



**Instituto para la Investigación y la Preservación del Patrimonio
Cultural y Natural del Valle del Cauca
(ADQUISICION DE BIENES Y/O SERVICIOS)**



Documento No. 2500072692 Fecha de Contabilización: 17.09.2025
Referencia: 3000008286
RUT del Tercero: 167581358 HOLGUIN GUERRERO MAURICIO
Código del Tercero: 16758135 Documento RPC: 4900002656
Centro Gestor: 1220 INCIVA
Fondo: 133100 RECURSOS DEL BALANCE LIBRE DESTINA
Concepto DIAN: PAGO 2DA CUOTA CPS 002 D

Página 1 de 1.

Descripción:

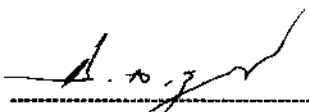
Posic	Cuenta	Clv	Texto breve cuenta	PosPre	Debe	Haber
001	1110900152	50	Infivalle Ahorros #	X-BANCOS	0	102.296.134
002	2401010001	25	Servicios	X-ACREEDOR/DEUDOR	102.296.134	0
Total:					102.296.134	102.296.134

Descuentos y/o Deducciones:

Nombre del Descuento efectuado	Tasa Aplicada	Base Gravable aplicada	Vr del Descuento y/o Deducción
Total:			0

Discriminacion IVA

Indicador	Denominación	Base	Valor IVA
Total:		0	0


Vo Bo

CLAUDIA NOGUERA RUIZ

Vo Bo. Contadora -INCIVA

Emily Vanessa Velez Avila

Elaborado por



**Instituto para la Investigación y la Preservación del Patrimonio
Cultural y Natural del Valle del Cauca
(ADQUISICION DE BIENES Y/O SERVICIOS)**



Documento No. 2500072693 Fecha de Contabilización: 17.09.2025
Referencia: 3000008290
RUT del Tercero: 167581358 HOLGUIN GUERRERO MAURICIO
Código del Tercero: 16758135 Documento RPC: 4900002765
Centro Gestor: 1220 INCIVA
Fondo: 133100 RECURSOS DEL BALANCE LIBRE DESTINA
Concepto DIAN: PAGO 2DA CUOTA CPS 002 D

Página 1 de 1.

Descripción:

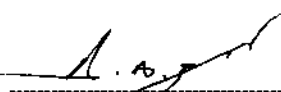
Posic	Cuenta	Clv	Texto breve cuenta	PosPre	Debe	Haber
001	1110900152	50	Infivalle Ahorros #	X-BANCOS	0	4.989.762
002	2401010001	25	Servicios	X-ACREEDOR/DEUDOR	4.989.762	0
003	5803120000	40	Dif cambio bienes y	X-ACREEDOR/DEUDOR	0	0
Total:					4.989.762	4.989.762

Descuentos y/o Deducciones:

Nombre del Descuento efectuado	Tasa Aplicada	Base Gravable aplicada	Vr del Descuento y/o Deducción
Total:			0

Discriminacion IVA

Indicador	Denominación	Base	Valor IVA
Total:		0	0


Vo Bo

CLAUDIA NOGUERA RUIZ

Vo Bo. Contadora -INCIVA

Emily Vanessa Velez Avila

Elaborado por



**Instituto para la Investigación y la Preservación del Patrimonio
Cultural y Natural del Valle del Cauca
(ADQUISICION DE BIENES Y/O SERVICIOS)**



Documento No. 3000008286 Fecha de Contabilización: 16.09.2025
Referencia: C-2 CPS 002
RUT del Tercero: 167581358 HOLGUIN GUERRERO MAURICIO
Código del Tercero: 16758135 Documento RPC: 4900002656
Centro Gestor: 1220 INCIVA
Fondo: 133100 RECURSOS DEL BALANCE LIBRE DESTINA
Concepto DIAN: PAGO 2DA CUOTA CPS 002

Página 1 de 2.

Descripción: PAGO 2DA CUOTA CPS 002 DE AGOSTO DE 2025

Posic	Cuenta	Civ	Texto breve cuenta	PosPre	Debe	Haber
001	2401010001	31	Servicios	X-ACREEDOR/DEUDOR	0	102.296.134
002	1699999999	70	Cta Integracion AF	2-320202005	123.292.918	0
003	2407900009	50	Contribucion especial	X-RETN/DEDUC	0	6.164.646
004	2407900026	50	ESTAMP PRO-unipacifi	X-RETN/DEDUC	0	616.465
005	2407900003	50	ESTAMP PRO-CULTURA	X-RETN/DEDUC	0	1.232.929
006	2407900036	50	ESTAMP PRO-DEPORTE	X-RETN/DEDUC	0	3.082.323
007	2407900012	50	ESTAMP PRO-HOSPITALE	X-RETN/DEDUC	0	1.232.929
008	2407900004	50	ESTAMP PRO-DESARROLL	X-RETN/DEDUC	0	2.465.858
009	2407900037	50	ESTAMP PRO-ELECTRIFI	X-RETN/DEDUC	0	246.586
010	2407900008	50	ESTAMP PRO-UCVA	X-RETN/DEDUC	0	616.465
011	2407900005	50	ESTAMP PRO-univalle	X-RETN/DEDUC	0	2.465.858
012	2436270000	50	Retencion Industria	X-RETN/DEDUC	0	406.867
013	2436260000	50	Ret. Fte Contratos	X-RETN/DEDUC	0	2.465.858
Total:					123.292.918	123.292.918

Descuentos y/o Deducciones:

Nombre del Descuento efectuado	Tasa Aplicada	Base Gravable aplicada	Vr del Descuento y/o Deducción
Contribución Especial - Contribución Civil Especial 5,00%	5,0000	123.292.918	6.164.646
Deducción Estampillas Pro Pacifico - Deducción Estampilla Pro	0,5000	123.292.918	616.465
Deducción Estampillas Procultura - Deducción estampilla	1,0000	123.292.918	1.232.929
Deducción Estampillas Prodeportes - Deducción tasa Prodeporte y	2,5000	123.292.918	3.082.323
Deducción Estampillas Prohospitales - Deducción estampilla	1,0000	123.292.918	1.232.929

2



**Instituto para la Investigación y la Preservación del Patrimonio
Cultural y Natural del Valle del Cauca
(ADQUISICION DE BIENES Y/O SERVICIOS)**



Documento No. 3000008286 Fecha de Contabilización: 16.09.2025
Referencia: C-2 CPS 002
RUT del Tercero: 167581358 HOLGUIN GUERRERO MAURICIO
Código del Tercero: 16758135 Documento RPC: 4900002656
Centro Gestor: 1220 INCIVA
Fondo: 133100 RECURSOS DEL BALANCE LIBRE DESTINA
Concepto DIAN: PAGO 2DA CUOTA CPS 002

Página 2 de 2.

Deducción Estampillas Prodesarrollo - Deducción Estampilla	2,0000	123.292	918	2.465.858
Deduc Est Pro Electrificación Rural - Deduc Est Pro Electrificación	0,2000	123.292	918	246.586
Deducción Estampillas Pro Uceva - Deducción Estampilla UCEVA	0,5000	123.292	918	616.465
Deducción Estampillas Prouniv del Valle - Deduc. estam. Prouniv	2,0000	123.292	918	2.465.858
RETEICA Servicios - Reteica Servicios. construcciones 0,33%	0,3300	123.292	918	406.867
Contrato Obra Civil - Contrato Obra Civil 2% Dec 2418	2,0000	123.292	918	2.465.858
Total:				20.996.784

Discriminacion IVA

Indicador	Denominación	Base	Valor IVA	
V0	0% IVA compra bienes y servicios	123.292	918	0
Total:		123.292	918	0

Vo Bo

CLAUDIA NOGUERA RUIZ

Vo Bo. Contadora -INCIVA

Gloria Lilian Saavedra

Elaborado por



**Instituto para la Investigación y la Preservación del Patrimonio
Cultural y Natural del Valle del Cauca
(ADQUISICION DE BIENES Y/O SERVICIOS)**



Documento No. 3000008290 Fecha de Contabilización: 16.09.2025
Referencia: PAGO C-2 CPS 002
RUT del Tercero: 167581358 HOLGUIN GUERRERO MAURICIO
Código del Tercero: 16758135 Documento RPC: 4900002765
Centro Gestor: 1220 INCIVA
Fondo: 133100 RECURSOS DEL BALANCE LIBRE DESTINA
Concepto DIAN: PAGO 2DA CUOTA CPS 002

Página 1 de 2.

Descripción: PAGO 2DA CUOTA CPS 002 DE AGOSTO DE 2025

Posic	Cuenta	Civ	Texto breve cuenta	PosPre	Debe	Haber
001	2401010001	31	Servicios	X-ACREEDOR/DEUDOR	0	4.989.762
002	1699999999	70	Cta Integracion AF	2-320202005	3.141.873	0
003	1699999999	70	Cta Integracion AF	2-320202005	2.836.038	0
004	2407900009	50	Contribucion especial	X-RETN/DEDUC	0	298.896
005	2407900003	50	ESTAMP PRO-CULTURA	X-RETN/DEDUC	0	59.779
006	2407900036	50	ESTAMP PRO-DEPORTE	X-RETN/DEDUC	0	149.448
007	2407900012	50	ESTAMP PRO-HOSPITAL	X-RETN/DEDUC	0	59.779
008	2407900004	50	ESTAMP PRO-DESARROLL	X-RETN/DEDUC	0	119.558
009	2407900037	50	ESTAMP PRO-ELECTRIFI	X-RETN/DEDUC	0	11.956
010	2407900008	50	ESTAMP PRO-UCVA	X-RETN/DEDUC	0	29.890
011	2407900005	50	ESTAMP PRO-univalle	X-RETN/DEDUC	0	119.558
012	2436270000	50	Retencion Industria	X-RETN/DEDUC	0	19.727
013	2436260000	50	Ret. Fte Contratos	X-RETN/DEDUC	0	119.558
Total:					5.977.911	5.977.911

Descuentos y/o Deducciones:

Nombre del Descuento efectuado	Tasa Aplicada	Base Gravable aplicada	Vr del Descuento y/o Deducción
Contribución Especial - Contribución Civil Especial 5.00%	5,0000	5.977.911	298.896
Deducción Estampillas Procultura - Deducción estampilla	1,0000	5.977.911	59.779
Deducción Estampillas Prodeportes - Deducción tasa Prodeporte y	2,5000	5.977.911	149.448
Deducción Estampillas Prohospitales - Deducción estampilla	1,0000	5.977.911	59.779
Deducción Estampillas Prodesarrollo - Deducción Estampilla	2,0000	5.977.911	119.558

2



Instituto para la Investigación y la Preservación del Patrimonio
Cultural y Natural del Valle del Cauca
(ADQUISICION DE BIENES Y/O SERVICIOS)



Página 2 de 2.

Documento No. 3000008290 Fecha de Contabilización: 16.09.2025
Referencia: PAGO C-2 CPS 002
RUT del Tercero: 167581358 HOLGUIN GUERRERO MAURICIO
Código del Tercero: 16758135 Documento RPC: 4900002765
Centro Gestor: 1220 INCIVA
Fondo: 133100 RECURSOS DEL BALANCE LIBRE DESTINA
Concepto DIAN: PAGO 2DA CUOTA CPS 002

Deduc Est Pro Electrificación Rural - Deduc Est Pro Electrificación	0,2000	5.977.911	11.956
Deducción Estampillas Pro Uceva - Deducción Estampilla UCEVA	0,5000	5.977.911	29.890
Deducción Estampillas Proniv del Valle - Deduc. estam. Proniv	2,0000	5.977.911	119.558
RETEICA Servicios - Reteica Servicios. construcciones 0,33%	0,3300	5.977.911	19.727
Contrato Obra Civil - Contrato Obra Civil 2% Dec 2418	2,0000	5.977.911	119.558
Total:			988.149

Discriminacion IVA

Indicador	Denominación	Base	Valor IVA
V0	0% IVA compra bienes y servicios	5.977.911	0
Total:		5.977.911	0

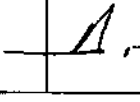
Vo Bo

CLAUDIA NOGUERA RUIZ

Vo Bo. Contadora -INCIVA

Gloria Lilian Saavedra

Elaborado por

	FORMATO HOJA DE RUTA PAGO CONTRATISTA	FO-PAR-30	Versión: 02	
			08 de junio 2023	Página 1 de 1
NOMBRES Y APELLIDOS CONTRATISTA: MAURICIO HOLGUIN GUERRERO				
DOCUMENTO DE IDENTIFICACION: C.C.	OTRO: X	NÚMERO: NIT. 16.768.135 -8		
COBRO	INICIAL:	MENSUAL:	FINAL: X	MES:
MUNICIPIO/ CENTRO OPERATIVO	CALI			
CONTRATO	NÚMERO Y FECHA: 040.10.04.26.002 DE JULIO DEL 2025			
CDP	NÚMERO Y FECHA: CDP No. CDP N° 8100005738 de 11/06/ 2025 CDP ADICIÓN: 8100005941 del 28/08/ 2025			
REGISTRO PRESUPUESTAL	NÚMERO Y FECHA: RPC 4900002656 del 09/07/ 2025 RPC ADICIÓN: 4900002765 del 3/09/ 2025.			
NOMBRE DEL SUPERVISOR Y/O GESTOR DE INFORMACION		FIRMA:	FECHA DE ENTREGA 1: dd/mm/aa	FECHA DE ENTREGA 2: dd/mm/aa
Ruta 1: Documentos oficina de Contabilidad	Marcar X	Ruta 1: Documentos oficina de Contabilidad	Marcar X	
Documento Equivalente	/	Formato de Planillas de Seguridad Social pagada y recibo del comprobante de pago		
Pantallazo aceptación contrato Secop II (solo aplica en la cuota1)		Documento de Causación	30-8286/8240	
Acta de Inicio (solo aplica en la cuota1)		Acta de Liquidación (solo aplica en la cuota final)		
Acta de entrega informe de supervision-interventoria		Formato Criterios Evaluación Contratista (solo aplica en la cuota final)		
Certificación bancaria (solo aplica en la cuota1)	X	Número de comprobante de pago		
NOMBRE DE QUIEN RECIBE EN CONTABILIDAD		FIRMA:	FECHA: dd/mm/aa	
Dainer Cortes			Sep/ /2025	
MOTIVO DE DEVOLUCION:		SI	FECHA: dd/mm/aa	RECIBE: NOMBRE Y FIRMA
Ruta 2: Verificación de documentos en Tesorería				
RECIBIDO TESORERIA				
NOMBRE DE QUIEN RECIBE EN TESORERIA		FIRMA:	FECHA: dd/mm/aa	
Diego Zamora			17/09/2025	
Ruta 3 : Documentos oficina Jurídica	Marcar X	Ruta 3: Documentos oficina Jurídica	Marcar X	
Documento Equivalente		Formato de Planillas de Seguridad Social pagada y recibo del comprobante de pago		
Pantallazo aceptación contrato Secop II.(solo cuota1)		Documento de Causación		
Acta de Inicio (solo aplica en la cuota1)		Acta de Liquidación (solo aplica en la cuota final)		
Acta de entrega informe de supervision-interventoria		Formato Criterios Evaluación Contratista (solo aplica en la cuota final)		
		Número de comprobante de pago		
NOMBRE DE QUIEN RECIBE EN JURIDICA		FIRMA:	FECHA: dd/mm/aa	

8/9/25, 9:08 a.m.

Factura - iSiigo



MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
NIT 16.758.135-8
CR 56 5 152 AP 4 O 3 J
Tel: (602) 3353545
Cali - Colombia
mholguin@emcali.net.co



Factura electrónica de venta
No. 589

Señores INCIVA - Instituto para la Investigación y la Preservación del Patrimonio Cultural y Natural del Valle del Cauca
NIT 800.086.201-5
Dirección Avenida Roosevelt #24-80
Teléfono (602) 5146948 - Ext. 000
Ciudad Cali - Colombia

Fecha y hora Factura
Generación 08/09/2025, 09:02
Expedición 08/09/2025, 09:05
Vencimiento 08/10/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	PAGO N°2 FINAL DEL CONTRATO DE OBRA CIVIL N°040.10.04.25.0002 DEL 2025, CUYO OBJETO ES ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO JUAN MARIA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUA, VALLE DEL CAUCA	1.00	131,014,858.00
	COSTO DIRECTO		
2	ADMINISTRACION 32%	1.00	41,924,755.00
3	IMPREVISTOS 1%	1.00	1,310,148.00
4	UTILIDAD 6%	1.00	7,860,891.00

Total items: 4
Valor en Letras: Ciento ochenta y dos millones ciento diez mil seiscientos cincuenta y dos pesos m/cte
Total Bruto 182,110,652.00
Total a Pagar 182,110,652.00

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2025-10-08 por \$ 182,110,652.00

Observaciones:
FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA CORRIENTE N° 108960008952 DEL BANCO DAVIVIENDA A NOMBRE DE MAURICIO HOLGUIN GUERRERO.
FAVOR AMORTIZAR ANTICIPO DEL 30% POR VALOR DE \$ 52,839,823

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-6. Nombre Software: Siigo Nubes. Firma electrónica ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor Número Autorización Electrónica 18764086332179 aprobado en 20250730 prefijo desde el número 583 al 700 Vigencia: 6 Meses
Responsable de IVA - Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa 3.3
CUFE: 9f97a0c38961c08a872af8a760d32f7363342315af3f93ff575683ec7cdcf4a7ba419b1d3b147235b42a9edf7521e9

 INCIVA Instituto Nacional de Cultura y Artes	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 1 de 50

1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL: INFORME FINAL: X CUOTA No. 002
Fecha informe: Día: 08 Mes: SEPTIEMBRE Año: 2025

2. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato: X Convenio: # 040.10.04.25.002 DE CDP No. CDP N° 8100005738 de 11/06/ 2025
JULIO DEL 2025 CDP ADICIÓN: 8100005941 del 28/08/ 2025
RPC No. RPC 4900002656 del 09/07/ 2025
RPC ADICIÓN: 4900002765 del 3/09/ 2025.

Nombre Contratista: MAURICIO HOLGUIN GUERRERO Documento de identificación No.:
NIT. 16.758.135 - 8

Fecha Inicio (dd/mm/aa): 09/07/2025 Plazo de Ejecución (meses): 3 MESES Fecha Terminación(dd/mm/aa): 09/10/2025

Proceso / área: P4 JURIDICA Nombre supervisor: MARIA FERNANDA CASTAÑEDA ORTEGA

Objeto del contrato: CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA

Proyecto (Rubro): MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS BIENES PATRIMONIALES ADMINISTRADOS POR EL INCIVA EN EL VALLE DEL CAUCA.

Eje Plan Estratégico Inciva: LT3: VALLE BIODIVERSO, CULTURAL E INCLUYENTE.

Pilar Plan de Desarrollo Departamental: LT3: VALLE BIODIVERSO, CULTURAL E INCLUYENTE. Línea de acción: LT3: VALLE BIODIVERSO, CULTURAL E INCLUYENTE.

Programa Plan de Desarrollo Departamental: Patrimonio e Identidad vallecaucana Subprograma 3400101 VIAJATE EL VALLE

Meta Plan de Desarrollo Departamental: 34001 INCREMENTAR A 8.065.782 EL FLUJO DE VISITANTES EN EL VALLE DEL CAUCA EN EL CUATRIENIO

3. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO POR PARTE DEL CONTRATISTA

Actividad No.	Descripción Obligación/ Actividad	% cumplimiento (MENSUAL)
1	PRELIMINARES	
	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓN.	
	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-SINB	
2	DESMONTES Y DEMOLICIONES	
	DESM.CUBIERTA TEJA BARRO	
	DESM.ESTRUCTURA MADERA T.BARRO	
	DESM.CORREA-VIGA-COLUMNA MADERA	
	DESM CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA	
	DEMOL.PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	
	DESM.APARATO SANITARIO	
	DEMOL.ENCHAPE CERAMICO	
	DEMOL.REPELLO	
	DEMOL.LAVADERO EXISTENTE	

 INCIVA Instituto Nacional de Ciencia y Tecnología Ambiental	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 2 de 50

	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE		
	RETIRO ESCOMBROS MANUAL. - VOLQUETA >=20 KM		
3	CUBIERTA		
	VIGA MADERA CHANUL 3x6x4MTS CEPILL.-CANT.		
	COLUMNA MADERA CHANUL 3X6X4M CEPILL.-CANT.		
	ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL		
	ENTRAMADO TEJA BARRO CANABRAVA		
	INMUNIZACION MACHIMBRE-CIELOS MADERA		
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TELA ASFÁLTICA CON SUSTRATOS DE PAPEL KRAFT 60 G/M2 IMPREGNADA EN SU INCLUYE MANO DE OBRA ALBAÑILERIA 2 AYUDANTES - 1 OFICIAL, ANDAMIO CERTIFICADO Y HERRAMIENTA MENOR		
	LIMPIEZA DE TEJA BARRO EXISTENTE Y COLOCACIÓN SOBRE CUBIERTA: INCLUYE AGUA, MORTERO RELACIÓN 1:3, LÍJA, ESTUCCO PARA MUROS Y PINTURA TIPO KORAZA, MANO DE OBRA ALBAÑILERIA ACABADOS 2 AYUDANTES - 1 OFICIAL, MANO DE OBRA PINTURA 2 AYUDANTES - 1 OFICIAL, HERRAMIENTA MENOR, ANDAMIO CERTIFICADO		
	TEJA BARRO NORMAL		
	CABALLETE TEJA BARRO NORMAL		
	C.F.PANEL BOARD 8MM S.JUNTA+VINILO		
	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]		
	VINILO CIELO TIPO 1 [2M]		
	MANTENIMIENTO DE ANTEPECHO CASA ESCUELA 2, 5 M2. INCLUYE: REPELLO CON MORTERO 1:3, AGUA, LIJA, ESTUCO PARA MUROS Y PINTURA TIPO KORAZA, MANO DE OBRA ALBAÑILERIA ACABADOS 2 AYUDANTES - 1 OFICIAL, MANO DE OBRA PINTURA 2 AYUDANTES - 1 OFICIAL, HERRAMIENTA MENOR, ANDAMIO CERTIFICADO		
	ANTICORROSIVA SOBRE LAMINA LINEAL		
	ACOM.F.2F(2# 10+1#10) .3/4" EMT"		
	TUBERIA EMT 1 1/4		
	SALIDA S2 EMT		
	SAL TOMA 120 EMT		
	SAL LAMP EMT		
	SWITCHE S2		
	TOMA BLANCO NORMAL		
	BALA PANEL LED 18W		
	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP		
4	PISOS		
	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM		
	CERAMICA PISO 60CM X 120CM TRAF.3	100%	
5	MOVIMIENTOS DE TIERRA, RELLENOS Y ALCANTARILLADO		
	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO		
	SUB-BASE COMPAC.MAT.SELEC-INV NORTE ST		
	ACARREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS		
	CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000Psi		
	MALLA ELECTROSOLDADA		
	CAJA INSPECCION 60x 60 CM [CONCRETO]		
	TAPA CAJA MARCO ANGULO 61X61 - 70X70		
	RELLENO ARENA MEDIANA (ST)		
	TUB.PVC 4 SANI.		
	TUB.PVC 2 SANI.		
	TUBERÍA SANITARIA 1 1/2". INCLUYE SOLDADURA PVC, UNIÓN SANITARIA DE 1 1/2", MANO DE OBRA E HIDROSANITARIA 1 AYUDANTE - 1 OFICIAL Y HERRAMIENTA MENOR		

	PUNTO SANITARIO PVC 1,1/2 [V]	
	PUNTO SANITARIO PVC 2	
	PUNTO SANITARIO PVC 4"	
	RELLENO MATERIAL SITIO MANUAL	
6	ACABADOS	
	ENCHAPE CERAMICA PATAGONIA SATIN BLANCO CARA ÚNICA	
	SANITARIO LINEA MEDIA DS	
	LAVAMANOS COLGAR LINEA MEDIA	
	ESPEJO CLARO DE 4 MM	
	GRIFO DUCHA SENCILLA (MED)	
	REPELLO MURO 1:3	
	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	
	VINILO MURO TIPO 1 [2M]	
	KORAZA [2M]	
	SUMINISTRO Y ADECUACIÓN DE REPELENTE AGUA INCOLORO PARA FACHADAS. INCLUYE BROCHIA CERDA, RODILLO FELPA, MANO DE OBRA PINTURA 1 AYUDANTE Y 1 OFICIAL, ANDAMIO CERTIFICADO Y HERRAMIENTA MENOR	
	ESMALTE MARCO METALICO 0.70-1.00	
	ESMALTE NAVE METALICA H<=2.2M A<=1.0M-2C	
	ESMALTE REJAS - VENTANAS	
VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM		
7	ASEO	
	LIMPIEZA GENERAL	
	LIMPIEZA MURO LADRILLO LIMPIO	
	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ.PRESION	
8	ACARREOS	
	ACARREO MATERIALES-ESCOMBROS 10 PERS	
9	INCREMENTO POR DISTANCIA	
	INCREMENTO POR DISTANCIA	

	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 4 de 50

EJECUCIÓN: (Actividades informe contratista con fotos y/o evidencias)

Actividad No. 1:

1) Apoyar en la elaboración de diagnóstico de los centros operativos y sede central.

Para todos los efectos legales el valor ejecutado en el periodo comprendido entre el 09 de Julio de 2025 hasta el 08 de septiembre de 2025 es de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS MCTE (\$358.141.873)**, y en donde se ejecutaron las siguientes actividades de obra:

El contratista inicia obra el 21 de julio de 2025 llevando una parte de la herramienta de trabajo.

El 22 de julio de 2025 se realiza el cerramiento de la obra con lona verde, el contratista hizo fumigación para empezar las labores porque la casa estaba invadida de murciélagos y avispas. Se inicia con el desmonte del cielo raso existente.

El contratista el 23 de julio de 2025 se continúa con el desmonte del cielo raso y se inició con el desmonte de la cubierta de la parte frontal de casa escuela 2.

El 24 y 25 de julio de 2025 se continúa con el desmonte de la cubierta de la parte frontal, desmonte cubierta teja de barro, desmonte estructura, correas, vigas, cielo falso panel. Demolición de enchape cerámico, demolición pisos, desmonte aparatos sanitarios, demolición de lavadero, rasqueteada, lijada, resane, retiro de escombros y se inició con la revisión y labores de relleno y compactación del hueco que se encuentra en la esquina de la zona derecha de la casa escuela. Este hueco está produciendo grietas en muros y deformación de marcos por asentamientos diferenciales de la edificación. Se concertó hacer el relleno y una cimentación alterna mientras se contratan estudios y diseños que permitan identificar la causa cierta de ese socavamiento y evitar el daño de la edificación.

También se evidencio que los alrededores de la casa están llenos de hormigueros de hormigas grandes lo que puede ser una causa del hundimiento de la casa ya que se notan los pisos externos agrietados.

El contratista empieza la excavación lateral del hueco para permitir la compactación del material de relleno.

El mismo día se recibieron parte de los materiales que se van a utilizar en la obra (madera, tejas, super board, roca muerta, entre otros)

El 26 de julio el contratista continúa con el desmonte de la cubierta parte frontal, con la revisión y labores del hueco, y se inició con la excavación en la parte exterior para la revisión del alcantarillado de la casa escuela, se desmontan sanitarios y lavamanos y se empieza con abuzardado y desmonte de enchapes de pared.

El 28 de julio el contratista empieza demolición y excavación de piso de la zona de los baños para el cambio de alcantarillado, se inició con el corte del dibujo que tienen

	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 5 de 50

las vigas de madera, también se inició con la rasqueteada de muros

Al desmontar la cubierta se evidencio que esta tiene una estructura mixta entre madera y cerchas metálicas lo que complica y demora más el trabajo.

El contratista también inicia labores de montaje de vigas, columnas, aplicación de esmalte sobre madera, colocación de entramado de teja de barro, inmunización cielos, suministro e instalación de tela asfáltica, limpieza de teja de barro, caballete e instalación de panel board para el área de cubierta.

El contratista inicia la aplicación de pintura anticorrosiva sobre lámina.

El 30, 31 de julio se terminó el lleno y compactación del fallo, se continua con el desmonte de cubierta, se demuele repello que se encontró en mal estado, al demoler el repello se encontraron más grietas en los muros a los cuales ya les habían hecho un trabajo anterior mente ya que se encontraron sujetas como con grapas de hierro

El contratista el 01, 02 y 04 de agosto de 2025 se terminó el desmonte de cubierta, se construyen cajas y se instaló tubería para el nuevo alcantarillado, cabe anotar que en el transcurso de las actividades se han ido retirando los escombros al punto de acopio

El 05 de agosto de 2025 se aplica anticorrosivo a las cerchas metálicas, y se inmuniza la madera que se va a utilizar en la cubierta, se retiran marcos que estaban en mal estado, se retira sistema eléctrico existente, se inició lavada de muros y se inició con el repello, se retiran escombros en volqueta

El contratista el 06 de agosto de 2025 se inició con la instalación de las vigas de madera, se continuo con el repello de muros, se hace el lleno y compactación de las excavaciones del alcantarillado

El 07 de agosto de 2025 se continuo con la instalación de las vigas, se terminó el repello de muro, y se funde sobre piso

El contratista el 08 y 09 de agosto de 2025 se continua con la instalación de vigas y su pintura, y se da inicio a la reparación de agrietamientos en los muros

Del 11 al 16 de agosto de 2025 se continuo con la reparación de agrietamientos en los muros, se instaló el entramado de la cubierta, se instala manto asfaltico en la cubierta, se instalan las tejas, se reparan caballetes y se inició con el resane y estuco de muros los cuales se encontraban en su mayoría en muy mal estado, se retiran escombros en volqueta

El contratista del 18 al 23 de agosto de 2025, se instalan solapas metálicas reforzadas con cinta asfáltica, se repara antepecho de la cubierta, se instala sistema eléctrico, se instaló cielo raso en board, se demuele cerámica de pared de la zona de los baños y se instala la nueva cerámica de pared, se termina el estuco de muros y se da inicio a la lijada de los mismos

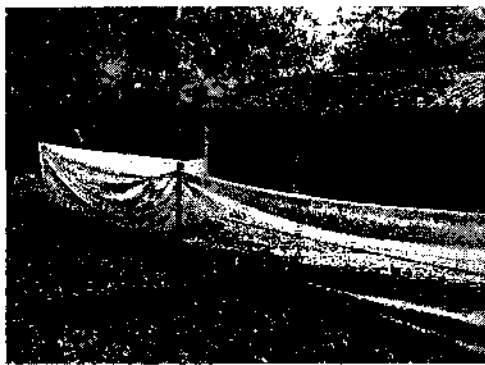
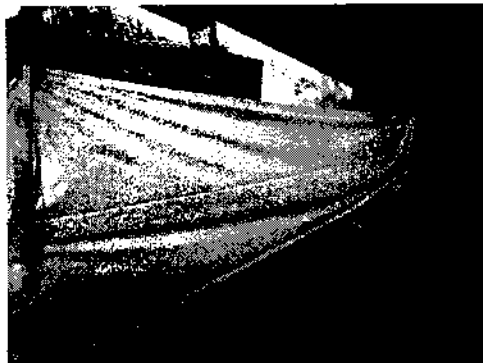
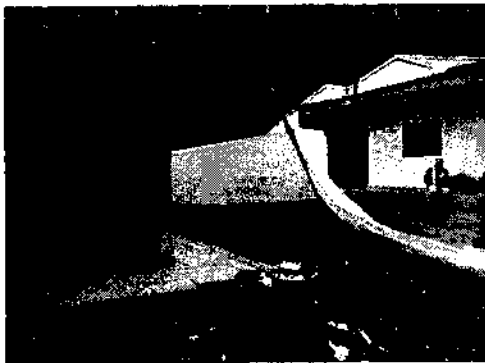
	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 6 de 50

Del 25 al 30 de agosto de 2025, se estuco y se lijo cielo raso, se inició con el mantenimiento y pintura de la cerrajería, se inició con la pintura de muros, se instalaron 2 cubiertas con su respectiva estructura para la protección de las ventanas ubicadas en la zona sur de la casa

El contratista del 01 al 06 de septiembre de 2025 se continuo con la pintura de muros y se pintó cielo raso, se construye andén, se aplica repelente de humedad sobre los muros exteriores y en parte de los interiores, se terminó el mantenimiento y pintura de la cerrajería, se enchapan pisos de los baños, se instalan sanitarios y lavamanos, se instalan breakers, toma, suiches y luminarias, se pintan guarda escobas existentes, se instalan vidrios, se realiza aseo general

SE ADJUNTAN EVIDENCIAS DE TODO EL PROCESO:

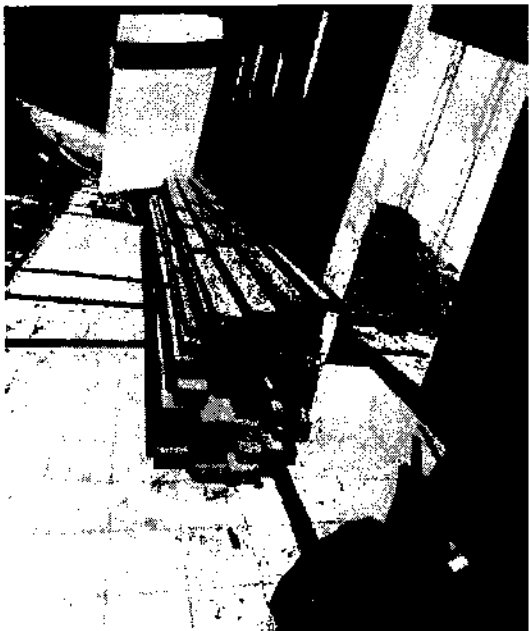
CERRAMIENTO TELA VERDE OBRA:



LLEGADA DE MATERIALES A LA OBRA:

 INCIVA Instituto Nacional de Civismo	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 7 de 50





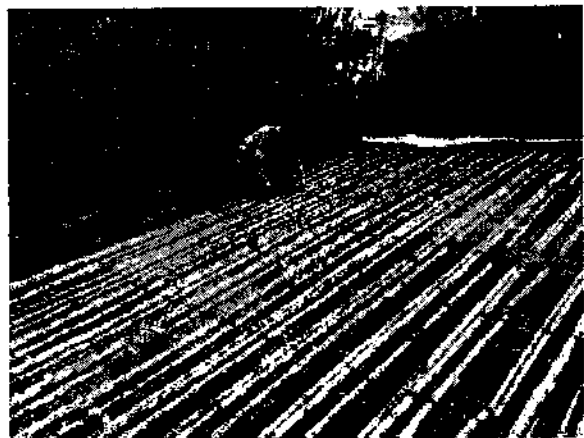
 INCIVA Interventoría Civil	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 9 de 50

TRABAJOS HUECO



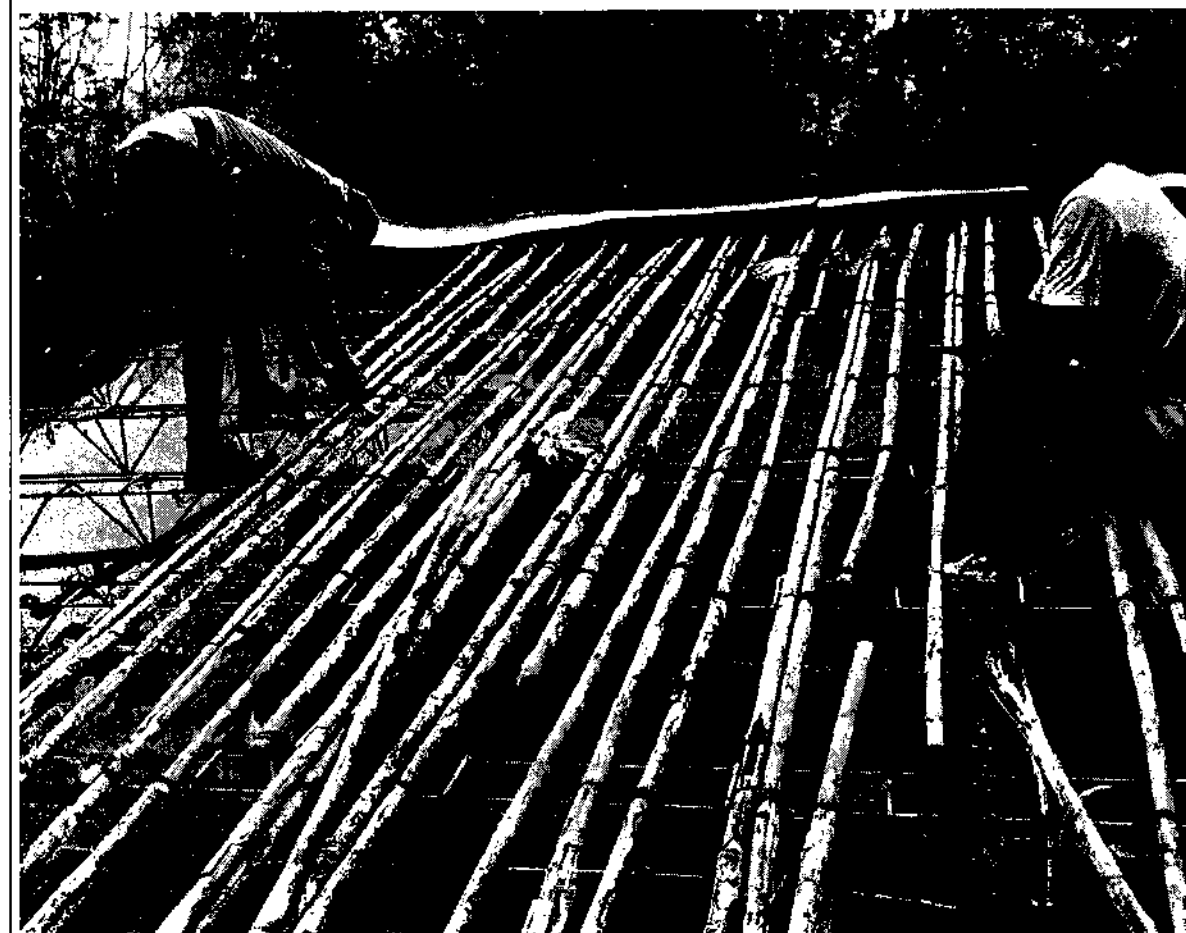
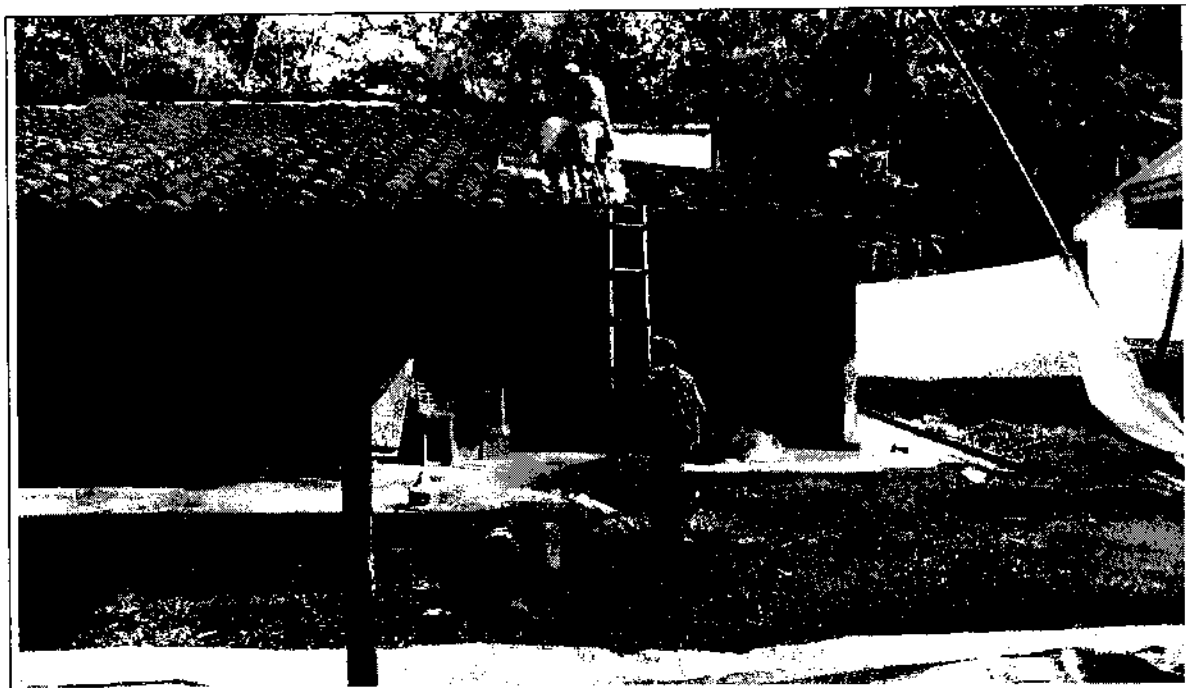
 INCIVA Instituto Nacional de Cultura y Artes	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 10 de 50

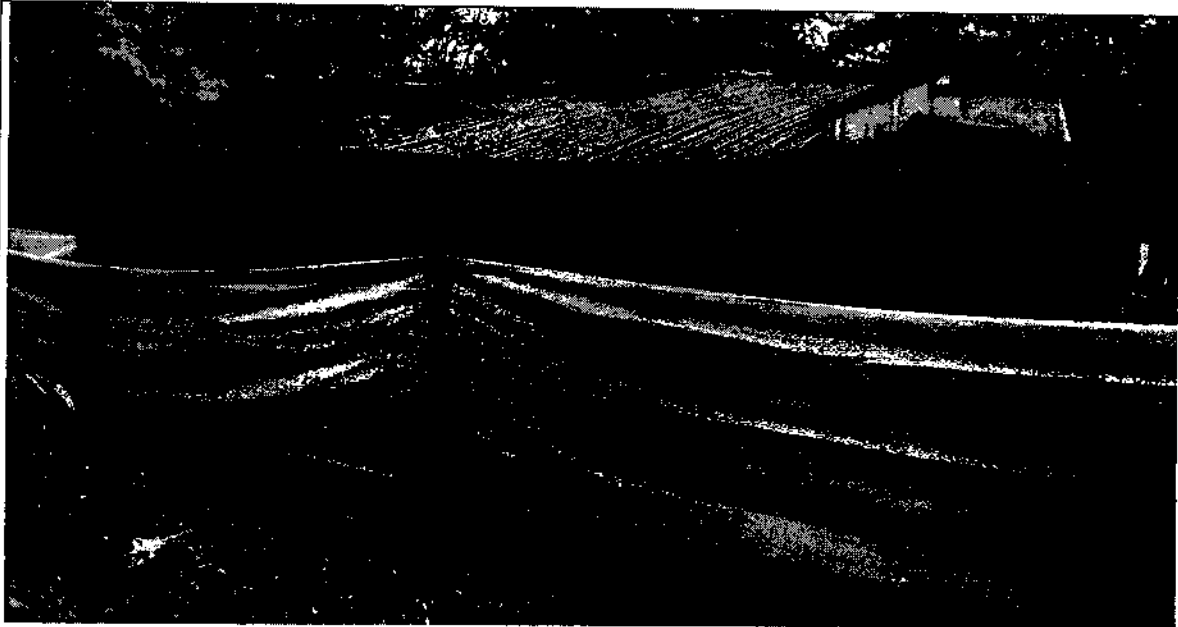
DESMONTE DE CUBIERTA:



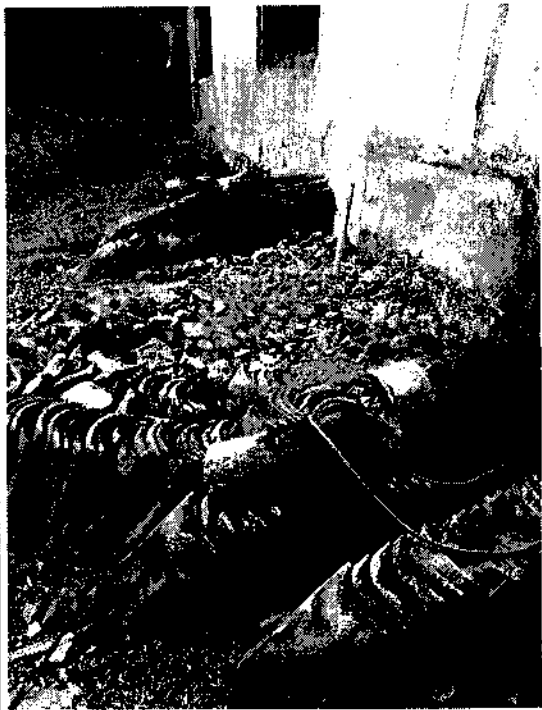
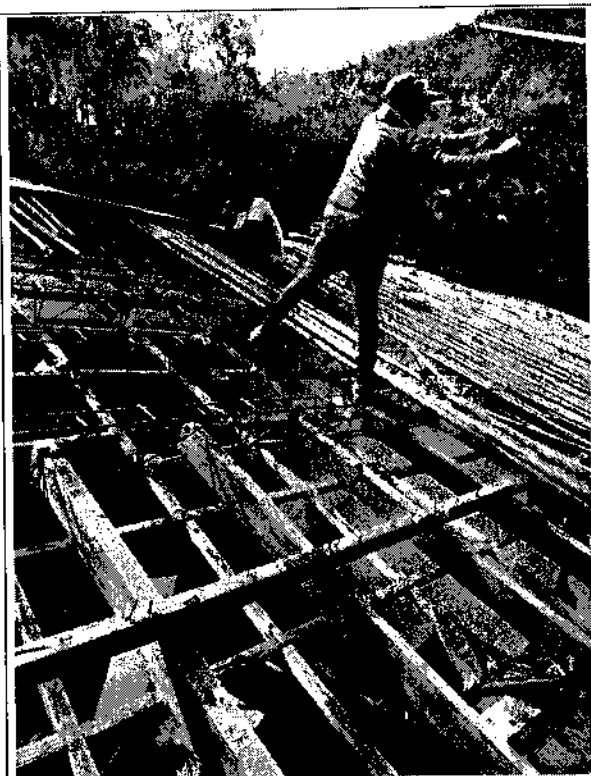


 INCIVA Instituto Nacional de Cultura y Artes	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 12 de 50

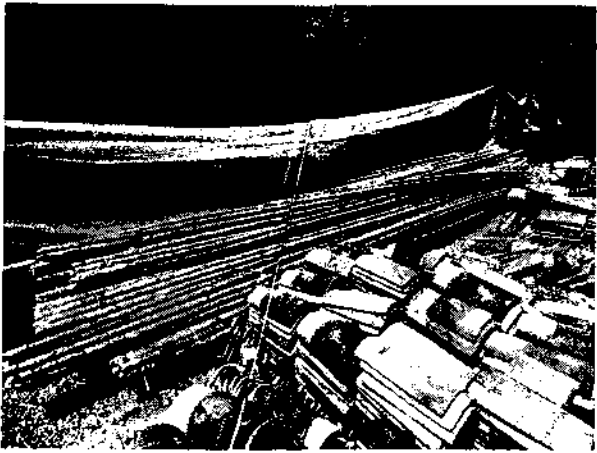
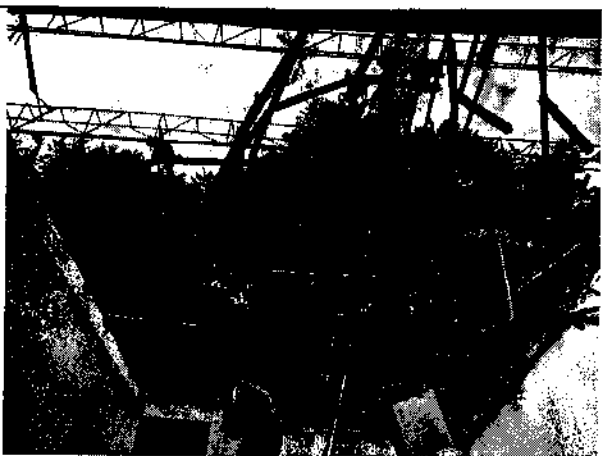




 INCIVA INstituto Nacional de Contratación y Vigilancia de Activos	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 14 de 50

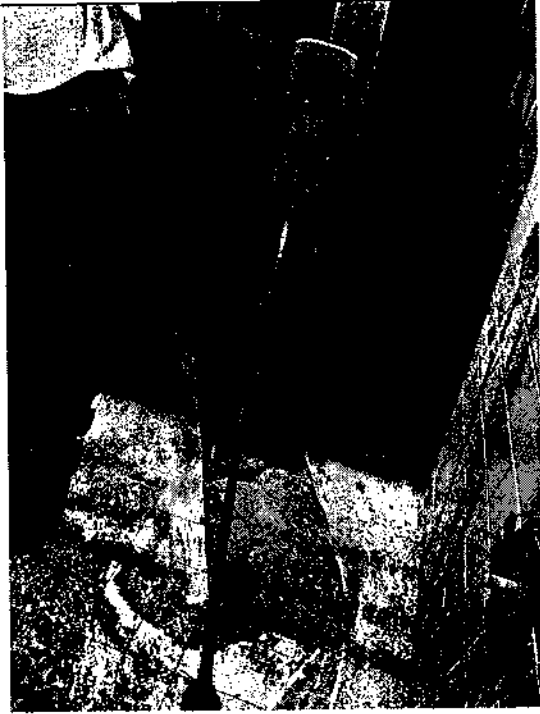


	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 15 de 50



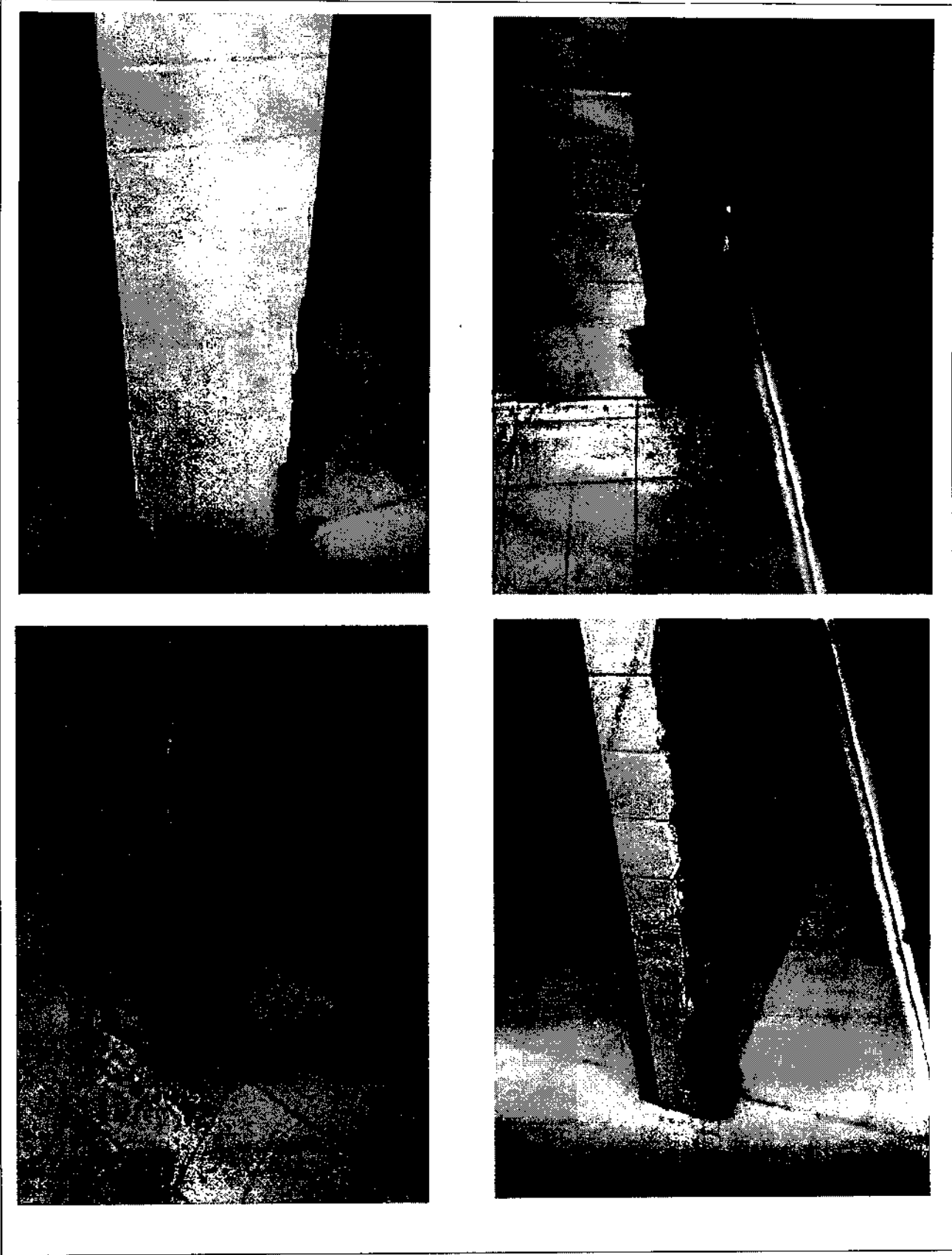
DEMOLICIONES:

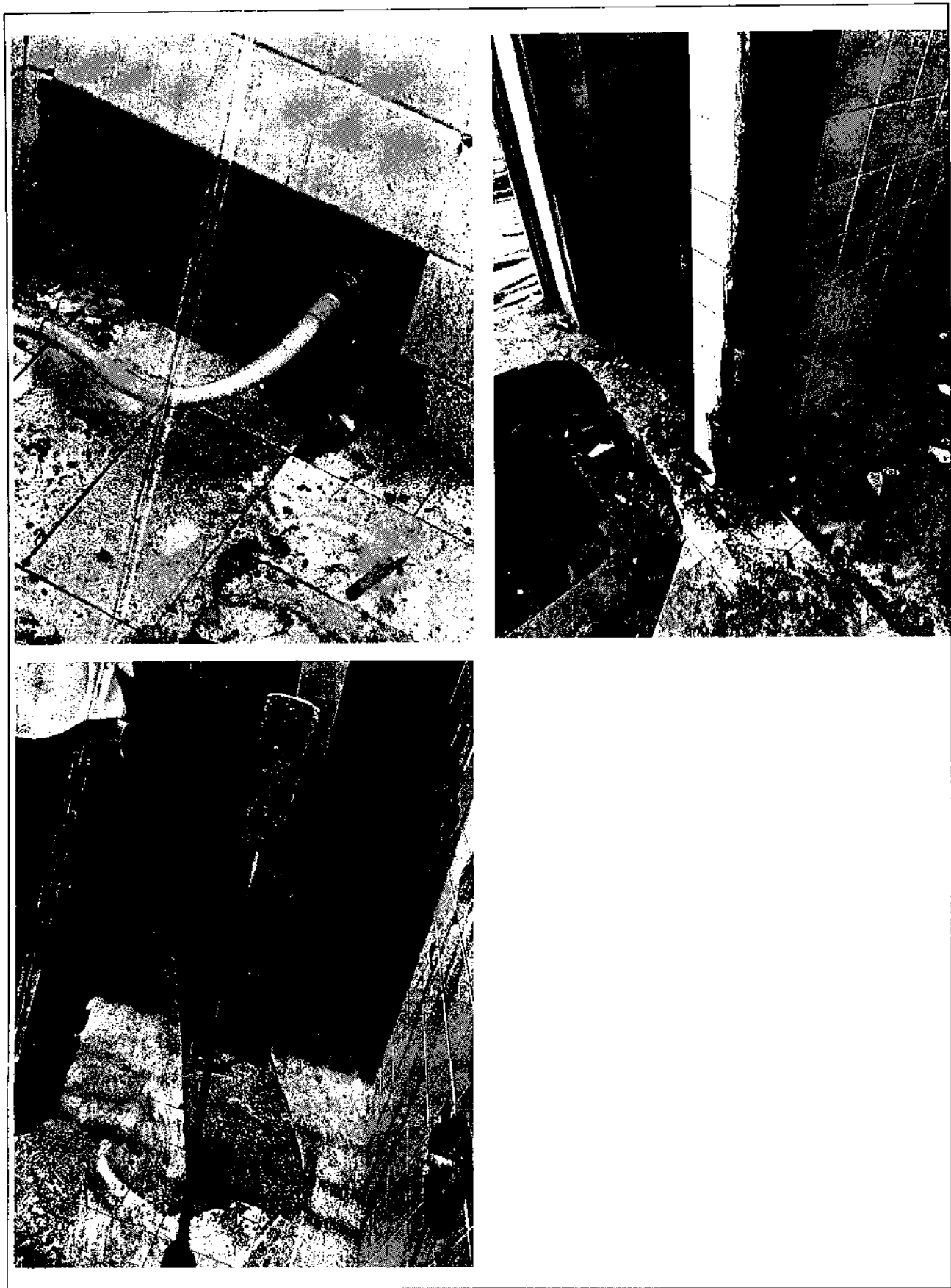
 INCIVA INSTITUTO NACIONAL DE CALIDAD	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 16 de 50



DESMONTE SANITARIOS Y LAVAMANOS Y MARCOS DE PUERTAS ZONA DUCHA EN MAL ESTADO:

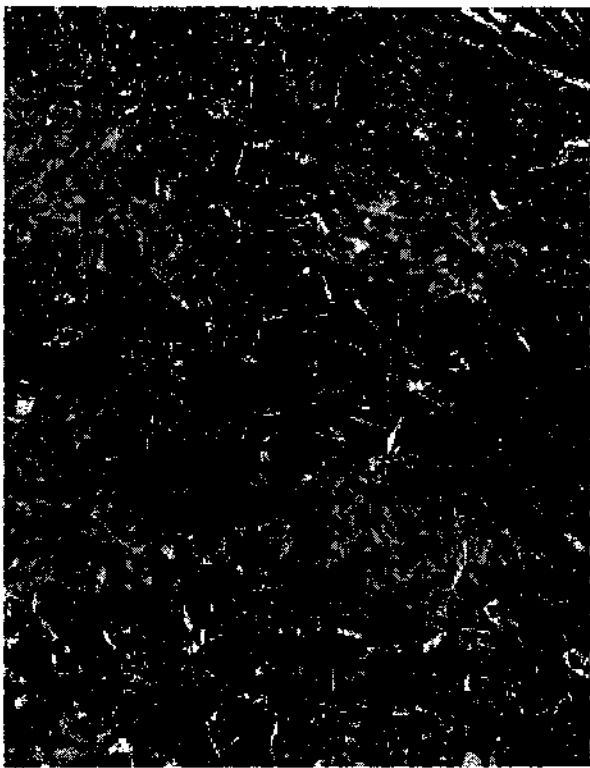
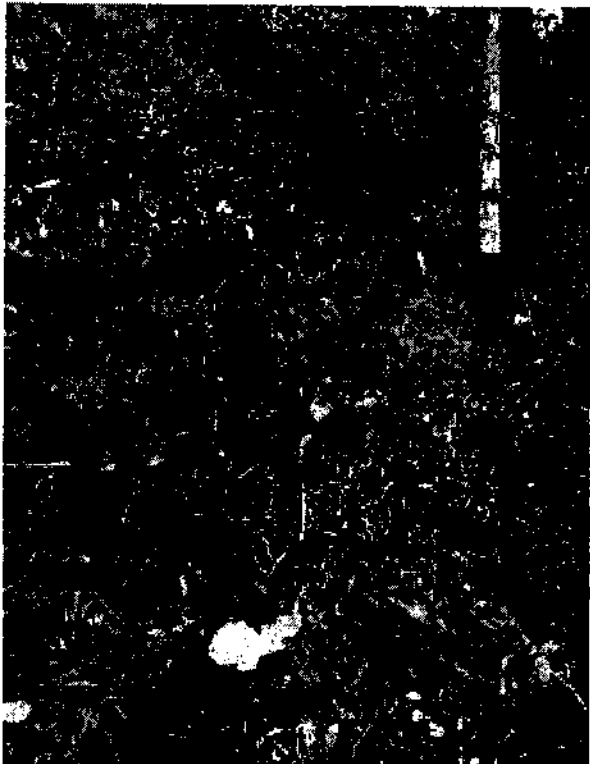
 INCIVA Instituto Nacional de Civiles	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 17 de 50





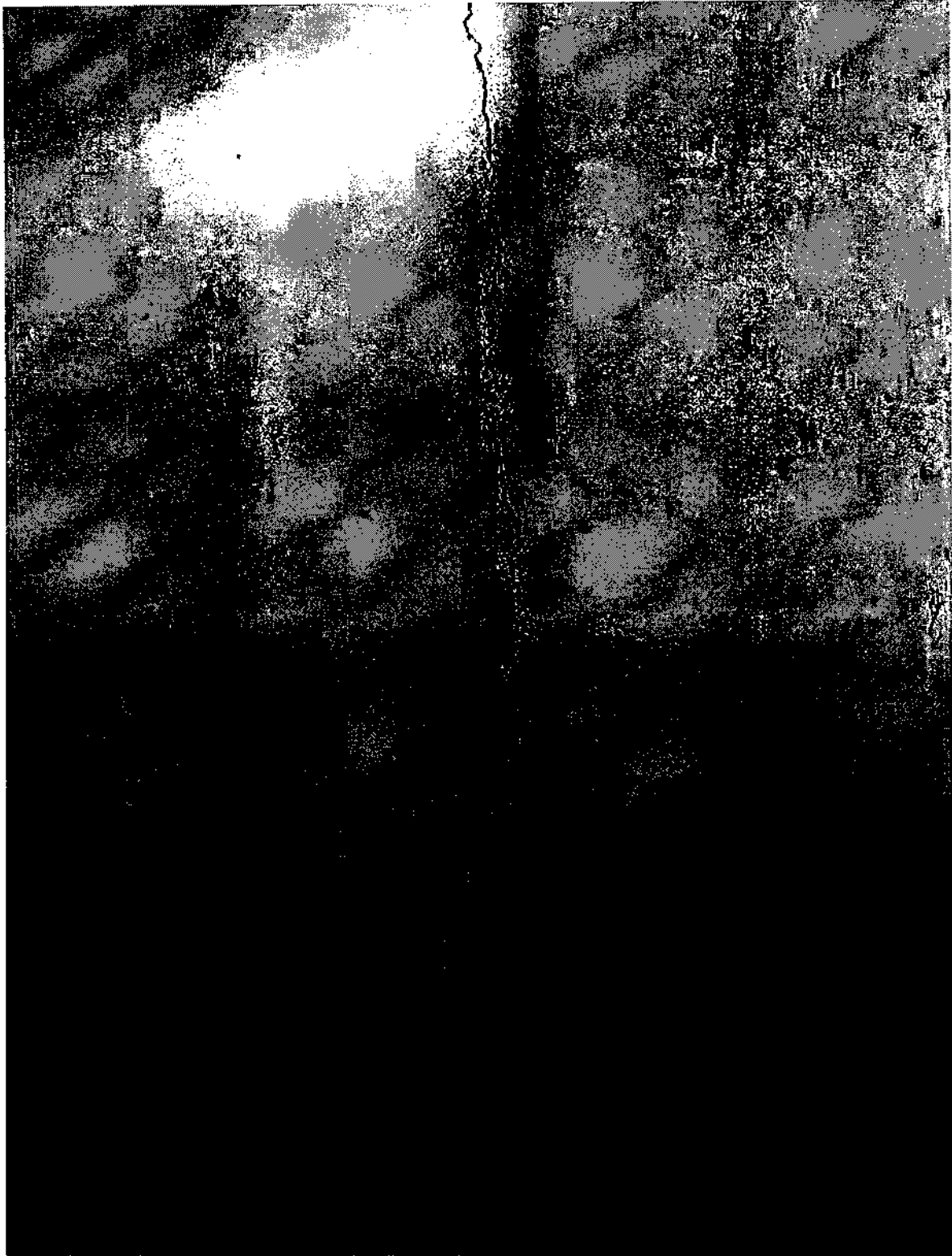
 INCIVA Instituto Costarricense de Vivienda y Urbanismo	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 19 de 50

GRIETAS Y NIDOS DE HORMIGAS AL REDEDOR DE LA CASA



 INCIVA INSTITUTO NACIONAL DE CALIDAD	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 20 de 50

GRIETAS EN PAREDES ZONA DE BAÑOS



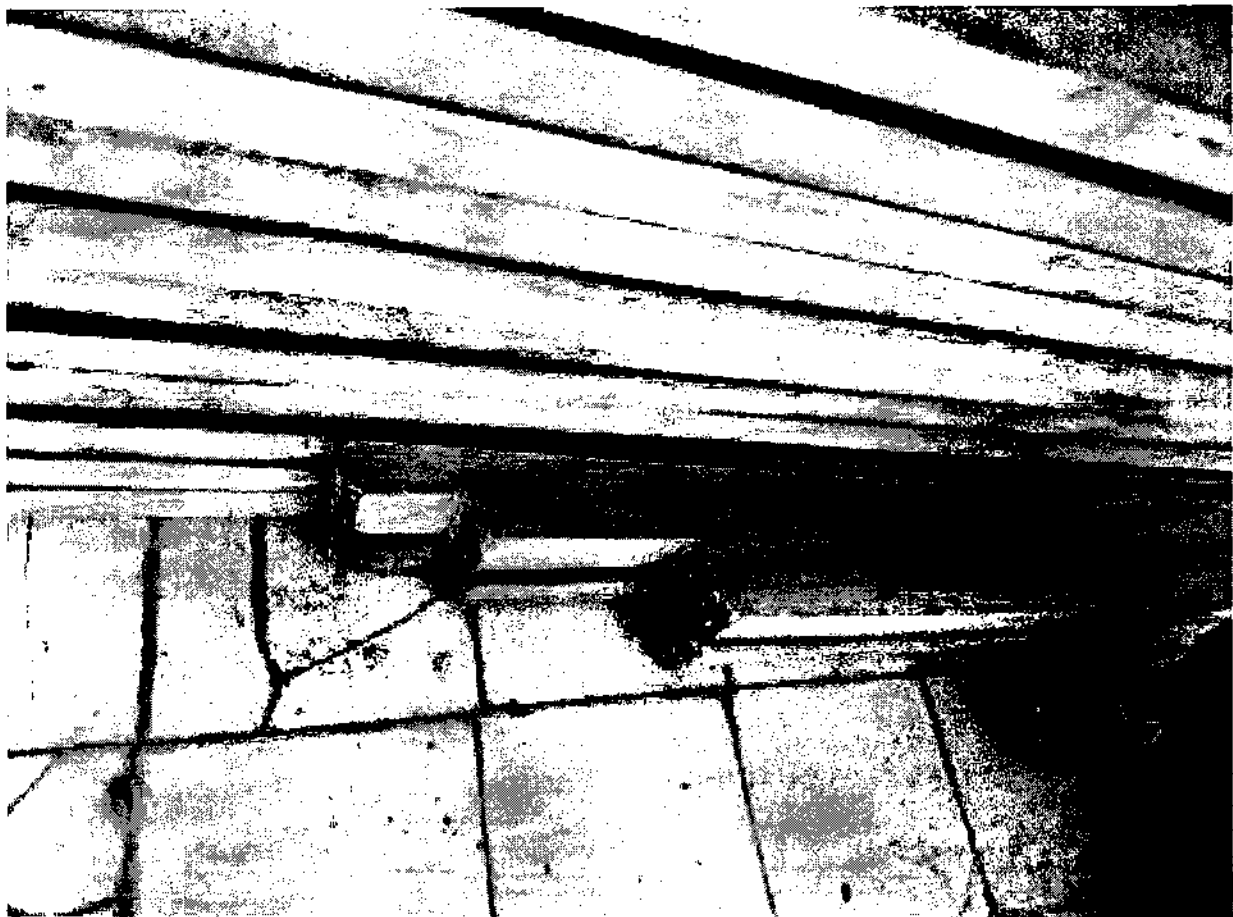
 INCIVA Intervención y Control de Vías	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 21 de 50

BUSQUEDA ALCANTARILLADO

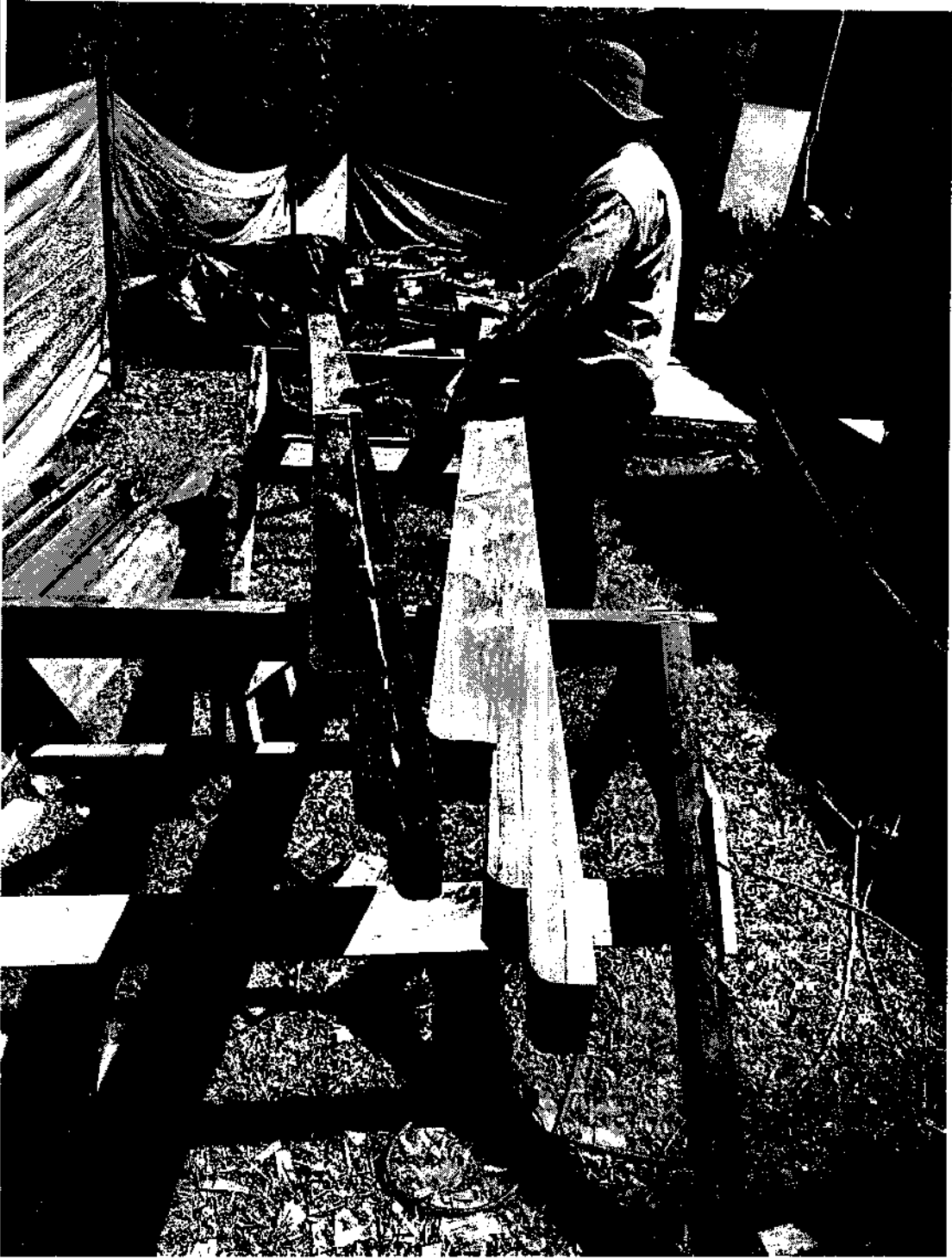


CORTE Y DIBUJO DE VIGAS DE CUBIERTA:

	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 22 de 50

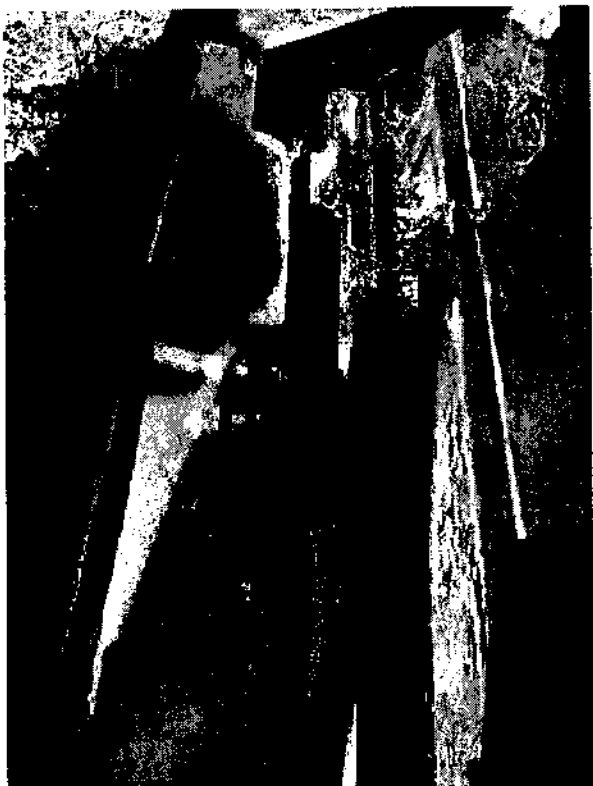


 INCIVA INSTITUTO NACIONAL DE CALIDAD	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 23 de 50



	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 24 de 50

VIGAS DESMONTADAS EN MAL ESTADO (CUBIERTA ZONA FRONTAL)



RASQUETEADA Y LIJADA DE PAREDES:

 INCIVA Interventoría Civil	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 25 de 50



 INCIVA Infraestructura y Construcción	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 26 de 50

INSTALACIÓN VIGAS MADERA CHANUL:



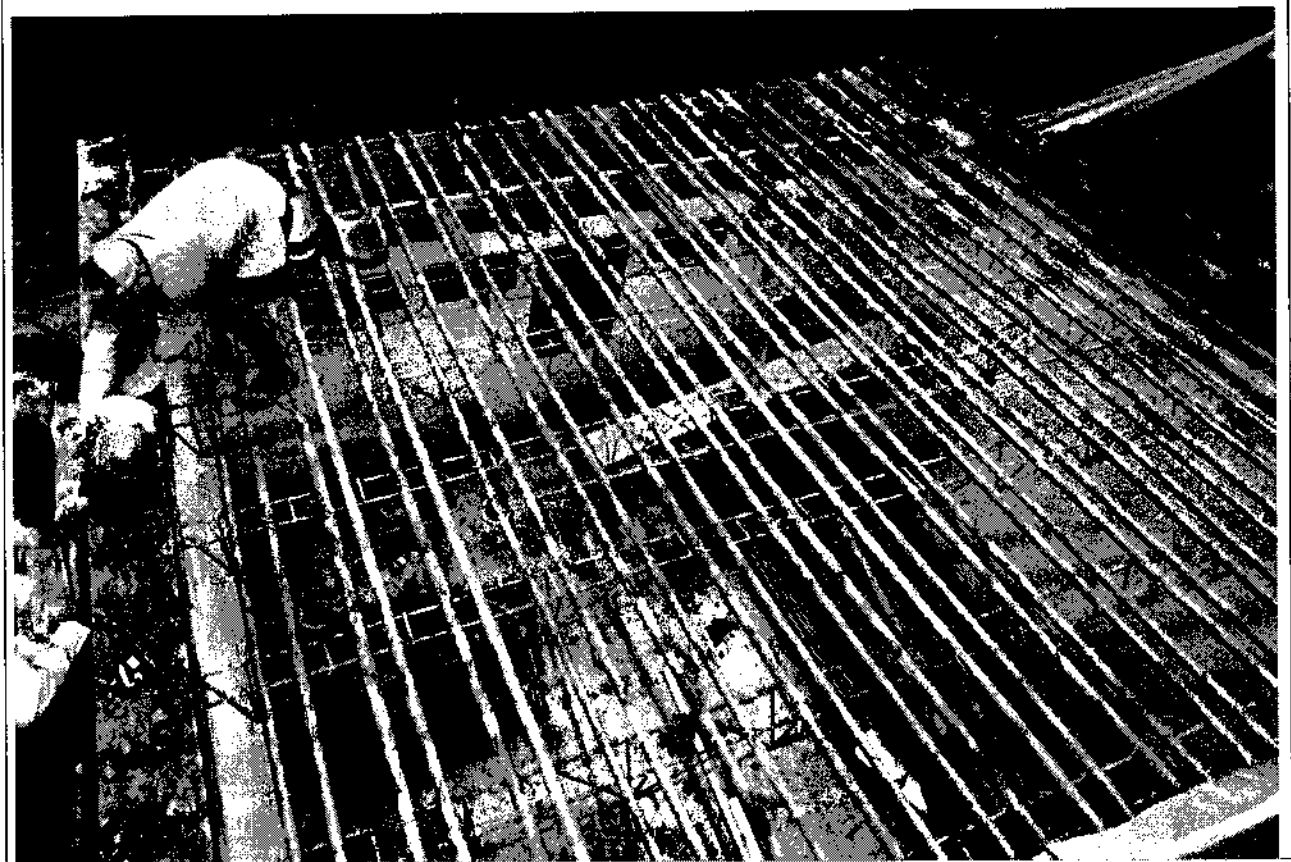
 INCIVA Entidad Nacional de Control	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 27 de 50



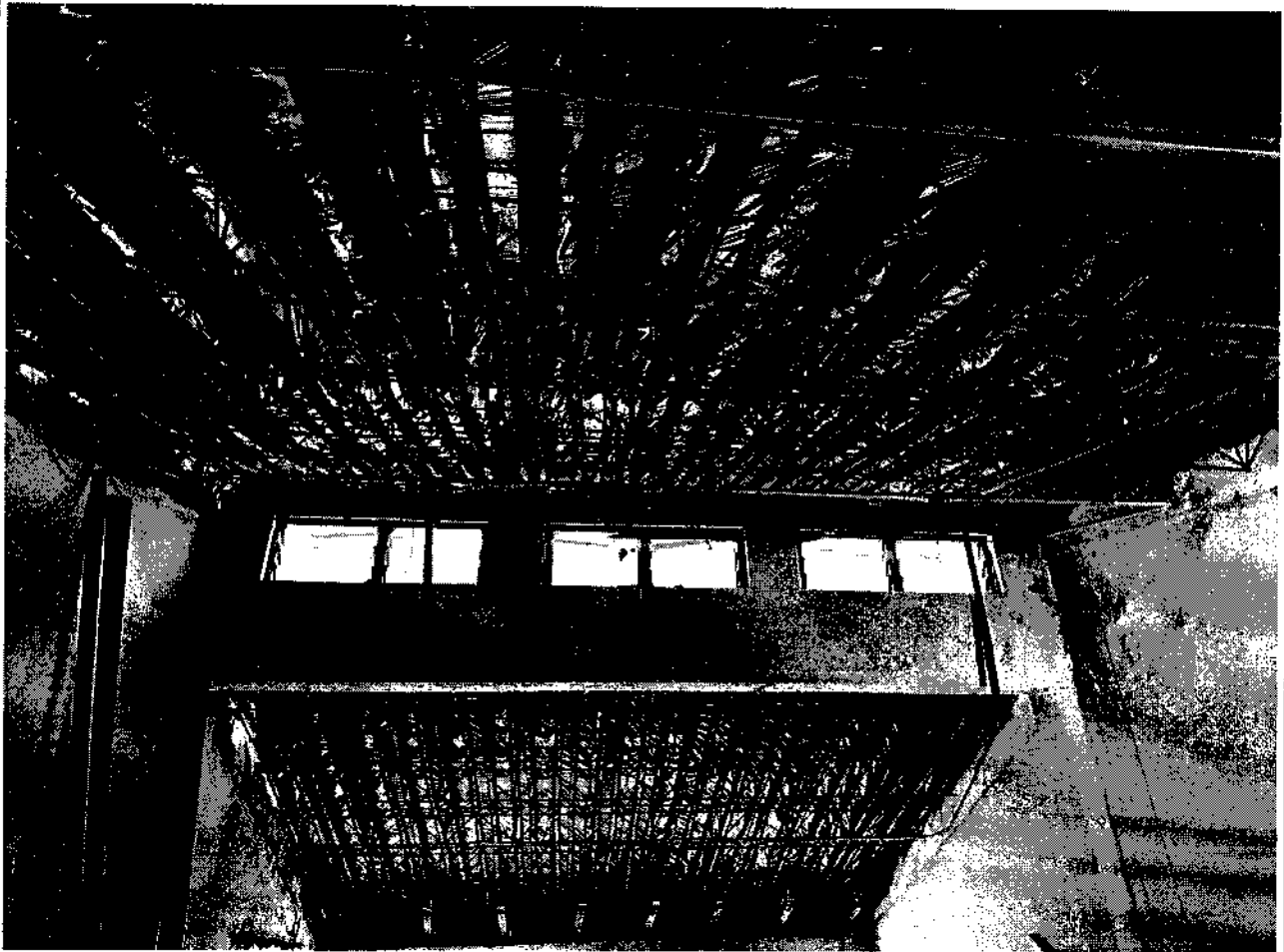
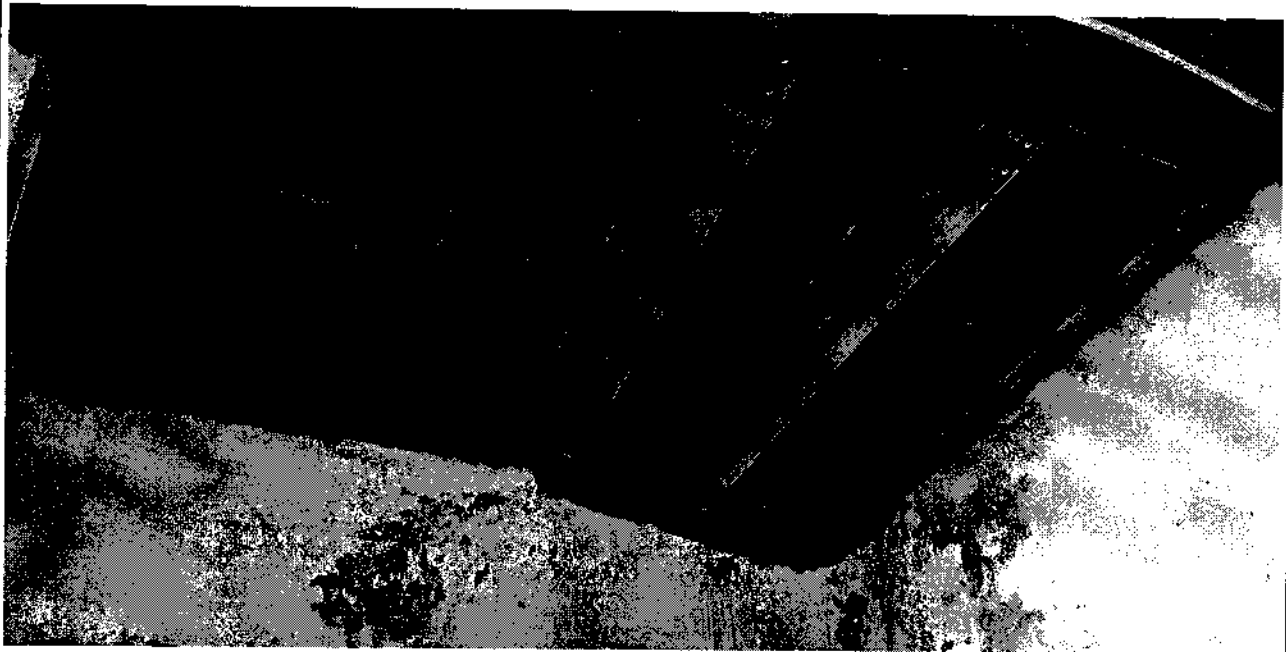
APLICACIÓN ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL:



ENTRAMADO CAÑABRAVA:

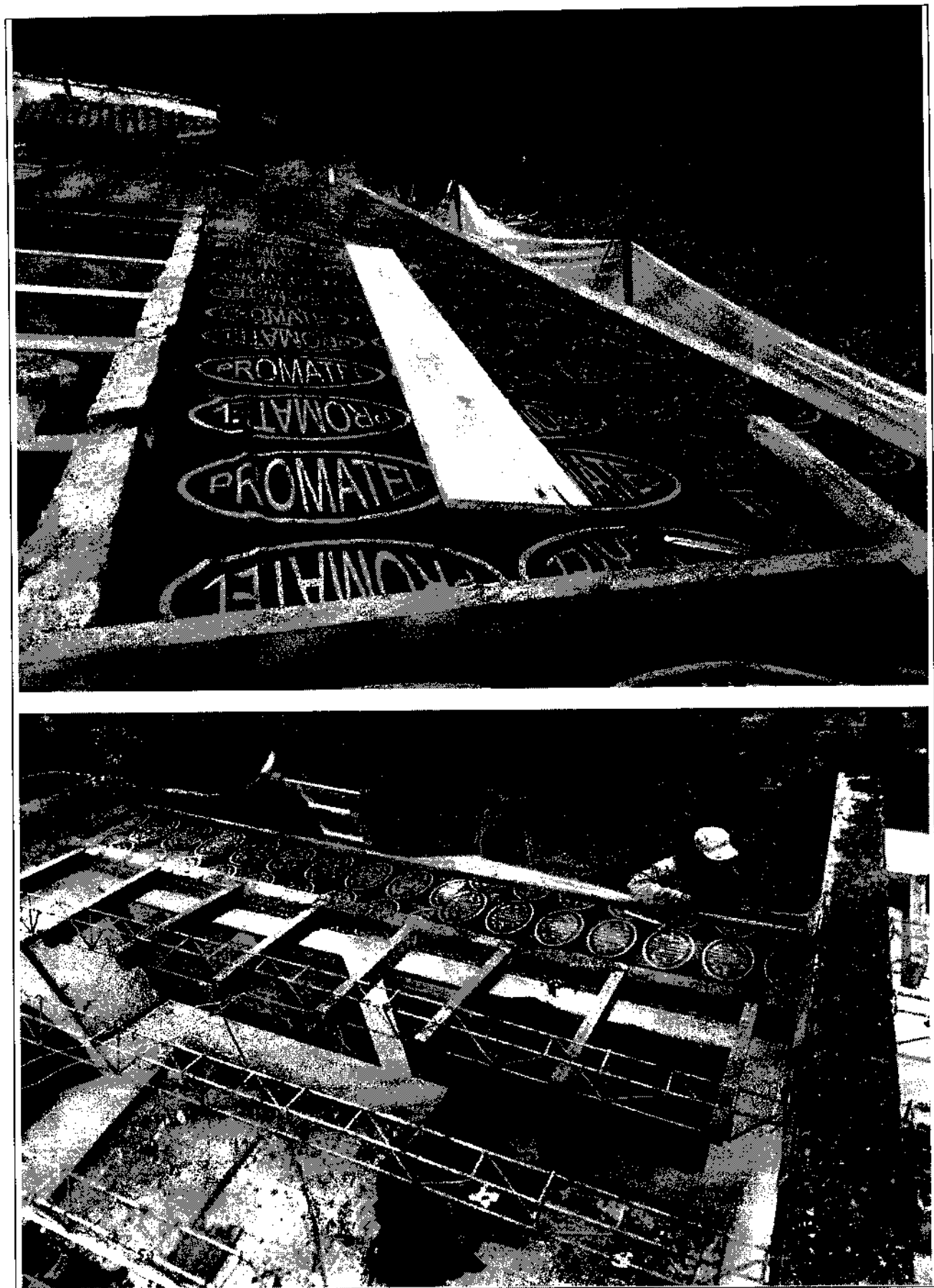


 INCIVA Interventores Civiles Asociados	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 29 de 50



SUMINISTRO E INSTALACIÓN TELA ASFÁLTICA:

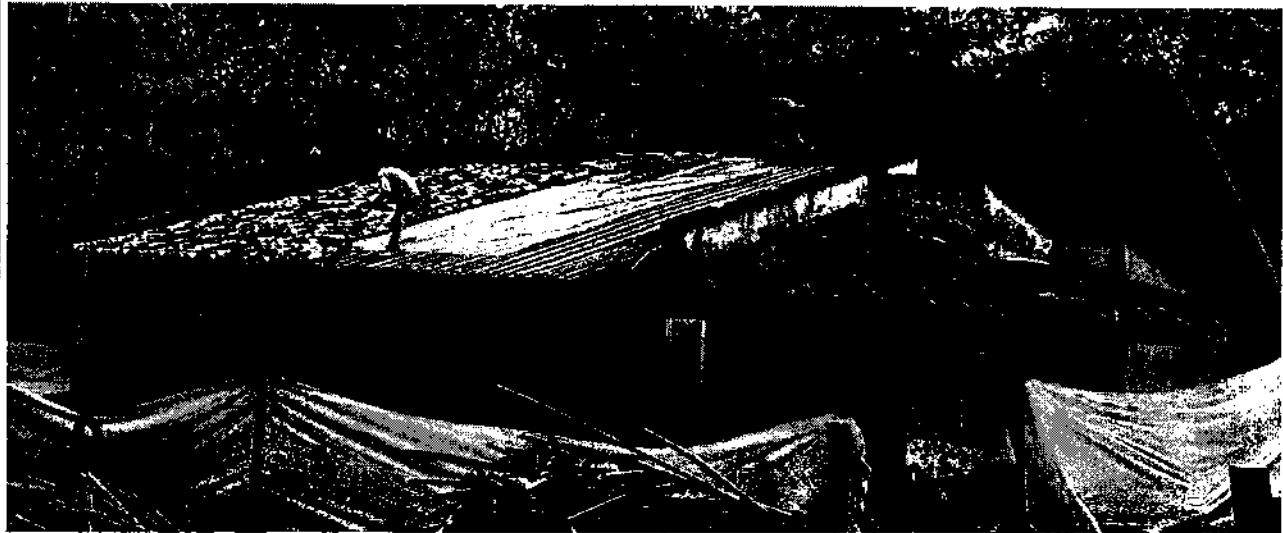
 INCIVA Instituto Nacional de Civismo y Valores	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 30 de 50



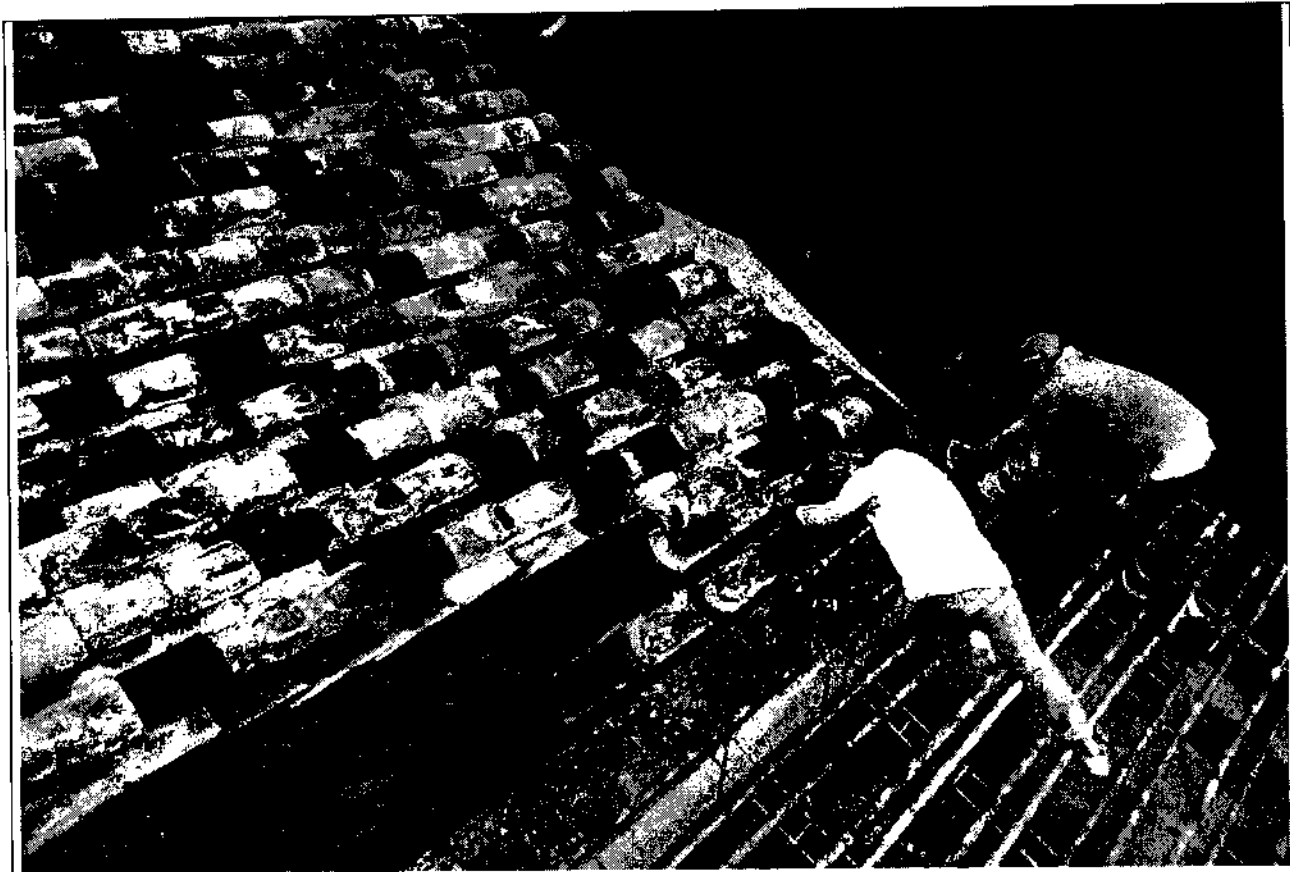
	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 31 de 50



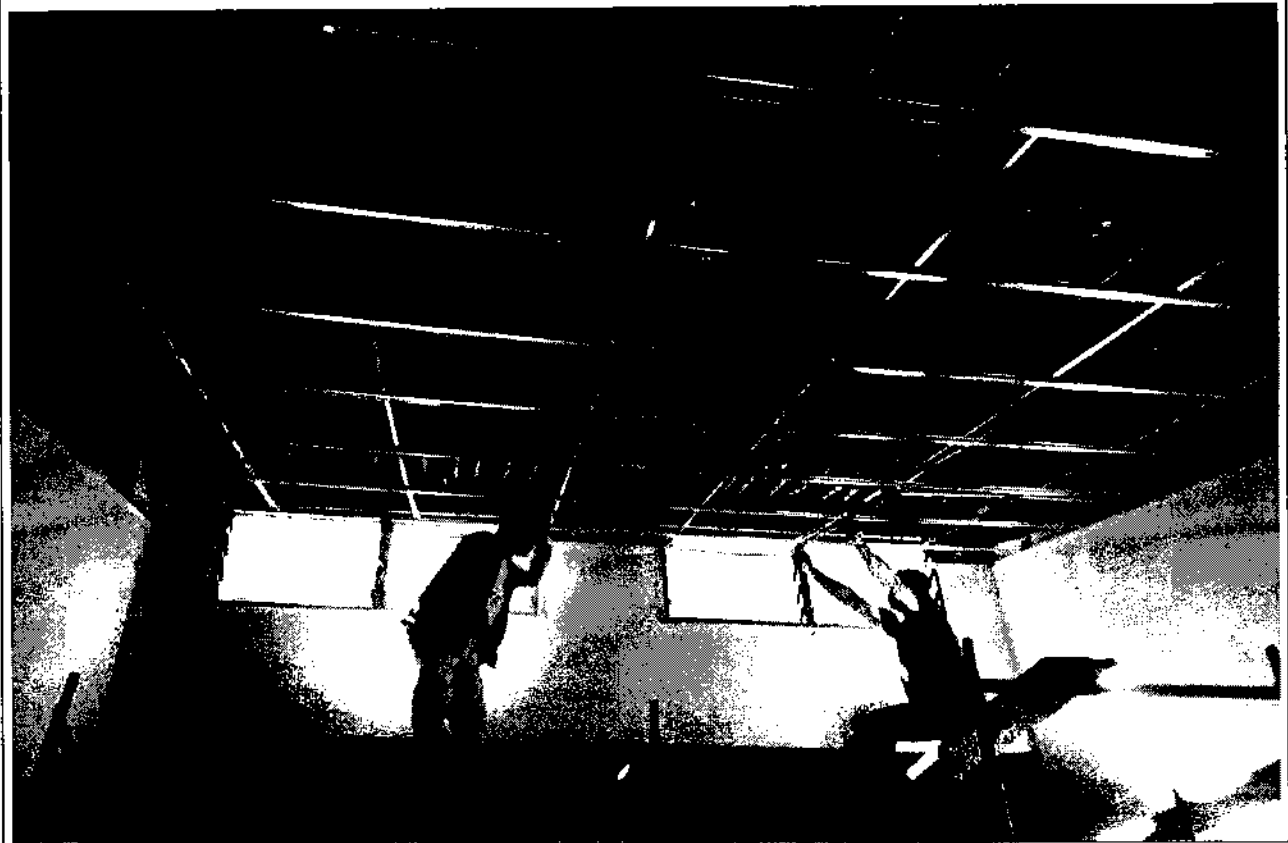
LIMPIEZA TEJA DE BARRO, CABALLETE Y COLOCACIÓN SOBRE CUBIERTA:

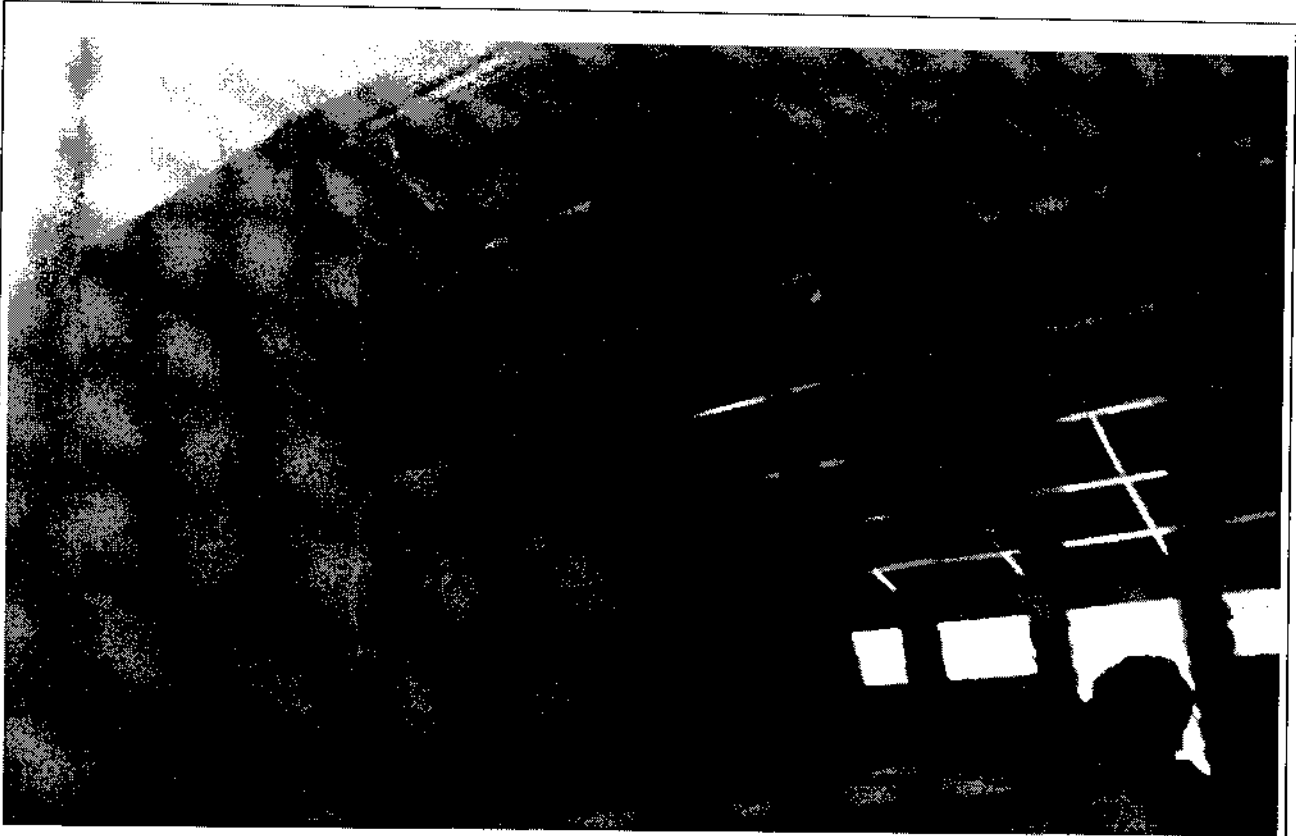


	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 32 de 50



PANEL BOARD 8MMS:



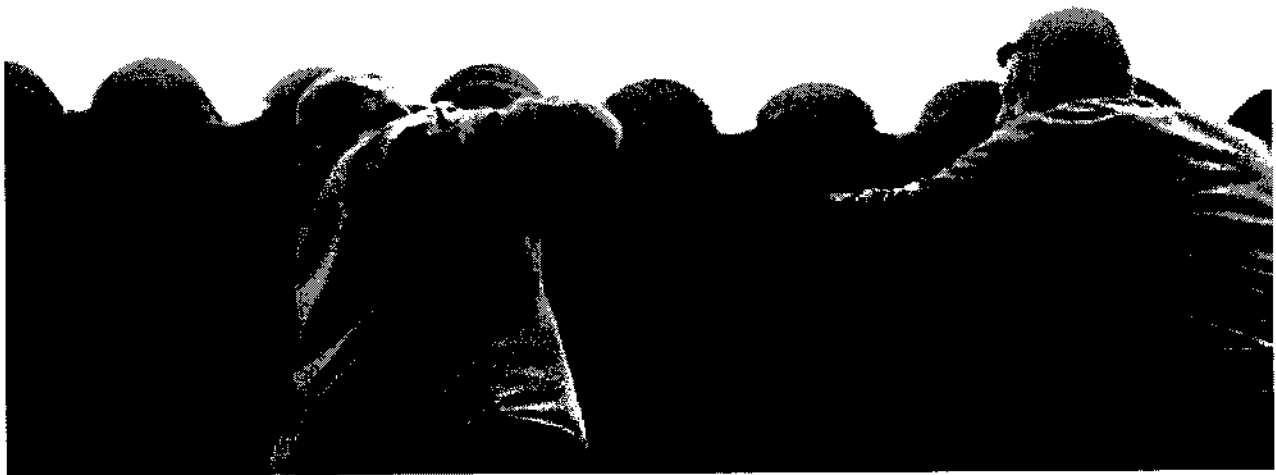


	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 34 de 50

JUNTA + VINILO PARA PANEL BOARD:



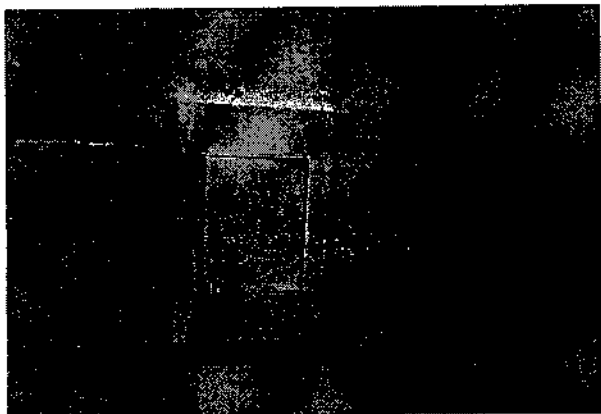
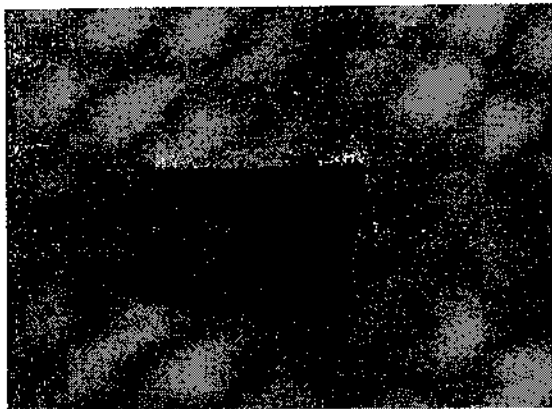
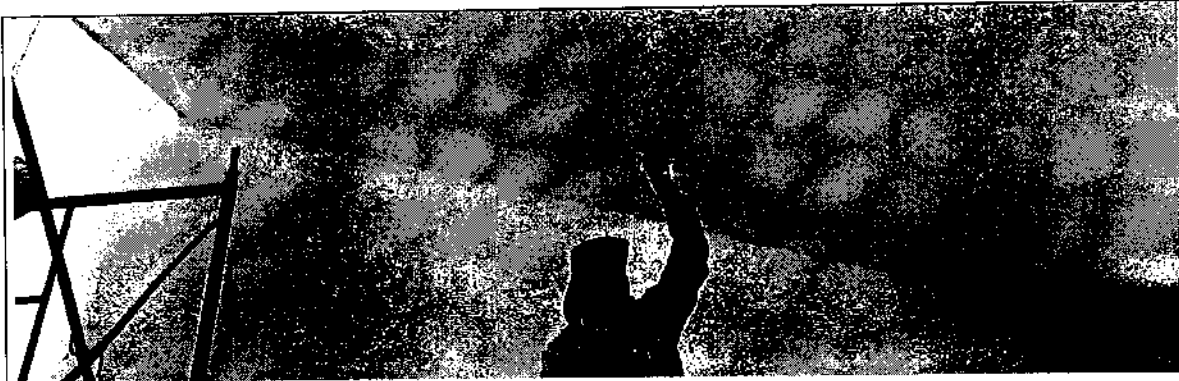
MANTENIMIENTO DE ANTEPECHO DE CUBIERTA:



 INCIVA Entrenamiento Vial	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 35 de 50



INSTALACIÓN DE SWICHES, TOMAS, BALAS PANEL LED EN CIELOS.



