CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

I. Datos Generales del contrato:

1. Denominación del contrato	**Informe No.: 4**	**Periodo: 1 – 31 agosto 2025**			
Contrato No.:	LP – 026 – 2024 LOTE 1				
Nombre del supervisor:	Arq. ARMANDO MOVILLA NAVARRO Jefe de Oficina de Control y Programación de Obras				
Nombre del Interventor:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA SA - EDUBAR SA				
2. De la etapa contractual					
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra X	Consultoría	Suministro	Otro
Nombre del contratista:	CONSORCIO VÍAS URBANAS BQ				
No. de identificación del contratista:	901.940.706-2				
Objeto del contrato:	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, CANALES, BOXCOULVERT, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA IX, EN TODAS LAS LOCALIDADES Y CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA. MODULO I				
Localización:	CINCO (5) LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA				
Plazo:	DIECIOCHO (18) MESES				
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	NA				
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	NA				

Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	**12-05-2025**	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	09-11-2026	-	-
Prorroga No. 1	**-**		
Prorroga No. 2	**-**		
Prorroga No. 3	**-**		

3. Garantías constituidas por el contratista (Acta de Inicio)

Amparos	**Aseguradora**	**No. de póliza**	**Vigencia**	
			Desde (dd-mm-yyyy)	**Hasta (dd-mm-yyyy)**
Calidad del servicio:	**SEGUROS MUNDIAL**			
Cumplimiento:	**SEGUROS MUNDIAL**	BQ-100102117	23/04/2025	23/02/2027
Anticipo:				
Pago anticipado:				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:				
Salarios y prestaciones:	**SEGUROS MUNDIAL**	BQ-100102117	23/04/2025	23/10/2029
Estabilidad de la obra:	**SEGUROS MUNDIAL**	BQ-100102117	23/10/2026	23/10/2031
Responsabilidad civil extracontractual:	**SEGUROS MUNDIAL**	BQ–100028579	11/05/2025	11/11/2026
Otros:				

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.

4. Ejecución del contrato

Descripción		Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$ 52.085.450.531,00
Adición No. 1		$ 0
Adición No. 2		$ 0
Adición No. 3		$ 0
Valor total del contrato:		$ 52.085.450.531,00
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$ 0
Porcentaje del anticipo:	%	$ 0
Porcentaje del pago anticipado:	%	$ 0
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		$ 0
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):		$ 0
Valor a pagar en el presente informe:		$ 0
Nota crédito (-):		$ 0
No. factura o cuenta de cobro:		

Descripción del Objeto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, CANALES, BOXCOULVERT, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA IX, EN TODAS LAS LOCALIDADES Y CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA. MÓDULO I

II. Aspectos administrativos:

1. Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato.

El día 12 de mayo de 2025 se suscribió el acta de inicio del contrato de obra. A la fecha, el contratista presenta un porcentaje de ejecución física del 24.71% de su contrato.

2. Se relacionan a continuación las actividades mensuales realizadas por el contratista.

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

OBRA	DIRECCIÓN	BARRIO	VÍAS ML	REPARCHEO M2	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN
-	VÍAS GARDENIAS	LAS GARDENIAS	390		- Excavación: 60%
75 (VN)	CARRERA 16A ENTRE CALLES 27A Y 27B (PARQUE EL GUSANITO)	LAS NIEVES	70		- Demolición: 80%
-	CALLE 27B ENTRE CARRERAS 9 Y 12	LAS NIEVES	150		- Concreto MR: 15%
73 (VN)	CARRERA 11 ENTRE CALLES 26 Y 27 (RECONSTRUCCIÓN)	LAS NIEVES	160		- Concreto MR: 100%. - Andenes: 90%
74 (VN)	CARRERA 11 ENTRE CALLES 27 Y 28 (RECONSTRUCCIÓN)	LAS NIEVES	350		- Tuberías: 100%. - Concreto MR: 100%.
49 (VN)	CARRERA 12C ENTRE CALLE 5D Y DIAGONAL 5	LA CHINITA	245		- Tuberías: 100%. - Acometidas domiciliarias: 100%
56A (VN)	CARRERA 13 ENTRE DIAGONAL 5 Y CALLE 14 / CARRERA 13A ENTRE CALLES 14 Y 17	LA CHINITA	184,14		- Acueducto y alcantarillado.
57 (VN)	CALLE 14A ENTRE CARRERAS 12C Y 15	LA CHINITA	179,26		- Entregado.
81 (VN)	CALLE 33A ENTRE CARRERAS 8 Y 10 (RECONSTRUCCIÓN)	LAS PALMAS	300		Entregado.
TOTAL			2028,4	-	-

