NÚMERO Y TIPO DE CONTRATO	Contrato de Prestación de Servicios No 470 de 2025
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA REVISIÓN JURIDICA DE TRÁMITES DENTRO DEL PROCESO DE GESTIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL ACORDE A LOS LINEAMIENTOS NORMATIVOS VIGENTES
ACTA NO.	05
CIUDAD Y FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	Cajicá, 30/09/2025
PERIODO DE LA PRESENTE ACTA	01/09/2025 al 30/09/2025
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE PLANEACION - DIRECCION DE DESARROLLO TERRITORIAL
N° CDP (CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL)	**2025000759**
CONTRATISTA	*ANDERSON FORERO LOPEZ*
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1.070.011.049
VALOR DEL CONTRATO	TREINTA Y CUATRO MILLONES CIENTO VEINTICINCO MIL OCHO PESOS ($34.125.008) M/CTE
VALOR ADICIÓN	NO APLICA
FECHA SUSCRIPCIÓN ADICIÓN	NO APLICA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	TREINTA Y CUATRO MILLONES CIENTO VEINTICINCO MIL OCHO PESOS ($34.125.008) M/CTE
FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO	02 DE MAYO DE 2025
FECHA DE INICIO	02 DE MAYO DE 2025
PLAZO DEL CONTRATO	SIETE (7) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN	16 DE DICIEMBRE DE 2025
TIEMPO DE LA PRÓRROGA	NO APLICA
FECHA SUSCRIPCIÓN PRORROGA	NO APLICA
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	NO APLICA
FECHA SUSCRIPCIÓN MODIFICACIÓN	NO APLICA
N° REGISTRO PRESUPUESTAL	**2024000225**
FORMA DE PAGO	A) Un primer pago proporcional a los días calendario ejecutados, por el periodo comprendido entre la fecha de inicio del contrato y el último día calendario del mismo mes, previa presentación del informe de actividades y recibido a satisfacción por parte del supervisor. B) SEIS (06) pagos mensuales vencidos equivalentes a

	CUATRO MILLONESQUINIENTOS CINCUENTA MIL UN PESOS MONEDA CORRIENTE ($4.550.001), cada uno siempre y cuando se cumpla con el objeto del contrato previa presentación del informe mensual de actividades y recibido a satisfacción por parte del supervisor. C) Un último pago proporcional por los días de prestación de servicios en el último mes, el cual estará supeditado al cumplimiento del objeto del contrato y recibo a satisfacción.
SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	# PLANILLA: 89939835 MES COTIZADO: SEPTIEMRBE IBC: $ 1.820.000 SALUD: $ 225.000 PENSIÓN: $ 288.00 ARL: $ 6.400 CAJA DE COMPENSACIÓN: $ 10.800 TOTAL DE APORTES: $533.200
SUPERVISOR(ES)	ING. HERNAN DARIO GRACIA MANCERA DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL
***CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL**	CUMPLE A SATISFACCIÓN Y TOTALMENTE, ACTIVIDADES PACTADAS

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

ITEM	DETALLE	VALORES (Cifra en pesos colombianos)
1	VALOR INICIAL	$34.125.008
2	VALOR ADICIÓN	$ 0
3	VALOR TOTAL	$34.125.008
4	VALOR ACTA PARCIAL 1	$4.398.334
5	VALOR ACTA PARCIAL 2	$4.550.001
6	VALOR ACTA PARCIAL 3	$4.550.001
7	VALOR ACTA PARCIAL 4	$4.550.001
8	VALOR ACTA PARCIAL 5p	$4.550.001
9	VALOR EJECUTADO	$22.598.338
10	SALDO POR EJECUTAR	$11.526.670

No. DE ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN	EGRESO N°
001	03 DE JUNIO DE 2025	ACTA PARCIAL 01	2025002266
002	02 DE JULIO DE 2025	ACTA PARCIAL 02	2025003653
003	04 DE AGOSTO DE 2025	ACTA PARCIAL 03	2025004374
004	02 DE SEPTIEMBRE DE 2025	ACTA PARCIAL 04	2025005197
005	30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	ACTA PARCIAL 05	

DESCRIPCIÓN DEL RUBRO AFECTADO:

