO PRODUMEDIOS					
PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA.					
				PROMEDIO COT2 + INFRA	
CAP.	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANT.**	**V/UNIT.**	**V/TOT.**
1	**EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE PRODUMEDIOS - MOSQUERA -**				
1.1	**CUBIERTA**				**8.741.385**
1.1.1	Mantenimiento y ajuste, Cambio de (5) tejas de eternit de referencia # 4, de 2,40m; incluye kit de fijación recomendado por el fabricante. (NO INCLUYE SUMINISTRO DE TEJA*) Ajuste de tejas de Eternit (20) tejas de Eternit de referencia # 4, de 2,40m; incluye kit de fijación recomendado por el fabricante.	GL	1	$502.500	$502.500
1.1.2	Mantenimiento de flanches, incluye mano de obra y materiales para la instalación, ubicación y aseguramiento de los flanches, asegurando que NO se filtre la humedad.	ML	542	$ 6.960	$3.772.306
1.1.3	Suministro e instalación de flanches según especificación existente en lámina CALIBRE 22 de 0,3m desarrollo según especificación	ML	86	$25.500	$2.192.957
1.1.4	Limpieza y mantenimiento de viga canal en 156 ml. Limpieza y mantenimiento de viga canal, Limpieza de desagüe de la viga canal son 17 und, Apertura de desagüe, incluye suministro de tubo bajante son 2 und. Incluye herramienta menor, pegamentos y/o capa asfáltica si se requiere para tapar goteras o filtraciones de agua sobre paramentos verticales y horizontales. Instalación de gárgolas 10 unid y de las rejillas de piso que se puedan requerir en las vigas canales.	ML	156	$ 14.575	$2.273.622
2	**ASEO**			$ -	$375.000
2.1	Aseo general y limpieza de areas intervenidas y retiro de escombro y material a sitio autorizado por entidades competentes	GL	1	$375.000	$375.000
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 9.116.385**
	ADMINISTRACION		**17%**		**$ 1.549.786**
	IMPREVISTOS		**3%**		**$273.492**
	UTILIDAD		**7%**		**$ 638.147**
	TOTAL AIU		**27%**		**$ 2.461.424**
	IVA S/UTILIDAD		**19%**		**$121.248**
	TOTAL				**$ 11.699.057**

Teniendo en cuenta que el promedio supera la asignación presupuestal se define, bajar las cantidades del ítem 1.1.2 a fin de ajustar la obra al presupuesto así:

MANTENIMIENTO Y ADECUACION SEDE SECCIONAL CUNDINAMARCA-SEDE TIBAITATA- EDIFICIO PRODUMEDIOS

PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA.

PROMEDIO COT1-INFRA

CAP.	DESCRIPCION	UND.	CANT.	V/UNIT.	V/TOT.
1	**EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE PRODUMEDIOS - MOSQUERA -**				
1.1	**CUBIERTA**				**6.654.300**
1.1.1	Mantenimiento y ajuste, Cambio de (5) tejas de eternit de referencia # 4, de 2,40m; incluye kit de fijación recomendado por el fabricante. (NO INCLUYE SUMINISTRO DE TEJA*) Ajuste de tejas de Eternit (20) tejas de Eternit de referencia # 4, de 2,40m; incluye kit de fijación recomendado por el fabricante.	GL	1	$ 502.500	$ 502.500
1.1.2	Mantenimiento de flanches, incluye mano de obra y materiales para la instalación, ubicación y aseguramiento de los flanches, asegurando que NO se filtre la humedad.	ML	242	$ 6.960	$ 1.684.320
1.1.3	Suministro e instalación de flanches según especificación existente en lámina CALIBRE 22 de 0,3m desarrollo según especificación	ML	86	$ 25.500	$ 2.193.000
1.1.4	Limpieza y mantenimiento de viga canal en 156 ml. Limpieza y mantenimiento de viga canal, Limpieza de desagüe de la viga canal son 17 und, Apertura de desagüe, incluye suministro de tubo bajante son 2 und. Incluye herramienta menor, pegamentos y/o capa asfáltica si se requiere para tapar goteras o filtraciones de agua sobre paramentos verticales y horizontales. Instalación de gárgolas 10 unid y de las rejillas de piso que se puedan requerir en las vigas canales.	ML	156	$ 14.580	$ 2.274.480
2	**ASEO**			$ 0	$ 375.000
2.1	Aseo general y limpieza de áreas intervenidas y retiro de escombro y material a sitio autorizado por entidades competentes	GL	1	$ 375.000	$ 375.000
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 7.029.300**
	ADMINISTRACION		**17%**		**$ 1.194.981**
	IMPREVISTOS		**3%**		**$ 210.879**
	UTILIDAD		**7%**		**$ 492.051**
	TOTAL AIU		**27%**		**$ 1.897.911**
	IVA S/UTILIDAD		**19%**		**$ 93.490**
	TOTAL				**$ 9.020.701**

