

FORMATO						VERSIÓN	
ACTA DE VECINDAD						4	
CONTRATO COP-491-2024							
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."							
CÓDIGO		PROCESO				VERSIÓN	
FO-SC-06		Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía				4	
FECHA		CONTRATO OBRA		CONTRATO INTERVENTORIA		APERTURA	
05 / 05 / 2025		COP-491-2024		310-2024		12	
						CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA		2. DATOS DEL PREDIO																															
 <p>5 may. 2025 12:30:29 # 87-90 Carrera 22 Barrios Unidos Bogotá, D.C. Consortio BYR SG BU 001 Número de índice: 4732</p>		<p>Nombre del Propietario: <u>Mateley Peña</u></p> <p>CC propietario: <u>1016032054</u></p> <p>Teléfono: <u>3187885316</u></p> <p>Correo electrónico: <u>Lenapero@hotmail.com</u></p> <p>Dirección: <u>Carrera 21 #87-90</u> No. de pisos: <u>2</u></p> <p>Long. del frente (mts): <u>10 metros</u> Estrato: <u></u></p>																															
		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>SI</th> <th>NO</th> <th>OBSERVACIONES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Agua</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2. Alcantarillado</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3. Energía</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4. Teléfonos</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5. Gas</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6. TICS</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6. Licencia de construcción</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>#</td> </tr> </tbody> </table>			SI	NO	OBSERVACIONES	1. Agua	☐	☐		2. Alcantarillado	☐	☐		3. Energía	☐	☐		4. Teléfonos	☐	☐		5. Gas	☐	☐		6. TICS	☐	☐		6. Licencia de construcción	☐
	SI	NO	OBSERVACIONES																														
1. Agua	☐	☐																															
2. Alcantarillado	☐	☐																															
3. Energía	☐	☐																															
4. Teléfonos	☐	☐																															
5. Gas	☐	☐																															
6. TICS	☐	☐																															
6. Licencia de construcción	☐	☐	#																														
		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">USO ACTUAL</th> <th colspan="2">ACCESOS VEHICULARES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Residencial ☐</td> <td>6. Baldío ☐</td> <td>Garaje SI ☐ NO ☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2. Comercial ☐</td> <td>7. Bien de interés cultural* ☐</td> <td>Cuantos</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3. Industrial ☐</td> <td>8. Mixto ☐</td> <td>Uso del garfaje</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4. Institucional ☐</td> <td>9. Otro? ☐</td> <td>Comercio SI ☐ NO ☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5. Recreacional ☐</td> <td>Cual: <u></u></td> <td>Ancho de garajes</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		USO ACTUAL		ACCESOS VEHICULARES		1. Residencial ☐	6. Baldío ☐	Garaje SI ☐ NO ☐		2. Comercial ☐	7. Bien de interés cultural* ☐	Cuantos		3. Industrial ☐	8. Mixto ☐	Uso del garfaje		4. Institucional ☐	9. Otro? ☐	Comercio SI ☐ NO ☐		5. Recreacional ☐	Cual: <u></u>	Ancho de garajes							
USO ACTUAL		ACCESOS VEHICULARES																															
1. Residencial ☐	6. Baldío ☐	Garaje SI ☐ NO ☐																															
2. Comercial ☐	7. Bien de interés cultural* ☐	Cuantos																															
3. Industrial ☐	8. Mixto ☐	Uso del garfaje																															
4. Institucional ☐	9. Otro? ☐	Comercio SI ☐ NO ☐																															
5. Recreacional ☐	Cual: <u></u>	Ancho de garajes																															

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR	
<p>se realiza levantamiento de acta de vecindad en predio cuya intervención es de 9 tres metros de distancia.</p> <p>Se realiza de dos niveles con antejardín, en el primer nivel se observa un portico metálico con base de concreto que rodea el antejardín de la vivienda, cuenta con una malla metálica en el costado norte del portico. En la parte central se observa una plaza de acceso portico con estructura lateral mediante bujes, en el costado derecho de la plaza se observa un buzón y un teléfono.</p> <p>En la parte superior del portico se observa un circuito eléctrico, tanto el portico como el circuito están en buenas condiciones.</p> <p>El piso del antejardín cuenta con zona verde, la cual contiene plantas de jardín y pasto, en el costado norte y la parte central tiene plaza de concreto para ingreso vehicular y peatonal, la plaza del ingreso peatonal está frechada.</p>	

