ESPECIALISTAS COORPORATIVOS



Los Rosales
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S



A continuación se presenta el equipo de especialistas, el cual cumple con las especificaciones citadas en la Ley 1673 de 2013 y decreto 556 de 2014 que rigen la actividad valuatoria en Colombia

ESPECIALISTAS CORPORATIVOS

Especialista Avaluador



CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO

Ingeniero Civil –Universidad Francisco de Paula Santander.
Especialista en Alta Gerencia.
Técnico en Avalúos.
Especialización en Gestión Territorial y Avalúos (en estudio en curso)

Categorías RAA:

- 1 Inmuebles Urbanos
- 2 Inmuebles Rurales
- 3 Recursos Naturales y suelos de Protección.
- 4 Obras de Infraestructura.
- 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos.
- 6 inmuebles Especiales
- 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil.
- 8 Maquinaria y Equipos Especiales
- 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimonios y Similares
- 10 Semovientes y Animales
- 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio
- 12 Intangibles
- 13 Intangibles Especiales

ESPECIALISTAS CORPORATIVOS

Especialista Avaluador



RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS

Matemática–Universidad Francisco de Paula Santander.
Técnico en Avalúos.

Categorías RAA:

- 1 Inmuebles Urbanos
- 2 Inmuebles Rurales
- 3 Recursos Naturales y suelos de Protección.
- 4 Obras de Infraestructura.
- 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos.
- 6 inmuebles Especiales
- 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil.
- 8 Maquinaria y Equipos Especiales
- 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimonios y Similares
- 10 Semovientes y Animales
- 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio
- 12 Intangibles
- 13 Intangibles Especiales

ESPECIALISTAS CORPORATIVOS

Especialista Avaluador



CONTADORA – Universidad Francisco de Paula Santander.
Técnico en Avalúos.

Categorías RAA:

- 1 Inmuebles Urbanos
- 2 Inmuebles Rurales
- 3 Recursos Naturales y suelos de Protección.
- 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos.
- 6 inmuebles Especiales
- 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimonios y Similares

CAMERN MARITZA

VERA CONTRERAS

ESPECIALISTAS CORPORATIVOS

Especialista Avaluador



Administradora financiera–Universidad Francisco de Paula Santander.

Técnico en Avalúos.

Categorías RAA:

GLADYS LUCIA

JIMENEZ QUINTERO

- 1 Inmuebles Urbanos
- 2 Inmuebles Rurales
- 4 Obras de Infraestructura.
- 6 inmuebles Especiales
- 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil.
- 8 Maquinaria y Equipos Especiales
- 10 Semovientes y Animales

ESPECIALISTAS CORPORATIVOS

Especialista Avaluador



Ingeniero Catastral y Geodesta–Universidad Francisco José de Caldas.

Especialista en Avaluos

Categorías RAA: [5]

TADEO PINZON RINCON

- 1 Inmuebles Urbanos
- 2 Inmuebles Rurales
- 3 Recursos Naturales y suelos de Protección.
- 6 inmuebles Especiales
- 13 Intangibles Especiales



CONTACTO

Teléfonos: 031-9242409 Cel: 3002283135 -3014188592.

Email: contacto@losrosales.com.co

Dirección oficina: Calle 147 # 19-50 Ofic. 41 C.C. futuro 147 Bogotá

www.losrosales.com.co

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO

Ingeniero civil Especialista en Alta Gerencia, Avaluador

1. DATOS PERSONALES

NOMBRES	CESAR ALFONSO
APELLIDOS	JIMENEZ QUINTERO
FECHA DE NACIMIENTO	ENERO 25 DE 1978
LUGAR DE NACIMIENTO	BUCARAMANGA, SANTANDER
ESTADO CIVIL	CASADO
CEDULA DE CIUDADANIA	88.229.287 DE CUCUTA
MATRICULA PROFESIONAL	54202094158 NTS.
AVALUADOR RAA	AVAL-88229287
OFICINA	CALLE 147 # 19-50 OF. 41 Bogotá.

2. ESTUDIOS REALIZADOS

UNIVERSITARIOS	UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
TITULO OBTENIDO	INGENIERO CIVIL AGOSTO 2002
POSGRADO	UNIVERSIDAD LIBRE
TITULO	ESPECIALIZACION EN ALTA GERENCIA DIC. 2007
TITULO	TECNOLOGO EN AVALUOS CORPORACION TECNOLOGICA EMPRESARIAL-MAYO 2020

Kra 16 A # 135-50 Apto 203 edif. cardenal 2 -Bogota.
Cel: 3108535560. EMAIL: cesar.jq@gmail.com
www.losrosales.com.co

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO
Ingeniero civil Especialista en Alta Gerencia, Avaluador

REGISTRO RAA	AVAL-88229287
SECUNDARIOS	INSTITUTO TECNICO INDUSTRIAL SALESIANO
TITULO OBTENIDO	BACHILLER TECNICO EN DIBUJO

3. SEMINARIOS Y CURSOS

- AUTOCAD 3D, SENA
- DISEÑO DE INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS (ELECTIVA)
- AVALUOS PRIMER NIVEL INTENCIDAD 60 HORAS. 2001
- XII SEMINARIO DE CIENCIAS BASICAS, CINICI, CUCUTA JULIO DE 2000
- XIX SEMINARIO REGIONAL DE INGENIERIA CIVIL, ORGANIZADO POR EL CIRCULO NORTESANTANDERIANO DE INGENIERIA CIVIL, CUCUTA 1997.
- AVALUOS URBANOS I. 2011
- AVALUOS URBANOS II. 2012
- AVALUOS DE INMUEBLES BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) 2014
- LEY 1673 DE 2013: LEY DEL AVALUADOR Y DECRETO REGLAMENTARIO 556 DE 2014.
- SEMINARIO INTERNACIONAL DE VALUACION RURAL INTENCIDAD 16 HORAS DE 2014.

Kra 16 A # 135-50 Apto 203 edif. cardenal 2 -Bogota.
Cel: 3108535560. EMAIL: cesar.jq@gmail.com
www.losrosales.com.co

4. EXPERIENCIA LABORAL

- INGENIERO CONTRATISTA DESDE EL 2002.
- GERENTE DE EXPRO ENTRE 01-01- 2008 AL 01-12-2010.
- GERENTE LOS ROSALES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA 2011-FECHA ACTUAL.
- **PERITO VALUADOR RNA 3442** DESDE 2011 – REGISTRO RAA DESDE OCTUBRE DE 2017, COMO:

  (1) PERITO INDEPENDIENTE
  (2) AVALUADOR INDEPENDIENTE CON LA EMPRESA JCM
  (3) AVALUADOR INDEPENDIENTE CON LOS ROSALES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS.
  (4) AVALUOS A TRAVEZ DE BANCOL PARA: CHIA-CAJICA-ZIPAQUIRA-COTA-TABIO- BOGOTA (CENTRO Y NORTE).
  (5) ACTUALMENTE AVALUOS A NIVEL NACIONAL COMLOMBIA- LOS ROSALES- GERENTE Y VISADOR EN COMITÉ.

EXPECIFICADO EN LAS TABLAS ARCHIVO ADJUNTO

5. REFERENCIAS PERSONALES

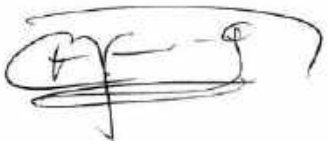
NOMBRE	LUCIA JIMENEZ QUINTERO
PROFESIÓN	EMPRESARIA
TELÉFONO	3213806493

NOMBRE	PEDRO ALEJANDRO CASTAÑO
PROFESIÓN	ING. SISTEMAS
TELÉFONO	3143945474

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO
Ingeniero civil Especialista en Alta Gerencia, Avaluador

Categorías RAA: AVAL-88229287

- 1 Inmuebles Urbanos
- 2 Inmuebles Rurales
- 3 Recursos Naturales y suelos de Protección.
- 4 Obras de Infraestructura.
- 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos.
- 6 inmuebles Especiales
- 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil.
- 8 Maquinaria y Equipos Especiales
- 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimonios y Similares
- 10 Semovientes y Animales
- 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio
- 12 Intangibles
- 13 Intangibles Especiales



CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO
CC. No 88.229.287 DE CUCUTA
MATRICULA No 54202094158 NTS. R.A.A: AVAL-88229287

Kra 16 A # 135-50 Apto 203 edif. cardenal 2 -Bogota.
Cel: 3108535560. EMAIL: cesar.jq@gmail.com
www.losrosales.com.co

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO

Ingeniero civil Especialista en Alta Gerencia, Avaluador





Kra 16 A # 135-50 Apto 203 edif. cardenal 2 -Bogota.
Cel: 3108535560. EMAIL: cesar.jq@gmail.com
www.losrosales.com.co

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO
Ingeniero civil Especialista en Alta Gerencia, Avaluador

TARGETA PROFESIONAL



Esta tarjeta autoriza a su titular para ejercer la profesión de Ingeniero dentro de los parámetros establecidos en la Ley 64/78, la Ley 435/98 y el Decreto Reglamentario 2500/87, de acuerdo con los cuales se expide.
En caso de extravío debe ser remitida al COPNIA.

Cra. 7 No. 64 - 19 Tel. 2498138 Bogotá D.C.

Kra 16 A # 135-50 Apto 203 edif. cardenal 2 -Bogota.
Cel: 3108535560. EMAIL: cesar.jq@gmail.com
www.losrosales.com.co

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO

Ingeniero civil Especialista en Alta Gerencia, Avaluador



República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional
y en su nombre

La Universidad Francisco de Paula Santander

Personería Jurídica No 20 Septiembre 19 de 1962 de la Gobernación del Departamento Norte de Santander

Confiere el Título de

Ingeniero Civil

A

Cesar Alfonso Jiménez Quintero

C.C. No. 88.229.287 expedida en Cúcuta, N. de S.

Quien cumplió satisfactoriamente con los requisitos académicos exigidos.
En testimonio de ello otorga el presente

DIPLOMA

Expedido en la ciudad de Cúcuta, a 23 de Agosto de 2002

EL RECTOR

EL DECANO DE LA FACULTAD

LIBRO 24 ACTA 1820 FOLIO 0781

REGISTRO No. 13618

TITULO DE ESPECIALISTA EN ALTA GERENCIA

Kra 16 A # 135-50 Apto 203 edif. cardenal 2 -Bogota.
Cel: 3108535560. EMAIL: cesar.jq@gmail.com
www.losrosales.com.co

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO

Ingeniero civil Especialista en Alta Gerencia, Avaluador



República de Colombia

La Universidad Libre

Personería Jurídica No. 192 de 1946

y en su representación el Rector y los Profesores, en atención a que

Cesar Alfonso Jimenez Quintero

C.C. No. 88.210.281 de Cúcuta

ha completado los estudios y demás requisitos que los reglamentos exigen para optar al título de

Especialista en Alta Gerencia

en nombre de la República de Colombia y por autorización del Ministerio de Educación Nacional, le expide el presente Diploma que acredita su idoneidad. En testimonio de lo cual se firma y rubrica con el sello mayor de la Institución.

El Rector

El Secretario General

Diploma No. 73938

Kra 16 A # 135-50 Apto 203 edif. cardenal 2 -Bogota.
Cel: 3108535560. EMAIL: cesar.jq@gmail.com
www.losrosales.com.co

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO
Ingeniero civil Especialista en Alta Gerencia, Avaluador



República de Colombia

Y en su nombre

La Corporación Tecnológica Empresarial

Debidamente autorizada por la Secretaria de Educación de Bogotá,
Según Licencia de Funcionamiento Nº 110418 de 2016

Teniendo en cuenta que

Cesar Alfonso Jiménez Quintero

D.I. Nº 88229287

Cumplió con los requisitos académicos exigidos por la Ley y la Institución
de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano según
Resolución de Programa Nº 110507 de 2019
le otorga el Certificado de Aptitud Ocupacional como

Técnico Laboral por Competencias en
Avalúos

Martha Sánchez Niño
C.C. 31830733
Representante Legal

Bogotá, 9 de mayo de 2020

Libro de Certificaciones Nº 15 Acta Nº 040 Folio Nº 016

El presente Diploma no requiere autenticación de firmas ni Registro de Secretaria de Educación,
según Decreto 921 del 6 de Mayo de 1994 y 2150 del 5 de Diciembre de 1995 de la Presidencia de la República.

Kra 16 A # 135-50 Apto 203 edif. cardenal 2 -Bogota.
Cel: 3108535560. EMAIL: cesar.jq@gmail.com
www.losrosales.com.co

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO
Ingeniero civil Especialista en Alta Gerencia, Avaluador

JCM
AVALUOS URBANOS & RURALES
NIT: 13.817.110-7

CERTIFICA

Que **CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO** identificado con cédula de ciudadanía N° **88.299.287** de Cúcuta, laboró desde el 05 de Enero de 2014 hasta el 30 de Diciembre de 2014, desempeñando el cargo de **PROFESIONAL INDEPENDIENTE DE AVALUOS** en misión con la empresa **JCM, JAIRO CONTRERAS MARQUEZ,** mediante un contrato a Termino Fijo.

Su contrato de trabajo finalizo por Terminación de Contrato de misión. Cumpliendo a cabalidad, siendo profesional y puntual en su trabajo. por tal motivo se recomienda ampliamente.

La presente certificación se expide en San José de Cúcuta a los Ocho (08) días del mes de Marzo de 2015.

Atentamente,

JAIRO CONTRERAS MARQUEZ

FORMALETAS & EQUIPOS LTDA. : AV 5 0B-185 LA INSULA Tel: 5 872417
INMOBILIARIA FINAR LTDA : AV 0 16-47 OFIC. 202 CAOBOS Tel: 5 717116
JAIRO CONTRERAS MARQUEZ : AV 0 16-47 OFIC. 201 CAOBOS Tel: 5 731935
info@formaletasyequipos.co ventas@finar.co jacomalfonos@hotmail.com

FH05-V1
F.A.: 29/JUL/2014

Kra 16 A # 135-50 Apto 203 edif. cardenal 2 -Bogota.
Cel: 3108535560. EMAIL: cesar.jq@gmail.com
www.losrosales.com.co

bancol inmobiliaria

No.356/16

CERTIFICA:

Que la firma **LOS ROSALES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S.**, con NIT: 900.441.334-1 y actuando como Representante Legal el señor **CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO**, identificado con Cédula de Ciudadanía No.88.229.287 expedida en Cúcuta, es Perito Externo designado para la ciudad de Cúcuta y Municipios aledaños, quien se encuentra adscrito desde el mes de Julio de 2015, demostrando cumplimiento y profesionalismo en todos los trabajos encomendados en la realización de avalúos urbanos y rurales.