EXCAVACIÓN DE TIERRA A MANO, COMPACTACIÓN:

	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 37 de 50



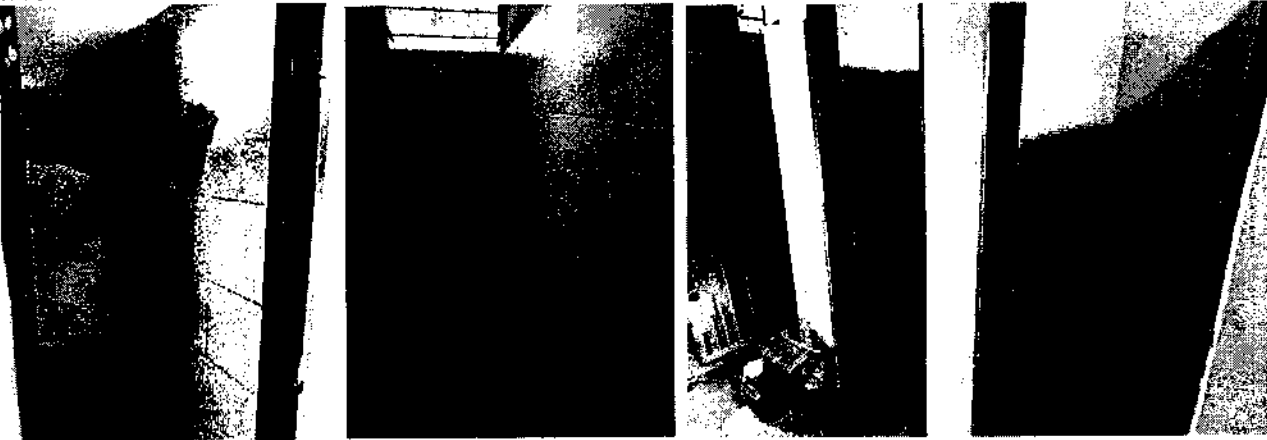
FUNDICIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN:



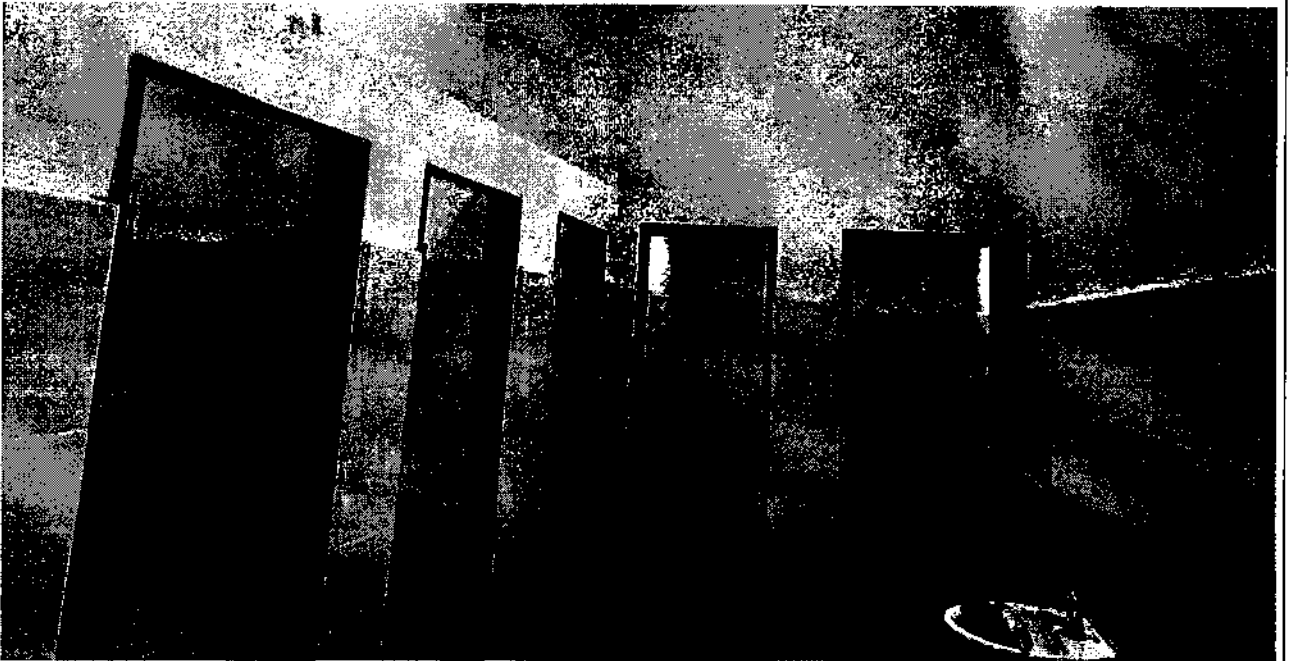
INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA:



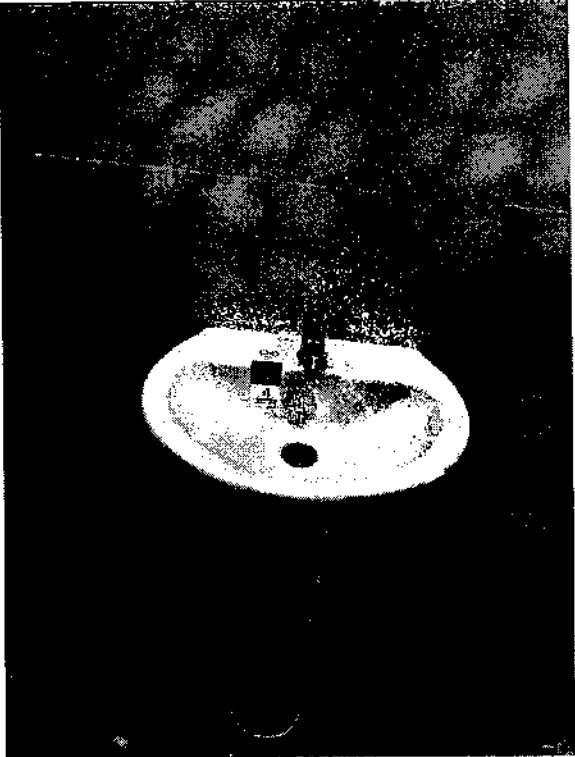
INSTALACIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO PARA BAÑOS:



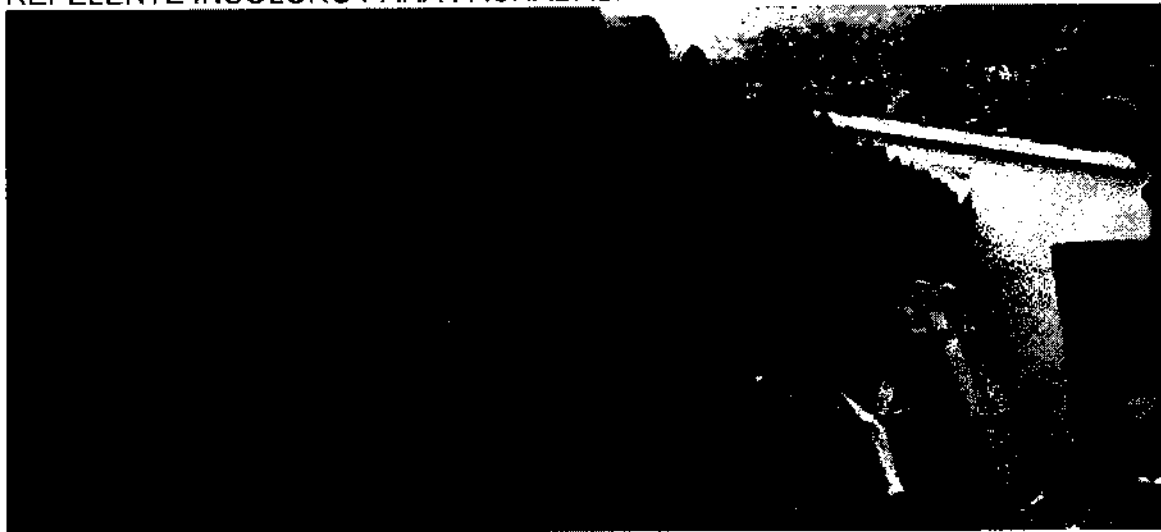
	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 39 de 50



SANITARIO, LAVAMANOS, ESPEJO:



REPELENTE INCOLORO PARA FACHADAS:

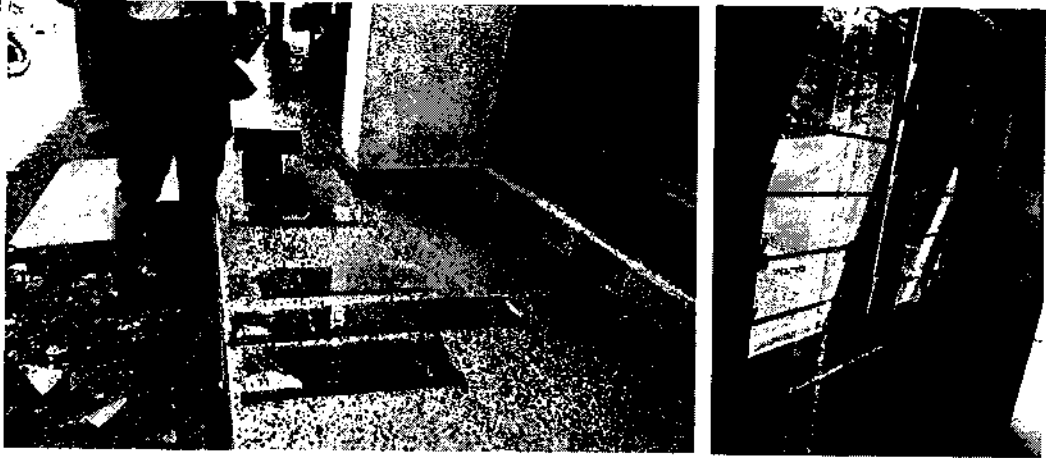


ESMALTE METÁLICO PARA NAVES, MARCOS Y REJAS.

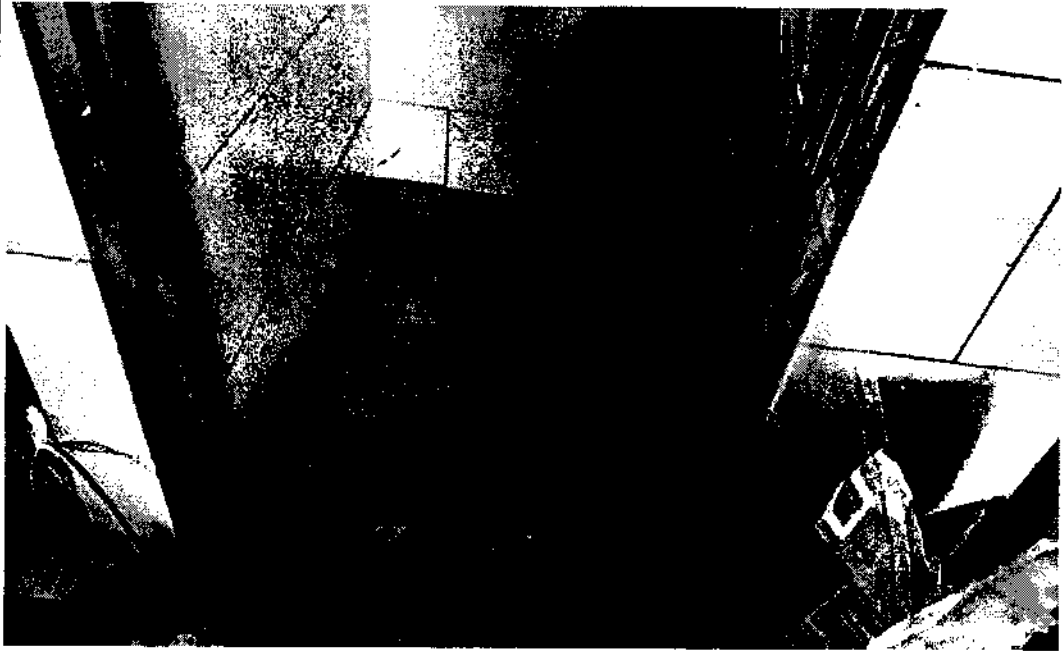
	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 41 de 50



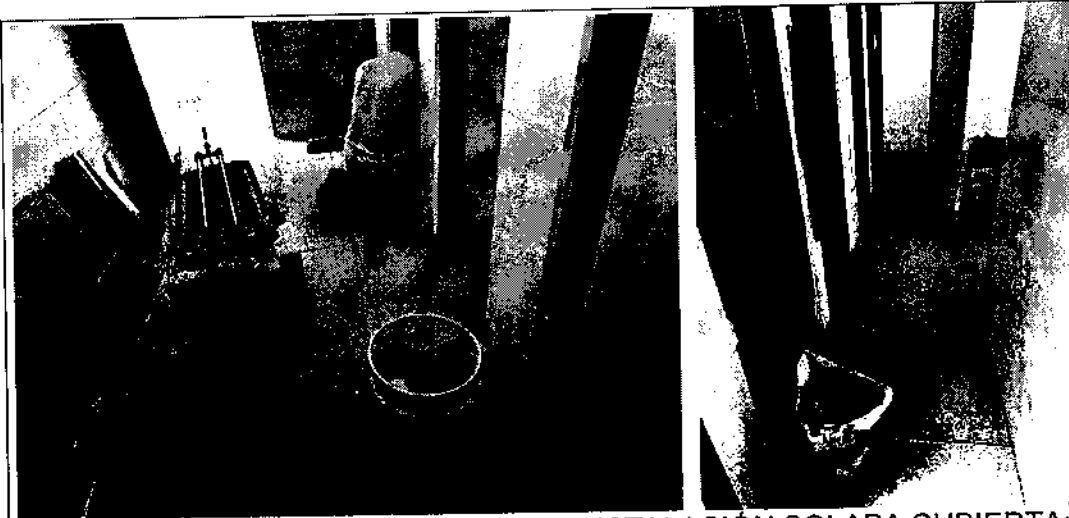
INSTALACIÓN DE VIDRIO TRANSPARENTE PARA VENTANERÍA:



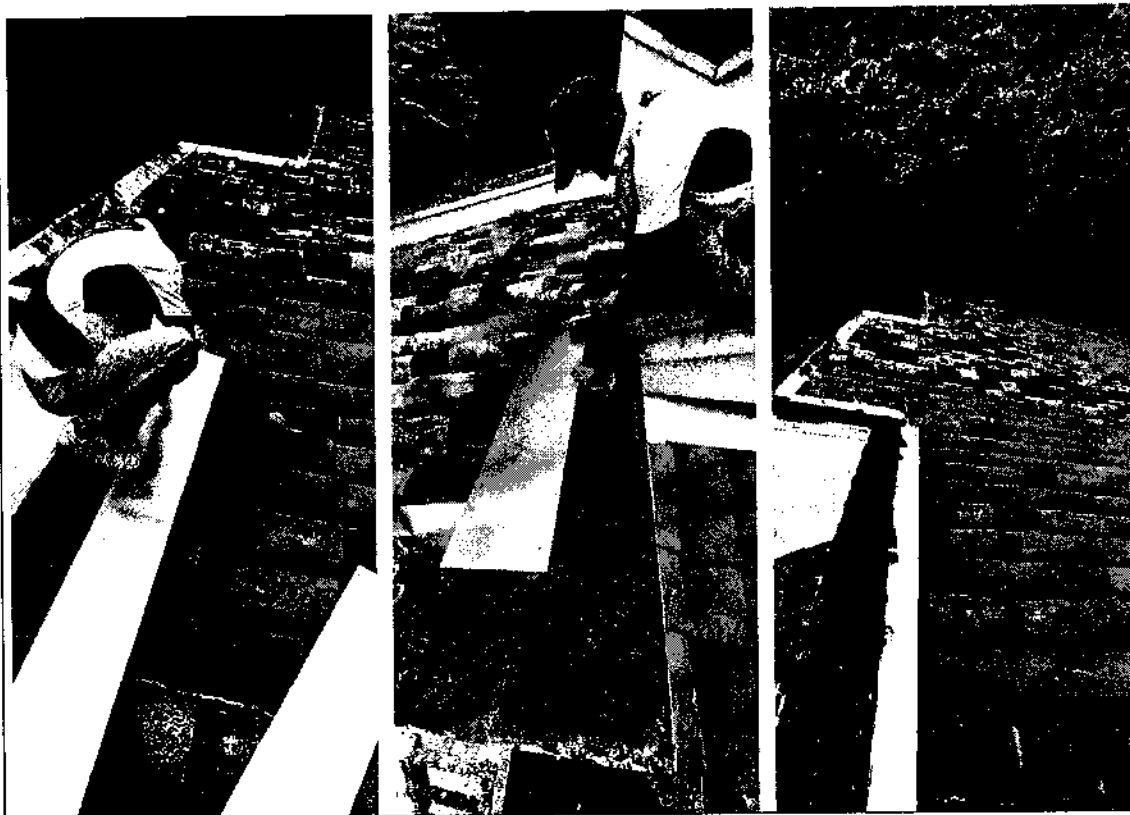
MARCO LÁMINA Y PISOS CERÁMICOS:



 INCIVA Instituto Costarricense de Electricidad	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 42 de 50

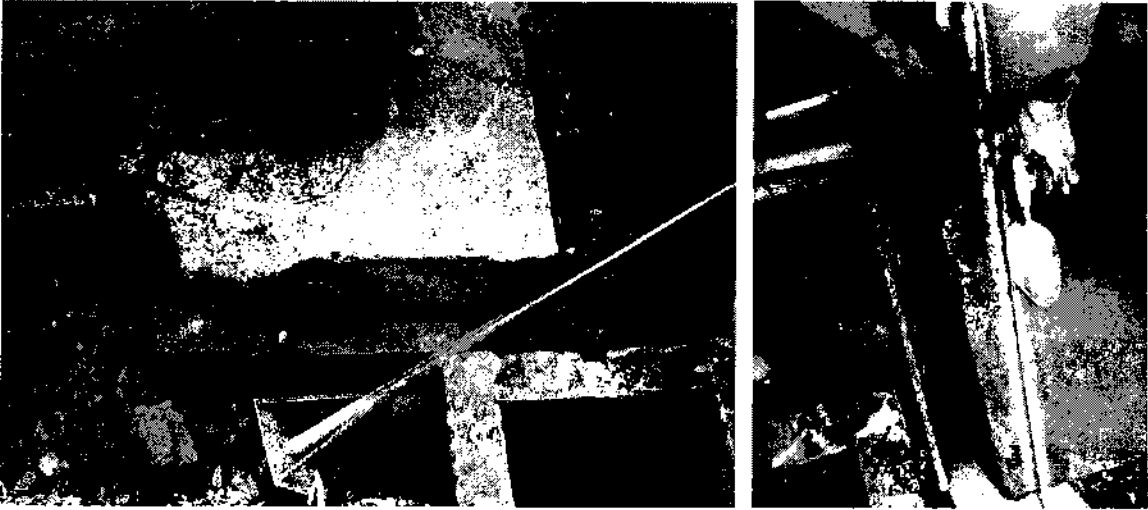


DEMOLICIÓN CAJA DE INSPECCION E INSTALACIÓN SOLAPA CUBIERTA:

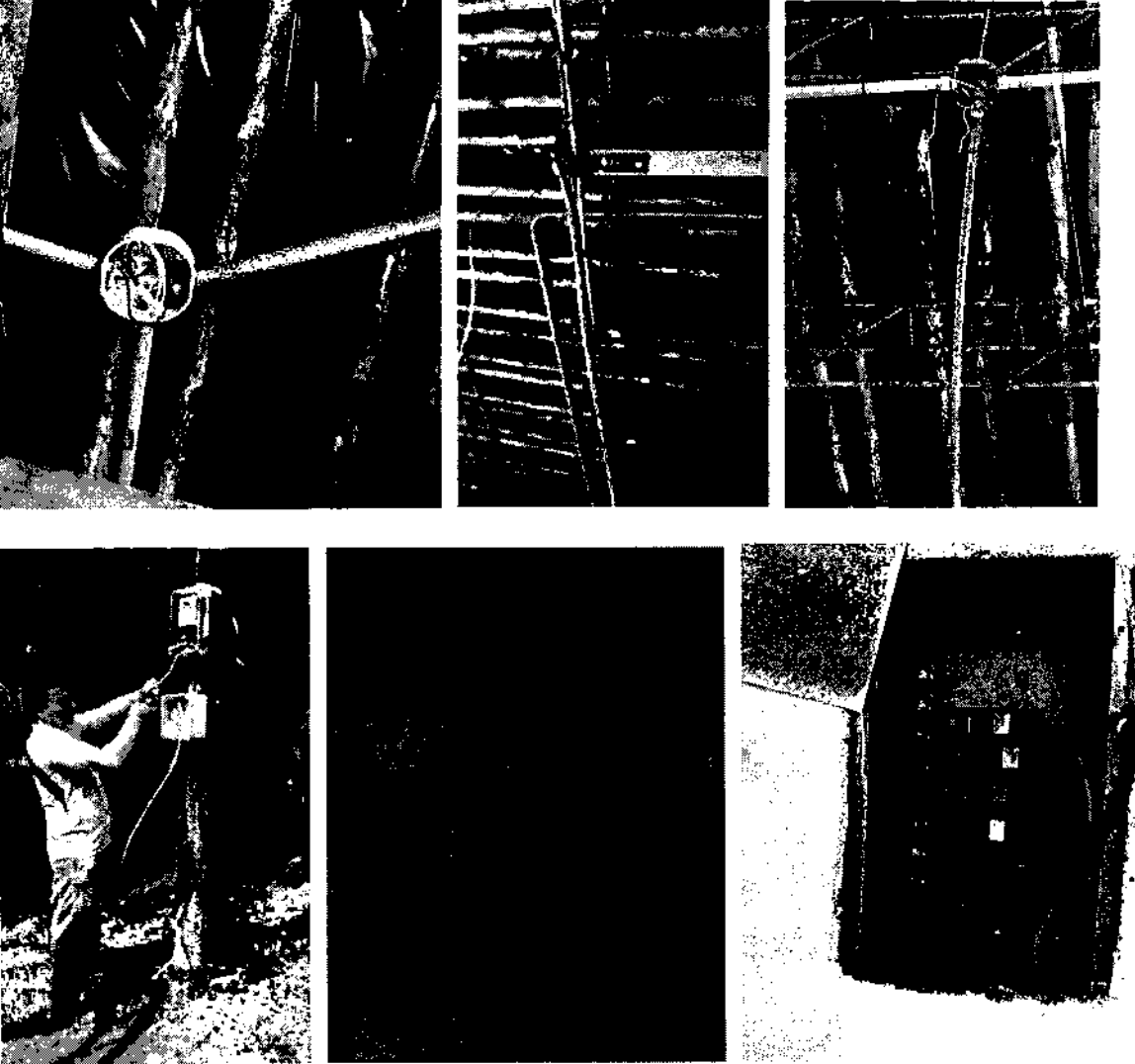


	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 43 de 50

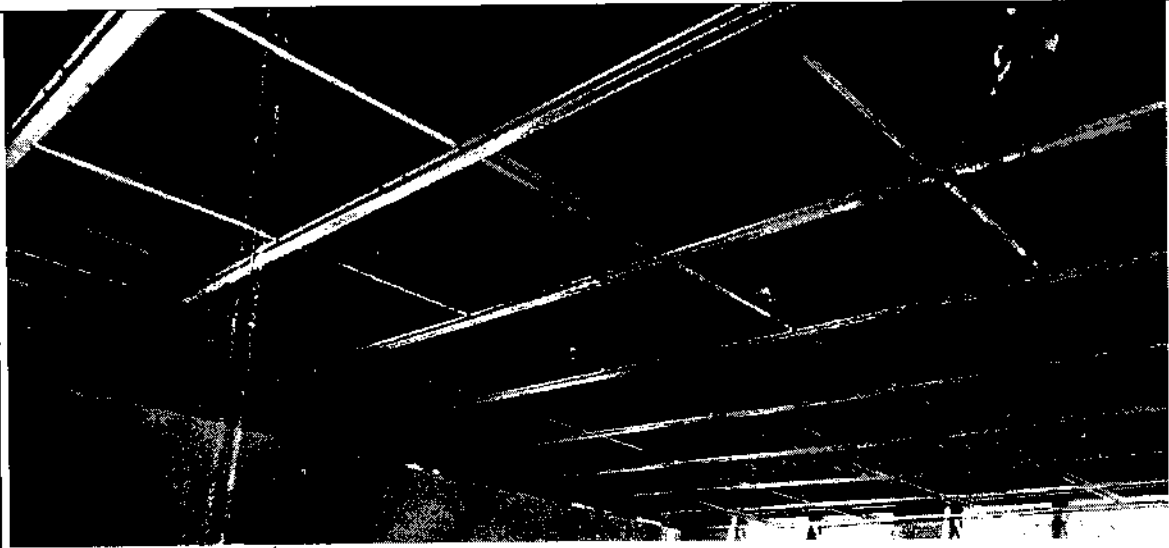
FUNDICIÓN ZAPATA EN CONCRETO:



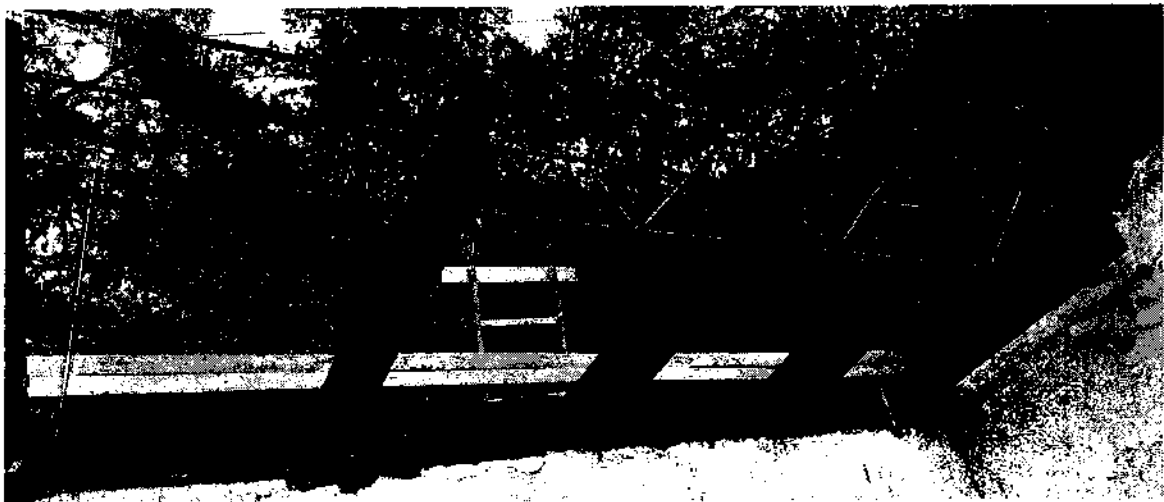
TUBERIA CONDUIT, CURVAS, CABLEADO Y ACOMETIDA:



	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 44 de 50



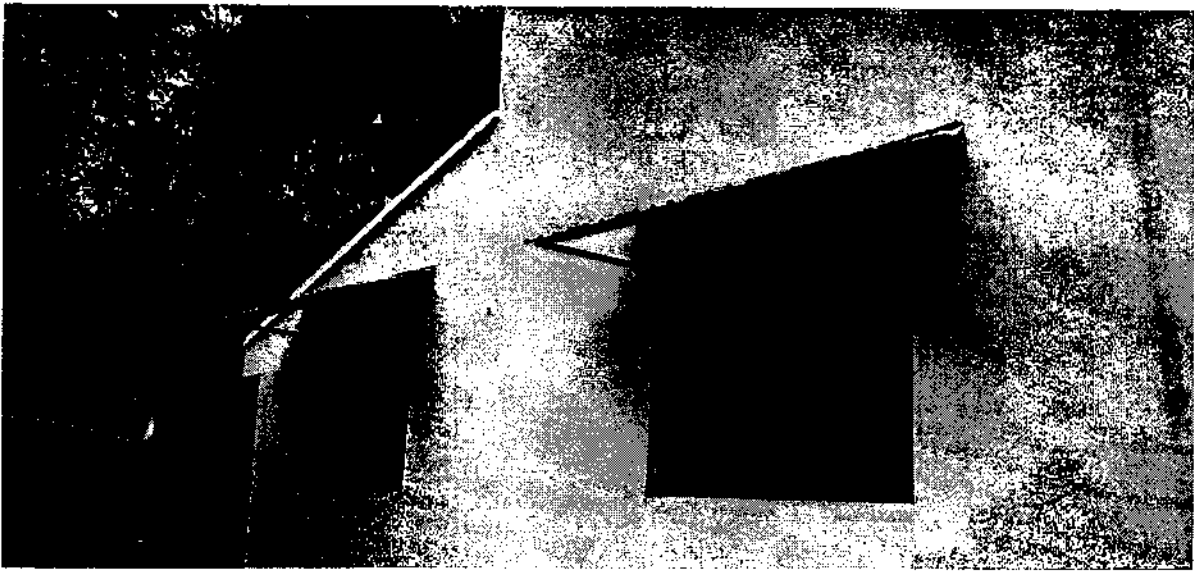
PLATINAS PARA ANCLAJE DE VIGAS:



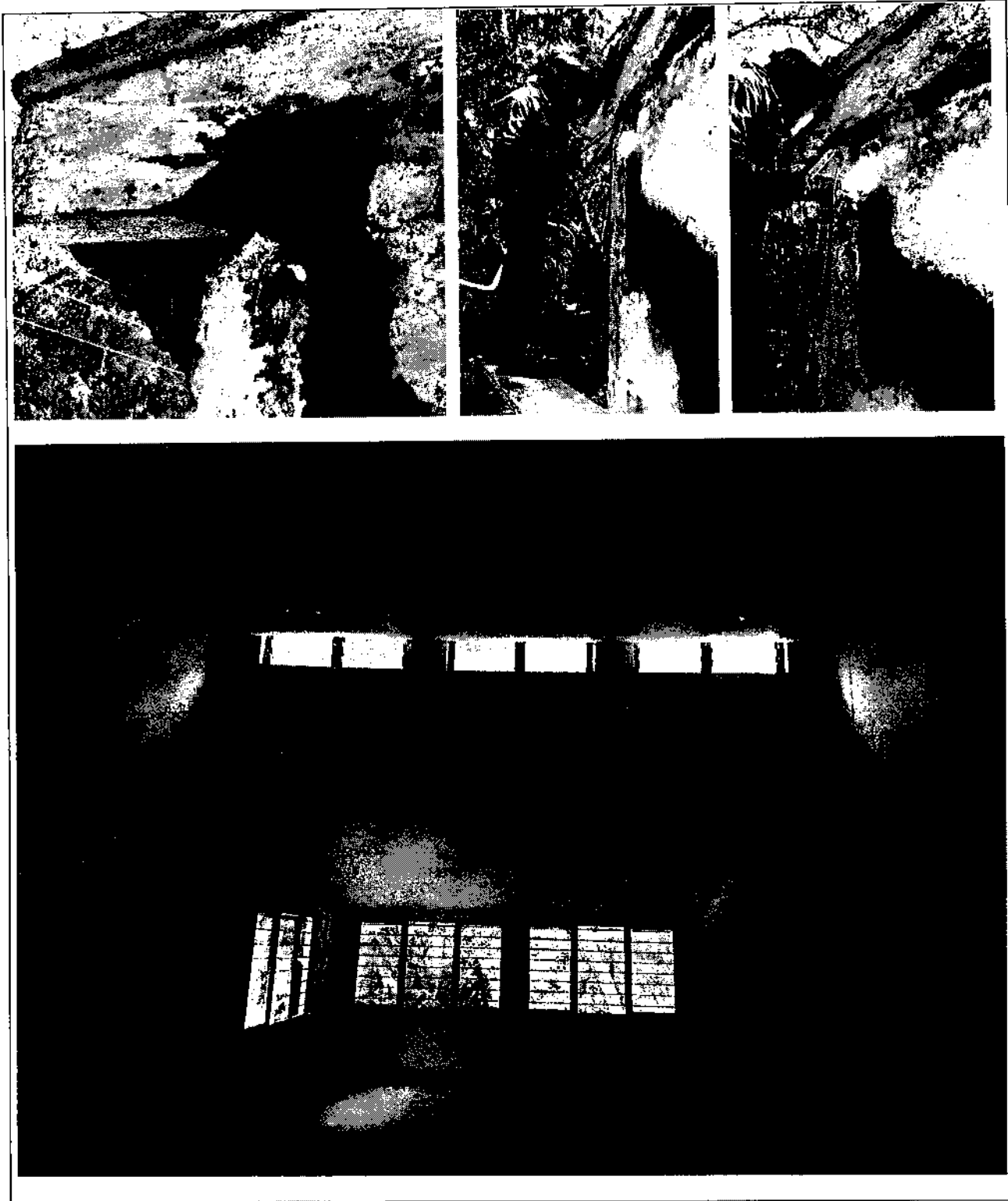
 INCIVA Instituto Costarricense de Vivienda e Infraestructura	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 45 de 50

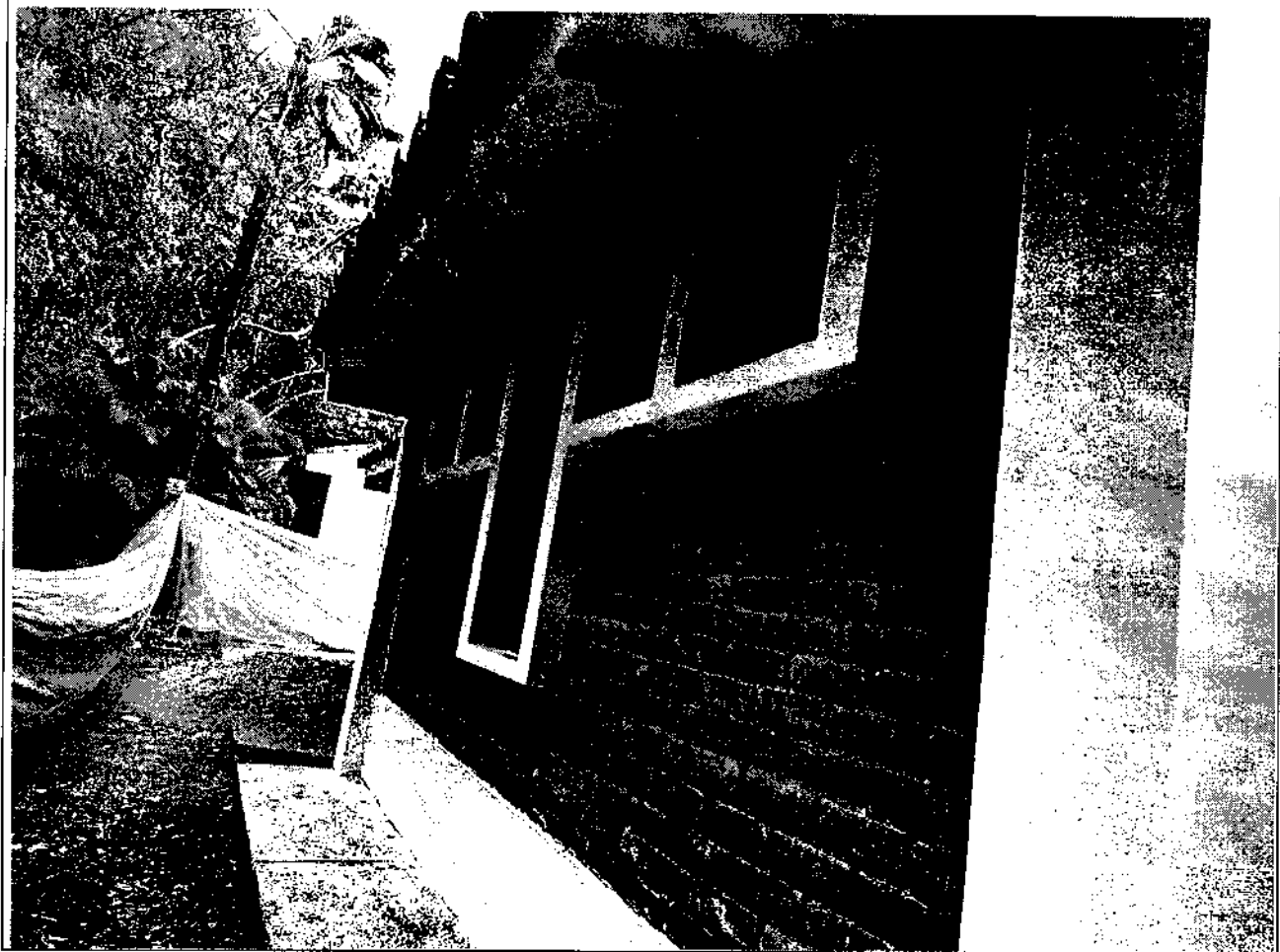


TEJA AJOVER TRAPEZOIDAL Y ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA:



SISTEMA DE ANCLAJE PARA UNIR COLUMNA CON VIGA DE AMARRE:





	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 48 de 50

Como supervisor del contrato se deja constancia el cabal cumplimiento de todas las actividades de obra contractuales por parte del contratista y el cumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato de obra pública No. **040.10.04.25.002 DE JULIO DEL 2025**

Estado de avance de la actividad / compromiso (concepto del supervisor)	Se dio cumplimiento a las actividades que se programaron en el periodo comprendido entre el 09 de Julio de 2025 y el 30 de Julio de 2025, cumpliendo con el 100% de las mismas. Recibo a Satisfacción de Servicios (Solo aplica para el informe final): Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN Y LA PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL VALLE DEL CAUCA- INCIVA, de los servicios prestados pactados en el Contrato No. No. 040.10.04.25.002 DE JULIO DEL 2025 Nota: En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deberán consignar los motivos y circunstancias en el campo "Observaciones".
Observaciones	
Otros	Constancia de Paz y Salvo (Solo aplica para el informe final): Constancia de Paz y Salvo (Solo aplica para el informe final): Que el Contratista MAURICIO HOLGUIN, identificado(a) con NIT 16.758.135 – 8 de Cali , vinculado al proceso P6, área de subdirección administrativa y financiera, mediante contrato de Prestación de Servicios No. 040.10.04.25.002 DE JULIO DEL 2025, durante el tiempo comprendido entre el 09/07/2025 y el 09/10/2025, a la fecha no posee elementos devolutivos a su cargo de propiedad del Instituto para la Investigación y la Preservación del Patrimonio Cultural y Natural del Valle del Cauca, entregados por parte de esta oficina. Así mismo se encuentra a Paz y Salvo del Archivo de Gestión Documental y otros sistemas, entrega Backup al supervisor del contrato.

5. INFORMACION DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

OBLIGACION	DATOS CERTIFICACIÓN O PLANILLA DE PAGO
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1074684999 Operador: SIMPLE Fecha de Pago (dd/mm/aa): 06/08/2025 Periodo de pago de la seguridad social: AGOSTO
	No. Planilla: 1075613041 Operador: SIMPLE Fecha de Pago (dd/mm/aa): 15/09/2025 Periodo de pago de la seguridad social: AGOSTO
	No. Planilla: 1075613181 Operador: SIMPLE Fecha de Pago (dd/mm/aa): 15/09/2025 Periodo de pago de la seguridad social: SEPTIEMBRE
Observaciones:	

6. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	
COSTOS DEL CONTRATO	PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA

 INCIVA Instituto para la Investigación y la Preservación del Patrimonio Cultural y Natural del Valle del Cauca	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 49 de 50

Concepto	Valor	Concepto (Anticipo, avances, pagos)	Fecha (dd/mm/aa)	Valor	Observaciones
Valor inicial del contrato	\$352.163.962	Cuota 1	10/07/2025	\$105.649.189	PAGADA
Valor adiciones	\$5.977.911	Cuota 2	05/08/2025	\$123.221.855	PAGADA
Valor total del contrato	\$358.141.873	Cuota 3			
Valor pagado	\$228.871.044	Cuota 4			
Valor causado que no se ha pagado	\$129.270.829	Cuota 5			
Valor total ejecutado	\$358.141.873	Cuota 6			
Valor saldo por ejecutar	\$00.000	Cuota 7			
		Cuota 8			
		Cuota 9			
		Cuota xx			

INFORMACION PARA RETENCION EN LA FUENTE :

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:

SI	NO

- Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.
- Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.

7. INFORME JURIDICO

El contratista no genera relación laboral alguna con el Instituto para la Investigación y la Preservación del Patrimonio Cultural y Natural del Valle del Cauca, según el numeral 3 del artículo 32 de la Ley 80 de la Ley 1527 artículo 13 de 2012. Se dio cumplimiento a sus actividades de las normas del Sistema de Seguridad Social Integral

Suspensión (Cuando aplique): N/A

Fecha de inicio de la suspensión:

Fecha final de la suspensión:

Cesión (Cuando aplique): N/A

Fecha de inicio de la cesión:

Fecha final de la cesión:

Otrosí (Cuando aplique): SI

Fecha de inicio del Otrosí: 28/08/ 2025

Fecha final del Otrosí: 09/10/ 2025

Terminación anticipada (Cuando aplique):

Acta de Liquidación: SI

Observaciones al informe jurídico:

8. INFORME SOBRE LA PARTICIPACION SOCIAL EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO – INSTANCIAS Y MECANISMOS DE CONTROL SOCIAL O VEEDURÍAS CIUDADANAS

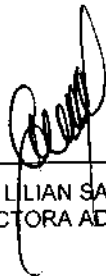
	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 50 de 50

Según la Cláusula Decima primera este contrato está sujeto a la vigilancia y control ciudadano conforma a lo estipulado en el artículo 66 de la Ley 80 de 1993. Las normas socializadas en lo referente a capacitación apoyada se refieren a los mecanismos de participación y control social a la gestión administrativa

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los

08 días del mes de SEPTIEMBRE de 2025

SUPERVISOR



Nombre: GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
Cargo: SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

Apoyo a la Supervisión (N/A)



MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL

Santiago de Cali, 08 de SEPTIEMBRE de 2025

Señores:

INCIVA

GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS

SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

Supervisora

INCIVA

REFERENCIA: INFORME DE ACTIVIDADES ACTA FINAL No. 2 DEL CONTRATISTA

Contrato de Obra N° 040.10.04.25.002 DE JULIO DEL 2025

Objeto: CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA

Nombre contratista: Mauricio Holguín guerrero

Documento de identificación NIT. 16.758.135 - 8

CDP No. CDP N° 8100005738 del 11/06/2025

RPC No. RPC 4900002656 del 09 de JULIO/ 2025

Fecha de inicio: 09 de Julio de 2025

Plazo de ejecución: 3 meses

Fecha de terminación: 09 de octubre del 2025

Valor inicial contractual: TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL PESOS MCTE (\$352.163.962).

Adición presupuestal: CINCO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS ONCE PESOS MCTE (5.977.911).

CDP ADICIÓN No. CDP N° 8100005941 del 28 de agosto de 2025.

RPC ADICION No. RPC 4900002765 del 3 de septiembre de 2025.

Valor total contrato: TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS MCTE (\$358.141.873)

INFORME DE OBRA

EJECUCIÓN: (Actividades informe contratista con fotos y/o evidencias):



MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL

Para todos los efectos legales el valor ejecutado en el periodo comprendido entre el 09 de Julio de 2025 hasta el 08 de septiembre de 2025 es de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS MCTE (\$358.141.873)**, y en donde se ejecutaron las siguientes actividades de obra:

El 21 de julio de 2025 se llevó parte de la herramienta de trabajo

El 22 de julio de 2025 se realizó el cerramiento de la obra con lona verde, fue necesario fumigar para empezar las labores porque la casa estaba invadida de murciélagos y avispas, después del mediodía se inició con el desmonte del cielo raso existente.

El 23 de julio de 2025 se continuo con el desmonte del cielo raso y se inició con el desmonte de la cubierta de la parte frontal.

El 24 y 25 de julio de 2025 se continúa con el desmonte de la cubierta de la parte frontal, desmonte cubierta teja de barro, desmonte estructura, correas, vigas, cielo falso panel. Demolición de enchape cerámico, demolición pisos, desmonte aparatos sanitarios, demolición de lavadero, rasqueteada, lijada, resane, retiro de escombros y se inició con la revisión y labores de relleno y compactación del hueco que se encuentra en la esquina de la zona derecha de la casa escuela. Este hueco está produciendo grietas en muros y deformación de marcos por asentamientos diferenciales de la edificación. Se concertó hacer el relleno y una cimentación alterna mientras se contratan estudios y diseños que permitan identificar la causa cierta de ese socavamiento y evitar el daño de la edificación.

También se evidencio que los alrededores de la casa están

llenos de hormigueros de hormigas grandes lo que puede ser una causa del hundimiento de la casa ya que se notan los pisos externos agrietados.

También se recibieron parte de los materiales que se utilizaran en la obra (madera, tejas, super board, roca muerta, entre otros).

El 26 de julio se continuo con el desmonte de la cubierta parte frontal, con la revisión y labores del hueco, y se inició con la excavación en la parte exterior para la revisión del alcantarillado de la casa escuela, se desmontan sanitarios y lavamanos, se encontraron 2 marcos de las puertas de las duchas totalmente podridos por lo que es necesario cambiarlos, de igual manera se encuentra toda la tubería de presión de agua en material galvanizado y está en muy mal estado por lo que se cambiara por PVC.

El 28 de julio de 2025 se empieza demolición y excavación de piso de la zona de los baños para el cambio de alcantarillado, se inició con el corte del dibujo que tienen las vigas de madera, también se inició con la rasqueteada de muros

Al desmontar la cubierta se evidencio que esta tiene una estructura mixta entre madera y cerchas metálicas lo que complica y demora más el trabajo.

Se inicia también labores de montaje de vigas, columnas, aplicación de esmalte sobre madera, colocación de entramado de teja de barro, inmunización cielos, suministro e instalación de tela asfáltica, limpieza de teja de barro, caballete e instalación de panel board para el área de cubierta.

Se inicia la aplicación de pintura anticorrosiva sobre lámina.

El 30, 31 de julio se terminó el lleno y compactación del fallo, se continua con el desmonte de cubierta, se demuele repello que se encontró en mal estado, al demoler el repello se encontraron más grietas en los muros a los cuales ya les habian hecho un trabajo anterior mente ya que se encontraron sujetas como con grapas de hierro



MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL

El 01, 02 y 04 de agosto de 2025 se terminó el desmonte de cubierta, se construyen cajas y se instaló tubería para el nuevo alcantarillado, cabe anotar que en el transcurso de las actividades se han ido retirando los escombros al punto de acopio

El 05 de agosto de 2025 se aplica anticorrosivo a las cerchas metálicas, y se inmuniza la madera que se va a utilizar en la cubierta, se retiran marcos que estaban en mal estado, se retira sistema eléctrico existente, se inició lavada de muros y se inició con el repello, se retiran escombros en volqueta

El 06 de agosto de 2025 se inició con la instalación de las vigas de madera, se continuo con el repello de muros, se hace el lleno y compactación de las excavaciones del alcantarillado

El 07 de agosto de 2025 se continuo con la instalación de las vigas, se terminó el repello de muro, y se funde sobre piso

El 08 y 09 de agosto de 2025 se continua con la instalación de vigas y su pintura, y se da inicio a la reparación de agrietamientos en los muros

Del 11 al 16 de agosto de 2025 se continuo con la reparación de agrietamientos en los muros, se instaló el entramado de la cubierta, se instala manto asfáltico en la cubierta, se instalan las tejas, se reparan caballetes y se inició con el resane y estuco de muros los cuales se encontraban en su mayoría en muy mal estado, se retiran escombros en volqueta

Del 18 al 23 de agosto de 2025, se instalan solapas metálicas reforzadas con cinta asfáltica, se repara antepecho de la cubierta, se instala sistema eléctrico, se instaló cielo raso en board, se demuele cerámica de pared de la zona de los baños y se instala la nueva cerámica de pared, se termina el estuco de muros y se da inicio a la lijada de los mismos

Del 25 al 30 de agosto de 2025, se estuco y se lijo cielo raso, se inició con el mantenimiento y pintura de la cerrajería, se inició con la pintura de muros, se instalaron 2 cubiertas con su respectiva estructura para la protección de las ventanas ubicadas en la zona sur de la casa

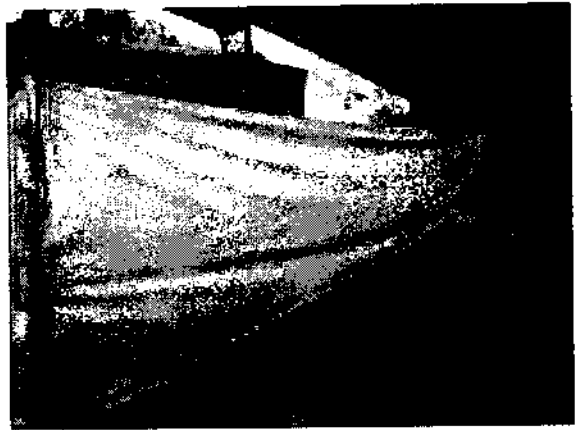
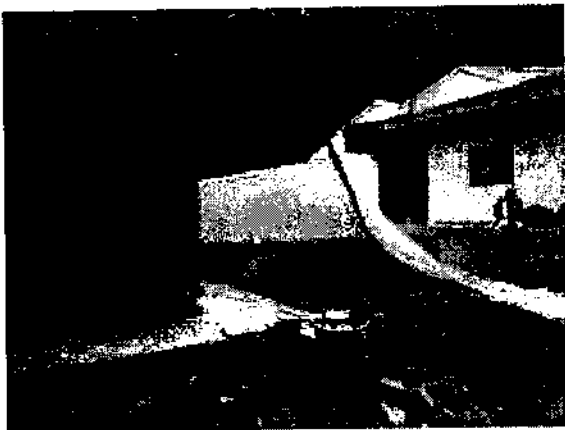
Del 01 al 06 de septiembre de 2025 se continuo con la pintura de muros y se pintó cielo raso, se construye andén, se aplica repelente de humedad sobre los muros exteriores y en parte de los interiores, se terminó el mantenimiento y pintura de la cerrajería, se enchapan pisos de los baños, se instalan sanitarios y lavamanos, se instalan breques, toma, suiches y luminarias, se pintan guarda escobas existentes, se instalan vidrios, se realiza aseo general.

A continuación, se anexan evidencias de los trabajos realizados.

