Código: 1LF-FR-0208	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

CONTRATO:	12-6-10043-25 DEL 09/06/2025	OBJETO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
UNIDAD:	POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ			Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD DEL RUBRO):	$ 1.821.743.575,08
ORDENADOR DEL GASTO:	BG WILLIAM CASTAÑO RAMOS				
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:	NO APLICA			Fecha de Inicio Contrato:	17/06/2025
CONTRATISTA:	CONVIAS S.A.S			Valor Adición:	$ -
SUPERVISOR TÉCNICO:	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO			Valor total presente formato:	$ 14.828.124,90
APOYO ADMINISTRATIVO A LA SUPERVISIÓN	NO APLICA			Fecha presente formato:	07/08/2025
RESIDENTE DE OBRA:	INGENIERO CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN			Corte de mantenimiento:	2
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO:	INGENIERO EN CONSTRUCCION CIVIL JHEISON JOAQUIN BOCANEGRA AGUILAR			Periodo Ejecución corte de mantenimiento:	08/08/2025 AL 08/08/2025

INSTALACIÓN POLICIAL	ESTACION DE POLICIA REGION 6
CONSECUTIVO NECESIDAD :	REGION NO.6
NECESIDAD:	PISOS,CIELO RASO, CARPINTERIA MADERA Y VIDRIO
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACION DE POLICIA REGION 6
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	OFICINA PLANEACION
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o items extraordinarios, items no previstos, etc.
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A1-1.10.	Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	M2	283,00	10,00	$ 18.138,00	$ 181.380,00	
	A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	283,00	61,00	$ 25.831,00	$ 1.575.691,00	
	A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	330,50	61,00	$ 14.615,00	$ 891.515,00	
	A1-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	8,00	8,00	$ 4.619,00	$ 36.952,00	
	A1-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	25,00	15,00	$ 10.669,00	$ 160.035,00	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A1-2.39.	Suministro e Instalación de Cielo Raso Bóvedas DRY WALL	M2	35,00	15,25	$ 78.399,00	$ 1.195.584,75	
	A1-2.43.	Suministro e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2	20,00	61,00	$ 75.941,00	$ 4.632.401,00	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	A1-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	321,15	61,00	$ 33.241,00	$ 2.027.701,00	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	100,00	61,00	$ 6.955,00	$ 424.255,00	
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	45,00	7,10	$ 78.137,00	$ 554.772,70	
							SUBTOTAL	$ 11.680.287,44

TOTAL COSTO DIRECTO			$ 11.680.287,44
ADMINISTRACIÓN	20%		$ 2.336.057,49
IMPREVISTOS	1%		$ 116.802,87
UTILIDAD	5%		$ 584.014,37
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%		$ 110.962,73
TOTAL COSTO INDIRECTO			$ 3.147.837,46
COSTO TOTAL			$ 14.828.124,90

SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR	$	667.824.598,26
SALDO FINAL DESPUES DE FACTURAR	$	652.996.473,36

Código: 1LF-FR-0208 Fecha: 22/12/2024 Versión: 1	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL

Elaboró:

ING. CIVIL JHEISON JOAQUIN BOCANEGRA AGUILAR
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO

Proyectó y Aprobó:

ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobó:

ING. CIVIL GABRIEL JAIME GOMEZ ESCUDERO
CONTRATISTA CONVIAS SAS

Revisó:

SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
APOYO ADMINISTRATIVO A LA SUPERVISIÓN

(Este Espacio lo diligenciará el **GRUPO BIENES RAICES** en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIB0 Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI X NO _____ **Número de Comité** 03 **Fecha de Comité** 110925

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

BG. WILLIAM CASTAÑO RAMOS
COMANDANTE POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ

INFORMACIÓNPÚBLICA

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT 811.009.579-1

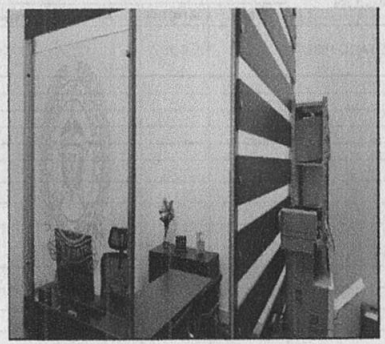
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

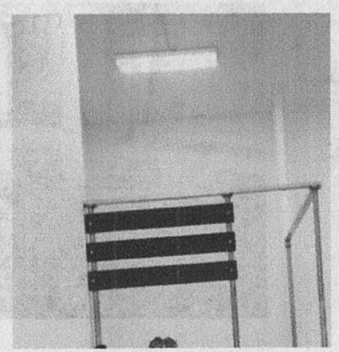
UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD		MEDELLIN		HOJA		1	DE	10
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:		ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN				

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	MEVAL-REGI-1	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	ACTIVIDADES PRELIMINARES	ITEM	A1-1.10.	Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	REGION No 6







LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
PLANEACION MUROS		2,00		5,00	10,00

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT 811.015.379-1

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN		HOJA		2	DE	10	
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN					

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE TRABAJO	MEVAL-REGI-1	CONTRATO N°	12-6-10043-25

CAPÍTULO	ACTIVIDADES PRELIMINARES	ITEM	A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	REGION No 6





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
PLANEACION ALISTADO PISO		6,10		10,00	61,00

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT. 811.031579-5

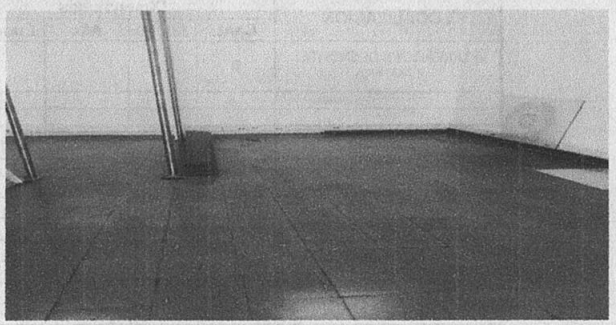
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

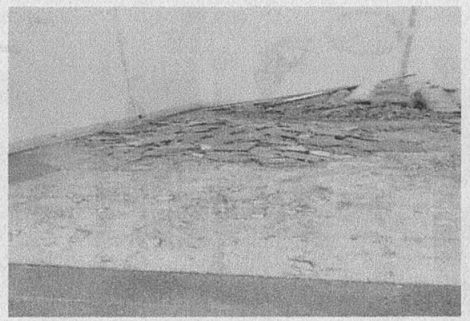
MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN		HOJA		3	DE	10	
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN					

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".			
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	MEVAL-REGI-1	CONTRATO N° 12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S			

CAPÍTULO	ACTIVIDADES PRELIMINARES	ITEM	A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA: REGION No 6





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
PLANEACION ENCHAPE		10,00		6,10	61,00

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES
NIT: 811.009.179-5

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD		MEDELLIN		HOJA		4	DE	10		
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:		ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN						

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE TRABAJO	MEVAL-REGI-1	CONTRATO N°	12-6-10043-25

CAPÍTULO	ACTIVIDADES PRELIMINARES	ITEM	A1-1.21	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UNID.	UN	FRENTE DE OBRA	REGION No 6





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
PLANEACIOPN DESMONTE LAMPARA	8				8,00

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES
NIT: 811.003.579-5

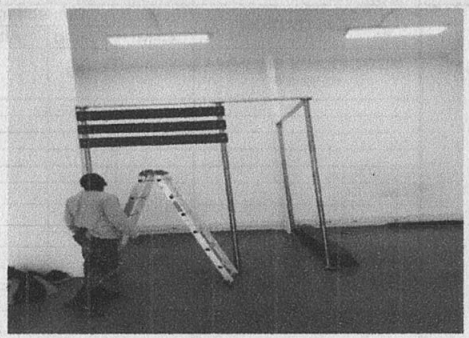
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

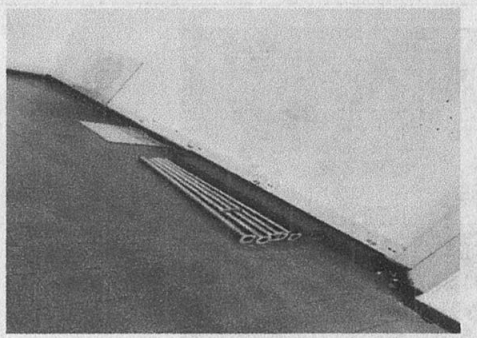
MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ						CIUDAD	MEDELLIN		HOJA		5	DE	10	
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN					

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	MEVAL-REGI-1	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	ACTIVIDADES PRELIMINARES	ITEM	A1-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	REGION No 6





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
PLANEACION DIVISIONES		2,50		6,00	15,00

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES
Nit 811.026.379-5

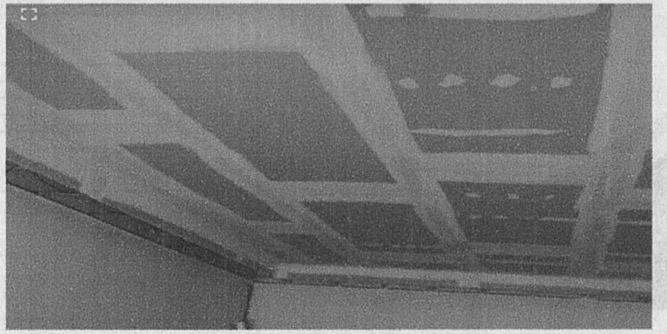
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN		HOJA		6	DE	10	
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN					

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO		ORDEN DE TRABAJO	MEVAL-REGI-1	CONTRATO N° 12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS	ITEM	A1-2.39.	Suministro e Instalación de Cielo Raso Bóvedas DRY WALL	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	REGION No 6



LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
INSTALACION DE CIELO EN REGION 6		3,05		5,00	15,25