Para constancia se firma la presente certificación en Bogotá, a los doce (12) días del mes de Septiembre de 2016, a solicitud del interesado con destino al **BANCO COLPATRIA.**

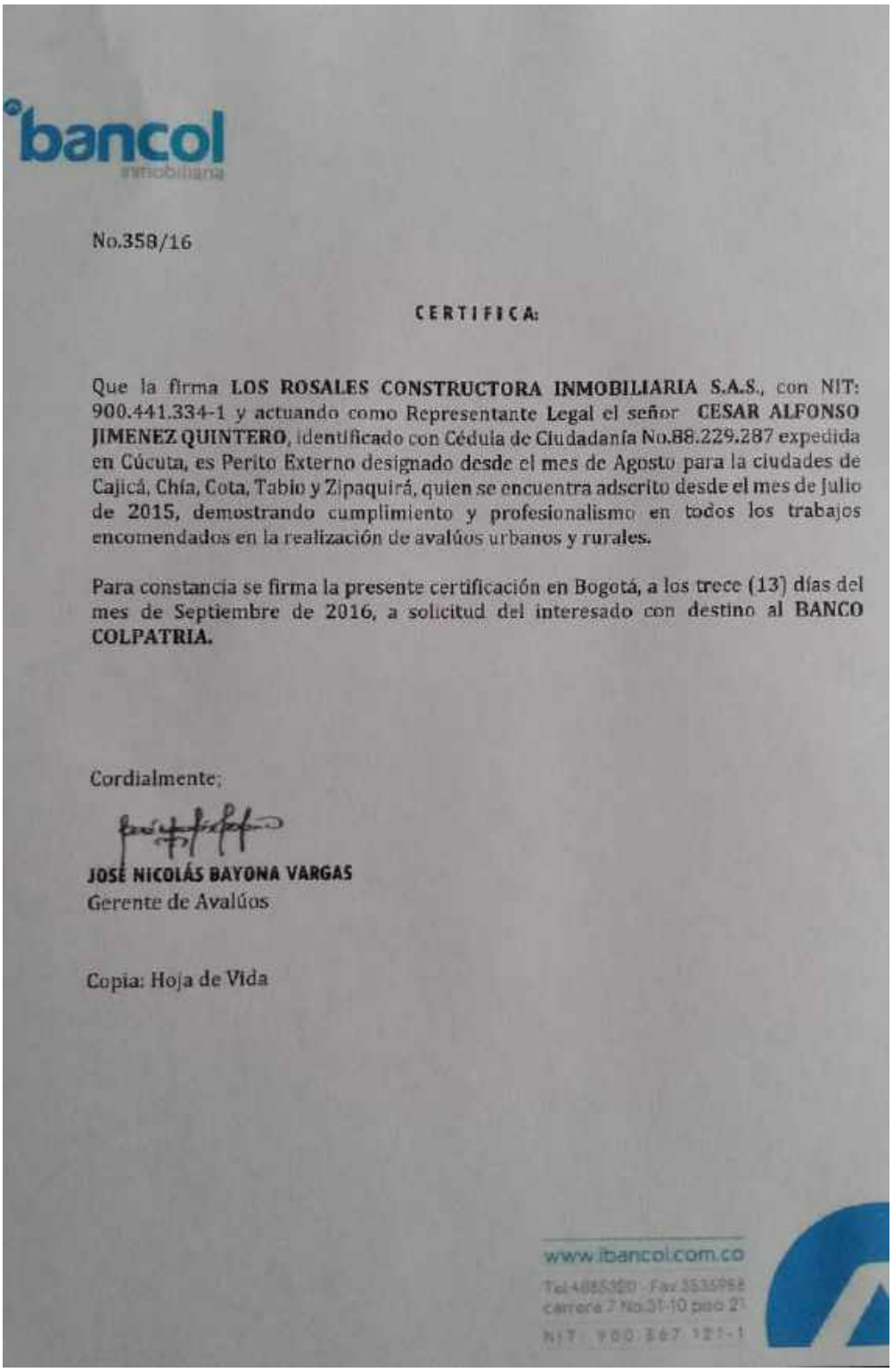
Cordialmente;

JOSÉ NICOLÁS BAYONA VARGAS
Gerente de Avalúos

Copia: Hoja de Vida

www.bancol.com.co
Tel:4885300 - Fax:3535988
carrera 7 No.31-10 piso 21
NIT.: 900 557 121 - 1
Bogotá - Colombia

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO
Ingeniero civil Especialista en Alta Gerencia, Avaluador



bancol inmobiliaria

No.358/16

CERTIFICA:

Que la firma **LOS ROSALES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S.**, con NIT: 900.441.334-1 y actuando como Representante Legal el señor **CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO**, identificado con Cédula de Ciudadanía No.88.229.287 expedida en Cúcuta, es Perito Externo designado desde el mes de Agosto para la ciudades de Cajicá, Chía, Cota, Tabio y Zipaquirá, quien se encuentra adscrito desde el mes de Julio de 2015, demostrando cumplimiento y profesionalismo en todos los trabajos encomendados en la realización de avalúos urbanos y rurales.

Para constancia se firma la presente certificación en Bogotá, a los trece (13) días del mes de Septiembre de 2016, a solicitud del interesado con destino al **BANCO COLPATRIA.**

Cordialmente;

JOSE NICOLÁS BAYONA VARGAS
Gerente de Avalúos

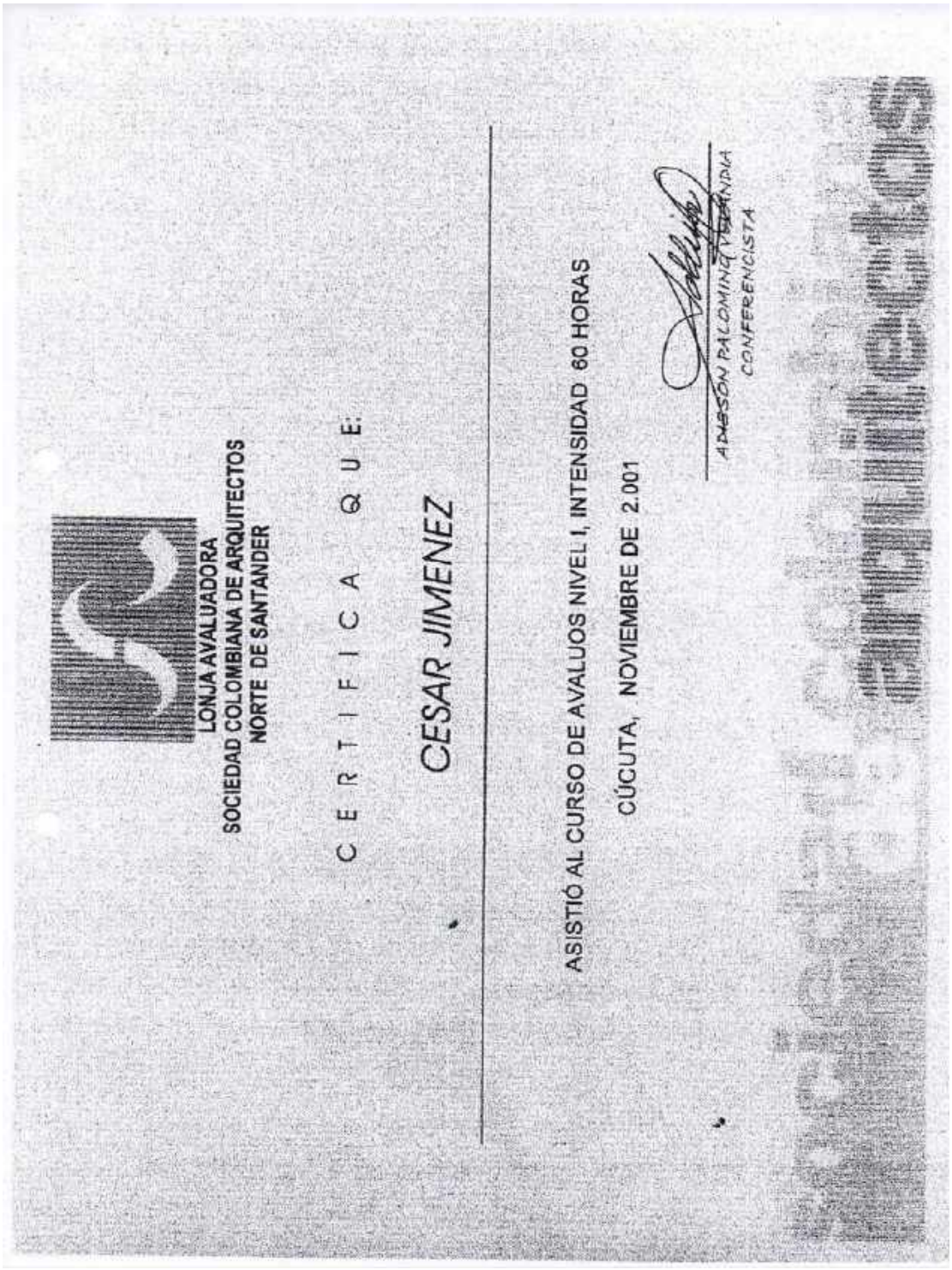
Copia: Hoja de Vida

www.ibancol.com.co
Tel:4885300 - Fax:3536968
carrera 7 No.31-10 piso 21
NIT: 900.367.121-1

Kra 16 A # 135-50 Apto 203 edif. cardenal 2 -Bogota.
Cel: 3108535560. EMAIL: cesar.jq@gmail.com
www.losrosales.com.co

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO

Ingeniero civil Especialista en Alta Gerencia, Avaluador



LONJA AVALUADORA
SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS
NORTE DE SANTANDER

C E R T I F I C A Q U E:

CESAR JIMENEZ

ASISTIÓ AL CURSO DE AVALUOS NIVEL I, INTENSIDAD 60 HORAS

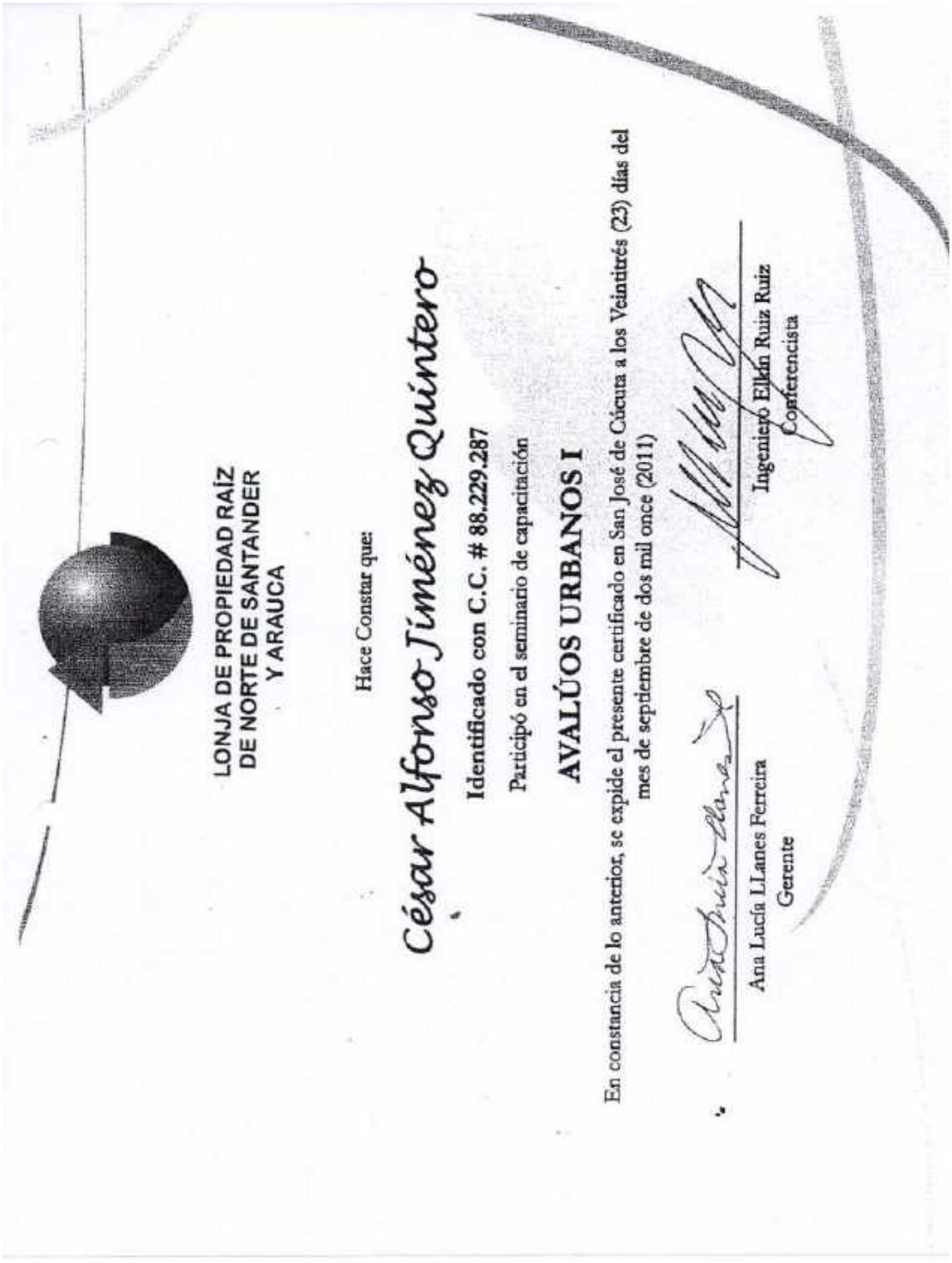
CÚCUTA, NOVIEMBRE DE 2.001

ADESON PALOMINO VILLAMIZAR
CONFERENCISTA

Kra 16 A # 135-50 Apto 203 edif. cardenal 2 -Bogota.
Cel: 3108535560. EMAIL: cesar.jq@gmail.com
www.losrosales.com.co

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO

Ingeniero civil Especialista en Alta Gerencia, Avaluador



LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ
DE NORTE DE SANTANDER
Y ARAUCA

Hace Constar que:

César Alfonso Jiménez Quintero

Identificado con C.C. # 88.229.287

Participó en el seminario de capacitación

AVALÚOS URBANOS I

En constancia de lo anterior, se expide el presente certificado en San José de Cúcuta a los Veintitrés (23) días del mes de septiembre de dos mil once (2011)

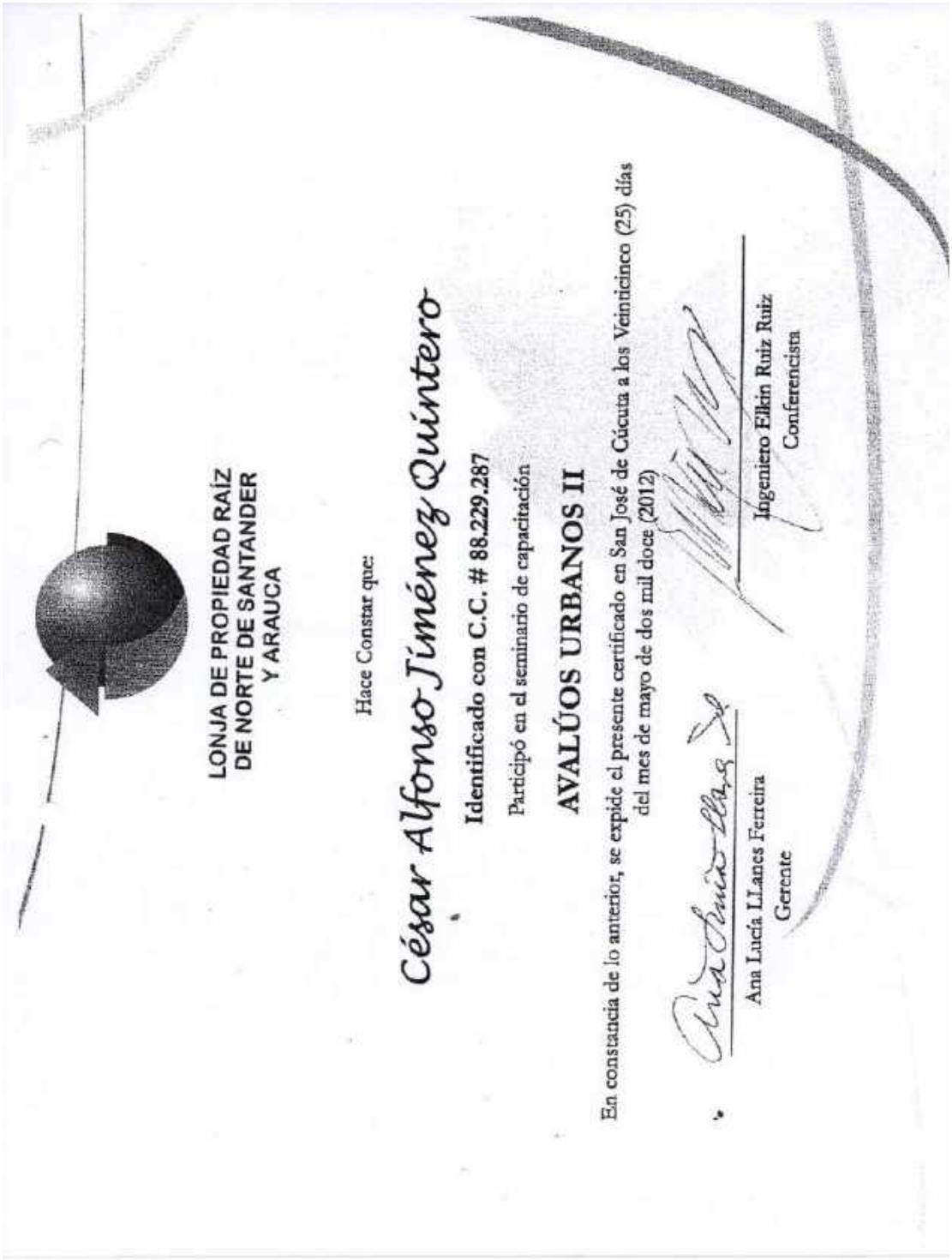
Ana Lucía LLanes Ferreira
Gerente

Ingeniero Elkin Ruiz Ruiz
Conferencista

Kra 16 A # 135-50 Apto 203 edif. cardenal 2 -Bogota.
Cel: 3108535560. EMAIL: cesar.jq@gmail.com
www.losrosales.com.co

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO

Ingeniero civil Especialista en Alta Gerencia, Avaluador



LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ
DE NORTE DE SANTANDER
Y ARAUCA

Hace Constar que:

César Alfonso Jiménez Quintero

Identificado con C.C. # 88.229.287

Participó en el seminario de capacitación

AVALÚOS URBANOS II

En constancia de lo anterior, se expide el presente certificado en San José de Cúcuta a los Veinticinco (25) días del mes de mayo de dos mil doce (2012)

