ROY ALEJANDRO **RODRIGEZ MORENO**

ESPECIALISTA EN GERENCIA DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS Y CONTRATACIÓN ESTATAL

INFORME DE SEGUIMIENTO DEL SUPERVISOR EN LA FASE DE CONSTRUCCIÓN

INFORME PARCIAL __X___ FINAL _____

PERIODO DE 1 ABRIL 2025 AL 30 DE ABRIL 2025

CONTRATO No.	: CM-001 DE 2024
MODALIDAD DE SELECCIÓN	: Mínima Cuantía
PROCESO DE CONTRATACIÓN No	: 2024-001
OBJETO	: "INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO DE "REALIZAR LAS ADECUACIONES Y MANTENIMIENTOS AL PALACIO DE JUSTICIA ADÁN ARRIAGA ANDRADE DE QUIBDÓ, CHOCÓ".
LOCALIZACIÓN	: Municipio de Quibdo.
VALOR	: DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL PESOS ($251.447.000,00) M/CTE
PLAZO	: 33 dias
FECHA DE INICIO	: 30 de diciembre de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	: 31 de enero de 2025
CONTRATISTA	: ROY ALEJANDRO RODRIGUEZ MORENO
SUPERVISOR	: EDISON ADRIANO MOSQUERA ABADIA

1. SEGUIMIENTO A ACTUACIONES CONTRACTUALES Y GARANTÍAS

RELACIÓN DE PRÓRROGAS	
PRÓRROGA No.:1	
FECHA DE APROBACIÓN DE LA PRÓRROGA:	Martes, 31 de diciembre de 2024
PLAZO DE LA PRÓRROGA:	45 DIAS
FECHA DE TERMINACION ESTIMADA	15 DE FEBRERO 2025
PRÓRROGA No.:2	
FECHA DE APROBACIÓN DE LA	Viernes, 14 de febrero De 2024
PLAZO DE LA PRÓRROGA:	45 DIAS
NUEVA FECHA DE TERMINACION ESTIMADA:	30 de marzo de 2025
PRÓRROGA No.:3	
FECHA DE APROBACIÓN DE LA PRÓRROGA:	Lunes, 31 de marzo de 2025
PLAZO DE LA PRÓRROGA:	45 MESES
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN ESTIMADA:	14 de mayo de 2025

1.1. ACTUACIONES CONTRACTUALES

Durante el periodo de informe, se registraron las siguientes modificaciones contractuales:

1.1. GARANTÍAS

Garantías del contrato:

	RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO					
ANEXO	**PÓLIZA NO.**	**Aseguradora**	**Amparo**	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Valor Aseg.**
0	M-100251391-POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO	SEGUROS MUNDIAL	CUMPLIMIENTO	26/12/2024	30/06/2025	$ 368.861.217,35
			BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	26/12/2024	30/06/2025	$983.632.579,60
			PRESTACIONES SOCIALES	26/12/2024	31/12/2027	$368.862.217,35
			ESTABILIDAD DE LA OBRA	31/12/2024	31/12/2027	$614.770.362,25
			CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	31/12/2024	31/12/2027	$368.862.217,35
0	M-100061826- POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL	SEGUROS MUNDIAL	AMPARO BASICO – PREDIOS, LABORALES Y OPERACIONES	26/12/2024	31/12/2024	$390.000.000
			PATRONAL	26/12/2024	31/12/2024	$390.000.000
			CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTA	26/12/2024	31/12/2024	$390.000.000
			VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	26/12/2024	31/12/2024	$390.000.000
				26/12/2024	31/12/2024	$390.000.000
1	M-100251391-POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO	SEGUROS MUNDIAL	CUMPLIMIENTO	01/01/2025	15/08/2025	$ 368.861.217,35
			BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	01/01/2025	15/08/2025	$983.632.579,60
			PRESTACIONES SOCIALES	01/12/2025	15/02/2028	$368.862.217,35
			ESTABILIDAD DE LA OBRA	15/02/2025	15/02/2030	$614.770.362,25

			CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	15/02/2025	15/02/2030	$368.862.217,35
1	M-100061826- POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL	SEGUROS MUNDIAL	AMPARO BASICO – PREDIOS, LABORALES Y OPERACIONES	26/12/2024	15/02/2025	$390.000.000
			PATRONAL	26/12/2024	15/02/2025	$390.000.000
			CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTA	26/12/2024	15/02/2025	$390.000.000
			VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	26/12/2024	15/02/2025	$390.000.000
3	M-100251391-POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO	SEGUROS MUNDIAL	CUMPLIMIENTO	13/02/2025	30/09/2025	$ 368.862.217,35
			BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	13/02/2025	30/09/2025	$983.632.579,60
			PRESTACIONES SOCIALES	13/02/2025	30/03/2028	$368.862.217,35
			ESTABILIDAD DE LA OBRA	30/03/2025	30/03/2028	$614.770.362,25
			CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	30/03/2025	30/03/2030	$614.770.362,25
4	M-100251391-POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO	SEGUROS MUNDIAL	CUMPLIMIENTO	31/03/2025	14/11/2025	$ 368.862.217,35
			BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	31/03/2025	14/11/2025	$983.632.579,60
			PRESTACIONES SOCIALES	31/03/2025	14/05/2028	$368.862.217,35
			ESTABILIDAD DE LA OBRA	14/05/2025	14/05/2030	$614.770.362,25
			CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	14/05/2025	14/05/2030	$368.862.217,35
6	M-100061826- POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL	SEGUROS MUNDIAL	AMPARO BASICO– PREDIOS, LABORALES Y OPERACIONES	31/03/2025	14/11/2025	$390.000.000
			PATRONAL	31/03/2025	14/11/2025	$390.000.000
			CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTA	31/03/2025	14/05/2028	$390.000.000
			VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	14/05/2025	14/05/2030	$390.000.000

2. SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA, FORMATO DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

2.1. AVANCE FÍSICO EN EL PERIODO

Para el periodo comprendido entre el 1 y el 30 de abril de 2025, el avance físico-financiero del contrato de obra es el siguiente:

- **Avance programado:** 68%
- **Avance ejecutado:** 52%

ITEM	GRANDES PARTIDAS DE PAGO	PORCENTAJE %	
		PROGRAMADO	EJECUTADO
1	LEGALIZACION DE DOCUMENTACION	100%	100%
2	DESMONTES Y DEMOLICIONES	100%	2,1%
3	MUROS INTERIORES	32%	0,3%
4	ACABADOS	87%	1,5%
5	ENCHAPES	100%	0,4%
6	CUBIERTA	100%	3,1%
7	BATERIAS SANITARIAS	48%	11,9%
8	RED SANITARIA	56%	0,4%
9	RED HIDRAULICA	54%	0,0%
10	RED ELECTRICA	53%	0,7%
11	LUMINARIAS ILUMINACIÓN	23%	4,9%
12	DISEÑO Y CONTRUCCION	100%	2,4%
13	ZONA INTERIOR	52%	1,2%
14	CARPINTERIA METALICA	100%	0,4%
15	NO PREVISTO	0%	23.5%
TOTAL		**68%**	**52%**

2.2. AVANCE FINANCIERO EN EL PERIODO

Durante el período de seguimiento, se ha realizado una evaluación del avance financiero del contrato, comparando el costo ejecutado con el valor programado.

- **Monto ejecutado:** $ 1.004.372.823,85
- **Monto programado:** $ 1.115.907.635,36

ITEM	ACTIVIDADES	FINANCIERO	
		PROGRAMADO	EJECUTADO
1	LEGALIZACION DE DOCUMENTACION	$-	$.
2	DESMONTES Y DEMOLICIONES	$ 59.761.447,00	$39.373.136
3	MUROS INTERIORES	$ 4.489.149,90	$5.188.514
4	ACABADOS	$ 128.843.723,00	$29.161.473
5	ENCHAPES	$ 44.523.697,00	$ 7.761.647
6	CUBIERTA	$ 154.485.185,00	$59.469.777
7	BATERIAS SANITARIAS	$ 144.168.286,48	$ 7.333.149
8	RED SANITARIA	$ 9.932.649,15	$ 1.320.488
9	RED HIDRAULICA	$ 18.068.330,55	$ 0
10	RED ELECTRICA	$ 116.204.528,52	$ 0
11	LUMINARIAS ILUMINACIÓN	$ 177.846.236,75	$ 92.424.213,44
12	DISEÑO Y CONTRUCCION	$ 37.357.447,00	$ 44.856.593
13	ZONA INTERIOR	$ 110.157.848,01	$ 23.361.715
14	CARPINTERIA METALICA	$ 110.069.107,00	$ 7.577.499
15	NO PREVISTO	$ -	$ 447.850.808
TOTAL		$ 1.115.907.635,36	$ 1.004.372.823,85

2.3. AVANCE EN GASTO PRESUPUESTAL

A la fecha de corte del presente informe (30 de abril de 2025), se ha efectuado el análisis del avance del gasto presupuestal del contrato, considerando los pagos realizados, el valor ejecutado acumulado y la relación con el presupuesto total del proyecto.

A la fecha, se ha pagado el 52, % del valor del contrato, compuesto por:

- El anticipo inicial del 40% ya desembolsado.
- El acta parcial del 20%, pagada por $491.959.876, de los cuales se amortizaron $196.783.950,39 al anticipo, y $295.175.925,61 fueron pagados en efectivo al contratista.

  Esto significa que el contratista ha recibido flujo de caja por un total de $1.278 millones, mientras el avance físico ejecutado se encuentra en 52%. Se evidencia un equilibrio aceptable entre el avance físico y el gasto, dentro de los márgenes de gestión financiera esperados.

