FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

En la parte derecha de la ventana peatonal se observa una caja metálica de registro de energía, cuenta con reja metálica anclada al muro para su protección, presenta deterioro en la pintura por factores climáticos.

En el costado sur del primer nivel se observa una ventana metálica de tres secciones, cuenta con vidrio liso en buenas condiciones, anclado al muro cuenta con una reja metálica en buenas condiciones.

En la parte superior izquierda de la fachada del primer nivel se observa una estructura metálica anclada al muro mediante pernos, sostiene una capa de lona plástica la cual presenta deterioro por factores climáticos.

El muro del primer nivel cuenta con recubrimiento de granito a media altura y ladrillo con capa de vinilo en la parte media superior, presenta deterioro en pintura y por factores climáticos.

La fachada de segundo nivel se observa tres ventanas metálicas, en costado norte y costado sur cuentan con tres paneles de vidrio liso en buenas condiciones, la ventana del costado central tiene ocho paneles de vidrio, las cuatro superiores y el inferior cuentan con vidrio liso en buenas condiciones, mientras que el panel central tiene dos persianas con seis vidrios lisos corredizos en buenas condiciones.

La fachada del muro del segundo nivel tiene parte pintada a media altura y ladrillo pintado en la parte media superior, presenta deterioro por factores climáticos.

En la parte central del muro del segundo nivel se observa un tubo metálico de media pulgada de aproximadamente treinta centímetros para el ingreso cableado eléctrico. En la parte superior derecha del muro se observa una cámara de vigilancia anclada con tornillos.

En el tercer nivel se observan tres ventanas metálicas la del costado norte cuenta con ocho paneles de vidrio liso en buenas condiciones, la ventana del costado sur cuenta con tres paneles de vidrio liso en buenas condiciones y la ventana del costado central, cuenta con 8 paneles de vidrio liso, el del costado superior derecho está fisurado.

El muro del tercer nivel tiene pañete pintado y solamente en costados superior derecho con ladrillo a la vista, presenta deterioro por factores climáticos.

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 31 días del mes de Marzo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Cristian Torres
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) JENNIFFER
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Geovanny A. Arcila
Director Técnico - Contratista

(Firma) Mónica A. Rojas G.
(Nombre) Mónica Andrea Rojas Gómez
Propietario

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales, Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
CONTRATO COP-491-2024
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

FECHA	CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	
31 Marzo 2025 AA	COP-491-2024	510-2024	4	APERTURA [X] CIERRE [ ]

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario CIV 12001694
CC propietario localidad Barrios Unidos
Teléfono barrio San Fernando
Correo electrónico Contrato 491-2024
Dirección Carrera 55 # 70 - 20 No. de pisos 2
Long. del frente (mts) 9m Estrato 3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	[ ]	[ ]	
2. Alcantarillado	[ ]	[ ]	
3. Energía	[ ]	[ ]	
4. Teléfonos	[ ]	[ ]	
5. Gas	[ ]	[ ]	
6. TICS	[ ]	[ ]	
6. Licencia de construcción	[ ]	[ ]	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	[ ]	6. Baldío	[ ]	Garaje	SI [X]	NO [ ]	
2. Comercial	[ ]	7. Bien de interés cultural*	[ ]	Cuantos	1		
3. Industrial	[ ]	8. Mixto	[ ]	Uso del garaje			
4. Institucional	[ ]	9.Otro?	[ ]	Comercio	SI [ ]	NO [ ]	
5. Recreacional	[ ]	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR Se realiza levantamiento de acta de vecindad en predio cuya intervención está a metros.

Predio de 2 niveles donde en el primer nivel costado izquierdo inferior se observa una caja de registro del gas en estructura metálica con recubrimiento de esmalte el cual presenta desgaste por exposición. Así mismo un portón en estructura metálica de dos secciones el cual presenta diversos hundimientos y desgaste de esmalte debido a la exposición al costado derecho presenta una puerta de acceso, inferiormente se observa un tapete plastico anclado al portón.

Del mismo modo se observa una ventana la cual externamente tiene un portón comedido que se desplaza verticalmente mediante meles laterales, este en estructura metalica recubierto con esmalte. Al costado siguiente se observa una caja de registro de cadena en estructura metalica recubierta en esmalte, esta estructura tiene un tubo de vidrio lisa en buenas condiciones, externamente se observa una reja en estructura metalica anclada al muro con desgaste por exposición, asi mismo asegurada con un candado.