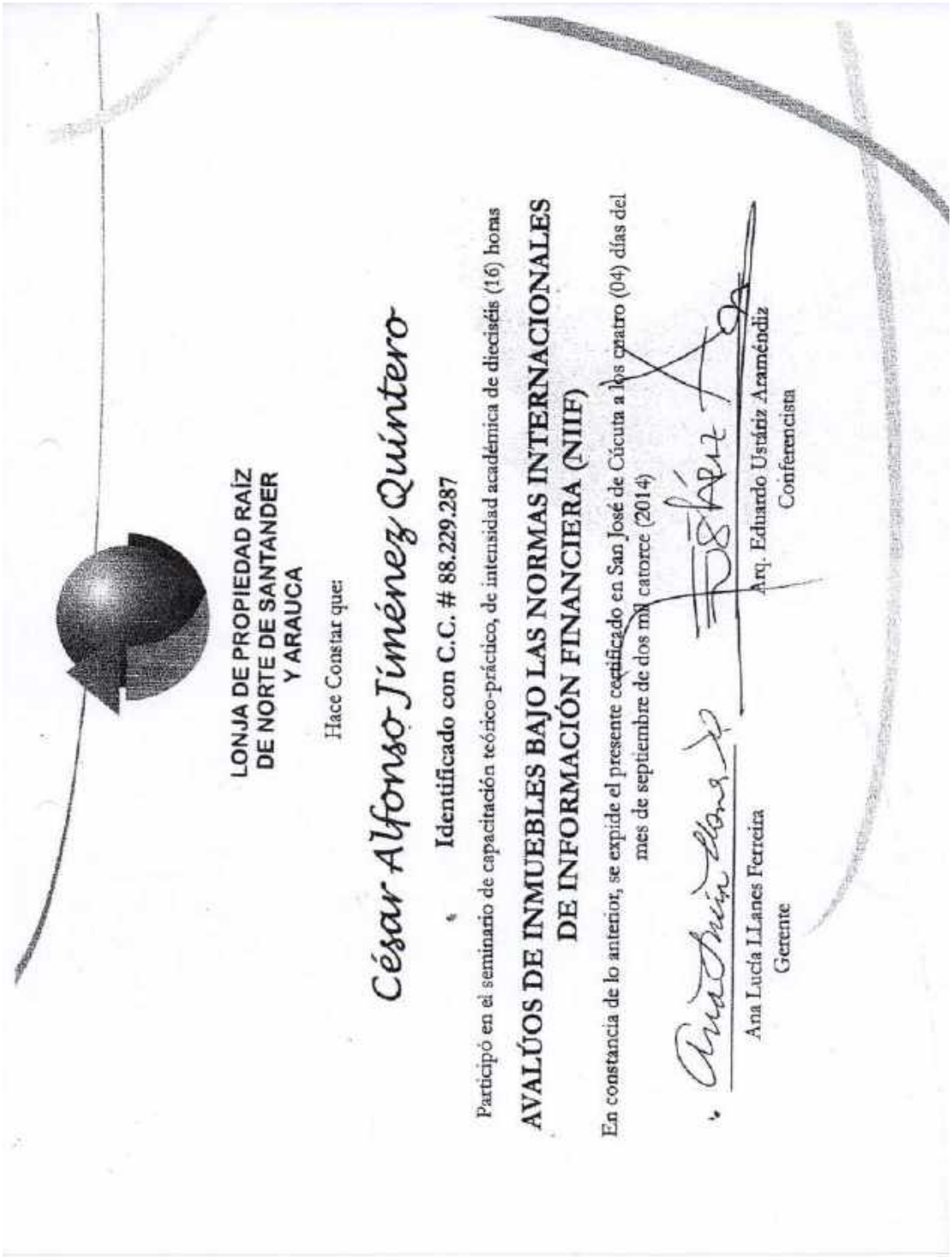
Ana Lucía Llanes Ferreira
Gerente

Ingeniero Elkin Ruiz Ruiz
Conferencista

Kra 16 A # 135-50 Apto 203 edif. cardenal 2 -Bogota.
Cel: 3108535560. EMAIL: cesar.jq@gmail.com
www.losrosales.com.co

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO

Ingeniero civil Especialista en Alta Gerencia, Avaluador



LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ
DE NORTE DE SANTANDER
Y ARAUCA

Hace Constar que:

César Alfonso Jiménez Quintero

Identificado con C.C. # 88.229.287

Participó en el seminario de capacitación teórico-práctico, de intensidad académica de dieciséis (16) horas

AVALÚOS DE INMUEBLES BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

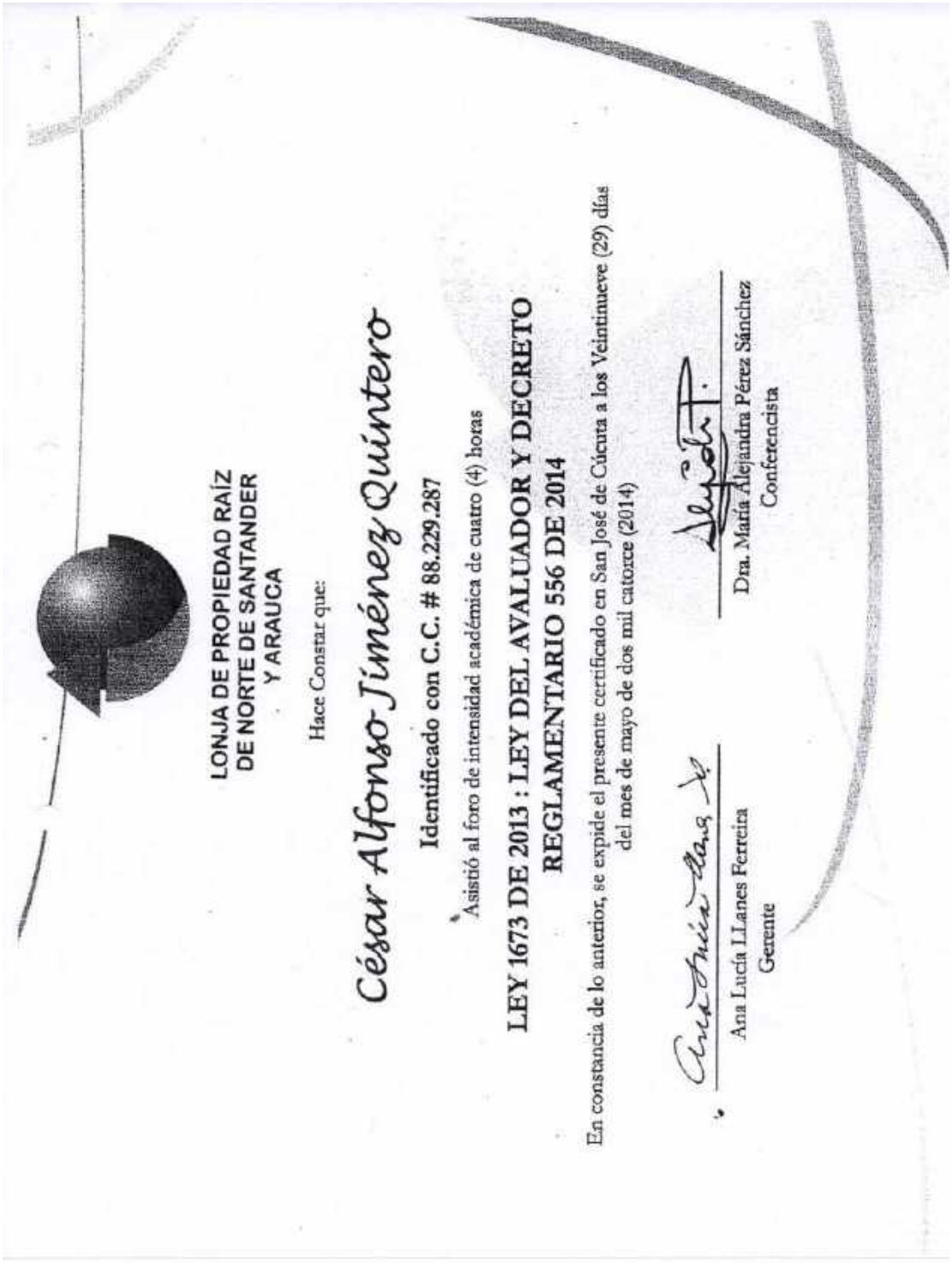
En constancia de lo anterior, se expide el presente certificado en San José de Cúcuta a los cuatro (04) días del mes de septiembre de dos mil catorce (2014)

Ana Lucía Llanes Ferreira
Gerente

Arq. Eduardo Ustáriz Araméndiz
Conferencista

Kra 16 A # 135-50 Apto 203 edif. cardenal 2 -Bogota.
Cel: 3108535560. EMAIL: cesar.jq@gmail.com
www.losrosales.com.co

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO
Ingeniero civil Especialista en Alta Gerencia, Avaluador



LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ
DE NORTE DE SANTANDER
Y ARAUCA

Hace Constar que:

César Alfonso Jiménez Quintero

Identificado con C.C. # 88.229.287

Asistió al foro de intensidad académica de cuatro (4) horas

LEY 1673 DE 2013 : LEY DEL AVALUADOR Y DECRETO REGLAMENTARIO 556 DE 2014

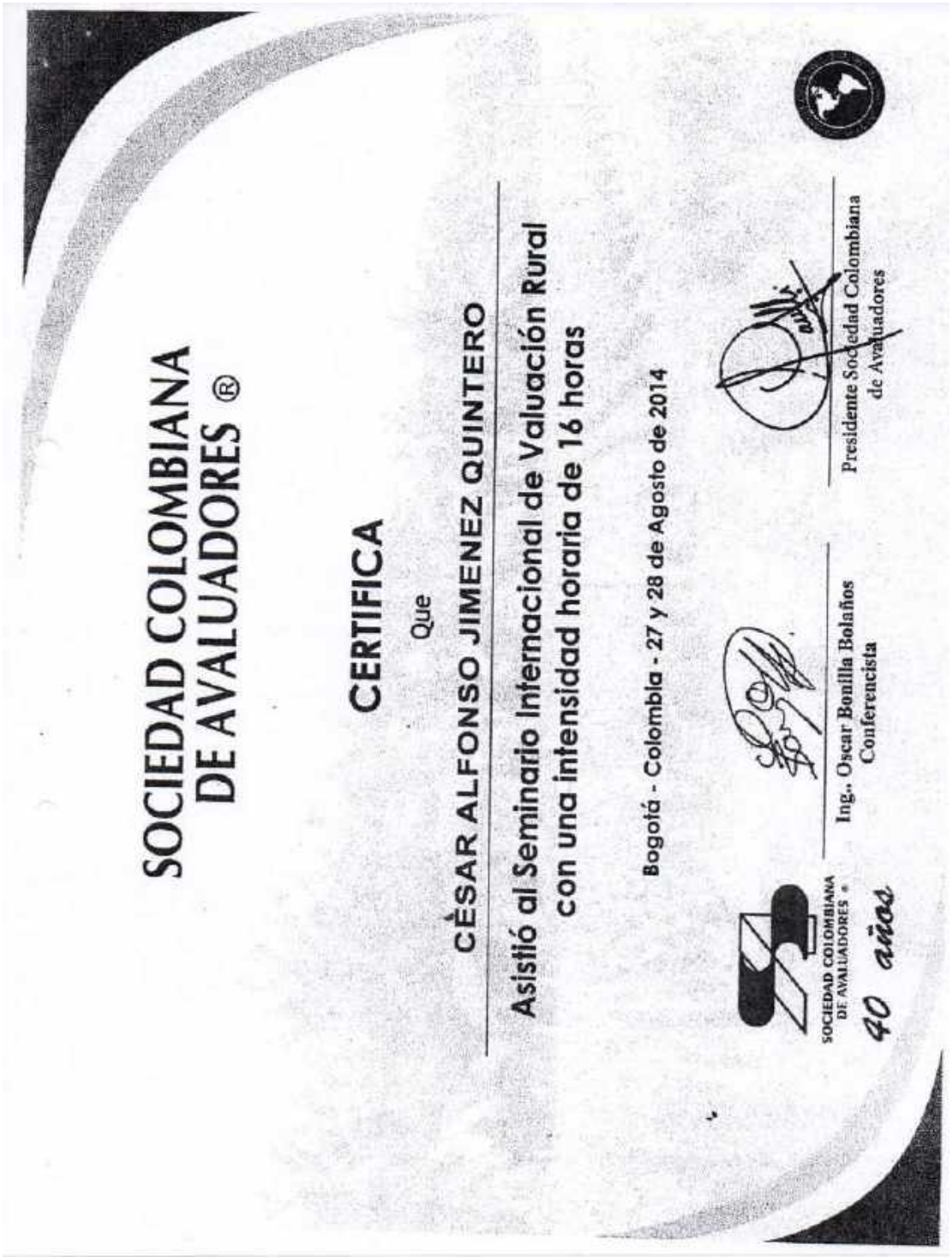
En constancia de lo anterior, se expide el presente certificado en San José de Cúcuta a los Veintinueve (29) días del mes de mayo de dos mil catorce (2014)

Ana Lucía LLanes Ferreira
Gerente

Dra. María Alejandra Pérez Sánchez
Conferencista

Kra 16 A # 135-50 Apto 203 edif. cardenal 2 -Bogota.
Cel: 3108535560. EMAIL: cesar.jq@gmail.com
www.losrosales.com.co

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO
Ingeniero civil Especialista en Alta Gerencia, Avaluador



SOCIEDAD COLOMBIANA
DE AVALUADORES ®

CERTIFICA

Que

CÈSAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO

Asistió al Seminario Internacional de Valuación Rural
con una intensidad horaria de 16 horas

Bogotá - Colombia - 27 y 28 de Agosto de 2014

SOCIEDAD COLOMBIANA DE AVALUADORES ®
40 años

Ing.. Oscar Bonilla Bolaños
Conferencista

Presidente Sociedad Colombiana
de Avaluadores

Kra 16 A # 135-50 Apto 203 edif. cardenal 2 -Bogota.
Cel: 3108535560. EMAIL: cesar.jq@gmail.com
www.losrosales.com.co

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO

Ingeniero civil Especialista en Alta Gerencia, Avaluador

EXPERIENCIA COMO CONSTRUCTOR

	Nº DE CONTR	CARGO	Modalidad y % de I (%)	C (%)	U (%)	ENTIDAD CONTRATANTE	OBJETO DEL CONTRATO	FECHA INICIO	FECHA FINAL	VALOR CONTRATADO	VALOR EJECUTADO
1	SIM-1930/2002	Contratista	100			Secretaria de Infraestructura Municipal / Alcaldia de san Jose de Cucuta	RECUPERACIÓN CALZADA IZQUIERDA CANAL BOGOTA ENTRE CALLE 3 Y CALLE 4 ENTRE AV. 6 Y CALZADA IZQUIERDA CANAL BOGOTA	26/11/2002	16/12/2002	39.997.381,00	39.411.576,00
2	SIM-2673/2003	Contratista	100			Secretaria de Infraestructura Municipal / Alcaldia de san Jose de Cucuta	PROYECTO DE ALCANTARILLADO EN EL BARRIO NIDIA PARTE BAJA, SECTOR VIRGEN AV. 9 Y 10 CON CALLE 3 Y ALCANTARILLADO DE LA CALLE 15 ENTRE AV. 8 Y 9 TOLEDO PLATA (sector el dorado)	07/02/2003	29/07/2003	69.417.549,00	69.408.467,00
3	03-0028/2003	Contratista	100			Universidad Fransisco de Paula santander	CONSTRUCCION INFRAESTRUCTURA FIJA PARA EL CENTRO INTERACTIVO CIENCIA Y TECNOLOGIA DE LA FRONTERA III ETAPA BOSQUE POPULAR	18/12/2003	26/02/2004	59.956.856,00	59.956.856,00
4	2671/2003	Contratista	100			Secretaria de Infraestructura Municipal / Alcaldia de san Jose de Cucuta	RECUPERACION AV. 9E ENTRE LA GRAN COLOMBIA Y LIBERTADORES	23/02/2004	17/05/2004	12.998.891,00	12.893.061,00
5	2719/2003	Contratista	100			Secretaria de Infraestructura Municipal / Alcaldia de san Jose de Cucuta	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LOS ANDENES Y ACCESOS DE LA CALLE 2N ENTRE AV. 11E Y 12E	mar-04	jun-04	12.997.530,00	12.516.623,00
6	2695/2003	Contratista	100			Secretaria de Infraestructura Municipal / Alcaldia de san Jose de Cucuta	SUMINISTRO DE MATERIALES PARA ACUEDUCTO SECTOR URBANO MUNICIPIO DE CUCUTA	mar-04	mar-04	10.322.510,00	10.322.510,00
7	1377/2004	Contratista	100			Secretaria de Infraestructura Municipal / Alcaldia de san Jose de Cucuta	RECUPERACION Y CONSTRUCCION DEL ALCANTARILLADO EN LA CALLE 36 CON AV. 11PARTIENDO DEL NUMERO 11-185 HACIA LA AV. 14 BARRIO BELLAVISTA PARTE BAJA	27/09/2004	15/10/2004	21.077.032,00	21.064.761,00

