CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT: 811.009.579-5

POICIA NACIONAL

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE 1: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN, ESTACION DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"

INFORME MENSUAL
SEPTIEMBRE

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT: 811.009.579-5

POICIA NACIONAL

CONTARISTA

CONVIAS S.A.S

JOVANNY CALLEJAS
SUPERVISOR CONTRATO

EQUIPO DE TRABAJO

JHEISON JOAQUIN BOCANEGRA AGUILAR
Director de obra

JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
Ing. Residente de Obra.

PAOLA RESTREPO
Profesional residente SST

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

1.1. PERSONAL PRINCIPAL DEL PROYECTO

Tabla 1. ***Personal del proyecto***

Supervisor	JOVANNY CALLEJAS
Director de Obra	Ing. Jheison Joaquin Bocanegra
Residente de obra	Ing. Juan David Martínez Roldan
Residente SST	Ing. Anlly Paola Restrepo Vásquez

1.2. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

El presente proyecto tiene como objetivo principal mejorar las condiciones locativas de los comandos policiales ubicados en el área metropolitana del Valle de Aburrá. Esta intervención busca optimizar los espacios físicos con el fin de ofrecer un entorno más adecuado, funcional y digno para el desarrollo de las labores diarias del personal policial, contribuyendo así al bienestar y desempeño de los oficiales que allí prestan sus servicios.

1.3. LOCALIZACION DEL PROYECTO

El proyecto se desarrolla en varios puntos estratégicos del área metropolitana del Valle de Aburrá, abarcando diferentes instalaciones policiales y una institución educativa. Las intervenciones se llevarán a cabo en las siguientes ubicaciones:

- Comando de Policía MEVAL
- Colegio Santo Domingo de Guzmán
- Estación de Policía Girardota
- Estación de Policía Santa Cruz
-

Estas localizaciones fueron priorizadas con el objetivo de mejorar las condiciones físicas y operativas de las instalaciones, garantizando espacios más adecuados para el desarrollo de las funciones policiales y educativas.

1.4. INFORMACION BASICA DE LOS CONTRATOS

1.4.1. Contrato de obra

Tabla 2. Información General del contrato

TIPO DE CONTRATO:	OBRA	
CONTRATO No. Y FECHA:	12-6-10043-25	08/06/2025
CONTRATISTA:	**CONVÍAS S.A.S**	
Nit o C.C. No.	811.009.579-5	
OBJETO:	LOTE 1 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".	

VALOR INICIAL:	$ 1.821.743.575,08	
VALOR ADICIONAL:	$ 00,00	
VALOR TOTAL:	$ 1.821.743.575,08	
ANTICIPO INICIAL:	$0	
ANTICIPO ADICIONAL:	$0	
ANTICIPO TOTAL:	$0	
AMORTIZACION ANTICIPO INICIAL:	PRESENTE ACTA:	ACUMULADO:
	$00.000.00	$00.000.00
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO:	**28,85%%**	

SUPERVISOR:	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

FECHA DE INICIACIÓN:	17/06/2025

FECHA DE TERMINACIÓN:	29/11/2025

ENTIDAD:	POLICIA NACIONAL-METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA

TRÁMITE DE ACTA DE PAGO:	**SI**	**X**	**NO**	

VALOR A PAGAR:		$ 525.531.576,91|		
Periodo de Pago:	**Desde:**	08/08/2025	**Hasta:**	08/09/2025

INFORME TECNICO DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA

1.5. CONTROL DE EJECUCION

1.5.1. Actividades a Ejecutada

Durante en el periodo entre 8 de agosto al 08 septiembre de 2025 se ejecutaron las siguientes actividades:

ACTA PARCIAL 2					
FRENTE	VALOR EJECUTADO 1 CORTE	VALOR EJECUTADO 2 CORTE	VALOR EJECUTADO	VALOR ASIGNADO	PORCENTAJE EJECUTADO
Comando de Policía MEVAL		$ 32.716.236,01	$ 32.716.236,01	$ 278.250.000,00	11,76%
Colegio Santo Domingo de Guzmán	--	$ 32.705.663,66	$ 32.705.663,66	$ 159.293.575,00	20,53%
Estación de Policía Manrique - GUDMO	--	--	--	$ 220.000.000,00	0,00%
Estación de Policía San Antonio de Prado	$ 108.677.230,16	--	--	$ 310.000.000,00	35,06%
Estación de Policía Girardota	$ 148.415.327,81	$ 201.584.672,19	$ 350.000.000,00	$ 350.000.000,00	100,00%
Estación de Policía Santa Cruz	$ 33.046.994,64	$ 258.525.005,05	$ 291.571.999,69	$ 430.000.000,00	67,81%
Región No. 6	--	--	--	$ 74.200.000,00	19,98%
TOTAL	$ 290.139.552,61	$ 525.531.576,91	$ 554.400.894,95	$ 1.821.743.575,00	39,62%

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT: 811.009.579-5

POICIA NACIONAL

FRENTE COMANDO DE POLICÍA MEVAL

CONSECUTIVO NECESIDAD :	MEVAL-3
NECESIDAD:	BAÑOS
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACION DE POLICIA MEVAL
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	ESQUEMAS DE SEGURIDAD MEVAL
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

N°	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
	A1-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	9,00	$ 21.338,00	$ 192.042,00
	A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	13,89	$ 25.831,00	$ 358.792,59
	A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	67,71	$ 14.615,00	$ 989.581,65
	A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	0,90	$ 10.968,00	$ 9.871,20
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS					
	A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	9,50	$ 15.049,00	$ 142.965,50
	A1-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" Incluye accesorios	ML	5,50	$ 52.087,00	$ 286.478,50
	A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	6,00	$ 32.503,00	$ 195.018,00
	A1-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton pupelco	UN	2,00	$ 419.828,00	$ 839.656,00
	A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	5,00	$ 68.454,00	$ 342.270,00
	A1-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	2,00	$ 103.187,00	$ 206.374,00
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA					
	A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	12,93	$ 27.989,00	$ 361.897,77
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS					
	A1-8.05.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	13,89	$ 46.014,00	$ 639.134,46
	A1-8.16.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20 x 20 o similar	M2	13,89	$ 82.226,00	$ 1.142.119,14
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					
	A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	28,74	$ 83.282,00	$ 2.393.524,68
	A1-9.31.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTIOLORACHA 6"x4" AL	UN	3,00	$ 47.163,00	$ 141.489,00
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES					
	A1-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	28,74	$ 51.465,00	$ 1.479.104,10
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	45,00	$ 6.955,00	$ 312.975,00
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	4,08	$ 78.137,00	$ 318.798,96
					SUBTOTAL	$ 10.352.092,55

INSTALACIÓN POLICIAL	COMANDO DE POLICIA MEVAL

CONSECUTIVO NECESIDAD :	MEVAL-4
NECESIDAD:	MANTENIMIENTO MUROS COMANDO
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACION DE POLICIA MEVAL
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	FACHADA COMANDO
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

N°	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
13	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					
	A1-13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	430,25	$ 35.837,00	$ 15.418.869,25
					SUBTOTAL	$ 15.418.869,25

TOTAL COSTO DIRECTO		$	25.770.961,80
ADMINISTRACIÓN	20%	$	5.154.192,36
IMPREVISTOS	1%	$	257.709,62
UTILIDAD	5%	$	1.288.548,09
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	$	244.824,14
TOTAL COSTO INDIRECTO		$	6.945.274,21
COSTO TOTAL		$	32.716.236,01
		SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR	$ 1.071.494.345,23
		SALDO FINAL DESPUES DE FACTURAR	$ 1.038.778.109,22

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT: 811.009.579-5

POLICIA NACIONAL

FRENTE COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN

INSTALACIÓN POLICIAL	COSDO: COLEGIO SANTO DOMINGO GUZMAN
CONSECUTIVO NECESIDAD :	COSDO-1
NECESIDAD:	MANTENIMIENTO BAÑOS, CIELO RASO
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COSDO: COLEGIO SANTO DOMINGO GUZMAN
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	BLOQUE BACHILLERATO
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
	A1-1.19.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	53,82	$ 13.377,00	$ -
	A1-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	8,00	$ 4.619,00	$ 36.952,00
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					
	A1-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	53,82	$ 109.351,00	$ 5.885.270,82
					SUBTOTAL	$ 5.922.222,82

INSTALACIÓN POLICIAL	COSDO: COLEGIO SANTO DOMINGO GUZMAN
CONSECUTIVO NECESIDAD :	COSDO-4
NECESIDAD:	CANOA ALA DERECHA
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COSDO: COLEGIO SANTO DOMINGO GUZMAN
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	PLACA DEPORTIVA
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
2	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA					
	A1-11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1.00m	ML	40,00	$ 176.097,00	$ 7.043.880,00
					SUBTOTAL	$ 7.043.880,00

INSTALACIÓN POLICIAL	COSDO: COLEGIO SANTO DOMINGO GUZMAN
CONSECUTIVO NECESIDAD :	COSDO-5
NECESIDAD:	PINTURA MUROS
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COSDO: COLEGIO SANTO DOMINGO GUZMAN
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	SALONES
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					
	A1-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	72,00	$ 50.141,00	$ 3.610.152,00
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA					
	A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	586,44	$ 13.468,00	$ 7.898.173,92
17	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	185,22	$ 6.955,00	$ 1.288.205,10
					SUBTOTAL	$ 12.796.531,02
				TOTAL COSTO DIRECTO		$ 25.762.633,84
			20%	ADMINISTRACIÓN		$ 5.152.526,77
			1%	IMPREVISTOS		$ 257.626,34
			5%	UTILIDAD		$ 1.288.131,69
			19%	IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 244.745,02
				TOTAL COSTO INDIRECTO		$ 6.943.029,82
				COSTO TOTAL		$ 32.705.663,66
					SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR	$ 1.938.778.109,2286
					SALDO FINAL DESPUES DE FACTURAR	$ 1.906.972.445,5686