3. Acta de vecindad. (En los casos que aplique)

El contratista ha realizado las respectivas actas de vecindad en los tramos asignados. Los soportes están incluidos en el informe mensual #4 de interventoría.

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

4. Acta de reunión de la comunidad (En los casos que aplique)

El contratista ha realizado las socializaciones de cada tramo a intervenir en conjunto con la supervisión, interventoría y el área social de cada tramo. Los soportes están incluidos en el informe mensual #4 de interventoría.

5. Otras actas suscritas durante el mes respectivo. (En los casos que aplique)

Durante el presente periodo se suscribieron las siguientes actas:

DESCRIPCIÓN	FECHA
Acta de comité #13	07/08/2025
Acta de comité #14	14/08/2025
Acta de comité #15	21/08/2025
Acta de comité #16	28/08/2025

6. Control del personal del contratista y del interventor.

Mediante oficio QUILLA-2025-0176997, del 06 de agosto de 2025, se solicitaron las copias de las hojas de vida del personal mínimo exigido para la ejecución de la obra. De igual forma, mediante oficio QUILLA-2025-0194962, del 26 de agosto de 2025, se reiteró la solicitud de las copias de las hojas de vida del personal mínimo exigido para la ejecución de la obra.

A la fecha el contratista no ha enviado las hojas de vida del personal profesional requerido contractualmente.

7. Relación de correspondencia entre contratista e interventora y/o DISTRITO. (En los casos que aplique)

A continuación, se presenta la correspondencia entre contratista e interventoría y/o distrito.

OFICIO No	FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	ASUNTO
QUILLA-2025-0194962	26/08/2025	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS	CONSORCIO VÍAS URBANAS BQ	REITERACIÓN A SOLICITUD DE DOCUMENTOS FALTANTES. REFERENCIA: CONTRATO NO. LP-026-2024 LOTE 1
QUILLA-2025-0180074	11/08/2025	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS	CONSORCIO VÍAS URBANAS BQ	APROBACIÓN PRESUPUESTAL - REVISIÓN FINAL
QUILLA-2025-0176997	06/08/2025	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS	CONSORCIO VÍAS URBANAS BQ	APROBACIÓN DOCUMENTOS - OBLIGACIONES ADMINISTRATIVAS Y

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

				FINANCIERAS

8. Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período.
No aplica

9. Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período. (En los casos que aplique)
No aplica

10. Estado de cumplimiento de obligaciones contractuales administrativas y financieras

OBLIGACIONES CARÁCTER ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS			
OBLIGACIONES	**CUMPLE**		
	SI	**NO**	**OBSERVACIÓN**
1. Personal profesional mínimo exigido para la ejecución de la obra.		X	Pendiente Aprobación
2. Organigrama del contratista		X	Pendiente Aprobación
3. Cronograma de ejecución de la obra	X		Se ha solicitado el cronograma actualizado.
4, Análisis de precios unitarios (Contractuales)	X		
5. Plan de Calidad para el contrato de obra		X	Pendiente Aprobación
6. Actualización de Pólizas	X		
7. Vehículo exclusivo para la supervisión	X		

11. Registro fotográfico

CALLE 33A ENTRE CARRERAS 8 Y 10 (RECONSTRUCCION) - LAS PALMAS	**CALLE 33A ENTRE CARRERAS 8 Y 10 (RECONSTRUCCION) - LAS PALMAS**
	