Kra 16 A # 135-50 Apto 203 edif. cardenal 2 -Bogota.
Cel: 3108535560. EMAIL: cesar.jq@gmail.com
www.losrosales.com.co

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO

Ingeniero civil Especialista en Alta Gerencia, Avaluador

EXPERIENCIA COMO CONSTRUCTOR

	Nº DE CONTRATO	CARGO	Modalidad y % de participacion I (%) C (%) U (%)	ENTIDAD CONTRATANTE	OBJETO DEL CONTRATO	FECHA INICIO	FECHA FINAL	VALOR CONTRATADO	VALOR EJECUTADO
8	18040760	Contratista	100	Instituto Geografico Aguztin Codazzi de Cucuta	RESANES Y PINTURA INCLUIDOS LOS MATERIALES QUE SE REQUIERAN PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES LOCATIVAS DE LAS OFICINAS 602 Y 8 PISO DE LA SEDE TERRITORIAL	03/01/2005	17/01/2005	2.996.500,00	2.996.500,00
9	04/0005	Contratista	100	Universidad Fransisco de Paula Santander	LA CONSTRUCCION I ETAPA AULAS DE CLASE PARA LA FACULTAD CIENCIAS DE LA SALUD	27/12/2004	20/05/2005	181.498.458,00	181.498.458,00
10	029/2005	Contratista	100	Municipio de Villa del Rosario / norte de Santander	MANTENIMIENTO DE LA VIA ENTRA A TRAPICHEZ (PERFILADO, EXTENDIDO Y COMPACTACION)	20/06/2005	26/08/2005	12.807.188,00	12.802.000,00
11	020/2005	Contratista	100	Municipio de Villa del Rosario / norte de Santander	PERFILADO DE VIAS EN LOS BARRIOS NAVARRO, MONTEVIDEO I, MONTEVIDEO II, ANTONIO NARIÑO, SENDEROS DE PAZ	14/06/2005	21/07/2005	9.425.938,00	9.425.938,00
12	016/2005	Contratista	100	Area Metropolitana de Cucuta / Alcaldia de san Jose de Cucuta	construccion de filtro para la estabilizacion de talud anillo vial oriental	05/12/2005	27/01/2006	90.000.000,00	89.998.150,00
13	0269/2006	Contratista	95	Secretaria de Infraestructura Municipal / Alcaldia de san Jose de Cucuta	CONTINUACION CONSTRUCCION DEL CANAL DE AGUAS LLUVIAS PARTIENDO DE LA URBANIZACION SIGLO XXI HACIA BOCONO	19/05/2006	14/08/2006	149.994.523,00	149.984.413,00
14	06-0002/2006	Contratista	100	Universidad Fransisco de Paula Santander	TERMINACION LABORATORIO DE SANIDAD VEGETAL Y FISIOLOGIA SEDE CAMPOS ELICEOS	13/03/2006	09/06/2006	29.111.213,00	29.105.290,00
15	0268/2006	Contratista	95	Secretaria de Infraestructura Municipal / Alcaldia de san Jose de Cucuta	CANALIZACION DE AGUAS LLUVIAS EN LA CALLE 15 CON AV. 5 HACIA EL ORIENTE, BARRIO SANTA TERESITA, SECTOR SAN FERNANDO	22/05/2006	14/08/2006	149.994.546,00	149.976.282,00
16		constrato	100	PRIVADO	CONSTRUCCION DE PISINA CONJUNTO CERRADO LA SABANA CASA 3A CON FLOWER-CASCADA- LLACUSI- TURCO ZONA SOCIAL	15/10/2010	15/12/2010	120.000.000,00	118.000.000,00
17	M-056	contrato	100	CONSTRUCTORA MULTIVIVIENDA LTDA	ESTRUCTURA EN CONCRETO DEL EDIFICIO THE RIVER TOWER PISO 19,20,21,22,23	16/08/2011	16/04/2012	224.449.500,00	224.449.500,00
18	C-012	contrato	100	CONSTRUCTORA CAMES LTDA	ESTRUCTURA EN CONCRETO REFORZADO NIVEL 7,8,9 DEL EDIFICIO CEIBA REAL, (construccion y mano de obra, suministro por parte de constructora cames)	28/11/2011	28/05/2011	49.515.502,35	49.515.502,35
19		contrato	100	CONSTRUCCION DE CASA VILLA LUZ	JAVIER GONZALO GUZMAN	06/02/2012	06/02/2013	492.000.000,00	492.000.000,00
20	CONSTRUCTOR DE VILLAS DE BELEN			LOS ROSALES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	CONJUNTO CERRADO VILLAS DE BELEN, CASAS DE INTERES SOCIAL	jun-13	dic-13	950.000.000,00	950.000.000,00

Kra 16 A # 135-50 Apto 203 edif. cardenal 2 -Bogota.
Cel: 3108535560. EMAIL: cesar.jq@gmail.com
www.losrosales.com.co

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO

Ingeniero civil Especialista en Alta Gerencia, Avaluador

EXPERIENCIA COMO INTERVENTOR

	Nº DE CONTRATO	CARGO	Modalidad y % de participacion I (%)	C (%	U (%)	ENTIDAD CONTRATANTE	OBJETO DEL CONTRATO	FECHA INICIO	FECHA FINAL	VALOR MES	VALOR DEL CONTRATO
1	0179/2005	Contratista / Interventor	100			Secretaria de Infraestructura Municipal / Alcaldia de san Jose de Cucuta	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA DEL PROYECTO DE CONSTRUCCION DE LA NUEVA TERMINAL DE TRANSPORTES DE SAN JOSE DE CUCUTA	abr-05	jun-05	1.700.000,00	5.100.000,00
	INGENIERO AUXILIAR DE INTERVENTORIA, DEPARTAMENTO DE VIAS ENERO 2002 – AGOSTO 2002, EN LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE CUCUTA, EN LAS SIGUIENTES OBRAS:										
2		Interventor Auxiliar				Secretaria de Infraestructura Municipal / Alcaldia de san Jose de Cucuta	RECUPERACION DE LA RUTA DE BUS MAGDALENA – BARRIO NUEVO – BELEN				137.280.184,00
3		Interventor Auxiliar				Secretaria de Infraestructura Municipal / Alcaldia de san Jose de Cucuta	PLAN GESTION SOCIAL COMPARTIDA, CONVENIO ECOPETROL ALCALDIA CUCUTA- COMUNIDAD. AV 5 ENTRE CALLES 7-8-9 B/ 7 DE AGOSTO				37.448.000,00
4		Interventor Auxiliar				Secretaria de Infraestructura Municipal / Alcaldia de san Jose de Cucuta	REPAVIMENTACION Y RECUPERACION DE LA REDOMA DE VALLESTHER Y SUS ACCESOS				59.996.196,00
5		Interventor Auxiliar				Secretaria de Infraestructura Municipal / Alcaldia de san Jose de Cucuta	RECUPERACION DE LA VIA EN EL SEPARADOR DE LAS AMERICAS ENTRE LOS BARRIOS COMUNERO Y CHAPINERO				29.999.920,00
6		Interventor Auxiliar				Secretaria de Infraestructura Municipal / Alcaldia de san Jose de Cucuta	RECUPERACIÓN DE LA RUTA DE BUS AV. 10 ENTRE LAS CALLES 3 Y 14 CENTRO DE CUCUTA				120.000.000,00
7		Interventor Auxiliar				Secretaria de Infraestructura Municipal / Alcaldia de san Jose de Cucuta	RECUPERACIÓN DE LAS PRINCIPALES VIAS DE CARORA Y RECUPERACIÓN DE LA VIA EN LA LOMA DE BOLIVAR				150.000.000,00
8		Interventor Auxiliar				Secretaria de Infraestructura Municipal / Alcaldia de san Jose de Cucuta	CONSTRUCCION DE GRADAS DISIPADORAS DE ENERGIA SAN MARTIN				29.999.000,00

Kra 16 A # 135-50 Apto 203 edif. cardenal 2 -Bogota.
Cel: 3108535560. EMAIL: cesar.jq@gmail.com
www.losrosales.com.co

PIN de Validación: a9d10a06

https://www.raa.org.co

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 88229287, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 17 de Octubre de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-88229287.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance	Fecha	Regimen
• Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	17 Oct 2017	Régimen de Transición

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance	Fecha	Regimen
• Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	19 Mayo 2020	Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance	Fecha	Regimen
• Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.	19 Mayo 2020	Régimen Académico

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance	Fecha	Regimen
• Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.	17 Oct 2017	Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance	Fecha	Regimen
• Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.	19 Mayo 2020	Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance	Fecha	Regimen
• Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.	19 Mayo 2020	Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance	Fecha	Regimen
• Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores,camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.	19 Mayo 2020	Régimen Académico

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance	Fecha	Regimen
• Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.	19 Mayo 2020	Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance	Fecha	Regimen
• Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.	19 Mayo 2020	Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance	Fecha	Regimen
• Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.	19 Mayo 2020	Régimen

		Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance	Fecha	Regimen
• Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.	19 Mayo 2020	Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance	Fecha	Regimen
• Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.	19 Mayo 2020	Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance	Fecha	Regimen
• Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.	19 Mayo 2020	Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 30 de Abril de 2019, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, CUNDINAMARCA
Dirección: KRA 16A 135-50 APTO 203 CARDENAL 2
Teléfono: +57 3014188592
Correo Electrónico: cesar.jq@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico Laboral Por Competencias en Avalúos- Corporación Tecnológica Empresarial
Ingeniero Civil - La Universidad Francisco de Paula Santander.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 88229287.

El(la) señor(a) CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

PIN DE VALIDACIÓN

a9d10a06

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Octubre del 2020 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.



Firma: _____

Alexandra Suarez

Representante Legal

LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
Y EN SU NOMBRE

LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA N° S- 0038590
LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4904/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

Hace Constar que

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO

C.C. 88.229.287

ASISTIÓ AL

DIPLOMADO
AVALÚOS URBANOS

Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos en

FUNDAMENTACION GENERAL
MÉTODO DE MERCADO
MÉTODO DEL COSTO DE REPOSICIÓN
TÉCNICA RESIDUAL
MÉTODO DE CAPITALIZACIÓN
AVALÚOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL
DERECHO INMOBILIARIO

Se certifica con una Intensidad de ciento veinte horas (120)
FOLIO 9263 - LIBRO 678
ABRIL 17 DE 2020
BOGOTÁ - COLOMBIA

MARIO ROPERO MUNÉVAR
DIRECTOR GENERAL

GLORIA MORENO BALLEN
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

Escaneado con CamScanner

LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
Y EN SU NOMBRE

LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA N° S- 0038590
LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4904/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

Hace Constar que

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO

C.C. 88.229.287

ASISTIÓ AL

DIPLOMADO
AVALUOS RURALES

Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos en,
Introducción a los avalúos rurales, Estudio de títulos certificados y matriculas, Adquisición, posesión y prescripción de inmuebles, Minutas englobes compraventas promesas de venta, Clases de negocios fiducias Responsabilidad Civil, Ciencia Catastral y Sistemas de Información, Geográfica, Marco Jurídico de los Avalúos en Colombia, Cartografía Rural, Agrología, geología, Geopedología y los Suelos, Teorías de Valor y Precio, Métodos Valuatorios Rurales, Avalúo de Terrenos, Avalúo de Construcciones, Avalúo de Maquinaria y Equipo Rural, Avalúo de Semovientes, Avalúo de Cultivos, Matemáticas Financieras, El Informe de avalúo, Práctica de Avalúo Rural, Uso y goce de Inmuebles, Régimen notarial y Registral

Se certifica con una intensidad de ciento veinte horas (120)
FOLIO 9263 - LIBRO 678
ABRIL 17 DE 2020
BOGOTÁ COLOMBIA

MARIO ROPERO MUNÉVAR
DIRECTOR GENERAL

LONJA DE COLOMBIA
NIT. 900.404.901-0

GLORIA MORENO BALLEN
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

Escaneado con CamScanner

LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
Y EN SU NOMBRE

LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA N° S- 0038590
LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4904/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

Hace Constar que

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO

C.C. 88.229.287

ASISTIÓ AL

DIPLOMADO

INTERVENTORÍA DE OBRAS Y PROYECTOS CIVILES

Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos en,
ADMINISTRACIÓN DE OBRA
INTERVENTORÍA GERENCIAL
INTERVENTORÍA FINANCIERA
NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN
HERRAMIENTAS DE PRODUCTIVIDAD
PROGRAMACIÓN DE OBRA
INTERVENTORÍA Y CONTROL TÉCNICO

Se certifica con una intensidad de ciento veinte horas (120)
FOLIO 9263 - LIBRO 678
ABRIL 17 DE 2020
BOGOTÁ COLOMBIA

MARIO ROPERO MUNÉVAR
DIRECTOR GENERAL

GLORIA MORENO BALLEN
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

Escaneado con CamScanner

LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
Y EN SU NOMBRE

LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA N° S- 0038590
LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4904/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

Hace Constar que

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO
C.C. 88.229.287

ASISTIÓ AL

DIPLOMADO
EDIFICACIONES DE CONSERVACION ARQUEOLOGICAS, MONUMENTOS HISTORICOS Y OBRAS DE ARTE

Por haber cursado y aprobado los estudios y programas exigidos en,

AVALÚOS DE EDIFICACIONES DE CONSERVACIÓN ARQUEOLÓGICA, MONUMENTOS HISTÓRICOS, AVALÚOS DE TIERRAS, VALOR ARQUITECTÓNICO, HISTÓRICO Y COMERCIAL, AVALUÓ DE OBRAS DE ARTE Y ORFEBRERÍA, CARACTERÍSTICAS ARTÍSTICAS DE LA OBRA, ANÁLISIS DEL ARTISTA, ARTES ESPECIALES, MODELO DE VALORACIÓN ARTÍSTICA

Se certifica con una intensidad de ciento veinte horas (120)

FOLIO 9263 - LIBRO 678
ABRIL 17 DE 2020
BOGOTÁ COLOMBIA

MARIO ROPERO MUNÉVAR
DIRECTOR GENERAL

GLORIA MORENO BALLEN
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

Escaneado con CamScanner

LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
Y EN SU NOMBRE

LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA N° S- 0038590
LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4904/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

Hace Constar que

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO
C.C. 88.229.287

ASISTIÓ AL

DIPLOMADO
DERECHO INMOBILIARIO

Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos en,
DERECHO INMOBILIARIO LEY 1579 DE 2012
FUNDAMENTOS Y DERECHOS DE LA PROPIEDAD Y EL DOMINIO
PROPIEDAD URBANA Y RURAL
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
REGIMEN DE SANCIONES, LA HIPOTECA

Se certifica con una intensidad de ciento veinte horas (120)

FOLIO 9263 - LIBRO 678
ABRIL 17 DE 2020
BOGOTÁ COLOMBIA

LONJA DE COLOMBIA
NIT. 900.404.901-0

MARIO ROPERO MUNÉVAR
DIRECTOR GENERAL

GLORIA MORENO BALLEN
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

Escaneado con CamScanner

LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
Y EN SU NOMBRE

LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA N° S- 0038590
LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4904/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

Hace Constar que

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO
C.C. 88.229.287

ASISTIÓ AL

DIPLOMADO
ADMINISTRACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos en,

AVALUOS DE BIENES COMUNES, PLANEACIÓN ESTRATEGICA, ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL, SISTEMAS DE CONTROL FINANCIERO, DESARROLLO DE PRESUPUESTOS, GERENCIA DE MERCADEO, RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, ORGANOS DE ADMINISTRACION, CONVIVENCIA Y DEMOCRACIA EN LA PROPIEDAD HORIZONTAL, SEGUROS PARA LA LEY 675, CONTRATACION ESPECIALIZADA

Se certifica con una intensidad de ciento veinte horas (120)

FOLIO 9263 - LIBRO 678
ABRIL 17 DE 2020
BOGOTÁ COLOMBIA

MARIO ROPERO MUNÉVAR
DIRECTOR GENERAL

LONJA DE COLOMBIA
NIT. 900.404.901-0

GLORIA MORENO BALLEN
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

Escaneado con CamScanner

LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
Y EN SU NOMBRE

LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA N° S- 0038590
LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4904/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

Hace Constar que

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO

C.C. 88.229.287

ASISTIÓ AL

DIPLOMADO
INTANGIBLES ESPECIALES

Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos en,
GOOD WILL Y VALOR EN MARCHA
HIPOTTICA Y PRIMAS COMERCIALES
EL KNOW HOW O SABER HACER
DAÑO AL REMANENTE, CIVIL
DAÑO EMEGENTE Y LUCRO CESANTE
ORIGEN Y CALCULO
PLUSVALIA

Se certifica con una intensidad de ciento veinte horas (120)
FOLIO 9265 - LIBRO 679
MAYO 09 DE 2020
BOGOTÁ COLOMBIA

MARIO ROPERO MUNÉVAR
DIRECTOR GENERAL

GLORIA MORENO BALLEN
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy jueves 15 de octubre de 2020, a las 10:15:58, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	CC
No. Identificación	88229287
Código de Verificación	88229287201015101558

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

Soraya Vargas P.

