FORMATO
ACTA DE VECINDAD
CONTRATO COP-491-2024
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	
2 (DD)	04 (MM)	2025 (AA)	COP-491-2024	510-2024	5	APERTURA [A] / CIERRE [ ]

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Juan Carlos Mejia
CC propietario	79138389
Teléfono	3107667836
Correo electrónico	Gerencia@BJPerez.com
Dirección	Calle 54 # 70-81
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	8 metros
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas		X	
6. TICS	X		
6. Licencia de construcción			#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial		6. Baldío		Garaje	SI		NO X
2. Comercial	X	7. Bien de interés cultural*		Cuantos			
3. Industrial		8. Mixto		Uso del garaje			
4. Institucional		9.Otro?		Comercio	SI		NO
5. Recreacional		Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR Se realiza levantamiento de acta de vecindad en predio cuya intervención allé a 3.5 metros de distancia.

Predio esquinero de dos niveles, Por el costado de la calle 70A se observa el primer nivel un muro con panal pintado, presenta deterioro en pintura debido a factores climaticos, fisuras y desprendimiento de material en la parte inferior.

En la parte central del muro se observa una rejilla metalica de ventilación encontrada, presenta deterioro en la pintura y oxidacion.

En la parte superior del muro del primer nivel se observan tres ventanas metálicas y cada una cuenta con 24 paneles para vidrio, la del costado izquierdo cuenta con 24 vidrios fijos en buenas condiciones, la central no cuenta con vidrios y en el costado derecho cuenta con 22 vidrios fijos en buenas condiciones, en los paneles superiores extremos de cada uno de

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

estas dos ventanas se observan dos mallas metalicas para ventilacion.

El volado de segundo nivel tiene panete pintado en buenas condiciones cuenta con dos rosetas para bombillo de iluminacion.

En el segundo nivel se observa muro con panete pintado, presenta fisuras longitudinales de costado a costado en la parte inferior.

Cuenta con cuatro ventanas con marco y estructura metálicas, la ventana ubicada en el costado oriental cuenta con dos paneles de vidrio liso en buenas condiciones, las tres ventanas restantes tienen tres paneles de vidrio liso en buenas condiciones.

En la parte superior izquierda se observan dos estructuras metalicas sentadas al muro las cuales sostienen camaras de video de seguridad.

En la parte inferior izquierda tiene caja con puerta metalica para ingreso de cableado electrico.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO ACTA DE VECINDAD CONTRATO COP-491-2024 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO FO-SC-06	**PROCESO** Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	**VERSIÓN** 4

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 2 días del mes de abril de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Cristian Torres
Profesional Técnico - Contratista

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Geovanny A. Prada
Director Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Profesional social - Interventoría

(Firma)
(Nombre) Juan Carlos Mejia U.
Propietario

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) JENNIFFER ACOSTA
Director técnico-Interventoría

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales, Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
CONTRATO COP-491-2024
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

FECHA			CONTRATO OBRA COP-491-2024	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA	CIERRE
1 DD	04 MM	2025 AA		510 -2024	6	☑	☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario CIV 2001652
CC propietario Bolivia San Fernando
Teléfono Localidad Barrios Unidos
Correo electrónico contrato 491-2024
Dirección Calle 70A # 54-47 No. de pisos 1
Long. del frente (mts) 6 metros Estrato 3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☑	☐	
6. Licencia de construcción	☑	☐	#

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	☐	NO	☑
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI	☐	NO	☐
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR Se realiza levantamiento de vecindad en predio cuya intervención está a 3.5 metros de distancia.

Predio de un nivel se observa por el costado oriental una puerta de acceso peatonal con marco y estructura metálica, presenta oxidación en pintura y oxidación en la parte inferior, cuenta con un vidrio acabado en buenas condiciones, en la parte superior de la puerta se observa un dintel metálico con un panel de vidrio liso en buenas condiciones.

El vano de la puerta de acceso peatonal tiene laminas de concreto las cuales presentan perdida de material y multiples fisuras.

tienen un escalón de dos pasos enchapado en baldosa, se observa un orificio de aproximadamente 1 centimetro en la ceramica izquierda de la huella del primer peldaño.

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Se observan dos ventanas con marco y reja externa metálica, una cuenta con dos paneles de vidrio y la otra cuenta con tres paneles de vidrio, se en buenas condiciones. El vano de la ventana del costado izquierdo tiene una pieza despostillada en la esquina del costado inferior izquierdo.

En la parte central inferior de la fachada del predio se observa incrustado al muro una caja metálica con tapa metálica para el registro del servicio de gas, presenta deterioro en la pintura y oxidación en toda la superficie.

El muro de la fachada tiene enchape en laminas de concreto las cuales presentan deterioro por factores climáticos, algunas piezas en la parte inferior presentan pérdida de material, en la parte superior se observan fisuras entre las uniones de las laminas.

Se observa un guarda escoba en granito con tres fisuras longitudinales.

En la parte superior del muro se observan 13 vigas de madera que sobresalen aproximadamente 40 centímetros, presentan deterioro en la pintura y humedad.