CALLE 35A ENTRE CARRERAS 8 Y 8D (RECONSTRUCCION) - LAS PALMAS	**CALLE 35A ENTRE CARRERAS 8 Y 8D (RECONSTRUCCION) - LAS PALMAS**

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

	
CARRERA 8C ENTRE CALLES 35B Y 38B (RECONSTRUCCION) - LAS PALMAS	**CARRERA 8C ENTRE CALLES 35B Y 38B (RECONSTRUCCION) - LAS PALMAS**
	
CARRERA 13 ENTRE DIAGONAL 5 Y CALLE 14 - LA CHINITA	**CARRERA 13 ENTRE DIAGONAL 5 Y CALLE 14 - LA CHINITA**
	
CARRERA 13A ENTRE CALLE 7 Y DIAGONAL 5 - LA CHINITA	**CARRERA 13A ENTRE CALLE 7 Y DIAGONAL 5 - LA CHINITA**
	
CARRERA 12C ENTRE CALLE 5D Y DIAGONAL 5 - LA CHINITA	**CARRERA 12C ENTRE CALLE 5D Y DIAGONAL 5 - LA CHINITA**

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 22/05/2025

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

	
CARRERA 11 ENTRE CALLES 26 Y 27 (RECONSTRUCCION) - LAS NIEVES	**CARRERA 11 ENTRE CALLES 26 Y 27 (RECONSTRUCCION) - LAS NIEVES**
	
CARRERA 11 ENTRE CALLES 27 Y 28 (RECONSTRUCCION) - LAS NIEVES	**CARRERA 11 ENTRE CALLES 27 Y 28 (RECONSTRUCCION) - LAS NIEVES**
	
CALLE 27B ENTRE CARRERAS 9 Y 12 - LAS NIEVES	**CALLE 27B ENTRE CARRERAS 9 Y 12 - LAS NIEVES**
	
CARRERA 16A ENTRE CALLES 27A Y 27B (PARQUE EL GUSANITO) - LAS NIEVES	**CARRERA 16A ENTRE CALLES 27A Y 27B (PARQUE EL GUSANITO) - LAS NIEVES**

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 22/05/2025

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

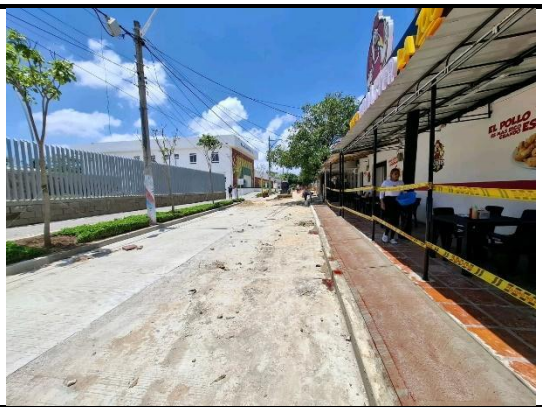
FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

	
VIAS INTERNAS LAS GARDENIAS - LAS GARDENIAS	VIAS INTERNAS LAS GARDENIAS - LAS GARDENIAS
	
CARRERA 13A ENTRE CALLE 6A Y 6B - LA CHINITA	CARRERA 13A ENTRE CALLE 6A Y 6B - LA CHINITA
	
CALLE 100 ENTRE CARRERAS 13 Y 13B (PASO SAN CAMILO) - LA PAZ	CALLE 100 ENTRE CARRERAS 13 Y 13B (PASO SAN CAMILO) - LA PAZ