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT: 811.009.579-5

POICIA NACIONAL

FRENTE ESTACIÓN DE POLICÍA GIRARDOTA

INSTALACIÓN POLICIAL	ESTACIÓN DE POLICÍA GIRARDOTA
CONSECUTIVO NECESIDAD :	ESGIR1
NECESIDAD:	MANTENIMIENTO GENERAL DE CUBIERTA
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACIÓN DE POLICÍA GIRARDOTA
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	CUBIERTA
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

N°	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					
	A1-2.36.	Suministro e instalación de manto bituminoso impermeabilizante con refuerzo en fibra de poliester de alta capacidad, antisdherente de polietileno en lado inferior, en mineral granulado en lado superior, cal. 3.5 mm o superior.	M2	56,00	$ 72.188,00	$ 4.042.528,00
					SUBTOTAL	$ 4.042.528,00

INSTALACIÓN POLICIAL	ESTACIÓN DE POLICÍA GIRARDOTA
CONSECUTIVO NECESIDAD :	ESGIR-3
NECESIDAD:	LUMINARIAS
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACIÓN DE POLICÍA GIRARDOTA
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	SEGUNDO PISO
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

N°	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					
	A1-2.62.	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UN	80,00	$ 36.831,00	$ 2.946.480,00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					
	A1-4.15.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	14,00	$ 103.893,00	$ 1.454.502,00
	A1-4.46.	Suministro e instalación de Lámpara de sobreponer 600X60 4X17W	UN	13,00	$ 222.496,00	$ 2.892.448,00
					SUBTOTAL	$ 7.293.430,00

INSTALACIÓN POLICIAL	ESTACIÓN DE POLICÍA GIRARDOTA
CONSECUTIVO NECESIDAD :	ESGIR-4
NECESIDAD:	FACHADA
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACIÓN DE POLICÍA GIRARDOTA
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	PINTURA GENERAL
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

N°	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					
	A1-9.82.	Mantenimiento Mecánico con Pulidora y Granallado con copa de Acero entorchado para limpieza de elementos estructurales corroidos. Incluye todo lo necesario para su correcta realización.	ML	182,43	$ 24.488,00	$ 4.468.815,12
					SUBTOTAL	$ 4.468.815,12

INSTALACIÓN POLICIAL	ESTACIÓN DE POLICÍA GIRARDOTA
CONSECUTIVO NECESIDAD :	ESGIR-7
NECESIDAD:	BAÑOS
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACIÓN DE POLICÍA GIRARDOTA
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	CAMBIO ENCHAPE Y APARATOS SANITARIOS
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

N°	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
	A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	57,31	$ 14.615,00	$ 837.585,65
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS					
	A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	5,00	$ 32.503,00	$ 162.515,00
	A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	3,00	$ 68.454,00	$ 205.362,00
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	40,98	$ 6.955,00	$ 285.008,95
					SUBTOTAL	$ 1.327.956,60

TOTAL COSTO DIRECTO		$	17.132.729,62
ADMINISTRACIÓN	20%	$	3.426.545,88
IMPREVISTOS	1%	$	171.327,29
UTILIDAD	5%	$	856.636,49
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	$	162.760,93
TOTAL COSTO INDIRECTO		$	4.617.270,58
COSTO TOTAL		$	21.750.000,00

SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR	$ 1.531.604.022,47
SALDO FINAL DESPUES DE FACTURAR	$ 1.509.854.022,47

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT: 811.009.579-5

POICIA NACIONAL

INSTALACIÓN POLICIAL	ESTACIÓN DE POLICÍA GIRARDOTA
CONSECUTIVO NECESIDAD :	ESGIR1
NECESIDAD:	MANTENIMIENTO GENERAL DE CUBIERTA
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACIÓN DE POLICIA GIRARDOTA
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	CUBIERTA
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					
	A1-2.36.	Suministro e instalación de manto bituminoso impermeabilizante con refuerzo en fibra de poliester de alta capacidad, antiadherente de polietileno en lado inferior, en mineral esmaltado en lado superior, cal. 3.5 mm o superior.	M2	2,50	$ 72.188,00	$ 180.470,00
	A1-2.53.	Suministro e instalación de impermeabilización con revestimiento en poliurea	M2	578,57	$ 167.078,00	$ 96.666.318,46
					SUBTOTAL	$ 96.846.788,46

INSTALACIÓN POLICIAL	ESTACIÓN DE POLICÍA GIRARDOTA
CONSECUTIVO NECESIDAD :	ESGIR-2
NECESIDAD:	CAMBIO CIELO RASO
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACION DE POLICIA GIRARDOTA
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	SEGUNDO PISO
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					
	A1-2.44.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	312,54	$ 109.351,00	$ 34.176.561,54
					SUBTOTAL	$ 34.176.561,54

INSTALACIÓN POLICIAL	ESTACIÓN DE POLICÍA GIRARDOTA
CONSECUTIVO NECESIDAD :	ESGIR-4
NECESIDAD:	FACHADA
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACIÓN DE POLICIA GIRARDOTA
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	PINTURA GENERAL
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA					
	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	354,00	$ 25.155,00	$ 8.904.870,00
					SUBTOTAL	$ 8.904.870,00

INSTALACIÓN POLICIAL	ESTACIÓN DE POLICÍA GIRARDOTA
CONSECUTIVO NECESIDAD :	ESGIR-7
NECESIDAD:	BAÑOS
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACIÓN DE POLICIA GIRARDOTA
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	CAMBIO ENCHAPE Y APARATOS SANITARIOS
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS					
	A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	1,00	$ 32.503,00	$ 32.503,00
	A1-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	2,00	$ 419.828,00	$ 839.656,00
	A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	1,00	$ 68.454,00	$ 68.454,00
	A1-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	2,00	$ 241.206,00	$ 482.412,00
	A1-3.63.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	2,00	$ 129.635,00	$ 259.270,00
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	6,81	$ 6.955,00	$ 47.359,90
					SUBTOTAL	$ 1.729.654,90

TOTAL COSTO DIRECTO		$	141.057.874,90
ADMINISTRACIÓN	20%	$	28.331.574,98
IMPREVISTOS	1%	$	1.416.578,75
UTILIDAD	5%	$	7.082.893,75
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	$	1.345.749,81
TOTAL COSTO INDIRECTO		$	38.176.797,29
COSTO TOTAL		$	179.834.672,19

SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR	$	1.509.854.022,47
SALDO FINAL DESPUES DE FACTURAR	$	1.330.019.350,28

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT: 811.009.579-5

POICIA NACIONAL

FRENTE ESTACIÓN DE POLICÍA SANTA CRUZ

INSTALACIÓN POLICIAL	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ
CONSECUTIVO NECESIDAD :	ESSAC-1
NECESIDAD:	CERRAMIENTO PERIMETRAL
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	INGRESO Y CERRAMIENTO
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
	A1-1.05.	Excavación Manual	M3	6,21	$ 33.580,00	$ 208.531,80
	A1-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	120,60	$ 86.651,00	$ 10.450.110,60
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS					
	A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	13,20	$ 15.049,00	$ 198.646,80
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA					
	A1-6.11.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N 5 en los casos que se requiera	M2	45,60	$ 53.315,00	$ 2.431.164,00
	A1-6.22.	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML	71,00	$ 160.997,00	$ 11.430.787,00
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA					
	A1-11.01.	Suministro e instalación de cerramiento en malla eslabonada	M2	142,00	$ 138.904,00	$ 19.724.368,00
	A1-11.04.	Reposición e instalación de tubería en acero laminado en caliente, con bajo contenido de carbono de espesor igual o superior 2.30 mm y diámetro 2".	ML	119,00	$ 40.991,00	$ 4.877.929,00
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES					
	A1-12.05.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3500 P.S.I	M3	20,65	$ 893.026,00	$ 18.440.986,90
	A1-12.36.	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	M2	120,42	$ 23.289,00	$ 2.804.461,38
	A1-12.37.	Suministro e instalación de anclaje epoxico hasta 1/2" y longitud 15 cm o superior	UN	40,00	$ 15.955,00	$ 638.200,00
16	MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION					
	A1-16.36.	Suministro, transporte e instalación sub base compactada con rana	M3	6,02	$ 226.006,00	$ 1.360.556,12
					SUBTOTAL	$ 72.565.741,60

INSTALACIÓN POLICIAL	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ
CONSECUTIVO NECESIDAD :	ESSAC-2
NECESIDAD:	BATERIAS SANITARIAS
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	BAÑOS COMUNES Y ALOJAMIENTOS
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
	A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	146,56	$ 25.831,00	$ 3.785.791,36
	A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	214,21	$ 14.615,00	$ 3.130.679,15
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS					
	A1-3.03.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	6,00	$ 42.380,00	$ 254.280,00
	A1-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	UN	2,00	$ 52.087,00	$ 104.174,00
	A1-3.38.	Suministro e instalación de lavamanos con grifería	UN	7,00	$ 228.226,00	$ 1.597.582,00
	A1-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	7,00	$ 419.828,00	$ 2.938.796,00
	A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	5,00	$ 68.454,00	$ 342.270,00
	A1-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	11,00	$ 103.187,00	$ 1.135.057,00
	A1-3.61.	Suministro e instalación de Grifería lavamanos pared 8 pulgadas	UN	7,00	$ 314.630,00	$ 2.202.410,00
	A1-3.63.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	7,00	$ 129.635,00	$ 907.445,00
	A1-3.74.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos	UN	7,00	$ 348.977,00	$ 2.442.839,00
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS					
	A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	23,43	$ 27.989,00	$ 655.782,27
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					
	A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	70,23	$ 83.282,00	$ 5.848.894,86
	A1-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UND	10,00	$ 24.003,00	$ 240.030,00
					SUBTOTAL	$ 25.586.030,64