A continuación, se presenta un resumen del estado presupuestal:

Concepto	**Valor (COP)**
Presupuesto total del contrato	$2.459.081.449
Anticipo entregado	$983.632.579,60
Acta parcial aprobada	$491.959.876
Amortización del anticipo	$196.783.950,39
Pago en efectivo por acta parcial	$295.175.925,61
Total, pagado a la fecha	$1.278.808.505,21
Valor ejecutado acumulado	$ 1.265.007.572

2.4. INVERSIÓN ANTICIPO

De acuerdo con el plan aprobado, el anticipo otorgado al Consorcio Vameli para la ejecución del contrato de obra LP-001-2024, cuyo objeto es “Realizar adecuaciones y mantenimientos al Palacio de Justicia Adán Arriaga Andrade de Quibdó, Chocó”, será invertido de la siguiente manera:

1. Pago de salarios: Se destinará un total de $120.000.000, equivalente al 12% del anticipo, distribuidos en los meses 1 y 2 del cronograma, con el fin de garantizar la disponibilidad y continuidad del recurso humano necesario para la ejecución de las actividades contractuales.
2. Compra de equipos y dotación de campamento: Se invertirá la suma de $23.000.000, que corresponde al 2% del anticipo, con el objetivo de adquirir y adecuar los equipos, herramientas y elementos logísticos indispensables para el desarrollo de las obras y el funcionamiento del campamento.
3. Compra de materiales y transporte de materiales: Constituye la mayor inversión del anticipo, con un valor de $825.632.580, que representa el 84% del total. Este rubro asegura la adquisición oportuna de insumos, materiales de construcción y su respectiva logística de transporte, garantizando así la continuidad de las obras según lo programado.

Ítem No.	**Descripción del Ítem**	**VR. Mes 1**	**VR. Mes 2**	**VR. Mes 3**	**Valor Programa Aprobado (A)**
1	Pago de salarios	$45.000.000	$75.000.000	-	$120.000.000 (12%)
2	Compra de equipos y dotación campamento	$15.000.000	$8.000.000	-	$23.000.000 (2%)
3	Compra de materiales y transporte de materiales	$636.033.663	$189.598.917	-	$825.632.580 (84%)
Total		$696.033.663	$287.598.917	-	$983.632.580 (100%)

2.5. EXCEDENTES O RENDIMIENTOS FINANCIEROS

No se registraron excedentes o rendimientos financieros, dado que no se han realizado desembolsos ni se han generado movimientos de fondos que pudieran producir dichos rendimientos. El saldo de las cuentas del proyecto se mantiene sin variaciones por este concepto.

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 392 DE 2018 DISCAPACIDAD

Durante la ejecución del contrato no se presentaron situaciones que constituyeran incumplimiento del Decreto 392 de 2018, el cual establece directrices para la promoción de la inclusión laboral de personas con discapacidad en los procesos de contratación estatal.

4. ACCIDENTES LABORALES Y NUMERO DE RECLAMACIONES LABORALES O DE PAGOS

No se recibieron reclamaciones laborales ni se realizaron pagos de nómina asociados a la ejecución de la obra, dada la falta de inicio de las actividades contractuales y el no desplazamiento del personal a la zona del proyecto.

5. ACTIVIDADES DESARROLLADA EN EL PERIODO

Durante el periodo comprendido entre el 1 de abril de 2025 y el 30 de abril de 2025, el contratista ejecutó diversas actividades de adecuación y mantenimiento en el Palacio de Justicia de Quibdó, Chocó, en cumplimiento del objeto contractual. Estas actividades se realizaron conforme a las especificaciones técnicas y bajo la supervisión de la interventoría.

Las principales actividades ejecutadas fueron:

1. Desmontes y Demoliciones

- Desmonte, retiro y disposición final en sitios autorizados de luminarias, acometidas eléctricas, redes de voz y datos en el Juzgado 001 y 002 laboral del circuito, Juzgado de Ejecución de Penas, baterías sanitarias, zona común y sala de audiencias del

primer piso. Incluye acarreo interno y todos los elementos requeridos para su correcta ejecución.

- Retiro y disposición final de cielorrasos existentes en las áreas mencionadas. Comprende acarreo interno y cumplimiento de especificaciones técnicas de disposición final.
- Demolición de enchape cerámico en paredes de baterías sanitarias. Se incluye carga, recolección, embolsado en costales y transporte a sitio autorizado.
- Demolición y disposición final de muros de adobe de cualquier espesor en la sala de audiencias del primer piso. Comprende acarreo y manejo controlado de escombros.
- Desmonte y disposición de ventanas, puertas y rejas metálicas existentes, incluyendo desmontaje de marcos y traslado interno hasta punto de acopio temporal.

2. Muros Interiores

- Reparación de fajas tras la demolición de muros en mampostería, mediante pañete impermeabilizado en mortero 1:4. Incluye aplicación de estuco, pintura y reposición de baldosas iguales o similares a las existentes, garantizando continuidad visual y técnica.

3. Acabados

- Aplicación de estuco sobre muros interiores de juzgados y salas. Comprende tratamiento de filetes, juntas y resanes localizados, con preparación adecuada de superficie.
- Suministro y aplicación de pintura vinílica tipo 1 (tres manos), color blanco, sobre superficies estucadas. Incluye lijado previo, resanes, tratamiento de filetes y aplicación uniforme.

4. Cubierta

- Limpieza y mantenimiento de losa de soporte para tanques de almacenamiento, incluyendo reparación de filtraciones mediante aplicación de emulsión asfáltica, manto base de 2,2 mm, manto de aluminio de 3,2 mm y capa final de aluminol.
- Instalación de canal de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 18, con conexión a bajante existente, anclajes metálicos y aplicación de esmalte protector.

5. Baterías Sanitarias

- Colocación de enchape cerámico (30x60 cm) en paredes de baños. Incluye pañete, pegacor, boquillas, cortes y acabados finales.
- Instalación de lavamanos tipo sobreponer, con sifón metálico, válvula de regulación, acoples en acero y sellado antihongos. Se incluye retiro del lavamanos anterior.
- Montaje de grifería institucional tipo Push para lavamanos. Incluye desmontaje y disposición final de la grifería existente.
- Instalación de tazas sanitarias tipo Báltica, con válvula de descarga empotrada, asiento, brida de fijación flexible y emboquillado con silicona o pasta blanca. Incluye remoción de las unidades existentes.
- Instalación de válvulas de regulación ½”x½” tipo Grival o similar. Incluye desmontaje de las válvulas existentes.
- Ejecución de salidas hidrosanitarias en PVC con canchado, tuberías, accesorios, resanes y disposición de material desmontado.
- Instalación de válvulas tipo Red White de 1”, con caja plástica y tapa para su protección.
- Colocación de puertas en aluminio (2.4 x 1.0 m) con vidrio templado opaco de 8 mm, rejilla superior, chapa de bola y resanes perimetrales.
- Instalación de divisiones sanitarias en acero inoxidable de altura 1.8 m, con puertas, pasadores, tiraderas y herrajes. Incluye desmontaje y disposición de divisiones existentes.
- Reparación y reinstalación de divisiones existentes en acero inoxidable, incluyendo adecuación de rieles y accesorios.

- Instalación de sensores de movimiento 360° para control automático de iluminación.
- Instalación de cielo raso en PVC con estructura metálica y rejillas de ventilación.
- Instalación de mesón en granito negro San Gabriel (2.3 x 0.6 m), con salpicadero de 10 cm, faldón frontal y lateral de 20 cm, y soportes de fijación.
- Instalación de espejos flotantes biselados de 4 mm. Incluye retiro de espejo anterior y disposición final.
- Instalación de dispensadores de papel higiénico en acero inoxidable.
- Dotación de papeleras metálicas con pedal (5 litros).

6. Red Sanitaria

- Instalación de red sanitaria en tubería PVC de 4”, con pendientes normativas, accesorios, excavaciones, empalmes, emboquillado y reposición de acabados.
- Instalación de puntos de desagüe sanitario en PVC 4” con todos los elementos requeridos.
- Instalación de red secundaria en tubería PVC de 2”, incluyendo excavación, conexión a cajas de inspección, accesorios y enchape final.
- Colocación de puntos de desagüe con reventilación en PVC 2”, conforme a especificaciones técnicas.

7. Red Eléctrica y Aire Acondicionado

- Reparación y canalización de cableado expuesto en pasillos y oficinas. Se incluyó recambio de conductores, breakers, canaletas y conexión a tableros.
- Traslado de condensadoras tipo minisplit a la terraza. Incluye adecuación de acometidas eléctricas y de refrigeración, sistema de desagüe, mantenimiento preventivo e informe técnico.
- Instalación de equipos minisplit de 18.000 BTU. Incluye acometidas eléctricas bajo norma RETIE, canaletas, desagüe, y base metálica de soporte.

8. Iluminación

- Suministro e instalación de luminarias LED lineales de 32W tipo ECO, marca SYLVANIA o similar, con balasto multivoltaje.

9. Diseño y Construcción

- Revisión y ajustes a los diseños arquitectónicos, eléctricos, hidráulicos y de telecomunicaciones.
- Suministro e instalación de enchape de piso conforme al diseño aprobado.

10. Zona Interior

- Instalación de cielo raso en PVC en espacios interiores, con estructura metálica y rejillas de ventilación.

11. Carpintería Metálica

- Desmonte y reinstalación de ventanas en aluminio con vidrio laminado y/u opaco. Incluye accesorios de anclaje y soporte.

12. Obras No Previstas

- Reinstalación de lavamanos existentes. Incluye transporte y conexión.
- Construcción de cárcamo de concreto para recolección de aguas lluvias.
- Demolición de base de concreto para tanques.
- Construcción de cajas en concreto (40x50 cm) con herrajes para tapa.
- Instalación de moldura guardacanto en aluminio natural.
- Colocación de guardaescobas cerámicos (10 cm) en juzgados y salas.
- Enchape cerámico en pisos de baños. Incluye retiro del anterior, nivelación, pegacor y boquilla.

- Instalación de puerta en aluminio y vidrio templado opaco (2.2 x 1.0 m).
- Instalación de luminarias tipo panel LED en baños, con toda su acometida.
- Instalación de puertas entamboradas en madera triplex de 3 mm.
- Colocación de ruana impermeabilizante con manto en borde de cubierta.
- Relleno con crudo de río en sobrepisos de salas.
- Construcción de plantilla de nivelación de 10 cm de espesor.
- Instalación de pérgola en estructura metálica con techo en lámina UPVC.
- Adecuación de lavatraperos con muro desarenador, instalaciones sanitarias y acabados.
- Instalación de salidas eléctricas para luminarias en pisos 1 a 4.
- Instalación de tubería EMT y PVC con cableado libre de halógenos (No. 6, 8 y 12 AWG).
- Instalación de cajas de distribución trifásica (6 y 12 circuitos).
- Instalación de accesorios eléctricos para iluminación de emergencia y zonas comunes.