<p align="center">FORMATO ACTA DE VECINDAD CONTRATO COP-491-2024</p>			
<p align="center">"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."</p>			
<p>CÓDIGO FO-SC-06</p>	<p align="center">PROCESO Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía</p>	<p align="right">VERSIÓN 4</p>	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

En la parte inferior de la casaca del antepedón se observó mucho de ladrillo a la vista de aproximadamente 30 centímetros de alto, el muro del casado norte presenta poca seguridad.

La fachada del primer nivel de la vivienda cuenta con una puerta metálica en el casado norte con las secciones caídas hacia las casacas, cuenta con herrajes metálicos horizontales y un panel de vidrio grabado en la parte superior de cada sección, el portón y los vidrios están en buenas condiciones.

En la parte central se observó una puerta de acero estructural metálica, cuenta con herrajes horizontales, en la parte superior tiene un panel sin vidrio.

En el casado interior sur se observa una ventana metálica en la parte superior la cual cuenta con rejilla interna de protección, tiene un panel de vidrio liso el cual está estropeado. En la parte inferior se observó una rejilla metálica para tener el seguro de servicio de gas.

La fachada cuenta con muro en ladrillo pintado el cual presenta desgaste por factores climáticos.

En la parte superior del primer nivel se observó una placa en concreto con cobertura de esmalte la cual presenta humedad en la parte superior, en cada casado se observó un reflector base iluminación anclado con tornillos.

En el segundo nivel se observaron tres ventanas con marco metálico y rejilla interna para protección de noche a sur la primera ventana cuenta con tres paneles de vidrio liso en buenas condiciones, la segunda ventana cuenta con cinco vidrios liso en buenas condiciones y la tercera ventana tiene dos vidrios liso en buenas condiciones.

El muro de la fachada del segundo nivel tiene ladrillo a la vista con cobertura de vinilo la cual presenta desgaste por factores climáticos.

En la parte superior del segundo nivel se observó una placa de concreto con cobertura de esmalte, presenta desgaste por erosión.

En el casado sur del segundo nivel se observó una bayoneta de seguro llave en sección cuadrada que desmenuza hacia el interior del predio.

FORMATO ACTA DE VECINDAD CONTRATO COP-491-2024 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."		
CÓDIGO FO-SC-06	PROCESO Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	VERSIÓN 4

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.



Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría

vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 5 días del mes de Mayo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)

(Nombre)

[Firma]
Christian Jones
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)

(Nombre)

[Firma]
Christian Jones
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)

(Nombre)

[Firma]
JENNIFER
Director técnico-Interventoría

Vo Bo

(Firma)

(Nombre)

[Firma]
Genny D. Perez
Director Técnico - Contratista

(Firma)

(Nombre)

- *Natoly Perea*
- *Natoly Perea*
Propietario

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales, Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