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT: 811.009.579-5

POLICIA NACIONAL

INSTALACIÓN POLICIAL	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ
CONSECUTIVO NECESIDAD :	ESSAC-3
NECESIDAD:	RED ELECTRICA
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	PASILLOS ALOJAMIENTOS Y BAÑOS
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					
	A1-2.62.	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UN	100,00	$ 36.831,00	$ 3.683.100,00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					
	A1-4.15.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	100,00	$ 103.893,00	$ 10.389.300,00
					SUBTOTAL	$ 14.072.400,00

INSTALACIÓN POLICIAL	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ
CONSECUTIVO NECESIDAD :	ESSAC-5
NECESIDAD:	Reposicion de enchape
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	PASILLOS, BAÑOS
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS					
	A1-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	83,62	$ 33.241,00	$ 2.779.612,42
	A1-8.16.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20 x 20 o similar	M2	219,58	$ 82.226,00	$ 18.055.185,08
					SUBTOTAL	$ 20.834.797,50

INSTALACIÓN POLICIAL	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ
CONSECUTIVO NECESIDAD :	ESSAC-6
NECESIDAD:	PUERTAS Y VENTANAS
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	ALOJAMIENTOS
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METÁLICA					
	A1-11.06.	Suministro e instalación de marco puerta lamina 1.00M	UN	10,00	$ 151.758,00	$ 1.517.580,00
	A1-11.09.	Suministro e instalación de puerta en lámina cold rolled cal 16	M2	20,00	$ 237.702,00	$ 4.754.040,00
					SUBTOTAL	$ 6.271.620,00

CONSECUTIVO NECESIDAD :	ESSAC-10
NECESIDAD:	CUBIERTA
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	CUBIERTA PARQUEADERO
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
	A1-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	44,00	$ 13.336,00	$ 586.784,00
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METÁLICA					
	A1-11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	ML	56,50	$ 176.097,00	$ 9.949.480,50
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	149,05	$ 6.955,00	$ 1.036.650,85
					SUBTOTAL	$ 11.572.915,35

TOTAL COSTO DIRECTO		$	150.903.503,89
ADMINISTRACIÓN	20%	$	30.180.701,02
IMPREVISTOS	5%	$	1.909.035,05
UTILIDAD	5%	$	7.545.175,25
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	$	1.433.583,30
TOTAL COSTO INDIRECTO		$	40.668.494,62
COSTO TOTAL		$	191.571.999,71

SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR	$ 1.263.066.344,94
SALDO FINAL DESPUES DE FACTURAR	$ 1.071.494.345,23

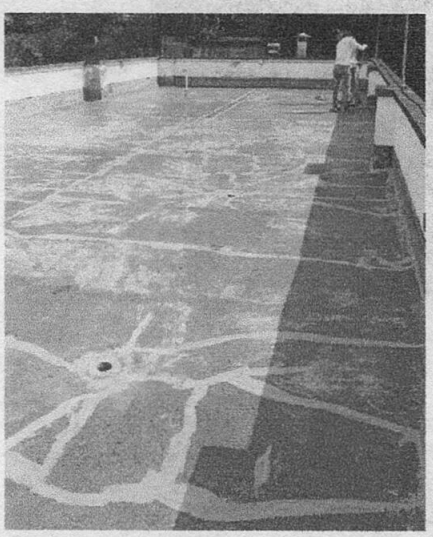
Informe de Avance de Proyecto – Agosto-Septiembre

El cuadro anterior presenta el informe de avance del proyecto, destacando el progreso general y el rendimiento por frentes de trabajo durante el periodo agosto-septiembre.

1.6. Registro fotográfico

A continuación, se presenta un registro fotográfico como evidencia de las diferentes actividades que se han venido ejecutando durante el mes de agosto 2025.

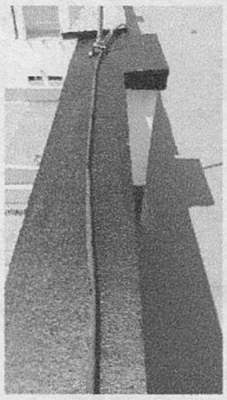
- **COMANDO GIRARDOTA**
  Sistema Impermeabilización con poliuria; este sistema de impermeabilización consta de reparación y tratamiento de fisuras, reparación de boquillas de bajantes, Aplicación de la 1era capa de Primer + 1 capa de base de poliuria + 2 capas de protector alifático (protector contra los rayos UV)

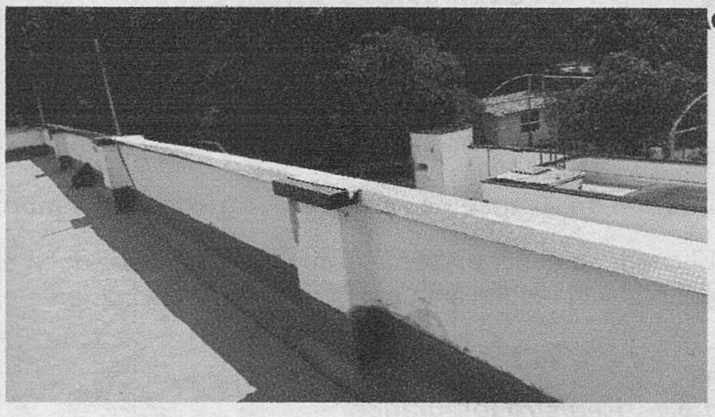


Reparación y tratamiento de fisuras y 1era capa de Primer.

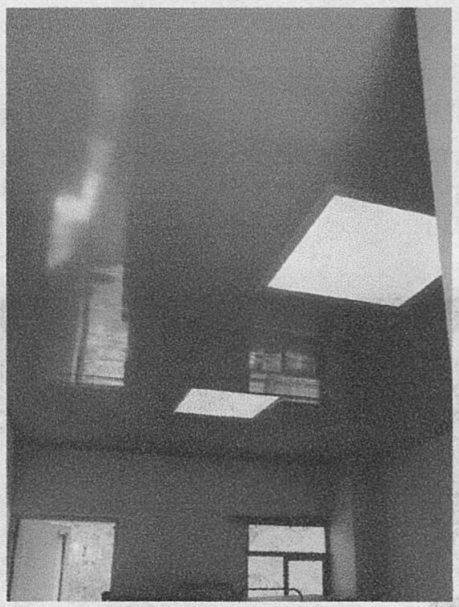


Aplicación de la 2da capa base de poliuria y 1era capa del protector alifático.

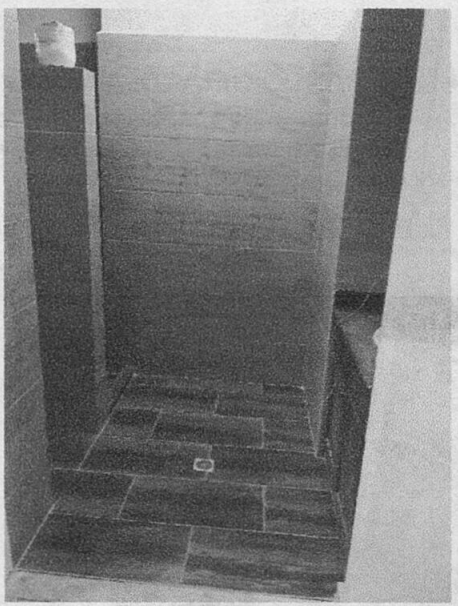




Impermeabilización de lagrimales con emulsión asfáltica y manto bituminoso.



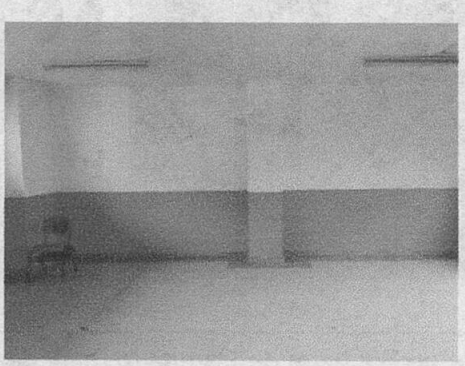
Instalación de cielos rasos en PVC y luminarias.



Acondicionamiento de baterías sanitarias.

- **COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN**





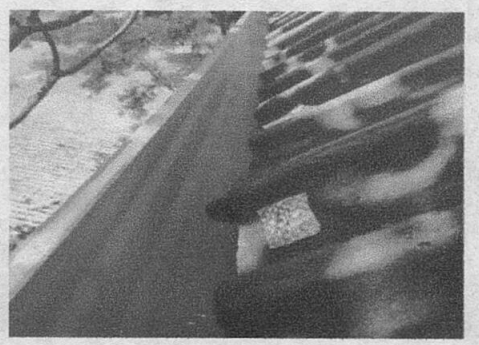
Mantenimiento de pintura y resane de salones de clase bachillerato.





Reposición de cielo raso PVC en baños del bloque de Bachillerato.





Reposición de canoa placa Deportiva.

- **COMANDO MEVAL**





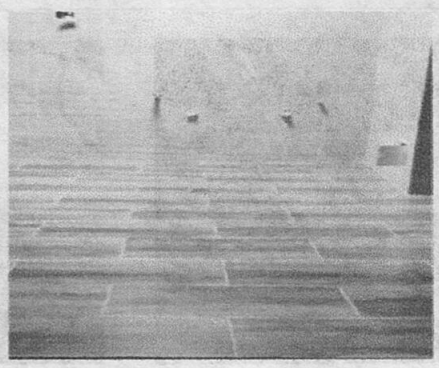
Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso, desmonte Alistado de Piso





Mantenimiento de fachada principal e hidrófuga



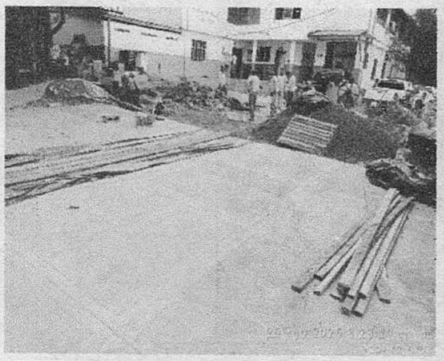


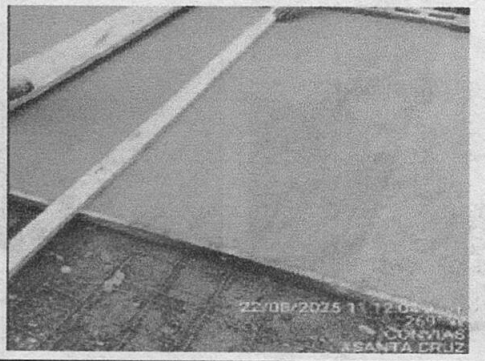
Suministro e instalación de alistado de piso 4cm, Suministro e instalación de enchape de piso.

