1. TIPO DE INFORME			
INFORME PARCIAL	X	INFORME FINAL	
Cuota Número 1			

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4172.010.26.1.171 de 2025	
Nombre completo del contratista: NICOLÁS ALARCÓN CARDOZA	
Documento de identificación: 1.006.016.813	
Nombre del supervisor: FREDHY OTAIN RINCÓN REINA	
Organismo: SECRETARÍA DE TURISMO	
Objeto del contrato: Prestación de servicios de apoyo a la gestión en la Secretaría de Turismo de Cali para el fortalecimiento del Observatorio turístico de Santiago de Cali.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 08/09/2025	Fecha terminación 31/12/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de ONCE MILLONES CIENTO SETENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE ($11.172.000).	
Adición: N/A.	
Prórroga: N/A.	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
● Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
● Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$11.172.000	$ 2.793.000	$ 0	$ 8.379.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 7965571 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1683218817 Operador: Enlace operativo Fecha de Pago: 06/08/2025 Periodo de pago de la seguridad social: Agosto - 2025

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista aportó el certificado de afiliación al Fondo de Pensión, EPS y ARL. Se compromete a realizar los pagos de la seguridad social de manera oportuna según las fechas establecidas por el ministerio de salud y protección social según decreto No. 1990 de 2019 de acuerdo a los dos (2) Últimos dígitos de su cédula de ciudadanía.

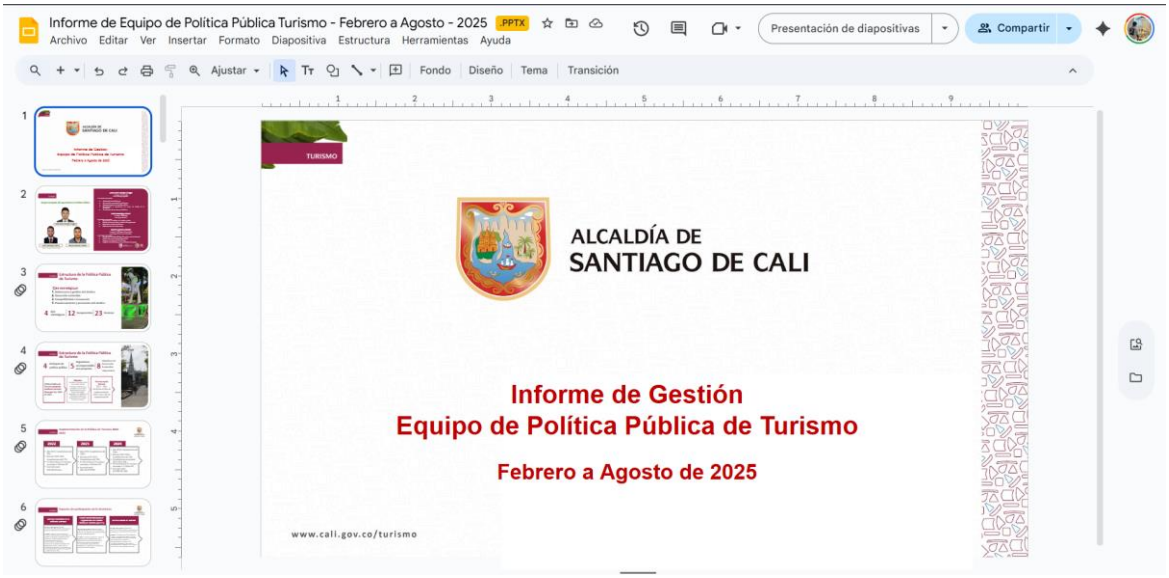
5. INFORME TÉCNICO

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Concepto Supervisor: Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No.4172.010.26.1.171 de 2025 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual.

1. Realizar el apoyo en la elaboración de informes sobre indicadores del sector turístico, colaborando con la recopilación y organización de información para la planificación turística en Santiago de Cali.

