| ITEM | CANTIDAD MESES | COTIZACIÓN 1 VALOR MENSUAL | SUB TOTAL | IVA | VALOR TOTAL 1 | CANTIDAD MESES | COTIZACIÓN 2 VALOR MENSUAL | SUB TOTAL | IVA | VALOR TOTAL 2 | PROMEDIO MENSUAL | PROMEDIO TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MANTENIMIENTO PREVENTIVO ASCENSOR | 4 | $ 462.875 | $ 1.851.500 | $ 351.785 | $ 2.203.285 | 4 | $ 516.000 | $ 2.064.000 | $ 392.160 | $ 2.456.160 | **$ 489.436** | **$ 2.329.723** |

Bogotá D.C., 15 de agosto de 2025

Señores:
**CENTRO CULTURAL BACATÁ**
Dir.: Calle 12 # 13 -44
Cel.: 3204762511
E-mail: solicitudesinstitucionccb@gmail.com
Funza - Cundinamarca

**OFERTA DE MANTENIMIENTO No. 6642C-25 MT**

Reciban un cordial saludo:

Tenemos el agrado de presentar oferta para el servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y de atención de emergencias 24 horas los 7 días de la semana. Para los siguientes equipos de elevación.

| ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ACTUALES | |
|---|---|
| Cantidad | Un (1) Ascensor |
| Capacidad | 600 kg para ocho (8) personas |
| Número de pisos atendidos | Cuatro (4) |
| Tipo de puertas | Automáticas de apertura central |
| Control | Electrónico vvvf |
| Motor | Gearless |
| Marca | OCG ASCENSORES MOD 2024 |

En caso de tomar la decisión de contar con nuestros servicios, obtendrán todo el respaldo técnico, comercial con una gerencia abierta para atender sus inquietudes. Somos una empresa con gran experiencia técnica, comercial y gerencial a nivel de circulación vertical.

Por esta razón hemos entendido la necesidad de implementar las normas técnicas colombianas actuales. Adoptando los procedimientos y exigencias contenidos en la norma **NTC 2503** ratificada por el Concejo del Instituto Colombiano de Normas Técnicas ICONTEC.

Atentamente,

**Arq. Oscar Mauricio Galán D.**
Gerente General
Cel. 316 829 5001

**Luis Castellanos**
Gerente Comercial
Cel.: 315 661 6304

## INTRODUCCIÓN

Sólo el mantenimiento correctivo y preventivo realizado por un equipo especializado y competente con las instrucciones y supervisión necesarias pueden garantizar el funcionamiento seguro deseado de un ascensor.

## MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Rutinas de Mantenimiento Preventivo descritas en la en la planilla que hace parte de la presente oferta. Estas rutinas se realizarán **una vez al mes**, en horas y días hábiles previa aprobación del cronograma y programación coordinada con la administración.

| | |
|---|---|
| **REPUESTOS** | ✓ Si fuera necesario se repararán o remplazaran las piezas que se requieren por desgaste producido por el normal funcionamiento de la instalación. Estas incluyen:<br>✓ Bombillos de los botones de llamada y marcación, breakers de control mono polar y tripolares, guayas del sistema de puertas, grasas para rodamientos, grasas para copas, aceite para chumacera, lubricantes de guías de cabina y contra peso, ACPM para suavizar las piezas mecánicas, demás lubricantes especiales y estopa para la limpieza general de los equipos.<br>✓ Las reparaciones locales tales como bobinado de motores Las hacemos con nuestro grupo especializado de reparación y el respaldo de los talleres que trabajan con las mejores firmas de ascensores de esta ciudad. Stock en el cuarto de Máquinas guayas, estopas, lubricantes, etc. |
| **ALCANCE** | ✓ Se efectuará la revisión de los dispositivos de seguridad eléctricos y mecánicos de reguladores de velocidad y sistemas de seguridad de puertas de cada piso y cabina.<br>✓ Se realizarán los exámenes, ajustes, lubricación y engrase periódica y sistemáticamente los equipos, y si a juicio del técnico fuera necesario reparar y reemplazar las piezas por desgaste producido por el normal funcionamiento de la instalación, así como el suministro de los insumos requeridos para tal labor.<br>✓ Se prestará el servicio de mantenimiento mediante una rutina preestablecida en día y horas hábiles. Cuando sea necesario se atenderá el servicio de llamadas de emergencia las 24 horas |