SORAYA VARGAS PULIDO
CONTRALORA DELEGADA

Digitó y Revisó: WEB

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:
Que siendo las 10:12:15 horas del 15/10/2020, el ciudadano identificado con:
Cédula de Ciudadanía Nº **88229287**
Apellidos y Nombres: **JIMENEZ QUINTERO CESAR ALFONSO**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES
de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda “NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES” aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO No. 152041504

WEB
10:13:51

Bogotá DC, 15 de octubre del 2020

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 88229287:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes deberá contener las anotaciones de providencias ejecutoriadas dentro de los cinco (5) años anteriores a su expedición y, en todo caso, aquellas que se refieren a sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes en dicho momento.Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. (Artículo 174 Ley 734 de 2002).

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la ley o demás disposiciones vigentes.** Se integran al registro de antecedentes solamente los reportes que hagan las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información que presente el aspirante en la página web: http://www.procuraduria.gov.co/portal/antecedentes.html

MARIO ENRIQUE CASTRO GONZALEZ
Jefe División Centro de Atención al Público (CAP)

ATENCIÓN :
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

Policía Nacional de Colombia

(Default.aspx)

Portal de Servicios al Ciudadano PSC

Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 17/10/2020 03:21:31 p. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía Nº. 88229287 y Nombres: CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO.

NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. 16642950 . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando https://www.policia.gov.co, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Busqueda | Imprimir



Ruth Elizabeth vera contreras

1. DATOS PERSONALES

NOMBRES	RUTH ELIZABETH
APELLIDOS	VERA CONTRERAS
FECHA DE NACIMIENTO	2 DE JULIO DE 1979
LUGAR DE NACIMIENTO	CHITAGA N/S
ESTADO CIVIL	CASADA
CEDULA DE CIUDADANIA	60.394.693 DE CUCUTA
OFICINA BOGOTA	CALLE 147 19-50 OF 41 CENTRO COMERCIAL FUTURO 147

2. ESTUDIOS REALIZADOS

UNIVERSITARIOS	UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
TITULO OBTENIDO	LIC. EN MATEMATICAS Y COMPUTACION.

CALLE 147 19-50 OF 41 CENTRO COMERCIAL FUTURO 147
EMAIL: ruthvdj1@gmail.com
Cel 3023736472
BOGOTA

4. EXPERIENCIA LABORAL

- PERITO AVALUADOR PARA LOS ROSALES- CIUDAD DE CUCUTA ENERO 2012-DICIEMBRE DE 2015.
- SUBGERENTE Y COORDINADORA DE AVALUOS DESDE DICIEMBRE DEL 2015 EN LOS ROSALES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA, A FECHA ACTUAL.

5. REFERENCIAS PERSONALES

NOMBRE	CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO
PROFESIÓN	EMPRESARIO
TELÉFONO	3014188592

NOMBRE	JUDITH NAYIBE VERA CONTRERAS
PROFESIÓN	ING. DE PRODUCCION AGROINDUSTRIA.
TELÉFONO	3202266112



RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS
CC 60.394.693

CALLE 147 19-50 OF 41 CENTRO COMERCIAL FUTURO 147
EMAIL: ruthvdj1@gmail.com
Cel 3023736472
BOGOTA

Ruth Elizabeth vera contreras



CALLE 147 19-50 OF 41 CENTRO COMERCIAL FUTURO 147
EMAIL: ruthvdj1@gmail.com
Cel 3023736472
BOGOTA

Ruth Elizabeth vera contreras

Los Rosales
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S.
AVALUOS -CONSTRUCCIONES - INTERVENTORIAS

Bogotá, 07 de abril de 2020

LOS ROSALES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S

NIT.900.441.334-1

CERTIFICA QUE

RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS identificado con la cedula de ciudadanía N° 60394693 de CUCUTA, entre enero de 2012 y noviembre de 2015 en calidad de perito avaluador para la ciudad de Cúcuta. Como empleada de nuestra empresa en el cargo de subgerente y coordinadora de Área de avalúos, adscrito desde de diciembre de 2015 a fecha actual.

La presente certificación se expide en la ciudad de Bogotá D.C., a los siete (07) días del mes de abril del año dos mil veinte (2020), se expide a solicitud del interesado.

Los Rosales
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S
NIT. 900.441.334-1

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO
Gerente
Tel. 3014188592

República de Colombia

Y en su nombre

La Corporación Tecnológica Empresarial

Debidamente autorizada por la Secretaria de Educación de Bogotá,
Según Licencia de Funcionamiento Nº 110418 de 2016

Teniendo en cuenta que

Ruth Elizabeth Vera Contreras

D.I. Nº 60394693

Cumplió con los requisitos académicos exigidos por la Ley y la Institución
de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano según
Resolución de Programa Nº 110507 de 2019
le otorga el Certificado de Aptitud Ocupacional como

Técnico Laboral por Competencias en Avalúos

Martha Sánchez Niño
C.C. 37830733
Representante Legal

Bogotá, 9 de mayo de 2020

Libro de Certificaciones Nº 15 Acta Nº 040 Folio Nº 036

El presente Diploma no requiere autenticación de firmas ni Registro de Secretaria de Educación,
según Decreto 921 del 6 de Mayo de 1994 y 2150 del 5 de Diciembre de 1995 de la Presidencia de la República.

Escaneado con CamS

LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
Y EN SU NOMBRE

LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA N° S- 0038590
LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4904/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

Hace Constar que

RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS

C.C. 60.394.693

ASISTIÓ AL

DIPLOMADO
AVALÚOS URBANOS

Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos en

FUNDAMENTACION GENERAL
MÉTODO DE MERCADO
MÉTODO DEL COSTO DE REPOSICIÓN
TÉCNICA RESIDUAL
MÉTODO DE CAPITALIZACIÓN
AVALÚOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL
DERECHO INMOBILIARIO

Se certifica con una intensidad de ciento veinte horas (120)
FOLIO 9263 - LIBRO 678
ABRIL 17 DE 2020
BOGOTÁ - COLOMBIA

MARIO ROPERO MUNÉVAR
DIRECTOR GENERAL

LONJA DE COLOMBIA
NIT. 900.404.901-0

GLORIA MORENO BALLEN
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

Escaneado con CamScanner

LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
Y EN SU NOMBRE

LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA N° S- 0038590
LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4904/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

Hace Constar que

RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS

C.C. 60.394.693

ASISTIÓ AL

DIPLOMADO
AVALUOS RURALES

Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos en,
Introducción a los avalúos rurales, Estudio de títulos certificados y matriculas, Adquisición, posesión y prescripción de inmuebles, Minutas englobes compraventas promesas de venta, Clases de negocios fiducias Responsabilidad Civil, Ciencia Catastral y Sistemas de Información, Geográfica, Marco Jurídico de los Avalúos en Colombia, Cartografía Rural, Agrología, geología, Geopedología y los Suelos, Teorías de Valor y Precio, Métodos Valuatorios Rurales, Avalúo de Terrenos, Avalúo de Construcciones, Avalúo de Maquinaria y Equipo Rural, Avalúo de Semovientes, Avalúo de Cultivos, Matemáticas Financieras, El informe de avalúo, Práctica de Avalúo Rural, Uso y goce de inmuebles, Régimen notarial y Registral

Se certifica con una intensidad de ciento veinte horas (120)
FOLIO 9263 - LIBRO 678
ABRIL 17 DE 2020
BOGOTÁ COLOMBIA

MARIO ROPERO MUNÉVAR
DIRECTOR GENERAL

GLORIA MORENO BALLEN
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

Escaneado con CamScanner

LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
Y EN SU NOMBRE

LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA N° S- 0038590
LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4904/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

Hace Constar que

RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS
C.C. 60.394.693

ASISTIÓ AL

DIPLOMADO
ADMINISTRACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos en,

AVALUOS DE BIENES COMUNES, PLANEACIÓN ESTRATEGICA, ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL, SISTEMAS DE CONTROL FINANCIERO, DESARROLLO DE PRESUPUESTOS, GERENCIA DE MERCADEO, RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, ORGANOS DE ADMINISTRACION, CONVIVENCIA Y DEMOCRACIA EN LA PROPIEDAD HORIZONTAL, SEGUROS PARA LA LEY 675, CONTRATACION ESPECIALIZADA

Se certifica con una intensidad de ciento veinte horas (120)

FOLIO 9263 - LIBRO 678
ABRIL 17 DE 2020
BOGOTÁ COLOMBIA

MARIO ROPERO MUNÉVAR
DIRECTOR GENERAL

LONJA DE COLOMBIA
NIT. 900.404.901-0

GLORIA MORENO BALLEN
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

Escaneado con CamScanner

LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
Y EN SU NOMBRE

LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA N° S- 0038590
LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4904/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

Hace Constar que

RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS
C.C. 60.394.693

ASISTIÓ AL

DIPLOMADO
EDIFICACIONES DE CONSERVACION ARQUEOLOGICAS, MONUMENTOS HISTORICOS Y OBRAS DE ARTE

Por haber cursado y aprobado los estudios y programas exigidos en,

AVALÚOS DE EDIFICACIONES DE CONSERVACIÓN ARQUEOLÓGICA, MONUMENTOS HISTÓRICOS, AVALÚOS DE TIERRAS, VALOR ARQUITECTÓNICO, HISTÓRICO Y COMERCIAL, AVALUÓ DE OBRAS DE ARTE Y ORFEBRERÍA, CARACTERÍSTICAS ARTÍSTICAS DE LA OBRA, ANÁLISIS DEL ARTISTA, ARTES ESPECIALES, MODELO DE VALORACIÓN ARTÍSTICA

Se certifica con una intensidad de ciento veinte horas (120)

FOLIO 9263 - LIBRO 678
ABRIL 17 DE 2020
BOGOTÁ COLOMBIA

MARIO ROPERO MUNÉVAR
DIRECTOR GENERAL

LONJA DE COLOMBIA
NIT. 900.404.901-0

GLORIA MORENO BALLEN
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

Escaneado con CamScanner

LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
Y EN SU NOMBRE

LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA Nº S- 0038590
LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4904/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

Hace Constar que

RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS
C.C. 60.394.693

ASISTIÓ AL

DIPLOMADO
DERECHO INMOBILIARIO

Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos en,
DERECHO INMOBILIARIO LEY 1579 DE 2012
FUNDAMENTOS Y DERECHOS DE LA PROPIEDAD Y EL DOMINIO
PROPIEDAD URBANA Y RURAL
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
REGIMEN DE SANCIONES, LA HIPOTECA

Se certifica con una intensidad de ciento veinte horas (120)

FOLIO 9263 - LIBRO 678
ABRIL 17 DE 2020
BOGOTÁ COLOMBIA

MARIO ROPERO MUNÉVAR
DIRECTOR GENERAL

LONJA DE COLOMBIA
NIT. 900.404.901-0

GLORIA MORENO BALLEN
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

Escaneado con CamScanner

LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
Y EN SU NOMBRE

LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA N° S- 0038590
LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4904/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

Hace Constar que

RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS

C.C. 60.394.693

ASISTIÓ AL

DIPLOMADO

INTERVENTORÍA DE OBRAS Y PROYECTOS CIVILES

Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos en,
ADMINISTRACIÓN DE OBRA
INTERVENTORÍA GERENCIAL
INTERVENTORÍA FINANCIERA
NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN
HERRAMIENTAS DE PRODUCTIVIDAD
PROGRAMACIÓN DE OBRA
INTERVENTORÍA Y CONTROL TÉCNICO

Se certifica con una intensidad de ciento veinte horas (120)
FOLIO 9263 - LIBRO 678
ABRIL 17 DE 2020
BOGOTÁ COLOMBIA

MARIO ROPERO MUNÉVAR
DIRECTOR GENERAL

GLORIA MORENO BALLEN
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

Escaneado con CamScanner

LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
Y EN SU NOMBRE

LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA N° S- 0038590
LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4904/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

Hace Constar que

RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS

C.C. 60.394.693

ASISTIÓ AL

DIPLOMADO
INTANGIBLES ESPECIALES

Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos en,
GOOD WILL Y VALOR EN MARCHA
HIPOTTICA Y PRIMAS COMERCIALES
EL KNOW HOW O SABER HACER
DAÑO AL REMANENTE, CIVIL
DAÑO EMEGENTE Y LUCRO CESANTE
ORIGEN Y CALCULO
PLUSVALIA

Se certifica con una intensidad de ciento veinte horas (120)
FOLIO 9265 - LIBRO 679
MAYO 09 DE 2020
BOGOTÁ COLOMBIA

MARIO ROPERO MUNÉVAR
DIRECTOR GENERAL

GLORIA MORENO BALLEN
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

PIN de Validación: a9ba09f0

https://www.raa.org.co

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 60394693, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 19 de Mayo de 2020 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-60394693.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance	Fecha	Regimen
• Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	19 Mayo 2020	Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance	Fecha	Regimen
• Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	19 Mayo 2020	Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance	Fecha	Regimen
• Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.	19 Mayo 2020	Régimen Académico

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance	Fecha	Regimen
• Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.	19 Mayo 2020	Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance	Fecha	Regimen
• Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.	19 Mayo 2020	Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance	Fecha	Regimen
• Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.	19 Mayo 2020	Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance	Fecha	Regimen
• Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores,camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.	19 Mayo 2020	Régimen Académico

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance	Fecha	Regimen
• Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.	19 Mayo 2020	Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance	Fecha	Regimen
• Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.	19 Mayo 2020	Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance	Fecha	Regimen
• Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.	19 Mayo 2020	Régimen

		Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance	Fecha	Regimen
• Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.	19 Mayo 2020	Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance	Fecha	Regimen
• Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.	19 Mayo 2020	Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance	Fecha	Regimen
• Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.	19 Mayo 2020	Régimen Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC
Dirección: CARRERA 16A # 135-50 APTO 203 CARDENAL2
Teléfono: 3023736472
Correo Electrónico: ruthvdj1@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico Laboral Por Competencias en Avalúos- Corporación Tecnológica Empresarial

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 60394693.

El(la) señor(a) RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el

PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

PIN DE VALIDACIÓN

a9ba09f0

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Octubre del 2020 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____

Alexandra Suarez
Representante Legal

Policía Nacional de Colombia

(Default.aspx)

Portal de Servicios al Ciudadano PSC

Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 17/10/2020 03:22:42 p. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía Nº. 60394693 y Nombres: RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS.

NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. 16642957 . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando https://www.policia.gov.co, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Busqueda | Imprimir



CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy sábado 17 de octubre de 2020, a las 15:25:06, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	CC
No. Identificación	60394693
Código de Verificación	603946932010171525O6

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

Soraya Vargas P.

SORAYA VARGAS PULIDO
CONTRALORA DELEGADA

Digitó y Revisó: WEB

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

INICIO CONTÁCTENOS PREGUNTAS FRECUENTES

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 15:28:54 horas del 17/10/2020, el ciudadano identificado con:

Cédula de Ciudadanía Nº **60394693**

Apellidos y Nombres: **VERA CONTRERAS RUTH ELIZABETH**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES

de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

Volver al Inicio

Carmen Maritza Vera Contreras
Contador Público y Avaluador

Tarjeta Profesional. N°. 147627-T
RAA AVAL-37.278.980

HOJA DE VIDA



PERFIL

Profesional en Contaduría Pública y técnica laboral por competencias en avalúos, con conocimientos en servicios de gestión de obligaciones tributarias y asistenciales al público y clientes en general, demostrando eficiencia y eficacia en las actividades encomendadas, análisis de información suministrada a través del manejo del programa TNS,FLASH la contabilidad general se analiza con el fin de obtener resultados exitosos, en el registro sistemático y cronológico de las operaciones financieras, el control diario de operaciones, desarrolló de temas amplios para la contabilidad y pagos de impuestos entre otros, TÉCNICO EN AVALUOS, Registro Abierto de **Evaluadores** (RAA),métodos, criterios, herramientas y actuaciones pertinentes para determinar el valor de un bien.

