

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO.	Código: 200.18.10
		Versión: 02
		Fecha: 28/12/2020 Página: 1 de 9

INFORME DE SUPERVISION N° 02 Y FINAL
CONTRATO No. AD-003-2024
FECHA: 02 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 20 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATANTE:	Asociación de Municipios del Occidente AMOCCIDENTE
NIT:	900.796.602-4
CONTRATISTA:	JUAN CARLOS GIRALDO OQUENDO
CEDULA:	1.214.741.012
OBJETO:	ADMINISTRACION DELEGADA PARA EL MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL A TRAVÉS DE ROCERIA Y LIMPIEZA DE CUNETAS EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, ANTIOQUIA.
VALOR DEL CONTRATO	CINCO MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ML (\$5.700.000)
VALOR ADMINISTRAR A	CUARENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS ML (\$44.300.000)
ADICIONES:	NA
VALOR MAS ADICIONES:	CUARENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS ML (\$44.300.000)
DURACIÓN INICIAL:	DOS (02) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO
AMPLIACIONES:	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	TRES (03) MESES Y QUINCE (15) DIAS
FECHA DE INICIO:	SEPTIEMBRE 24 DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	ENERO 07 DE 2025

Con el objeto de informar el avance realizado en la ejecución del contrato AD-003-2024, se presenta el Informe parcial de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia, mediante los siguientes componentes:

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO.	Código: 200.18.10
		Versión: 02
		Fecha: 28/12/2020
		Página: 2 de 9

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

Durante la ejecución del contrato y el período en cuestión, el contratista llevo a cabo una serie de actividades en las veredas de Cartagüeno y La Loma correspondientes a la rocería del margen de la vía, alcanzando una altura de hasta 4 metros y limpieza y conformación manual de cunetas. Estas actividades incluyeron el cargue, la disposición y el manejo adecuado del material sobrante, así como la limpieza y la conformación manual de las cunetas. Además, procedió con la disposición del material sobrante en los sitios previamente autorizados para tal fin.

ITEM 1

ITEM 1: Rocería de margen de vía hasta una altura de 4m, incluye cargue, botada y disposición adecuada de material sobrante					
Localización	Ancho (m)	Largo (m)	Area (m2)	Coefficiente 1 H = 10.000 M2	Area (H)
VIA CARTAGUEÑO	4,00	2.000,00	8.000	10.000,00	0,80
Total Acta 2 y Final					0,80

ITEM 2

ITEM 2: Limpieza y conformación manual de cunetas, incluye botada de material sobrante en sitios autorizados				
LOCALIZACION	Cantidad	Largo m	Total (m)	Descripcion
VIA CARTAGUEÑO	1	536,86	536,86	
VIA LA LOMA	2	254,00	508,00	
Total Acta 1			1044,86	

Además, con el fin de asegurar la calidad en la ejecución de los trabajos contemplados en el presente contrato por administración delegada AD-014-2024, cuyo objeto es "ADMINISTRACION DELEGADA PARA EL MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL A TRAVÉS DE ROCERIA Y LIMPIEZA DE CUNETAS EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, ANTIOQUIA" fue necesario implementar la siguiente actividad adicional:

ITEM 3: Limpieza de obras transversales, incluye acarreo interno de todos los sedimentos, escombros, material vegetal y demás elementos extraños que se encuentren obstruyendo la obra				
LOCALIZACION	Unidad	CANTIDAD	Total (m)	Descripcion
VIA CARTAGUEÑO	UND	8	8	
VIA LA LOMA	UND	3	3	

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO.		Código: 200.18.10
			Versión: 02
			Fecha: 28/12/2020 Página: 3 de 9
		Total Acta 2 y Final	11

Y especifica que la contemplación de dicha obra extra no genere costos adicionales a los previstos en el contrato inicial, quedando las condiciones finales proyecto de la siguiente manera:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
1	Roceria de margen de via hasta una altura de 4m, incluye cargue, botada y disposicion adecuada de material sobrante	HA	6,00	\$ 1.200.000	\$ 7.200.000
2	Limpieza y conformación manual de cunetas, incluye botada de material sobrante en sitios autorizados	M	5.979,66	\$ 4.800	\$ 31.261.538
3	Limpieza de obras transversales, incluye acarreo interno de todos los sedimentos, escombros, material vegetal y demás elementos extraños que se encuentren obstruyendo la obra	UN	11	\$232.564	\$ 2.558.199
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO				\$ 38.461.538
	TOTAL AU (Suma de A + U)		15,18%		\$ 5.838.462
	COSTO TOTAL (Costo Directo + Total AU)				\$ 44.300.000