FORMATO				ACTA DE VECINDAD		CONTRATO COP-491-2024	
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."							
CÓDIGO FO-SC-06		PROCESO Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía				VERSIÓN 4	
FECHA		CONTRATO OBRA COP-491-2024		CONTRATO INTERVENTORIA		ACTA No	
05 Mayo 2025				510-2024		13	
				APERTURA		☒	
				CIERRE		☐	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA	2. DATOS DEL PREDIO																																											
 <p>5 may. 2025 3:26:57 p. m. # 87-96 Carrera 22 Barrios Unidos Bogotá, D.C. Consorcio BYR SG BU 001 Número de índice: 13287</p>	<p>Nombre del Propietario: Paola Leon</p> <p>CC propietario: 1024553962</p> <p>Teléfono: 311 3018461</p> <p>Correo electrónico: Paola.leon@cymetria.com</p> <p>Dirección: Cra 21 # 87-96</p> <p>Long. del frente (mts): 26</p> <p>No. de pisos: 2</p> <p>Estrato: 2</p>																																											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>SI</th> <th>NO</th> <th>OBSERVACIONES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Agua</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2. Alcantarillado</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3. Energía</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4. Teléfonos</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5. Gas</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6. TICS</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6. Licencia de construcción</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>#</td> </tr> </tbody> </table>		SI	NO	OBSERVACIONES	1. Agua	☒	☐		2. Alcantarillado	☒	☐		3. Energía	☒	☐		4. Teléfonos	☒	☐		5. Gas	☒	☐		6. TICS	☒	☐		6. Licencia de construcción	☐	☐	#											
		SI	NO	OBSERVACIONES																																								
	1. Agua	☒	☐																																									
	2. Alcantarillado	☒	☐																																									
	3. Energía	☒	☐																																									
	4. Teléfonos	☒	☐																																									
	5. Gas	☒	☐																																									
	6. TICS	☒	☐																																									
	6. Licencia de construcción	☐	☐	#																																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">USO ACTUAL</th> <th colspan="2">ACCESOS VEHICULARES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Residencial</td> <td>☐</td> <td>6. Baldío</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>2. Comercial</td> <td>☒</td> <td>7. Bien de interés cultural*</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>3. Industrial</td> <td>☐</td> <td>8. Mixto</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>4. Institucional</td> <td>☐</td> <td>9. Otro?</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>5. Recreacional</td> <td>☐</td> <td>Cual:</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>Garaje</td> <td>SI ☒ NO ☐</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>Cuantos</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>Uso del garfaje</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>Comercio</td> <td>SI ☐ NO ☐</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>Ancho de garajes</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	USO ACTUAL		ACCESOS VEHICULARES		1. Residencial	☐	6. Baldío	☐	2. Comercial	☒	7. Bien de interés cultural*	☐	3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	4. Institucional	☐	9. Otro?	☐	5. Recreacional	☐	Cual:				Garaje	SI ☒ NO ☐			Cuantos				Uso del garfaje				Comercio	SI ☐ NO ☐			Ancho de garajes	
USO ACTUAL		ACCESOS VEHICULARES																																										
1. Residencial	☐	6. Baldío	☐																																									
2. Comercial	☒	7. Bien de interés cultural*	☐																																									
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐																																									
4. Institucional	☐	9. Otro?	☐																																									
5. Recreacional	☐	Cual:																																										
		Garaje	SI ☒ NO ☐																																									
		Cuantos																																										
		Uso del garfaje																																										
		Comercio	SI ☐ NO ☐																																									
		Ancho de garajes																																										

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR
<p>Se realiza levantamiento de acta de vecindad en predio cuya intervención está a 3 metros</p> <p>Predio de 2 niveles donde en el primer nivel se observa un antepredio el cual presenta muro en ladrillo a la vista con desgaste y presencia de matenencia vegetal al costado norte se observa salida de tubería en PVC de 4" que deposita el agua lluvia en el andén en la parte superior del muro se observa rejilla metálica con descascaramiento en el esmalte y desgaste del mismo modo cuenta con una pila de acceso peatonal de 2 secciones, en la zona y una rejilla de seguridad para el sistema con las mismas condiciones</p> <p>Al costado derecho del predio se observa un portón corredizo de 2 secciones con con mayor interna de seguridad con desgaste en el esmalte y presencia de oxidación</p> <p>El piso del antepredio en el costado se presenta cerámica de baldosa con diferentes figuras y desprendimiento de material</p>

FORMATO ACTA DE VECINDAD CONTRATO COP-491-2024 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."			
CÓDIGO FO-SC-06	PROCESO Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	VERSION 4	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

En la parte central se observa placas en grando en desgaste por exposición, una rampa de acceso para personas con movilidad reducida y una escalon reabierta en grando.

Al costado Sur del predio se observa un porton metálico con desgaste en el esmalte el cual presenta 2 Secciones, cada Sección con 3 paneles de vidrio grabado en buenas condiciones.

En el primer nivel se observa 4 Ventanas en estructura marco y reja interna de seguridad metálica con desgaste por exposición presenta la primera de Sur a Norte 4 paneles, la segunda 6 paneles donde el central del costado izquierdo presenta fisura, el tercero presenta 2 paneles de vidrio grabado y el cuarto 4 paneles de vidrio liso con pelanizado.

