Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

CONTRATO No :	4600105322 del 2025		ACTA DE INTERVENTORIA
OBJETO:	Interventoría a la rehabilitación, mantenimiento y mejoramiento de la malla vial e infraestructura asociada.		No. 1
VR INICIAL:	$ 1.858.771.101,00	REPRESENTANTE LEGAL:	PERÍODO COMPRENDIDO:
ADICIONES:	0,0	ANDREA ALZATE RENDÓN	21/07/2025 A 30/07/2025
VR INICIAL + ADICIONES:			
PLAZO INICIAL:	4,5 meses	SUPERVISOR:	FECHA: 14/08/2025
PLAZO FINAL:	4,5 meses	GABRIEL JAIME CARDONA LONDOÑO	

CONDICIONES CONTRACTUALES							ACTA1			ACUMULADA		SALDO DISPONIBLE	
CARGO/OFICIO	Cant	Sueldo y/o tarifa mensual	Dedicación Mensual	plazo	FM	Valor Parcial	Presente Mes	FM	Valor	Cantidad	Valor x FM	Cantidad	Valor
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL													
PERSONAL PROFESIONAL													
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	7.950.000,0	1,00	4,50	1,80	64.395.000,00	0,333	1,80	4.765.230,00	0,333	4.765.230,0	4,167	59.629.770,0
RESIDENTES	4	7.208.000,0	1,00	4,50	1,80	233.539.200,00	0,308	1,80	15.984.461,00	0,308	15.984.461,0	4,192	217.554.739,0
RESIDENTE PENSIONADO Juan José	1	7.208.000,0	1,00	4,50	1,80	58.384.800,00	0,333	1,64	3.936.433,00	0,333	3.936.433,0	4,167	54.448.367,0
TECNÓLOGO EN OBRAS CIVILES	19	3.392.000,0	1,00	4,00	1,80	464.025.600,00	0,239	1,80	27.725.530,00	0,239	27.725.530,0	3,761	436.300.070,0
TECNÓLOGO EN OBRAS CIVILES- Pensionad	2	3.392.000,0	1,00	4,00	1,80	48.844.800,00	0,200	1,64	2.225.152,00	0,200	2.225.152,0	3,800	46.619.648,0
PROFESIONAL SOCIAL	2	5.618.000,0	1,00	4,50	1,80	91.011.600,00	0,333	1,80	6.734.858,00	0,333	6.734.858,0	4,167	84.276.742,0
PROFESIONAL AMBIENTAL	2	5.618.000,0	1,00	4,50	1,80	91.011.600,00	0,333	1,80	6.734.858,00	0,333	6.734.858,0	4,167	84.276.742,0
PROFESIONAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST	1	5.618.000,0	1,00	4,50	1,80	45.505.800,00	0,333	1,80	3.367.429,00	0,333	3.367.429,0	4,167	42.138.371,0
RESIDENTE ADMINISTRATIVO .Encargado de la parte administrativa del contrato y gestión de la información en las plataformas SGVIAL, SIRO y demás sistemas de información del Distrito.	1	5.618.000,0	1,00	4,50	1,80	45.505.800,00	0,333	1,80	3.367.429,00	0,333	3.367.429,0	4,167	42.138.371,0
Especialista para PMT- Profesional Especializado (Asesor de tránsito) Revisa PMT	1	7.208.000,0	1,00	4,00	1,80	51.897.600,00	0,333	1,80	4.320.475,00	0,333	4.320.475,0	3,667	47.577.125,0
Otro Provisión para horas extras y recargo nocturno y/o dominical con estimado del 15% del tiempo para tecnólogos	21	3.392.000,0	0,15	4,00	1,80	76.930.560,00	0,1403	1,80	2.698.339,00	0,1403	2.698.339,0	3,860	74.232.221,0
Tecnólogo administrativo. Encargado de apoyar la gestión de la información en las plataformas SGVIAL, SIRO y demás sistemas de información del Distrito.	2	3.731.200,0	1,00	4,50	1,80	60.445.440,00	0,333	1,80	4.472.963,00	0,333	4.472.963,0	4,167	55.972.477,0
Total Costos Directos de Personal incluído Factor Multiplicador (A)						**1.331.497.800**			**86.333.157,0**		86.333.157,0		**1.245.164.643,0**
B- OTROS COSTOS DIRECTOS											-		
DESCRIPCIÓN	**Cantidad**	**Unidad**	**Valor Unitario**	**Duración (meses)**		**Valor Parcial ($)**							
en el presupuesto, cuando es suministrado directamente por el contratista. - Camioneta 4x4 o 4 X2 Doble Cabina, modelo 2019 o superior (Incluye conductor, seguridad social y gastos de rodamiento)	3	MES	8.942.000,0	4,00		107.304.000,0	0,333		8.933.058	0,33	8.933.058	3,67	98.370.942
Auxilio de transporte. Auxilio de transporte para tecnólogos que visitan las obras	26	mes	465.000,0	4,00		48.360.000,0	0,254		3.070.860	0,25	3.070.860	3,75	45.289.140
Auxilio de arrendamiento oficina	1	mes	1.790.000,0	4,50		8.055.000,0	0,333		596.070	0,33	596.070	4,17	7.458.930
Auxilio de servicios públicos oficina del proyecto (energía, acueducto, gas, telefonía, internet).	1	mes	841.000,0	4,50		3.784.500,0			-	-	-	4,50	3.784.500
Auxilio por celulares - equipo y consumo-. -Para tecnólogos en construcción y profesionales (sociales, ambientales y sst) e inspectores de la SIF que verifican previamente los reportes de huecos	40	mes	47.000,0	4,00		7.520.000,0	0,246		462.480		462.480	3,75	7.057.520
Auxilio para equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificación requerida por la entidad. -	15	mes	225.000,0	4,50		15.187.500,0	0,333		1.123.875	0,33	1.123.875	4,17	14.063.625