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT 811.008.579-3

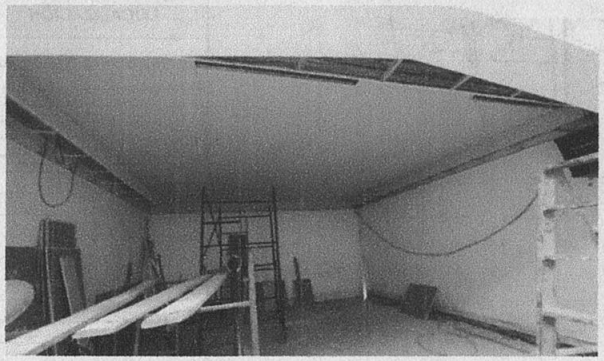
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN		HOJA		7	DE	10			
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN							

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO		ORDEN DE TRABAJO	MEVAL-REGI-1	CONTRATO N° 12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS	ITEM	A1-2.43.	Suministro e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	REGION No 6



LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
INSTALACION DE CIELO EN REGION 6		6,10		10,00	61,00

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT.811.009379-5

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN		HOJA		8	DE	10	
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN					

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE TRABAJO	MEVAL-REGI-1	CONTRATO N°	12-6-10043-25

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS	ITEM	A1-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	REGION No 6





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
PLANEACION ALISTADO PISO		6,10		10,00	61,00

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT 811.009.379-1

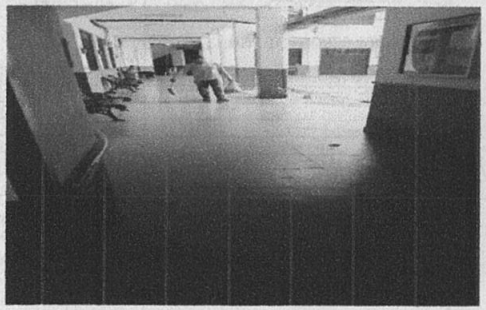
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD		MEDELLIN		HOJA		9	DE	10		
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:		ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN						

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".		
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	MEVAL-REGI-1	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS	ITEM	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA: REGION No 6





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
ASEO PLANEACION		6,10		10,00	61,00

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES
NIT: 811.008.579-5

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN		HOJA		10	DE	10	
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN					

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	MEVAL-REGI-1	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS	ITEM	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	UNID. M3	FRENTE DE OBRA	REGION No 6





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
ESCOMBROS DESMONETE PISO		6,10	0,10	10,00	6,10
DESMONETE DE MUROS		0,10	2	5,00	1,00

Código: 1LF-FR-0208	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

CONTRATO:	12-6-10043-25 DEL 09/06/2025	OBJETO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
UNIDAD:	POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ			Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD DEL RUBRO):	$ 1.821.743.575,08
ORDENADOR DEL GASTO:	BG WILLIAM CASTAÑO RAMOS				
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:	NO APLICA			Fecha de Inicio Contrato:	17/06/2025
CONTRATISTA:	CONVIAS S.A.S			Valor Adición:	$ -
SUPERVISOR TÉCNICO:	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO			Valor total presente formato:	$ 118.247.847,30
APOYO ADMINISTRATIVO A LA SUPERVISIÓN	NO APLICA			Fecha presente formato:	08/09/2025
RESIDENTE DE OBRA:	INGENIERO CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN			Corte de mantenimiento:	2
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO:	INGENIERO EN CONSTRUCCION CIVIL JHEISON JOAQUIN BOCANEGRA AGUILAR			Periodo Ejecución corte de mantenimiento:	08/08//2025 LA 08/09/2025

INSTALACIÓN POLICIAL	ESTACION DE POLICIA SAN ANTONIO DE PRADO
CONSECUTIVO NECESIDAD :	ESSAP-1
NECESIDAD:	MANTENIMIENTO MUROS, PINTURA
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACION SAN ANTONIO DE PRADO
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	FACHADA
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
4	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A1-2.41.	Suministro e Instalación de Cielorraso en Dry Wall, Adecuando Estructura Metálica Existente	M2	655,2	13,88	$ 59.021,00	$ 819.211,48	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	2733,88	231,38	$ 25.155,00	$ 5.820.363,90	
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A1-12.20.	Suministro e instalación de pañete bajo malla 1:4	M2	546,776	709,70	$ 50.580,00	$ 35.896.626,00	
						SUBTOTAL	$	42.536.201,38

INSTALACIÓN POLICIAL	ESTACION DE POLICIA SAN ANTONIO DE PRADO
CONSECUTIVO NECESIDAD :	ESSAP-2
NECESIDAD:	MANTENIMIENTO A REDES Y APARATOS SANITARIOS
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACION SAN ANTONIO DE PRADO
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	BAÑOS
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A1-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	3,00	3,00	$ 419.828,00	$ 1.259.484,00	
	A1-3.47.	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	UN	10,00	22,00	$ 83.353,00	$ 1.833.766,00	
	A1-3.92.	Reinstalación de aparato sanitario existente	UN	16,00	13,00	$ 29.998,00	$ 389.974,00	

Código: 1LF-FR-0208	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS								
	A1-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	100,00	50,00	$ 44.979,00	$ 2.248.950,00		
							SUBTOTAL	$	5.732.174,00

INSTALACIÓN POLICIAL	ESTACION DE POLICIA SAN ANTONIO DE PRADO
CONSECUTIVO NECESIDAD :	ESSAP-3
NECESIDAD:	ENCHAPE DE PISOS
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACION SAN ANTONIO DE PRADO
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	BAÑOS
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	205,20	40,40	$ 25.831,00	$ 1.043.572,40	
	A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	218,40	97,95	$ 14.615,00	$ 1.431.539,25	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	A1-8.16.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20 x 20 o similar	M2	109,20	128,78	$ 82.226,00	$ 10.589.064,28	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	218,40	85,30	$ 83.282,00	$ 7.103.954,60	
						SUBTOTAL	$	20.168.130,53

INSTALACIÓN POLICIAL	ESTACION DE POLICIA SAN ANTONIO DE PRADO
CONSECUTIVO NECESIDAD :	ESSAP-7
NECESIDAD:	CIELO RASO, LUMINARIAS
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACION SAN ANTONIO DE PRADO
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	SALA CIEPS, GIMNASIO
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A1-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	655,20	168,11	$ 109.351,00	$ 18.382.996,61	
17	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	800,00	741,00	$ 6.955,00	$ 5.153.655,00	
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	8,00	15,00	$ 78.137,00	$ 1.172.055,00	
						SUBTOTAL	$	24.708.706,61

TOTAL COSTO DIRECTO		$	93.145.212,52
ADMINISTRACIÓN	0,20	$	18.629.042,50
IMPREVISTOS	0,01	$	931.452,13
UTILIDAD	0,05	$	4.657.260,63
IVA SOBRE LA UTILIDAD	0,19	$	884.879,52
TOTAL COSTO INDIRECTO		$	25.102.634,78
COSTO TOTAL		$	118.247.847,30

SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR	$	1.006.072.445,56
SALDO FINAL DESPUES DE FACTURAR	$	887.824.598,26

Código: 1LF-FR-0208	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

Elaboró:

ING. CIVIL JHEISON JOAQUIN BOCANEGRA AGUILAR
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO

Proyectó y Aprobó:

ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobó:

ING. CIVIL GABRIEL JAIME GOMEZ ESCUDERO
CONTRATISTA CONVIAS SAS

Revisó:

SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
APOYO ADMINISTRATIVO A LA SUPERVISIÓN

(Este Espacio lo diligenciará el **GRUPO BIENES RAICES** en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIB0 Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI X NO _____ **Número de Comité** 03 **Fecha de Comité** 110925

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

BG. WILLIAM CASTAÑO RAMOS
COMANDANTE POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ

INFORMACIÓN PÚBLICA

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

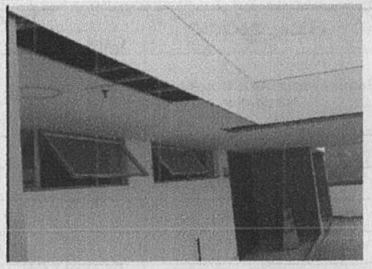
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

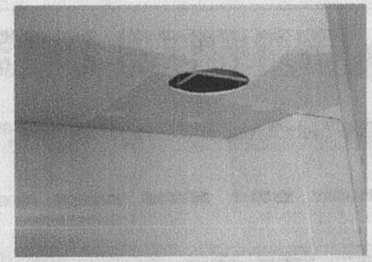
MEMORIAS DE CÁLCULO

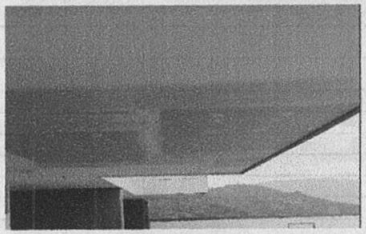
UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN		HOJA		1	DE	14	
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN					

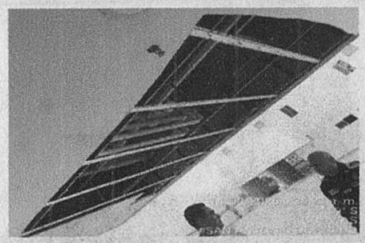
OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".		
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	ESSAP - 1
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S		

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS	ITEM	A1-2.41.	,Suministro e Instalación de Cielorraso en Dry Wall Adecuando Estructura Metálica Existente	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA: ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO









LOCALIZACIÓN	Dimensiones Cant.	Ancho	Alto	Longitud	MEDIDA TOTAL
Suministro e Instalación de Cielorraso en Dry Wall, corredor primer piso armerillo		0,30		3,00	0,90
Suministro e Instalación de Cielorraso en Dry Wall, corredor segundo piso		1,70		4,00	6,80
Suministro e Instalación de Cielorraso en Dry Wall, corredor primer piso gym		1,70		3,00	5,10
Suministro e Instalación de Cielorraso en Dry Wall, baño allado del gym		0,90		1,20	1,08
Subtotal					13,88
TOTAL					13,88

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

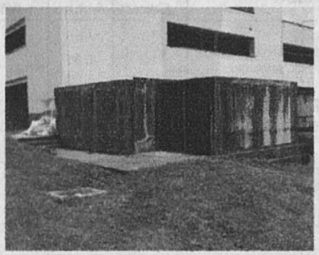
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

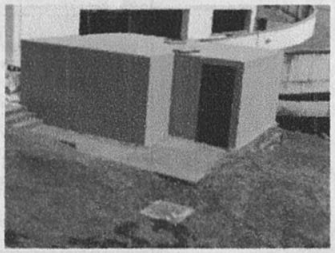
MEMORIAS DE CÁLCULO

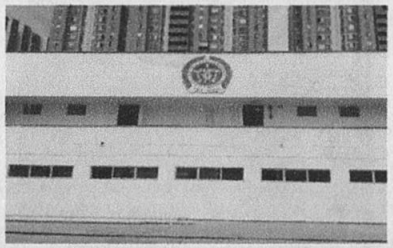
UNIDAD:		POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD		MEDELLIN		HOJA		2	DE	14	
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:		ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN						

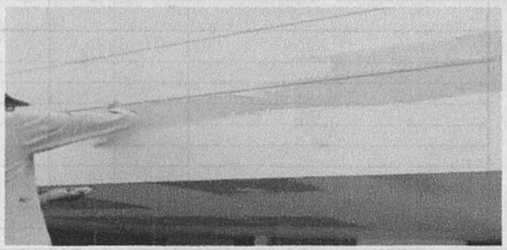
OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA	ITEM	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento .superficie	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO	











LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
Fachada interior cielos descolgados, humedades		12,20		2,90	35,38
Tanques			2,5	16,00	40,00
Pintura de escudos			9,0	12,00	108,00
muro posterior			6,0	8,00	48,00
Subtotal					231,38
TOTAL					231,38

NOTA:

Residente de Obra:
ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/04/2025

Supervisión Técnica:
SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT 811.009.579-5

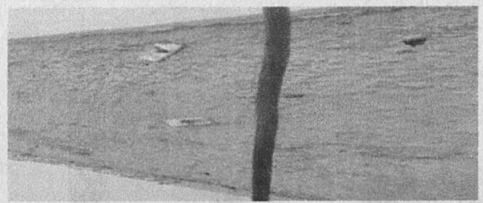
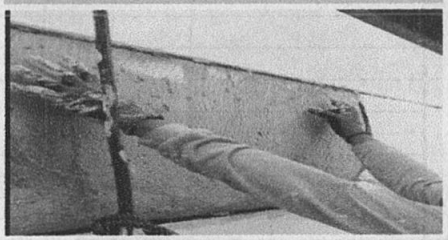
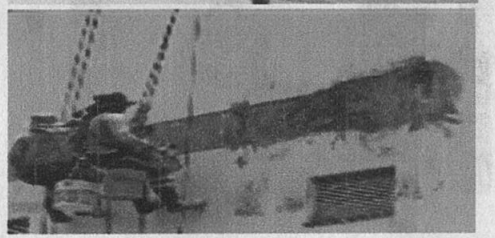
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA					CIUDAD	MEDELLIN		HOJA	3	DE	14	
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN			

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".		
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	ESSAP - 1	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES	ITEM	A1-12.20.	Suministro e instalación de pañete bajo malla 1:4	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA: ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO

LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
instalación de pañete bajo malla 1:4 vigas		0,90		490,00	441,00
instalación de pañete bajo malla 1:4 filetes		0,65		298,00	193,70
instalación de pañete bajo malla 1:4 ranuras		0,60		125,00	75,00
Subtotal					709,70
TOTAL					709,70

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
05/09/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

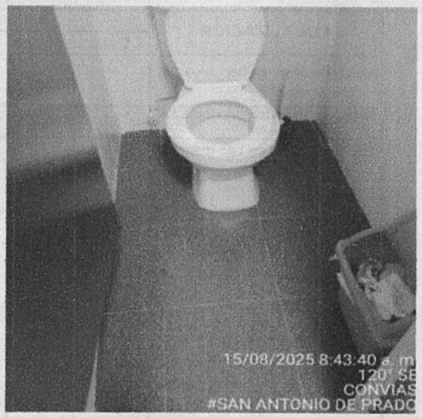
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN		HOJA		4	DE	14	
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN					

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE TRABAJO	ESSAP - 2	CONTRATO N°	12-6-10043-25						
CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	ITEM	A1-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en .porcelana y con descarga sencilla con boton superior	UNID.	UN	FRENTE DE OBRA	ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO	





LOCALIZACIÓN	Dimensiones Cant.	Ancho	Alto	Longitud	MEDIDA TOTAL
baños comunes	3				3,00

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

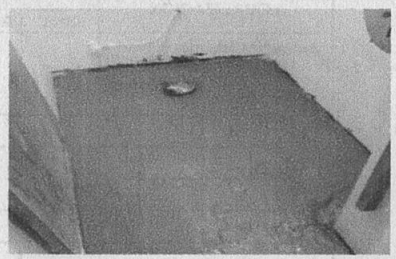
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

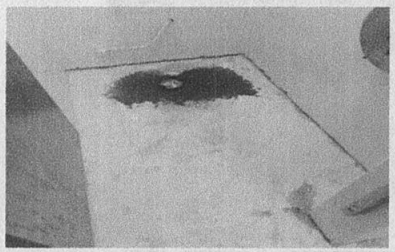
MEMORIAS DE CÁLCULO

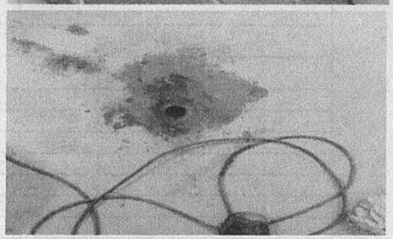
UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN		HOJA		5	DE	14	
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN					

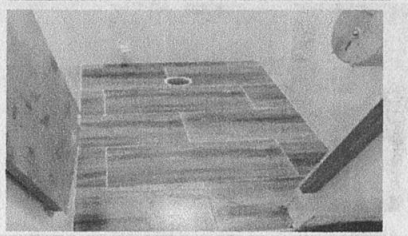
OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".			
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	ESSAP - 2	CONTRATO N° 12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S			

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	ITEM	A1-3.47.	"Suministro e instalación de salida sanitaria 3	UNID.	UN	FRENTE DE OBRA: ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO









LOCALIZACIÓN	Dimensiones Cant.	Ancho	Alto	Longitud	MEDIDA TOTAL
baños comunes	22				22,00
Subtotal					22,00
TOTAL					22,00

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

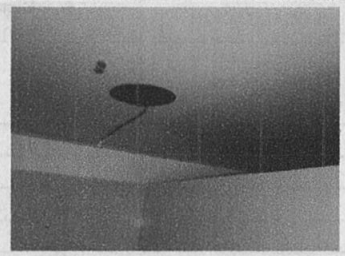
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

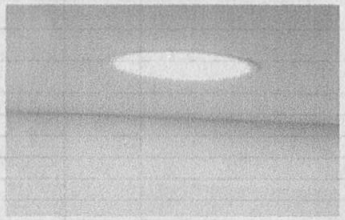
UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ						CIUDAD	MEDELLIN		HOJA		6	DE	14
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN				

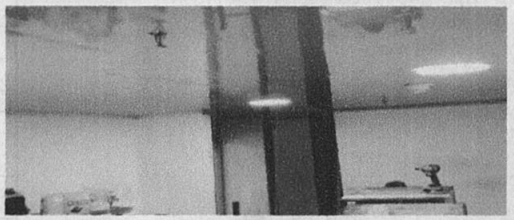
OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE TRABAJO	ESSAP - 2	CONTRATO N°	12-6-10043-25						
CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS	ITEM	A1-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UNID.	UN	FRENTE DE OBRA	ESTACIÓN DE POLICIA SAN ANTONIO DE PRADO	









LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w AREAS ESTACION DE POLICIA SAN ANTONIO DE PRADO	50				50,00
Subtotal					50,00
TOTAL					50,00

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		7	DE	14
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN			

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE TRABAJO	ESSAP - 2	CONTRATO N°	12-6-10043-25

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	ITEM	A1-3.92.	.Reinstalación de aparato sanitario existente	UNID.	UN	FRENTE DE OBRA	ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO









LOCALIZACIÓN	Dimensiones Cant.	Ancho	Alto	Longitud	MEDIDA TOTAL
Reinstalación de aparato sanitario existente	13				13,00

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:		POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ					CIUDAD		MEDELLIN		HOJA		8	DE	14
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:		ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN				

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".			
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	ESSAP - 3	CONTRATO N° 12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S			

CAPÍTULO	ACTIVIDADES PRELIMINARES	ITEM	A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA: ESTACIÓN DE POLICIA SAN ANTONIO DE PRADO





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
baño 4	5	1,20		0,50	3,00
baño 5		7,10		4,00	28,40
baño 6	5	1,20		1,50	9,00