Calle 2 N15-62 El Bosque, Sogamoso- Boyacá
Email: maritzavera_90@hotmail.com
Cel 312–3428982--320-2266112

Carmen Maritza Vera Contreras
Contador Público y Avaluador

Tarjeta Profesional. N°. 147627-T
RAA AVAL-37.278.980

DATOS PERSONALES

Nombre:	**Carmen Maritza**
Apellido:	**Vera Contreras**
Fecha de nacimiento:	**14 de Julio de 1980**
Lugar:	**Chitagá, Norte de Santander**
Cédula de Ciudadanía	**37278980**
Estado civil:	**Soltera**
Dirección:	**Calle 2 15-62 El Bosque**
Teléfono:	**312-3428982 320-2266112**

ESTUDIOS REALIZADOS

Secundaria:	**Colegio Integrado Pablo Correa León**
Año:	**17 de Noviembre 1999**
Departamento:	**Norte de Santander**
Título obtenido:	**Bachiller Académico**

ESTUDIOS SUPERIORES

Estudio:	**Contaduría Pública**
Año:	**27 de Marzo 2009**
Establecimiento:	**Universidad Francisco de Paula Santander San José de Cúcuta, Norte de Santander.**

Calle 2 N15-62 El Bosque, Sogamoso- Boyacá
Email: maritzavera_90@hotmail.com
Cel 312–3428982--320-2266112

Carmen Maritza Vera Contreras
Contador Público y Avaluador

Tarjeta Profesional. N°. 147627-T
RAA AVAL-37.278.980

ESTUDIOS TECNICOS

Estudio:	**Técnico Laboral por Competencias en Avalúos.**
Año:	**30 de noviembre 2019**
Establecimiento:	**La Corporación Tecnológica Empresarial**

CURSOS REALIZADOS

SEMINARIO TALLER MARCO NORMATIVO PARA ENTIDADES DE GOBIERNO MODIFICACIONES RESOLUCION Nº 484 DE 2017.REALIZADO EN TUNJA , LOS DIAS 26 , 27 Y 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018, CON UNA INTENSIDAD DE 30 HORAS CONTRALORIA GENERAL DE LA NACION.

FUNDAMENTOS BASICOS PARA LA ELABORACÓN DE NOMINA Y PRESENTACIONES SOCIALES: El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA. San José de Cúcuta, Agosto de 2013.

ADMINISTRACION DEL TALENTO HUMANO: El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA. San José de Cúcuta, Agosto de 2013.

HABILIDADES GERENCIALES Y SERVICIO AL CLIENTE: El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA. San José de Cúcuta, Agosto de 2013.

COSTOS BASICOS: El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA. San José de Cúcuta, Agosto de 2013.

EMPRENDIMIENTO BASICO: El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA. San José de Cúcuta, Agosto de 2009

Calle 2 N15-62 El Bosque, Sogamoso- Boyacá
Email: maritzavera_90@hotmail.com
Cel 312–3428982--320-2266112

Carmen Maritza Vera Contreras
Contador Público y Avaluador

Tarjeta Profesional. N°. 147627-T
RAA AVAL-37.278.980

SEMINARIO DE CAPACITACION CONFORME AL PROGRAMA DE FORMACIÓN EXPORTADORA, El Centro de Información y Asesoría en Comercio Exterior ZEIKY. San José de Cúcuta, noviembre 2009.

CONFERENCIA AUTOLIQUIDACIÓN DE APORTES. LABORATORIO EMPRESARIAL DE LA UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER, San José de Cúcuta, mayo de 2004.

PARTICIPO DEL SEMINARIO HERRAMIENTAS DE CALIDAD PARA EL ÉXITO EMPRESARIAL, A TRAVES DE LA CORPORACION "BANEURO" , CON UNA INTENSIDAD DE CUATRO ORAS,EL DIA 06 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2008, EN EL AUDITORIO EUSTOGIO COLMENARES BAUTISTA DE LA UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDRER "UFPS", DE LA CIUDAD DE SANJOSE DE CUCUTA- NORTE DE SANTADER.

EXPERIENCIA LABORAL

Entidad:	**FONVISOG**
Dirección:	**Av 0 N° 11-79 Edf El Pintor Piso 6**
Teléfono:	**7716776**
Cargo:	**Sistema Integral de Gestión MECI**
Fecha de ingreso:	**10 de Junio del año 2016**
Fecha de retiro:	**30 de Diciembre del año 2016**
Motivo de retiro:	**Terminación de contrato**

Empresa:	**Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.**
Dirección:	**Av 0 N° 13-31Of 07 Ed. Faraón Caobos**
Teléfono:	**5835520 - 301-4188592**
Cargo:	**Contador Publico**
Fecha de ingreso:	**1 de Junio del año 2011**
Fecha de retiro:	**31 de Julio del año 2013**
Motivo de retiro:	**Terminación de contrato**

Calle 2 N15-62 El Bosque, Sogamoso- Boyacá
Email: maritzavera_90@hotmail.com
Cel 312–3428982--320-2266112

Carmen Maritza Vera Contreras
Contador Público y Avaluador

Tarjeta Profesional. N°. 147627-T
RAA AVAL-37.278.980

Entidad:	**Gobernación**
Dirección:	**Av 5 calle 13 y 14**
Teléfono:	**5710290**
Cargo:	**Revisión manejo de TNS VISUAL.**
Fecha de ingreso:	**15 de agosto 2008**
Fecha de retiro:	**1 de marzo 2009**
Motivo de retiro:	**"Pasantías"**

Entidad:	**INTRASOG**
Dirección:	**CRA 5 Nº 1-45 Barrio Sugamuxi**
Teléfono:	**7725725**
Cargo:	**Contador Publico**
Fecha de ingreso:	**22 de Enero 2018**
Fecha de retiro:	**28 de Diciembre de año 2018**

REFERENCIAS FAMILIARES

Nombre:	**Judith Nayibe Vera Contreras**
Profesión:	**Secretaria Medio Ambiente (Alcaldía de las aguas ibirico Cesar)**
Dirección:	**Manzana 4 casa 125**
Barrio:	**Sororia la Jagua de Ibirico, Cesar**
Teléfono:	**320-2266112**

Nombre:	**Ruth Elizabeth Vera Contreras**
Profesión:	**Licenciada Matemáticas y Computación**

Calle 2 N15-62 El Bosque, Sogamoso- Boyacá
Email: maritzavera_90@hotmail.com
Cel 312–3428982--320-2266112

Carmen Maritza Vera Contreras
Contador Público y Avaluador

Tarjeta Profesional. N°. 147627-T
RAA AVAL-37.278.980

Dirección:	**Cra 16ª 135 50, El contador, Bogotá**
Teléfono:	**302-3736472**

REFERENCIAS PERSONALES

Nombre:	**Mauricio Naranjo**
Profesión:	**Calificador Registro Público.**
Dirección:	**Universitario**
Barrio:	**Sogamoso- BOYACA**
Teléfono:	**3132629309**

Nombre:	**Paula Andrea Camargo Castro**
Profesión:	**Psicóloga**
Dirección:	**Calle 15 N° 27-30**
Barrio:	**El Retiro Sogamoso**
Teléfono:	**320-3871551**



CARMEN MARITZA VERA CONTRERAS
C.C. 37.278.980 de San José de Cúcuta

Calle 2 N15-62 El Bosque, Sogamoso- Boyacá
Email: maritzavera_90@hotmail.com
Cel 312–3428982--320-2266112



Scanned with CamScanner

Scanned by CamScanner



Scanned with CamScanner

Scanned by CamScanner

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

TARJETA PROFESIONAL DE CONTADOR PUBLICO

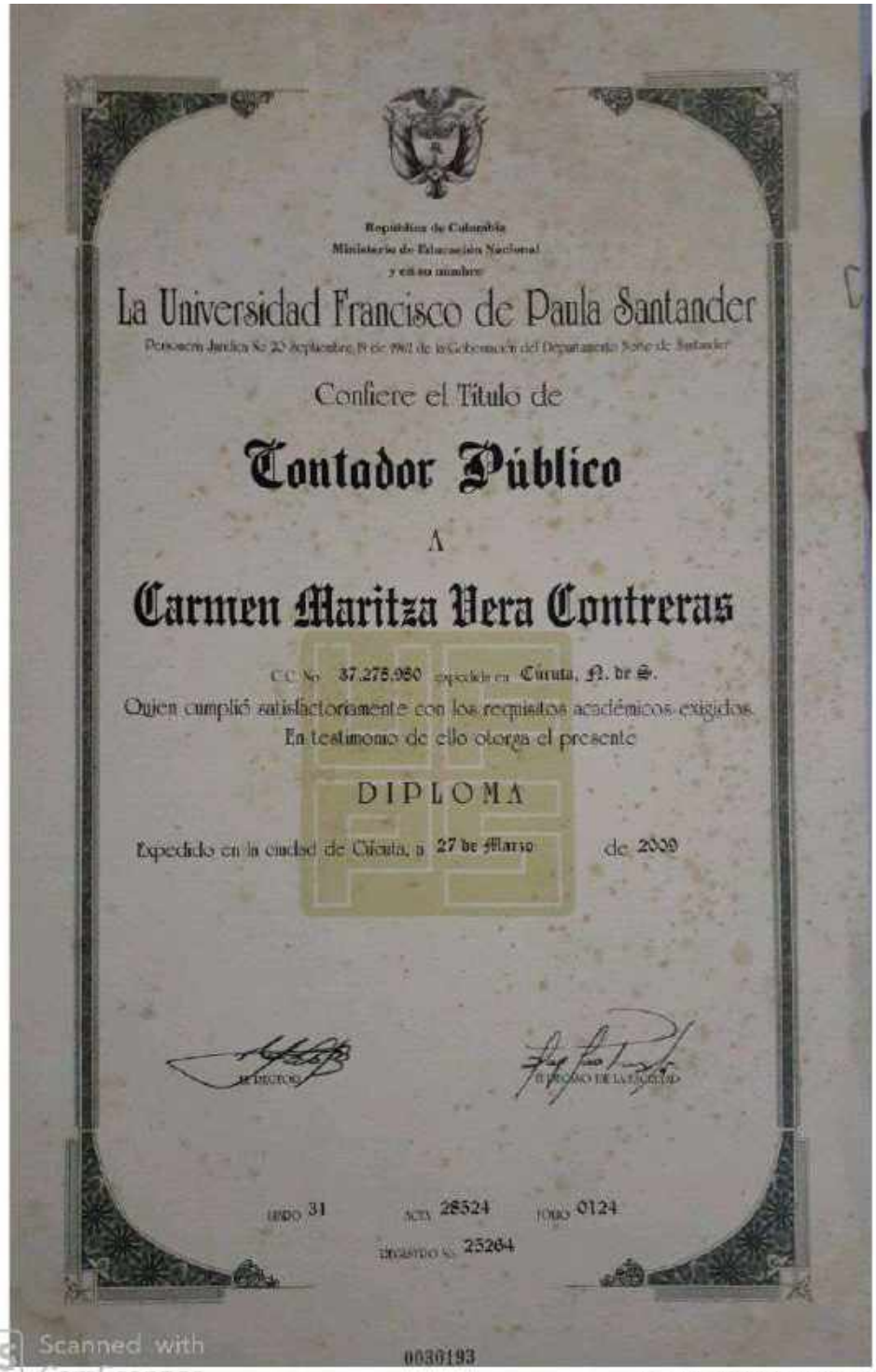


147627-T

CARMEN MARITZA
VERA CONTRERAS
C.C. 37278980
RESOLUCION INSCRIPCION 088 FECHA 11/03/2010
UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

PRESIDENTE

LEONARDO SANCHEZ GARRIDO 158518



República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional
y en su nombre

La Universidad Francisco de Paula Santander

Personería Jurídica No 20 Septiembre 8 de 1962 de la Gobernación del Departamento Norte de Santander

Confiere el Título de

Contador Público

A

Carmen Maritza Vera Contreras

CC No 37.275.980 expedida en Cúcuta, N. de S.

Quien cumplió satisfactoriamente con los requisitos académicos exigidos.
En testimonio de ello otorga el presente

DIPLOMA

Expedido en la ciudad de Cúcuta, a 27 de Marzo de 2009

EL RECTOR

EL SECRETARIO DE LA JUNTA

LIBRO 31 ACTA 28524 FOLIO 0124

DIPLOMA No. 25264

0030193

Scanned with CamScanner

Scanned by CamScanner

República de Colombia

Y en su nombre

La Corporación Tecnológica Empresarial

Debidamente autorizada por la Secretaría de Educación de Bogotá,
Según Licencia de Funcionamiento Nº 110418 de 2016

Teniendo en cuenta que

Carmen Maritza Vera Contreras

C.C. Nº 37278980

Cumplió con los requisitos académicos exigidos por la Ley y la Institución
de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano según
Resolución de Programa Nº 110507 de 2019
le otorga el Certificado de Aptitud Ocupacional como

Técnico Laboral por Competencias en Avalúos

Martha Sánchez Niño
C.C. 37830733
Representante Legal

Bogotá, 29 de noviembre de 2019

Libro de Certificaciones Nº 15 Acta Nº 035 Folio Nº 014

El presente Diploma no requiere autenticación de firmas ni Registro de Secretaría de Educación,
según Decreto 921 del 6 de Mayo de 1994 y 2150 del 5 de Diciembre de 1995 de la Presidencia de la República.

Scanned with CamScanner

Scanned by CamScanner

LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
Y EN SU NOMBRE

LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA Nº S- 0038590
LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4904/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

Hace Constar que

CARMEN MARITZA VERA CONTRERAS

C.C. 37.278.980

ASISTIÓ AL

DIPLOMADO

AVALÚOS INMOBILIARIOS

Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos en

FUNDAMENTACION GENERAL
MÉTODO DE MERCADO
MÉTODO DEL COSTO DE REPOSICIÓN
TÉCNICA RESIDUAL
MÉTODO DE CAPITALIZACIÓN
AVALÚOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL
DERECHO INMOBILIARIO

Se certifica con una intensidad de ciento veinte horas (120)
FOLIO 9960 - LIBRO 575
NOVIEMBRE 23 DE 2019
BOGOTÁ - COLOMBIA

MARIO ROPERO MUÑEVAR
DIRECTOR GENERAL

GLORIA MORENO BALLEN
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

Scanned with CamScanner

Scanned by CamScanner

LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
Y EN SU NOMBRE

LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA N° S- 0038590
LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4904/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

Hace Constar que

CARMEN MARITZA VERA CONTRERAS
C.C. 37.278.980

ASISTIÓ AL

DIPLOMADO
AVALUOS RURALES

Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos en, Introducción a los avalúos rurales, Estudio de títulos certificados y matrículas, Adquisición, posesión y prescripción de inmuebles, Minutas englobes compraventas promesas de venta, Clases de negocios fiducias Responsabilidad Civil, Ciencia Catastral y Sistemas de Información, Geográfica, Marco Jurídico de los Avalúos en Colombia, Cartografía Rural, Agrología, geología, Geopedología y los Suelos, Teorías de Valor y Precio, Métodos Valuatorios Rurales, Avalúo de Terrenos, Avalúo de Construcciones, Avalúo de Maquinaria y Equipo Rural, Avalúo de Semovientes, Avalúo de Cultivos, Matemáticas Financieras, El informe de avalúo, Práctica de Avalúo Rural, Uso y goce de inmuebles, Régimen notarial y Registral

Se certifica con una intensidad de ciento veinte horas (120)
FOLIO 9980 - LIBRO 635
25 DE NOVIEMBRE DE 2019
BOGOTÁ COLOMBIA

MARIO ROPERO MUNÉVAR
DIRECTOR GENERAL

GLORIA MORENO BALLEN
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

Scanned with CamScanner

Scanned by CamScanner

LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
Y EN SU NOMBRE

LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA N° S- 0038590
LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4904/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

Hace Constar que

CARMEN MARITZA VERA CONTRERAS
C.C. 37.278.980

ASISTIÓ AL

DIPLOMADO
DERECHO INMOBILIARIO

Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos en,
DERECHO INMOBILIARIO LEY 1579 DE 2012
FUNDAMENTOS Y DERECHOS DE LA PROPIEDAD Y EL DOMINIO
PROPIEDAD URBANA Y RURAL
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
REGIMEN DE SANCIONES, LA HIPOTECA

Se certifica con una intensidad de ciento veinte horas (120)

FOLIO 9260 - LIBRO 675
25 DE NOVIEMBRE DE 2010
BOGOTÁ COLOMBIA

MARIO ROPERO MUNEVAR
DIRECTOR GENERAL

GLORIA MORENO BALLEN
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

Scanned with CamScanner

Scanned by CamScanner

LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
Y EN SU NOMBRE

LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA N° S- 0038590
LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4904/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

Hace Constar que

CARMEN MARITZA VERA CONTRERAS

C.C. 37.278.980

ASISTIÓ AL

DIPLOMADO

INTERVENTORÍA DE OBRAS Y PROYECTOS CIVILES

Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos en,

ADMINISTRACIÓN DE OBRA
INTERVENTORÍA GERENCIAL
INTERVENTORÍA FINANCIERA
NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN
HERRAMIENTAS DE PRODUCTIVIDAD
PROGRAMACIÓN DE OBRA
INTERVENTORÍA Y CONTROL TÉCNICO

Se certifica con una intensidad de ciento veinte horas (120)
FOLIO 9960 - LIBRO 680
25 DE NOVIEMBRE DE 2019
BOGOTÁ COLOMBIA

MARIO ROPERO MUNÉVAR
DIRECTOR GENERAL

GLORIA MORENO BALLEN
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

Scanned with CamScanner

Scanned by CamScanner

PIN de Validación: b22b0ae5

https://www.raa.org.co

Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) CARMEN MARITZA VERA CONTRERAS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 37278980, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 18 de Febrero de 2020 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-37278980.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) CARMEN MARITZA VERA CONTRERAS se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance	Fecha	Regimen
• Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	18 Feb 2020	Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance	Fecha	Regimen
• Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	18 Feb 2020	Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance	Fecha	Regimen
• Bienes ambientales , Lotes incluidos en estructura ecológica principal , Lotes definidos o contemplados en el Código de Recursos Naturales Renovables	18 Feb 2020	Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance	Fecha	Regimen
• Edificaciones de Conservación arquitectónica	18 Feb 2020	Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance	Fecha	Regimen
• Centros Comerciales , Hoteles , Colegios , Hospitales , Clínicas , Incluye todos los inmuebles que no clasifiquen dentro de los numerales anteriores	17 Jul 2020	Régimen Académico
• Avances de obras	18 Feb 2020	Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance	Fecha	Regimen
• Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores,camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.	17 Jul 2020	Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance	Fecha	Regimen
• Artes , Joyas , Muebles con valor histórico, cultural	18 Feb 2020	Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance	Fecha	Regimen
• Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.	17 Jul 2020	Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance	Fecha	Regimen
• Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.	17 Jul 2020	Régimen Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: SOGAMOSO, BOYACÁ

Dirección: CALLE 2 N°15 - 62 EL BOSQUE
Teléfono: 3123428982
Correo Electrónico: maritzavera_90@hotmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) CARMEN MARITZA VERA CONTRERAS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 37278980.