Además, para la realización de estas tareas, utilizó las siguientes herramientas:

EQUIPO ALQUILADO	
EQUIPO	CANTIDAD
GUADAÑADORA	3
EQUIPO PROPIO	
HERRAMIENTA MENOR	CANTIDAD
PICO	15
PALAS	15
BARRAS	15

En el informe presentado por el contratista se encuentra el registro fotográfico de las actividades hechas durante este periodo

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO.		Código: 200.18.10
			Versión: 02
			Fecha: 28/12/2020 Página: 4 de 9

ACTA DE AVANCE N°2 Y FINAL

ACTA 2 Y FINAL									
CONTRATISTA			JUAN CARLOS GIRALDO OQUENDO						
CONTRATO			AD-003-2024						
OBJETO			ADMINISTRACION DELEGADA PARA EL MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL A TRAVÉS DE ROCERÍA, LIMPIEZA Y CONFORMACION DE CUNETAS EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, ANTIOQUIA						
FECHA									
CONTRACTUALES						ACTA 2 Y FINAL		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL
1.0.0	PRELIMINARES								
1.1.0	REPLANTEO								
1	Roceria de margen de via hasta una altura de 4m, incluye cargue, botada y disposicion adecuada de material sobrante	HA	6,00	\$ 1.200.000	\$ 7.200.000	0,8	\$ 960.000	6	\$ 7.200.000
2	Limpieza y conformación manual de cunetas, incluye botada de material sobrante en sitios autorizados	M	6.51 2,82	\$ 4.800	\$ 31.261.538	1.044,86	\$ 5.015.340	5.979,86	\$ 28.703.340
3	Limpieza de obras transversales, incluye acarreo interno de todos los sedimentos, escombros, material vegetal y demás elementos extraños que se encuentren obstruyendo la obra	UN	11	\$232.564		11	\$2.558.199	11	\$ 2.558.199
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 38.461.538		\$ 8.533.538		\$ 38.461.538
TOTAL AU (Suma de A + U)				15,18%	\$ 5.838.462	15,18%	\$ 1.295.391	15,18%	\$ 5.838.462
COSTO TOTAL (Costo Directo + Total AU)					\$ 44.300.000		\$ 9.828.929		\$ 44.300.000

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO.	Código: 200.18.10
		Versión: 02
		Fecha: 28/12/2020 Página: 5 de 9

BALANCE FINANCIERO

VALOR CONTRATO	\$ 44.300.000,00
HONORARIOS	\$ 5.700.000,00
VALOR TOTAL	\$ 50.000.000,00
AVANCE 1	\$ 34.471.070,00
HONORARIOS 1	\$ 4.435.329,55
AVANCE 2 Y FINAL	\$ 9.828.929
HONORARIOS 2	\$ 1.264.670
SALDO OBRA	\$ 0
SALDO HONORARIOS	\$ 0
% EJECUCION FINANCIERO	100%

En la ejecución del contrato no se presentaron situaciones contingentes que debieran ser atendidas por el contratista.

Anexos:

- Informe del periodo reportado
- Acta #2 y final con memorias de calculo
- Seguridad social del mes de noviembre de 2024
- Factura de obra
- Factura de honorarios

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Debe contener el detalle de:

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

SEGURIDAD SOCIAL CONTRATISTA

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total, pagado en el periodo
NOVIEMBRE 2024	74329379	\$162.500	\$208.000	\$0	\$370.500

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO.	Código: 200.18.10
		Versión: 02
		Fecha: 28/12/2020 Página: 6 de 9

NOVIEMBRE 2024	9477414243	\$0	\$0	\$90.500	\$90.500
-------------------	------------	-----	-----	----------	----------

SEGURIDAD SOCIAL TRABAJADORES

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total, pagado en el periodo
NOVIEMBRE 2024	75106071	\$132.000	\$154.000	\$74.400	\$360.400
NOVIEMBRE 2024	75108875	\$ 162.500	\$ 208.000	\$ 90.500	\$ 461.000

Respecto al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
N/A	N/A	N/A

- Evaluación al contratista, se debe incluir la calificación según manual de procesos y procedimientos que incluya los criterios de calificación, el total de la misma y las observaciones a que haya lugar.

ÍTEM	VALOR
Conducta del personal	NA
Cumplimiento cronograma de ejecución	5
Cumplimiento sistema de calidad	NA
Cumplimiento normatividad	5
Calidad material y suministros	5
Cumplimiento pago salarios	NA
Oportunidad entrega de información	5

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Relación de la Imputación del gasto

Contrato	Contrato marco	CDP	Registro Presupuestal
AD-003-2024	CIAT-004-2024	114 DE 2024	270 DE 2024

- Incluir la información de reservas o cambios presupuestales (si es el caso)
- Relación de los pagos realizados:

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO.	Código: 200.18.10
		Versión: 02
		Fecha: 28/12/2020 Página: 7 de 9

Recursos por honorarios

No. Factura	Fecha de Contabilización	Fecha Aprobación	Valor Facturado	Saldo	Porcentaje de Ejecución
CTA COBRO N°16	23/12/2024	23/12/2024	\$4.435.330	\$1.264.670	77,81%
CTA COBRO N°007	30/07/2025	30/07/2025	\$1.264.670	\$0	100%

Recursos por administración:

No. Factura	Fecha de Contabilización	Fecha Aprobación	Valor Facturado	Saldo	Porcentaje de Ejecución
CTA COBRO N°15	23/12/2024	23/12/2024	\$34.471.070	\$9.828.930	77,81%
CTA COBRO N°02	30/07/2025	30/07/2025	\$9.828.929	\$1	100%

• Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	\$50.000.000
Adiciones	\$ 0
Total, valor del contrato más adiciones	\$50.000.000
Pagos Realizados (Acumulado)	2
Pago autorizado del período del 02 de diciembre de 2024 al 20 de diciembre de 2024 por recursos entregados en administración	\$9.828.929
Pago autorizado del período del 02 de diciembre de 2024 al 20 de diciembre de 2024 por recursos entregados en honorarios	\$1.264.670
Porcentaje de ejecución financiera del valor inicial	100%

Si el contrato cuenta con anticipos, es un contrato de administración delegada o interadministrativo, continúe con los siguientes ítems:

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO.	Código: 200.18.10
		Versión: 02
		Fecha: 28/12/2020 Página: 8 de 9

Valor amortizaciones realizadas en el periodo (Anticipos)	N/A
Porcentaje de la amortización realizada en el periodo	N/A

- Relación de los informes de ejecución de recursos NA
- Relación de los informes de reintegros financieros

Valor recursos reintegrados en el periodo	\$ 0
---	------

Resumen de la ejecución de los recursos en administración y las diferentes acciones financieras y contables (Cuando Aplique): N/A

Valor inicial de los recursos entregados en administración	\$44.300.000
Valor inicial Honorarios por recursos entregados en administración	\$5.700.000
Adiciones	\$0
Valor inicial más Adiciones	\$50.000.000
Recursos a administrar	\$44.300.000
Honorarios	\$5.700.000
Pagos realizados por recursos entregados en administración	\$50.000.000
Pagos realizados por honorarios	\$5.700.000
Pago autorizado por recursos entregados en administración del periodo	\$9.828.929
Pagos realizados por honorarios del periodo	\$1.264.670
Porcentaje de ejecución financiera	100%

4. INFORME JURÍDICO:

Debe contener el detalle de:

- El debido proceso sancionatorio, derecho de contradicción: N/A
- Relación del soporte de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento, la verificación del pago y la publicación de dichos actos administrativos ante las entidades competentes: N/A
- Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Aseguradora solidaria de Colombia	510-47-994000025328 ANEXO 0	CUMPLIMIENTO	13/09/2024	13/03/2025	24/09/2024	\$570.000
		PRESTACIONES SOCIALES	13/09/2024	13/11/2027	24/09/2024	\$570.000

 AMOCCIDENTE	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO.					Código: 200.18.10
						Versión: 02
						Fecha: 28/12/2020
						Página: 9 de 9
		CALIDAD DEL SERVICIO	13/09/2024	13/11/2024	24/09/2024	\$855.000

- (otros aspectos relevantes)

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial del periodo reportado del 02 de diciembre de 2024 al 20 de diciembre de 2024, por valor de \$11.093.599

Atentamente,


LUIS ENRIQUE ESCUDERO LONDOÑO
 Supervisor


ALEJANDRA MARIA SILVA PORRAS
 Ingeniera Civil – Planeación