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT: 811.009.579-5

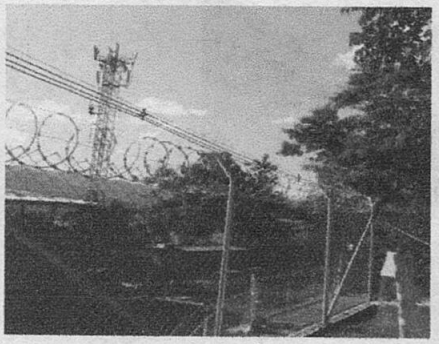
POICIA NACIONAL

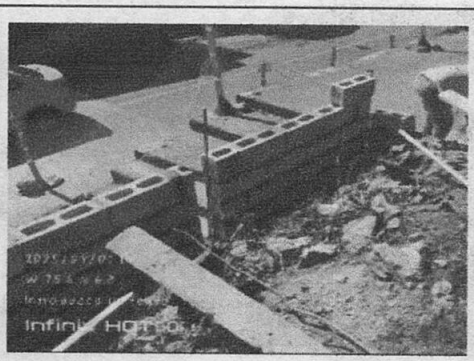
- **ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ**





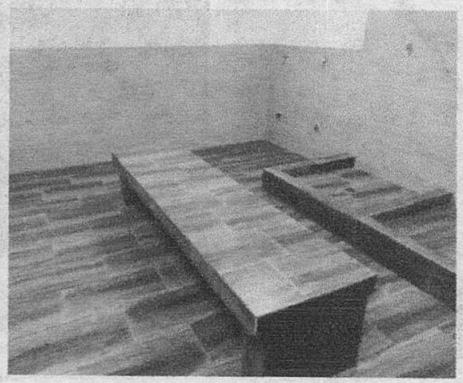
Desmonte Placas Macizas, Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3500 P.S.I





Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio, Reposición e instalación de tubería en acero laminado en caliente, Suministro e instalación de cerramiento en malla eslabonada





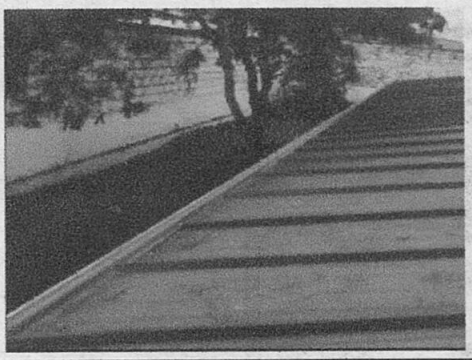
Suministro e instalación de alistado de piso 4cm, Suministro e instalación de enchape de piso.

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT: 811.009.579-5

POICIA NACIONAL




Suministro e instalación de lavamanos con grifería, Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con botón superior

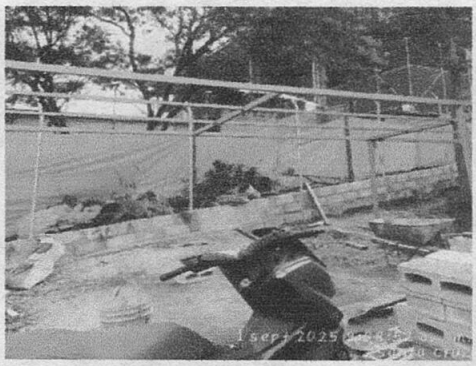


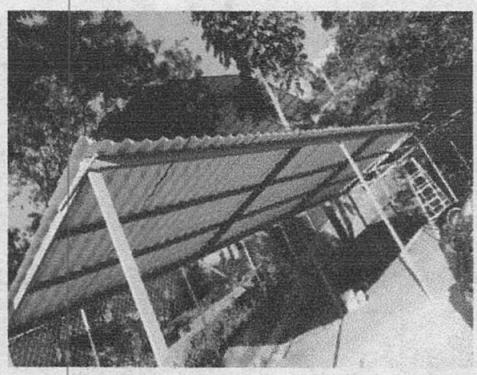

Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada

.




Mantenimiento al sistema eléctrico con instalación de luminarias.





Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta, Suministro e Instalación de Cubierta en Teja Tipo Española o equivalente

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES

1. Planificación y Aprobación

- Recorridos de identificación de actividades y definición de alcances específicos.
- Elaboración y revisión del presupuesto detallado de la actividad.
- Validación de la disponibilidad de recursos (materiales, mano de obra, maquinaria).
- Aprobación formal de la actividad por parte de la supervisión o gerencia del proyecto.
- Coordinación y planificación mediante reuniones con los supervisores del frente de trabajo.
- Definición clara de los objetivos y metas de avance físico (porcentaje esperado).

2. Personal y Organización

- Confirmación del personal operativo asignado y su capacitación vigente.
- Identificación del responsable del frente (capataz, ingeniero residente, supervisor).
- Revisión de asistencia, horarios y rutas de transporte del personal.
- Atención de inquietudes o sugerencias planteadas por el equipo en campo.

3. Seguridad y Condiciones del Entorno

- Revisión del Análisis de Riesgos (AR) o AST actualizado.
- Condiciones de seguridad del entorno de trabajo (accesos, señalización, puntos de evacuación).
- Uso obligatorio de elementos de protección personal (EPP).
- Condiciones climáticas evaluadas y consideradas en la programación.

CONCLUSIONES

Durante el mes de julio se dio inicio formal a las actividades de ejecución en campo, marcando el comienzo operativo del proyecto. Se activaron cinco frentes de trabajo: San Antonio de Prado, Manrique, Santa Cruz, Colegio Santo Domingo y Girardota, cada uno con personal técnico y operativo desplegado para el desarrollo de las tareas planificadas. Girardota se destacó como el frente con mayor porcentaje de avance, superando el 8%, seguido por Manrique con un desempeño notable. Otros frentes como Santa Cruz y San Antonio de Prado presentaron avances más moderados, propios de las fases iniciales de ejecución.

El trabajo de julio fue precedido por un proceso estructurado de planificación, que incluyó recorridos de identificación, definición de alcances, elaboración y aprobación de presupuestos, y reuniones de coordinación con los supervisores. Estas acciones permitieron establecer una base sólida para el desarrollo seguro y ordenado de las actividades.

Además, se implementaron controles operativos clave: revisión de condiciones de seguridad, verificación y atención de inquietudes del personal en obra. El compromiso del equipo técnico y de los trabajadores en campo fue fundamental para alcanzar los resultados obtenidos, permitiendo cerrar el mes con una visión clara del ritmo del proyecto y las necesidades de mejora para los próximos meses.
En conclusión, julio representó una etapa de arranque efectiva, en la que se puso en marcha la ejecución real del proyecto con avances medibles, una planificación estructurada y una coordinación adecuada entre los diferentes actores del proceso.

RECOMENDACIONES

- **Fortalecer la planificación anticipada en todos los frentes activos**
  Continuar con los recorridos previos y la identificación precisa de alcances para cada actividad. Esto permitirá reducir reprocesos y mejorar la eficiencia operativa desde el primer día de ejecución.
- **Asegurar la asignación equilibrada de recursos según las metas por frente**
  Priorizar la distribución de materiales, herramientas y personal de acuerdo con la programación y nivel de avance requerido, especialmente en frentes con menor rendimiento como Santa Cruz y Colegio Santo Domingo.
- **Establecer un sistema de seguimiento diario de avances físicos**
  Implementar controles simples pero constantes que permitan monitorear el cumplimiento de metas diarias y detectar desviaciones en tiempo real, facilitando la toma de decisiones correctivas de manera oportuna.
- **Reforzar la comunicación entre el equipo técnico y el personal en campo**
  Fomentar reuniones breves pero efectivas al inicio de cada jornada en los frentes, donde se aclaren metas, tareas, riesgos y dudas, fortaleciendo así el entendimiento colectivo del trabajo a realizar.
- **Optimizar la logística de suministros y herramientas**
  Identificar puntos críticos de retraso por falta de insumos o mal estado de equipos, y establecer mecanismos logísticos más eficientes para garantizar que cada frente cuente con lo necesario sin interrupciones.
- **Continuar promoviendo una cultura de seguridad activa y participación**
  Involucrar más al personal operativo en la identificación de riesgos y soluciones, promoviendo espacios de retroalimentación y asegurando que cada actividad inicie con condiciones controladas y supervisadas.

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT: 811.009.579-5

POICIA NACIONAL

CUADRO DE CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATISTA

Nombre de la Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A

Póliza de Garantía de cumplimiento estatal No. 65-44-101239885			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
CUMPLIMIENTO	$ 3.64.348.715.02	09/06/2025	21/03/2027
CALIDAD	$ 543.523.072.52	09/06/2025	21/03/2029
SALARIOS	$ 91.087.178,75	09/06/2025	21/03/2029
ESTABILIDAD	$532.500.000	21/03/2026	21/03/2031

Póliza de Garantía de Responsabilidad Civil extracontractual No. 65-40-101082380			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
AMPARO BÁSICO PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	$ 427.050.000	09/06/2025	21/03/2026
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	$ 427.050.000	09/06/2025	21/03/2026
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$427.050.000	09/06/2025	21/03/2026

JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
Ing. Residente de Obra.

