FORMATO
ACTA DE VECINDAD
CONTRATO COP-491-2024
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

FECHA	CONTRATO OBRA COP-491-2024	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	
08 ABRIL 2025		510-2024	3	APERTURA [X] CIERRE [ ]

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Rafael Laia
CC propietario	79 109 290
Teléfono	321 207 71 11
Correo electrónico	Ingemuebles@hotmail.com
Dirección	Calle 79A # 55 - 14
No. de pisos	4
Long. del frente (mts)	10 m
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas	X		
6. TICS	X		
6. Licencia de construcción			#

USO ACTUAL			
1. Residencial		6. Baldío	
2. Comercial		7. Bien de interés cultural*	
3. Industrial	X	8. Mixto	
4. Institucional		9.Otro?	
5. Recreacional		Cual:	

ACCESOS VEHICULARES				
Garaje	SI	X	NO	X
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI		NO	
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Se realiza acta de vecindad en predio cuya intervención esta a 2,10 m

Predio de 4 niveles donde en el primer nivel se observa: Al costado derecho superior una tapa en estructura metalica que presenta desgastes y hundimientos.

Así mismo se observa un portón en estructura y marco metalico el cual tiene cobertura de esmalte que presenta desgaste debido a la exposición y oxidación en la parte inferior, cuenta con 4 secciones y en la parte del dintel 4 pasoles sin uso, este portón va de primer a segundo nivel y en el costado derecho.

Al costado izquierdo en la parte inferior se observa una tapa con estructura y marco metalico el cual tiene recubrimiento de esmalte que presenta oxidación en la parte inferior

FORMATO ACTA DE VECINDAD CONTRATO COP-491-2024 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".			Alcaldía Local de Barrios Unidos
CÓDIGO FO-SC-06	**PROCESO** Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	**VERSIÓN** 4	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Así mismo se observa un ~~otrano~~ el cual en la parte externa tiene una reja metalica anclada al muro para protección, del mismo modo se observa un trapre anclado tal muro

En el siguiente costado se observa una puerta en estructura y marco metalico que presenta desgaste en la capa de esmalte debido a la exposición, en la parte inferior se observa un escalon de acceso peatonal el cual presenta desprendimiento de material y desgaste en la pintura

En las esquinas del segundo nivel se observa 2 camaras de seguridad ancladas al muro por medio de pernos

En segundo nivel se observa 2 ventanas en estructura y marco metalico con desgaste en el esmalte debido a la exposicion, la ventana del costado izquierdo cuenta con 4 paneles de vidrio liso en buenas condiciones, la ventana del costado derecho cuenta con 3 paneles de vidrio liso donde uno de ellos presenta fisura.

Se observa una placa sobresaliente entre el segundo y tercer nivel la cual desagua atraves de dos tuberias de PVC, tanto en tercer como en cuarto nivel se observan ventanas en estructura y marco metalico con desgaste en su esmalte, donde las ventanas del segundo nivel central e izquierdo tienen 3 paneles de vidrio liso, y la del costado derecho cuenta con 5 paneles de vidrio liso, las ventanas de segundo nivel tienen reja interna de protección.

la ventana del costado derecho se observa con 4 paneles de vidrio liso y la del costado izquierdo 6 paneles de vidrio liso.

la fachada del predio se observa en concreto con capa de unilo que presenta desgaste fisuras longitudinales y transversales debido a la exposición

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD CONTRATO COP-491-2024 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO FO-SC-06	**PROCESO** Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	**VERSIÓN** 4

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 08 días del mes de ABRIL de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Cristian Torres
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) JENNIFFER A.
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Gerry D. Perez
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Rafael Lara
Propietario

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales, Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
CONTRATO COP-491-2024
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