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 22/05/2025

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

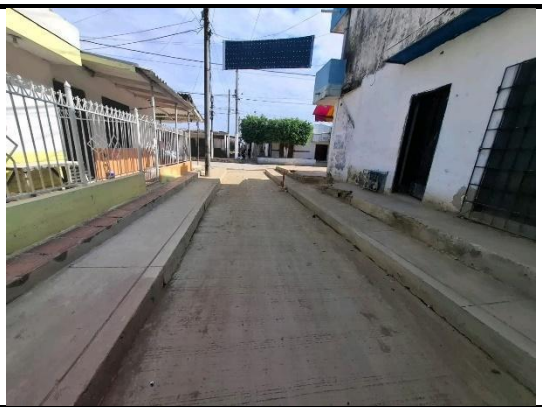
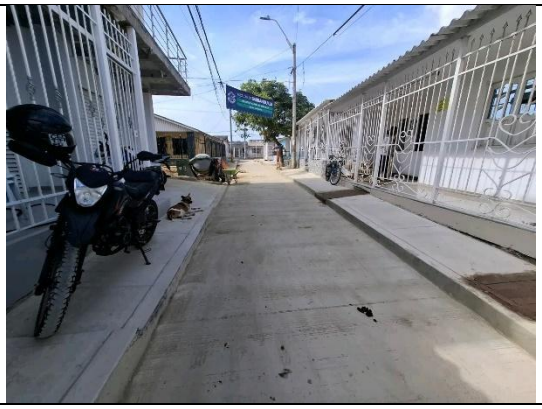
FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

	
VIA DESDE EL PUENTE DE SIETE DE ABRIL HASTA SEVILLA REAL - VILLA SEVILLA	VIA DESDE EL PUENTE DE SIETE DE ABRIL HASTA SEVILLA REAL - VILLA SEVILLA
	
CARRERA 13 ENTRE CALLE 5D Y DIAGONAL 5 - LA CHINITA	CARRERA 13 ENTRE CALLE 5D Y DIAGONAL 5 - LA CHINITA
	
CALLE 14A ENTRE CARRERAS 12C Y 15 - LA CHINITA	CALLE 14A ENTRE CARRERAS 12C Y 15 - LA CHINITA

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 22/05/2025

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

	
CALLE 14 ENTRE CARRERAS 12C Y 15 - LA CHINITA	CALLE 14 ENTRE CARRERAS 12C Y 15 - LA CHINITA
	
CARRERA 13A ENTRE CALLES 14 Y 17 - LA CHINITA	CARRERA 13A ENTRE CALLES 14 Y 17 - LA CHINITA
	

IV. Aspectos financieros y presupuéstales:

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 22/05/2025

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

1. Análisis de precios contractuales
Mediante oficio QUILLA-2025-0180074, del 11 de agosto de 2025, se realizó la aprobación del presupuesto contractual del contratista, evidenciando que: *"…se aprueba el presupuesto contractual presentado por un valor total de $52.085.450.531, sujeto a la disponibilidad presupuestal y a los procedimientos administrativos correspondientes…"*

2. Análisis de precios de actividades no previstas
Durante este periodo no se han presentado precios de actividades no previstas.

3. Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización. (En los casos que aplique)
No aplica

4. Balance financiero del contrato.
Durante el presente periodo no se han presentado Actas de recibo Parcial.

5. Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo. (En los casos que aplique)
No aplica

V. RIESGOS DE INCUMPLIMIENTO

A la fecha no se han presentado eventos que pongan en riesgo de incumplimiento el contrato. No obstante, cabe aclarar que el tema de acueducto y alcantarillado en los tramos asignados ha ido generando leves retrasos en la correcta ejecución de la obra. Para esto, se invita semanalmente a los comités técnicos al personal de Triple A, con el fin de subsanar cualquier evento y minimizar el retraso.

II. Aspectos administrativos:
1. Resumen sobre el estado general del contrato.

✓ El contrato de obra tiene fecha de finalización de 09 de noviembre de 2026.

2. Documentos de ejecución del contrato

Para el presente periodo se cuenta con:

a. Contrato
b. Acta de Inicio
c. Pólizas de contrato

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

ARMANDO MOVILLA NAVARRO, quien actúa en calidad de supervisor de la Secretaría Distrital de Obras Públicas designado por la ordenadora del gasto del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, deja constancia que el contratista ejecutó las obligaciones administrativas y financieras del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla a los 01 días del mes de septiembre de 2025.

ARMANDO MOVILLA NAVARRO
SUPERVISOR
ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 22/05/2025