Se observa una puerta peatonal la cual cuenta con una ventana fija al costado izquierdo esta con estructura metálica con desgaste, en el dintel se observa un panel de vidrio liso con pelanizado en buenas condiciones, en la ventana se observa 13 paneles de vidrio donde 3 presentan fisura.

En Segundo nivel al costado Norte se observan letras en acrílico ancladas al muro del mismo modo una estructura plástica la cual sostiene cubierta en acrílico, al costado Sur se observan 3 avisos publicitarios anclados al muro por medio de pernos en buenas condiciones.

En Segundo nivel se observa 3 ventanas en estructura marco y reja interna de seguridad metálica con desgaste por exposición las ventanas del costado derecho presentan 6 paneles y la ventana del costado izquierdo 13 paneles de vidrio liso con pelanizado, en buenas condiciones. En la parte central se observa una ventana en aluminio con 11 paneles de vidrio grabado.

Tanto en los laterales como en la parte central se observa lámpara anclada al muro.

En la parte superior del predio se observa estructura sobresaliente en drywall con desgaste por exposición y una tubería de 4" la cual conduce el agua lluvia hacia la parte inferior del predio.

FORMATO ACTA DE VECINDAD CONTRATO COP-491-2024 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."			
CÓDIGO FO-SC-06	PROCESO Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	VERSIÓN 4	

* Remítirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.



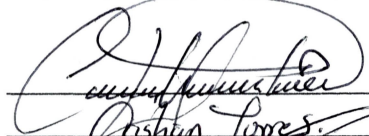
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría

vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 5 días del mes de Mayo de 2025

ELABORÓ:

(Firma)

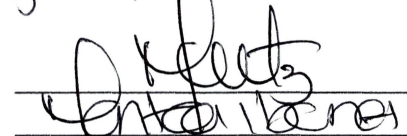
(Nombre)


 Cristian Torres
 Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:

(Firma)

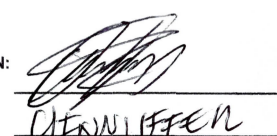
(Nombre)


 Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:

(Firma)

(Nombre)


 Director técnico-Interventoría

Vo Bo

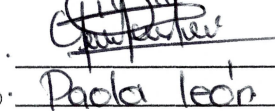
(Firma)

(Nombre)


 Director Técnico - Contratista

(Firma)

(Nombre)


 Propietario

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales. Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
CONTRATO COP-491-2024

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

CÓDIGO FO-SC-06	PROCESO Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	VERSIÓN 4	
FECHA	CONTRATO OBRA COP-491-2024	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No
2 DD 05 2025		510-2024	14
			APERTURA ☒ CIERRE ☐



1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

CIV 17000850
 localidad Barrios Unidos
 Barrio Palo Club
 Contrato 491-2024
 Dirección Carrera 71 entre calle 87 y calle 89
 Long. del frente (mts) Estrato 4

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Sardineles	☒	☐	
2. Sumideros	☒	☐	
3. Individuos arboreos	☒	☐	
4. Plantas de jardín	☐	☒	
5. Canecas	☐	☒	
6. Casetas	☐	☒	
7. Señalización vertical	☒	☐	

USO ACTUAL		ACCESOS VEHICULARES EN ESPACIO PÚBLICO	
1. Bahía	☐	6. Baldío	☐
2. Andenes	☒	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Paraderos	☐	8. Mixto	☐
4. Parque	☐	9. Otro?	☐
5. vendedores informales	☐	Cual:	
		Garaje	SI ☐ NO ☒
		Cuantos	
		Uso del garaje	
		Comercio	SI ☐ NO ☐
		Ancho de garajes	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL ESPACIO PÚBLICO ANTES DE INTERVENIR

Se realiza levantamiento de acta de espacio público sobre la Carrera 71 entre calle 87 y 89

Por el costado occidental se observa andén en bloques de concreto, la cual presenta múltiples fisuras y desmenuzamientos; tiene sardineles en concreto con desmenuzamientos y grietas de mortero.

Frente al predio de la Carrera 71 # 87-93 se observa andén con una parte cachafeta en baldosa la cual presenta grietas fracturadas, con desmenuzamientos, desgaste por uso y excavación y material vegetal entre las baldosas. Se observa zona verde en costado oriental del andén, un poste de concreto pose cableado eléctrico e iluminación y una señal de tránsito vertical de prohibido estacionarse.