1.1 El contratista realizó el apoyo en la elaboración de informes sobre indicadores del sector turístico, cumpliendo con la actividad al colaborar en la presentación resumen que se le presentó a la nueva Secretaria sobre la gestión del equipo de Política Pública de Turismo hasta agosto del presente año, en la cual no solo se expuso un balance de la gestión, sino también sugerencias para la planificación restante de la vigencia.



Evidencias: **Link**

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

2. Colaborar en la implementación de acciones de divulgación y difusión de los logros de la Política Pública de Turismo, en coordinación con el área de comunicaciones.

2.1 El contratista colaboró en la implementación de acciones de divulgación y difusión de los logros de la Política Pública de Turismo, participando en la elaboración de la respuesta dirigida a la Junta Administradora Local de la Comuna 17, en la cual se atendieron inquietudes relacionadas con la puesta en marcha de dichas acciones.

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE TURISMO

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: **20254172010000427 1**
Fecha: **2025-09-16**
TRD: **4172.010.14.95.187.000427**
Rad. Padre: **20254173010159848 2**

ANTHONY PARRA ESCARRIA
Presidente JAL Comuna 17
Junta Administradora Local - Comuna 17
Calle 13 B # 64-00, Bosques del Limonar
jalcomuna172020@outlook.com

ANGIE DEL CARMEN ESTUPIÑAN
Vicepresidente JAL Comuna 17
Honorable Edil de la Comuna 17
Junta Administradora Local - Comuna 17
Calle 13 B # 64-00, Bosques del Limonar
jalcomuna172020@outlook.com

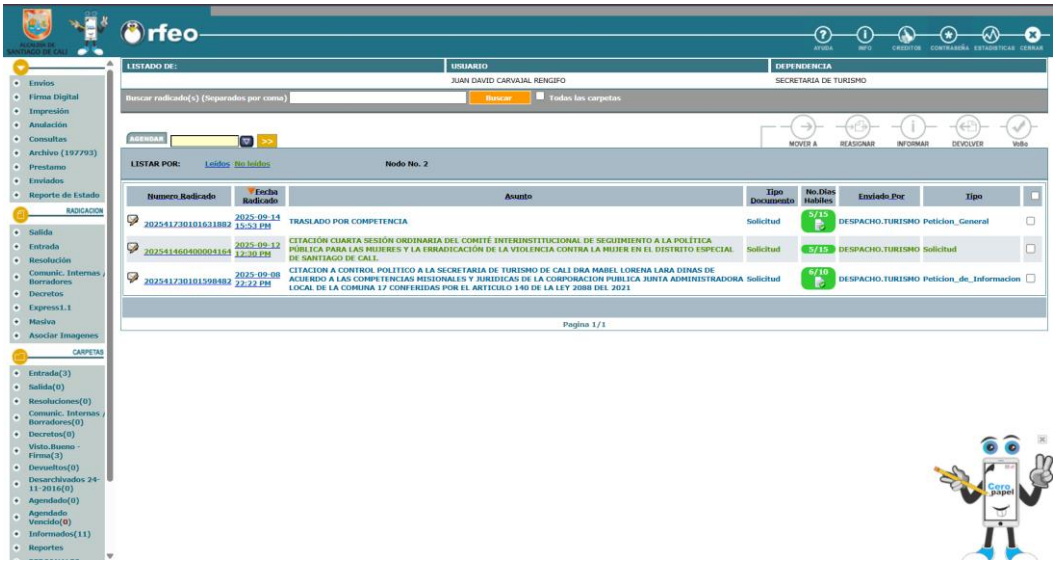
Asunto: Respuesta a citación a control político a la secretaria de despacho, el jueves 18 de septiembre a las 6:00 P.M. por parte de la Junta Administradora Local de la Comuna 17.

