CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

I. Datos Generales del contrato:

1. Denominación del contrato	**Informe No.:** 4	**Periodo:** 01 – 31 de agosto de 2025			
Contrato No.:	LP-026-2024 LOTE 2				
Nombre del supervisor:	Arq. ARMANDO MOVILLA NAVARRO Jefe de Oficina de Control y Programación de Obras				
Nombre del Interventor:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA SA - EDUBAR SA				
2. De la etapa contractual					
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra X	Consultoría	Suministro	Otro
Nombre del contratista:	UNIÓN TEMPORAL VIAL URBANO BARRANQUILLA				
No. de identificación del contratista:	901.924.742 - 0				
Objeto del contrato:	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, CANALES, BOXCOULVERT, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA IX, EN TODAS LAS LOCALIDADES Y CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA. MODULO II				
Localización:	LAS CINCO (5) LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA				
Plazo:	Dieciocho (18) meses				
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	NA				
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	NA				

Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	07-05-2025	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	09-11-2026		
Prorroga No. 1			
Prorroga No. 2			
Prorroga No. 3			

3. Garantías constituidas por el contratista (Acta de Inicio)

Amparos	**Aseguradora**	**No. de póliza**	**Vigencia**	
			Desde (dd-mm-yyyy)	**Hasta (dd-mm-yyyy)**
Calidad del servicio:				
Cumplimiento:	NACIONAL DE SEGUROS	400063359	07/05/2025	07/03/2027
Anticipo:				
Pago anticipado:				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:				
Salarios y prestaciones:	NACIONAL DE SEGUROS	400063359	07/05/2025	07/11/2029
Estabilidad de la obra:	NACIONAL DE SEGUROS	400063359	07/11/2026	07/11/2031
Responsabilidad civil extracontractual:	NACIONAL DE SEGUROS	400063358	07/05/2025	07/11/2026

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Otros:				

Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.

4. Ejecución del contrato

Descripción		Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$ 52.033.303.778
Adición No. 1		$
Adición No. 2		$
Adición No. 3		$
Valor total del contrato:		$ 52.033.303.778
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$
Porcentaje del anticipo:	%	$
Porcentaje del pago anticipado:	%	$
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		$
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):		$
Valor a pagar en el presente informe:		$
Nota crédito (-):		$
No. factura o cuenta de cobro:		

Descripción del Objeto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, CANALES, BOXCOULVERT, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA IX, EN TODAS LAS LOCALIDADES Y CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA. MÓDULO II

II. Aspectos administrativos:

1. Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato.

El día 7 de junio de 2025 se dio inicio al contrato de obra. A la fecha, el contratista presenta un porcentaje de ejecución física del 7.42% de su contrato.

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

2. Se relacionan a continuación las actividades mensuales realizadas por el contratista.

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

OBRA	DIRECCIÓN	BARRIO	VÍAS ML	REPARCHEO M2	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN
62 (VN)	CALLE 118A ENTRE CARRERAS 12 Y ARROYO	LOS ÁNGELES III	320		- Alcantarillado
5 (VN)	CARRERA 15D ENTRE CALLES 75A Y 77 (5)	LA ESMERALDA	140		- Fundida de concreto MR 45. - Andenes y bordillos
67 (VN)	CARRERA 26 ENTRE CALLES 53D Y 57 (RECONSTRUCCIÓN)	LALOS PINOS	360		- Construcción de Registros para Agua potable. - Cambio de tubería de alcantarillado Abastecimiento a novaford 60 mL.
65 (VN)	CARRERA 25 ENTRE CALLES 53D Y 57 (RECONSTRUCCION)	LOS PINOS	400		-Fundida de 32,82 mL de concreto MR 45 acelerado a 3 días
25 (VN)	CALLE 54 CON CARRERA 33	LUCERO		32	- Fundida de concreto: 14 m3 MR 45 acelerado a 3 días, E = 0,20m. - Fundida de losa.
23 (VN)	CARRERA 5A ENTRE CALLES 7A Y 8	JUAN MINA	160		- Fundida de 14.1 mL de concreto Mr 45
31 (VN)	CALLE 6 ENTRE CARRERAS 3 Y 4	JUAN MINA	60		- Empalmes alcantarillado 100%
87 (VN)	CALLE 72 ENTRE CARRERAS 22D Y 23 (RECONSTRUCCIÓN)	SAN FELIPE	50		- 47 mL corte subrasante. - Suelo cemento
88 (VN)	CALLE 72B ENTRE CARRERAS 23C Y 24 (RECONSTRUCCIÓN)	SAN FELIPE	150		- Demolición 100%. - Apiques para registros domiciliarios al 100%. - Retiro de material. - Estabilización de

