



**Instituto para la Investigación y la Preservación del Patrimonio
Cultural y Natural del Valle del Cauca
(ADQUISICION DE BIENES Y/O SERVICIOS)**



Documento No. 2500071372 Fecha de Contabilización: 05.08.2025
Referencia: 3000008068
RUT del Tercero: 167581358 HOLGUIN GUERRERO MAURICIO
Código del Tercero: 16758135 Documento RPC: 4900002656
Centro Gestor: 1220 INCIVA
Fondo: 133100 RECURSOS DEL BALANCE LIBRE DESTINA
Concepto DIAN: PAGO ACTA PARCIAL No. 1 S

Página 1 de 1.

Descripción:

Posic	Cuenta	Civ	Texto breve cuenta	PosPre	Debe	Haber
001	1110900202	50	Infivalle- ahorro- S	X-BANCOS	0	102.237.173
002	2401010001	25	Servicios	X-ACREEDOR/DEUDOR	102.237.173	0
Total:					102.237.173	102.237.173

Descuentos y/o Deducciones:

Nombre del Descuento efectuado	Tasa Aplicada	Base Gravable aplicada	Vr del Descuento y/o Deducción
Total:			0

Discriminacion IVA

Indicador	Denominación	Base	Valor IVA
Total:		0	0

Vo Bo

CLAUDIA NOGUERA RUIZ

Vo Bo. Contadora -INCIVA

Emily Vanessa Velez Avila

Elaborado por



INCIVA

**Instituto para la Investigación y la Preservación del Patrimonio
Cultural y Natural del Valle del Cauca
(ADQUISICION DE BIENES Y/O SERVICIOS)**



INCIVA

Documento No. 3000008068 Fecha de Contabilización: 05.08.2025
Referencia: ACTA PARCIAL 1
RUT del Tercero: 167581358 HOLGUIN GUERRERO MAURICIO
Código del Tercero: 16758135 Documento RPC: 4900002656
Centro Gestor: 1220 INCIVA
Fondo: 133100 RECURSOS DEL BALANCE LIBRE DESTINA
Concepto DIAN: PAGO ACTA PARCIAL 1

Página 1 de 2.

Descripción: PAGO ACTA PARCIAL No. 1 SEGÚN FACTURA 585

Posic	Cuenta	Clv	Texto breve cuenta	PosPre	Debe	Haber
001	2401010001	31	Servicios	X-ACREEDOR/DEUDOR	0	102.237.173
002	1699999999	70	Cta Integracion AF	2-320202005	123.221.855	0
003	2407900009	50	Contribucion especial	X-RETN/DEDUC	0	6.161.093
004	2407900026	50	ESTAMP PRO-unipacifi	X-RETN/DEDUC	0	616.109
005	2407900003	50	ESTAMP PRO-CULTURA	X-RETN/DEDUC	0	1.232.219
006	2407900036	50	ESTAMP PRO-DEPORTE	X-RETN/DEDUC	0	3.080.546
007	2407900012	50	ESTAMP PRO-HOSPITALE	X-RETN/DEDUC	0	1.232.219
008	2407900004	50	ESTAMP PRO-DESARROLL	X-RETN/DEDUC	0	2.464.437
009	2407900037	50	ESTAMP PRO-ELECTRIFI	X-RETN/DEDUC	0	246.444
010	2407900008	50	ESTAMP PRO-UCVA	X-RETN/DEDUC	0	616.109
011	2407900005	50	ESTAMP PRO-univalle	X-RETN/DEDUC	0	2.464.437
012	2436270000	50	Retencion industria	X-RETN/DEDUC	0	406.632
013	2436260000	50	Ret. Fte Contratos	X-RETN/DEDUC	0	2.464.437
Total:					123.221.855	123.221.855

Descuentos y/o Deducciones:

Nombre del Descuento efectuado	Tasa Aplicada	Base Gravable aplicada	Vr del Descuento y/o Deducción
Contribución Especial - Contribución Civil Especial 5,00%	5,0000	123.221.855	6.161.093
Deducción Estampillas Pro Pacífico - Deducción Estampilla Pro	0,5000	123.221.855	616.109
Deducción Estampillas Pro cultura - Deducción estampilla	1,0000	123.221.855	1.232.219
Deducción Estampillas Pro deportes - Deducción tasa Pro deporte y	2,5000	123.221.855	3.080.546
Deducción Estampillas Pro hospitales - Deducción estampilla	1,0000	123.221.855	1.232.219



Instituto para la Investigación y la Preservación del Patrimonio
Cultural y Natural del Valle del Cauca
(ADQUISICION DE BIENES Y/O SERVICIOS)



Documento No. 3000008068 Fecha de Contabilización: 05.08.2025 Página 2 de 2.
Referencia: ACTA PARCIAL 1
RUT del Tercero: 167581358 HOLGUIN GUERRERO MAURICIO
Código del Tercero: 16758135 Documento RPC: 4900002656
Centro Gestor: 1220 INCIVA
Fondo: 133100 RECURSOS DEL BALANCE LIBRE DESTINA
Concepto DIAN: PAGO ACTA PARCIAL 1

Deducción Estampillas Prodesarrollo - Deducción Estampilla	2,0000	123.221.855	2.464.437
Deduc Est Pro Electrificación Rural - Deduc Est Pro Electrificación	0,2000	123.221.855	246.444
Deducción Estampillas Pro Uceva - Deducción Estampilla UCEVA	0,5000	123.221.855	616.109
Deducción Estampillas Prouniv del Valle - Deduc. estamp. Prouniv	2,0000	123.221.855	2.464.437
RETEICA Servicios - Reteica Servicios. construcciones 0,33%	0,3300	123.221.855	406.632
Contrato Obra Civil - Contrato Obra Civil 2% Dec 2418	2,0000	123.221.855	2.464.437
Total:			20.984.682

Discriminación IVA

Indicador	Denominación	Base	Valor IVA
V0	0% IVA compra bienes y servicios	123.221.855	0
Total:		123.221.855	0

Vq Bo

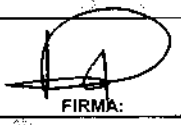
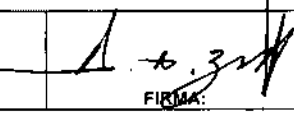
CLAUDIA NOGUERA RUIZ

Vo Bo. Contadora -INCIVA

Gloria Lilian Saavedra

Elaborado por

TULUX

 INCIVA INSTITUTO NACIONAL DE CALIFICACIONES	FORMATO HOJA DE RUTA PAGO CONTRATISTA	FO-PAR-30	Versión: 02	
			08 de junio 2023	Página 1 de 1
NOMBRES Y APELLIDOS CONTRATISTA: MAURICIO HOLGUIN GUERRERO				
DOCUMENTO DE IDENTIFICACION: C.C.		OTRO: X	NÚMERO: NIT. 16.758.135 -8	
COBRO		INICIAL:	MENSUAL: X	FINAL: MES:
MUNICIPIO/ CENTRO OPERATIVO		CALI		
CONTRATO		NÚMERO Y FECHA: 040.10.04.25.002 DE JULIO DEL 2025		
CDP		NÚMERO Y FECHA: 8100005738 del 11/06/2025		
REGISTRO PRESUPUESTAL		NÚMERO Y FECHA : RPC 4900002656 del 09 de JULIO/ 2025		
NOMBRE DEL SUPERVISOR Y/O GESTOR DE INFORMACION			FECHA DE ENTREGA 1: dd/mm/aa	FECHA DE ENTREGA 2: dd/mm/aa
Ruta 1: Documentos oficina de Contabilidad	Marcar X	Ruta 1: Documentos oficina de Contabilidad	Marcar X	
Documento Equivalente	FV 585	Formato de Planillas de Seguridad Social pagada y recibo del comprobante de pago	X	
Pantallazo aceptación contrato Secop II (solo aplica en la cuota1)	X	Documento de Causación	30-8068	
Acta de Inicio (solo aplica en la cuota1)		Acta de Liquidación (solo aplica en la cuota final)		
Acta de entrega informe de supervision-interventoria		Formato Criterios Evaluación Contratista (solo aplica en la cuota final)		
Certificación bancaria (solo aplica en la cuota1)		Número de comprobante de pago		
NOMBRE DE QUIEN RECIBE EN CONTABILIDAD			FECHA: dd/mm/aa	05/08/2025
MOTIVO DE DEVOLUCION:		SI	FECHA: dd/mm/aa	RECIBE: NOMBRE Y FIRMA
Ruta 2: Verificación de documentos en Tesorería				
RECIBIDO TESORERIA				
NOMBRE DE QUIEN RECIBE EN TESORERIA			FECHA: dd/mm/aa	05/08/2025
Ruta 3 : Documentos oficina Jurídica	Marcar X	Ruta 3: Documentos oficina Jurídica	Marcar X	
Documento Equivalente		Formato de Planillas de Seguridad Social pagada y recibo del comprobante de pago		
Pantallazo aceptación contrato Secop II.(solo cuota1)		Documento de Causación		
Acta de Inicio (solo aplica en la cuota1)		Acta de Liquidación (solo aplica en la cuota final)		
Acta de entrega informe de supervision-interventoria		Formato Criterios Evaluación Contratista (solo aplica en la cuota final)		
		Número de comprobante de pago		
NOMBRE DE QUIEN RECIBE EN JURÍDICA		FIRMA:	FECHA: dd/mm/aa	

**MAURICIO HOLGUIN GUERRERO**

NIT 16.758.135-8
CR 56 5 152 AP 4 O 3 J
Tel: (602) 3353545
Cali - Colombia
mholguin@emcalli.net.co



Factura electrónica de venta
No. 585

Señores INCIVA - Instituto para la Investigación y la Preservación del Patrimonio Cultural y Natural del Valle del Cauca
NIT 800.086.201-5 **Teléfono** (602) 5146848 - Ext. 000
Dirección Avenida Roosevelt #24-80 **Ciudad** Cali - Colombia

Fecha y hora Factura
Generación 04/08/2025, 15:43
Expedición 04/08/2025, 15:43
Vencimiento 03/09/2025

Item	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	PAGO PARCIAL N°1 DEL CONTRATO DE OBRA CIVIL N°040.10.04.25.0002 DEL 2025, CUYO OBJETO ES ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARIA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA	1.00	126,641,166.00
	COSTO DIRECTO		
2	ADMINISTRACION 32%	1.00	40,525,173.00
3	IMPREVISTOS 1%	1.00	1,266,412.00
4	UTILIDAD 6%	1.00	7,598,470.00

Total Items: 4

Total Bruto 176,031,221.00

Valor en Letras:

Ciento setenta y seis millones treinta y un mil doscientos veintiun pesos m/cte

Total a Pagar 176,031,221.00

Forma de pago:

Crédito

Medio de pago:

Otro - Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2025-09-03 por \$ 176,031,221.00

Observaciones:

FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA CORRIENTE N° 108960008952 DEL BANCO DAVIVIENDA A NOMBRE DE MAURICIO HOLGUIN GUERRERO.

FAVOR AMORTIZAR ANTICIPO DEL 30% POR VALOR DE \$ 52.809.366

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización Electrónica 18764096332179 aprobado en 20250730 prefijo desde el número 583 al 700 Vigencia: 6 Meses

Responsable de IVA - Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa 3.3

CUFE: 06b4943598729fe42d416ba8bb2ac75f9c27e47fc94d8e5663b7045b9913d0f8e7a69aea17b2458fd43c15a7aefa8332

	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 1 de 35

TIPO DE INFORME		
INFORME PARCIAL: X	INFORME FINAL:	CUOTA No. 001
Fecha informe: Día: 01	Mes: AGOSTO	Año: 2025

2. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato: X	Convenio: # 040.10.04.25.002	DE Disponibilidad y Registro presupuestal con fecha (dd/mm/aa): CDP No. CDP N° 8100005738 de 11/06/2025
	JULIO DEL 2025	RPC No. RPC 4900002650 del 09 de JULIO/ 2025

Nombre Contratista: MAURICIO HOLGUIN GUERRERO	Documento de identificación No.: NIT. 16.758.135 - 8

Fecha Inicio (dd/mm/aa): 09/07/2025	Plazo de Ejecución (meses): 3 MESES	Fecha Terminación(dd/mm/aa): 09/10/2025

Proceso / área: P4 JURIDICA	Nombre supervisor: MARIA FERNANDA CASTAÑEDA ORTEGA
Objeto del contrato: CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA	

Proyecto (Rubro): MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS BIENES PATRIMONIALES ADMINISTRADOS POR EL INCIVA EN EL VALLE DEL CAUCA.

Eje Plan Estratégico Inciva: LT3: VALLE BIODIVERSO, CULTURAL E INCLUYENTE.

Pilar Plan de Desarrollo Departamental: LT3: VALLE BIODIVERSO, CULTURAL E INCLUYENTE.	Línea de acción: LT3: VALLE BIODIVERSO, CULTURAL E INCLUYENTE.

Programa Plan de Desarrollo Departamental: Patrimonio e identidad vallecaucana	Subprograma 3400101 VIAJATE EL VALLE

Meta Plan de Desarrollo Departamental: 34001 INCREMENTAR A 8.065.782 EL FLUJO DE VISITANTES EN EL VALLE DEL CAUCA EN EL CUATRIENIO

3. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO POR PARTE DEL CONTRATISTA		
Actividad No.	Descripción Obligación/ Actividad	% cumplimiento (MENSUAL)
1	PRELIMINARES	
	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	
	CERRAMIENTO TEJA FIB.TIENDA H=2.10M-SINB	
2	DESMONTES Y DEMOLICIONES	
	DESM.CUBIERTA TEJA BARRO	
	DESM. ESTRUCTURA MADERA Y BARRO	
	DESM.CORREA-VIGA-COLUMNA MADERA	
	DESM CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA	
	DEMOL.PISO ENCHAPL-BALDOSAS+MORTERO	
	DESM.APARATO SANITARIO	
	DEMOL.ENCHAPE CERAMICO	
	DEMOL.REPELLO	
	DEMOL.LAVADERO EXISTENTE.	

	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 2 de 35

	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE		
	RETIRO ESCOMBROS MANUAL - VOLQUETA >=20 KM		
3	CUBIERTA		
	VIGA MADERA CHANUL 3x6x4MTS CEPILL-CANT.		
	COLUMNA MADERA CHANUL 3X6X4M CEPILL-CANT.		
	ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL		
	ENTRAMADO TEJA BARRO CANABRAVA		
	INMUNIZACION MACHIMBRE-CIELOS MADERA		
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TELA ASFÁLTICA CON SUSTRATOS DE PAPEL KRAFT 60 G/M2 IMPREGNADA EN SU: INCLUYE MANO DE OBRA ALBAÑILERIA 2 AYUDANTES - 1 OFICIAL, ANDAMIO CERTIFICADO Y HERRAMIENTA MENOR		
	LIMPIEZA DE TEJA BARRO EXISTENTE Y COLOCACION SOBRE CUBIERTA; INCLUYE AGUA, MORTERO RELACIONADO		
	HERRAMIENTA MENOR Y ANDAMIO CERTIFICADO		
	TEJA BARRO NORMAL		
	CABALLETE TEJA BARRO NORMAL		
	CE. PANET BOARD 8MM S.JUNTA VINILO		
	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]		
	VINILO CIELO TIPO 1 [2M]		
	MANTENIMIENTO DE ANTEPECHO CASA ESCUELA 2, 5 M2, INCLUYE: REPELLO CO: MORTERO 1:3, AGUA, LIJA, ESTUCO PARA MUROS Y PINTURA TIPO KORAZ, MANO DE OBRA ALBAÑILERIA ACABADOS 2 AYUDANTES - 1 OFICIAL, MANO DE OBRA PINTURA 2 AYUDANTES - 1 OFICIAL, HERRAMIENTA MENOR, ANDAMIO CERTIFICADO		
	ANTICORROSIVA SOBRE LAMINA LINEAL		
	ACOM.E.2" (2# 10+1#10), 3/4" EMT		
	TUBERIA EMT 1 1/4		
	SALIDA S2 EMT		
	S2 TOMA 120 EMT		
	SALIDA S2 EMT		
	SWITCHE S2		
	TOMA BLANCO NORMAL		
	VALA PANEL LED 18V		
	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP		
4	PISOS		
	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM		
	CERAMICA PISO 60CM X 120CM TRAF3	50%	
5	MOVIMIENTOS DE TIERRA, RELLENOS Y ALCANTARILLADO		
	EXCAVACION TIERRA A MANO		
	TUB-BASE COMPACT.MAT.SELEC-INV NORTE ST		
	ACARREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS		
	CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000Psi		
	REJILLA ELECTROSOLDADA		
	CAJA INSPECCION 60x 60 CM [CONCRETO]		
	TAPA CAJA MARCO ANGULO 61X61 - 70X70		
	RELLENO ARENA MEDIANA (ST)		
	TUB.PVC 4 SANI.		
	TUB.PVC 2 SANI.		
	TUBERÍA SANITARIA 1 1/2". INCLUYE SOLDADURA PVC, UNIÓN SANITARIA DE 1 1/2", MANO DE OBRA E HIDROSAN		
	HIDRÁULICA 1 AYUDANTE - 1 OFICIAL Y HERRAMIENTA MENOR		

	PUNTO SANITARIO PVC 1,1/2 [v]		
	PUNTO SANITARIO PVC 2		
	PUNTO SANITARIO PVC 4"		
	RELLENO MATERIAL SITIO MANUAL		
6	ACABADOS		
	ENCHAPE CERAMICA PATAGONIA SATIN BLANCO CARA UNICA		
	SANITARIO LINEA MEDIAS		
	LAVAMANOS COLGAR LINEA MEDIA		
	ESPEJO CLARO DE 4 MM		
	GRIFO DUCHA SENCILLA (MED)		
	REPENTE MURO [13		
	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]		
	VINILO MURO TIPO 1 [2M]		
	KORAZA [2M]		
	SUMINISTRO Y ADECUACION DE REPELENTE AGUA INCOLORO PARA FACHADAS. INCLUYE BROCHA CERDA, RODILLO FELPA, MANO DE OBRA PINTURA 1 AYUDANTE Y 1 OFICIAL, ANDAMIO CERTIFICADO Y HERRAMIENTA MENOR		
	ESMALTE MARCO METALICO 0.70-1.00		
	ESMALTE NAVE METALICA 1.10-2.2M ANCHO 1.0M-2.0		
	ESMALTE REJAS - VENTANAS		
	VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM		
7	ASEO		
	LIMPIEZA GENERAL		
	LIMPIEZA MURO LADRILLO LIMPIO		
	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ.PRESION		
8	ACARREOS		
	ACARREO MATERIALES-ESCOMBROS 10 PERS		
9	INCREMENTO POR DISTANCIA		
	INCREMENTO POR DISTANCIA		

	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 4 de 35

EJECUCIÓN: (Actividades informe contratista con fotos y/o evidencias)

Actividad No. 1:

1) Apoyar en la elaboración de diagnóstico de los Centros operativos y sede central.

Para todos los efectos legales el valor ejecutado en el periodo comprendido entre el 09 de Julio de 2025 hasta el 29 de Julio de 2025 es de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL PESOS MCTE (\$352.163.962).**, y en donde se ejecutaron las siguientes actividades de obra:

El contratista inicia obra el 21 de julio de 2025 llevando una parte de la herramienta de trabajo.

El 22 de julio de 2025 se realiza el cerramiento de la obra con lona verde, el contratista hizo fumigación para empezar las labores porque la casa estaba invadida de murciélagos y avispas. Se inicia con el desmonte del cielo raso existente.

El contratista el 23 de julio de 2025 se continúa con el desmonte del cielo raso y se inició con el desmonte de la cubierta de la parte frontal de casa escuela 2.

El 24 y 25 de julio de 2025 se continúa con el desmonte de la cubierta de la parte frontal, desmonte cubierta teja de barro, desmonte estructura, correas, vigas, cielo falso panel. Demolición de enchape cerámico, demolición pisos, desmonte aparatos sanitarios, demolición de lavadero, rasqueteadura, lijada, resane, retiro de escombros y se inició con la revisión y labores de relleno y compactación del hueco que se encuentra en la esquina de la zona derecha de la casa escuela. Este hueco está produciendo grietas en muros y deformación de marcos por asentamientos diferenciales de la edificación. Se concertó hacer el relleno y una cimentación alterna mientras se contratan estudios y diseños que permitan identificar la causa cierta de ese socavamiento y evitar el daño de la edificación.

También se evidenció que los alrededores de la casa están llenos de hormigueros de hormigas grandes lo que puede ser una causa del hundimiento de la casa ya que se notan los pisos externos agrietados.

El contratista empieza la excavación lateral del hueco para permitir la compactación del material de relleno.

El mismo día se recibieron parte de los materiales que se van a utilizar en la obra (madera, tejas, super board, roca muerta, entre otros)

El 26 de julio el contratista continúa con el desmonte de la cubierta parte frontal, con la revisión y labores del hueco y se inició con la excavación en la parte exterior para la revisión del alcantarillado de la casa escuela, se desmontan sanitarios y lavamanos y se empieza con abuzardado y desmonte de enchapes de pared.

El 26 de julio el contratista empieza demolición y excavación de piso de la zona de los baños para el cambio de alcantarillado, se inició con el corte del dibujo que tienen

	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 5 de 35

las vigas de madera, también se inició con la rasqueteada de muros

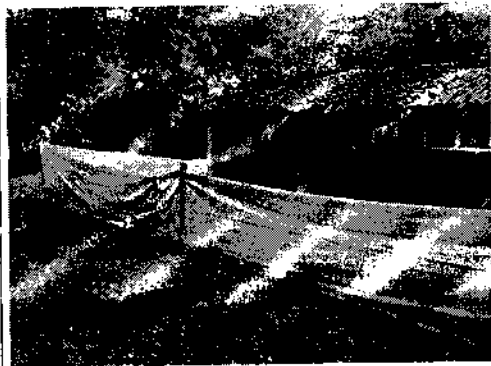
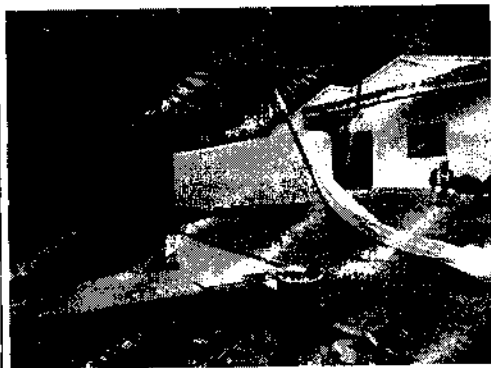
Al desmontar la cubierta se evidencio que esta tiene una estructura mixta entre madera y cerchas metálicas lo que complica y demora más el trabajo.

El contratista también inicia labores de montaje de vigas, columnas, aplicación de esmalte sobre madera, colocación de entramado de teja de barro, inmunización cielos, suministro e instalación de tela asfáltica, limpieza de teja de barro, coballete e instalación de panel board para el área de cubierta.

Se inicia la aplicación de pintura anticorrosiva sobre lámina

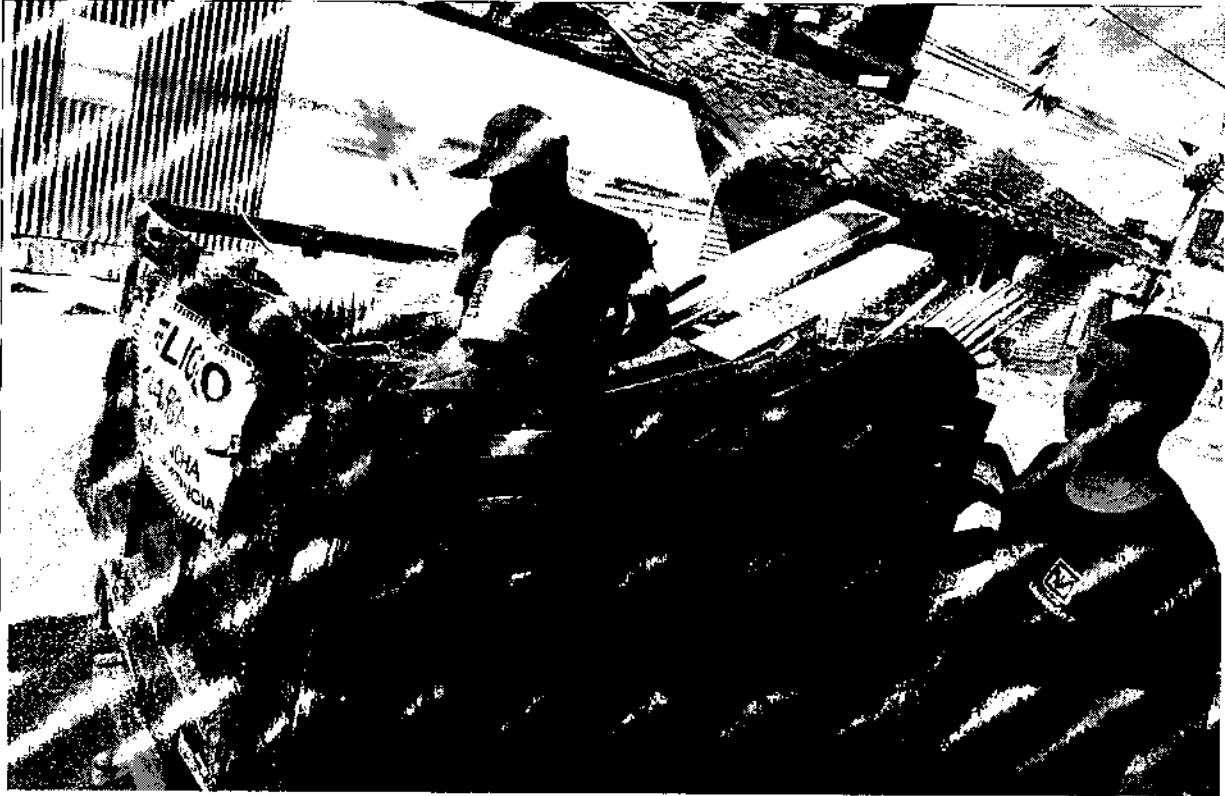
SE ADJUNTAN EVIDENCIAS DE TODO EL PROCESO:

CERRAMIENTO TELA VERDE OBRA:



LLEGADA DE MATERIALES A LA OBRA:

 INCIVA INSTITUTO NACIONAL DE CALIDAD	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-02	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 5 de 35





**INFORME DE SUPERVISION -
INTERVENTORIA**

FO-PAR-06

Versión: 05

Fecha: 30 de junio 2023

Página 7 de
35



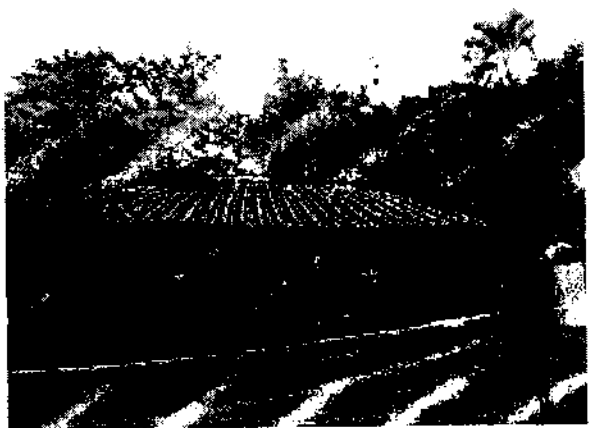
 INCIVA Instituto Nacional de Civismo	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 8 de 35

TRABAJOS HUECO

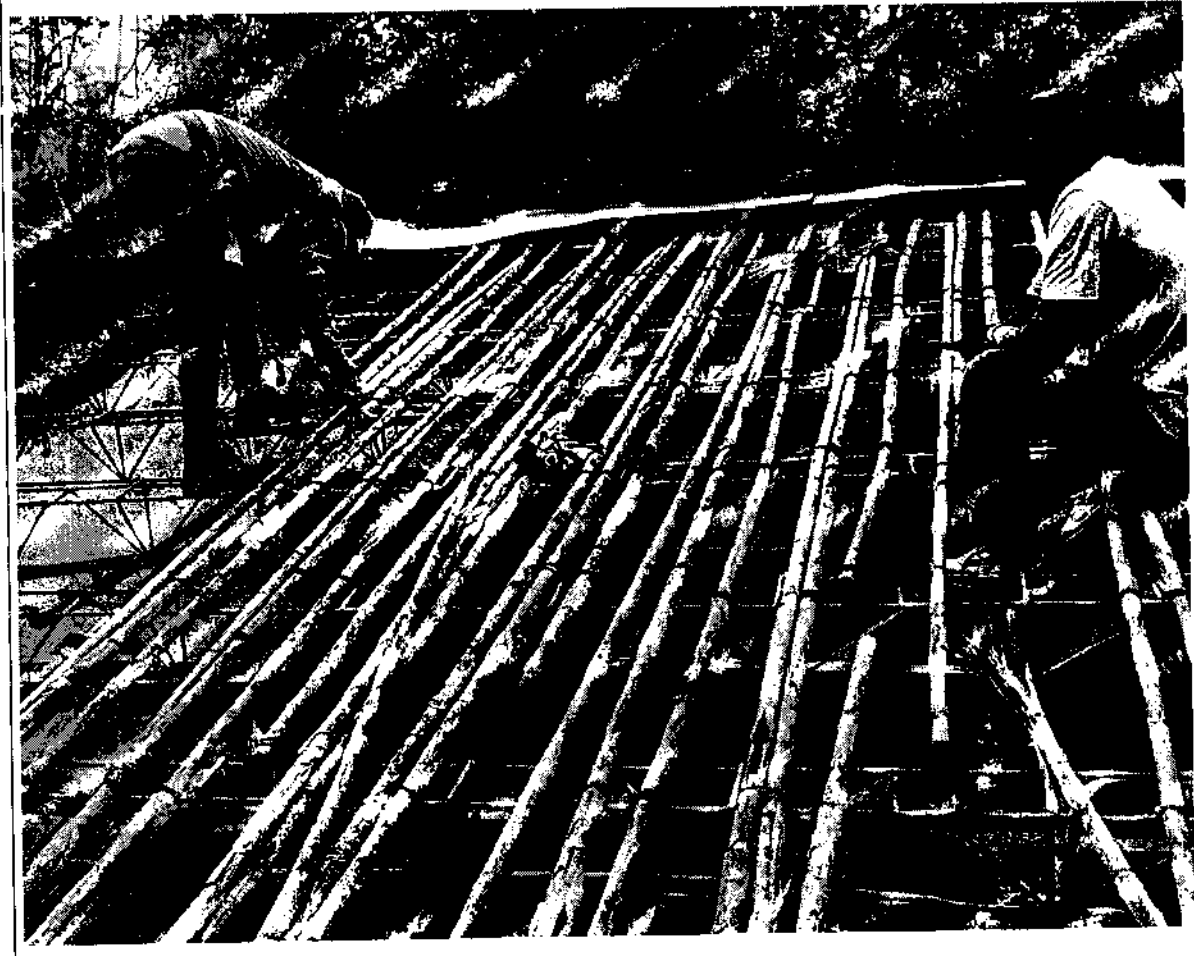
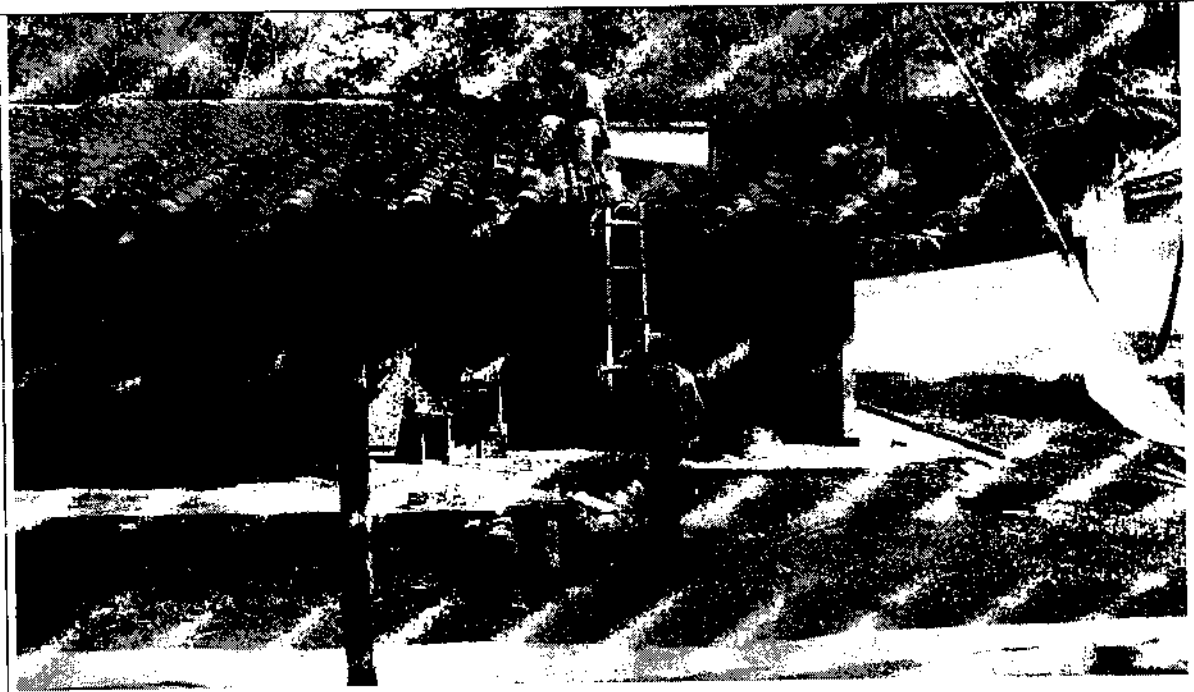


	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 9 de 35

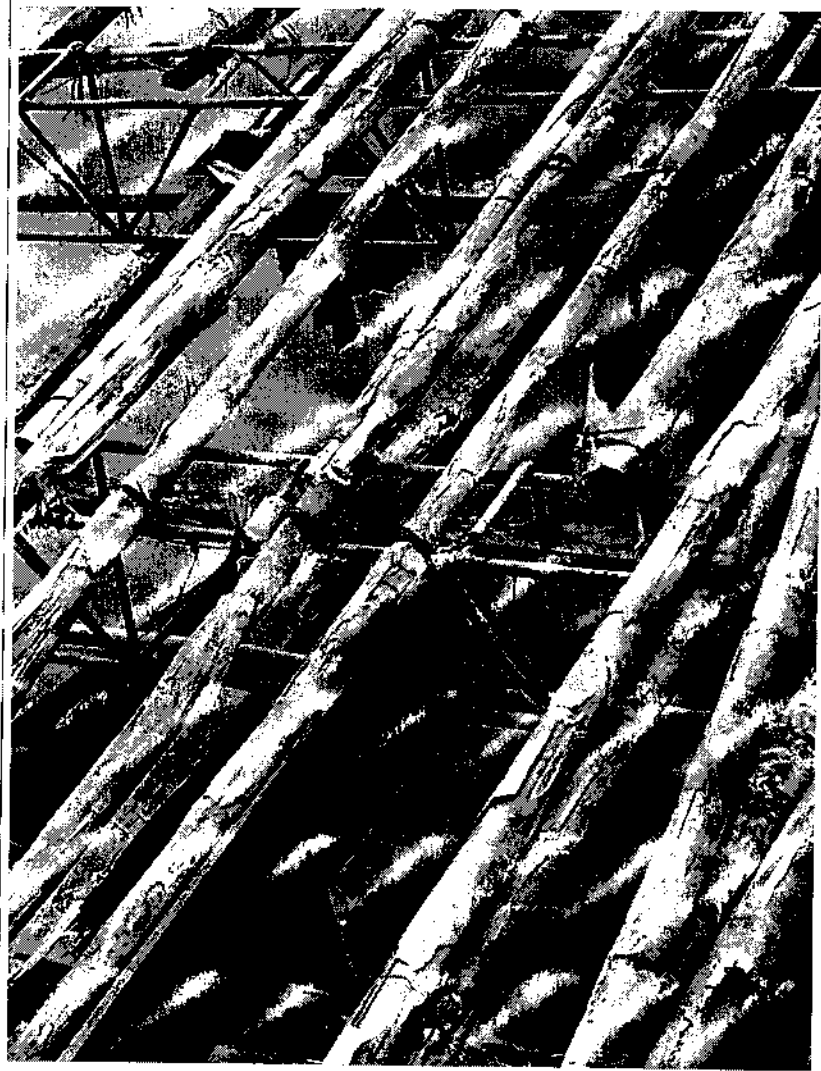
DESMONTE DE CUBIERTA:



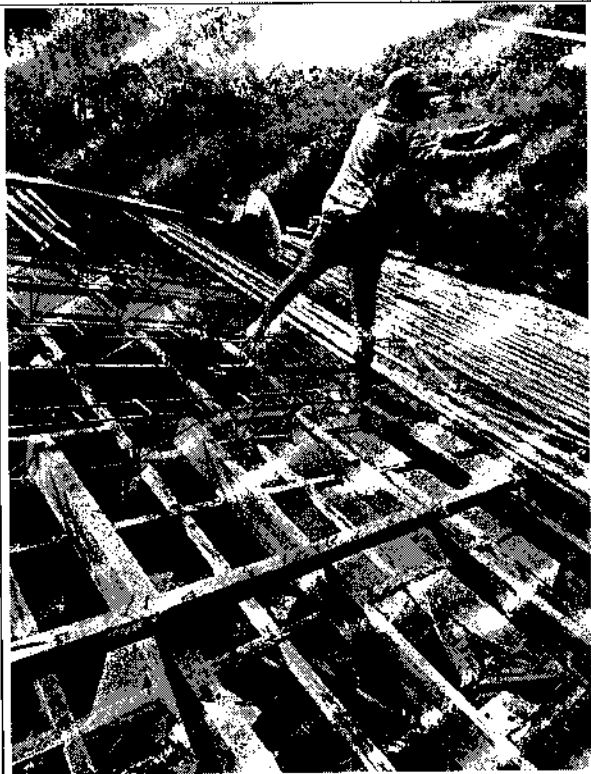




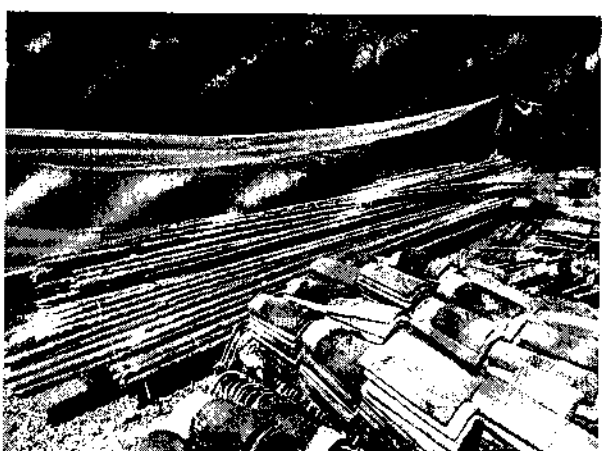
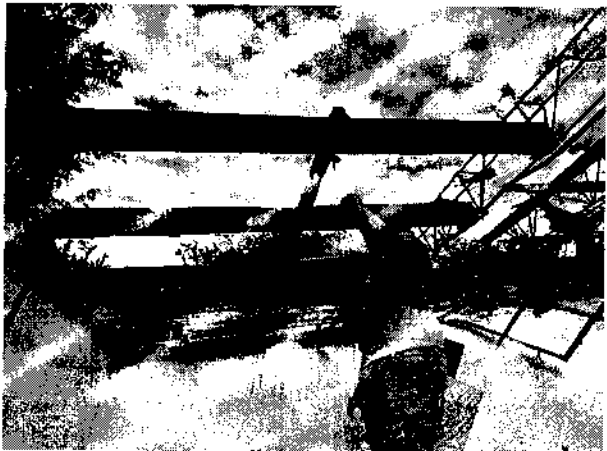
 INCIVA Infraestructuras Vías	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 12 de 35



	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión. 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 12 de 35



	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 14 de 35



DEMOLICIONES:



DESMONTE SANITARIOS Y LAVAMANOS Y MARCOS DE PUERTAS ZONA DUCHA EN MAL ESTADO:



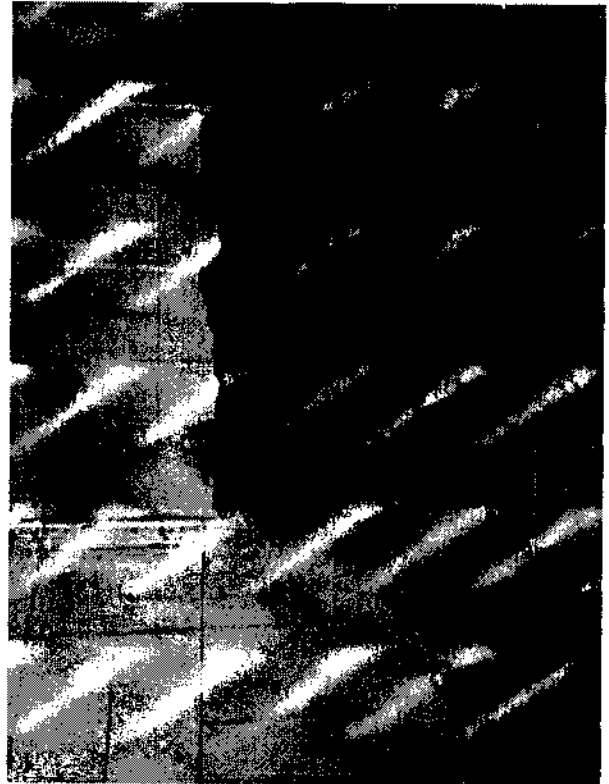
INFORME DE SUPERVISION -
INTERVENTORIA

FO-PAR 06

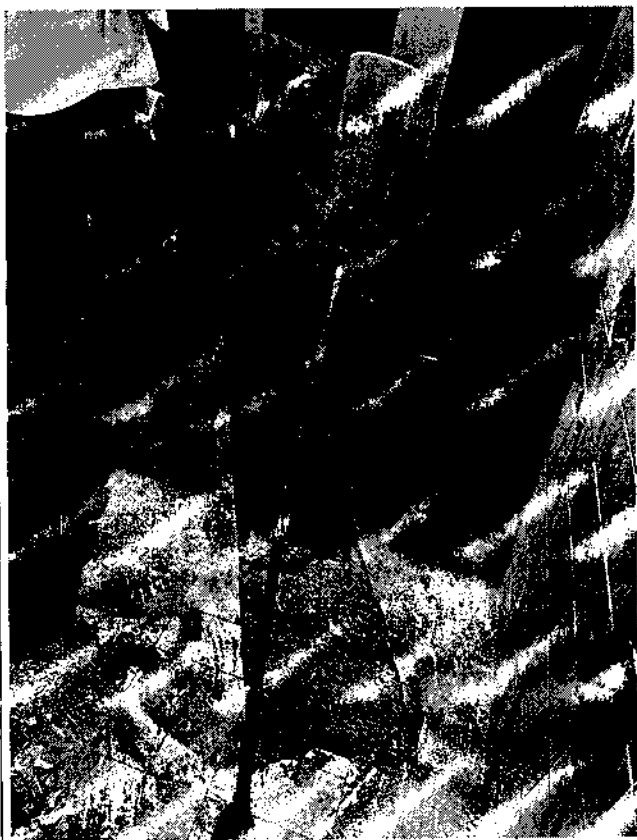
Versión: 05

Fecha: 30 de junio 2023

Página 16 de
35

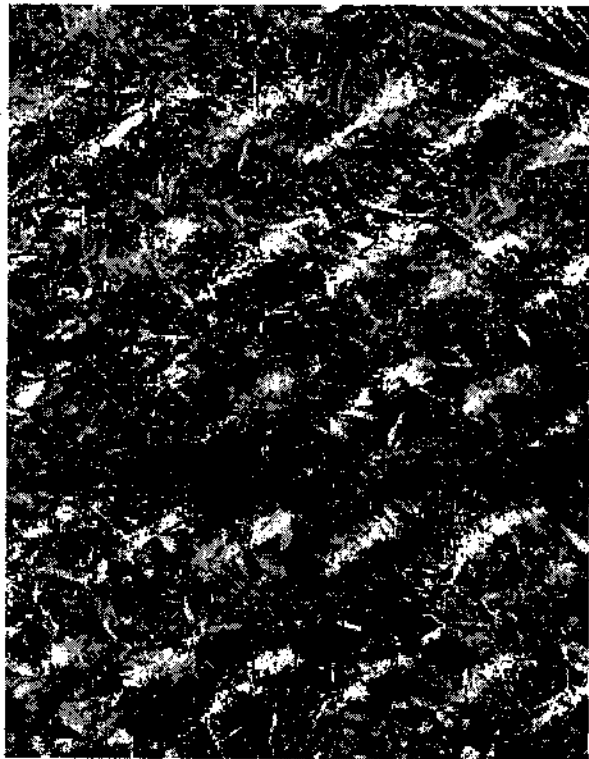
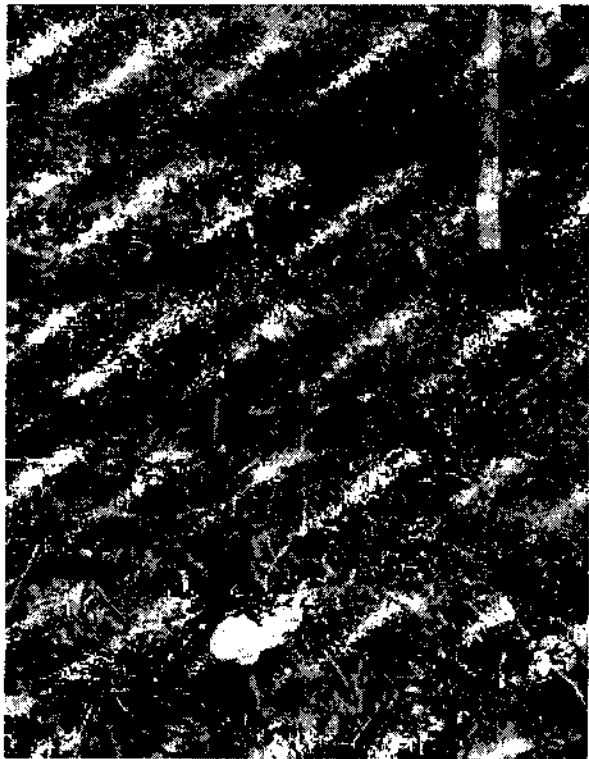