El volado es de madera el cual está soportado en las vigas sobresalientes, presenta fisuras en toda su superficie y deterioro en pintura.

Se observa una canaleta de cerrado a costado metalica para la recolección de aguas lluvias, presenta deterioro en la pintura y oxidación. Cuenta con dos tubos de PVC en los costados para el descenso del agua, esta tubería tiene codo de plástico e ingresa a la parte interior del predio.

Nota:

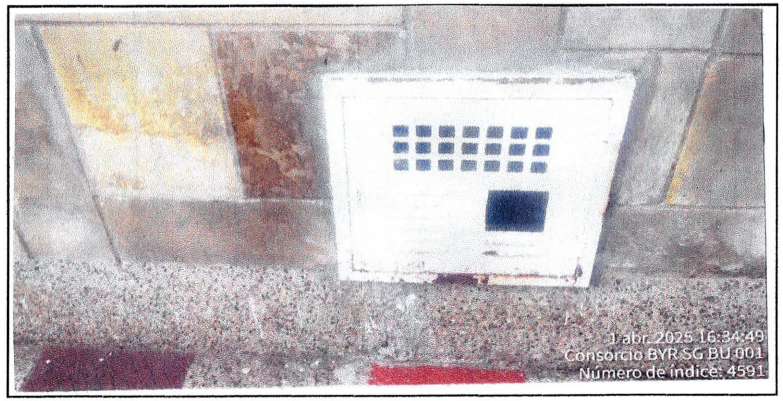
La persona que atiende el llamado en el predio para realizar el levantamiento del acta de vecindad no realiza el acompañamiento ni firma el documento realizado en el desarrollo del registro de las condiciones físicas de la fachada.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO ACTA DE VECINDAD CONTRATO COP-491-2024 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO FO-SC-06	**PROCESO** Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	**VERSIÓN** 4

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 1 días del mes de Abril de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre)
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre)
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre)
Propietario

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales, Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
CONTRATO COP-491-2024
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

FECHA			CONTRATO OBRA COP-491-2024	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA	CIERRE
02	Abril	2025		510-2024	7	X	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Gilberto Galus
CC propietario	19415593
Teléfono	3103335535
Correo electrónico	ingilbertogaluse@gmail.com
Dirección	Calle 70A #54-37
No. de pisos	5
Long. del frente (mts)	8m.
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas	X		
6. TICS	X		
6. Licencia de construcción			#

USO ACTUAL			
1. Residencial		6. Baldío	
2. Comercial		7. Bien de interés cultural*	
3. Industrial		8. Mixto	
4. Institucional		9.Otro?	
5. Recreacional		Cual:	

ACCESOS VEHICULARES			
Garaje	SI X	NO	
Cuantos	6.		
Uso del garaje			
Comercio	SI	NO	
Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR Se realiza acta de vecindad en predio cuya intervención está a 3,4 metros

Predio de 5 niveles donde en el primer nivel se observa al costado derecho una puerta en estructura y marco metálico el cual presenta desgaste por la exposición a la cual está sometida, cuenta con 16 paredes de ladrillo liso en buenas condiciones.

En la parte central del predio se observa un sitofano anclado al muro el cual tiene una reja en estructura metálica con recubrimiento de esmalte anclada al muro.

En el siguiente costado se observa un portón en estructura y marco metálico el cual presenta recubrimiento de esmalte que presenta desgaste y descascaramiento en la parte inferior debido al uso y a la exposición que tiene de los cambios climáticos, anclado al muro se observa un aviso de prohibido parquear en zona de garajes.

Al costado izquierdo del predio se observa una caja de registro la cual tiene en su parte externa

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

una caja de protección en estructura metalica que presenta desgaste y oxidación en la parte inferior.

El balado del predio se observa recubierto en concreto con capa de unilo en buenas condiciones

la fachada del predio se observa en ladrillo a la vista en buenas condiciones al costado derecho del segundo nivel se observa una salida de tubería la cual conduce el cableado electrico. En el tercer nivel se observa al costado izquierdo inferior una caja plastica de cableado electrico y una estructura metalica que sostiene una camara de vigilancia las cuales estan ancladas al muro por medio de pernos.

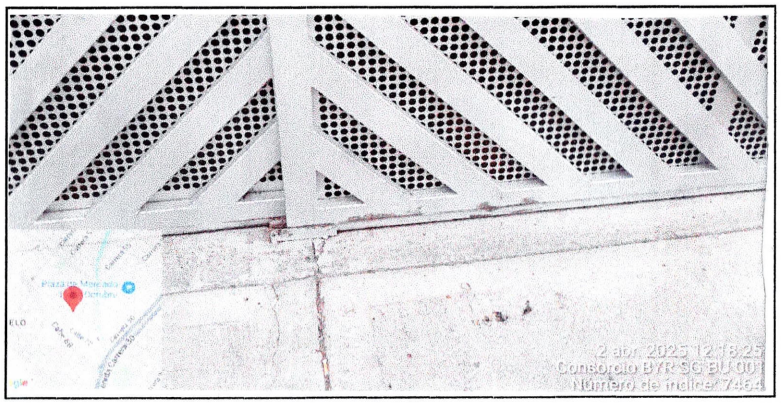
Del segundo al quinto nivel se observan 3 ventanas en estructura y marco de aluminio con 2 paneles de vidrio liso en buenas condiciones, ninguno de estos vidrios presenta fisuras. El vidrio del costado derecho tiene en su parte externa una reja en estructura metálica recubierta por esmalte el cual presenta desgaste por exposición. Los vidrios centrales y laterales izquierdos presentan las mismas condiciones, solo las ventanas del segundo nivel presentan reja metálica recubierta de esmalte en la parte interna para seguridad.