Calle 75 No 68H – 42 - Bogotá, D.C. Teléfono: 601 7176795 – Cel.: 318 5854628
E-mail ocgascensores@gmail.com-www.ocgascensores.com
BOGOTÁ – YOPAL – IBAGUÉ – BARRANQUILLA – RESTREPO - SAN ANDRÉS – CALI – TUNJA

| | |
|---|---|
| | del día, todos los días del año, incluidos Domingos y festivos sin que ello implique costo adicional para el Cliente.<br>✓ Revisará todos los dispositivos de seguridad y reguladores de velocidad, equilibrará los cables de tracción El personal es idóneo, directamente contratado supervisado por **OCG ASCENSORES S.A.S** y capacitado para mantener los equipos correctamente. |
| **COBERTURA** | ✓ Mantenimiento preventivo.<br>✓ Mantenimiento Correctivo.<br>✓ Servicio técnico tiempo completo.<br>✓ Atención de emergencias las 24 horas del día todos los días del año.<br>✓ Atención en el laboratorio electrónico.<br>✓ Repuestos originales.<br>✓ Supervisión del departamento de ingeniería.<br>✓ Entrenamiento de personal de seguridad para evacuación de usuarios atrapados en el ascensor en caso de emergencia. |
| **SEGURIDAD** | ✓ Revisión mensual de todos los dispositivos de seguridad eléctricos y mecánicos de reguladores de velocidad y sistema de seguridad de puertas en cada piso y cabina. |



Calle 75 No 68H – 42 - Bogotá, D.C. Teléfono: 601 7176795 – Cel.: 318 5854628
E-mail ocgascensores@gmail.com-www.ocgascensores.com
BOGOTÁ – YOPAL – IBAGUÉ – BARRANQUILLA – RESTREPO - SAN ANDRÉS – CALI – TUNJA

## CONDICIONES COMERCIALES

**VALOR MANTENIMIENTO MENSUAL**

**CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE MAS IVA ($462.875 + IVA) MENSUAL.**

**PLAZO DE EJECUCIÓN**: El plazo de ejecución de acuerdo a las vigencias de la entidad es de cuatro (04) contados a partir del mes de septiembre, octubre, noviembre y diciembre del año 2025.

**VALIDEZ DE LA OFERTA**: Treinta (30) días calendario

**PÓLIZAS:**

**PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**: **OCG ASCENSORES S.A.S.**, ha constituido una póliza de responsabilidad civil extra contractual y de daños a terceros que cubre a las copropiedades con contrato suscrito y vigente