 INCIVA Patrimonio Votivo	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 17 de 35



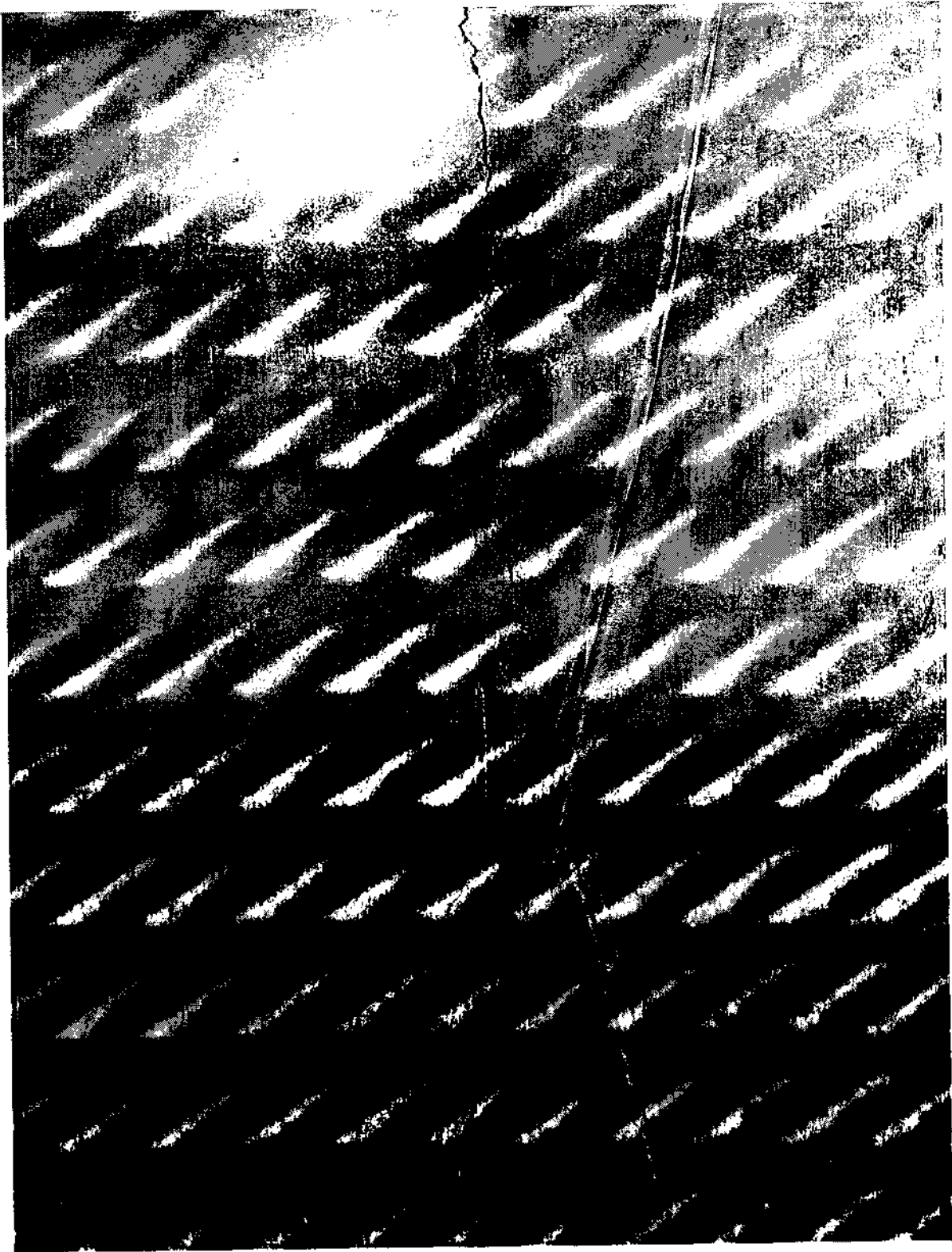
	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2020	Página 15 de 35

GRIETAS Y NIDOS DE HORMIGAS AL REDEDOR DE LA CASA

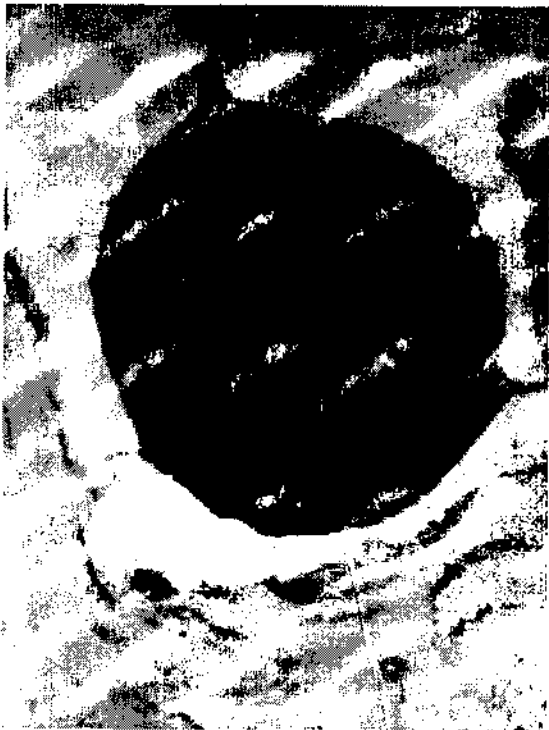


 INCIVA Interventoría Civil	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 19 de 35

GRIETAS EN PAREDES ZONA DE BAÑOS



BUSQUEDA ALCANTARILLADO



CORTE Y DIBUJO DE VIGAS DE CUBIERTA:



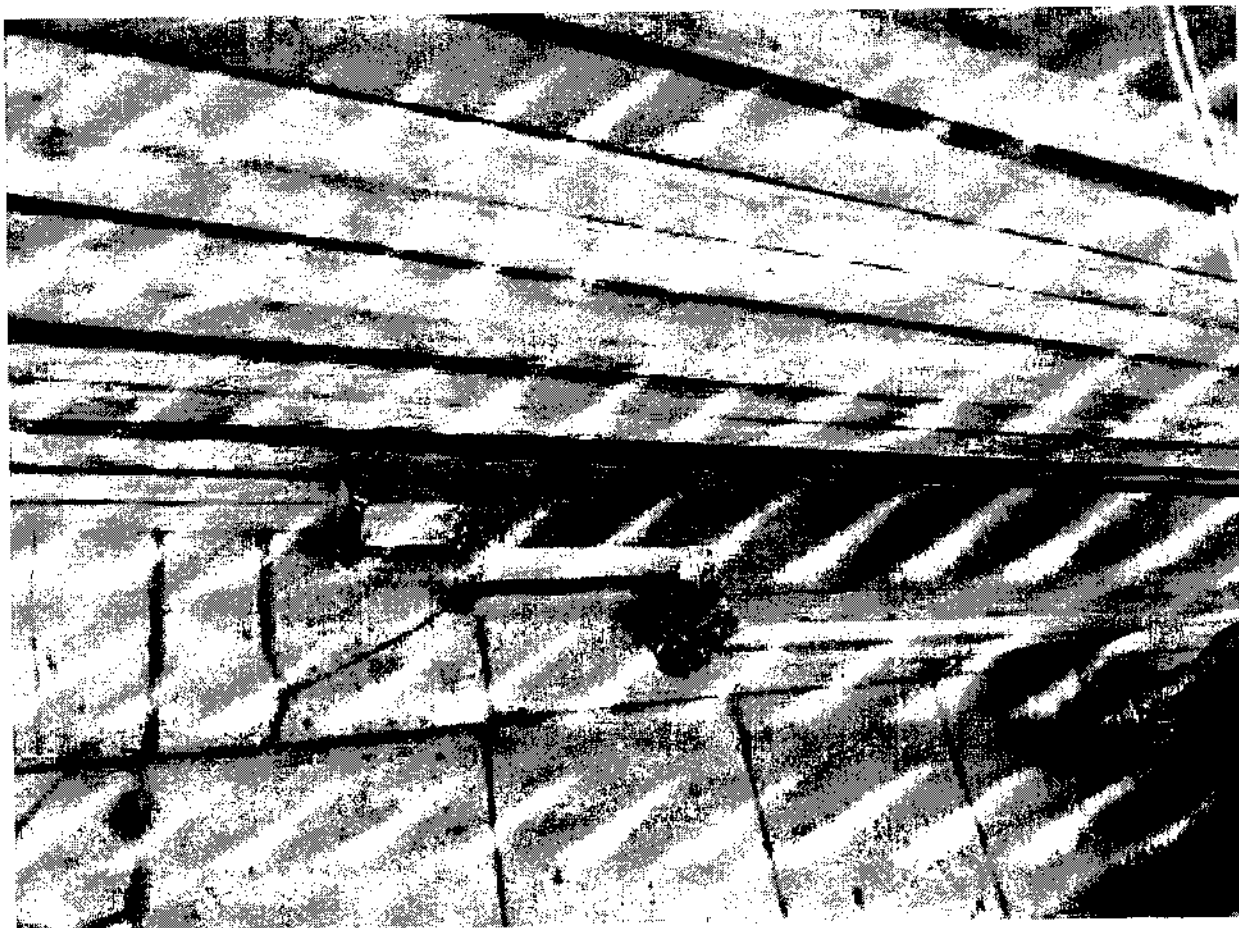
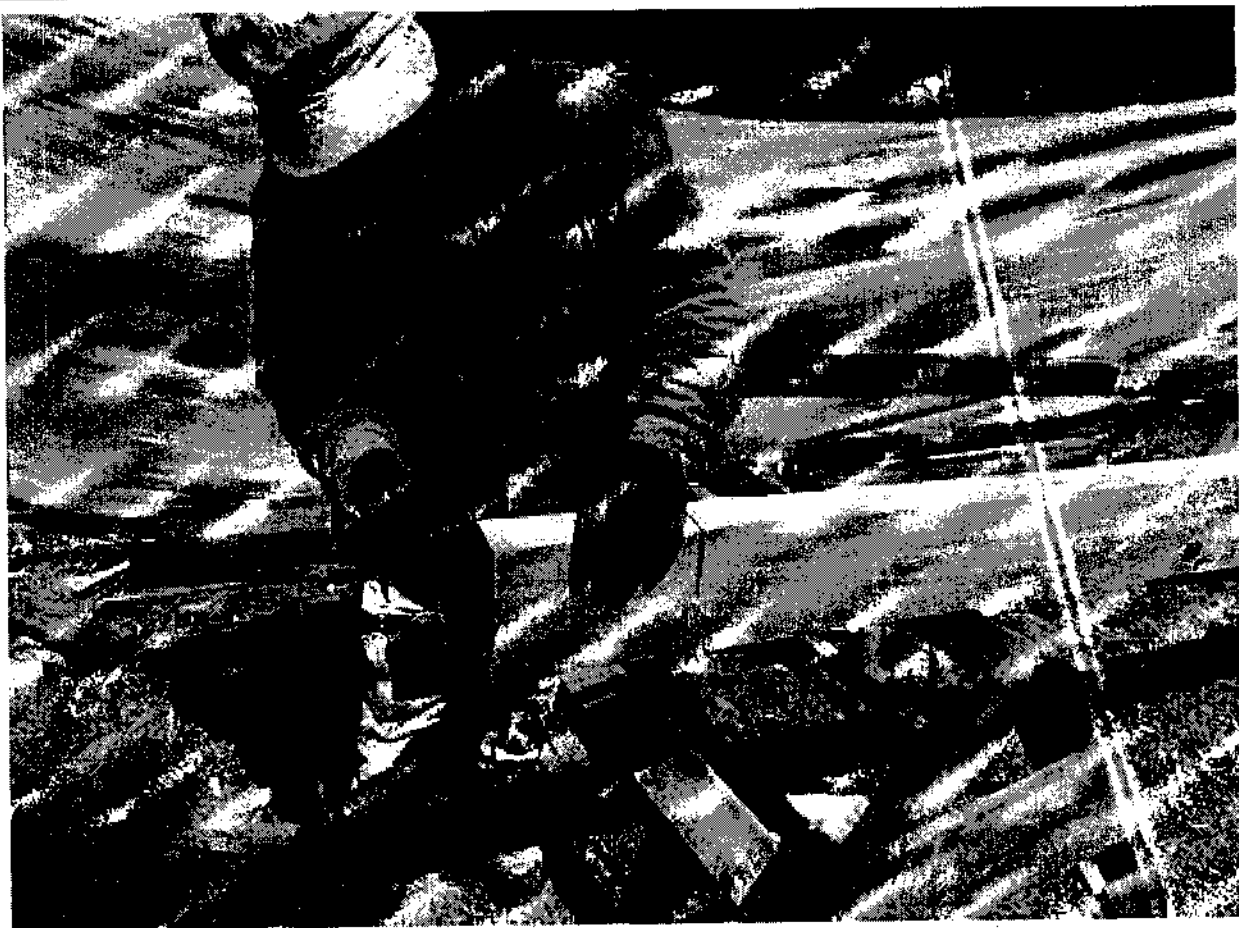
INFORME DE SUPERVISION -
INTERVENTORIA

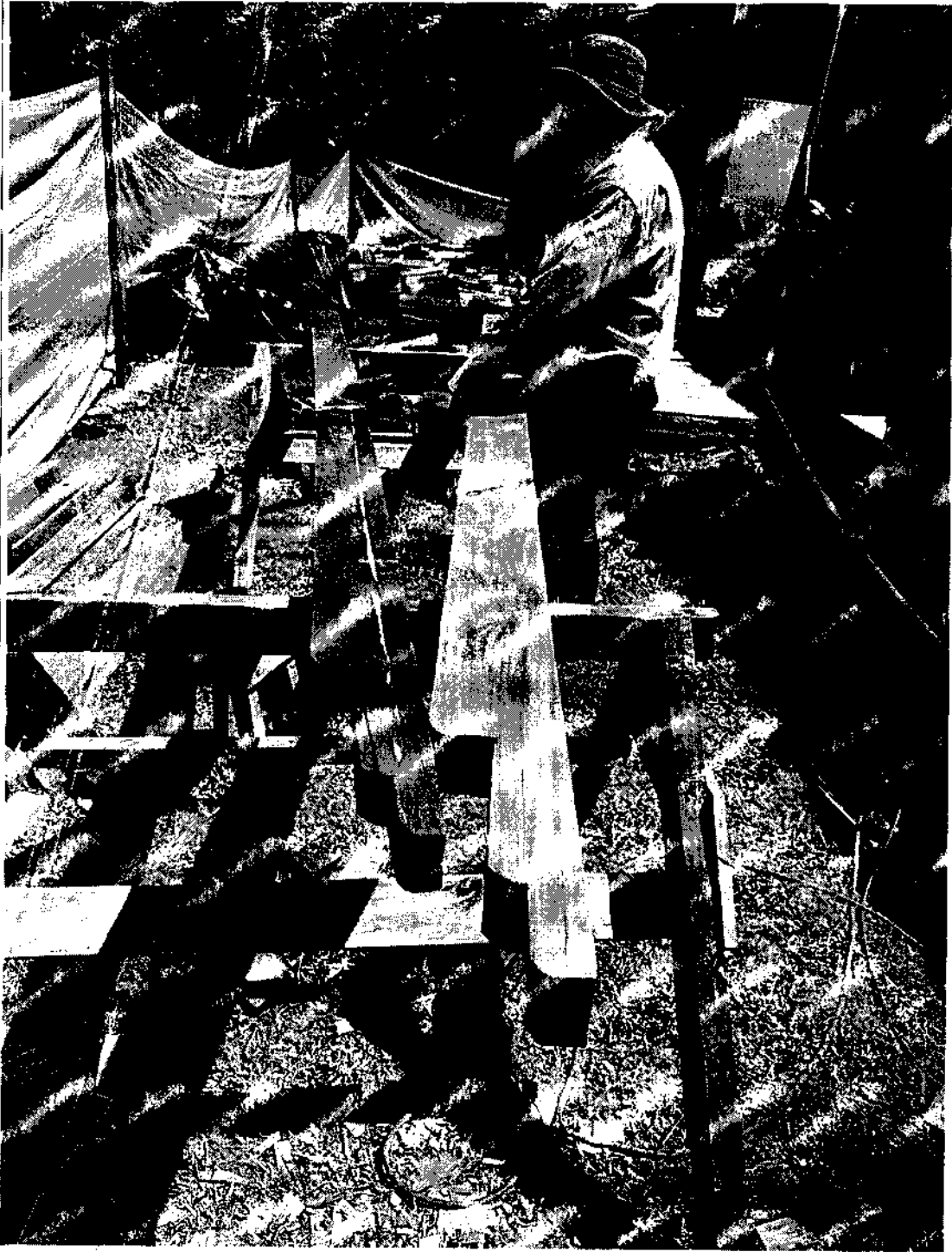
FO-PAR-06

Versión: 05

Fecha: 30 de junio 2023

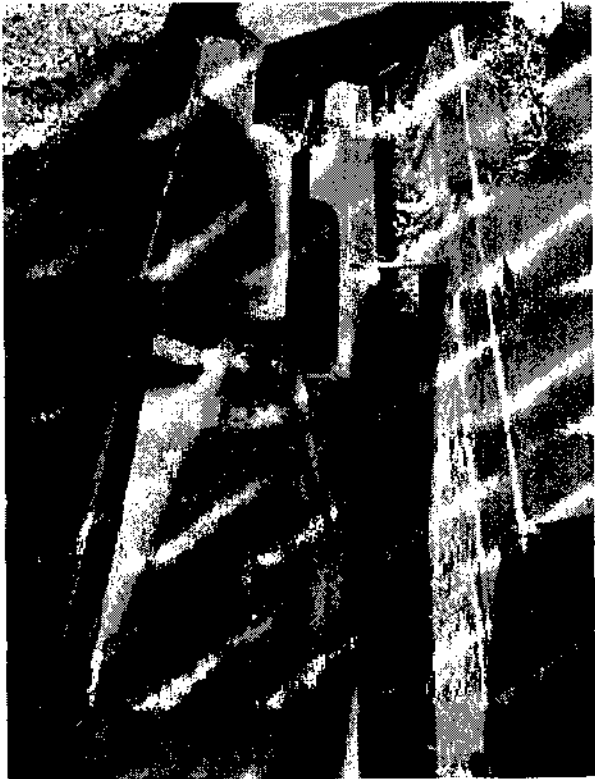
Página 21 de
35





	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 23 de 35

VIGAS DESMONTADAS EN MAL ESTADO (CUBIERTA ZONA FRONTAL)



RASQUETEADA Y LIJADA DE PAREDES:

	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 24 de 35



 INCIVA Instituto Costarricense de Vivienda y Urbanismo	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 25 de 35

INSTALACIÓN VIGAS MADERA CHANUL:



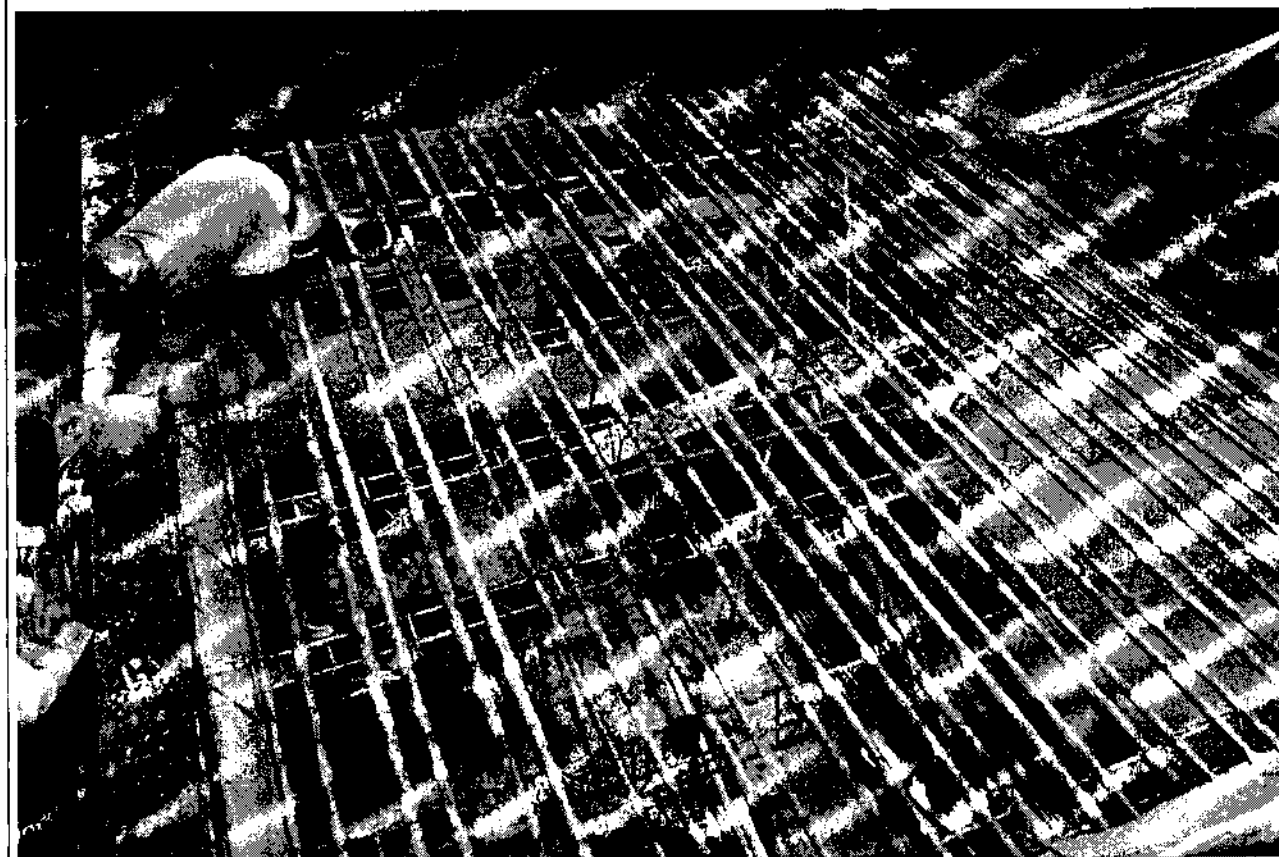


APLICACIÓN ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL:

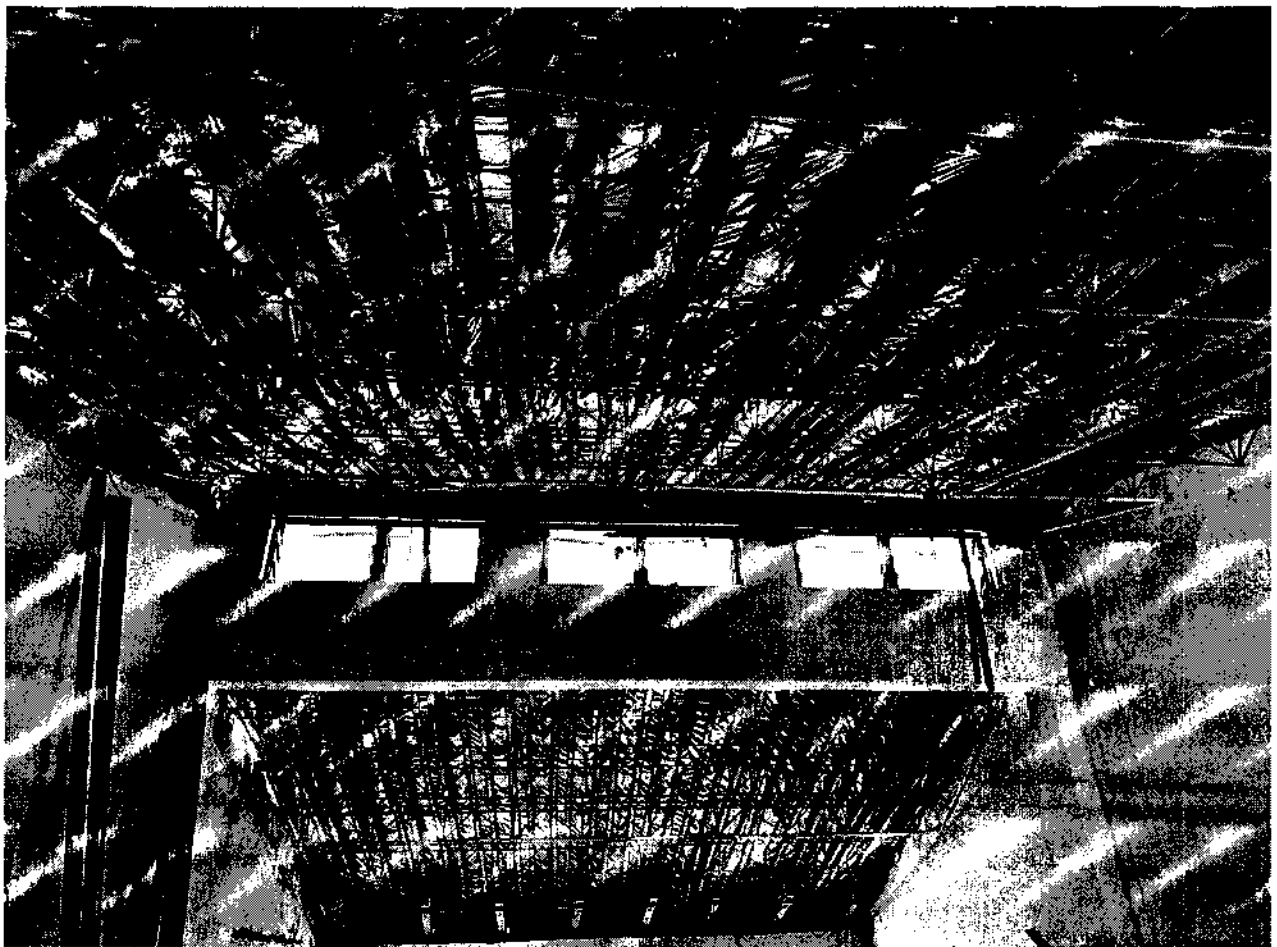
 INCIVA Instituto Costarricense de Vialidad	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Version: 05	
			Fecha: 03 de junio 2013	Página 27 de 35



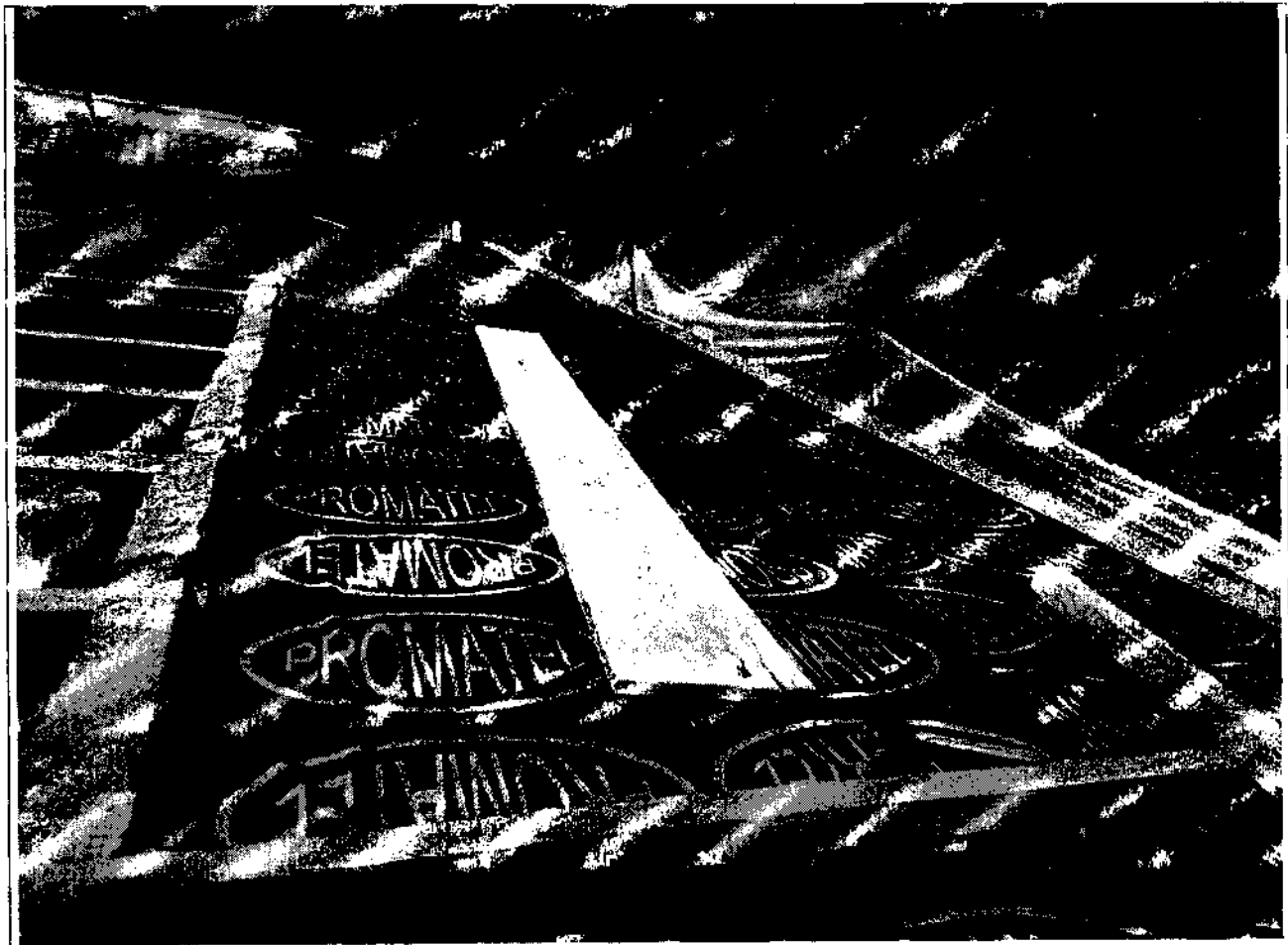
ENTRAMADO CAÑABRAVA:



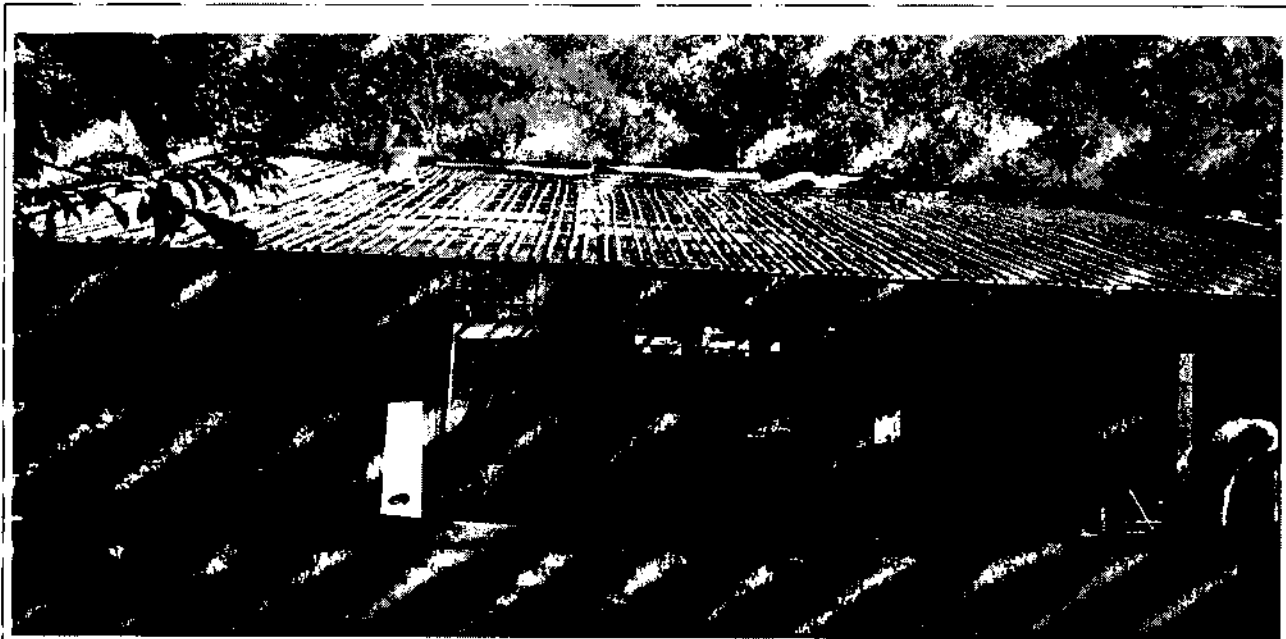
	INFORME DE SUPERVISIÓN - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 28 de 35



SUMINISTRO E INSTALACIÓN TELA ASFÁLTICA:



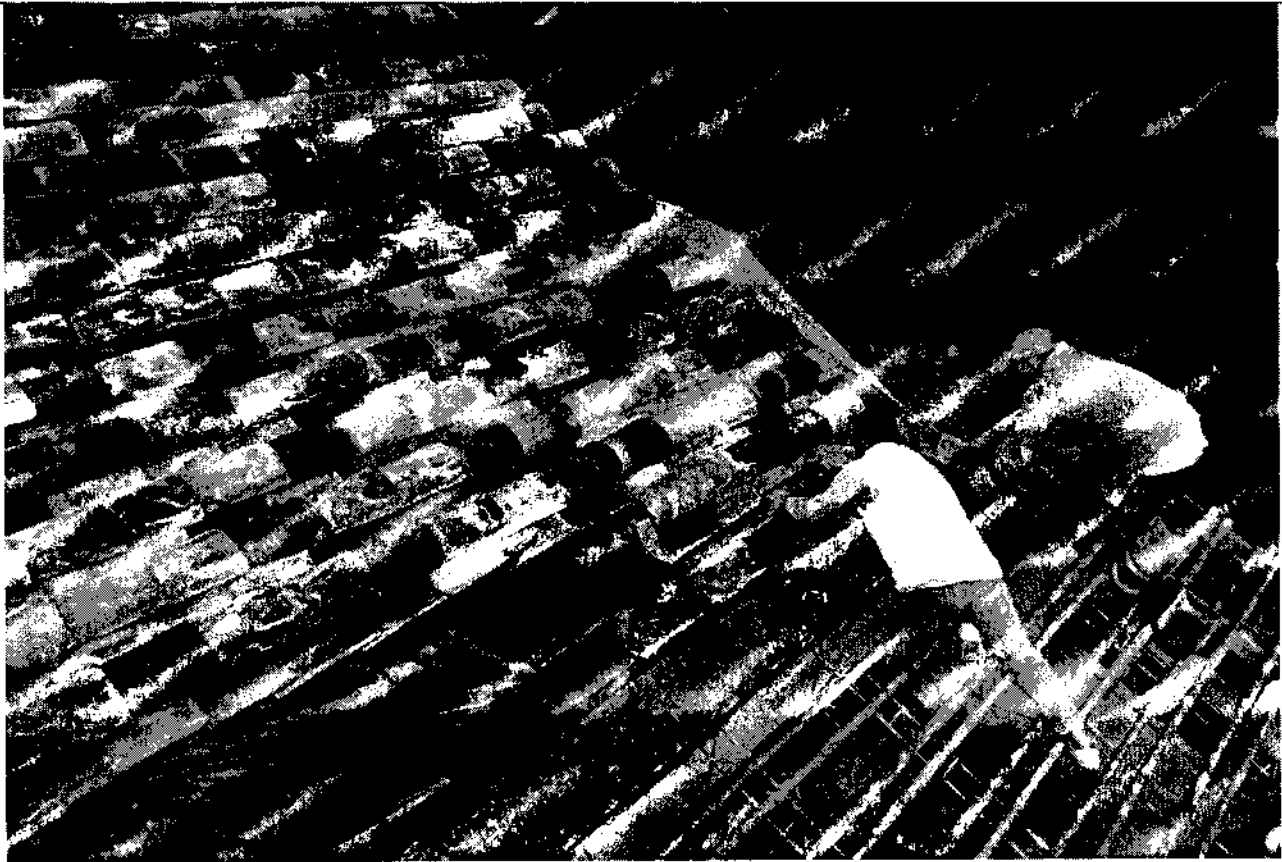
	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 30 de 35



LIMPIEZA TEJA DE BARRO, CABALLETE Y COLOCACIÓN SOBRE CUBIERTA:



 INCIVA Intervención Integral	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 31 de 35



PANEL BOARD 8MMS:





 INCIVA INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN Y LA PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL VALLE DEL CAUCA	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 33 de 35

Como supervisor del contrato se deja constancia el cabal cumplimiento de todas las actividades de obra contractuales por parte del contratista y el cumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato de obra pública No. **040.10.04.25.002 DE JULIO DEL 2025**

Estado de avance de la actividad / compromiso (concepto del supervisor)	Se dio cumplimiento a las actividades que se programaron en el periodo comprendido entre el 09 de Julio de 2025 y el 30 de Julio de 2025, cumpliendo con el 100% de las mismas. Recibo a Satisfacción de Servicios (Solo aplica para el informe final): Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN Y LA PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL VALLE DEL CAUCA- INCIVA, de los servicios prestados pactados en el Contrato No. No. 040.10.04.25.002 DE JULIO DEL 2025 Nota: En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deberán consignar los motivos y circunstancias en el campo "Observaciones".
Observaciones	
Otros	Constancia de Paz y Salvo (Solo aplica para el informe final):

5. INFORMACION DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

OBLIGACION	DATOS CERTIFICACIÓN O PLANILLA DE PAGO
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 79511018 Operador: ENLACE OPERATIVO Fecha de Pago (dd/mm/aa): 01/08/2025 Periodo de pago de la seguridad social: JULIO
Observaciones:	

6. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

COSTOS DEL CONTRATO	PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA

Concepto	Valor	Concepto (Anticipo, avances, pagos)	Fecha (dd/mm/aa)	Valor	Observaciones
Valor inicial del contrato	\$352.163.962	Cuota 1	10/07/2025	\$105.649.189	PAGADA
Valor adiciones	\$0.000	Cuota 2			
Valor total del contrato	\$352.163.962	Cuota 3			
Valor pagado	\$105.649.189	Cuota 4			
Valor causado que no se ha pagado	\$176.031.221	Cuota 5			
Valor total ejecutado	\$176.031.221	Cuota 6			
Valor saldo por ejecutar	\$176.132.741	Cuota 7			
		Cuota 8			
		Cuota 9			
		Cuota xx			

INFORMACION PARA RETENCION EN LA FUENTE :

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		

7. INFORME JURIDICO
El contratista no genera relación laboral alguna con el Instituto para la Investigación y la Preservación del Patrimonio Cultural y Natural del Valle del Cauca, según el numeral 3 del artículo 30 de la Ley 80 de la Ley 1527 artículo 13 de 2012. Se dio cumplimiento a sus actividades de las normas del Sistema de Seguridad Social Integral
Suspensión (Cuando aplique): N/A
Fecha de inicio de la suspensión:
Fecha final de la suspensión:
Cesión (Cuando aplique): N/A
Fecha de inicio de la cesión:
Fecha final de la cesión:
Otrosí (Cuando aplique):
Fecha de inicio del Otrosí:
Fecha final del Otrosí:
Terminación anticipada (Cuando aplique):
Acta de Liquidación:
Observaciones al informe jurídico:

8. INFORME SOBRE LA PARTICIPACION SOCIAL EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO - INSTANCIAS Y MECANISMOS DE CONTROL SOCIAL O VEEDURÍAS CIUDADANAS
Según la Décima primera este contrato está sujeto a la vigilancia y control ciudadano conforme a lo estipulado en el artículo 66 de la Ley 80 de 1993. Las normas socializadas en lo referente a capacitación apoyada se refieren a los mecanismos de participación y control social a la gestión administrativa
Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los

 INCIVA INSTITUTO COLOMBIANO DE REGISTRARÍA Y CATASTRO	INFORME DE SUPERVISION - INTERVENTORIA	FO-PAR-06	Versión: 05	
			Fecha: 30 de junio 2023	Página 35 de 35

01

días del mes de

AGOSTO

de

2025

SUPERVISOR



Nombre: GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
Cargo: SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

Apoyo a la Supervisión (N/A)



MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL

Santiago de Cali, 01 de Agosto de 2025

Señores:

INCIVA

GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS

SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

Supervisora

INCIVA

REFERENCIA: INFORME DE ACTIVIDADES ACTA PARCIAL No. 1 DEL CONTRATISTA

Contrato de Obra N° 040.10.04.25.002 DE JULIO DEL 2025

Objeto: CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA

Nombre contratista: Mauricio Holguín guerrero

Documento de identificación NIT. 16.758.135 - 8

CDP No. CDP N° 8100005738 del 11/06/2025

RPC No. RPC 4900002656 del 09 de JULIO/ 2025

Fecha de inicio: 09 de Julio de 2025

Plazo de ejecución: 3 meses

Fecha de terminación: 09 de octubre del 2025

Valor contractual: TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL PESOS MCTE (\$352.163.962).