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 22/05/2025

					terreno 25 mL de Suelo cemento.
66 (VN)	CARRERA 25B ENTRE CALLES 53D Y 56 (RECONSTRUCCIÓN)	LOS PINOS	200		- Estabilización de terreno 80%. - Construcción de manhole 100%. - Tubería de alcantarillado 100%.
32 (VN)	CALLE 8A ENTRE CARRERAS 4 Y 5	JUAN MINA	100		- Armado de rieles para fundida de andenes y bordillos. - Concreto MR 100%
29 (VN)	CALLE 7B ENTRE CARRERAS 7 Y 5A	JUAN MINA	160		- Apiques para empalmes 100%
TOTAL			2100	32	-

3. Acta de vecindad. (En los casos que aplique)
El contratista ha realizado las respectivas actas de vecindad en los tramos asignados. Los soportes están incluidos en el informe mensual #4 de interventoría.

4. Acta de reunión de la comunidad (En los casos que aplique)
El contratista ha realizado las socializaciones de cada tramo a intervenir en conjunto con la supervisión, interventoría y el área social de cada tramo. Los soportes están incluidos en el informe mensual #4 de interventoría.

5. Otras actas suscritas durante el mes respectivo. (En los casos que aplique)
Durante el presente periodo se suscribieron las siguientes actas:

DESCRIPCIÓN	FECHA
Acta de comité #13	07/08/2025
Acta de comité #14	14/08/2025
Acta de comité #15	21/08/2025
Acta de comité #16	28/08/2025

6. Control del personal del contratista y del interventor.
Actualmente se encuentra en proceso de verificación las hojas de vida del personal requerido contractualmente, a saber:

CANTIDAD	CARGO	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECÍFICA		
				COMO/EN	REQUERIMIENTO PARTICULAR	DEDICACIÓN

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

1	Director de Obra	Ingeniero Civil	10 años	Director de obra en: Contratos donde haya ejecutado obras de construcción de vías urbanas en concreto hidráulico y/o asfáltico.	Dos (2) contratos	50%
1	Residente de Obra	Ingeniero Civil	5 años	Residente de obra en contratos donde haya ejecutado obras de construcción de vías urbanas en concreto hidráulico y/o asfáltico	Dos (2) contratos	100%
2	Profesional SISO	Profesional en seguridad y salud en el trabajo/ingeniería civil/ingeniería ambiental con especialización en seguridad social y salud en el trabajo	5 años	Profesional SISO	Dos (2) contratos	100%
2	Trabajador social	Profesional en Trabajo social	5 años	Profesional en trabajo social	Dos (2) contratos	100%

Mediante oficio QUILLA-2025-0148259, del 11 de julio de 2025, se realizó la verificación de las hojas de vida del personal requerido contractualmente, en el cual se evidencia:

NOMBRE DEL PROFESIONAL	CARGO PROPUESTO	CUMPLE REQUISITOS
Carlos Francisco Diaz Granados Guerra	Director de Obra	Sí
Héctor Miguel Mendoza Nájera	Residente de Obra	Sí
Shirly Beatriz Viloria Torres	Profesional SISO 1	Sí
-	Profesional SISO 2	Pendiente

Adriana Isabel Gómez Echeverry	Trabajador Social 1	Sí
-	Trabajador Social 2	Pendiente
Edwin Leonardo Nieto Martínez	Profesional de Gerencia de Proyectos	Sí

Mediante oficio QUILLA-2025-0194969, del 26 de agosto de 2025, se solicitaron las copias de las hojas de vida del personal requerido contractualmente que quedó pendiente por aprobación.

7. Relación de correspondencia entre contratista e interventora y/o DISTRITO. (En los casos que aplique)

A continuación, se presenta la correspondencia entre contratista e interventoría y/o distrito.

OFICIO No	FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	ASUNTO
QUILLA-2025-0194969	26/08/2025	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS	UNIÓN TEMPORAL VIAL URBANO BARRANQUILLA	REITERACIÓN A SOLICITUD DE DOCUMENTOS FALTANTES. REFERENCIA: CONTRATO NO. LP-026-2024 LOTE 2
QUILLA-2025-0177004	06/08/2025	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS	UNIÓN TEMPORAL VIAL URBANO BARRANQUILLA	APROBACIÓN DOCUMENTOS - OBLIGACIONES ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS

8. Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período.
No aplica.

9. Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período. (En los casos que aplique)
No aplica.