El(la) señor(a) CARMEN MARITZA VERA CONTRERAS se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

PIN DE VALIDACIÓN

b22b0ae5

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Octubre del 2020 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy sábado 17 de octubre de 2020, a las 15:27:12, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	CC
No. Identificación	37278980
Código de Verificación	372789802010171527 12

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

Soraya Vargas P.

SORAYA VARGAS PULIDO
CONTRALORA DELEGADA

Digitó y Revisó: WEB

Policía Nacional de Colombia

(Default.aspx)

Portal de Servicios al Ciudadano PSC

Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 17/10/2020 03:35:56 p. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía Nº. 37278980 y Nombres: CARMEN MARITZA VERA CONTRERAS.

NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. 16643061 . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando https://www.policia.gov.co, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Busqueda | Imprimir



POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

INICIO CONTÁCTENOS PREGUNTAS FRECUENTES

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:
Que siendo las 15:31:32 horas del 17/10/2020, el ciudadano identificado con:
Cédula de Ciudadanía Nº **37278980**
Apellidos y Nombres: **VERA CONTRERAS CARMEN MARITZA**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES
de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

Volver al Inicio

Hoja de vida

Gladys Lucia Jiménez Quintero

PROPOSITO COMERCIAL

Ofrecer un servicio de alta calidad, honesto, confidencial y ético, alineado con las normas, decretos y parámetros legales actuales en el mercado para la elaboración de avalúos, con el objetivo de ayudarles a nuestros clientes a conocer, negociar y tomar decisiones correctas y concretas sobre sus propiedades. Mi experiencia en el mercado inmobiliario me permite valuar predios de una forma objetiva y precisa.

DATOS PERSONALES

NOMBRE	*GLADYS LUCIA*
APELLIDOS	*JIMENEZ QUINTERO*
FECHA DE NACIMIENTO	*MARZO 18 DE 1981*
LUGAR DE NACIMIENTO	*CUCUTA, N. D. S. CEDULA DE CIUDADANÍA 30.050.594 DE CÚCUTA*
ESTADO CIVIL	*SOLTERA*
DIRECCIÓN	*Carrera 12b 140-74 TR1 AP 202, E*
CELULAR	*3045634995*
EMAIL	*Lucia_1803@hotmail.com*

Hoja de vida

Gladys Lucía Jiménez Quintero

ESTUDIOS REALIZADOS

SECUNDARIA	*COLEGIO CARDENAL SANCHA*
Título Obtenido	*BACHILLER COMERCIAL NOVIEMBRE 17 DE 1997*
UNIVERSITARIOS	*UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA*
Titulo Obtenido	*TECNOLOGO EN ADMINISTRACION COMERCIAL Y FINANCIERA AÑO 2002*
Titulo Obtenido	*ADMINISTRADORA FINANCIERA AÑO 2006*
TECNICO	*INSTITUTO TECNI – INCAS*
Titulo Obtenido	*TECNICO LABORAL EN AVALUOS*
CATEGORIAS	*URBANOS- RURALES- OBRAS DE INFRAESTRUCTURA- INMUEBLES ESPECIALES- MAQUINARIA FIJA, EQUIPOS MAQUINARIA MOVIL, MAQUINARIA Y EQUIPOS ESPCIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES.*

RAA- AVAL30050594

EXPERIENCIA LABORAL

- *LOS ROSALES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA*

  PERITO VALUADOR – desde 2012 - VIGENTE

- *BANCOLOMBIA - Inicio 2004 JULIO 12 DE 2004 – DICIEMBRE 2012*

  EJECUTIVA DE PORTAFOLIO
  ASESORA INTEGRAL II
  ASESORA COMERCIAL
  CAJERA-SERVICIO AL CLIENTE

Carrera 12B 140- 74 Edificio Meridiano Apto 202 TR 1
Celular: 3045634995 E-mail: lucia_1803@hotmail.com
Bogotá-Colombia

Hoja de vida

Gladys Lucía Jiménez Quintero

REFERENCIA PERSONAL

PEDRO ALEJANDRO CASTAÑO
JEFE DE PROYECTOS ITALCOL
3143945474

PABLO ALEXIS JAIMES MONSALVE
GERENTE-CONSTRUCTORA PAJM CONSTRUCCIONES SAS
3017738101

REFERENCIA FAMILIAR

MYRIAM JIMENEZ CASTAÑO
ARQUITECTA
3102807357

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO
INGENIERO CIVIL
3108535560



Gladys Lucía Jiménez Quintero
C.C. 30.050.594 de Cúcuta

Carrera 12B 140- 74 Edificio Meridiano Apto 202 TR 1
Celular: 3045634995 E-mail: lucia_1803@hotmail.com
Bogotá-Colombia

La República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

La Universidad del Tolima

En convenio con:

La Universidad Francisco de Paula Santander

Le confiere el título de

Administrador Financiero

A

Gladys Lucía Jiménez Quintero

C.C. No. 30.050.594 expedida en Cúcuta, N. De S.

Quien cumplió satisfactoriamente los requisitos académicos exigidos
En testimonio de ello se expide el presente

Diploma

Expedido en la ciudad de Cúcuta a los 26 días del mes de Mayo de 2006

Rector UT.

Rector UFPS.

Secretario General UT.

Decano UFPS.

LIBRO 1 ACTA 086 FOLIO 086 REGISTRO No. 086

0134

Escaneado con CamScanner

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional
y en su nombre

La Universidad Francisco de Paula Santander

Personería Jurídica No 20 Septiembre 19 de 1962 de la Gobernación del Departamento Norte de Santander

Confiere el Título de

Tecnólogo en Administración Comercial y Financiera

A

Gladys Lucia Jiménez Quintero

C.C. No 30.050.594 expedida en Cúcuta N. de S.

Quien cumplió satisfactoriamente con los requisitos académicos exigidos.
En testimonio de ello otorga el presente

DIPLOMA

Expedido en la ciudad de Cúcuta, a 23 de Agosto de 2002

EL RECTOR

EL DECANO DE LA FACULTAD

LIBRO 24 ACTA 18775 FOLIO 0836

REGISTRO No. 13673

Escaneado con CamScanner

República de Colombia

Secretaría de Educación Municipal de Armenia

Instituto Tecni – Incas

Instituto Técnico de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano

Con licencia de funcionamiento No. 1575 de Diciembre 14 de 2007 y Registro de programas de la Secretaría de Educación Municipal de Armenia, Según Resolución No. 2257 de fecha del 14 de julio de 2015

Otorga a:

JIMENEZ QUINTERO GLADYS LUCIA

Identificado (a) con C.C. 30.050.594 de Cúcuta

El Certificado de Aptitud Ocupacional de

Técnico Laboral por Competencias en:

AVALUOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y EQUIPO) E INMUEBLES URBANOS – RURALES Y ESPECIALES

Que se realizó en Armenia con una duración

Total de 820 horas de formación presencial

GILBERTO SALCEDO PIZARRO
Director General

ANGELA JULIANA GASPAR JARAMILLO
Secretaria General

Acta 48

Folio 122

Expedida en Armenia, Quindío a los 23 días del mes de febrero del 2020

Escaneado con CamScanner

PIN de Validación: b1a50aa2

https://www.raa.org.co

Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 30050594, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 23 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-30050594.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance	Fecha	Regimen
• Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	23 Mayo 2018	Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance	Fecha	Regimen
• Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	06 Mayo 2020	Régimen Académico

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance	Fecha	Regimen
• Estructuras especiales para proceso , Acueductos y conducciones , Presas , Aeropuertos , Muelles , Demás construcciones civiles de infraestructura similar	06 Mayo 2020	Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance	Fecha	Regimen
• Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.	06 Mayo 2020	Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance	Fecha	Regimen
• Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores,camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.	06 Mayo 2020	Régimen Académico

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance	Fecha	Regimen
• Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.	06 Mayo 2020	Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance	Fecha	Regimen
• Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.	06 Mayo 2020	Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 30 de Abril de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC
Dirección: CALLE 192 # 11A-51 EDIFI. DARWIN
Teléfono: 3045634995

Correo Electrónico: lucia_1803@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
TECNI-INCAS - TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN AVALÚOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y EQUIPOS) E INMUEBLES URBANOS-RURALES Y ESPECIALES

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 30050594.

El(la) señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

PIN DE VALIDACIÓN

b1a50aa2

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Octubre del 2020 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **30.050.594**

JIMENEZ QUINTERO

APELLIDOS

GLADYS LUCIA

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **18-MAR-1981**

CUCUTA
(NORTE DE SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.67	**O+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

18-MAR-1999 CUCUTA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-2500100-00067542-F-0030050594-20080908 **0003**132264A 1 6960002538

Escaneado con CamScanner

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy sábado 17 de octubre de 2020, a las 15:26:32, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	CC
No. Identificación	30050594
Código de Verificación	300505942010171526 32

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

SORAYA VARGAS PULIDO
CONTRALORA DELEGADA

Digitó y Revisó: WEB

Policía Nacional de Colombia

(Default.aspx)

Portal de Servicios al Ciudadano PSC

Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 17/10/2020 03:33:29 p. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía Nº. 30050594 y Nombres: GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO.

NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. 16643040 . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando https://www.policia.gov.co, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Busqueda | Imprimir



POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

INICIO CONTÁCTENOS PREGUNTAS FRECUENTES

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 15:29:56 horas del 17/10/2020, el ciudadano identificado con:

Cédula de Ciudadanía Nº **30050594**

Apellidos y Nombres: **JIMENEZ QUINTERO GLADYS LUCIA**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES

de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

Volver al Inicio

HOJA DE VIDA
TADEO PINZÓN RINCÓN

INGENIERO CATASTRAL Y GEODESTA
ESPECIALISTA EN AVALÚOS y SIG
UNIVERSIDAD DISTRITAL "F. J. C." - I.G.A.C.
Tel. Cel. 314 286 39 96
E-mail: tadeopinzonr@yahoo.com



PERFIL PROFESIONAL

Orientado al desarrollo regional, departamental, municipal, local y/o empresarial, ofreciendo apoyo a la gestión administrativa y comercial a través de investigaciones, estudios y conceptos técnicos básicos en las áreas de:

Diseño, elaboración y revisión de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas; Plan de ordenamiento territorial (POT); Nomenclatura (vial y domiciliaria); Estratificación socioeconómica; Valorización; Cartografía digital; Administración Inmobiliaria; Avalúo de bienes inmuebles urbanos y rurales; Avalúo de maquinaria; Plusvalía; Diseño e implementación de sistemas de información geográfica (SIG); Topografía (planimetría, altimetría y registros topográficos); Procesos catastrales (Formación; Actualización y Conservación catastral); Censo y reconocimiento predial (aspecto físico, jurídico y económico), Gestión predial.

INFORMACIÓN PERSONAL

Identificación	: Cédula de Ciudadanía No. 79.367.185 de Bogotá.
Libreta militar	: Primera clase No. 79367185 Distrito Militar No. 51
Tarjeta profesional	: 2522264658CND. Consejo Profesional de Ingeniería.
Registro Único Tributario	: 79367185 – 7

MEMBRESÍAS

REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES – RAA
CORPORACIÓN AUTORREGULADOR NACIONAL DE AVALUADORES - ANA
Inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores No. AVAL-79367185.

CALLE 158 No. 23-60 CONJUNTO RESIDENCIAL TAYRONA II P.H.
FLORIDABLANCA – SANTANDER

HOJA DE VIDA
TADEO PINZÓN RINCÓN

INGENIERO CATASTRAL Y GEODESTA
ESPECIALISTA EN AVALÚOS y SIG
UNIVERSIDAD DISTRITAL "F. J. C." - I.G.A.C.
Tel. Cel. 314 286 39 96
E-mail: tadeopinzonr@yahoo.com

INFORMACIÓN ACADÉMICA

POST GRADO

Titulo : Especialista en Avalúos.

Entidad : Universidad Distrital Francisco José de Caldas e Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC.

Fecha : 15 de octubre de 2004.

POST GRADO

Titulo : Especialista en Sistemas de Información Geográfica S. I. G.

Entidad : Universidad Distrital Francisco José de Caldas e Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC.

Fecha : 27 de Abril de 2001.

PRE GRADO

Titulo : Ingeniero Catastral y Geodesta.

Entidad : Universidad Distrital Francisco José de Caldas. Trabajo de grado "Estudio e Investigación Técnica de las Áreas de Riesgo en la Localidad de Kennedy".

Fecha : 19 de abril de 1996.

MEJORAMIENTO PROFESIONAL

DIPLOMADOS

Nombre : Avalúos rurales.

Entidad : Universidad Distrital Francisco José de Caldas e Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC.

Intensidad horaria : 120 horas.

Fecha : 31 de Octubre a 14 de Diciembre de 2002.

CALLE 158 No. 23-60 CONJUNTO RESIDENCIAL TAYRONA II P.H.
FLORIDABLANCA – SANTANDER

Nombre : Avalúos urbanos.
Entidad : Universidad Distrital Francisco José de Caldas e Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC.
Intensidad horaria : 120 horas.
Fecha : 04 de Abril a 30 de Mayo de 2002.

Nombre : Avalúos fundamentación básica.
Entidad : Universidad Distrital Francisco José de Caldas e Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC.
Intensidad horaria : 128 horas.
Fecha : 17 de Octubre a 6 de diciembre de 2001.

SEMINARIOS

Nombre : Seminario Internacional sobre Infraestructuras Catastrales y uso de la Información Catastral para el Desarrollo Sostenible.
Entidad : Departamento Administrativo de Catastro Distrital. D. A. C. D.
Intensidad horaria : 30 horas.
Fecha : 22, 23 y 24 de noviembre de 2005.

Nombre : Seminario Internacional de Gestión del Suelo de Protección Ambiental. Valoración económica y reparto de cargas y beneficios del ordenamiento.
Entidad : Alcaldía Mayor de Bogotá – DAMA - FEDELONJAS – IGAC.
Intensidad horaria : 16 horas.
Fecha : 22 y 23 de septiembre de 2005.

Nombre : Seminario – Taller de Avalúos y Procesos de Gestión del Suelo.
Entidad : Universidad de Los Andes–Fedevivienda - Alcaldía Mayor de Bogotá.
Fecha : 27 y 28 de mayo de 2004.

INGENIERO CATASTRAL Y GEODESTA
ESPECIALISTA EN AVALÚOS y SIG
UNIVERSIDAD DISTRITAL "F. J. C." - I.G.A.C.
Tel. Cel. 314 286 39 96
E-mail: tadeopinzonr@yahoo.com

Nombre : Primer Seminario Internacional de Finca Raíz.
Entidad : SIOR – Lonja de Propiedad Raíz de la Sabana.
Fecha : 26, 27 y 28 de febrero de 1998.

Nombre : Profesionalización Inmobiliaria.
Entidad : Círculo Inmobiliario Integral LTDA.
Intensidad horaria : 36 horas.
Fecha : Diciembre de 1997.

Nombre : Segundo Seminario Internacional En Sistemas De Información Geográfica.
Entidad : Universidad Distrital Francisco José de Caldas - SELPER Colombia.
Fecha : 24, 25 y 26 de septiembre de 2003.

Nombre Primer simposio "Los S. I. G. Para la Problemática Ambiental.
Entidad Universidad Distrital Francisco José de Caldas.
Fecha 27 al 29 de Octubre de 1993.

CONOCIMIENTOS BÁSICOS Y GENERALES EN SISTEMAS

Auto Cad : Digitalización y edición de cartografía y planos.

Arc Gis : Digitalización de cartografía, edición y estructuración de información geográfica.