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

Alcaldía Local de Barrios Unidos

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL ESPACIO PÚBLICO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Al costado derecho del predio se observa una puerta en estructura y marco metalico, recubierto con esmalte que presenta desgaste por exposición, en la parte superior se observa una ventana en vidrio en buen estado, inferiormente a esta puerta se observa un escalon de acceso con desgaste por exposición.

La fachada del predio se observa recubierta en concreto con capa de unilo que presenta diferentes fisuras longitudinales y transversales y desgaste por exposicion

En el Segundo nivel se observa 3 ventanas en estructura, marco alfeizar y reja interna en estructura metálica recubierta con esmalte que presenta desgaste por exposición las ventanas laterales tienen 3 paneles de vidrio en buenas condiciones, la ventana del centro se observa con 2 paneles de vidrio liso en buenas condiciones, en el segundo nivel al costado izquierdo se observa una caja anclada al muro que sostiene una camara de video, del mismo modo debajo de la ventana del costado derecho se observa una tapa metalica recubierta con esmalte, al costado derecho se observa un rodillo de 4 secciones de conduccion de cableado electrico y una salida de tubería metalica con desgaste por exposición.

La placa superior del predio se observa recubierta en concreto con capa de concreto y unilo con desgaste por exposición.

Se realiza en formato CIV dado a que ni el dueño ni la persona encargada se encuentran en el momento de la visita, por lo tanto el consorcio no se hace responsable de posibles afectaciones en el predio

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 31 días del mes de 03 de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Cristian Torres
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) JENNIFER
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Jenny D. Rocha
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) YCRAU PARRA M
RESIDENTE SOCAL
Propietario

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales, Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
CONTRATO COP-491-2024
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

FECHA			CONTRATO OBRA COP-491-2024	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	
31 DD	03 MM	2025 AA		510-2024	5	APERTURA X CIERRE

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Alberto Hisercy
CC propietario	1929468[illegible]
Teléfono	3223420235
Correo electrónico	LAHGSS@gmail.com
Dirección	Carrera 55 # 70-25
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	
Estrato	

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	
6. TICS	X		
6. Licencia de construcción			#

USO ACTUAL			
1. Residencial	X	6. Baldío	
2. Comercial		7. Bien de interés cultural*	
3. Industrial		8. Mixto	
4. Institucional		9.Otro?	
5. Recreacional		Cual:	

ACCESOS VEHICULARES				
Garaje	SI	X	NO	
Cuantos	1			
Uso del garaje				
Comercio	SI		NO	X
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR Se realiza levantamiento de acta de vecindad en el predio cuya distancia a la intervención es de tres metros

predio de dos niveles, en el primer nivel se observan dos puertas de reja corrediza enrollable hacia fachada con rejas intersales, no se puede determinar su estado y funcionamiento teniendo en cuenta que están enrolladas, estas rejas están ubicadas en el costado sur y la parte central del primer nivel.

En el costado norte se observan dos puertas de acceso peatonal con marco y estructura metálica, presentan oxidación y deterioro en la pintura, y del costado izquierda acceden con dos paneles de vidrio grabado el del costado inferior esta fisurado, la puerta del costado derecho tiene un panel de vidrio grabado el cual esta fisurado.

Cuenta con un escalon de ingreso de un solo paso, tiene granito y presenta perdida de material en los bordes.

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

Alcaldía Local de Barrios Unidos

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL ESPACIO PÚBLICO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

El voladizo del segundo nivel tiene concreto con capa de vinilo el cual presenta deterioro por factores climáticos.

La fachada del primer nivel tiene muro en baldeado pintado, se observan fisuras en el baldeado, deterioro en la pintura y humedad en la parte inferior.

En el centro de la fachada se observa un aviso de prohibido parquear anclado al muro mediante tornillos.

La placa del segundo nivel tiene concreto recubierto con capa de vinilo, se observan fisuras en la pintura y deterioro por exposición.

En el segundo nivel se observan dos ventanas de marco y estructura metálica, cuentan con tres panel-s de vidrio liso en buenas condiciones, la ventana del costado sur, tiene en sus vidrios laterales una película adhesiva con deformaciones. La ventana del costado norte cuenta con cuatro paneles de vidrio liso en buenas condiciones.

El alfeizar de las ventanas presenta fisuras de toda la superficie y humedad.