INFORME DE OBRA

EJECUCIÓN: (Actividades informe contratista con fotos y/o evidencias):

Para todos los efectos legales el valor ejecutado en el periodo comprendido entre el 09 de Julio de 2025 hasta el 29 de Julio de 2025 es de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL PESOS MCTE (\$352.163.962).**, y en donde se ejecutaron las siguientes actividades de obra:

El 21 de julio de 2025 se llevó parte de la herramienta de trabajo

El 22 de julio de 2025 se realizó el cerramiento de la obra con lona verde, fue necesario fumigar para empezar las labores porque la casa estaba invadida de murciélagos y avispas, después del mediodía se inició con el desmonte del cielo raso



MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL

existente.

El 23 de julio de 2025 se continuo con el desmonte del cielo raso y se inició con el desmonte de la cubierta de la parte frontal.

El 24 y 25 de julio de 2025 se continúa con el desmonte de la cubierta de la parte frontal, desmonte cubierta teja de barro, desmonte estructura, correas, vigas, cielo falso panel. Demolición de enchape cerámico, demolición pisos, desmonte aparatos sanitarios, demolición de lavadero, rasqueteada, lijada, resano, retiro de escombros y se inició con la revisión y labores de relleno y compactación del hueco que se encuentra en la esquina de la zona derecha de la casa escuela. Este hueco está produciendo grietas en muros y deformación de marcos por asentamientos diferenciales de la edificación. Se concertó hacer el relleno y una cimentación alterna mientras se contratan estudios y diseños que permitan identificar la causa cierta de ese socavamiento y evitar el daño de la edificación.

También se evidencio que los alrededores de la casa están llenos de hormigueros de hormigas grandes lo que puede ser una causa del hundimiento de la casa ya que se notan los pisos externos agrietados.

También se recibieron parte de los materiales que se utilizaran en la obra (madera, tejas, super board, roca muerta, entre otros).

El 26 de julio se continuo con el desmonte de la cubierta parte frontal, con la revisión y labores del hueco, y se inició con la excavación en la parte exterior para la revisión del alcantarillado de la casa escuela, se desmontan sanitarios y lavamanos, se encontraron 2 marcos de las puertas de las duchas totalmente podridos por lo que es necesario cambiarlos, de igual manera se encuentra toda la tubería de presión de agua en material galvanizado y está en muy mal estado por lo que se cambiara por PVC.

El 28 de julio de 2025 se empieza demolición y excavación de piso de la zona de los baños para el cambio de alcantarillado, se inició con el corte del dibujo que tienen las vigas de madera, también se inició con la rasqueteada de muros

Al desmontar la cubierta se evidencio que esta tiene una estructura mixta entre madera y cerchas metálicas lo que complica y demora más el trabajo.

El contratista inicia también labores de montaje de vigas, columnas, aplicación de esmalte sobre madera, colocación de entramado de teja de barro, inmunización cielos, suministro e instalación de tela asfáltica, limpieza de teja de barro, caballete e instalación de panel board para el área de cubierta.

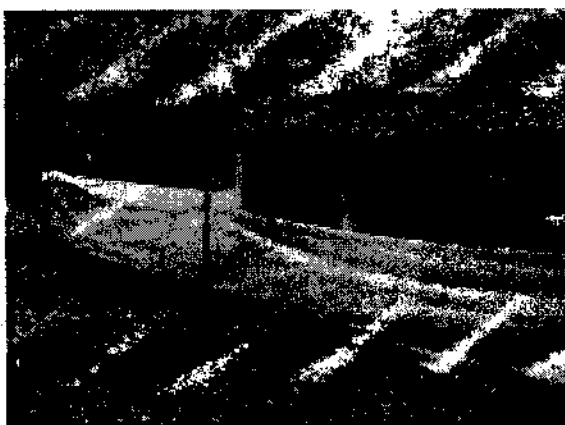
Se inicia la aplicación de pintura anticorrosiva sobre lámina

A continuación, se anexan evidencias de los trabajos realizados.



MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL

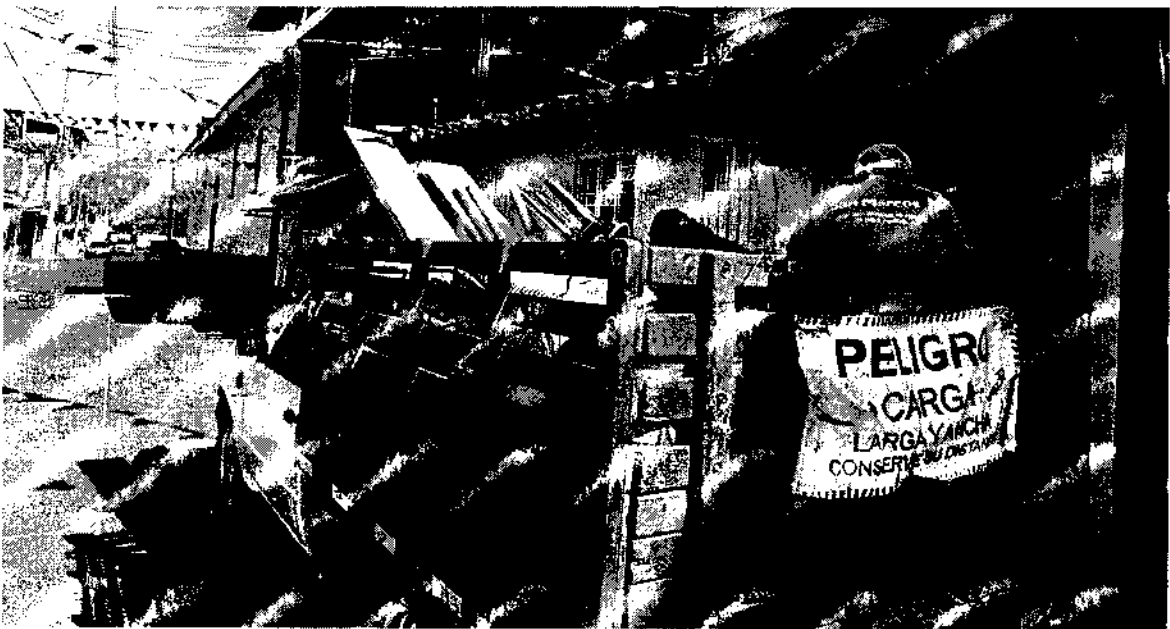
CERRAMIENTO TELA VERDE OBRA:



LLEGADA DE MATERIALES A LA OBRA:



MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL





MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL





MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL

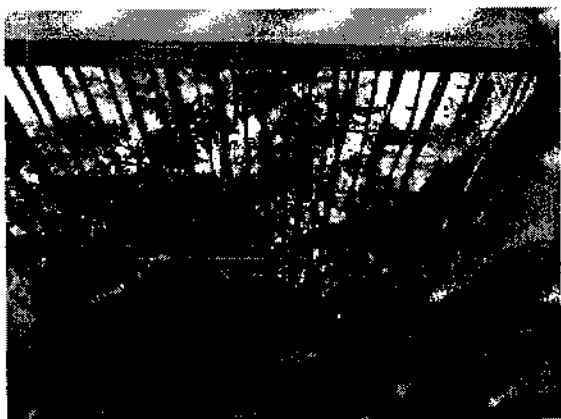
TRABAJOS HUECO





MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL

DESMONTE DE CUBIERTA Y CIELO RASO:



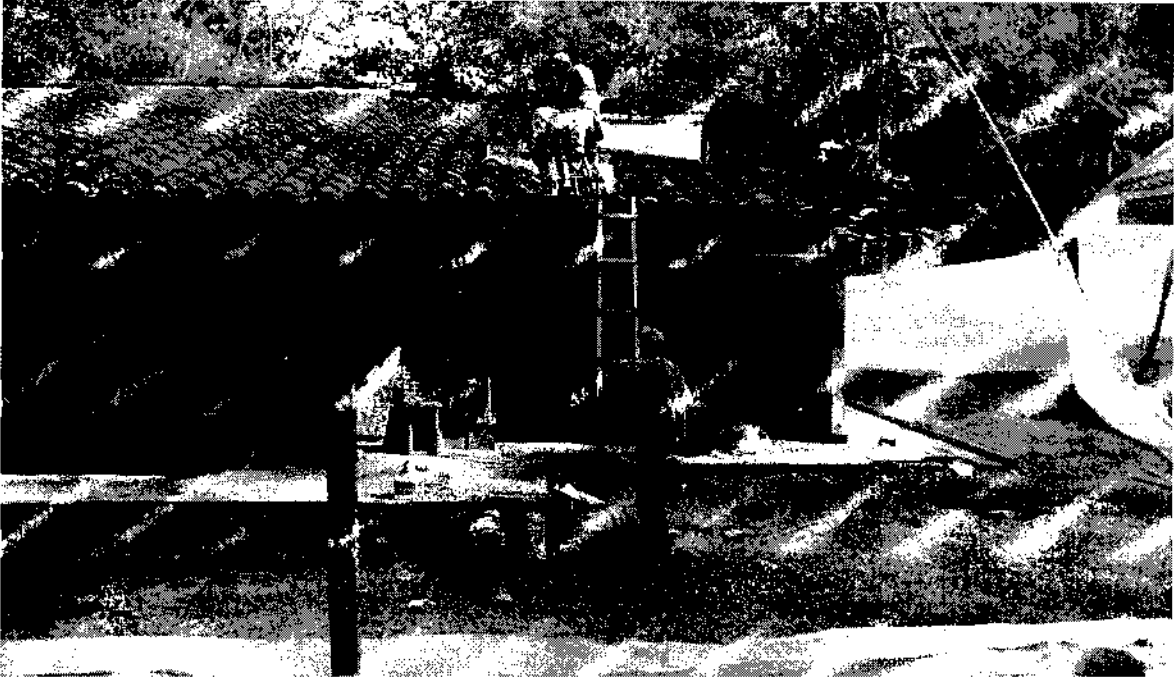


MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL





MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL





MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL



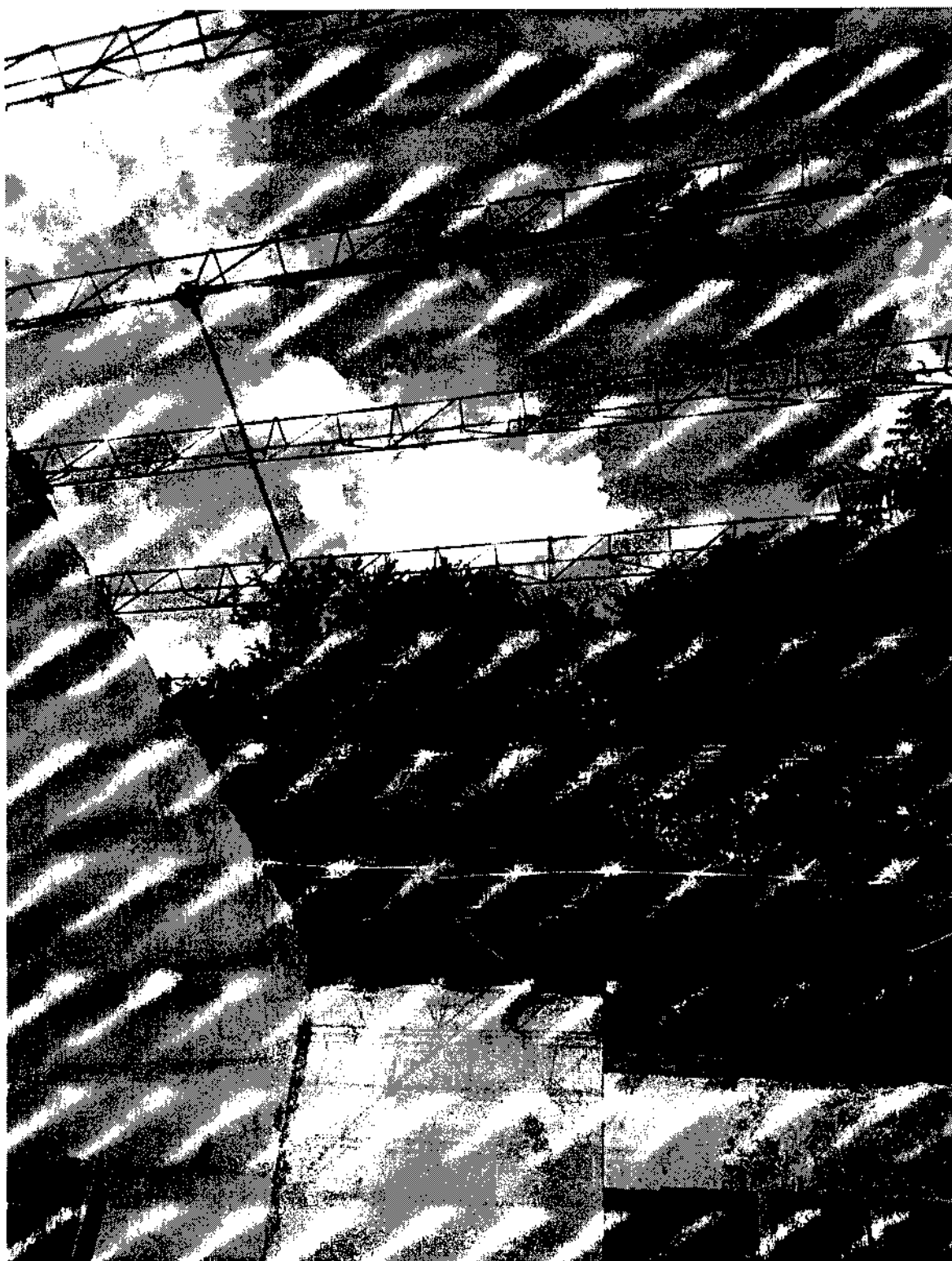


MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL





MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL





MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL





MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL



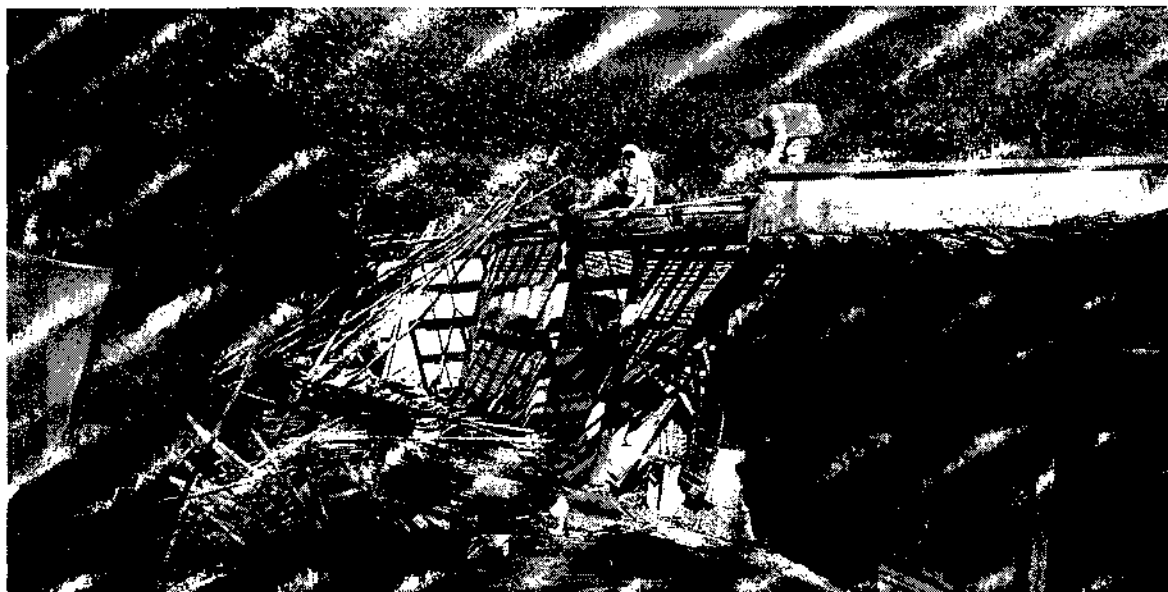


MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL



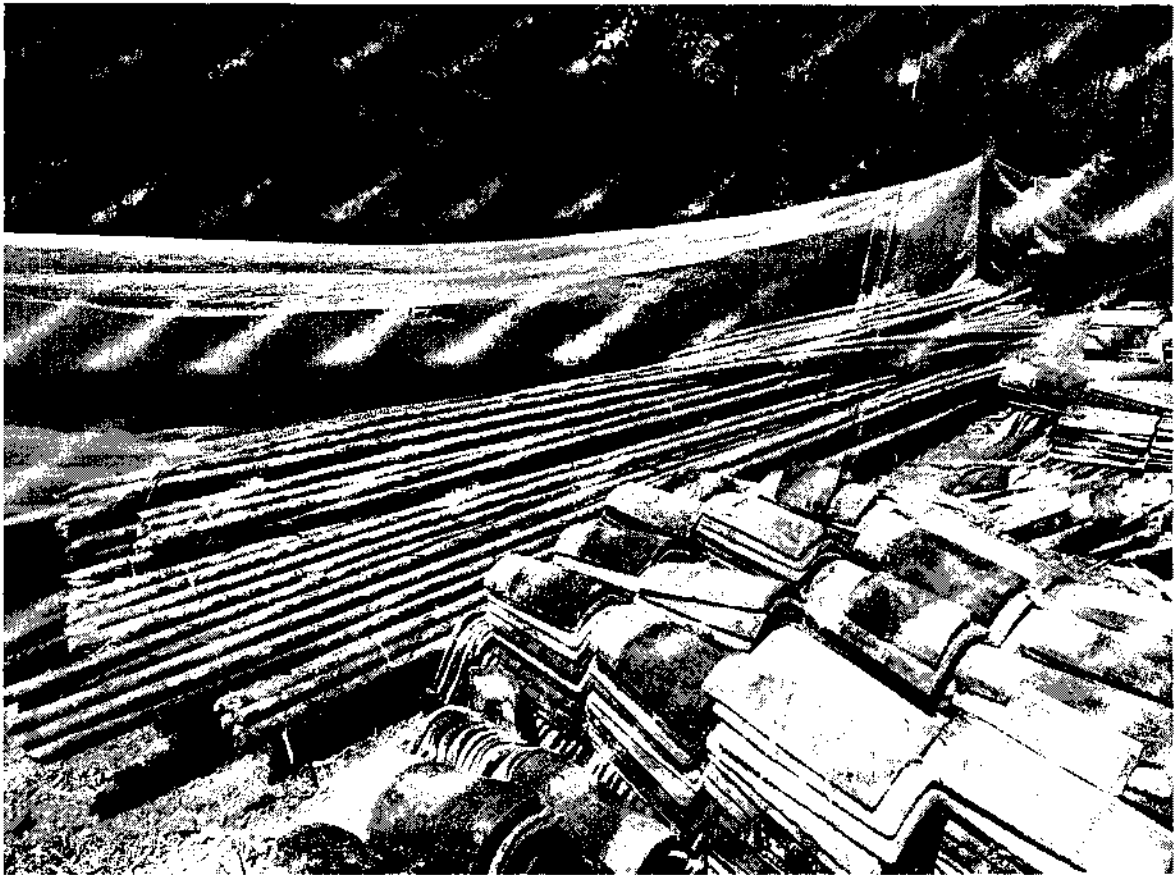
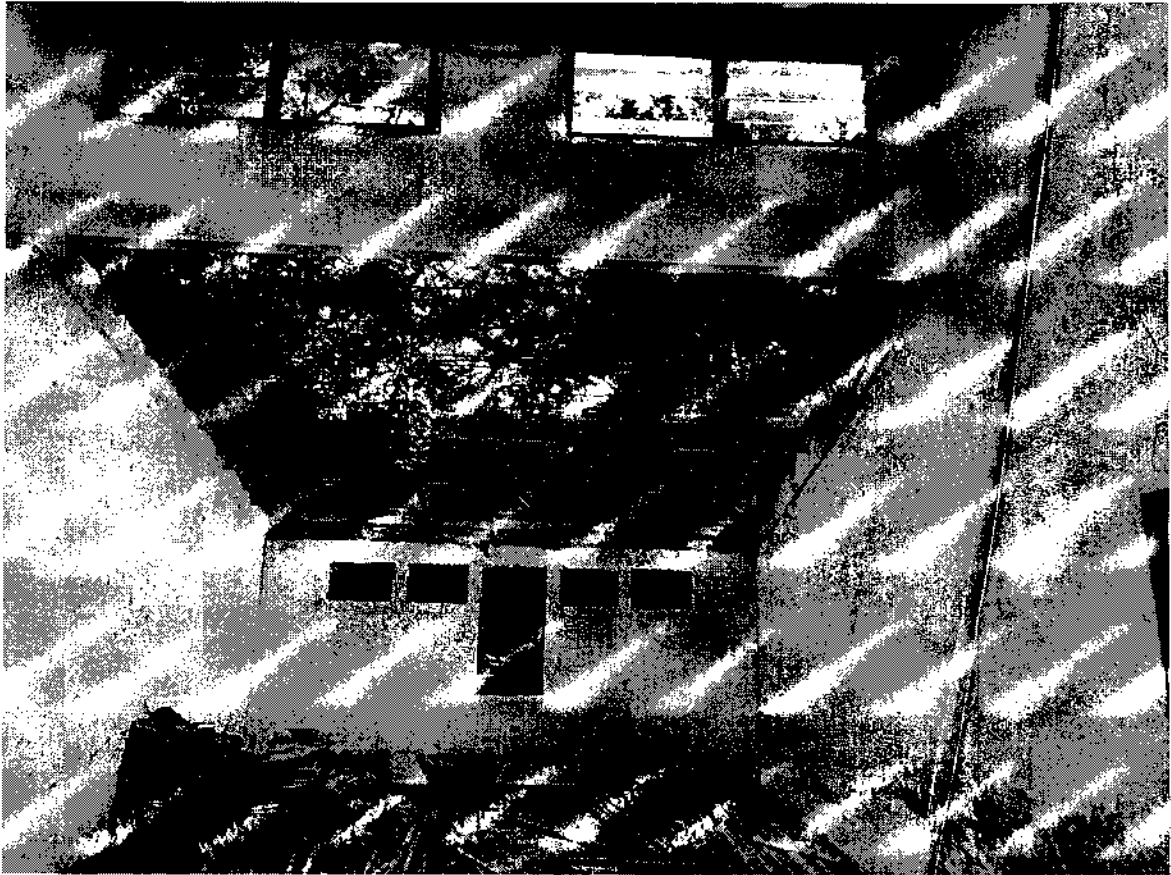


MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL





MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL





MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL

DEMOLICIONES:





MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL

DESMONTE SANITARIOS Y LAVAMANOS Y MARCOS DE FUERTAS ZONA
DUCHA EN MAL ESTADO:





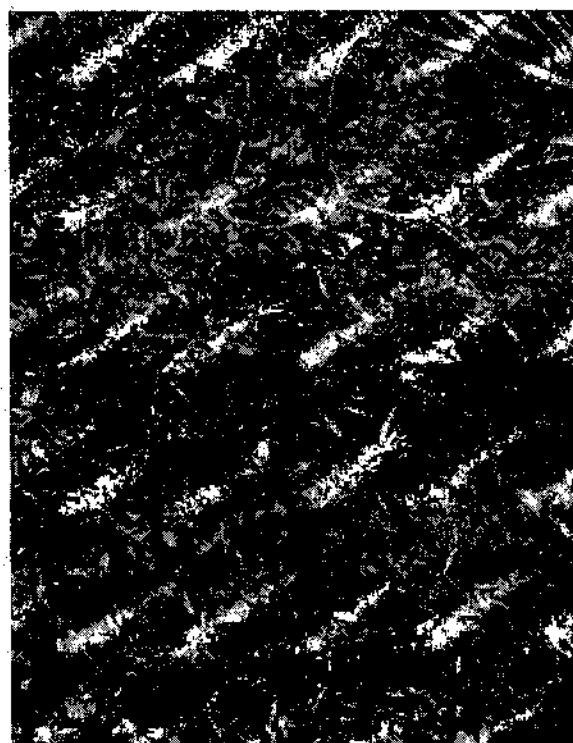
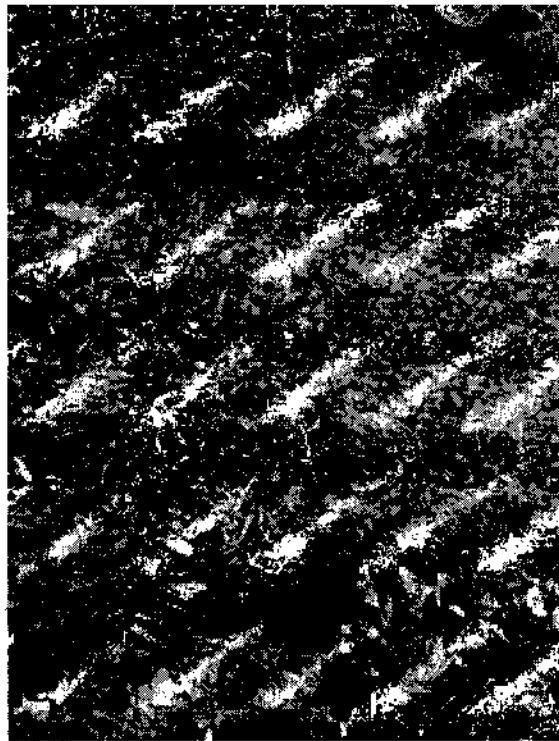
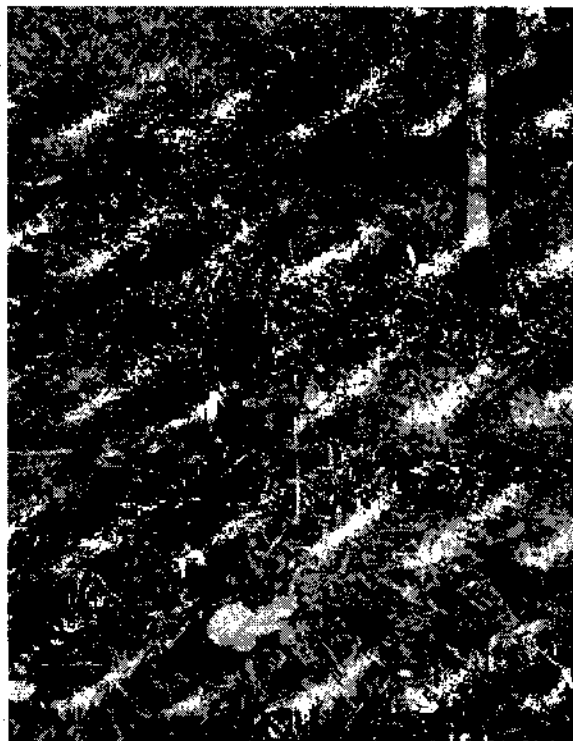
MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL





MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL

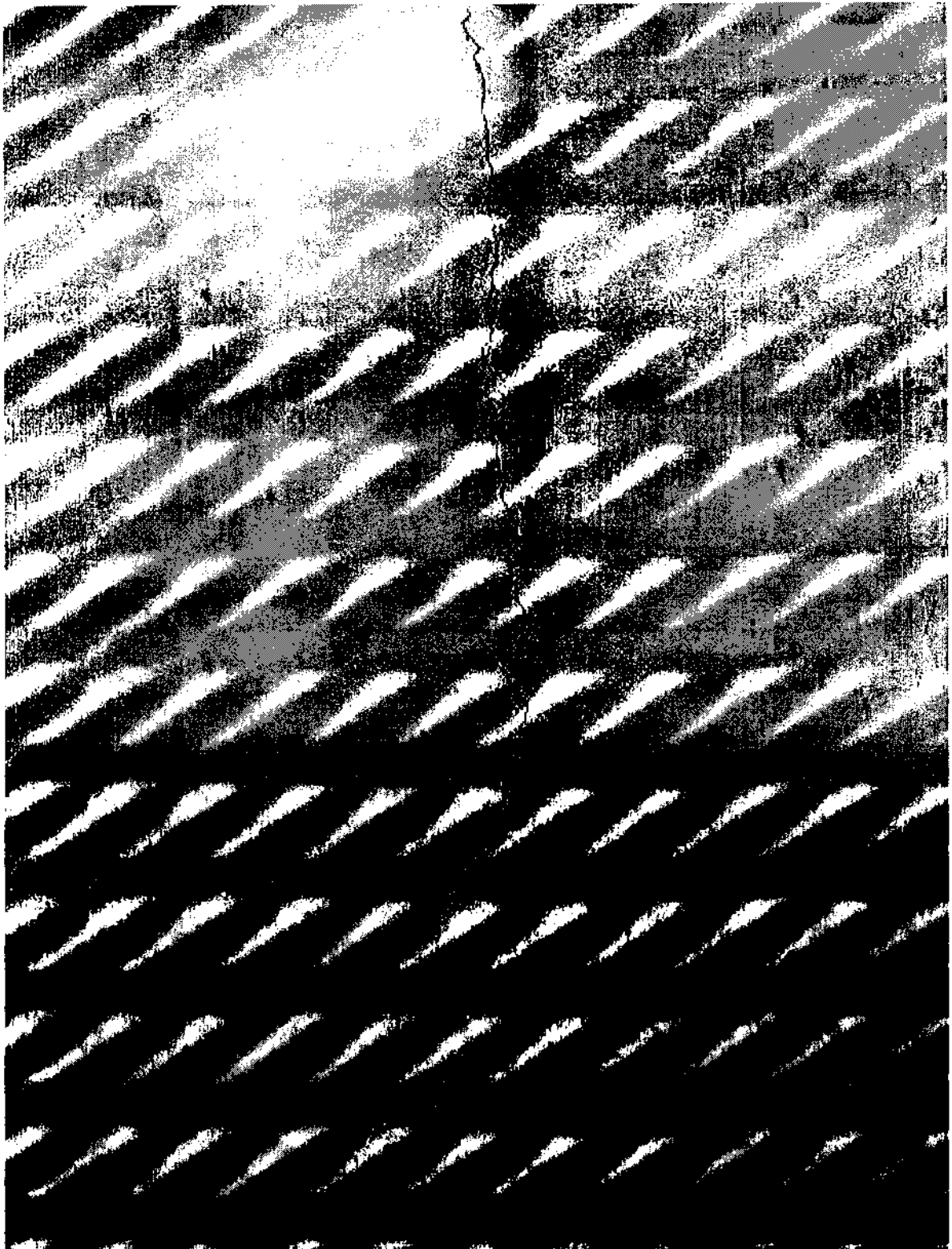
GRIETAS Y NIDOS DE HORMIGAS AL REDEDOR DE LA CASA





MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL

GRIETAS EN PAREDES ZONA DE BAÑOS



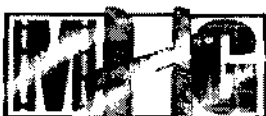


MAURICIO HOLGUIN GUERIERO
INGENIERO CIVIL

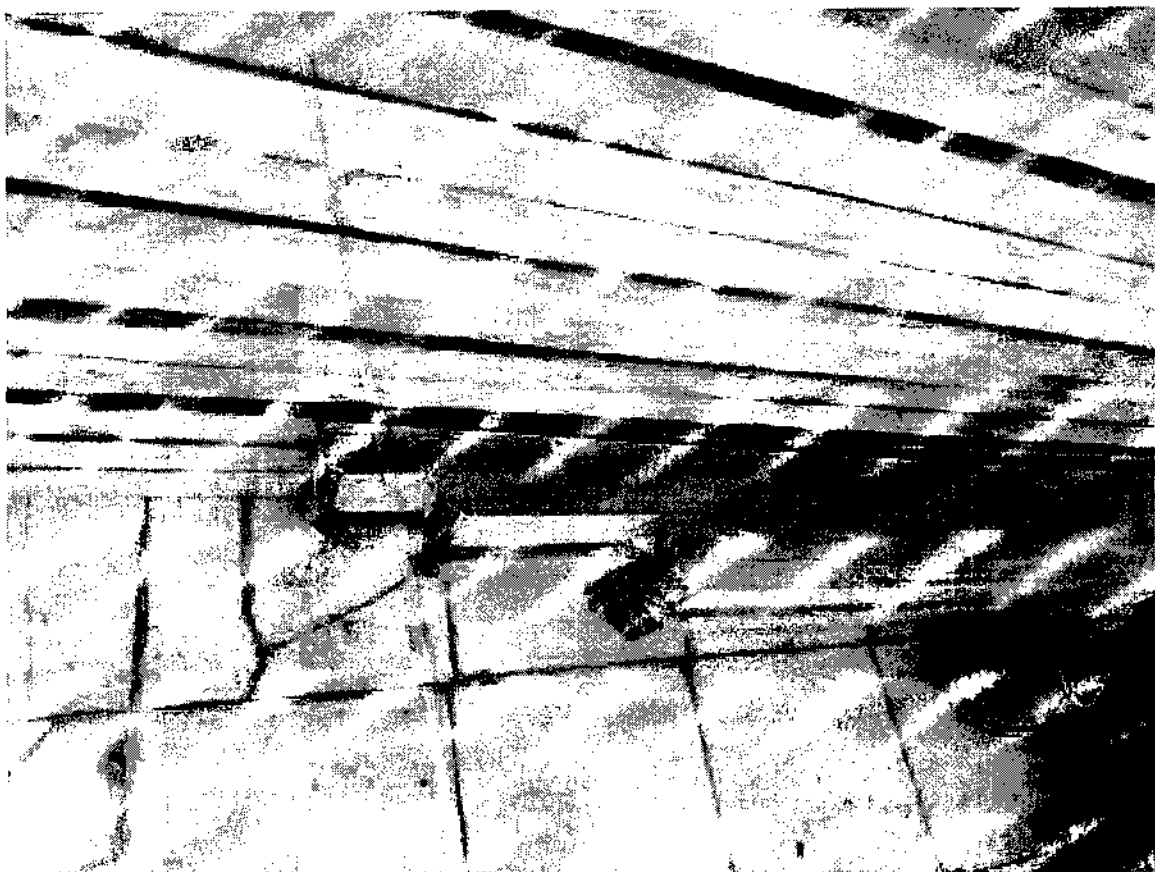
BUSQUEDA ALCANTARILLADO



CORTE Y DIBUJO DE VIGAS DE CUBIERTA:

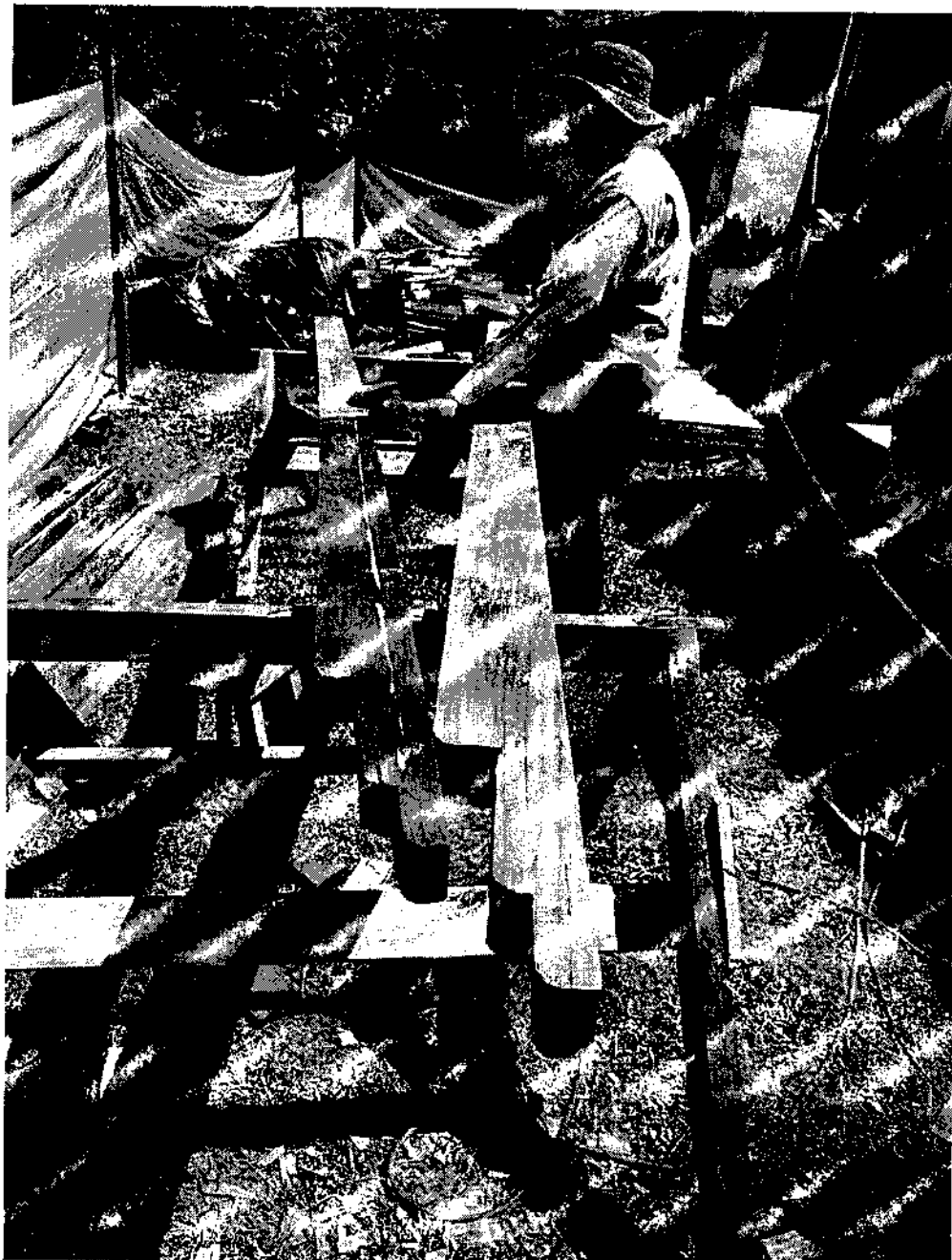


MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL





MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL





MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL

VIGAS DESMONTADAS EN MAL ESTADO (CUBIERTA ZONA FRONTAL)



RASQUETEADA Y LIJADA DE PAREDES:



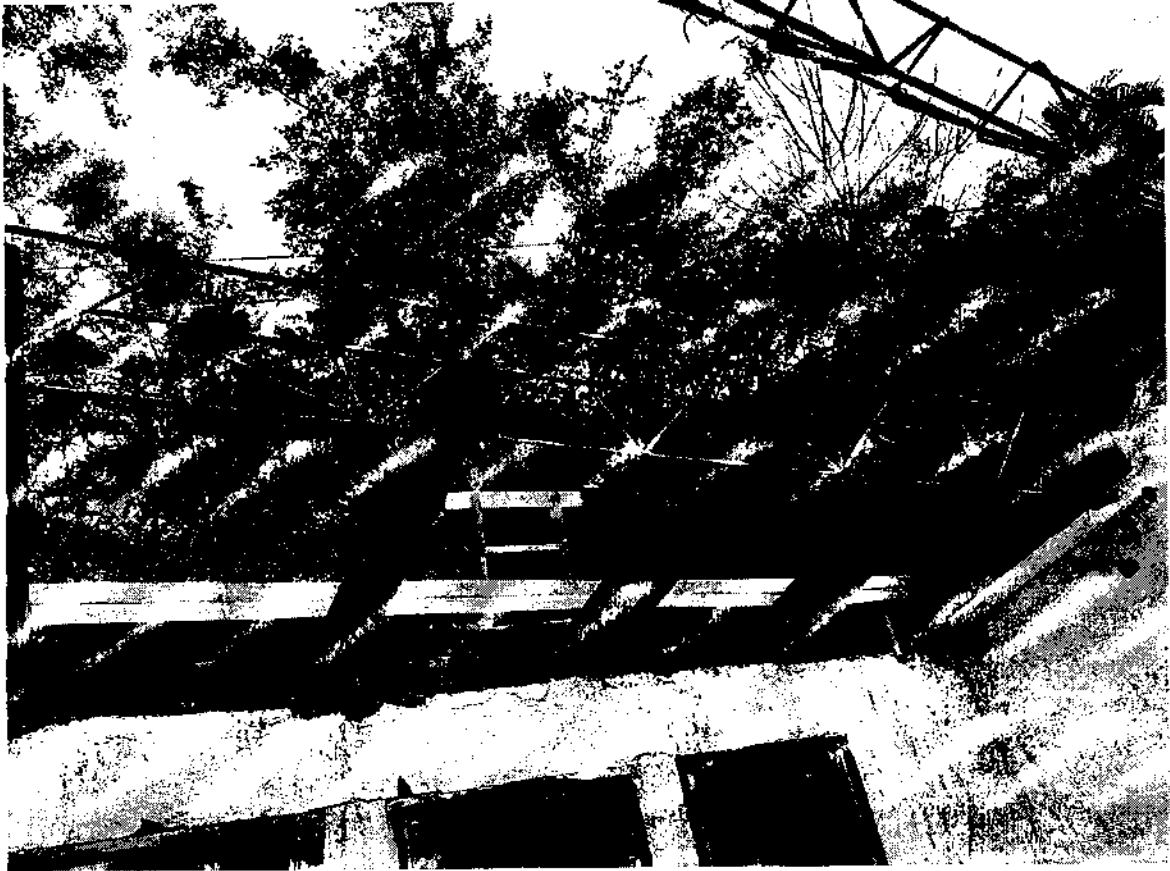
MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL



INSTALACIÓN VIGAS MADERA CHANUL:



MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL





MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL



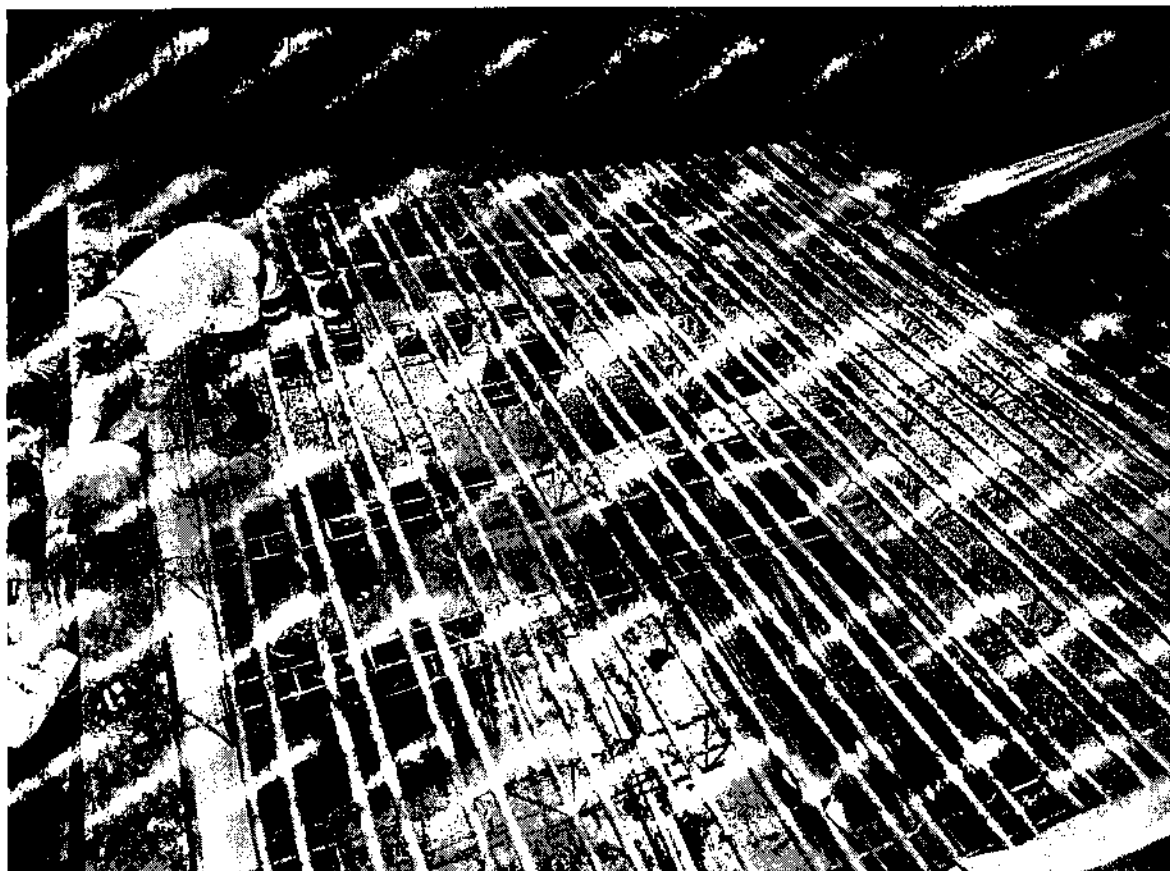
APLICACIÓN ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL:



MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL

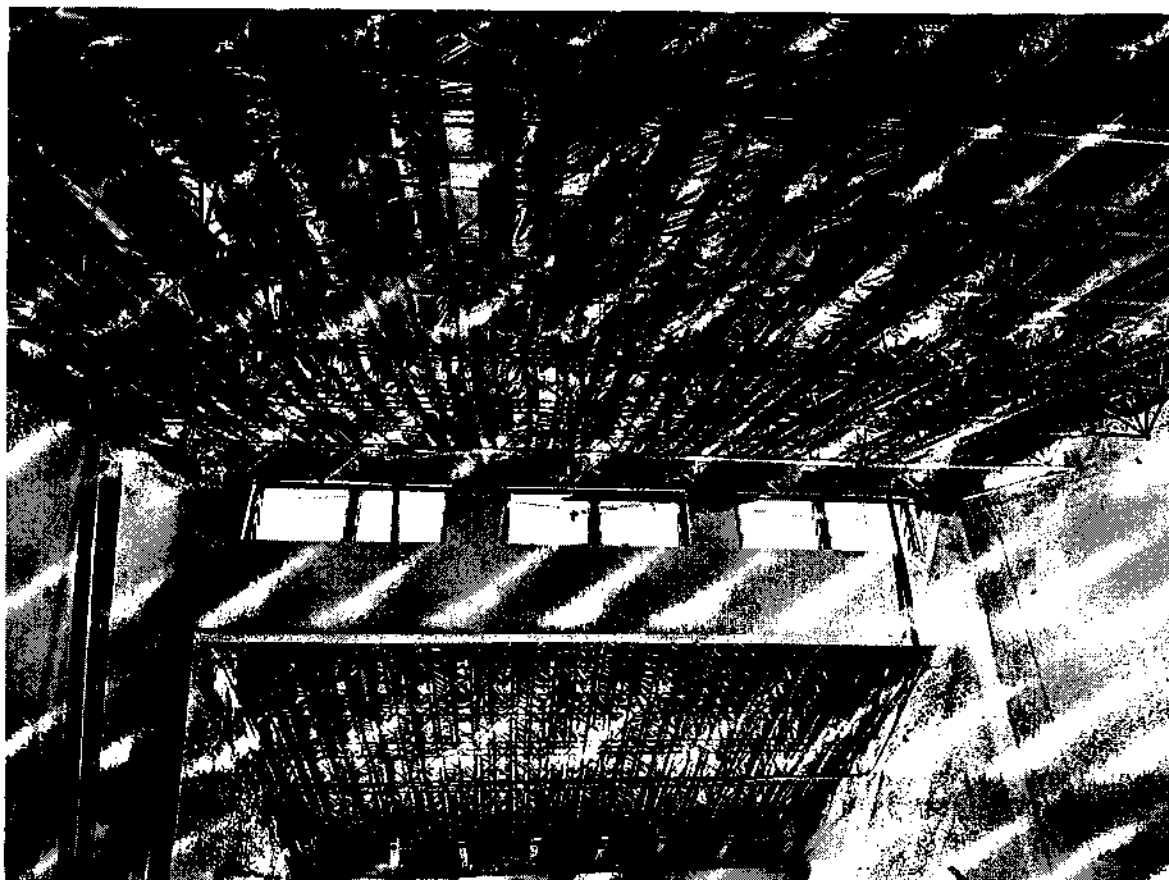


ENTRAMADO CAÑABRAVA:





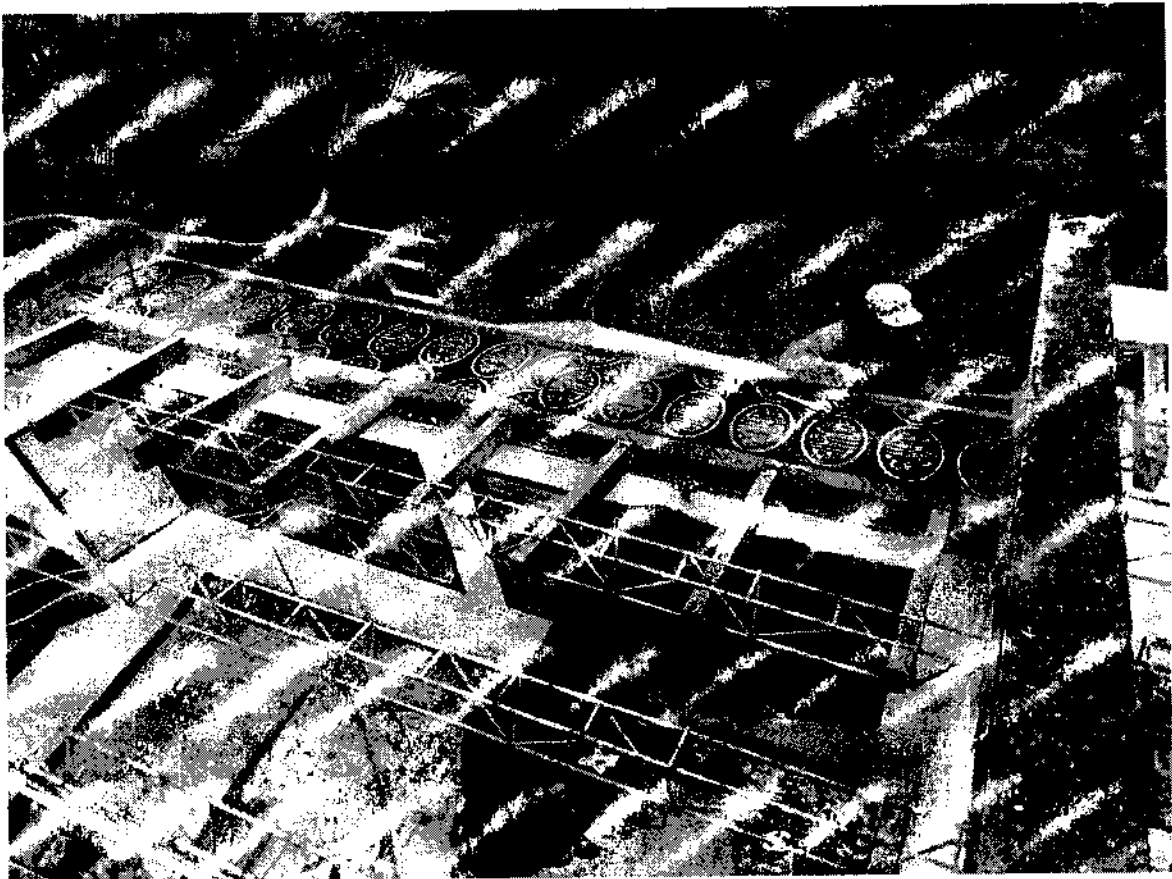
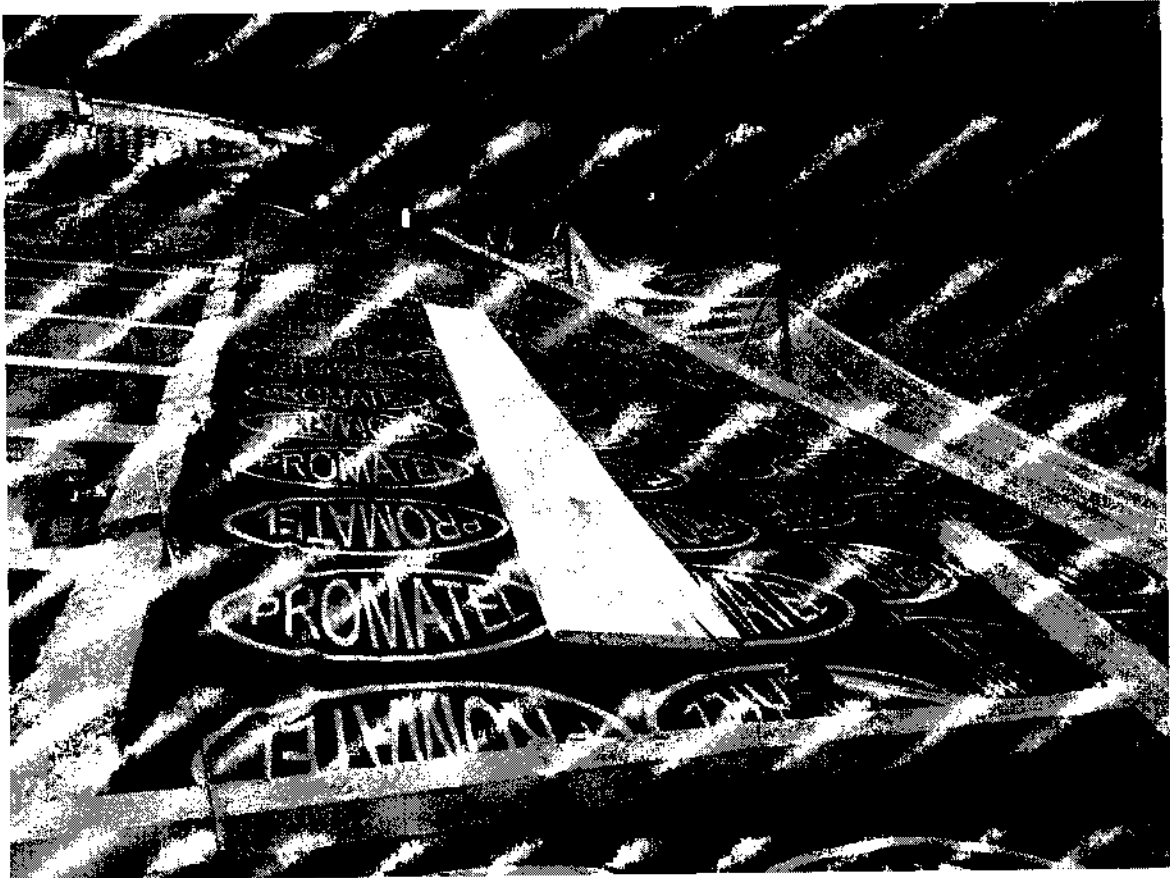
MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL



SUMINISTRO E INSTALACIÓN TELA ASFÁLTICA:

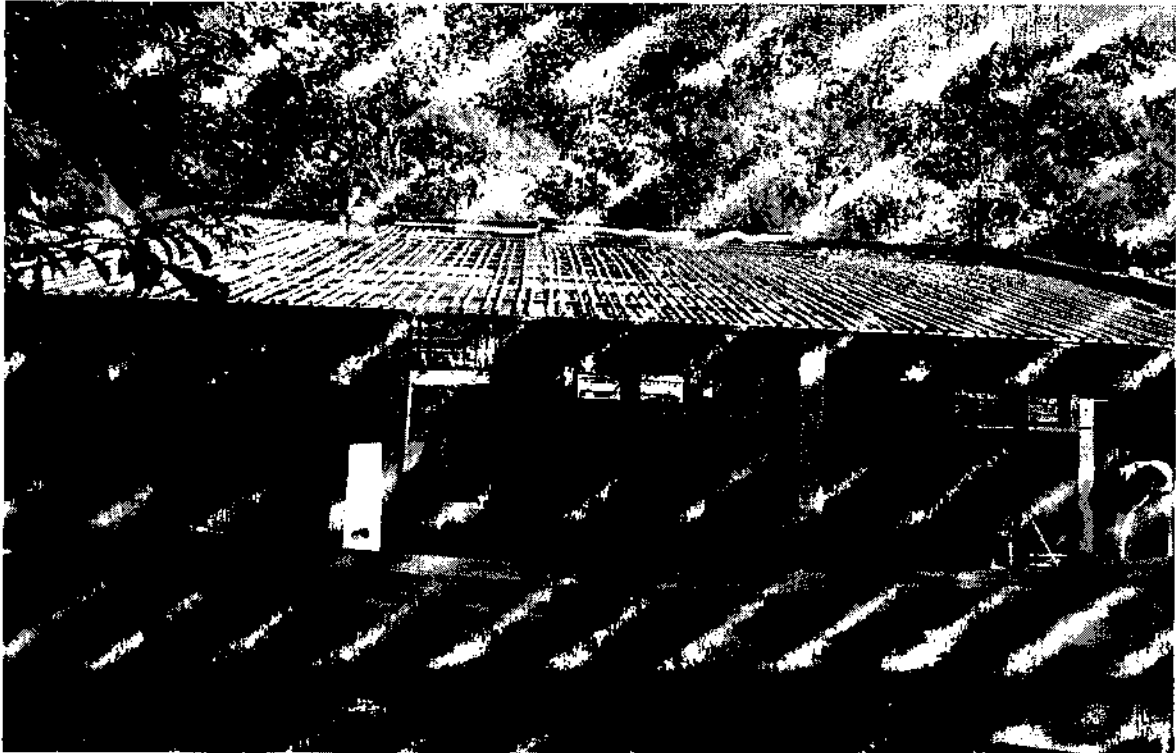


MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL





MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL



LIMPIEZA TEJA DE BARRO, CABLETE Y COLOCACIÓN SOBRE CUBIERTA:

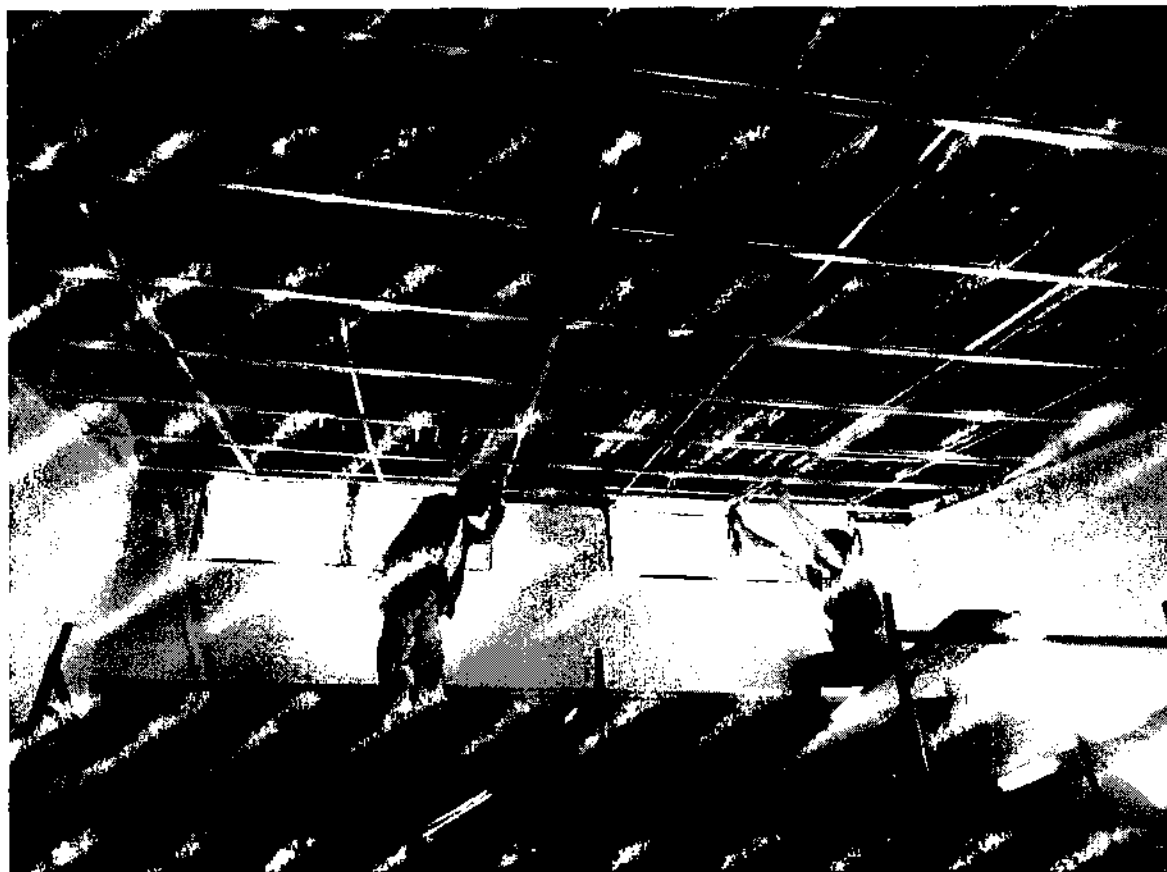




MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL

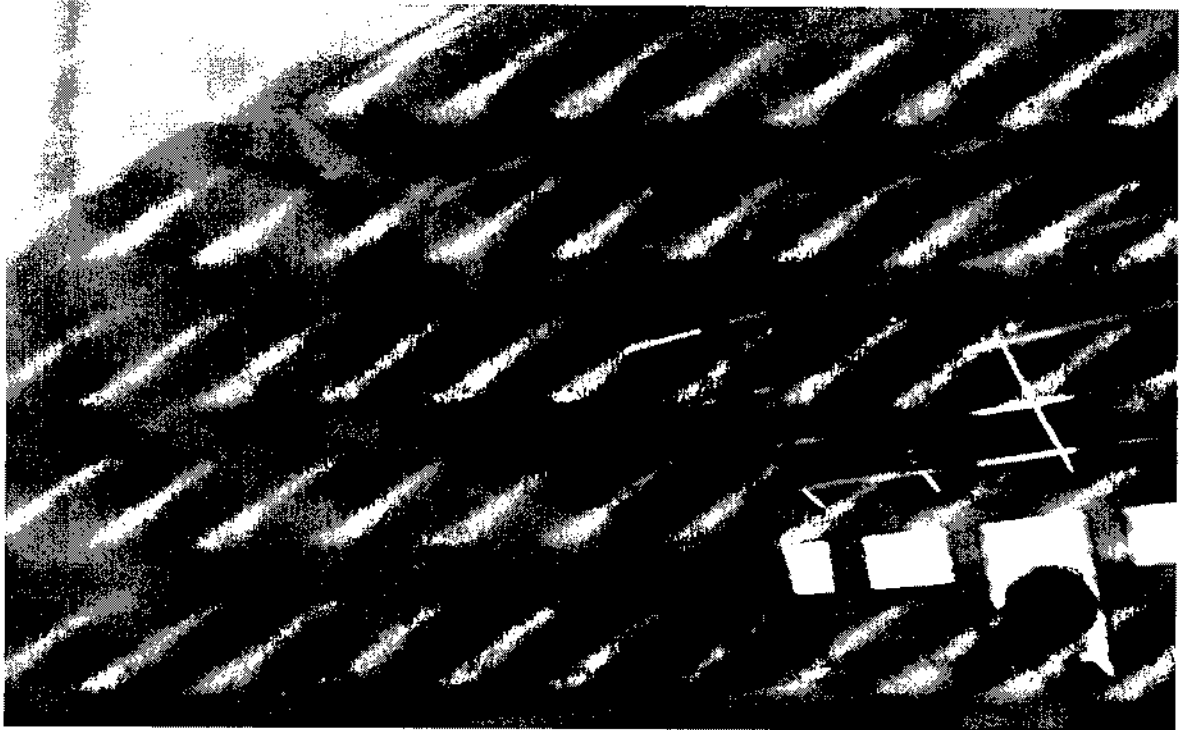


PANEL BOARD 8MMS:





MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL



De igual forma al presente informe, se anexan balance No. 1, acta de cuenta de cobro, memorias de cantidades y acta de ítems complementarios debidamente avaladas y firmadas.



MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL

Así mismo, declaro bajo la GRAVEDAD DE JURAMENTO que he cumplido con la obligación de SEGURIDAD SOCIAL, según lo dispuesto en el Art. 50 de la LEY 789 del 9 de diciembre del 2024.

Cordialmente,

Mauricio Holguín Guerrero
C.C. N° 16.758.135 de Cali (Valle)
T.P. N° 2520249189 CND

INCIVA

INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN Y PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL VALLE DEL CAUCA

ACTA DE EJECUCIÓN DE OBRA

ACTA No.	1	FECHA DEL ACTA	04 DE AGOSTO DE 2025	PLAZO DEL CONTRATO:	3 MESES						
CONTRATO No.	940-10-04-25-002 DE JULIO DEL 2025										
OBJETO	CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURIDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FLECS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO JUAN MARIA CEPEDAS, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUA, VALLE DEL CAUCA.										
CONTRATISTA	MAURICIO HOLGUIN GUERRERO										
SUPERVISOR	GLORIA LUJAN SAavedra LENIS										
PERIODO A PAGAR DEL 01 DE JULIO DE 2025 HASTA EL 04 DE AGOSTO DE 2025	MIT. CC										
Mediante el presente documento INCIVA y EL CONTRATISTA, dejen constancia de las actividades ejecutadas por el contratista en los diferentes que se detallan a continuación:											
ITEM	DESCRIPCION (conviene a las obras o productos contratados)	UNID	CANTIDAD INICIAL CONTRATADA	CANTIDAD ACTUALIZADA SEGUN ACTA DE BALANCE No. 1	VALOR UNITARIO \$	VALOR TOTAL \$	ACUMULADO ANTERIOR \$	ACUMULADO TOTAL PRESENTE MES \$	ACUMULADO TOTAL \$	CANT	VALOR \$
1	PH. - MURDRES										
	LOCALITY - ON REFANITO DORMITORIO	M2	265.18	245.94	9.44	2.321.08	0	245.94	245.94	0.00	0.00
	SEÑALAMIENTO - LEYALTE ALA H2 HANSE	M	80.00	80.00	38.238	3.059.120	0.00	80.00	80.00	0.00	0.00
2	DESMONTES Y DEMOLICIONES										
	1. ACUERDO DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	29.895	7.266.642	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	2. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	3. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	4. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	5. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	6. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	7. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	8. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	9. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	10. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	11. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	12. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	13. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	14. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	15. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	16. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	17. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	18. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	19. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	20. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	21. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	22. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	23. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	24. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	25. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	26. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	27. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	28. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	29. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	30. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	31. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	32. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	33. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	34. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	35. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	36. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	37. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	38. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	39. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	40. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	41. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	42. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	43. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	44. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	45. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	46. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	47. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	48. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	49. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	50. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	51. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	52. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	53. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	54. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	55. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	56. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	57. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	58. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	59. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	60. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	61. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	62. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	63. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	64. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	65. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	66. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	67. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	68. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	69. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	70. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	71. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	72. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	73. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.94	245.94	0.00	0.00
	74. DEMOLICION DE LA SANCION	M2	268.15	245.94	33.688	8.343.010	0.00	245.9			

[illegible]

VALOR IMPREVISTOS

\$ 1,266,412

[illegible]**TOTAL IMPREVISTOS**

\$ 1,266.412

Nombre: **MALRICO HOLGUIN GUERRERO**
 REP. LEGAL CONTRATISTA O DIRECTOR DE OBRA

Nombre: **GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS**
SUPERVISOR INCIVA

MEMORIAS			MAURICIO HOLGUIN GUERRERO			CONCESO		
CONTRATANTE DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURIDICA O FURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADQUISICIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO JUAN MARIA ESPERES, CORREGIMIENTO MATEIGUADUA, MUNICIPIO DE TULUA, VALLE DEL CAUCA. <td colspan="2">GERENCIA</td>						GERENCIA		
FECHA DE CORTE						FECHA		
ACTIVIDAD	DESM. CORREA-VIGA-COLUMNA MADERA	OTRAS	MEDIDAS			TOTAL CANTIDAD	ML	
NO. DE ITEM	23						234,0	
DESCRIPCION GRAFICA DE LA ACTIVIDAD	Evento y localización	Eje	Entre ejes	Dimensiones			M3	Total
	DESM. CORREA-VIGA-COLUMNA MADERA	4,00	21,00				84	
		5,00	12,00				60	
		6,00	15,00				90	
Sub-Total							234,0	
Total							234,0	

MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA

GLORIA LILIAN SAAVEDRA LEON
INTERVENTORIA

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					CONIGO	
CONTRATAS DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURIDICA O PURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO JUAN MARIA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUA, VALLE DEL CAUCA.		FECHA DE CORTE				KETSUJI		
		FECHA						
ACTIVIDAD	DEMOL.PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	GUÍAS		MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD	Nº	
No. DE ÍTEM	2,5					25,0		
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	Elemento y localización	Eje	Entre ejes	Dimensiones		ML	Total	
	DEMOL.PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO			ANCHO	LARGO	UMD		
				3,20	3,50			
				1,50	2,82			
				3,90	2,45			
						Sub-Total	25,0	
						Total	25,0	
MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA		GLORIA LILIAN SAAYEDRA LEONIS INTERVENTORA						

MEMORIAS			MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					CONTRATO	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURIDICA O PURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO JUAN MARIA CEREDES, CORREGIMIENTO MATEIGUADUA, MUNICIPIO DE TILUA, VALLE DEL CAUCA.			FECHA DE CORTE		PERSONA		FECHA		
ACTIVIDAD	DEMOL ENCHAPE CERAMICO	QUILAS	MEDIDAS			TOTAL CANTIDAD	72	M2	
NO. DE ITEM	2.7				M2	Total			
DESCRIPCION GRAFICA DE LA ACTIVIDAD	Memorio y localización	Eje	Entre ejes	Dimensiones			M2	Total	
	DEMOL ENCHAPE CERAMICO	Largo	Alto	Uno				15,8	
		8.80	1.80	1.0					
		31.20	1.80	1.0					56,2
						Sub-Total	72,00		
						Total	72,00		
MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA			GLORIA LILIAN SAABEROLA LEMIS INTERVENTORIA						

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO				Código			
						Versión			
						Fecha			
CONTRATAD DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURIDICA O RURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO ILIJAN CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEIGUADUA, MUNICIPIO DE TULUA, VALE DEL CAUCA.						FECHA DE CORTE			
ACTIVIDAD	DEMOL.LAVADERO EXISTENTE	GUÍAS		MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD	1,0	UND	
No. DE ITEM		2,9							
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD		Estado y Localización						Total	
		Eje	Entre ejes	Dimensiones			Nº		
				LONGO	ANCHO	UND			
		DEMOL.LAVADERO EXISTENTE					1,0		1,0
									-
									-
									-
									-
									-
									-
									-
									-
									-
									-
									-
									-
							Sub-Total	1,0	
							Total	1,0	
MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA				GLORIA LILIAN SAABEDRA LENIS INTERVENTORA					

CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O FISCAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADQUISICIONES CON ESCALA 2 CENTRO DEPARTAMENTO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CRESPO, CONGREGAMIENTO MALTEGUSA, MUNICIPIO DE TULUA, VALLE DEL CAUCA.

**FECHA DI
CORTE**

EDQING	
VERSICHI	
FECHA	

ACTIVIDAD

RETIRO ESCOMBROS MANUAL - VOLQUETA >= 20 KM

GRUAS

**TOTAL
CAPITAL**

48

M3

NO. DE ITEM

2,11

DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD

Экономический и социальный

Eje

Entre ejes

Dimensions

ANCHD

ALTO

UNO

413

214

iii

RETIRO ESCOMBROS
MANUAL - VOLQUETA >=20

5,

1.00

Sub-Total

48,00

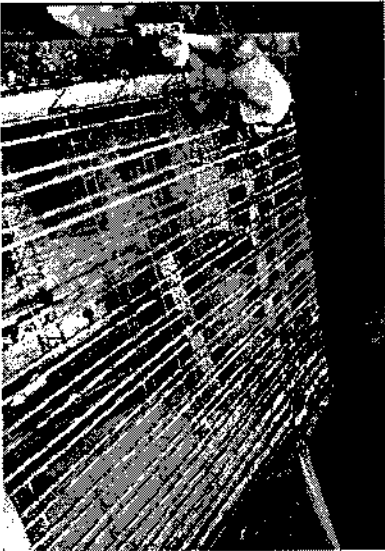
Total	100

48,00

MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRALISTA

GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
INTERVENTORIA

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO				COT-059			
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURIDICA O PURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS APLICACIONES CNA, ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO TULAN MARIA ESPEDOS, CONGREGIMIENTO MATIGUADUA, MUNICIPIO DE TOLULA, VALE DEL CAUCA.		FECHA DE CORTE				VERSION			
				FECHA					
ACTIVIDAD	VIGA MADERA CHANUL 3X6X4MTS CEPILL-CANT.	GUÍAS		MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD	234,0	ML	
NO. DE ITEM	3,1								
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	Remando y canalización								
		Eje	Entre ejes	Dimensiones			UNID	Total	
				ANCHO	LARGO	UNO			
		VIGA MADERA CHANUL 3X6X4MTS CEPILL-CANT.		4,00		21,00			84,0
				5,00		12,00			60,0
				6,00		15,00			90,0
Sub-Total						234,00			
Total						234,00			
MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA		GLORIA LILIAN SAavedra LENIS INTERVENTORA							

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO		E-00000				
CONTRATAS DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURIDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO JUAN MARIA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEIGUADUA, MUNICIPIO DE TULUA, VALE DEL CAUCA.		FECHA DE CORTE		FECHA				
ACTIVIDAD	ENTRAMADO TEJA BARRO CANABRAYA	SOLOS	MEASURAS	TOTAL CANTIDAD	245,96	m2		
No. DE ITEM		3, 4						
DESCRIPCION GRAFICA DE LA ACTIVIDAD		Planteo y localización						
		Ele	Entre eles	Dimensiones		UND	Total	
		ENTRAMADO TEJA BARRO CANABRAYA		ANCHO	ALTO	UND	12,60	245,96
				Sub-Total	245,96			
				Total	245,96			
MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA		GLORIA LILIAN SANCHEZ LEON INTERVENTORIA						

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO				CODIGO				
						VERSION				
						FECHA				
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURIDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS BAJO LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO JUAN MARIA CEPEDAS, CONSUMIMIENTO MATERIA EDUCA, MUNICIPIO DE TOLULA, VALE DEL CAUCA.						FECHA DE CORTE				
ACTIVIDAD	LIMPIEZA DE TEJA BARRO EXISTENTE Y COLOCACION SOBRE CUBIERTA: INCLUYE AGUA, MORTERO RELACION 1:3, MANO DE OBRA ALBAÑILERIA 2 AYUDANTES - 1 OFICIAL, HERRAMIENTA MENOR Y ANDAMIO CERTIFICADO	SEÑAS		MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD	172,17	M2		
No. DE ITEM	3,7									
DESCRIPCION GRAFICA DE LA ACTIVIDAD	Diagrama y localización	Eje	Entre ejes	Dimensiones			UNID	Total		
				ANCHO	LARGO	UNID				
		LIMPIEZA DE TEJA BARRO EXISTENTE Y COLOCACION			17.20	10.01			172,17	
Sub-Total							172,17			
Total							172,17			
MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA		GLORIA LILIAN SAAVEDRA LEWIS RESPONSABLE								

MEMORIAS			MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					CODIGO	
CONTRATAR DE UNA (?) PERSONA NATURAL O JURIDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO JUAN MARIA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEIGUADUA, MUNICIPIO DE TULUA, VALLE DEL CAUCA.			FECHA DE CORTE					SERIES/CI	
			FECHA						
</									

GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
INTERVENTORIA

FECHA PRESENTE ACTA	04 DE AGOSTO DE 2025	ACTA No.	1
CONTRATO No.	040.10.04.25.002 DE JULIO DEL 2025		
OBJETO:	CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES DE CASA ESCUELA 2 CI VITRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO JUAN MARIA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUACRA, MUNICIPIO DE TOLUÁ, VALLE DEL CAUCA		
CONTRATISTA:	MAURICIO HOLGUIN GUERRERO		
VALOR CONTRATADO:	\$	352.163.962,00	MT - CC
PLAZO DE EJECUCIÓN:	3 MESES		16.758.135,8
FECHA DE INICIO:	09 DE JULIO DE 2025		
PROBROSAS	N/A		
SUSPENSIÓN 1	N/A		
REINICIO 1	N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN	09 DE OCTUBRE DE 2025		
INTERVENTOR:	N/A	MT - CC	N/A
SUPERVISOR:	GLORIA LILIAN SAavedra LENIS		

Mediante el presente documento INCIVA Y EL CONTRATISTA, fijan el balance actual de mayores, menores cantidades de obra e ítems no previstos en las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO, CONDICIONES ACTUALES			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL NUEVAS CONDICIONES CONTRACTUALES	VALOR TOTAL
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL \$	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1	PRELIMINARES										
	ESTALIZACIÓN-REPLANTEO OBRA ARC. DISECCION.	M2	268,18	\$ 9.141,00	\$ 2.453.005,00	0,00	20,22	\$ -	\$ 190.897	245,96	\$ 2.322.108,00
	CONTRATAMIENTO TELA, RITENIDA H=2,10M, 11MB	ML	870,00	\$ 38.249,00	\$ 33.273.120,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	80,00	\$ 3.059.120,00
2	DESMONTES Y DEMOLICIONES										
	DESMONTAMIENTO TELA BARRO	M2	268,18	\$ 29.666,00	\$ 7.966.466,00	0,00	20,22	\$ -	\$ 599.847	245,96	\$ 7.296.649,00
	RESMESTRUCTURA MADERA T BARRO	M2	268,18	\$ 33.599,00	\$ 8.943.382,00	0,00	20,22	\$ -	\$ 679.372	245,96	\$ 8.264.010,00
	ELIMINACIÓN CORREA-VIGA TOLUANA MADERA	ML	260,00	\$ 11.633,00	\$ 3.024.580,00	0,00	16,30	\$ -	\$ 177.328	234,00	\$ 2.593.422,00
	DESMONTAMIENTO FALSO PLATEL + ESTRUCTURA	M2	260,00	\$ 15.249,00	\$ 3.964.740,00	0,00	14,60	\$ -	\$ 213.534	245,96	\$ 3.740.596,00
	DEMOLICIÓN ENCHAPADO DOSA+MORTERO	M2	25,00	\$ 15.794,00	\$ 394.850,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	25,00	\$ 394.850,00
	DESMONTAMIENTO SANITARIO	UND	8,00	\$ 63.425,00	\$ 507.400,00	2,00	0,00	\$ 126.850	\$ -	10,00	\$ 634.250,00
	DESMONTAMIENTO SANITARIO	M2	51,00	\$ 19.787,00	\$ 1.009.137,00	0,00	0,00	\$ 405.027	\$ -	72,00	\$ 1.384.664,00
	DESMONTAMIENTO SANITARIO	UND	51,00	\$ 13.724,00	\$ 699.724,00	1,20	0,00	\$ 802.229	\$ -	83,20	\$ 1.146.799,00
	DESMONTAMIENTO SANITARIO	M2	1,50	\$ 88.990,00	\$ 133.485,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	1,00	\$ 88.990,00
	DESMONTAMIENTO SANITARIO	UND	1,50	\$ 88.990,00	\$ 133.485,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	1,00	\$ 88.990,00
	DESMONTAMIENTO SANITARIO	M2	160,00	\$ 5.913,00	\$ 946.080,00	88,00	0,00	\$ 5.0344	\$ -	248,00	\$ 1.466.424,00
	DESMONTAMIENTO SANITARIO	M3	70,00	\$ 83.383,00	\$ 5.836.810,00	0,00	27,00	\$ -	\$ 1.856.426	48,00	\$ 4.290.384,00
3	CUBIERTA										
	VIG. MADERA CHANUL 36X40X5 CEPILL. ANT.	ML	20,00	\$ 79.717,00	\$ 1.594.340,00	0,00	16,60	\$ -	\$ 1.275.472	234,00	\$ 18.653.788,00
	COL. VIG. MADERA CHANUL 36X40X5 CEPILL. ANT.	ML	2,00	\$ 103.896,00	\$ 207.792,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	2,70	\$ 280.518,00
	ESMAL. SOBRE MADERA T. TELA	ML	250,00	\$ 10.422,00	\$ 2.605.500,00	0,00	16,00	\$ -	\$ 166.752	234,00	\$ 2.438.748,00
	TERMINACIÓN TELA T. BARRO CAYABRAV.	M2	98,18	\$ 31.817,00	\$ 3.123.769,00	0,00	2,22	\$ -	\$ 724.220	245,96	\$ 8.81.549,00
	TERMINACIÓN MADERA T. BARRO CAYABRAV.	M2	2.118	\$ 15.199,00	\$ 32.199,00	0,00	20,22	\$ -	\$ 305.100	245,96	\$ 3.711.900,00

ITEM	DESCRIPCION (Corresponde a los Items o productos contratados)	UNIDAD	UNITARIO, CONDICIONES ACTUALES			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD REAL MENOS CONDICIONES CONTRACTUALES	VALOR TOTAL
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL \$	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
	SUMINISTRO E INSTALACION TELA ASFALTICA CON SUSTRATOS DE PAPEL KRAFT 60 G/M2 IMPREGNADA EN SUS 2 CARAS POR ASFALTO, TERMINADO CON PELENO DESPRENIBLE, INCLUYE MANO DE OBRA AL TALLER 2 AYUDANTES - 1 OFICIAL, ANILLO CERTIFICADO Y HERRAMIENTA MENOR	M2	266.8	\$ 34 046.00	\$ 9 062 377.00	0.0	20.22	\$ -	\$ 688.451	245.96	8 374 447.00
	LIMPIEZA DE TELA BARRO EXISTENTE Y COLOCACION SOBRE CUBIERTA, INCLUYE AGUA, MORTERO RELACION 1:3, AGUA LIA, ESTUPO PARA MUROS Y AYUDANTES - 1 OFICIAL, HERRAMIENTA MENOR Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	212.94	\$ 27 400.00	\$ 5 834 768.00	0.00	40.77	\$ -	\$ 1 117 098	172.17	4 717 566.00
	TELA BARRO NORMAL	M2	53.24	\$ 105 368.00	\$ 5 609 211.00	20.55	0.00	\$ 2 165 251	\$ -	73.79	\$ 7 774 462.00
	CALAFETE TELA BARRO NORMAL	ML	50.00	\$ 36 106.00	\$ 1 805 300.00	26.00	0.00	\$ 722 120	\$ -	70.00	\$ 2 527 420.00
	C/PANEL BOARD 8MM JUNTA VINILO	M2	260.00	\$ 106 567.00	\$ 27 707 820.00	0.00	14.04	\$ -	\$ 1 496 201	245.96	\$ 26 211 219.00
	ESTUPO PLASTICO CIELO (PASTA)	M2	260.00	\$ 32 762.00	\$ 8 518 120.00	0.00	14.04	\$ -	\$ 459 978	245.96	\$ 8 058 142.00
	VINILO CIELO TIPO 1 (2M)	M2	260.00	\$ 20 364.00	\$ 5 292 640.00	0.00	14.04	\$ -	\$ 283 103	245.96	\$ 4 959 537.00
	MANTENIMIENTO DE ANTEPECHO CASA ESCUELA 2, 5 M2, INCLUYE: REPELLO CON MORTERO 1:3, AGUA LIA, ESTUPO PARA MUROS Y PINTURA, TIPO KORAZA, MANO DE OBRA ALBAÑILERIA ACABADO: 2 AYUDANTES - 1 OFICIAL, MANO DE OBRA PINTURA 2 AYUDANTES - 1 OFICIAL, HERRAMIENTA MENOR, ANDAMIO CERTIFICADO	UND	1.00	\$ 1 800 000.00	\$ 1 800 000.00	0.00	0.00	\$ -	\$ -	1.00	\$ 1 800 000.00
	ANTICORROSIVA SOBRE LAMINA LINEAL	ML	247.00	\$ 9 960.00	\$ 2 460 120.00	0.00	0.00	\$ -	\$ -	247.00	\$ 2 460 120.00
	ACOME 2 1/2" 10-110 3/4" EMT	ML	50.00	\$ 59 271.00	\$ 2 963 550.00	0.00	50.00	\$ -	\$ 2 963 550	0.00	\$ -
	TUBERIA EMT 1 1/4	ML	50.00	\$ 20 684.00	\$ 1 034 200.00	0.00	50.00	\$ -	\$ 1 034 200	0.00	\$ -
	SALIDA S2 EMT	UND	5.00	\$ 235 394.00	\$ 1 176 970.00	0.00	5.00	\$ -	\$ 1 176 970	0.00	\$ -
	SAL TOMA 120 EMT	UND	5.00	\$ 188 613.00	\$ 933 465.00	0.00	5.00	\$ -	\$ 933 465	0.00	\$ -
	SAL 1/2" EMT	UND	32.00	\$ 161 957.00	\$ 5 182 624.00	0.00	32.00	\$ -	\$ 5 182 624	0.00	\$ -
	SWITCH S2	UND	5.00	\$ 32 384.00	\$ 161 920.00	0.00	2.00	\$ -	\$ 64 768	3.00	\$ 97 152.00
	TOMA BLANCO NORMAL	UND	5.00	\$ 56 521.00	\$ 282 605.00	5.00	0.00	\$ 330 126	\$ -	1.00	\$ 621 731.00
	BALA PANEL LED 18W	UND	32.00	\$ 68 508.00	\$ 2 192 256.00	0.00	1.00	\$ -	\$ 68 508	31.00	\$ 2 123 748.00
	BREXER ZF DESDE 16 HASTA 60 AMP	UND	4.00	\$ 171 387.00	\$ 685 536.00	0.00	0.00	\$ -	\$ -	4.00	\$ 685 536.00
4	PISOS										
	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	25.00	\$ 62 843.00	\$ 1 571 075.00	0.00	0.00	\$ -	\$ -	5.00	\$ 1 571 075.00
	CERAMICA PISO 60CM X 120CM TRAF-3	M2	25.00	\$ 236 015.00	\$ 5 900 375.00	0.00	25.00	\$ -	\$ 5 900 375	0.00	\$ -
5	MOVIMIENTOS DE TIERRA, RELENOS Y AL CANTARILLADO										
	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	20.00	\$ 32 063.00	\$ 641 260.00	1.20	0.00	\$ 38 476	\$ -	21.20	\$ 679 736.00
	SUBBATE COMPACT MAT. SELECTIVO NORTE S.	M3	25.00	\$ 136 446.00	\$ 3 411 150.00	1.20	0.00	\$ 1 3 733	\$ -	26.20	\$ 3 574 885.00
	ACARREO MATERIALES PIEDROS TIERRA-VAR-3	M3K	25.00	\$ 3 549.00	\$ 88 725.00	0.00	0.00	\$ -	\$ -	25.00	\$ 88 725.00
	CONTRAPISO REFORZADO E-10CM 300PSI	M2	4.00	\$ 124 977.00	\$ 499 908.00	4.50	0.00	\$ 562 397	\$ -	8.50	\$ 1 062 305.00
	MALLA ELECTRODOLADA	KLS	13.00	\$ 17 409.00	\$ 313 308.00	18.00	0.00	\$ 313 308	\$ -	36.00	\$ 626 616.00
	CAPA DE PROTECCION 60X 60 CM (CONCRETO)	UND	4.00	\$ 610 467.00	\$ 2 441 868.00	0.00	0.00	\$ -	\$ -	4.00	\$ 2 441 868.00
	TAPA CAJA MARCO ANGULAR 61X61 - 70X70	UND	4.00	\$ 275 644.00	\$ 1 102 576.00	0.00	0.00	\$ -	\$ -	4.00	\$ 1 102 576.00
	RELENO ARENA MEDIANA (S)	M3	6.48	\$ 147 495.00	\$ 955 766.00	0.00	1.28	\$ -	\$ 188 794	7.76	\$ 766 974.00
	TUB PVC 4 SANI	ML	12.00	\$ 51 465.00	\$ 617 580.00	0.00	6.00	\$ -	\$ 308 790	6.00	\$ 308 790.00
	TUB PVC 2 SANI	ML	12.00	\$ 25 931.00	\$ 311 172.00	0.00	0.00	\$ -	\$ -	12.00	\$ 311 172.00
	TUBERIA SANITARIA 1 1/2", INCLUYE SOLIDADURA PVC, UNION SANITARIA DE 1 1/2", MANO DE OBRA HIDROSANITARIA O.H. RAJOLICA 1 AYUDANTE - 1 OFICIAL Y HERRAMIENTA MENOR	ML	12.00	\$ 20 277.00	\$ 243 324.00	0.00	3.00	\$ -	\$ 60 831	9.00	\$ 182 493.00
	PUNTO SANITARIO PVC 1 1/2 M	PTO	5.00	\$ 44 274.00	\$ 221 370.00	0.00	3.00	\$ -	\$ 132 822	2.00	\$ 88 548.00