V. VALOR ESTIMADO PARA LA CONTRATACIÓN.

PRESUPUESTO OFICIAL: La disponibilidad presupuestal 4120 que Instituto Colombiano Agropecuario ICA asigna para contratar la **OBRA DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL ÁREA DE PRODUMEDIOS PARA ADECUACIÓN DE ARCHIVO EN SEDE TIBAITATÁ- MOSQUERA CUNDINAMARCA,** asciende hasta la suma de NUEVE MILLONES VEINTIUN MIL DOSCIENTOS PESOS MCTE ($9.021.200), incluye todos los impuestos, tasas, contribuciones, costos, gastos y demás erogaciones en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del objeto contractual, lo cual se ajusta al presupuesto definido por el profesional del Grupo de infraestructura del ICA, por tanto se define este valor como VALOR ESTIMADO para el presente proceso de contratación.

Para la presentación de la oferta económica esta se debe realizar en el formato dispuesto ANEXO 3. OFERTA ECONOMICA, la oferta no podrá sobrepasar el valor unitario de cada ITEM, como tampoco podrá sobrepasar el valor total de referencia.

CARGAS ADMINISTRATIVAS: El contratista asumirá el valor de la expedición de las pólizas y demás gastos administrativos relacionados con la ejecución del contrato.

CARGAS TRIBUTARIAS: En razón a la ejecución del presente contrato, el contratista deberá asumir todas las cargas tributarias que se generen con ocasión de la celebración del contrato tales como retención en la fuente, RETEICA, RETEIVA, demás a que haya lugar y este obligado según las disposiciones legales vigentes para tal efecto.

FORMA DE PAGO:

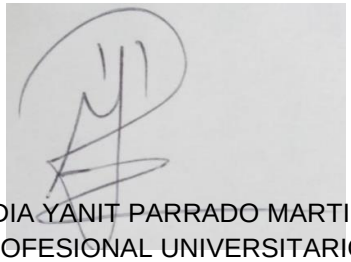
FORMA DE PAGO: El Instituto Colombiano Agropecuario ICA pagará al proponente favorecido, el valor adjudicado, en UN SOLO PAGO una vez sea recibido a satisfacción la obra objeto de la contratación por el supervisor del contrato anexando informe de supervisión y acta final de recibo de obra firmada por las partes, de acuerdo con la factura y/o cuenta de cobro. A través del Grupo de Gestión Financiera de la Entidad, acorde con las directrices establecidas por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, dentro de los treinta (30) días siguientes a la presentación de la factura con el cumplimiento de los requisitos administrativos, fiscales y parafiscales y acta de recibido a satisfacción por parte del Supervisor.

El pago a que se obliga el INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO –ICA estará sujeto a la asignación de recursos que realice la Dirección General del Tesoro en el Programa Anual de Caja (PAC).

Para la realización de los desembolsos por parte del INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO - ICA, el proponente seleccionado, deberá aportar certificación reciente expedida por una entidad bancaria en la que conste que es titular de una cuenta de ahorros o corriente, el nombre de la entidad bancaria y el número de la cuenta.

Finalmente, para la realización del respectivo pago, el contratista favorecido con la adjudicación del contrato deberá allegar la(s) certificación(es) expedida(s) por el(los) revisor(es) fiscal(es) si el(los) mismo(s) se requiere(n) legalmente o por el representante legal, según corresponda, en la(s) que conste que el contratista o sus integrantes si es un consorcio o unión temporal durante el periodo de ejecución contractual respectivo ha(n) efectuado el pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social (salud, pensiones, riesgos profesionales) y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, ICBF Y SENA), de acuerdo con lo establecido en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002, modificado por la Ley 828 de 2003 y lo establecido en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Octubre 18 de 2020.



NIDIA YANIT PARRADO MARTINEZ.
PROFESIONAL UNIVERSITARIO.