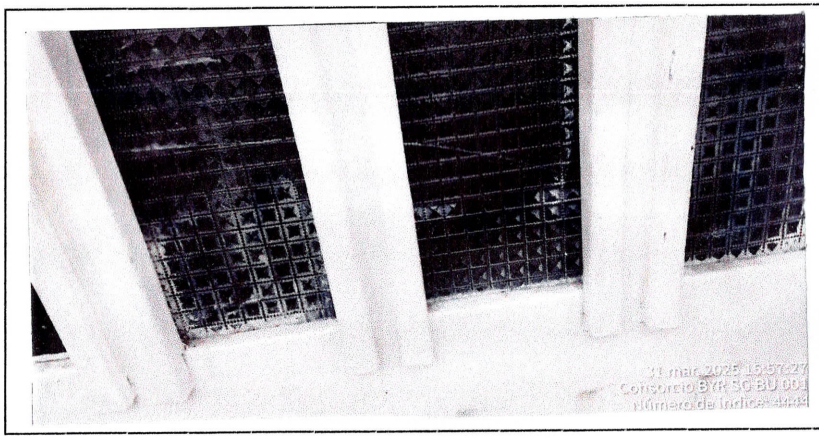
El muro del segundo nivel tiene baldeado, el cual presenta fisuras en toda la superficie y deterioro por factores climaticos.

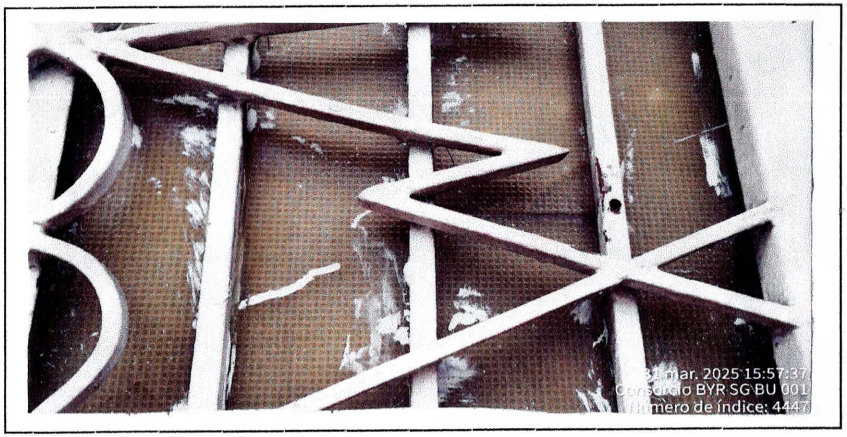
En la parte central del predio se observa una tubería de PVC de cuatro pulgadas, descinde desde el techo del segundo nivel e ingresa por la parte interior de la puerta principal corrediza, costado derecho.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR FOR EL SISTEMA DE PREC OS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de os mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 31 días de mes de Marzo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Cristian Flores
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Geovany D Pinzon
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) A. Sorto Herrera
Propietario

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales, Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
CONTRATO COP-491-2024
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

FECHA			CONTRATO OBRA COP-491-2024	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA	
31	Marzo	2025		510 -2024	6	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Manuel Medina
CC propietario	79 904 279
Teléfono	312 554 02 76
Correo electrónico	Manuelarcesio medina@ hotmail.com
Dirección	Carrera 55 # 70 - 35
No. de pisos	1
Long. del frente (mts)	7
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas	X		
6. TICS	X		
6. Licencia de construcción			#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	X	6. Baldío		Garaje	SI		NO
2. Comercial		7. Bien de interés cultural*		Cuantos			
3. Industrial		8. Mixto		Uso del garaje			
4. Institucional		9.Otro?		Comercio	SI		NO
5. Recreacional		Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR Se realiza levantamiento de acta de vecindad en predio cuya intervención está a 4 metros.

Predio de un nivel donde en el primer nivel costado derecho se observa una reja metalica anclada al muro la cual está recubierta de esmalte, esta reja es de protección del registro de la luz. y cuenta con un candado.

Cuenta con una puerta en estructura y marco metálico los cuales estan recubiertos con esmalte en buenas condiciones, en la parte inferior se observa un escalon recubierto con ceramica de baldosa que presenta desgaste debido a la exposición.

En el muro siguiente se observa en la parte inferior una caja en estructura metalica de protección del registro del gas.

