INFORME FINAL.



No. SAMC-LOC3-005-2024.

OBJETO DEL PROYECTO: CONTRATAR EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS CON SANEAMIENTO BÁSICO PARA LAS FAMILIAS EN CONDICIÓN DE POBREZA EN LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHIA

CONTRATISTA: SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA - SOCING S.A.S.

Julio 2025.

1. INTRODUCCIÓN.

El presente informe tiene como finalidad dar a conocer el avance de las obras correspondientes al contrato No. SAMC-LOC3-005-2024. durante el mes de abril del 2025.

El contrato mencionado tiene como objeto: **"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS CON SANEAMIENTO BÁSICO PARA LAS FAMILIAS EN CONDICIÓN DE POBREZA EN LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHIA".**

A continuación, se presenta la descripción de la actividad, estado de las obras, personal y equipo utilizado para su desarrollo.

2. DESCRIPCIÓN.

El objeto del presente contrato es el mejoramiento de viviendas con saneamiento básico para las familias en condición de pobreza en la Localidad Industrial y de la Bahía. Actualmente, muchas de estas viviendas presentan condiciones inadecuadas de habitabilidad, especialmente en sistemas de saneamiento, lo que afecta la calidad de vida de sus habitantes y pone en riesgo su salud.

La ausencia o deterioro de sistemas de saneamiento básico incrementa la vulnerabilidad frente a enfermedades de origen hídrico y dificulta el acceso a condiciones dignas de vida.

El presente proyecto suplirá, entre otras, las siguientes necesidades:

- Mejorar las condiciones de habitabilidad de las viviendas intervenidas.
- Contribuir al acceso a sistemas de saneamiento básico seguros y adecuados para las familias beneficiarias.
- Reducir los riesgos sanitarios y de salud pública asociados a la falta de saneamiento básico.
- Promover una mejor calidad de vida para las familias en condición de pobreza en la Localidad Industrial y de la Bahía.

3. LOCALIZACION

El proyecto se desarrolla en el área rural de Cartagena de Indias (Localidad industrial y de la bahía), en el departamento de Bolívar, Colombia; más exactamente en la vereda de Bajos del tigre, y el municipio de pasacaballos específicamente sector de meza Valdez y Jorge Eliecer Gaitán.



Figura 1. Localización de Cartagena de Indias en Bolívar – Colombia



Figura 2. Localización vereda bajos del tigre.

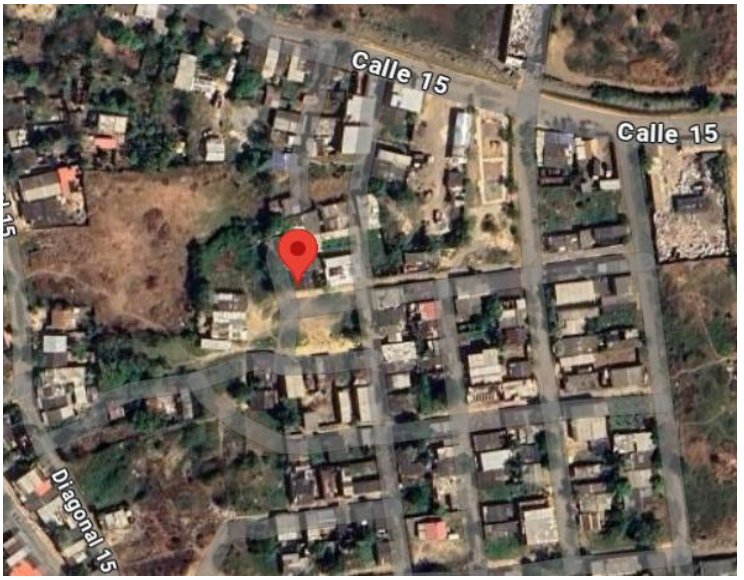


Figura 3. Localización Sector Meza Valdez.

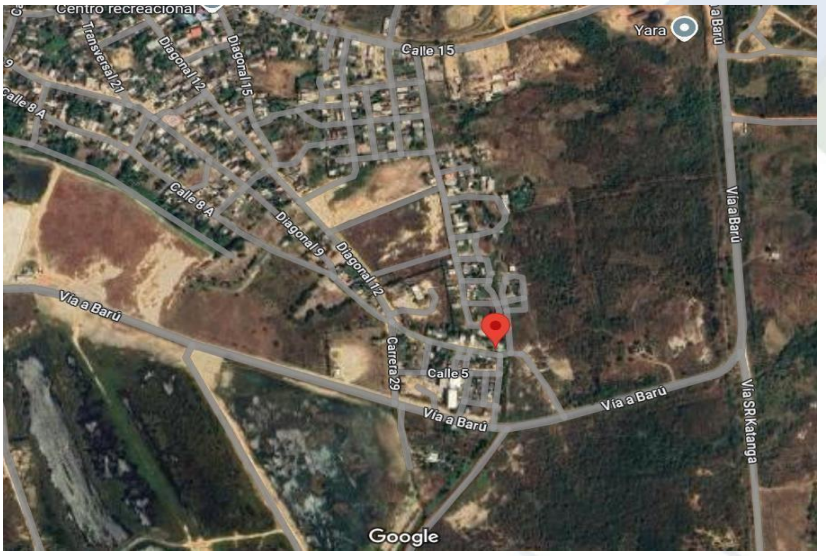


Figura 4. Ubicación Pasacaballos, sector Jorge Eliecer Gaitán.

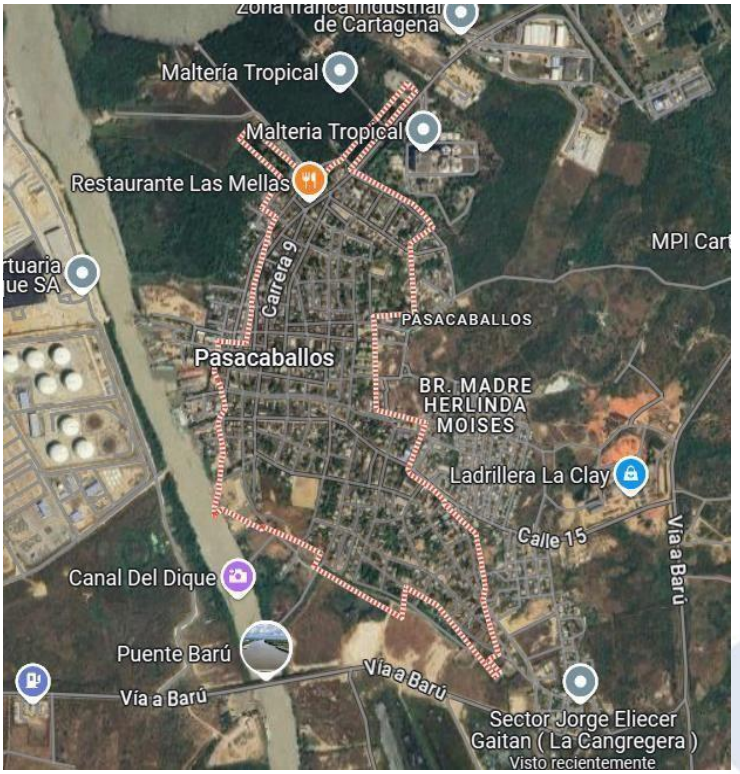


Figura 5. Localización corregimiento Pasacaballos, Cartagena de indias.

4. FICHA TÉCNICA DEL CONTRATO

CONTRATANTE:	DISTRITO TURISTICO Y CULTURA DE CARTAGENA DE INDIAS NIT: 890.480.184-4
CONTRATISTA:	SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA – SOCING SAS NIT: 900428091-3
OBJETO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS CON SANEAMIENTO BÁSICO PARA LAS FAMILIAS EN CONDICIÓN DE POBREZA EN LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHIA
VALOR CONTRATO INICIAL:	($ 988.542.655,10) NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SESISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS CON DIEZ CENTAVOS
VALOR FINAL:	($ 1.288.542.655,10) MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SESISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS CON DIEZ CENTAVOS
PLAZO INICIAL:	31 DE DICIEMBRE 2024
PLAZO FINAL:	30 DE MAYO DE 2025
FECHA DE INICIO	28 DE NOVIEMBRE 2024

5. RELACION DE POLIZAS

POLIZA	VIGENCIA
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 11-40-101071431	DESDE 02-12-2024 HASTA 31-12-2024
POLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 11-44-101242248	DESDE 02-12-2024 HASTA 30-04-2025
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL 11-40-101071431	DESDE 02-12-2024 HASTA 30-03-2025
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL 11-44-101242248	DESDE 02- 12-2024 HASTA 30-03-2028

6. PERSONAL EMPLEADO

Para la ejecución de los trabajos el contratista emplea actualmente el siguiente personal:

Personal empleado	Cantidad
Arquitecto director de obra	1
Ingeniero residente	1
Gestor social	1
Auxiliar social	1
Maestro de obra	1
Auxiliares de albañilería	5

7. ACTIVIDADES REALIZADAS

En el marco de la ejecución del proyecto, para: **CONTRATAR EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS CON SANEAMIENTO BÁSICO PARA LAS FAMILIAS EN CONDICIÓN DE POBREZA EN LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHIA**, se realizaron las siguientes actividades en los tres sectores en los que se UBICAN LOS FRENTES.

8. VANCE DE OBRA.

Con los trabajos realizados en los baños y pozas de los frentes ubicados en los sectores Meza Valdez, Jorge Eliécer Gaitán y Bajos del Tigre, se ha logrado un avance del 100%, contribuyendo al mejoramiento de las condiciones de saneamiento básico en estas zonas.

9. REGISTRO FOTOGRAFICO

SOCINGS.A.S.
SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA

SECTOR

MEZA

VALDEZ

USUARIO 1: NANCY MORALES

BAÑO:








POZA:





USUARIO 2: JULIO LICONA

BAÑO:






POZAS:





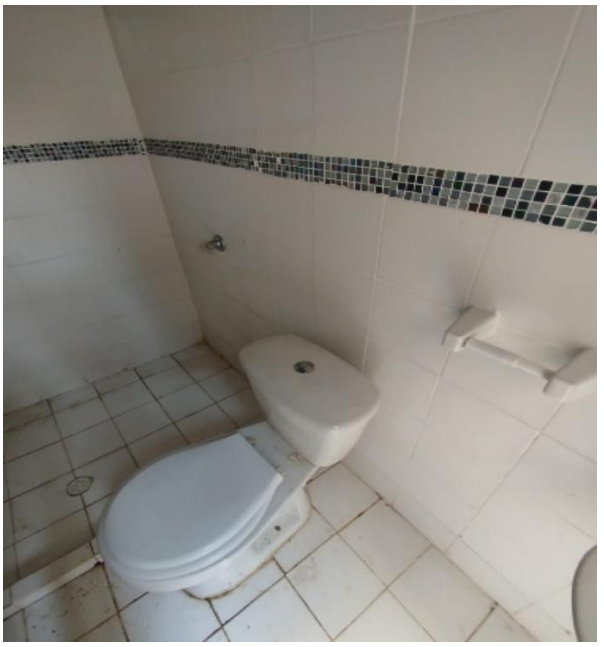
Usuario 3: ILSE AHUMEDO













POZAS:





USUARIO 4: STELLA MELENDEZ

BAÑO:









POZA:







USUARIO 5: TANIA BERROCAL

BAÑO:









POZA:





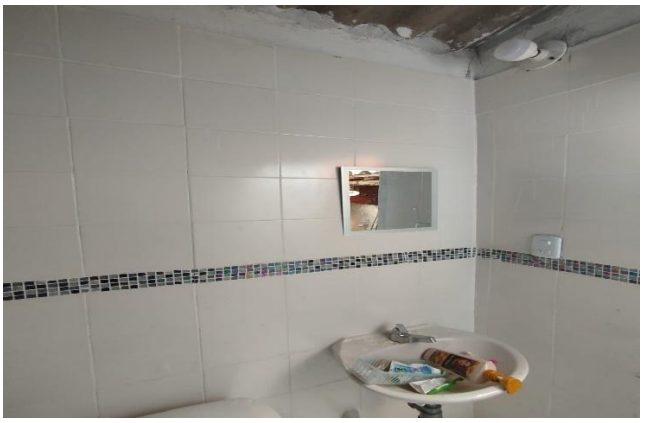


USUARIO 6: JANEIRIS RODRIGUEZ

BAÑO:











POZA:









USUARIO 7: LUZ DARY ARIAS

BAÑO:







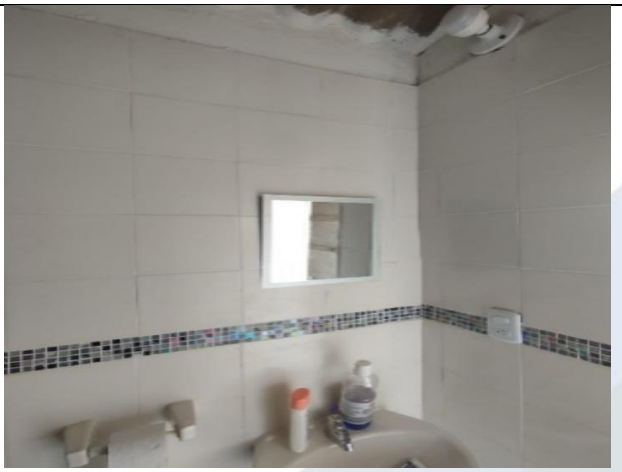

POZA:





USUARIO 8: ROSA GUZMAN

BAÑO:





POZA:







USUARIO 9: RAFAEL PAREJO

BAÑO:

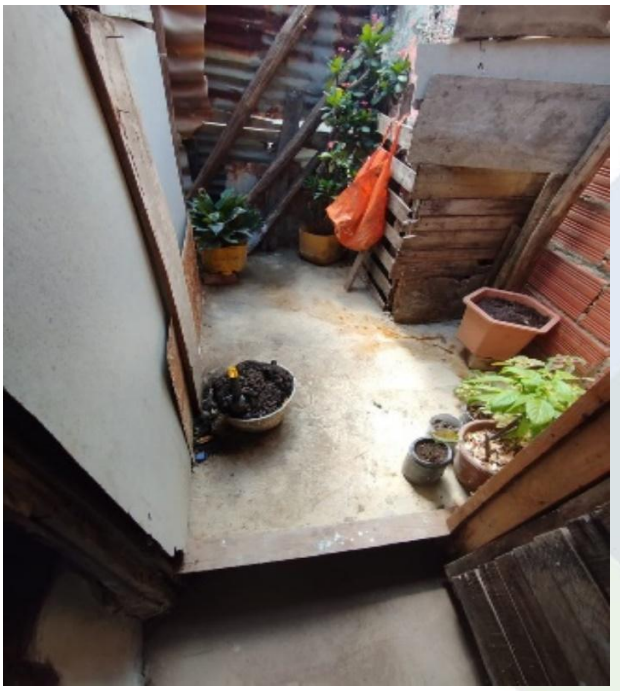







POZA:







USUARIO 10:

BAÑO:













POZA:





USUARIO 11: NUVIS POLO

BAÑO:













POZA:



USUARIO 12: YOVANI MONTES

BAÑO:





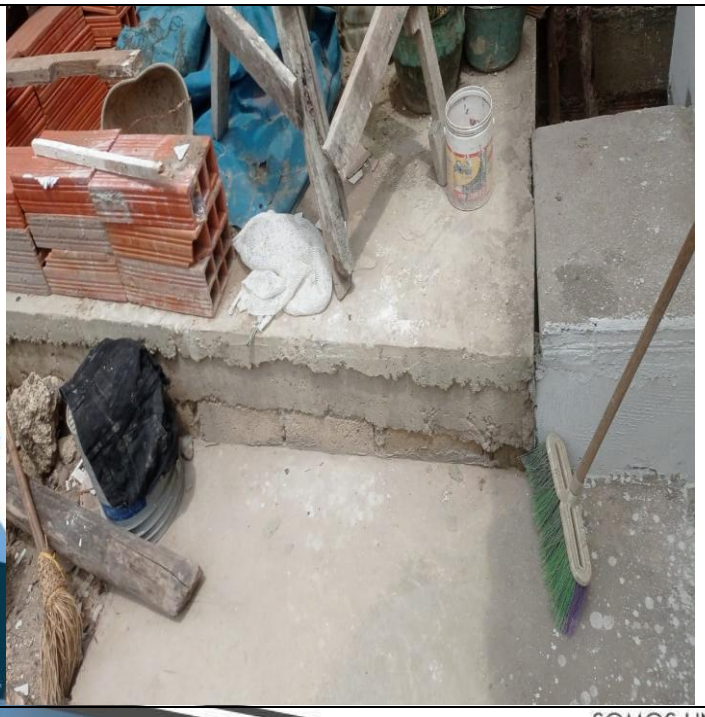


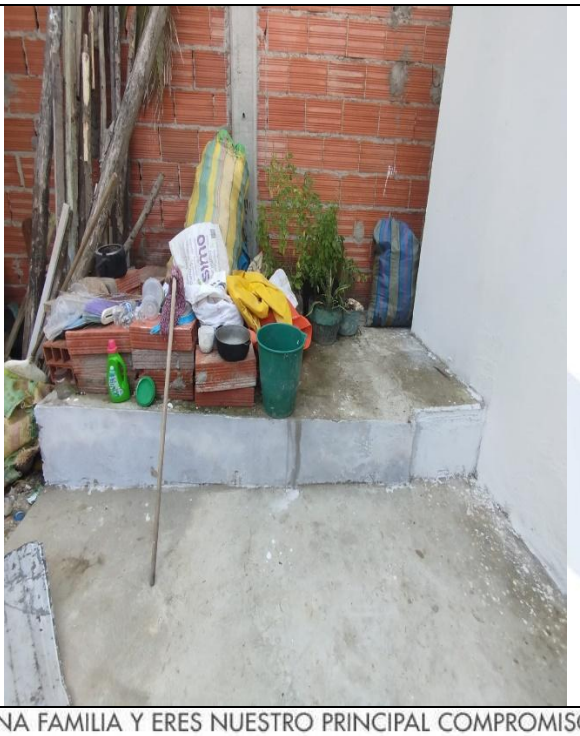







POZA:





USUARIO 13: ADRIANA CABARCAS

BAÑO:








POZA:



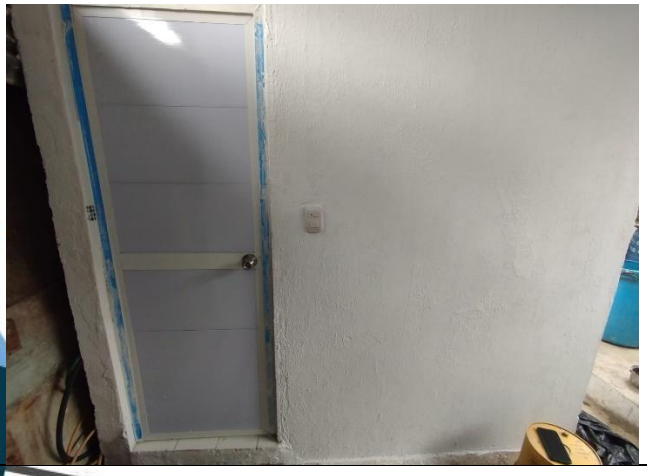


USUARIO 14: ANTONIO ALVAREZ

BAÑO:








POZA:







USUARIO 15: RAMONA RODRIGUEZ








POZA:







USUARIO 16: CINDY MORELO

BAÑO:











POZA:





USUARIO 17: ARACELYS RODRIGUEZ

BAÑO:








POZA:







USUARIO 18: CRISTINA ACEVEDO

BAÑO:








POZA:





USUARIO 19: NAIDA BUENO

BAÑO:








POZA:





USUARIO 20: JUAN DAVID CASSIANI

BAÑO:








POZA:





SOCINGS.A.S.
SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA

SECTOR BAJOS DEL TIGRE

USUARIO 1: DAGOBERTO ROCHA

BAÑO:







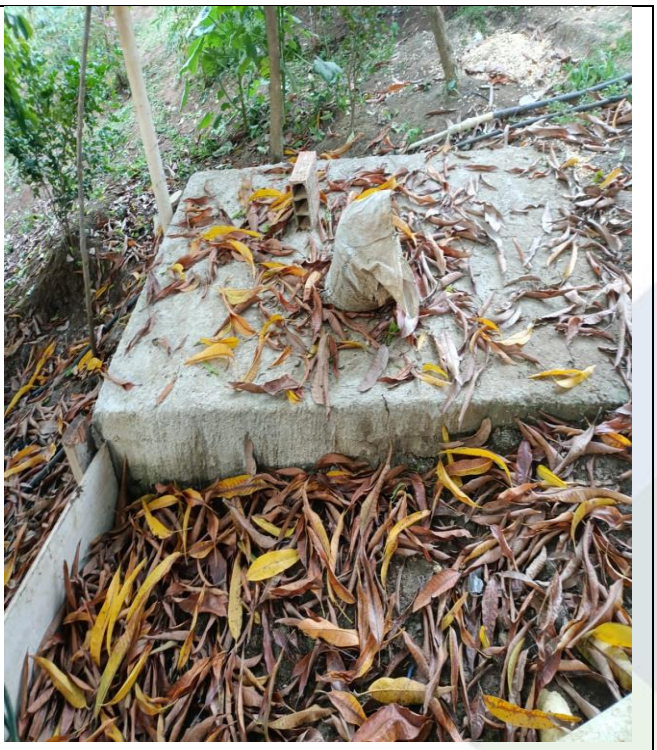






POZA:







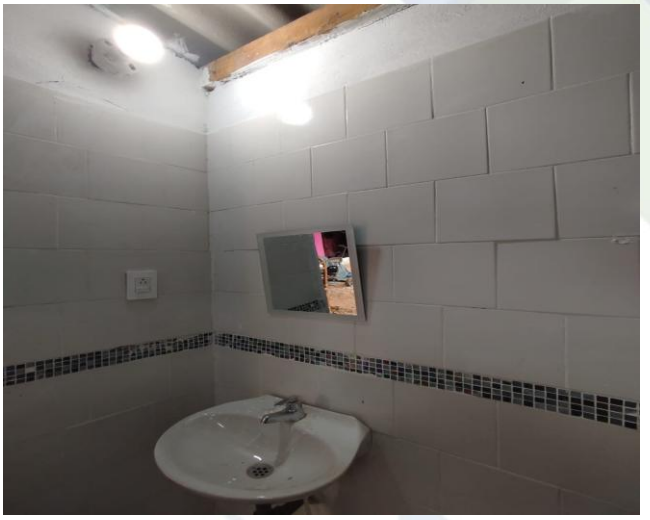
USUARIO 2: MANUEL HERNANDEZ

BAÑO:













POZA:







USUARIO 3: INGRID ROCHA

BAÑO:








POZA:







USUARIO 4: DANY LUZ DE HOYOS

BAÑO:













POZAS:





USUARIO 5: RUTH BERRIO

BAÑO:








POZA:





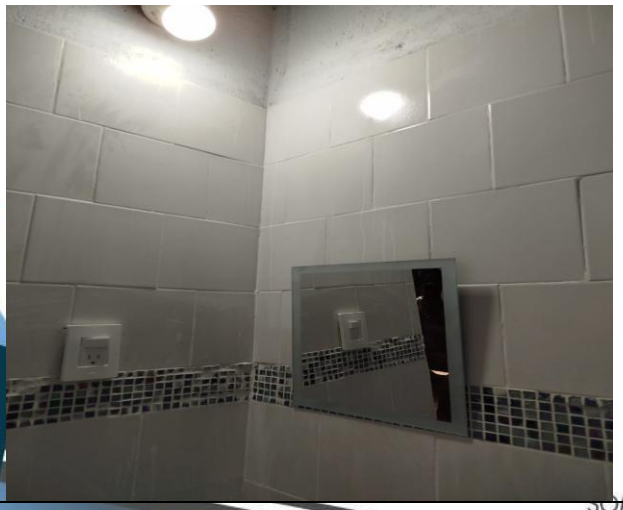


USUARIO 6: JULIAN BERRIO

BAÑO:








POZA:







USUARIO 7: CARLOS MONTERROSA

BAÑO:








POZA:



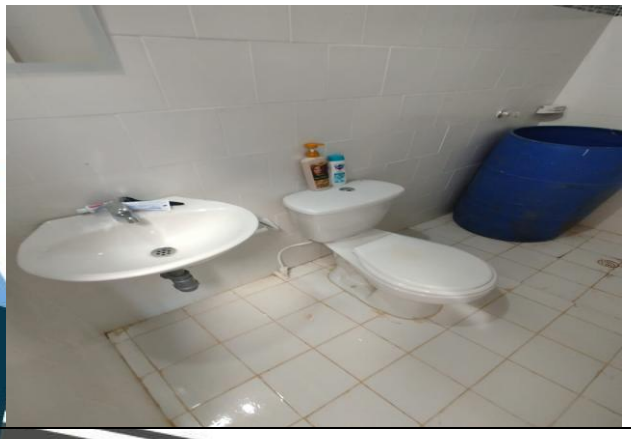
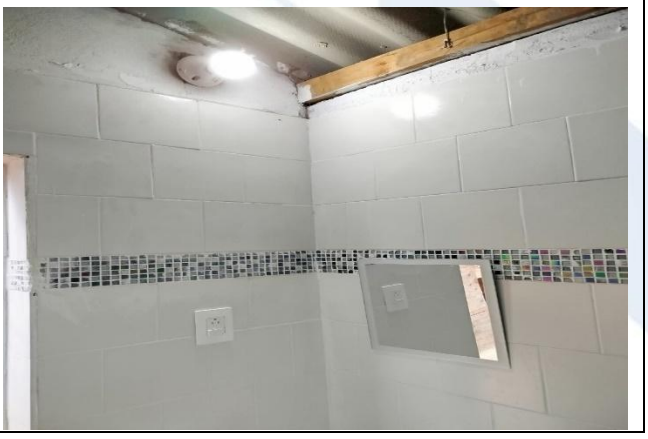


USUARIO 8: FIDEL ENRIQUE

BAÑO:





POZA:






USUARIO 9: NELFA MORENO

BAÑO:








POZA:





USUARIO 10: YEISON PEREZ

BAÑO:







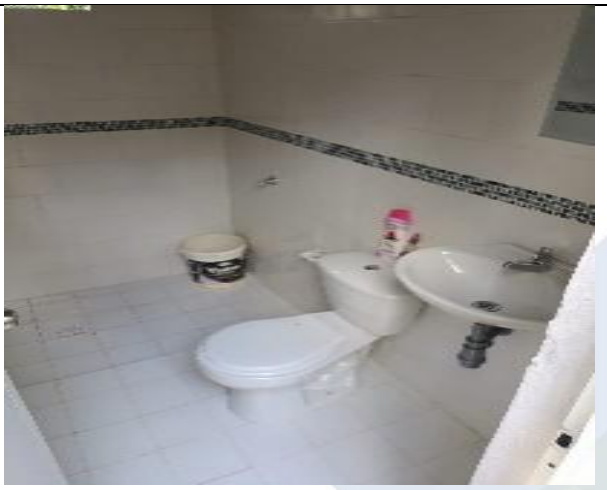

POZA:





USUARIO 11: PEDRO MONTERROSA

BAÑO:





POZA:







USUARIO 12:

BAÑO:








POZA:







USUARIO 13: RUBEN MARRUGO

BAÑO:











POZA:







USUARIO 14: YESID POLO

BAÑO:








POZA:



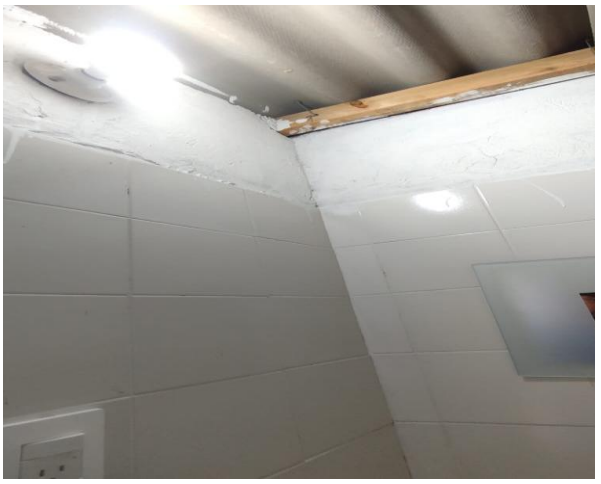




USUARIO 15: FADIS CASTRO

BAÑO:








POZA:







USUARIO 16: YOLIMAR MONTERROSA

BAÑO:








PLAZO:







Usuario 17: VIRGILIO BERRÍO

BAÑO:








POZA:







USUARIO 18: RAFAEL YEPEZ

BAÑO:








POZA:







USUARIO 19: ELIDA DIMAS

BAÑO:








POZA:







USUARIO 20: JORGE MARRUGO

BAÑO:

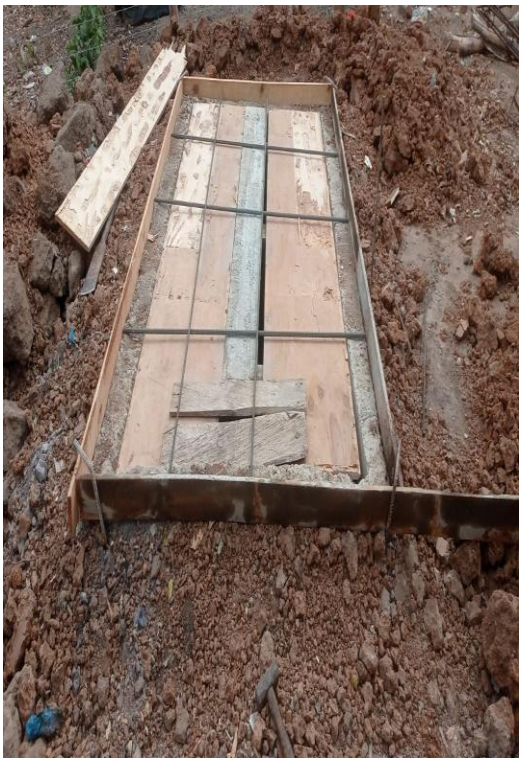












SOCINGS.A.S.
SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA

SECTOR JORGE E. GAITAN

USUARIO 1: KARINA BARBOSA

BAÑO:








POZA:







USUARIO 2: MARTHA ZABALETA

BAÑO:

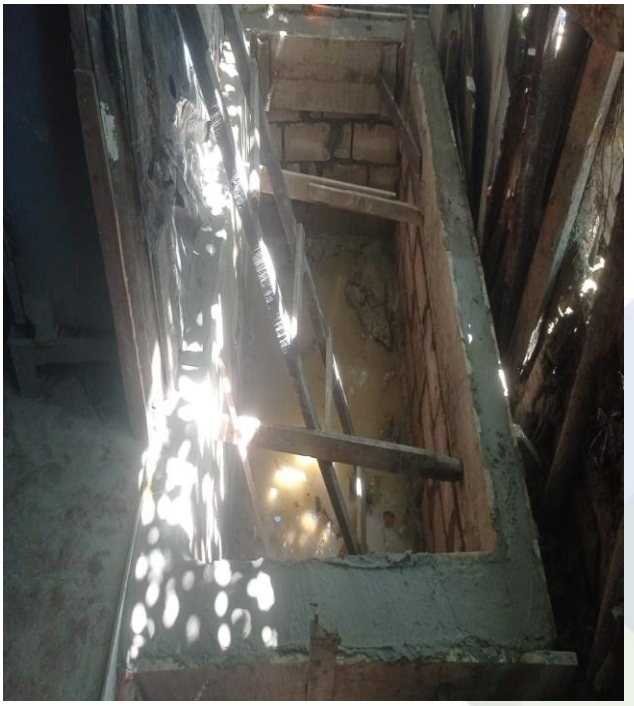






POZA:







USUARIO 3: DOLIS PITALUA

BAÑO:








POZA:







USUARIO 4: MARIA MAUSA.

BAÑO:











POZA:





USUARIO 5: AURA FRANCO

BAÑO:







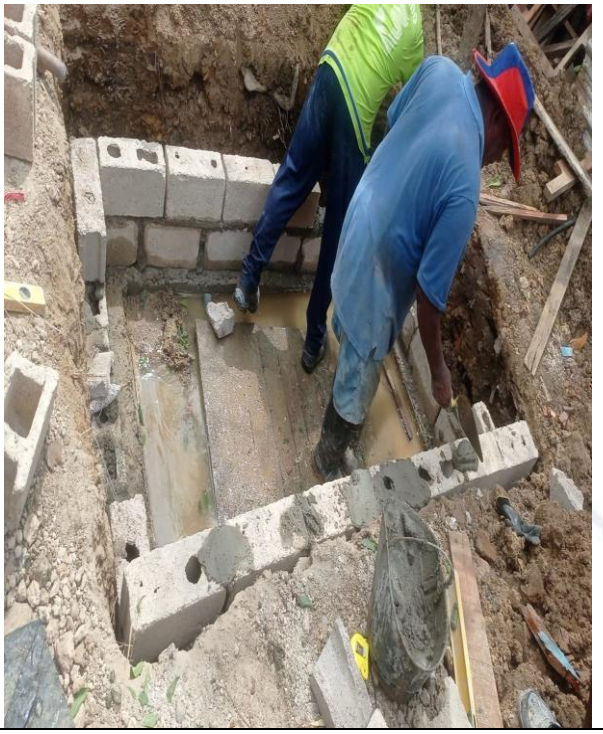




POZA:





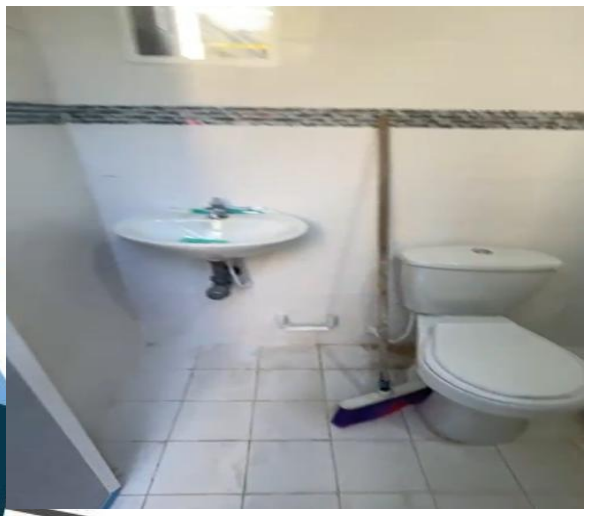


USUARIO 6: JAVIER CRESPO

BAÑO:

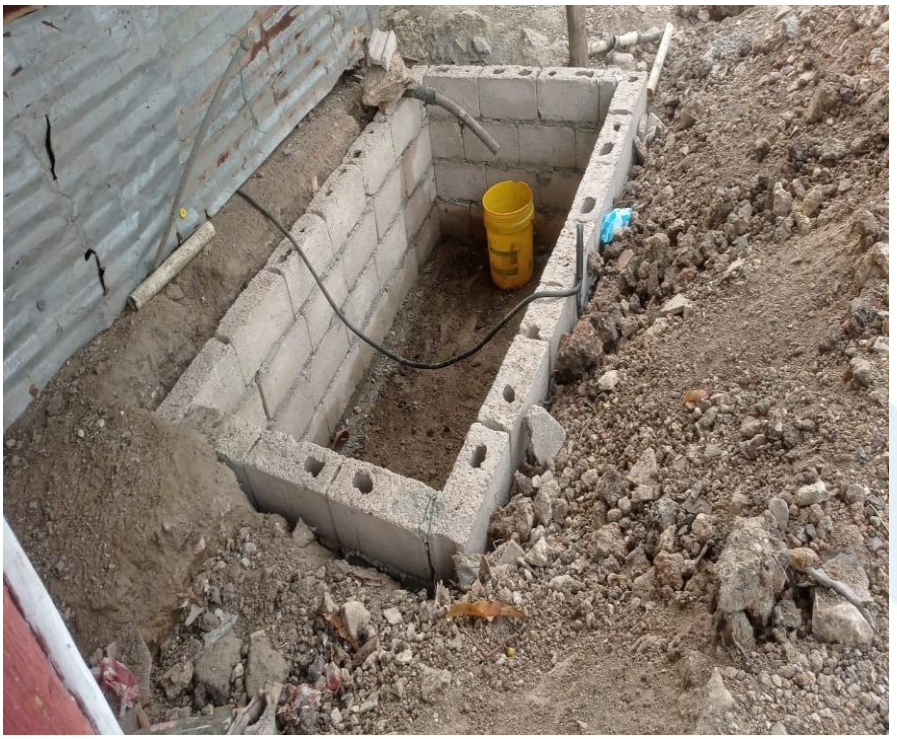






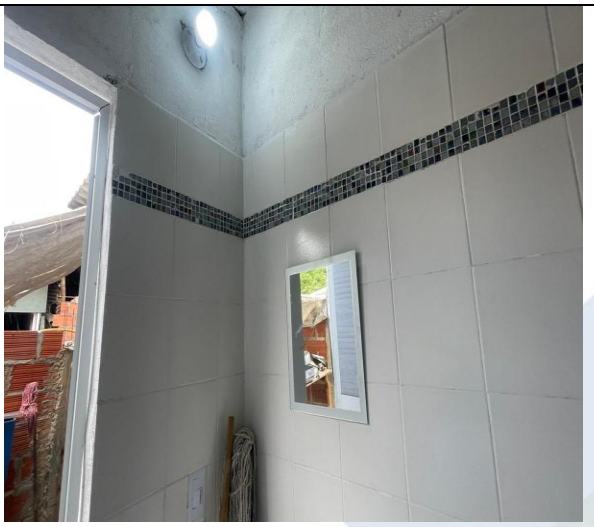

POZA:





USUARIO 7: ALFEO ESPITIA

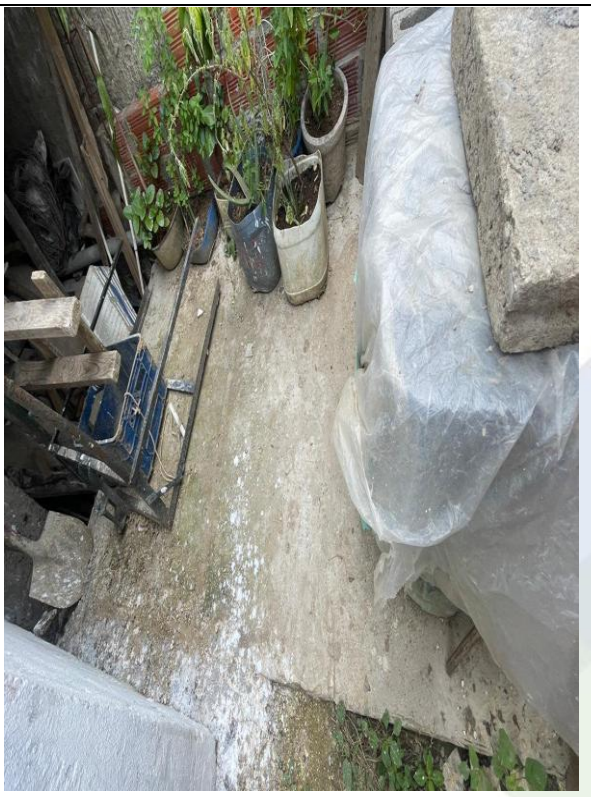
BAÑO:




POZA:







USUARIO 8: YOLIMAR ZABALETA

BAÑO:






POZA:







USUARIO 9: LEONOR IRIARTE

BAÑO:







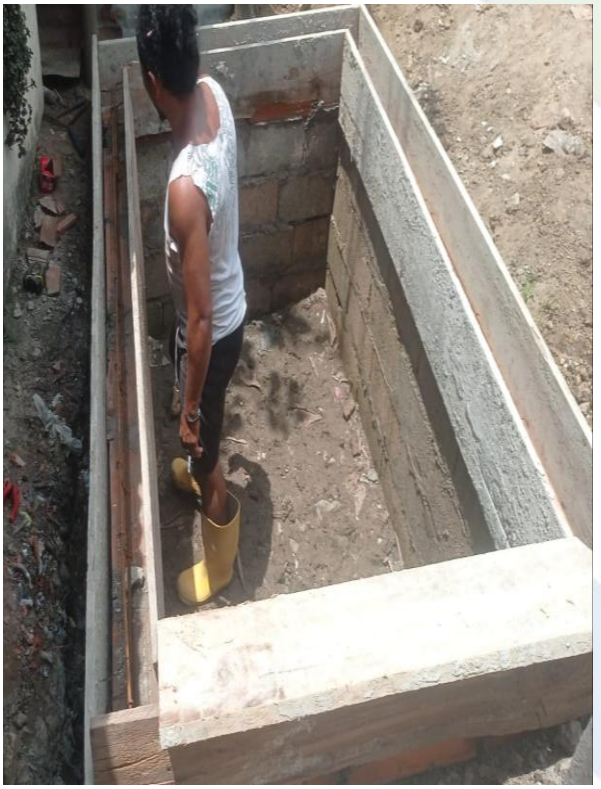


POZA:





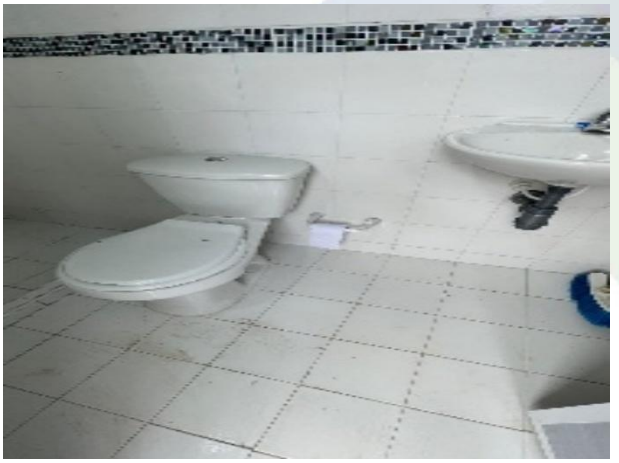




USUARIO 10: CECILIA JULIO

BAÑO:





POZA:





USUARIO 11: CLEIDA BLANQUICETT

BAÑO:



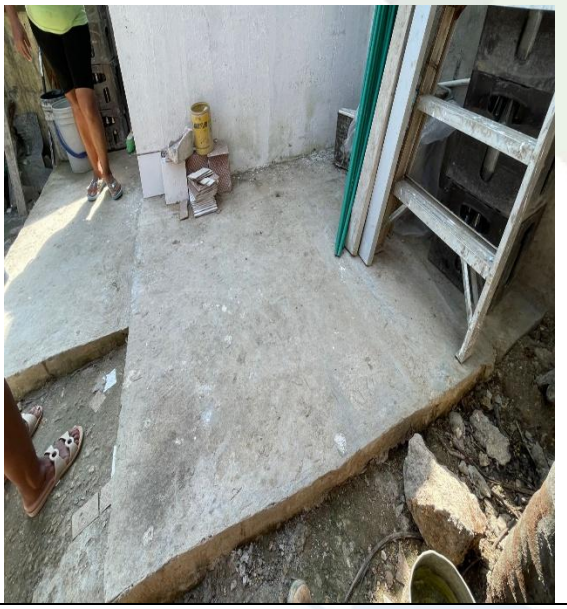





POZA:

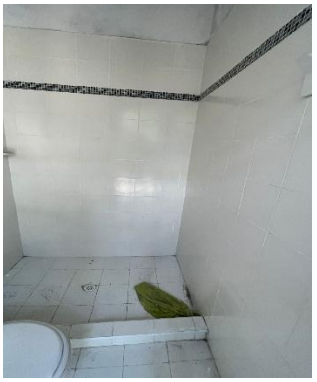






USUARIO 12: ELMA ESPITIA



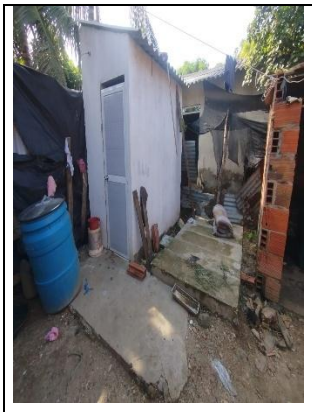









USUARIO 13: YOVANIS NARVAEZ










USUARIO 14: JULIAN BARON

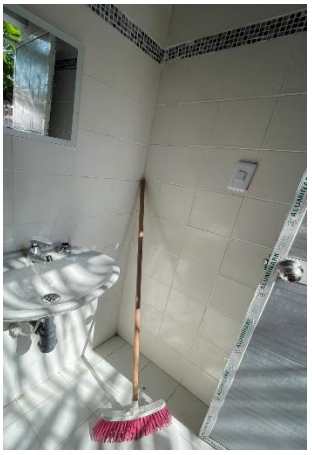




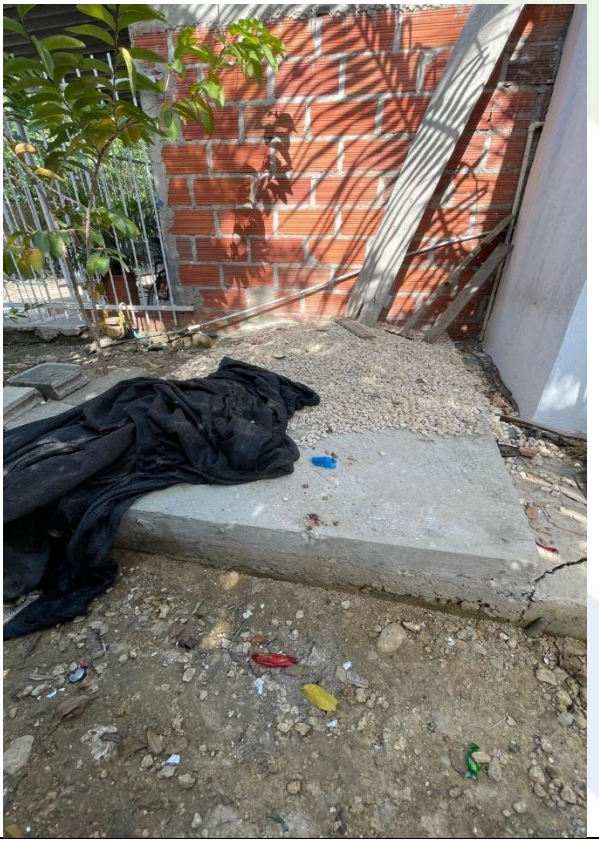



USUARIO 15: MARINA PEREZ









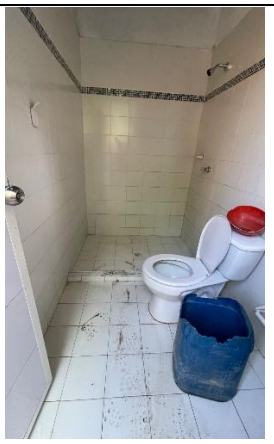
USUARIO 16: ADELAIDA FRANCO



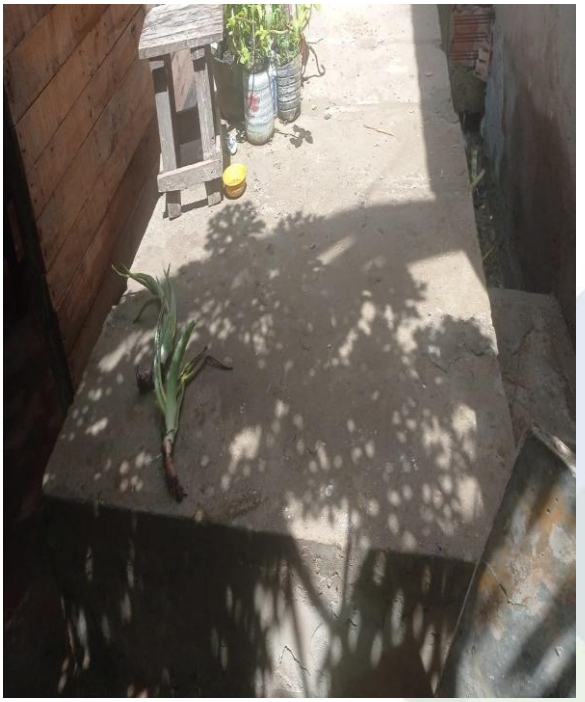
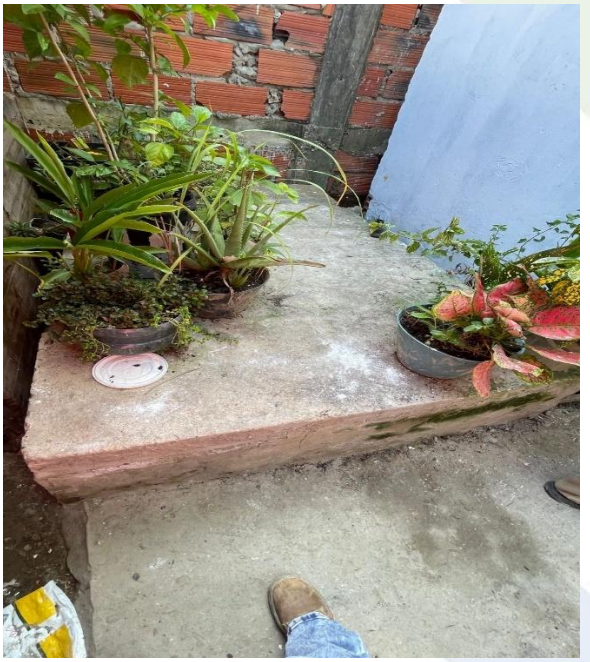




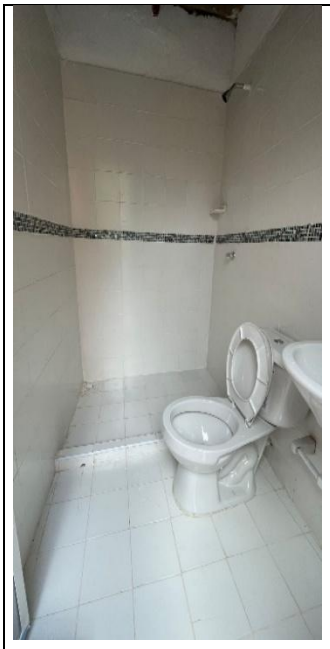

USUARIO 17: JORGE DIAZ

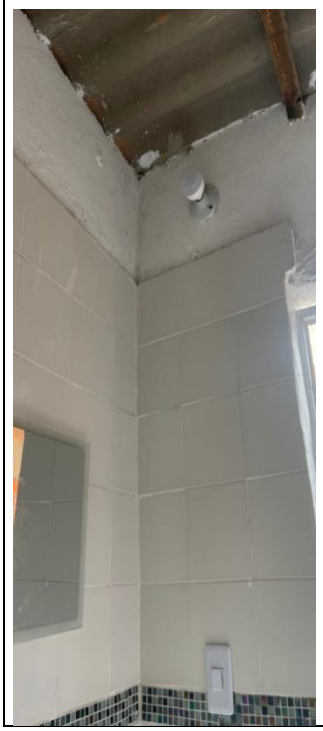


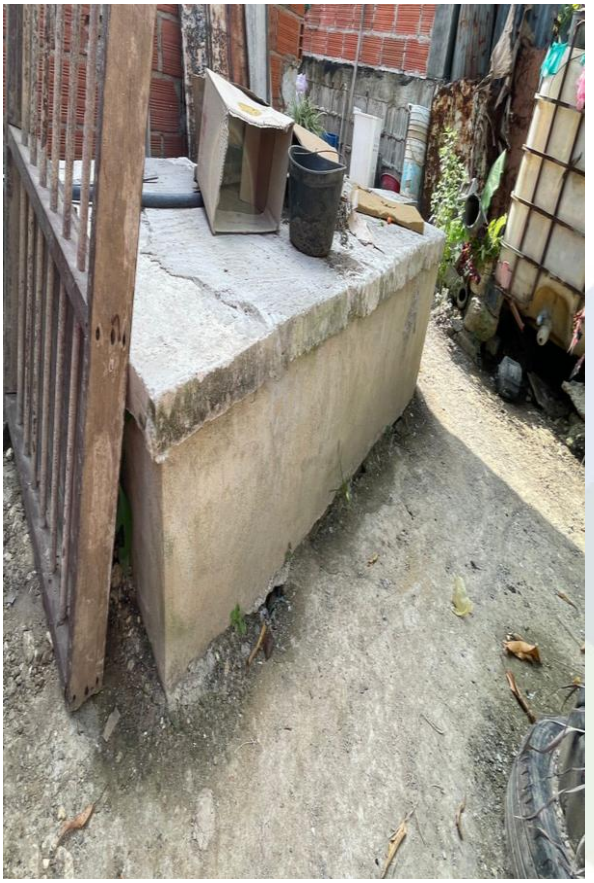
USUARIO 18: LUIS BELEÑO





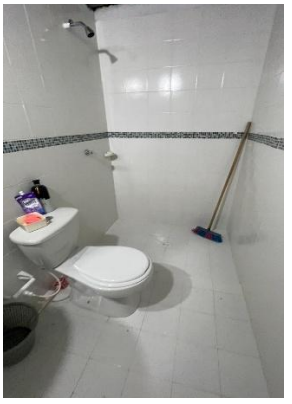


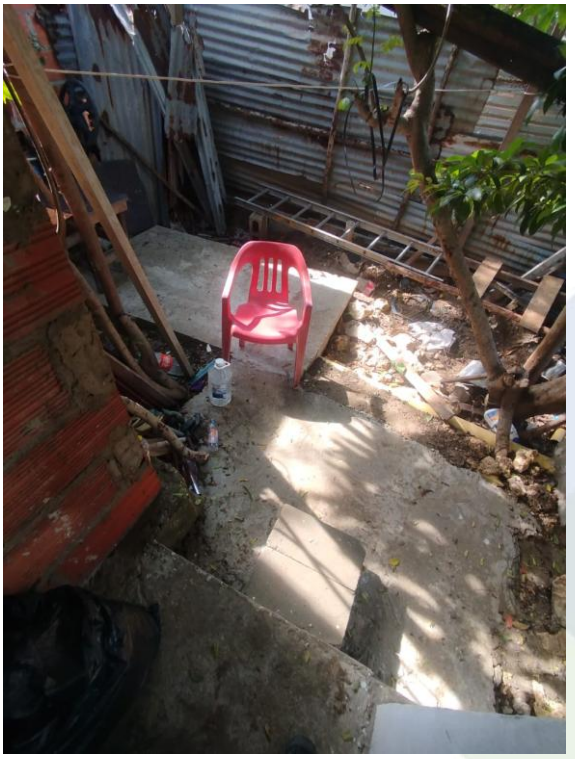




USUARIO 19: MARIA BALLESTAS





USUARIO 20: MONICA GIL










USUARIO 21: ADA JULIO





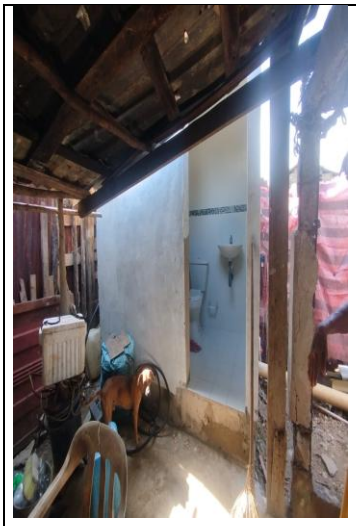




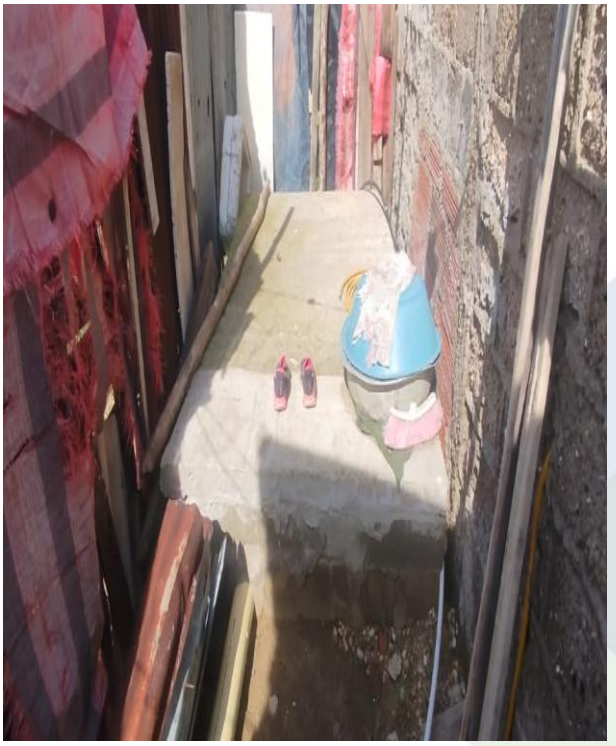




USUARIO 22: IDALIDE CARRILLO



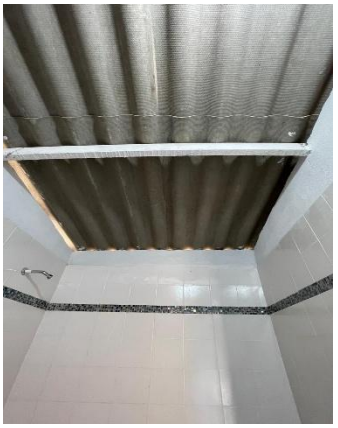







USUARIO 23: EDITH VILLADIEGO

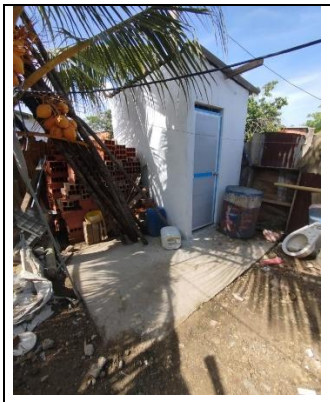









USUARIO 24: ELIZABETH NAVARRO









USUARIO 25: SIOMARA RAMIREZ