6. SEGUIMIENTOS DE ITEM NO PREVISTOS

El contrato se ejecuta bajo la modalidad de monto agotable, lo que permite utilizar el presupuesto asignado conforme a las necesidades reales del proyecto, sin exceder el valor total contratado. Esto brinda flexibilidad para incluir ítems no previstos inicialmente, siempre que estén debidamente justificados y autorizados por la interventoría. En este marco, se elaboró el Balance No. 2, donde se analizaron y aprobaron actividades adicionales necesarias para el cumplimiento del objeto contractual.

I.N.P-1	Desmonte de mesones de baño en granito; incluye retiro de soportes, transporte interno y externo hasta los sitio autorizados por la interventoría.	ml	19,00
I.N.P-2	Desmonte de aparatos sanitarios piso 1,2,3 (Tazas y Orinales); incluye transporte interno y externo hasta los sitio autorizados por la interventoría.	un	40,00
I.N.P-3	Desmonte y reinstalación de lavamanos; incluye transporte interno hasta el sitio de acopio y de reinstalación	un	30,00
I.N.P-4	Repotenciación del Diseño de iluminación de áreas comunes pasillos, escaleras y diseño de iluminación de oficinas (Juzgado 001 y 002 laboral del circuito)	Und	1,00

I.N.P-5	Pérgola con estructura en acero y techo en Lamina Alveolar color bronce de 6mm, tubo rectangular de 100x40x2mm acabado en esmalte alquídico color negro, tablilla de tipo cedro de 10cmx2cmx3m anclada en la parte de debajo de la estructura con tonillos negros.	m2	29
I.N.P-6	Suministro, transporte e instalación de sistema hidroflo compuesto por tanque metálico horizontal de 100Lt-motobomba centrifuga de 3 HP de 220V, manómetro en glicerina 0-100PSI, flotador eléctrico de balín, arrancador termomagnético 220V 12-18A, Niple, válvula de 5 vías 1", válvulas de paso tipo bola y todos los elementos necesarios para su correcto instalación y funcionamiento.	Und	2,00
I.N.P-7	Adecuación de patio interno primer piso; incluye concreto de 21 Mps de E=5cm con pigmento de color con acabado estampado, reforzada con malla electrosoldada D-84, dando pendiente hacia la puerta de salida	M2	120,00
I.N.P-8	Construcción de cárcamo en concreto de 21 Mps con área libre de 50x35cm para recolección de aguas lluvias, incluido excavación y demolición de piso existente	Ml	31,19
I.N.P-9	Demolición de piso base tanque en concreto en el patio interno; incluye transporte y botada a sitios autorizados.	m3	1,51
I.N.P-10	Construcción de caja en concreto de 21 Mps 40 x50 cm área libre incluye herraje para tapa en concreto.	Und	3,00
I.N.P-11	Estructura en acero A-36 para acomodación condensadoras de aires acondicionados en cubierta; incluye pintura, anticorrosivo, platinas, tonillos de anclaje, y todo lo necesario para correcta instalación.	kg	780,00
I.N.P-12	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P Rde 13.5 de 1" para reemplazo de la existente en baños. Incluye soldadura pvc y accesorios.	ml	20,60
I.N.P-13	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P RDE 21 de 1-1/2" para reemplazo de la existente en baños. Incluye soldadura pvc y accesorios.	ml	7,00
I.N.P-14	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P RDE 9 de 1/2" para orinales en baños y desagües de aires acondicionados; Incluye soldadura pvc y accesorios.	ml	22,80
I.N.P-15	Suministro, transporte e instalación de moldura guardacanto curvo de aluminio natural	ml	402,66
I.N.P-16	Desmonte de ventanas y puertas en aluminio existentes de la sala de eventos	und	8,00
I.N.P-17	Resane de fajas de piso donde se realizó demolición de muros internos de los muros del juzgado municipal y sala de audiencia del segundo piso; incluye, instalación de fajas de baldosa de piso similar al existente, pega cerámica, lechada; y los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	23,00
I.N.P-18	Suministro e instalación de guardaescobas H=10cm en cerámica para juzgado laboral de circuito 1 y 2, juzgado de ejecucion de penas y sala de audiencias primer piso. Incluye	ML	258,98

	pega cerámica, lechada; y los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		
I.N.P-19	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para piso corona o similar (60 *60cm), en baños. Incluye mortero de nivelación 1 a 4 cm (cualquier espesor), pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, funcionamiento. incluye:retiro de enchape existente	m2	145,19
I.N.P-20	Construcción del sistema de ventilación para la red principal de desagüe en tubería PVC-V de 3"; La actividad consiste en instalar un sistema de ventilación para la red sanitaria con el fin de controlar los olores. Para ello, se conducirá la tubería PVC-V desde el ramal sanitario de los baños ubicados en el cuarto piso hasta la cubierta del edificio. El trabajo incluye: Apertura de las losas y retiro de la baldosa existente para el paso de la tubería de 3", Suministro e instalación de 6 metros lineales de tubería PVC-V de 3", Uso de una yee reducida PVC-S de 4" a 3", Relleno (canchado) de la losa y reinstalación de la baldosa, Anclaje de la tubería a la pared para su fijación, Construcción de un buitrón de 20x15x3 cm en Superboard de 6 mm, el cual permitirá el paso tanto de la tubería de ventilación como de la tubería de cobre de la red de aire acondicionado, Aplicación de estuco, pintura, colocación de cita malla, esquineros plásticos y demás elementos necesarios para garantizar un acabado óptimo	Und	1,00
I.N.P-21	Desmonte y retiro de ducto de aire en acero galvanizado de la antigua red de ventilación de la oficina de juzgado de ejecución de penas y medidas de seguridad sala e audiencia primer piso y oficinas juzgado laboral 001 y 002 ; incluye acarreo interno hasta punto de acopio y transporte externo hasta el botadero autorizado.	ml	69,00
I.N.P-22	Suministro e instalación de puerta (2,2m x 1m) con marco en aluminio, vidrio templado opaco 8mm y rejilla superior (h=50 cm). Incluye chapa de bola en aluminio; desmonte, retiro y botada de puerta con marco existente, resane de dinteles laterales y superior; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	26,40
I.N.P-23	Demolición de enchape de fachaleta existente en terraza, incluye: cargue y botada de escombros en sitios autorizados, costales, acarreo interno de materiales; y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	14,00
I.N.P-24	Suministro e instalación de Luminaria tipo Panel LED de alta eficacia (60cm x 60cm) de incrustar con marco, en baterias de baños; (incluye acometida desde tablero en tubería PVC 1/2" SCH-40, Cable 3 No 12 Cu 7H AWGCU-THWN con aislamiento libre de alógeno cumple con la norma RETIE NTC1332 y UL 83, cable encauchetado, enchufe polo a tierra, caja y tapa 2"x4" SCH-40, Prensan estopa 3/8", grapas, cintas, y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Und	40,00
I.N.P-25	Suministro, transporte e instalación de puerta entamborada en madera en tríplex 3mm, incluye marco en madera, bisagras 3",	m2	7,56

	chapa tipo bola de acero 201, accesorios y resane en zona a instalar.		
I.N.P-26	Retiro y limpieza de manto asfaltico de zonas a impermeabilizar, incluye; transporte vertical hasta punto de acopio y transporte externo hasta el botadero autorizados	ml	309,96
I.N.P-27	Suministro e instalación de ruana en manto de 2.2 mm sobre cuchilla o borde lateral de cubierta, faja de 50 cm con recubrimiento en foil de aluminio adhesivo en caliente, Incluye andamios y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	122,64
I.N.P-28	Suministro, transporte e instalación de crudo de rio para lleno realce de sobre piso en la sala de audiencia primer piso y otros espacios donde se requiera.	m3	24,50
I.N.P-29	Construcción de Plantilla Contrapsio de e=10 cm para nivelación de piso en sala de audiencia primer piso y otros espacios donde se requiera	m2	175,00
I.N.P-30	Mantenimiento de fachaleta existente en área común de zona interna del edificio; incluye lavado, limpieza y recambio de un 5% de la fachaleta que esta en mal estado o caída.	m2	291,61
I.N.P-31	Pérgola con estructura en acero y techo en Lamina UPVC color Blanco 2mm, tubo rectangular de 100x40x2mm acabado en esmalte alquídico color negro; incluye soldadura, andamios y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m2	40,65
I.N.P-32	Adecuación de lavatraperos existentes con dimensiones 0.56m x 1.4m x 3m en baños de los pisos 2, 3 incluye construcción de muro para desarenador, movimiento del punto de salida de abasto Instalación de baldosa, guarda canto en aluminio, adecuación de punto de salida.	Und	4,00
I.N.P-33	Suministro e instalación de aire acondicionado tipo mini Split 12000 BTU. base metálica para condensadoras; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	Und	5,00
I.N.P-34	Suministro e Instalación de Salida para Luminaria LED del zona comun primer piso, direccion y baños, incluye 3m de Cableado concéntrico 3x16AWG con aislamiento Libre de Halógenos caja 2x4” y toma para conexión y desconexión, caja y tapa metalica de 4x4" de sobreponer.	Und	307,50
I.N.P-35	Suministro e Instalación de Salida para Luminaria LED de los pisos 2, 3 y 4 incluye 3m de Cableado concéntrico 3x16AWG con aislamiento Libre de Halógenos, caja y tapa metalica de 12x12x5cm de sobre poner.	Und	40,00
I.N.P-36	Suministro e Instalación de Salida para Luminaria LED de los pisos 2, 3 y 4 incluye 3m de Cableado concéntrico 3x16AWG con aislamiento Libre de Halógenos, caja 2x4” y toma para conexión y desconexión.	Und	37,00
I.N.P-37	Suministro transporte e Instalación de tubería EMT 3/4"; adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. en sistema de iluminación de zonas comunes	Ml	360,00