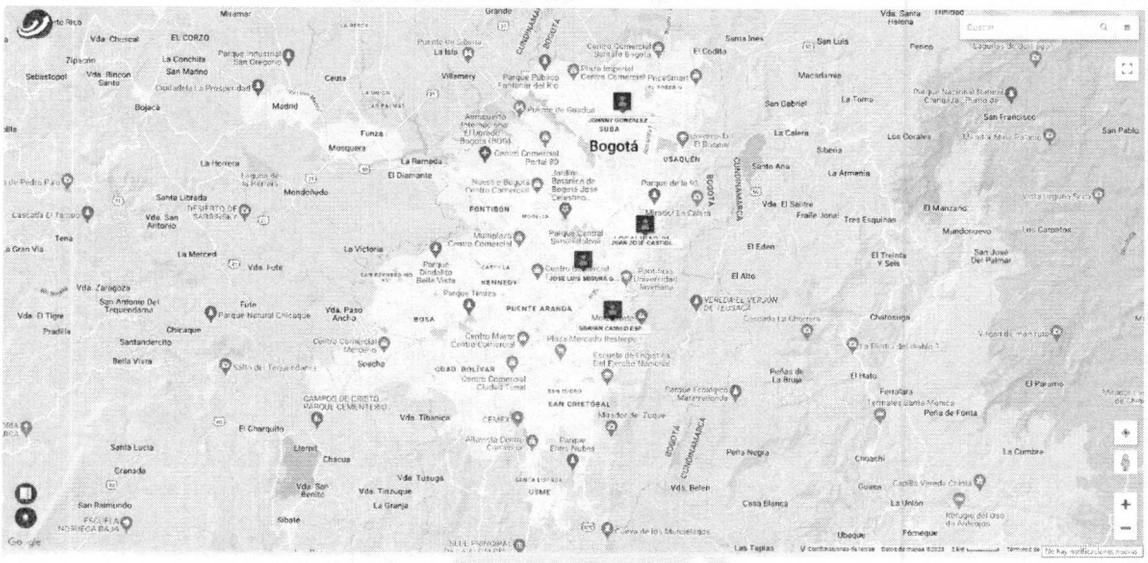
**OCG SERVICES**

Actualmente contamos con una aplicación de servicio al cliente con conexión en tiempo real para informar y programar el mantenimiento preventivo, las labores realizadas, los mantenimientos correctivos y lo más importante la atención de emergencias.

Cada técnico cuenta con este aplicativo y mediante un correo electrónico la entidad tiene un reporte del estado actual de su ascensor en tiempo real.



Calle 75 No 68H – 42 - Bogotá, D.C. Teléfono: 601 7176795 – Cel.: 318 5854628
E-mail ocgascensores@gmail.com-www.ocgascensores.com
BOGOTÁ – YOPAL – IBAGUÉ – BARRANQUILLA – RESTREPO - SAN ANDRÉS – CALI – TUNJA




**Estamos comprometidos con el medio ambiente gracias a la aplicación los reportes llegan directamente a su correo electrónico, ayuda a llevar una mejor trazabilidad manteniendo la información directamente en los servidores y en la nube.**






Calle 75 No 68H – 42 - Bogotá, D.C. Teléfono: 601 7176795 – Cel.: 318 5854628
E-mail ocgascensores@gmail.com-www.ocgascensores.com
BOGOTÁ – YOPAL – IBAGUÉ – BARRANQUILLA – RESTREPO - SAN ANDRÉS – CALI – TUNJA

## PROFORMA DE PLANILLA DE MANTENIMIENTO NORMA NTC 2503

| | |
|---|---|
| Generalidades | ✓ Comprobar que todos los componentes están limpios y mantenidos sin polvo ni corrosión. |
| Zona del foso | ✓ Comprobar el exceso de aceite/grasa en la parte baja de las guías.<br>✓ Comprobar que la zona del foso está limpia, seca y sin basura. |
| Dispositivo anti-rebote | ✓ Comprobar el libre movimiento y el funcionamiento.<br>✓ Comprobar la igualdad de tensión de los cables.<br>✓ Comprobar la lubricación. |
| Amortiguadores | ✓ Comprobar el nivel de aceite.<br>✓ Comprobar la lubricación.<br>✓ Comprobar las fijaciones. |
| Motor de accionamiento / Generador | ✓ Comprobar rodamientos en cuanto al desgaste.<br>✓ Comprobar la lubricación.<br>✓ Comprobar el estado del conmutador. |
| Reductor | ✓ Comprobar el engranaje en cuanto al desgaste. Comprobar la lubricación. |
| Polea tractora | ✓ Comprobar el estado y las ranuras en cuanto al desgaste. |
| Freno | ✓ Comprobar el sistema de frenado.<br>✓ Comprobar las piezas en cuanto al desgaste- Comprobar la presión de parada. |
| Cuadro de maniobra | ✓ Comprobar que el armario está limpio, seco y sin polvo. |
| Limitador de velocidad y polea tensora | ✓ Comprobar las partes móviles en cuanto a libre movimiento y desgaste.<br>✓ Comprobar el funcionamiento.<br>✓ Comprobar el interruptor. |
| Polea(s) deflectora(s) | ✓ Comprobar el estado y el desgaste de las ranuras. Comprobar el ruido anormal y/o vibraciones en los rodamientos.<br>✓ Comprobar las protecciones.<br>✓ Comprobar la lubricación. |