Se observa que 2 de los paneles de vidrio de la puerta del primer nivel se encuentran fisurados.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD CONTRATO COP-491-2024 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO FO-SC-06	**PROCESO** Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	**VERSIÓN** 4

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 02 días del mes de Abril de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Cristian Torres
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) C. Jennifer Acosta
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Geovanny D. Prada H.
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Gilberto Galvis.
Propietario

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales, Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD CONTRATO COP-491-2024 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.".		
CÓDIGO FO-SC-06	**PROCESO** Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	**VERSIÓN** 4

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	
1 (DD)	04 (MM)	2025 (AA)	COP-491-2024	510-2024	8	APERTURA ☑ CIERRE ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Jose Morales
CC propietario	17111479
Teléfono	3219963945
Correo electrónico	No cuenta con correo
Dirección	Calle 70A #54-15
No. de pisos	1
Long. del frente (mts)	8 metros.
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☒	
6. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL			
1. Residencial	☐	6. Baldío	☐
2. Comercial	☒	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES				
Garaje	SI	☑	NO	☐
Cuantos	1			
Uso del garaje				
Comercio	SI	☐	NO	☐
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR Se realizo levantamiento de acta de vecindad en predio cuya intervención cita a 3,5 metros de distancia.

Predio de un nivel, el muro de la fachada tiene zoñele pintado el cual presenta perdida de material, multiples fisuras en toda la superficie, humedad, brotes de pintura y deterioro por factores climáticos.

En la parte central de la fachada se observa un portón metálico de acceso vehicular, cuenta con dos secciones de apertura mediante bisagras laterales, en la sección del costado derecho tiene puerta de acceso peatonal. En la parte superior del portón se observa viga metalica sin vidrios. El portón presenta deterioro en la pintura en toda la superficie y corrosión y oxidación en la parte inferior.

En el costado derecho de la fachada se observa empotrada al muro una caja metalica para el registro de la energia tiene un panel de vidrio liso

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

en buenas condiciones, presenta deterioro en pintura. Anclada al muro se observa una viga metálica de protección la cual presenta deterioro en pintura y oxidación.

En la parte superior del muro se observan letreros de vidrio anclados al parale y tres varillas corrugadas, sobresalientes de forma vertical las cuales presentan oxidación.

En la parte central del muro se observa un aviso publicitario en estructura metalica sostenido con alambres al muro y al marco del porton.

En la parte superior derecha de la fachada se observa un tubo metalico sobresaliente de aproximadamente 30 centimetros de largo para ingreso de cableado electrico.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO ACTA DE VECINDAD CONTRATO COP-491-2024 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".			
CÓDIGO FO-SC-06	**PROCESO** Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	**VERSIÓN** 4	

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 2 días del mes de abril de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Cristian Ponce
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) JENNIFFER ACOSTA
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Gerardo D. Prada
Director Técnico - Contratista

(Firma) - Jose Morales
(Nombre) - Jose Morales
Propietario

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales, Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
CONTRATO COP-491-2024
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA	CIERRE
02	Abril	2025	COP-491-2024	510-2024	9	X	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario CIV 1200652
CC propietario Localidad Barrios Unidos
Teléfono Barrio San fernando
Correo electrónico Contrato 491-2024
Dirección Calle 70A # 54-37-31 No. de pisos 4
Long. del frente (mts) 8m Estrato 3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua		X	
2. Alcantarillado		X	
3. Energía		X	
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	
6. TICS		X	
6. Licencia de construcción		X	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial		6. Baldío		Garaje	SI		NO X
2. Comercial		7. Bien de interés cultural*		Cuantos			
3. Industrial		8. Mixto		Uso del garaje			
4. Institucional		9.Otro?		Comercio	SI		NO X
5. Recreacional		Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR Se realiza acta de vecindad en predio cuya intervención está a 3,40 metros

Predio de 4 niveles donde en el primer nivel se observa, al costado derecho una puerta en estructura y marco metalico que presenta desgaste debido a la exposición, cuenta con paneles fijos en vidrio que permiten ver hacia la parte interna. En la parte inferior de la puerta se observa un escalon de acceso con desgaste por exposición.