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT: 811.009.579-5

INFORME #2

SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

OBJETO:

CONTRATO N°12-6-10043-25
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

FRENTE DE OBRA:
AREA METROPOLITANA DE VALLE DEL ABURRA

CONTRATISTA
CONVIAS S.A.S

INTERVENTORÍA
POLICIA NACIONAL

PERIODO:
AGOSTO DEL 2025

REALIZADO POR

ANLLI PAOLA RESTREPO

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento presenta los programas a implementar en la gestión de seguridad y Salud en el Trabajo del proyecto MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ.

CONVIAS S.A.S En el desarrollo de actividades relacionadas con la construcción de otras obras de ingeniería civil, la empresa está comprometida con la implementación y ejecución del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), con el fin de proteger a los trabajadores en todos los centros donde opere. Este compromiso se refleja en el mejoramiento continuo de sus procesos, así como en la adecuación de espacios seguros, lo cual es fundamental para garantizar la comodidad y la seguridad del personal durante la ejecución de las obras.

1. OBJETIVO GENERAL

Garantizar condiciones adecuadas, seguras y saludables de trabajo para el personal vinculado al proyecto incluye la implementación de señalización y delimitación de las zonas de obra y de acopio de materiales, así como la habilitación de pasos peatonales seguros. En los casos en que los andenes no estén disponibles, se debe asegurar el tránsito continuo de los peatones hasta un punto seguro, minimizando cualquier riesgo asociado al desarrollo de las actividades.

2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

2.1. Prevenir, mitigar y controlar los impactos ambientales relacionados con la seguridad y salud en el trabajo durante el desarrollo del proyecto.

2.2. Prevenir accidentes laborales y operacionales en el área de obra.

2.3. Garantizar el cumplimiento de los requisitos legales aplicables en materia de seguridad y salud en el trabajo para la organización.

2.4. Promover la responsabilidad compartida en todos los niveles de la organización para fomentar un ambiente de trabajo sano y seguro para el personal directo, contratistas y subcontratistas, contribuyendo al fortalecimiento de una cultura del cuidado dentro de la obra.

2. COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

2.1 Seguridad social

Los empleados son afiliados previamente a la Administradora de Riesgos Laborales Colmena, a una Entidad Promotora de Salud (EPS) del régimen contributivo, a un fondo de pensiones y a la Caja de Compensación Familiar Comfama.

La documentación correspondiente es enviada a la interventoría para su respectiva verificación, incluyendo las afiliaciones al Sistema General de Seguridad Social y la planilla de pago de la seguridad social.

ANEXO 1. Seguridad social MES JULIO PAGA EN AGOSTO DE 2025– Control de Seguridad Social.

ANEXO 2. En la carpeta denominada "Documentación de Personal" se encuentran archivadas las vinculaciones al Sistema General de Seguridad Social de cada trabajador.

2.2 Relación del personal vinculado

ID	NOMBRES Y APELLIDO	AREA
98667288	FABIO ARLEY ARIAS BEDOYA	OPERATIVO
PTT94915752103	GABRIEL YOVANNY SERRANO BRACAMONTE	OPERATIVO
8429803	JUAN EVANGELISTA MORALES	OPERATIVO
PT95868831012	JOSE FELIPE AVILA LUGO	OPERATIVO
1017225355	JORGE ALEJANDRO COLORADO	OPERATIVO
71213963	CARLOS MARIO CHAVARRIA	OPERATIVO
98519417	JAIRO DE JESUS MOLINA MOLINA	OPERATIVO
1046668424	GENARO ANTONIO ALVAREZ CARDONA	OPERATIVO
1128438195	PAULA ANDREA ARANGO RAMIREZ	OPERATIVO
1038106618	EIDER FERNANDO GARCIA MORELO	ADM
1037667035	JHEISON JOAQUIN BOCANEGRA AGUILAR	ADM
7249231	EZEQUIEL RESTREPO RESTREPO	ADM
1038405039	YEISON BETANCUR	OPERATIVO
1036614232	ANDRES FELIPE GOMEZ ZULETA	OPERATIVO
1001595508	BENJAMIN RODRIGUEZ JIMENEZ	OPERATIVO
PTT6439	CARLOS ALBERTO ROMERO SANCHEZ	OPERATIVO
1020443085	DIEGO ARMANDO GUISAO GUISAO	OPERATIVO
6644430	EMILIANO MANUEL URANGO JARAMILLO	OPERATIVO
1064897057	JOSE ALFREDO MADERA ALVARES	OPERATIVO
1066510962	JOSE CARLOS MADERA RANGEL	OPERATIVO
PT5112020	JOSE ENRIQUE AMESTY REVEROL	OPERATIVO
71783648	JOSE WILSON BILLAMIL	OPERATIVO
1003287104	JOSUE BARRETO MADERA	OPERATIVO
80727401	LUIS ALBERTO DIAZ	OPERATIVO
1017233362	ALEJANDRO GARCIA VELEZ	INGENIERO
43729796	CLAUDIA ALZATE SANCHEZ	SUPERVISORA DE OBRA

1017227903	JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN	INGENIERO
1036676695	ANLLI PAOLA RESTREPO VELASQUEZ	SST
71933519	GENARO ANTONIO ALVAREZ	OPERATIVO
70851836	GUSTAVO ALBERTO HENAO ARROYAVE	OPERATIVO
15536259	HECTOR MACHADO	OPERATIVO
1128415996	MICHELL LEONARDOFOREROURBANO	OPERATIVO
1104416754	RIGAEIL ANTONIO RICARDO MONTES	OPERATIVO
1133797148	OSWALDO JAVIER GUEVARA CALDERON	OPERATIVO
1040738142	FRANQUI ESTIVEN CARDONA GARCES	OPERATIVO
1025643026	DANIEL ALEXIS MORENO GALEANO	OPERATIVO
3826499	JOSE FELIPE AVILA LUGO	OPERATIVO

2.3 Evaluaciones médicas ocupacionales

Objetivo del Programa de Evaluaciones Médicas Ocupacionales
La empresa tiene como propósito identificar y evaluar las condiciones físicas y psicológicas de los aspirantes y trabajadores, a través de exámenes médicos ocupacionales que permitan diagnosticar oportunamente el estado de salud de cada individuo. Esto con el fin de diseñar e implementar programas de prevención, control y seguimiento de enfermedades laborales, contribuyendo así a mejorar la calidad de vida de los trabajadores y la productividad organizacional.
Asimismo, se establecen los lineamientos para la realización de los exámenes médicos ocupacionales, en cumplimiento de lo estipulado en la **Resolución 2346 de 2007**, aplicables a todos los colaboradores de **CONVIAS S.A.S.** Se recomienda a todas las partes interesadas garantizar el estricto cumplimiento de estos lineamientos, como parte integral del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).

Evaluaciones médicas. (Se encuentran relacionados en cada carpeta del anexo 2)

3. AUSENTISMO LABORAL

Gestión del Ausentismo y Evaluación de Indicadores en el SG-SST
Según la definición de la **Organización Mundial de la Salud (OMS)**, el ausentismo se entiende como la falta de asistencia de los empleados a sus puestos de trabajo por causas directa o indirectamente evitables, tales como enfermedades comunes o laborales, accidentes dentro o fuera del ámbito laboral—, así como ausencias por visitas médicas, permisos personales dentro de la jornada laboral o ausencias injustificadas, ya sea durante toda la jornada o parte de ella.
En concordancia con esta definición y como parte del compromiso con la mejora continua en la gestión de los riesgos laborales, **CONVIAS S.A.S.** ha establecido un procedimiento específico para el control y análisis del ausentismo laboral. Este procedimiento incluye la definición

de **indicadores clave del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST)**, los cuales permiten monitorear y evaluar la implementación efectiva de las estrategias de control de riesgo.
Los indicadores definidos están enfocados en **mediciones de resultado**, tales como:

- Índice de frecuencia de accidentalidad.
- Tasa de accidentalidad.
- Incidencia de enfermedad laboral.
- Costos asociados a la accidentalidad.
- Índice de ausentismo laboral.

Estos indicadores sirven como herramientas fundamentales para la toma de decisiones, la identificación de tendencias y la implementación de acciones preventivas y correctivas que contribuyan a la protección de la salud de los trabajadores y al fortalecimiento del entorno laboral seguro.

INFORME DE INCIDENTE LABORAL

Fecha del incidente: 20 de agosto de 2025
Colaborador involucrado: Luis Alberto Díaz
Cédula de ciudadanía: 80727401
Actividad desempeñada: Labores de mantenimiento de techo (desmonte de canoa)
Lugar del incidente: estación de policía Manrique
Descripción del incidente:
El día 20 de agosto de 2025, el colaborador **Luis Alberto Díaz**, identificado con cédula de ciudadanía No. 80727401, se encontraba realizando labores de mantenimiento en techo, específicamente el **desmontaje de una canoa**, en compañía del colaborador **Víctor Alfonso Ceballos**.
Durante la actividad, al levantar una teja de gran tamaño entre ambos, esta se partió en dos. En un intento por evitar la caída del fragmento que sostenía, el colaborador **Luis Alberto Díaz** apoyó su **pie derecho sobre el cielo falso de PVC**, ocasionando un daño estructural en dicha superficie.
Es importante resaltar que:

- Ambos colaboradores cuentan con **certificación vigente en trabajo seguro en alturas**.
- Se encontraban **utilizando los equipos de protección personal requeridos** para la tarea.
- La labor se realizaba bajo la **supervisión directa del coordinador de alturas**, quien fue **testigo del incidente** y notificó oportunamente a la empresa.

- Inmediatamente, en conjunto con el área de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), se procedió al **diligenciamiento del formato oficial de incidente laboral**.