En la parte central del predio se observa un portón metalico recubierto de esmalte, el cual presenta desgaste debido a la exposición.

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Este portón es corredizo y se desliza hacia la parte superior mediante un sistema de guías permitiendo su apertura vertical para facilitar el acceso de vehículos.

En la parte inferior se observa una rampa de acceso vehicular con desgaste.

Al costado izquierdo se observa otro portan metalico con las mismas condiciones del anterior, el cual en la parte inferior presenta un escalon de acceso peatonal al predio.

La fachada del predio se observa con una capa de concreto recubierto con esmalte que presenta desgaste debido a la exposición.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR FOR EL SISTEMA DE PREC OS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de os mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 31 días de mes de 03 de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Cristian Ponce
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Montserrat Bonet
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) JENNIFER
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Gerardo D Ponce H
Director Técnico - Contratista

(Firma) Manuel A Medina
(Nombre) Manuel Arcasio Medina Sicilia
Propietario

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales, Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
CONTRATO COP-491-2024
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

FECHA			CONTRATO OBRA COP-491-2024	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	
31 DD	03 MM	2025 AA		510 -2024	2	APERTURA X / CIERRE ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Juan tafur.
CC propietario	1013036319
Teléfono	3027488464
Correo electrónico	Gammafiz20@gmail.com
Dirección	Calle 55 # 70-36
No. de pisos	4
Long. del frente (mts)	
Estrato	

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Baldío	I
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	I
5. Recreacional	I	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	☐	NO	☐
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI	☐	NO	I
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR Se realiza levantamiento de acta de vecindad en predio cuya intervención dista cuatro metros de distancia.

Predio de cuatro niveles. En el primer nivel se observa por el costado norte un portón corredizo metálico, arriba el cual se dobla y mediante pretel tensado, no se puede apreciar el estado teniendo en cuenta que está enmallado en la parte superior, se observa una caja de registros de gas anclada de forma vertical al muro, presenta deterioro en la pintura y oxidación en la parte inferior, cuenta con candado para cierre.

En la parte central inferior se observan dos cajas de registros públicos anclados al muro, la del costado izquierdo es del registro de acueducto, cuenta con un panel de vidrio en buenas condiciones, tiene anclado al muro una reja metálica para protección, cuenta con candado de cierre. En el costado derecho se observa caja de registro de energía, tiene cuatro puertas metálicas, las dos centrales tienen panel de vidrio liso en buena condiciones, tiene anclado al muro una

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

reja metálica con candado para cierre en buenas condiciones.

En la parte superior central se observa una ventana metálica de 16 paneles, cuenta con vidrio liso en buenas condiciones.

En el costado sur del primer nivel se observa una puerta metálica de ingreso peatonal, presenta deterioro en la pintura, en la parte superior se observa una ventana metálica de 11 paneles, presenta deterioro en la pintura y cuenta con vidrios lisos en buenas condiciones.

La fachada del primer nivel cuenta con peñete pintado el cual presenta deterioro en pintura en toda la superficie, se observan fisuras en unión con el marco de la puerta de ingreso peatonal.

El voladizo del primer y segundo nivel tiene concreto con pintura de vinilo, presenta hongo de pintura y humedad. En cada costado del voladizo se observa una cámara de vigilancia anclada con tornillos, cuenta con una caja eléctrica para ingreso de cableado eléctrico.

En la fachada del segundo nivel se observan dos ventanas de marco metálico, la del costado norte cuenta con tres paneles de vidrio liso en buenas condiciones, la del costado sur tiene tres paneles de vidrio liso en buenas condiciones y en el costado derecho cuenta con una persiana para ventilación. En el costado sur se observa un tubo de PVC de una pulgada para ingreso de cableado.

En el tercer nivel se observa que el costado norte una baranda metálica con cuatro paneles de vidrio en buenas condiciones en cuanto del balcon, la puerta y la ventana interna no se pueden especificar por lo tanto se encuentran vidrios sucios. En la esquina superior derecha del balcon se observa un tubo metalico de salida de aire de calentador de gas.

En el costado sur se observa una ventana metalica con tres paneles de vidrio liso en buenas condiciones, en el costado derecho tiene una persiana para salida de aire. En el costado inferior derecho del tercer nivel se observa una salida de tubo metalica de aproximadamente cincuenta centimetros para ingreso de cableado eléctrico.