En el muro central se observa un Sifoneo anclado al muro una caja de registro de la luz en estructura metalica recubierta en un esmalte que presenta desgaste debido a la exposición en la que se encuentra. En la seccion central se observa 2 Paneles en acrilico en buenas condiciones, Exteriormente cuenta con una reja de seguridad anclada al muro la cual está en estructura metalica recubierta con esmalte.

En la parte inferior se observan 6 registros del gas, los cuales exteriormente tienen una reja en estructura y marco metalico que presenta desgaste en su pintura, cuenta con un candado de seguridad

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Al costado izquierdo del predio se observa un porton metalico recubierto de esmalte el cual es corredizo hacia el costado izquierdo del predio, en la parte superior del porton se observa un aviso publicitario anclado en buenas condiciones.

En la parte superior de la puerta de acceso peatonal se observa una ventana con un panel de vidrio liso el cual tiene en la parte central un orificio de 10 cm de diametro y 4 de 2 cm para ventilación externamente cuenta con una reja metálica recubierta con esmalte.

Del segundo al cuarto nivel se observa lo siguiente: 2 ventanas laterales y 2 centrales en estructura y marco metalico con desgaste por exposición, las ventanas laterales cuentan con 6 paneles de vidrio liso en buenas condiciones y las ventanas internas tienen 2 paneles de vidrio grabado en buenas condiciones. Al costado derecho de estos niveles se observa 2 rejas metalicas con desgaste por exposición debido a los factores climaticos.

La fachada del edificio se observa en ladrillo a la vista que presenta buenas condiciones, en el segundo nivel se observa una tapa plastica anclada al muro por medio de pernos y salida de cableado electrico.

Nota: El acta de vecindad se realiza en formato CIV debido a que no se hizo presente la persona encargada ni el dueño en el momento de la visita.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 2 días del mes de abril de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Cristian Torres
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) HERNANDO ACOSTA
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Geovany D. Perez
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) YURANI PARRA
Propietario

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales, Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
CONTRATO COP-491-2024
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	
2 (DD)	04 (MM)	2025 (AA)	COP-491-2024	510-2024	10	APERTURA ☒ CIERRE ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario CIU 2001652
CC propietario Localidad Barrios Unidos
Teléfono Barrio San Fernando
Correo electrónico contrato 491-2024
Dirección Calle 70A # 54-49 No. de pisos 4
Long. del frente (mts) 8 metros Estrato 3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☒	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Baldío	☐
2. Comercial	☒	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	☒	NO	☐
Cuantos	3			
Uso del garaje				
Comercio	SI	☐	NO	☐
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Se realiza levantamiento de acta de vecindad en predio cuya distancia a la intervención es de 3.5 metros

Predio de cuatro niveles en el primer nivel se observa en el costado occidental una puerta de acceso peatonal con marco y estructura metálica, presenta deterioro en la capa de esmalte. En la parte inferior cuenta con un escalón de acceso peatonal el cual presenta desgaste por exposición y diversas fisuras.

En la parte central de la fachada del primer nivel se observa un portón metálico de tres secciones, cada sección cuenta con un panel de rejilla para ventilación de aire, presenta desgaste en pintura.

En el costado oriental del primer nivel se observa un portón de cuatro secciones corrediza hacia el costado izquierdo, cuenta con cobertura de esmalte el cual presenta deterioro y descascaramiento, cada sección cuenta con un panel, el

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL ESPACIO PÚBLICO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

del costado izquierdo tiene una reyilla metalica, las tres restantes tienen acrilico

El muro de la fachada de los cuatro niveles tiene tableta cerámica, imitación ladrillo. en buenas condiciones.

En la parte central del primer nivel se observan dos caja metalicas de servicio de gas, presentan deterioro en pintura, tiene un tubo metalico que va de una caja a otra.

El volado del segundo nivel está recubierta en cancelo con cargadumilo, presenta desgaste por exposición, en el costado oriental tiene anclado una caja electrica y una camara de vigilancia.

La fachada del segundo y tercer nivel tienen el mismo diseño y estructura, cada nivel cuenta con tres ventanas de marco metalicos, las del costado oriental y central cuentan con seis panel de vidrio liso en buenas condiciones, en el costado occidental se observa una ventana de dos panel, la del tercer nivel tiene vidrio grabado en buena condiciones y la de segundo nivel tiene dos panel de vidrio liso, el del costado inferior esta fisurado.

En el cuarto nivel se observan tres ventanas de marco y estructura metalica la del costado occidental y oriental cuentan con 6 panel de vidrio liso en buenas condiciones. La ventana del costado central cuenta con tres panel en el costado inferior cuenta con vidrio liso en buenas condiciones mientra que en la parte superior se observan dos reyilla tipo persiana para ventilación.

En la fachada central del segundo nivel se observa un aviso metalico publicitario, anclado al muro con tornillos, en cada costado superior tiene una estructura metalica anclada al muro para sostener camaras de vigilancia. En la parte inferior izquierda cuenta con una caja con tapa metalica para el ingreso de cableado electrico.

En el costado oriental superior e inferior se observan reyillas plasticas de ventilación.

