

 EDUA Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia	INFORME EJECUCIÓN CONTRACTUAL Gestión Gerencial EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA –EDUA	Documento Controlado
		Código: GG-R-IAC-005
		Fecha: 16/12/2015
		Versión: 003
		Página 1 de 4

Contrato No.	No. 045 DEL 24 DE JUNIO DE 2025														
Objeto	CONTRATO ED PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR APOYO A EL AREA JURIDICA EN LOS PROCESOS INMOBILIARIOS DE ESPACIO PUBLICO YDEMAS TRAMITES JURIDICOS DE CONFORMIDAD CON LA MISIONALIDAD DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA-EDUA.														
Valor total del contrato	\$ 8.400.000 OCHO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE	Reg. Presupuestal No.		25-229											
Contratista	Jessica pinzón Villada														
Supervisor	Antonio Jose Restrepo Gomez														
Fecha de Inicio del contrato	24 DE JUNIO 2.025	Fecha Terminación del contrato	21 DE SEPTIMEBRE DE 2025												
Plazo de Ejecución	Noventa (90) días														
		Año	Mes	Día											
		2.025	09	30											
En la ciudad de Armenia Q., en la fecha antes indicada contratista y supervisor suscriben la presente Acta Parcial No. 3 del contrato antes identificado y autorizar su correspondiente pago.															
Periodo informado	23 DE AGOSTO AL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2025														
Actividades Desarrolladas	1. Apoyar en la proyección, elaboración y contestación de las diferentes solicitudes, peticiones, requerimientos presentados por la ciudadanía en general o las demás entidades públicas y lo privadas. Se apoyó en la proyección de contratos de arrendamiento y aprovechamiento del espacio público, de acuerdo a las solicitudes realizadas por los ciudadanos de acuerdo a su interés.														
		<table><tr><th>TIPO DE CONTRATO</th><th>NOMBRE</th></tr><tr><td>CONTRATO ESPACIO PUBLICO</td><td>JOSE NELSON LONDOÑO BERMUDEZ</td></tr><tr><td>CONTRATO ESPACIO PUBLICO</td><td>LEIDY JHOANA MESA PEREZ</td></tr><tr><td>CONTRATO ESPACIO PUBLICO</td><td>CAROLINA SANTAMARIA ARREDONDO</td></tr><tr><td>CONTRATO ESPACIO PUBLICO</td><td>OVIDIO ARROYAVE VILLADA</td></tr></table>				TIPO DE CONTRATO	NOMBRE	CONTRATO ESPACIO PUBLICO	JOSE NELSON LONDOÑO BERMUDEZ	CONTRATO ESPACIO PUBLICO	LEIDY JHOANA MESA PEREZ	CONTRATO ESPACIO PUBLICO	CAROLINA SANTAMARIA ARREDONDO	CONTRATO ESPACIO PUBLICO	OVIDIO ARROYAVE VILLADA
TIPO DE CONTRATO	NOMBRE														
CONTRATO ESPACIO PUBLICO	JOSE NELSON LONDOÑO BERMUDEZ														
CONTRATO ESPACIO PUBLICO	LEIDY JHOANA MESA PEREZ														
CONTRATO ESPACIO PUBLICO	CAROLINA SANTAMARIA ARREDONDO														
CONTRATO ESPACIO PUBLICO	OVIDIO ARROYAVE VILLADA														

2. Apoyar en la elaboración y/o revisión de la documentación precontractual, contractual y pos contractual de todos los procesos adelantados en la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA – EDUA.

Se revisaron los documentos antes de realizar los contratos de arrendamiento y de aprovechamiento, que cumplan con los requisitos para la elaboración.

3. Apoyar a la Dirección del Área Técnica de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA - EDUA- en lo relacionado con el manejo inmobiliario y administrativo de los bienes a cargo.

Se brinda apoyo en la proyección de las terminaciones de los contratos de arrendamiento y aprovechamiento de la EDUA.

TIPO DE ACTUACION	NOMBRE
SUSPENSION	EDNA PAOLA ESCARRAGA
MODIFICATORIO	OSCAR HERNAN HERRERA
MODIFICATORIO	LUZ DANIA MEDINA
MODIFICATORIO	FERNEDY TORO RIOS
MODIFICATORIO	MARIA JILMA JIMENEZ
MODIFICATORIO	EMISORA COMUNITARIA
TERMINACION	GERMAN ALONSO OSORIO PEREZ
TERMINACION	JOSE HERNAN CUBIDES LOZANO
TERMINACION	LORDA EVILA RUIZ CORREA
TERMINACION	CAROL DANIELA ALCALDE LONDOÑO
TERMINACION	JORGE HERNAN RONDON HERNANDEZ
TERMINACION	CAROLINA SANTAMARIA ARREDONDO
TERMINACION	OVIDIO ARROYAVE VILLADA

4. Realizar llamadas telefónicas a los aprovechadores y arrendatarios que van a iniciar contrato con la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDUA, con el fin de realizar la respectiva legalización de los contratos, los cuales tenga a su cargo. Se realizan llamadas telefónicas a los arrendatarios y aprovechadores- contratistas con el propósito de darles por enterados del estado de contrato y su respectiva legalización.

5. Asistir y brindar acompañamiento jurídico en las diferentes reuniones que sea requerido por las dependencias de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA - EDUA.

En este periodo no hubo anomalías ni novedades que impidan la realización de los contratos.

7 Apoyar en la actualización y alimentación de las bases de datos de control de contratación de los bienes fiscales y de uso público a cargo de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA – EDUA mensualmente.