Observaciones adicionales:
Se resalta que, si bien el uso de **equipos certificados** y la ejecución de **inspecciones de seguridad previas** permiten mitigar los riesgos asociados a las labores en alturas, estas acciones **no eliminan por completo la posibilidad de que ocurran incidentes laborales**, ni en el peor de los casos, **accidentes de trabajo**.
Este tipo de situaciones refuerzan la importancia de la capacitación continua, el reporte inmediato de incidentes y el análisis preventivo en cada tarea asignada. (Se adjunta formato diligenciado de reporte de incidente de trabajo labora y lista de divulgación y sensibilización del uso de EPP, equipos de trabajo en altura y de auto cuidado)

4. ACCIDENTES DE TRABAJO E INVESTIGACIONES

Procedimiento para la Notificación, Reporte e Investigación de Incidentes, Accidentes y Enfermedades Laborales

La empresa **CONVIAS S.A.S.** ha establecido un procedimiento formal para la **notificación, reporte e investigación** de los incidentes, accidentes de trabajo y enfermedades laborales que se presenten dentro de la organización. Este procedimiento tiene como objetivo principal **identificar y analizar los hechos** con el fin de determinar las causas directas e indirectas que dieron origen al evento.

La finalidad de este análisis es **priorizar e implementar acciones correctivas y preventivas** que contribuyan a la **eliminación o minimización de condiciones de riesgo**, promoviendo así un entorno laboral más seguro, mejorando la calidad de vida de los colaboradores y aumentando la productividad organizacional.

Adicionalmente, este procedimiento permite dar **cumplimiento a las obligaciones legales** establecidas en la normativa colombiana vigente en materia de **Seguridad y Salud en el Trabajo**, garantizando así el compromiso de **CONVIAS S.A.S.** con la protección de la salud y el bienestar de sus trabajadores.

N/A No se presentaron Accidentes Laborales

5. Inducción y Entrenamiento para Nuevos Colaboradores.

La empresa **CONVIAS S.A.S.** ha establecido un procedimiento de **inducción y entrenamiento** dirigido a todos los nuevos colaboradores, con el objetivo de integrarlos adecuadamente a la cultura organizacional, a las condiciones del entorno laboral, así como a los deberes, derechos y beneficios inherentes a su vinculación. Esta inducción busca generar un compromiso consciente y efectivo por parte del trabajador con los objetivos institucionales, promoviendo así el cumplimiento de los resultados esperados y el fortalecimiento del clima laboral.

Es política de la empresa no permitir el ingreso de ningún trabajador a sus funciones sin haber recibido previamente esta inducción.

Una vez el colaborador haya cumplido con todos los **requisitos de contratación** y se haya formalizado la firma del **contrato laboral**, deberá obligatoriamente participar en el proceso de **inducción general y específica**, así como en el entrenamiento inicial correspondiente al cargo, antes de asumir cualquier responsabilidad operativa dentro de la organización.

ANEXO 3. Inducciones

6. ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL Y DOTACIÓN

Procedimiento para la Elección, Uso, Inspección, Reposición y Cuidado de los Elementos de Protección Personal (EPP)
En el marco del **Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST)**, la empresa **CONVIAS S.A.S.** ha establecido un procedimiento específico para la **selección, uso adecuado, inspección, reposición y mantenimiento de los Elementos de Protección Personal (EPP)**, con el objetivo de proteger la integridad y salud de los trabajadores que, en el desarrollo de sus actividades, están expuestos a peligros que no pueden ser eliminados

N/A No se presentaron Accidentes Laborales

5. Induccion y Entrenamiento para Nuevos Colaboradores.

La empresa CONVIAS S.A.S. ha establecido un procedimiento de induccion y entrenamiento dirigido a todos los nuevos colaboradores, con el objetivo de integrarlos adecuadamente a la cultura organizacional, a las condiciones del entorno laboral, así como a los deberes, derechos y beneficios inherentes a su vinculación. Esta induccion busca generar un compromiso consciente y efectivo por parte del trabajador con los objetivos institucionales, promoviendo así el cumplimiento de los resultados esperados y el fortalecimiento del clima laboral.

Es política de la empresa no permitir el ingreso de ningún trabajador a sus funciones sin haber recibido previamente esta inducción.

Una vez el colaborador haya cumplido con todos los requisitos de contratación y se haya formalizado la firma del contrato laboral, deberá obligatoriamente participar en el proceso de inducción general y específica, así como en el entrenamiento inicial correspondiente al cargo, antes de asumir cualquier responsabilidad operativa dentro de la organización

ANEXO 3. Inducciones

6. ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL Y DOTACION

Procedimiento para la Elección, Uso, Inspección, Reposición y Cuidado de los Elementos de Protección Personal (EPP)

En el marco del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), la empresa CONVIAS S.A.S. ha establecido un procedimiento específico para la selección, uso adecuado, inspección, reposición y mantenimiento de los Elementos de Protección Personal (EPP), con el objetivo de proteger la integridad y salud de los trabajadores que, en el desarrollo de sus actividades, están expuestos a peligros que no pueden ser eliminados

completamente mediante controles de ingeniería o administrativos.
Este procedimiento es de **aplicación obligatoria para todo el personal** cuyas funciones impliquen exposición a riesgos físicos, químicos, biológicos, mecánicos, ergonómicos o de cualquier otra índole, y que requieran protección adicional mediante el uso de EPP.

Entrega y seguimiento:

Cada vez que un trabajador requiere la reposición de elementos o dotación, la empresa realiza la **entrega oportuna de los EPP**, registrando dicha entrega en la **planilla de control individual de EPP**, con el fin de llevar un **seguimiento detallado por colaborador**, garantizando así la trazabilidad del uso y la gestión de estos elementos.

La empresa también promueve la **capacitación periódica** sobre el uso, mantenimiento y cuidado adecuado de los EPP, con el fin de prolongar su vida útil, asegurar su eficacia y fomentar la corresponsabilidad en la protección de la salud laboral.

ANEXO 4. Registros entrega de EPP y dotación

7. RELACIÓN DEL PROGRAMA DE CAPACITACIONES

El objetivo del programa es elaborar, desarrollar y ejecutar un plan integral de capacitación, promoción, prevención y entrenamiento, alineado con los criterios establecidos en el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), así como con sus actualizaciones normativas. Este plan estará orientado a satisfacer las necesidades específicas de cada proceso de la organización, con el fin de garantizar que todos los colaboradores cuenten con el nivel de competencia requerido para el desempeño seguro y eficiente de sus funciones.

Alcance:

Este programa aplica a todos los colaboradores, contratistas y subcontratistas de CONVIAS S.A.S cuyas actividades o servicios estén directa o indirectamente relacionados con riesgos para la salud y seguridad en el lugar de trabajo.

ANEXO 5. Registros de capacitaciones.

RELACIÓN DE CAPACITACIONES Y SENSIBILIZACIONES	
FECHA	**TEMA**
4 DE AGOSTO	AUTO CUIDADO
6 DE AGOSTO	USO DE ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL
11 AL 15 DE AGOSTO	PAUSAS ACTIVAS
13 DE AGOSTO	MANEJO DE HERRAMIENTAS
15 DE AGOSTO	PAUSAS ACTIVAS Y SENSIBILIZACION DE AUTO CUIDADO
19 DE AGOSTO	SENSIBILIZACION DE MANIPULACION DE CARGA Y POSTURAS ADECUADAS
21 DE AGOSTO	TRABAJO EN ALTURAS O ESPACIOS CONFINADOS
25 DE AGOSTO	USO EPP

8. RELACIÓN DE INSPECCIONES DE SEGURIDAD REALIZADAS

El objetivo de este procedimiento es identificar y controlar oportunamente las condiciones subestándar presentes en los lugares de trabajo, las cuales puedan alterar la dinámica normal de la organización. Estas condiciones representan factores de riesgo que pueden generar interrupciones en los procesos productivos, deterioro de bienes materiales, enfermedades laborales, daños al medio ambiente o accidentes de trabajo.
Mediante este procedimiento, se busca prevenir la ocurrencia de incidentes y garantizar la mejora continua del desempeño en seguridad y salud en el trabajo, en concordancia con los principios del SG-SST y la normatividad legal vigente.

9. TAREAS DE ALTO RIESGO

El sistema de permisos para trabajos en caliente tiene como objetivo **reducir el riesgo de lesiones personales y pérdidas materiales**, así como **promover actitudes seguras y saludables en el desarrollo de actividades que impliquen fuentes de ignición**. Este sistema busca estimular la cooperación, la responsabilidad y la participación de todos los trabajadores involucrados, fortaleciendo la cultura de seguridad en la organización.

Los permisos para trabajos en caliente constituyen una herramienta preventiva esencial y hacen parte integral del **plan de ejecución de actividades clasificadas como de alto riesgo**. Cuando se implementan de forma adecuada combinando el buen juicio, la comunicación efectiva y el conocimiento técnico del trabajo a realizar, contribuyen significativamente a mejorar la seguridad operativa, la calidad del trabajo y el impacto positivo del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).