I.N.P-38	Suministro transporte e Instalación de cable No.12AWG, libre de halógeno Para sistema de iluminación de zonas comunes	Ml	8.300,00
I.N.P-39	Suministro transporte e Instalación de caja de distribución trifásica de 12 circuitos para iluminación de zonas comunes interior y exterior, emergencia.	Und	2,00
I.N.P-40	Suministro transporte e Instalación de caja de distribución trifásica de 6 circuitos para iluminación de zonas comunes interior y exterior, emergencia.	Und	3,00
I.N.P-41	Suministro transporte e Instalación de caja de distribución Bifásico de 4 circuitos para iluminación de zonas comunes interior y exterior, emergencia.	Und	4,00
I.N.P-42	Suministro transporte e Instalación de interruptor termomagnético (breaker) de 1x20A	Und	44,00
I.N.P-43	Suministro transporte e Instalación de cable No.8AWG libre de halógeno	ml	50,00
	RED REGULADA PARA DIRECCIÓN		
I.N.P-44	Suministro, transporte e Instalación de cable No.6AWG, libre de halógeno	ml	300,00
I.N.P-45	Suministro transporte e Instalación de tubería EMT 1"; adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación	ml	100,00
I.N.P-46	Suministro, transporte e Instalación de tubería PVC-SCH40 de 3/4"; Incluye accesorio.	ml	300,00
I.N.P-47	Suministro, transporte e Instalación de tubería PVC-SCH40 de 1/2"; Incluye accesorio.	ml	50,00
I.N.P-48	Suministro, transporte e Instalación de tomacorriente doble regulado, incluye tornilleria de anclaje y placa	und	46,00
	SISTEMA INTERCONECTADO		
I.N.P-49	Suministro, transporte e Instalación de cable No.2AWG, libre de halógeno	ml	300,00
I.N.P-50	Suministro, transporte e Instalación de tubería EMT 2"; Incluye accesorios.	ml	100,00
I.N.P-51	Suministro transporte e Instalación de tablero de distribución trifásica de 24 circuitos con espacio para totalizador.	Und	1,00
I.N.P-52	Suministro transporte e Instalación de interruptor termomagnético (breaker) de 2x20A	Und	10,00
I.N.P-53	Suministro transporte e Instalación de interruptor termomagnético (breaker) de 2x30A	Und	3,00
I.N.P-54	Suministro transporte e Instalación de cable No.10AWG, libre de halógeno, Incluye todos los accesorios para su correcta Instalación.	ml	1.000,00
I.N.P-55	Suministro transporte e Instalación de cajas de paso de 30x30cm metálico. Incluye todos los accesorios para su correcta Instalación.	Und	4,00
I.N.P-56	Suministro, transporte e Instalación de toma sencillo tipo mirada china de 15A -220V; Incluye todos los accesorios para su correcta Instalación.	Und	11,00
I.N.P-57	Suministro, transporte e instalación de Luminaria LED de emergencia de 4w de sobreponer dimensiones 100 x 269 x 54 mm, con Batería Recargable y Autonomía de 90 minutos.	Und	223,00

I.N.P-58	Suministro, transporte e instalación de Aviso LED para señalización de emergencia (salida) de 4w de sobreponer dimensiones 45 x 290 x 180 mm, con Batería Recargable y Autonomía de 300 minutos.	UND	67,00
	VOS Y DATOS.		
I.N.P-59	Suministro, transporte e Instalación de Switch Escritorio/rack Gigabit de 24 Puertos 10/100/1000Mbps de dimenciones (294*180*44 mm)	Und	2,00
I.N.P-60	Suministro, transporte e Instalación de Switch Escritorio/rack 48 Puertos Gigabit	Und	1,00
I.N.P-61	Suministro, transporte e Instalación de cable UTP categoría 6 cobre-cobre 100%	ml	1.000,00
I.N.P-62	Suministro, transporte e Instalación de canaleta Metálica 12 X 5cm de sobreponer.	ml	50,00
I.N.P-63	Suministro, transporte e Instalación de punto de conexión de voz y datos; incluye JACK y conector RJ45, y demás accesorios para su correcta instalación.	Und	66,00
I.N.P-64	Remoción de pañete de la parte inferior de la losa de tanques en la zona de archivo cuarto piso, incluye transporte vertical hasta el sitio de acopio, transporte externo hasta botadero autorizado, derecho de botadero.	m2	101,25
I.N.P-65	Suministro, transporte e Instalación de tomacorriente doble 120v, incluye tornilleria de anclaje y placa	und	76,00
I.N.P-66	Suministro, transporte e Instalación de lámina policarbonato alveolar de 6mm en cubierta central encima del ascensor incluye; tornillería de anclaje, implementos de trabajo en alturas y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m2	122,85
I.N.P-67	Instalación de aparatos sanitarios (tazas y orinales) incluye acarreo interno desde el sitio de acopio hasta el punto de instalación; incluye brida y chazo emboquille de la parte inferior y reconexión al suministro de abastos.	Und	12,00
I.N.P-68	Recolección de cable a la vista y en desuso en pasillos y zonas comunes y oficinas, incluye, acarreo interno y externo a sitios autorizados del mismo.	ML	856,98
I.N.P-69	Suministro transporte e instalación de rejilla cuadrada de 4”x4” con salida de 2” para piso.	Und	14,00

7. RIESGOS QUE PUEDEN AFECTAR EL CONTRATO Y EL PROYECTO

Como parte del seguimiento técnico, administrativo y ambiental al contrato de obra para las adecuaciones y mantenimientos del Palacio de Justicia Adán Arriaga Andrade de Quibdó, se ha realizado un análisis integral de los factores que pueden afectar negativamente el desarrollo del proyecto. Este análisis permite identificar riesgos que comprometen el

cumplimiento de los objetivos contractuales, la calidad de las obras, la seguridad de los trabajadores y el control ambiental. A continuación, se describen los principales riesgos detectados durante el periodo evaluado, los cuales deben ser gestionados oportunamente para garantizar la correcta ejecución del proyecto:

- **Deficiencias en la gestión ambiental del proyecto:** Se evidenció la ausencia del ingeniero ambiental del contratista durante el periodo evaluado, así como la falta de ejecución de capacitaciones ambientales al personal de obra. Esta situación limita el cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental (PMA) y reduce la conciencia ambiental entre los trabajadores, afectando negativamente la gestión de residuos, el control de emisiones y el cumplimiento de normativas ambientales.
- **Inadecuado manejo de residuos sólidos y peligrosos:** El área de acopio de residuos presentó desorden y acumulación de agua estancada en las canecas, mezclada con basura, lo que genera riesgos sanitarios por la proliferación de vectores (mosquitos) y malos olores. Además, no se cumplió con las actividades de capacitación sobre manejo de residuos, ni con los indicadores de orden, limpieza y condiciones sanitarias establecidos en el PMA.
- **Bajo control de emisiones atmosféricas y ruido:** No se implementaron medidas para mitigar la generación de ruido ni se establecieron horarios para reducir su impacto. El control de material particulado se realizó parcialmente mediante humectaciones limitadas. Estas omisiones afectan tanto a los trabajadores como al entorno, reduciendo el cumplimiento global del programa ambiental al 25%, según el informe.
- **Ausencia de seguimiento y control sobre equipos menores:** Aunque no se utiliza maquinaria pesada en la obra, no se han establecido indicadores ni controles ambientales sobre el uso de equipos menores como pulidoras o taladros, los cuales generan polvo, ruido y riesgos ocupacionales si no se gestionan adecuadamente. Se recomienda implementar acciones correctivas para controlar las emisiones generadas por estos equipos.

- **Documentación incompleta en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) :** El contratista no ha entregado los exámenes médicos de ingreso con énfasis en trabajo en alturas, ni los certificados de capacitación requeridos para labores de alto riesgo. Tampoco ha proporcionado soportes del pago de seguridad social ni el plan de actividades diarias. Estas omisiones incrementan el riesgo de accidentes laborales y pueden derivar en sanciones legales.
- **Deficiente señalización en la obra :**La obra presenta señalización y demarcación insuficiente en zonas de trabajo, lo cual representa un alto riesgo de accidentes, especialmente para personas externas que transitan sin conocimiento de las labores en curso. La interventoría ha solicitado acciones urgentes para mejorar la visibilidad y seguridad en los accesos y frentes de trabajo.
- **Desfase entre avance físico y lo programado :** El avance físico ejecutado del proyecto se encuentra en un 52%, frente al 68% programado para el periodo, evidenciando retrasos importantes en ítems clave como muros interiores (0,3%), red hidráulica (0%) y acabados (1,5%). Aunque el avance financiero es aceptable, este desfase técnico podría comprometer los tiempos y metas del proyecto si no se corrige oportunamente.
- **Alta ejecución en actividades no previstas :**Un 23,5% del avance ejecutado corresponde a actividades no previstas en el contrato original, lo cual, aunque permitido por la modalidad de monto agotable, implica un riesgo de desviación en el alcance inicial, posibles sobrecostos, y necesidad de justificaciones técnicas permanentes para su validación y control.

8. COMPONENTE AMBIENTAL Y SOCIAL

El seguimiento al PMA y en cumplimiento de las obligaciones propias de la interventoría en materia ambiental se desarrolló mediante inspecciones periódicas en obra, verificando la aplicación de los programas estipulados por parte del contratista. Los hallazgos y acciones ejecutadas se detallan en los apartados siguientes:

PROGRAMA CAPACITACIÓN DEL PERSONAL EN OBRA

Medidas de Manejo y Actividades Se cumplió con la capacitación obligatoria en SST, pero no se abordaron otros temas relevantes contemplados en el PMA. Se realizó una sesión de capacitación dirigida a todo el personal en obra, enfocada en normas y procedimientos de SST.

Durante el mes de abril, nuevamente no se evidenció la realización de capacitaciones ambientales al personal de obra.

Se recomienda establecer un cronograma de capacitaciones periódicas para fortalecer la cultura ambiental entre los trabajadores y mejorar su compromiso con la gestión ambiental en la obra.

PROGRAMA MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS (COMUNES Y PELIGROSOS)

MEDIDAS DE MANEJO ESTABLECIDAS

Manejo de residuos líquidos y sólidos:

- Entrega de residuos a la empresa Aguas del Atrato, debidamente autorizada para la recolección y disposición final.
- Separación y acopio adecuado de residuos en obra siguiendo la Resolución 2184 de 2019.
- Entrega periódica de residuos reciclables y peligrosos a empresas certificadas.

Clasificación de residuos en obra:

- Ordinarios: papel higiénico, papel plastificado, icopor, empaques sucios, material de barrido.
- Reciclables o reutilizables: papel, cartón, plástico PET, bolsas limpias, metales, vidrio.
- Biodegradables: residuos de comida, hojarasca.
- Especiales: escombros, bolsas de cemento.

- Peligrosos: pilas, lámparas fluorescentes, productos químicos y sus empaques, solventes, aceites, combustibles.