CERRAMIENTO TELA VERDE OBRA:



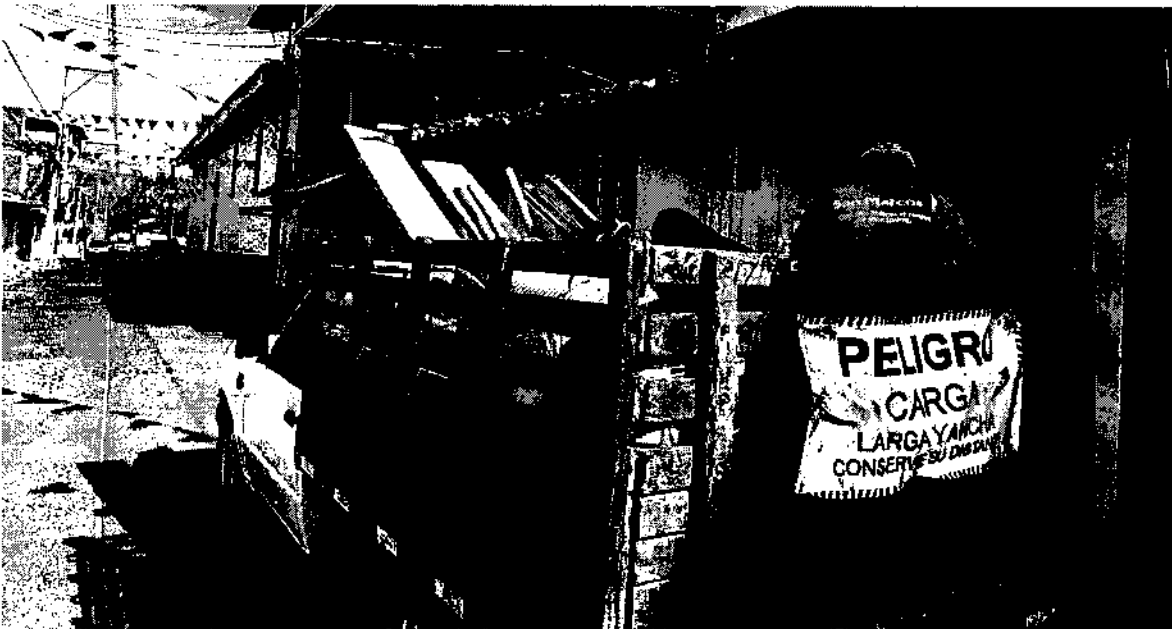
MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL



LLEGADA DE MATERIALES A LA OBRA:

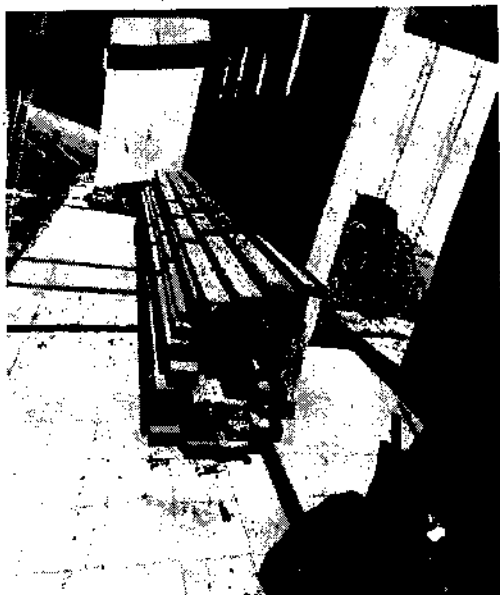


MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL





MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL





MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL

TRABAJOS HUECO





MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL

DESMONTE DE CUBIERTA Y CIELO RASO:





MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL



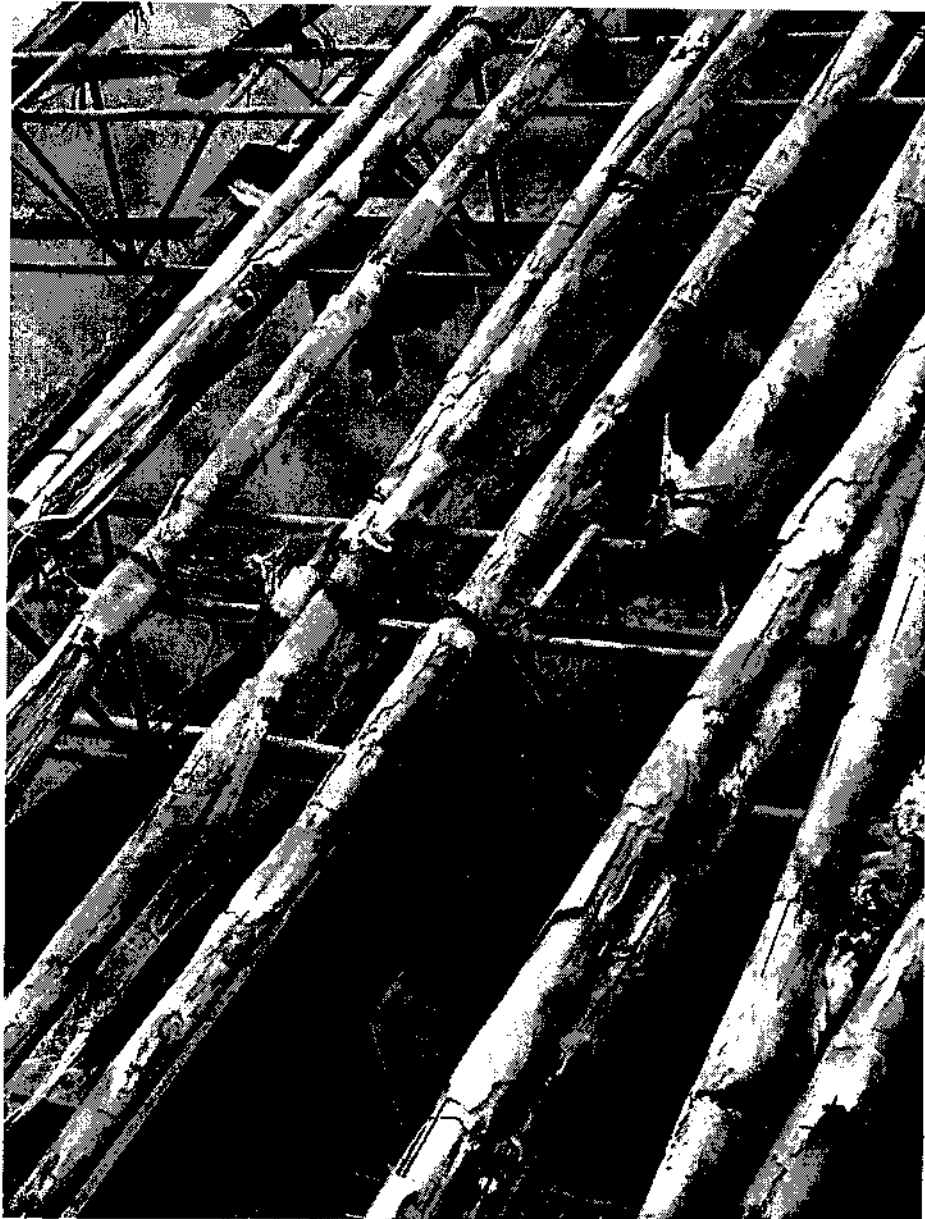
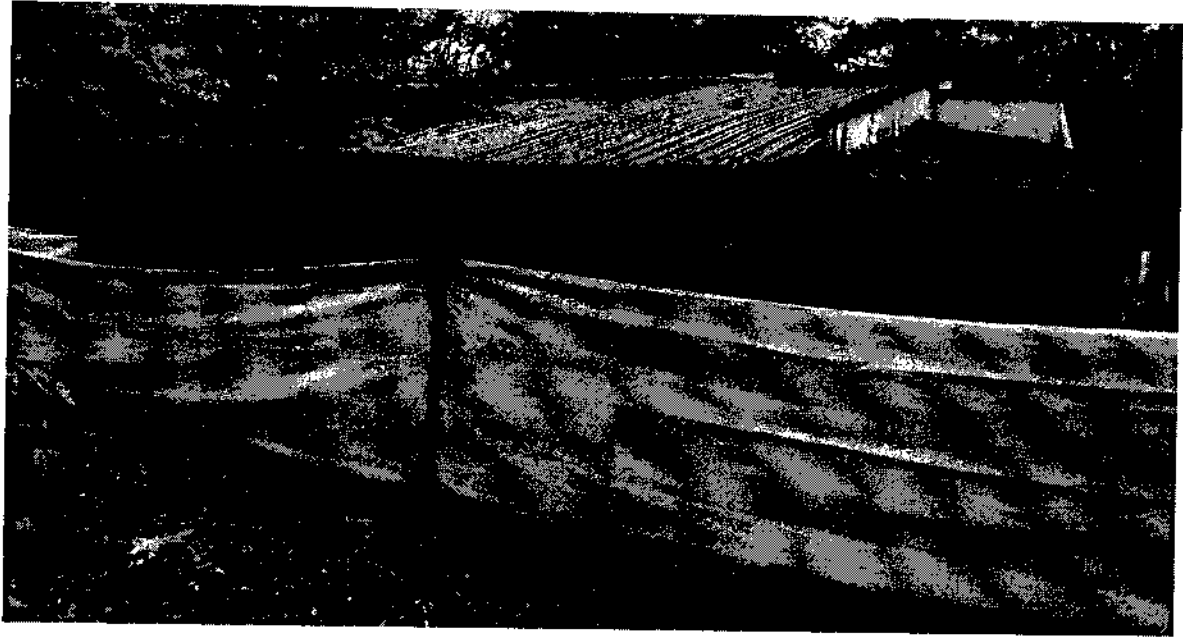


MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL



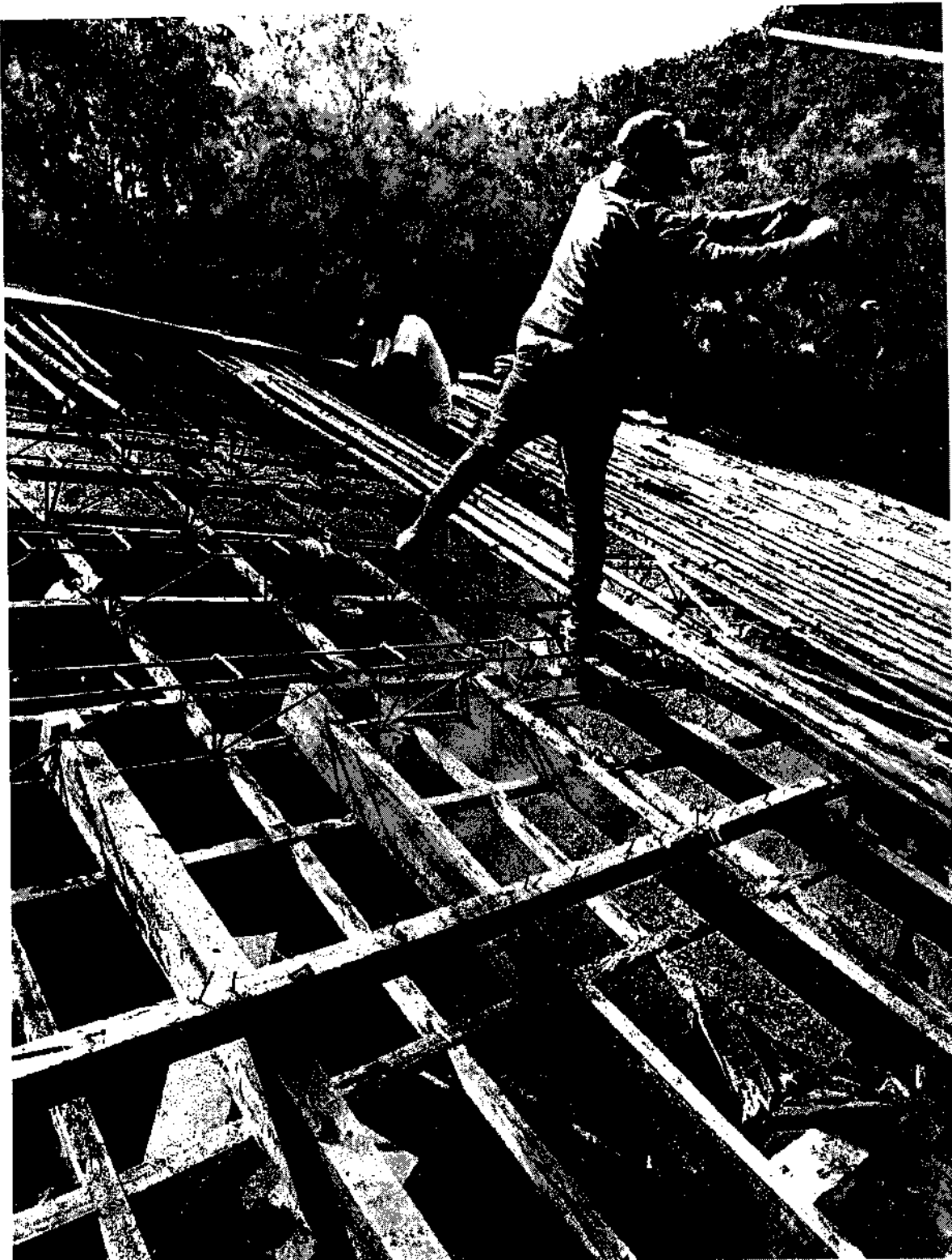


MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL





MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL





MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL



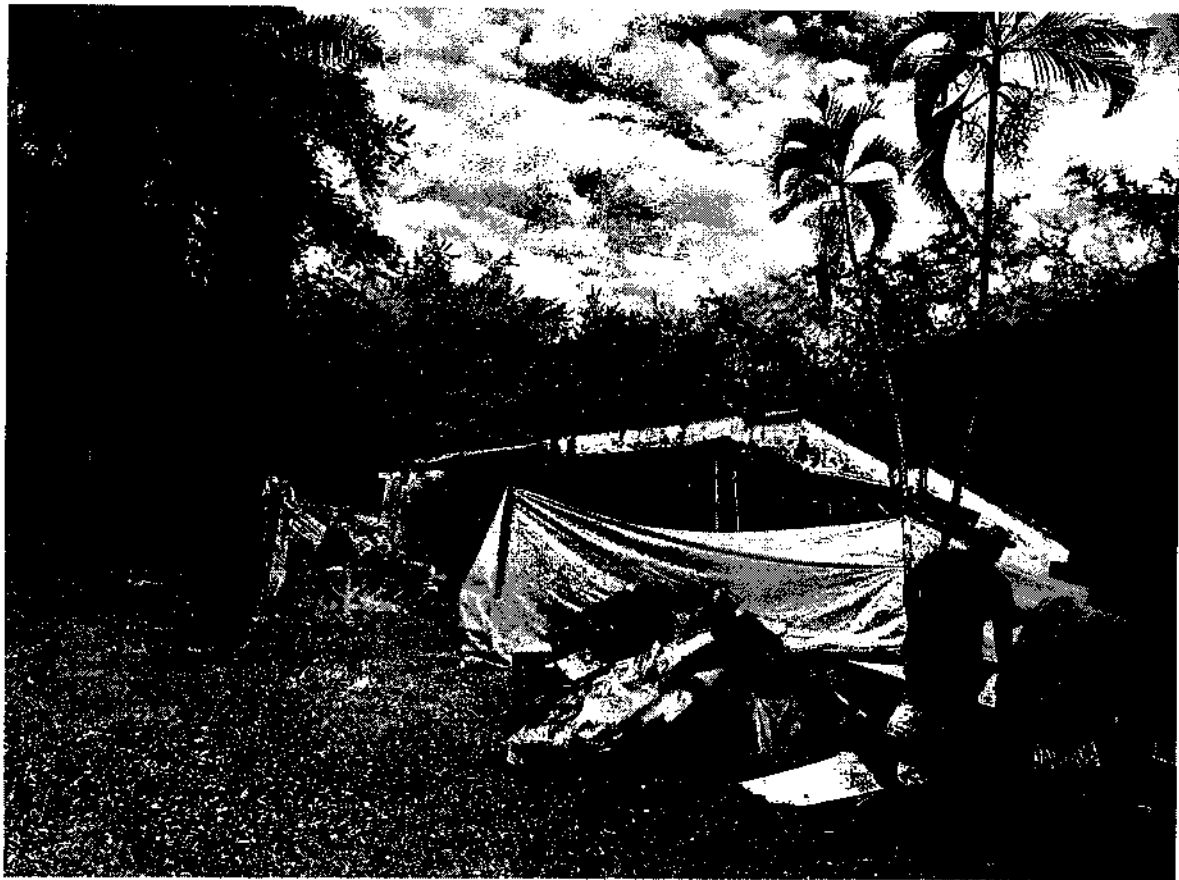


MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL



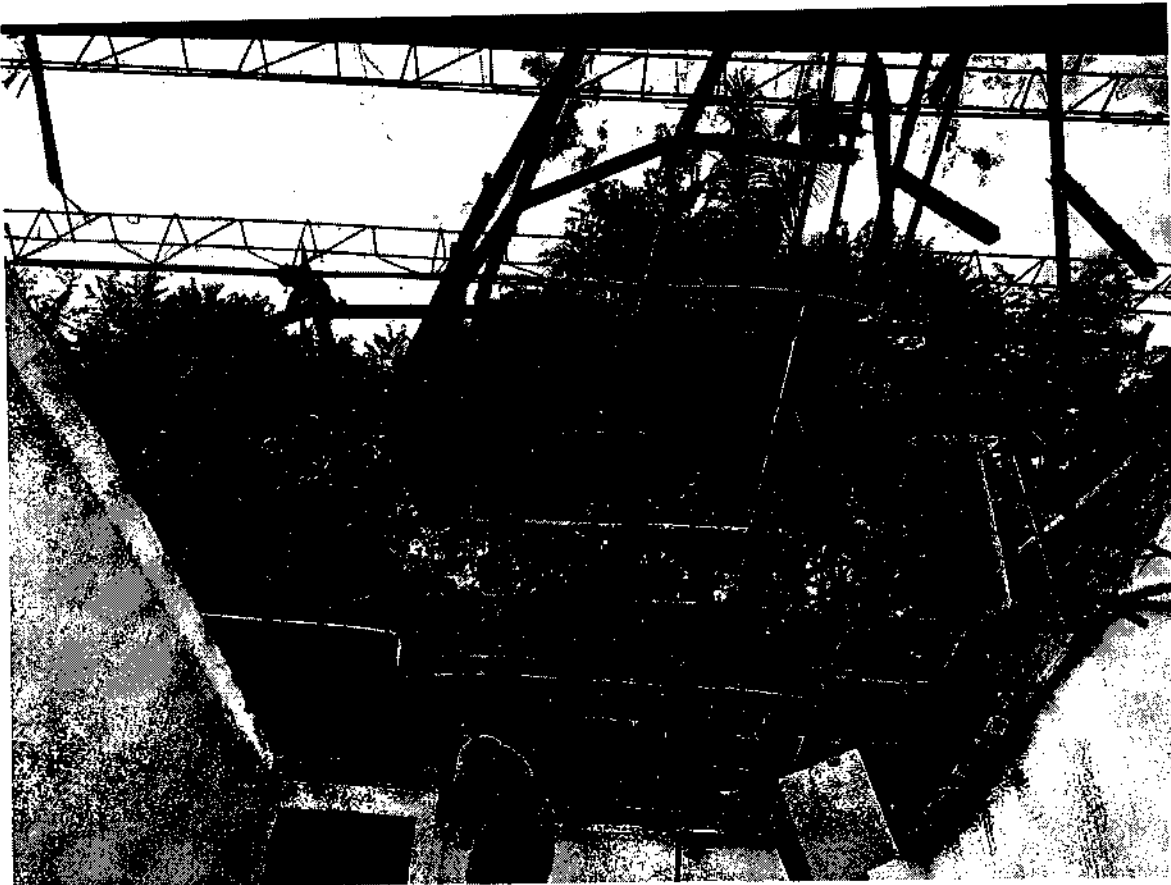


MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL



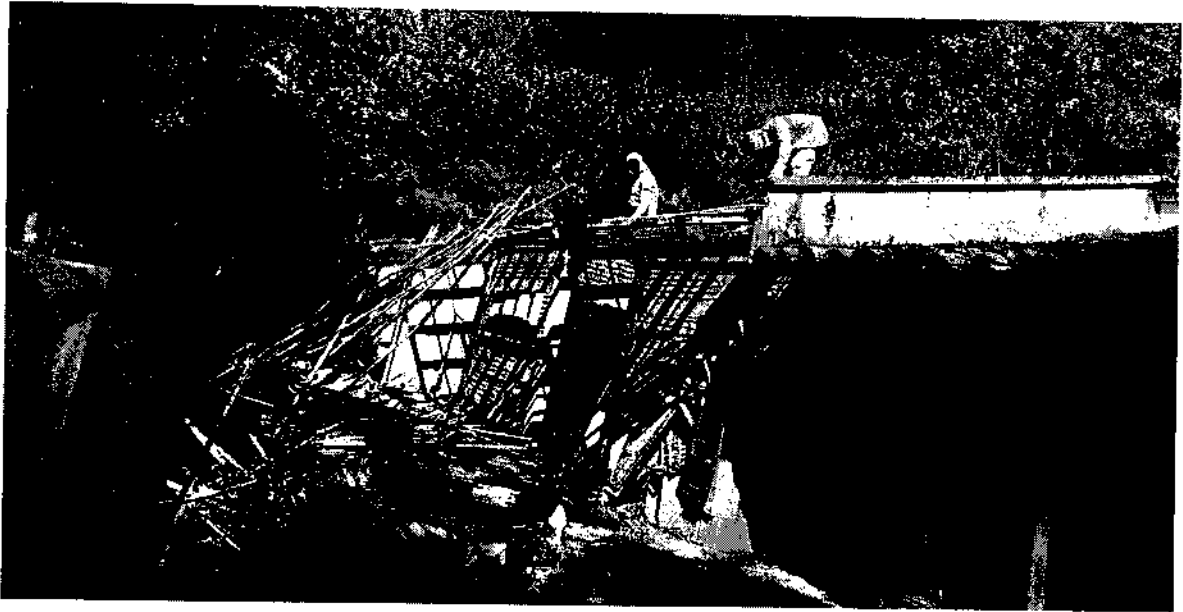


MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL



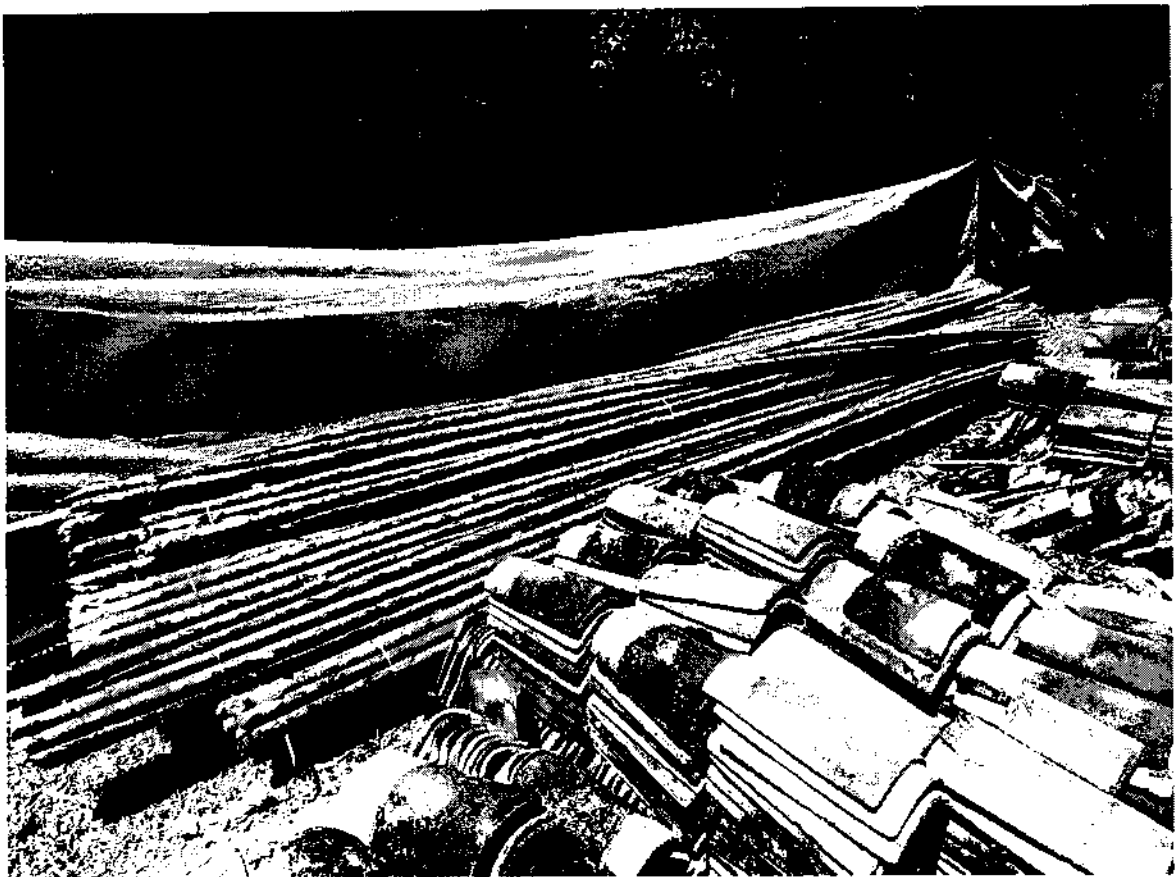


MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL





MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL





MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL

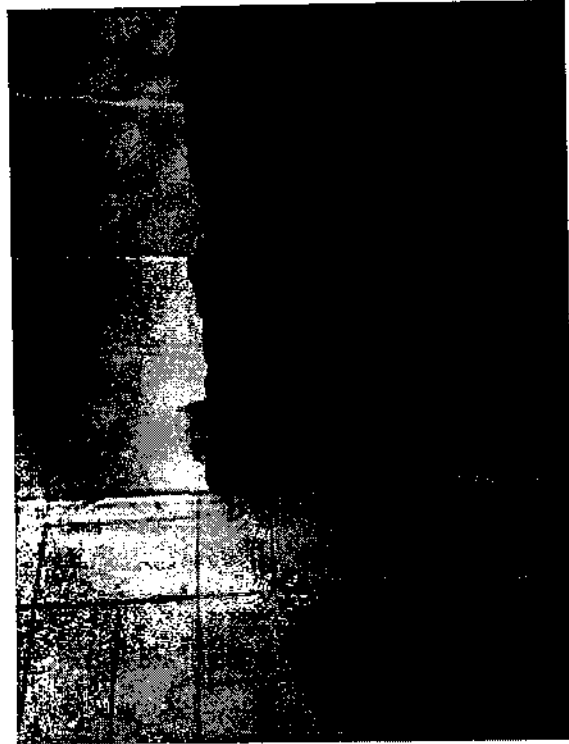
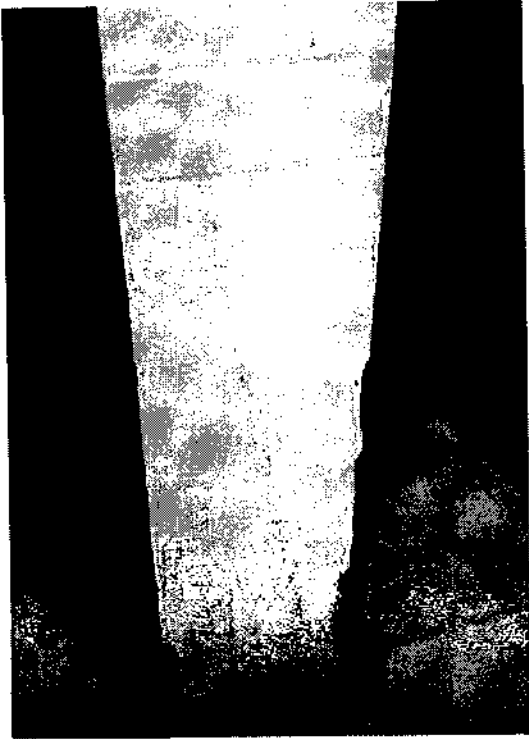
DEMOLICIONES:





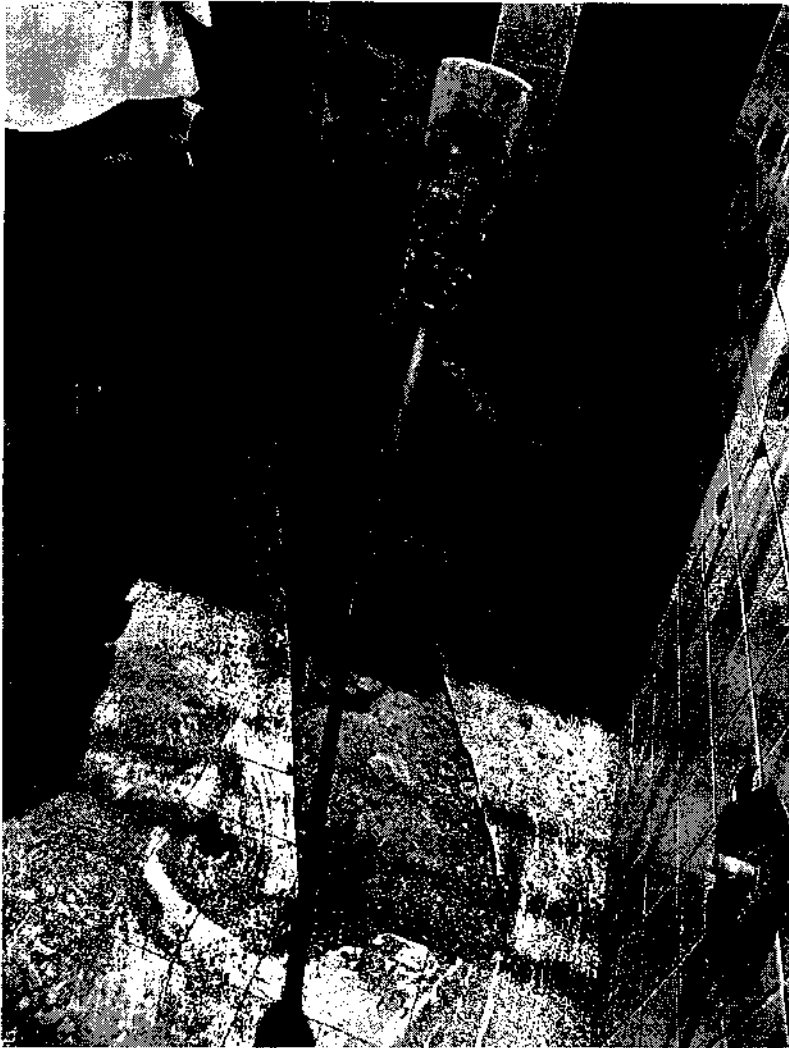
MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL

DESMONTE SANITARIOS Y LAVAMANOS Y MARCOS DE PUERTAS ZONA
DUCHA EN MAL ESTADO:





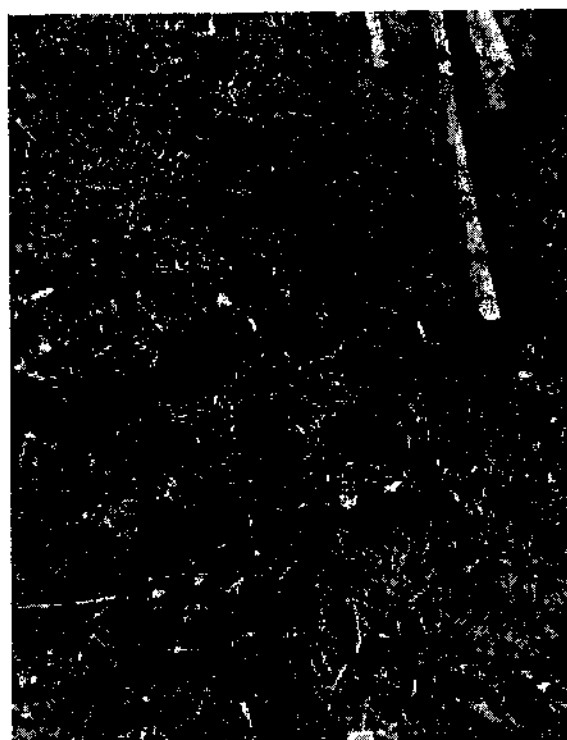
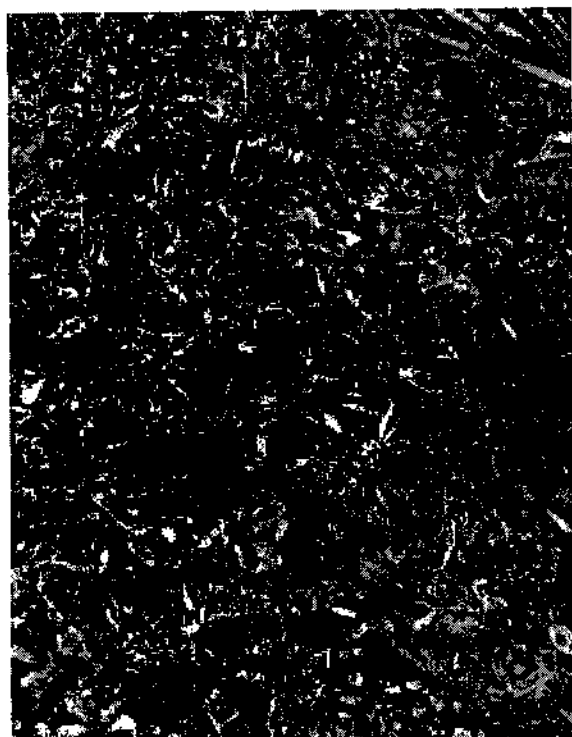
MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL





MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL

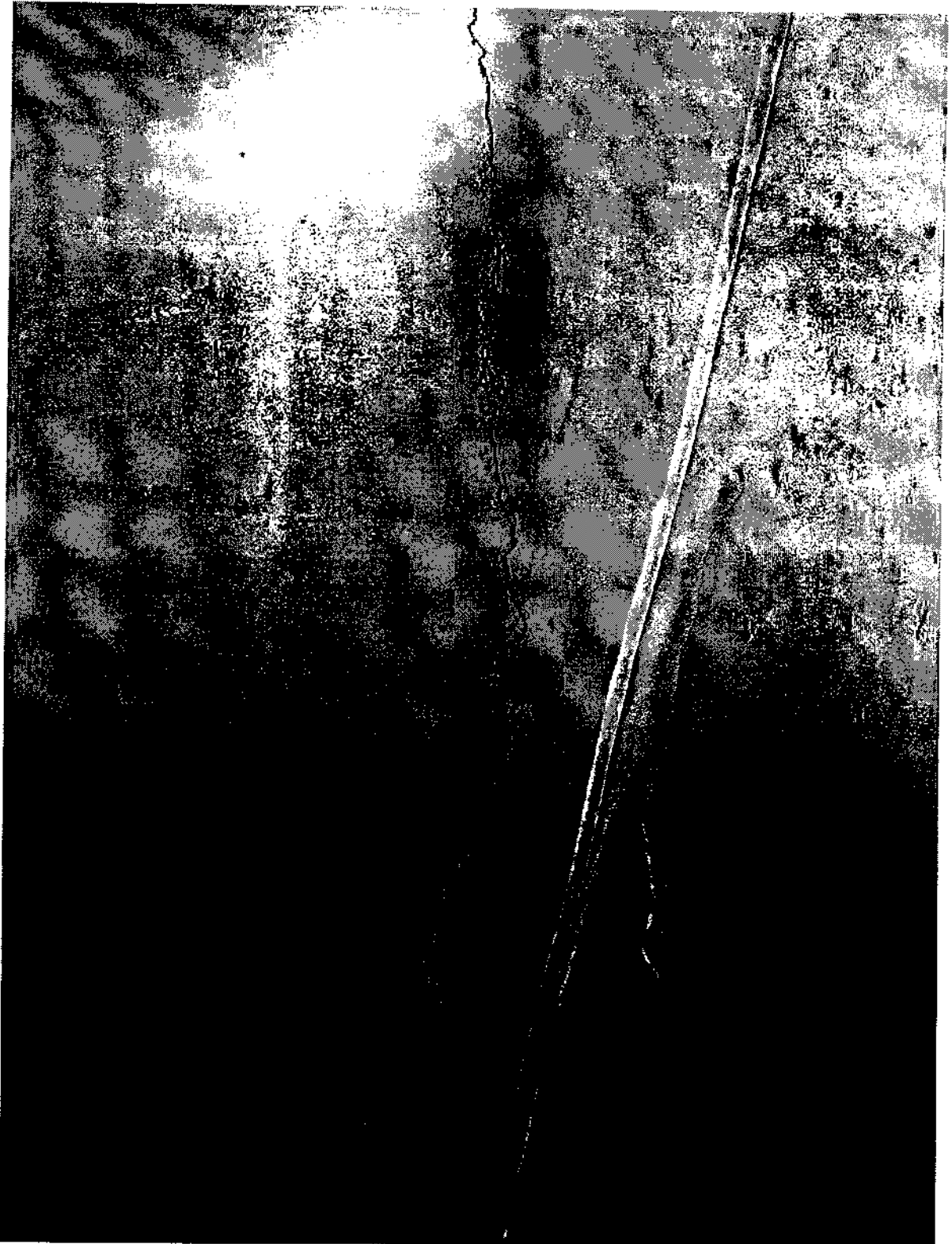
GRIETAS Y NIDOS DE HORMIGAS AL REDEDOR DE LA CASA





MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL

GRIETAS EN PAREDES ZONA DE BAÑOS





MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL

BUSQUEDA ALCANTARILLADO



CORTE Y DIBUJO DE VIGAS DE CUBIERTA:

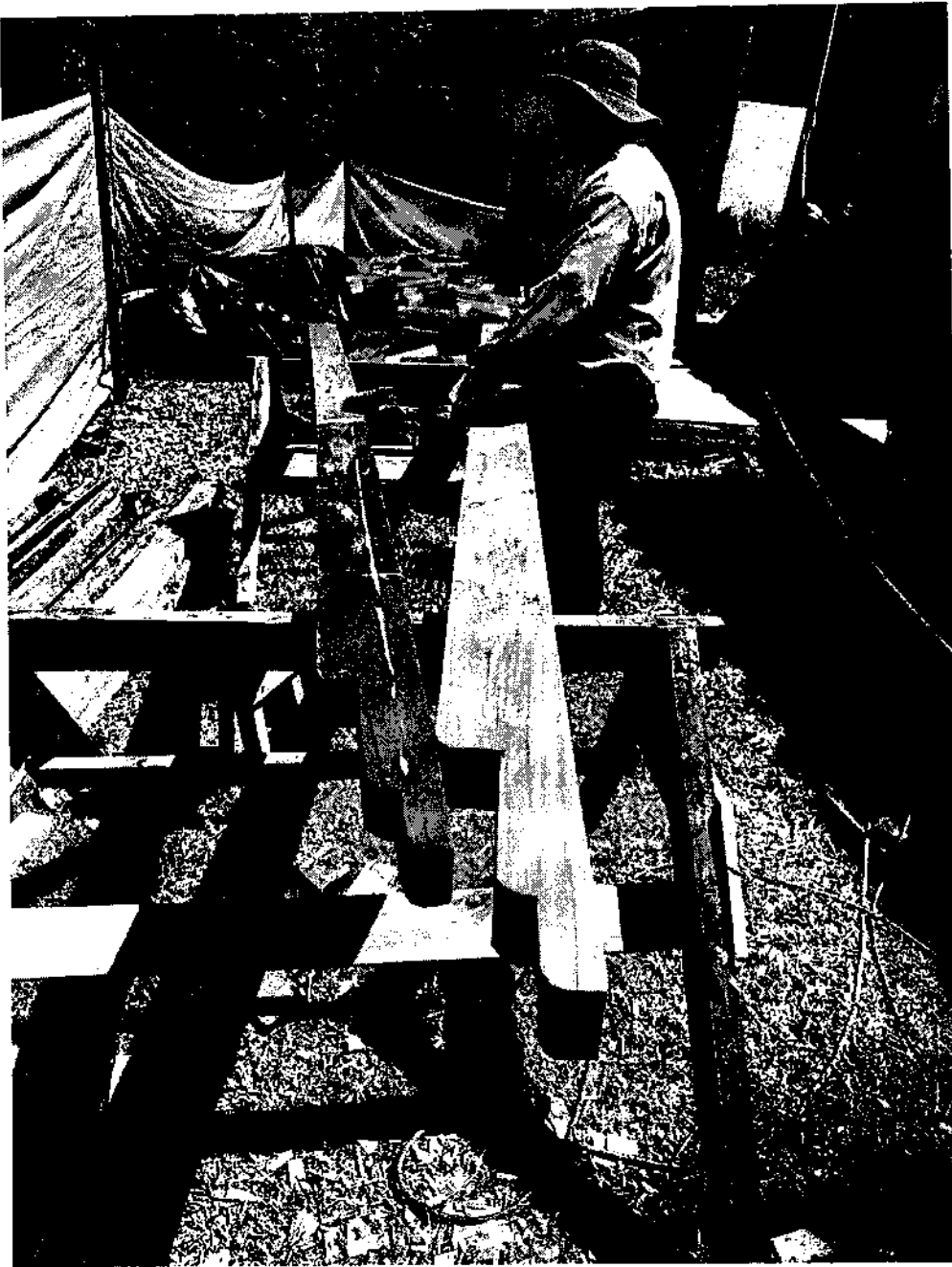


MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL





MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL





MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL

VIGAS DESMONTADAS EN MAL ESTADO (CUBIERTA ZONA FRONTAL)



RASQUETEADA Y LIJADA DE PAREDES:



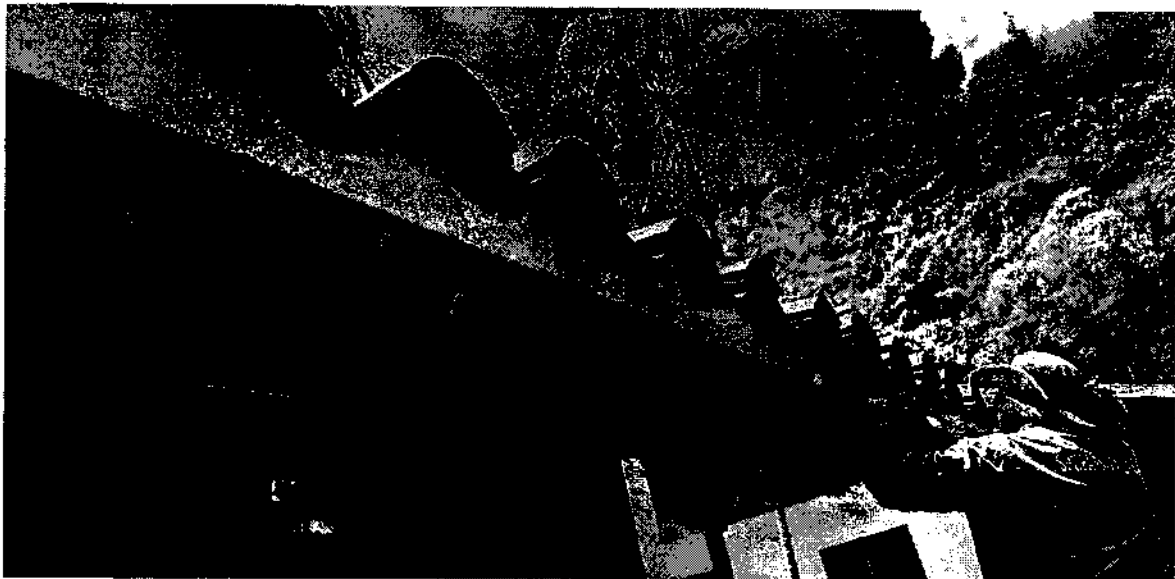
MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL



INSTALACIÓN VIGAS MADERA CHANUL:



MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL





MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL



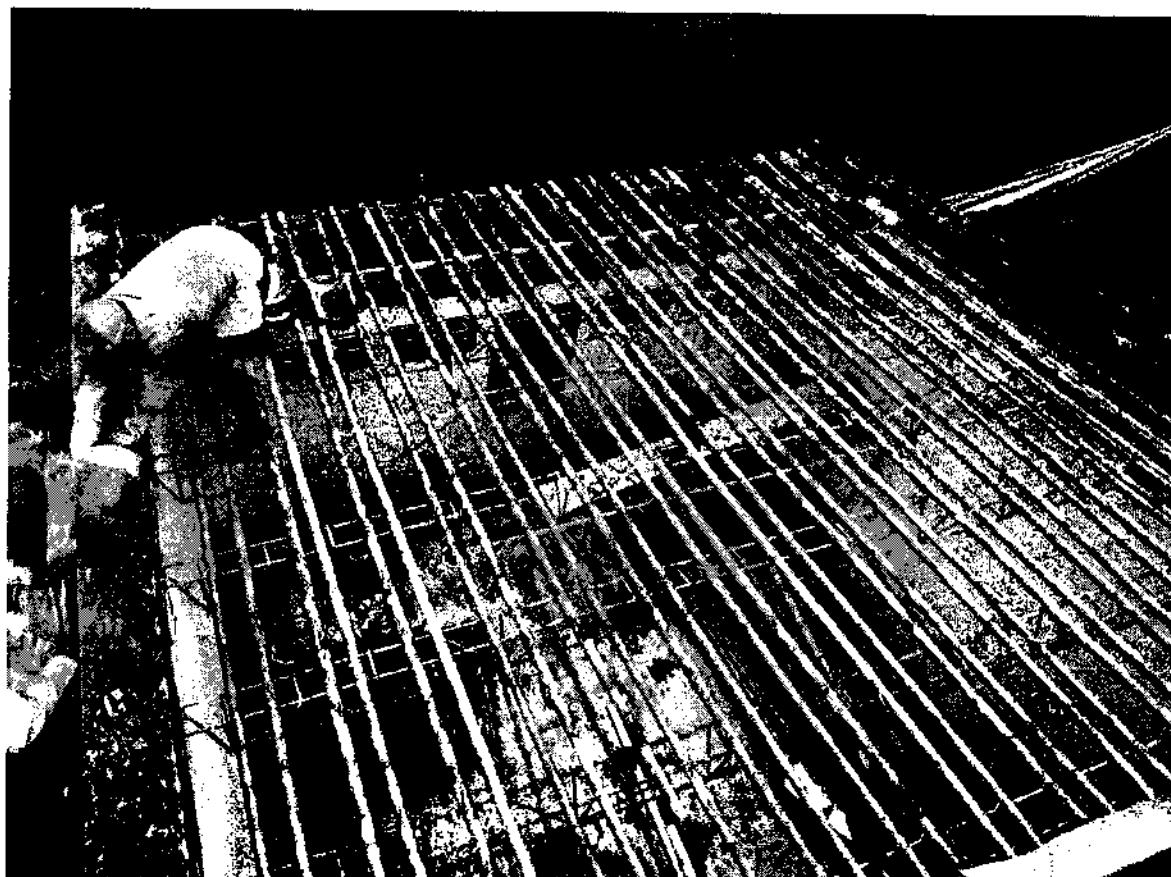
APLICACIÓN ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL:



MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL



ENTRAMADO CAÑABRAVA:





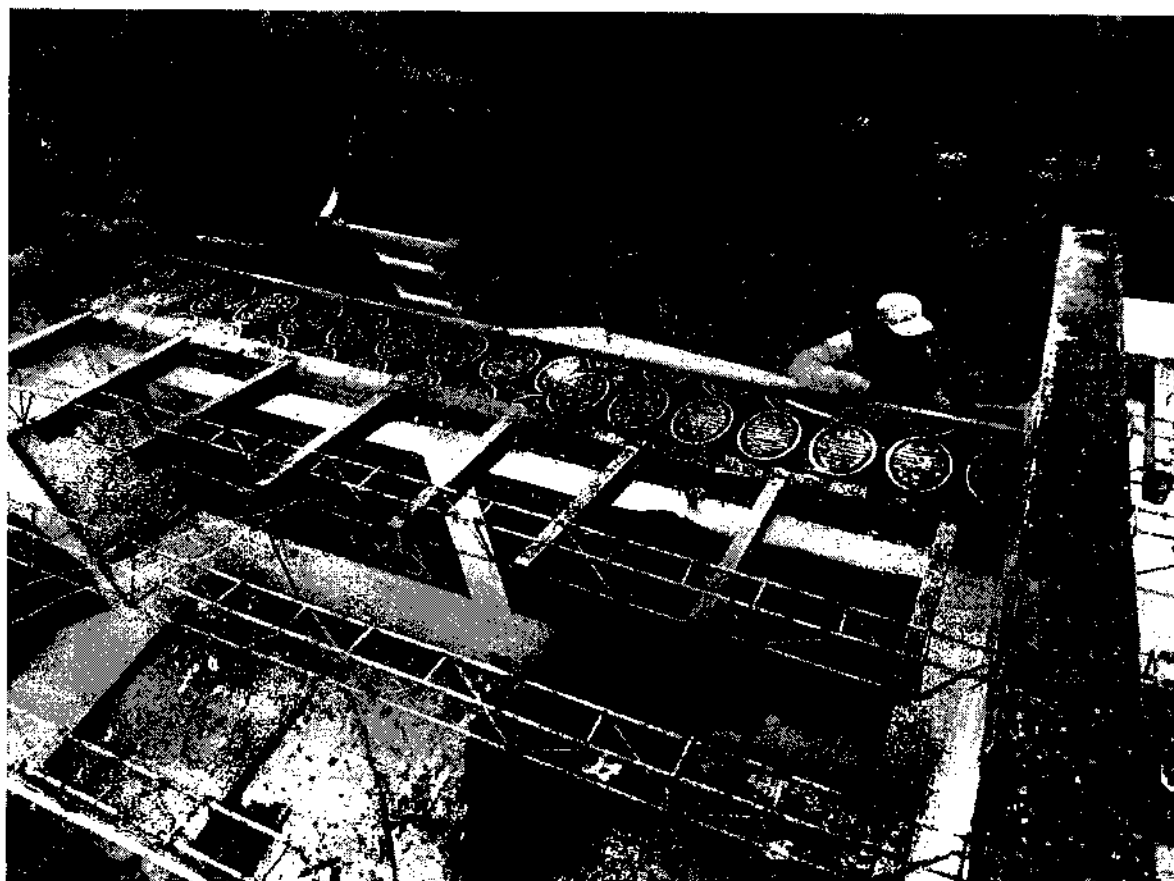
MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL



SUMINISTRO E INSTALACIÓN TELA ASFÁLTICA:



MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL





MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL



LIMPIEZA TEJA DE BARRO, CABALLETE Y COLOCACIÓN SOBRE CUBIERTA:

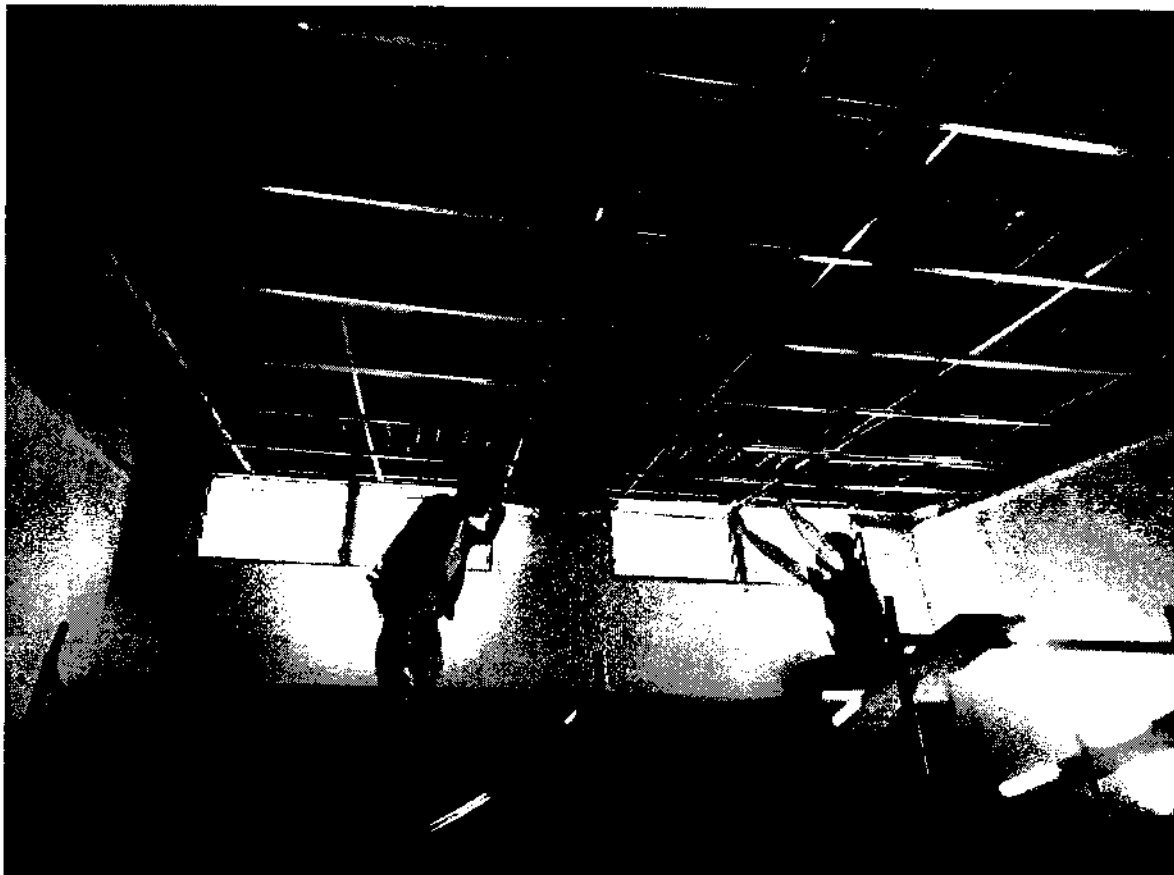




MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL

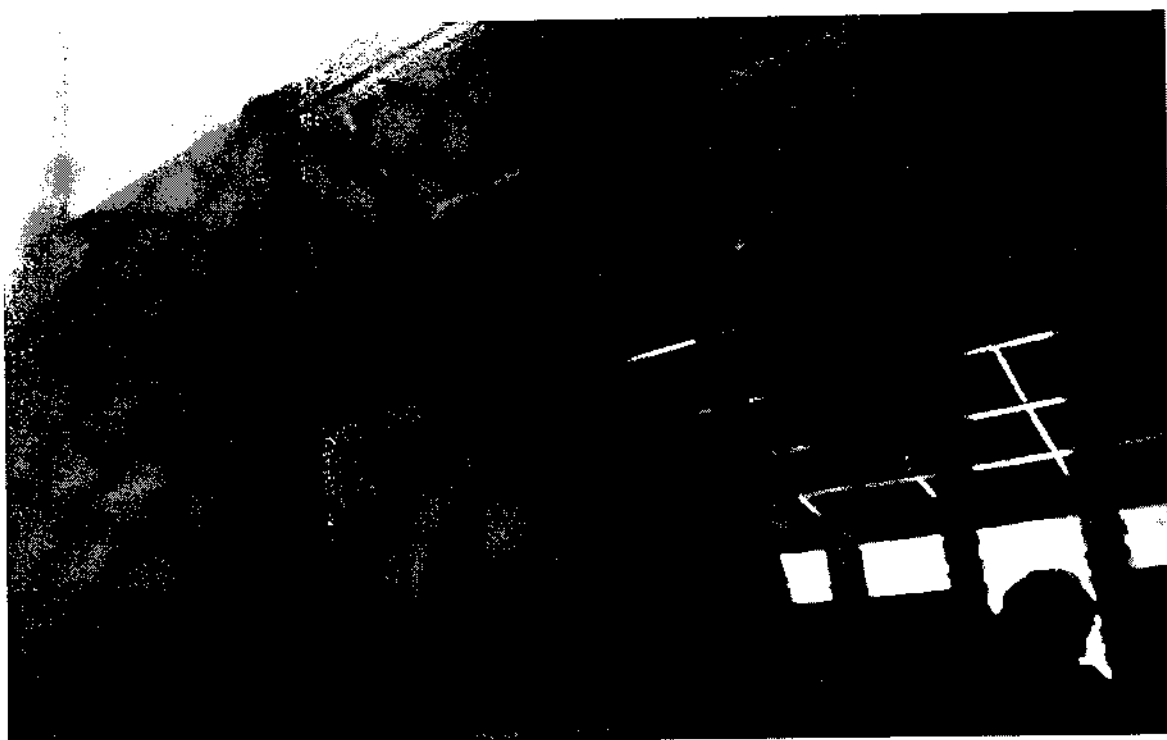


PANEL BOARD 8MMS:





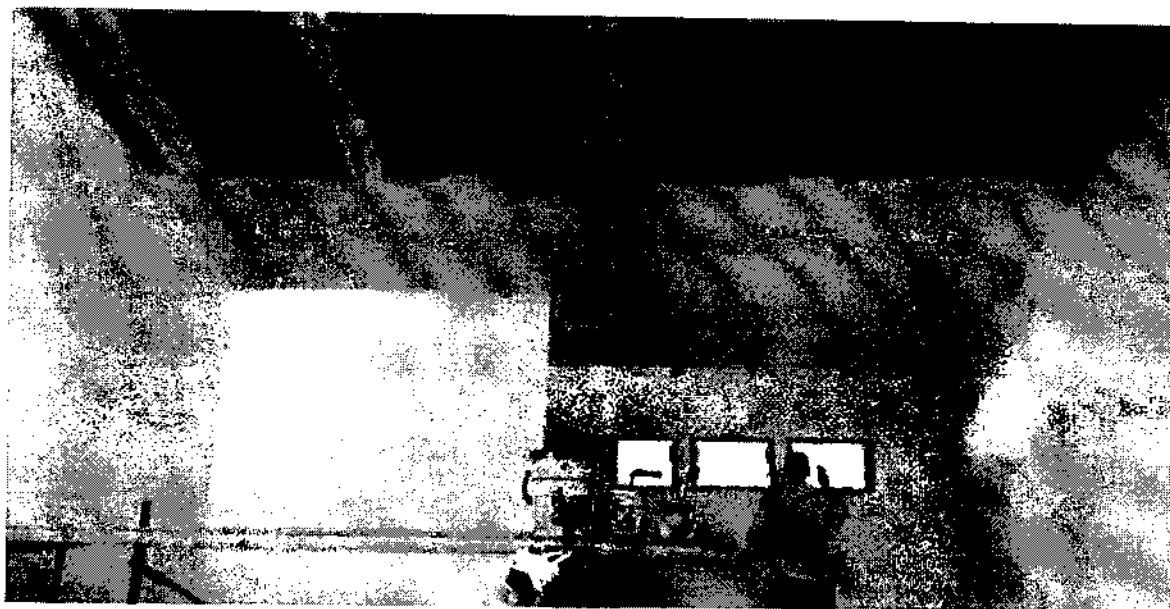
MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL



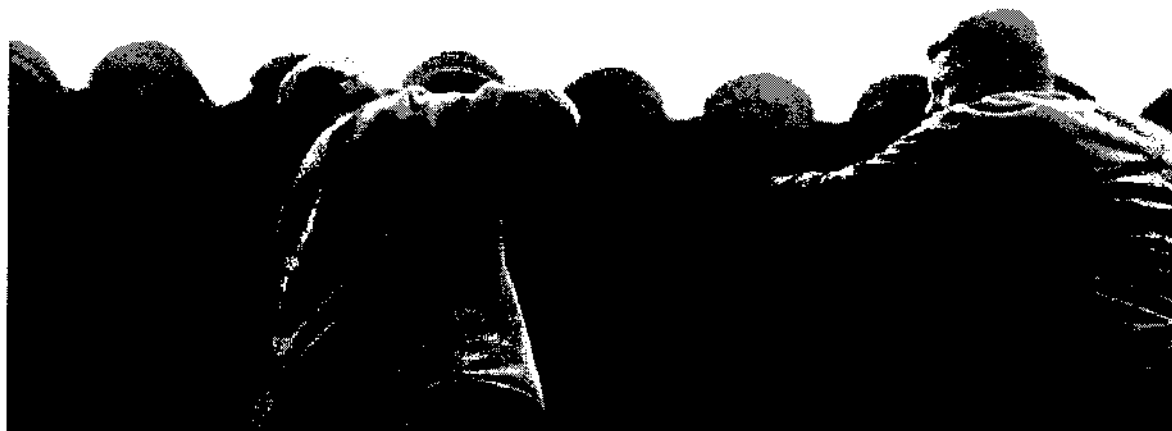
JUNTA + VINOLO PARA PANEL BOARD:



MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL

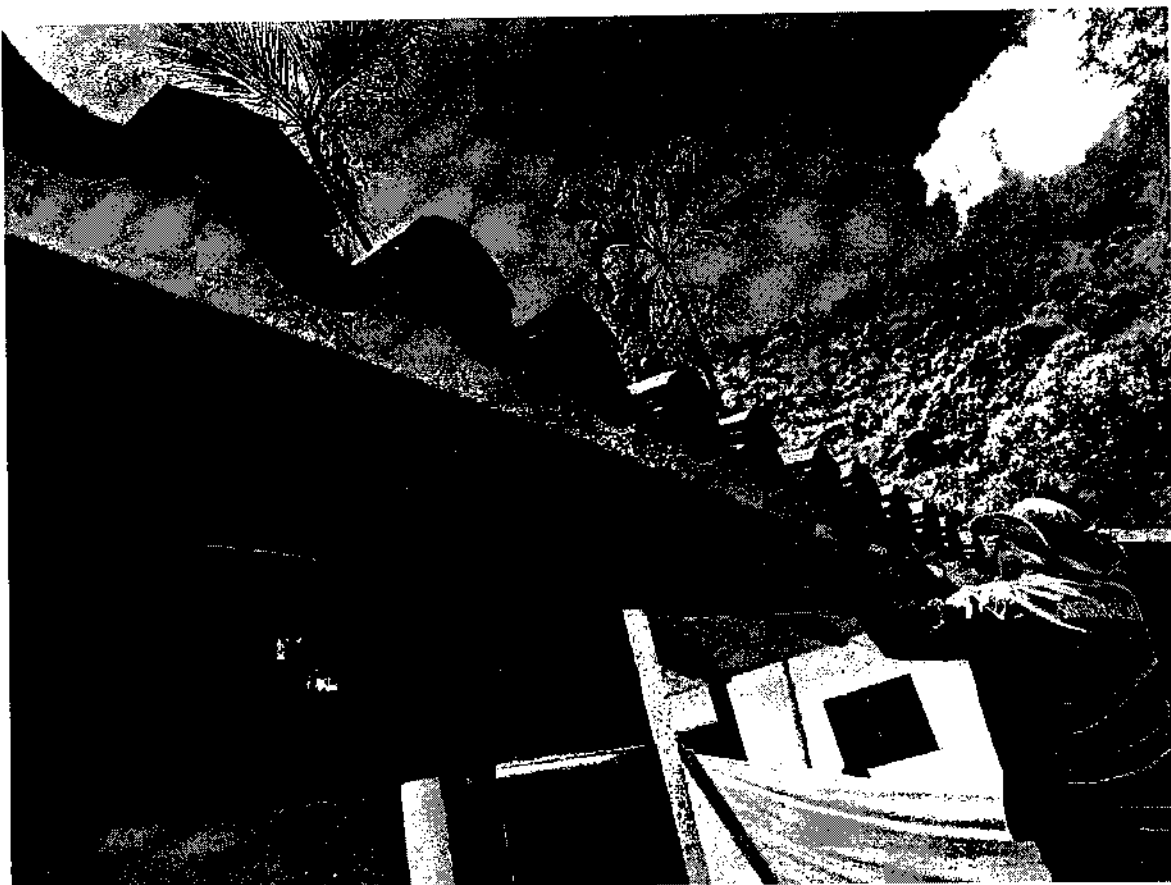


MANTENIMIENTO DE ANTEPECHO DE CUBIERTA:

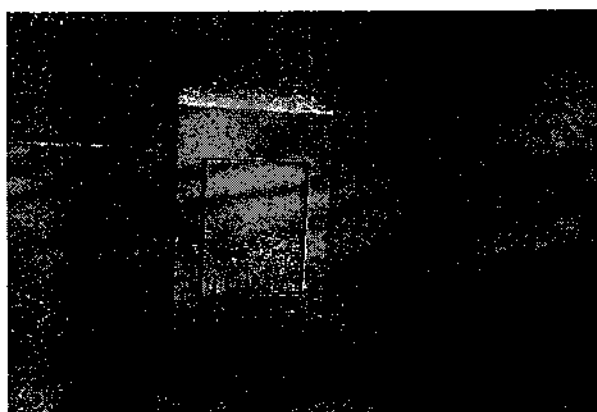
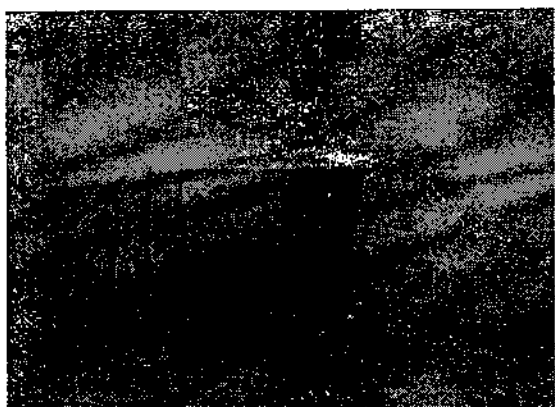




MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL



INSTALACIÓN DE SWICHES, TOMAS, BALAS PANEL LED EN CIELOS.





MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL



EXCAVACIÓN DE TIERRA A MANO, COMPACTACIÓN:



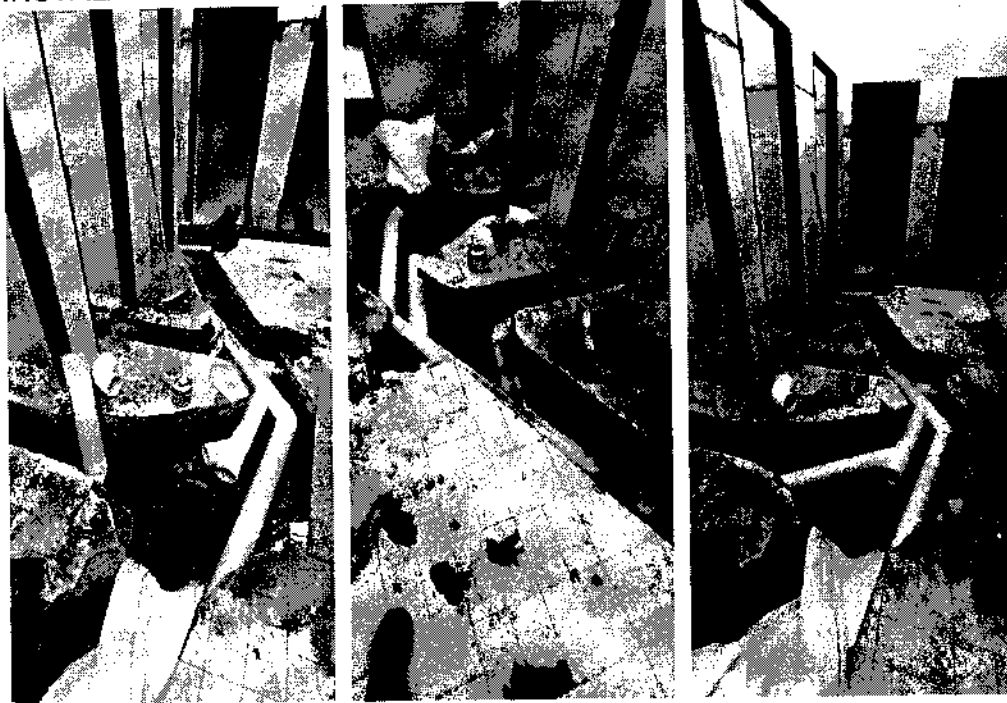
FUNDICIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN:



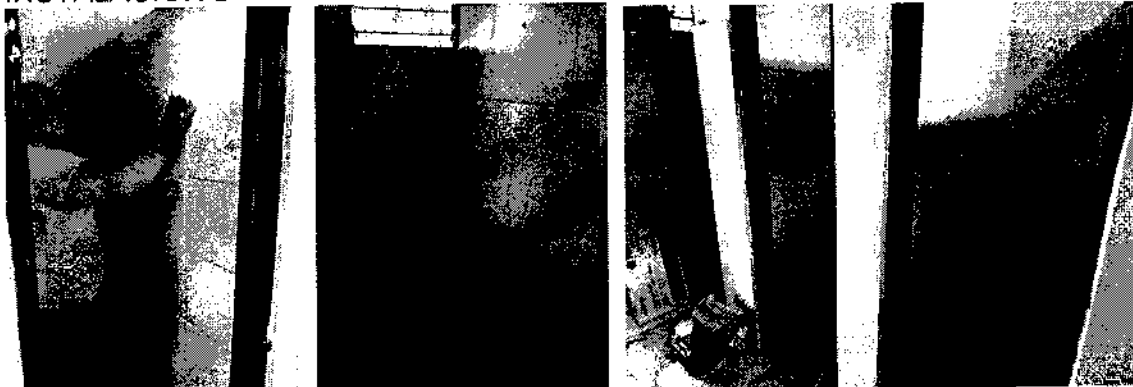


MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL

INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA:



INSTALACIÓN DE ENCHAFE CERÁMICO PARA BAÑOS:

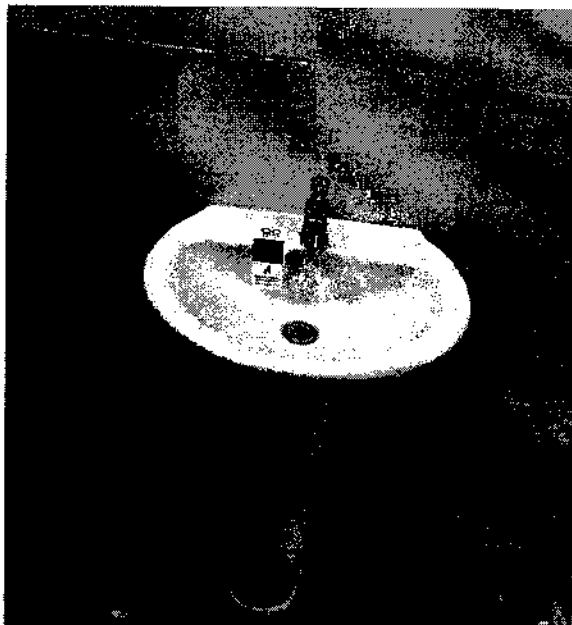
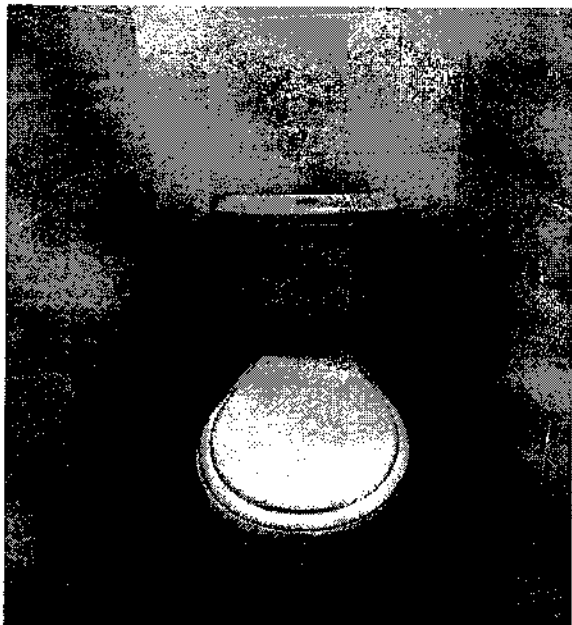




MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL



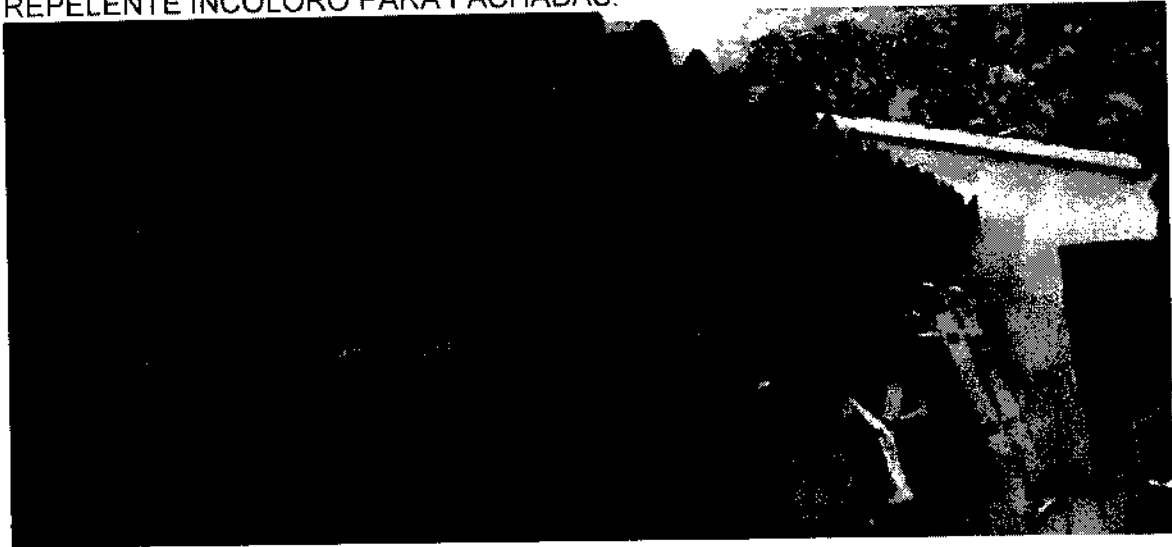
SANITARIO, LAVAMANOS, ESPEJO:





MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL

REPELENTE INCOLORO PARA FACHADAS:



ESMALTE METÁLICO PARA NAVES, MARCOS Y REJAS.



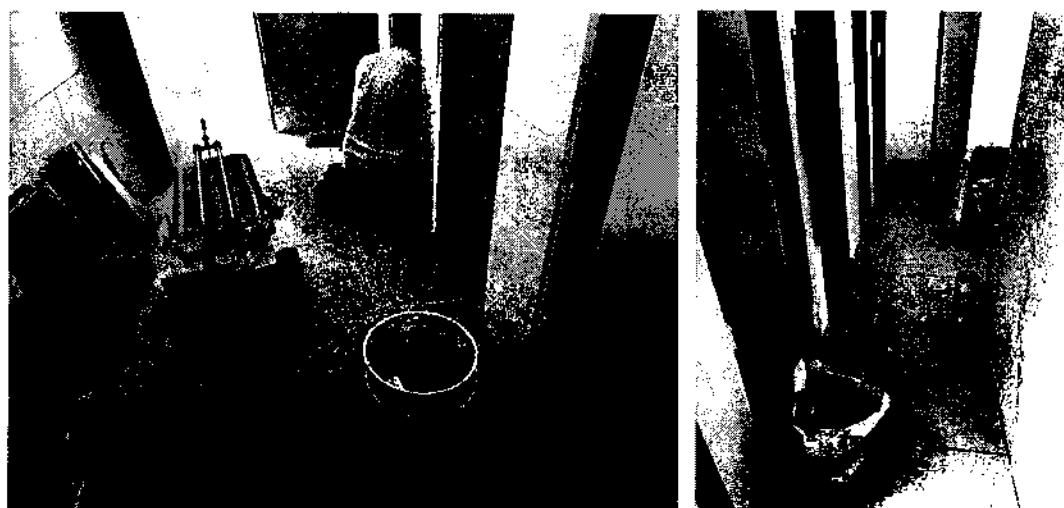
INSTALACIÓN DE VIDRIO TRANSPARENTE PARA VENTANERÍA:



MARCO LÁMINA Y PISOS CERÁMICOS:



MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL

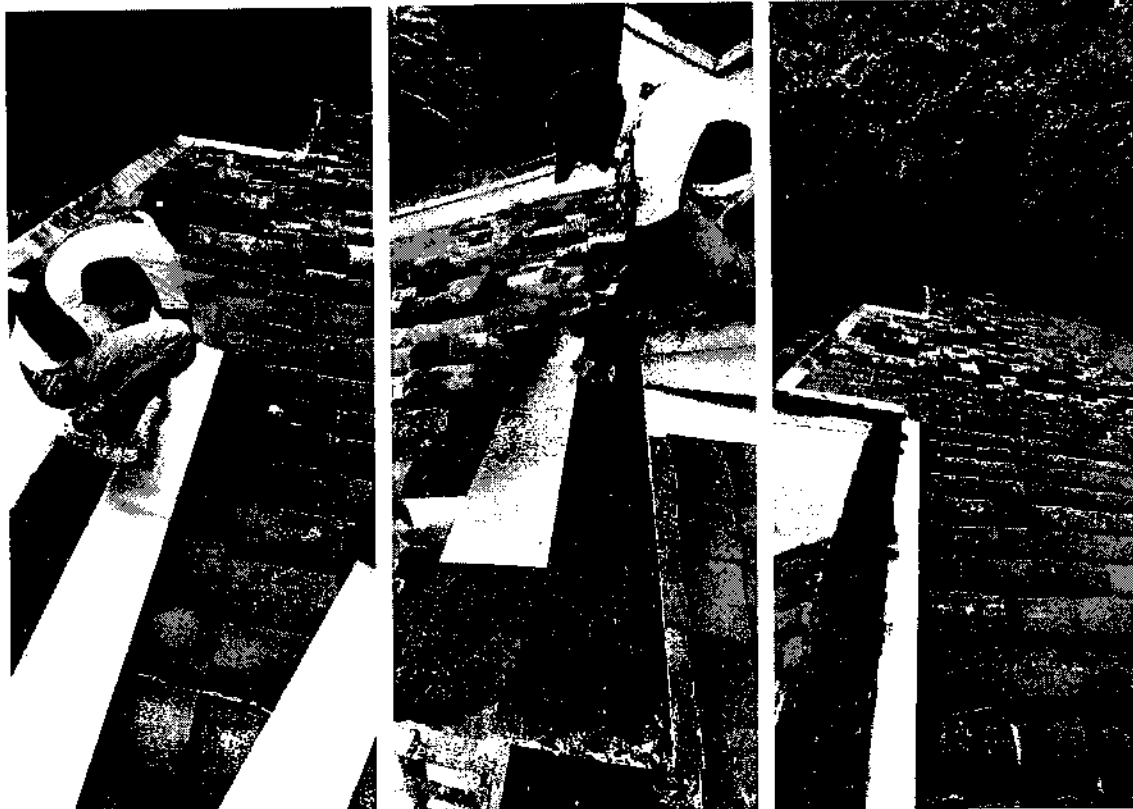


DEMOLICIÓN CAJA DE INSPECCION E INSTALACIÓN SOLAPA CUBIERTA:





MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL



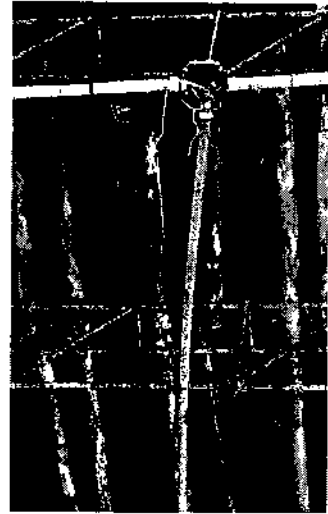
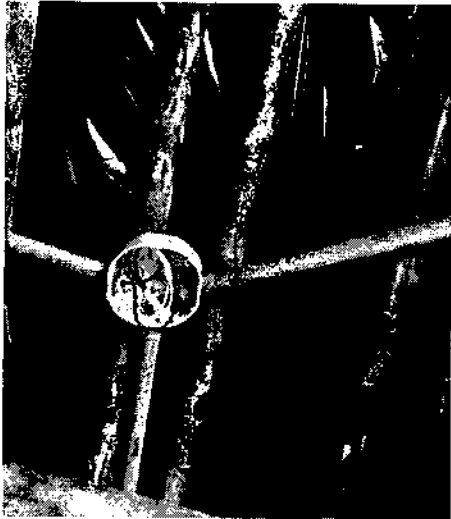
FUNDICIÓN ZAPATA EN CONCRETO:



TUBERIA CONDUIT, CURVAS, CABLEADO Y ACOMETIDA:



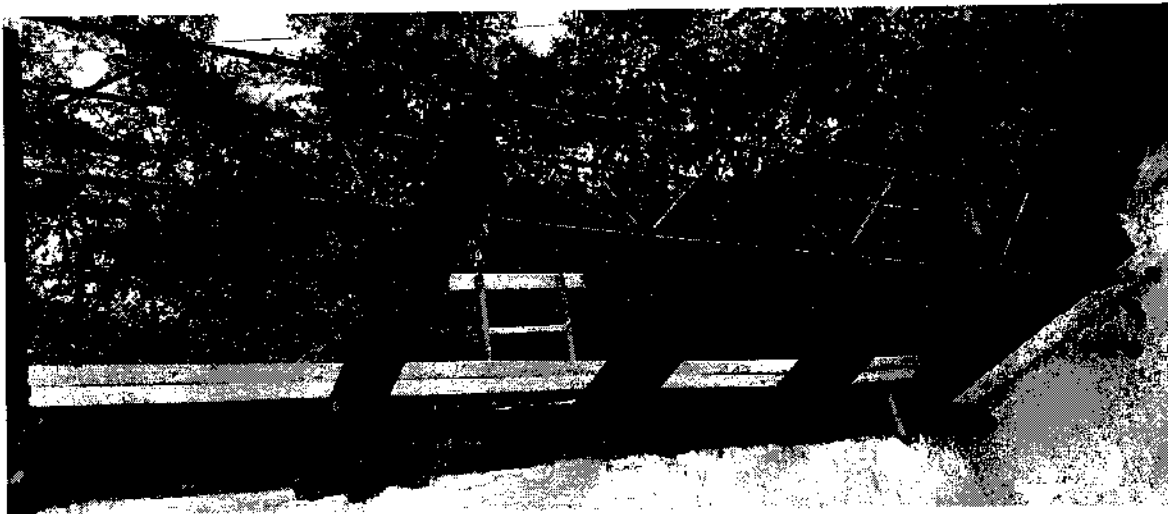
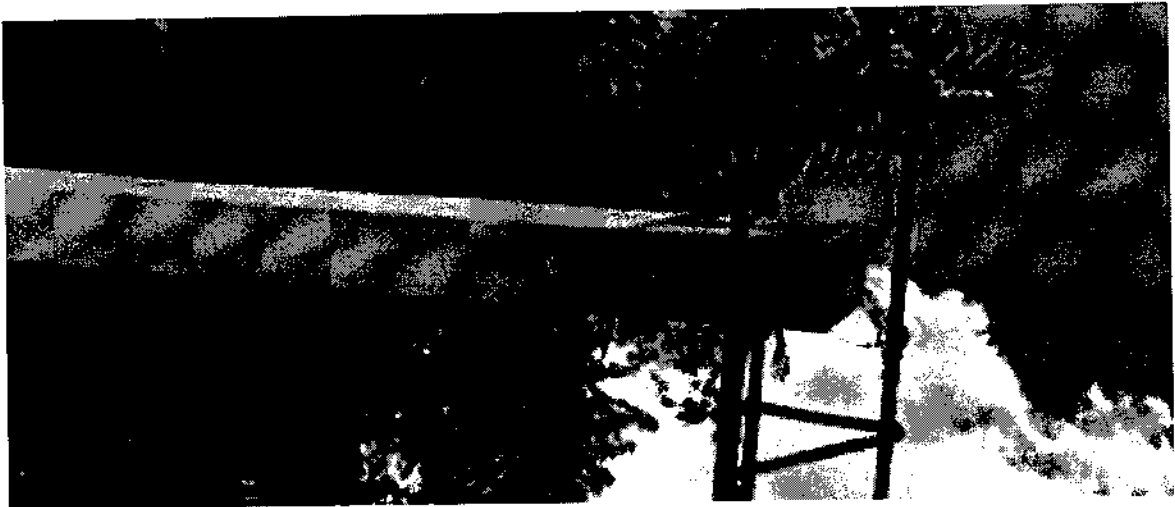
MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL



PLATINAS PARA ANCLAJE DE VIGAS:



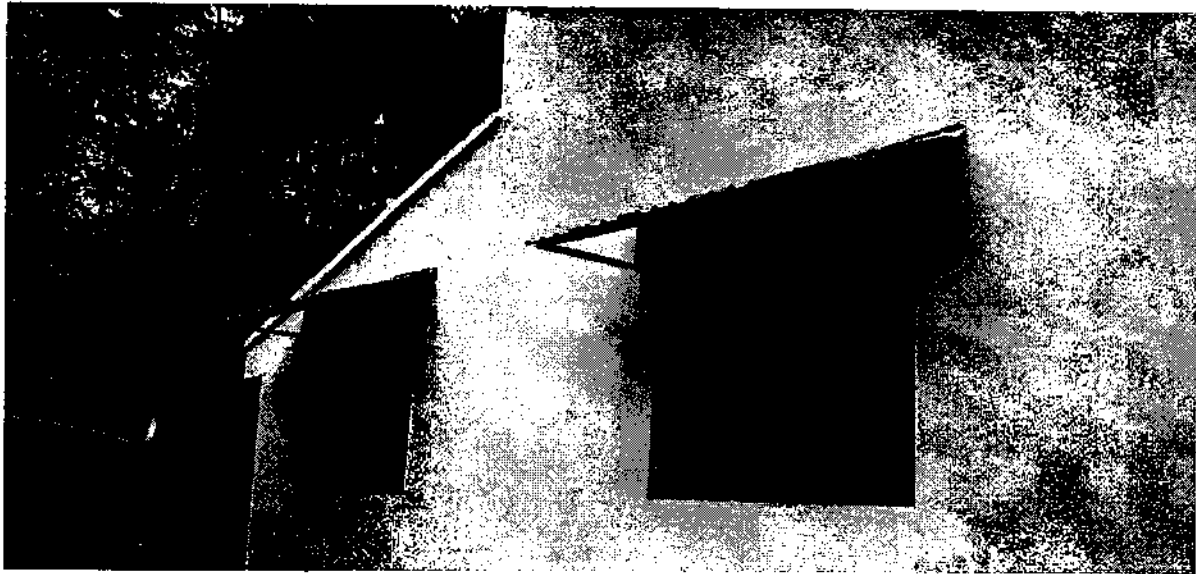
MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL



TEJA AJOVER TRAPEZOIDAL Y ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA:



MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL

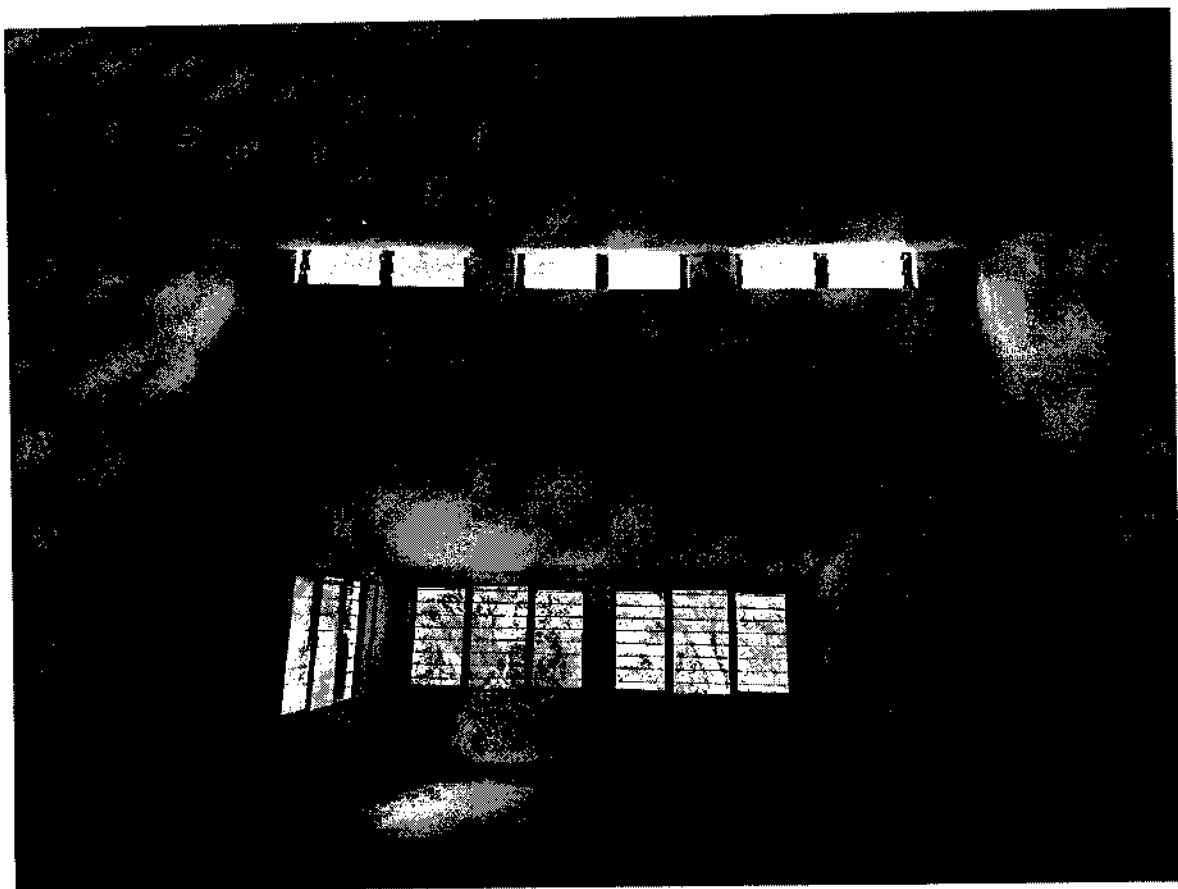


SISTEMA DE ANCLAJE PARA UNIR COLUMNA CON VIGA DE AMARRE:





MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL





MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL



De igual forma al presente informe, se anexan balance No. 2, acta de cuenta de cobro, memorias de cantidades y acta de ítems complementarios debidamente avuadas y firmadas.

Así mismo, declaro bajo la GRAVEDAD DE JURAMENTO que he cumplido con la obligación de SEGURIDAD SOCIAL, según lo dispuesto en el Art. 50 de la LEY 789 del 9 de diciembre del 2024.

Cordialmente,

Mauricio Holguín Guerrero
C.C. N° 16.758.135 de Cali (Valle)
T.P. N° 2520249189 CND

 INCIVA Patrimonio natural	ACTA DE LIQUIDACION	FO-PAR-16	VERSION: 00	
			FECHA: 29 DE ABRIL DE 2016	Página 1 de 3

ACTA DE LIQUIDACIÓN Y TERMINACION DE MUTUO ACUERDO DEL CONTRATO DE OBRA No. 040.10.04.25.002 DE JULIO DEL 2025, SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN Y LA PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO NATURAL Y CULTURAL DEL VALLE DEL CAUCA Y MAURICIO HOLGUIN GUERRERO, IDENTIFICADO CON NIT. 16.758.135 -8.

Entre los suscritos a saber: **EMILY VANESSA VÉLEZ**, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.151.946.937 expedida en Cali (Valle), nombrado mediante decreto departamental No. N°1090 del 6 de octubre de 2022 la gobernadora doctora Clara Luz Roldan Gonzales, ratifica el nombramiento del director el cual fue nombrado mediante decreto departamental Decreto N°1090 del 6 de octubre de 2022 y acta de posesión N.º 0447 del 6 de octubre de 2022, quien obra en nombre y representación del **INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN Y LA PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO NATURAL Y CULTURAL DEL VALLE DEL CAUCA - INCIVA**, establecimiento público creado mediante Decreto 1937 de 1979 con domicilio en la Ciudad de Cali (Valle), reformado por los Decretos Departamentales 1837 de diciembre 31 de 1987, 0272 del 3 de mayo del 2000 y 0535 del 10 de agosto del 2000, con personería jurídica reconocida mediante Resolución No. 1915 de noviembre 12 de 1981 de la Secretaría Jurídica del Departamento del Valle del Cauca y autonomía Administrativa y Patrimonio Independiente, quien para los efectos del presente contrato se denomina **EL CONTRATANTE** por una parte y por la otra, el Contratista de Obra Pública, **MAURICIO HOLGUIN GUERRERO, IDENTIFICADO CON NIT. 16.758.135 -8**, quien en adelante y para todos los efectos del presente contrato se denominará **CONTRATISTA**, hemos acordado liquidar y terminar el contrato de **OBRA No. 040.10.04.25.002 DE JULIO DEL 2025**, previa las siguientes consideraciones: **A) VALOR Y FORMA DE PAGO:** El valor estimado del contrato es de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL PESOS MCTE (\$352.163.962)**, pagaderos de la siguiente manera; Un treinta por ciento (30 %) del valor estimado del contrato a título de anticipo, previa firma del acta de inicio y aprobación de las pólizas, el valor restante se pagará mediante cuotas parciales según avances de obras ejecutadas y aprobadas previamente por interventoría y/o supervisor del contrato de obra pública hasta el noventa por ciento (90%) de avance en la ejecución de la obra, y un diez por ciento (10%) restante el cual será el último pago que serán cancelados una vez se superen las causales de retención y la obra sea recibida a satisfacción por el interventor y/o supervisor del contrato de obra pública restante el cual será el último pago que quedará como garantía y los cuales serán cancelados una vez se superen las causales de retención y la obra sea recibida a satisfacción por las partes.

Que en el día 02 de septiembre del 2025, se realiza una adición presupuestal por valor de **CINCO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS ONCE PESOS (\$5,977.911)**, amparada bajo el CDP 8100005941 Y EL RPC 4900002765.

OBJETO: El objeto del presente Contrato de Obra es el de: *CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.*

TERMINO DEL CONTRATO: El plazo para la ejecución del contrato será por tres (03) meses y será contado a partir del perfeccionamiento del contrato y la suscripción del acta de inicio.

PRIMERO: Liquidar y terminar de mutuo acuerdo el contrato **DE OBRA No. 040.10.04.25.002 DE JULIO DEL 2025**, celebrado entre el **INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN Y LA PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO NATURAL Y CULTURAL DEL VALLE DEL CAUCA** y **MAURICIO HOLGUIN GUERRERO, IDENTIFICADO CON NIT. 16.758.135 -8**,

	ACTA DE LIQUIDACION	FO-PAR-16	VERSION: 00	
			FECHA: 29 DE ABRIL DE 2016	Página 2 de 3

Por efecto del presente acuerdo de voluntades las partes de mutuo acuerdo proceden a liquidar y terminar el contrato así:

Valor inicial del contrato	\$352.163.962
Valor adiciones	\$5.977.911
Valor total del contrato	\$358.141.873
Valor pagado	\$358.141.873
Valor causado que no se ha pagado	\$ 00.000
Valor total ejecutado	\$358.141.873
Valor saldo por ejecutar	\$ 00.000
Valor a favor del INCIVA que será devuelto al presupuesto de la entidad	\$ 00.000

SEGUNDO: Por efecto del presente acuerdo de voluntades las partes de mutuo acuerdo proceden a liquidar el contrato de obra pública así: a) valor total del contrato: \$358.141.873, b) Valor total pagado por el INCIVA \$358.141.873, c) Valor adeudado por el contratista de obra \$00.000 pesos M/cte. d) valor a favor del INCIVA que será devuelto al presupuesto de la entidad \$0 pesos M/cte. e) valor a pagar por el INCIVA al contratista de obra \$00.000.

TERCERO: Teniendo en cuenta que NO existen sumas a favor o en contra de alguna de las partes, igualmente el objeto contractual se desarrolló en un 100%, es procedente realizar la liquidación de mutuo acuerdo del contrato de **OBRA No. 040.10.04.25.002 DE JULIO DEL 2025.**

CUARTO: El Contratista de Obra Pública, el señor **MAURICIO HOLGUIN GUERRERO, IDENTIFICADO CON NIT. 16.758.135 -8**, en calidad de **CONTRATISTA**, manifiesta expresamente que acepta la liquidación y terminación de mutuo acuerdo del contrato **OBRA No. 040.10.04.25.002 DE JULIO DEL 2025**, en todas sus partes.

QUINTO: Queda en firme la póliza de estabilidad de obra del Contrato de **OBRA No. 040.10.04.25.002 DE JULIO DEL 2025**, con los siguientes datos contractuales y postcontractuales:

Aseguradora Solidaria, Póliza No. **21-44-101473926**, Anexo 0, Afianzado **HOLGUIN GUERRERO, MAURICIO**, Asegurado o Beneficiario el **INSTITUTO PARA LA INVESTIGACION Y LA PRESERVACION DEL PATRIMONIO INCIVA**, con los siguientes amparos:

CUMPLIMIENTO Vigencia desde 04/07/25 hasta 04/10/26 suma asegurada

\$ 70,432,792.40

PAGO SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES Vigencia desde 04/07/25 hasta 04/10/28 suma asegurada \$ 35,216,396.20

ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA: SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS. \$70,432,792.40

CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES: SI AMPARA 0 AÑOS, 5 MESES Y 30 DIAS. \$35,216,396.20

POLIZAS ADICION:

Aseguradora Solidaria, Póliza No. **21-44-101473926**, Anexo 1, Afianzado **HOLGUIN GUERRERO, MAURICIO**, Asegurado o Beneficiario el **INSTITUTO PARA LA**

	ACTA DE LIQUIDACION	FO-PAR-16	VERSION: 00	
			FECHA: 29 DE ABRIL DE 2016	Página 3 de 3

INVESTIGACION Y LA PRESERVACION DEL PATRIMONIO INCIVA, con los siguientes amparos:

CUMPLIMIENTO Vigencia desde 04/07/25 hasta 04/10/26 suma asegurada actual \$ 71,628,374.60

PAGO SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES Vigencia desde 04/07/25 hasta 04/10/28 suma asegurada actual \$ 35,814,187.30

ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA: SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS. suma asegurada actual \$71,628,374.60

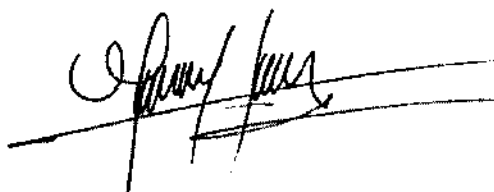
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES: SI AMPARA 0 AÑOS, 5 MESES Y 30 DIAS. suma asegurada actual \$ 35,814,187.30

SEXTO: En este estado las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto. En constancia de lo anterior se firma por quienes en ella han intervenido, a los 08 días del mes de septiembre del año 2025.

EL INCIVA:



CONTRATANTE
EMILY VANESSA VÉLEZ
Director-INCIVA



CONTRATISTA
MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
NIT. 16.758.135 -8



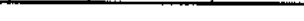
EL SUPERVISOR
GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
CARGO: Subdirectora Administrativa y Financiera

ITEM	DESCRIPCION (Corresponde a los items o productos contratados)	UNID	CONTRATO. CONDICIONES ACTUALIZADAS					CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD INICIAL CONTRATADA	CANTIDAD ACTUALIZADA SEGUN ACTA DE BALANCE No. 2	CANTIDAD ACTUALIZADA SEGUN ACTA DE BALANCE No. 2	VALOR UNITARIO \$	VALOR TOTAL \$	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR \$	PRESENTE MES \$	ACUMULADO TOTAL \$	CANT	VALOR \$

VALOR IMPREVISTOS

\$

1.310.148

	TOTAL IMPREVISTOS		\$ 1.310.148
Nombre: MAURICIO HOLGUIN GUERRERO REP. LEGAL CONTRATISTA O DIRECTOR DE OBRA		Nombre: GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS SUPERVISOR INCIVA	

TOTAL IMPREVISTOS

1

1.310.148

Nombre: MAURICIO HOLGUÍN GUERRERO
REP. LEGAL CONTRATISTA O DIRECTOR DE OBRA

Nombre: GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
SUPERVISOR INCIVA



INCIVA

**INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN Y PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL
DEL VALLE DEL CAUCA**

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES DE OBRA E ITEMS NO PREVISTOS. BALANCE DE OBRA

FECHA PRESENTE ACTA	27 DE AGOSTO DE 2025	ACTA No.	2
CONTRATO No.	040.10.04.25.002 DE JULIO DEL 2025		
OBJETO:	CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURIDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FUOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO JUAN MARIA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ VALLE DEL CAUCA.		
CONTRATISTA:	MAURICIO HOLGUIN GUERRERO	NIT - CC	16.758.135-8
VALOR CONTRATADO:	\$ 352.163.962,00		
PLAZO DE EJECUCIÓN	3 MESES		
FECHA DE INICIO	09 DE JULIO DE 2025		
PRÓRROGAS	N/A		
SUSPENSIÓN 1	N/A		
REINICIO 1	N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN	09 DE OCTUBRE DE 2025		
INTERVENTOR:	N/A	NIT - CC	N/A
SUPERVISOR:	GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS		

Mediante el presente documento INCIVA Y EL CONTRATISTA, fijan el balance actual de mayores, menores cantidades de obra e ítems no previstos en las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCION (Corresponde a los items o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO. CONDICIONES ACTUALES			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL NUEVAS CONDICIONES CONTRACTUALES	VALOR TOTAL
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL \$	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1	PRELIMINARES										
	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	M2	245,96	\$ 9.441,00	\$ 2.322.108,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	245,96	\$ 2.322.108,00
	CERRAMIENTO TEJA FIB. TEJIDA H=2,10M-SINB	ML	80,00	\$ 38.239,00	\$ 3.059.120,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	80,00	\$ 3.059.120,00
2	DESMONTES Y DEMOLICIONES										
	DESM.CUBIERTA TEJA BARRO	M2	245,96	\$ 29.866,00	\$ 7.296.649,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	245,96	\$ 7.296.649,00
	DESM. ESTRUCTURA MADERA T. BARRO	M2	245,96	\$ 33.599,00	\$ 8.264.010,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	245,96	\$ 8.264.010,00
	DESM. CORREA-VIGA-COLUMNA MADERA	ML	234,00	\$ 11.983,00	\$ 2.593.422,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	234,00	\$ 2.593.422,00
	DESM. CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA	M2	245,96	\$ 15.209,00	\$ 3.740.806,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	245,96	\$ 3.740.806,00
	DEMOL PISO ENCHAPE BALDOSA+MORTERO	M2	25,00	\$ 15.754,00	\$ 393.850,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	25,00	\$ 393.850,00
	DEMOL APARATO SANITARIO	UND	10,00	\$ 63.425,00	\$ 634.250,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	10,00	\$ 634.250,00
	DEMOL ENCHAPE CERAMICO	M2	72,00	\$ 19.287,00	\$ 1.388.664,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	72,00	\$ 1.388.664,00
	DEMOL REPELLO	M2	83,20	\$ 13.784,00	\$ 1.146.829,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	83,20	\$ 1.146.829,00
	DEMOL LAVADERO EXISTENTE	UND	1,00	\$ 86.958,00	\$ 86.958,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	1,00	\$ 86.958,00
3	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	248,00	\$ 5.913,00	\$ 1.466.424,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	248,00	\$ 1.466.424,00
	RETIRO ESCOMBROS MANUAL - VOLQUETA >=20 KM	M3	48,00	\$ 89.383,00	\$ 4.290.384,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	48,00	\$ 4.290.384,00
	CUBIERTA										
	VIGA MADERA CHANUL 3x6x4MTS CEPILL.-CANT.	ML	234,00	\$ 79.717,00	\$ 18.653.778,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	234,00	\$ 18.653.778,00
	COLUMNA MADERA CHANUL 3x6x4M CEPILL.-CANT.	ML	2,70	\$ 103.896,00	\$ 280.519,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	2,70	\$ 280.519,00
	ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL	ML	234,00	\$ 10.422,00	\$ 2.438.748,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	234,00	\$ 2.438.748,00
	ENTRAMADO TEJA BARRO CANABRAVA	M2	245,96	\$ 35.817,00	\$ 8.809.549,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	245,96	\$ 8.809.549,00
	INMUNIZACION MACHIMBRE-CIELOS MADERA	M2	245,96	\$ 15.089,00	\$ 3.711.290,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	245,96	\$ 3.711.290,00

ITEM	DESCRIPCION (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO. CONDICIONES ACTUALES			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL NUEVAS CONDICIONES CONTRACTUALES	VALOR TOTAL
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL \$	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TELA ASFÁLTICA CON SUSTRATOS DE PAPEL KRAFT 60 G/M2 IMPREGNADA EN SUS 2 CARAS POR ASFALTO. TERMINADO CON PLETILENO DESPRENDIBLE, INCLUYE MANO DE OBRA ALBANILERIA 2 AYUDANTES - 1 OFICIAL, ANDAMIO CERTIFICADO Y HERRAMIENTA MENOR	M2	245,96	\$ 34.048,00	\$ 8.374.446,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	245,96	\$ 8.374.446,00
	LIMPIEZA DE TEJA BARRO EXISTENTE Y COLOCACIÓN SOBRE CUBIERTA; INCLUYE AGUA, MORTERO RELACION 1:3, MANO DE OBRA ALBANILERIA 2 AYUDANTES - 1 OFICIAL, HERRAMIENTA MENOR Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	172,17	\$ 27.400,00	\$ 4.717.568,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	172,17	\$ 4.717.568,00
	TEJA BARRO NORMAL	M2	73,79	\$ 105.365,00	\$ 7.774.462,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	73,79	\$ 7.774.462,00
	CABALLETE TEJA BARRO NORMAL	ML	70,00	\$ 38.106,00	\$ 2.527.420,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	70,00	\$ 2.527.420,00
	C.F PANEL BOARD 8MM S. JUNTA-VINILO	M2	245,96	\$ 106.567,00	\$ 26.211.219,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	245,96	\$ 26.211.219,00
	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	245,96	\$ 32.762,00	\$ 8.058.142,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	245,96	\$ 8.058.142,00
	VINILO CIELO TIPO 1 [2M]	M2	245,96	\$ 20.164,00	\$ 4.959.537,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	245,96	\$ 4.959.537,00
	MANTENIMIENTO DE ANTEPECHO CASA ESCUELA 2. 5 M2. INCLUYE: REPELLO CON MORTERO 1:3. AGUA, LLA. ESTUCO PARA MUROS Y PINTURA TIPO KORAZA. MANO DE OBRA ALBANILERIA ACARADOS 2 AYUDANTES - 1 OFICIAL. MANO DE OBRA PINTURA 2 AYUDANTES - 1 OFICIAL. HERRAMIENTA MENOR, ANDAMIO CERTIFICADO	UND	1,00	\$ 1.800.000,00	\$ 1.800.000,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	1,00	\$ 1.800.000,00
	ANTICORROSIVA SOBRE LAMINA LINEAL	ML	247,00	\$ 9.960,00	\$ 2.460.120,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	247,00	\$ 2.460.120,00
	ACOM E 2F(2# 10*1#10) 3/4" EMT	ML	0,00	\$ 59.271,00	\$ -	0,00	0,00	\$ -	\$ -	0,00	\$ -
	TUBERIA EMT 1 1/4	ML	0,00	\$ 20.684,00	\$ -	0,00	0,00	\$ -	\$ -	0,00	\$ -
	SALIDA S2 EMT	UND	0,00	\$ 235.394,00	\$ -	0,00	0,00	\$ -	\$ -	0,00	\$ -
	SAL TOMA 120 EMT	UND	0,00	\$ 198.693,00	\$ -	0,00	0,00	\$ -	\$ -	0,00	\$ -
	SAL LAMP EMT	UND	0,00	\$ 161.957,00	\$ -	0,00	0,00	\$ -	\$ -	0,00	\$ -
	SWTCH E S2	UND	3,00	\$ 32.384,00	\$ 97.152,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	3,00	\$ 97.152,00
	ITOMA BLANCO NORMAL	UND	11,00	\$ 56.521,00	\$ 621.731,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	11,00	\$ 621.731,00
	BALA PANEL LED 18W	UND	31,00	\$ 68.506,00	\$ 2.123.748,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	31,00	\$ 2.123.748,00
	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	4,00	\$ 171.394,00	\$ 685.536,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	4,00	\$ 685.536,00
4	PISOS										
	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	25,00	\$ 62.843,00	\$ 1.571.075,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	25,00	\$ 1.571.075,00
	CERAMICA PISO 60CM X 120CM TRAF. 3	M2	0,00	\$ 236.015,00	\$ -	0,00	0,00	\$ -	\$ -	0,00	\$ -
5	MOVIMIENTOS DE TIERRA, RELLENOS Y ALICATILLADO										
	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	21,20	\$ 32.063,00	\$ 679.736,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	21,20	\$ 679.736,00
	SUB-BASE COMPAC. MAT. SELEC-INV NORTE ST	M3	26,20	\$ 136.446,00	\$ 3.574.885,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	26,20	\$ 3.574.885,00
	ACARREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS	M3K	25,00	\$ 3.549,00	\$ 88.725,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	25,00	\$ 88.725,00
	CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000Psi	M2	8,50	\$ 124.977,00	\$ 1.062.305,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	8,50	\$ 1.062.305,00
	MALLA ELECTROSOLDADA	KLS	36,00	\$ 17.406,00	\$ 626.616,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	36,00	\$ 626.616,00
	CAJA INSPECCION 60x 60 CM [CONCRETO]	UND	4,00	\$ 610.467,00	\$ 2.441.868,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	4,00	\$ 2.441.868,00
	TAPA CAJA MARCO ANGULO 61X61 - 70X70	UND	4,00	\$ 275.644,00	\$ 1.102.576,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	4,00	\$ 1.102.576,00
	RELLENO ARENA MEDIANA [ST]	M3	5,20	\$ 147.485,00	\$ 766.974,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	5,20	\$ 766.974,00
	TUB.PVC 4 SANI.	ML	6,00	\$ 51.465,00	\$ 308.790,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	6,00	\$ 308.790,00
	TUB.PVC 2 SANI.	ML	12,00	\$ 25.931,00	\$ 311.172,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	12,00	\$ 311.172,00
	TUBERIA SANITARIA 1 1/2". INCLUYE SOLDADURA PVC. UNION SANITARIA DE 1 1/2", MANO DE OBRA HIDROSANITARIA O HIDRÁULICA 1 AYUDANTE - 1 OFICIAL Y HERRAMIENTA MENOR	ML	9,00	\$ 20.277,00	\$ 182.493,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	9,00	\$ 182.493,00
	PUNTO SANITARIO PVC 1.1/2 [M]	PTO	2,00	\$ 44.274,00	\$ 88.548,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	2,00	\$ 88.548,00

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO. CONDICIONES ACTUALES			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL NUEVAS CONDICIONES CONTRACTUALES	VALOR TOTAL
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL \$	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
6	PUNTO SANITARIO PVC 2	PTO	5,00	\$ 59.089,00	\$ 295.445,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	5,00	\$ 295.445,00
	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PTO	5,00	\$ 130.196,00	\$ 650.980,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	5,00	\$ 650.980,00
	RELLENO MATERIAL SITIO MANUAL	M3	1,40	\$ 24.273,00	\$ 33.982,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	1,40	\$ 33.982,00
	ACABADOS										
	ENCHAPE CERAMICA PATAGONIA SATIN BLANCO CARA UNICA	M2	0,00	\$ 186.932,00	\$ -	0,00	0,00	\$ -	\$ -	0,00	\$ -
	SANITARIO LINEA MEDIA DS	UND	5,00	\$ 481.924,00	\$ 2.409.620,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	5,00	\$ 2.409.620,00
	LAVAMANOS COLGAR LINEA MEDIA	UND	3,00	\$ 309.034,00	\$ 927.102,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	3,00	\$ 927.102,00
	ESPEJO CLARO DE 4 MM	M2	2,00	\$ 133.282,00	\$ 266.564,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	2,00	\$ 266.564,00
	GRIFO DUCHA SENCILLA (MED)	UND	5,00	\$ 89.257,00	\$ 446.285,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	5,00	\$ 446.285,00
	REPELLO MURO 13	M2	83,20	\$ 46.573,00	\$ 3.874.874,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	83,20	\$ 3.874.874,00
	ESTUCCO PLASTICO MURO (PASTA)	M2	289,82	\$ 28.644,00	\$ 8.301.652,00	51,05	0,00	\$ 1.482.200	\$ -	340,87	\$ 9.763.852,00
	VINILO MURO TIPO 1 [2M]	M2	432,17	\$ 16.703,00	\$ 7.218.536,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	432,17	\$ 7.218.536,00
	KORAZA [2M]	M2	89,50	\$ 15.263,00	\$ 1.366.039,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	89,50	\$ 1.366.039,00
	SUMINISTRO Y ADECUACIÓN DE REPELENTE AGUA INCOLORO PARA FACHADAS, INCLUYE BROCHA CERDA, RODILLO FELPA, MANO DE OBRA PINTURA Y AYUDANTE Y 1 OFICIAL, ANDAMIO CERTIFICADO Y HERRAMIENTA MENOR	M2	210,19	\$ 68.091,00	\$ 14.312.047,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	210,19	\$ 14.312.047,00
	ESMALTE MARCO METALICO 0.70-1.00	UND	18,00	\$ 44.750,00	\$ 805.500,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	18,00	\$ 805.500,00
	ESMALTE NAVES METALICA H<=2.2M A<=1.0M-2C	UND	18,00	\$ 81.244,00	\$ 1.462.392,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	18,00	\$ 1.462.392,00
7	ESMALTE REJAS - VENTANAS	M2	20,72	\$ 38.511,00	\$ 797.948,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	20,72	\$ 797.948,00
	VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	9,50	\$ 89.568,00	\$ 850.896,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	9,50	\$ 850.896,00
	ASEO										
	LIMPIEZA GENERAL	M2	230,00	\$ 5.676,00	\$ 1.305.420,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	230,00	\$ 1.305.420,00
	LIMPIEZA MURO LADRILLO LIMPIO	M2	72,75	\$ 5.709,00	\$ 415.330,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	72,75	\$ 415.330,00
8	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ.PRESION	M2	484,92	\$ 5.816,00	\$ 2.820.295,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	484,92	\$ 2.820.295,00
	ACARREOS										
	ACARREO MATERIALES-ESCOMBROS 10 PERS	HC	9,70	\$ 238.087,00	\$ 2.308.253,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	9,70	\$ 2.308.253,00
	NO PREVISTOS										
	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2	3,00	\$ 123.395,60	\$ 370.187,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	3,00	\$ 370.187,00
NP1	MARCO LAMINA 0.70-1.0 M CAL.20 PEST.CILICE	UND	3,00	\$ 181.347,00	\$ 544.041,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	3,00	\$ 544.041,00
	ENCHAPE MURO CERAMICA BLANCA PLANA MATE 30CM X 60CM	M2	51,00	\$ 116.547,00	\$ 5.943.897,00	21,00	0,00	\$ 2.447.487	\$ -	72,00	\$ 8.391.384,00
	PISO CERAMICO SKYHARD GREY 60CM X 60CM	M2	25,00	\$ 109.792,71	\$ 2.744.818,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	25,00	\$ 2.744.818,00
	TUB.PVC 6 SMI	ML	12,00	\$ 86.948,00	\$ 1.043.352,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	12,00	\$ 1.043.352,00
	MURO LAD SOGA LIMPIO 2C	M2	12,00	\$ 121.400,00	\$ 1.456.800,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	12,00	\$ 1.456.800,00
	REPARACIÓN DE GRIETAS PARA PISO, INSUMOS SIKAFLEX 401 PAVEMENT SL, INCLUYE LIMPIEZA DE PISO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR	ML	31,00	\$ 37.419,00	\$ 1.159.989,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	31,00	\$ 1.159.989,00
NP8	TUBERIA CPVC 1/2"	ML	10,00	\$ 13.808,00	\$ 138.080,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	10,00	\$ 138.080,00
	DEMOL CAJA INSPECCION	UND	4,00	\$ 32.458,00	\$ 129.832,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	4,00	\$ 129.832,00
	SOLAPA LAMINA GALVANIZADA	ML	70,00	\$ 49.035,00	\$ 3.432.450,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	70,00	\$ 3.432.450,00
	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM	UND	1,00	\$ 305.013,00	\$ 305.013,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	1,00	\$ 305.013,00
NP12	TUBO CONDUIT 1/2"	ML	84,00	\$ 8.793,00	\$ 738.612,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	84,00	\$ 738.612,00
	CURVA 90° CONDUIT 1/2"	UND	45,00	\$ 3.024,00	\$ 136.080,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	45,00	\$ 136.080,00
	CAJA ELECTRICA HEXAGONAL	UND	18,00	\$ 5.442,00	\$ 97.956,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	18,00	\$ 97.956,00
	CABLE 7 HILOS # 14 (LUMINARIAS)	ML	50,00	\$ 15.451,00	\$ 772.550,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	50,00	\$ 772.550,00
NP16	CABLE 7 HILOS # 12 (TOMA CORRIENTE)	ML	50,00	\$ 16.237,00	\$ 811.850,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	50,00	\$ 811.850,00
	ACOM.E.2F(2# 8+1#10) 1"	ML	36,00	\$ 36.396,00	\$ 1.310.256,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	36,00	\$ 1.310.256,00

ITEM	DESCRIPCION (Corresponde a los items o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO. CONDICIONES ACTUALES			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL NUEVAS CONDICIONES CONTRACTUALES	VALOR TOTAL
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL \$	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
NP18	SWATCHE S1	UND	7.00	\$ 27.718,00	\$ 194.026,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	7,00	\$ 194.026,00
NP19	PLATINAS DE 2"x18" X 20 CM CON DOBLE PERFORACION PARA ANCLAJE DE VIGAS DE MADERA	UND	42,00	\$ 16.842,00	\$ 707.364,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	42,00	\$ 707.364,00
NP20	TEJA AJOVER TRAPEZOIDAL SUPER 35MM	M2	5,00	\$ 115.289,00	\$ 576.445,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	5,00	\$ 576.445,00
NP21	ESTRUCTURA METALICA	KLS	75,00	\$ 29.040,00	\$ 2.178.000,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	75,00	\$ 2.178.000,00
NP22	LAVAMANOS COLGAR PEDESTAL LINEA MEDIA	JGO	3,00	\$ 269.511,00	\$ 808.533,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	3,00	\$ 808.533,00
NP23	SISTEMA DE ANCLAJE PARA UNIR LA COLUMNA CON LA VIGA DE AMARRE EN LA ZONA DEL HUNDIMIENTO	UND	1,00	\$ 59.509,00	\$ 59.509,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	1,00	\$ 59.509,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 230.323.062,00			\$ 3.909.687,00	\$ -		\$ 234.232.749,00
INCREMENTO POR DISTANCIA			10,00%		\$ 23.032.306,00			\$ 390.969,00	\$ -		\$ 23.423.275,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 253.355.368,00			\$ 4.300.656,00	\$ -		\$ 257.656.024,00
COSTOS INDIRECTOS					\$ 98.808.594,00			\$ 1.677.256,00	\$ -		\$ 100.485.849,00
ADMINISTRACIÓN			32,00%		\$ 81.073.718,00			\$ 536.722,00	\$ -		\$ 82.449.928,00
IMPREVISTOS			1,00%		\$ 2.533.554,00			\$ 16.773,00	\$ -		\$ 2.576.560,00
UTILIDAD			8,00%		\$ 15.201.322,00			\$ 100.635,00	\$ -		\$ 15.459.361,00
CERTIFICACIÓN RETIE											\$ -
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					\$ 352.163.962,00			\$ 5.977.912,00	\$ -		\$ 358.141.873,00
DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS											(5.977.911)

Nota: Con la presente acta se deja constancia que las mayores y menores cantidades de obra aquí contenidas, se encuentran comprometidas directamente con el objeto y naturaleza del contrato de obra y que son requeridas para garantizar la calidad y cumplimiento de los trabajos a ejecutar.