ITEM	DESCRIPCION (Corresponde a los ítemes o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO: CONDICIONES ACTUALES			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD REAL: METAS CONDICIONES CONTRACTUALES	VALOR TOTAL
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL \$	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
	PUNTO SANITARIO PVC 2"	PTO	5,00	\$ 59.089,00	\$ 295.445,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	5,00	\$ 295.445,00
	PUNTO SANITARIO PVC 1 1/2"	PTO	5,00	\$ 130.186,00	\$ 650.930,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	5,00	\$ 650.930,00
	RELEVO MATERIAL SITIO MANUAL	M3	6,48	\$ 24.273,00	\$ 157.289,00	0,00	5,08	\$ -	\$ 123.307	1,40	\$ 33.982,00
5	ACABADOS										
	ENCHAPE CERAMICA PATAGONIA SATIN BLANCO CARA UNICA	M2	51,00	\$ 166.832,00	\$ 8.513.532,00	0,00	51,00	\$ -	\$ 8.513.532	0,00	\$ -
	SANITARIO LINEA MEDIANOS	UND	6,00	\$ 481.927,00	\$ 2.400.620,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	5,00	\$ 2.409.620,00
	LAVAFRONTOS COLGAR LINEA MEDIA	UND	3,00	\$ 309.034,00	\$ 927.102,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	3,00	\$ 927.102,00
	ESPEJO: CARO DE 4 MM	M2	2,00	\$ 133.282,00	\$ 266.564,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	2,00	\$ 266.564,00
	GRIFO DULCIA SENCILLA (MEI)	UND	5,00	\$ 89.257,00	\$ 446.285,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	5,00	\$ 446.285,00
	REPELO MURO 13	M2	25,00	\$ 46.573,00	\$ 1.164.325,00	58,20	0,00	\$ 2.710.549	\$ -	83,20	\$ 3.874.874,00
	ESTUPO PLASTICO MURO (PASTA)	M2	220,30	\$ 28.644,00	\$ 6.301.660,00	69,82	0,00	\$ 1.999.972	\$ -	289,82	\$ 8.301.662,00
	VINILO MURO TIPO 1 (2M)	M2	432,17	\$ 16.703,00	\$ 7.218.336,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	432,17	\$ 7.218.336,00
	KORAZA 1 (M)	M2	89,50	\$ 15.263,00	\$ 1.366.039,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	89,50	\$ 1.366.039,00
	SUMINISTRO Y ADECUACION DE REPELENTE AGUA INCOLORO PARA FACILIDADES, INCLUYE BROCHA CERDA, ROSILLO FELPA, MANO DE OBRA PINTORA Y AYUDANTE Y 1 OFICIAL, ANDAMIO CERTIFICADO Y HERRAMIENTA MENOR	M2	210,19	\$ 68.097,00	\$ 14.312.047,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	210,19	\$ 14.312.047,00
	ESMALTE MARCO METALICO 70-100	UND	18,00	\$ 44.750,00	\$ 805.500,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	18,00	\$ 805.500,00
	ESMALTE MAYE METALICA H=2 2M A=1.0M-2C	UND	18,00	\$ 81.244,00	\$ 1.462.392,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	18,00	\$ 1.462.392,00
	ESMALTE REJILLAS - VENETIANAS	M2	20,72	\$ 38.511,00	\$ 797.948,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	20,72	\$ 797.948,00
	VIDRIO: TRANSPARENTE 3MM	M2	9,50	\$ 89.568,00	\$ 850.896,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	9,50	\$ 850.896,00
7	ASEO										
	LIMPIEZA GENERAL	M2	266,18	\$ 5.676,00	\$ 1.510.838,00	0,00	36,18	\$ -	\$ 205.358	230,00	\$ 1.305.480,00
	LIMPIEZA MURO LADRILLO LIMPIO	M2	72,75	\$ 5.709,00	\$ 415.330,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	72,75	\$ 415.330,00
8	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE: EQ PRESION	M2	300,00	\$ 5.816,00	\$ 1.744.800,00	184,52	0,00	\$ 1.075.495	\$ -	484,92	\$ 2.820.295,00
	ACARREOS	HC	11,14	\$ 238.087,00	\$ 2.651.099,00	0,00	1,44	\$ -	\$ 342.845	9,70	\$ 2.308.253,00
	NO PREVISTOS										
9	ANDAMIO CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2	6,00	\$ 123.397,60	\$ 740.386,00	3,00	0,00	\$ 370.187	\$ -	3,00	\$ 370.187,00
	MARCO LAMINA 0.70-1.01 GAL 20 PEST CLAVE	UND	0,00	\$ 181.347,00	\$ -	3,00	0,00	\$ 544.041	\$ -	3,00	\$ 544.041,00
	ENCHAPE MURO CERAMICA BLANCA PLANA MARTE 30CM X 60CM	M2	0,00	\$ 116.547,00	\$ -	51,00	0,00	\$ 5.943.897	\$ -	51,00	\$ 5.943.897,00
NP1	PISO CERAMICO SKYHARD GRAY 60CM X 60CM	M2	0,00	\$ 109.792,71	\$ -	25,00	0,00	\$ 2.744.818	\$ -	25,00	\$ 2.744.818,00
	TUB PVC 6 S/AL	ML	0,00	\$ 86.946,00	\$ -	12,00	0,00	\$ 1.043.352	\$ -	12,00	\$ 1.043.352,00
	MUR: LADO SOGA LIMPIEZA 2C	M2	0,00	\$ 121.400,00	\$ -	12,00	0,00	\$ 1.456.800	\$ -	12,00	\$ 1.456.800,00
NP7	REPARACION DE GRIETAS: PARA PISO, INSUMOS: SIKAFLEX 401 PATCHMENT SL, INCLUYE LIMPIEZA DE PISO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR	ML	0,00	\$ 37.419,00	\$ -	31,00	0,00	\$ 1.159.989	\$ -	31,00	\$ 1.159.989,00
NP8	TUBERIA PVC 1/2"	FTL	0,00	\$ 13.808,00	\$ -	10,00	0,00	\$ 138.080	\$ -	10,00	\$ 138.080,00
	DEMOCALIA INSPECCION	UND	0,00	\$ 32.456,00	\$ -	4,00	0,00	\$ 9.832	\$ -	4,00	\$ 129.832,00
	SOLAPA LAMINA GALVANIZADA	ML	0,00	\$ 48.035,00	\$ -	70,00	0,00	\$ 3.362.450	\$ -	70,00	\$ 3.362.450,00
NP11	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 2-0 MARA, DIMENSIONES: 80CM X 80CM X 40CM	UND	0,00	\$ 305.073,00	\$ -	1,00	0,00	\$ 305.073	\$ -	1,00	\$ 305.073,00
NP12	TUBO INDUIT 1/2"	ML	0,00	\$ 8.793,00	\$ -	84,00	0,00	\$ 738.612	\$ -	84,00	\$ 738.612,00
	CUBRERIO CONDUIT 1/2"	UND	0,00	\$ 3.024,00	\$ -	45,00	0,00	\$ 136.080	\$ -	45,00	\$ 136.080,00
	CAJA ELEC. RICA HEXAGONAL	UND	0,00	\$ 5.442,00	\$ -	18,00	0,00	\$ 97.956	\$ -	18,00	\$ 97.956,00
NP13	CABLE 7 hilos # 14 (LUMINARIAS)	ML	0,00	\$ 15.451,00	\$ -	50,00	0,00	\$ 772.550	\$ -	50,00	\$ 772.550,00
	CABLE 7 hilos # 12 (CORTANTE)	ML	0,00	\$ 16.237,00	\$ -	50,00	0,00	\$ 811.850	\$ -	50,00	\$ 811.850,00
	ACOMPAÑIA (2# 8+1#10) 1"	ML	0,00	\$ 36.396,00	\$ -	36,00	0,00	\$ 1.310.256	\$ -	36,00	\$ 1.310.256,00

ITEM	DESCRIPCION (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO, CONDICIONES ACTUALES				CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD TOTAL NUEVAS CONDICIONES CONTRACTUALES	VALOR TOTAL
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL \$	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)			
NP18	SWITCHEO	UND	0.00	27,718.00	\$ -	7.00	0.00	\$ 194,026	\$ -	7.00	\$ 194,026.00	
NP19	PLANTAS DE 2X18 X 20 CM CON DOBLE PERFORACION PARA ANCLAJE DE VIGAS DE MADERA	UND	6.00	16,842.00	\$ -	42.00	0.00	\$ 707,364	\$ -	42.00	\$ 707,364.00	
NP20	TELA ALAMBRE TRAPEZOIDAL SUPER 35MM	M2	0.00	115,289.00	\$ -	5.00	0.00	\$ 576,445	\$ -	5.00	\$ 576,445.00	
NP21	ESTRUCTURA METALICA	KLS	0.00	29,040.00	\$ -	75.00	0.00	\$ 2,178,000	\$ -	75.00	\$ 2,178,000.00	
NP22	LAMINADOS COLGAS PEDESTAL LINEA MEDIA	LGO	0.00	269,511.00	\$ -	3.00	0.00	\$ 808,533	\$ -	3.00	\$ 808,533.00	
NP23	SISTEMA DE ANCLAJE PARA UNIR LA COLUANA CON LA VIGA DE AMARRE EN LA ZONA DEL HUNDIMIENTO	UND	0.00	59,509.00	\$ -	1.00	0.00	\$ 59,509	\$ -	1.00	\$ 59,509.00	
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 230,323,062.00			\$ 37,604,519.00	\$ 37,604,518.00		\$ 230,323,062.00	
	INCREMENTO POR DISTANCIA		10.00%		\$ 23,032,306.00			\$ 3,760,452.00	\$ 3,760,452.00		\$ 23,032,306.00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 253,355,368.00			\$ 41,364,971.00	\$ 41,364,970.00		\$ 253,355,368.00	
	COSTOS INDIRECTOS		39.00%		\$ 98,808,594.00			\$ 16,132,339.00	\$ 16,132,338.00		\$ 98,808,594.00	
	ADMINISTRACION		32.00%		\$ 81,073,718.00			\$ 5,162,348.00	\$ 5,162,348.00		\$ 81,073,718.00	
	IMPREVISTOS		1.00%		\$ 2,533,554.00			\$ 161,323.00	\$ 161,323.00		\$ 2,533,554.00	
	UTILIDAD		6.00%		\$ 15,201,322.00			\$ 967,940.00	\$ 967,940.00		\$ 15,201,322.00	
	CERTIFICACIÓN RETE										\$ -	
	COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				\$ 352,163,962.00			\$ 57,497,310.00	\$ 57,497,308.00		\$ 352,163,962.00	
	DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS											

Nota: Con la presente acta se deja constancia que las mayores y menores cantidades de obra aquí contenidas, se encuentran comprometidas directamente con el objeto y naturaleza del contrato de obra y que son requeridas para garantizar la calidad y cumplimiento de los trabajos a ejecutar.

EL CONTRATISTA:

VB. SUPERVISOR

Firma:

Firma:

Nombre: MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
REP. LEGAL CONTRATISTA O DIRECTOR DE OBRA

Nombre: GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
SUPERVISOR INCIVA

[illegible]

COSTO DIRECTO				16,547.24
SUBTOTAL OTROS				

PISO CERAMICO SKYWARD GREY 60CM X 60CM				
DESCRIPCION	UNID	CANT	DESP %	PRECIO UNIT
MATERIALES				
CA	LTS	3		65.00
WPE	LTS	15		1173.00
PEGAMENTO CERAMICA	LTS	9		260.00
GRANULADOR	LTS	0.6		9400.00
PISO CERAMICO SKYWARD GREY 60CM X 60CM	M2	4		48671.00
SUBTOTAL MATERIALES				70,663.94
MANO DE OBRA				
MO ALB ACABADO AYUDANTE-1 OF	HC	0.7		57178.00
SUBTOTAL MANO DE OBRA				38,931.04
EQUIPO				
HERRAMIENTA MENOR				
GLB		0.047		5271.00
SUBTOTAL EQUIPO				247.73
OTROS				
SUBTOTAL OTROS				
COSTO DIRECTO				109,792.71
UNITAD: M2				

TUBO PVC 6 SANI				
DESCRIPCION	UNID	CANT	DESP %	PRECIO UNIT
MATERIALES				
UNIF. TUBO PVC 150 GRN	UND	0.03		76265.00
CONJUNTO PVC 150 GRN	UND	0.03		151,911.00
TUBO SAN B PVC	ML	1		72150.00
SUBTOTAL MATERIALES				79,414.13
MANO DE OBRA				
MO HIDROS. 1 AYUDANTE-1 OF	HC	0.208		62,376.00
SUBTOTAL MANO DE OBRA				7,558.02
OTROS				
SUBTOTAL OTROS				
COSTO DIRECTO				86,946.15
UNITAD: ML				

MURD. LINDO SGA LIMPIO 20				
DESCRIPCION	UNID	CANT	DESP %	PRECIO UNIT
MATERIALES				
ADORNITO LINDO 1/2" X 3/16" X 2	UND	1		1787.00
MORTERO	MA	0.035		55374.00
SUBTOTAL MATERIALES				42,635.97
MANO DE OBRA				
MO ALBANILERIA AYUDANTE-1 OF	HC	0.7		51980.00
SUBTOTAL MANO DE OBRA				36,386.00
EQUIPO				
HERRAMIENTA MENOR				
GLB		0.1		5271.00
SUBTOTAL EQUIPO				237.76
OTROS				
SUBTOTAL OTROS				
COSTO DIRECTO				121,400.00
UNITAD: M2				

REPARACION DE GRIETAS PARA PISO, ASUMOS SIKAFLEX 401 PAVEMENT SL, INCLUYE LIMPIEZA DE PISO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR				
DESCRIPCION	UNID	CANT	DESP %	PRECIO UNIT
MATERIALES				
SIKAFLEX 401 PAVEMENT SL 200 ML	UND	0.5		23,610.00
AGUA	LTS	64.00		81.00
SUBTOTAL MATERIALES				36,891.50
MANO DE OBRA				
HERRAMIENTA MENOR				
GLB		0.1		51080.00
SUBTOTAL MANO DE OBRA				5108.00
EQUIPO				
HERRAMIENTA MENOR				
GLB		0.1		5271.00
SUBTOTAL EQUIPO				527.10
OTROS				
SUBTOTAL OTROS				
COSTO DIRECTO				42,406.60
UNITAD: M2				

ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPa, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM									
DESCRIPCION	UNID	CANT	DESP %	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL				
MATERIALES									
MEZCLA CONCRETO 1:2.5 3100 PSI 210 MPa	M3	0.266		705.266.00	189.575.23				
SUBTOTAL MATERIALES					189.575.23				
MANO DE OBRA									
M.O ALBAÑILERIA AYUDANTE 1 OF	HC	2.51		51.980.00	129.569.00				
EQUIPO									
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0.501		5.271.00	2.641.00				
SUBTOTAL EQUIPO					2.641.00				
OTROS									
SUBTOTAL OTROS					2.641.00				
COSTO DIRECTO					49.036.25				
SUBTOTAL OTROS									
COSTO DIRECTO					49.036.25				

SOLAPA LAMINA GALVANIZADA									
DESCRIPCION	UNID	CANT	DESP %	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL				
MATERIALES									
PUNTILLA 2 AD	UND	0.1		17.308.00	1.730.80				
LAMINA GALVANIZADA CAL 30 (0.30MM) 1.22X2.44M	UND	0.48		69.966.00	33.583.68				
SUBTOTAL MATERIALES					35.314.48				
MANO DE OBRA									
M.O ALBAÑILERIA AYUDANTE 1 OF	HC	0.2		51.980.00	10.396.00				
EQUIPO									
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0.997		5.271.00	5.255.16				
SUBTOTAL EQUIPO					5.255.16				
OTROS									
SUBTOTAL OTROS					5.255.16				
COSTO DIRECTO					49.036.25				
SUBTOTAL OTROS									
COSTO DIRECTO					49.036.25				

DEMOLICION CALA INSPECCION									
DESCRIPCION	UNID	CANT	DESP %	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL				
MANO DE OBRA									
M.O ALBAÑILERIA AYUDANTE 1 OF	HC	1.5		20.791.00	31.186.50				
EQUIPO									
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0.241		5.271.00	1.270.31				
SUBTOTAL EQUIPO					1.270.31				
OTROS									
SUBTOTAL OTROS					1.270.31				
COSTO DIRECTO					32.456.81				
SUBTOTAL OTROS									
COSTO DIRECTO					32.456.81				

TUBERIA PVC 4"/2"									
DESCRIPCION	UNID	CANT	DESP %	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL				
MATERIALES									
ADAPTADOR CPVC 1/4 GLN	UND	0.1		130.064.00	13.006.40				
TUBO CPVC 4" RDE-IT	MT	1		8.910.00	8.910.00				
UNO 1/4" PVC 750-877	UND	0.004		50.000.00	0.200.00				
SUBTOTAL MATERIALES					18.116.40				
MANO DE OBRA									
M.O HERRAMIENTA AYUDANTE 1 OF	HC	0.04		62.316.00	2.492.64				
EQUIPO									
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0.3		5.271.00	1.581.30				
SUBTOTAL EQUIPO					1.581.30				
OTROS									
SUBTOTAL OTROS					1.581.30				
COSTO DIRECTO					13.008.00				
SUBTOTAL OTROS									
COSTO DIRECTO					13.008.00				

COSTO DIRECTO									
DESCRIPCION	UNID	CANT	DESP %	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL				
OTROS									
SUBTOTAL OTROS					37.416.60				
COSTO DIRECTO					37.416.60				

CABLE 7 hilos # 14 (LUMINARIAS)		Unidad: ML	
LABORACION	UNID	CANT	DESP %
MATERIALES		PRECIO UNIT	
CABLE 7 hilos No. 14		1	2.069.00
SUBTOTAL MATERIALES		2.069.00	
MANO DE OBRA		PRECIO UNIT	
ELECTRICISTA 1.00 (MANTE-OP)		0.10	12.839.06
SUBTOTAL MANO DE OBRA		12.839.06	
EQUIPO		PRECIO UNIT	
CERCA ANTAMENOR		0.103	642.91
SUBTOTAL EQUIPO		642.91	
OTROS		PRECIO UNIT	
SITIO Y ALMACEN		PRECIO UNIT	

DESCRIPCION	UNID	CANT	DESP	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
ELECTRICA HEXAGONAL	UND	1		4 165.00	4 165.00
DE OBRA					
ELECTRICA AYUDANTE	MIC	0.00		1013.51	1013.51
SUBTOTAL MANO DE OBRA					1013.51
GRAMENTA MENOR	GLB	0.05		5 271.00	263.55
SUBTOTAL TIQUPO					263.55
SUBTOTAL OBRAS					1277.06
COSTO DIRECTO					5 442.16
VALOR TOTAL					5 442.00

UNIDAD: UND		PRECIO UNIT		VALOR TOTAL	
DESCR	UNID	CANT	PRECIO %	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
CUBIERTA DE CEMENTO					
	UND	1		1.071,00	1.071,00
SUBTOTAL MATERIALES					
				1.071,00	1.071,00
MANO DE OBR					
OBRERO AYUDANTE					
	UND	2,025		67,50	1.365,00
SUBTOTAL MANO DE OBR					
				67,50	1.365,00
EQUIPO					
MATERIA A VENTOR					
	UND	0,05		5.275,00	263,75
				5.275,00	263,75
SUBTOTAL EQUIPO					
					263,75
SUBTOTAL OTROS					
COSTO DIRECTO					
					3.024,00

[illegible]

	COSTO DIRECTO	306.013 23	306.013.00
SUBTOTAL OTROS	-		

DESCRIPCION	UNID	CANT	DESP %	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
LAVAMANO COLOAR PEDRESTA LINEA MEDIA					
Unidad: JGO					
					30.50

COSTO DIRECTO					
SUBTOTAL OTROS					
SUBTOTAL EQUIPO					
SUBTOTAL MANO DE OBRA					
SUBTOTAL MATERIALES					
COSTO TOTAL					
Unidad: KLS					

COSTO DIRECTO					
SUBTOTAL OTROS					
SUBTOTAL EQUIPO					
SUBTOTAL MANO DE OBRA					
SUBTOTAL MATERIALES					
COSTO TOTAL					
Unidad: M2					

COSTO DIRECTO					
SUBTOTAL TRANSPORTE					
SUBTOTAL EQUIPO					
SUBTOTAL MANO DE OBRA					
SUBTOTAL MATERIALES					
COSTO TOTAL					
Unidad: UND					

COSTO DIRECTO					
SUBTOTAL OTROS					
SUBTOTAL EQUIPO					
SUBTOTAL MANO DE OBRA					
SUBTOTAL MATERIALES					
COSTO TOTAL					
Unidad: M2					

VB. SUPERVISOR
Nombre: GLORIA LILIAN SAAVEDRA LEMIS
Firma:
SUPERVISOR INCIV

EL CONTRATISTA:
Nombre: MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
REP. LEGAL CONTRATISTA O DIRECTOR DE OBRA

SISTEMA DE ANCLAJE PARA UNIR LA COLUMNA CON LA VIGA DE AMARRE EN LA ZONA DEL HUNDIMIENTO									
DESCRIPCION	UNID	CANT	DESP %	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL				
MATERIALES									
ACERO DE REFUERZO 3/4" 60000 FIBRADO	PLS	2		4250.00	8500.00				
SUBTOTAL MATERIALES					8500.00				
MANO DE OBRA									
CARP. MADESA 1 AYUDANTE 1 OFI	HC	0.75		62376.00	46782.00				
SUBTOTAL MANO DE OBRA					46782.00				
EQUIPO									
RESCOVIA MENOR	GLB	0.1		5271.00	527.10				
ANDAMIO CERTIFICADO INCLUYE KPI DE ALTURAS	UID	0.2		18500.00	3700.00				
OTROS					4222.10				
SUBTOTAL EQUIPO					4222.10				
SUBTOTAL OTRO									
COSTO DIRECTO					59509.10				
SUBTOTAL OTRO									
					59509.10				

SISTEMA DE ANCLAJE PARA UNIR LA COLUMNA CON LA VIGA DE AMARRE EN LA ZONA DEL HUNDIMIENTO									
DESCRIPCION	UNID	CANT	DESP %	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL				
CEMENTO BLANCO	PLS	0.5		2682.00	1341.00				
LAVAMANOS PEDEST LINEA MED	UND	1		150745.00	150745.00				
SUBTOTAL MATERIALES					152086.00				
MANO DE OBRA									
ALB ACABADOS 1 AYUDANTE 1 OFI	HC	0.5		57125.00	28562.50				
EQUIPO									
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0.099		9271.00	927.92				
OTROS					521.92				
SUBTOTAL EQUIPO					521.92				
SUBTOTAL OTRO									
COSTO DIRECTO					269511.00				
SUBTOTAL OTRO									
					269511.00				



INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN Y PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL VALLE DEL CAUCA
INCIVA

ACTA DE FIJACIÓN DE ÍTEMES NO PREVISTOS
GOBIERNO INFRAESTRUCTURA

TIPO DE CONTRATO
CONTRATO No.
OBJETO

MODALIDAD PÚBLICA
040-10-04-75.002 DE JULIO DEL 2025
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA Y CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARCELO DESPEDES, CORREGIMIENTO MATEO, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA

PLAZO INICIAL
FECHA INICIACIÓN
PRORROGA 1
PRORROGA 2
PRORROGA 3
SUSPENSIÓN 1
REINICIO 1
SUSPENSIÓN 2
REINICIO 2
SUSPENSIÓN 3
REINICIO 3
FECHA TERMINACIÓN ACTUAL
VALOR INICIAL DEL CONTRATO
ADICIÓN 1
ADICIÓN 2
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO
CONTRATISTA - NIT - CC
INTERVENTOR - NIT - CC
SUPERVISOR
FECHA DE LA PRESENTE ACTA

3 MESES
09 DE JULIO DE 2025
NO APLICA
NO APLICA
NO APLICA
NO APLICA
NO APLICA
NO APLICA
NO APLICA
NO APLICA
09 DE OCTUBRE DE 2025
\$ 352.163.962,00
\$
\$
\$ 352.163.962,00
MAURICIO HOLGUÍN GUERRERO - 46758135-6
NO APLICA
GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
04 DE AGOSTO DE 2025

Mediante el presente documento INCIVA y EL CONTRATISTA fijan precios unitarios a los siguientes ítems no previstos en el contrato

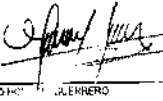
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT. APPROX.	UNIDAD	VALOR UNITARIO \$	VALOR TOTAL \$
NP1	ARCEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	3,00	M ²	\$ 123.356,61	
NP2	MARCO LAMINA 3 70-110 M C/L 20 PEST. CLUCHE	3,00	UND	\$ 161.347,00	
NP3	ENCHAPE MURD CERAMICA BLANCA PLANA MATE 30CM X 60CM	51,00	M ²	\$ 115.547,00	
NP4	PISO CERAMICO SKYHARD GREY 60CM X 60CM	25,00	M ²	\$ 109.732,71	
NP5	TUB PVC 6 SANI	12,00	ML	\$ 66.945,00	
NP6	MURO LAD SOGA LIMPIO 20	12,00	M ²	\$ 121.140,00	
NP7	REPARACIÓN DE GRIETAS PARA PISO, INSUMOS SIKAFLEX 4.1 PAVEMENT SL, INCLUYE LIMPIEZA DE PISO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MEJOR	31,00	HL	\$ 37.419,00	
NP8	TUBERIA CPVC 1/2"	10,00	ML	\$ 13.808,00	
NP9	DEMOL. CAJA INSPECCION	4,00	UND	\$ 32.458,00	
NP10	SOLAPA LAMINA GALVANIZADA	70,00	ML	\$ 49.035,00	
NP11	ZAPATA CONCRETO 3001 F 210 MPa, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM	1,00	UND	\$ 50.000,00	
NP12	TUBO CONDUIIT	84,00	ML	\$ 8.793,00	
NP13	CURVA 90° CONDUIIT 12"	45,00	PCO	\$ 3.024,00	
NP14	CAJA ELECTRICA HEXAGONAL	18,00	UND	\$ 5.447,00	
NP15	CABLE 7 HILOS # 14 (LUMINARIAS)	50,00	ML	\$ 15.451,00	
NP16	CABLE 7 HILOS # 12 (CAMA CORRIENTE)	50,00	ML	\$ 16.237,00	
NP17	ACORDON 7x8+1810 1"	36,00	HL	\$ 36.396,00	
NP18	BARROTE # 31	1,00	UND	\$ 27.711,00	
NP19	ATILAS DE 25X10 CM CON DOBLE PERFORACIÓN PARA ANCLAJE DE VIGAS DE ACERO	42,00	UND	\$ 342,00	
NP20	TEJAS ACERO GALVANIZADO SUPERLUMINA	5,00	M ²	\$ 115.289,00	
NP21	ESTRUCTURA METALICA	75,00	FLS	\$ 29.040,00	
NP22	LAVAMANOS COLGAR PEDESTAL LINEA MEDIA	3,00	JGO	\$ 269.511,00	
NP23	SISTEMA DE ANCLAJE PARA UNIR LA COLUMNA CON LA VIGA DE AMARRE EN LA ZONA DEL MUDIMIENTO	1,00	UND	\$ 59.609,00	

NOTAS:

1.- Es responsabilidad del Contratista la presentación de los ítems no previstos, con los documentos anexos que permitan verificar su utilización y justificación, manteniendo los precios aprobados en desarrollo del contrato.

2.- Es responsabilidad de la supervisión evaluar el análisis del precio unitario, la cantidad y la justificación técnica, económica y jurídica presentada al Instituto, recomendando su aprobación por parte de la Entidad.

Para constancia de lo anterior se firma la presente en Tuluá, bajo la responsabilidad expresa de los que intervinieron en ella:



CONTRATISTA
Mauricio Holguín Guerrero
REPRESENTANTE LEGAL



INCIVA
Nombre: GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

[illegible]

[illegible]

[illegible]

MEMORIAS			MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					FECHA DE CORTE	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURIDICA O PUNAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO AJUAN MARIA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEIGUADUA, MUNICIPIO DE TULUA, VALLE DEL CAUCA.									
ACTIVIDAD	DESM. ESTRUCTURA MADERA T. BARRO	GUTAS	MEDIDAS	TOTAL CANTIDAD	M2	245,96	M2	245,96	
									No. DE ITEM

[illegible]

MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA

GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
INTERVENTORIA

[illegible]

MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA

GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
INTERVENTORIA

[illegible]

MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA

GLORIA LILIAN SAAVEDRA LEVIS
INTERVENTORIA

[illegible]

[illegible]

MEMORIAS			MAURICIO HOLGUIN GUERRERO			FECHA		
CONTRATANTE DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FILAS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MAMIA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEQUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.			FECHA DE CORTE			FECHA		
ACTIVIDAD	DEMOL. LAVADERO EXISTENTE	QUÍAS	MEDIDAS			TOTAL CANTIDAD	UND	
No. DE ÍTEM	DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	Eje	Entre ejes	Dimensiones			M2	UND
				LARGO	ANCHO	UND		
		DEMOL. LAVADERO EXISTENTE				1,0		1,0
							Sub-Total	1,0
							Total	1,0


 MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
 CONTRATISTA

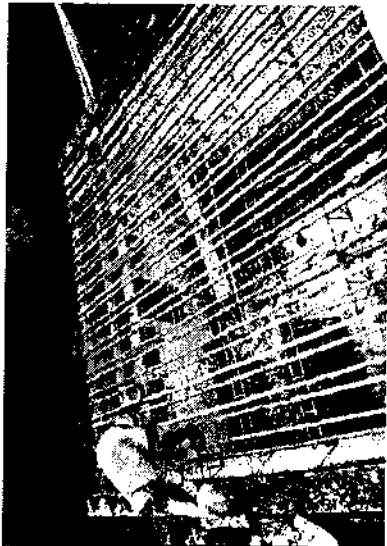

 GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
 INTERVENTORIA

[Signature]
MAURICIO HOLGÁN GUERRERO
CONTRATISTA

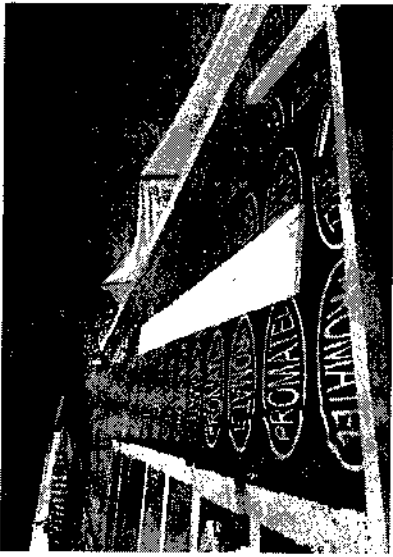
GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
INTERVENTORIA

[illegible]

[illegible]

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO						FECHA DE CORTE	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PÚBLICA CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MASÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.									
ACTIVIDAD	ENTRAMADO TEJA BARRO CANABRAVA	GUÍAS		MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD		#2	
No. DE ITEM	DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	Eje	Entre ejes	Dimensiones		UNO	Total		
				ANCHO	ALTO				
		ENTRAMADO TEJA BARRO CANABRAVA		17.20	12.70	12.60	245.96		

GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
INTERVENTORIA

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					Código	
							VERSIÓN	
							FECHA	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O FÍSICA CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADQUISICIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉPEDES, CORREIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.		FECHA DE CORTE						
ACTIVIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TELA ASFÁLTICA CON SUSTRATOS DE PAPEL KRAFT 60 G/M2 IMPREGNADA EN SUS 2 CARA POR ASFALTO, TERMINADO CON PUELTILLO DESPRENDIBLE, INCLUYE MANO DE OBRA ALBAÑILERÍA 2 AYUDANTES - 1 OFICIAL, ANDAMIO CERTIFICADO Y HERRAMIENTA MENOR	MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD		M2		
No. DE ÍTEM	3,6	245,96		245,96				
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD		Entre ejes		Dimensiones		Total		
		Eje	Entre ejes	LARGO	ANCHO	ALTO	UND	
		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TELA			17,20	12,70		12,6
				Sub-Total		245,96		
				Total		245,96		
CONTRATISTA		INTERVENTORIA						

[illegible]

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					COD-60	
							VERSIÓN	
							FECHA	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTÁNICO JUAN MARIA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.							FECHA DE CORTE	
ACTIVIDAD	CABALLETE TEJA BARRO NORMAL	CAJAS	MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD	70,0	ML	
No. DE ÍTEM		Eje		Entre ejes		Dimensiones		
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD		LARGO		ANCHO		UNO		
		CABALLETE TEJA BARRO NORMAL		70,00		1 00		
						Total		
						70,0		
						Sub-Total		
						70,0		
						Total		
						-70,0		
 MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA		 GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS INTERVENTORIA						

[illegible]

[illegible]


MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA


GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
INTERVENTORIA

[illegible]

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					CÓDIGO DESCRIPCION FECHA	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PÚBLICA CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA Y CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO JUAN MARIA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATECUDADA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA		FECHA DE CORTE						
ACTIVIDAD	ANTICORROSIVA SOBRE LAMINA LINEAL	GUTAS		MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD	M2	
Nº. DE ITEM	3.14	Entre ejes		Dimensiones				
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD		Eje		LARGO	ANCHO	UND	Total	
		ANTICORROSIVA SOBRE LAMINA LINEAL			247.00		247,0	
					Sub-Total	247,0		
					Total	247,0		
MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA		GLORIA LILIAN SALVEDRA LÉNIS INTERVENTORIA						

[illegible]

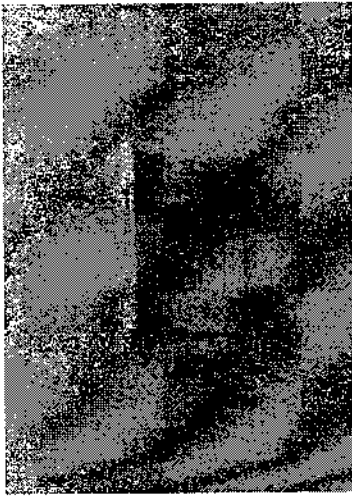
[illegible]

[illegible]

[illegible]

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					ECONOMISTA	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURIDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO JUAN MARIA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TOLUA, VALLE DEL CAUCA.		FECHA DE CORTE						
ACTIVIDAD	SAL LAMP EMT	QUITAS	MEDIDAS	TOTAL CANTIDAD	0,0	UND		
No. DE ITEM	3,19	Eje	Entre ejes	Dimensiones			Total	
DESCRIPCION GRAFICA DE LA ACTIVIDAD	Diseño y localización			ANCHO	ALTO	UND		
		SAL LAMP EMT						
				Sub-Total	0,0			
				Total	0,0			
 MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA		 GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS INTERVENTORA						

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					FECHA DE CORTE	
CONTRATAR DE UNA(S) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO JUAN MARIA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.								
ACTIVIDAD	SWITCHE S2	No. DE ITEM		3,20		UND		
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD		Elemento y Localización		Eje		Entre ejes		
		SWITCHE S2		ANCHO		ALTO		
				ANCHO		ALTO		
				ANCHO		ALTO		
				ANCHO		ALTO		
				ANCHO		ALTO		
				ANCHO		ALTO		
				ANCHO		ALTO		
				ANCHO		ALTO		
				ANCHO		ALTO		
				ANCHO		ALTO		
				ANCHO		ALTO		
				ANCHO		ALTO		
				ANCHO		ALTO		
				ANCHO		ALTO		
				ANCHO		ALTO		
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO		ALTO						
ANCHO								

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO				FECHA DE CORTE	
CONTRATADOR DE UNA (31) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULLÁ, VALLE DEL CAUCA.							
ACTIVIDAD	TOMA DOBLE BLANCO NORMAL	CANT.		MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD	UND
NO. DE ITEM	DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	Eje	Entre ejes	Dimensionales			
				LARGO	ANCHO	ALTO	
		TOMA DOBLE BLANCO NORMAL					
							UND
							Total
							11,0
							UND
							Total
							11,0
							UND
							Total
							11,0
							UND
							Total
							11,0
							UND
							Total
							11,0
							UND
							Total
							11,0
							UND
							Total
							11,0
							UND
							Total
							11,0
							UND
							Total
							11,0
							UND
							Total
							11,0
							UND
							Total
							11,0
							UND
							Total
							11,0
							UND
							Total
							11,0
							UND
							Total
							11,0
							UND
							Total
							11,0
							UND
							Total
							11,0
							UND
							Total
							11,0
							UND
							Total
							11,0
							UND
							Total
							11,0
							UND
							Total
							11,0
							UND
							Total
							11,0
							UND
							Total
							11,0
							UND
				</			

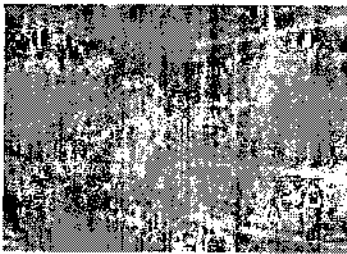
[illegible]

[illegible]


MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA

[Signature]
GI. ORIA JULIAN SAAVEDRA LENIS
INTERVENTORIA

[illegible]

MEMORIAS			MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					FECHA DE CORTE	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO NÚAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEAGUADA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.			GUTAS		MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD	KLS	
ACTIVIDAD	MALLA ELECTROSOLDADA		Eje	Entre ejes	Dimensiones		ML	36,0	
No. DE ITEM		5,50			ANCHO	ALTO			KILOGRAMO
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD			MALLA ELECTROSOLDADA						
			MALLA ELECTROSOLDADA		14,20	0,60	4,23	36,00	
			Sub-Total					36,00	
			Total					36,00	


MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA


GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIZ
INTERVENTORA

MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA


GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
INTERVENTORA

[illegible]

MEMORIAS			MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					CÓDIGO	
CONTRATANTE DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTÁNICO JUAN MARIA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEIGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALE DEL CAUCA.			FECHA DE CORTE					VERSION FECHA	
ACTIVIDAD	TAPA CAJA MARCO ANGULO 61X61 - 70X70	GUIAS	MEDIDAS			TOTAL CANTIDAD	4,0	UND	
No. DE ITEM	DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	Elemento y Ubicación	Eje	Entre ejes	Orientaciones			UND	Total
					ANCHO	ALTO	UND		
		TAPA CAJA MARCO ANGULO 61X61 - 70X70					4,00	4,0	
							Sub-Total	4,0	
							Total	4,0	


 MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
 CONTRATISTA


 GLORIA LILIAN SAAVEDRA LEWIS
 INTERVENTORA

[illegible]

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					C.C.650	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PÚBICA CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATIGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA		FECHA DE CORTE					VERSIÓN	
TUBERÍA SANITARIA 1 1/2", INCLUYE SOLDADURA PVC, UNIÓN SANITARIA DE 1 1/2", MANO DE OBRA HIDROSANITARIA O HIDRAULICA 1 AYUDANTE - 1 OFICIAL Y HERRAMIENTA MENOR		GUÍAS		MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD	ML	
No. DE ÍTEM	5.11	Eje	Entre ejes	Dimensiones				
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD		Elemento y localización		ANCHO	ALTO	LARGO	Total	
		TUBERÍA SANITARIA 1 1/2", INCLUYE				6,00	9,0	
						Sub-Total	9,0	
						Total	9,0	
							GLORIA LILIAN SAAVEDRA LÉNIS	
		CONTRATISTA					INTERVENTORIA	

MEMORIAS				MAURICIO HOLGUIN GUERRERO						ECONOMIA	
										VERSION	
										FECHA	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURIDICA O PURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO JUAN MARIA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUA, VALLE DEL CAUCA.				FECHA DE CORTE							
ACTIVIDAD	PUNTO SANITARIO PVC 4"	GUTAS	MEDIDAS	TOTAL CANTIDAD	PTO						
No. DE ITEM	5,14	Eje	Entre ejes	ML	Total						
DESCRIPCION GRAFICA DE LA ACTIVIDAD		Momento y localización									
		PUNTO SANITARIO PVC 4"			5,0						
			</								

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					CÓDIGO	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.		FECHA DE CORTE		PERSONA		FECHA		
ACTIVIDAD	RELLENO MATERIAL SITIO MANUAL	MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD		Nº		
Nº DE ÍTEM	5.15	Eje		Entre ejes		UNID		
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD		Largo		Ancho		Alto		
		RELLENO MATERIAL SITIO MANUAL		2.00		0.20		
						Sub-Total		
						Total		
						1,40		
						1,40		



MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA

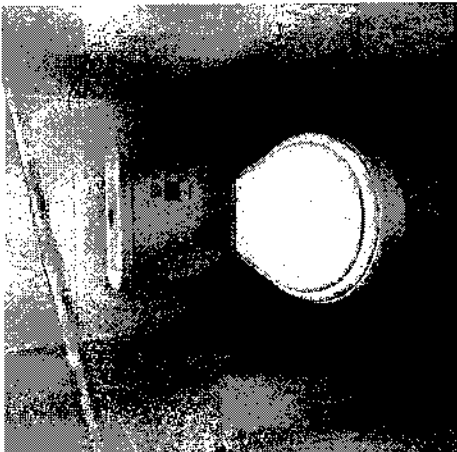


GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
INTERVENTORIA

[illegible]