10. LISTADO DE ANEXOS

ANEXO 1. SEGURIDAD SOCIAL

ANEXO 2. DOCUMENTOS DEL PERSONAL

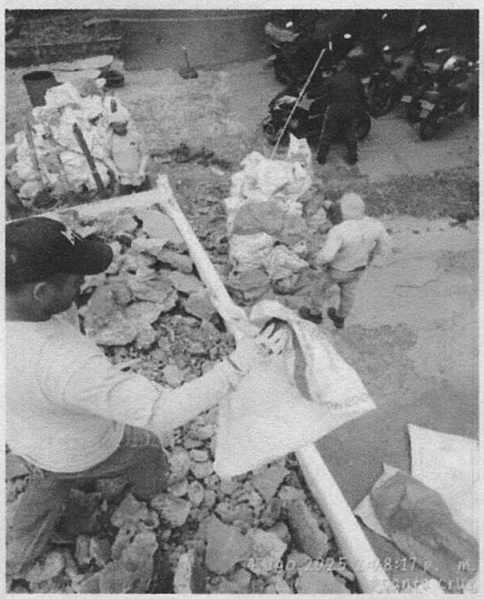
ANEXO 3. INDUCCIONES

ANEXO 4. ENTREGA EPP

ANEXO 5. CAPACITACIONES

ANEXO 6. PERMISOS PREOPERACIONALES

11. REGISTRO FOTOGRAFICO

	
DISPOCION FINAL SANTA CRUZ	

10. LISTADO DE ANEXOS

ANEXO 1. SEGURIDAD SOCIAL

ANEXO 2. DOCUMENTOS DEL PERSONAL

ANEXO 3. INDUCCIONES

ANEXO 4. ENTREGA EPP

ANEXO 5. CAPACITACIONES

ANEXO 6. PERMISOS PREOPERACIONALES

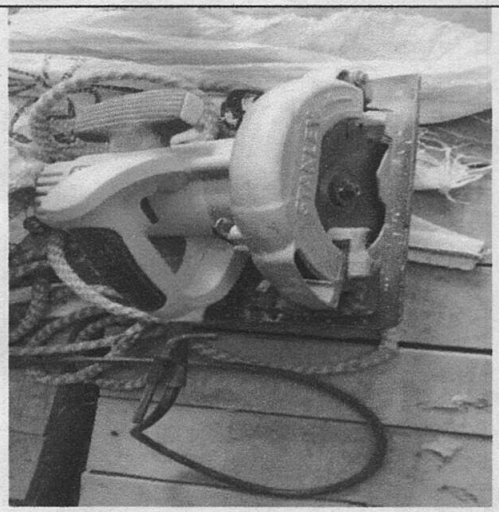
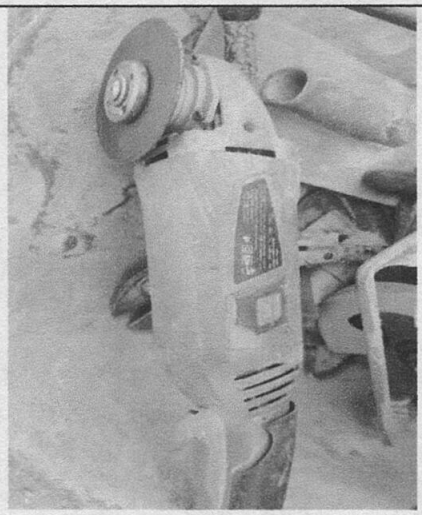
11. REGISTRO FOTOGRAFICO

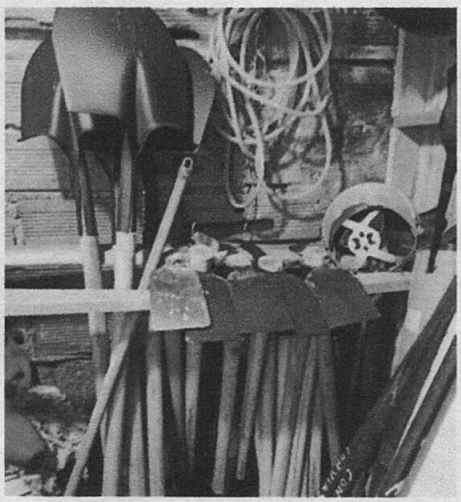
DISPOCION FINAL SANTA CRUZ

CONVÍAS S.A.S

CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

NIT: 811.009.579-5

	
Radial	**Pulidora**

	
HERRAMIENTAS MANUEALES	**TRABAJO EN ALTURA**

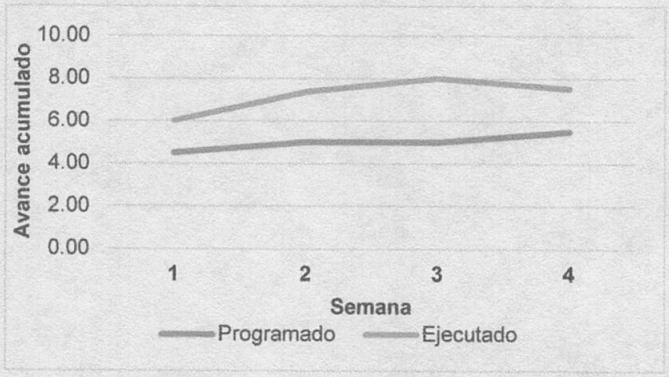
Paola Restrepo.

FIRMA DEL RESPONSABLE

DATOS GENERALES DEL CONTRATO
Número y objeto del contrato: No. 12-6-10043-25 cuyo objeto es LOTE 1: *"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".*
Valor: $ 1.821.743.575,08 (Mil ochocientos veintiún millones setecientos cuarenta y tres mil quinientos setenta y cinco con ocho centavos)

PORCENTAJES DE EJECUCIÓN DE LA OBRA E INTERVENTORIA

Porcentaje programado	20 %
Porcentaje ejecutado	28.85 %
Porcentaje de atraso	0,0 %



Estado actual del contrato:

Estudios	Diseño	Ejecución de obra	Liquidación	Incumplimiento
		X		

Análisis ejecución de obra:

Durante la ejecución del segundo mes del contrato se realizaron actividades de obra, así:

COLEGIO SANTO DOMINGO GUZMÁN: como actividades principales se realizaron Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante, desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores, Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica, Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m, Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos, Aseo general permanente en las obras de mantenimiento.

POLICIA NACIONAL	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA INFORME AVANCE DE OBRA	Página 1 de 7 Código: 1LE-FR-0073 Fecha: 17/08/2024 Versión: 1

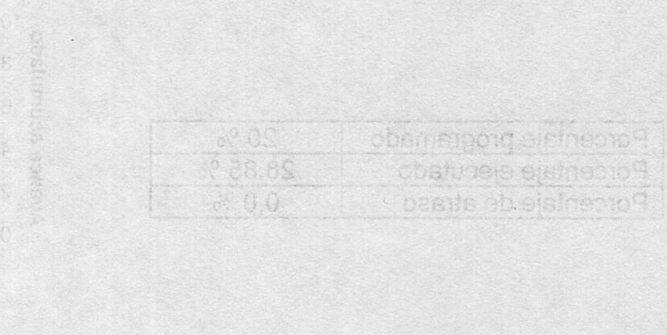
DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Número y objeto del contrato: No. 12-8-10043-25 cuyo objeto es LOTE 1 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICIA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"

Valor: $ 1.821.743.575,08 (Mil ochocientos veintiún millones setecientos cuarenta y tres mil quinientos setenta y cinco con ocho centavos)

PORCENTAJES DE EJECUCIÓN DE LA OBRA E INTERVENTORÍA

Porcentaje programado	20 %
Porcentaje ejecutado	28,85 %
Porcentaje de atraso	0,0 %



Estado actual del contrato:

Estudios	Diseño	Ejecución de obra	Liquidación	Incumplimiento
		X		

Análisis ejecución de obra:

Durante la ejecución del segundo mes del contrato se realizaron actividades de obra, así:

COLEGIO SANTO DOMINGO GUZMÁN: como actividades principales se realizaron Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante, desmonte de luminarias luminación larga, Cuadradas, Redondas, Reflectores, Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC, Incluye estructura metálica, Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22, Incluye anticorosivo, pintura y anclajes, Desarrollo de A hasta 1.00m, Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pasillo o sobre asfalto 3 metros, Aseo general permanente en las obras de mantenimiento

ESTACIÓN DE POLICÍA GIRARDOTA: como actividades principales se realizaron suministro e Instalación de manto bituminoso impermeabilizante con refuerzo en fibra de polyester de alta capacidad, antiadherente de polietileno en lado inferior, en mineral esmaltado en lado superior, cal. 3.5 mm o superior, Suministro e Instalación de impermeabilización con revestimiento en poliurea, Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir, Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca, Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie, Mantenimiento Mecánico con Pulidora y Grateado con copa de Acero entorchado para limpieza de elementos estructurales corroídos. Incluye todo lo necesario para su correcta realización, Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso, Suministro e Instalación de Punto Agua Fría, Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior, Suministro e instalación de salida sanitaria 2", Suministro e instalación de salida sanitaria 4", Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir, Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca.

COMANDO DE POLICÍA MEVAL: como actividades principales se realizaron Desmonte de Muros en ladrillo o bloque, Desmonte Alistado de Piso, Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas, Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos, Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado, Suministro e instalación de piso cerámico formato 20 x 20 o similar, Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir, Aseo general permanente en las obras de mantenimiento, Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales

ESTACIÓN DE POLICIA SANTA CRUZ: como actividades principales se realizaron Excavación Manual, Desmonte Placas Macizas, Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas, Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5, Suministro e instalación de cerramiento en malla eslabonada, Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3500 P.S.I, Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm, Suministro e instalación de anclaje epoxico hasta 1/2" y longitud 15 cm o superior, Suministro e instalación de anclaje epoxico hasta 1/2" y longitud 15 cm o superior y Suministro, transporte e instalación sub base compactada con rana, Desmonte Alistado de Piso, Suministro e instalación de salida sanitaria 4", Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4", Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior, Suministro e instalación de Grifería lavamanos pared 8 pulgadas, Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca, Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2", Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca, Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir, Suministro e instalación de piso cerámico formato 20 x 20 o similar, Suministro e instalación de marco puerta lamina 1.00M, Suministro e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16.

TIEMPOS DE EJECUCIÓN

Tiempo de ejecución programado (en días calendario)	80
Tiempo transcurrido en la ejecución (en días calendario)	80
Días de atraso en la obra (en días calendario)	00

Nota: del tiempo transcurrido, 15 días corresponden a la etapa de diagnósticos.