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

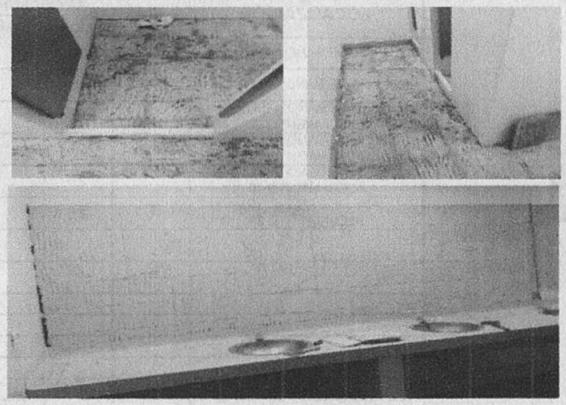
MEMORIAS DE CÁLCULO

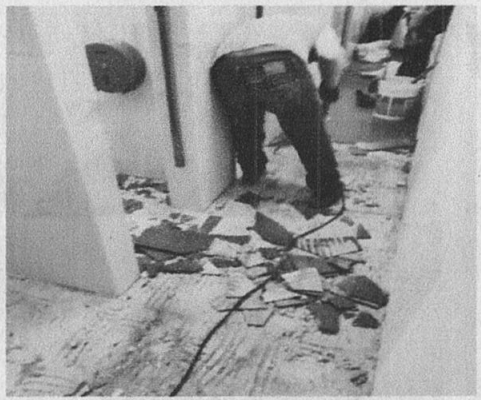
UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA					CIUDAD	MEDELLIN		HOJA		9	DE	14
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN			

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE TRABAJO	ESSAP -3	CONTRATO N°	12-6-10043-25

CAPÍTULO	ACTIVIDADES PRELIMINARES	ITEM	A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
BAÑO 4 hombres segundo piso		3,00		7,00	21,00
BAÑO 5 hombres segundo piso		3,50		7,10	24,85
BAÑO 6 hombres segundo piso		3,70		7,10	26,27
Pared baño primer piso hombres		6,30	2,5		15,75
Pared baño primer piso mujeres		6,30	1,6		10,08
Subtotal					97,95
TOTAL					97,95

NOTA:

Residente de Obra:
ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica:
SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT 811.049.579 3

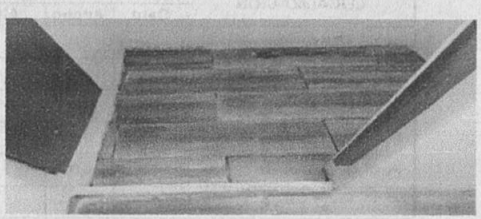
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

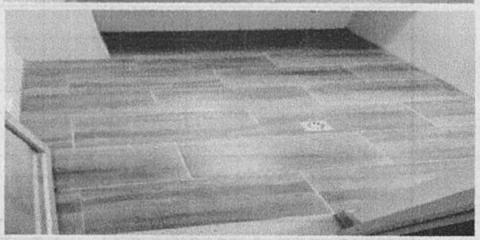
MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:		POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA					CIUDAD		MEDELLIN		HOJA		10	DE	14
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:		ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN				

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".		
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	ESSAP - 3	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS	ITEM	A1-8.16.	.Suministro e instalación de piso cerámico formato 20 x 20 o similar	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA: ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO






LOCALIZACIÓN	Dimensiones Cant.	Ancho	Alto	Longitud	MEDIDA TOTAL
ENCHAPE DE BAÑO (PISO) piso 1		3,4		7,5	25,50
ENCHAPE DE BAÑO (PISO) piso 1		3,4		7,5	25,50
ENCHAPE DE BAÑO (PISO) piso 2 ALOJAMIENTO 22		2,2		7,7	16,94
ENCHAPE DE BAÑO (PISO) piso 2 ALOJAMIENTO 28		2,6		7,8	20,28
ENCHAPE DE BAÑO (PISO) piso 2 ALOJAMIENTO 16		2,6		7,8	20,28
ENCHAPE DE BAÑO (PISO) piso 2 ALOJAMIENTO 30		2,6		7,8	20,28
Subtotal					128,78
TOTAL					128,78

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

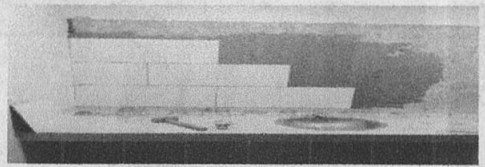
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ						CIUDAD		MEDELLIN		HOJA		11	DE	14
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:		ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN				

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".		
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	ESSAP - 3	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS	ITEM	A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA: ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO



LOCALIZACIÓN	Dimensiones Cant.	Ancho	Alto	Longitud	MEDIDA TOTAL
ENCHAPE DE BAÑO (PARED) PISO 1 HOMBRES		2,75		7,8	21,45
ENCHAPE DE BAÑO (PARED) piso 2 ALOJAMIENTO 1		0,2		31,8	6,36
ENCHAPE DE BAÑO (PARED) piso 2 ALOJAMIENTO 2		0,4		1,26	0,50
ENCHAPE DE BAÑO (PARED) piso 2 ALOJAMIENTO 3		0,1		8,5	0,85
ENCHAPE DE BAÑO (PARED) PISO 1 MUJERES		2,75		7,8	21,45
ENCHAPE DE BAÑO (PARED) piso 2 ALOJAMIENTO 4		1,9		4	7,60
ENCHAPE DE BAÑO (PARED) piso 1 MUJERES		0,2		36	7,20
ENCHAPE DE BAÑO (PARED) piso 1 HOMBRES		2,5		3,9	9,75
ENCHAPE DE BAÑO (PARED) piso 2 ALOJAMIENTO 4		1,3		7,8	10,14
Subtotal					85,30
TOTAL					85,30

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/9/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT 811.030.579-1

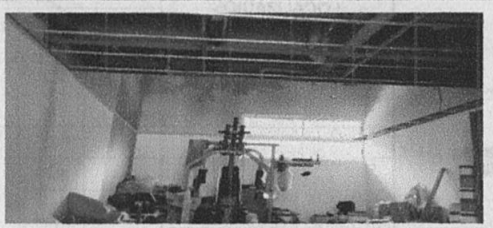
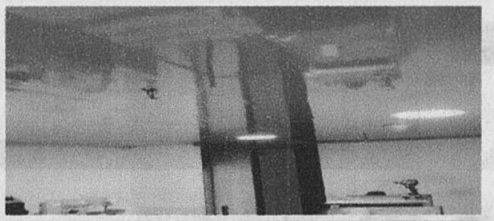
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ						CIUDAD	MEDELLIN		HOJA		12	DE	14	
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN					

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".		
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	ESSAP - 7	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS	ITEM	A1-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA: ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO



LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
Baño alojamiento 1 segundo piso		2,2		7,7	16,94
Alojamiento 1 segundo piso		2,6		7,8	20,28
Alojamiento 2 segundo piso		2,6		7,8	20,28
Alojamiento 3 segundo piso		2,6		7,8	20,28
Alojamiento 4 segundo piso		2,4		7,8	18,72
Alojamiento 5 segundo piso		2,6		7,8	20,28
Gimnasio		4,35		11,8	51,33
Subtotal					168,11
TOTAL					168,11

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

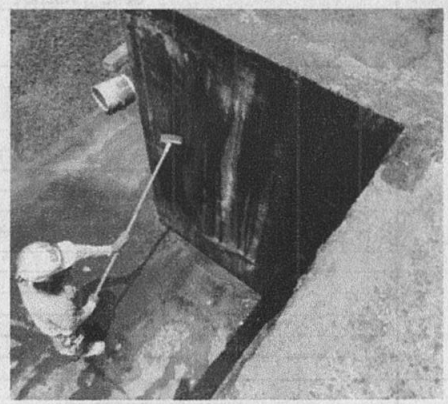
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN		HOJA		13	DE	14	
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN					

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	ESSAP - 7	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS	ITEM	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO	





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	741				741,00

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT. 811.009.178-3

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:		POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA					CIUDAD		MEDELLIN	HOJA		14	DE	14	
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN					

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".		
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	ESSAP - 7	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS	ITEM	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	UNID.	M3	FRENTE DE OBRA	ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO	



LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	10				10,00
Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	5				5,00
Subtotal					15,00
TOTAL					15,00

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

Código: 1LF-FR-0208	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

CONTRATO:	12-6-10043-25 DEL 09/06/2025	OBJETO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
UNIDAD:	POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ			Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD DEL RUBRO):	$ 1.821.743.575,08
ORDENADOR DEL GASTO:	BG WILLIAM CASTAÑO RAMOS				
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:	NO APLICA			Fecha de Inicio Contrato:	17/06/2025
CONTRATISTA:	CONVIAS S.A.S			Valor Adición:	$ -
SUPERVISOR TÉCNICO:	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO			Valor total presente formato:	$ 220.000.000,00
APOYO ADMINISTRATIVO A LA SUPERVISIÓN	NO APLICA			Fecha presente formato:	08/09/2025
RESIDENTE DE OBRA:	INGENIERO CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN			Corte de mantenimiento:	2
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO:	INGENIERO EN CONSTRUCCION CIVIL JHEISON JOAQUIN BOCANEGRA AGUILAR			Periodo Ejecución corte de mantenimiento:	8/08/2025 LA 08/09/2025

INSTALACIÓN POLICIAL	ESTACION DE POLICIA MANRIQUE

CONSECUTIVO NECESIDAD :	GUDMO-1
NECESIDAD:	MANTENIMIENTO GENERAL CUBIERTA
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACION DE POLICIA MANRIQUE-GUDMO
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	CUBIERTA
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A1-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	100,00	90,00	$ 13.336,00	$ 1.200.240,00	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A1-2.15.	Suministro e Instalación de Caballete en Teja Tipo Española o equivalente	ML	30,00	66,00	$ 104.815,00	$ 6.917.790,00	
	A1-2.16.	Suministro e Instalación de Cubierta en Teja Tipo Española o equivalente	M2	591,25	646,02	$ 104.175,00	$ 67.299.133,50	
	A1-2.32	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	625,00	571,50	$ 111.642,00	$ 63.803.403,00	
	A1-2.34.	Suministro e Instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central en poliéster de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm	M2	45,00	22,50	$ 62.694,00	$ 1.410.615,00	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	50,00	19,40	$ 12.767,00	$ 247.679,80	
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA							
	A1-11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	ML	100,00	90,00	$ 176.097,00	$ 15.848.730,00	
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A1-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	30,00	10,00	$ 51.465,00	$ 514.650,00	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	45,00	24,40	$ 78.137,00	$ 1.906.542,80	
						SUBTOTAL	$	159.148.784,10