Frente al predio de la Carrera 71 # 87-85 se observa en el costado oriental del andén zona verde con material vegetal.

FORMATO ACTA DE VECINDAD CONTRATO COP-491-2024 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."			
CÓDIGO FO-SC-06	PROCESO Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	VERSIÓN 4	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL ESPACIO PÚBLICO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Frente al predio de la Carrera 21 # 87-79 se observan andenes con zona verde en costado oriental y poste de alumbrado y cableado eléctrico.

Frente al predio de la carrera 21 # 87-71 se observa andén con zona verde en costado oriental con material vegetal y dos individuos arbóreos, el andén tiene enchape con granito y tarjas de baldosa, presenta múltiples fisuras, humedad y material vegetal entre las fisuras.

Por el costado oriental se observan andenes y sardineles en concreto, los cuales presentan múltiples fisuras, desperfillamiento y desgaste por exposición, en el costado occidental del andén se observa zona verde con material vegetal.

Frente al predio de la Carrera 21 # 87-80 se observan andén con enchape en baldosa sobre el costado oriental, algunos de sus piezas tienen fisuras y desperfillamientos, cuenta con tubería de registro de agua metálica y zona verde en costado oriental.

Frente al predio de la Carrera 21 # 87-90 se observan zona verde en costado oriental y occidental del andén, en la parte central tiene placa de concreto, tiene un individuo arbóreo, la tapa de la caja de registro del servicio del agua no es la original, tiene una lámina metálica ajustada a la caja.

Frente al predio de la Carrera 21 # 87-96 se observan zona verde en ambos costados y tarja de concreto en la parte central del andén, en el costado occidental se observan dos individuos arbóreos, dos postes de concreto para cableado eléctrico, una señal de tránsito vertical de "BARE", una señal de tránsito vertical de vía variable sentido, una tubería redonda para inserción de ETB con cazo metálico y cemento en concreto, la cual presenta una fisura, tubería de válvula de acueducto en plástico, ranura de ingreso puntual al predio en concreto, el sardinel ubicado frente al sumidero tiene gradiente de material.

La vía vehicular cuenta con asfalto el cual presenta baches, múltiples fisuras, desperfillamientos de material y deterioro por uso. En la esquina de la carrera 21 con calle 89 se observan un sumidero con rejilla de concreto las cuales presentan desperfillamientos.

FORMATO ACTA DE VECINDAD CONTRATO COP-491-2024 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."			
CÓDIGO FO-SC-06	PROCESO Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	VERSIÓN 4	

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.

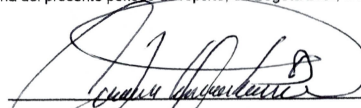


Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría

vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 2 días del mes de Mayo de 2025.

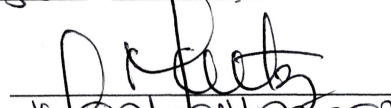
ELABORÓ:
(Firma)

(Nombre)


 Cristian Torres
 Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)

(Nombre)


 Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:

(Firma)

(Nombre)


 Director técnico-Interventoría

Vo Bo

(Firma)

(Nombre)


 Director Técnico - Contratista

(Firma)

(Nombre)


 Profesional Social - Contratista

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales, Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