FECHA			CONTRATO OBRA COP-491-2024	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA / CIERRE
08	ABRIL	2025		510-2024	9	APERTURA ☒ / CIERRE ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Maira Juliana Pardo
CC propietario	1 521 911 431
Teléfono	316 418 02 44
Correo electrónico	madecentro104@madecentro.co
Dirección	Diagonal 79A BIS #55-34
No. de pisos	1
Long. del frente (mts)	10M
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
Agua	X		
Alcantarillado	X		
Energía	X		
Teléfonos		X	
Gas		X	
TICS	X		
Licencia de construcción			#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
Residencial		6. Baldío		Garaje	SI ☐	NO ☐	
Comercial	X	7. Bien de interés cultural*		Cuantos			
Industrial		8. Mixto		Uso del garaje			
Institucional		9.Otro?		Comercio	SI ☐	NO	
Recreacional		Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR Se realiza levantamiento de acta de vecindad en predio cuya intervención está a 2,10 m.

Predio de un nivel donde en el primer nivel se observa al costado derecho superior una tapa metalica recubierta con vinilo, del mismo modo en la parte central se observa dos portones en estructura y marco metalico, estos portones enrollables de desplazamiento vertical el cual tiene lamas horizontales que permiten el enrollamiento de los portones lateralmente sobre un eje el cual permite apertura total sin obstrucción.

En el portón del costado derecho se observa un escalon de acceso el cual se encuentra recubierto en concreto el cual presenta desprendimiento de material y diferentes fisuras

La fachada del predio se observa con recubrimiento de concreto y capa de vinilo el cual presenta descascaramiento en la capas superficial y diferentes desprendimientos debido a la exposición.

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

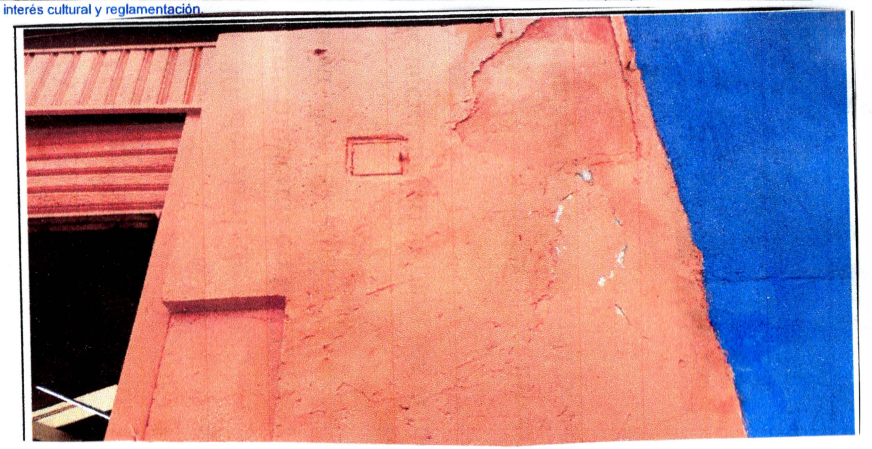
En la parte superior se observa que en la fachada tienen una estructura metalica con laminas las cuales presentan desgaste debido a la exposicion, descascaramiento del esmalte y fisuras en su capa superficial.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente período de reporte, en Bogotá D.C., a los 08 días del mes de ABRIL de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Cristian Pava
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) JENNIFER ACOSTA
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Cesar D. Pacheco
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Juliana Pardo B.
Propietario

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales, Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
CONTRATO COP-491-2024
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	
08	ABRIL	2025	COP-491-2024	510-2024	5	APERTURA [X] CIERRE [ ]

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Gerardo Rubio
CC propietario	3086645
Teléfono	310 882 9754
Correo electrónico	No tiene correo
Dirección	Cra 43 # 79A - 05
No. de pisos	3
Long. del frente (mts)	6m
Estrato	