Evidencias: **Link**

3. Apoyar en la recolección y procesamiento de datos turísticos, elaborando reportes que contribuyan a la identificación de tendencias para la toma de decisiones.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

3.1 El contratista apoyó en la recolección y procesamiento de datos turísticos, encargándose de gestionar y tramitar todas las solicitudes que llegaron y se enviaron mediante la plataforma Orfeo del equipo, lo cual permitió consolidar información útil para la identificación de tendencias y la toma de decisiones.



Evidencias: **Link**

4. Colaborar en actividades administrativas y de gestión relacionadas con la política pública de turismo de Cali.

4.1 El contratista colaboró en actividades administrativas y de gestión relacionadas con la Política Pública de Turismo de Cali, asistiendo en representación de la Secretaría de Turismo a la Mesa Técnica Permanente sobre el Agua, espacio en el cual se discutieron los asuntos propios de dicho comité.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

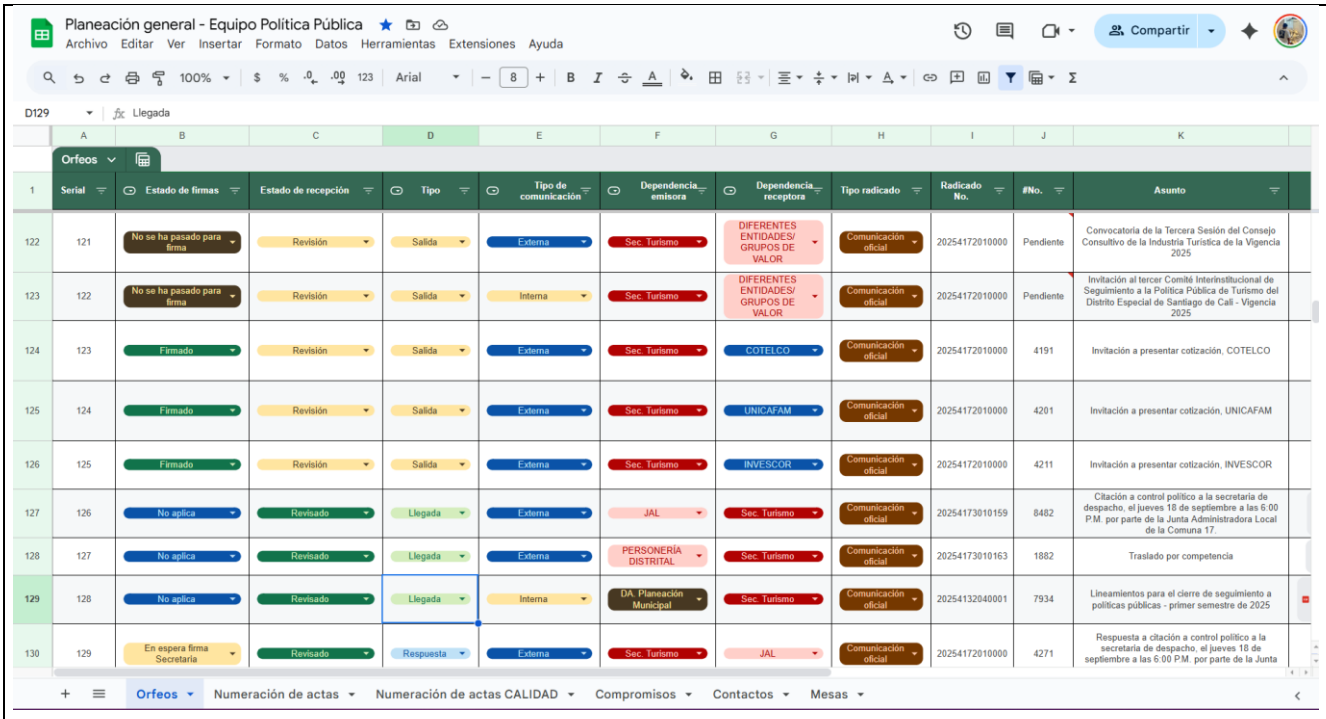


Evidencias: **Link**

5. Apoyar en la organización y manejo de la gestión documental a cargo de la política pública de turismo.

5.1 El contratista apoyó en la organización y manejo de la gestión documental a cargo de la Política Pública de Turismo, mediante el uso de la matriz de planeación general del equipo, en la cual llevó el registro y la clasificación de todos los documentos que ingresaron y se emitieron por parte del equipo de Política Pública.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.