Infraestructura y almacenamiento:

- Instalación de canecas y bolsas plásticas grandes para recolección de residuos.
- Ubicación de una caseta para almacenamiento de residuos hasta su entrega a la empresa gestora.

INDICADORES DE LOGRO

- Orden y limpieza en puntos de acopio: 25%
- Condiciones sanitarias: 20%
- Cumplimiento general del programa: 30%

ACTIVIDADES REALIZADAS

ACTIVIDAD	ESTADO
Capacitación del personal de obra para el adecuado manejo de residuos sólidos y peligrosos	No realizado
Entrega, transporte y disposición final de residuos sólidos.	Realizado

OBSERVACIÓN DE LA INTERVENTORÍA

- Se observó un alto grado de desorden en el área de almacenamiento de residuos, afectando negativamente la imagen del sitio.
- Se encontró agua estancada en las canecas de residuos, mezclada con basura, generando riesgo de proliferación de mosquitos y malos olores.

- Se hizo un llamado de atención al contratista para realizar limpieza inmediata del área afectada.

RECOMENDACIONES

- Implementar acciones correctivas urgentes para limpiar y mantener seco el punto de acopio.
- Establecer techado y drenajes para evitar acumulación de agua en las canecas.
- Reforzar la señalización y separación adecuada de residuos.

PROGRAMA MANEJO DE EXCEDENTES DE RCD

INDICADORES

- Clasificación de RCD: 85%
- Almacenamiento adecuado: 65%
- Cumplimiento general del programa: 70%

ACTIVIDADES REALIZADAS

Actividad	Estado
Cargue, transporte y entrega de los residuos deconstrucción y demolición a un gestor ambiental legal.	Realizado

OBSERVACIÓN DE LA INTERVENTORÍA

- Se observó una correcta separación de RCD, almacenados en costales según tipo.
- Aún persisten deficiencias menores en la señalización del área de acopio.

RECOMENDACIONES

- Continuar con la separación en la fuente.
- Mejorar señalización y orden en las zonas de almacenamiento.
- Programar recolección frecuente para evitar acumulación excesiva**.**

PROGRAMA CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS Y RUIDO

MEDIDAS DE MANEJO

Control del Ruido:

- Para este periodo tampoco se implementó medidas para mitigar la generación de ruido en el edificio, incluyendo la restricción de horarios de trabajo.

Control de Material Particulado y Gases:

- se realizaron riegos en ciertas áreas de trabajo para reducir la emisión de partículas al ambiente.

INDICADORES DE LOGRO

- Control de material particulado: 40%
- Control de ruido: 10%
- Cumplimiento general del programa: 25%

ACTIVIDADES REALIZADAS

Actividad	**Estado**
Adecuación y protección de los acopios de materiales con alto porcentaje de finos	No realizado

Humectación de las áreas de trabajo	realizado
Acondicionamiento y dotación de los vehículos que transportan materiales con carpas o lonas y elementos de limpieza	No realizado
Suministro de elementos de control auditivo a los trabajadores	realizado

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA

- Se evidenció una leve mejora en el control de material particulado en algunas áreas.
- No se observaron medidas efectivas de mitigación del ruido generado por herramientas de corte.
- Continúa la falta de control de horarios ruidosos y de elementos de mitigación física.

RECOMENDACIONES

- Mantener humectación en áreas críticas y cubrir materiales finos.
- Establecer barreras físicas para contener el ruido y distribuir tapones auditivos.
- Definir horarios de trabajo que minimicen impactos sonoros**.**

PROGRAMA MANEJO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS EN LA OBRA

Durante la inspección realizada en la obra, no se evidenció el uso de maquinaria pesada, sin embargo, se constató el uso de equipos y herramientas menores tales como pulidoras, taladros y cortadoras de baldosa. Con base en esto:

- No aplica la exigencia de certificaciones de emisiones atmosféricas para maquinaria pesada.
- No se requiere la verificación de tubos de escape elevados en maquinaria pesada.

INDICADORES DE LOGRO

Dado que en la obra no se está utilizando maquinaria pesada, no aplica la evaluación de indicadores relacionados con el mantenimiento y certificación de emisiones de vehículos pesados. No obstante, se recomienda establecer indicadores de manejo ambiental para los equipos menores utilizados en la obra.

OBSERVACIÓN DE LA INTERVENTORÍA

- No se evidenció el uso de maquinaria pesada en la obra durante el periodo evaluado.
- Se recomienda mantener un control riguroso sobre las herramientas y equipos utilizados en la obra, asegurando el cumplimiento de los protocolos de seguridad y gestión ambiental.
- Se recomienda implementar controles para minimizar la emisión de polvo y partículas derivadas del uso de herramientas eléctricas.
- Es fundamental implementar medidas de mitigación orientadas a reducir la generación de polvo y ruido, especialmente por el uso de herramientas eléctricas de corte y demolición.

PROGRAMA DE CAPACITACIÓN AMBIENTAL DEL PERSONAL EN OBRA

No se evidenció la realización de capacitaciones ambientales durante el mes de abril.

Persiste la ausencia del ingeniero ambiental del contratista.

Recomendaciones:

- Ejecutar al menos una capacitación mensual sobre manejo de residuos, impactos ambientales y buenas prácticas.
- Asegurar la participación del ingeniero ambiental en el seguimiento diario de obra.

CONCLUSIONES

Durante el mes de abril de 2025, se mantiene un nivel bajo de cumplimiento en los programas de manejo de residuos sólidos y emisiones atmosféricas. Se identificaron condiciones inadecuadas que representan riesgos sanitarios y ambientales, principalmente por desorden y acumulación de agua en zonas de residuos. Persiste la falta de capacitaciones ambientales y de seguimiento por parte del ingeniero ambiental.

RECOMENDACIONES GENERALES

- Realizar limpieza inmediata del área de residuos y evitar acumulación de líquidos.
- Establecer un cronograma de capacitaciones ambientales mensuales.
- Implementar medidas efectivas para mitigar el polvo y el ruido.
- Garantizar la presencia constante del responsable ambiental en obra.
- Consolidar el sistema de separación y disposición de RCD, manteniendo las buenas prácticas observadas.

ANEXOS

Fotografías de Área de almacenamiento de residuos



Email: royar28@yahoo.es –
Cel 3147388897

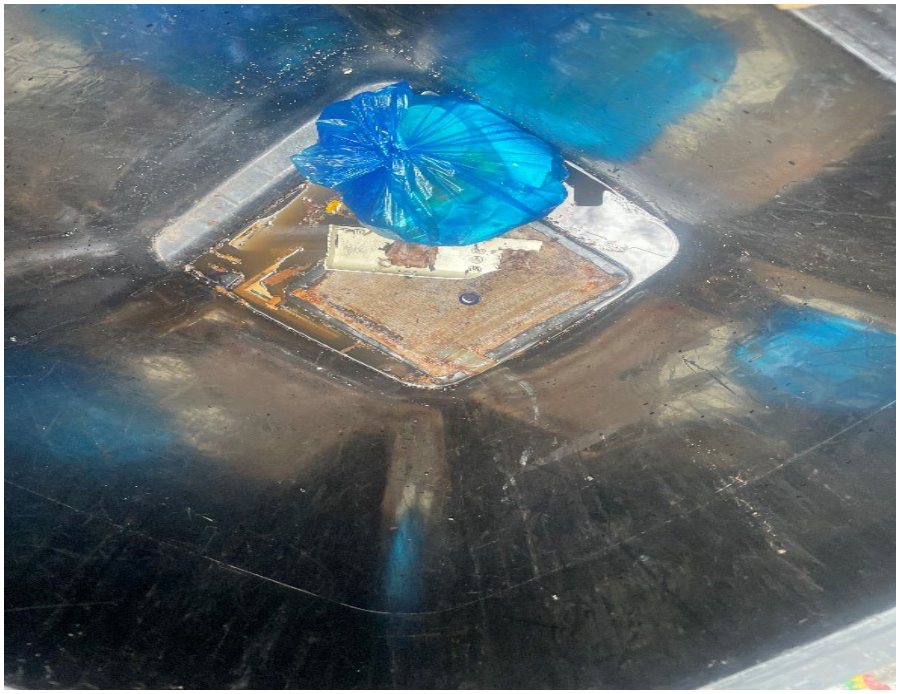
ROY ALEJANDRO **RODRIGEZ MORENO**

ESPECIALISTA EN GERENCIA DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS Y CONTRATACIÓN ESTATAL



Email: royar28@yahoo.es –
Cel 3147388897



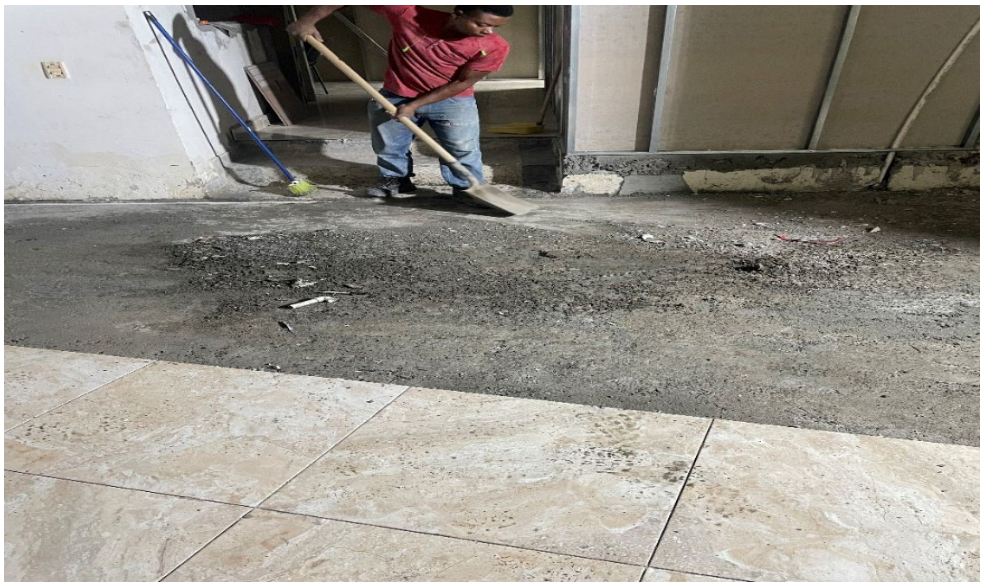


Fotografía de Área de almacenamiento de residuos después de la limpieza

Email: royar28@yahoo.es –
Cel 3147388897



Fotografía Control de emisión de material particulado



5.2 SEGUIMIENTO GESTIÓN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

En el área de Seguridad y Salud en el Trabajo se evidenciaron las siguientes actividades:

- **PAPELERIA DE INGRESO**

El contratista de obra ADECUACIONES Y MANTENIMIENTOS AL PALACIO DE JUSTICIA ADÁN ARRIAGA ANDRADE DE QUIBDÓ, CHOCO, Organiza su grupo de trabajo para realizar la respectiva de la papelería de ingreso del personal administrativo, que debe constar de:
Fotocopia de cedula.
Afiliaciones a la seguridad social (ARL, EPS Y FONDO DE PENSION)
Certificados de exámenes médicos ocupacional.