INSTALACIÓN POLICIAL	ESTACION DE POLICIA MANRIQUE

CONSECUTIVO NECESIDAD :	GUDMO-2
NECESIDAD:	MANTENIMIENTO BATERIAS SANITARIAS
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACION DE POLICIA MANRIQUE-GUDMO

Código: 1LF-FR-0208	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	BAÑOS OFICIALES Y PATRULLEROS
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	283,00	7,41	$ 25.831,00	$ 191.407,71	
	A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	330,50	34,23	$ 14.615,00	$ 500.271,45	
	A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	35,00	26,73	$ 10.968,00	$ 293.174,64	
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	15,00	9,51	$ 15.049,00	$ 143.155,67	
	A1-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	7,00	5,50	$ 33.242,00	$ 182.831,00	
	A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	4,00	4,00	$ 32.503,00	$ 130.012,00	
	A1-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	2,00	2,00	$ 273.372,00	$ 546.744,00	
	A1-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	2,00	1,00	$ 419.828,00	$ 419.828,00	
	A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	3,00	3,00	$ 68.454,00	$ 205.362,00	
	A1-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	1,00	1,00	$ 103.187,00	$ 103.187,00	
	A1-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	2,00	2,00	$ 241.206,00	$ 482.412,00	
	A1-3.63.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	1,00	1,00	$ 129.635,00	$ 129.635,00	
	A1-3.74.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos	UN	2,00	2,00	$ 348.977,00	$ 697.954,00	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	15,00	29,53	$ 27.989,00	$ 826.515,17	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	A1-8.05.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	321,15	7,41	$ 46.014,00	$ 340.963,74	
	A1-8.16.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20 x 20 o similar	M2	60,00	7,41	$ 82.226,00	$ 609.294,66	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	30,00	26,73	$ 83.282,00	$ 2.226.127,86	
	A1-9.31.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 6"x4" Al.	UN	2,00	2,00	$ 47.163,00	$ 94.326,00	
						SUBTOTAL	$	8.123.201,90

INSTALACIÓN POLICIAL	ESTACION DE POLICIA MANRIQUE
CONSECUTIVO NECESIDAD :	GUDMO-3
NECESIDAD:	MANTENIMIENTO CIELO RASO
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACION DE POLICIA MANRIQUE-GUDMO
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	CIELOS PVC ALOJAMIENTOS
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A1-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	582,03	40,94	$ 109.351,00	$ 4.476.829,94	
	A1-2.47.	Suministro e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall	M2	20,00	19,76	$ 48.352,00	$ 955.435,52	
						SUBTOTAL	$	5.432.265,46

Código: 1LF-FR-0208 Fecha: 22/12/2024 Versión: 1	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	POLICÍA NACIONAL

INSTALACIÓN POLICIAL	ESTACION DE POLICIA MANRIQUE
CONSECUTIVO NECESIDAD :	ESSAC-5
NECESIDAD:	Reposicion de enchape
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACION DE POLICIA MANRIQUE-GUDMO
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Segundo piso
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A1-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	6,00	6,00	$ 4.619,00	$ 27.714,00	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A1-2.61.	Reposición e instalación de marco para luminarias de 1.20 x 30 de empotrar	UN	4,00	4,00	$ 37.259,00	$ 149.036,00	
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A1-4.15.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	4,00	4,00	$ 103.893,00	$ 415.572,00	
						SUBTOTAL	$	592.322,00

TOTAL COSTO DIRECTO		$	173.296.573,45
ADMINISTRACIÓN	20%	$	34.659.314,70
IMPREVISTOS	1%	$	1.732.965,73
UTILIDAD	5%	$	8.664.828,67
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	$	1.646.317,45
TOTAL COSTO INDIRECTO		$	46.703.426,55
COSTO TOTAL		$	220.000.000,00
SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR		$	887.824.598,26
SALDO FINAL DESPUES DE FACTURAR		$	667.824.598,26

Elaboró:
ING. CIVIL JHEISON JOAQUIN BOCANEGRA AGUILAR
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO

Proyectó y Aprobó:
ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobó:
ING. CIVIL GABRIEL JAIME GOMEZ ESCUDERO
CONTRATISTA CONVIAS SAS

Revisó:
SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
APOYO ADMINISTRATIVO A LA SUPERVISIÓN

(Este Espacio lo diligenciará el **GRUPO BIENES RAICES** en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIB0 Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI X NO _____ **Número de Comité** 03 **Fecha de Comité** 110925

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:
BG. WILLIAM CASTAÑO RAMOS
COMANDANTE POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ

INFORMACIÓNPÚBLICA

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES
NIT 811.009.579-1

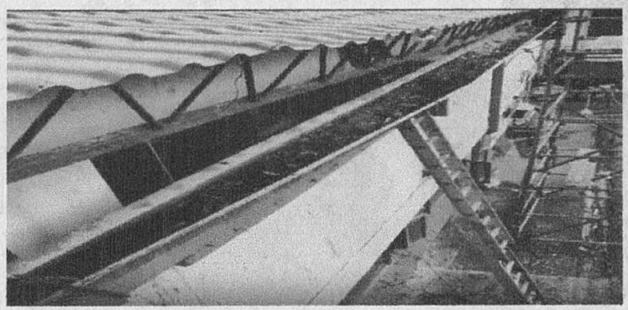
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ						CIUDAD	MEDELLIN		HOJA		1	DE	32			
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN							

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	GUDMO - 1	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	ACTIVIDADES PRELIMINARES	ITEM	A1-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	UNID.	ML	FRENTE DE OBRA	ESTACIÓN DE POLICÍA MANRIQUE



LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
DESMONTE DE CANALES DE TECHO, BOQUILLAS Y TAPAS				90,00	90,00

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES
NIT 811.005.379-1

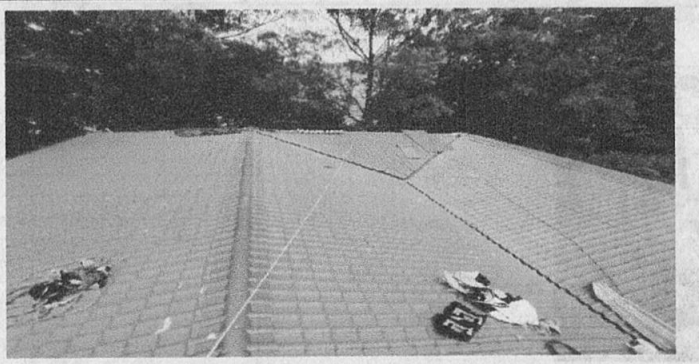
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ						CIUDAD	MEDELLIN		HOJA		2	DE	32	
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN					

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO		ORDEN DE TRABAJO	GUDMO-1	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S					

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS	ITEM	A1-2.15.	Suministro e Instalación de Caballete en Teja Tipo Española o equivalente	UNID.	ML	FRENTE DE OBRA	ESTACIÓN DE POLICÍA MANRIQUE	



LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
INSTALACION DE CABALLETE EN TEJA ESPAÑOLA				66,00	66,00

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES
NIT. 811.020.579-1

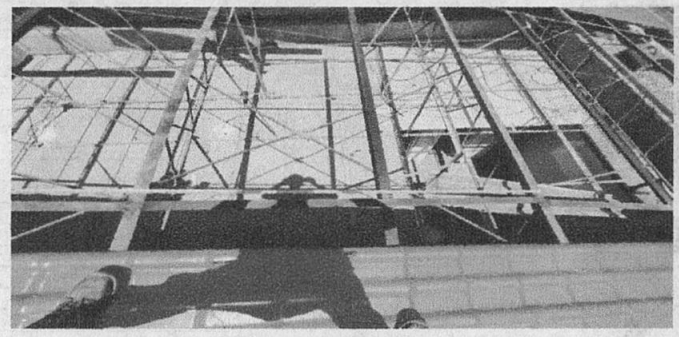
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ						CIUDAD	MEDELLIN		HOJA		4	DE	32			
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN							

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	GUDMO-1	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS	ITEM	A1-2.32.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	UNID.	ML	FRENTE DE OBRA	ESTACIÓN DE POLICÍA MANRIQUE



LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA				571,50	571,50

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES
NIT 811.809.579-1

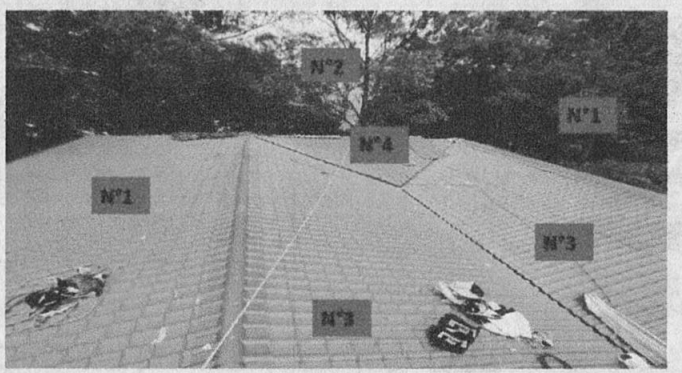
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:		POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ					CIUDAD		MEDELLIN		HOJA		3	DE	32
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:		ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN				