No. DE ACTA	FECHA	RUBRO AFECTADO
001	03 DE JUNIO DE 2025	2.3.1.4002016-2024251260013-2.3.2.02.02.008-46-1.3.2.3.11 Elaborar e implementar 1 Plan anual para el desarrollo de las actividades de planificación del territorio. Valor a pagar $4.398.334
002	02 DE JULIO DE 2025	2.3.1.4002016-2024251260013-2.3.2.02.02.008-46-1.3.2.3.11 Elaborar e implementar 1 Plan anual para el desarrollo de las actividades de planificación del territorio. Valor a pagar $4.550.001
003	04 DE AGOSTO DE 2025	2.3.1.4002016-2024251260013-2.3.2.02.02.008-46-1.3.2.3.11 Elaborar e implementar 1 Plan anual para el desarrollo de las actividades de planificación del territorio. Valor a pagar $4.550.001
004	02 DE SEPTIEMBRE DE 2025	2.3.1.4002016-2024251260013-2.3.2.02.02.008-46-1.3.2.3.11 Elaborar e implementar 1 Plan anual para el desarrollo de las actividades de planificación del territorio. Valor a pagar $4.550.001
005	30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	2.3.1.4002016-2024251260013-2.3.2.02.02.008-46-1.3.2.3.11 Elaborar e implementar 1 Plan anual para el desarrollo de las actividades de planificación del territorio. Valor a pagar $4.550.001

En constancia se firma por quienes en ella intervinieron; a los treinta (30) días del mes de septiembre del año 2025

ING. HERNAN DARIO GRACIA MANCERA
Director De Desarrollo Territorial

ANDERSON FORERO LOPEZ
CC.1.070.011.049

Elaboró: Ing. Martha Estella Gutiérrez Rojas – Profesional Especializado
Revisó y Aprobó: Ing. Hernan Dario Gracia Mancera - Director De Desarrollo Territorial

1. OBJETIVO

Llevar a cabo las tareas de vigilancia de la ejecución contractual e informar al municipio de Cajicá acerca del desarrollo del mismo verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales a lo largo de su ejecución en desarrollo de las obligaciones legales contenidas en los artículos 83, 84 y siguientes de la ley 1474 de 2011.

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO:

CIUDAD Y FECHA	Cajicá, 30 de septiembre de 2025
DEPENDENCIA	Dirección de Desarrollo Territorial Secretaría de Planeación
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA REVISIÓN JURIDICA DE TRÁMITES DENTRO DEL PROCESO DE GESTIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL ACORDE A LOS LINEAMIENTOS NORMATIVOS VIGENTES
CONTRATISTA	*ANDERSON FORERO LOPEZ*
NUMERO DE IDENTIFICACION	1.070.011.049
RUBRO	2.3.1.4002016-2024251260013-2.3.2.02.02.008-46-1.3.2.3.11
CDP (Certificado de Disponibilidad Presupuestal)	2025000759
VALOR DEL CONTRATO	TREINTA Y CUATRO MILLONES CIENTO VEINTICINCO MIL OCHO PESOS ($34.125.008) M/CTE
FECHA SUSCRIPCION CONTRATO	02 DE MAYO DE 2025
FECHA DE INICIO	02 DE MAYO DE 2025
FECHA DE TERMINACION	16 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO DEL CONTRATO	SIETE (7) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
REGISTRO PRESUPUESTAL	2025000973
FORMA DE PAGO	A) Un primer pago proporcional a los días calendario ejecutados, por el periodo comprendido entre la fecha de inicio del contrato y el último día calendario del mismo mes, previa presentación del informe de actividades y recibido a satisfacción por parte del supervisor. B) SEIS (06) pagos mensuales vencidos equivalentes a CUATRO MILLONESQUINIENTOS CINCUENTA MIL UN PESOS MONEDA CORRIENTE ($4.550.001), cada uno siempre y cuando se cumpla con el objeto del contrato previa presentación del informe mensual de actividades y recibido a satisfacción por parte del supervisor. C) Un último pago proporcional por los días de prestación de servicios en el último mes, el cual estará supeditado al cumplimiento del objeto del contrato y recibo a satisfacción.
SUPERVISOR(ES)	HERNÁN DARIO GRACIA MANCERA DIRECTOR DESARROLLO TERRITORIAL

Teniendo en cuenta que mediante comunicación electrónica se informó la designación como SUPERVISOR del contrato de la referencia, me permito presentar el informe del desarrollo del objeto contractual correspondiente entre el 01 y el 30 de septiembre de 2025, de conformidad con lo dispuesto en el Manual de Contratación,

Supervisión e Interventoría adoptado mediante Resolución No. 007 del 4 de enero de 2023 y con base en las estipulaciones del contrato
del contrato.