- **INDUCCIÓN DE OBRA**

Durante el mes de abril se le realizo inducción a todo el personal que ingreso a laborar en las instalaciones de la obra.

- **CHARLAS Y CAPACITACIONES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.**

La profesional SST, realiza charlas, capacitaciones de seguridad y salud en el trabajo diarias con los trabajadores, estas charlas se dan con el objetivo de mantener un buen ambiente laboral, prevenir o minimizar los accidentes de trabajo, las enfermedades de origen laboral y concientizándolos que deben de ser responsables con el uso de los elementos de protección personal (EPP), herramientas, objetos y demás instrumentos durante la jornada laboral en las instalaciones de la obra.

Se realizaron las siguientes charlas y capacitaciones de seguridad y salud en el trabajo en el mes de abril:

Anexo registros fotográficos.





Listado del personal que labora con el contratista de obra, en el mes de abril:

NOMBRES Y APELLIDOS	**N° CEDULA**
HENRY MOSQUERA	7123877
YEISON ANDRES LAGAREJO MARMOLEJO	1007426659
LEYDA VALENCIA MOSQUERA	35.546.863
YARLIN YESENIA MENA SALAS	35.896.848
DEISON ASPRILLA MARTINEZ	1003788417
JACKSON ASPRILLA PALACIOS	1077453437
BRAYAN ANDRES PALACIOS	1025646204
DARIANSON POLO CORREA	1010072863
WILBER ENRIQUE MACHADO MORENO	1128804081
YEFFERSON GABRIEL HERAZO	1003931913
LEIFER ONISSON PALACIOS SANCHEZ	1129364513
WACKSON ASPRILLA PALACIOS	1077449618

PEDRO PABLO MOSQUERA PALACIOS	82360434
EDINSON PALACIOS ARIAS	1133679380

- **PAUSAS ACTIVAS**

Durante la jornada laboral, se les realiza las pausas activas, con el fin de propiciar un desempeño eficiente en el trabajo, ademas previene las enfermedades causadas por la posturas, mejora la calidad de vida y genera un ambiente laboral favorable.

Anexo registros fotográficos.



- **ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL (EPP)**

Verificación de la entrega de los elementos de protección personal (EPP) (gafas, guantes, tapa oídos de inserción.)

Anexo registros fotográficos.

INSPECCIONES DE HERRAMIENTAS

La inspección de seguridad es un procedimiento destinado a detectar riesgos y situaciones peligrosas para que, a partir de ello, se puedan adoptar medidas preventivas y correctivas y evitar eventos no deseados.

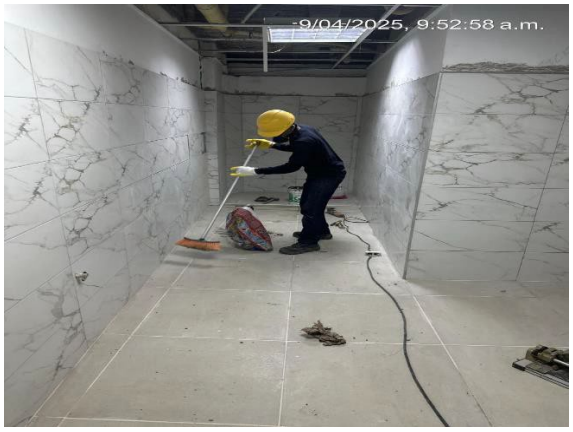
Los accidentes laborales y las enfermedades ocupacionales suelen ocurrir por diversos factores que, en la mayoría de los casos, podrían prevenirse con facilidad. Por lo tanto, es fundamental identificar y analizar los riesgos que puedanprovocarlos y, así, tomar las medidas de prevención y correcciones adecuadas.

- **ORDEN Y ASEO.**

ORDEN Y ASEO Son factores de gran importancia para la salud, la seguridad, la calidad de vida y en general para la eficiencia del sistema productivo. Por lo tanto, nos ayudan a minimizar los incidentes y accidentes de trabajos que pueden ocurrir por obstrucciones o materiales que invaden espacios donde transitan cada uno de los colaboradores del proyecto. Se realiza implementacióndel programa orden y aseo que se realiza al iniciar y culminar las actividades.

Anexo registros fotográficos.

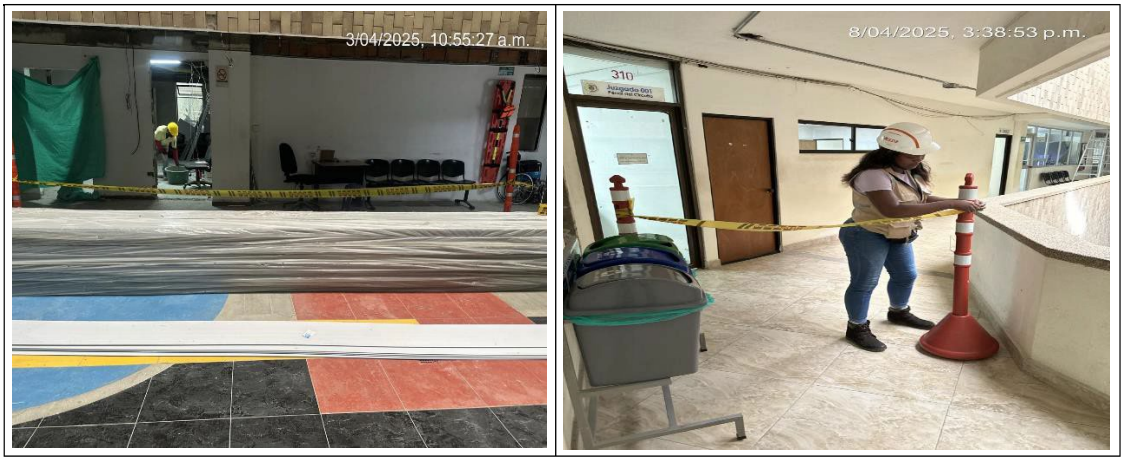




7. SEÑALIZACION Y DEMARCACION EN LA OBRA.

Es la delimitación gráfica del espacio físico de las instalaciones, a través de la cuales posible detectar áreas de operación, circulación, almacenamiento, distancias de seguridad e instrucciones con respecto al tránsito dentro de las instalaciones, así como, información e informativas acerca de elementos o equipos.

Anexo registros fotográficos



ACTIVIDADES DE VERIFICACIÓN REALIZADAS EN OBRA

Revisión y verificación de todas las actividades que se realicen en las instalacionesde la obra, tales como:

Seguimiento al programa de mantenimiento, equipos y herramientas en Obra.

- Verificación de las zonas de trabajo para la identificación de peligros y riesgos que están expuestos los trabajadores en la obra.

- Verificación de la señalización de las zonas de trabajo y obra en general.

- Seguimiento al control de limpieza de herramientas, y elementos de protección personal.

- Verificación e identificación de peligros, actos y condiciones inseguras enla obra.

- Evaluación y valoración a los factores de riesgo que se encuentran expuestos los trabajadores y personal visitante en la obra.

- Seguimiento a todas las actividades que se están realizando en la obra tales como; permiso de los trabajos en (alturas, caliente y espacios confinados), para evitar los accidentes y enfermedades de origen laboral.

- Verificación del orden y aseo en todas las áreas de trabajo.

- Revisión y verificación del pago de la seguridad social.

- Verificar los permisos de trabajos en alturas, espacios confinados y trabajos en caliente.

OBSERVACIONES

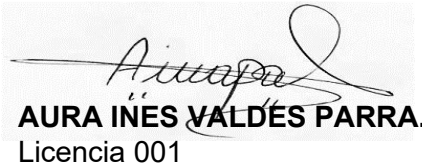
Se le solicita al contratista:

- Mejorar la señalización de la obra debido, a que circulan personas ajenas a los colaboradores y por desconocimiento que se están realizando trabajos dentro de las instalaciones se pueden accidentar.

- Entregar los exámenes médicos con énfasis en altura.

- Entregar los soportes de los cursos en alturas. Debido a que se están realizando labores de alto riesgo.

- Entregar el plan de actividades diarias que se están realizando en la obraEntregar los soportes del pago de la Seguridad Social, del personal que estálaborando en las instalaciones de la obra.



AURA INES VALDES PARRA.
Licencia 001
Residente SST Interventoría.

9. ESTADO DE AVANCE Y ACCIONES DE LA INTERVENTORÍA.

Durante el periodo de seguimiento, la interventoría ha llevado a cabo diversas acciones con el objetivo de garantizar el adecuado cumplimiento de las obligaciones contractuales y la correcta ejecución del proyecto. Estas acciones han permitido verificar el avance de las actividades, evaluar el cumplimiento de las especificaciones técnicas y normativas, y hacer seguimiento a los aspectos administrativos y de seguridad en la obra.

Las principales acciones realizadas por la interventoría incluyen:

- **Seguimiento a la programación de actividades**, asegurando que el desarrollo de la obra se ajuste al cronograma establecido y que las modificaciones necesarias sean debidamente justificadas y documentadas.
- **Revisión del Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)** y del **Plan de Manejo de Residuos Sólidos**, verificando la implementación de medidas de prevención de riesgos laborales y el cumplimiento de las disposiciones ambientales para la adecuada gestión de residuos.
- **Control y seguimiento del Plan de Manejo del Anticipo**, verificando la correcta ejecución de los recursos asignados conforme a los lineamientos contractuales y financieros.
- **Seguimiento a las actividades no contempladas inicialmente**, asegurando su correcta identificación, evaluación y posible inclusión en el balance del contrato según su necesidad y viabilidad técnica.
- **Medición de actividades ejecutadas** como parte del control del avance de obra y para la correcta liquidación del contrato.
- **Revisión y firma de la prórroga del contrato**, evaluando la necesidad de ampliación del plazo y asegurando su debida formalización.
- **Revisión de los diseños de iluminación**, verificando su correcta implementación y compatibilidad con los requerimientos técnicos del proyecto.