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	[X]	[ ]	
2. Alcantarillado	[X]	[ ]	
3. Energía	[X]	[ ]	
4. Teléfonos	[ ]	[ ]	
5. Gas	[X]	[ ]	
6. TICS	[X]	[ ]	
6. Licencia de construcción	[ ]	[ ]	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	[X]	6. Baldío	[ ]	Garaje	SI [ ]	NO	[X]
2. Comercial	[X]	7. Bien de interés cultural*	[ ]	Cuantos			
3. Industrial	[ ]	8. Mixto	[ ]	Uso del garaje			
4. Institucional	[ ]	9.Otro?	[ ]	Comercio	SI [ ]	NO	[ ]
5. Recreacional	[ ]	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR Se realiza levantamiento de acta de vecindad en predio ayq intervención está a 2.10 m

Predio de 3 niveles donde en el primer nivel al costado izquierdo se observa una reja metálica en estructura y marco metalico con desgaste en el esmalte y presencia de oxidación esta reja metalica es corredizo verticalmente, en el dintel se observa ducto metalico el cual presenta desgaste debido al uso y a la exposición del mismo modo se observa una reja metalica para ventilación, en la parte central se observan 2 avisos publicitarios anclados al muro por medio de pernos

Al costado derecho del predio se observa una puerta metalica enrollable el cual se encuentra en estructura metalica con desgaste por exposición en su esmalte, en la parte inferior se observa un escalon de acceso el cual presenta desprendimiento en la ceramica de baldosa

El primer nivel se observa en la parte inferior con mejoramiento en concreto y capa de vinilo que presenta descascaramiento, diversas fisuras y desgaste por exposición. En la parte superior se observa ceramica para fachada la cual presenta desgaste por exposición

En el segundo y tercer nivel se observa 2 ventanas en estructura marco y alfeizar en estructura metálica con desgaste en el esmalte debido a la exposición, las ventanas del costado izquierdo presentan 2 paneles de vidrio liso en buenas condiciones, las ventanas del costado izquierdo son esquineras las cuales tienen 3 paneles de vidrio donde el vidrio central se encuentra en 2 secciones en buenas condiciones debido a que no presenta fisuras.

En el segundo nivel se observa una caja plastica anclada al muro, la cual sostiene una camara de seguridad, así mismo se observa una tubería plastica anclada al muro por medio de abrazaderas la cual conduce el cableado electrico. Al costado izquierdo se observa un aviso publicitario anclado al muro por medio de pernos, la placa de segundo a tercer nivel se observa con recubrimiento de concreto que presenta desgaste en su pintura y tiene anclada una roseta para iluminación.

En tercer nivel se observa dos estructuras metalica ancladas al muro con desgaste por exposición, una de ellas sostiene una antena

La fachada de segundo y tercer nivel se observa tableta de imitación de ladrillo donde en la parte trasera del ducto de ventilación presenta desprendimiento de material y en los demas puntos desgaste por exposición.

En la ventana de primer nivel se observa un vidrio el cual en la parte superior tiene una división, este se observa en vidrio liso y externamente tiene un aviso publicitario

FORMATO ACTA DE VECINDAD CONTRATO COP-491-2024 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO FO-SC-06	**PROCESO** Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	**VERSIÓN** 4

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 08 días del mes de ABRIL de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre)
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) JENNIFFER ACOSTA.
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre)
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) GERARDINO
Propietario

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales, Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
CONTRATO COP-491-2024
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

FECHA			CONTRATO OBRA COP-491-2024	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA	
08 (DD)	04 (MM)	2025 (AA)		516-2024	6	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario CIV. 12000849
CC propietario localidad Barrios Unidos
Teléfono Barrio Jorge Eliecer Gaitán
Correo electrónico contrato 491-2024
Dirección cl 79A entre k-55 y k.55 No. de pisos
Long. del frente (mts) Estrato 3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua		X	
2. Alcantarillado		X	
3. Energía		X	
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	
6. TICS		X	
6. Licencia de construcción		X	#

USO ACTUAL

1. Residencial		6. Baldío	I
2. Comercial		7. Bien de interés cultural*	
3. Industrial		8. Mixto	
4. Institucional		9.Otro?	I
5. Recreacional	I	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI		NO	X
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI		NO	X
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR Se realiza levantamiento de acta de espacio público sobre la calle 79A con carrera 55.