Hoja #1 de 3

FORMATO ACTA DE VECINDAD CONTRATO COP-491-2024 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."						
CÓDIGO FO-SC-06		PROCESO Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía			VERSIÓN 4	
FECHA		CONTRATO OBRA COP-491-2024	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA ☒	x13
02 Mayo 2025			516-2024	1	CIERRE ☐	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA		2. DATOS DEL PREDIO																																			
 <p>2 may. 2025 10:06:57 Consortio BYR SG BU 001 Número de índice: 13050</p>		Nombre del Propietario Pilar Martinez Barreto																																			
		CC propietario 41 7869 58																																			
		Teléfono 300 210 83 24																																			
		Correo electrónico Crce.sfe@gmail.com																																			
		Dirección Cra 21 #67-93																																			
		Long. del frente (mts) 12		No. de pisos 2																																	
		Estrato 4																																			
		<table><thead><tr><th></th><th>SI</th><th>NO</th><th>OBSERVACIONES</th></tr></thead><tbody><tr><td>1. Agua</td><td>☒</td><td>☐</td><td></td></tr><tr><td>2. Alcantarillado</td><td>☒</td><td>☐</td><td></td></tr><tr><td>3. Energía</td><td>☒</td><td>☐</td><td></td></tr><tr><td>4. Teléfonos</td><td>☐</td><td>☒</td><td></td></tr><tr><td>5. Gas</td><td>☒</td><td>☐</td><td></td></tr><tr><td>6. TICS</td><td>☒</td><td>☐</td><td></td></tr><tr><td>6. Licencia de construcción</td><td>☐</td><td>☐</td><td>#</td></tr></tbody></table>					SI	NO	OBSERVACIONES	1. Agua	☒	☐		2. Alcantarillado	☒	☐		3. Energía	☒	☐		4. Teléfonos	☐	☒		5. Gas	☒	☐		6. TICS	☒	☐		6. Licencia de construcción	☐	☐	#
	SI	NO	OBSERVACIONES																																		
1. Agua	☒	☐																																			
2. Alcantarillado	☒	☐																																			
3. Energía	☒	☐																																			
4. Teléfonos	☐	☒																																			
5. Gas	☒	☐																																			
6. TICS	☒	☐																																			
6. Licencia de construcción	☐	☐	#																																		
		USO ACTUAL		ACCESOS VEHICULARES																																	
		1. Residencial ☒		Garaje SI ☐ NO ☐																																	
		2. Comercial ☐		Cuantos																																	
		3. Industrial ☐		Uso del garaje																																	
		4. Institucional ☐		Comercio SI ☐ NO ☐																																	
		5. Recreacional ☐		Ancho de garajes																																	
		6. Baldío ☐																																			
		7. Bien de interés cultural* ☐																																			
		8. Mixto ☐																																			
		9. Otro? ☐																																			
		Cual: _____																																			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR Se realiza levantamiento de acta de vecindad en predio cuya intervención está a 2 metros

Predio de 2 niveles donde en el primer nivel se observa un antecorral el cual presenta muros laterales y uno frontal en ladrillo a la vista el cual presenta desgaste por exposición, fisuras, separación entre ladrillos y despegue en el panel central. En el muro lateral se observa una caja de registro del gas la cual presenta estructura y marco metálico con desgaste por exposición y presencia de oxidación de la caja de registro del gas se observa la salida de una tubería metálica la cual se encuentra anclada al muro por medio de abrazaderas.

Al costado norte del antecorral se observa material vegetal, al costado sur una baldosa con desgaste por exposición, desprendimiento de material y diferentes fisuras, se observa una tapa de registro del agua.

En la fachada de primer nivel se observa al costado sur un portón metálico con recubrimiento de esmalte el cual presenta deterioramiento en la capa superficial, el portón cuenta con 2 secciones donde cada sección tiene 2 paneles de vidrio grabado en buenas condiciones.

FORMATO ACTA DE VECINDAD CONTRATO COP-491-2024 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."			
CÓDIGO FO-SC-06	PROCESO Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	VERSIÓN 4	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

En la parte central del primer nivel se observa 2 escalones de acceso peatonal los cuales se encuentran en concreto expuesto con desgaste y presencia de fisuras, del mismo modo se observa una reja de seguridad en estructura metálica con recubrimiento de esmalte, internamente se observa una ventana y una puerta en estructura metálica con recubrimiento de esmalte, la ventana presenta 5 paneles de vidrio grabado en buenas condiciones, al costado derecho del predio se observa una ventana esquinera la cual se encuentra en estructura metálica al igual que la reja interna de seguridad, cuenta con 14 paneles de vidrio liso en buenas condiciones, en la parte inferior de la ventana se observa una estructura sobresaliente la cual se encuentra con recubrimiento de concreto y capa de unido con desgaste descascaramiento y presencia de hongos, se observa la salida de 5 tuberías metálicas con presencia de oxidación, en la parte superior de la puerta de acceso peatonal se observa una placa en concreto con desgaste por exposición.