MAURICIO HÓLGAN GUERRERO
CONTRATISTA

GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
INVENTORIA

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					FECHA DE CORTE	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O FÍSICA O FIDUCIARIA PARA LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO NUAN MARIA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULLÁ, VALLE DEL CAUCA.								
ACTIVIDAD	SANITARIO LINEA MEDIA DS	GASTOS		MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD	UNID	
No. DE ITEM	DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	Entre ejes	Dimensiones			ML	Total	5,0
			ANCHO	ALTO	UNID			
		SANITARIO LINEA MEDIA DS			5,00		5,0	
							Sub-Total	5,0
							Total	5,0


 MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
 CONTRATISTA


 GLORIA LLUHAN SAAVEDRA LEWIS
 INTERVENTORIA


MAURICIO HOLGUIN GUENRRO
CONTRATISTA


GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
INTERVENTORIA

[illegible]

U

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO				FECHA DE CORTE	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.		FECHA		FECHA		FECHA	
ACTIVIDAD	GRIFO DUCHA SENCILLA (MED)	MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD		UNO	
Nº DE ITEM	6.50	MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD		UNO	
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	Elemento y Localización	Entre ejes		UND		Total	
	GRIFO DUCHA SENCILLA (MED)	LARGO	ANCHO	ALTO	5	5,0	
Sub-Total		5,0		Total		5,0	

MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA

GLORIA L. LLAN SAAVEDRA LLENIS
INTERVENTORA

[illegible]

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					2005-06	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURIDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO JUAN MARIA CESPEDES, CORREO MIENITO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUA, VALLE DEL CAUCA.		FECHA DE CORTE					2005-06	
ACTIVIDAD	VINILO MURO TIPO 1 [2M]	CANTIDAD		MEDIDAS		M2		
No. DE ITEM	6.8	Entre ejes		Dimensiones		Total		
DESCRIPCION GRAFICA DE LA ACTIVIDAD		Eje		Largo		Ancho		
		VINILO MURO TIPO 1 [2M]		12.50		2.00		
				10.30		1.40		
				8.20		4.70		
				2.45		0.90		
				3.40		0.90		
				12.50		5.50		
				12.50		3.50		
				11.60		4.50		
				12.50		2.30		
				15.85		1.20		
				11.40		1.50		
				10.50		1.75		
				10.30		3.20		
				15.15		2.30		
				12.90		1.50		
		9.29		1.49				
		Sub-Total		432,17		432,17		
		Total		432,17		432,17		


MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA


GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
INTERVENTORIA

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					Código	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O FÍSICA O JURÍDICA O FÍSICA CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN RAMA ESPEDOS, CORREGIMIENTO MATEGUADA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA		FECHA DE CORTE					VERSIÓN	
ACTIVIDAD		MEDIDAS					M2	
SUMINISTRO Y ADECUACIÓN DE REPELENTE AGUA INCOLORO PARA FACHADAS, INCLUYE BROCHA CERDA, RODILLO FELPA, MANO DE OBRA PINTURA 1 AYUDANTE Y 1 OFICIAL, ANDAMIO CERTIFICADO Y HERRAMIENTA MENOR		CORTES					TOTAL CANTIDAD	
No. de ítem		Entre ejes					ML	
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD		Entre ejes					Total	
		SUMINISTRO Y ADECUACIÓN DE					43,0	
		ADECUACIÓN DE					13,7	
							16,9	
							15,9	
							72,8	
							38,5	
							9,4	
		Sub-Total					210,19	
		Total					210,19	
MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA		GLORIA LILIAN BAÑEDRA LEMIS INTERVENTORIA						

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO				CÓDIGO		
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO JUAN MARIA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEAGUADA, MUNICIPIO DE TULLÁ, VALLE DEL CAUCA.		FECHA DE CORTE		VERSION		FECHA		
ACTIVIDAD	ESMALTE NAVE METALICA H<= 2.2M A<= 1.0M-2C	MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD		UND		
NO. DE ITEM	DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	Dimensiones		ML		Total		
		LARGO	ANCHO	UND				
		ESMALTE NAVE METALICA H<= 2.2M A<= 1.0M-2C		18.00		18.0		
						Sub-Total	18,0	
						Total	18,0	

MAURICIO HOLGUIN GUERRERO

CONTRATISTA

GLORIA LILIAN SAAYEDRA LEMUS

INTERVENTORIA

[illegible]

GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENS
INTERVENTORIA

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO				4:00:00 VERSIÓN FECHA	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PIURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO JUAN MARIA CESPEDER, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUA, VALE DEL CAUCA						FECHA DE CORTE	
ACTIVIDAD	LIMPIEZA MURO LADRILLO LIMPIO	GUTAS		MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD	M2
No. DE ITEM	7,20	Entre ejes		Dimensiones		UND	Total
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	Barrido y Limpieza		LARGO ANCHO UND				
		LIMPIEZA MURO LADRILLO LIMPIO		29,10 2,50		72,75	
						Sub-Total	72,75
						Total	72,75
		 MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA					
		 GLORIA LILIA SAAVEDRA LENIS INTERVENTORIA					

[illegible]

MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA


GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
INTERVENTORIA

[illegible]

[illegible]

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					CUBIERTA	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 3 CENTRO OPERATIVO JARDÓN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.		FECHA DE CORTE		VERSIÓN		FECHA		
ACTIVIDAD	TUB. PVC 6 SANTI.	CORTAS		MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD	ML	
NO. DE ÍTEM	NP3	Entre ejes		Dimensiones			Total	
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD		Eje	LARGO		ANCHO	UNO		
		TUB. PVC 6 SANTI.		6.00	2.00		12,0	
						Sub-Total	12,0	
						Total	12,0	
							G. ORLANDO SAavedra LEÓN INTERVENTORIA	
							G. ORLANDO SAavedra LEÓN INTERVENTORIA	

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					FECHA DE CORTE		
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURIDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA Y CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO ILIAN MARIA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEJUANUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.									
ACTIVIDAD	MURO LAD.SOGA LIMPIO 2C	CUBAS		MEDIDAS			TOTAL CANTIDAD	M2	
No. de ITEM	DESCRIPCION GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	Eje	Entre ejes	Dimensiones			M2	Total	
				LARGO	ANCHO	UNO			
	 	MURO LAD.SOGA LIMPIO 2C		40.00	0.30			12,0	
								Sub-Total	12,0
								Total	12,0

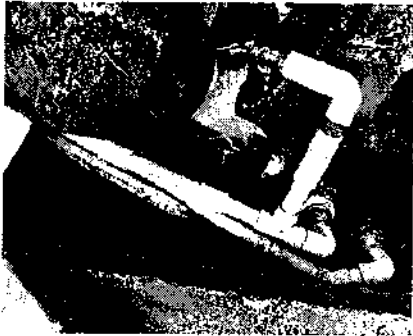


MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA



GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIZ
INTERPRETORIA

MEMORIAS			MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					CORPO	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEIGUADA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.			FECHA DE CORTE					VERSION	
								FECHA	
ACTIVIDAD	REPARACIÓN DE GRIETAS PARA PISO, INSUMOS SIKAFLEX 401 PAVEMENT SL, INCLUYE LIMPIEZA DE PISO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR	OTRAS	MEDIDAS			TOTAL CANTIDAD	31,0	NL	
No. DE ITEM	NP7	Eje	Entre ejes	Dimensiones			Total		
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD		Elemento y Localización							
		REPARACIÓN DE GRIETAS PARA PISO, INSUMOS			LARGO	ANCHO	UNID		
					4,00		2,00	8,0	
					3,20		2,00	6,4	
					2,80		2,00	5,6	
					3,70		2,00	7,4	
					1,3		2	2,6	
					0,5		2	1,0	
					Sub-Total			31,0	
					Total			31,0	
									
		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA							
									
		GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS INTERVENTORIA							

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					ECOGG	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO JUAN MARIA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUA, VALLE DEL CAUCA.		FECHA DE CORTE					VERSION FECHA	
ACTIVIDAD	TUBERIA CPVC 1/2"	GUTAS		MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD	10	ML
No. DE ITEM	NPS	Eje	Entre ejes	Dimensiones		UND	Total	
DESCRIPCION GRAFICA DE LA ACTIVIDAD	Elemento a Localización	TUBERIA CPVC 1/2"		LARGO	ANCHO	UND	10,00	
				6,00	1,67			
						Sub-Total	10,00	
						Total	10,00	
 MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA		 GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS INTERVENTORIA						

[illegible]

MEMORIAS			MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					CÓDIGO	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS Pisos LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORRESPONSABLE MATEGUAJOLA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.			FECHA DE CORTE					VERSIÓN	
ACTIVIDAD			MEDIDAS					FECHA	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			TOTAL CANTIDAD					UND	
No. DE ITEM			1,0					UND	
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD			HC					Total	
			Entre ejes					Total	
Elemento y Localización			Entre ejes					Total	
NP11			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM			Entre ejes					Total	
ZAPATA CONCRETO 3000									

[illegible]

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					FECHA DE CORTE	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O FISCAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FUSOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADEA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.		GUTAS		MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD		
ACTIVIDAD	CURVAS CONDUIT 1/2"	Eje	Entre ejes	Dimensiones			UND	
				LARGO	ANCHO	UND		
		CURVAS CONDUIT 1/2"				45.00		45.0
Sub-Total							45,0	
Total							45,0	



MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA



GLORIA LILLIAN SAAVEDRA LÉNIS
INTERVENTORA

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

MEMORIAS			MAURICIO HOLGUIN GUERRERO						FECHA DE CORTE					
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS TIPOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.														
ACTIVIDAD	SISTEMA DE ANCLAJE PARA UNIR LA COLUMNA CON LA VIGA DE AMARRE EN LA ZONA DEL HUNDIMIENTO	No. DE ÍTEM	DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	Flujo y Localización	Eje	Entre ejes	Dimensionales			MEDIDAS	TOTAL CANTIDAD	UND		
							LARGO	ANCHO	UNID					
			SISTEMA DE ANCLAJE PARA UNIR LA COLUMNA CON LA											

GLORIA LILIAN SAAVEDRA LERIS
INTERVENTORIA



Fecha creación reporte: 2025-08-01, 02:25:24 PM

Suporte I
AUTOLQUIDACION
CONSOLIDADA

Número Planilla: 79511018

Tipo Planilla: E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS.

Periodo Cotización: julio de 2025

Periodo Servicio: agosto de 2025

Fecha límite de pago: 2025-08-11

PAGADO 01/08/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	MAURICIO HOLGUIN GUERRERO	Nombre Sucursal	OBRA JARDIN BOTANICO	Código Sucursal	6
Documento	CC16758135	Dirección	CL 13F #55 - 10		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	Teléfono	4035975		
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	SUCURSAL	Total Afiliados	3
Ciudad	CALI	Departamento	VALE DEL CAUCA		
Representante Legal		Identificación			

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado										Novedades										Pensiones										Salud										Riesgos										Cajas										Parafiscales										Total																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
Identificación		Apellido y Nombre		Tipo		Salario		Comunidad		Salario		DIB		DET		TDE		TAE		TDP		TAP		CDR		VST		RME		LMA		VAC		AVP		DIB APP		DET APP		DIB EPS		DET EPS		DIB CCS		DET CCS		DIB		DET		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario		Salario			

III. TOTALES

IBC Pension	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pension	Aportes PSP	Aportes FSS	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Spes	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Estabilidad	Aportes (Incapacidades, Indemnidad, Salvoaj)	Incapacidades	Aportes ADP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE	INTERESES	TOTAL FINAL
\$ 901.540	\$ 901.550	\$ 901.650	\$ 901.550	\$ 144.400	\$ 0	\$ 0	\$ 36.109	\$ 63.006	\$ 36.100	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 220.800	\$ 0	\$ 279.600



Transacción Aprobada

Su planilla ha sido enviada y pagada con éxito. Por favor imprima este comprobante como soporte del envío y pago de su planilla.



Información de la Planilla Pagada

Nit de comercio Operador de Información	900089104-5
Razón Social del Operador de Información	Enlace Operativo
Descripción	Pago de SuAporte
Fecha	2025-08-01, 02:23:00 PM
Periodo de Cotización Otros Riesgos	julio de 2025
Periodo de Cotización Para Salud	agosto de 2025
Empresa	MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CEDULA CIUDADANIA	CC 16758135
Código Sucursal (Nombre)	6 (OBRA JARDIN BOTANICO TULUA)
Referencia de Pago/ Número Planilla	79511018
Tipo de Planilla	E
Número Transacción Bancaria/ CUS	1670421996
Banco	(1007) - BANCOLOMBIA
Valor	\$ 279.600
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	www.suaporte.com.co

Nit	Código	Administradora	Número Afiliados	Valor sin Mora	Total Intereses Mora
N800224808	230301	PORVENIR	3	\$ 144.400	\$ 0
N800158264	EPS037	NUEVA EPS	2	\$ 19.000	\$ 0
N805001157	EPS018	SOS-EPS	1	\$ 17.100	\$ 0
N890903780	14-11	ARL SURA	3	\$ 63.000	\$ 0
N890303208	CCF57	COMFANDI	3	\$ 36.100	\$ 0
SubTotales:				\$ 279.600	\$ 0
Total a Pagar:					\$ 279.600



9 90 237001 EMVCO



AGO 01 2025 10:03:41 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS UNICENTRO C
C C UNICENTRO CALI LOCA
C.UNICO: 3007021063 TER: AAA0Z887

RECIBO: 056675

RRN: 056754

Producto: 82336578465

TITULAR: MISION EMPRESARIAL

DEPOSITO

APRC: 806085

VALOR \$ 698.700

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COERARTE POR
HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la informacion en este documento este
correcta. Para reclamos comuniquese al
018000912345. Conserve esta tirilla como
soporte.

*** COMERCIO ***

MAURICIO HOLGUIN GUERRERO

carrera 58 # 5-152 ap 403

Cali, Valle

NIT/CC: 16,758,135-8

Santiago de Cali, Julio 30 de 2025

DETALLE DE LOS BIENES O SERVICIOS PRESTADOS

Ingresos: para terceros por pago de aportes de seguridad social y parafiscalidad, del personal a su cargo.

	CEDULA	APELLIDOS	NOMBRE	EPS	PENSION	DIAS	FECHA	VALOR	ESTADO
1	2.631.891	CANO RAMIREZ	LEIBER DE JESUS	NUEVA EPS	PORVENIR	9	DEL 22 AL 30 DE JULIO 2025	\$ 132.300	INGRESO
2	6.064.739	HIDALGO JASPE	ELIEZER SAILE	S.O.S	PORVENIR	9	DEL 22 AL 30 DE JULIO 2025	\$ 132.300	INGRESO
3	6.497.633	SERRANO REYES	CARLOS JOAQUIN	NUEVA EPS	PORVENIR	1	DEL 30 AL 30 DE JULIO 2025	\$ 14.800	INGRESO

OBRA: JARDIN BOTANICO TULUA

IBC: 1.423.500

Clase de riesgo: Riesgo 5

Valor por afiliado \$ 440.900

Total de seguridad social (1): \$ 279.400

Caja 4%

Cantidad de Afiliados: 3

Valor Administracion por afiliado: \$ 26.000

Subtotal por ingresos propios: administracion por 3 personas \$ 78.000

Mas: IVA Tarifa del 19% \$ 14.820

Total Bruto \$ 92.820

Total Administracion (2): \$ 92.820

Total Neto = (Total 1+ total 2) \$ 372.220

Son: Trescientos setenta y dos mil doscientos veinte pesos mcte (\$372,220.00)



DAVIVIENDA

A QUIEN INTERESE

CALI
COLOMBIA,

2025/08/05

Por medio de la presente hacemos constar que el señor MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
con Cédula de Ciudadanía número 16758135
de SANTIAGO DE CALI-VALLE
posee en el Banco Davivienda:

CUENTA CORRIENTE

Número 108960008952
Fecha Apertura 2023/11/10

Cordialmente,

Autorizada

DAVIVIENDA

0166 - OFICINA UNICALI

Banco Davivienda S.A.
NIT 860.034.313-7
AH 179-1 REV. IV 06



060.07.01.2025

Santiago de Cali, agosto 28 de 2023.

*VB,
exped*

DIRECTORA

EMILY VANESSA VELEZ AVILA.

DIRECTORA - INCIVA

Dir.: Calle 6 # 24 – 80, Museo de Ciencias Naturales - INCIVA

Tel.: + (60) (2) 514 68 48 Ext.: 103 -132

E-mail: directora@inciva.gov.co

Ciudad.

Asunto: Solicitud Otrosí No. 1 de Adición Presupuestal a Contrato de Obra Pública No. 040.10.04.25.002 DE JULIO DEL 2025.

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado se hace oficial la solicitud a su despacho para la realización del Otrosí No. 1 de la adición presupuestal para el Contrato de Obra Pública No. 040.10.04.25.002 DE JULIO DEL 2025, cuyo objeto es: **“CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA”**, por un valor cinco millones novecientos setenta y siete mil novecientos once pesos (\$5.977.911), los cuales se encuentran previamente sustentadas y justificadas por los documentos técnicos suministrados por el contratista de obra, Mauricio Holguín Guerrero, y previamente avalados por el equipo técnico y la supervisora del contrato designados por el INCIVA para la supervisión del proyecto.

Se adjuntan los siguientes documentos que serán parte integral del Otrosí y es la justificación en la cual se basa dicha adición presupuestal:

- Comunicado de solicitud por parte del contratista de obra (5 folios).
- Balance de obra No. 1 y Memorias de Cantidades.
- Comunicado de Aprobación de la adición presupuestal al contrato de obra pública No. 040.10.04.25.002 DE JULIO DEL 2025 por parte de la supervisora y del equipo técnico del INCIVA (6 folios).
- Comunicado aprobatorio de la directora con respecto a la adición presupuestal al contrato de obra pública No. 040.10.04.25.002 DE JULIO DEL 2025 (4 folios).

Esperamos su buena gestión y pronta respuesta al respecto, quedando atentos a cualquier inquietud que tenga al respecto sobre este tema.



Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gloria Lilian Saavedra Lenis', written over a horizontal line.

GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
Subdirectora Administrativa y Financiera
Supervisora
INCIVA

Con Copia. Archivo consecutivo.

Proyectó: Andrea Rojas Moyano – Profesional Contratista.
Elaboró: Andrés Felipe Romero Quintero – Profesional Contratista.
Revisó: Gloria Lilian Saavedra Lenis – Subdirectora Administrativa y Financiera.



INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN Y PRESERVACIÓN
DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL
VALLE DEL CAUCA
INCIVA

Certificado de Disponibilidad Presupuestal

CDP Número 8100005941
Estado de Liberación Contabilizado

Fecha de Contab. 28.08.2025
Página 1 de 1

Descripción: Disponibilidad para atender el compromiso del OTRO SI al contrato # 040.10.04.25.002 de julio de 2025 APOYO PROY MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN L

Item: 1 Valor: 3.141.873 COP

Apropiación Presupuestal: 133100/1220/2-320202005/3734001010010000/3710255411112: RECURSOS BCE LD/INCIVA/Construcción y servi/Viajate el Valle/Mejor,Infr PatrimCul

Proyecto:

Elemento PEP: 3710255411112

Posicion Presupuestaria: 2-320202005

Construcción y servicios de la construcción

Cuenta Mayor: 1640270001

Item: 2 Valor: 2.836.038 COP

Apropiación Presupuestal: 133100/1220/2-320202005/3734001010010000/3710255411111: RECURSOS BCE LD/INCIVA/Construcción y servi/Viajate el Valle/Mejor,Infr PatrimNat

Proyecto:

Elemento PEP: 3710255411111

Posicion Presupuestaria: 2-320202005

Construcción y servicios de la construcción

Cuenta Mayor: 1640270001

Importe Total: La Suma de CINCO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS ONCE PESOS

Valor: 5.977.911 COP

Elaboro:

Vivian Eugenia Lerman Sastre

Reviso:

C.C:

Aprobo:

EMILY VANESSA VELEZ AVILA
DIRECTORA
C.C: 1.151.946.937

Inciva
Al contestar cite este número: E-2025122
Fecha: 2025-08-27 15:58:52
Enviar a: C1001 - Dirección y Secretaría de la Dirección
Folios: 3 Anexo



Santiago de Cali, 27 de agosto de 2025

Señores:

INSTITUTO PARA LA INVESTIGACION Y LA PRESERVACION DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL VALLE DEL CAUCA - INCIVA

Atn. EMILY VANESSA VÉLEZ ÁVILA

Directora

L. C.

REFERENCIA: SOLICITUD ADICIÓN POR MAYORES CANTIDADES DE OBRA A EJECUTAR CONTRATO DE OBRA PÚBLICA.

CONTRATO No: 040.10.04.25.002 DE JULIO DEL 2025

OBJETO: CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA

Cordial saludo.

Acorde a lo informado en comités de obra realizados entre contratista de obra y entidad contratante (INCIVA), en donde se han manifestado que al ejecutar actividades de desmontes y demoliciones se observaron fallencias estructurales de la Casa Escuela 2, condiciones que solo se podían ver cuando se ejecutaran actividades de este tipo. Con el fin de generar una obra y un espacio funcional y cumplir con lo establecido en el Contrato de Obra Pública No. 040.10.04.25.002 de Julio del 2025, se han realizado varios balances en donde se han priorizado actividades primordiales para la estabilización de la misma estructura, específicamente, en actividades de cimientos de la estructura, reforzamiento parcial de la estructura aporticada con columnas en concreto, mejoramiento de las condiciones del sistema hidráulico y sanitario de la casa y mejoramiento del sistema eléctrico y de iluminación de la edificación, sin embargo, realizado el balance No. 2 de la obra, se establecieron mayores y menores cantidades de obra de las actividades contractuales y la inclusión de veintitrés (23) actividades nuevas no previstas en la formulación inicial del proyecto, las cuales fueron aprobadas en el Balance de Obra No. 1. Dentro de todo este análisis y verificación realizada en obra, se encontró que para dejar una edificación funcional y presentable para el uso institucional se requieren un aumento de 51,05 M2 de estuco plástico para muro y 21,0 M2 de enchape muro cerámica blanca plana color mate de 30cm X 60cm.

Para corroborar lo anterior se deja constancia de las actividades en mayores cantidades contractuales y de actividades no previstas por efecto de lo encontrado en actividades de desmontes y demoliciones:

Carrera 49B N°11-04 Barrio Departamental Telefax: (2) 335 35 45 Cali – Valle (Colombia)

Celulares 3176411166 - 3148845517

mholguin@emcali.net.co / holguinsas@gmail.com



MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL



Carrera 49B N°11-04 Barrio Departamental Telefax: (2) 335 35 45 Cali – Valle (Colombia)
Celulares 3176411166 - 3148845517
mholguin@emcali.net.co / holguinsas@gmail.com



MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL

A la luz de las evidencias, es de vital importancia realizar la mejora de las condiciones técnicas de la estructura de la edificación con el fin de que la casa colapse por efecto de movimientos del terreno, movimientos telúricos u otros efectos naturales que puedan llevar a una catástrofe o un detrimento patrimonial, de igual forma aclarar que es de vital importancia la realización de actividades de reforzamiento o mejoramiento estructural con el fin de evitar lo ya mencionado y posteriormente garantizar una edificación utilizable para sus fines institucionales.

En aras de ser propositivo y con el fin de dejar una estructura funcional y estéticamente bonita para la comunidad que visita este centro operativo la representación económica del aumento de las dos actividades ya mencionadas: 51,05 M2 de estuco plástico para muro y 21,0 M2 de enchape muro cerámica blanca plana color mate de 30cm X 60cm, representan un aumento de cinco millones novecientos setenta y siete mil novecientos once pesos (\$5.977.911)

Cabe resaltar que estas condiciones técnicas fueron vistas en el transcurrir de la obra y que en el momento de la formulación del proyecto no se habían tenido en cuenta toda vez que para poder visualizar la cantidad real de material a adecuar se debía inspeccionar desde arriba toda la estructura.

Como Contratista de Obra Pública y acorde a lo establecido en la Cláusula Decima. Interpretación Modificación y Terminación Unilaterales del contrato de obra pública en cuestión y en concordancia a lo establecido en el Artículo 40 de la Ley 80 de 1993 solicito formalmente una adición de recursos para poder ejecutar la obra a cabalidad y de esta forma garantizar la funcionalidad de las dos estructuras. De lo anterior, se solicita un recurso adicional de cinco millones novecientos setenta y siete mil novecientos once pesos (\$5.977.911) para cubrir los recursos necesarios para la ejecución de actividades en mayores cantidades e ítems no previstos aprobados en el balance No. 1 y de esta forma dejar un proyecto funcional, útil, seguro, habitable y estéticamente agradable para la comunidad que usa el centro operativo Jardín Botánico Juan María Céspedes.

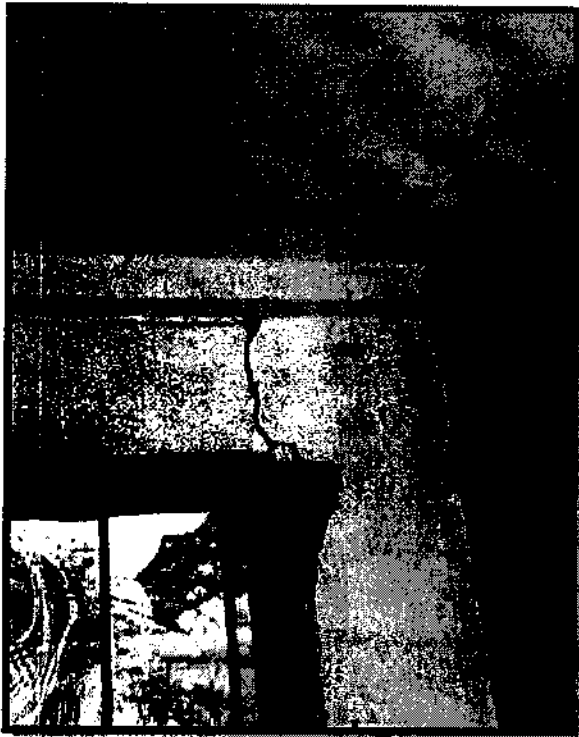
Aunado a la justificación y evidencias fotográficas, se adjunta el balance de obra No. 2, con sus respectivos soportes (memorias de cantidades) para su revisión y aprobación, de igual forma, cabe resaltar que mi compromiso con el proyecto y su entidad es el de terminar el proyecto a cabalidad y dejando un producto en excelentes condiciones, por esto solicito esta adición y que de antemano me comprometo a entregar obras funcionales y según los criterios técnicos exigidos por la entidad.

Esperamos su aprobación para dar inicio con las adecuaciones no contractuales y/o adiciones pero que son de suma importancia toda vez que es requerida la intervención de la misma para la preservación cultural, natural y ambiental de la infraestructura del Jardín Botánico Juan María Céspedes.

Carrera 49B N°11-04 Barrio Departamental Telefax: (2) 335 35 45 Cali - Valle (Colombia)
Celulares 3176411166 - 3148845517
mholguin@emcali.net.co / holguinsas@gmail.com



MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL



Carrera 49B N°11-04 Barrio Departamental Telefax: (2) 335 35 45 Cali – Valle (Colombia)
Celulares 3176411166 - 3148845517
mholguin@emcali.net.co / holguinsas@gmail.com



MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
INGENIERO CIVIL

De antemano agradecemos su atención y pronta respuesta.

Cordialmente,

MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
C.C. 16.758.135 de Cali
Contratista

Santiago de Cali, Agosto 28 de 2025

EMILY VANESSA VÉLEZ ÁVILA
Directora
INCIVA

Referencia: **Aprobación Supervisor Justificación Adicional Contrato de Obra Pública No. 040.10.04.25.002 DE JULIO DEL 2025, CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.**

Contratista Mauricio Holguín Guerrero.

APROBACIÓN SUPERVISOR ADICIONAL

Revisado por el equipo técnico del INCIVA, el Balance de obra No. 2, Memorias de Cantidades y las condiciones técnicas expuestas por el contratista de obra pública en el comunicado del día 27 de agosto del año en curso (archivo que se adjunta al presente documento), en donde se solicita una adición por mayores cantidades de obra a ejecutar por efecto del deterioro actual que tiene la infraestructura cultural, natural y ambiental Jardín Botánico Juan María Céspedes, Casa Escuela 2, por efecto de fallas estructurales y acabados estéticos y organizacionales de la edificación, el cual se sustenta en lo siguiente:

"Acorde a lo informado en comités de obra realizados entre contratista de obra y entidad contratante (INCIVA), en donde se han manifestado que al ejecutar actividades de desmontes y demoliciones se observaron fallencias estructurales de la Casa Escuela 2, condiciones que solo se podían ver cuando se ejecutaran actividades de este tipo. Con el fin de generar una obra y un espacio funcional y cumplir con lo establecido en el Contrato de Obra Pública No. 040.10.04.25.002 de Julio del 2025, se han realizado varios balances en donde se han priorizado actividades primordiales para la estabilización de la misma estructura, específicamente, en actividades de cimientos de la estructura, reforzamiento parcial de la estructura aporticada con columnas en concreto, mejoramiento de las condiciones del sistema hidráulico y sanitario de la casa y mejoramiento del sistema eléctrico y de iluminación de la edificación, sin embargo, realizado el balance No. 2 de la obra, se establecieron mayores y menores cantidades de obra de las actividades contractuales y la inclusión de veintitrés (23) actividades nuevas no previstas en la formulación inicial del proyecto, las cuales fueron aprobadas en el Balance de Obra No. 1. Dentro de todo este análisis y verificación realizada en obra, se encontró que para dejar una edificación funcional y presentable para el uso institucional se requieren un aumento de 51,05 M2 de estuco plástico para muro y 21,0 M2 de enchape muro cerámica blanca plana color mate de 30cm X 60cm.

A la luz de las evidencias, es de vital importancia realizar la mejora de las condiciones técnicas de la estructura de la edificación con el fin de que la casa colapse por efecto de movimientos del terreno, movimientos telúricos u otros efectos naturales que puedan llevar a una catástrofe o un detrimento patrimonial, de igual forma aclarar que es de vital importancia la realización de actividades de reforzamiento o mejoramiento estructural con el fin de evitar lo ya mencionado y posteriormente garantizar una edificación utilizable para sus fines institucionales.

En aras de ser propositivo y con el fin de dejar una estructura funcional y estéticamente bonita para la comunidad que visita este centro operativo la representación económica del aumento de las dos actividades ya mencionadas: 51,05 M2 de estuco plástico para muro y 21,0 M2 de enchape muro cerámica blanca plana color mate de 30cm X 60cm, representan un aumento de cinco millones novecientos setenta y siete mil novecientos once pesos (\$5.977.911)

Cabe resaltar que estas condiciones técnicas fueron vistas en el transcurrir de la obra y que en el momento de la formulación del proyecto no se habían tenido en cuenta toda vez que para poder visualizar la cantidad real de material a adecuar se debía inspeccionar desde arriba toda la estructura.

Como Contratista de Obra Pública y acorde a lo establecido en la Cláusula Decima. Interpretación Modificación y Terminación Unilaterales del contrato de obra pública en cuestión y en concordancia a lo establecido en el Artículo 40 de la Ley 80 de 1993 solicito formalmente una adición de recursos para poder ejecutar la obra a cabalidad y de esta forma garantizar la funcionalidad de las dos estructuras. De lo anterior, se solicita un recurso adicional de cinco millones novecientos setenta y siete mil novecientos once pesos (\$5.977.911) para cubrir los recursos necesarios para la ejecución de actividades en mayores cantidades e ítems no previstos aprobados en el balance No. 1 y de esta forma dejar un proyecto funcional, útil, seguro, habitable y estéticamente agradable para la comunidad que usa el centro operativo Jardín Botánico Juan María Céspedes."

Se evidencia que es de vital importancia realizar cantidades y actividades mayores de obra para el perfecto funcionamiento del centro operativo y de esta forma garantizar un buen servicio a la comunidad, de igual forma garantizar la preservación y conservación de las colecciones, objetos y demás materiales que el INCIVA tiene a su cargo ya que es menester de esta entidad mantener en buen estado y en óptimas condiciones los recursos públicos y bienes materiales de la nación.

Se informa que el aumento del valor del contrato, por efecto de estas mayores cantidades en actividades de obra a ejecutar, tienen la suma de cinco millones novecientos setenta y siete mil novecientos once pesos (\$5.977.911), los cuales están sustentados en el

Balance de Obra No. 2 presentado por el Contratista de Obra, Mauricio Holguín Guerrero.

Cabe resaltar que las cantidades no previstas no fueron contempladas en la etapa de formulación toda vez que primero no se pudieron visualizar ya que se tenía que demoler o desmontar elementos estructurales o no estructurales para poder identificar exactamente las fallas presentadas en la edificación y segundo algunos elementos en su etapa de formulación se encontraban en buenas condiciones y no requerían intervención alguna, pero que por efecto del desgaste natural de los elementos que conforman la edificación y por efecto de agentes erosivos presentes en la zona, se han ido deteriorando y requieren ser intervenidas toda vez que es de su conocimiento que el Jardín Botánico Juan María Céspedes es una infraestructura que usan muchas entidades nacionales para la investigación de especies florales, vegetales y animales de la zona, y por lo cual es menester del Instituto mantenerla en ópticas condiciones, aunado a lo anterior y el fin por las cuales las entidades estatales funcionan y fueron creadas es para el bienestar de la comunidad, en el caso específico de esta corporación, es que la comunidad vallecaucana, colombiana e internacional tengan una experiencia inigualable e inolvidable de la infraestructura cultural y ambiental de este centro operativo.

Para soportar la adición de recursos surgidos por estas mayores cantidades de obra, se anexan: justificación de informe técnico del contratista y balance de obra justificando el recurso adicional para realizar las adecuaciones resultantes de los imprevistos. Teniendo en cuenta lo anterior se requiere adicionar las siguientes actividades de obra contractuales y complementarias:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO. CONDICIONE S ACTUALES	CANTIDADES		CANTIDAD FINAL. NUEVAS CONDICIONES CONTRACTUALES
			CANTIDAD	MAYORES (+)	MENORES (-)	
1	PRELIMINARES					
	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	M2	245,96	0,00	0,00	245,96
	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-SINB	ML	80,00	0,00	0,00	80,00
2	DESMONTES Y DEMOLICIONES					
	DESM.CUBIERTA TEJA BARRO	M2	245,96	0,00	0,00	245,96
	DESM. ESTRUCTURA MADERA T.BARRO	M2	245,96	0,00	0,00	245,96
	DESM.CORREA-VIGA-COLUMNA MADERA	ML	234,00	0,00	0,00	234,00
	DESM.CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA	M2	245,96	0,00	0,00	245,96
	DEMOL.PISO ENCHAPE- BALDOSA+MORTERO	M2	25,00	0,00	0,00	25,00
	DESM.APARATO SANITARIO	UND	10,00	0,00	0,00	10,00
	DEMOL.ENCHAPE CERAMICO	M2	72,00	0,00	0,00	72,00
	DEMOL.REPELLO	M2	83,20	0,00	0,00	83,20
	DEMOL.LAVADERO EXISTENTE	UND	1,00	0,00	0,00	1,00
	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	248,00	0,00	0,00	248,00
	RETIRO ESCOMBROS MANUAL - VOLQUETA >=20 KM	M3	48,00	0,00	0,00	48,00
3	CUBIERTA					
	VIGA MADERA CHANUL 3x6x4MTS CEPILL-CANT.	ML	234,00	0,00	0,00	234,00
	COLUMNA MADERA CHANUL 3X6X4M CEPILL-CANT.	ML	2,70	0,00	0,00	2,70
	ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL	ML	234,00	0,00	0,00	234,00
	ENTRAMADO TEJA BARRO CANABRAVA	M2	245,96	0,00	0,00	245,96
	INMUNIZACION MACHIMBRE- CIELOS MADERA	M2	245,96	0,00	0,00	245,96
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	245,96	0,00	0,00	245,96

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO. CONDICIONE S ACTUALES	CANTIDADES		CANTIDAD FINAL. NUEVAS CONDICIONES CONTRACTUALES
			CANTIDAD	MAYORES (+)	MENORES (-)	
	TELA ASFALTICA CON SUSTRATOS DE PAPEL KRAFT 60 G/M2 IMPREGNADA EN SUS 2 CARA POR ASFALTO, TERMINADO CON PLIETILENO DESPRENDIBLE, INCLUYE MANO DE OBRA ALBAÑILERIA 2 AYUDANTES - 1 OFICIAL, ANDAMIO CERTIFICADO Y HERRAMIENTA MENOR					
	LIMPIEZA DE TEJA BARRO EXISTENTE Y COLOCACIÓN SOBRE CUBIERTA; INCLUYE AGUA, MORTERO RELACIÓN 1:3, MANO DE OBRA ALBAÑILERIA 2 AYUDANTES - 1 OFICIAL, HERRAMIENTA MENOR Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	172,17	0,00	0,00	172,17
	TEJA BARRO NORMAL	M2	73,79	0,00	0,00	73,79
	CABALLETE TEJA BARRO NORMAL	ML	70,00	0,00	0,00	70,00
	C.F.PANEL BOARD 8MM S.JUNTA+VINILO	M2	245,96	0,00	0,00	245,96
	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	245,96	0,00	0,00	245,96
	VINILO CIELO TIPO 1 [2M]	M2	245,96	0,00	0,00	245,96
	MANTENIMIENTO DE ANTEPECHO CASA ESCUELA 2, 5 M2, INCLUYE: REPELLO CON MORTERO 1:3, AGUA, LIJA, ESTUCO PARA MUROS Y PINTURA TIPO KORAZA, MANO DE OBRA ALBAÑILERIA ACABADOS 2 AYUDANTES - 1 OFICIAL, MANO DE OBRA PINTURA 2 AYUDANTES - 1 OFICIAL, HERRAMIENTA MENOR, ANDAMIO CERTIFICADO	UND	1,00	0,00	0,00	1,00
	ANTICORROSIVA SOBRE LAMINA LINEAL	ML	247,00	0,00	0,00	247,00
	ACOME.E.2F(2# 10+1#10) ,3/4" EMT"	ML	0,00	0,00	0,00	0,00
	TUBERIA EMT 1 1/4	ML	0,00	0,00	0,00	0,00
	SALIDA S2 EMT	UND	0,00	0,00	0,00	0,00
	SAL.TOMA 120 EMT	UND	0,00	0,00	0,00	0,00
	SAL.LAMP EMT	UND	0,00	0,00	0,00	0,00
	SWITCHE S2	UND	3,00	0,00	0,00	3,00
	TOMA BLANCO NORMAL	UND	11,00	0,00	0,00	11,00
	BALA PANEL LED 18W	UND	31,00	0,00	0,00	31,00
	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	4,00	0,00	0,00	4,00
4	PISOS					
	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	25,00	0,00	0,00	25,00
	CERAMICA PISO 60CM X 120CM TRAF.3	M2	0,00	0,00	0,00	0,00
5	MOVIMIENTOS DE TIERRA, RELLENOS Y ALCANTARILLADO					
	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	21,20	0,00	0,00	21,20
	SUB-BASE COMPAC.MAT.SELEC- INV NORTE ST	M3	26,20	0,00	0,00	26,20
	ACARREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS	M3K	25,00	0,00	0,00	25,00
	CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000Psi	M2	8,50	0,00	0,00	8,50
	MALLA ELECTROSOLDADA	KLS	36,00	0,00	0,00	36,00
	CAJA INSPECCION 60x 60 CM [CONCRETO]	UND	4,00	0,00	0,00	4,00
	TAPA CAJA MARCO ANGULO 61X61 - 70X70	UND	4,00	0,00	0,00	4,00
	RELLENO ARENA MEDIANA (ST)	M3	5,20	0,00	0,00	5,20
	TUB.PVC 4 SANI.	ML	6,00	0,00	0,00	6,00
	TUB.PVC 2 SANI.	ML	12,00	0,00	0,00	12,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO. CONDICIONE S ACTUALES	CANTIDADES		CANTIDAD FINAL. NUEVAS CONDICIONES CONTRACTUALES
			CANTIDAD	MAYORES (+)	MENORES (-)	
	TUBERÍA SANITARIA 1 1/2", INCLUYE SOLDADURA PVC, UNIÓN SANITARIA DE 1 1/2", MANO DE OBRA HIDROSANITARIA O HIDRÁULICA 1 AYUDANTE - 1 OFICIAL Y HERRAMIENTA MENOR	ML	9,00	0,00	0,00	9,00
	PUNTO SANITARIO PVC 1.1/2 [V]	PTO	2,00	0,00	0,00	2,00
	PUNTO SANITARIO PVC 2	PTO	5,00	0,00	0,00	5,00
	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PTO	5,00	0,00	0,00	5,00
	RELLENO MATERIAL SITIO MANUAL	M3	1,40	0,00	0,00	1,40
6	ACABADOS					
	ENCHAPE CERAMICA PATAGONIA SATIN BLANCO CARA ÚNICA	M2	0,00	0,00	0,00	0,00
	SANITARIO LINEA MEDIA DS	UND	5,00	0,00	0,00	5,00
	LAVAMANOS COLGAR LINEA MEDIA	UND	3,00	0,00	0,00	3,00
	ESPEJO CLARO DE 4 MM	M2	2,00	0,00	0,00	2,00
	GRIFO DUCHA SENCILLA (MED)	UND	5,00	0,00	0,00	5,00
	REPELLO MURO 1:3	M2	83,20	0,00	0,00	83,20
	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	289,82	51,05	0,00	340,87
	VINILO MURO TIPO 1 [2M]	M2	432,17	0,00	0,00	432,17
	KORAZA [2M]	M2	89,50	0,00	0,00	89,50
	SUMINISTRO Y ADECUACIÓN DE REPELENTE AGUA INCOLORO PARA FACHADAS, INCLUYE BROCHA CERDA, RODILLO FELPA, MANO DE OBRA PINTURA 1 AYUDANTE Y 1 OFICIAL, ANDAMIO CERTIFICADO Y HERRAMIENTA MENOR	M2	210,19	0,00	0,00	210,19
	ESMALTE MARCO METALICO 0.70-1.00	UND	18,00	0,00	0,00	18,00
	ESMALTE NAVE METALICA H<=2.2M A<=1.0M-2C	UND	18,00	0,00	0,00	18,00
	ESMALTE REJAS - VENTANAS	M2	20,72	0,00	0,00	20,72
	VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	9,50	0,00	0,00	9,50
7	ASEO					
	LIMPIEZA GENERAL	M2	230,00	0,00	0,00	230,00
	LIMPIEZA MURO LADRILLO LIMPIO	M2	72,75	0,00	0,00	72,75
	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ.PRESION	M2	484,92	0,00	0,00	484,92
8	ACARREOS					
	ACARREO MATERIALES- ESCOMBROS 10 PERS	HC	9,70	0,00	0,00	9,70
9	NO PREVISTOS					
NP1	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2	3,00	0,00	0,00	3,00
NP2	MARCO LAMINA 0.70-1.0 M CAL.20 PEST C/LUCE	UND	3,00	0,00	0,00	3,00
NP3	ENCHAPE MURO CERAMICA BLANCA PLANA MATE 30CM X 60CM	M2	51,00	21,00	0,00	72,00
NP4	PISO CERÁMICO SKYHARD GREY 60CM X 60CM	M2	25,00	0,00	0,00	25,00
NP5	TUB.PVC 6 SANI.	ML	12,00	0,00	0,00	12,00
NP6	MURO LAD.SOGA LIMPIO 2C	M2	12,00	0,00	0,00	12,00
NP7	REPARACIÓN DE GRIETAS PARA PISO, INSUMOS SIKAFLEX 401 PAVEMENT SL. INCLUYE LIMPIEZA DE PISO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR	ML	31,00	0,00	0,00	31,00
NP8	TUBERIA CPVC 1/2"	ML	10,00	0,00	0,00	10,00
NP9	DEMOL.CAJA INSPECCION	UND	4,00	0,00	0,00	4,00
NP10	SOLAPA LAMINA GALVANIZADA	ML	70,00	0,00	0,00	70,00
NP11	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM	UND	1,00	0,00	0,00	1,00
NP12	TUBO CONDUIT 1/2"	ML	84,00	0,00	0,00	84,00
NP13	CURVA 90° CONDUIT 1/2"	UND	45,00	0,00	0,00	45,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO. CONDICIONE S ACTUALES	CANTIDADES		CANTIDAD FINAL. NUEVAS CONDICIONES CONTRACTUALES
			CANTIDAD	MAYORES (+)	MENORES (-)	
NP14	CAJA ELÉCTRICA HEXAGONAL	UND	18,00	0,00	0,00	18,00
NP15	CABLE 7 HILOS # 14 (LUMINARIAS)	ML	50,00	0,00	0,00	50,00
NP16	CABLE 7 HILOS # 12 (TOMA CORRIENTE)	ML	50,00	0,00	0,00	50,00
NP17	ACOME 2F(2# 8+1#10) 1"	ML	36,00	0,00	0,00	36,00
NP18	SWITCHE S1	UND	7,00	0,00	0,00	7,00
NP19	PLATINAS DE 2"X1/8 X 20 CM CON DOBLE PERFORACION PARA ANCLAJE DE VIGAS DE MADERA	UND	42,00	0,00	0,00	42,00
NP20	TEJA AJOVER TRAPEZOIDAL SUPER .35MM	M2	5,00	0,00	0,00	5,00
NP21	ESTRUCTURA METALICA	KLS	75,00	0,00	0,00	75,00
NP22	LAVAMANOS COLGAR PEDESTAL LINEA MEDIA	JGO	3,00	0,00	0,00	3,00
NP23	SISTEMA DE ANCLAJE PARA UNIR LA COLUMNA CON LA VIGA DE AMARRE EN LA ZONA DEL HUNDIMIENTO	UND	1,00	0,00	0,00	1,00

De igual forma, se le informa que desde la Subdirección Administrativa y Financiera incluyendo al equipo profesional técnico especializado en obras civiles sugerimos que se avalen las nuevas condiciones técnicas con su recurso adicional, sin embargo, estamos a la espera de su respuesta ya que como ordenadora del gasto es usted quien define el devenir de los proyectos que en este Instituto se están desarrollando.