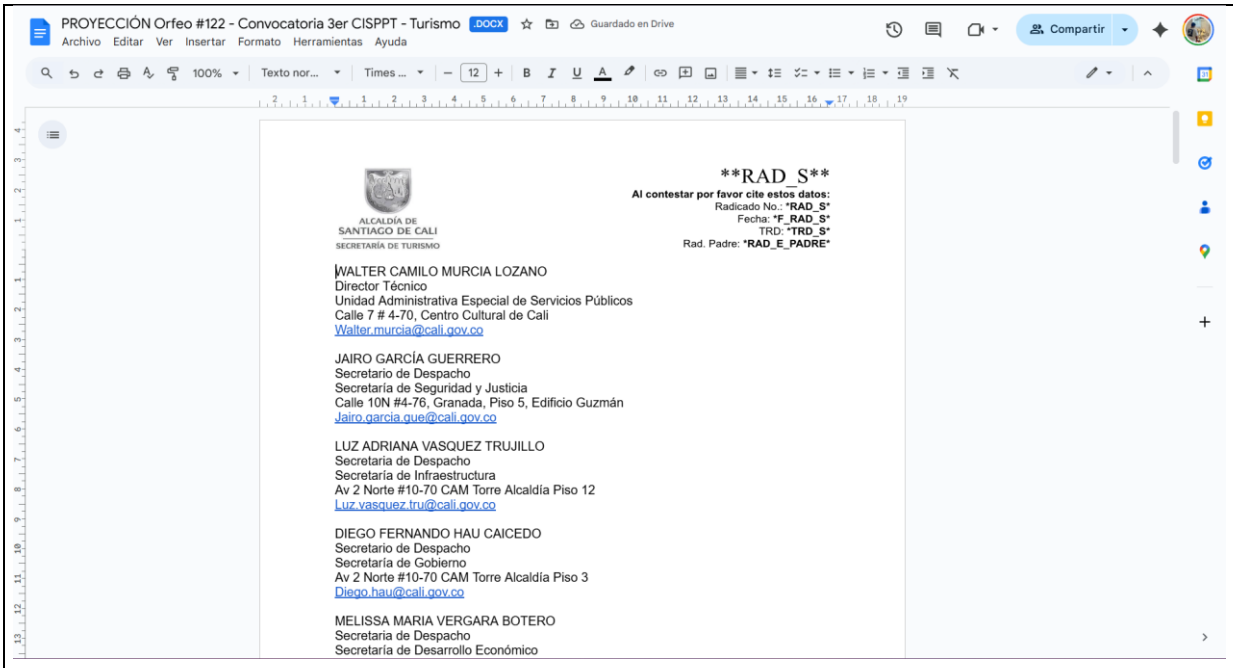
	Serial	Estado de firmas	Estado de recepción	Tipo	Tipo de comunicación	Dependencia emisora	Dependencia receptora	Tipo radicado	Radicado No.	#No.	Asunto
122	121	No se ha pasado para firma	Revisión	Salida	Externa	Sec. Turismo	DIFERENTES ENTIDADES/ GRUPOS DE VALOR	Comunicación oficial	20254172010000	Pendiente	Convocatoria de la Tercera Sesión del Consejo Consultivo de la Industria Turística de la Vigencia 2025
123	122	No se ha pasado para firma	Revisión	Salida	Interna	Sec. Turismo	DIFERENTES ENTIDADES/ GRUPOS DE VALOR	Comunicación oficial	20254172010000	Pendiente	Invitación al tercer Comité Interinstitucional de Seguimiento a la Política Pública de Turismo del Distrito Especial de Santiago de Cali - Vigencia 2025
124	123	Firmado	Revisión	Salida	Externa	Sec. Turismo	COTELCO	Comunicación oficial	20254172010000	4191	Invitación a presentar cotización, COTELCO
125	124	Firmado	Revisión	Salida	Externa	Sec. Turismo	UNICAFAM	Comunicación oficial	20254172010000	4201	Invitación a presentar cotización, UNICAFAM
126	125	Firmado	Revisión	Salida	Externa	Sec. Turismo	INVESCOR	Comunicación oficial	20254172010000	4211	Invitación a presentar cotización, INVESCOR
127	126	No aplica	Revisado	Llegada	Externa	JAL	Sec. Turismo	Comunicación oficial	20254173010159	8482	Citación a control político a la secretaría de despacho, el jueves 18 de septiembre a las 6:00 P.M. por parte de la Junta Administradora Local de la Comuna 17.
128	127	No aplica	Revisado	Llegada	Externa	PERSONERÍA DISTRITAL	Sec. Turismo	Comunicación oficial	20254173010163	1882	Traslado por competencia
129	128	No aplica	Revisado	Llegada	Interna	DA. Planeación Municipal	Sec. Turismo	Comunicación oficial	20254132040001	7934	Lineamientos para el cierre de seguimiento a políticas públicas - primer semestre de 2025
130	129	En espera firma Secretaría	Revisado	Respuesta	Externa	Sec. Turismo	JAL	Comunicación oficial	20254172010000	4271	Respuesta a citación a control político a la secretaría de despacho, el jueves 18 de septiembre a las 6:00 P.M. por parte de la Junta