En segundo nivel se observan 3 ventanas en estructura marco y reja interna de seguridad en las 2 laterales las cuales presentan recubrimiento de esmalte, las ventanas laterales cuentan con 3 paneles de vidrio liso en buenas condiciones, la ventana central cuenta con 3 paneles de vidrio grabado en buenas condiciones, en la parte superior se observa placa sobresaliente en concreto con desgaste.

La fachada del predio se observa con recubrimiento en concreto y capa de unido la cual presenta desgaste humedad descascaramiento y presencia de diferentes fisuras, en la parte central del primer nivel presenta láminas en roca y rocas ancladas al muro con desgaste.

Pedio Cra 21 #87-93 Hga 3 de 3

FORMATO ACTA DE VECINDAD CONTRATO COP-491-2024 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."		
CÓDIGO FO-SC-06	PROCESO Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	VERSIÓN 4

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.



Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría

vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 02 días del mes de Mayo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)

(Nombre)

[Firma]
Christian J. Torres
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)

(Nombre)

[Firma]
Montiel Ibáñez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)

(Nombre)

[Firma]
YENNY FERRA
Director técnico-Interventoría

Vo Bo

(Firma)

(Nombre)

[Firma]
Gerardo D. Ortega
Director Técnico - Contratista

(Firma)

(Nombre)

[Firma]
Pilar S. Martínez B.
Pilar S. tella Martínez Barreto
Propietario

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales, Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

FORMATO ACTA DE VECINDAD CONTRATO COP-491-2024 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."						
CÓDIGO FO-SC-06	PROCESO Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía				VERSIÓN 4	
FECHA <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> 2 DD 05 MM 2025 AA </div>		CONTRATO OBRA COP-491-2024	CONTRATO INTERVENTORIA 510 - 2024	ACTA No 2	APERTURA ☒ CIERRE ☐	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA 	2. DATOS DEL PREDIO Nombre del Propietario: CIU 12000850 CC propietario: Localidad Barrios Unidos Teléfono: Barrio Polo club Correo electrónico: contacto 491-2024 Dirección: Carrera 71 # 87-79 No. de pisos 2 Long. del frente (mts): 7 metros Estrato 4																																
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th>SI</th> <th>NO</th> <th>OBSERVACIONES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1. Agua</td><td>☒</td><td>☐</td><td></td></tr> <tr><td>2. Alcantarillado</td><td>☒</td><td>☐</td><td></td></tr> <tr><td>3. Energía</td><td>☒</td><td>☐</td><td></td></tr> <tr><td>4. Teléfonos</td><td>☐</td><td>☒</td><td></td></tr> <tr><td>5. Gas</td><td>☐</td><td>☒</td><td></td></tr> <tr><td>6. TICS</td><td>☐</td><td>☒</td><td></td></tr> <tr><td>6. Licencia de construcción</td><td>☐</td><td>☐</td><td>#</td></tr> </tbody> </table>			SI	NO	OBSERVACIONES	1. Agua	☒	☐		2. Alcantarillado	☒	☐		3. Energía	☒	☐		4. Teléfonos	☐	☒		5. Gas	☐	☒		6. TICS	☐	☒		6. Licencia de construcción	☐	☐	#
	SI	NO	OBSERVACIONES																														
1. Agua	☒	☐																															
2. Alcantarillado	☒	☐																															
3. Energía	☒	☐																															
4. Teléfonos	☐	☒																															
5. Gas	☐	☒																															
6. TICS	☐	☒																															
6. Licencia de construcción	☐	☐	#																														
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">USO ACTUAL</th> <th colspan="2">ACCESOS VEHICULARES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Residencial ☒</td> <td>6. Baldío ☐</td> <td>Garaje SI ☒ NO ☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2. Comercial ☐</td> <td>7. Bien de interés cultural* ☐</td> <td>Cuantos 1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3. Industrial ☐</td> <td>8. Mixto ☐</td> <td>Uso del garaje</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4. Institucional ☐</td> <td>9. Otro? ☐</td> <td>Comercio SI ☐ NO ☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5. Recreacional ☐</td> <td>Cual: _____</td> <td>Ancho de garajes</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		USO ACTUAL		ACCESOS VEHICULARES		1. Residencial ☒	6. Baldío ☐	Garaje SI ☒ NO ☐		2. Comercial ☐	7. Bien de interés cultural* ☐	Cuantos 1		3. Industrial ☐	8. Mixto ☐	Uso del garaje		4. Institucional ☐	9. Otro? ☐	Comercio SI ☐ NO ☐		5. Recreacional ☐	Cual: _____	Ancho de garajes									
USO ACTUAL		ACCESOS VEHICULARES																															
1. Residencial ☒	6. Baldío ☐	Garaje SI ☒ NO ☐																															
2. Comercial ☐	7. Bien de interés cultural* ☐	Cuantos 1																															
3. Industrial ☐	8. Mixto ☐	Uso del garaje																															
4. Institucional ☐	9. Otro? ☐	Comercio SI ☐ NO ☐																															
5. Recreacional ☐	Cual: _____	Ancho de garajes																															