Atentamente,



GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
Subdirectora Administrativa y Financiera.
Supervisora.

Proyectó: Andrea Rojas - Contratista apoyo en Arquitectura.
Elaboró: Andrés Romero - Contratista de apoyo en Ingeniería.
Revisó: Maria Fernanda Castañeda Ortega - Asesora Jurídica.

060.07.01.2025

Santiago de Cali, Agosto 28 de 2025

SEÑOR
MAURICIO HOLGUÍN GUERRERO
Contratista de Obra

Asunto: **Respuesta Aprobación Justificación Adicional Contrato de Obra Pública No. No. 040.10.04.25.002 DE JULIO DEL 2025, CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.**

Teniendo en cuenta el comunicado enviado por usted y según el concepto técnico emitido tanto por la supervisora del contrato como por el equipo técnico del Instituto, en donde se solicita adicionar CINCO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS ONCE PESOS (\$5.977.911) al contrato de obra pública No. 040.10.04.25.002 DE JULIO DEL 2025 debido a mayores cantidades de obra a ejecutar por efecto del deterioro actual que tiene la infraestructura cultural, natural y ambiental Jardín Botánico Juan María Céspedes, Casa Escuela 2, por efecto de fallas estructurales y acabados estéticos y organizacionales de la edificación, se informa que se aprueba por parte de este despacho el incremento del valor del contrato para que se puedan ejecutar dichas actividades complementarias y mayores cantidades a las contractuales y de esta forma preservar y conservar el patrimonial cultural y natural del centro operativo.

Por tal razón se aprueban las siguientes condiciones balanceadas y soportadas técnicamente:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDA D	CONTRATO. CONDICIONE S ACTUALES	CANTIDADES		CANTIDAD FINAL. NUEVAS CONDICIONES CONTRACTUALES
			CANTIDAD	MAYORES (+)	MEÑORES (-)	
1	PRELIMINARES					
	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	M2	245,96	0,00	0,00	245,96
	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-SINB	ML	80,00	0,00	0,00	80,00
2	DESMONTES Y DEMOLICIONES					
	DESM.CUBIERTA TEJA BARRO	M2	245,96	0,00	0,00	245,96
	DESM. ESTRUCTURA MADERA T.BARRO	M2	245,96	0,00	0,00	245,96
	DESM.CORREA-VIGA-COLUMNA MADERA	ML	234,00	0,00	0,00	234,00
	DESM.CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA	M2	245,96	0,00	0,00	245,96
	DEMOL.PISO ENCHAPE-BAI.DOSA+MORTERO	M2	25,00	0,00	0,00	25,00
	DESM.APARATO SANITARIO	UNID	10,00	0,00	0,00	10,00
	DEMOL.ENCHAPE CERAMICO	M2	72,00	0,00	0,00	72,00
	DEMOL.REPELLO	M2	83,20	0,00	0,00	83,20
	DEMOL.LAVADERO EXISTENTE	UNID	1,00	0,00	0,00	1,00
	RASQUITEADA-LIADA-RESANE	M2	248,00	0,00	0,00	248,00
	RETIRO ESCOMBROS MANUAL -VOLQUETA >=20 KM	M3	48,00	0,00	0,00	48,00
3	CUBIERTA					
	VIGA MADERA CHANUL 3x6x4MTS CEPILL-CANT.	ML	234,00	0,00	0,00	234,00
	COLUMNA MADERA CHANUL 3X6X4M CEPILL-CANT.	ML	2,70	0,00	0,00	2,70

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDA D	CONTRATO. CONDICIONE S ACTUALES	CANTIDADES		CANTIDAD FINAL NUEVAS CONDICIONES CONTRACTUALES
			CANTIDAD	MAYORES (+)	MENORES (-)	
	ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL	ML	234,00	0,00	0,00	234,00
	ENTRAMADO TEJA BARRO CANABRAVA	M2	245,96	0,00	0,00	245,96
	INMUNIZACIÓN MACHIMBRE- CIELOS MADERA	M2	245,96	0,00	0,00	245,96
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA ASFALTICA CON SUSTRATOS DE PAPEL KRAFT 60 G/M2 IMPREGNADA EN SUS 2 CARA POR ASFALTO, TERMINADO CON PLIETELINO DESPRENDIBLE, INCLUYE MANO DE OBRA ALBAÑILERIA 2 AYUDANTES - 1 OFICIAL, ANDAMIO CERTIFICADO Y HERRAMIENTA MENOR	M2	245,96	0,00	0,00	245,96
	LIMPIEZA DE TEJA BARRO EXISTENTE Y COLOCACIÓN SOBRE CUBIERTA; INCLUYE AGUA, MORTERO RELACIÓN 1:3, MANO DE OBRA ALBAÑILERIA 2 AYUDANTES - 1 OFICIAL, HERRAMIENTA MENOR Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	172,17	0,00	0,00	172,17
	TEJA BARRO NORMAL	M2	73,79	0,00	0,00	73,79
	CABALLETE TEJA BARRO NORMAL	ML	70,00	0,00	0,00	70,00
	C.F.PANEL BOARD 8MM S JUNTA+VINILO	M2	245,96	0,00	0,00	245,96
	ESTUCCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	245,96	0,00	0,00	245,96
	VINILO CIELO TIPO 1 [2M]	M2	245,96	0,00	0,00	245,96
	MANTENIMIENTO DE ANTEPECHO CASA ESCUELA 2. 5 M2. INCLUYE: REPELLO CON MORTERO 1:3, AGUA, LLA, ESTUCCO PARA MUROS Y PINTURA TIPO KORAZA, MANO DE OBRA ALBAÑILERIA ACABADOS 2 AYUDANTES - 1 OFICIAL, MANO DE OBRA PINTURA 2 AYUDANTES - 1 OFICIAL, HERRAMIENTA MENOR, ANDAMIO CERTIFICADO	UND	1,00	0,00	0,00	1,00
	ANTICORROSIVA SOBRE LAMINA LINEAL	ML	247,00	0,00	0,00	247,00
	ACOME 2F(2# 10+1#10) 3/4" EMT"	ML	0,00	0,00	0,00	0,00
	TUBERIA EMT 1 1/4	ML	0,00	0,00	0,00	0,00
	SALIDA S2 EMT	UND	0,00	0,00	0,00	0,00
	SAL TOMA 120 EMT	UND	0,00	0,00	0,00	0,00
	SAL LAMP EMT	UND	0,00	0,00	0,00	0,00
	SWITCHE S2	UND	3,00	0,00	0,00	3,00
	TOMA BLANCO NORMAL	UND	11,00	0,00	0,00	11,00
	BALA PANEL LED 18W	UND	31,00	0,00	0,00	31,00
	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	4,00	0,00	0,00	4,00
4	PISOS					
	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	25,00	0,00	0,00	25,00
	CERAMICA PISO 60CM X 120CM TRAF.3	M2	0,00	0,00	0,00	0,00
5	MOVIMIENTOS DE TIERRA, RELLENOS Y ALCANTARILLADO					
	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	21,20	0,00	0,00	21,20
	SUB-BASE COMPAC.MAT.SELEC- INV NORTE ST	M3	26,20	0,00	0,00	26,20
	ACARREO MATERIALES PETREOS- TIERRA-VARIOS	M3K	25,00	0,00	0,00	25,00
	CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000Psi	M2	8,50	0,00	0,00	8,50
	MAILLA ELECTROSOLDADA	KLS	36,00	0,00	0,00	36,00
	CAJA INSPECCIÓN 60x 60 CM [CONCRETO]	UND	4,00	0,00	0,00	4,00
	TAPA CAJA MARCO ANGULO 61X61 - 70X70	UND	4,00	0,00	0,00	4,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDA D	CONTRATO. CONDICIONE S ACTUALES	CANTIDADES		CANTIDAD FINAL. NUEVAS CONDICIONES CONTRACTUALES
			CANTIDAD	MAYORES (+)	MENORES (-)	
	RELLENO ARENA MEDIANA (ST)	M3	5,20	0,00	0,00	5,20
	TUB.PVC 4 SANI.	ML	6,00	0,00	0,00	6,00
	TUB.PVC 2 SANI.	ML	12,00	0,00	0,00	12,00
	TUBERÍA SANITARIA 1 1/2", INCLUYE SOLDADURA PVC, UNIÓN SANITARIA DE 1 1/2", MANO DE OBRA HIDROSANITARIA O HIDRÁULICA 1 AYUDANTE - 1 OFICIAL Y HERRAMIENTA MENOR	ML	9,00	0,00	0,00	9,00
	PUNTO SANITARIO PVC 1 1/2 [V]	PTO	2,00	0,00	0,00	2,00
	PUNTO SANITARIO PVC 2	PTO	5,00	0,00	0,00	5,00
	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PTO	5,00	0,00	0,00	5,00
	RELLENO MATERIAL SITIO MANUAL	M3	1,40	0,00	0,00	1,40
6	ACABADOS					
	ENCHAPE CERAMICA PATAGONIA SATIN BLANCO CARA ÚNICA	M2	0,00	0,00	0,00	0,00
	SANITARIO LINEA MEDIA DS	UND	5,00	0,00	0,00	5,00
	LAVAMANOS COLGAR LINEA MEDIA	UND	3,00	0,00	0,00	3,00
	ESPEJO CLARO DE 4 MM	M2	2,00	0,00	0,00	2,00
	GRIFO DUCHA SENCILLA (MED)	UND	5,00	0,00	0,00	5,00
	REPELLO MURO 1:3	M2	83,20	0,00	0,00	83,20
	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	289,82	51,05	0,00	340,87
	VINILO MURO TIPO 1 [2M]	M2	432,17	0,00	0,00	432,17
	KORAZA [2M]	M2	89,50	0,00	0,00	89,50
	SUMINISTRO Y ADECUACIÓN DE REPELENTE AGUA INCOLORO PARA FACHADAS. INCLUYE BROCHA CERDA, RODILLO FELPA, MANO DE OBRA PINTURA 1 AYUDANTE Y 1 OFICIAL, ANDAMIO CERTIFICADO Y HERRAMIENTA MENOR	M2	210,19	0,00	0,00	210,19
	ESMALTE MARCO METALICO 0.70- 1.00	UND	18,00	0,00	0,00	18,00
	ESMALTE NAVE METALICA 11<=2.2M A<=1.0M-2C	UND	18,00	0,00	0,00	18,00
	ESMALTE REJAS - VENTANAS	M2	20,72	0,00	0,00	20,72
	VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	9,50	0,00	0,00	9,50
7	ASEO					
	LIMPIEZA GENERAL	M2	230,00	0,00	0,00	230,00
	LIMPIEZA MURO LADRILLO LIMPIO	M2	72,75	0,00	0,00	72,75
	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ. PRESION	M2	484,92	0,00	0,00	484,92
8	ACARREOS					
	ACARREO MATERIALES- ESCOMBROS 10 PERS	HC	9,70	0,00	0,00	9,70
9	NO PREVISTOS					
NP1	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2	3,00	0,00	0,00	3,00
NP2	MARCO LAMINA 0.70-1.0 M CAL.20 PEST C/LUCE	UND	3,00	0,00	0,00	3,00
NP3	ENCHAPE MURO CERAMICA BLANCA PLANA MATE 30CM X 60CM	M2	51,00	21,00	0,00	72,00
NP4	PISO CERAMICO SKYHARD GREY 60CM X 60CM	M2	25,00	0,00	0,00	25,00
NP5	TUB.PVC 6 SANI.	ML	12,00	0,00	0,00	12,00
NP6	MURO LAD.SOGA LIMPIO 2C	M2	12,00	0,00	0,00	12,00
NP7	REPARACIÓN DE GRIFETAS PARA PISO. INSUMOS SIKAFLEX 401 PAVEMENT SL. INCLUYE LIMPIEZA DE PISO. MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR	ML	31,00	0,00	0,00	31,00
NP8	TUBERIA CPVC 1/2"	ML	10,00	0,00	0,00	10,00
NP9	DEMOL.CAJA INSPECCION	UND	4,00	0,00	0,00	4,00
NP10	SOLAPA LAMINA GALVANIZADA	ML	70,00	0,00	0,00	70,00
NP11	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM	UND	1,00	0,00	0,00	1,00
NP12	TUBO CONDUIT 1/2"	ML	84,00	0,00	0,00	84,00
NP13	CURVA 90° CONDUIT 1/2"	UND	45,00	0,00	0,00	45,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDA D	CONTRATO. CONDICIONE S ACTUALES	CANTIDADES		CANTIDAD FINAL. NUEVAS CONDICIONES CONTRACTUALES
			CANTIDAD	MAYORES (+)	MENORES (-)	
NP14	CAJA ELÉCTRICA HEXAGONAL	UND	18,00	0,00	0,00	18,00
NP15	CABLE 7 HILOS # 14 (LUMINARIAS)	ML	50,00	0,00	0,00	50,00
NP16	CABLE 7 HILOS # 12 (TOMA CORRIENTE)	ML	50,00	0,00	0,00	50,00
NP17	ACOM F.2F(2# 8+1#10) 1"	ML	36,00	0,00	0,00	36,00
NP18	SWITCH SI	UND	7,00	0,00	0,00	7,00
NP19	PLATINAS DE 2" X1/8 X 20 CM CON DOBLE PERFORACION PARA ANCLAJE DE VIGAS DE MADERA	UND	42,00	0,00	0,00	42,00
NP20	TEJA AJOVER TRAPEZOIDAL SUPER 35MM	M2	5,00	0,00	0,00	5,00
NP21	ESTRUCTURA METALICA	KLS	75,00	0,00	0,00	75,00
NP22	LAVAMANOS COLGAR PEDESTAL LINEA MEDIA	JGO	3,00	0,00	0,00	3,00
NP23	SISTEMA DE ANCLAJE PARA UNIR LA COLUMNA CON LA VIGA DE AMARRE EN LA ZONA DEL HUNDIMIENTO	UND	1,00	0,00	0,00	1,00

Sin más que añadir y a la espera de poder ejecutar dichas actividades y terminar el contrato a cabalidad esperamos la ejecución de las mismas y la terminación del contrato.

Atentamente,



EMILY VANESSA VÉLEZ ÁVILA
Directora
Gestión documental
Proyectó: Andrea Rojas - Contratista apoyo en Arquitectura.
Elaboró: Andrés Romero - Contratista apoyo en Ingeniería.
Reviso: Dra. Maria Fernanda Castañeda –Asesora Jurídica.
Reviso: Gloria Lilian Saavedra Lenis – Supervisora.

INCIVA

INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN Y PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL VALLE DEL CAUCA

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES DE OBRA E ITEMS NO PREVISTOS. BALANCE DE OBRA

FECHA PRESENTE ACTA

27 DE AGOSTO DE 2025

ACTA No.

2

CONTRATO No.

040.10.04.25.002 DE JULIO DEL 2025

OBJETO:

CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEQUADUA, MUNICIPIO DE TULUA, VALLE DEL CAUCA.

CONTRATISTA :

MAURICIO HOLGUIN GUERRERO

NIT - CC

16.758.135-8

VALOR CONTRATADO:

\$

352.163.962,00

PLAZO DE EJECUCIÓN

3 MESES

FECHA DE INICIO

09 DE JULIO DE 2025

PRÓRROGAS

N/A

SUSPENSIÓN 1

N/A

REINICIO 1

N/A

FECHA DE TERMINACIÓN

09 DE OCTUBRE DE 2025

INTERVENTOR:

N/A

SUPERVISOR:

GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO. CONDICIONES ACTUALES				CANTIDADES				VALORES		CANTIDAD FINAL NUEVAS CONDICIONES CONTRACTUALES	VALOR TOTAL
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL \$		MAYORES (+)		MENORES (-)		MAYORES (+)	MENORES (-)		
1	PRELIMINARES													
	LOCALIZACIÓN-REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓN.	M2	245.96	\$ 9.441,00	\$ 2.322.108,00		0,00		0,00		\$ -	\$ -	245.96	\$ 2.322.108,00
	CERRAMIENTO TEJA FIB.TEJIDA H=2,10M-SING	ML	80,00	\$ 38.239,00	\$ 3.059.120,00		0,00		0,00		\$ -	\$ -	80,00	\$ 3.059.120,00
2	DESMONTES Y DEMOLICIONES													
	DESM.CUBIERTA TEJA BARRO	M2	245.96	\$ 29.666,00	\$ 7.296.649,00		0,00		0,00		\$ -	\$ -	245.96	\$ 7.296.649,00
	DESM.ES.STRUCTURA MADERA T.BARRO	M2	245.96	\$ 33.599,00	\$ 8.284.010,00		0,00		0,00		\$ -	\$ -	245.96	\$ 8.284.010,00
	DESM.CORREA-VIGA-COLUMNA MADERA	ML	234,00	\$ 11.083,00	\$ 2.593.422,00		0,00		0,00		\$ -	\$ -	234,00	\$ 2.593.422,00
	DESM.CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA	M2	245.96	\$ 15.209,00	\$ 3.740.806,00		0,00		0,00		\$ -	\$ -	245.96	\$ 3.740.806,00
	DEMOL.FISO ENCHAPE-BALDOSA-MORTERO	M2	25,00	\$ 15.754,00	\$ 393.850,00		0,00		0,00		\$ -	\$ -	25,00	\$ 393.850,00
	DESM.APARATO SANITARIO	UND	10,00	\$ 63.425,00	\$ 634.250,00		0,00		0,00		\$ -	\$ -	10,00	\$ 634.250,00
	DEMOL.ENCHAPE CERAMICO	M2	72,00	\$ 19.287,00	\$ 1.388.664,00		0,00		0,00		\$ -	\$ -	72,00	\$ 1.388.664,00
	DEMOL.REPELLO	M2	83,20	\$ 13.784,00	\$ 1.146.829,00		0,00		0,00		\$ -	\$ -	83,20	\$ 1.146.829,00
	DEMOL.LAVADERO EXISTENTE	UND	1,00	\$ 86.958,00	\$ 86.958,00		0,00		0,00		\$ -	\$ -	1,00	\$ 86.958,00
	RASQUETEADA-LUADA-RESANE	M2	248,00	\$ 5.913,00	\$ 1.468.424,00		0,00		0,00		\$ -	\$ -	248,00	\$ 1.468.424,00
	RETIRO ESCOMBROS MANUAL . VOLQUETA >=20 KM	M3	48,00	\$ 89.383,00	\$ 4.290.384,00		0,00		0,00		\$ -	\$ -	48,00	\$ 4.290.384,00
3	CUBIERTA													
	VIGA MADERA CHANUL 306x4MT'S CEPILL-CANT.	ML	234,00	\$ 79.717,00	\$ 18.653.778,00		0,00		0,00		\$ -	\$ -	234,00	\$ 18.653.778,00
	COLUMNA MADERA CHANUL 306x4M CEPILL-CANT.	ML	2,70	\$ 103.896,00	\$ 280.519,00		0,00		0,00		\$ -	\$ -	2,70	\$ 280.519,00
	ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL	ML	234,00	\$ 10.422,00	\$ 2.438.748,00		0,00		0,00		\$ -	\$ -	234,00	\$ 2.438.748,00
	ENTRAMADO TEJA BARRO CANABRAVA	M2	245.96	\$ 35.817,00	\$ 8.809.549,00		0,00		0,00		\$ -	\$ -	245.96	\$ 8.809.549,00
	MANUTENCIÓN MACHIMBRE-CIELOS MADERA	M2	245.96	\$ 15.089,00	\$ 3.711.290,00		0,00		0,00		\$ -	\$ -	245.96	\$ 3.711.290,00

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los items o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO. CONDICIONES ACTUALES			CANTIDADES		VALORES			CANTIDAD FINAL NUEVAS CONDICIONES CONTRACTUALES	VALOR TOTAL
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL \$	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	MENORES (-)		
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TELA ASFÁLTICA CON SUSTRATOS DE PAPEL KRAFT 80 GM2 IMPREGNADA EN SUS 2 CARA POR ASFALTO. TERMINADO CON PUELTILENO DESPRENDIBLE. INCLUYE MANO DE OBRA ALBAÑILERIA 2 AYUDANTES - 1 OFICIAL, ANDAMIO CERTIFICADO Y HERRAMIENTA MENOR	M2	245,96	\$ 34.048,00	\$ 8.374.446,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	0,00	245,96	\$ 8.374.446,00
	LIMPIEZA DE TEJA BARRO EXISTENTE Y COLOCACIÓN SOBRE CUBIERTA. INCLUYE AGUA, MORTERO RELACIÓN 1:3. MANO DE OBRA ALBAÑILERIA 2 AYUDANTES - 1 OFICIAL, HERRAMIENTA MENOR Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	172,17	\$ 27.400,00	\$ 4.717.568,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	0,00	172,17	\$ 4.717.568,00
	TEJA BARRO NORMAL	M2	73,79	\$ 105.365,00	\$ 7.774.462,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	0,00	73,79	\$ 7.774.462,00
	CABALLETE TEJA BARRO NORMAL	ML	70,00	\$ 36.106,00	\$ 2.527.420,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	0,00	70,00	\$ 2.527.420,00
	C.F.PANEL BOARD 8MM S.JUNTA+VINILO	M2	245,96	\$ 106.567,00	\$ 26.211.219,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	0,00	245,96	\$ 26.211.219,00
	ESTUCO PLASTICO CIELO PASTA]	M2	245,96	\$ 32.762,00	\$ 8.058.142,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	0,00	245,96	\$ 8.058.142,00
	VINILO CIELO TIPO 1 [2M]	M2	245,96	\$ 20.164,00	\$ 4.959.537,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	0,00	245,96	\$ 4.959.537,00
	MANTENIMIENTO DE ANTEPECHO CASA ESCUELA 2, 5 M2. INCLUYE: REPELLO CON MORTERO 1:3. AGUA, LUGA. ESTUCO PARA MUROS Y PINTURA TIPO KORAZA. MANO DE OBRA ALBAÑILERIA ACABADOS 2 AYUDANTES - 1 OFICIAL, MANO DE OBRA PINTURA 2 AYUDANTES - 1 OFICIAL, HERRAMIENTA MENOR, ANDAMIO CERTIFICADO	UND	1,00	\$ 1.800.000,00	\$ 1.800.000,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	0,00	1,00	\$ 1.800.000,00
	ANTICORROSIVA SOBRE LAMINA LINEAL	ML	247,00	\$ 9.960,00	\$ 2.460.120,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	0,00	247,00	\$ 2.460.120,00
	ACOM.E.2F(2# 10+1#10), 3/4" EMT	ML	0,00	\$ 59.271,00	\$ -	0,00	0,00	\$ -	\$ -	0,00	0,00	\$ -
	TUBERIA EMT 1 1/4	ML	0,00	\$ 20.684,00	\$ -	0,00	0,00	\$ -	\$ -	0,00	0,00	\$ -
	SALIDA S2 EMT	UND	0,00	\$ 235.394,00	\$ -	0,00	0,00	\$ -	\$ -	0,00	0,00	\$ -
	SAL TOMA 120 EMT	UND	0,00	\$ 198.693,00	\$ -	0,00	0,00	\$ -	\$ -	0,00	0,00	\$ -
	SAL LAMP EMT	UND	0,00	\$ 161.957,00	\$ -	0,00	0,00	\$ -	\$ -	0,00	0,00	\$ -
	SWITCHE S2	UND	3,00	\$ 32.384,00	\$ 97.152,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	0,00	3,00	\$ 97.152,00
	TOMA BLANCO NORMAL	UND	11,00	\$ 56.521,00	\$ 621.731,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	0,00	11,00	\$ 621.731,00
	BALA PANEL LED 18W	UND	31,00	\$ 68.508,00	\$ 2.123.748,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	0,00	31,00	\$ 2.123.748,00
4	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	4,00	\$ 171.384,00	\$ 685.536,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	0,00	4,00	\$ 685.536,00
	PISOS											
	ALUSTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	25,00	\$ 62.843,00	\$ 1.571.075,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	0,00	25,00	\$ 1.571.075,00
5	CERAMICA PISO 60CM X 120CM TRAF.3	M2	0,00	\$ 236.015,00	\$ -	0,00	0,00	\$ -	\$ -	0,00	0,00	\$ -
	MOVIMIENTOS DE TIERRA, RELLENOS Y ALCANTARILLADO											
	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	21,20	\$ 32.063,00	\$ 679.736,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	0,00	21,20	\$ 679.736,00
	SUB-BASE COMPAC.MAT SELEC-INV NORTE ST	M3	26,20	\$ 136.446,00	\$ 3.574.885,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	0,00	26,20	\$ 3.574.885,00
	ACAREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS	M3K	25,00	\$ 3.549,00	\$ 88.725,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	0,00	25,00	\$ 88.725,00
	CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000Psi	M2	8,50	\$ 124.977,00	\$ 1.062.305,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	0,00	8,50	\$ 1.062.305,00
	MALLA ELECTROSOLDADA	KLS	36,00	\$ 17.406,00	\$ 626.616,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	0,00	36,00	\$ 626.616,00
	CAJA INSPECCION 60x 60 CM [CONCRETO]	UND	4,00	\$ 610.467,00	\$ 2.441.868,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	0,00	4,00	\$ 2.441.868,00
	TAPA CAJA MARCO ANGULO 61X61 - 70X70	UND	4,00	\$ 275.644,00	\$ 1.102.576,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	0,00	4,00	\$ 1.102.576,00
	RELLENO ARENA MEDIANA (ST)	M3	5,20	\$ 147.495,00	\$ 766.974,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	0,00	5,20	\$ 766.974,00
	TUB.PVC 4 SANI.	ML	6,00	\$ 51.465,00	\$ 308.790,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	0,00	6,00	\$ 308.790,00
	TUB.PVC 2 SANI.	ML	12,00	\$ 25.931,00	\$ 311.172,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	0,00	12,00	\$ 311.172,00
	TUBERIA SANITARIA 1 1/2", INCLUYE SOLDADURA PVC, UNIÓN SANITARIA DE 1 1/2". MANO DE OBRA HIDROSANITARIA O HIDRÁULICA 1 AYUDANTE - 1 OFICIAL Y HERRAMIENTA MENOR	ML	9,00	\$ 20.277,00	\$ 182.493,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	0,00	9,00	\$ 182.493,00
	PUNTO SANITARIO PVC 1 1/2 [V]	PTO	2,00	\$ 44.274,00	\$ 88.548,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	0,00	2,00	\$ 88.548,00

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO. CONDICIONES ACTUALES			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL NUEVAS CONDICIONES CONTRACTUALES	VALOR TOTAL
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL \$	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
6	PUNTO SANITARIO PVC 2	PTO	5,00	\$ 59.089,00	\$ 285.445,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	5,00	\$ 285.445,00
	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PTO	5,00	\$ 130.198,00	\$ 650.980,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	5,00	\$ 650.980,00
	RELLENO MATERIAL SITIO MANUAL	M3	1,40	\$ 24.273,00	\$ 33.982,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	1,40	\$ 33.982,00
	ACABADOS										
	ENCHAPE CERAMICA PATAGONIA SATIN BLANCO CARA UNICA	M2	0,00	\$ 166.932,00	\$ -	0,00	0,00	\$ -	\$ -	0,00	\$ -
	SANITARIO LINEA MEDIA DS	UND	5,00	\$ 481.924,00	\$ 2.409.620,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	5,00	\$ 2.409.620,00
	LAVAMANOS COLGAR LINEA MEDIA	UND	3,00	\$ 309.034,00	\$ 927.102,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	3,00	\$ 927.102,00
	ESPEJO CLARO DE 4 MM	M2	2,00	\$ 133.282,00	\$ 266.564,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	2,00	\$ 266.564,00
	GRIFO DUCHA SENCILLA (MED)	UND	5,00	\$ 89.257,00	\$ 446.285,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	5,00	\$ 446.285,00
	REPELLO MURO 1:3	M2	83,20	\$ 46.573,00	\$ 3.874.874,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	83,20	\$ 3.874.874,00
	ESTUCCO PLASTICO MURO (PASTA)	M2	289,82	\$ 28.644,00	\$ 8.301.652,00	51,05	0,00	\$ 1.462.200	\$ -	340,87	\$ 9.763.852,00
	VINILO MURO TIPO 1 [2M]	M2	432,17	\$ 16.703,00	\$ 7.218.536,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	432,17	\$ 7.218.536,00
	KORAZA [2M]	M2	89,50	\$ 15.263,00	\$ 1.366.039,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	89,50	\$ 1.366.039,00
	SUMINISTRO Y ADECUACIÓN DE REPELENTE AGUA INCOLORO PARA FACHADAS, INCLUYE BROCHA CERDA, RODILLO FELPA, MANO DE OBRA PINTURA 1 AYUDANTE Y 1 OFICIAL. ANDAMIO CERTIFICADO Y HERRAMIENTA MENOR	M2	210,19	\$ 68.091,00	\$ 14.312.047,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	210,19	\$ 14.312.047,00
	ESMALTE MARCO METALICO 0.70-1.00	UND	18,00	\$ 44.750,00	\$ 805.500,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	18,00	\$ 805.500,00
	ESMALTE NAVE METALICA H<=2.2M A<=1.0M-2C	UND	18,00	\$ 81.244,00	\$ 1.462.392,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	18,00	\$ 1.462.392,00
	ESMALTE REJAS - VENTANAS	M2	20,72	\$ 38.511,00	\$ 797.948,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	20,72	\$ 797.948,00
	VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	9,50	\$ 89.568,00	\$ 850.896,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	9,50	\$ 850.896,00
	ASEO										
	LIMPIEZA GENERAL	M2	230,00	\$ 5.676,00	\$ 1.305.480,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	230,00	\$ 1.305.480,00
	LIMPIEZA MURO LADRILLO LIMPIO	M2	72,75	\$ 5.709,00	\$ 415.330,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	72,75	\$ 415.330,00
	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ.PRESION	M2	484,92	\$ 5.816,00	\$ 2.820.295,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	484,92	\$ 2.820.295,00
	ACARREOS										
	ACARREO MATERIALES-ESCOMBROS 10 PERS.	HC	9,70	\$ 238.087,00	\$ 2.308.253,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	9,70	\$ 2.308.253,00
	NO PREVISTOS										
	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2	3,00	\$ 123.395,60	\$ 370.187,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	3,00	\$ 370.187,00
	MARCO LAMINA 0.70-1.0 M CAL 20 PEST CILUCE	UND	3,00	\$ 181.347,00	\$ 544.041,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	3,00	\$ 544.041,00
	ENCHAPE MURO CERAMICA BLANCA PLANA MATE 30CM X 60CM	M2	51,00	\$ 116.547,00	\$ 5.943.897,00	21,00	0,00	\$ 2.447.487	\$ -	72,00	\$ 8.391.384,00
	PISO CERAMICO SKYHARD GREY 60CM X 60CM	M2	25,00	\$ 109.792,71	\$ 2.744.818,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	25,00	\$ 2.744.818,00
	TUB PVC 6 SANI.	ML	12,00	\$ 86.946,00	\$ 1.043.352,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	12,00	\$ 1.043.352,00
	MURO LAD. SOGA LIMPIO 2C	M2	12,00	\$ 121.400,00	\$ 1.456.800,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	12,00	\$ 1.456.800,00
	REPARACIÓN DE GRIETAS PARA PISO, INSUMOS SIKAFLEX 401 PAVEMENT SL, INCLUYE LIMPIEZA DE PISO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR	ML	31,00	\$ 37.419,00	\$ 1.159.989,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	31,00	\$ 1.159.989,00
	TUBERIA CPVC 1/2"	ML	10,00	\$ 13.808,00	\$ 138.080,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	10,00	\$ 138.080,00
	DEMOL. CAJA INSPECCIÓN	UND	4,00	\$ 32.458,00	\$ 129.832,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	4,00	\$ 129.832,00
	SOLAPA LAMINA GALVANIZADA	ML	70,00	\$ 49.035,00	\$ 3.432.450,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	70,00	\$ 3.432.450,00
	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM	UND	1,00	\$ 305.013,00	\$ 305.013,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	1,00	\$ 305.013,00
	TUBO CONDUIT 1/2"	ML	84,00	\$ 8.793,00	\$ 738.612,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	84,00	\$ 738.612,00
	CURVA 90° CONDUIT 1/2"	UND	45,00	\$ 3.024,00	\$ 136.080,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	45,00	\$ 136.080,00
	CAJA ELECTRICA HEXAGONAL	UND	18,00	\$ 5.442,00	\$ 97.956,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	18,00	\$ 97.956,00
	CABLE 7 HILOS # 14 (LUMINARIAS)	ML	50,00	\$ 15.451,00	\$ 772.560,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	50,00	\$ 772.560,00
	CABLE 7 HILOS # 12 (TOMA CORRIENTE)	ML	50,00	\$ 16.237,00	\$ 811.850,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	50,00	\$ 811.850,00
	ACOM.E 2F(2# 8+1#10) 1"	ML	36,00	\$ 36.396,00	\$ 1.310.256,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	36,00	\$ 1.310.256,00

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO. CONDICIONES ACTUALES			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL NUEVAS CONDICIONES CONTRACTUALES	VALOR TOTAL
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL \$	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
NP18	SWITCHE S1	UND	7,00	\$ 27.718,00	\$ 194.026,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	7,00	\$ 194.026,00
NP19	PLATINAS DE 2"X1/8" X 20 CM CON DOBLE PERFORACION PARA ANCLAJE DE VIGAS DE MADERA	UND	42,00	\$ 16.842,00	\$ 707.364,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	42,00	\$ 707.364,00
NP20	TEJA AJOVER TRAPEZOIDAL SUPER. 35MM	M2	5,00	\$ 115.289,00	\$ 576.445,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	5,00	\$ 576.445,00
NP21	ESTRUCTURA METALICA	KLS	75,00	\$ 29.040,00	\$ 2.178.000,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	75,00	\$ 2.178.000,00
NP22	LAVAMANOS COLGAR PEDESTAL LINEA MEDIA	JGO	3,00	\$ 269.511,00	\$ 808.533,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	3,00	\$ 808.533,00
NP23	SISTEMA DE ANCLAJE PARA UNIR LA COLUMNA CON LA VIGA DE AMARRE EN LA ZONA DEL HUNDIMIENTO	UND	1,00	\$ 59.509,00	\$ 59.509,00	0,00	0,00	\$ -	\$ -	1,00	\$ 59.509,00
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 230.323.062,00			\$ 3.909.687,00	\$ -		\$ 234.232.749,00
	INCREMENTO POR DISTANCIA		10,00%		\$ 23.032.306,00			\$ 390.969,00	\$ -		\$ 23.423.275,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 253.355.368,00			\$ 4.300.656,00	\$ -		\$ 257.656.024,00
COSTOS INDIRECTOS					\$ 98.808.594,00			\$ 1.677.256,00	\$ -		\$ 100.485.849,00
	ADMINISTRACIÓN		39,00%		\$ 81.073.718,00			\$ 536.722,00	\$ -		\$ 82.449.928,00
	IMPREVISTOS		32,00%		\$ 2.533.554,00			\$ 16.773,00	\$ -		\$ 2.576.560,00
	UTILIDAD		1,00%		\$ 15.201.322,00			\$ 100.635,00	\$ -		\$ 15.459.361,00
			6,00%								
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS											\$ -
	CERTIFICACIÓN RETIE										\$ -
DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS					\$ 352.163.962,00			\$ 5.977.912,00	\$ -		\$ 358.141.873,00
											(5.977.911)

Nota: Con la presente acta se deja constancia que las mayores y menores cantidades de obra aquí contenidas, se encuentran comprometidas directamente con el objeto y naturaleza del contrato de obra y que son requeridas para garantizar la calidad y cumplimiento de los trabajos a ejecutar.