Nota:
Este registro se realiza en compañia CIU teniendo en cuenta que la persona que inicialmente atiende la actividad no realiza el acompañamiento ni la firma del acta.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO ACTA DE VECINDAD CONTRATO COP-491-2024 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO FO-SC-06	**PROCESO** Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	**VERSIÓN** 4

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 2 días del mes de abril de 2025.

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Cristian Torres
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) JENNIFFER ACOSTA
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Johnny D. Pratt
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) YORANI PARRA
Propietario

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales, Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
CONTRATO COP-491-2024
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

FECHA			CONTRATO OBRA COP-491-2024	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA / CIERRE
01	Abril	2025		510-2024	11	APERTURA [X] CIERRE [ ]

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Juan Pablo Debuet.
CC propietario	20538.541
Teléfono	313 3430313
Correo electrónico	facturacion.bogota@vinccaw.com.co
Dirección	Calle 70A # 54-48.
No. de pisos	3
Long. del frente (mts)	5 metros
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	✓	✓	
2. Alcantarillado	✓		
3. Energía	✓		
4. Teléfonos	✓		
5. Gas	✓		
6. TICS	✓		
6. Licencia de construcción		✓	#

USO ACTUAL

1. Residencial		6. Baldío	
2. Comercial		7. Bien de interés cultural*	
3. Industrial		8. Mixto	
4. Institucional		9.Otro?	
5. Recreacional		Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI		NO	
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI		NO	
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR Se realiza levantamiento de acta de vecindad en predio cuya intervención está a 3,5 m.

Predio de 3 niveles en el primer nivel se observa un porton con marco y estructura metalica recubierto por esmalte que presenta desgaste debido a la exposición y presencia de oxidación en la parte inferior, este porton cuenta con 2 secciones donde en la seccion del costado izquierdo tiene una puerta de acceso peatonal. En la parte superior de cada seccion se observan 2 rejillas metálicas de ventilación de aire.

Al costado derecho del predio se observa una caja metalica de registro de la C82 con desgaste en su capa superficial de esmalte. Externamente tiene una reja metalica anclada a la caja con recubrimiento de esmalte una de las bisagras se encuentra desprendida, cuenta con un candado de seguridad. De esta caja de registro sale una tuberia metalica la cual esta anclada al muro por medio de amarres.

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR FOR EL SISTEMA DE PREC OS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO FO-SC-06	**PROCESO** Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	**VERSIÓN** 4

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

la Fachada de primer nivel se observa en concreto a la vista el cual presenta desgaste por exposición, escascaramiento y presencia de fisuras; el bolado del predio se observa con recubrimiento de concreto el cual tiene 2 anclajes para iluminaria, en el borde de la placa se observa ladrillo a la vista en el cual está anclada una estructura metálica que sostiene una camara de seguridad, en segundo nivel se observa una ventana en aluminio con desgaste por exposición, cuenta con 4 paneles de vidrio liso en buenas condiciones.

En el tercer nivel se observa una ventana en estructura metalica con desgaste por exposición, con 22 paneles de vidrio liso en buenas condiciones, en la parte inferior de los paneles laterales se observa rejilla de ventilación de aire.

La fachada de segundo y tercer nivel se observa en bloque a la vista con desgaste debido a la exposición. En el segundo nivel a costado derecho se observa una estructura metalica anclada al muro con la presencia de dos radios de conduccion de cableado electrico. Al costado izquierdo se observa una caja plastica de cableado electrico para camara de vigilancia.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR FOR EL SISTEMA DE PREC OS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de os mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C. a los 1 días de mes de 09 de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Cristian Torres
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) JENNIFFER ACOSTA
Director técnico-Interventoía

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Jeremy D. Perez G.
Director Técnico - Contratista

(Firma) Juan Pablo Debut
(Nombre)
Propietario

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales, Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

CONSORCIO BYR SG BU 001
Ingenieros contratistas

Bogotá D.C., julio 11 de 2025

BYR-SGI-124-164-2025

Señores:
CONSORCIO MM 2024
Atn. ING GILBERTO MARTINEZ ARGUELLES
Representante Legal
Bogotá D.C

REF. CONTRATO DE OBRA 491-2024 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

Asunto: REMISION ACTAS DE VECINDAD EN ORIGINAL DEL SEGMENTO VIAL CIV 12001694.

Respetado ingeniero, con el presente, se remiten las actas de vecindad en ORIGINAL levantadas en el CIV 12001694, junto con el inventario predial correspondiente (en 30 folios) de la siguiente forma:

Se realiza entrega del registro fotográfico y fílmico respectivamente mediante el enlace:
https://drive.google.com/drive/folders/1me3IvewWMzvZIJAayDxUJCuJ8oDPimdl