Evidencias: **Link**

6. Brindar soporte logístico en la preparación y desarrollo de mesas y espacios de articulación derivados de la política pública de turismo.

6.1 El contratista brindó soporte logístico en la preparación y desarrollo de mesas y espacios de articulación derivados de la Política Pública de Turismo, proyectando las convocatorias a las instancias de participación correspondientes, a la espera de ser radicadas en Orfeo y enviadas a los miembros de dichos comités.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

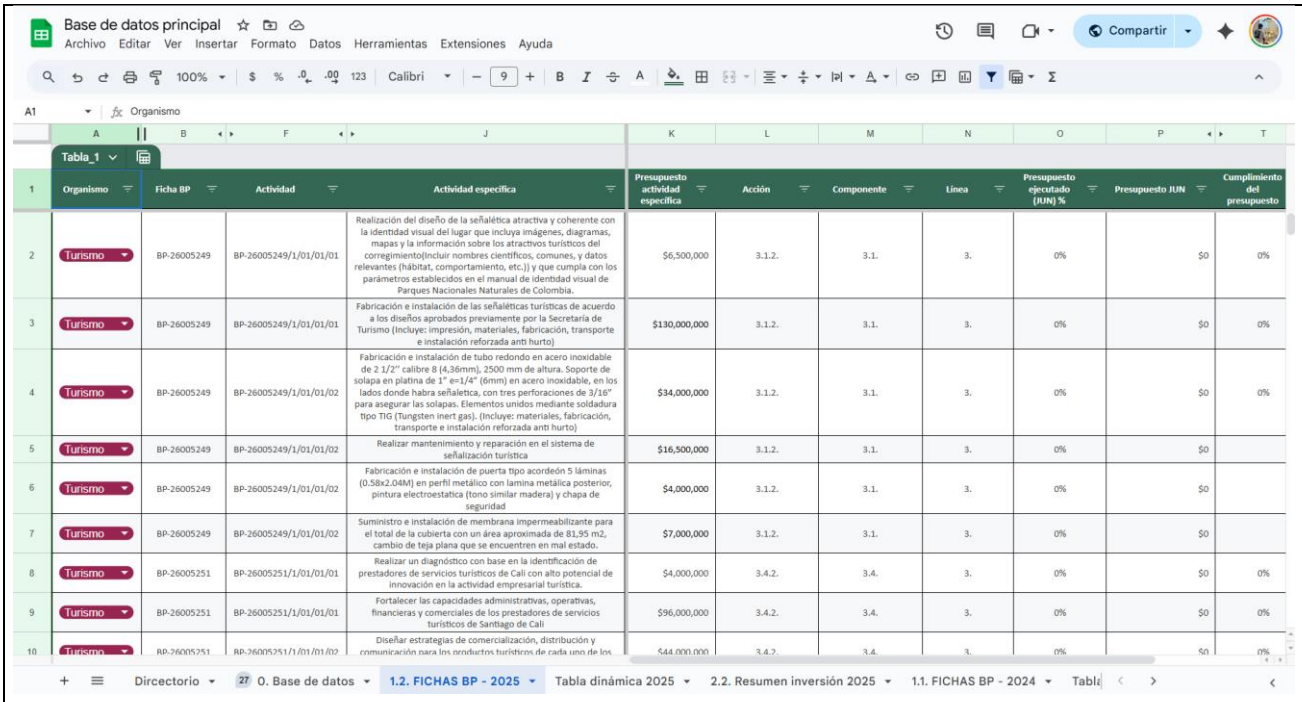


Evidencias: **Link**

7. Apoyar en la revisión de fichas de inversión vinculadas con la política pública de turismo.

7.1 El contratista apoyó en la revisión de fichas de inversión vinculadas con la Política Pública de Turismo, utilizando como insumo la matriz que constituye la base de datos principal, en la cual se realizó el seguimiento a la ejecución y a los avances reportados por los diferentes equipos de la Secretaría.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.



Base de datos principal

	Organismo	Ficha BP	Actividad	Actividad específica	Presupuesto actividad específica	Acción	Componente	Linea	Presupuesto ejecutado (JUN) %	Presupuesto JUN	Cumplimiento del presupuesto
2	Turismo	BP-26005249	BP-26005249/1/01/01/01	Realización del diseño de la señalética atractiva y coherente con la identidad visual del lugar que incluya imágenes, diagramas, mapas y la información sobre los atractivos turísticos del corregimiento(Incluir nombres científicos, comunes, y datos relevantes (hábitat, comportamiento, etc.)) y que cumpla con los parámetros establecidos en el manual de identidad visual de Parques Nacionales Naturales de Colombia.	$6,500,000	3.1.2.	3.1.	3.	0%	$0	0%
3	Turismo	BP-26005249	BP-26005249/1/01/01/01	Fabricación e instalación de las señaléticas turísticas de acuerdo a los diseños aprobados previamente por la Secretaría de Turismo (Incluye: impresión, materiales, fabricación, transporte e instalación reforzada anti hurto)	$130,000,000	3.1.2.	3.1.	3.	0%	$0	0%
