DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

CODIGO.	VESIÓN.	INFORME DE SUPERVISIÓN	APROBADO.

INFORMACION GENERAL

INFORME No.:	3	FECHA DEL INFORME:	viernes, 19 de septiembre de 2025

OBJETO.	CONTRATAR EL SERVICIO DE ALQUILER DE ESPACIOS PARA LA REALIZACIÓN DE REUNIONES, TALLERES PARTICIPATIVOS, MESAS TÉCNICAS, ENCUENTROS INTERINSTITUCIONALES Y DEMÁS ACTIVIDADES ASOCIADAS AL PROCESO DE REVISIÓN Y AJUSTE DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (POT), EN CUMPLIMIENTO AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO ENV-07-09-1515-24

CONTRATO No.	DESur-CD-177-2025	CONTRATISTA.	CAMARA DE COMERCIO ABURRA SUR	NIT	800157427-8
FECHA SUSCRIPCIÓN.	19 de junio de 2025	FECHA DE INICIO.	19 de junio de 2025	FINALIZA	18 de octubre de 2025
VALOR INICIAL	$ 20,000,000	PLAZO INICIAL	4 MESES	TRANSCURRIDO	92 Días

ADICIONES Y/O PRORROGAS

VALOR ADICIÓN No. 01	N/A	PRORROGA No. 01	N/A		N/A
VALOR ADICIÓN No. 02	N/A	PRORROGA No. 02	0 Días	SUSCRIPCIÓN	N/A
VALOR TOTAL	N/A	PLAZO TOTAL	N/A		N/A

SUSPENSION Y REINICIO

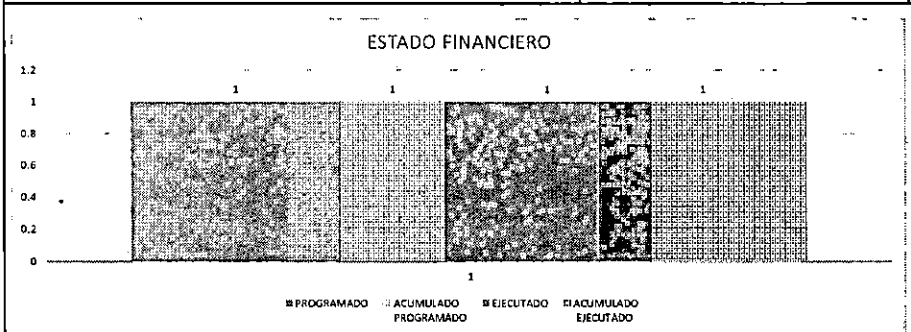
ACTA SUSPENCIÓN No. 01		ACTA REINICIO No. 01		DURACIÓN	0 Días
VALOR TOTAL	$ 20,000,000	SUSPENSIÓN TOTAL	0 Días	VENCE	N/A

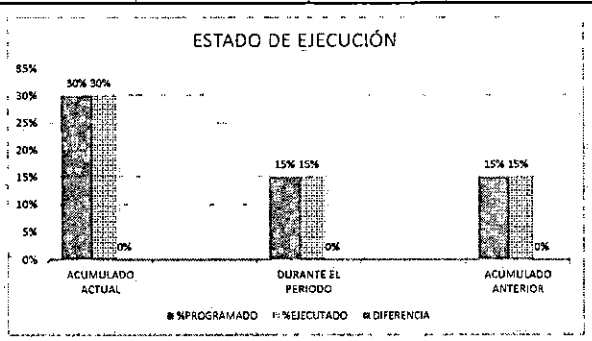
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO DIA	MES	AÑO
SEGUROS DEL ESTADO	CUMPLIMIENTO	65-44-101238454	$ 41,000,000	9	4	2026
SEGUROS DEL ESTADO	PAGO DE SALARIOS	65-44-101238454	$ 41,000,000	9	10	2028
SEGUROS DEL ESTADO	CALIDAD DEL SERVICIO	65-44-101238454	$ 30,750,000	9	4	2026

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 20,000,000.00	ACUMULADO ACTUAL	30%	30%	0%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ -				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 20,000,000.00	DURANTE EL PERIODO	15%	15%	0%
VALOR ANTICIPO	N/A				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	N/A	ACUMULADO ANTERIOR	15%	15%	0%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	N/A				





MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
JULIO	$ 3,462,255	$ 3,462,255	$ 3,462,255	$ 3,462,255	25%	25.00%	1
AGOSTO	$ 3,060,382	$ 6,522,637	$ 3,060,382	$ 6,522,637	25%	25.00%	2
TOTAL	$ 6,522,637	$ 9,984,892	$ 6,522,637	$ 9,984,892	50%	50%	

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

ASPECTOS SOCIALES – SITUACIÓN ACTUAL

El presente contrato no tiene alcance social

ASPECTOS AMBIENTALES

El presente contrato no tiene alcance ambiental

DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

TEMAS PENDIENTES A LA FECHA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Se utilizan los siguientes espacios en la Camara de comercio de Aburra sur:
agosto 15 Socializacion de diagnostico - Salon Fernando Gonzalez 1 - 8am a 12pm
agosto 22 Seguimiento por componente Etapa de formulacion - Salon Manuel Uribe Angel de 8am a 12pm
agosto 26 Mesa de trabajo equipo de consultores - Salon Manuel Uribe Angel de 8am a 5pm
septiembre 2 Mesa de trabajo equipo de consultores - Salon Manuel Uribe Angel de 8am a 5pm
septiembre 4 Mesa de trabajo equipo de consultores - Salon Manuel Uribe Angel de 8am a 12pm
septiembre 9 Mesa de trabajo equipo de consultores - Salon Manuel Uribe Angel de 8am a 12pm
septiembre 12 Reunion equipo base POT - Salon Manuel Uribe Angel de 8am a 12pm
septiembre 16 Seguimiento por componentes - Salon Manuel Uribe Angel de 8am a 12pm

En desarrollo		En desarrollo
NOMBRES Y APELLIDOS:	VALENTINA CHACON LOPERA	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	