ACT A #	N° DEL ANEXO TÉCNICO	CIV	Tramo	Desde	Hasta	UPZ	Nombre de la UPZ	Barrio	Dirección	INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO/ ARRENDATARIO Y/O ENCARGADO DEL PREDIO	Total, de folios
	SEGMENTO VÍAL					UBICACIÓN					
1	24	12001694	KR 55	CL 70 BIS	CL 70	UPZ 22	DOCE DE OCTUBRE	SAN FERNANDO	Espacio Público	Espacio Público	3
2	24	12001694	KR 55	CL 70 BIS	CL 70	UPZ 22	DOCE DE OCTUBRE	SAN FERNANDO	KR 55 # 70 -04	Belcy Camacho	3
3	24	12001694	KR 55	CL 70 BIS	CL 70	UPZ 22	DOCE DE OCTUBRE	SAN FERNANDO	KR 55 # 70 - 12	Mónica Andrea Rojas Gómez	3
4	24	12001694	KR 55	CL 70 BIS	CL 70	UPZ 22	DOCE DE OCTUBRE	SAN FERNANDO	KR 55 # 70 -20	Se levantó Acta de fachada	3
5	24	12001694	KR 55	CL 70 BIS	CL 70	UPZ 22	DOCE DE OCTUBRE	SAN FERNANDO	KR 55 # 70 - 25	Alberto Herrera	3
6	24	12001694	KR 55	CL 70 BIS	CL 70	UPZ 22	DOCE DE OCTUBRE	SAN FERNANDO	KR 55 # 70 - 35	Manual Medina	3
7	24	12001694	KR 55	CL 70 BIS	CL 70	UPZ 22	DOCE DE OCTUBRE	SAN FERNANDO	KR 55 # 70 -36	Juan Tafur	3
8	24	12001694	KR 55	CL 70 BIS	CL 70	UPZ 22	DOCE DE OCTUBRE	SAN FERNANDO	KR 55 # 70 – 38	Fabian Guzmán	3
9	24	12001694	KR 55	CL 70 BIS	CL 70	UPZ 22	DOCE DE OCTUBRE	SAN FERNANDO	KR 55 # 70 - 45	Héctor Mauricio Aguilar Escobar	3
10	24	12001694	KR 55	CL 70 BIS	CL 70	UPZ 22	DOCE DE OCTUBRE	SAN FERNANDO	KR 55 # 70 -46	Se levantó Acta de fachada	3

Lo anterior para su revisión, aprobación y fines pertinentes

Cordialmente

GEOVANNY A. PAEZ HERNANDEZ
Director de Obra
CONSORCIO BYR-SG-BU001
C.C **ALCALDIA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS**. ING FRANCISCO GRANADOS PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISION
Anexo: FOLIOS DE ACTAS DE VECINDAD EN ORIGINAL (30) TREINTA CIV 24

Recibí Hernandez 8/07/25

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
CONTRATO COP-491-2024
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	
1 DD	04 MM	2025 AA	COP-491-2024	510-2024	1	APERTURA ☑ CIERRE ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

CIV	12001694
localidad	Barrios Unidos
Barrio	San Fernando.
Contrato	491-2024
Dirección	Carrera 55 entre calles 70 y 70bis
Long. del frente (mts)	Estrato 3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Sardineles	☑	☐	
2. Sumideros	☑	☐	
3. Individuos arboreos	☐	☑	
4. Plantas de jardin	☐	☑	
5. Canecas	☑	☐	
6. Casetas	☐	☑	
7. Señalización vertical	☑	☐	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES EN ESPACIO PÚBLICO			
1. Bahia	☐	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO	☑
2. Andenes	☑	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos			
3. Paraderos	☐	8. Mixto	☐	Uso del garfaje			
4. Parque	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO	☐
5. vendedores informales	☐	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL ESPACIO PÚBLICO ANTES DE INTERVENIR Se realiza levantamiento de acta de espacio ubica sobre la carrera 55 entre calle 70 y calle 70 BIS. Se observa en el costado occidental andenes en adoquín, bordillos sardineles prefabricados y casetas tactiles en concreto, presentan deterioro por ocupación y uso

Frente al predio de la carrera 55 # 70-11 se observa un poste de concreto para cableado electrico e iluminacion una señal vertical de PARE, una señal vertical de transito de prohibido vehiculos pesados, una tapa metalica de valvula de acueducto, una tapa de inspeccion en concreto con estructura metalica, una rampa de acceso vehicular con sardineles deprimidos.

Frente al predio de la carrera 55 # 70-25 se observan dos tapas de inspeccion en concreto con base metalica en buenas condiciones, un poste de concreto para cableado electrico e iluminacion, un anclaje metalico incrustado

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

en una placa de concreto.

En el predio de la carrera 55 #70-35 se observa una rampa de acceso vehicular, presenta desgastillamiento en el sardinel.

En el predio de la carrera 55 #70-39 se observa rampa de acceso vehicular con material vegetal en uniones del sardinel.

En el predio de la carrera 55 #70-45 se observa una estructura metálica para captación de basura el cual no cuenta con las dos canastas de recolección. cuatro tapas de inspección en concreto, una de ellas, la del costado norte tiene pérdida de material, una señal vertical de tránsito de velocidad 30 y zona escolar, rampa de acceso peatonal para personas con movilidad reducida, caja sin tapa de valvula de agua.

Por el costado oriental se observan andenes en placa de concreto y sardineles en concreto, presentan multiples fisuras, material vegetal, pérdida de material y humedad.