4	Turismo	BP-26005249	BP-26005249/1/01/01/02	Fabricación e instalación de tubo redondo en acero inoxidable de 2 1/2" calibre 8 (4,36mm), 2500 mm de altura. Soporte de solapa en platina de 1" e=1/4" (6mm) en acero inoxidable, en los lados donde habra señaletica, con tres perforaciones de 3/16" para asegurar las solapas. Elementos unidos mediante soldadura tipo TIG (Tungsten inert gas). (Incluye: materiales, fabricación, transporte e instalación reforzada anti hurto)	$34,000,000	3.1.2.	3.1.	3.	0%	$0	0%
5	Turismo	BP-26005249	BP-26005249/1/01/01/02	Realizar mantenimiento y reparación en el sistema de señalización turística	$16,500,000	3.1.2.	3.1.	3.	0%	$0	
6	Turismo	BP-26005249	BP-26005249/1/01/01/02	Fabricación e instalación de puerta tipo acordeón 5 láminas (0.58x2.04M) en perfil metálico con lamina metálica posterior, pintura electroestatica (tono similar madera) y chapa de seguridad	$4,000,000	3.1.2.	3.1.	3.	0%	$0	
7	Turismo	BP-26005249	BP-26005249/1/01/01/02	Suministro e instalación de membrana impermeabilizante para el total de la cubierta con un área aproximada de 81,95 m2, cambio de teja plana que se encuentren en mal estado.	$7,000,000	3.1.2.	3.1.	3.	0%	$0	
8	Turismo	BP-26005251	BP-26005251/1/01/01/01	Realizar un diagnóstico con base en la identificación de prestadores de servicios turísticos de Cali con alto potencial de innovación en la actividad empresarial turística.	$4,000,000	3.4.2.	3.4.	3.	0%	$0	0%
9	Turismo	BP-26005251	BP-26005251/1/01/01/01	Fortalecer las capacidades administrativas, operativas, financieras y comerciales de los prestadores de servicios turísticos de Santiago de Cali	$96,000,000	3.4.2.	3.4.	3.	0%	$0	0%
10	Turismo	BP-26005251	BP-26005251/1/01/01/02	Diseñar estrategias de comercialización, distribución y comunicación para los productos turísticos de cada uno de los	$44,000,000	3.4.2.	3.4.	3.	0%	$0	0%