Se observa anden en placa de concreto, el cual presenta multiples fisuras por el costado norte, se observa material vegetal entre las fisuras, sardineles con desportillamientos, multiples fisuras y pérdida de material.

Frente al predio de la calle 79A #55-52 se observa sobre el anden un poste de concreto para cableado electrico e ILUMINACION, tres tapas ocultadas para la recepción de servicios publicos, una de estas tapas tiene un orificio de aproximadamente ocho centimetros de diametro, se observa una tapa redonda con eje metalico el cual presenta desportillamientos.

Frente al predio de la carrera 55 #79A 03 se observa cuatro postes de concreto para cableado electrico e iluminación. El anden tiene enchape en

tablet, y granito, presenta fisuras en varias piezas pérdida de material y desgastamiento. Se observa una tapa de válvula de acueducto, una tapa de concreto para inspección de servicios públicos, una caja sin registro y sin tapa, una señalización vertical de un solo sentido y una señalización de pare.

Frente al predio de la calle 79A #55-06 se observa una rampa de acceso vehicular en concreto, la cual presenta pérdida de material.

Frente al predio de la calle 79A #55-14 se observan dos tapas de concreto para inspección de servicios públicos y una señal de giro a la izquierda.

Las tapas de registro de acueducto de todos los predios son metálicas presentan oxidación, la vía vehicular tiene asfalto el cual presenta piel de cocodrilo, hundimiento y pérdida de material.

Se observa un sumidero en vía vehicular con reja metálica la cual presenta oxidación, el sumidero esta en funcionamiento y se encuentra frente al predio de la calle 79A-54-52.

En la intersección de la calle 79A con carrera 55 se observa una tapa de concreto con aro metálico la cual presenta oxidación.

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 8 días del mes de 04 de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre)
Profesional Técnico - Contratista

Vo Bo
(Firma)
(Nombre)
Director Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Profesional social - Interventoría

(Firma)
(Nombre)
Propietario

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) JENNIFER ACOSTA
Director técnico-Interventoría

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales, Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

Hoja #1 de 3

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
CONTRATO COP-491-2024
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

FECHA	CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	
02 Mayo 2025	COP-491-2024	510-2024	1	APERTURA [X] CIERRE [ ]

X13

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Pilar Martnez Barrete
CC propietario	41 786958
Teléfono	3021083224
Correo electrónico	Cruce.sas@gmail.com
Dirección	Cra21 #67-93
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	12
Estrato	4

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	[X]	[ ]	
2. Alcantarillado	[X]	[ ]	
3. Energía	[X]	[ ]	
4. Teléfonos	[ ]	[X]	
5. Gas	[X]	[ ]	
6. TICS	[X]	[ ]	
6. Licencia de construcción	[ ]	[ ]	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	[X]	6. Baldío	[ ]	Garaje	SI [ ]	NO [ ]	
2. Comercial	[ ]	7. Bien de interés cultural*	[ ]	Cuantos			
3. Industrial	[ ]	8. Mixto	[ ]	Uso del garfaje			
4. Institucional	[ ]	9.Otro?	[ ]	Comercio	SI [ ]	NO [ ]	
5. Recreacional	[ ]	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR Se realiza levantamiento de acta de vecindad en predio cuya intervención está a 2 metros

Predio de 2 niveles donde en el primer nivel se observa un antejardin el cual presenta muros laterales y uno frontal en ladrillo a la vista el cual presenta desgaste por exposición, fisuras, separación entre ladrillos y despegue en el pañete del primer en el muro lateral se observa una caja de registro del gas la cual presenta estructura y marco metalico con desgaste por exposicion y presencia de oxidación de la caja de registro del gas se observa la salida de una tubería metalica la cual se encuentra anclada al muro por medio de abrazaderas

Al costado norte del antejardin se observa material vegetal al costado suroriental baldosa con desgaste por exposición, desprendimiento del material y diferentes fisuras, se observa una tapa de registro del agua,

En la fachada de primer nivel se observa al costado Sur una porton metalico con recubrimiento de esmalte el cual presenta descascaramiento en la capa superficial, el porton cuenta con 2 secciones donde cada seccion tiene 2 paneles de vidrio grabado en buenas condiciones.