Frente al predio de la Carrera 55 #70-46 se observa una señal vertical de velocidad 30 y zona escolar, rampa de acceso con pérdida de material en la unión con la vía vehicular.

Frente al predio de la carrera 55 #70-38, se observa una tapa de inspección en concreto, tapa plastica para el registro de acueducto y rampa en concreto con pérdida de material en la unión con la via vehicular.

Frente al predio de la carrera 55 #70-36 se observan dos tapa de concreto para inspección con borde metalico, presenta desgastillamiento en los bordes y pérdida de material, tapa plastica de registro de agua, y anden en concreto con rampa vehicular, la cual presenta multiples fisuras.

Frente al predio de la Carrera 55 #70-20 Se observa rampa de acceso vehicular con material de concreto sobre la unión de la capa asfaltica de la via vehicular y tapa plastica de registro de acueducto,

Frente al predio de la carrera 55# 70-20 se observa anden en baldosa y granito con deterioro por exposición y humedad.
Frente al predio de la carrera 55 #70-64 se observa anden y rampa en concreto con multiples fisuras, pérdida de material y material vegetal.

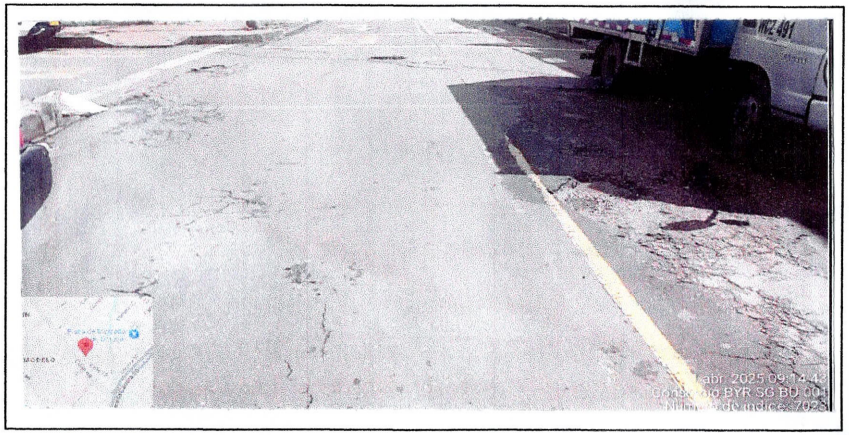
IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

Alcaldía Local de Barrios Unidos

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 1 días del mes de Marzo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Cristian Torres
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre)
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre)
Profesional Social - Contratista

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales, Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
CONTRATO COP-491-2024
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA / CIERRE
31	Marzo	2025	COP-491-2024	510-2024	2	APERTURA [X] CIERRE [ ]

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Belcy Camacho
CC propietario	63 512 521
Teléfono	313 412 5880
Correo electrónico	belcy03@hotmail.com.
Dirección	Carrera 55 # 70-04
No. de pisos	4
Long. del frente (mts)	10 m.
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	
6. TICS		X	
6. Licencia de construcción			#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	X	6. Baldío		Garaje	SI X	NO	
2. Comercial		7. Bien de interés cultural*		Cuantos	1		
3. Industrial		8. Mixto		Uso del garaje			
4. Institucional		9.Otro?		Comercio	SI	NO	
5. Recreacional		Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Se realiza levantamiento de acta de vecindad cuya intervención está a 4 metros

Predio de 4 niveles donde en el primer nivel se puede observar al costado izquierdo un portón el cual está en estructura metálica recubierta por esmalte que presenta descascaramiento y desgaste debido a la exposición en la cual se encuentra sometido.

Del mismo modo se observa un portón en estructura y marco metalico recubierto por esmalte el cual presenta desgaste por exposición este portón tiene 3 secciones donde cada sección 2 paneles de vidrio grabado, sin embargo el de la sección central superior presenta apertura para ventilación.

En el costado derecho se observa una ventana con marco y estructura metalica que presenta desgaste en su capa superficial de esmalte. Se observa que tiene paneles de vidrio liso sin embargo no se observa el estado de estos debido a que tiene anclado un aviche publicitario, en la esquina de el predio se observa un portón en estructura metalica

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

recubierto con esmalte que presenta desgaste, este portan es corredera hacia la parte superior en orientación vertical, en la parte inferior de este portan se observa 2 escalones que presentan desgaste debido a la exposición de los factores climáticos.

En el segundo nivel se observa 4 ventanas en estructura, marco y reja interna de seguridad en estructura metálica con recubrimiento de esmalte, cada una de estas ventanas tiene 2 paneles de vidrio liso en buenas condiciones. En la parte inferior del segundo nivel se observa un aviso en estructura metalica anclado al muro por medio de pernos el cual es de publicidad para el negocio.

En el tercer nivel se observa 3 ventanas en estructura metalica recubierta con esmalte que presenta desgaste debido a los cambios climaticos las 2 ventanas del costado izquierdo tienen 3 paneles de vidrio liso, la ventana del costado derecho tiene 3 paneles de vidrio liso, sin embargo el central está seccionado en 3 partes.