EL CONTRATISTA:


Firma:
Nombre: MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
REP. LEGAL CONTRATISTA O DIRECTOR DE OBRA

VB SUPERVISOR


Firma:
Nombre: GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
SUPERVISOR INCIVA

MEMORIAS			MAURICIO HOLGUIN GUERRERO							FECHA DE CORTE	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O FÍSICA CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ASOCIACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MANÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.											
ACTIVIDAD	SISTEMA DE ANCLAJE PARA UNIR LA COLUMNA CON LA VTGA DE AMARRRE EN LA ZONA DEL HUNDIMIENTO		CANTAS		MEDIDAS			TOTAL CANTIDAD	UNO		
NO. DE ÍTEM	NP23		Entre ejes		Dimensiones				1,0		
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD			Eje		Largo	ANCHO	UNID	HC	Total		
			SISTEMA DE ANCLAJE PARA UNIR LA COLUMNA CON LA				1,00		1,0		
									Sub-Total	1,0	
									Total	1,0	



GLORIA LILIAN SAAVEDRA LEWIS
INTERVENTORIA



MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA

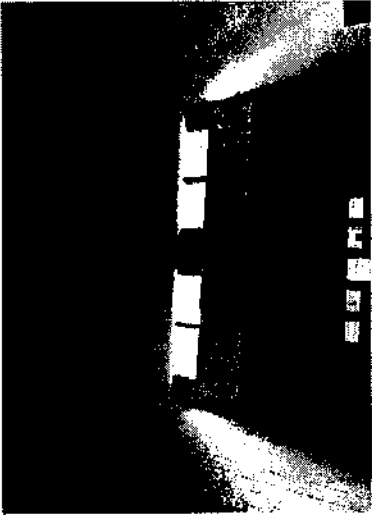
MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA

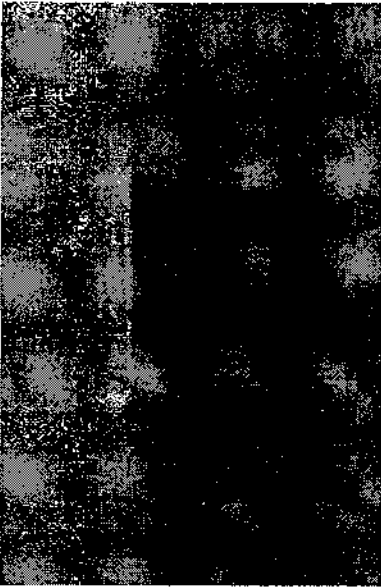

GLORIA LILIAN SAAVEDRA LÉNIZ
INTERVENTORA

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO				Código	
						VERSIÓN	
						FECHA	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS RÍDOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEAGÜADA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.		FECHA DE CORTE					
ACTIVIDAD	C.F. PANEL BOARD 8MM S. JUNTA+VINILO	MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD		M2	
No. DE ÍTEM	3.10	Entre ejes		PENDIENTE %		Total	
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	Diagrama y Localización	Eje		LARGO		ANCHO	
		C.F. PANEL BOARD 8MM S. JUNTA+VINILO		17.20		12.70	
				12.60		245,96	
						245,96	
						Sub-Total	
						Total	
						245,96	

MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA

GLORIA LILIAN SAAVEDRA LÉNIS
INTERVENTORIA

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO										CÓDIGO		VERSIÓN		FECHA	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS RÍDOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARIÁ CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA												FECHA DE CORTE					
ACTIVIDAD	VINILO CIELO TIPO 1 [2M]			GUÍAS		MEDIDAS			TOTAL CANTIDAD		245,96		N2				
No. DE ÍTEM	3.12			Entre ejes		Dimensiones			Porcentaje %		Total						
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD				Eje		LARGO		ANCHO		UNO		12,60		245,96			
				VINILO CIELO TIPO 1 [2M]		17,20		12,70				12,60		245,96			
										Sub-Total		245,96					
										Total		245,96					
																	
MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA												GLORIA LILIAN SAAVEDRA LEWIS INTERVENTORA					

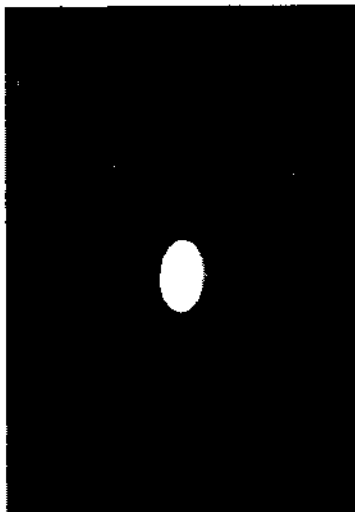
MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					Código	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FUJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTÁNICO JUAN MARIA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.		FECHA DE CORTE					VERSIÓN	
ACTIVIDAD		MEDIDAS					FECHA	
3.21	TOMA DOBLE BLANCO NORMAL	GROSAS		Dimensiones			11,0	UND
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD		Eje	Entre ejes	LARGO	ANCHO	ALTO	TOTAL CANTIDAD	Total
		TOMA DOBLE BLANCO NORMAL				11	11,0	11,0
						Sub-Total	11,0	11,0
						Total	11,0	11,0



MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA

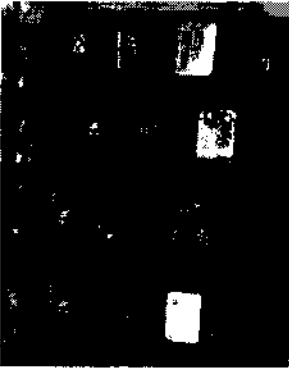


GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
INTERVENTORIA

MEMORIAS			MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					CONGO				
								VERSIÓN	FECHA			
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PÚBICA CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.			FECHA DE CORTE									
ACTIVIDAD	BALA PANEL LED 18W	MEDIDAS	TOTAL CANTIDAD	UNO	31,0	UNO	Total	31,0	UNO			
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	3.22	Elemento y Localización	Entre ejes	Dimensiones			UNO	Total	31,0			
				ANCHO	ALTO	UNO						
	BALA PANEL LED 18W											
						Sub-Total	31,0					
						Total	31,0					


MAURICIO HOLGUÍN GUERRERO
CONTRATISTA


GLORIA LILIAN SAAVEDRA LÉNIZ
INTERVENTORIA

3,23		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					CÓDIGO	
CONTRATAS DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.		FECHA DE CORTE					PERSONA	
							FECHA	
ACTIVIDAD	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	QUINAS	MEDIDAS			TOTAL CANTIDAD	UNO	
Nº. DE ITEM	3,23	Eje	Entre ejes			UNO	Total	
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD		Dimensiones						
		ANCHO			ALTO	UNO		
		BREAKER 2F DESDE 15					4	4,0
		HASTA 60 AMP						
		Sub-Total					4,0	
		Total					4,0	
MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA		GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENS INTERVENIENTORA						

[illegible]

[illegible]

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					CARGO MERCANTIL FECHA				
CONTRATAS DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURIDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADQUISICIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO JUAN MARIA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUA, VALLE DEL CAUCA.							FECHA DE CORTE				
ACTIVIDAD	EXCAVACION TIERRA A MANO		GUÍAS		MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD	M2			
No. DE ITEM	DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	Elemento y Localización	Eje	Entre ejes	Dimensiones			UND	Total		
					ANCHO	ALTO	LARGO				
		5.1	EXCAVACION TIERRA A MANO			0.60	0.70	25.0		10.5	
					2.03	1.50	3.5			10.7	
							Sub-Total	21,2			
							Total	21,2			
							OGLORIA LILIAN SAAYVEDRA LÉNIS INTERVENTORIA				
							MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA				

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO						CÓDIGO		
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O FÍSICA O FÜRRAI CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTÁNICO JUAN MARIA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGADUA, MUNICIPIO DE TULUA, VALLE DEL CAUCA.		FECHA DE CORTE		MEDIDAS				VERSION		
								FECHA		
ACTIVIDAD	SUB-BASE COMPAC.MAT.SELEC-INV NORTE ST	GATAS		TOTAL CANTIDAD				M3		
No. DE ITEM	5,2	Entre ejes		UND				Total		
DESCRIPCION GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	Elemento y Localización		Eje		SUB-BASE COMPAC.MAT.SELEC-INV				14,10	
			SUB-BASE COMPAC.MAT.SELEC-INV		0.60				12,10	
			COMPAC.MAT.SELEC-INV		0.94					
					1.70					
					25.0					
					Sub-Total				26,20	
					Total				26,20	
								MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA		
								GLORIA LILIAN SAAVEDRA LELIS INTERVENTORIA		

[illegible]

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO						CÓDIGO	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTÁNICO JUAN MARIA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.		FECHA DE CORTE						CÓDIGO	
ACTIVIDAD	CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000Psi	GUÍAS		MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD		Nº	
Nº DE ÍTEM	DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	Eje	Entre ejes	Dependientes			UND	Total	
				LARGO	ANCHO	UNO			
		CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000Psi		14,20	0,60			8,5	
						Sub-Total		8,5	
						Total		8,5	


MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA


GLORIA LILIAN SAAVEDRA LÉNIS
INTERVENTORIA

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

MEMORIAS				MAURICIO HOLGUIN GUERRERO						CÓDIGO		
										VENUSMI	FECHA	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS RÍOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEIGUADUA, MUNICIPIO DE YULUÁ, VALLE DEL CAUCA.				FECHA DE CORTE								
ACTIVIDAD	PUNTO SANITARIO PVC 4"	No. DE ITEN	DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	Elemento y Localización	Eje	Entre ejes	MEDIDAS			TOTAL CANTIDAD	PTO	
							Dimensiones					
		5.14		PUNTO SANITARIO PVC 4"			ANCHO	ALTO	UNO			
											5,00	5,0
Sub-Total										5,0		
Total										5,0		


MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA

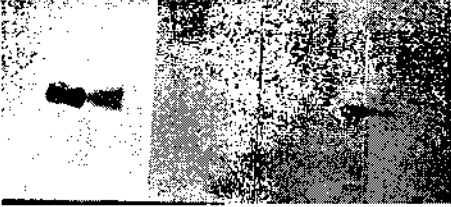

GLORIA LLANZA SAAVEDRA LLENIS
INTERVENTORIA

MEMORIAS			MAURICIO HOLGUIN GUERRERO							C-20620	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO JUAN MARIA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.			FECHA DE CORTE								
ACTIVIDAD	RELLENO MATERIAL SITIO MANUAL	No. DE ÍTEM	DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	Elemento y Localización	Eje	Entre ejes	MEDIDAS			TOTAL CANTIDAD	M3
							Dimensiones				
		5,15					LARGO	ANCHO	ALTO		
							2,00	3,50	0,20		1,40

[illegible]

[illegible]

[illegible]

MEMORIAS			MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					CÓDIGO	
								VERSIÓN	
								FECHA	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O RURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTÁNICO JUAN MARIA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGÜENDA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.			FECHA DE CORTE						
ACTIVIDAD	GRIFO DUCHA SENCILLA (MED)	UNIDAD	MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD		UNID		
NO. DE ÍTEM	5,50								
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	Elementos y localización		Entre ejes		UNID		Total		
		GRIFO DUCHA SENCILLA (MED)		5,0		5,0			
						Sub-Total 5,0			
						Total 5,0			
								GLORIA LILIAN SAavedra LEIS INTERVENTORIA	
								MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA	

MEMORIAS			MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					COC-00	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA Z CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEIGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.			FECHA DE CORTE					NOMBRE	
ACTIVIDAD			MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD		M2		
No. DE ITEM			REPELLO MURO 1:3		83,2		25,0		
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD			Elemento y Localización		ML		Total		
			Entre ejes		LARGO		ALTO		
			REPELLO MURO 1:3		12,50		2,00		
					10,30		1,40		
					8,20		4,70		
					2,45		0,90		
					3,40		0,90		
Sub-Total			83,23		83,23				
Total			83,23		83,23				
MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA			GLORIA LILIAN SAAYEDRA LÉNIS INTERVENTORA						

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

MEMORIAS			MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					FECHA DE CORTE	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURIDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO ILIAN MABIA CERPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUA, VALLE DEL CAUCA			GUITAS		MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD	M2	
ACTIVIDAD	VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	DESCRIPCION GRAFICA DE LA ACTIVIDAD	Eje	Entre ejes	Dimensiones			UND	Total
					LARGO	ANCHO	UND		
			VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM		1,00	0,15	6,0		0,87
				0,65	0,15	8,0		0,75	
				0,32	0,15	3,0		0,14	
				0,50	0,15	5,0		0,36	
				0,49	0,15	3,0		0,21	
				1,105	0,59	7,0		4,56	
				0,54	0,15	5,0		0,41	
				0,78	0,15	8,0		0,94	
				0,84	0,12	7,0		0,68	
				0,53	0,12	8,0		0,51	
			0,64	0,12	1,0		0,08		
Sub-Total								9,50	
Total								9,50	


MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA


GLORIA LILIAN SAAVEDRA LEMOS
INTERVENTORIA

MEMORIAS				MAURICIO HOLGUIN GUERRERO						FECHA DE CORTE					
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO JUAN MARIA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUA, VALLE DEL CAUCA.				LIMPIEZA GENERAL		CANT		MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD	230,0	M2			
No. DE ITEM		7.1		Entre ejes		Dimensiones		UND		Total	230,0				
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD		Elementos y Localización		Eje		LARGO		ANCHO				UND			
		LIMPIEZA GENERAL		15,85		14,50				230,0					
												Total		230,0	

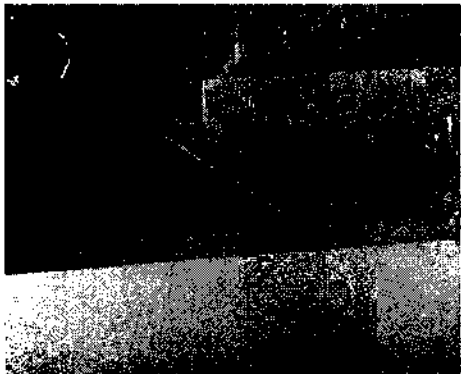

MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA


GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
INTERVENTORIA

[illegible]

[illegible]

[illegible]

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					ECOLOGICO	
							VERSION	FECHA
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURIDICA O MURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS RIOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO ILIAN MARIA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUA, VALLE DEL CAUCA.		FECHA DE CORTE						
ACTIVIDAD	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD		M2		
No. DE ITEM	DESCRIPCION GRAFICA DE LA ACTIVIDAD	Eje	Entre ejes	Dimensiones		HC	Total	
				LARGO	ANCHO			UNO
		ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI		3.00	1.00		3.0	
				Sub-Total		3.0		
				Total		3.0		

[Signature]

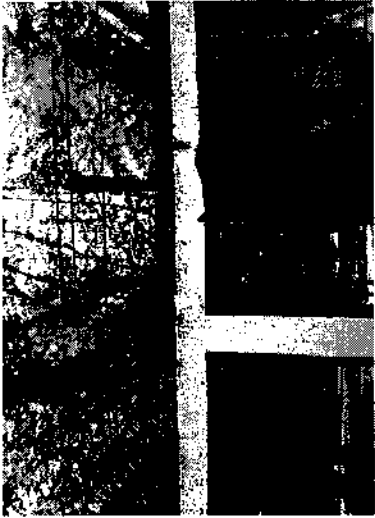
MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA

[Signature]

GLORIA LILIAN SAAVEDRA LEVIS
INTERVENTORIA

[illegible]

[illegible]

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO										Codigo	
												VERSION	
												FECHA	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS RÍDAS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO JUAN MARIA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUA, VALLE DEL CAUCA.		FECHA DE CORTE											
ACTIVIDAD	MURO LAD.SOGA LIMPIO 2C	GUTAS		MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD		M2		M2			
No. DE ITEM	NPS	Entre ejes		Dimensiones		M2		Total					
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD		Eje		LARGO	ANCHO	UNID							
		MURO LAD.SOGA LIMPIO 2C		40.00	0.30		12,0						
				Sub-Total		12,0							
				Total		12,0							
												MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA	
												GLORIA LILIAN SAAVEDRA LEMIS INTERVENTORA	

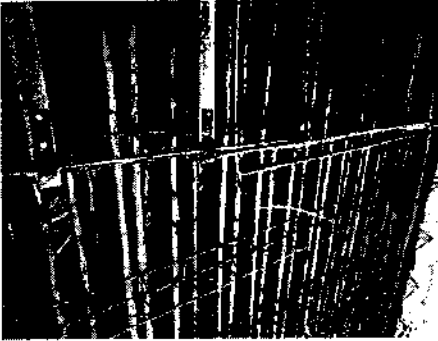
MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					FECHA DE CORTE	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTÁNICO JUAN MARIA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TUNJA, VALLE DEL CAUCA.								
ACTIVIDAD	TUBERIA CPVC 1/2"	NPS		MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD	ML	
NO. DE ITEM	DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	Eje	Entre ejes	Dimensiones		UND	Total	
				LARGO	ANCHO	UND		
		TUBERIA CPVC 1/2"		6.00		1.87	10.00	
							Sub-Total	10.00
							Total	10.00

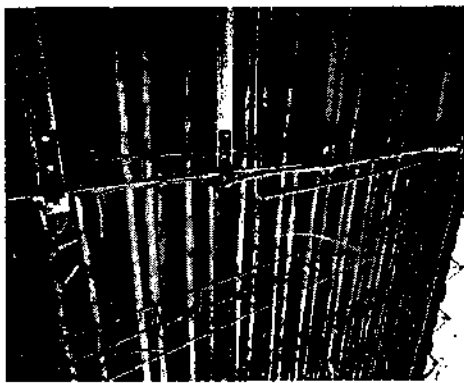
MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
 CONTRATISTA

GLORIA LILIAN SAAVEDRA LÉNIZ
 INTERVENTORIA

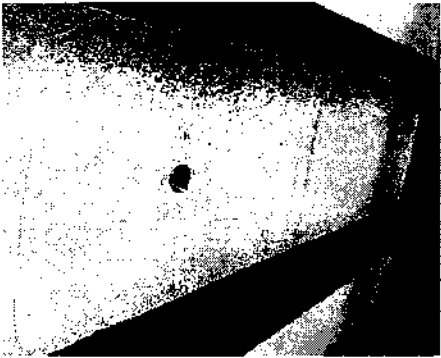
[illegible]

[illegible]

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO										NOMBRE CATEGORIA FECHA	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURIDICA O PURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO ILLIAN MARIA CESPEDES, CON REGIMIENTO MATEJUALDA, MUNICIPIO DE TULLA, VALLE DEL CAUCA.												FECHA DE CORTE	
ACTIVIDAD	TUBERIA CONDUIT 1/2"		GUIAS		MEDIDAS			TOTAL CANTIDAD		ML			
No. DE ITEM	NP12		Entre ejes		Dimensiones			HC		Total			
DESCRIPCION GRAFICA DE LA ACTIVIDAD			Eje		LARGO			ANCHO			UNO		
			TUBERIA CONDUIT 1/2"		3.00			28.00			84.0		
								Sub-Total			84,0		
								Total			84,0		
 MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA  GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS INTERVENTORIA													

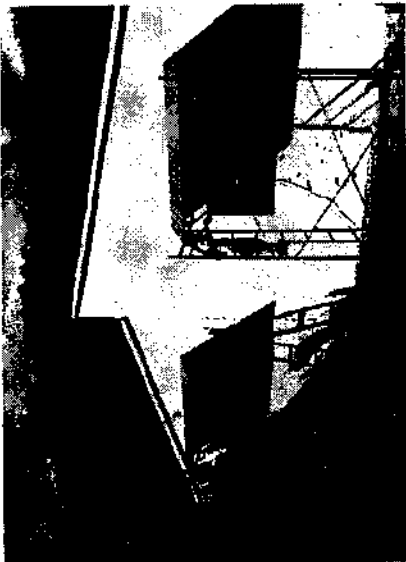
MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					Código	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FUSOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARIA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALE DEL CAUCA.		FECHA DE CORTE					VERSIÓN	
							FECHA	
ACTIVIDAD	CURVAS CONDUIT 1/2"	CURVAS		NEGATIVAS		TOTAL CANTIDAD	UND	
No. DE ITEM	NP13	Entre ejes		Dimensionales		HC	Total	
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD		Eje		LARGO	ANCHO			UND
		CURVAS CONDUIT 1/2"				45 00	45,0	
						Sub-Total	45,0	
						Total	45,0	
							GLORIA LILIAN SAavedra LEWIS INTERVENTORIA	
							MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA	

[illegible]

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO				FECHA DE CORTE	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.		GUTAS		MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD	ML
ACTIVIDAD	CABLE 7 HILOS # 14 (LUMINARIAS)	Eje	Entre ejes	Dimensiones			Total
No. DE ÍTEM	MP15			LARGO	ANCHO	UNO	
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD		HC					
		CABLE 7 HILOS # 14 (LUMINARIAS)			50.00	1.00	50.0
		Sub-Total					50.0
		Total					50.0

[illegible]

[illegible]

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					FECHA DE CORTE	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURIDICA O PURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO RUAN HABIA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUACUA, MUNICIPIO DE TULUA, VALLE DEL CAUCA								
ACTIVIDAD	TEJA AJOVER TRAPEZOIDAL SUPER .35MM	CANTIDAD		MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD		N2
NO. DE ITEM	DESCRIPCION GRAFICA DE LA ACTIVIDAD	EJE	ENTRE EJES	DIMENSIONES				Total
				LARGO	ANCHO	UMD		
		TEJA AJOVER TRAPEZOIDAL SUPER		2.50	1.00	2.00		5.0
								Sub-Total
								5.0
								Total
								5.0



MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA



GLORIA LIDIA SAAVEDRA LLENIS
INTERVENTORA

[illegible]

MEMORIAS				MAURICIO HOLGUIN GUERRERO						Código Versión Fecha	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA ESPEDOS, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.				FECHA DE CORTE							
ACTIVIDAD	LOCALIZACION REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	GUITAS	MEDIDAS	TOTAL CANTIDAD	245,96	M2					
No. DE ITEM	DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	Escala	Entre ejes	Dimensiones			PENDIENTE %	Total			
				LARGO	ANCHO	ALTO			RELOJEROS		
			LOCALIZACION	17,20	12,70		12,6	245,96			
							Sub-Total	245,96			
							Total	245,96			



MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA



GLORIA LILIAN BAAVEGRA LENIS
INTERVENTORA

[illegible]

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					Código	
							Versión	
							Fecha	
CONTRATANTE DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O MÚLTIPLE CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEQUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.		FECHA DE CORTE						
ACTIVIDAD	DESM. CUBIERTA TEJA BARRO	CANTAS		MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD	M2	
Nº DE ITEM	2.1	Entre ejes		Dimensiones		Total		
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	Elemento y localización	Eje	LARGO		ANCHO	UNO		
		DESMONTE CUBIERTA		17,20	12,70		245,96	
						Sub-Total	245,96	
						Total	245,96	
							MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA	
							GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS INTERVENTORIA	

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO				FECHA DE CORTE	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURIDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO JUAN MARIA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUAQUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.		MEDIDAS		MEDIDAS		M2	
ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	Eje	Entre ejes	Dimensiones			M2
				LARGO	ANCHO	UNO	
DESM. ESTRUCTURA MADERA T. BARRO		DESM. ESTRUCTURA MADERA T. BARRO	17,20	12,70		12,6	245,96
					Sub-Total		245,96
					Total		245,96

[Signature]

MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA

[Signature]

GLORIA LILIAN SAAVEDRA LÉNIS
INTERVENTORIA

[illegible]

MEMORIAS			MAURICIO HOLGUIN GUERRERO						CÓDIGO		VERSION		FECHA					
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURIDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO JUAN MARIA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TOLUÁ, VALLE DEL CAUCA.			DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD		Elevación y Localización		Eje		Entre ejes		MEDIDAS				TOTAL CANTIDAD	M2		
											Dimensiones							
ACTIVIDAD	DESM CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA										LARGO		ANCHO		UNID		PENDIENTE %	Total
							DESM CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA				17.20		12.70				12.6	245.96

[illegible]

[illegible]

MEMORIAS						MAURICIO HOLGUIN GUERRERO						
								CÓDIGO				
								VERSIÓN				
								FECHA				
CONTRATAR DE UNA(1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA Z CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUANA MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEIGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.									FECHA DE CORTE			
ACTIVIDAD	DEMOL ENCHAPE CERAMICO			GUSTAS	MEDIDAS	TOTAL CANTIDAD	Nº					
No. de ITEM	2.7			Eje	Entre ejes	Dimensiones	Total					
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD		Remante y Localización			LARGO	ALTO	UNO					
					8.80	1.80	1.0					
					31.20	1.80	1.0					
Sub-Total								72,00				
Total								72,00				

[illegible]

MEMORIAS			MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					FECHA DE CORTE	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.									
ACTIVIDAD	DEMOL.LAVADERO EXISTENTE		CANTAS	Entre ejes	MEDIDAS	TOTAL CANTIDAD	UND	1,0	UND
Nº DE ITEM	2.9								
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	Elemento y Localización			Eje	DEMOL.LAVADERO EXISTENTE	M2	1,0	1,0	Total
			Sub-Total			1,0			
			Total			1,0			


MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA


GLORIA LILIAN SAAVEDRA LEWIS
INTERVENTORIA

[illegible]

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					CÓDIGO			
							PERSONA			
							FECHA			
CONTRATAR DE UNA (2) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O MURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.										
ACTIVIDAD	RETIRO ESCOMBROS MANUAL - VOLQUETA >= 20 KM	SEÑAS	MEDIDAS			TOTAL CANTIDAD	48	M3		
Nº DE ITEM	2.11	Entre ejes			UND	Total				
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD		Dimensiones			UND	Total				
		Eje	ANCHO	ALTO	UND	M3				
		RETIRO ESCOMBROS					8,00	48,0		
		MANUAL - VOLQUETA >= 20								
						Sub-Total	48,00			
						Total	48,00			
		 MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA								
		 GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS INTERVENTORIA								

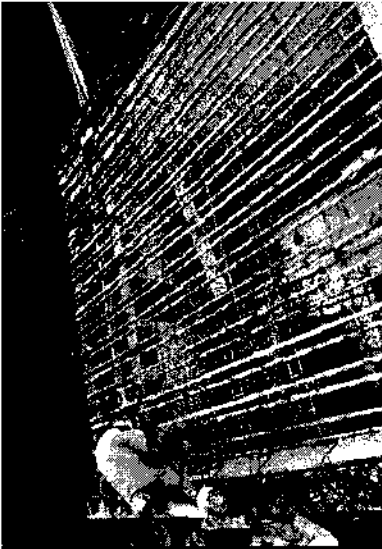
[illegible]

MEMORIAS			MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					Código		VERSIÓN		FECHA	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS RÍOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO RIJAN MARIA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEIGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.			FECHA DE CORTE										
ACTIVIDAD	COLUMNA MADERA CHANUL 3X6X4M CEPILL-CANT.	GUTAS		MEDIDAS			TOTAL CANTIDAD	2,7	ML				
No. DE ITIN	3.2	DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	Elementos y Localización	Eje	Entre ejes	Dimensiones			UND	Total			
						LARGO	ANCHO	ALTO					
			COLUMNA MADERA CHANUL 3X6X4M CEPILL-CANT.			2.70	1.00					2,7	
							</						

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO				CONTRATO	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.		FECHA DE CORTE					
ACTIVIDAD	ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL	CANTIDAD		MEDIDAS		VALOR	
NO. DE ITEM	DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	3.3		DIMENSIONES		UNIDAD	
		EJE	ENTRE EJES	LARGO	ANCHO	ALTO	
		ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL		4,00		21,00	84,0
				5,00		12,00	60,0
				6,00		15,00	90,0
						Sub-Total 234,00	
						Total 234,00	

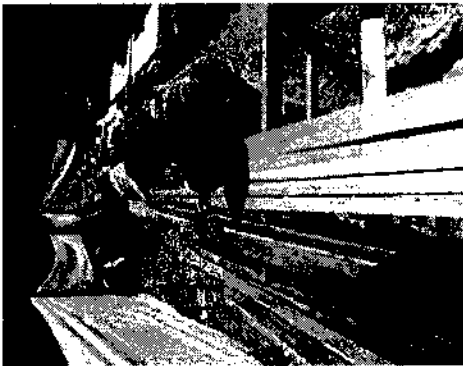
MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA

GLORIA LILIAN SAAVEDRA LEMUS
INTERVENTORIA

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO						CÓDIGO
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FUOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULLÁ, VALLE DEL CAUCA.								FECHA
ACTIVIDAD	ENTRAMADO TEJA BARRO CANABRAVA	GUÍAS	MEDIDAS			FECHA DE CORTE		NZ
No. DE ÍTEM	DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	Entre ejes	Dimensiones			UND	Total	
			ANCHO	ALTO	UNO			
		ENTRAMADO TEJA BARRO CANABRAVA	17,20	12,70		12,60	245,96	
							Sub-Total	245,96
							Total	245,96


MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA


GLORIA LILIAN SAAVEDRA LEÓN
INTERVENTORA

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					CÓDIGO	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTÁNICO JUAN MARIA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.							VERSION	
							FECHA	
							FECHA DE CORTE	
ACTIVIDAD	INMUNIZACION MACHIMBRE-CIELOS MADERA	GUÍAS	MEDIDAS	TOTAL CANTIDAD	M2	245,96	245,96	
Nº. DE ÍTEM	3.5							
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	Elemento y localización	Eje	Entre ejes	Dimensiones			Total	
		INMUNIZACION MACHIMBRE-CIELOS		ANCHO	ALTO	UND	12,6	
				17,20	12,70			

[illegible]

[illegible]

[illegible]

MEMORIAS						MAURICIO HOLGUIN GUERRERO									
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURIDICA O PURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FUJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA Z CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO IUAN MARIA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEJADUA, MUNICIPIO DE TULUA, VALLE DEL CAUCA.										FECHA DE CORTE					
ACTIVIDAD		CABALLETE TEJA BARRO NORMAL		GUTAS		MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD		ML					
No. DE ITEM		3,9		Elemento y Localización		Dimensiones		UND		Total					
DESCRIPCION GRAFICA DE LA ACTIVIDAD		Eje		Entre ejes		LARGO	ancho	UND							
		CABALLETE TEJA BARRO NORMAL				70.00		1.00		70.0					
												Sub-Total	70,0		
										Total	70,0				

MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
 CONTRATISTA

GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIZ
 INTERVENTORIA

[illegible]

MEMORIAS			MAURICIO HOLGUIN GUERRERO							FECHA DE CORTE		UNO	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURIDICA O FISCAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO JUAN MARIA CESPEDES, CORRESPONSAMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUA, VALLE DEL CAUCA.													
ACTIVIDAD	DESCRIPCION GRATICA DE LA ACTIVIDAD	No. DE ITEM	Estante y Localización	Eje	Entre ejes	Dimensiones			TOTAL CANTIDAD	1,0	UNO		
						LARGO	ANCHO	UNO					
		3.13		MANTENIMIENTO DE ANTEPECHO CASA ESCUELA					1,00		1,0		
								Sub-Total	1,0				
								Total	1,0				

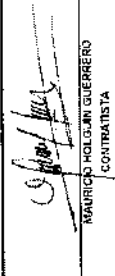

MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA


GLORIA LILIAN SAAVEDRA LLENIS
INTERVENTORA

[illegible]

[illegible]

[illegible]

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					ECONO	
							MESERA	
							FECHA	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURIDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO JUAN MARIA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEQUADA, MUNICIPIO DE TULUA, VALLE DEL CAUCA.							FECHA DE CORTE	
ACTIVIDAD	SALIDA S2 EMT	CEJAS	MEDIDAS			TOTAL CANTIDAD	UNO	
No. DE ITEM	3,17	Dimensiones						
DESCRIPCION GRAFICA DE LA ACTIVIDAD		Eje	Entre ejes	LARGO	ALTO	UNO	Total	
		SALIDA S2 EMT						
					Sub-Total	0,0		
					Total	0,0		
								
MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA		GLORIA LILIAN SAAVEDRA LEMS INTERVENTORA						

[illegible]

[illegible]

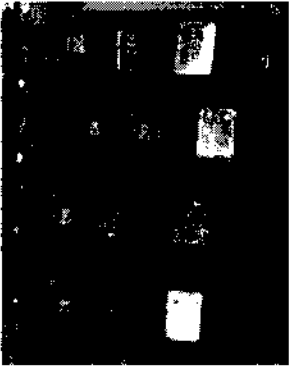
[illegible]

MEMORIAS			MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					CÓDIGO			
								VERSIÓN			
								FECHA			
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.			FECHA DE CORTE								
ACTIVIDAD	TOMA DOBLE BLANCO NORMAL		GUÍAS		MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD		UND		
No. DE ITEM			3.21		Eje		Entre ejes		Total		
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD			Elemento y localización		Dimensiones		LARGO		ANCHO		
			TOMA DOBLE BLANCO NORMAL						11		
Sub-Total									11,0		
Total									11,0		
								Gloria Lilian Saavedra Léniz		INTERVENTORIA	
								Mauricio Holguin Guerrero		CONTRATISTA	

MEMORIAS			MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					FECHA DE CORTE	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FUROS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADEA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.			BOLSA		MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD	UND	
ACTIVIDAD	No. DE ÍTEM	DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	Eje	Entre ejes	Dimensiones			UND	Total
					ANCHO	ALTO	UNO		
BALA PANEL LED 18W	3.22		BALA PANEL LED 18W					31	31.0
									-
									-
							Sub-Total	31.0	
							Total	31.0	


MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA

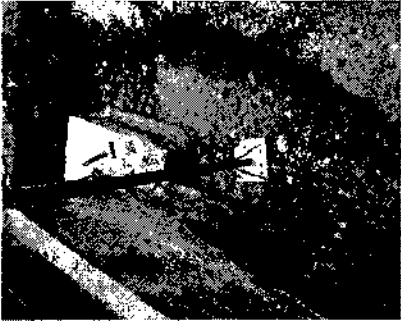

GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
INTERVENTORA

3,23		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					CODIGO	
							VERSION	
							FECHA	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURIDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO JUAN MARIA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUA VALLE DEL CAUCA							FECHA DE CORTE	
ACTIVIDAD	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	GUÍAS	MEDIDAS			TOTAL CANTIDAD	UND	
No. DE ITEM	3,23	Entre ejes			UND			
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD		Entre ejes			UND			
		Entre ejes			UND			
		BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP			4			
					Sub-Total 4,0			
					Total 4,0			
MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA GLORIA LILIAN SAAVEDRA LÉNIS INTERVENTORIA								

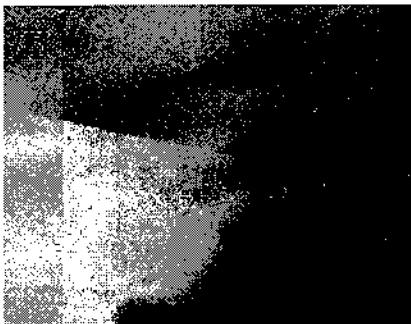
[illegible]

MEMORIAS			MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					CODIGO	
								VERSION	
								FECHA	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURIDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO JUAN MARIA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEQUADUA, MUNICIPIO DE TULUA, VALLE DEL CAUCA.			FECHA DE CORTE						
ACTIVIDAD	CERAMICA PISO 60CM X 120CM TRAF.3	GUTAS	MEDIDAS			TOTAL CANTIDAD	0,0	M2	
No. DE ITEM	4.2		Dimensiones					Total	
DESCRIPCION GRAFICA DE LA ACTIVIDAD	Entendido y Localización		Eje	Entre ejes	LARGO	ANCHO	UNO		
			CERAMICA PISO 60CM X 120CM TRAF.3						
			Sub-Total			0,0			
			Total			0,0			
			 MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA  GLORIA LILIAN SAAVEDRA LEMUS INTERVENTORIA						

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					CONGO	
							VERSION	
							FECHA	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURIDICA O PLURIN CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO JUAN MARIA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEJUNDA, MUNICIPIO DE TULUA, VALLE DEL CAUCA.		FECHA DE CORTE						
ACTIVIDAD	EXCAVACION TIERRA A MANO	CANTAS		MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD	21,2	M3
No. DE ITEM	5.1	DESCRIPCION GRAFICA DE LA ACTIVIDAD	Elementos y localización	Dimensiones			UND	Total
				Eje	Entre ejes	ANCHO		
				EXCAVACION TIERRA A MANO				10,5
							Sub-Total	21,2
							Total	21,2
		 MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA  GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS INTERVENTORIA						

MEMORIAS			MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					Codigo	
								VERSIÓN	
								FECHA	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO ILIAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.			FECHA DE CORTE						
ACTIVIDAD	SUB-BASE COMPAC.MAT.SELEC-INV NORTE ST	CANTAS	MEDIDAS			TOTAL CANTIDAD	26,2	M3	
No. DE ÍTEM	5.2		Dimensiones			UND	Total		
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	Bramante y localización		Eje	Entre ejes	ANCHO	ALTO	LARGO		
			SUB-BASE COMPAC.MAT.SELEC-INV		0,60	0,94	25,0	14,10	
					2,03	1,70	3,5	12,10	
						Sub-Total	26,20		
						Total	26,20		
									
			MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA						
									
			GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS INTERVENTORIA						

[illegible]

MEMORIAS				MAURICIO HOLGUIN GUERRERO						CODIGO			
CONTRATAR DE UNA(1) PERSONA NATURAL O JURIDICA O PURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO HUAN MARIA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEIGUADUA, MUNICIPIO DE TUTUA, VALLE DEL CAUCA.				FECHA DE CORTE						VERSION			
										FECHA			
ACTIVIDAD	CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000Psi			MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD		8,5		M2			
Nº DE ITEM	S.40												
DESCRIPCION GRAFICA DE LA ACTIVIDAD		Entre ejes		Dimensiones		UND		Total					
		Eje		CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000Psi		14,20		0,60		8,5			

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					CONTENIDO	
							VERSION	
							FECHA	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURIDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO JUAN MARIA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUANSUA, MUNICIPIO DE TULUA, VALLE DEL CAUCA.							FECHA DE CORTE	
ACTIVIDAD	MALLA ELECTROSOLDADA	GIJAS	MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD	36,0	RLS	
NO. DE ITEM	5,50	Entre ejes		Dimensiones		Total		
DESCRIPCION GRAFICA DE LA ACTIVIDAD		Eje	ANCHO	ALTO	RILOGRAMO	ML		
		MALLA ELECTROSOLDADA	14,20	0,60	4,23		36,00	
					Sub-Total	36,00		
					Total	36,00		
		 MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA						
		 GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS INTERVENTORIA						

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO										Escribo	
												VERSION	
												FECHA	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURIDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS RIOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO JUAN MARIA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADEA, MUNICIPIO DE TULUA, VALLE DEL CAUCA.												FECHA DE CORTE	
ACTIVIDAD	TUB.PVC 2 SANI.		GUZAS		MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD		12,0		ML		
No. DE ITEM	5,10		Eje		Entrén ejes		Dimensiones		UND		Total		
DESCRIPCION GRAFICA DE LA ACTIVIDAD		TUB.PVC 2 SANI.										2,00	
													
										Sub-Total		12,0	
										Total		12,0	
												GLORIA LILIAN SAavedraLENIS	
MAURICIO HOLGUIN GUERRERO												INTERVENTORIA	
CONTRATISTA													

[illegible]

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					C:00603	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARIA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.		FECHA DE CORTE					VERSIÓN FECHA	
ACTIVIDAD	PUNTO SANITARIO PVC 1.1/2 [V]	CANT.		MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD	PTO	
No. DE ÍTEM	5.12					2,0	2,0	
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	Existencia y Localización	Eje	Entre ejes	Dimensiones		ML	Total	
			PUNTO SANITARIO PVC 1.1/2 [V]	ANCHO	UNO		2,0	
							Sub-Total	2,0
							Total	2,0


 MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
 CONTRATISTA


 GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
 INTERVENTORIA

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					CODIGO	
							VERSION	FECHA
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURIDICA O MURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FUJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO JUAN MARIA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEIGUADUA, MUNICIPIO DE TULUA, VALLE DEL CAUCA		FECHA DE CORTE						
ACTIVIDAD	PUNTO SANITARIO PVC 2	MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD		PTO		
No. DE ITEM	5,13	Entre ejes		ML		5,0		
DESCRIPCION GRAFICA DE LA ACTIVIDAD		Dimensiones		Total				
		PUNTO SANITARIO PVC 2		5,00		5,0		
						Sub-Total		5,0
						Total		5,0



MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA

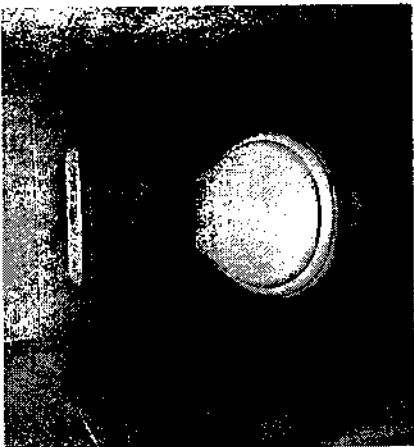


GLORIA LILIAN SAAVEDRA LLENIS
INTERVENTORIA

MEMORIAS			MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					FECHA DE CORTE			
CONTRATANTE DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEIGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.											
ACTIVIDAD	No. DE ÍTEM	PUNTO SANITARIO PVC 4"	DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	Elemento y Localización	Eje		Entre ejes	GUTAS	MEDIDAS	TOTAL CANTIDAD	PTO
					ANCHO	ALTO					
					PUNTO SANITARIO PVC 4"						

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					CÓDIGO	
							VERSION	
							FECHA	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUACUA, MUNICIPIO DE TULLÁ, VALLE DEL CAUCA.							FECHA DE CORTE	
ACTIVIDAD	RELLENO MATERIAL SITIO MANUAL	SIGUAS		MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD	M3	
No. DE SITIO	5,15	Entre ejes		Dimensiones				
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD		Eje	Largo		ANCHO	ALTO	Total	
		RELLENO MATERIAL SITIO MANUAL		2,00	3,50	0,20	1,40	
						Sub-Total	1,40	
						Total	1,40	
 MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA							 GLORIA LILIAN SAAVEDRA LEINIS INTERVENTORIA	

[illegible]

MEMORIAS			MAURICIO HOLGUIN GUERRERO						FECHA DE CORTE		
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O FÍSICA CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÓN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.											
ACTIVIDAD	SANTARTIO LINEA MEDIA DS	QUITAS	MEDIDAS	TOTAL CANTIDAD	UND	Total	Dimensiones				
							ANCHO	ALTO	UNO		
No. DE ÍTEM	6.20	Elemento y Localización	Eje	Entre ejes	SANTARTIO LINEA MEDIA DS			5,00	5,0	5,0	
											
			</								

MEMORIAS			MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					FECHA DE CORTE			
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O FÍSICA O PÚBLICA CON EL FIN DE EJECUTAR BAO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARÓN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.			GIZAS		MEDIDAS			TOTAL CANTIDAD	Nº		
ACTIVIDAD	ESPEJO CLARO DE 4 MM		Eje	Entre ejes	Dimensiones			UND	Total		
Nº DE ÍTEM	6,4	Planteo y Localización				ANCHO	ALTO	Nº			
			ESPEJO CLARO DE 4 MM			0.50	0.52		5.00	1.30	
						0.88	0.80			1.00	0.70
						Sub-Total			2.00		
						Total			2.00		

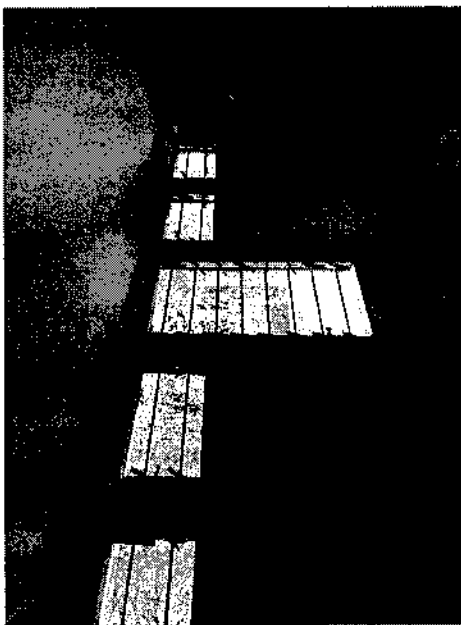

MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA


GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
INTERVENTORIA

[illegible]

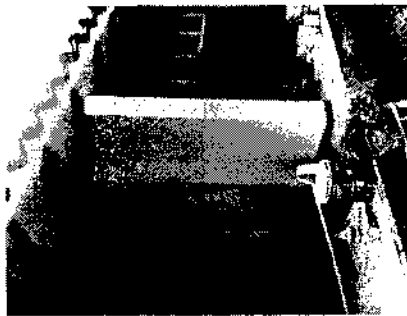
[illegible]

[illegible]

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					CODIGO	
							VERSION	
							FECHA	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURIDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FUOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO RUAN MARIA CESPEDÉS, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUA, VALLE DEL CAUCA.		FECHA DE CORTE						
ACTIVIDAD	VINILO MURO TIPO 1 [2M]	CANTIDAD	M2	TOTAL CANTIDAD	432,17	M2	Total	
DESCRIPCION GRAFICA DE LA ACTIVIDAD		Entre ejes		Dimensiones		M2		
		Eje		LARGO	ANCHO	UNO		
		VINILO MURO TIPO 1 [2M]			12,50	2,00	25,00	
					10,30	1,40	14,42	
					8,20	4,70	38,54	
					2,45	0,90	2,21	
					3,40	0,90	3,06	
					12,50	5,50	68,75	
					12,50	3,50	43,75	
					11,60	4,50	52,20	
					12,50	2,30	28,75	
					15,85	1,20	19,02	
					11,40	1,50	17,10	
					10,50	1,75	18,38	
			10,30	3,20	32,96			
			15,15	2,30	34,85			
			12,90	1,50	19,35			
			9,29	1,49	13,84			
				Sub-Total		432,17		
				Total		432,17		


MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA


GLORIA JULIAN SAAVEDRA LENIS
INTERVENTORIA

MEMORIAS			MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					CÓDIGO	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FINOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARIA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEIGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.			FECHA DE CORTE					70835H FECHA	
ACTIVIDAD	KORAZA [2M]	CANTAS	Entre ejes	MEDIDAS			TOTAL CANTIDAD	M2	Total
				LARGO	ANCHO	URD			
	KORAZA [2M]	6.9	Elemento y Localización	Dimensiones			89,5	43,0	13,7
Sub-Total 89,50									89,50
Total									89,50


MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA

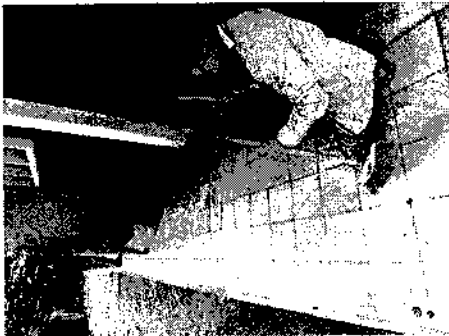
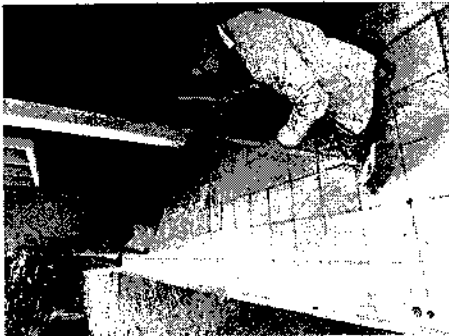

GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
INTERVENTORIA

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					CONTRATO	
CONTRATISTA DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURIDICA O RURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO JUAN MARIA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULLA, VALLE DEL CAUCA.		FECHA DE CORTE						
ACTIVIDAD	LIMPIEZA GENERAL	GUTAS	MEDIDAS	TOTAL CANTIDAD	M2	230,0	Total	
								Dimensiones
No. DE ITEM	7.1	Entre ejes	LARGO	ANCHO	UND			
DESCRIPCION GRAFICA DE LA ACTIVIDAD	Elemento y Localización	Eje	LIMPIEZA GENERAL					
			15.86	14.50		230,0		
						Sub-Total	230,0	
						Total	230,0	


GLORIA LILIAN BALLESTEROS
INTERVENTORIA


MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

MEMORIAS			MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					CEDAÑO	
								PERSON	
								FECHA	
CONTRATAS DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO JUAN MARIA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUA, VALLE DEL CAUCA.			FECHA DE CORTE						
ACTIVIDAD	TUB. PVC 6 SANTI.	GUDAS		MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD		ML	
Nº. DE ITEM	NP3	Entre ejes		Dimensiones		M2		Total	
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD		Eje	Entre ejes	LARGO	ANCHO	UNO			
		TUB. PVC 6 SANTI.		6,00		2,00	12,0		
						Sub-Total		12,0	
						Total		12,0	
									
			MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA						
									
			GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS INTERVENTORA						

[illegible]

[illegible]

MEMORIAS			MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					CÓDIGO		VERSION	FECHA
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O MURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS RÍDOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEJADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.			FECHA DE CORTE								
ACTIVIDAD	TUBERIA CPVC 1/2"	GUTAS	MEDIDAS	TOTAL CANTIDAD	ML					Total	
						LONGO	ANCHO	UND	UND		
	TUBERIA CPVC 1/2"	Entre ejes	TUBERIA CPVC 1/2"	6.00	1.67					10.00	
						Sub-Total		10.00			
						Total		10.00			


MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA


GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
INTERVENTORIA

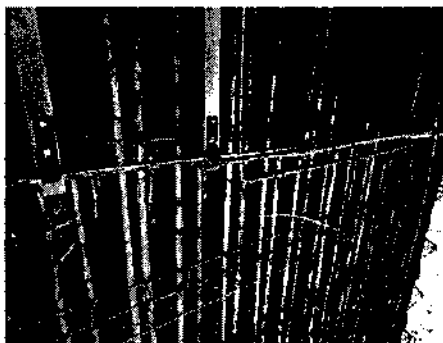
[illegible]

[illegible]

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO						CÓDIGO	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MORALES CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULLÁ, VALLE DEL CAUCA.		FECHA DE CORTE						VERSION	FECHA
ACTIVIDAD	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM	CANTAS	Entre ejes	MEDIDAS			TOTAL CANTIDAD	UNO	
				LARGO	ANCHO	UNO			
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD		Eje		Entre ejes			HC	Total	
		ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA,				1.00		1.0	
							Sub-Total	1.0	
							Total	1.0	


MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA


GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
INTERVENTORIA

MEMORIAS				MAURICIO HOLGUIN GUERRERO						Codigo		
										VERSION		
										FECHA		
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAM MARIA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEIGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.				FECHA DE CORTE								
ACTIVIDAD	TUBERIA CONDUIT 1/2"	Nº. DE ÍTEM	DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	Eje	Entre ejes	MEDIDAS			TOTAL CANTIDAD	84,0	ML	
						LARGO	ANCHO	UNO				
				TUBERIA CONDUIT 1/2"			3,00	28,00			84,0	
											-	
											-	
											-	
											-	
											-	
											-	
											-	
											-	
											-	
											Sub-Total	84,0
											Total	84,0


GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
INTERVENTORIA


MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA

[Signature]
MAURICIO HOLGÍN GUERRERO
CONTRATISTA


GLORIA LILIÁN SAAVEDRA LENIS
INTERVENTORIA

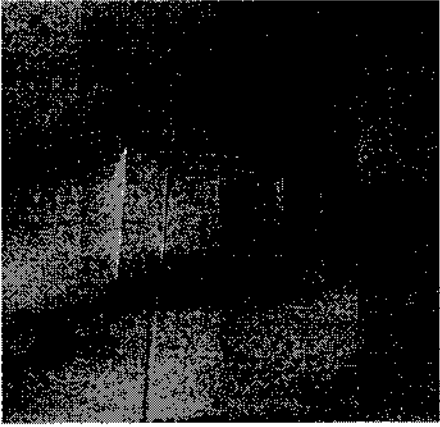
[illegible]

[illegible]

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					FECHA DE CORTE	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PÚBLICA O PRIVADA CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS RÍFOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MANUEL CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEAGÜA, MUNICIPIO DE TULLÁ, VALLE DEL CAUCA.								
ACTIVIDAD	CABLE 7 HILOS # 12 (TOMA CORRIENTE)	GASTOS		MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD		ML
No. DE ÍTEM	DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	Eje	Entre ejes	Dimensiones			HC	Total
				LARGO	ANCHO	UNID		
			CABLE 7 HILOS # 12 (TOMA CORRIENTE)	50.00		1.00		50.0
							Sub-Total	50.0
							Total	50.0


 MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
 CONTRATISTA

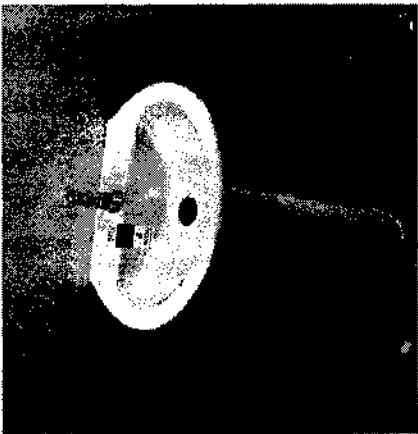

 GLORIA LILIAN SAAVEDRA LLENIS
 INTERVENTORIA

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					CENSO	
							PERSONA	
							FECHA	
CONTRATAS DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PÚBICA CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEIGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.		FECHA DE CORTE						
ACTIVIDAD	SWITCHES S1	GUÍAS		MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD	UNO	
No. DE ITEM	NP18	Entre ejes		Dimensiones				
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	Maniobra y localización	Eje		LARGO	ANCHO	UNO	Total	
		SWITCHES S1				7,00	7,0	
						Sub-Total	7,0	
						Total	7,0	
								
		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA						
								
		GLORIA LUJÁN SAAVEDRA LÉNIS INTERVENTORIA						

[illegible]

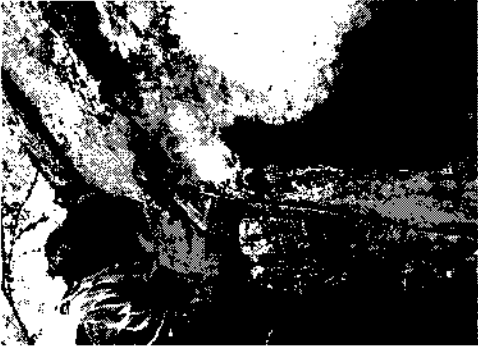
MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					CÓDIGO		
							VERSION		
							FECHA		
CONTRATAS DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEQUADUA, MUNICIPIO DE TULLÁ, VALLE DEL CAUCA.		FECHA DE CORTE							
ACTIVIDAD	TEJA AJOVER TRAPEZOIDAL SUPER .35MM	GUÍAS		MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD	5,0	M2	
Nº. DE ÍTEM	Nº20	Eje	Entre ejes	Dimensiones			Total		
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	Elementos y localización	TEJA AJOVER TRAPEZOIDAL SUPER		LARGO	ANCHO	UNO	HC		
				2.50	1.00	2.00		5,0	
							Sub-Total	5,0	
							Total	5,0	
MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA		GLORIA LILIAN SAAVEDRA LEIS INTERVENTORA							

[illegible]

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO				CODIGO	
						VERSION	FECHA
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURIDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO JUAN MARIA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUAGUA, MUNICIPIO DE TULUA, VALLE DEL CAUCA.		FECHA DE CORTE					
ACTIVIDAD	LAVAMANOS COLGAR PEDESTAL LINEA MEDIA	GUÍAS		MEDIDAS		3,0	160
No. DE ITEM	DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	Eje	Entre ejes	Dimensiones			Total
				LARGO	ANCHO	USO	
		LAVAMANOS COLGAR PEDESTAL LINEA MEDIA		3.00		3.0	
						Sub-Total	3,0
						Total	3,0


 MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
 CONTRATISTA


 GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
 INTERVENTORIA

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					FECHA DE CORTE		
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO JUAN MARIA ESPEDÉS, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUA, VALLE DEL CAUCA.									
ACTIVIDAD	SISTEMA DE ANCLAJE PARA UNIR LA COLUMNA CON LA VIGA DE AMARRE EN LA ZONA DEL HUNDIMIENTO	Ejes		Entre ejes			MEDIDAS	TOTAL CANTIDAD	UND
NÚM. DE ÍTEM	Elementos y Localización	Eje	Entre ejes	LARGO	ANCHO	UNID			
		SISTEMA DE ANCLAJE PARA UNIR LA COLUMNA CON LA						1,0	1,0
		Sub-Total						1,0	1,0
		Total						1,0	1,0

MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA

GLORIA JULIAN SAAVEDRA LÉNIS
INTERVENTORIA

Simple

PAGOSIMPLE I

AUTOLIQUIDACION
CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-08-06, 01:45:56 PM

Tipo Planilla: I: PLANILLA INDEPENDIENTES

Número Planilla: 1074684999

Periodo Cotización: agosto de 2025

Periodo Servicio: agosto de 2025

PAGADO 06/08/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social

MAURICIO HOLGUIN GUERRERO

Documento

CC-16758135

Tipo de Empresa

INDEPENDIENTE

Tipo Persona

NATURAL

Ciudad

CALI

Representante Legal

Total Afiliados

1

Dirección

CR 49B #11 - 04

Teléfono

6023353545

Forma Presentación

ÚNICO

Departamento

VALLE DEL CAUCA

Identificación

ARP

ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado			Novedades												Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas				Parafiscales		Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Documento	Cotización Cotizable	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEPT	OCT	NOV	DIC	Administradora	Aporte Pension	Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgo	Aporte Riesgo	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte EPS	Aporte Mutua	Total
CC 16758135	MAURICIO HOLGUIN GUERRERO	ST	00														\$ 1 423 500	\$ 227 600	\$ 257 600	\$ 1 423 500	\$ 178 700	6 500	\$ 1 402 500	\$ 99 100	\$ 99 100	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 5 504 900

III. TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sens	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Salidas a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE HORA	TOTAL INTERESES DE HORA	TOTAL FINAL
\$ 1.423.500	\$ 1.423.500	\$ 1.423.500	\$ 0	\$ 227.800	\$ 178.000	\$ 99.100	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 504.800	\$ 0	\$ 504.800

Simple

Información de la Planilla Pagada

Nit de comercio Operador de Información 900097333-9
Razón Social del Operador de Información SIMPLE S.A.
Descripción Pago de SuAporte
Fecha 2025-08-06, 10:55:39 AM
Periodo de Cotización Otros Riesgos agosto de 2025
Periodo de Cotización Para Salud agosto de 2025
Empresa MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CEDULA CIUDADANIA CC 16758135
Código Sucursal (Nombre) ()
Referencia de Pago/ Número Planilla 1074684999
Tipo de Planilla
Número Transacción Bancaria/ CUS 1682767488
Banco (1007) - BANCOLOMBIA
Valor \$ 504.900
Estado de la Transacción Aprobada
Dirección IP de Origen 172.29.10.57

Nit	Código	Administradora	Número Afiliados	Valor sin Mora	Total Intereses Mora
N900336004	25-14	COLPENSIONES	1	\$ 227.800	\$ 0
N800088702	EPS010	EPS SURA	1	\$ 178.000	\$ 0
N890903790	14-11	ARL SURA	1	\$ 99.100	\$ 0
SubTotales:				\$ 504.900	\$ 0
Total a Pagar:					\$ 504.900

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5148669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

Página 1 de 1

SIMPLE S.A. no se hace responsable de las planillas y pagos realizados a través de otros operadores de información dado que no tiene medios para corroborar la veracidad de la misma, su alcance se limita a replicar la información suministrada directamente por el cliente.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.





MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL

CONTRATO N° 040.10.04.25.002 DEL 2025

**CERTIFICADO DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL
Y APORTES PARAFISCALES
ARTICULO 9 LEY 828 DE 2003
(PERSONAS NATURALES)**

El Suscrito **MAURICIO HOLGUIN GUERRERO**, identificado con la cédula de ciudadanía N° **16.758.135** expedida en **CALI**, obrando en mi propio nombre y representación, declaro bajo la gravedad de juramento, que he cumplido durante los últimos seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición de la presente certificación, con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos laborales y con los aportes parafiscales correspondientes a todos mis empleados (en caso de contar con personal a cargo) vinculados por contrato de trabajo, por lo que certifico que me encuentro a PAZ Y SALVO con las Empresas Promotoras de Salud – EPS, los Fondos de Pensiones, las Administradoras de Riesgos Laborales – ARL, las Caja de Compensación Familiar, el ICBF y el Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA.

Lo anterior en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y en la Ley 828 de 2003.

El presente certificado se expide a los **CINCO (05)** días del mes de **SEPTIEMBRE** de **2025**



MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
C.C. N° 16.758.135 de Cali
Persona Natural

2/9/25, 11:17 a.m.

Factura - iSligo

MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
NIT 16.758.135-8
CR 56 5 152 AP 4 Q 3 J
Tel: (602) 3353545
Cali - Colombia
mholguin@emcali.net.co

No. 589

Señores	INCIVA - Instituto para la Investigación y la Preservación del Patrimonio Cultural y Natural del Valle del Cauca			Fecha y hora comprobante	Fecha de Vencimiento
NIT	800.086.201-5	Teléfono	(602) 5146848 - Ext. 000	2025-09-05	2025-10-05
Dirección	Avenida Roosevelt #24-80	Ciudad	Cali - Colombia		

Item	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	PAGO N°2 FINAL DEL CONTRATO DE OBRA CIVIL N°040.10.04.25.0002 DEL 2025, CUYO OBJETO ES ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTÁNICO JUAN MARIA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA	1.00	131,014,858.00
	COSTO DIRECTO		
2	ADMINISTRACION 32%	1.00	41,924,755.00
3	IMPREVISTOS 1%	1.00	1,310,148.00
4	UTILIDAD 6%	1.00	7,880,891.00

Total items: 4	Total Bruto	182,110,652.00
Valor en Letras: Ciento ochenta y dos millones ciento diez mil seiscientos cincuenta y dos pesos m/cte	Total a Pagar	182,110,652.00

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2025-10-05 por \$ 182,110,652.00

Observaciones:
FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA CORRIENTE N° 108960008952 DEL BANCO DAVIVIENDA A NOMBRE DE MAURICIO HOLGUIN GUERRERO.
FAVOR AMORTIZAR ANTICIPO DEL 30% POR VALOR DE \$ 52.839.823

Este es un borrador de la factura para fines informativos. No reemplaza la factura de venta ni el documento equivalente.

Incluye
Al contestar cite este número: E-2025122
Fecha: 2025-08-27 16:58:52
Enviar a: 01001 - Dirección y Secretaría de la Gerencia
Folios: 3 Anexo



MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL

Santiago de Cali, 27 de agosto de 2025

Señores:

INSTITUTO PARA LA INVESTIGACION Y LA PRESERVACION DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL VALLE DEL CAUCA - INCIVA

Atn. EMILY VANESSA VÉLEZ ÁVILA

Directora

L. C.

REFERENCIA: SOLICITUD ADICIÓN POR MAYORES CANTIDADES DE OBRA A EJECUTAR CONTRATO DE OBRA PÚBLICA.

CONTRATO No: 040.10.04.25.002 DE JULIO DEL 2025

OBJETO: CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA

Cordial saludo.

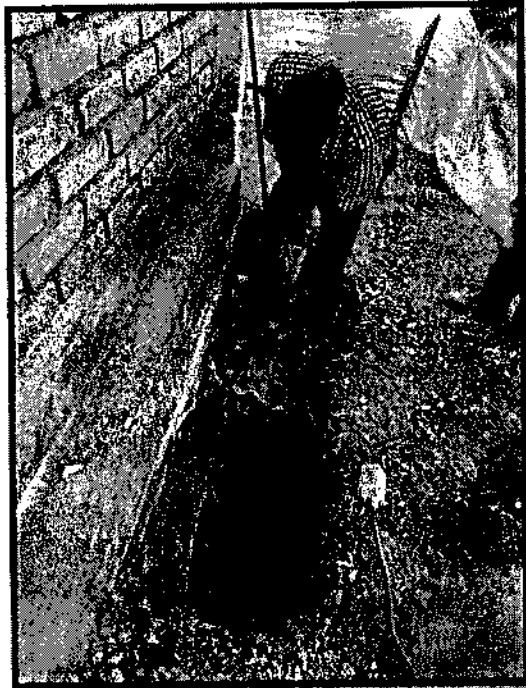
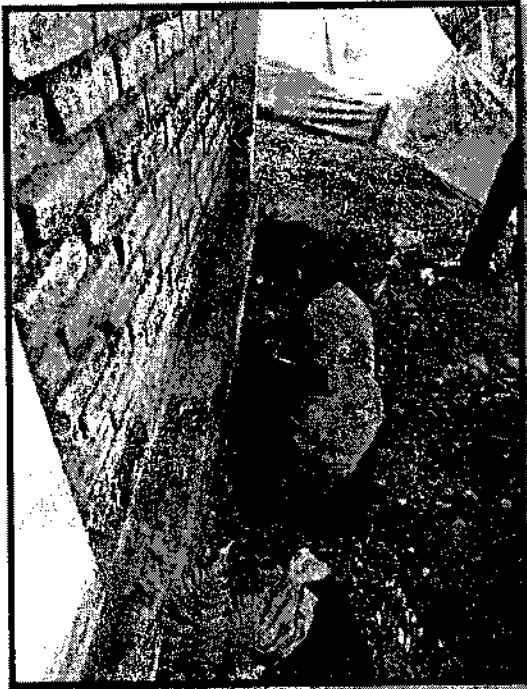
Acorde a lo informado en comités de obra realizados entre contratista de obra y entidad contratante (INCIVA), en donde se han manifestado que al ejecutar actividades de desmontes y demoliciones se observaron fallencias estructurales de la Casa Escuela 2, condiciones que solo se podían ver cuando se ejecutaran actividades de este tipo. Con el fin de generar una obra y un espacio funcional y cumplir con lo establecido en el Contrato de Obra Pública No. 040.10.04.25.002 de Julio del 2025, se han realizado varios balances en donde se han priorizado actividades primordiales para la estabilización de la misma estructura, específicamente, en actividades de cimientos de la estructura, reforzamiento parcial de la estructura aporticada con columnas en concreto, mejoramiento de las condiciones del sistema hidráulico y sanitario de la casa y mejoramiento del sistema eléctrico y de iluminación de la edificación, sin embargo, realizado el balance No. 2 de la obra, se establecieron mayores y menores cantidades de obra de las actividades contractuales y la inclusión de veintitrés (23) actividades nuevas no previstas en la formulación inicial del proyecto, las cuales fueron aprobadas en el Balance de Obra No. 1. Dentro de todo este análisis y verificación realizada en obra, se encontró que para dejar una edificación funcional y presentable para el uso institucional se requieren un aumento de 51,05 M2 de estuco plástico para muro y 21,0 M2 de enchape muro cerámica blanca plana color mate de 30cm X 60cm.

Para corroborar lo anterior se deja constancia de las actividades en mayores cantidades contractuales y de actividades no previstas por efecto de lo encontrado en actividades de desmontes y demoliciones:

**Carrera 49B N°11-04 Barrio Departamental Telefax: (2) 335 35 45 Cali – Valle (Colombia)
Celulares 3176411166 - 3148845517
mholguin@emcali.net.co / holguinsas@gmail.com**



MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL



Carrera 49B N°11-04 Barrio Departamental Telefax: (2) 335 35 45 Cali – Valle (Colombia)
Celulares 3176411166 - 3148845517
mholguin@emcali.net.co / holguinsas@gmail.com



MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL

A la luz de las evidencias, es de vital importancia realizar la mejora de las condiciones técnicas de la estructura de la edificación con el fin de que la casa colapse por efecto de movimientos del terreno, movimientos telúricos u otros efectos naturales que puedan llevar a una catástrofe o un detrimento patrimonial, de igual forma aclarar que es de vital importancia la realización de actividades de reforzamiento o mejoramiento estructural con el fin de evitar lo ya mencionado y posteriormente garantizar una edificación utilizable para sus fines institucionales.

En aras de ser propositivo y con el fin de dejar una estructura funcional y estéticamente bonita para la comunidad que visita este centro operativo la representación económica del aumento de las dos actividades ya mencionadas: 51,05 M2 de estuco plástico para muro y 21,0 M2 de enchape muro cerámica blanca plana color mate de 30cm X 60cm, representan un aumento de cinco millones novecientos setenta y siete mil novecientos once pesos (\$5.977.911)

Cabe resaltar que estas condiciones técnicas fueron vistas en el transcurrir de la obra y que en el momento de la formulación del proyecto no se habían tenido en cuenta toda vez que para poder visualizar la cantidad real de material a adecuar se debía inspeccionar desde arriba toda la estructura.

Como Contratista de Obra Pública y acorde a lo establecido en la Cláusula Decima. Interpretación Modificación y Terminación Unilaterales del contrato de obra pública en cuestión y en concordancia a lo establecido en el Artículo 40 de la Ley 80 de 1993 solicito formalmente una adición de recursos para poder ejecutar la obra a cabalidad y de esta forma garantizar la funcionalidad de las dos estructuras. De lo anterior, se solicita un recurso adicional de cinco millones novecientos setenta y siete mil novecientos once pesos (\$5.977.911) para cubrir los recursos necesarios para la ejecución de actividades en mayores cantidades e ítems no previstos aprobados en el balance No. 1 y de esta forma dejar un proyecto funcional, útil, seguro, habitable y estéticamente agradable para la comunidad que usa el centro operativo Jardín Botánico Juan María Céspedes.

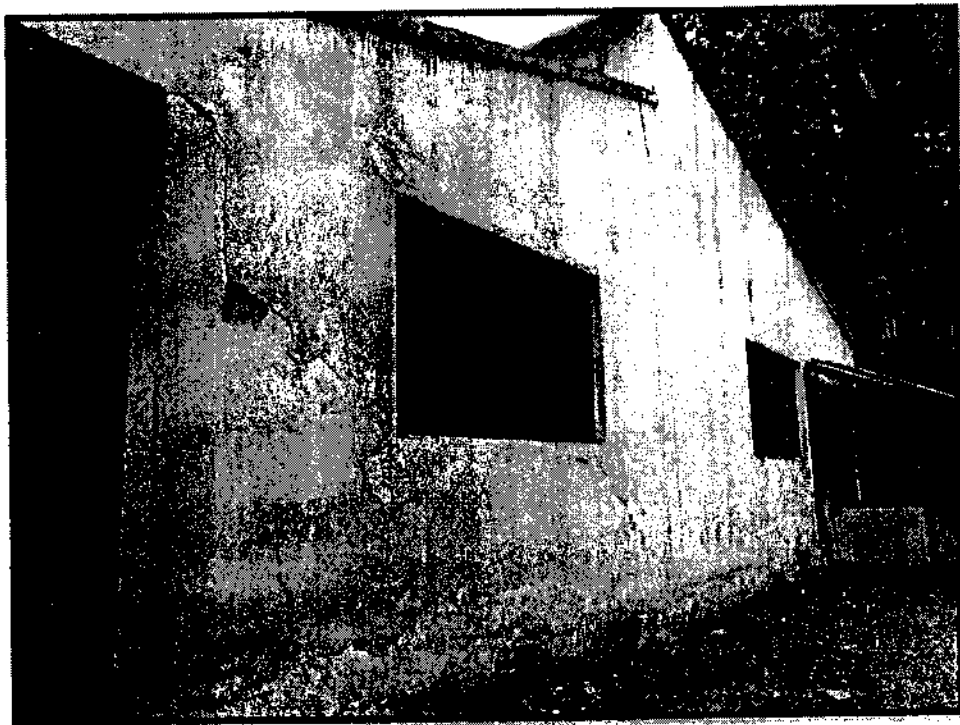
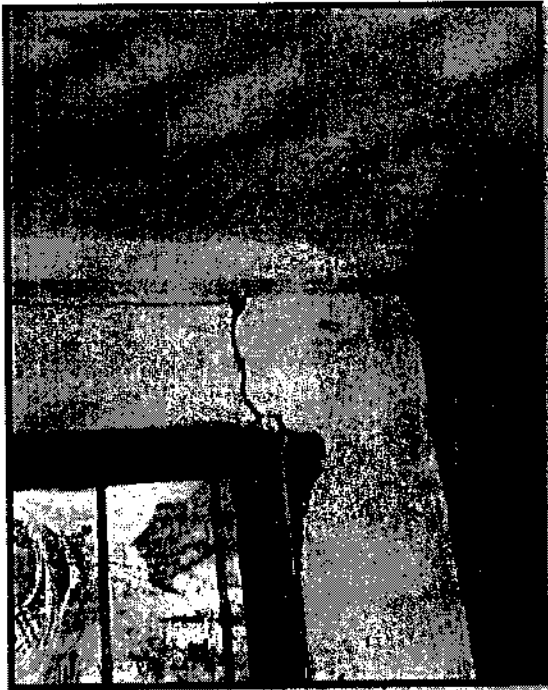
Aunado a la justificación y evidencias fotográficas, se adjunta el balance de obra No. 2, con sus respectivos soportes (memorias de cantidades) para su revisión y aprobación, de igual forma, cabe resaltar que mi compromiso con el proyecto y su entidad es el de terminar el proyecto a cabalidad y dejando un producto en excelentes condiciones, por esto solicito esta adición y que de antemano me comprometo a entregar obras funcionales y según los criterios técnicos exigidos por la entidad.

Esperamos su aprobación para dar inicio con las adecuaciones no contractuales y/o adiciones pero que son de suma importancia toda vez que es requerida la intervención de la misma para la preservación cultural, natural y ambiental de la infraestructura del Jardín Botánico Juan María Céspedes.

Carrera 49B N°11-04 Barrio Departamental Telefax: (2) 335 35 45 Cali – Valle (Colombia)
Celulares 3176411166 - 3148845517
mholguin@emcali.net.co / holguinsas@gmail.com



MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL



Carrera 49B N°11-04 Barrio Departamental Telefax: (2) 335 35 45 Cali - Valle (Colombia)
Celulares 3176411166 - 3148845517
mholguin@emcall.net.co / holguinsas@gmail.com



MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL

De antemano agradecemos su atención y pronta respuesta.

Cordialmente,

MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
C.C. 16.758.135 de Cali
Contratista

Carrera 49B N°11-04 Barrio Departamental Telefax: (2) 335 35 45 Cali – Valle (Colombia)
Celulares 3176411166 - 3148845517
mholguin@emcall.net.co / holguinsas@gmail.com



060.07.01.2025

Santiago de Cali, agosto 28 de 2023.

*VB,
Exp. 1*

DIRECTORA

EMILY VANESSA VELEZ AVILA.

DIRECTORA - INCIVA

Dir.: Calle 6 # 24 – 80, Museo de Ciencias Naturales - INCIVA

Tel.: + (60) (2) 514 68 48 Ext.: 103 -132

E-mail: directora@inciva.gov.co

Ciudad.

Asunto: Solicitud Otrosí No. 1 de Adición Presupuestal a Contrato de Obra Pública No. 040.10.04.25.002 DE JULIO DEL 2025.

Cordial saludo.

Por medio del presente comunicado se hace oficial la solicitud a su despacho para la realización del Otrosí No. 1 de la adición presupuestal para el Contrato de Obra Pública No. 040.10.04.25.002 DE JULIO DEL 2025, cuyo objeto es: **“CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA”**, por un valor cinco millones novecientos setenta y siete mil novecientos once pesos (\$5.977.911), los cuales se encuentran previamente sustentados y justificados por los documentos técnicos suministrados por el contratista de obra, Mauricio Holguín Guerrero, y previamente avalados por el equipo técnico y la supervisora del contrato designados por el INCIVA para la supervisión del proyecto.

Se adjuntan los siguientes documentos que serán parte integral del Otrosí y es la justificación en la cual se basa dicha adición presupuestal:

- Comunicado de solicitud por parte del contratista de obra (5 folios).
- Balance de obra No. 1 y Memorias de Cantidades.
- Comunicado de Aprobación de la adición presupuestal al contrato de obra pública No. 040.10.04.25.002 DE JULIO DEL 2025 por parte de la supervisora y del equipo técnico del INCIVA (6 folios).
- Comunicado aprobatorio de la directora con respecto a la adición presupuestal al contrato de obra pública No. 040.10.04.25.002 DE JULIO DEL 2025 (4 folios).

Esperamos su buena gestión y pronta respuesta al respecto, quedando atentos a cualquier inquietud que tenga al respecto sobre este tema.



Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gloria Lilian Saavedra Lenis', written in a cursive style.

GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
Subdirectora Administrativa y Financiera
Supervisora
INCIVA

Con Copia: Archivo consecutivo.

Proyecto: Andrea Rojas Moyano – Profesional Contratista.
Elaboró: Andrés Felipe Romero Quintero – Profesional Contratista.
Revisó: Gloria Lilian Saavedra Lenis – Subdirectora Administrativa y Financiera.



INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN Y PRESERVACIÓN
DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL
VALLE DEL CAUCA
INCIVA

Certificado de Disponibilidad Presupuestal

CDP Número 8100005941
Estado de Liberación Contabilizado

Fecha de Contab. 28.08.2025
Página 1 de 1

Descripción: Disponibilidad para atender el compromiso del OTRO SI al contrato # 040.10.04.25.002 de julio de 2025 APOYO PROY MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN L

Item: 1 Valor: 3.141.873 COP

Apropiación Presupuestal: 133100/1220/2-320202005/3734001010010000/3710255411112: RECURSOS BCE LD/INCIVA/Construcción y
servi/Viajate el Valle/Mejor,Infr PatrimCul

Proyecto:

Elemento PEP: 3710255411112

Posicion Presupuestaria: 2-320202005

Construcción y servicios de la construcción

Cuenta Mayor: 1640270001

Item: 2 Valor: 2.836.038 COP

Apropiación Presupuestal: 133100/1220/2-320202005/3734001010010000/3710255411111: RECURSOS BCE LD/INCIVA/Construcción y
servi/Viajate el Valle/Mejor,Infr PatrimNat

Proyecto:

Elemento PEP: 3710255411111

Posicion Presupuestaria: 2-320202005

Construcción y servicios de la construcción

Cuenta Mayor: 1640270001

Importe Total: La Suma de CINCO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS ONCE
PESOS

Valor: 5.977.911 COP

Elaboro:
Vivian Eugenia Lerman Sastre

Reviso:

C.C:

Aprobo:
EMILY VANESSA VELEZ AVILA
DIRECTORA
C.C: 1.151.946.937



Santiago de Cali, Agosto 28 de 2025

EMILY VANESSA VÉLEZ ÁVILA
Directora
INCIVA

Referencia: **Aprobación Supervisor Justificación Adicional Contrato de Obra Pública No. 040.10.04.25.002 DE JULIO DEL 2025, CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.**

Contratista **Mauricio Holguín Guerrero.**

APROBACIÓN SUPERVISOR ADICIONAL

Revisado por el equipo técnico del INCIVA, el Balance de obra No. 2, Memorias de Cantidades y las condiciones técnicas expuestas por el contratista de obra pública en el comunicado del día 27 de agosto del año en curso (archivo que se adjunta al presente documento), en donde se solicita una adición por mayores cantidades de obra a ejecutar por efecto del deterioro actual que tiene la infraestructura cultural, natural y ambiental Jardín Botánico Juan María Céspedes, Casa Escuela 2, por efecto de fallas estructurales y acabados estéticos y organizacionales de la edificación, el cual se sustenta en lo siguiente:

"Acorde a lo informado en comités de obra realizados entre contratista de obra y entidad contratante (INCIVA), en donde se han manifestado que al ejecutar actividades de desmontes y demoliciones se observaron fallencias estructurales de la Casa Escuela 2, condiciones que solo se podían ver cuando se ejecutaran actividades de este tipo. Con el fin de generar una obra y un espacio funcional y cumplir con lo establecido en el Contrato de Obra Pública No. 040.10.04.25.002 de Julio del 2025, se han realizado varios balances en donde se han priorizado actividades primordiales para la estabilización de la misma estructura, específicamente, en actividades de cimientos de la estructura, reforzamiento parcial de la estructura aporticada con columnas en concreto, mejoramiento de las condiciones del sistema hidráulico y sanitario de la casa y mejoramiento del sistema eléctrico y de iluminación de la edificación, sin embargo, realizado el balance No. 2 de la obra, se establecieron mayores y menores cantidades de obra de las actividades contractuales y la inclusión de veintitrés (23) actividades nuevas no previstas en la formulación inicial del proyecto, las cuales fueron aprobadas en el Balance de Obra No. 1. Dentro de todo este análisis y verificación realizada en obra, se encontró que para dejar una edificación funcional y presentable para el uso institucional se requieren un aumento de 51,05 M2 de estuco plástico para muro y 21,0 M2 de enchape muro cerámica blanca plana color mate de 30cm X 60cm.

A la luz de las evidencias, es de vital importancia realizar la mejora de las condiciones técnicas de la estructura de la edificación con el fin de que la casa colapse por efecto de movimientos del terreno, movimientos telúricos u otros efectos naturales que puedan llevar a una catástrofe o un detrimento patrimonial, de igual forma aclarar que es de vital importancia la realización de actividades de reforzamiento o mejoramiento estructural con el fin de evitar lo ya mencionado y posteriormente garantizar una edificación utilizable para sus fines institucionales.

En aras de ser propositivo y con el fin de dejar una estructura funcional y estéticamente bonita para la comunidad que visita este centro operativo la representación económica del aumento de las dos actividades ya mencionadas: 51,05 M2 de estuco plástico para muro y 21,0 M2 de enchape muro cerámica blanca plana color mate de 30cm X 60cm, representan un aumento de cinco millones novecientos setenta y siete mil novecientos once pesos (\$5.977.911)

Cabe resaltar que estas condiciones técnicas fueron vistas en el transcurrir de la obra y que en el momento de la formulación del proyecto no se habían tenido en cuenta toda vez que para poder visualizar la cantidad real de material a adecuar se debía inspeccionar desde arriba toda la estructura.

Como Contratista de Obra Pública y acorde a lo establecido en la Cláusula Decima. Interpretación Modificación y Terminación Unilaterales del contrato de obra pública en cuestión y en concordancia a lo establecido en el Artículo 40 de la Ley 80 de 1993 solicito formalmente una adición de recursos para poder ejecutar la obra a cabalidad y de esta forma garantizar la funcionalidad de las dos estructuras. De lo anterior, se solicita un recurso adicional de cinco millones novecientos setenta y siete mil novecientos once pesos (\$5.977.911) para cubrir los recursos necesarios para la ejecución de actividades en mayores cantidades e Items no previstos aprobados en el balance No. 1 y de esta forma dejar un proyecto funcional, útil, seguro, habitable y estéticamente agradable para la comunidad que usa el centro operativo Jardín Botánico Juan María Céspedes."

Se evidencia que es de vital importancia realizar cantidades y actividades mayores de obra para el perfecto funcionamiento del centro operativo y de esta forma garantizar un buen servicio a la comunidad, de igual forma garantizar la preservación y conservación de las colecciones, objetos y demás materiales que el INCIVA tiene a su cargo ya que es menester de esta entidad mantener en buen estado y en óptimas condiciones los recursos públicos y bienes materiales de la nación.

Se informa que el aumento del valor del contrato, por efecto de estas mayores cantidades en actividades de obra a ejecutar, tienen la suma de cinco millones novecientos setenta y siete mil novecientos once pesos (\$5.977.911), los cuales están sustentados en el

Balance de Obra No. 2 presentado por el Contratista de Obra, Mauricio Holguín Guerrero.

Cabe resaltar que las cantidades no previstas no fueron contempladas en la etapa de formulación toda vez que primero no se pudieron visualizar ya que se tenía que demoler o desmontar elementos estructurales o no estructurales para poder identificar exactamente las fallas presentadas en la edificación y segundo algunos elementos en su etapa de formulación se encontraban en buenas condiciones y no requerían intervención alguna, pero que por efecto del desgaste natural de los elementos que conforman la edificación y por efecto de agentes erosivos presentes en la zona, se han ido deteriorando y requieren ser intervenidas toda vez que es de su conocimiento que el Jardín Botánico Juan María Céspedes es una infraestructural que usan muchas entidades nacionales para la investigación de especies florales, vegetales y animales de la zona, y por lo cual es menester del Instituto mantenerla en ópticas condiciones, aunado a lo anterior y el fin por las cuales las entidades estatales funcionan y fueron creadas es para el bienestar de la comunidad, en el caso específico de esta corporación, es que la comunidad vallecaucana, colombiana e internacional tengan una experiencia inigualable e inolvidable de la infraestructura cultural y ambiental de este centro operativo

Para soportar la adición de recursos surgidos por estas mayores cantidades de obra, se anexan: justificación de informe técnico del contratista y balance de obra justificando el recurso adicional para realizar las adecuaciones resultantes de los imprevistos. Teniendo en cuenta lo anterior se requiere adicionar las siguientes actividades de obra contractuales y complementarias:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO. CONDICIONE S ACTUALES	CANTIDADES		CANTIDAD FINAL. NUEVAS CONDICIONES CONTRACTUALES
			CANTIDAD	MAYORES (+)	MENORES (-)	
1	PRELIMINARES					
	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRAARQUITECTON.	M2	245,98	0,00	0,00	245,96
	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-SINB	ML	80,00	0,00	0,00	80,00
2	DESMONTES Y DEMOLICIONES					
	DESM.CUBIERTA TEJA BARRO	M2	245,96	0,00	0,00	245,96
	DESM.ESTRUCTURA MADERA T.BARRO	M2	245,96	0,00	0,00	245,96
	DESM.CORREA-VIGA-COLUMNA MADERA	ML	234,00	0,00	0,00	234,00
	DESM.CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA	M2	245,96	0,00	0,00	245,96
	DEMOL.PISO ENCHAPE- BALDOSA+MORTERO	M2	25,00	0,00	0,00	25,00
	DESM.APARATO SANITARIO	UND	10,00	0,00	0,00	10,00
	DEMOL.ENCHAPE CERAMICO	M2	72,00	0,00	0,00	72,00
	DEMOL.REPELLO	M2	83,20	0,00	0,00	83,20
	DEMOLLAVADERO EXISTENTE	UND	1,00	0,00	0,00	1,00
	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	248,00	0,00	0,00	248,00
	RETIRO ESCOMBROS MANUAL - VOLQUETA >=20 KM	M3	48,00	0,00	0,00	48,00
3	CUBIERTA					
	VIGA MADERA CHANUL 3x6x4MTS CEPILL-CANT.	ML	234,00	0,00	0,00	234,00
	COLUMNA MADERA CHANUL 3X6X4M CEPILL-CANT.	ML	2,70	0,00	0,00	2,70
	ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL	ML	234,00	0,00	0,00	234,00
	ENTRAMADO TEJA BARRO CANABRAVA	M2	245,96	0,00	0,00	245,96
	INMUNIZACION MACHIMBRE-CIELOS MADERA	M2	245,96	0,00	0,00	245,96
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	245,96	0,00	0,00	245,96



ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO. CONDICIONE S ACTUALES	CANTIDADES		CANTIDAD FINAL NUEVAS CONDICIONES CONTRACTUALES
			CANTIDAD	MAYORES (+)	MENORES (-)	
	TELA ASFÁLTICA CON SUSTRATOS DE PAPEL KRAFT 60 G/M2 IMPREGNADA EN SUS 2 CARA POR ASFALTO, TERMINADO CON PUELTILENO DESPRENDIBLE, INCLUYE MANO DE OBRA ALBAÑILERIA 2 AYUDANTES - 1 OFICIAL, ANDAMIO CERTIFICADO Y HERRAMIENTA MENOR					
	LIMPIEZA DE TEJA BARRO EXISTENTE Y COLOCACIÓN SOBRE CUBIERTA; INCLUYE AGUA, MORTERO RELACIÓN 1:3, MANO DE OBRA ALBAÑILERIA 2 AYUDANTES - 1 OFICIAL, HERRAMIENTA MENOR Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	172,17	0,00	0,00	172,17
	TEJA BARRO NORMAL	M2	73,79	0,00	0,00	73,79
	CASALLETE TEJA BARRO NORMAL	ML	70,00	0,00	0,00	70,00
	C.F. PANEL BOARD 8MM S J.LINTA+VINILO	M2	245,96	0,00	0,00	245,96
	ESTUCCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	245,96	0,00	0,00	245,96
	VINILO CIELO TIPO 1 [2M]	M2	245,96	0,00	0,00	245,96
	MANTENIMIENTO DE ANTEPECHO CASA ESCUELA 2, 5 M2, INCLUYE: REPELLO CON MORTERO 1:3, AGUA, LIJA, ESTUCCO PARA MUROS Y PINTURA TIPO KORAZA, MANO DE OBRA ALBAÑILERIA ACABADOS 2 AYUDANTES - 1 OFICIAL, MANO DE OBRA PINTURA 2 AYUDANTES - 1 OFICIAL, HERRAMIENTA MENOR, ANDAMIO CERTIFICADO	UND	1,00	0,00	0,00	1,00
	ANTICORROSIVA SOBRE LAMINA LINEAL	ML	247,00	0,00	0,00	247,00
	ACOME 2F (2" 10+1" 10) 3/4" EMT	ML	0,00	0,00	0,00	0,00
	TUBERIA EMT 1 1/4	ML	0,00	0,00	0,00	0,00
	SALIDA S2 EMT	UND	0,00	0,00	0,00	0,00
	SAL TOMA 120 EMT	UND	0,00	0,00	0,00	0,00
	SAL LAMP EMT	UND	0,00	0,00	0,00	0,00
	SWITCHE S2	UND	3,00	0,00	0,00	3,00
	TOMA BLANCO NORMAL	UND	11,00	0,00	0,00	11,00
	BALA PANEL LED 13W	UND	31,00	0,00	0,00	31,00
	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	4,00	0,00	0,00	4,00
4	PISOS					
	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	25,00	0,00	0,00	25,00
	CERAMICA PISO 60CM X 120CM TRAF3	M2	0,00	0,00	0,00	0,00
5	MOVIMIENTOS DE TIERRA, RELLENOS Y ALCANTARILLADO					
	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	21,20	0,00	0,00	21,20
	SUB-BASE COMPACTADA SELEC- INV NORTE ST	M3	26,20	0,00	0,00	26,20
	ACARREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS	M3K	25,00	0,00	0,00	25,00
	CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000Psi	M2	8,50	0,00	0,00	8,50
	MALLA ELECTROSOLDADA	KLS	36,00	0,00	0,00	36,00
	CAJA INSPECCION 60x 60 CM [CONCRETO]	UND	4,00	0,00	0,00	4,00
	TAPA CAJA MARCO ANGULO 61X61 - 70X70	UND	4,00	0,00	0,00	4,00
	RELLENO ARENA MEDIANA (ST)	M3	5,20	0,00	0,00	5,20
	TUB PVC 4 SANI.	ML	6,00	0,00	0,00	6,00
	TUB PVC 2 SANI.	ML	12,00	0,00	0,00	12,00



ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO.	CANTIDADES		CANTIDAD FINAL. NUEVAS CONDICIONES CONTRACTUALES
			CONDICIONE S ACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	
			CANTIDAD			
	TUBERÍA SANITARIA 1 1/2", INCLUYE SOLDADURA PVC, UNIÓN SANITARIA DE 1 1/2", MANO DE OBRA HIDROSANITARIA O HIDRÁULICA 1 AYUDANTE - 1 OFICIAL Y HERRAMIENTA MENOR	ML	9,00	0,00	0,00	9,00
	PUNTO SANITARIO PVC 1, 1/2 [V]	PTO	2,00	0,00	0,00	2,00
	PUNTO SANITARIO PVC 2	PTO	5,00	0,00	0,00	5,00
	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PTO	5,00	0,00	0,00	5,00
	RELLENO MATERIAL SITIO MANUAL	M3	1,40	0,00	0,00	1,40
6	ACABADOS					
	ENCHAPE CERAMICA PATAGONIA SATIN BLANCO CARA ÚNICA	M2	0,00	0,00	0,00	0,00
	SANITARIO LINEA MEDIA DS	UND	5,00	0,00	0,00	5,00
	LAVAMANOS COLGAR LINEA MEDIA	UND	3,00	0,00	0,00	3,00
	ESPEJO CLARO DE 4 MM	M2	2,00	0,00	0,00	2,00
	GRIFO DUCHA SENCILLA (MED)	UND	5,00	0,00	0,00	5,00
	REPELLO MURO 1:3	M2	83,20	0,00	0,00	83,20
	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	289,82	51,05	0,00	340,87
	VINILO MURO TIPO 1 [2M]	M2	432,17	0,00	0,00	432,17
	KORAZA [2M]	M2	89,50	0,00	0,00	89,50
	SUMINISTRO Y ADECUACIÓN DE REPELENTE AGUA INCOLORO PARA FACHADAS, INCLUYE BROCHA CERDA, RODILLO FELPA, MANO DE OBRA PINTURA 1 AYUDANTE Y 1 OFICIAL, ANDAMIO CERTIFICADO Y HERRAMIENTA MENOR	M2	210,19	0,00	0,00	210,19
	ESMALTE MARCO METALICO 0.70-1.00	UND	18,00	0,00	0,00	18,00
	ESMALTE NAVE METALICA H<=2.2M A<=1.0M-2C	UND	18,00	0,00	0,00	18,00
	ESMALTE REJAS - VENTANAS	M2	20,72	0,00	0,00	20,72
	VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	9,50	0,00	0,00	9,50
7	ASEO					
	LIMPIEZA GENERAL	M2	230,00	0,00	0,00	230,00
	LIMPIEZA MURO LADRILLO LIMPIO	M2	72,75	0,00	0,00	72,75
	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ.PRESION	M2	484,92	0,00	0,00	484,92
8	ACARREOS					
	ACARREO MATERIALES- ESCOMBROS 10 PERS	HC	9,70	0,00	0,00	9,70
9	NO PREVISTOS					
NP1	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2	3,00	0,00	0,00	3,00
NP2	MARCO LAMINA 0.70-1.0 M CAL.20 PEST CALUCE	UND	3,00	0,00	0,00	3,00
NP3	ENCHAPE MURO CERAMICA BLANCA PLANA MATE 30CM X 60CM	M2	51,00	21,00	6,00	72,00
NP4	PISO CERÁMICO SKYHARD GREY 60CM X 60CM	M2	25,00	0,00	0,00	25,00
NP5	TUB.PVC B SANI.	ML	12,00	0,00	0,00	12,00
NP6	MURO LAD.SOGA LIMPIO 2C	M2	12,00	0,00	0,00	12,00
NP7	REPARACIÓN DE GRIETAS PARA PISO, INSUMOS SIKAFLEX 401 PAVEMENT SL, INCLUYE LIMPIEZA DE PISO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR	ML	31,00	0,00	0,00	31,00
NP8	TUBERIA CPVC 1/2"	ML	10,00	0,00	0,00	10,00
NP9	DEMOL.CAJA INSPECCION	UND	4,00	0,00	0,00	4,00
NP10	SOLAPA LAMINA GALVANIZADA	ML	70,00	0,00	0,00	70,00
NP11	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM	UND	1,00	0,00	0,00	1,00
NP12	TUBO CONDUIT 1/2"	ML	84,00	0,00	0,00	84,00
NP13	CURVA 90° CONDUIT 1/2"	UND	45,00	0,00	0,00	45,00

Sede central
Avenida Roosevelt No. 24-80
PBX: 602 5146848
CaliMuseo de Ciencias Naturales
Cali
3205676749Hacienda El Paraiso
El Cerrito
3222705830Parque Natural Regional El
Vínculo Buga
3222705838Jardín Botánico
Juan Ma.
Céspedes Tuluá
3222705834Museo Arqueológico Calima
Calima El Dorado
3222705832Instituto para la Investigación y la Preservación del Patrimonio Cultural y Natural del Valle del Cauca - INCIVA
Nit: 800.086.201-5

direccion@inciva.gov.co www.inciva.gov.co

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO. CONDICIONES ACTUALES	CANTIDADES		CANTIDAD FINAL. NUEVAS CONDICIONES CONTRACTUALES
			CANTIDAD	MAYORES (+)	MENORES (-)	
NP14	CAJA ELÉCTRICA HEXAGONAL	UND	18,00	0,00	0,00	18,00
NP15	CABLE 7 HILOS # 14 (LUMINARIAS)	ML	50,00	0,00	0,00	50,00
NP16	CABLE 7 HILOS # 12 (TOMA CORRIENTE)	ML	50,00	0,00	0,00	50,00
NP17	ACOM.E.2F(2# 8+1#10) 1"	ML	36,00	0,00	0,00	36,00
NP18	SWITCHE S1	UND	7,00	0,00	0,00	7,00
NP19	PLATINAS DE 2"x1/8 X 20 CM CON DOBLE PERFORACION PARA ANCLAJE DE VIGAS DE MADERA	UND	42,00	0,00	0,00	42,00
NP20	TEJA AJOVER TRAPEZOIDAL SUPER .35MM	M2	5,00	0,00	0,00	5,00
NP21	ESTRUCTURA METALICA	KLS	75,00	0,00	0,00	75,00
NP22	LAVAMANOS COLGAR PEDESTAL LINEA MEDIA	JGO	3,00	0,00	0,00	3,00
NP23	SISTEMA DE ANCLAJE PARA UNIR LA COLUMNA CON LA VIGA DE AMARRE EN LA ZONA DEL HUNDIMIENTO	UND	1,00	0,00	0,00	1,00

De igual forma, se le informa que desde la Subdirección Administrativa y Financiera incluyendo al equipo profesional técnico especializado en obras civiles sugerimos que se avalen las nuevas condiciones técnicas con su recurso adicional, sin embargo, estamos a la espera de su respuesta ya que como ordenadora del gasto es usted quien define el devenir de los proyectos que en este Instituto se están desarrollando.

Atentamente,



GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
Subdirectora Administrativa y Financiera.
Supervisora.

Proyectó: Andrea Rojas - Contratista apoyo en Arquitectura.
Elaboró: Andrés Romero - Contratista de apoyo en Ingeniería.
Revisó: María Fernanda Castañeda Ortega - Asesora Jurídica.

060.07.01.2025

Santiago de Cali, Agosto 28 de 2025

SEÑOR
MAURICIO HOLGUÍN GUERRERO
Contratista de Obra

Asunto: Respuesta Aprobación Justificación Adicional Contrato de Obra Pública No. No. 040.10.04.25.002 DE JULIO DEL 2025, CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.

Teniendo en cuenta el comunicado enviado por usted y según el concepto técnico emitido tanto por la supervisora del contrato como por el equipo técnico del Instituto, en donde se solicita adicionar CINCO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS ONCE PESOS (\$5.977.911) al contrato de obra pública No. 040.10.04.25.002 DE JULIO DEL 2025 debido a mayores cantidades de obra a ejecutar por efecto del deterioro actual que tiene la infraestructura cultural, natural y ambiental Jardín Botánico Juan María Céspedes, Casa Escuela 2, por efecto de fallas estructurales y acabados estéticos y organizacionales de la edificación, se informa que se aprueba por parte de este despacho el incremento del valor del contrato para que se puedan ejecutar dichas actividades complementarias y mayores cantidades a las contractuales y de esta forma preservar y conservar el patrimonial cultural y natural del centro operativo.

