INFORME DE SEGUIMIENTO DEL SUPERVISOR No. 3

INFORME PARCIAL No. 03 __X__ **FINAL _____**

PERIODO DEL 1 AL 31 DE AGOSTO DE 2025

CONTRATO INTERVENTORIA No. : 096 de 2025

MODALIDAD DE SELECCIÓN : Concurso de Méritos

PROCESO DE CONTRATACIÓN No: : CM-01-2025

OBJETO : REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO DE "REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SEDES JUDICIALES A NIVEL NACIONAL. LOTE 2: LÉRIDA – TOLIMA.

LOCALIZACIÓN : LÉRIDA – TOLIMA

VALOR TOTAL DEL CONTRATO : SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA PESOS ($695.439.660), INCLUIDO IVA

PLAZO TOTAL DEL CONTRATO : Hasta el 31 de diciembre de 2025

VALOR FASE I : CIENTO CUARENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCO PESOS ($146.747.805,00), INCLUIDO IVA

PLAZO FASE I : 3 meses

FECHA APROBACIÓN GARANTÍA ÚNICA : 12 de junio de 2025

FECHA DE INICIO DE INICIO FASE I : 1 de julio de 2025

FECHA DE TERMINACIÓN DE INICIO FASE I : 30 de septiembre de 2025

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA : CONSORCIO TAU - CONFORMADO POR 50% VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES CONSTRUCTORES S.A.S. – BIC, con NIT. 900.416.314-9, 50% CIVING INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S – BIC, con NIT. 860.451.253-1

SUPERVISOR DEL CONTRATO **:** JENNY MILENA PÉREZ MECÓN - A partir del 14 de julio de 2025

1. SEGUIMIENTO A ACTUACIONES CONTRACTUALES Y GARANTÍAS

1.1. ACTUACIONES CONTRACTUALES

Durante el periodo del presente informe, no se llevaron a cabo ninguna actuación. El proyecto se ha estado ejecutando de acuerdo con lo programado.

1.2. GARANTÍAS

Aseguradora: Seguros Mundial
NIT: 860.037.013-6
Póliza No.: CBC-100067299

AMPARO	%	VIGENCIA		VALOR
		DESDE	HASTA	
Cumplimiento	20%	27/05/2025	1/07/2026	$ 139.087.932,00
Pago de salarios y prestaciones sociales	10%	27/05/2025	31/12/2028	$ 69.543.966,00
Calidad del servicio	20%	31/12/2025	31/12/2030	$ 139.087.932,00

De acuerdo con el Acta de Inicio suscrita el 1 de julio de 2025, se procedió a actualizar las pólizas correspondientes mediante el Anexo No. 3. La póliza se encuentra aprobada por la Unidad de Compras Públicas en la plataforma SECOP II.

2. SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA, FORMATO DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

2.1. AVANCE FÍSICO EN EL PERIODO

Para este período, en el contrato principal —Contrato de Obra No. 087 de 2025— se reporta un avance del 37,51%, debido a que el contratista ha entregado a la interventoría Consorcio TAU los siguientes insumos que han sido de igual forma revisados y aprobados por la interventoría: aspectos generales, informe base preliminar, topografía e informe de geofísica y suelos. De igual forma, se continúan en mesas de trabajo con respecto al componente

eléctrico, hidrosanitario y demás especialidades. El componente estructural se encuentra en revisión por parte de la Interventoria.

2.2. AVANCE FINANCIERO EN EL PERIODO

A la fecha de corte del presente informe se avanza en la consolidación de los documentos requeridos para tramitar el primer pago correspondiente al 20%, el cual será radicado en la primera semana del mes de septiembre.

2.3. AVANCE EN GASTO PRESUPUESTAL

Se tiene la siguiente información presupuestal

REGISTRO PRESUPUESTAL	FECHA RP	VALOR TOTAL	VALOR UTILIZADO	SALDO POR UTILIZAR
7825	2025-05-27	$ 695.439.660,00	-	$ 695.439.660,00

2.4. INVERSIÓN ANTICIPO

Para el contrato de interventoría No. 096 de 2025 no se contempla el pago de un anticipo.

2.5. EXCEDENTES O RENDIMIENTOS FINANCIEROS

Para el contrato de interventoría No. 096 de 2025 no se contempla el pago de un anticipo.

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 392 DE 2018 DISCAPACIDAD

Para el presente periodo, Consorcio Tau presentó documento emitido por el Ministerio de Trabajo de fecha 19 de junio de 2025, vigente por el término de 6 meses, mediante el cual se certifica que la empresa Vallejo H Ingenieros Consultores Constructores SAS - BIC (uno de los consorciados) tiene dentro de su planta de personal un trabajador con discapacidad.

4. SEGUIMIENTO APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

Durante la ejecución del contrato, la interventoría ha verificado el cumplimiento de esta condición, la cual otorgó puntaje dentro del proceso de contratación, toda vez que tanto el personal aprobado para la ejecución como el personal de apoyo corresponde a trabajadores nacionales. De igual manera, en los informes mensuales se allegan los certificados de pago de seguridad social y las planillas de nómina, documentos con los cuales se constata el apoyo a la industria nacional.

5. ACCIDENTES LABORALES Y NUMERO DE RECLAMACIONES LABORALES O DE PAGOS

No se tiene reporte de accidentes o reclamaciones laborales o de pagos.

6. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO

En el marco de la ejecución de la Fase I de estudios y diseños del contrato principal No. 087 de 2025, la interventoría reportó, para el periodo comprendido entre el 1.º y el 31 de agosto de 2025, avances en la elaboración del esquema básico y la implantación del componente del diseño arquitectónico, así como en la formulación de los lineamientos y el plan de ejecución BIM.

Adicionalmente, la interventoría informó el inicio de las actividades correspondientes a especialidades tales como diseño estructural, hidrosanitario y RCI, además del diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación.

De igual forma, el 28 de agosto de 2025 fueron radicados ante la oficina de planeación del municipio de Lérida los documentos requeridos para dar inicio al trámite de la licencia de demolición y construcción.

7. RIESGOS QUE PUEDEN AFECTAR EL CONTRATO Y EL PROYECTO

Para el periodo reportado no se evidencian riesgos.

8. COMPONENTE AMBIENTAL Y SOCIAL

Este componente deberá ser desarrollado durante la Fase II de Construcción, Dotación de Mobiliario y Puesta en Funcionamiento.

9. ACCIONES DE MEJORA, PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS RELACIONADAS CON LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y ENTREGABLES DEL CONTRATO

Teniendo en cuenta los tiempos presentados para la concertación de los diseños, se ha solicitado dar celeridad a las revisiones requeridas y concertar mas mesas de trabajo entre los especialistas.

10. SEGUIMIENTO DE PUBLICACIÓN DE DOCUMENTACIÓN EN LA PLATAFORMA SECOP II

La documentación generada hasta la fecha en el marco del contrato de interventoría No. 096 de 2025 se encuentra debidamente cargada en la plataforma SECOP II, tal como se evidencia a continuación:

Documentos de ejecución del contrato

	Descripción	Nombre del archivo	Cargado por		
☐	2025.05.27 RP 7825 Cto 096 de 2025.pdf	2025.05.27 RP 7825 Cto 096 de 2025.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	2025.06.27 Acta Aprobacion Personal Inter Fase I - CTO 096 DE 2025 Parte I.pdf	2025.06.27 Acta Aprobacion Personal Inter Fase I - CTO 096 DE 2025 Parte I.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	2025.06.27 Acta Aprobacion Personal Inter Fase I - CTO 096 DE 2025 Parte II.pdf	2025.06.27 Acta Aprobacion Personal Inter Fase I - CTO 096 DE 2025 Parte II.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	2025.07.01 ACTA DE INICIO FASE I INTERVENTORIA - CTO 096 DE 2025.pdf	2025.07.01 ACTA DE INICIO FASE I INTERVENTORIA - CTO 096 DE 2025.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	2025.07.07 Informe semanal 1.pdf	2025.07.07 Informe semanal 1.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	2025.07.07 Informe supervisión 1 Cto 096 de 2025 Lerida- Tolima.pdf	Informe supervisión 1 Cto 096 de 2025 Lerida- Tolima.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	2025.07.14 Informe semanal interventoria 2 - Fase I.pdf	2025.07.14 Informe semanal interventoria 2 - Fase I.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	2025.07.21 Informe semanal interventoria 3 - Fase I.pdf	2025.07.21 Informe semanal interventoria 3 - Fase I.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	2025.07.29 Informe semanal interventoria 4 - Fase I.pdf	2025.07.29 Informe semanal interventoria 4 - Fase I.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	2025.08.04 Informe semanal interventoria 5 - Fase I.pdf	2025.08.04 Informe semanal interventoria 5 - Fase I.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	2025.08.11 Informe semanal interventoria 6 - Fase I.pdf	2025.08.11 Informe semanal interventoria 6 - Fase I.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	2025.08.21 Informe semanal interventoria 7 - Fase I.pdf	2025.08.21 Informe semanal interventoria 7 - Fase I.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle

11. OBSERVACIONES

- En cumplimiento de las obligaciones contractuales, durante el presente periodo se han realizado comités semanales tanto de seguimiento como de diseño, los cuales contaron con la participación del contratista, interventoría y supervisión del contrato No. 096 de 2025:

Comité No.	Fecha
1	6 de agosto de 2025
2	13 de agosto de 2025
3	22 de agosto de 2025
4	29 de agosto de 2025

(Las actas de estas reuniones hacen parte del informe mensual de interventoría No. 1)

- Durante el periodo se han generado las siguientes comunicaciones por parte de la Supervisión y la División de Construcciones en desarrollo del proyecto de Lérida, Cundinamarca:

No.	Interna/ Externa	Fecha	Destinatario	Asunto
DEAJUIFM25-854	Interna	14 de agosto de 2025	Unidad de Transformación Digital	Solicitud información técnica de voz y datos nuevas sedes judiciales.

No.	Interna/ Externa	Fecha	Destinatario	Asunto
DEAJUIFO25-394	Interna	15 de agosto de 2025	Oficina de asesoría para la seguridad	Solicitud información técnica del componente de seguridad y control para nuevas sedes judiciales en Ubaté – Cundinamarca y Lérida – Tolima.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe a los 30 días del mes de septiembre de 2025.

JENNY MILENA PÉREZ MECÓN
Supervisora contrato interventoría
(A partir del 14 de julio de 2025)
Profesional Universitario
División de Construcciones
Unidad Infraestructura Física