En el Cuarto nivel se observa 3 ventanas con estructura y marco metálico con desgaste por exposición donde las 2 del Costado Izquierdo tienen 2 paneles de vidrio liso. En la ventana del costado derecho se observa 3 paneles de vidrio donde el central se encuentra en 4 secciones

la estructura de la fachada del predio se observa recubierta en concreto con capa de vinilo del igual que las estructuras horizontales sobresalientes las cuales presentan desgaste, descascaramiento y diferentes fisuras longitudinales y transversales y presencia de humedad

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 31 días del mes de marzo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Jonathan Jones
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Monica Ibañez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) JENNIFFER
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Gregory A. Rodriguez
Director Técnico - Contratista

(Firma) Belcy Amparo Camacho
(Nombre) Belcy Amparo Camacho
Propietario

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales, Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
CONTRATO COP-491-2024
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

FECHA (DD / MM / AA)	CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	
31 / 03 / 2025	COP-491-2024	510-2024	3	APERTURA [x] CIERRE [ ]

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Monica Andrea Rojas
CC propietario: 52812944
Teléfono: 3144728488
Correo electrónico: Monika.rgomez@gmail.com
Dirección: Carrera 55 # 70-12 No. de pisos: 3
Long. del frente (mts): Estrato: 3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	[x]	[ ]	
2. Alcantarillado	[x]	[ ]	
3. Energía	[x]	[ ]	
4. Teléfonos	[ ]	[x]	
5. Gas	[x]	[ ]	
6. TICS	[x]	[ ]	
6. Licencia de construcción	[ ]	[ ]	#

USO ACTUAL

1. Residencial	[x]	6. Baldío	[ ]
2. Comercial	[ ]	7. Bien de interés cultural*	[ ]
3. Industrial	[ ]	8. Mixto	[ ]
4. Institucional	[ ]	9.Otro?	[ ]
5. Recreacional	[ ]	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI [x]	NO [ ]	
Cuantos	1		
Uso del garaje			
Comercio	SI [ ]	NO [ ]	
Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR Se realiza levantamiento de acta de vecindad en predio cuya intervención está a cuatro metros de distancia.

Predio de tres niveles, en primer nivel se observa que el costado norte en la parte inferior una caja metalica con deterioro en pintura, en el interior tiene un registro para el registro del servicio de gas, un portón metalico de tres secciones de apertura con bisagras, cada seccion tiene un panel de vidrio grabado en buenas condiciones, la puerta presenta deterioro en pintura en la parte inferior. En la parte superior de la pared se observa un dintel con tres paneles de vidrio grabado en buenas condiciones, en la parte central de este se observa un cuadro de protección de barrotes.

En la parte central se observa una puerta de acceso peatonal con marco y estructura metalica, cuenta con panel de vidrio grabado en buenas condiciones. En el costado superior izquierdo de la puerta se observa una ventana metálica con tres paneles de vidrio grabado en buenas condiciones,

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

En la parte derecha de la ventana peatonal se observa una caja metálica de registro de energía, cuenta con reja metálica anclada al muro para su protección, presenta deterioro en la pintura por factores climáticos.

En el costado sur del primer nivel se observa una ventana metálica de tres secciones, cuenta con vidrio liso en buenas condiciones, anclado al muro cuenta con una reja metálica en buenas condiciones.

En la parte superior izquierda de la fachada del primer nivel se observa una estructura metálica anclada al muro mediante pernos, sostiene una capa de lona plástica la cual presenta deterioro por factores climáticos.

El muro del primer nivel cuenta con recubrimiento de granito a media altura y ladrillo con capa de vinilo en la parte media superior, presenta deterioro en pintura y por factores climáticos.

La fachada de segundo nivel se observa tres ventanas metálicas, en costado norte y costado sur cuentan con tres paneles de vidrio liso en buenas condiciones, la ventana del costado central tiene ocho paneles de vidrio, las cuatro superiores y el inferior cuentan con vidrio liso en buenas condiciones, mientras que el panel central tiene dos persianas con seis vidrios lisos corredizos en buenas condiciones.

La fachada del muro del segundo nivel tiene parte pintada a media altura y ladrillo pintado en la parte media superior, presenta deterioro por factores climáticos.

En la parte central del muro del segundo nivel se observa un tubo metálico de media pulgada de aproximadamente treinta centímetros para el ingreso cableado eléctrico. En la parte superior derecha del muro se observa una cámara de vigilancia anclada con tornillos.

En el tercer nivel se observan tres ventanas metálicas la del costado norte cuenta con ocho paneles de vidrio liso en buenas condiciones, la ventana del costado sur cuenta con tres paneles de vidrio liso en buenas condiciones y la ventana del costado central, cuenta con 8 paneles de vidrio liso, el del costado superior derecho está fisurado.

El muro del tercer nivel tiene pañete pintado y solamente en costados superior derecho con ladrillo a la vista, presenta deterioro por factores climáticos.