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

CONTRATO No :	4600105322 del 2025		ACTA DE INTERVENTORIA
OBJETO:	Interventoría a la rehabilitación, mantenimiento y mejoramiento de la malla vial e infraestructura asociada.		No. 1
VR INICIAL:	$ 1.858.771.101,00	REPRESENTANTE LEGAL:	PERÍODO COMPRENDIDO:
ADICIONES:	0,0	ANDREA ALZATE RENDÓN	
VR INICIAL + ADICIONES:			21/07/2025 A 30/07/2025
PLAZO INICIAL:	4,5 meses	SUPERVISOR:	
PLAZO FINAL:	4,5 meses	GABRIEL JAIME CARDONA LONDOÑO	FECHA: 14/08/2025

CONDICIONES CONTRACTUALES							ACTA1			ACUMULADA		SALDO DISPONIBLE	
CARGO/OFICIO	Cant	Sueldo y/o tarifa mensual	Dedicación Mensual	plazo	FM	Valor Parcial	Presente Mes	FM	Valor	Cantidad	Valor x FM	Cantidad	Valor
Ensayos de laboratorio	1	estimado	27.537.358,0	1,00		27.537.358,0			-	-	-		27.537.358
Chaquetas profesionales y personal de obra (según manual de identidad gráfica)	35	Unidad	172.000,0			6.020.000,0	17,000		2.924.000	17,00	2.924.000	18,00	3.096.000
Auxilio para gastos de papelería, impresiones, fotocopias y otros.	1	mes	546.000,0	4,50		2.457.000,0	0,333		181.818	0,33	181.818	4,17	2.275.182
Subtotal Otros Costos Directos (B)						226.225.358			$ 17.292.161		17.292.161		208.933.197
Subtotal (A+B)= C						1.557.723.158			$ 103.625.318		103.625.318		1.454.097.840
IVA(C*19%) (D)				19,0%		295.967.400			$ 19.688.810		19.688.810		276.278.590
TOTAL COSTOS DIRECTOS INCLUIDO IVA (C+D)= E						1.853.690.558			$ 123.314.128		123.314.128		
Pólizas - Gasto Reembolsable F						5.080.543			$ 3.406.185		3.406.185		1.674.358
COSTO TOTAL DE LA INTERVENTORIA (E+F)= G						1.858.771.101			$ 126.720.313		126.720.313		1.732.050.788
PORCENTAJE EJECUTADO									6,82%		6,82%		93,18%

Para constancia, se firma por los que en ella intervienen:

Ing. GABRIEL JAIME CARDONA LONDOÑO
SUPERVISOR
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Ing. ANDREA ALZATE RENDÓN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MED URBANO 20005377