Por tal razón se aprueban las siguientes condiciones balanceadas y soportadas técnicamente:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDA D	CONTRATO. CONDICIONE SACTUALES	CANTIDADES		CANTIDAD FINAL NUEVAS CONDICIONES CONTRACTUALES
			CANTIDAD	MAYORES (+)	MENORES (-)	
1	PRELIMINARES					
	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	M2	245,96	0,00	0,00	245,96
	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2,10M-SINB	ML	80,00	0,00	0,00	80,00
2	DESMONTES Y DEMOLICIONES					
	DESM.CUBIERTA TEJA BARRO	M2	245,96	0,00	0,00	245,96
	DESM. ESTRUCTURA MADERA T.BARRO	M2	245,96	0,00	0,00	245,96
	DESM.CORREA-VIGA-COLUMNA MADERA	ML	234,00	0,00	0,00	234,00
	DESM.CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA	M2	245,96	0,00	0,00	245,96
	DEMOL.PISO ENCHAPE- BALDOSA+MORTERO	M2	25,00	0,00	0,00	25,00
	DESM.APARATO SANITARIO	UND	10,00	0,00	0,00	10,00
	DEMOL.ENCHAPE CERAMICO	M2	72,00	0,00	0,00	72,00
	DEMOL.REPELLO	M2	83,20	0,00	0,00	83,20
	DEMOL.JAVADERO EXISTENTE	UND	1,00	0,00	0,00	1,00
	RASQUETEADA-LUJADA-RESANE	M2	248,00	0,00	0,00	248,00
	RETIRO ESCOMBROS MANUAL - VOLOQUETA 2=20 KM	M3	48,00	0,00	0,00	48,00
3	CUBIERTA					
	VIGA MADERA CHIANUL 3x6x4MTS CEPILL-CANT.	ML	234,00	0,00	0,00	234,00
	COLUMNA MADERA CHIANUL 3X6X4M CEPILL-CANT.	ML	2,70	0,00	0,00	2,70



ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDA D	CONTRATO. CONDICIONE SACTUALES	CANTIDADES		CANTIDAD FINAL NUEVAS CONDICIONES CONTRACTUALES
			CANTIDAD	MAYORES (+)	MENORES (-)	
	ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL	ML	234,00	0,00	0,00	234,00
	ENTRAMADO TEJA BARRO CANABRAVA	M2	245,96	0,00	0,00	245,96
	INMUNIZACION MACHIMBRE- CIELOS MADERA	M2	245,96	0,00	0,00	245,96
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA ASFALTICA CON SUSTRATOS DE PAPEL KRAFT 60 G/M2 IMPREGNADA EN SUS 2 CARA POR ASFALTO, TERMINADO CON PIETILENO DESPRENDIBLE, INCLUYE MANO DE OBRA ALBAÑILERIA 2 AYUDANTES - 1 OFICIAL, ANDAMIO CERTIFICADO Y HERRAMIENTA MENOR	M2	245,96	0,00	0,00	245,96
	LIMPIEZA DE TEJA BARRO EXISTENTE Y COLOCACIÓN SOBRE CUBIERTA: INCLUYE AGUA, MORTERO RELACIÓN 1,3, MANO DE OBRA ALBAÑILERIA 2 AYUDANTES - 1 OFICIAL, HERRAMIENTA MENOR Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	172,17	0,00	0,00	172,17
	TEJA BARRO NORMAL	M2	73,79	0,00	0,00	73,79
	CABALLETE TEJA BARRO NORMAL	ML	70,00	0,00	0,00	70,00
	C.F PANEL BOARD 8MM S. JUNTA+VINILO	M2	245,96	0,00	0,00	245,96
	ESTUCCO PLASTICO CIELO [PASTA] VINILO CIELO TIPO 1 [2M]	M2	245,96	0,00	0,00	245,96
	MANTENIMIENTO DE ANTEPECHO CASA ESCUELA 2. 5 M2. INCLUYE: REPELLO CON MORTERO 1,3, AGUA, LIJA, ESTUCCO PARA MUROS Y PINTURA TIPO KORAZA. MANO DE OBRA ALBAÑILERIA ACABADOS 2 AYUDANTES - 1 OFICIAL, MANO DE OBRA PINTURA 2 AYUDANTES - 1 OFICIAL, HERRAMIENTA MENOR, ANDAMIO CERTIFICADO	UND	1,00	0,00	0,00	1,00
	ANTICORROSIVA SOBRE LAMINA LINEAL	ML	247,00	0,00	0,00	247,00
	ACOME 2F(2# 10x10x10) 3/4" EMT"	ML	0,00	0,00	0,00	0,00
	TUBERIA EMT 1 1/4"	ML	0,00	0,00	0,00	0,00
	SALIDA S2 EMT	UND	0,00	0,00	0,00	0,00
	SAL TOMA 120 EMT	UND	0,00	0,00	0,00	0,00
	SAL LAMP EMT	UND	0,00	0,00	0,00	0,00
	SWITCH S2	UND	3,00	0,00	0,00	3,00
	TOMA BLANCO NORMAL	UND	11,00	0,00	0,00	11,00
	BALA PANEL LED 18W	UND	31,00	0,00	0,00	31,00
	BREAKER 2P DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	4,00	0,00	0,00	4,00
4	PISOS					
	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	25,00	0,00	0,00	25,00
	CERAMICA PISO 60CM X 120CM TRAF 3	M2	0,00	0,00	0,00	0,00
5	MOVIMIENTOS DE TIERRA, RELLENOS Y ALCANTARILLADO					
	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	21,20	0,00	0,00	21,20
	SUB-BASE COMPAC MAT SELEC- ION NORTE ST	M3	26,20	0,00	0,00	26,20
	ACARREO MATERIALES PETREOS- TIERRA-VARIOS	M3K	25,00	0,00	0,00	25,00
	CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000Psi	M2	8,50	0,00	0,00	8,50
	MAULLA ELECTROSOLDADA	KLS	36,00	0,00	0,00	36,00
	CAJA INSPECCION 60x 60 CM [CONCRETO]	UND	4,00	0,00	0,00	4,00
	TAPA CAJA MARCO ANGULO 61X61 - 70X70	UND	4,00	0,00	0,00	4,00

Sede central
Avenida Roosevelt No. 24-80
PBX: 602 5146848
Cell

Museo de Ciencias Naturales
Call
3105676749

Hacienda El Paraíso
El Cerrito
3222705830

Parque Natural Regional El
Vinculo Buga
3222705838

Jardín Botánico
Juan Me.
Cáspedes Tuluá
3222705834

Museo Arqueológico Calima
Calima El Darién
3222705832

Instituto para la Investigación y la Preservación del Patrimonio Cultural y Natural del Valle del Cauca - INCIVA
Nit 800.086.201-5
direccion@inciva.gov.co www.inciva.gov.co



ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDA D	CONTRATO. CONDICIONE SACTUALES	CANTIDADES		CANTIDAD FINAL NUEVAS CONDICIONES CONTRACTUALES
			CANTIDAD	MAYORES (+)	MENORES (-)	
	RELLENO ARENA MEDIANA (ST)	M3	5,20	0,00	0,00	5,20
	TUB PVC 4 SANI.	ML	6,00	0,00	0,00	6,00
	TUB PVC 2 SANI	ML	12,00	0,00	0,00	12,00
	TUBERÍA SANITARIA 1 1/2", INCLUYE SOLDADURA PVC, UNION SANITARIA DE 1 1/2", MANO DE OBRA HIDROSANITARIA O HIDRAULICA 1 AYUDANTE - 1 OFICIAL Y HERRAMIENTA MENOR	ML	9,00	0,00	0,00	9,00
	PUNTO SANITARIO PVC 1 1/2 [V]	PTO	2,00	0,00	0,00	2,00
	PUNTO SANITARIO PVC 2	PTO	5,00	0,00	0,00	5,00
	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PTO	5,00	0,00	0,00	5,00
	RELLENO MATERIAL SITIO MANUAL	M3	1,40	0,00	0,00	1,40
6	ACABADOS					
	ENCHAPE CERAMICA PATAGONIA SATIN BLANCO CARA UNICA	M2	0,00	0,00	0,00	0,00
	SANITARIO LINEA MEDIA DS	UND	5,00	0,00	0,00	5,00
	LAVAMANOS COLGAR LINEA MEDIA	UND	3,00	0,00	0,00	3,00
	ESPEJO CLARO DE 4 MM	M2	2,00	0,00	0,00	2,00
	GRIFO DUCHA SENCILLA (MED)	UND	5,00	0,00	0,00	5,00
	REPELLO MURO 1.3	M2	83,20	0,00	0,00	83,20
	ESTUCCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	289,82	51,05	0,00	340,87
	VINILO MURO TIPO 1 [2M]	M2	432,17	0,00	0,00	432,17
	KORAZA [2M]	M2	89,50	0,00	0,00	89,50
	SUMINISTRO Y ADECUACION DE REPELENTE AGUA INCOLORO PARA FACHADAS. INCLUYE BROCHA CERDA, RODILLO FELPA, MANO DE OBRA PINTURA 1 AYUDANTE Y 1 OFICIAL, ANDAMIO CERTIFICADO Y HERRAMIENTA MENOR	M2	210,19	0,00	0,00	210,19
	ESMALTE MARCO METALICO 0.70- 1.00	UND	18,00	0,00	0,00	18,00
	ESMALTE NAVE METALICA 11<=2.2MA<=1.0M-2C	UND	18,00	0,00	0,00	18,00
	ESMALTE REJAS - VENTANAS	M2	20,72	0,00	0,00	20,72
	VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	9,50	0,00	0,00	9,50
7	ASEO					
	LIMPIEZA GENERAL	M2	230,00	0,00	0,00	230,00
	LIMPIEZA MURO LADRILLO LIMPIO	M2	72,75	0,00	0,00	72,75
	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ PREISION	M2	484,92	0,00	0,00	484,92
8	ACARREOS					
	ACARREO MATERIALES- ESCOMBROS 10 PERS	HC	9,70	0,00	0,00	9,70
9	NO PREVISTOS					
NP1	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2	3,00	0,00	0,00	3,00
NP2	MARCO LAMINA 0.70-1.0 M CAL.20 PEST CLUTTE	UND	3,00	0,00	0,00	3,00
NP3	ENCHAPE MURO CERAMICA BLANCA PLANA MATE 30CM X 60CM	M2	51,00	21,00	0,00	72,00
NP4	PISO CERAMICO SKYHARD GREY 60CM X 60CM	M2	25,00	0,00	0,00	25,00
NP5	TUB PVC 6 SANI.	ML	12,00	0,00	0,00	12,00
NP6	MURO LAD SOGA LIMPIO 2C	M2	12,00	0,00	0,00	12,00
NP7	REPARACION DE GRIETAS PARA PISO. INSUMOS SIKAFLEX 401 PAVEMENT SL. INCLUYE LIMPIEZA DE PISO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR	ML	31,00	0,00	0,00	31,00
NP8	TUBERIA CPVC 1/2"	ML	10,00	0,00	0,00	10,00
NP9	DEMOL. CAJA INSPECCION	UND	4,00	0,00	0,00	4,00
NP10	SOLAPA LAMINA GALVANIZADA	ML	70,00	0,00	0,00	70,00
NP11	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM	UND	1,00	0,00	0,00	1,00
NP12	TUBO CONDUIT 1/2"	ML	84,00	0,00	0,00	84,00
NP13	CURVA 90° CONDUIT 1/2"	UND	45,00	0,00	0,00	45,00

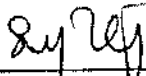
Sede central
Avenida Roosevelt No. 24-80
PBX: 602 5146848
CaliMuseo de Ciencias Naturales
Cali
3105676749Hacienda El Paraíso
El Cerrito
3222705830Parque Natural Regional El
Vincido Buga
3222705836Jardín Botánico
Juan Ma.
Céspedes Tuluá
3222705834Museo Arqueológico Calima
Calima El Darién
3222705832Instituto para la Investigación y la Preservación del Patrimonio Cultural y Natural del Valle del Cauca - INCIVA
Nit 800.086.201-5

direccion@inciva.gov.co www.inciva.gov.co

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDA D	CONTRATO. CONDICIONE S ACTUALES	CANTIDADES		CANTIDAD FINAL NUEVAS CONDICIONES CONTRACTUALES
			CANTIDAD	MAYORES (+)	MENORES (-)	
NP14	CAJA ELÉCTRICA HEXAGONAL	UND	18,00	0,00	0,00	18,00
NP15	CABLE 7 HILOS # 14 (LUMINARIAS)	ML	50,00	0,00	0,00	50,00
NP16	CABLE 7 HILOS # 12 (TOMA CORRIENTE)	ML	50,00	0,00	0,00	50,00
NP17	ACOME 2F(2# 8+1#10) 1"	ML	36,00	0,00	0,00	36,00
NP18	SWITCH 51	UND	7,00	0,00	0,00	7,00
NP19	PLATINAS DE 2"X1/8 X 20 CM CON DOBLE PERFORACION PARA ANCLAJE DE VIGAS DE MADERA	UND	42,00	0,00	0,00	42,00
NP20	TEJA AJOVER TRAPEZOIDAL SUPER 35MM	M2	5,00	0,00	0,00	5,00
NP21	ESTRUCTURA METALICA	KLS	75,00	0,00	0,00	75,00
NP22	LAVAMANOS COLGAR PIEDISTAL LINEA MEDIA	JGO	3,00	0,00	0,00	3,00
NP23	SISTEMA DE ANCLAJE PARA UNIR LA COLUMNA CON LA VIGA DE AMARRE EN LA ZONA DEL HUNDIMIENTO	UND	1,00	0,00	0,00	1,00

Sin más que añadir y a la espera de poder ejecutar dichas actividades y terminar el contrato a cabalidad esperamos la ejecución de las mismas y la terminación del contrato.

Atentamente,



EMILY VANESSA VELEZ ÁVILA
Directora
Gestión documental
Proyectó: Andrea Rojas - Contratista apoyo en Arquitectura.
Elaboró: Andrés Romero - Contratista apoyo en Ingeniería.
Revisó: Dra. María Fernanda Castañeda -Asesora Jurídica.
Revisó: Gloria Lilian Saavedra Lenis - Supervisora.

Sede central
Avenida Roosevelt No. 24-80
PBX: 602 5146648
Cali

Museo de Ciencias Naturales
Cali
3105676749

Hacienda El Paraíso
El Cerrito
3222705830

Parque Natural Regional El
Vinculo Buga
3222705838

Jardín Botánico
Juan Ma.
Céspedes Tulua
3222705834

Museo Arqueológico Calima
Calima El Darién
3222705832

Instituto para la Investigación y la Preservación del Patrimonio Cultural y Natural del Valle del Cauca – INCIVA
Tel 800.086.201-5
direccion@inciva.gov.co www.inciva.gov.co



INCIVA

INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN Y PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL VALLE DEL CAUCA

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES DE OBRA E ITEMS NO PREVISTOS. BALANCE DE OBRA

INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN Y PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL VALLE DEL CAUCA

FECHA PRESENTE ACTA	27 DE AGOSTO DE 2025	ACTA No.	2
CONTRATO No.	840.10.04.25.002 DE JULIO DEL 2025		
OBJETO:	CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.		
CONTRATISTA:	MAURICIO HOLGUIN GUERRERO		
VALOR CONTRATADO:	\$ 352.163.562,00	NIT - CC	16.758.135-8
PLAZO DE EJECUCIÓN	3 MESES		
FECHA DE INICIO	09 DE JULIO DE 2025		
PROMOGAS	N/A		
SUSPENSIÓN 1	N/A		
REINICIO 1	N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN	09 DE OCTUBRE DE 2025		
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR	GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS	NIT - CC	N/A

Mediante el presente documento INCIVA Y EL CONTRATISTA, fijan el balance actual de mayores, menores cantidades de obra e items no previstos en las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los items o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO. CONDICIONES ACTUALES				CANTIDADES				VALORES		CANTIDAD FINAL NUEVAS CONDICIONES CONTRACTUALES	VALOR TOTAL
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL \$		MAYORES (+)	MENORES (-)			MAYORES (+)	MENORES (-)		
1	PRELIMINARES													
	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO, OBRA ARQUITECTÓNICA	M2	245.96	\$ 9.441,00	\$ 2.322.108,00		0,00	0,00		\$	-	-	245.96	\$ 2.322.108,00
	CERRAMIENTO TELA FIBREJIDA H=2 TOL=5M5	ML	80,00	\$ 38.239,00	\$ 3.059.120,00		0,00	0,00		\$	-	-	80,00	\$ 3.059.120,00
2	DESMONTES Y DEMOLICIONES													
	DESMONTAR CUBIERTA TEJA BARRO	M2	245.96	\$ 29.668,00	\$ 7.296.649,00		0,00	0,00		\$	-	-	245.96	\$ 7.296.649,00
	DESMONTAR ESTRUCTURA MADERA 1 BARRIO	M2	245.96	\$ 33.599,00	\$ 8.264.010,00		0,00	0,00		\$	-	-	245.96	\$ 8.264.010,00
	DESMONTAR CORREA-VIGA-COLUMNA MADERA	ML	234,00	\$ 11.083,00	\$ 2.593.422,00		0,00	0,00		\$	-	-	234,00	\$ 2.593.422,00
	DESMONTAR CIELO FALSO PANEL - ESTRUCTURA	M2	245.96	\$ 15.209,00	\$ 3.740.809,00		0,00	0,00		\$	-	-	245.96	\$ 3.740.809,00
	DEMOLIR PISO ENCHAPÉ BALDOSA-MORTERO	M2	25,00	\$ 15.754,00	\$ 393.850,00		0,00	0,00		\$	-	-	25,00	\$ 393.850,00
	DESMONTAR APARATO SANITARIO	UNID	10,00	\$ 63.425,00	\$ 634.250,00		0,00	0,00		\$	-	-	10,00	\$ 634.250,00
	DEMOLIR ENCHAPÉ CERÁMICO	M2	72,00	\$ 19.287,00	\$ 1.388.664,00		0,00	0,00		\$	-	-	72,00	\$ 1.388.664,00
	DEMOLIR REPELLO	M2	83,20	\$ 13.784,00	\$ 1.146.829,00		0,00	0,00		\$	-	-	83,20	\$ 1.146.829,00
	DEMOLIR LAVADERO EXISTENTE	UNID	1,00	\$ 86.958,00	\$ 86.958,00		0,00	0,00		\$	-	-	1,00	\$ 86.958,00
	RASQUETEAR PARED LUGAR RESALE	M2	248,00	\$ 5.913,00	\$ 1.468.424,00		0,00	0,00		\$	-	-	248,00	\$ 1.468.424,00
	RETIRAR ESCOMBROS MANUAL - VOLQUETA >=20 KM	M3	48,00	\$ 85.383,00	\$ 4.090.384,00		0,00	0,00		\$	-	-	48,00	\$ 4.090.384,00
3	CUBIERTA													
	VIGA MADERA CHANUL 36x41M5 CEPILL. CANT.	ML	234,00	\$ 79.717,00	\$ 18.653.778,00		0,00	0,00		\$	-	-	234,00	\$ 18.653.778,00
	COLUMNA MADERA CHANUL 36x41M CEPILL. CANT.	ML	27,00	\$ 103.895,00	\$ 2.805.510,00		0,00	0,00		\$	-	-	27,00	\$ 2.805.510,00
	ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL	ML	234,00	\$ 10.422,00	\$ 2.438.748,00		0,00	0,00		\$	-	-	234,00	\$ 2.438.748,00
	ENTRAMADO TEJA BARRO CANAVERA	M2	245.96	\$ 35.617,00	\$ 8.809.549,00		0,00	0,00		\$	-	-	245.96	\$ 8.809.549,00
	IMBUIRIZACIÓN VACHIMBRE-CIELOS MADERA	M2	245.96	\$ 15.089,00	\$ 3.711.290,00		0,00	0,00		\$	-	-	245.96	\$ 3.711.290,00

ITEM	DESCRIPCION (Correspondiente a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO: COMISIONES ACTUALES			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD RIVAL NUEVAS COMISIONES CONTRACTUALES	VALOR TOTAL
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL \$	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TELA ASFALTICA CON SUSTRATOS DE PAPEL KRAFT 60 G/M2 IMPREGNADA EN SUS 2 CARAS POR ASFALTO, TERMINADO CON PUELTIERO DESPRENDIBLE, INCLUYE MANO DE OBRA ALBAÑILERIA 2 AYUDANTES - 1 OFICIAL, ANDAMIO CERTIFICADO Y HERRAMIENTA MENOR	M2	245.96	\$ 34.048.00	\$ 8.374.446.00	0.00	0.00	\$ -	\$ -	245.96	\$ 8.374.446.00
	LIMPIEZA DE TEJA BARRO EXISTENTE Y COLOCACIÓN SOBRE CUBIERTA, INCLUYE AGUA, MORTERO RELACIÓN 1:3, MANO DE OBRA ALBAÑILERIA 2 AYUDANTES - 1 OFICIAL, HERRAMIENTA MENOR Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	172.17	\$ 27.400.00	\$ 4.717.568.00	0.00	0.00	\$ -	\$ -	172.17	\$ 4.717.568.00
	TEJA BARRO NORMAL	M2	73.79	\$ 103.365.00	\$ 7.774.462.00	0.00	0.00	\$ -	\$ -	73.79	\$ 7.774.462.00
	CABALLETE TEJA BARRO NORMAL	ML	70.00	\$ 35.105.00	\$ 2.527.420.00	0.00	0.00	\$ -	\$ -	70.00	\$ 2.527.420.00
	C.F. PANEL BOARD 300M S. JUNTA-VINILO	M2	245.96	\$ 105.567.00	\$ 26.211.219.00	0.00	0.00	\$ -	\$ -	245.96	\$ 26.211.219.00
	ESTUCCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	245.96	\$ 32.762.00	\$ 8.058.142.00	0.00	0.00	\$ -	\$ -	245.96	\$ 8.058.142.00
	VIRILLO CIELO TIPO 112M	M2	245.96	\$ 20.164.00	\$ 4.959.537.00	0.00	0.00	\$ -	\$ -	245.96	\$ 4.959.537.00
	MANTENIMIENTO DE ANTEPECHO CASA ESCUELA 2 5 M2. INCLUYE: REPELLO CON MORTERO 1:3, AGUA, LLA, ESTUCCO PARA MUROS Y PINTURA TIPO KORAZA, MANO DE OBRA ALBAÑILERIA ACABADOS 2 AYUDANTES - 1 OFICIAL, MANO DE OBRA PINTURA 2 AYUDANTES - 1 OFICIAL, HERRAMIENTA MENOR, ANDAMIO CERTIFICADO	UND	1.00	\$ 1.800.000.00	\$ 1.800.000.00	0.00	0.00	\$ -	\$ -	1.00	\$ 1.800.000.00
	ANTICORROSIVA SOBRE LAMINA LINEAL	ML	247.00	\$ 9.960.00	\$ 2.460.120.00	0.00	0.00	\$ -	\$ -	247.00	\$ 2.460.120.00
	ACOM. E 2F(2" 10-1#10), 3/4" EMT	ML	0.00	\$ 59.271.00	\$ -	0.00	0.00	\$ -	\$ -	0.00	\$ -
	TUBERIA EMT 1 1/4	ML	0.00	\$ 20.584.00	\$ -	0.00	0.00	\$ -	\$ -	0.00	\$ -
	SALIDA S2 EMT	UND	0.00	\$ 235.394.00	\$ -	0.00	0.00	\$ -	\$ -	0.00	\$ -
	SAL TOMA 1/2" EMT	UND	0.00	\$ 198.693.00	\$ -	0.00	0.00	\$ -	\$ -	0.00	\$ -
	SAL LAMP EMT	UND	0.00	\$ 161.957.00	\$ -	0.00	0.00	\$ -	\$ -	0.00	\$ -
	SWITCH S2	UND	3.00	\$ 32.384.00	\$ 97.152.00	0.00	0.00	\$ -	\$ -	3.00	\$ 97.152.00
	TOMA BLANCO NORMAL	UND	11.00	\$ 56.521.00	\$ 621.731.00	0.00	0.00	\$ -	\$ -	11.00	\$ 621.731.00
	BALA PANEL LED 18W	UND	31.00	\$ 68.508.00	\$ 2.123.748.00	0.00	0.00	\$ -	\$ -	31.00	\$ 2.123.748.00
	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 50 AMP	UND	4.00	\$ 171.384.00	\$ 685.536.00	0.00	0.00	\$ -	\$ -	4.00	\$ 685.536.00
4	PISOS										
	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	25.00	\$ 62.843.00	\$ 1.571.075.00	0.00	0.00	\$ -	\$ -	25.00	\$ 1.571.075.00
	CERAMICA PISO 60CM X 120CM 10x10 F 3	M2	0.00	\$ 236.015.00	\$ -	0.00	0.00	\$ -	\$ -	0.00	\$ -
5	MOVIMIENTOS DE TIERRA, RELLENOS Y ALCANTARILLADO										
	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	21.20	\$ 32.063.00	\$ 679.736.00	0.00	0.00	\$ -	\$ -	21.20	\$ 679.736.00
	SUB-BASE COMPACT. MAT. SELEC. IV NORTE ST	M3	26.20	\$ 136.446.00	\$ 3.574.885.00	0.00	0.00	\$ -	\$ -	26.20	\$ 3.574.885.00
	ACARREO MATERIALES PETREOS TIERRA-VARIOS	M3K	25.00	\$ 3.549.00	\$ 88.725.00	0.00	0.00	\$ -	\$ -	25.00	\$ 88.725.00
	CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.00PSI	M2	8.50	\$ 124.977.00	\$ 1.062.305.00	0.00	0.00	\$ -	\$ -	8.50	\$ 1.062.305.00
	MALLA ELECTROFUNDADA	KLS	36.00	\$ 17.405.00	\$ 625.616.00	0.00	0.00	\$ -	\$ -	36.00	\$ 625.616.00
	CAJA INSPECCION 60x80 CM [CONCRETO]	UND	4.00	\$ 510.467.00	\$ 2.041.868.00	0.00	0.00	\$ -	\$ -	4.00	\$ 2.041.868.00
	TAPA CAJA MARCO ANGULO 61x61 - 70X70	UND	4.00	\$ 275.844.00	\$ 1.102.576.00	0.00	0.00	\$ -	\$ -	4.00	\$ 1.102.576.00
	RELLENO ARENA MEDIANA (ST)	M3	5.20	\$ 147.495.00	\$ 766.974.00	0.00	0.00	\$ -	\$ -	5.20	\$ 766.974.00
	TUB PVC 4 SANI.	ML	6.00	\$ 51.465.00	\$ 308.790.00	0.00	0.00	\$ -	\$ -	6.00	\$ 308.790.00
	TUB PVC 2 SANI.	ML	12.00	\$ 25.931.00	\$ 311.172.00	0.00	0.00	\$ -	\$ -	12.00	\$ 311.172.00
	TUBERIA SANITARIA 1 1/2", INCLUYE SOLDADURA PVC, UNION SANITARIA DE 1-1/2" MANO DE OBRA HIDROSANTARIA OHIDRAULICA 1 AYUDANTE - 1 OFICIAL Y HERRAMIENTA MENOR	ML	9.00	\$ 20.277.00	\$ 182.493.00	0.00	0.00	\$ -	\$ -	9.00	\$ 182.493.00
	PUNTO SANITARIO PVC 1-1/2 M	PTO	2.00	\$ 44.274.00	\$ 88.548.00	0.00	0.00	\$ -	\$ -	2.00	\$ 88.548.00

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO: CONDICIONES ACTUALES			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL MENOS CONDICIONES CONTRACTUALES	VALOR TOTAL
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL \$	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
NP18	SWITCHE SI	UND	7.00	\$ 27.719,00	\$ 194.026,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	7,00	\$ 194.026,00
NP19	PLATINAS DE 2X18 X 28 CM CON DOBLE PERFORACION PARA ANCLAJE DE VIGAS DE MADERA	UND	42,00	\$ 16.842,00	\$ 707.364,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	42,00	\$ 707.364,00
NP20	TEJA ADJER TRAPEZOIDAL SUPER 35MM	M2	5,00	\$ 116.289,00	\$ 576.445,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	5,00	\$ 576.445,00
NP21	ESTRUCTURA METALICA	KLS	75,00	\$ 29.040,00	\$ 2.178.000,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	75,00	\$ 2.178.000,00
NP22	LAVAMANOS COLGAR PEDESTAL LINEA MEDIA	JGO	3,00	\$ 269.511,00	\$ 808.533,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	3,00	\$ 808.533,00
NP23	SISTEMA DE ANCLAJE PARA UNIR LA COLUMNA CON LA VIGA DE ANAPRE EN LA ZONA DEL HUNDEMENTO	UND	1,00	\$ 59.509,00	\$ 59.509,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	1,00	\$ 59.509,00
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 230.323.062,00			\$ 3.909.687,00	\$ -		\$ 234.232.749,00
	INCREMENTO POR DISTANCIA		10,00%		\$ 23.032.306,00			\$ 390.969,00	\$ -		\$ 23.423.275,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 253.355.368,00			\$ 4.300.656,00	\$ -		\$ 257.656.024,00
	COSTOS INDIRECTOS		39,00%		\$ 98.808.594,00			\$ 1.677.256,00	\$ -		\$ 100.485.849,00
	ADMINISTRACIÓN		32,00%		\$ 81.073.718,00			\$ 536.722,00	\$ -		\$ 82.449.928,00
	IMPREVISTOS		1,00%		\$ 2.533.554,00			\$ 16.773,00	\$ -		\$ 2.576.580,00
	UTILIDAD		6,00%		\$ 15.201.322,00			\$ 100.635,00	\$ -		\$ 15.459.361,00
	CERTIFICACIÓN RETIE										\$ -
	COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				\$ 352.163.962,00			\$ 5.977.912,00	\$ -		\$ 358.141.873,00
	DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS										(5.977.911)

Nota: Con la presente acta se deja constancia que los mayores y menores cantidades de obra aquí consignadas, se emanan de compromisos directamente con el objeto y naturaleza del contrato de obra y que son requeridas para garantizar la calidad y cumplimiento de los trabajos a ejecutar.

EL CONTRATISTA:



Firma:
Nombre: MAURICIO HOLGUÍN GUERRERO
REP. LEGAL CONTRATISTA O DIRECTOR DE DBA

VB. SUPERVISOR



Firma:
Nombre: GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
SUPERVISOR INCIVA

MODIFICACIÓN No. 1

ADICIÓN☒

PRÓRROGA☐

ACLARACIÓN☐

CONTRATO DE OBRA No.	040.10.04.25.002
NOMBRE DE CONTRATISTA Y CC/NIT.	MAURICIO HOLGUIN GUERRERO NIT. 16.758.135-8
OBJETO	CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.
VALOR DEL CONTRATO	TRECIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL PESOS MCTE (\$352.163.962)
PLAZO DE EJECUCIÓN	El Presente contrato tiene plazo de 3 meses.
FECHA DEL CONTRATO	09 DE JULIO DEL 2025
FECHA DE INICIO	12 MAYO 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN NO. 1	N/A.
FECHA ACTA DE REANUDACIÓN NO. 1	N/A.

CONSIDERACIONES:

1. Que el INCIVA suscribió contrato de obra No. 040.10.04.25.002, que está en curso, con el señor MAURICIO HOLGUIN GUERRERO, quien como persona jurídica se identifica con NIT No. 16.798.135-8, cuyo objeto es: CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.
2. Que la Corte Constitucional se ha pronunciado frente a la modificación de los contratos estatales en el siguiente sentido: "(...) Por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y

en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato. Así lo prevén por ejemplo los artículos 14 y 16 de la ley 80, los cuales facultan a las entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para "(...) evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación", entre otros". (Sentencia C-300 de 2012)

- Que además vale la pena destacar lo señalado por la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado en concepto del 13 de agosto de 2009, así: "La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo. Por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado". (Radicación No. 1.952 11001- 03-06-000-2009-00033-00).
- Que el día 27 de agosto de 2025 mediante solicitud escrita dirigida a la Dra. **EMILY VANESSA VELEZ AVILA**, el señor **MAURICIO HOLGUIN GUERRERO**, en calidad de contratista, presentó "Solicitud adición por mayores cantidades de obra a ejecutar contrato de obra pública", con el objetivo de manifestar que al momento de llevar a cabo actividades de desmonte y demoliciones de la Casa Escuela 2, del Centro operativo Jardín Botánico Juan María Céspedes, se evidencio que se requería mayores cantidades de material y actividades para la obra, esto con propósito de tener una estructura funcional y estética. Es importante resaltar que esto no pudo ser previsto en la etapa de formulación, ya que hay fallas o deterioros que no se logran evidenciar a simple vista, solo hasta que se interviene en la estructura objeto de reparación o restauración, por otro lado, algunos elementos de la edificación por desgaste natural y por efecto de agentes erosivos presentes en las zona se han ido deteriorando y requieren ser intervenidas; para soportar la adición de recursos surgidos el contratista anexo al escrito, balance de obra No. 2, el cual se soporta en el acta de mayores, menores cantidades de obra e ítems no previstos. Balance de obra por valor de **CINCO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS ONCE PESOS MCTE (\$5.977.911)**, este documento hace parte como anexo a este OTRO SI.
- Que el día 28 de agosto de 2023 mediante oficio I-2025455 dirigido a la directora de la entidad, la subdirectora administrativa y financiera **GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS**, en calidad de supervisora, y acompañada del grupo técnico de la entidad, se revisó el balance de obra No. 2 y las condiciones técnicas

Sede central
Avenida Roosevelt No. 24-80
PBX: 602 5146848
Cali

Museo de Ciencias Naturales
Cali
3105676749

Hacienda El Paraíso
El Cerrito
3222705830

Parque Natural Regional El
Vínculo Buga
3222705838

Jardín Botánico
Juan Ma.
Céspedes Tuludá
3222705834

Museo Arqueológico Calima
Calima El Darién
3222705832

Instituto para la Investigación y la Preservación del Patrimonio Cultural y Natural del Valle del Cauca – INCIVA

Nit 800.086.201-5

juridica@inciva.gov.co www.inciva.gov.co



expuestas por el contratista de obra y aprobó la justificación adicional de recursos al contrato de obra pública No. 040.10.04.25.002.

6. Que el mismo día 28 de agosto de 2025, la directora del INCIVA **EMILY VANEESA VELEZ AVILA**, por medio de escrito aprobó la justificación adicional de recursos de acuerdo con el concepto técnico emitido por la supervisora del contrato y el equipo técnico de la entidad
7. En virtud de lo expresado, es de vital importancia realizar adición presupuestal, por un valor de **CINCO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS ONCE PESOS MCTE (\$5.977.911)** quedando el valor total del contrato en la suma de **TRECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS MCTE. (\$358.141.873)** para lo cual se cuenta con el CDP No 8100005941 del 28 de agosto del 2025.

Que, en consecuencia, con las consideraciones dispuestas las partes.

ACUERDAN

PRIMERO: ADICIONAR al valor pactado en el Contrato de obra No. **040.10.04.25.002**, la suma de: **CINCO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS ONCE PESOS MCTE (\$5.977.911)** incluido IVA, tasas, contribuciones y demás impuestos que le sean aplicables. Este valor adicional será pagado al contratista en la última cuota de pago del contrato.

Quedando el valor total del contrato en la suma de **TRECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS MCTE. (\$358.141.873)**. De igual manera el contratista se obliga a extender las pólizas exigidas por la entidad estipuladas en el contrato de obra No. **040.10.04.25.002**.

SEGUNDO: VIGENCIA DE LAS CLÁUSULAS NO MODIFICADAS. Quedan vigentes todas las estipulaciones en el contrato de obra No. **040.10.04.25.002**, que no se modifican mediante la presente Modificación No.1.

TERCERO: PUBLICACIÓN: La oficina Jurídica de la Entidad, publicará la presente Modificación No.1, en la plataforma del SECOP II.

Sede central
Avenida Roosevelt No. 24-80
PBK: 602 5146848
Cali

Museo de Ciencias Naturales
Cali
3105676749

Hacienda El Paraíso
El Cerrito
3222705830

Parque Natural Regional El
Vínculo Buga
3222705838

Jardín Botánico
Juan Ma.
Céspedes Tulá
3222705834

Museo Arqueológico Calima
Calima El Darién
3222705832

Instituto para la Investigación y la Preservación del Patrimonio Cultural y Natural del Valle del Cauca – INCIVA

Nit 800.086.201-5

juridica@inciva.gov.co www.inciva.gov.co

GOBERNACIÓN
Departamento del
Valle del Cauca



CUARTO: INTEGRALIDAD DE LOS DOCUMENTOS DEL PROCESO. El presente Documento anexo hace parte integral de los pliegos electrónicos y se dan por entendidos, fechados y firmados una vez se aprueben electrónicamente a través del Sistema Electrónico Para la Contratación Pública – SECOP II.

Contratista,

Contratante,

Firmado electrónicamente

Firmado electrónicamente

MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
NIT No. 16.758.135-8

EMILY VANNESA VELEZ AVILA
Directora.

Sede central
Avenida Roosevelt No. 24-80
PBX: 602 5146848
Cali

Museo de Ciencias Naturales
Cali
3105676749

Hacienda El Paraíso
El Cerrito
3222705830

Parque Natural Regional El
Vínculo Buga
3222705838

Jardín Botánico
Juan Ma.
Céspedes Tuluá
3222705834

Museo Arqueológico Calima
Calima El Darién
3222705832

Instituto para la Investigación y la Preservación del Patrimonio Cultural y Natural del Valle del Cauca – INCIVA

Nit 800.086.201-5

juridica@inciva.gov.co www.inciva.gov.co

Instituto para la Investigación y la Preservación del Patrimonio Cultural y Natural
del Valle del Cauca - INCIVA
Registro Presupuestal de Compromiso

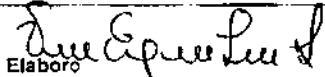
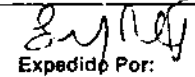
RPC No.	4900002765	Fecha de Contabilización:	03.09.2025
Beneficiario:	167581358 HOLGUIN GUERRERO	Estado Liberación:	Contabilizado
MAURICIO		Página:	1 de 1
Contrato:	00405002-01	Elaboro:	Vivian Eugenia Lerman Sastre

Descripción
OTROSICONTRATO 040.10.04.25.002. OBJETO: Atender el compromiso del OTRO SI al contrato # 040.10.04.25..002 del 09 de julio de 2025. # CDP 8100005941.

Item 1
Apropiación: 1220/133100/2320202005/3734001010010000/3710255411112 INCIVA/RECURSOS DEL BALANCE LIBRE DESTINA/Viajate el Valle/
Valor: 3.141.873 COP
Elemento PEP: 3710255411112 Labores de mejoramiento y adecu Patr Cul
CDP Asociados:
8100005941
Programación PAC
SEP: 3.141.873

Item 2
Apropiación: 1220/133100/2320202005/3734001010010000/3710255411111 INCIVA/RECURSOS DEL BALANCE LIBRE DESTINA/Viajate el Valle/
Valor: 2.836.038 COP
Elemento PEP: 3710255411111 labores de mejoramiento y adecu Patr Nat
CDP Asociados:
8100005941
Programación PAC
SEP: 2.836.038

Importe total: La suma de CINCO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS ONCE PESOS
Valor: 5.977.911 COP

 Ordenador del Gasto: EMILY VANESSA VELEZ AVILA DIRECTORA C.C. 1.151.946.937	 Elaboro Vivian Eugenia Lerman Sastre	 Expedido Por: EMILY VANESSA VELEZ AVILA DIRECTORA C.C. 1.151.946.937



SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.

NIT. 860.008.578-4

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.			SUCURSAL ANTIGUO COUNTRY			COD.SUC 21	NO.POLIZA 21-44-101473926	ANEXO 1
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO	
03 09 2025	04 07 2025		00:00	04 10 2030		23:59	ANEXO CAUSA PRIMA	

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	HOLGUIN GUERRERO, MAURICIO	IDENTIFICACIÓN	CC: 16.758.135
DIRECCIÓN: CR 56 NRO. 5 - 152	CIUDAD: CALI, VALLE		TELÉFONO: 3353545

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN Y LA PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL VALLE DEL CAUCA	IDENTIFICACIÓN	NIT: 800.086.201-5
DIRECCIÓN: CL 6 24 80	CIUDAD: CALI, VALLE		TELÉFONO 5146848

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN EC00108, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

CONTRATO DE OBRA NO. 348.15.04.25.002 DEL 2025 CUYO OBJETO ES CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O FLORAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO JUAN MARIA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEMATUA, MUNICIPIO DE TULUA, VALLE DEL CAUCA.

ASEGURADO/BENEFICIARIO: INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN Y LA PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL VALLE DEL CAUCA. NIT: 800.086.201-5.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	04/07/2025	04/10/2026	\$71,628,374.60	\$70,432,792.40
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	04/07/2025	04/02/2026	\$105,649,188.60	\$105,649,188.60
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	SI AMPARA 0 AÑOS, 5 MESES Y 30 DÍAS *		\$35,814,187.30	\$35,216,396.20
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	04/07/2025	04/10/2028	\$35,814,187.30	\$35,216,396.20
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *		\$71,628,374.60	\$70,432,792.40

ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCIÓN DEL MISMO POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE DA CONSTANCIA DEL ACTA DE INICIO DE FIRMA 03/07/2025 Y DE ACUERDO A MODIFICACIÓN NO. 1 DE FECHA 02/09/2024 DE AJUNTA EL VALOR ASEGURADO DE LA PRESENTE PÓLIZA POR ADICIÓN DE \$35,977,811.

LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN IGUAL

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
\$ *****23,962.00	\$ *****8,000.00	\$ *****6,072.00	\$ *****38,035.00	\$ *****320,534,312.40	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCIÓN COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
BROKER SEGUROS Y FIANZAS LTDA CONSU	215307	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE ÚNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTÍA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A. SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARÁN SU COLABORACIÓN

21-44-101473926

FIRMA AUTORIZADA: José Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas



FIRMA TOMADOR

USTED PUEDE CONSULTAR ESTA PÓLIZA EN WWW.SEGUROSDELESTADO.COM

OFICINA PRINCIPAL: AUTOPISTA NORTE # 103 - 60, PISO 5 TELÉFONO: 601-3186977, 601-6019330

DLF2153078

1



SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.

NIT. 880.009.878-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.			SUCURSAL ANTIGUO COUNTRY			COD.SUC 21		NO.PÓLIZA 21-44-101473926		ANEXO 1	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO 03 09 2025			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO 04 07 2025			A LAS HORAS 00:00		VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO 04 10 2030		A LAS HORAS 23:59	
TIPO MOVIMIENTO ANEXO CAUSA PRIMA											

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL HOLGUIN GUERRERO, MAURICIO		IDENTIFICACIÓN CC: 16.768.135	
DIRECCIÓN: CR 56 NRO. 5 - 152		CIUDAD: CALI, VALLE	
		TELÉFONO: 3353545	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN Y LA PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL VALLE DEL CAUCA		IDENTIFICACIÓN NIT: 800.086.201-5	
DIRECCIÓN: CL 5 24 80		CIUDAD: CALI, VALLE	
		TELÉFONO: 5146845	

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE ÚNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTÍA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARÁN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 83 NO 19-10 - TELÉFONO: 5-917963 - BOGOTÁ, D.C.

21-44-101473926

FIRMA AUTORIZADA: José Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

01E2153078

2

VIGILADO
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA



**SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza N° 101473926, anexo 1, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 el cual regula las garantías ante entidades estatales

Dado en BOGOTA, D.C. a los 03 días del mes de SEPTIEMBRE de 2025

21-44-101473926

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.

NIT. 860.008.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE
CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.			SUCURSAL ANTIGUO COUNTRY			COD.SUC 21	NO.PÓLIZA 21-40-101257804	ANEXO 1
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO	
03 09 2025	04 07 2026		00:00	04 02 2026		23:59	ANEXO NO CAUSA PRIMA	

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL HOLGUIN GUERRERO, MAURICIO	IDENTIFICACIÓN CC: 16.758.135
DIRECCIÓN: CR 58 NRO. 5 - 152	Ciudad: CALI, VALLE
	TELÉFONO: 3353645

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO: INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN Y LA PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL VALLE DEL CAUCA	IDENTIFICACIÓN NIT: 800.886.201-5
DIRECCIÓN: CL 6 24 80	Ciudad: CALI, VALLE
	TELÉFONO: 5146848

BENEFICIARIO: 800086201 - INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN Y LA PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D001 / 31-03-22 - 1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D001, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS OCASIONADOS A TERCEROS DERIVADOS DEL CONTRATO DE OBRA NO.040.10.04.25.002 DE 2025 CUYO OBJETO ES CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS PÍJOS LAS DECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDI BOTAIUC JUAN MARIA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEJADURA MUNICIPIO DE TULUA VALLE DEL CAUCA.

ASEGURADOS: INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN Y LA PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL VALLE DEL CAUCA. INCIVA NIT 800.886.201-5
MAURICIO HOLGUIN GUERRERO C.C. 16.758.135-8

BENEFICIARIOS: TERCEROS AFECTADOS
INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN Y LA PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL VALLE DEL CAUCA. INCIVA NIT 800.886.201-5

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES.

AMPAROS	DEDUCTIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG. ACTUAL	SUMA ASEG. ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	04/07/2025	04/02/2026	\$284,700,000.00	
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	04/07/2025	04/02/2026	\$284,700,000.00	
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	04/07/2025	04/02/2026	\$284,700,000.00	

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE DEJA CONSTANCIA DEL ACTA DE INICIO DE FECHA 09/07/2025 Y DE LA MODIFICACIÓN NO. 1 DE FECHA 02/09/2025

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****284.700.000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCIÓN COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
BROKER SEGUROS Y FIANZAS LTDA CONSU	215307	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE ÚNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTÍA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A. SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARÁN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 83 NO 19-10 - TELÉFONO: 6-917963 - BOGOTÁ, D.C.

21-40-101257804

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas



FIRMA TOMADOR

OFICINA PRINCIPAL: AUTOPISTA NORTE # 103 - 60, PISO 5 TELÉFONO: 601-2106677, 601-6019330

DLF215307B

1



SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.

NIT. 860.008.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE
CUMPLIMIENTO
RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.			SUCURSAL ANTIGUO COUNTRY				COD.SUC 21		NO.POLIZA 21-40-101257804		ANEXO 1			
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO			A LAS HORAS		VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO			A LAS HORAS		TIPO MOVIMIENTO	
03 09 2025			04 07 2025			00:00		04 02 2026			23:59		ANEXO NO CAUSA PRIMA	

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL HOLGUIN GUERRERO, MAURICIO							IDENTIFICACIÓN CC: 16.758.135	
DIRECCIÓN: CR 56 NRD. 5 - 152					CIUDAD: CALI, VALLE			TELÉFONO: 3353545

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		INSTITUTO PARA LA INVESTIGACION Y LA PRESERVACION DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL VALLE DEL CAUCA		IDENTIFICACIÓN		NIT: 800.066.201-5	
DIRECCIÓN: CL 6 24 80				CIUDAD: CALI, VALLE		TELÉFONO: 5146646	
BENEFICIARIO: 800086201 - INSTITUTO PARA LA INVESTIGACION Y LA PRESERVACION DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL VALLE DEL CAUCA							

AMPAROS	DEDUCTIVE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG. ACTUAL	SUMA ASEG. ANTERIOR
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMDLV	04/07/2025	04/02/2026	\$284,700,000.00	
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMDLV	04/07/2025	04/02/2026	\$284,700,000.00	
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMDLV	04/07/2025	04/02/2026	\$284,700,000.00	

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE ÚNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A. SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 83 NO 19-10 - TELÉFONO: 6-917963 - BOGOTÁ, D.C.

21-40-101257804

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

DLF215307B

2

VIGILADO
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA



SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.
NIT. 860.008.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO
RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.						SUCURSAL ANTIGUO COUNTRY						COD.SUC 21		NO.PÓLIZA 21-40-101257804		ANEXO 1	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO ANEXO NO CAUSA PRIMA						
03 09 2025			04 07 2025			00:00	04 02 2026			23 59							

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL HOLGUIN GUERRERO, MAURICIO							IDENTIFICACIÓN CC: 18.768.136				
DIRECCIÓN: CR 56 NRO. 5 - 152							CIUDAD: CALI, VALLE		TELÉFONO: 3353545		

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		INSTITUTO PARA LA INVESTIGACION Y LA PRESERVACION DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL VALLE DEL CAUCA			IDENTIFICACIÓN		NIT: 800.086.201-5	
DIRECCIÓN: CL 5 24 80				CIUDAD: CALI, VALLE			TELÉFONO: 5146848	
BENEFICIARIO:		800066201- INSTITUTO PARA LA INVESTIGACION Y LA PRESERVACION DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL VALLE DEL CAUCA						

TEXTO ACLARATORIO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE ÚNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTÍA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARÁN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 83 NO 19-10 - TELÉFONO: 6-917963 - BOGOTÁ, D.C.

21-40-101257804

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

DI-F215307B

2

VIGILADO
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA

MAURICIO HOLGUIN GUERRERO

carrera 58 # 5-152 ap 403

Cali, Valle

NIT/CC: 16,758,135-8

Santiago de Cali, Agosto 30 de 2025

DETALLE DE LOS BIENES O SERVICIOS PRESTADOS

Ingresos: para terceros por pago de aportes de seguridad social y parafiscalidad, del personal a su cargo.

1	2.831.891	CANO RAMIREZ	LEIBER DE JESUS	NUEVA EPS	PORVENIR	30	AGOSTO DE 2025	\$ 440.900	ACTIVO
2	6.497.633	SERRANO REYES	CARLOS JOAQUIN	NUEVA EPS	PORVENIR	30	AGOSTO DE 2025	\$ 440.900	ACTIVO
3	6.084.739	HIDALGO LASPE	ELIEZER SAILE	S.O.S	PORVENIR	30	AGOSTO DE 2025	\$ 440.900	RETIRO

OBRA: JARDIN BOTANICO TULUA

IBC: 1,423,500

Clase de riesgo: Riesgo 5

Valor por afiliado \$ 440.900

Total de seguridad social (1):

\$ 1.322.700

Cantidad de Afiliados: 3

Valor Administracion por afiliado: \$ 26.000

Subtotal por ingresos propios: administracion por 3 personas

Mas: IVA Tanfa del 19%

Total Bruto

Total Administracion (2):

Total Neto = (Total 1+ total 2)

\$ 92.820

\$ 1.415.520

Son: Un millon cuatrocientos quince mil quinientos veinte pesos mcte (\$1,415,520,00)



¡Transferencia exitosa!

Comprobante No. 0000062900
09 Sept 2025 - 12:30 p. m.

Datos de la transferencia

Valor de la transferencia
\$ 1.415.520

Producto destino

Asesorías Mision Empresarial S
Ahorros
823 - 365784 - 65

Producto origen

Cuenta de Ahorros
Ahorros
*7236



I. DATOS DEL APORTANTE			
Razón Social	MAURICIO HOLGUIN GUERRERO	Nombre Sucursal	OBRA JARDIN BOTANICO
Documento	CC16758135	Dirección	CL 13F #55 - 10
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	Teléfono	4035975
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	SUCURSAL
Ciudad	CALI	Departamento	VALLE DEL CAUCA
Representante Legal		Identificación	
		Total Afiliados	3
		Código Sucursal	6

II. DETALLE DEL APORTANTE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Datos del Afiliado				Novedades												Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Identificación	Apellidos y Nombres	Sexo	Fecha de Nacimiento	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										

III. TOTALES													
MTC Renta	MTC Salud	MTC Cajas	MTC Pensiones	MTC FPP	MTC FSS	MTC Salud	MTC Negocio	MTC Cajas	MTC Pasa	MTC MSP	MTC Salud	MTC Pensiones	MTC FPP
\$ 4.270.500	\$ 4.270.500	\$ 4.270.500	\$ 4.270.500	\$ 0	\$ 0	\$ 171.000	\$ 297.300	\$ 171.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
													\$ 1.322.700
													\$ 1.00



Fecha creación reporte: 2025-09-15, 10:13:42 AM Tipo Planilla

Numéro Planilla: 1075613187

Período Cotización

DAIOS DEL APORTANTE

razón Social	MAURICIO HOLQUIN GUERRERO
Documento	CC6758135
tipo de Empresa	INDEPENDIENTE
tipo Persona	NATURAL
ciudad	CAJ
representante Legal	
total Afiliados	1

Dirección	CR 49B #11 - 04
Teléfono	6023353545
Forma Presentación	ÚNICO
Departamento	VALLE DEL CAUCA
Identificación	
ARP	ARL SURA

DEI ALLE DEL APORIANIE

[illegible]

MICHAEL

IBC Pension	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pension	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Seña	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	Aportes Incentivos, Licencias Salvo a Favor EPS	Incapacidades, Invalidez, AFP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 4.270.500	\$ 4.270.500	\$ 4.270.500	\$ 0	\$ 683.300	\$ 533.900	\$ 297.300	\$ 0	\$ 0	\$ 60	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 15.145.500	\$ 0	\$ 15.145.500





Información de la Planilla Pagada

Nit de comercio Operador de Información	900097333-9
Razón Social del Operador de Información	SIMPLE S.A.
Descripción	Pago de SuAporte
Fecha	2025-09-15, 10:02:05 AM
Periodo de Cotización Otros Riesgos	septiembre de 2025
Periodo de Cotización Para Salud	septiembre de 2025
Empresa	MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CEDULA CIUDADANIA	CC 16758135
Código Sucursal (Nombre)	()
Referencia de Pago/ Número Planilla	1075613181
Tipo de Planilla	I
Número Transacción Bancaria/ CUS	1776949076
Banco	(1007) - BANCOLOMBIA
Valor	\$ 1.514.500
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	172.29.10.57

Nit	Código	Administradora	Número Afiliados	Valor sin Mora	Total Intereses Mora
N900336004	25-14	COLPENSIONES	1	\$ 683.300	\$ 0
N800088702	EPS010	EPS SURA	1	\$ 533.900	\$ 0
N890903790	14-11	ARL SURA	1	\$ 297.300	\$ 0
SubTotales:				\$ 1.514.500	\$ 0
Total a Pagar:					\$ 1.514.500





Comprobante en línea
Pago PSE

15 Sep 2025 10:03:39

 **Pago exitoso**
CUS 1776949076

Comercio
SIMPLE OI

Referencia 1
172.29.10.57

Fecha
15 Sep 2025 10:03:39

Referencia 2
CC

Número de factura
1075613181

Referencia 3
16758135

Descripción del pago
Pago de Seguridad Social

Valor del Pago
\$1.514.500

Número de comprobante
TR1002169076

Costo de la transacción
\$ 0

Producto origen
Ahorros - Bancolombia
****** 7235**



PAGOSIMPLE I

AUTOLIQUIDACION
CONSOLIDADA

Número Planilla: 1075613041

Fecha creación reporte: 2025-09-15, 10:05:14 AM

Tipo Planilla: I: PLANILLA INDEPENDIENTES

Período Cotización: agosto de 2025 Período Servicio: agosto de 2025

PAGADO 15/09/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	MAURICIO HOLGUIN GUERRERO			
Documento	CC16758135	Dirección	CR 49B #11 - 04	
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	6023353545	
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO	
Ciudad	CALI	Departamento	VALLE DEL CAUCA	
Representante Legal		Identificación		
Total Afiliados	1	ARP	ARL SURA	

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado		Novedades										Pensiones			Salud		Riesgos			Cajas			Parafiscales			Total
		Supero Cotizac	Supero Cotizac	Supero Cotizac	Supero Cotizac	Supero Cotizac	Supero Cotizac	Supero Cotizac	Supero Cotizac	Supero Cotizac	Supero Cotizac	Administradora	Administradora	Administradora	Administradora	Administradora	Administradora	Administradora	Administradora	Administradora	Administradora	Administradora	Administradora	Administradora	Administradora	
Identificación	Apellidos y Nombre											Administradora	Administradora	Administradora	Administradora	Administradora	Administradora	Administradora	Administradora	Administradora	Administradora	Administradora	Administradora	Administradora	Administradora	
CC 16758135	MAURICIO HOLGUIN GUERRERO	1	IBIC	IBIC	IBIC	IBIC	IBIC	IBIC	IBIC	IBIC	IBIC	Administradora	Administradora	Administradora	Administradora	Administradora	Administradora	Administradora	Administradora	Administradora	Administradora	Administradora	Administradora	Administradora		
	</																									

III. TOTALES

IBIC Pensión	IBIC Salud	IBIC Riesgos	IBIC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes SENA	Aportes CBF	Aportes ESAP	Aportes Min. Educación	(Incapacidades, Licencias, Salidas a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 2.847.000	\$ 2.847.000	\$ 2.847.000	\$ 0	\$ 455.600	\$ 365.900	\$ 198.200	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1.009.700	\$ 4.600	\$ 1.014.300





Información de la Planilla Pagada

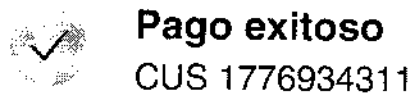
Nit de comercio Operador de Información 900097333-9
Razón Social del Operador de Información SIMPLE S.A.
Descripción Pago de SuAporte
Fecha 2025-09-15, 09:57:35 AM
Periodo de Cotización Otros Riesgos agosto de 2025
Periodo de Cotización Para Salud agosto de 2025
Empresa MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CEDULA CIUDADANIA CC 16758135
Código Sucursal (Nombre) ()
Referencia de Pago/ Número Planilla 1075613041
Tipo de Planilla I
Número Transacción Bancaria/ CUS 1776934311
Banco (1007) - BANCOLOMBIA
Valor \$ 1.014.300
Estado de la Transacción Aprobada
Dirección IP de Origen 172.29.10.57

Nit	Código	Administradora	Número Afiliados	Valor sin Mora	Total Intereses Mora
N900336004	25-14	COLPENSIONES	1	\$ 455.600	\$ 2.100
N800088702	EPS010	EPS SURA	1	\$ 355.900	\$ 1.600
N890903790	14-11	ARL SURA	1	\$ 198.200	\$ 900
SubTotales:				\$ 1.009.700	\$ 4.600
Total a Pagar:					\$ 1.014.300



Comprobante en línea
Pago PSE

15 Sep 2025 09:59:28



Comercio SIMPLE OI	Referencia 1 172.29.10.57
Fecha 15 Sep 2025 09:59:28	Referencia 2 CC
Número de factura 1075613041	Referencia 3 16758135
Descripción del pago Pago de Seguridad Social	Valor del Pago \$1.014.300
Número de comprobante TR0957554311	Costo de la transacción \$ 0
Producto origen Ahorros - Bancolombia **** 7235	