- **Seguimiento al Plan de Manejo de Residuos Sólidos**, asegurando que se cumplan las estrategias para la correcta disposición de los residuos generados durante la ejecución de la obra.
- **Supervisión y seguimiento de las condiciones de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) en la obra**, verificando el cumplimiento de las normas de seguridad, el uso adecuado de elementos de protección personal y la implementación de medidas de mitigación de riesgos.

10. EJECUCION DE ACTIVIDADES

OBLIGACIONES	Cumple / No Cumple / No aplica	Observaciones	Soportes
1.Prestar apoyo a la acción del Estado colombiano, para fortalecer la transparencia y la responsabilidad de rendir cuentas y en este contexto asume explícitamente entre otros, los siguientes compromisos, sin perjuicio de la obligación de cumplir la Ley colombiana, especialmente la Ley 1474 de 2011.	CUMPLE	El contratista ha demostrado diligencia administrativa, garantizando respaldo jurídico y financiero al contrato.	Informe de interventoría 2025
2. Obrar con buena fe en las distintas etapas contractuales evitando dilaciones y tropiezos que puedan presentarse y obligándose no sólo a lo pactado expresamente en el contrato, sino a todo lo que corresponda a la naturaleza del mismo, según la ley, la costumbre o la equidad natural	CUMPLE	No se evidenciaron actuaciones contrarias a la buena fe; los retrasos obedecen a ajustes de programación. .	Informe de interventoría 2025

3. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley, con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho. Cuando una situación así se presente, el contratista debe informar inmediatamente su ocurrencia a la Entidad y a las demás autoridades competentes.	CUMPLE	No se presentaron peticiones o amenazas de grupos al margen de la ley en el periodo.	No aplica
4. Constituir las garantías requeridas por la Nación – Consejo Superior de la Judicatura en los términos del Decreto Nacional No. 1082 de 2015, y solicitar la ampliación o modificación de las garantías en el evento de presentarse alguna adición o prórroga del contrato, así como informar a la aseguradora sobre las suspensiones y reanudaciones que se llegaran a presentar y la terminación del contrato, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del documento	CUMPLE	El contratista constituyó las pólizas y notificó oportunamente a la aseguradora sobre las prórrogas.	Copias de pólizas y oficio de notificación de prórroga.
5.Presentar a quien expida la Garantía Única de Cumplimiento cualquier modificación del estado del riesgo, de las especificaciones, cantidades, valores, calidades, tiempos o cualquier otra situación que le indique el garante en los términos establecidos por él	CUMPLE	Se realizaron comunicaciones a la aseguradora derivadas de las modificaciones de plazo.	Comunicaciones remitidas a la aseguradora.
6. Permitir en cualquier momento al interventor, entes de control y a los demás servidores o funcionarios autorizados, la revisión de los trabajos que se encuentren realizando con ocasión al objeto del contrato	CUMPLE	Se permitió al supervisor y al director seccional las inspecciones inciales y verificaciones técnicas.	Bitácora de obra

. 7. Suministrar a la Nación – Consejo Superior de la Judicatura y al interventor, cuando estos lo soliciten, el informe sobre cualquier aspecto de la obra objeto del contrato	CUMPLE	La información técnica y administrativa fue entregada de manera oportuna.	Reportes escritos la dirección seccional
8. Presentar al interventor durante los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes, las cuentas para pago del contrato de obra. Dichas cuentas deben cumplir con los requisitos exigidos en el ítem "FORMA DE PAGO", del contrato. En caso de no presentar cuenta para pago conforme con lo establecido en el presente numeral, se debe informar por escrito a la Interventoría dentro de los cinco (5) días hábiles estipulados, las razones por las cuales no se da cumplimiento a esta obligación	CUMPLE	No se presentó cuentas de cobro, debido a que no hubo ejecución física.	Sin cuentas de cobro en el mes de enero
9) Presentar al supervisor del contrato, previa revisión y aprobación del interventor, las solicitudes que realice el contratista de obra para suspensión o reinicio del contrato; y con al menos con un (15) dias de anterioridad las solicitudes de prórroga y/o adición, debidamente soportada y justificada por el contratista de obra	CUMPLE	Las prórrogas fueron solicitadas en tiempo y con los debidos soportes.	Las prórrogas fueron solicitadas en tiempo y con los debidos soportes.
10. Con la suscripción del contrato, el contratista se compromete a cumplir con la política integrada del SIGCMA, en lo atinente a la política anti soborno y los requisitos del Sistema de Gestión Anti soborno (SGAS) adoptados para la Rama Judicia	CUMPLE	No se presentaron actuaciones que contraríen los lineamientos del sistema antisoborno.	No aplica

11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

10.1 CONCLUSIONES

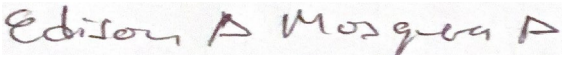
Durante el mes de abril de 2025, la ejecución del contrato alcanzó un avance físico del 52% frente al 68% programado, lo que refleja un rezago significativo en la obra. Si bien se evidencia un esfuerzo por la ejecución de actividades en diferentes frentes —como enchapes, instalaciones hidrosanitarias, mantenimiento de cubiertas, trabajos eléctricos e ítems no previstos—, el desbalance entre lo programado y lo ejecutado demuestra dificultades en el cumplimiento de metas técnicas. A nivel financiero, se ejecutaron $1.004.372.823,85 frente a los $1.115.907.635,36 programados, lo que indica un menor nivel de avance económico en proporción al cronograma pactado. Persiste un bajo desarrollo en actividades críticas como red hidráulica, red eléctrica, carpintería metálica y acabados, lo que puede comprometer la culminación integral de la obra en los plazos establecidos. Desde la perspectiva ambiental, se reporta un cumplimiento parcial de las medidas del PMA, con deficiencias en la capacitación ambiental del personal y en la adecuada gestión de residuos. En materia de seguridad y salud en el trabajo, se evidencia cumplimiento en la inducción, capacitaciones, entrega de EPP y señalización, aunque aún hay pendientes relacionados con exámenes médicos en alturas, soportes de cursos y mejora de la señalización en obra.

10.2 RECOMENDACIONES

- Reprogramar y priorizar las actividades críticas (red hidráulica, red sanitaria, red eléctrica, carpintería metálica y acabados), destinando mayor recurso humano y técnico para cerrar las brechas de ejecución.
- Fortalecer la planeación y control de los ítems no previstos, documentando su necesidad técnica y financiera para evitar afectaciones en el balance contractual.
- Implementar un plan de choque para acelerar la ejecución física, con metas semanales de cumplimiento verificadas por la interventoría.
- Reforzar la capacitación ambiental periódica del personal de obra y garantizar la organización de los puntos de acopio, mejorando la gestión de residuos sólidos y RCD.
- Exigir el uso de lonas en transporte de materiales y escombros, complementando con medidas adicionales de control de polvo y ruido.

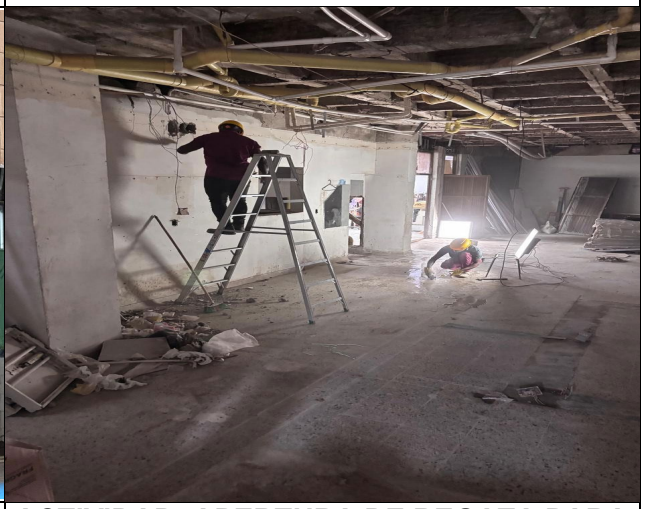
- Asegurar la entrega inmediata de los exámenes médicos con énfasis en altura y los soportes de capacitación en trabajo seguro en alturas, dado que son actividades de alto riesgo.
- Mantener el seguimiento estricto al manejo del anticipo y la ejecución presupuestal, con el fin de garantizar liquidez y continuidad de las actividades.
- Realizar reuniones de seguimiento semanales entre contratista, interventoría y supervisor para tomar decisiones rápidas sobre ajustes técnicos y administrativos que permitan cumplir con el cronograma contractual.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente INFORME a los 03 días del mes de abril de 2025



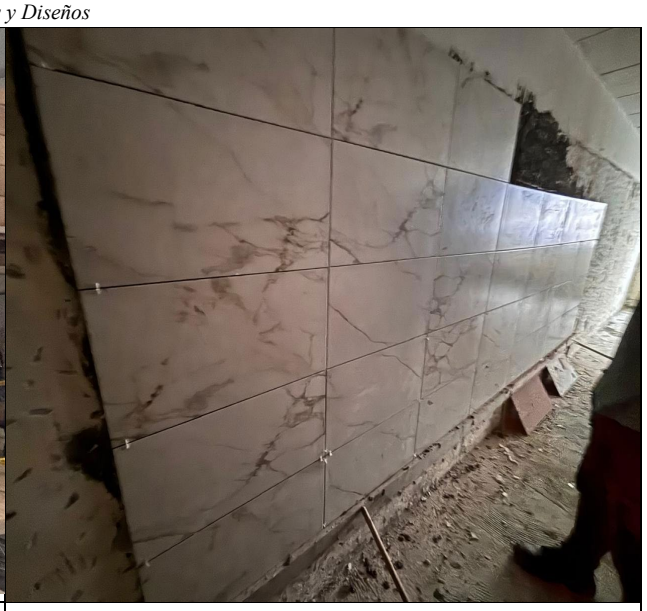
EDISON ADRIANO MOSQUERA ABADIA
Líder del Proyecto y supervisor del contrato