Registro Fotográfico:

POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ
Comando MEVAL

Inicio: Del 18 de agosto hasta 15 de noviembre.
Total: 83 días
Tiempo transcurrido: 21 días
Avance esperado: 25,30 %
Avance ejecutado: 30,80 %

Actividades realizadas:

- Mantenimiento de fachada principal e hidrófuga.
- Mantenimiento de baterías sanitarias del esquema de seguridad, enchape de pisos y paredes
- Reposición e instalación de Tubería sanitaria
- Suministro e instalación de inodoro de dos piezas



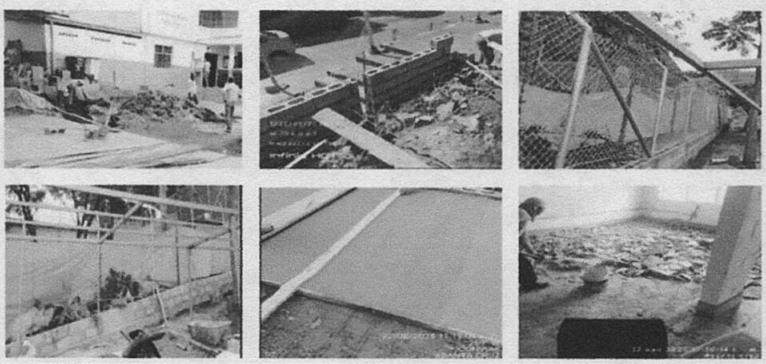
POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ
Estación de Policía Santa Cruz

Inicio: Del 15 de julio hasta 10 de octubre
Total: 87 días
Tiempo transcurrido: 56 días
Avance esperado: 64,37 %
Avance ejecutado: 55,78 %

Actividades realizadas:

- Desmonte Placas Macizas
- Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio
- Suministro e instalación de cerramiento en malla eslabonada
- Reposición e instalación de tubería en acero laminado en caliente
- Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3500 P.S.I
- Suministro e instalación de lavamanos con grifería
- Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con botón superior.

Placa del parqueadero y cerramiento perimetral.



POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ
Estación de Policía Santa Cruz

Baterías sanitarias

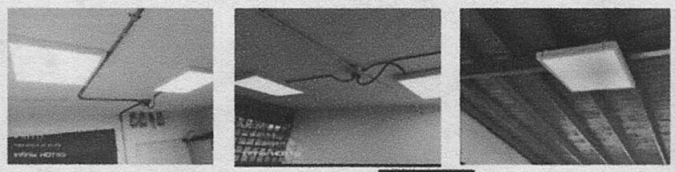


Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias er lámina galvanizada





Mantenimiento al sistema eléctrico con instalación de luminarias.



CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT: 811.009.379-5

POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ
Estación de Policía Santa Cruz

Reposición de enchape de piso.



Mantenimiento de cubierta de motos.



CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT: 811.009.379-5

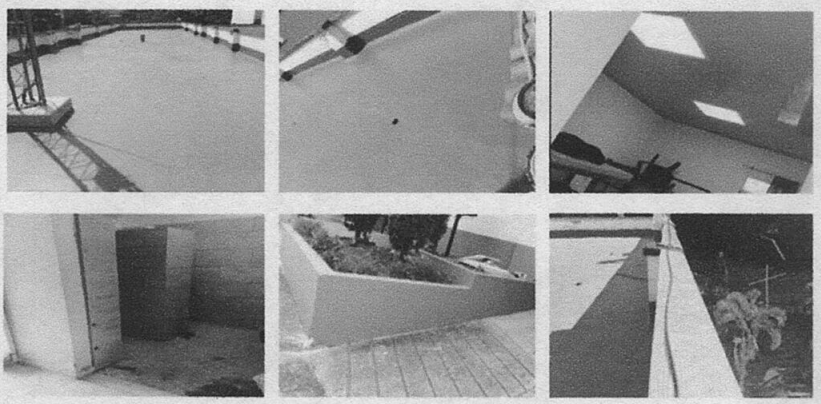
POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ
Estación de Policía Girardota

Inicio: Del 09 de julio hasta 30 de septiembre.
Total: 83 días
Tiempo transcurrido: 21 días
Avance esperado: 73,49 %
Avance ejecutado: 100 %

Actividades realizadas:

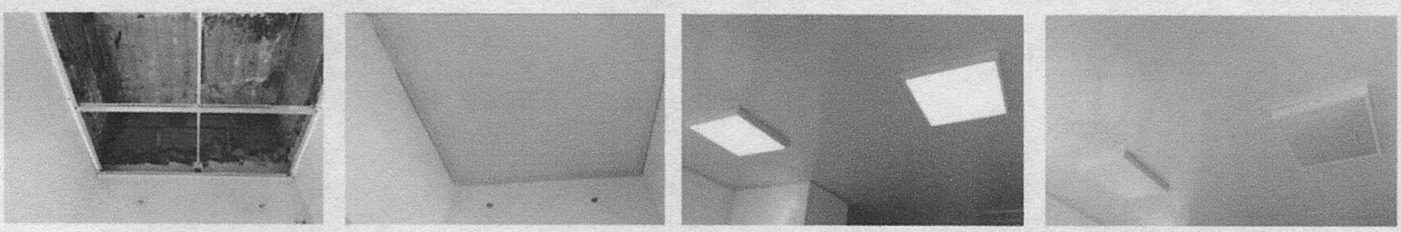
- ❑ Mantenimiento general de cubierta.
- ❑ Reposición del cielo raso segundo piso.
- ❑ Mantenimiento al sistema eléctrico segundo piso con instalación de luminarias.
- ❑ Mantenimiento Fachada pintura general.
- ❑ Mantenimiento de baterías sanitarias alojamiento 1 y 2
- ❑ Suministro e Instalación de impermeabilización con revestimiento en poliurea

Suministro e Instalación de impermeabilización con revestimiento en poliurea.

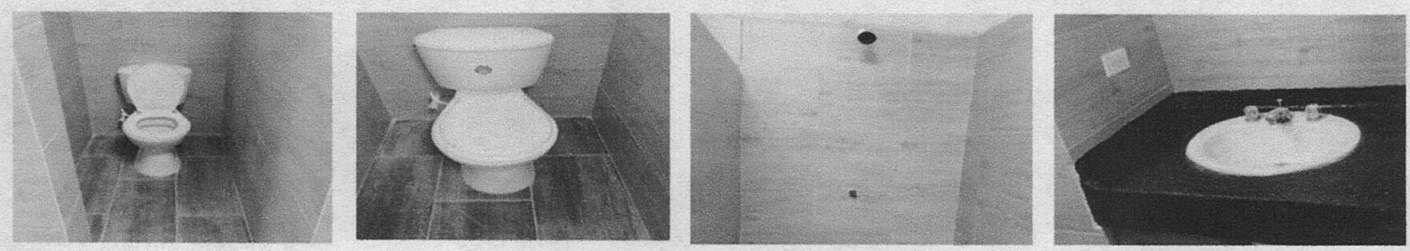


POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ
Estación de Policía Girardota

Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC, Suministro e instalación de Lámpara de sobreponer



Suministro e instalación de inodoro, Suministro e instalación de lavamanos, Suministro e instalación de Grifería



POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ

Colegio Santo Domingo de Guzmán

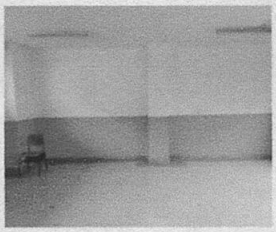
Inicio: Del 25 de agosto hasta 29 de noviembre.
Total: 96 días
Tiempo transcurrido: 14 días
Avance esperado: 14,58 %
Avance ejecutado: 15,82 %

Actividades realizadas:

- ❑ Reposición de cielo raso en baños en el bloque de Bachillerato.
- ❑ Reposición de canoa placa Deportiva.
- ❑ Mantenimiento de pintura salones de clase bachillerato.

Placa del parqueadero y cerramiento perimetral.






Análisis tiempo de ejecución:

La ejecución del contrato cuenta con un tiempo de 165 días calendarios dando como inicio el día 17 de junio 2025 y con fecha de finalización el 29 de noviembre de 2025, presenta un cronograma de tiempo de 15 días para la etapa de diagnósticos a las instalaciones que serán objeto de intervención y 150 días como tiempo de ejecución para las actividades de obra, en la actualidad y de acuerdo con el primer y segundo balance está cumpliendo con condiciones técnicas del contrato.

PAGOS TRAMITADOS

Forma de pago: Pagos parciales

Pagos realizados: primer corte equivalente a 03 facturas.

Pago tramitado	Valor pago	Fecha pago
CO602	$ 108.677.230,16	11/08/2025
CO603	$ 148.415.327,81	11/08/2025
CO604	$ 33.046.994,64	11/08/2025

Análisis pagos:

Se encuentra en trámite de revisión para pago de las facturas por cada frente de trabajo realizado y ejecutado correspondiente al segundo corte, así:

No. Factura	Fecha factura	Valor factura	Nota crédito o débito	Valor neto
CO612	12/09/2025	$ 21.750.000,00	$ 0,00	$ 21.750.000,00
CO625	15/09/2025	$ 179.834.672,19	$ 0,00	$ 179.834.672,19
CO614	12/09/2025	$ 66.953.005,34	$ 0,00	$ 66.953.005,34
CO615	12/09/2025	$191.571.999,71	$ 0,00	$191.571.999,71
CO616	12/09/2025	$ 32.716.236,01	$ 0,00	$ 32.716.236,01
CO617	12/09/2025	$32.705.663,66	$ 0,00	$32.705.663,66
			TOTAL	**$ 525.531.576,91**

ANÁLISIS GENERAL DEL CONTRATO

Para el presente informe y de acuerdo al contrato, no se han evidenciado posibles riesgos para la ejecución de la obra, tiempo de ejecución y pago durante la etapa contractual.

Subintendente **JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO**
Supervisor Técnico contrato de obra No. 12-6-10043-25

09 de septiembre de 2025
Fecha de elaboración.