Predio Cra 21 #87-93 Hoja 2 de 3

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

En la parte central del primer nivel se observa 3 escalones de acceso peatonal los cuales se encuentran en concreto expuesto con desgaste y presencia de fisuras, del mismo modo se observa una reja de seguridad en estructura metalica con recubrimiento de esmalte, internamente se observa una ventana y una puerta en estructura metalica con recubrimiento de esmalte, la ventana presenta 5 paneles de vidrio grabado en buenas condiciones, al costado derecho del predio se observa una ventana esquinera la cual se encuentra en estructura metalica al igual que la reja interna de seguridad, cuenta con 14 paneles de vidrio liso en buenas condiciones, en la parte inferior de la ventana se observa una estructura sobresaliente la cual se encuentra con recubrimiento de concreto y capa de unilo con desgaste, descascaramiento y presencia de fisuras, se observa la salida de 5 tuberias metalicas con presencia de oxidacion en la parte superior de la puerta de acceso peatonal se observa una placa en concreto con desgaste por exposición.

En segundo nivel se observa 3 ventanas en estructura, marco y reja interna de seguridad en las 2 laterales las cuales presentan recubrimiento de esmalte, las ventanas laterales cuentan con 3 paneles de vidrio liso en buenas condiciones, la ventana central cuenta con 3 paneles de vidrio grabado en buenas condiciones, en la parte superior se observa placa sobresaliente en concreto con desgaste

la fachada del predio se observa con recubrimiento en concreto y capa de unilo la cual presenta desgaste, humedad, descascaramiento y presencia de diferentes fisuras, en la parte central del primer nivel presenta laminas en roca y rocas ancladas al muro con desgaste.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

Predio Cra 21 #87-93 Hoja 3 de 3

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 02 días del mes de Mayo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Cristian Torres
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) JENNIFER
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre)
Director Técnico - Contratista

(Firma) Pilar S. Martínez B
(Nombre) Pilar Stella Martínez Barreto
Propietario

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales, Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
CONTRATO COP-491-2024
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

FECHA			CONTRATO OBRA COP-491-2024	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA / CIERRE
2 (DD)	05 (MM)	2025 (AA)		510 -2024	2	APERTURA ☑ / CIERRE ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario CIU 12000850
CC propietario localidad Barrios unidos
Teléfono Barrio Polo club
Correo electrónico contrato 491-2024
Dirección Carrera 71 # 87-79 No. de pisos 2
Long. del frente (mts) 7 metros Estrato 4

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☐	☑	
6. TICS	☐	☑	
6. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	☑	NO	☐
Cuantos	1			
Uso del garaje				
Comercio	SI	☐	NO	☐
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR Se realiza levantamiento de acta de vecindad en predio cuya intervención está a 2 metros de distancia.

Predio de dos niveles con antejardín, en el primer nivel se observa que de antejardín en adoquín de concreto, las piezas presentan humedad y desgaste por exposición, en los costados tiene bordillos en ladrillo a la vista. En el costado norte del antejardín se observa zona verde con pasto y plantas de jardín.

En el costado Sur se observa un muro en concreto con ladrillo pintado el cual tiene dos registros de servicios públicos, ambos cuentan con reja metálica de protección de apertura con bisagra y candado para cierre, las rejas presentan oxidación y se observan fisuras en el muro.

En el piso del costado Sur del antejardín se observa una fisura longitudinal al igual que en el muro se mide altura de la jardinera del predio del costado Sur.