Se realiza actualización de la base de datos con los contratos que se legaliza

8. Apoyar e la contestación de acciones de tutela cuando le sea requerido.

En este periodo no fue requerido la contestación de las acciones de tutela

9. Apoyar en la instauración de procesos de restitución de bienes, que le sean asignados.

(En este periodo no fue requerido)

10. Apoyar al área técnica de la empresa cuando esta lo requiera acompañándolos en la realización de visitas diurnas o nocturnas para dar cumplimiento al Decreto 139 del 2021 Modificado por el Decreto 334 del 2021.

(En este periodo no fue requerido)

11. Apoyar en caso que sea requerido por el supervisor en la proyección de Contratos de Aprovechamiento y arrendamiento que realiza la empresa.

(Se apoyó en la proyección las minutas de los contratos de aprovechamiento de espacio publico de la Edua).

12. Entregar a la terminación del presente contrato los archivos documentales producidos en desarrollo del mismo y los ubicados en el PC en medio magnético.

(Se hace entrega de CD, resultado de los archivos documentales producto de las actividades llevadas a cabo durante el presente contrato).

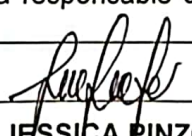
13. Subir a la plataforma Secop II, en el archivo a parte al del informe de actividades, las evidencias de lo realizado cada periodo a cobrar en formato PDF o ZIP.

(Se sube a la plataforma Secop II, informe de actividades, las evidencias de lo realizado durante este periodo)

Evidencias de la ejecución del contrato

Las evidencias de las obligaciones, anteriormente relacionadas, se encuentran evidenciadas en el respectivo PC

ESTADO DE CUENTA

Valor total del contrato	\$8.400.000 OCHO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE		
Valor total pagos efectuados	\$ 5.600.000 Cinco Millones Seiscientos Mil pesos		
Valor a pagar en la presente acta No 3	\$ 2.800.000 Dos Millones Ochocientos Mil pesos		
Saldo (Valor pendiente para pago)	0		
APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL			
MES DE AGOSTO			
Entidad en donde se realiza el pago.	BANCOLOMBIA-SOI	Valor total del aporte	\$ 441.200
Recibo PIN Y PLANILLA	1810981799-7984944963	Pensión	\$ 243.200
Periodo cotizado	AGOSTO DE 2025	Salud	\$190.000
		ARL	\$8.000
ANEXOS:			<i>Marque con x</i>
Recibo de pago de seguridad social			X
Copia planillas de aporte			X
Otros			N/A
OBSERVACIONES: Porcentaje ejecución contractual: porcentaje ejecutado 100 % El contrato fue legalizado y publicado en el SECOP por la persona responsable del Tema de contratación en la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia EDUA.			
Firma			
Nombre	JESSICA PINZON VILLADA	ANTONIO JOSE RESTREPO GOMEZ	
	Contratista	Supervisor	

DATOS GENERALES DEL APORTANTE		
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 1094922842
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:	JESSICA PINZON VILLADA	
CIUDAD/MUNICIPIO:	ARMENIA DEPARTAMENTO:	QUINDIO
DIRECCIÓN:	BARRIO ZULDE MAYDA MZ 18	TÉLEFONO: 7000000
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE: I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA: Actividades reguladoras y
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO	
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):		NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA		
NÚMERO PLANILLA:	7984944963	TIPO DE PLANILLA: I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN:	MES: agosto	PERIODO COTIZACIÓN MES: agosto
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2025	SALUD: AÑO: 2025
DÍAS DE MORA:	20	
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2025/09/29	NÚMERO AUTORIZACIÓN: 1810981799

NOVEDADES																
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP

LIQUIDACIÓN GENERAL				TOTALES	
				COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN					
ADMINISTRADORA					
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
8002248088	230301	230301-PORVENIR	1		\$ 246.300
SUBTOTAL:			1		\$ 246.300
SALUD					
ADMINISTRADORA					
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
8000887022	EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1		\$ 192.400
SUBTOTAL:			1		\$ 192.400
RIESGOS PROFESIONALES					
ADMINISTRADORA					
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
8600111536	14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1		\$ 8.200
SUBTOTAL:			1		\$ 8.200

VALOR SIN MORA:	\$ 441.200
VALOR MORA:	\$ 5.700
TOTAL PAGADO:	\$ 446.900

Armenia, Quindío. treinta (30) de septiembre del 2.025

Señor

JORGE FERNANDO OSPINA GOMEZ

Director ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia LTDA - EDUA

Armenia, Quindío.

ASUNTO: Retención en la fuente Contrato de Prestación de Servicios Profesionales **No. 045 DEL 24 DE JUNIO DEL 2025**

Yo, **JESSICA PINZON VILLADA**, identificada con cedula de ciudadanía N° 1.094.922.842 de Armenia (Q.), en virtud del contrato de Prestación de Servicios Profesionales **No. 045 DEL 24 DE JUNIO DEL 2025**, por un valor total de **OCHO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$8.400.000)**, en el cual se establece el pago por el valor de **DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$2.800.000)**, por el periodo comprendido entre el 23 DE AGOSTO – 21 DE SEPTIEMBRE DE 2.025, hago bajo la gravedad de juramento la siguiente declaración:

- Que conforme a lo dispuesto en el artículo 383 del E.T., modificado el inciso primero por el artículo 42 de la ley 2010 de diciembre 27 de 2019, informo que no he contratado o vinculado por un término inferior a noventa (90) días continuos o discontinuos dos (2) o más trabajadores o contratistas asociados a la actividad.
- De igual forma declaro que conforme a los ingresos recibidos a mi nombre, durante la vigencia fiscal **2024** Si (X) No () soy declarante a título de renta.

Cordialmente;



Contratista

Nombre: JESSICA PINZON VILLADA

CC: 1.094.922.842 de Armenia (Q.)