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".		
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	GUDMO-1	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS	ITEM	A1-2.16.	Suministro e Instalación de Cubierta en Teja Tipo Española o equivalente	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA: ESTACIÓN DE POLICÍA MANRIQUE



LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
TEJA TIPO ESPAÑOLA N°1	2	9,90		17,78	352,04
TEJA TIPO ESPAÑOLA N°2	1	10,10		17,90	180,79
TEJA TIPO ESPAÑOLA N°3	2	4,90		9,40	92,12
TEJA TIPO ESPAÑOLA N°4	1	4,90		4,30	21,07
Subtotal					646,02
TOTAL					**646,02**

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES
NIT 811.005.570-2

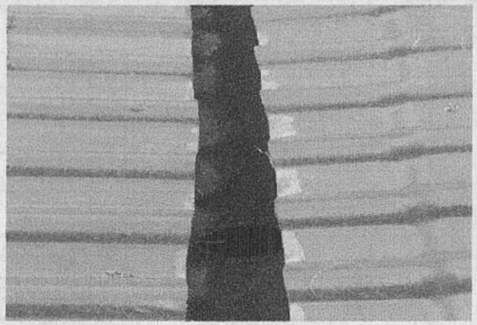
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

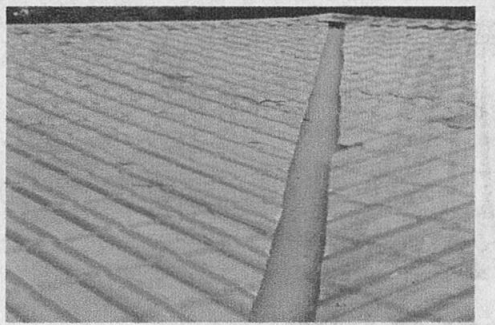
MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ	CIUDAD	MEDELLIN	HOJA	6	DE	32
FECHA DE DD 8 MM 9 AA 2025	CORTE No. 2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN				

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	GUDMO-1	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA	ITEM	A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	UNID.	ML	FRENTE DE OBRA	ESTACIÓN DE POLICÍA MANRIQUE





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
ESMALTE EN CANOAS INTERNA DE LA CUBIERTA				19,40	19,40
Subtotal					19,40
TOTAL					19,40

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES
NIT 811.008.579-1

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

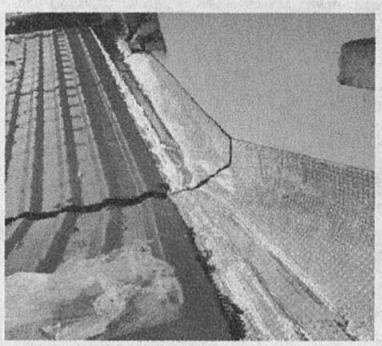
MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:		POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ						CIUDAD		MEDELLIN		HOJA		5	DE 32
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:		ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN				

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".		
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	GUDMO-1
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S	CONTRATO Nº	12-6-10043-25

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS	ITEM	A1-2.34.	Suministro e Instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central en poliéster de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	ESTACIÓN DE POLICÍA MANRIQUE	





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
RUANAS DE MANTO FOIL EN EL PERIMETRO		0,50		45,00	22,50

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES
NIT 811.009.979-3

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:		POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ					CIUDAD		MEDELLIN		HOJA		8	DE	32
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:		ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN				

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO		ORDEN DE TRABAJO	GUDMO-1	CONTRATO Nº 12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES	ITEM	A1-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	UNID.	FRENTE DE OBRA	ESTACIÓN DE POLICÍA MANRIQUE





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
INSTALACION DE PAÑETA EN ENCOROZADA DE TEJAS TIPO ESPAÑOLA		0,10		100,00	10,00

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES
NIT 811.668.599-2

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:		POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ					CIUDAD		MEDELLIN		HOJA		7	DE	32
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:		ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN				

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO				
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S	ORDEN DE TRABAJO	GUDMO-1	CONTRATO N°	12-6-10043-25

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA	ITEM	A1-11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	UNID.	ML	FRENTE DE OBRA	ESTACIÓN DE POLICÍA MANRIQUE	



LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
INSTALACION DE CANOAS EN CUBIERTA				76,00	76,00
BOQUILLA				8,00	8,00
TAPAS				6,00	6,00

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT: 811.036.579-7

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		10	DE	32
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN			

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO		ORDEN DE TRABAJO	GUDMO-2	CONTRATO N° 12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	ACTIVIDADES PRELIMINARES	ITEM	A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	ESTACIÓN DE POLICÍA MANRIQUE





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
BAÑO DE ALOJAMIENTO PISO		1,90		3,90	7,41
Subtotal					7,41
TOTAL					7,41

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES
NIT 811.006.579-1

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:		POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ					CIUDAD		MEDELLIN		HOJA		9	DE	32
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:		ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN				

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".		
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	GUDMO-1	CONTRATO Nº	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS	ITEM	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	UNID.	M3	FRENTE DE OBRA	P



LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
ESCOMBROS PROVENIENTES DEL DESMONTE DE TEJA				15,50	15,50
ESCOMBROS PROVENIENTES DEL DESMONTE DE BAÑOS				5,40	5,40
ESCOMBROS PROVENIENTES DEL DESMONTE DE CIELO				3,50	3,50
Subtotal					24,40
TOTAL					24,40

NOTA:

Residente de Obra: _____
ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica: _____
SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT 811.009.579-1

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

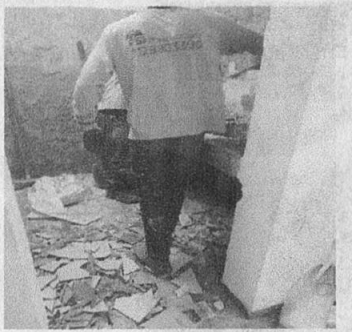
MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ						CIUDAD		MEDELLIN		HOJA		11	DE	32
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:		ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN				

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO		ORDEN DE TRABAJO	GUDMO-2	CONTRATO N° 12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	ACTIVIDADES PRELIMINARES	ITEM	A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	ESTACIÓN DE POLICÍA MANRIQUE





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
BAÑO DE ALOJAMIENTO PARED		1,80		14,90	26,82
BAÑO DE ALOJAMIENTO PISO		1,90		3,90	7,41
				Subtotal	34,23
				TOTAL	34,23

NOTA:

Residente de Obra:
ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica:
SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES
NIT 811.008.379-1

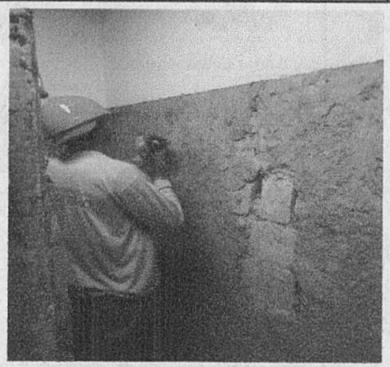
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

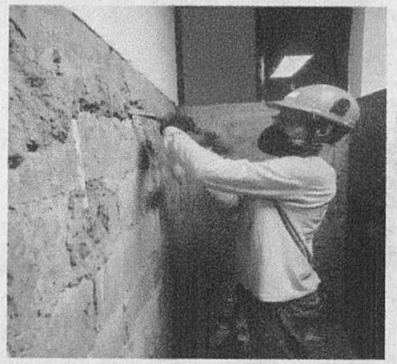
MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:		POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ					CIUDAD	MEDELLIN		HOJA		12	DE	32
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN				

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE TRABAJO	GUDMO-2	CONTRATO N°	12-6-10043-25	CAPÍTULO	ACTIVIDADES PRELIMINARES	ITEM	A1-1.36.	Desmonte de pañete	UNID. M2	FRENTE DE OBRA	ESTACIÓN DE POLICÍA MANRIQUE





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
PARED BAÑO DE ALOJAMIENTO		1,80		14,85	26,73

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES
NIT 811.036.579-1

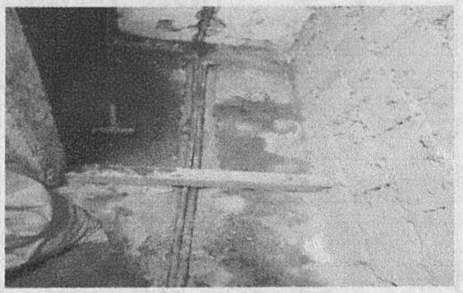
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

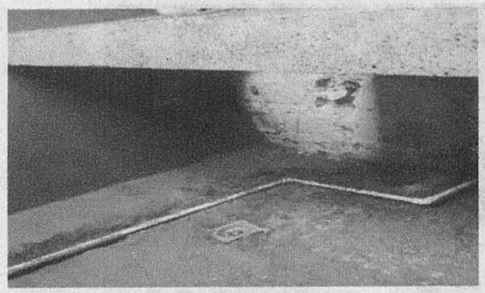
MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:		POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ					CIUDAD		MEDELLIN		HOJA		13	DE	32
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:		ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN				

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	GUDMO-2	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	ITEM	A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	UNID.	ML	FRENTE DE OBRA	ESTACIÓN DE POLICÍA MANRIQUE





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
INSTALACIONES HIDRAULICAS DE 1/2" REPOSICION				9,51	9,51

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES
NIT 811.008.579-3

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

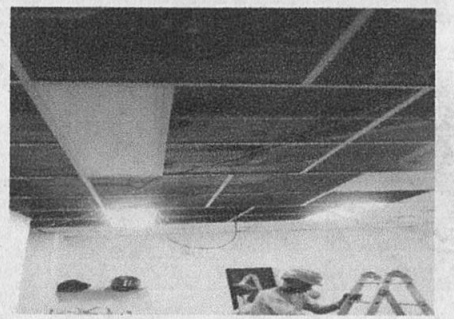
MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:		POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ					CIUDAD		MEDELLIN		HOJA		14	DE	32
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:		ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN				