EL CONTRATISTA:

VB. SUPERVISOR



Firma:
Nombre: MAURICK HOLGUÍN GUERRERO
REP. LEGAL CONTRATISTA O DIRECTOR DE OBRA

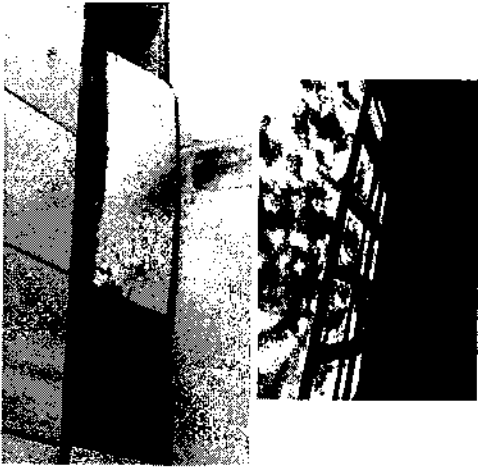


Firma:
Nombre: GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
SUPERVISOR INCIVA

[illegible]

[illegible]

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					Código	
							VERSIÓN	
							FECHA	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADQUISICIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTÁNICO JUAN MARIA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.		FECHA DE CORTE						
ACTIVIDAD	DESM. ESTRUCTURA MADERA T. BARRO	CUIAS		MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD	M2	
Nº DE ITEM	2.2	Entre ejes		Dimensiones			Total	
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD		Eje	LARGO		ANCHO	UNO		
		DESM. ESTRUCTURA MADERA T. BARRO		17,20	12,70		245,96	
						Sub-Total	245,96	
						Total	245,96	
MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA		GLORIA LILIAN SALVEDOR LÉNIS INTERVENTORIA						

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					Código: 455420 15724	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O FÍSICA CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.							FECHA DE CORTE	
ACTIVIDAD	DESM CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA	OTRAS	MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD	M2		
NO. DE ÍTEM	2,4				245,96			
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	Eje		Entre ejes		pendiente %	Total		
	Diagramas		LARGO	ANCHO			UNO	
		DESM CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA		17,20	12,70	12,6	245,96	
					Sub-Total	245,96		
					Total	245,96		
 MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA		 GLORIA LILIAN SAAVEDRA LEMOS INTERVENTORIA						

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					20060				
							VERSION				
							FECHA				
CONTRATAS DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURIDICA O PURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO JUAN MARIA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TILUIA, VALLE DEL CAUCA.										FECHA DE CORTE	
ACTIVIDAD	DESM.APARATO SANITARIO		CUBAS		MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD		UNO		
Nº. DE ITEM	2,6						10,0		UNO		
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD			Eje		Enz e jas		Dimensiones		M2		
			DESM.APARATO SANITARIO		10,0				10,0		
							Sub-Total		10,0		
							Total		10,0		
										MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA	
										GLORIA LILIAN SAAVEDRA LÉNIZ INTERVENTORIA	

[illegible]

[illegible]

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO				CÓDIGO	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O FÍSICA CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS Fijos LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO JUAN MARIA CÉSPEDES, CONGRUIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUA, VALLE DEL CAUCA		FECHA DE CORTE		VERIFICAR		FECHA	
ACTIVIDAD	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	CANT	UNIDAD	M2			
NO. DE ITEM	DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	2.10					
Planteo y localización							
		Entre ejes		Dimensiones		TOTAL	
		Eje	ANCHO	ALTO	UNO		
		RASQUETEADA-LIJADA-RESANE		12.50	5.50		68.8
			12.50	3.50			43.8
			11.60	4.50			52.2
			12.50	2.30			28.8
			15.90	1.20			19.1
			11.40	1.50			17.1
			10.50	1.75			18.4
						Sub-Total	248.00
						Total	248.00

MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA

GLORIA LLANOS SAAVEDRA LENIS
INTERVENTORIA

GLORIA LILIAN SAAVEDRA LÉNIZ
INTERVENTORIA

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					CÓDIGO	
							VERSIÓN	
							FECHA	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O FÍSICA O FÍSICA CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.		FECHA DE CORTE						
ACTIVIDAD	RETIRO ESCOMBROS MANUAL - VOLQUETA >= 20 KM	CANTIDAD		MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD	M3	
No. DE ÍTEM	2.11					48		
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	Elementos y localización		Entre ejes		Dimensiones		Total	
		Eje	Entre ejes		Dimensiones		UNID	
		RETIRO ESCOMBROS MANUAL - VOLQUETA >= 20		ANCHO	ALTO	LARGO	M3	
							8,00	6,0
						Sub-Total	48,00	
						Total	48,00	
								
		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA						
								
		GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS INTERVENTORIA						

[illegible]

GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
INTERVENTORIA

[illegible]

MEMORIAS						MAURICIO HOLGUIN GUERRERO										
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O RURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA Y CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN WANDA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULLÁ, VALLE DEL CAUCA.									FECHA DE CONTE:							
ACTIVIDAD	No. de ítem	DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	Plano y Localización	GUTAS	MEDIDAS	Dimensiones			TOTAL CANTIDAD	ML						
						Eje	Entre ejes	LARGO			ANCHO	ALTO				
 ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL	3.1															
						4,00		21,00		84,0						
						5,00		12,00		60,0						
						6,00		15,00		90,0						
										Total	234,0					
										Sub-Total	234,00					
										Total	234,00					

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					CCDIGO				
							PERSON				
							FECHA				
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURIDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO JUAN MARIA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEQUAGUA, MUNICIPIO DE TULUA, VALLE DEL CAUCA										FECHA DE CORTE	
ACTIVIDAD	ENTRAMADO TEJA BARRO CANABRAVA	GUAS	MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD	M2	245,96				
No. DE ITEM		3,4		UND		Total					
DESCRIPCION GRAFICA DE LA ACTIVIDAD		Entre ejes		Eje		Total					
		ENTRAMADO TEJA BARRO CANABRAVA		12,60		245,96					
				Sub-Total		245,96					
				Total		245,96					
										MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA	
										GLORIA LUJAN SAAVEDRA LENIS INTERVENTORIA	

[illegible]

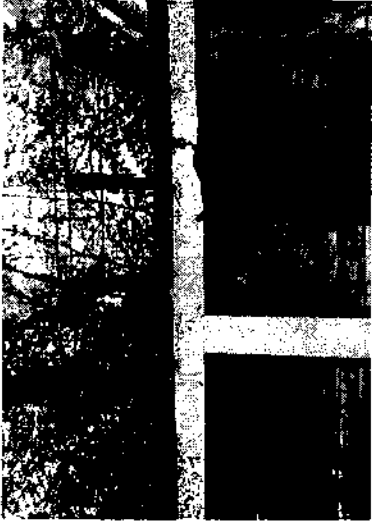
[illegible]

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					FECHA DE CORTE	
CONTRATAS DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MEDIANIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTÁNICO JUAN MARIA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUA, VALLE DEL CAUCA.								
ACTIVIDAD	CABALLETE TEJA BARRO NORMAL	GUTAS		MEDIDAS			TOTAL CANTIDAD	ML
No. DE ITEM	DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	Eje	Entre ejes	Dimensiones			UND	Total
				Largo	ancho	UMD		
			CABALLETE TEJA BARRO NORMAL	70,00		1,00		70,0
							Sub-Total	70,0
							Total	70,0

MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
 CONTRATISTA

GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
 INTERVENTORIA

[illegible]

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					CONTRATO	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURIDICA O FISCAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS RIOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO JUAN MARIA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADA, MUNICIPIO DE TULUA, VALLE DEL CAUCA.		FECHA DE CORTE					VERSION FECHA	
ACTIVIDAD	ANTICORROSIVA SOBRE LAMINA LINEAL	GUAS	MEDIDAS			TOTAL CANTIDAD	M2	
Nº. DE ITEM	3.1.4	Eje	Entre ejes			UND	TOTAL	
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD		Planteo y localización						
		ANTICORROSIVA SOBRE LAMINA LINEAL			247,00	1,00	247,0	
					Sub-Total	247,0		
					Total	247,0		
MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA		GLORIA PATRICIA JIMENEZ LEON INTERVENTORIA						

[illegible]

[illegible]

MAURICIO HOLGÍN GUERRERO
CONTRATISTA

GLORIA LILIAN SAAVEDRA LÉNIS
INTERVENTORIA

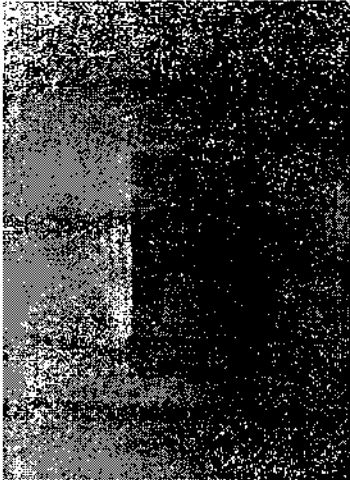
MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					Escribo VERSIÓN FECHA	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEQUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.							FECHA DE CORTE	
ACTIVIDAD	SALIDA S2 EMT		GUTAS	MEDIDAS	TOTAL CANTIDAD	0,0	UND	
No. DE ÍTEM	3.17							
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	Dimensiones		Entre ejes	LARGO	ALTO	UND	Total	
Plumero y localización								
SALIDA S2 EMT								
						Sub-Total		0,0
			Total		0,0			
 MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA  GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS INTERVENTORA								

[illegible]

[illegible]

GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
INTERVENTORA

[illegible]

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO				FECHA	
CONTRATAS DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURIDICA O MURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO JUAN MARIA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUACUA, MUNICIPIO DE TULUA, VALLE DEL CAUCA.		FECHA DE CORTE				FECHA	
ACTIVIDAD	TOMA DOBLE BLANCO NORMAL	CANTIDAD		MEDIDAS		UNO	
No. DE ITEM		TOMA DOBLE BLANCO NORMAL		11,0		11,0	
DESCRIPCION GRAFICA DE LA ACTIVIDAD		Entre ejes		Dimensiones		Total	
		Eje	Entre ejes	LARGO	ANCHO	ALTO	
		TOMA DOBLE BLANCO NORMAL					
						Sub-Total	
						Total	

GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
INTERVENTORIA

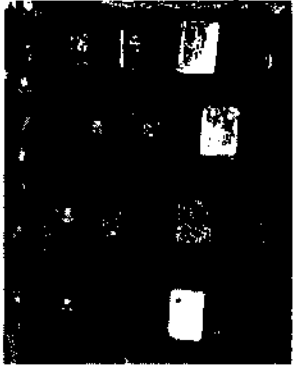
MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					FECHA DE CORTE		
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURIDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO JUAN MARIA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUA, VALLE DEL CAUCA.		GUXAS		MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD		UND	
ACTIVIDAD	No. DE ITEM	DESCRIPCION GRAFICA DE LA ACTIVIDAD	Eje	Entre ejes	Dimensiones			UND	
					ANCHO	ALTO	UND		
	3.22		BALA PANEL LED 18W						31,0
								Sub-Total	31,0
								Total	31,0


 MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
 CONTRATISTA


 GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
 INTERVENTORIA

MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA

GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
INTERVENTORIA

3,23		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					CÓDIGO	
CONTRATANTE DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADICUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTÁNICO JUAN MANA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TUGUA, VALLE DEL CAUCA.		FECHA DE CORTE					SECCION	
							AREA	
ACTIVIDAD	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	GUÍAS		MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD	4,0	UND
Nº DE ITEM	3,23	Entre ejes		Dimensiones		UND	Total	
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD		Eje	ANCHO		ALTO	UND		
		BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP				4	4,0	
							Sub-Total	4,0
							Total	4,0
MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA		GLORIA LILIAN SAAVEDRA LÉNIS INTERVENTORIA						

[illegible]

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					CONCEP VERSIÓN FECHA	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O RURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGORDA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.							FECHA DE CORTE	
ACTIVIDAD	CERAMICA PISO 60CM X 120CM TRAF.3	BOTAS		MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD	0,0	M2
Nº DE ITEM	4,2	Entre ejes		Dimensiones		ML	Total	
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	Elemento y Localización	Eje		LARGO	ANCHO	UNO		
		CERAMICA PISO 60CM X 120CM TRAF.3						
							Sub-Total	0,0
							Total	0,0
 MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA		 GLORIA LILIAN SANABRIA LENIS INTERVENTORIA						

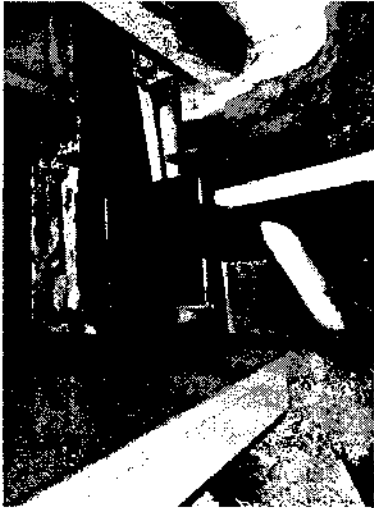
[illegible]

[illegible]

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO										COTIGO		NOMBRE		FECHA	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO JUAN MARIA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUA, VALLE DEL CAUCA.														FECHA DE CORTE			
ACTIVIDAD	ACARREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS			CANTAS		MEDIDAS			TOTAL CANTIDAD			M3K					
Nº. DE ITEM	5.30			Entre ejes		Dimensiones			UND			Total					
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD				Eje		LARGO		ANCHO		UNID		M3		Total			
				ACARREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS		5.00		5.00		5.00		25,0					
										Sub-Total		25,0					
										Total		25,0					
														MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA			
														GLORIA LILIAN SAAVEDRA LÉNIZ INTERVENTORIA			

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					Codigo	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURIDICA O PLURAL, CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO JUAN MARIA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUA, VALLE DEL CAUCA.		FECHA DE CORTE					VERSION	
							FECHA	
ACTIVIDAD	CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000Psi	GUÍAS		MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD	M2	
No. DE ÍTEM	5,40	Eje	Entre ejes	LARGO	ANCHO	UND	Total	
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD		CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000Psi		14,20	0,60		8,5	
								
						Sub-Total	8,5	
						Total	8,5	
 MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA		 GLORIA LILIAN SAAVEDRA LEVIS INTERVENTORA						

[illegible]

MEMORIAS				MAURICIO HOLGUIN GUERRERO										COTIGO			
CONTRATAR DE UNA (?) PERSONA NATURAL O JURIDICA O PUDAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODADIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO JUAN MARIA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADEA, MUNICIPIO DE TULUA, VALLE DEL CAUCA.				FECHA DE CORTE										PERSONA			
														FECHA			
ACTIVIDAD	CAJA INSPECCION 60x 60 CM [CONCRETO]			GUÍAS		MEDIDAS			TOTAL CANTIDAD	4,0	UND						
Nº. DE ÍTEM	S.6			Eje		Entre ejes		Dimensiones			Total						
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD				Elevación y Localización													
				CAJA INSPECCION 60x 60 CM [CONCRETO]						4,0		4,0					
														Sub-Total		4,0	
																Total	



MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA



GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
INTERVENTORIA

MEMORIAS			MAURICIO HOLGUIN GUERRERO						FECHA DE CORTE		
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O MÚLTIPLE CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MANÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEAGÜA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.											
ACTIVIDAD	TAPA CAJA MARCO ANGULO 61X61 - 70X70	CANT	MEDIDAS	ENTRE EJES			DIMENSIONES		TOTAL CANTIDAD	UND	
Nº DE ÍTEM	5,70			EJE			ANCHO	ALTO	UND	Total	
		TAPA CAJA MARCO ANGULO 61X61 - 70X70								4,00	4,0
								Sub-Total		4,0	
								Total		4,0	

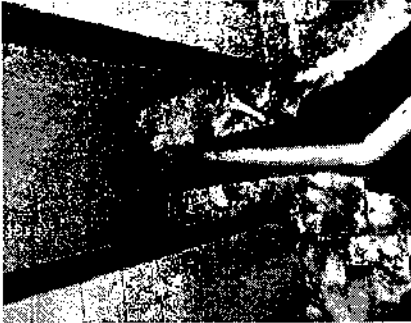

MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA


GLORIA LILIAN SALVADORA LENIS
INTERVENTORIA

[illegible]

MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA

GLORIA LILIAN SANVEDRA LENS
INTERVENTORIA

MEMORIAS				MAURICIO HOLGUIN GUERRERO						CÓDIGO	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS SUS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARIA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.				FECHA DE CORTE						VERSION	
										FECHA	
ACTIVIDAD	TUB.PVC 4 SANI.		GUIAS		MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD		ML		
Nº. DE ITEM	5,9		Eje		Entre ejes		Dimensiones		Total		
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD			Plano y Localización		ANCHO		ALTO		LARGO		
			TUB.PVC 4 SANI.		6,00		1,00		6,0		
							Sub-Total		6,0		
							Total		6,0		
											
				MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA							
											
				GLORIA LILIAN SIERRA VERA INTERVENTORIA							

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO						CÓDIGO	
								PERSONA FECHA	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEIGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.		FECHA DE CORTE		TOTAL CANTIDAD		ML			
ACTIVIDAD	TUB.PVC 2 SANI.	GUITAS	MEDIDAS	Dimensiones		UND		Total	
	No. de ítem	S.I.O	Eje	Entre ejes	Ancho	Alto	Largo		
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD		Planteo y localización							
		TUB.PVC 2 SANI.		6,00		2,00		12,0	
								Sub-Total 12,0	
								Total 12,0	



GLORIA LUCIAN SAAVEDRA LENIS
INTERVENTORA



MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA

MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA


GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
INTERVENTORIA

[illegible]

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO						FECHA DE CORTE	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PÚBLICA O PRIVADA CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEIGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.									
ACTIVIDAD	PUNTO SANITARIO PVC 1,1/2 [V]	GUTAS		MEDIDAS			TOTAL CANTIDAD	PTO	
No. DE ÍTEM	DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	Eje	Entre ejes	Dimensiones			ML	2,0	2,0
				ANCHO	ALTO	UNO			
		PUNTO SANITARIO PVC 1,1/2 [V]					2,00		2,0
								Sub-Total	2,0
								Total	2,0

[Signature]

MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA

[Signature]

GLORIA LILIAN SAavedra LENIS
INTERVENTORIA

MEMORIAS						MAURICIO HOLGUIN GUERRERO							CÓDIGO
												VERSIÓN	
												FECHA	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARIA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUAJUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.									FECHA DE CORTE				
ACTIVIDAD	PUNTO SANITARIO PVC 2					GUIAS	MEDIDAS			TOTAL CANTIDAD	PTO		
No. de ITEM	S.13					Eje	Entre ejes		Dimensionales				
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD		Elemento y Localización				Ancho	Alto	Umó					
						PUNTO SANITARIO PVC 2							
						Total							
						Sub-Total							
						Total							

[Firma]

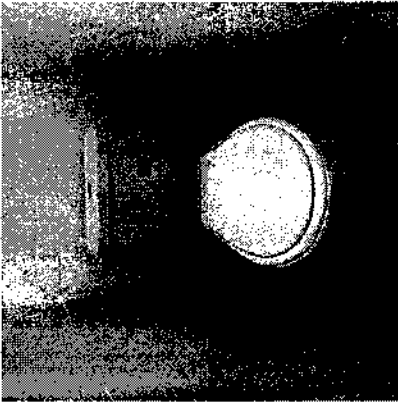
 GLORIA LILIAN SAAVEDRA LEÑIS
INTERVENTORA

[Firma]

 MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRACTISTA

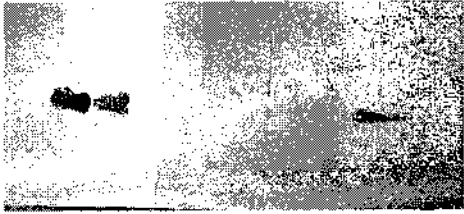
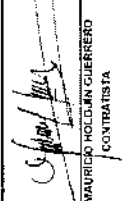
[illegible]

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					CONGO	
							VERSIÓN	
							FECHA	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.							FECHA DE CORTE	
ACTIVIDAD	ENCHAPE CERAMICA PATAGONIA SATIN BLANCO CARA ÚNICA	QUITAS	MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD	M2		
No. DE ÍTEM	6,10	Entre ejes		Dimensiones		Total		
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	Elemento y localización	Eje	ANCHO	ALTO				
ENCHAPE CERAMICA PATAGONIA SATIN BLANCO								
					Sub-Total	0,0		
					Total	0,0		
 MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA		 GLORIA LILIAN SAAVEDRA LEIS INTERVENTORIA						

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					CÓDIGO	
							VERSIÓN	
							FECHA	
CONTRATAS DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FUROS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO JUAN MARIA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TOLUÁ, VALLE DEL CAUCA.							FECHA DE CORTE	
ACTIVIDAD	SANITARIO LINEA MEDIA DS		GUÍAS		MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD	UND
Nº. DE ITEM	6,20		Entre ejes		Dimensiones		Total	
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD			Eje		ANCHO		ALTO	
			SANITARIO LINEA MEDIA DS		5,00		5,0	
							Sub-Total	5,0
							Total	5,0
								
			MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA					
								
			GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS INTERVENTORIA					

[illegible]

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO				CARGO	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURIDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS PIDOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO JUAN MARIA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUA, VALLE DEL CAUCA.		FECHA DE CORTE		VERSION		FECHA	
ACTIVIDAD	ESPEJO CLARO DE 4 MM	GUTAS		MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD	M2
Nº. DE ITEM	6,4	Eje	Entre ejes	Dimensiones		UND	Total
DESCRIPCION GRAFICA DE LA ACTIVIDAD		Elemento y Localización					
		ESPEJO CLARO DE 4 MM				5,00	1,30
						1,00	0,70
						Sub-Total	2,00
						Total	2,00
 MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA		 GLORIA LILIAN SANVEGRA LENIS INTERVENTORIA					

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					CÓDIGO		
							PERSONA		
							FECHA		
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CERTINO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MANRIÁ CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.		FECHA DE CORTE							
ACTIVIDAD	GRIFO DUCHA SENCILLA (MED)	GOTAS		MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD	UND		
No. DE ITEM	6.50	Eje	Entre ejes	LARGO	ANCHO	ALTO	Total		
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	GRIFO DUCHA SENCILLA (MED)								
							5,0		
							-		
							-		
							-		
							-		
							-		
							-		
							-		
							-		
							-		
							Sub-Total	5,0	
							Total	5,0	
								MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA	
								GLORIA LILIAN SAAVEDRA LEWIS INTERVENTORIA	

MEMORIAS			MAURICIO HOLGUIN GUERRERO						
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS RÍOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.			FECHA DE CORTE						
ACTIVIDAD	VINOLO MURO TIPO 1 [2M]		MEDIDAS		M2		432,17		M2
No. DE ÍTEM	6,8		Dimensiones		M2		Total		25,00
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD		Entre ejes		LARGO		ANCHO		UNO	
		VINOLO MURO TIPO 1 [2M]		12,50		2,00			
				10,30		1,40			
				8,20		4,70			
				2,45		0,90			
				3,40		0,90			
				12,50		5,50			
				12,50		3,50			
				11,60		4,50			
				12,50		2,30			
				15,85		1,20			
				11,40		1,50			
				10,50		1,75			
				10,30		3,20			
				15,15		2,30			
				12,90		1,50			
				9,29		1,49			
								Sub-Total	
								432,17	
								Total	
								432,17	


MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA


GLORIA LILIAN SAAVEDRA LÉNIZ
INTERVENTORIA

MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA

GLORIA LILIAN SAAVEDRA LÉNIS
INVENTORIA

[illegible]

MEMORIAS			MAURICIO HOLGUIN GUERRERO				FECHA DE CORTE	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO JUAN MARIA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUAQUA, MUNICIPIO DE TULUA, VALLE DEL CAUCA.			GUÍAS		MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD	
ACTIVIDAD	Nº. DE ÍTEM	DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	Eje	Entre ejes	Dimensiones			M2
					LARGO	ANCHO	UNO	
	6,10		SUMINISTRO Y ADECUACIÓN DE			10,35	4,15	43,0
						3,30	4,15	13,7
						3,76	4,50	16,9
						5,90	2,70	15,9
						29,10	2,50	72,8
						8,20	4,70	38,5
						3,76	2,50	9,4
Sub-Total								210,19
Total								210,19

MAURICIO HOLGUIN GUERRERO

CONTRATISTA

GEORJIA LILIAN SAAVEDRA LEWIS

INTERVENTORIA

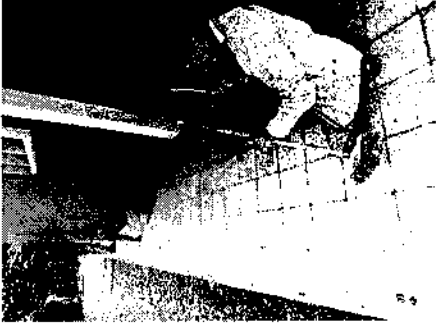
[illegible]

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO						FECHA DE CORTE	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURIDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO IVAN MARIA CESPERES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUA, VALLE DEL CAUCA.									
ACTIVIDAD	ESMALTE REJAS - VENTANAS	CANTIDAD		MEDIDAS		M2		Total	
No. DE ITEM	6.13					20,72		10,50	
DESCRIPCION GRAFICA DE LA ACTIVIDAD		Entre ejes		Dimensiones		ML		Total	
		Eje		LARGO	ANCHO	UND			
		ESMALTE REJAS - VENTANAS		1.25	2.10	4.00		10,50	
				0.45	0.70	9.00		2,84	
				0.70	1.30	1.00		0,91	
				0.75	0.33	1.00		0,25	
				0.95	1.2	1.0		1,14	
				0.9	1.1	1.0		0,99	
				0.45	0.70	13.00		4,10	
						Sub-Total		20,72	
						Total		20,72	


MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA

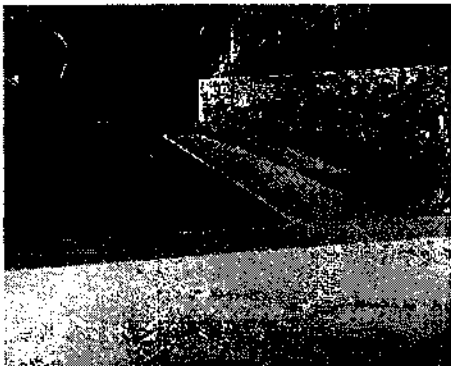

GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
INTERVENTORIA


GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
INTERVENTORIA

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					C-2060	
CONTRATANTE DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PÚBLICA O PRIVADA CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS EL/LOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.		FECHA DE CORTE						
ACTIVIDAD	LIMPIEZA GENERAL	MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD		M2		
No. DE ITEM	7.1			230,0				
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	Diagrama y Localización	Entre ejes		UND		Total		
		Eje		LIMPIEZA GENERAL		230,0		
		LARGO		15.86		-		
		ANCHO		14.50		-		
		LARGO						
		ANCHO						
		LARGO						
		ANCHO						
		LARGO						
		ANCHO						
		LARGO						
		ANCHO						
		LARGO						
		ANCHO						
		LARGO						
		ANCHO						
Sub-Total				230,0				
Total				230,0				
MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA		Gloria L. San Saverio Lewis INTERVENIENTE						

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					COT-69	
							VERSION	
							FECHA	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURIDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO JUAN MARIA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEQUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.							FECHA DE CORTE	
ACTIVIDAD	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ.PRESION	ENTRADA	MEDIDAS			TOTAL CANTIDAD	M2	
Nº. DE ITEM	7.30	Entre ejes	Dimensiones			UND	Total	
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	Elemento y Localización	Eje	LARGO	ANCHO	UNO			
	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ.PRESION		12.50	17.40			217.50	
			10.35	4.15				42.95
			3.30	4.15				13.70
			3.76	4.50				16.92
			5.90	2.70				15.93
			29.10	2.51				73.04
			8.20	4.70				38.54
			12.50	2.00				25.00
			10.30	1.40				14.42
			8.20	3.28				26.92
						Sub-Total	484,92	
						Total	484,92	
		 MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA						
		 GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS INTERVENTORIA						

[illegible]

MEMORIAS			MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					FECHA DE CORTE	
CONTRATAR DE UNA(1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FUSOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.									
ACTIVIDAD	NO. DE ÍTEM	DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	CANTAS	Entre ejes	Dimensiones			TOTAL CANTIDAD	M2
					Eje	LARGO	ANCHO		
	NP 20	Iluminación y señalización	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI		3,00	1,00			3,0
						Sub-Total		3,0	
						Total		3,0	


MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA


GLORIA LILIAN SAAVEDRA LLENIS
INTERVENTORIA


GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
INTERVENTORIA

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO										COTIGO						
												PERSONA						
												FECHA						
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FUROS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUAGUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.																		
ACTIVIDAD	MARCO LAMINA 0.70-1.0 M CAL.20 PEST C/LUCE		GUÍAS		MEDIDAS			TOTAL CANTIDAD		3,0		UND						
NO. DE ÍTEM		NP21		Entre ejes		Dimensiones			HC		Total							
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD		Elemento y localización		Eje		LARGO			ANCHO			UNO						
		MARCO LAMINA 0.70-1.0 M CAL.20 PEST C/LUCE		MARCO LAMINA 0.70-1.0 M CAL.20 PEST C/LUCE		3.00						3,0						
												Sub-Total		3,0				
															Total		3,0	
MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA  GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENS INTERVENTORIA																		

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					E-DIICO	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARIA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.		FECHA DE CORTE					APROBÓ	
							FECHA	
ACTIVIDAD	ENCHAPE MURO CERAMICA BLANCA PLANA MATE 30CM X 60CM	QUITAS		MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD	M2	
No. DE ITEM	NP 1	Entre ejes		Dimensiones				
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD		Eje		LARGO	ANCHO	UNID	Total	
		ENCHAPE MURO CERAMICA BLANCA PLANA MATE 30CM X 60CM		8,74	1,80		15,73	
				31,26	1,80		56,27	
						Sub-Total	72,00	
						Total	72,00	
MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA		GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIZ INTERVENTORIA						

MEMORIAS				MAURICIO HOLGUIN GUERRERO						CÓDIGO					
CONTINUA DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO IJUAN MARIA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.				FECHA DE CORTE						VERSIÓN					
										FECHA					
ACTIVIDAD	MURO LAD.SOGA LIMPIO 2C	NPS	Elemento y Localización	Eje	Entre ejes	DIMENSIONES			MEDIDAS	TOTAL CANTIDAD	M2				
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD						LARGO	ANCHO	UNO							
				MURO LAD.SOGA LIMPIO 2C		40.00	0.30				12,0	Total			
								Sub-Total	12,0						
								Total	12,0						


MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA


GLORIA LILIAN SAAVEDRA LEVIS
INTERVENTORIA

MEMORIAS			MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					FECHA DE CORTE				
CONTRATAS DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.												
ACTIVIDAD	No. DE ITEM	DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	Elemento y Localización	Eje	Entre ejes	Dimensiones			MEDIDAS	TOTAL CANTIDAD	ML	
						LARGO	ANCHO	UMD				
						REPARACIÓN DE GRIETAS PARA PISO, INSUMOS						
						4.00		2.00			8.0	
						3.20		2.00			6.4	
						2.80		2.00			5.6	
						3.70		2.00			7.4	
						1.3		2			2.6	
						0.5		2			1.0	
											Sub-Total	31.0
											Total	31.0


MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA


GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
INTERVENTORIA

[illegible]

[illegible]

U

U

MEMORIAS			MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					FECHA DE CORTE		
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA Z CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTÁNICO JUAN MARIA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUAQUÁ, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.			GUAS		Entre ejes	MEDIDAS			TOTAL CANTIDAD	NL
						Dimensiones				
ACTIVIDAD	SOLAPA LAMINA GALVANIZADA		Eje		Largo	Ancho	UND	HC	Total	
No. DE ITEM	NP10	Elemento y Localización								
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD										
			SOLAPA LAMINA GALVANIZADA			10.00	2.00	2.00	20.00	
						5.50		2.00	11.00	
						5.50		2.00	11.00	
						5.00	4.00		20.00	
						3.7	2		7.40	

[illegible]


GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
INTERVENTORIA

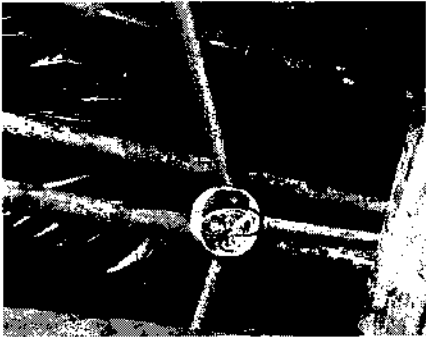
[illegible]

MEMORIAS			MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					COTIZACION				
CONTRATAS DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURIDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO XIAN MARIA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUA, VALLE DEL CAUCA.			FECHA DE CORTE					UNIDAD				
ACTIVIDAD			CURVAS CONDUIT 1/2"		MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD		UND			
No. DE ITEM			NP13		Entre ejes		Dimensiones		Total			
DESCRIPCION GRAFICA DE LA ACTIVIDAD			Elemento y Localización		Eje		LARGO		ANCHO			
			CURVAS CONDUIT 1/2"				45,00		45,0			
Sub-Total		45,0										
Total		45,0										

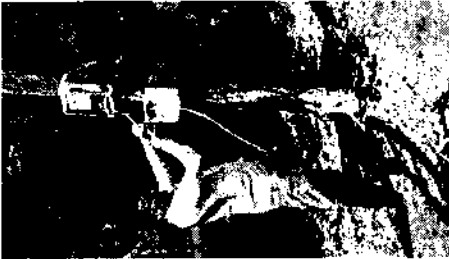

MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA


GLORIA LILIAN SAAVEDRA LEMUS
INTERVENTORIA

1

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					CÓDIGO	
							VERSION	
							FECHA	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE DE COTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS EN LOS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARIA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.		FECHA DE CORTE						
ACTIVIDAD	CAJA ELÉCTRICA HEXAGONAL	NOTAS	MEDIDAS			TOTAL CANTIDAD	UNO	
No. DE ITEM	NP1.4	Eje	Entre ejes	LARGO	ANCHO	UNO		
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD		Dimensiones						
		CAJA ELÉCTRICA HEXAGONAL				18.00		
		Total					18,0	
		Sub-Total					18,0	
		Total					18,0	
		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA						
		GLORIA LILIAN SAAVEDRA LÉNIS INTERVENTORIA						

[illegible]

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					SECCION	
							VERSION	
							FECHA	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURIDICA O MURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO JUAN MARIA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUA, VALLE DEL CAUCA.							FECHA DE CORTE	
ACTIVIDAD	ACOM.E.2F(2# 8+1#10) 1"	CANTAS	MEDIDAS			TOTAL CANTIDAD	36,0	ML
No. DE ITEM	Nº17	Eje	Entre ejes	Dimensiones		HC		Total
DESCRIPCION GRAFICA DE LA ACTIVIDAD		Estando y Localización		LARGO	ANCHO	UNID		
		ACOM.E.2F(2# 8+1#10) 1"		18.00		2.00		36,0
						Sub-Total	36,0	
						Total	36,0	
 MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA		 GLORIA LIAN SAAVEDRA LENIS INTERVENTORIA						

[illegible]

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					Código		
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS RÍOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTÁNICO JUAN MARIA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.		FECHA DE CORTE					PERSONA		
ACTIVIDAD	No. DE ÍTEM	DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	Entre ejes	Dimensiones			TOTAL CANTIDAD	UND	
				LARGO	ANCHO	UND			
PLATINAS DE 2"X1/8 X 30 CM CON DOBLE PERFORACION PARA ANCLAJE DE VIGAS DE MADERA	NP19		Entre ejes	LARGO	ANCHO	UND	42,0	UND	
PLATINAS DE 2"X1/8 X 20 CM CON DOBLE					42,00				
Sub-Total							42,0	42,0	
Total							42,0	42,0	

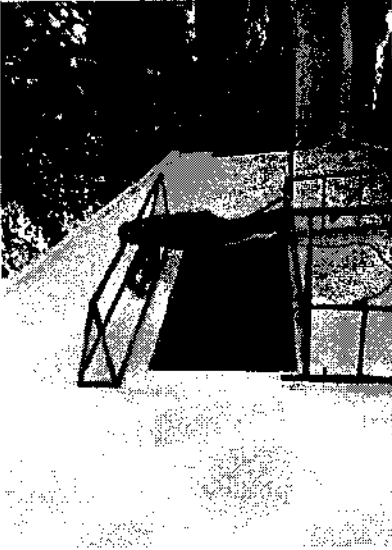
[Signature]

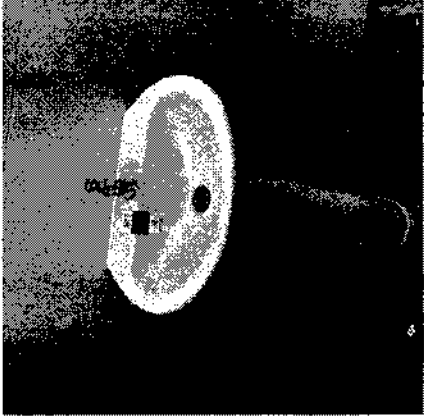
MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA

[Signature]

GLORIA LILIAN SANCHEZ LEON
INTERVENTORIA

[illegible]

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO										CCD-60 NERSOU FECHA	
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA												FECHA DE CORTE	
ACTIVIDAD	ESTRUCTURA METALICA		GIZAS		MEDIDAS		TOTAL CANTIDAD		75,0		KLS		
No. DE ITEM	NP21		Eje		Entre ejes		Dimensiones		Total				
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD			Elemento y Localización		LARGO		ANCHO		UNO		MILIM		
			ESTRUCTURA METALICA		2,00		37,50		75,0				
									Sub-Total		75,0		
									Total		75,0		
 MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA  GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS INTERVENTORA													

MEMORIAS			MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					CODIGO	
CONTRATAS DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURIDICA O PURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FUROS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO JUAN MARIA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADA, MUNICIPIO DE TULUA, VALLE DEL CAUCA.			FECHA DE CORTE		TOTAL CANTIDAD		VERSION		
							FECHA		
ACTIVIDAD	LAVAMANOS COLGAR PEDESTAL LINEA MEDIA	SUJAS	MEDIDAS			TOTAL CANTIDAD	160		
No. DE ITEM	NP22								
DESCRIPCION GRAFICA DE LA ACTIVIDAD	Elemento y Localización	Eje	Entre ejes	Dimensiones			HC	Total	
			LAVAMANOS COLGAR PEDESTAL LINEA MEDIA	LARGO	ANCHO	UNO	3,00	3,0	
Sub-Total							3,0		
Total							3,0		
 MAURICIO HOLGUIN GUERRERO CONTRATISTA  GLORIA LILIAN SAAVEDRA LLENIS INTERVENTORIA									

MEMORIAS		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO					Código		
							PERSONA		
							FECHA		
CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDIN BOTANICO JUAN MARIA CESPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUA, VALLE DEL CAUCA.							FECHA DE CORTE		
ACTIVIDAD	SISTEMA DE ANCLAJE PARA UNIR LA COLUMNA CON LA VIGA DE AMARRE EN LA ZONA DEL HUNDIMIENTO	MEDIDAS	TOTAL CANTIDAD	UND	1,0	UND	Total		
No. DE ITEM	Nº23								
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA ACTIVIDAD	Elemento y Localización	Entre ejes			Dimensiones			HC	
	SISTEMA DE ANCLAJE PARA UNIR LA COLUMNA CON LA UNIR LA COLUMNA CON LA	EJE	Entre ejes		Dimensiones			HC	
		LARGO	ANCHO	UND				Total	
		1,00							1,0

GLORIA LILIAN SAAVEDRA LÉNIS
INTERVENTORIA

MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA

MODIFICACIÓN No. 1

ADICIÓN

☒

PRÓRROGA

☐

ACLARACIÓN

☐

CONTRATO DE OBRA No.	040.10.04.25.002
NOMBRE DE CONTRATISTA Y CC/NIT.	MAURICIO HOLGUIN GUERRERO NIT. 16.758.135-8
OBJETO	CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.
VALOR DEL CONTRATO	TRECIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL PESOS MCTE (\$352.163.962)
PLAZO DE EJECUCIÓN	El Presente contrato tiene plazo de 3 meses.
FECHA DEL CONTRATO	09 DE JULIO DEL 2025
FECHA DE INICIO	12 MAYO 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN NO. 1	N/A.
FECHA ACTA DE REANUDACIÓN NO. 1	N/A.

CONSIDERACIONES:

- Que el INCIVA suscribió contrato de obra No. 040.10.04.25.002, que está en curso, con el señor MAURICIO HOLGUIN GUERRERO, quien como persona jurídica se identifica con NIT No. 16.798.135-8, cuyo objeto es: CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.
- Que la Corte Constitucional se ha pronunciado frente a la modificación de los contratos estatales en el siguiente sentido: "(...) Por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y

Sede central
Avenida Roosevelt No. 24-80
PBX: 602.5146848
Cali

Museo de Ciencias Naturales
Cali
3105676749

Hacienda El Paraíso
El Cerrito
3222705830

Parque Natural Regional El
Vínculo Buga
3222705838

Jardín Botánico
Juan Ma.
Céspedes Tuluá
3227705834

Museo Arqueológico Calima
Calima El Darién
3222705832

Instituto para la Investigación y la Preservación del Patrimonio Cultural y Natural del Valle del Cauca – INCIVA

Nit 800.086.201-5

juridica@inciva.gov.co www.inciva.gov.co

en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato. Así lo prevén por ejemplo los artículos 14 y 16 de la ley 80, los cuales facultan a las entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para "(...) evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación", entre otros". (Sentencia C-300 de 2012)

3. Que además vale la pena destacar lo señalado por la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado en concepto del 13 de agosto de 2009, así: "La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo. Por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado". (Radicación No. 1.952 11001- 03-06-000-2009-00033-00).
4. Que el día 27 de agosto de 2025 mediante solicitud escrita dirigida a la Dra. **EMILY VANESSA VELEZ AVILA**, el señor **MAURICIO HOLGUIN GUERRERO**, en calidad de contratista, presentó "Solicitud adición por mayores cantidades de obra a ejecutar contrato de obra pública", con el objetivo de manifestar que al momento de llevar a cabo actividades de desmonte y demoliciones de la Casa Escuela 2, del Centro operativo Jardín Botánico Juan María Céspedes, se evidencio que se requería mayores cantidades de material y actividades para la obra, esto con propósito de tener una estructura funcional y estética. Es importante resaltar que esto no pudo ser previsto en la etapa de formulación, ya que hay fallas o deterioros que no se logran evidenciar a simple vista, solo hasta que se interviene en la estructura objeto de reparación o restauración, por otro lado, algunos elementos de la edificación por desgaste natural y por efecto de agentes erosivos presentes en las zona se han ido deteriorando y requieren ser intervenidas; para soportar la adición de recursos surgidos el contratista anexo al escrito, balance de obra No. 2, el cual se soporta en el acta de mayores, menores cantidades de obra e items no previstos. Balance de obra por valor de **CINCO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS ONCE PESOS MCTE (\$6.977.911)**, este documento hace parte como anexo a este OTRO SI.
5. Que el día 28 de agosto de 2023 mediante oficio I-2025455 dirigido a la directora de la entidad, la subdirectora administrativa y financiera **GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS**, en calidad de supervisora, y acompañada del grupo técnico de la entidad, se revisó el balance de obra No. 2 y las condiciones técnicas



expuestas por el contratista de obra y aprobó la justificación adicional de recursos al contrato de obra pública No. 040.10.04.25.002.

6. Que el mismo día 28 de agosto de 2025, la directora del INCIVA **EMILY VANEESA VELEZ AVILA**, por medio de escrito aprobó la justificación adicional de recursos de acuerdo con el concepto técnico emitido por la supervisora del contrato y el equipo técnico de la entidad
7. En virtud de lo expresado, es de vital importancia realizar adición presupuestal, por un valor de **CINCO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS ONCE PESOS MCTE (\$5.977.911)** quedando el valor total del contrato en la suma de **TRECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS MCTE. (\$358.141.873)** para lo cual se cuenta con el CDP No 8100005941 del 28 de agosto del 2025.

Que, en consecuencia, con las consideraciones dispuestas las partes.

ACUERDAN

PRIMERO: ADICIONAR al valor pactado en el Contrato de obra No. **040.10.04.25.002**, la suma de: **CINCO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS ONCE PESOS MCTE (\$5.977.911)** incluido IVA, tasas, contribuciones y demás impuestos que le sean aplicables. Este valor adicional será pagado al contratista en la última cuota de pago del contrato.

Quedando el valor total del contrato en la suma de **TRECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS MCTE. (\$358.141.873)**. De igual manera el contratista se obliga a extender las pólizas exigidas por la entidad estipuladas en el contrato de obra No. **040.10.04.25.002**.

SEGUNDO: VIGENCIA DE LAS CLÁUSULAS NO MODIFICADAS. Quedan vigentes todas las estipulaciones en el contrato de obra No. **040.10.04.25.002**, que no se modifican mediante la presente Modificación No.1.

TERCERO: PUBLICACIÓN: La oficina Jurídica de la Entidad, publicará la presente Modificación No.1, en la plataforma del SECOP II.

Sede central
Avenida Roosevelt No. 24-80
PBX: 602 5146848
Call

Museo de Ciencias Naturales
Call
3105676749

Hacienda El Paraíso
El Cerrito
3222705830

Parque Natural Regional El
Vínculo Buga
3222705838

Jardín Botánico
Juan Ma.
Céspedes Tuluá
3222705834

Museo Arqueológico Calima
Calima El Darién
3222705832

Instituto para la Investigación y la Preservación del Patrimonio Cultural y Natural del Valle del Cauca – INCIVA

NIT 800.086.201-5

juridica@inciva.gov.co www.inciva.gov.co

GOBERNACIÓN
Departamento del
Valle del Cauca



CUARTO: INTEGRALIDAD DE LOS DOCUMENTOS DEL PROCESO. El presente Documento anexo hace parte integral de los pliegos electrónicos y se dan por entendidos, fechados y firmados una vez se aprueben electrónicamente a través del Sistema Electrónico Para la Contratación Pública – SECOP II.

Contratista,

Contratante,

Firmado electrónicamente

Firmado electrónicamente

MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
NIT No. 10.758.135-8

EMILY VANNESA VELEZ AVILA
Directora

Sede Central
Avenida Roosevelt No. 20-10
PBX: 602 5146111
Cali

Museo de Ciencias Naturales
Cali
310570749

Hacienda El Paraíso
El Cerrito
3222705830

Parque Natural Regional El
Vinculo Sur
3222705638

Jardín Botánico
Juan Ma.
Céspedes Tulua
3222705834

Museo Arqueológico Calima
Calima El Darién
3222705832

Instituto para la Investigación y la Preservación del Patrimonio Cultural y Natural del Valle del Cauca – INCIVA

Nit 800.086.201-5

juridica@inciva.gov.co www.inciva.gov.co

**Instituto para la Investigación y la Preservación del Patrimonio Cultural y Natural
del Valle del Cauca - INCIVA
Registro Presupuestal de Compromiso**

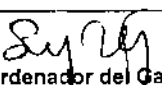
RPC No.	4900002765	Fecha de Contabilización:	03.09.2025
Beneficiario:	167581358 HOLGUIN GUERRERO	Estado Liberación:	Contabilizado
MAURICIO		Página:	1 de 1
Contrato:	00405002-01	Elaboro: Vivian Eugenia Lerman Sastre	

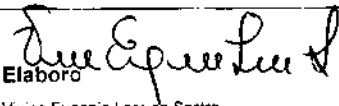
Descripción
OTROSICONTRATO 040.10.04.25.002. OBJETO: Atender el compromiso del OTRO SI al contrato # 040.10.04.25..002 del 09 de julio de 2025. # CDP 8100005941.

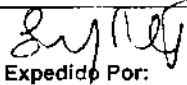
Item 1
Apropiación: 1220/133100/2320202005/3734001010010000/3710255411112 INCIVA/RECURSOS DEL BALANCE LIBRE DESTINA/Viajate el Valle/
Valor: 3.141.873 COP
Elemento PEP: 3710255411112 Labores de mejoramiento y adecu Patr Cul
CDP Asociados:
8100005941
Programación PAC
SEP: 3.141.873

Item 2
Apropiación: 1220/133100/2320202005/3734001010010000/3710255411111 INCIVA/RECURSOS DEL BALANCE LIBRE DESTINA/Viajate el Valle/
Valor: 2.836.038 COP
Elemento PEP: 3710255411111 labores de mejoramiento y adecu Patr Nat
CDP Asociados:
8100005941
Programación PAC
SEP: 2.836.038

Importe total: La suma de CINCO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS ONCE PESOS
Valor: 5.977.911 COP


Ordenador del Gasto:
EMILY VANESSA VELEZ AVILA
DIRECTORA
C.C. 1.151.946.937


Elaboro
Vivian Eugenia Lerman Sastre


Expedido Por:
EMILY VANESSA VELEZ AVILA
DIRECTORA
C.C. 1.151.946.937