Calle 75 No 68H – 42 - Bogotá, D.C. Teléfono: 601 7176795 – Cel.: 318 5854628
E-mail ocgascensores@gmail.com-www.ocgascensores.com
BOGOTÁ – YOPAL – IBAGUÉ – BARRANQUILLA – RESTREPO - SAN ANDRÉS – CALI – TUNJA

| | |
|---|---|
| Guías de cabina/contrapeso | ✓ Comprobar la película de aceite donde se requiera en todas las superficies de la guía. Comprobar las fijaciones. |
| Guiaderas de cabina / contrapeso | ✓ Comprobar guiaderas / rodaderas en cuanto al desgaste.<br>✓ Comprobar las fijaciones.<br>✓ Comprobar la lubricación si es necesario. |
| Cableado eléctrico | ✓ Comprobar el aislamiento. |
| Cabina | ✓ Comprobar alumbrado de emergencia, botonera de cabina, llavines. Comprobar fijaciones de paneles y techo |
| Paracaídas/ medios de protección contra sobre velocidad en subida. | ✓ Comprobar el libre movimiento y el desgaste de las partes móviles.<br>✓ Comprobar la lubricación.<br>✓ Comprobar las fijaciones.<br>✓ Comprobar el funcionamiento.<br>✓ Comprobar el interruptor. |
| Cables/cadenas de suspensión | ✓ Comprobar desgaste, alargamiento y tensión.<br>✓ Comprobar la lubricación, solo cuando se prevea. |
| Finales de cables/cadenas | ✓ Comprobar el deterioro y el desgaste. Comprobar las fijaciones. |
| Puertas de piso | ✓ Comprobar el funcionamiento de las cerraduras.<br>✓ Comprobar el libre movimiento de las pruebas.<br>✓ Comprobar el guiado de la puerta.<br>✓ Comprobar las holguras de la puerta.<br>✓ Comprobar la integridad del cable, cadena o cinta cuando se utilicen.<br>✓ Comprobar el dispositivo de apertura de emergencia. Comprobar la lubricación. |
| Puertas de cabina | ✓ Comprobar el contacto de la puerta de cerrada o de la cerradura.<br>✓ Comprobar el libre movimiento de las puertas.<br>✓ Comprobar el guiado de la puerta.<br>✓ Comprobar las holguras de la puerta.<br>✓ Comprobar la integridad del cable o cadena cuando se utiliza. |

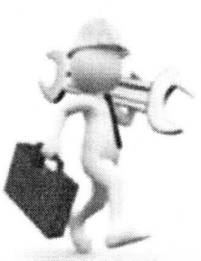


Calle 75 No 68H – 42 - Bogotá, D.C. Teléfono: 601 7176795 – Cel.: 318 5854628
E-mail ocgascensores@gmail.com-www.ocgascensores.com
BOGOTÁ – YOPAL – IBAGUÉ – BARRANQUILLA – RESTREPO - SAN ANDRÉS – CALI – TUNJA

| | |
|---|---|
| | ✓ Comprobar el dispositivo protector de puerta para el pasajero. Comprobar la lubricación. |
| Nivel de piso | ✓ Comprobar la precisión de parada en el piso. |
| Interruptor de final de recorrido. | ✓ Comprobar el funcionamiento. |
| Limitador del tiempo de funcionamiento del motor | ✓ Comprobar el funcionamiento. |
| Dispositivos eléctricos de seguridad. | ✓ Comprobar el funcionamiento.<br>✓ Comprobar la cadena de seguridad.<br>✓ Comprobar que los fusibles son los correctos. |
| Dispositivo de alarma de emergencia | ✓ Comprobar el funcionamiento. |
| Mandos e indicadores de piso. | ✓ Comprobar el funcionamiento. |

OCG ASCENSORES

FABRICACIÓN
MODERNIZACIÓN
REPARACIÓN
NORMATIVA Y
MANTENIMIENTO



**ASCENSOR EN MANTENIMIENTO**

**ATENCIÓN 24 HORAS**
**NOCTURNOS, SABADOS Y FESTIVOS**

**316 577 8333 - 318 585 4628**

OFICINA

**Calle 75 No. 68H - 42 - Bogotá D.C. - Teléfono: 7176795 - Cel: 318 5854628**
**E-mail: ocgascensores@gmail.com**

Comercializadora partes y suministros
IMPERIUM LIFT SAS

Bogota, 20 agosto de 2025

**COTIZACIÓN:20250820**

Señores
**CENTRO CULTURAL BACATA**
**Correo: solicitudesinstitucionccb@gmail.com**
**Funza**

**REF: OFERTA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO ASCENSORES**

Cordial saludo.