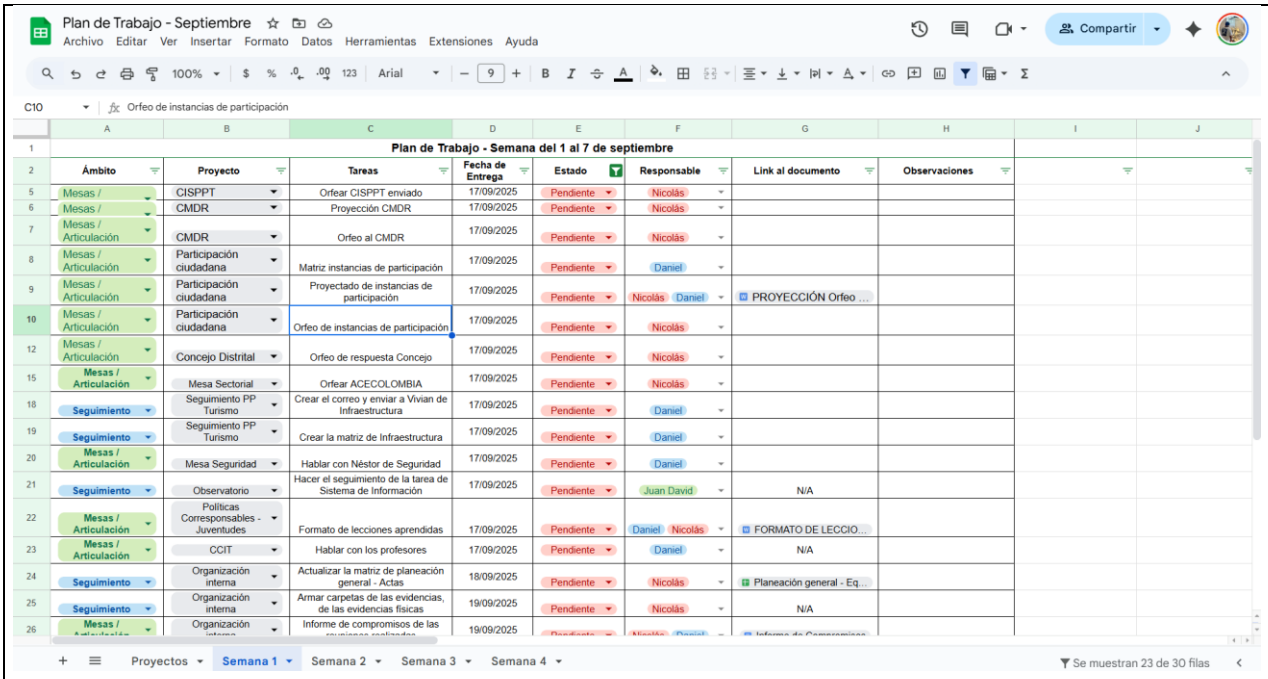
Directorio | 0. Base de datos | 1.2. FICHAS BP - 2025 | Tabla dinámica 2025 | 2.2. Resumen inversión 2025 | 1.1. FICHAS BP - 2024