10. Estado de cumplimiento de obligaciones contractuales administrativas y financieras

OBLIGACIONES CARÁCTER ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS			
OBLIGACIONES	CUMPLE		
	SI	NO	OBSERVACIÓN

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

1. Personal profesional mínimo exigido para la ejecución de la obra.		X	Pendiente 2 profesionales, solicitado bajo el oficio QUILLA-2025-0194969.
2. Organigrama del contratista	X		
3. Cronograma de ejecución de la obra	X		Se ha solicitado el cronograma actualizado.
4, Análisis de precios unitarios (Contractuales)	X		
5. Plan de Calidad para el contrato de obra	X		
6. Actualización de Pólizas	X		
7. Vehículo exclusivo para la supervisión	X		

11. Registro fotográfico

CALLE 118A ENTRE CARRERAS 12 Y ARROYO - LOS ANGELES III	**CALLE 118A ENTRE CARRERAS 12 Y ARROYO - LOS ANGELES III**
	
CARRERA 15D ENTRE CALLES 75A Y 77 (5) - LA ESMERALDA	**CARRERA 15D ENTRE CALLES 75A Y 77 (5) - LA ESMERALDA**
	
CARRERA 26 ENTRE CALLES 53D Y 57 (RECONSTRUCCION) - LOS PINOS	**CARRERA 26 ENTRE CALLES 53D Y 57 (RECONSTRUCCION) - LOS PINOS**

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 22/05/2025

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

	
CARRERA 25 ENTRE CALLES 53D Y 57 (RECONSTRUCCION) - LOS PINOS	CARRERA 25 ENTRE CALLES 53D Y 57 (RECONSTRUCCION) - LOS PINOS
	
CALLE 54 CON CARRERA 33 - LUCERO	CALLE 54 CON CARRERA 33 - LUCERO
	
CARRERA 5A ENTRE CALLES 7A Y 8 - JUAN MINA	CARRERA 5A ENTRE CALLES 7A Y 8 - JUAN MINA

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 22/05/2025

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

	
CALLE 6 ENTRE CARRERAS 3 Y 4 - JUAN MINA	**CALLE 6 ENTRE CARRERAS 3 Y 4 - JUAN MINA**
	
CALLE 72 ENTRE CARRERAS 22D Y 23 (RECONSTRUCCION) - SAN FELIPE	**CALLE 72 ENTRE CARRERAS 22D Y 23 (RECONSTRUCCION) - SAN FELIPE**
	
CALLE 72B ENTRE CARRERAS 23C Y 24 (RECONSTRUCCION) - SAN FELIPE	**CALLE 72B ENTRE CARRERAS 23C Y 24 (RECONSTRUCCION) - SAN FELIPE**

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 22/05/2025

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

	
CARRERA 25B ENTRE CALLES 53D Y 56 (RECONSTRUCCION) - LOS PINOS	CARRERA 25B ENTRE CALLES 53D Y 56 (RECONSTRUCCION) - LOS PINOS
	
CALLE 8A ENTRE CARRERAS 4 Y 5 - JUAN MINA	CALLE 8A ENTRE CARRERAS 4 Y 5 - JUAN MINA
	
CALLE 7B ENTRE CARRERAS 7 Y 5A - JUAN MINA	CALLE 7B ENTRE CARRERAS 7 Y 5A - JUAN MINA

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 22/05/2025

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO





IV. Aspectos financieros y presupuéstales:

1. Análisis de precios contractuales
Mediante oficio QUILLA-2025-0148259, del 30 de julio de 2025, se realizó la aprobación del presupuesto contractual del contratista, evidenciando que: *"…se aprueba el presupuesto contractual presentado por un valor total de $52,033,303,778, sujeto a la disponibilidad presupuestal y a los procedimientos administrativos correspondientes…"*

2. Análisis de precios de actividades no previstas
Durante este periodo no se han presentado precios de actividades no previstas.

3. Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización. (En los casos que aplique)
No aplica.

4. Balance financiero del contrato.
Durante el presente periodo no se han presentado Actas de recibo Parcial.

5. Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo. (En los casos que aplique)
No aplica.

V. RIESGOS DE INCUMPLIMIENTO
A la fecha no se han presentado eventos que pongan en riesgo de incumplimiento el contrato. No obstante, cabe aclarar que el tema de acueducto y alcantarillado en los tramos asignados ha ido generando leves retrasos en la correcta ejecución de la obra. Para esto, se invita semanalmente a los comités técnicos al personal de Triple A, con el fin de subsanar cualquier evento y minimizar el retraso.

II. Aspectos administrativos:
1. Resumen sobre el estado general del contrato.
✓ El contrato de obra tiene fecha de finalización de 09 de noviembre de 2026.

2. Documentos de ejecución del contrato
Para el presente periodo se cuenta con:

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

a. Contrato
b. Acta de Inicio
c. Pólizas de contrato y Acta de Inicio.

ARMANDO MOVILLA NAVARRO, quien actúa en calidad de supervisor de la Secretaría Distrital de Obras Públicas designado por la ordenadora del gasto del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, deja constancia que el contratista ejecutó las obligaciones administrativas y financieras del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla a los 01 días del mes de septiembre de 2025.

ARMANDO MOVILLA NAVARRO
SUPERVISOR
ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 22/05/2025