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO				
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S	ORDEN DE TRABAJO	GUDMO-2	CONTRATO N°	12-6-10043-25

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	ITEM	A1-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	UNID.	ML	FRENTE DE OBRA	ESTACIÓN DE POLICÍA MANRIQUE





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
INSTALACIONES HIDRAULICAS DE 4"				5,50	5,50

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES
NIT. 811.006.519-1

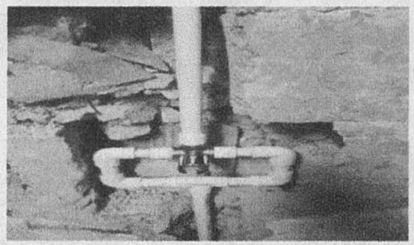
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

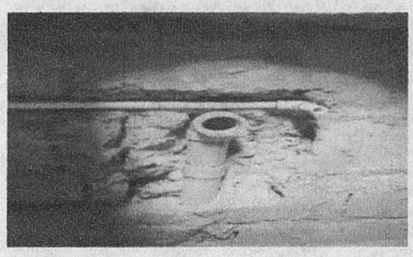
MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ						CIUDAD	MEDELLIN			HOJA		15	DE	32		
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN							

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	GUDMO-2	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	ITEM	A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UNID.	UN	FRENTE DE OBRA	ESTACIÓN DE POLICÍA MANRIQUE





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
LAVAMANOS	2				2,00
DUCHA	1				1,00
SANITARIO	1				1,00
				Subtotal	4,00
				TOTAL	4,00

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES
NIT. 811.040.579-1

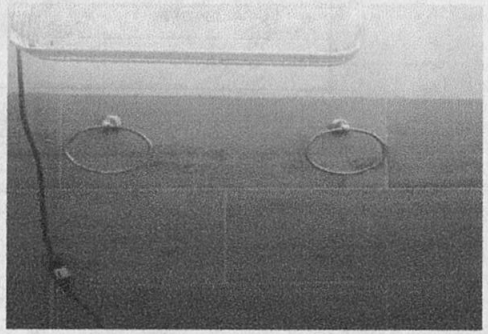
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

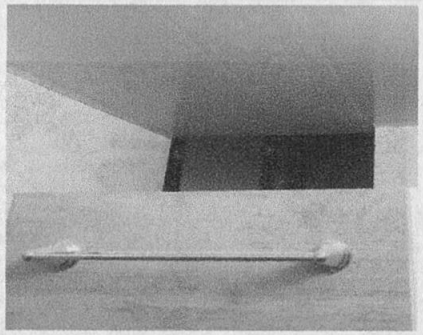
MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:		POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ					CIUDAD		MEDELLIN		HOJA		16	DE	32
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:		ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN				

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".		
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	GUDMO-2	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	ITEM	A1-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UNID.	UN	FRENTE DE OBRA	ESTACIÓN DE POLICÍA MANRIQUE





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
ACCESORIOS CROMADOS PARA BAÑOS	2				2,00

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES
901.411.085.379-5

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:		POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ					CIUDAD		MEDELLIN		HOJA		17	DE	32
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:		ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN				

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".		
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	GUDMO-2	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	ITEM	A1-3.42	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UNID.	FRENTE DE OBRA	ESTACIÓN DE POLICÍA MANRIQUE



LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
INSTALACION DE INODOROS	1				1,00
Subtotal					1,00
TOTAL					1,00

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES
NIT 81 1 009.379 1

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

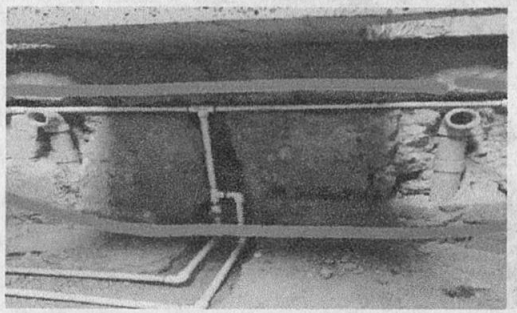
MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:		POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ					CIUDAD		MEDELLIN		HOJA		18	DE	32
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:		ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN				

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO		ORDEN DE TRABAJO	GUDMO-2	CONTRATO N° 12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	ITEM	A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UNID.	UN	FRENTE DE OBRA: ESTACIÓN DE POLICÍA MANRIQUE





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
SALIDA SANITARIA DE 2" PARA LAVAMANOS	2				2,00
SALIDA SANITARIA DE 2" PARA DUCHA	1				1,00

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES
NIT: 811.025.179-2

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

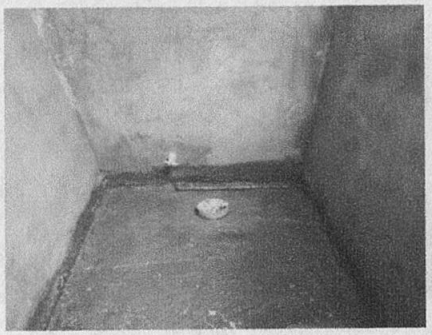
MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ						CIUDAD	MEDELLIN		HOJA		19	DE 32
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN			

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	GUDMO-2	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	ITEM	A1-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UNID.	UN	FRENTE DE OBRA	ESTACIÓN DE POLICÍA MANRIQUE





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
SALIDA SANITARIA DE 4" PARA SANITARIO	1				1,00
Subtotal					1,00
TOTAL					1,00

NOTA:

Residente de Obra:
ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica:
SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES
NIT 811.009.579-1

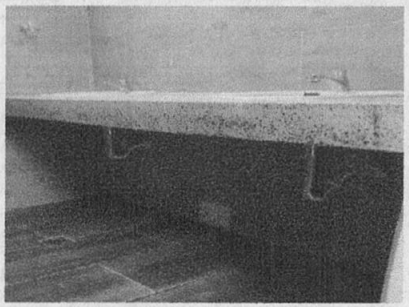
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:		POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ					CIUDAD		MEDELLIN		HOJA		20	DE	32
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:		ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN				

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".		
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	GUDMO-2	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	ITEM	A1-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UNID.	UN	FRENTE DE OBRA	ESTACIÓN DE POLICÍA MANRIQUE	





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
INSTALACION DE LAVAMANOS	2				2,00

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES
NIT: 811.608.375-1

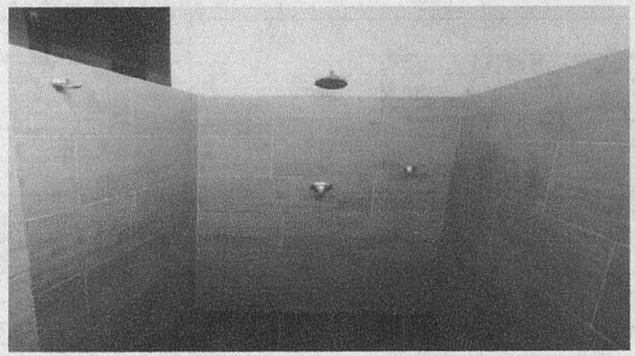
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:		POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ					CIUDAD		MEDELLIN		HOJA		21	DE	32
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:		ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN				

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".			
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	GUDMO-2	CONTRATO N° 12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S			

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	ITEM	A1-3.63.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UNID.	UN	FRENTE DE OBRA	ESTACIÓN DE POLICÍA MANRIQUE



LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
INSTALACION DE DUCHA	1				1,00
Subtotal					1,00
TOTAL					1,00

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES
NIT. 811.008.599-3

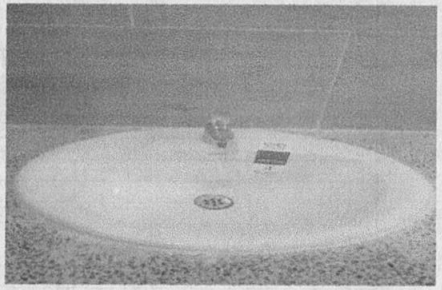
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:		POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ					CIUDAD		MEDELLIN		HOJA		22	DE	32
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:		ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN				

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".		
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO		
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S	ORDEN DE TRABAJO	GUDMO-2	CONTRATO N°	12-6-10043-25

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	ITEM	A1-3.74.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos	UNID.	UN	FRENTE DE OBRA	ESTACIÓN DE POLICÍA MANRIQUE	





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
INSTALACION DE VALVULA TIPO PUSH	2				2,00

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES
NIT 811.005.179-3

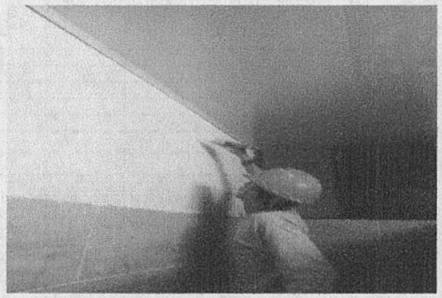
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

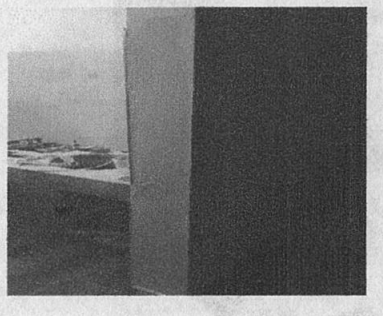
MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ						CIUDAD	MEDELLIN			HOJA		23	DE	32		
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:		ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN						

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	GUDMO-2	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA	ITEM	A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	ESTACIÓN DE POLICÍA MANRIQUE