CALLE 158 No. 23-60 CONJUNTO RESIDENCIAL TAYRONA II P.H.
FLORIDABLANCA – SANTANDER

HOJA DE VIDA
TADEO PINZÓN RINCÓN
INGENIERO CATASTRAL Y GEODESTA
ESPECIALISTA EN AVALÚOS y SIG
UNIVERSIDAD DISTRITAL "F. J. C." - I.G.A.C.
Tel. Cel. 314 286 39 96
E-mail: tadeopinzonr@yahoo.com

EXPERIENCIA LABORAL

LONJACUN – ENNCO S.A. CONSORCIO SAE 01 – 2017

Cargo : Perito Avaluador, elaborando avalúos urbanos y rurales.
Funciones : Perito Avaluador.
Duración : Desde Febrero de 2018 a la fecha.

ASOCIACIÓN DE LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE COLOMBIA - LONPROCOL

Cargo : Perito Avaluador, elaborando avalúos urbanos y rurales, para entidades bancarias. Más de 2.000 avalúos a la fecha.
Funciones : Perito Avaluador.
Duración : Desde 04 de Julio de 2014 a la fecha.

CONSORCIO CONCESIÓN VÍAL DE NORTE DE SANTANDER

Cargo : Servicios profesionales realizando actividades de estudio y análisis en gestión predial para el proyecto Consorcio Concesión Vial Norte de Santander área metropolitana de Cúcuta.
Funciones : Estudio y análisis en gestión predial para el proyecto Consorcio Concesión en el área metropolitana de Cúcuta.
Duración : Dieciséis (16) de abril de 2015 al primero (01) de agosto de 2015.

CALLE 158 No. 23-60 CONJUNTO RESIDENCIAL TAYRONA II P.H.
FLORIDABLANCA – SANTANDER

LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA

Cargo : Servicios Profesionales realizando actividades de Elaboración de Zonas Homogéneas Físicas y Geoeconómicas – Rurales y Urbanas.

Funciones : Elaboración de Zonas Homogéneas Físicas y Geoeconómicas – Urbanas y Rurales, para los municipios El Tarra, Villa del Rosario y San José de Cúcuta, para la Concesionaria San Simón

Duración : Cuatro (04) de agosto de 2014 al trece (13) de abril de 2015.

EVOLUTION SERVICES & CONSULTING

Cargo : Servicios Profesionales realizando actividades de avalúo y análisis de información predial para el diagnóstico y análisis de tenencia en la región de La Mojana.

Funciones : Responsable del Rol de PERITO AVALUADOR

Duración : Catorce (14) de abril de 2014 al catorce (14) de Junio de 2014.

INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI – IGAC.

Cargo : Profesional Universitario Código 2044 Grado 07 Nombramiento Provisional.

Funciones : Jefe de Formación y Actualización Catastral / Conservación Catastral. Territorial Norte de Santander

Duración : 02 de Agosto de 2010 a 13 de Abril de 2014.

INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI – IGAC.

Cargo : Profesional Universitario Código 2044 Grado 05 Nombramiento Provisional.

Funciones : Investigador de Mercado.

Duración : 11 de Agosto de 2008 a 02 de Agosto de 2010.

HOJA DE VIDA
TADEO PINZÓN RINCÓN
INGENIERO CATASTRAL Y GEODESTA
ESPECIALISTA EN AVALÚOS y SIG
UNIVERSIDAD DISTRITAL "F. J. C." - I.G.A.C.
Tel. Cel. 314 286 39 96
E-mail: tadeopinzonr@yahoo.com

INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI – IGAC.

Proyecto : Avalúos Especiales. Contrato No. 09 de 2007.
Cargo : Control de calidad de Avalúos especiales. Territorial Cauca
Duración : 17 de Abril de 2007 a 31 de diciembre de 2007.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE JAMBALÓ

Proyecto : Elaboración de 100 avalúos comerciales urbanos. Contrato No. 071 de 2007.
Cargo : Perito avaluador externo. Municipio de Jambaló.
Duración : Junio de 2007 a Agosto de 2007.

CABILDO INDÍGENA RESGUARDO DE JAMBALÓ

Proyecto : Saneamiento de tierras. Contrato No. 125 de 2007.
Cargo : Perito avaluador externo, con el fin elaborar 80 avalúos comerciales en la zona Rural del cabildo.
Duración : Julio de 2007 a Diciembre de 2007.

TURBOMACK S. A

Proyecto : Avalúo de inmuebles en el área urbana del municipio de Bogotá, D.C. (Bodega comercial).
Cargo : Perito avaluador.
Duración : Noviembre de 2006.

Proyecto : Avalúo de inmuebles en el área urbana del municipio de Ricaurte – Cundinamarca. (Casa de recreo).
Cargo : Perito avaluador.
Duración : Noviembre de 2006.

CALLE 158 No. 23-60 CONJUNTO RESIDENCIAL TAYRONA II P.H.
FLORIDABLANCA – SANTANDER

Proyecto : Avalúo de inmuebles en el área urbana del municipio de Bogotá, D.C. (Lote industrial)

Cargo : Perito avaluador.

Duración : Noviembre de 2006.

INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI – IGAC.

Proyecto : Declaratoria de desastre por causa del volcán Galeras, Pasto – Nariño. Contrato No. 15007700 de 2005.

Cargo : Perito avaluador externo, con el fin elaborar avalúos comerciales en la zona de influencia del volcán Galeras.

Duración : 31 de diciembre de 2005 a 31 de diciembre de 2006.

Proyecto : Declaratoria de desastre por causa del volcán Galeras, Pasto – Nariño. Contrato No. 15007700 de 2005.

Cargo : Perito avaluador externo, con el fin elaborar avalúos comerciales en la zona de influencia del volcán Galeras.

Duración : 31 de diciembre de 2005 a 31 de diciembre de 2006.

Proyecto : Cálculo del efecto plusvalía de la ciudad de Santiago de Cali. Orden de servicio No. 1199 de 2005.

Cargo : Perito avaluador para realizar avalúos, con el fin de determinar el efecto Plusvalía sobre predios en la ciudad de Santiago de Cali departamento del Valle del Cauca.

Duración : 18 de abril a 06 de noviembre de 2005.

Proyecto : Índice de Valoración Predial. (Rural). Orden de servicio No. 830.

Cargo : Perito Avaluador Externo.

Duración : 20 de enero de 2004. (20 días hábiles).

Proyecto : Índice de Valoración Predial. (Urbano. Medellín). Orden de servicio No. 812.
Cargo : Perito Avaluador Externo.
Duración : 27 de noviembre de 2003. (10 días hábiles).

LANDSYS LTDA.

Proyecto : Compañía Colombiana de Logística CCL S.A. Avalúo de bodegas en la ciudad de Bogotá, Santiago de Cali y Espinal.
Cargo : Perito avaluador.
Duración : Febrero de 2006 – Abril 2006.

CASE S. A.

Proyecto : Avalúo de inmuebles en el área urbana y rural de Bogotá y Chía.
Cargo : Perito avaluador.
Duración : Abril de 2006.

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE LOS MUNICIPIOS DE CUNDINAMARCA

Proyecto : INVIAS. Variante Ipiales Rumichaca.
Cargo : Perito Avaluador.
Duración : Marzo de 2006.

Proyecto : Valoración de bienes inmuebles urbanos y rurales
Cargo : Perito Avaluador.
Duración : Enero de 2006.

Proyecto : Índice de Valoración Predial. (Urbano. Bogotá, D. C.).
Cargo : Perito Avaluador.
Duración : Noviembre de 2003.

HOJA DE VIDA
TADEO PINZÓN RINCÓN
INGENIERO CATASTRAL Y GEODESTA
ESPECIALISTA EN AVALÚOS y SIG
UNIVERSIDAD DISTRITAL "F. J. C." - I.G.A.C.
Tel. Cel. 314 286 39 96
E-mail: tadeopinzonr@yahoo.com

SICO LTDA.

Proyecto : Actualización catastral urbana del municipio de Medellín. Contrato 5200000795-2004.
Cargo : Supervisor de georreferenciación.
Duración : Febrero a marzo de 2005.

CONSULTORES CATASTRALES DE ANTIOQUIA CCA LTDA.

Proyecto : Actualización catastral urbana del municipio de Medellín.
Cargo : Codirector de Proyecto.
Duración : Noviembre de 2004 a enero de 2005.

UNIVERSAL DE AVALÚOS – INMOBILIARIA UNIAVALÚOS LTDA.

Cargo : Perito avaluador.
Duración : Febrero de 1996 a julio de 2004

LANDSYS LTDA.

Cargo : Director de Proyectos de Topografía y Sistemas de Información Geográfica.
Duración : Enero de 1997 a la fecha.

FELIZZOLA INGENIERÍA LTDA.

Proyecto : Unión Europea. "Estudio morfológico de los sectores B y C de Ciudad Bolívar".
Cargo : Director de cartografía.
Duración : Enero a Julio de 2000

CALLE 158 No. 23-60 CONJUNTO RESIDENCIAL TAYRONA II P.H.
FLORIDABLANCA – SANTANDER

HOJA DE VIDA
TADEO PINZÓN RINCÓN
INGENIERO CATASTRAL Y GEODESTA
ESPECIALISTA EN AVALÚOS y SIG
UNIVERSIDAD DISTRITAL "F. J. C." - I.G.A.C.
Tel. Cel. 314 286 39 96
E-mail: tadeopinzonr@yahoo.com

INGECAT LTDA.

Proyecto : IDU 2200-879. "Elaboración de Registros Topográficos de predios sobrantes e incorporación de los mismos en el mapa digital".
Cargo : Director de Proyecto.
Duración : Enero a Junio de 1999.

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I. D. U.

Dependencia : Subdirección financiera.
Cargo : Asistencia técnica al contribuyente y orientación sobre los factores de liquidación de la contribución de valorización y condiciones particulares de cada predio beneficiado.
Duración : 27 de enero a 07 de marzo de 1998.

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I. D. U.

Dependencia : Subdirección financiera.
Cargo : Asistencia técnica al contribuyente en los puestos de notificación y consulta ubicados por el IDU en la zona de influencia del eje 1.
Duración : 29 de julio a 28 de septiembre de 1997.

Dependencia : Subdirección financiera.
Cargo : Asesor y asistente técnico de la Subdirección Financiera del Instituto de Desarrollo Urbano. I. D. U.
Duración : 04 de julio a 29 de julio de 1997.

Dependencia : Subdirección financiera.
Cargo : Obtener, clasificar, interpretar y analizar la información relacionada con el proceso de la actualización del censo predial, para fijar las asignaciones de la contribución de valorización de las obras del plan "Formar Ciudad".
Duración : 04 de marzo a 03 de mayo de 1997.

CALLE 158 No. 23-60 CONJUNTO RESIDENCIAL TAYRONA II P.H.
FLORIDABLANCA – SANTANDER

HOJA DE VIDA
TADEO PINZÓN RINCÓN
INGENIERO CATASTRAL Y GEODESTA
ESPECIALISTA EN AVALÚOS y SIG
UNIVERSIDAD DISTRITAL "F. J. C." - I.G.A.C.
Tel. Cel. 314 286 39 96
E-mail: tadeopinzonr@yahoo.com

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL D. A. C. D.

Dependencia : Reconocimiento predial.
Cargo : Jefe de comisión.
Duración : 19 de mayo a 07 de noviembre de 1997.

Dependencia : Reconocimiento predial.
Cargo : Interventoría. Técnico especializado.
Duración : 04 de marzo de 1994 a 03 de marzo de 1995.

Dependencia : Elaboración de Zonas Homogéneas Físicas y Geoeconómicas.
Cargo : Técnico especializado. Pasantías
Duración : 04 de mayo de 1993 a 03 de marzo de 1994.

ESTRUCK-BLOCK DE COLOMBIA LTDA.

Proyecto: : Departamento Administrativo de Catastro Distrital D. A. D. C. Formación de catastro. Contratos 124/1995 y 320/1996.
Cargo: : Director de Proyecto.
Duración: : 22 de abril a 06 de diciembre de 1997.

CIC GEOMÁTICA S.A.

Proyecto : Catastro municipal de Cali. Plan piloto actualización catastral.
Cargo : Jefe de comisión.
Duración : 09 de diciembre de 1996 a 22 de enero de 1997.

CALLE 158 No. 23-60 CONJUNTO RESIDENCIAL TAYRONA II P.H.
FLORIDABLANCA – SANTANDER

HOJA DE VIDA
TADEO PINZÓN RINCÓN
INGENIERO CATASTRAL Y GEODESTA
ESPECIALISTA EN AVALÚOS y SIG
UNIVERSIDAD DISTRITAL "F. J. C." - I.G.A.C.
Tel. Cel. 314 286 39 96
E-mail: tadeopinzonr@yahoo.com

ALCALDÍA MAYOR DE SANTA FE DE BOGOTA, D.C.

Dependencia : Oficina para la prevención y atención de emergencias OPES y Fondo para la Prevención y Atención de Emergencias FOPAE.
Cargo : Consultor.
Duración : 26 de mayo de 1995 a 26 de marzo de 1996.

EXPERIENCIA DOCENTE

Dependencia : Universidad Distrital Francisco José de Caldas. Facultad de Ingeniería
Cargo : Profesor TCO (Tiempo completo Ocasional).
Duración : Enero de 2001 – Diciembre 2003.



Original firmado por
TADEO PINZÓN RINCÓN

CALLE 158 No. 23-60 CONJUNTO RESIDENCIAL TAYRONA II P.H.
FLORIDABLANCA – SANTANDER

En nombre de la República de Colombia
y por autorización del Ministerio de Educación Nacional

La Universidad Distrital Francisco José de Caldas

Con personería jurídica reconocida por el Ministerio de Justicia mediante resolución Nº 139 de 1950

en atención a que

Tadeo Pinzón Rincón

con Cédula de Ciudadanía Nº 79.367.185 expedida en Bogotá, D.E.
aprobó satisfactoriamente el Plan de Estudios correspondiente
y cumplió con las condiciones académicas requeridas,
le confiere el título de

Ingeniero Catastral y Geodesta

En testimonio de lo anterior se firma en
Santa Fe de Bogotá, D.C., a los 19 días del mes de Abril de 1996

Rector

Secretario de Facultad

Registro Nº FI0035 - Libro 1 - Folio 5

En nombre de la República de Colombia
y por autorización del Ministerio de Educación Nacional

La Universidad Distrital Francisco José de Caldas

Con personería jurídica reconocida por el Ministerio de Justicia mediante resolución No. 139 de 1950, en cumplimiento del Decreto Presidencial 0844 de 1999 y la Resolución 1017 de 1996 del ICFES

en atención a que

Tasco Pinzón Rincón

con cédula de ciudadanía No. 79.367.185 expedida en Bogotá
aprobó satisfactoriamente el Plan de Estudios correspondiente
y cumplió con las condiciones académicas requeridas,
le confiere el título de

Especialista en Avalúos

En testimonio de lo anterior se firma en Bogotá, D.C.
a los 15 días del mes de Octubre del año 2004

Rector

Sec. General

Decano

Secretario Académico

Registro No. FI 6040 F83 L6

Diploma No. 4439

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy sábado 17 de octubre de 2020, a las 15:27:46, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	CC
No. Identificación	79367185
Código de Verificación	79367185201017152746

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

SORAYA VARGAS PULIDO
CONTRALORA DELEGADA

Digitó y Revisó: WEB

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

INICIO CONTÁCTENOS PREGUNTAS FRECUENTES

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:
Que siendo las 15:30:36 horas del 17/10/2020, el ciudadano identificado con:
Cédula de Ciudadanía Nº **79367185**
Apellidos y Nombres: **PINZON RINCON TADEO**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES
de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

Volver al Inicio

PIN de Validación: b2790adf

https://www.raa.org.co

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) TADEO PINZÓN RINCÓN, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79367185, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 21 de Febrero de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-79367185.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) TADEO PINZÓN RINCÓN se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance	Fecha	Regimen
• Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	21 Feb 2017	Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance	Fecha	Regimen
• Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	21 Feb 2017	Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance	Fecha	Regimen
• Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.	21 Feb 2017	Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance	Fecha	Regimen
• Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.	21 Feb 2017	Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance	Fecha	Regimen
• Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.	21 Feb 2017	Régimen Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: FLORIDABLANCA, SANTANDER
Dirección: CLL 158 # 23-60 TORRE 5, APTO 303, CONDOMINO TAYRONA II
Teléfono: 314 2863996
Correo Electrónico: tadeopinzonr@yahoo.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Ingeniero Catastral y Geodesta - Universidad Distrital Francisco José de Caldas.
Especialista en Avalúos - Universidad Distrital Francisco José de Caldas.
Especialista en Sistemas de Información Geográfica - Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) TADEO PINZÓN RINCÓN, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79367185.

El(la) señor(a) TADEO PINZÓN RINCÓN se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

PIN DE VALIDACIÓN

b2790adf

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Octubre del 2020 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.



Firma: _____

Alexandra Suarez

Representante Legal