12. REGISTRO FOTOGRAFICO

	
ACTIVIDAD: DEMOLICIÓN DE MURO EN SALA DE AUDIENCIAS	**ACTIVIDAD: INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT ELÉCTRICA**
	
ACTIVIDAD: DESMONTE DE TUBERÍA ELÉCTRICA EN PRIMER PISO SALA COMUN	**ACTIVIDAD: APERTURA DE REGATA PARA TUBERÍA SANITARIA EN SALA DE ADIENCIAS**



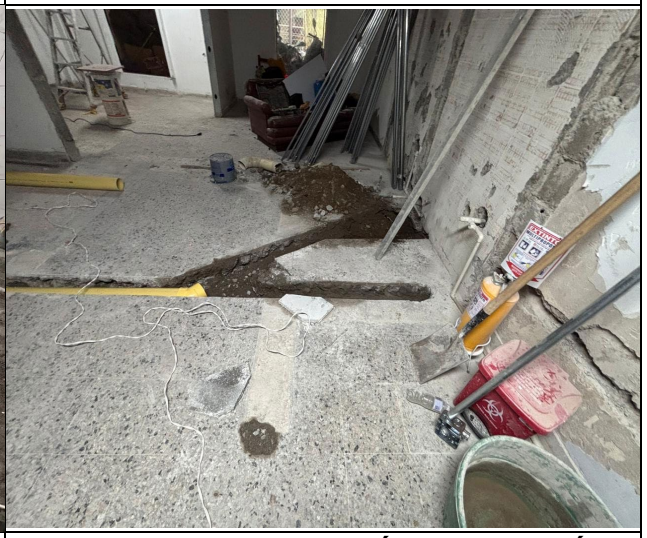
ACTIVIDAD: DESMONTES DE TUBERÍA Y CABLEADO ELÉCTRICO PRIMERO PISO SALA



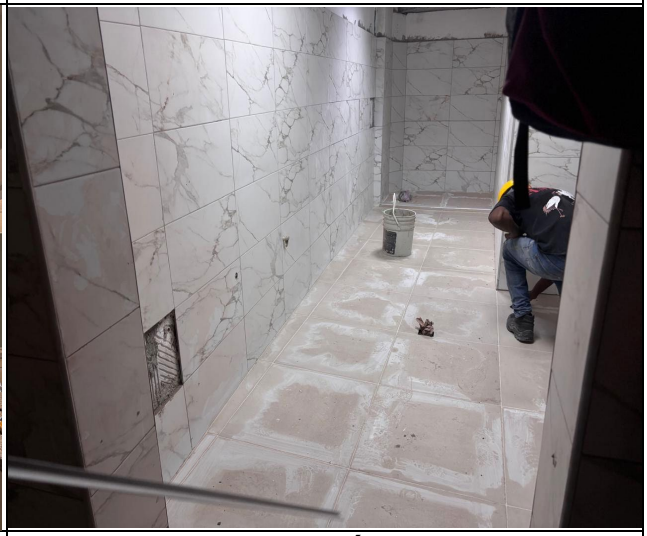
ACTIVIDAD: INSTALACION DE ENCHAPE DE PARED EN TERCER PISO

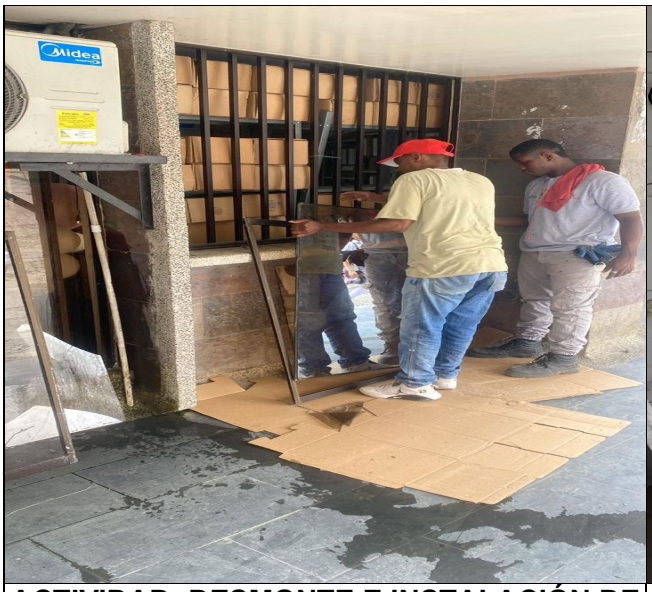
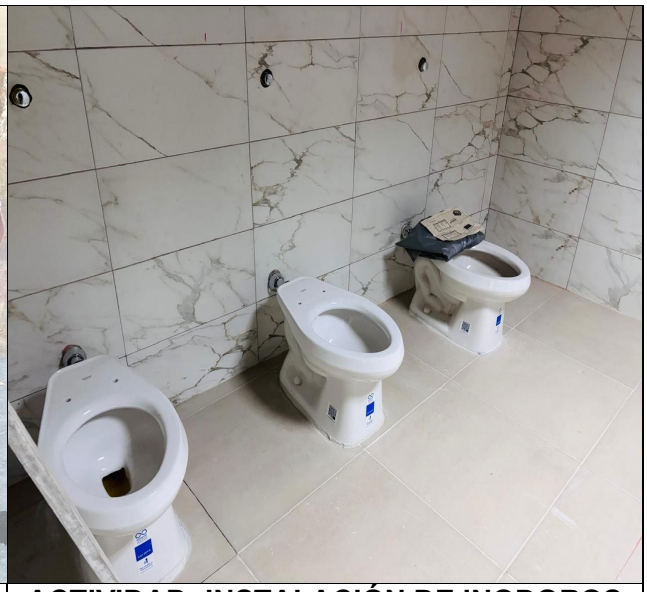


ACTIVIDAD: INSTALACIÓN DE MORTERO DE NIVERLACION EN BAÑO DE PRIMER PISO

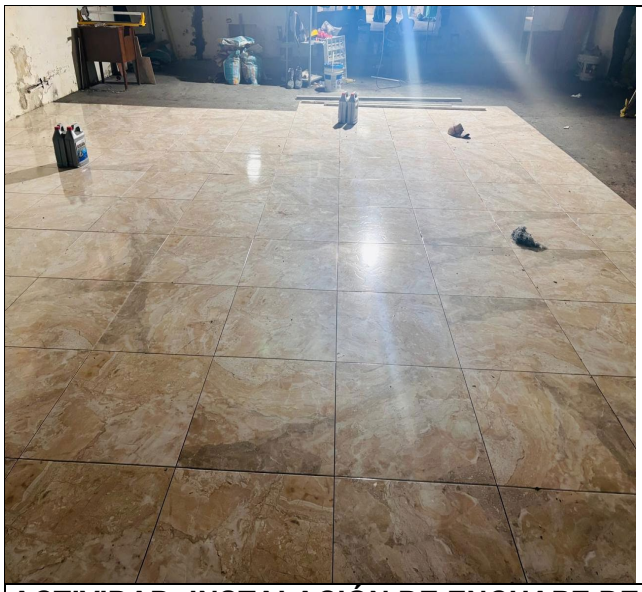
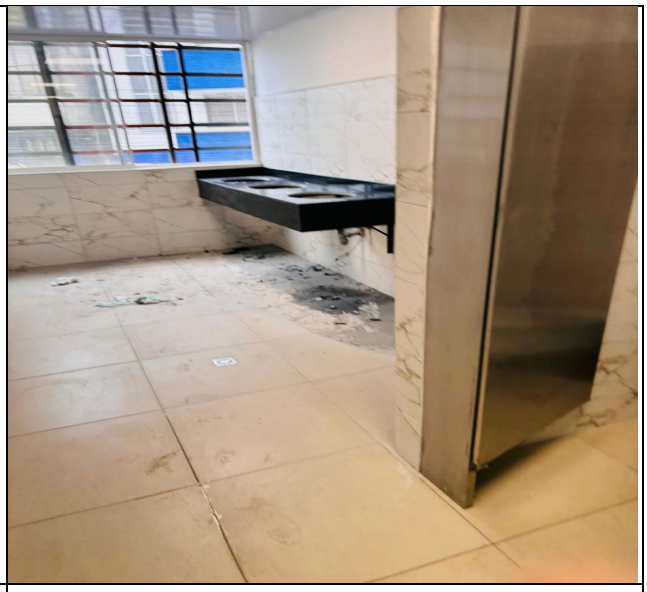


ACTIVIDAD: INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA EN SALA DE AUDIENCIAS

	
ACTIVIDAD: INSTALACIÓN DE TUBERÍA E CAJA DE LA INSPECCIÓN EN SALA DE AUDIENCIAS PRIMER PISO	**ACTIVIDAD: INSTALACIÓN DE MORTERO DE NIVERLACION EN SALA DE AUDIENCIAS PRIMER PISO**
	
ACTIVIDAD: INSTALACIÓN DE CABLEADO ELÉCTRICO EN TERCER PISO	**ACTIVIDAD: INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN BAÑOS DE PRIMER PISO**

	
ACTIVIDAD: DESMONTE E INSTALACIÓN DE VIDRIOS EN ZONA EXTERIOR	**ACTIVIDAD: INSTALACIÓN DE INODOROS EN BAÑOS DE PRIMER PISO**
	
ACTIVIDAD: DEMOLICIÓN DE PLACA DE PISO EN ZONA DE PARTIÓ	**ACTIVIDAD: APERTURA DE REGATA PARA TUBERÍA PARA CARCAMO**

	
ACTIVIDAD: INSTALACIÓN DE ACERO PARA CÁRCAMO	**ACTIVIDAD: INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT EN PRIMERO PIS**
	
ACTIVIDAD: DEMOCIÓN DE REVOQUE EN SALA DE ARQUIVOS 4 PISO	**ACTIVIDAD: INSTALACIÓN DE REVOQUE DE PARED EN SALA DE AUDICIEAS**

	
ACTIVIDAD: INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN SALA DE AUDIENCIAS PRIMER PISO	**ACTIVIDAD: INSTALACIÓN DE MESO EN GRANITO EN BAÑOS DE 3 PISO**
	
ACTIVIDAD: INSTALACIÓN DE ILUMINARÍAS EN SALA DE JUZGADO PENAL	**ACTIVIDAD: INSTALACIÓN DE MORTERO DE NIVELACIÓN EN SALA DE AUDIENCIAS**