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
MUROS DE BAÑO ENTRE ENCHAPE Y CIELO		0,75		7,38	5,53
CIELO DEL BAÑO SOBRE DRIWALL		3,00		8,00	24,00

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES
NIT 811.009.519-3

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:		POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ					CIUDAD		MEDELLIN		HOJA		24	DE	32
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:		ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN				

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	GUDMO-2	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS	ITEM	A1-8.05.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	ESTACIÓN DE POLICÍA MANRIQUE





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
ALISTADO IMPERMEABILIZADO EN BAÑO		1,90		3,90	7,41

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES
NIT 811.046.579-1

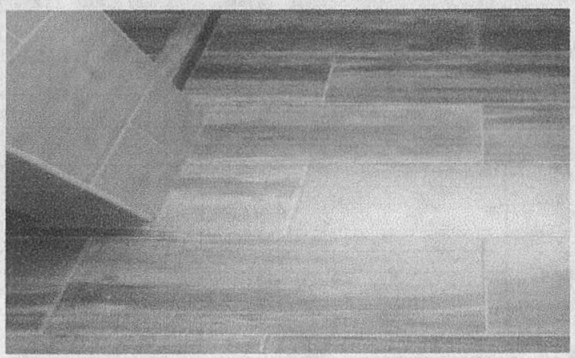
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		25	DE	32
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN			

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO		ORDEN DE TRABAJO	GUDMO-2	CONTRATO N° 12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS	ITEM	A1-8.16.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20 x 20 o similar	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	ESTACIÓN DE POLICÍA MANRIQUE





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PISO DE BAÑO		1,90		3,90	7,41
Subtotal					7,41
TOTAL					7,41

NOTA:

Residente de Obra:
ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica:
SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES
NIT. 811.008.579-1

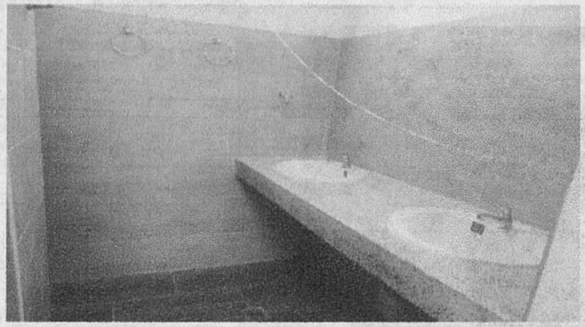
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:		POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ					CIUDAD		MEDELLIN		HOJA		26	DE	32
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:		ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN				

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".			
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	GUDMO-2	CONTRATO N° 12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S			

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS	ITEM	A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA: ESTACIÓN DE POLICÍA MANRIQUE



LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PARED DE BAÑO		1,80		14,85	26,73

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES
NIT 811.009.179-1

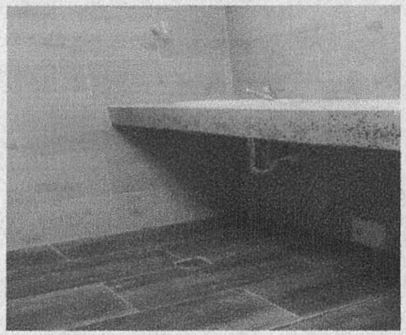
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

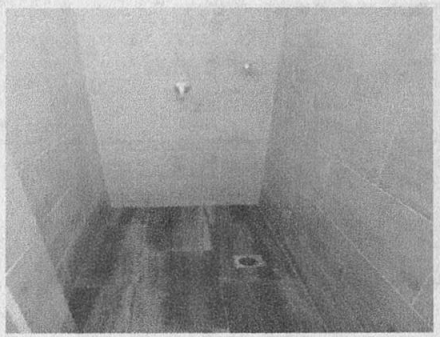
MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ						CIUDAD	MEDELLIN		HOJA		27	DE	32	
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN					

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	GUDMO-2	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS	ITEM	A1-9.31.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 6"x4" Al.	UNID.	UN	FRENTE DE OBRA	ESTACIÓN DE POLICÍA MANRIQUE	





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
REJILLA ANTICUCARACHAS DUCHA	1				1,00
REJILLA ANTICUCARACHAS LAVAMANOS	1				1,00

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES
NIT: 811.009.379-1

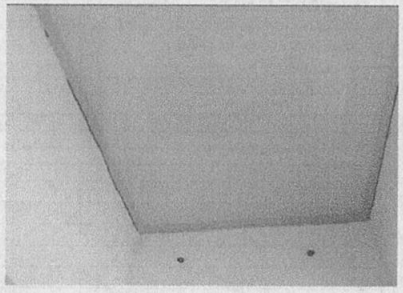
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:		POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ					CIUDAD		MEDELLIN		HOJA		28	DE	32
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:		ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN				

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO				
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S	ORDEN DE TRABAJO	GUDMO-3	CONTRATO N°	12-6-10043-25

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS	ITEM	A1-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	ESTACIÓN DE POLICÍA MANRIQUE





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
CIELO EN BAÑO		1,90		3,90	7,41
CIELO EN ALOJAMIENTO		5,05		4,40	22,22
CIELO EN BVESTIER		2,90		3,90	11,31

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES
NIT: 811.026.559-1

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

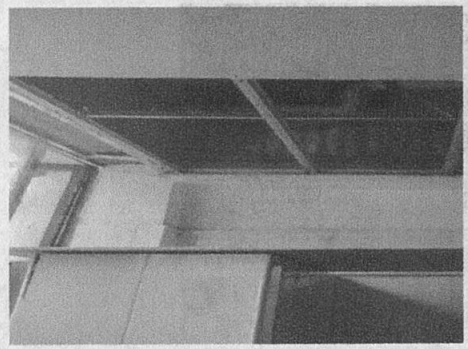
MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ	CIUDAD	MEDELLIN	HOJA	29	DE	32
FECHA DE	DD 8 MM 9 AA 2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN		

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	GUDMO-3	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS	ITEM	A1-2.47.	Suministro e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	ESTACIÓN DE POLICÍA MANRIQUE





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
INSTALACION DE CIELO EN BAÑO MATERIAL DRIWALL		2,60		7,60	19,76

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES
NIT 811.009.579-2

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		30	DE	32
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN			

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO		ORDEN DE TRABAJO	GUDMO-5	CONTRATO N° 12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	ACTIVIDADES PRELIMINARES	ITEM	A1-1.21	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UNID.	UN	FRENTE DE OBRA	ESTACIÓN DE POLICÍA MANRIQUE





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
DESMONTE DE LUMINARIA RECTANGULAR BAÑO	1				1,00
DESMONTE LUMINARIARECTANGULAR HABITACION	4				4,00
DESMONTE LUMINARIA RECTANGULAR VESTIER	1				1,00
Subtotal					6,00
TOTAL					6,00

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
16/09/2025

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES
NIT: 811.045.379-1

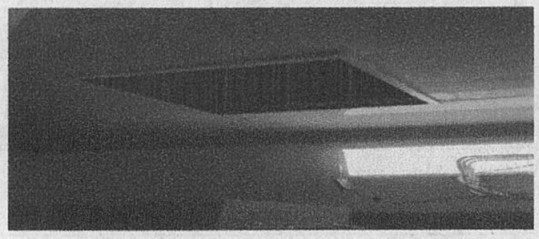
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

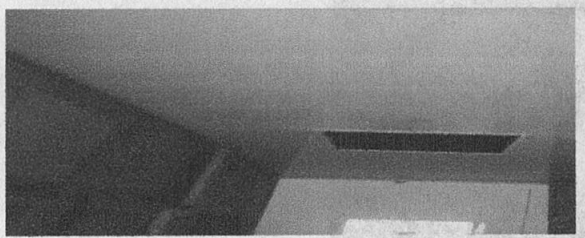
MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ	CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		31	DE	32
FECHA DE	DD 8 MM 9 AA 2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN			

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	GUDMO-5	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS	ITEM	A1-2.61.	Reposición e instalación de marco para luminarias de 1.20 x 30 de empotrar	UNID.	UN	FRENTE DE OBRA	ESTACIÓN DE POLICÍA MANRIQUE





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				1,00
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
LUMINARIA RECTANGULAR BAÑO	1				1,0
LUMINARIA RECTANGULAR HABITACION	2				2,0
LUMINARIA RECTANGULAR VESTIER	1				1,0
Subtotal					4,00
TOTAL					4,00

NOTA:

Residente de Obra:
ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica:
SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES
NIT 811.009.579-5

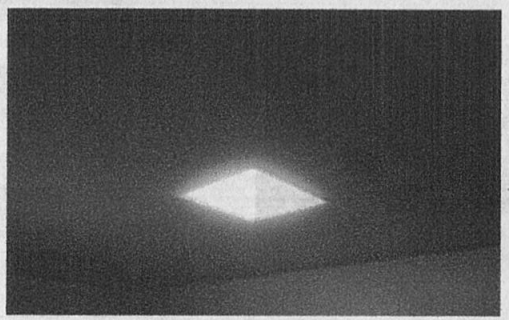
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:		POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ					CIUDAD		MEDELLIN		HOJA		32	DE	32
FECHA DE	DD	8	MM	9	AA	2025	CORTE No.	2	ELABORADO POR:		ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN				

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".		
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	GUDMO-5
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S	CONTRATO N°	12-6-10043-25

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS	ITEM	A1-4.15.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UNID.	UN	FRENTE DE OBRA	ESTACIÓN DE POLICÍA MANRIQUE



LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL.
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
LAMPARAS LED BAÑO	1				1,00
LAMPARAS LED ALOJAMIENTO	2				2,00
LAMPARAS LED VESTIER	1				1,00
Subtotal					4,00
TOTAL					4,00

NOTA:

Residente de Obra:
ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
15/09/2025

Supervisión Técnica:
SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO