INFORME DE SUPERVISION DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL.

REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS CON SANEAMIENTO BÁSICO PARA LAS FAMILIAS EN CONDICIÓN DE POBREZA EN LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHIA

NÚMERO DEL CONTRATO PRINCIPAL:	SAMC-LOC3-005-2024
OBJETO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS CON SANEAMIENTO BÁSICO PARA LAS FAMILIAS EN CONDICIÓN DE POBREZA EN LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHIA
CONTRATANTE:	DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS
CONTRATISTA:	SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA – SOCING SAS NIT: 900428091-3 HERNANDO JOSE REYES YEPES CC No. 1.044.913.313
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	HASTA EL TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE (31) DE 2024.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SESISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS CON DIEZ CENTAVOS. ($ 988.542.655,10)
VALOR MAYORES CANTIDADES DE OBRAS	TRECIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 300.000.000,00)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/CTE ($1.288.542.655,10)
SUPERVISOR:	ALVARO GOMEZ TORRES PROFESIONAL UNIVERSITARIO CODIGO 219 GRADO 35
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2024.
PLAZO FINAL DEL CONTRATO:	HASTA EL CINCO (5) DE JULIO DE 2025.
ACTA PARCIAL N° 1:	26 DE MAYO DE 2025
VALOR ACTA PARCIAL N° 1	SETECIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL

CORRESPONDIENTE AL 60 % DEL VALOR DEL CONTRATO	SEISCIENTOS DIECISIETE PESOS CON CUARENTA CENTAVOS ($773.379.617,40)
ACTA DE RECIBO FINAL:	5 DE JULIO DE 2025
VALOR ACTA DE RECIBO FINAL CORRESPONDIENTE AL 38.10% DEL VALOR DEL CONTRATO EJECUTADO	CUATROSCIENTOS NOVENTA MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS CON CUATRO CENTAVOS ($490.651.988,04)

- **INFORMACION DEL CONTRATO**

A continuación, se da a conocer la información financiera del contrato

Valor inicial: $ 988.542.655,10.
Valor adicional: $ 300.000.000,00.
Valor Total: $ 1.288.542.655,10.
Valor acta 1(60 %): $ 773.379.617,40

Valor ejecutado: $ 1.264.031.605,44

Valor por Pagar: $ 490.651.988,04

- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

Este informe detalla las actividades realizadas, los recursos empleados y el progreso alcanzado en el marco del contrato para la contratar el mejoramiento de viviendas con saneamiento básico para las familias en condición de pobreza en la localidad industrial y de la bahía

- **Localización**

El proyecto se ubica en el corregimiento de pasacaballos y la vereda bajo del tigre, dentro de la Localidad Industrial y de la Bahía en Cartagena de Indias, Bolívar.

- DESARROLLO DE LAS OBRAS.

Las obras contempladas en el contrato se encuentran un avance de
- Corregimiento de pasacaballos sector Jorge Eliecer Gaitán: 100 %

- Corregimiento de pasacaballos sector Meza Valdez: 100 %
- Bajo del tigre: 100 %

Las obras se encuentran en un porcentaje de avance general de un **100 %**, a continuación, se presenta un recuento de las labores desarrolladas:

Actividades realizadas a la fecha en el corregimiento de pasacaballos sector Jorge Eliecer Gaitán

ACTIVIDAD	AVANCE (%)	OBSERVACIONES
PRELIMINARES	100	Se ha realizado trazado y localización de las unidades sanitarias y pozas
CIMENTACIONES	100	Se ha realizado Excavaciones, base concreto ciclópeo, Viga cimiento, Relleno con material seleccionado.
MUROS	100	Sobre cimiento en block, Impermeabilización de sobre cimiento, levante en block # 4, Viga de amarre superior, pañete, enchape para muros
CUBIERTA Y CARPINTERIA	100	Se ha realizado Suministro e instalación de cubierta en asbesto cemento
PISOS	100	Se ha realizado Plantilla impermeabilizada, colocación de enchape cerámico en pisos y paredes
INSTALACIONES HIDRAULICOSANITARIAS Y ELECTRICAS	100	Punto sanitario 2 ", punto sanitario 4 ", suministro e instalación de tubería de 2 " y 4 " PVC, registro sanitario de 0,80x0,80 mts, suministro e instalación de ducha, punto hidráulico
PINTURA	100	Se realizó la pintura general
ESPEJO	100	Se colocó el espejo contratado
TANQUE SEPTICO	100	Excavación común Viga cimiento, Relleno con material seleccionado piedra triturada tipo rajón de 3/4", Placa inferior, levante en block # 6,Viga superior, Tapa en concreto reforzado

Actividades realizadas a la fecha en el corregimiento de pasacaballos sector meza Valdez

ACTIVIDAD	AVANCE (%)	OBSERVACIONES
PRELIMINARES	100	Se ha realizado trazado y localización de las unidades sanitarias y pozas
CIMENTACIONES	100	Se ha realizado Excavaciones, base concreto ciclópeo, Viga cimiento, Relleno con material seleccionado.
MUROS	100	Sobre cimiento en block, Impermeabilización de sobre cimiento, levante en block # 4, Viga de amarre superior, pañete, enchape para muros
CUBIERTA Y CARPINTERIA	100	Se ha realizado Suministro e instalación de cubierta en asbesto cemento
PISOS	100	Se ha realizado Plantilla impermeabilizada, colocación de enchape cerámico en pisos y paredes
INSTALACIONES HIDRAULICOSANITARIAS Y ELECTRICAS	100	Punto sanitario 2 ", punto sanitario 4 ", suministro e instalación de tubería de 2 " y 4 " PVC, registro sanitario de 0,80x0,80 mts, suministro e instalación de ducha, punto hidráulico
PINTURA	100	Se realizó la pintura general
ESPEJO	100	Se colocó el espejo contratado
TANQUE SEPTICO	100	Excavación común Viga cimiento, Relleno con material seleccionado piedra triturada tipo rajón de 3/4", Placa inferior, levante en block # 6,Viga superior, Tapa en concreto reforzado

Actividades realizadas a la fecha en la vereda bajo del tigre

ACTIVIDAD	AVANCE (%)	OBSERVACIONES
PRELIMINARES	100	Se ha realizado trazado y localización de las unidades sanitarias y pozas
CIMENTACIONES	100	Se ha realizado Excavaciones, base concreto ciclópeo, Viga cimiento, Relleno con material seleccionado.
MUROS	100	Sobre cimiento en block, Impermeabilización de sobre cimiento, levante en block # 4, Viga de amarre superior,

		pañete, enchape para muros
CUBIERTA Y CARPINTERIA	100	Se ha realizado Suministro e instalación de cubierta en asbesto cemento
PISOS	100	Se ha realizado Plantilla impermeabilizada, colocación de enchape cerámico en pisos y paredes
INSTALACIONES HIDRAULICOSANITARIAS Y ELECTRICAS	100	Punto sanitario 2 ", punto sanitario 4 ", suministro e instalación de tubería de 2 " y 4 " PVC, registro sanitario de 0,80x0,80 mts, suministro e instalación de ducha, punto hidráulico
PINTURA	100	Se realizó la pintura general
ESPEJO	100	Se colocó el espejo contratado
TANQUE SEPTICO	100	Excavación común Viga cimiento, Relleno con material seleccionado piedra triturada tipo rajón de 3/4", Placa inferior, levante en block # 6,Viga superior, Tapa en concreto reforzado

ANEXOS

- **SECTOR MEZA VALDEZ:**

Usuario 1:





Usuario 2:





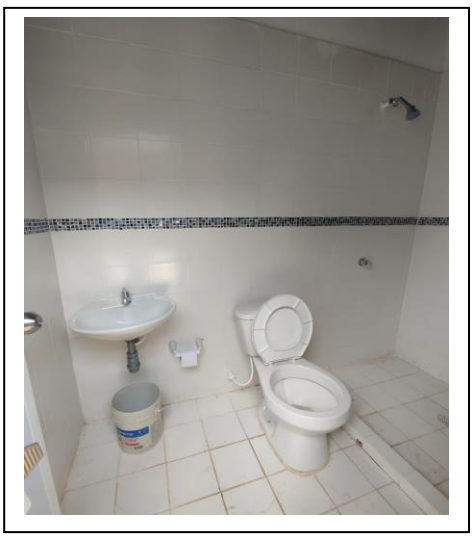
Usuario 3:





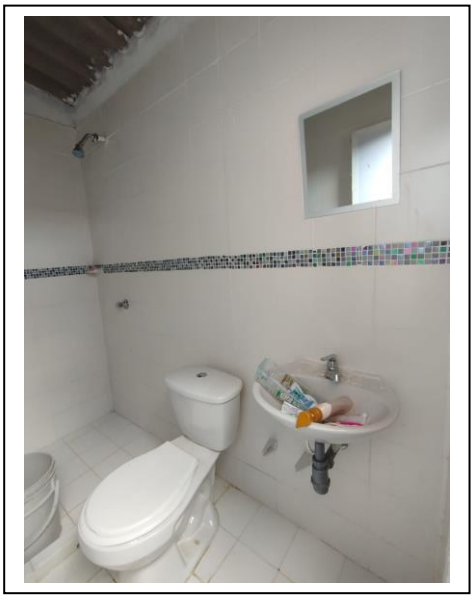
Usuario 4:





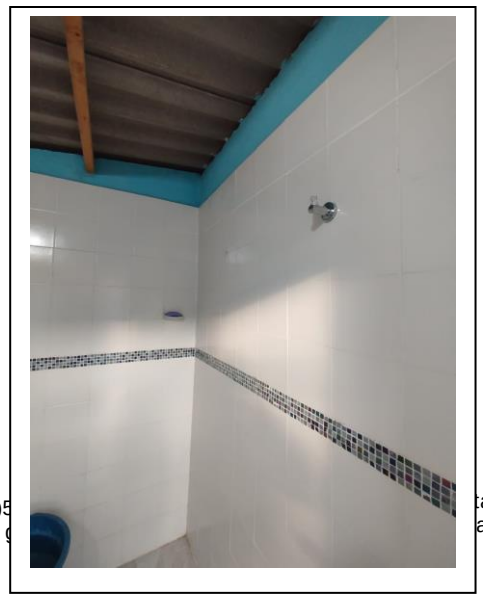
Usuario 5:





Usuario 6:



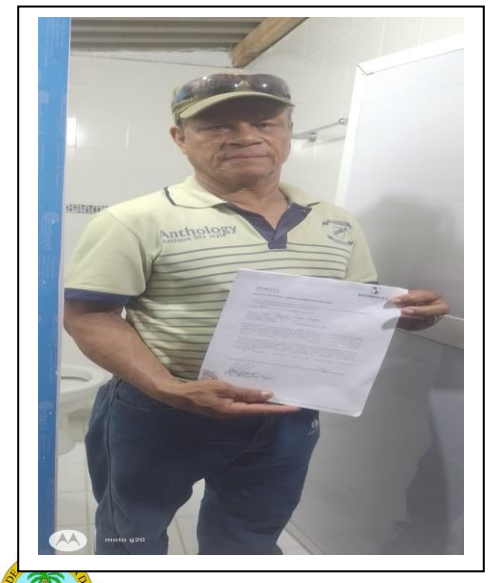


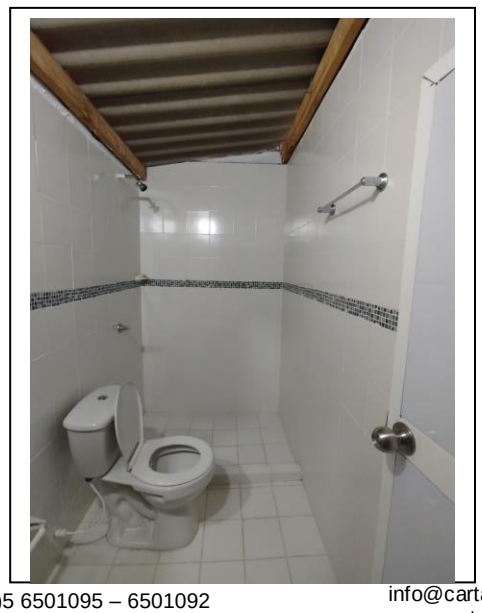
Usuario 7:





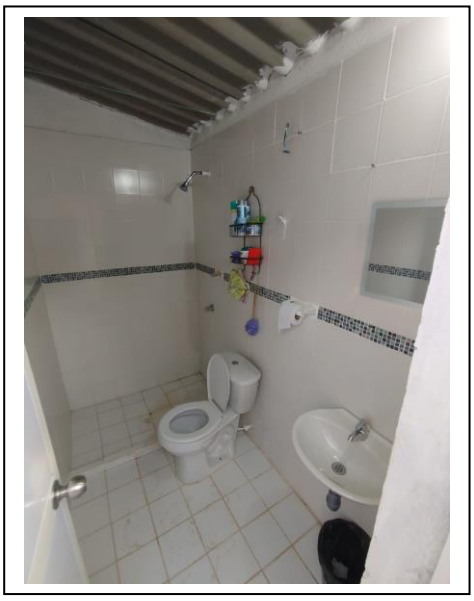
Usuario 8:





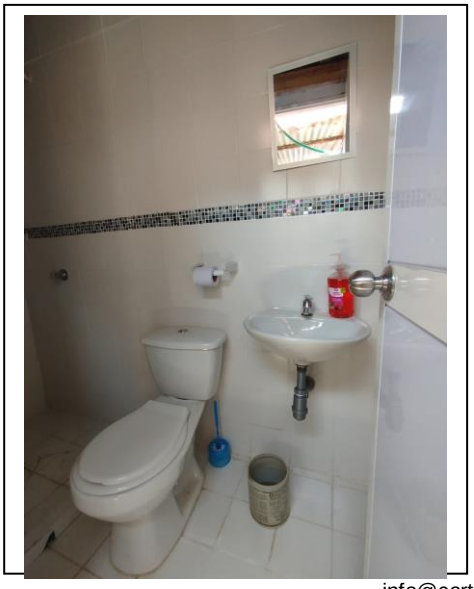
Usuario 9:





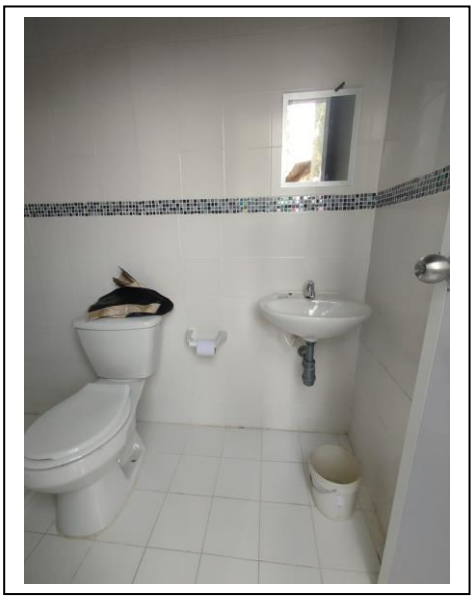
Usuario 10:





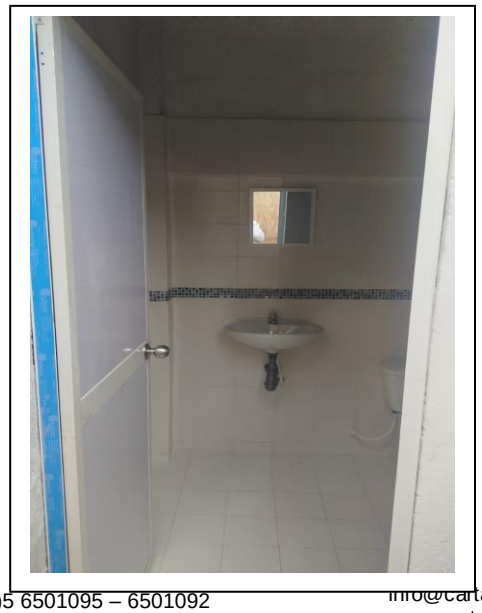
Usuario 11:





Usuario 12:





Plaza de la Aduana,
Cartagena, Bolívar
T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500
info@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co

Usuario 13:





Usuario 14:





Plaza de la Aduana,
Cartagena, Bolívar
T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500
info@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co

Usuario 15:





Usuario 16:





Plaza de la Aduana,
Cartagena, Bolívar

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

info@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co

Usuario 17:





Usuario 18:





ALCALDÍA MAYOR
DE CARTAGENA DE INDIAS
Distrito Turístico y Cultural

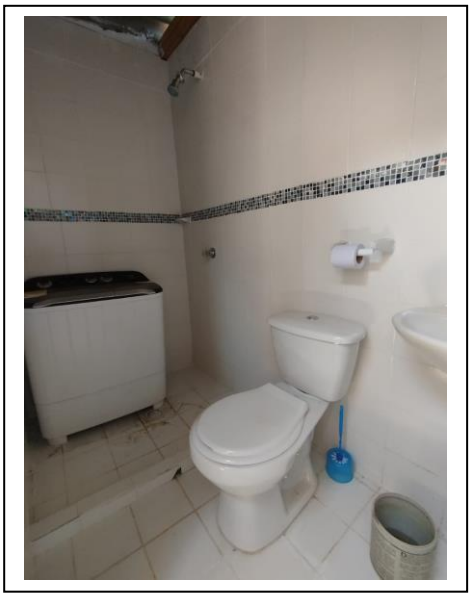
Plaza de la Aduana,
Cartagena, Bolívar

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

info@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co

Usuario 19:





Centro Diagonal 30 No. 30-78
Plaza de la Aduana,
Cartagena, Bolívar

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

info@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co

- **SECTOR BAJOS DEL TIGRE.**

- **Usuario 1:**





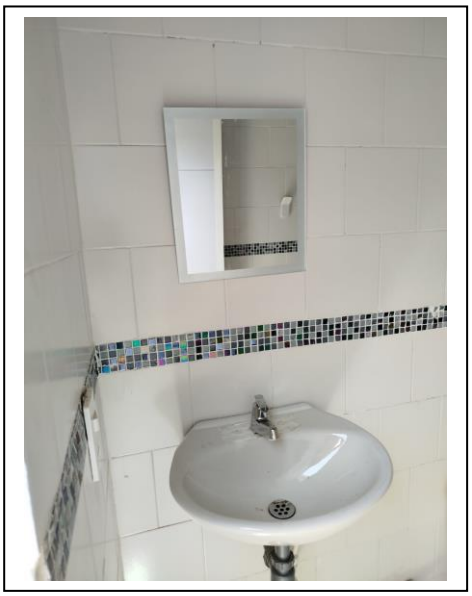
- **Usuario 2:**





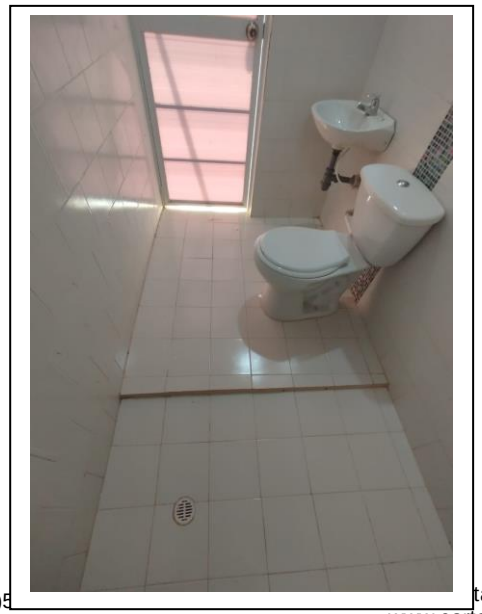
Usuario 3:





Usuario 4:





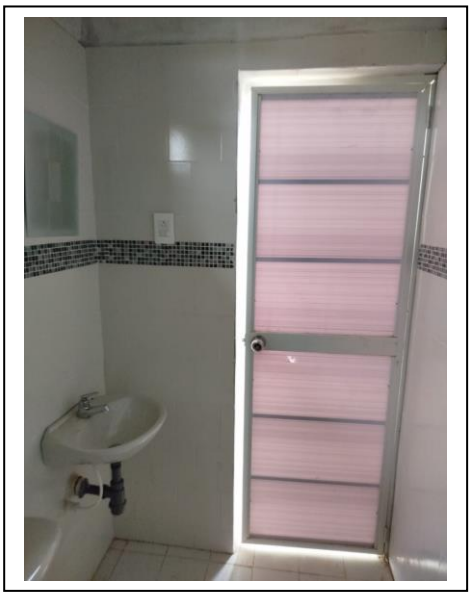
Plaza de la Aduana,
Cartagena, Bolívar

T (57)5
Línea gratuita: 018000965500

tagena.gov.co
www.cartagena.gov.co

Usuario 5:





Usuario 6:



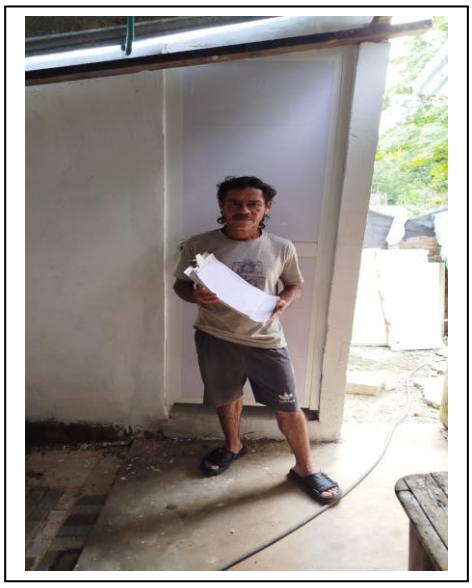


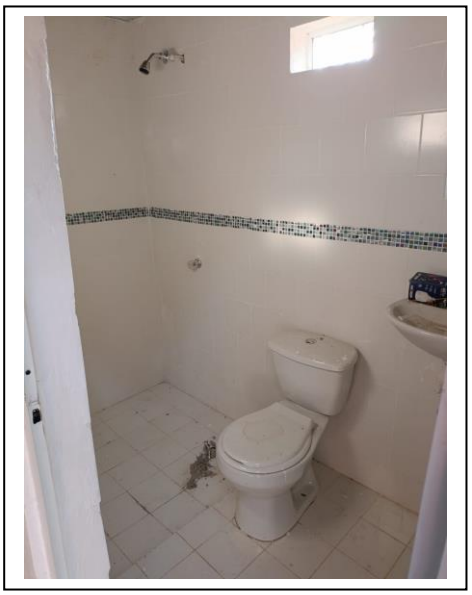
Plaza de la Aduana,
Cartagena, Bolívar

T (57)5
Línea gratuita: 018000965500

tagena.gov.co
www.cartagena.gov.co

Usuario 7:





Usuario 8:





Usuario 9:





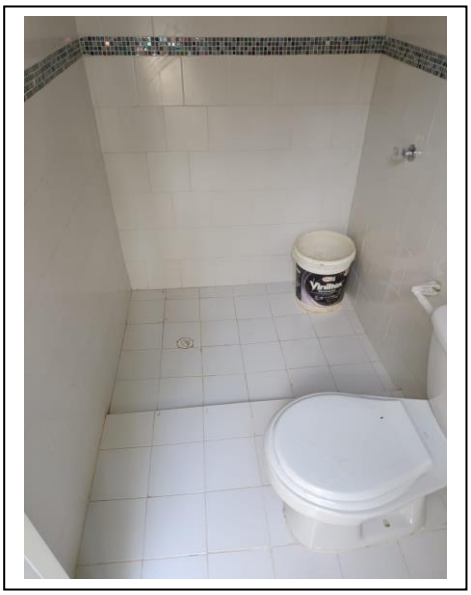
Usuario 10:





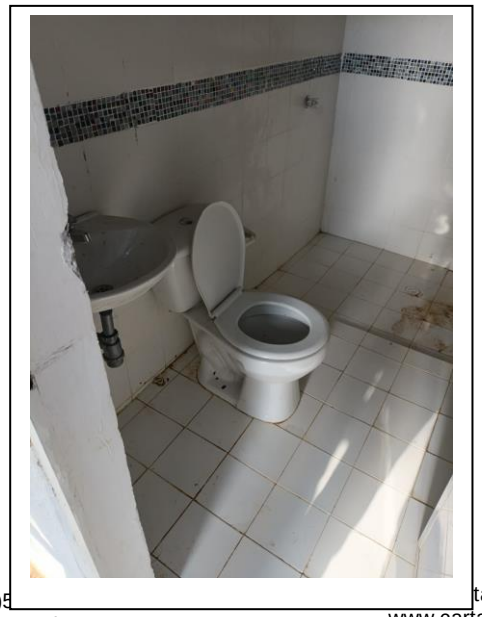
Usuario 11:





Usuario 12:





Usuario 13:





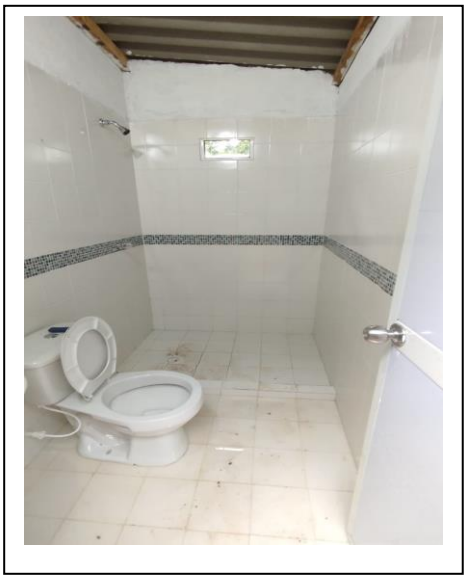
Usuario 14:





Usuario 15:





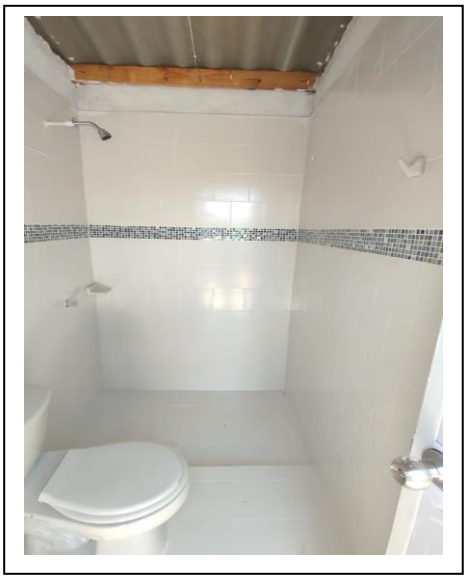
Usuario 16:



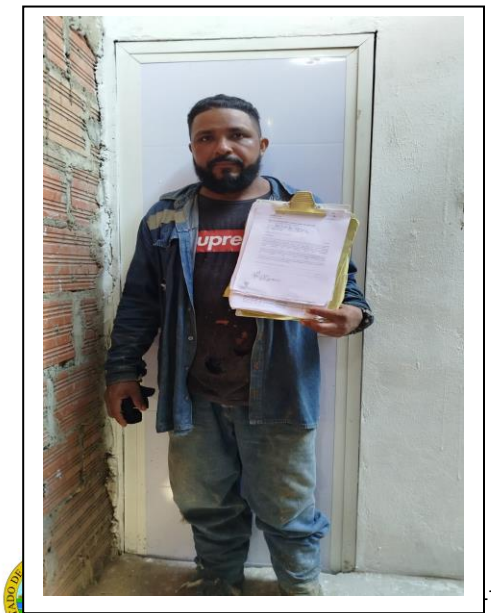


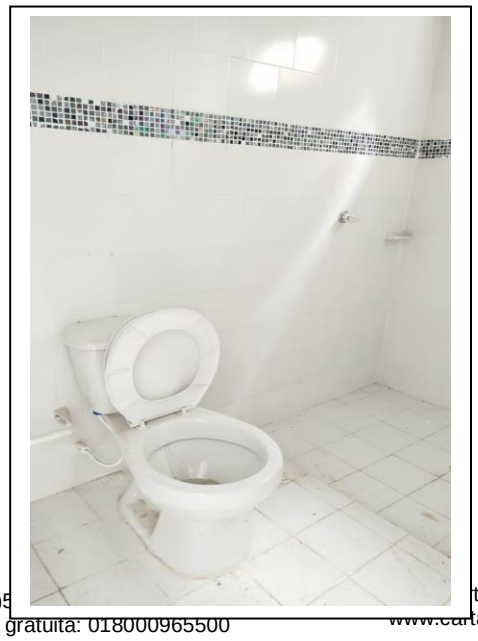
Usuario 17:





Usuario 18:





Usuario 19:





Usuario 20:

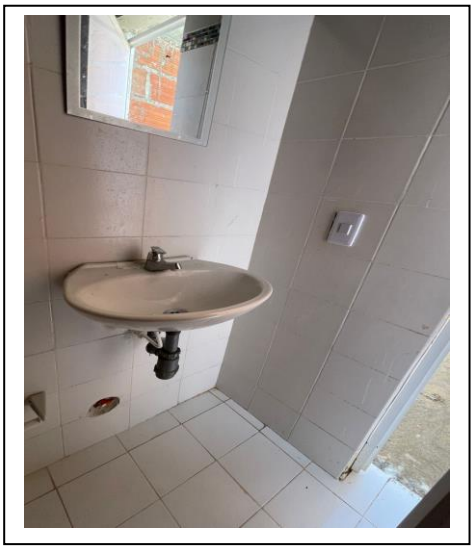




- **SECTOR JORGE E. GAITAN:**

Usuario 1:





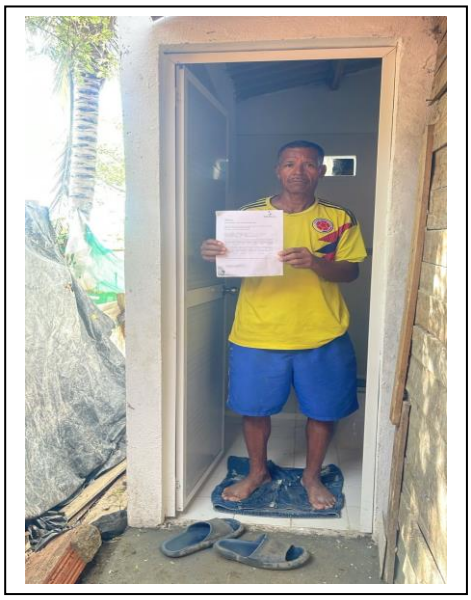
Usuario 2:





T (57)5
Línea g
tagena.gov.co
agena.gov.co

Usuario 3:





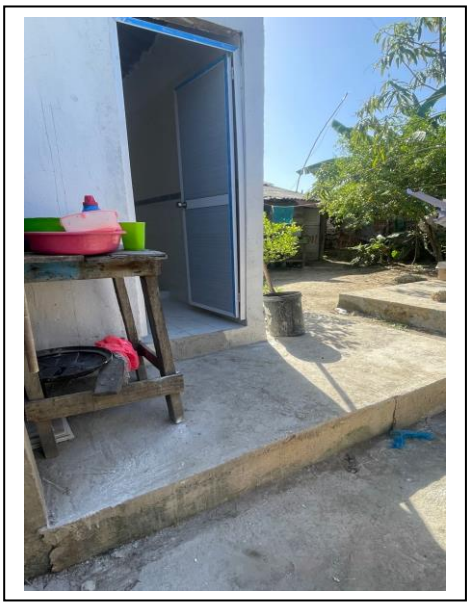
Usuario 4:





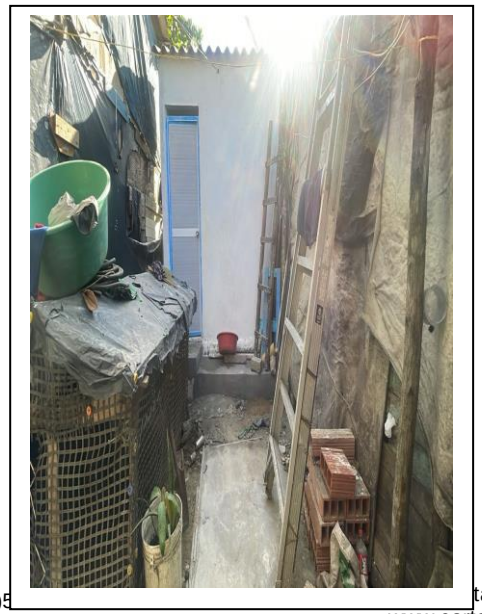
Usuario 5:





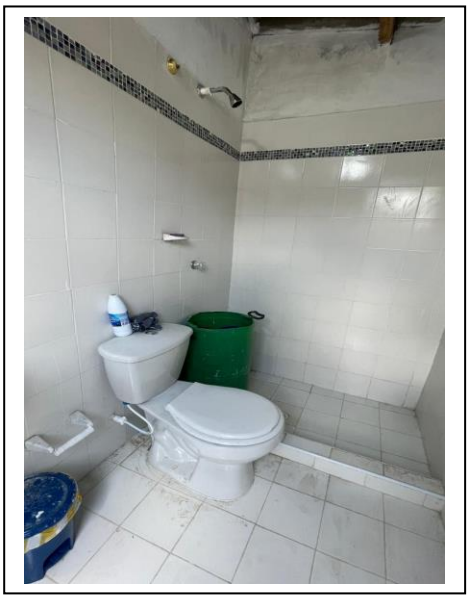
Usuario 6:



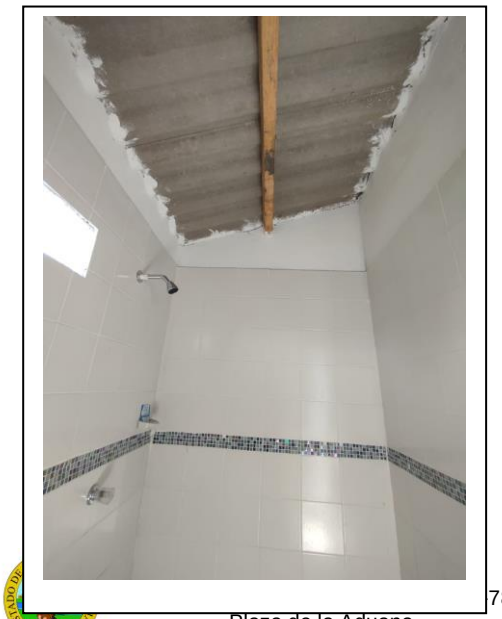


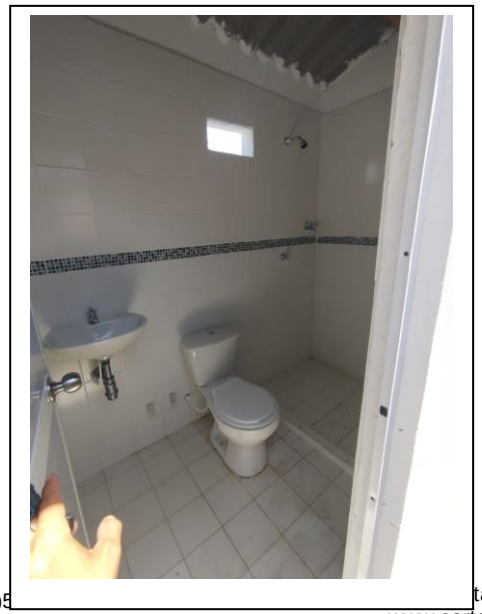
Usuario 7:





Usuario 8:





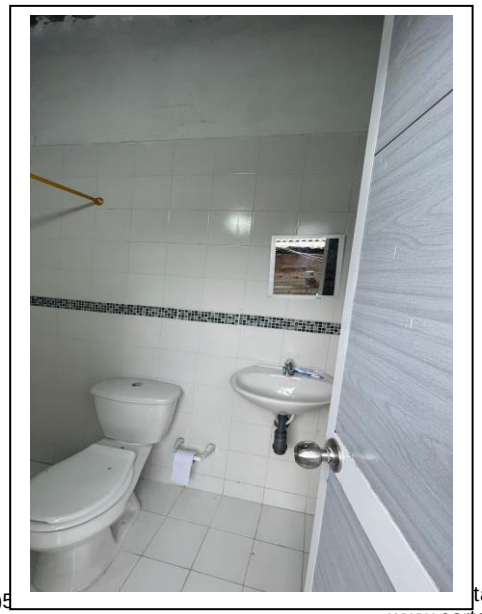
Usuario 9:



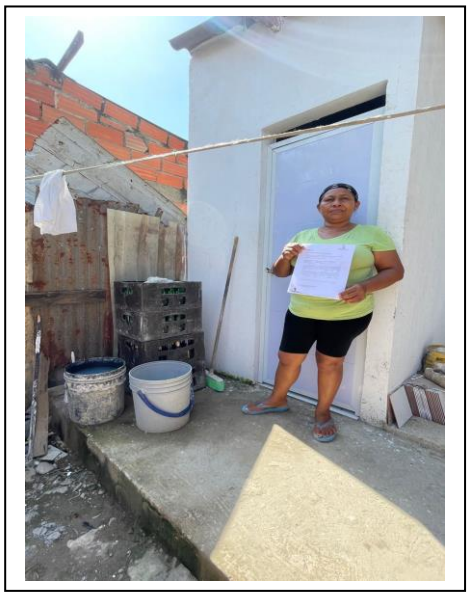


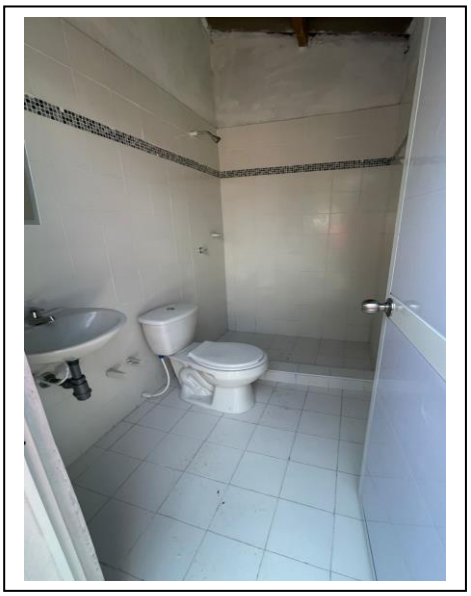
Usuario 10:





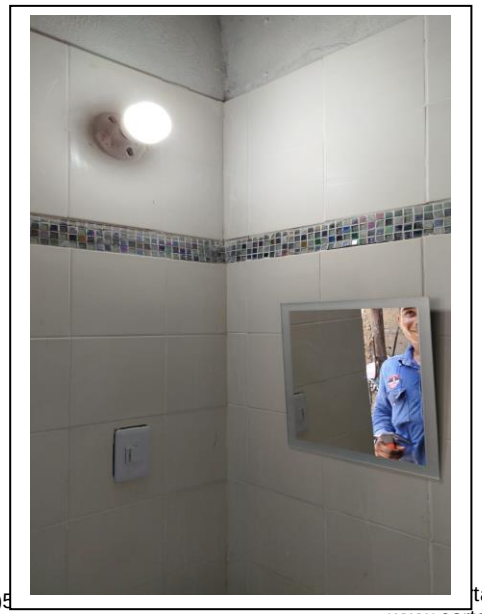
Usuario 11:





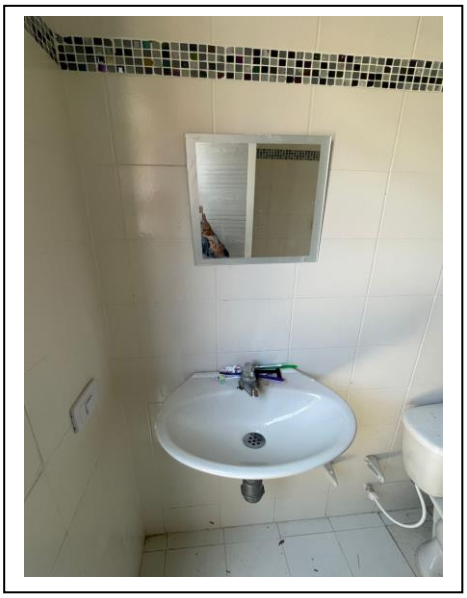
Usuario 12:





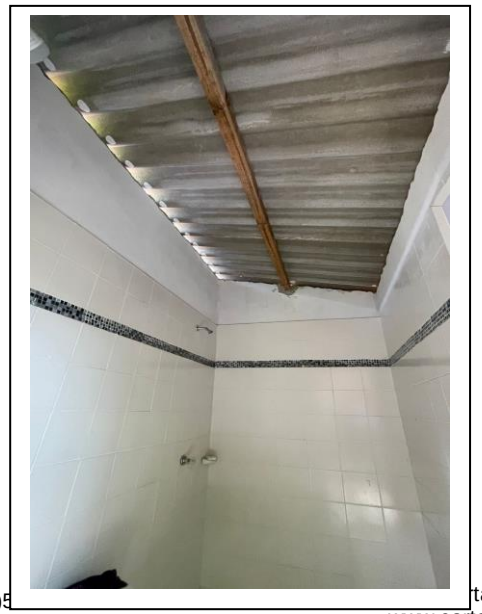
Usuario 13:



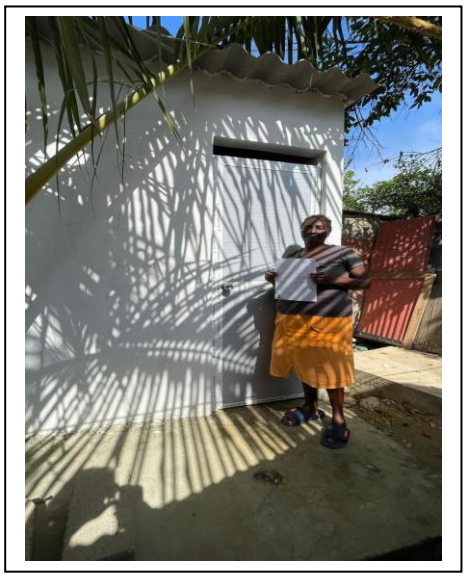


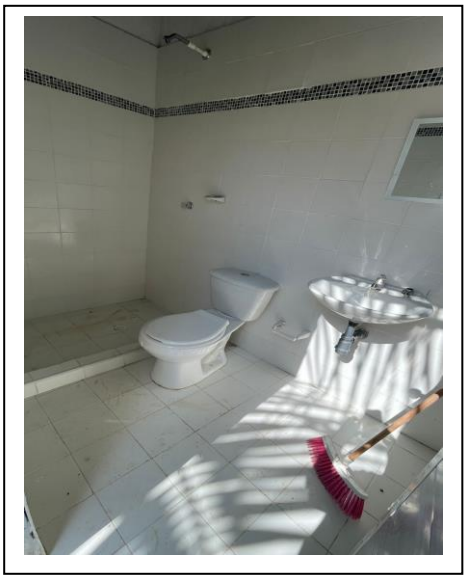
Usuario 14:





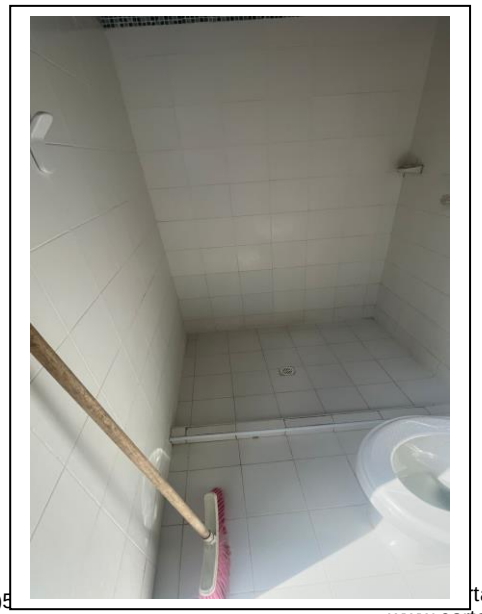
Usuario 15:





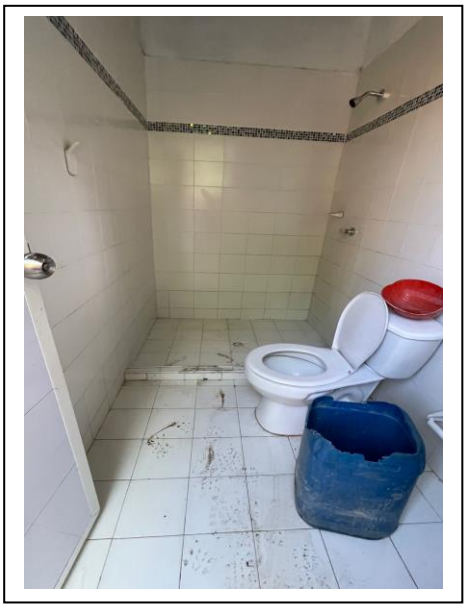
Usuario 16:





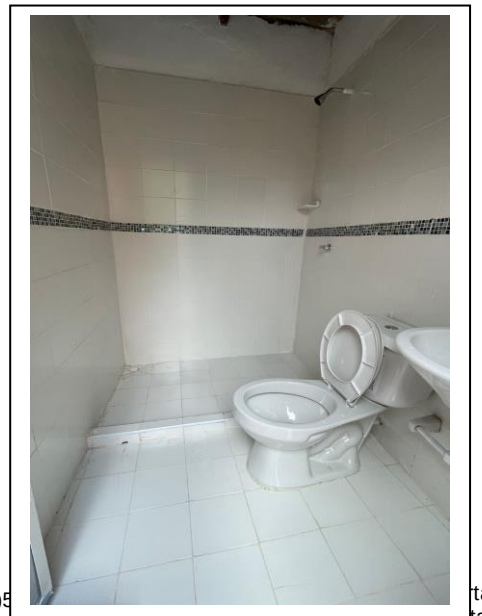
Usuario 17:





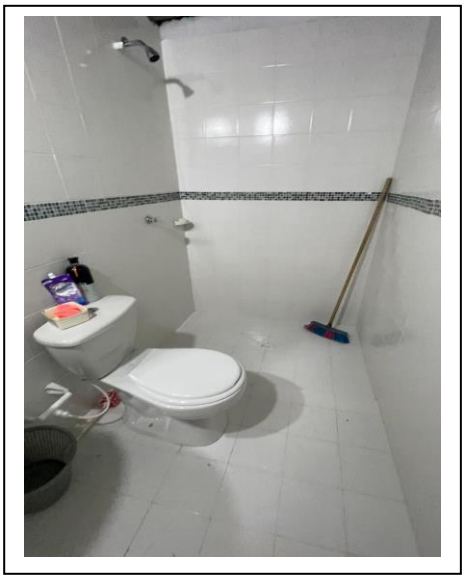
Usuario 18:





Usuario 19:





Usuario 20:

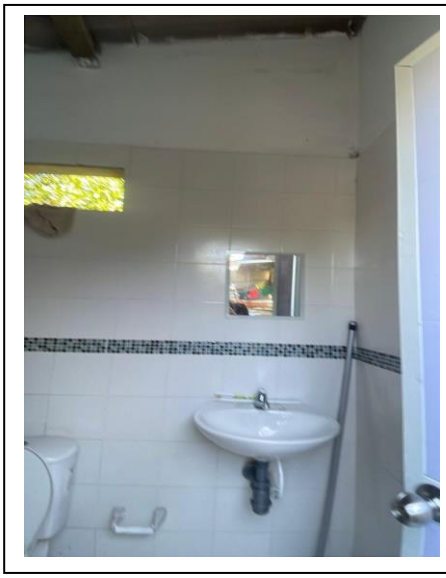




T (57)5 rtagena.gov.co
Línea gratuita: 018000965500 www.cartagena.gov.co

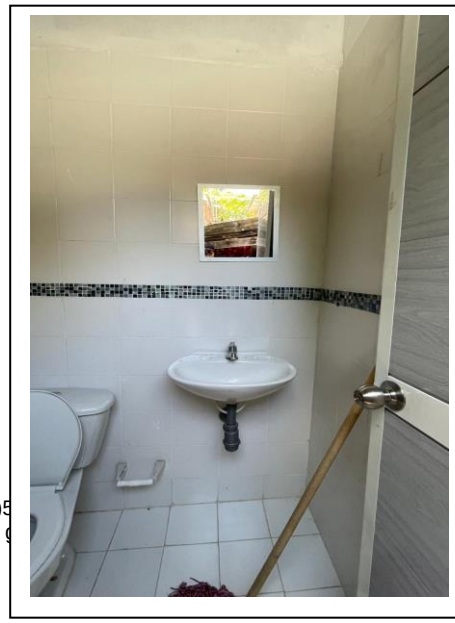
Usuario 21:





Usuario 22:

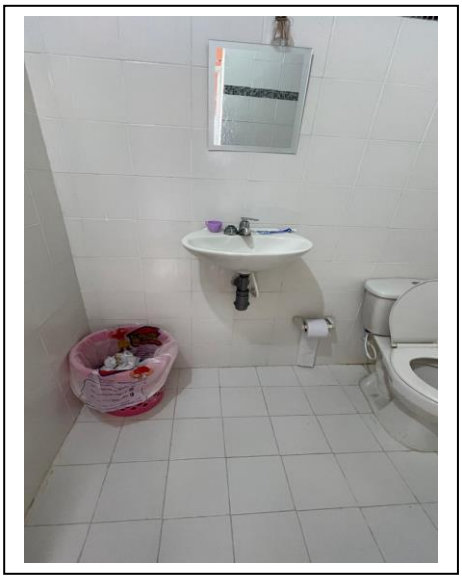




T (57)5
Línea g
rtagena.gov.co
tagena.gov.co

Usuario 23:





Usuario 24:





Usuario 25:





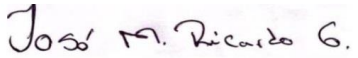
Centro Diagonal 30 No. 30-78
Plaza de la Aduana,
Cartagena, Bolívar

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

info@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co

Realizo





Ing. Alvaro Gomez Torres
Supervisor de obra

Ing. José María Ricardo G
Alcaldía Localidad Industrial y de la bahía