3. DESCRIBIR LAS ACTIVIDADES REALIZADAS FRENTE A LOS SIGUIENTES ASPECTOS:

ASPECTOS TECNICOS:

Esta acta pertenece al primer periodo de ejecución que está representado en las actividades realizadas entre el 01 y el 30 de septiembre de 2025, en un porcentaje de ejecución de 13,33%.

Atendiendo las obligaciones establecidas por la entidad en el contrato de prestación de servicios aquí descrito, se establece que respecto de las obligaciones y actividades encomendadas para el periodo aquí certificado estas se cumplieron las actividades a su cabalidad.

En cuanto al porcentaje de ejecución correspondiente al termino de ejecución del contrato que sería hasta la fecha final del contrato, el porcentaje de ejecución sería del porcentaje (66,22%)

Ahora en cuanto al cumplimiento y acorde con el informe presentado por al contratista se establece por parte de esta supervisión que se dio cabal y oportuno cumplimiento.

ASPECTOS FINANCIEROS:

Esta acta pertenece al primer periodo de ejecución que está representado en las actividades realizadas entre el 01 y el 30 de septiembre de 2025, en un porcentaje de ejecución de 13,33%.

En cuanto al porcentaje de ejecución correspondiente al componente financiero del contrato se determina que el pago a efectuar, por valor de Cuatro millones quinientos cincuenta mil un peso moneda corriente ($4.550.001), correspondería a un porcentaje de ejecución sería del 13,33%

Para efectuar el pago correspondiente al presente informe se afectará los siguientes rubros de conformidad con el certificado de disponibilidad y registro que amparan el presente contrato.

Rubros: 2.3.1.4002016-2024251260013-2.3.2.02.02.008-46-1.3.2.3.11
Certificados de disponibilidad presupuestal: 2025000759
Certificado de Registro Presupuestal: 2025000973

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

Comprende el control, seguimiento y evaluación de las condiciones, procesos y procedimientos administrativos que deban cumplirse durante la marcha y la realización del contrato.

Previo a expedir el presente informe se verifico que el contrato contara con los documentos exigidos para su perfeccionamiento y ejecución.

Así mismo y como se mencionó en líneas anteriores se verifico el cabal cumplimiento en las obligaciones descritas en el contrato.

Se verifico el cumplimiento por parte del contratista, respecto de la afiliación al pago de seguridad social, y que la base de cotización correspondiera de conformidad con el monto del contrato.

Conforme lo expuesto se evidencia el cumplimiento de requisitos, que nos permitan efectuar el respectivo pago.

GARANTIAS:

N/A

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LOS PAGOS EFECTUADOS POR PARTE DEL CONTRATISTA EN SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL:

NOMBRE DEL COTIZANTE:	ANDERSON FORERO LÓPEZ	
FECHA DE PAGO	19/09/2025	
No. DE PLANILLA:	89939835	
APORTES SALUD – EPS:	Sanitas	$225.000
APORTES PENSION:	Protección	$288.000
APORTES ARP:	Positiva	$6.400
CAJA DE COMPENSACIÓN	Compensar	$10.800
VALOR TOTAL PAGADO		$533.200

4. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y/ O SUGERENCIAS

Se evidencia el cumplimiento de las obligaciones descritas en el contrato, por lo cual no se formularán observaciones, respecto de este informe.

5. DOCUMENTOS ANEXOS

Planilla de seguridad social del mes de Septiembre
Cuenta de Cobro
Acta Parcial

HERNÁN DARIO GRACIA MANCERA
DIRECTOR DESARROLLO TERRITORIAL
SUPERVISOR

Elaboró: Ing. Martha Estella Gutiérrez Rojas. - Profesional Especializado
Revisó y Aprobó: Ing. Hernán Darío Gracia Mancera. - Director de Desarrollo Territorial