Quiero expresar mi sincero agradecimiento por brindarnos la oportunidad de presentar nuestra propuesta para el **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES para el CENTRO CULTURAL BACATA**. Valoramos mucho su interés en nuestros servicios y esperamos poder satisfacer sus necesidades de manera efectiva.

Si tiene alguna pregunta o necesita información adicional, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Estamos aquí para ayudarle en todo lo que necesite.

Esperamos con interés la posibilidad de trabajar juntos y demostrar la calidad de nuestros productos y servicios.

Atentamente,

**Cristina Velasco**
CRA 72 bis 74 b 47 Bogotá D.C
Cel: 3208102862
www.imperiumlift.com

| ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | |
|---|---|
| GENERALES | |
| CARACTERÍSTICAS | Ascensor |
| USO | Vivienda - pasajeros |
| CAPACIDAD MAQUINA | 600 kg – 8 personas |
| CANTIDAD | Cuatro (04) |
| CONTROL DE MANIOBRA | Electronico vvvf |
| TIPO DE PUERTAS | Apertura central |
| MOTOR | GEARLESS |
| MARCA | OCG ASCENSORES SAS |

**OBJETO:**

Prestar el servicio de Mantenimiento preventivo y correctivo de los ascensores ubicados en el edificio. El servicio de mantenimiento preventivo se realizará una vez al mes, mediante rutina en horas hábiles, inclusive los sábados, en virtud del cual se desarrollarán las siguientes actividades:

| MANTENIMIENTO PREVENTIVO |
|---|
| Lubricación de rieles de cabina y contrapeso. |
| Verificación desgaste de elementos deslizantes. |
| Verificación de desgaste ruptura y óxido de los cables de tracción |
| Lubricación de elementos de puertas de piso |
| Verificación de estado de las puertas de cabina, rolletes, correderas, zapatas, Lubricación y limpieza de los equipos |
| Estado y reposición de niveles de aceite y engrase de poleas |
| Verificación del estado de las baterías y fuentes de intercomunicación |
| Estado de los cables viajeros y conexiones en cajas de empalme |
| Funcionamiento de la alarma de emergencia y citófono |
| Ajuste del freno y lubricación de pasadores |
| Engrase de poleas, guías y maquinaria en general |
| Bobinas del panel de control |
| fusibles del panel del control |

| |
|---|
| Contactos de relevadores |
| Zapatas de puertas de carro y piso |
| Grasas para rodamientos |
| Grasas para copas |
| Aceite para chumacera |
| Lubricantes de guías de cabina y contrapeso |
| Demás lubricantes especiales y estopa para la limpieza general de los equipos |

**CONDICIONES COMERCIALES**:

| CANTIDAD | CONCEPTO | CANTIDAD DE MESES | VALOR MENSUAL | SUB TOTAL ANTES DE IVA |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de un (01) ASCENSOR DE PASAJEROS** | 4 | $ 516.000 | $ 2.064.000 |
| | | | SUB TOTAL | **$ 2.064.000** |
| | | | IVA 19 % | **$ 392.160** |
| | | | TOTAL | **$ 2.456.160** |

**VALIDEZ DE LA OFERTA:**

Esta cotización es válida por (15) días hábiles. Si decide avanzar, estaremos encantados de ayudarle en cada paso del proceso.

**PLAZO DE EJECUCION:**

Cuatro meses entre de acuerdo a la solicitud del cliente serían los meses de septiembre, octubre, noviembre y diciembre del año en curso.

Gracias por considerar nuestra cotización para el suministro del ascensor. Esperamos que esta oferta sea de su interés y útil para sus necesidades. No dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna pregunta o necesita más información.

Gracias nuevamente por su consideración.

Atentamente,

**Cristina Velasco**
Representante legal
Cra 72 bis 74 b 47 Bogotá D.C
Cel: 3208102862
www.imperiumlift.com