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR Se realiza levantamiento de carta de vecindad en predio cuya intervención este a 2 metros de distancia.

Acacia de dos niveles con centejardín, en el primer nivel se observa piso de antejardín, en segundo de concreto. Hay piezas que están húmedas y descaídas por exposición, en los cantos hay hongo blanco, por en la adorno a la vista. En el segundo nivel en antejardín se observa zona verde con pasto y plantas de jardín.

En el costado Sur se observa un muro en concreto con yuhilo pintado el cual tiene dos registros de servicios públicos, ambos cuentan con reja metálica de protección de apertura con bisagra y cerradura para cierre, las rejas presentan oxidación y se observan fisuras en el muro.

En el piso del costado Sur del antejardín se observa una fisura longitudinal, al igual que en el muro se media altura de la jardinera del predio del costado Sur.

FORMATO ACTA DE VECINDAD CONTRATO COP-491-2024 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."			
CÓDIGO FO-SC-06	PROCESO Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	VERSIÓN 4	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

La fachada del primer nivel cuenta con un portón metálico en el costado sur, tiene dos secciones con apertura lateral mediante bisagras, está en buenas condiciones.

En la port central de la fachada del primer nivel se observa acceso peatonal con una reja externa de protección, cuenta con tres secciones, la de la parte central cuenta con apertura mediante bisagras y cierre con pasador, está en buenas condiciones.

La puerta de ingreso peatonal es metálica, cuenta con un dintel en la parte superior el cual tiene un panel de vidrio liso, tanto la puerta como el vidrio está en buenas condiciones.

En el costado sur de la puerta de ingreso peatonal se observa una ventana metálica con reja externa metálica en buenas condiciones, tiene un panel de vidrio liso en buen estado.

Se observa un escalón de ingreso peatonal con granito el cual presenta desgaste en el borde.

En el costado norte de la fachada del primer nivel se observa una ventana metálica con reja externa de protección, tiene cobertura de zinc en buenas condiciones, tiene seis paneles de vidrio liso en buenas condiciones.

El voladizo del segundo nivel tiene bloque de concreto con cobertura de unido granta descascaramiento en el costado sur.

En el segundo nivel se observa por el costado sur una jardinería en cagrella con dos salidas en la parte frontal, tres ventanitas con estructura metálica y tres paneles de vidrio liso, la ventana del costado sur tiene el vidrio del costado izquierdo fisurado. El alfiler de las ventanas de la parte central y costado norte tiene muro sobresaliente en bloque de concreto con unido pintado el cual presenta fisuras en su superficie.

La fachada del segundo nivel tiene pintura pintado el cual presenta fisuras, así en el costado sur, una en la parte central y una en el costado norte.

En el costado inferior del segundo nivel se observan tres estructuras metálicas a lo largo de la fachada las cuales sostienen el sistema de cableado de electricidad.

FORMATO ACTA DE VECINDAD CONTRATO COP-491-2024 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."			
CÓDIGO FO-SC-06	PROCESO Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	VERSION 4	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

En la parte superior del Segundo nivel se observan dos estructura metálicas ancladas al muro para sujeción alambreado de cercado eléctrico,
 La placa de la parte superior del Segundo nivel cuenta con concreto con recubrimiento de unido, presenta fisuras en la parte central y colado norte,
 El tejado del predio tiene piezas de gresillo con cobertura de unido.

Nota:

En el momento de realizar el Registro el propietario atiende la visita, pero no se hace presente en el levantamiento del acta de vecindad A, en la respectiva firma del documento