Evidencias: **Link**

8. Ejecutar las demás actividades que se requieran y estén dentro del giro ordinario del objeto contractual.

8.1 El contratista ejecutó las demás actividades que se requirieron y estuvieron dentro del giro ordinario del objeto contractual, apoyándose en la matriz de plan de trabajo como herramienta para organizar, dar seguimiento y reportar las tareas desarrolladas.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.



Plan de Trabajo - Septiembre

Plan de Trabajo - Semana del 1 al 7 de septiembre

Ámbito	Proyecto	Tareas	Fecha de Entrega	Estado	Responsable	Link al documento	Observaciones
Mesas / Articulación	CISPPT	Orfear CISPPT enviado	17/09/2025	Pendiente	Nicolás		
Mesas / Articulación	CMDR	Proyección CMDR	17/09/2025	Pendiente	Nicolás		
Mesas / Articulación	CMDR	Orfeo al CMDR	17/09/2025	Pendiente	Nicolás		
Mesas / Articulación	Participación ciudadana	Matriz instancias de participación	17/09/2025	Pendiente	Daniel		
Mesas / Articulación	Participación ciudadana	Proyectado de instancias de participación	17/09/2025	Pendiente	Nicolás Daniel	PROYECCIÓN Orfeo ...	
Mesas / Articulación	Participación ciudadana	Orfeo de instancias de participación	17/09/2025	Pendiente	Nicolás		
Mesas / Articulación	Concejo Distrital	Orfeo de respuesta Concejo	17/09/2025	Pendiente	Nicolás		
Mesas / Articulación	Mesa Sectorial	Orfear ACECOLOMBIA	17/09/2025	Pendiente	Nicolás		
Seguimiento	Seguimiento PP Turismo	Crear el correo y enviar a Vivian de Infraestructura	17/09/2025	Pendiente	Daniel		
Seguimiento	Seguimiento PP Turismo	Crear la matriz de Infraestructura	17/09/2025	Pendiente	Daniel		
Mesas / Articulación	Mesa Seguridad	Hablar con Néstor de Seguridad	17/09/2025	Pendiente	Daniel		
Seguimiento	Observatorio	Hacer el seguimiento de la tarea de Sistema de Información	17/09/2025	Pendiente	Juan David	N/A	
Mesas / Articulación	Políticas Corresponsables - Juventudes	Formato de lecciones aprendidas	17/09/2025	Pendiente	Daniel Nicolás	FORMATO DE LECCIO...	
Mesas / Articulación	CCIT	Hablar con los profesores	17/09/2025	Pendiente	Daniel	N/A	
Seguimiento	Organización interna	Actualizar la matriz de planeación general - Actas	18/09/2025	Pendiente	Nicolás	Planeación general - Eq...	
Seguimiento	Organización interna	Armar carpetas de las evidencias, de las evidencias físicas	19/09/2025	Pendiente	Nicolás	N/A	
Mesas /	Organización	Informe de compromisos de las	19/09/2025				

Proyectos | Semana 1 | Semana 2 | Semana 3 | Semana 4 — Se muestran 23 de 30 filas

Evidencias: **Link**

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

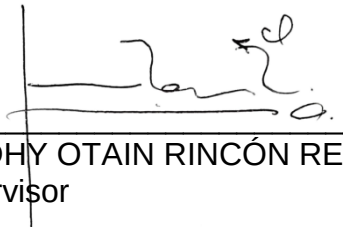
Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

7. FIRMAS RESPONSABLES



FREDHY OTAIN RINCÓN REINA
Supervisor



JUAN DAVID CARVAJAL RENGIFO
Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali Distrito Especial, 26 de septiembre del 2025.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.