El muro del segundo, tercer y cuarto nivel tienen peñete pintado en vinilo la cual presenta deterioro por factores climáticos.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

En el cuarto nivel se observa un muro de media altura, en cada costado se observa un postal vertical que sostiene una cubierta metálica en buenas condiciones, sostiene techado de zinc en buena condiciones.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 31 días del mes de Marzo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Cristian Torres
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) JENNIFFER A.
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) EDWARD D. PRADA
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Juan Angel Tafur Acevedo
Propietario

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales, Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
CONTRATO COP-491-2024
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	
31 (DD)	03 (MM)	2025 (AA)	COP-491-2024		8	APERTURA ☑ CIERRE ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Fabian Guzman
CC propietario: 80201780
Teléfono: 3135551624
Correo electrónico: fabian camilo 80201@gmail.com
Dirección: Carrera 55 #70-38 No. de pisos: 3
Long. del frente (mts): 8 metros Estrato: 3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☑	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☐	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☑	NO ☐	
2. Comercial	☑	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	1		
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☐	
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR Se realiza levantamiento de acta de vecindad en el predio cuya intervención está a 4 metros de distancia.

Predio de dos niveles, en el primer nivel se observa, en el costado norte un porton metálico de dos secciones, con capa de esmalte en buenas condiciones, en la seccion del costado izquierdo tiene una puerta de acceso peatonal, en la parte superior, cada seccion cuenta con un panel sin vidrios y malla metálica.

En la parte central se observa en primer nivel un porton corredizo con apertura hacia arriba, tiene capa de esmalte en buenas condiciones

En el costado sur del primer nivel se observa una puerta con marco y estructura metalica, tiene capa de esmalte en buenas condiciones en la parte superior del marco se observa un panel con vidrio ajustado en buenas condiciones.

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

En la parte central de la fachada se puede observar una caja metálica, la cual no cuenta con el registro de energía, tiene un panel de vidrio en buenas condiciones, y una reja metalica anclada al muro para proteger la caja, no cuenta con candado para cierre.

En la parte inferior se observa una caja metálica del servicio de gas, presenta corrosión y deterioro en la pintura, cuenta con una reja metálica de protección en buena condiciones, cuenta con candado para cierre.

En el costado sur se observa un timbre anclado al muro el cual esta protegido por una reja metalica con pintura de esmalte en buenas condiciones, cuenta con candado para cierre.

El muro de la fachada tiene ladrillo a la vista el cual presenta desgaste por factores climáticos

El voladizo del primer a segundo nivel cuenta con cenefa recubierta con capa de mimbo la cual presenta deterioro en los bordes.

En la fachada del segundo nivel se observan tres ventanas de marco y estructura metálica, presentan deterioro en la pintura. La del costado norte y la parte central cuentan con cuatro paneles de vidrio fijo en buenas condiciones, la ventana del costado sur cuenta con tres paneles de vidrio fijo en buenas condiciones.

El alfeizar de las ventanas es de ladrillo a la vista, presenta humedad y deterioro por factores climáticos,

En el costado inferior izquierdo del segundo nivel se observa una caja metalica con tapa y un tubo metálico anclado de forma vertical con abrazadera y tornillo para el ingreso de cableado eléctrico.

El muro del segundo nivel tiene ladrillo a la vista el cual presenta desgaste por factores climáticos.

La parte del muro del segundo nivel es de concreto, cuenta con grafiti pintado, presenta deterioro en la pintura y humedad.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 31 días del mes de Marzo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Cristian Forero S
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) JENNIFFER
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre)
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Fabián Camilo Guzmán
Propietario

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales, Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
CONTRATO COP-491-2024
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	
1 (DD)	04 (MM)	2025 (AA)	COP-491-2024	510-2024	9	APERTURA ☑ / CIERRE ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Hector Nonicio Aguilar Escobar
CC propietario	19452836
Teléfono	3178121529
Correo electrónico	hmaguilare@sdis.gov.co
Dirección	Carrera 55 # 70-45
No. de pisos	1
Long. del frente (mts)	28 metros
Estrato	3
	JICsonamos@sdis.gov.co

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	✓		
2. Alcantarillado	✓		
3. Energía	✓		
4. Teléfonos	✓		
5. Gas	☒		
6. TICS	✓		
6. Licencia de construcción			#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial		6. Baldío		Garaje	SI ☐	NO	☒
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☒	Comercio	SI ☐	NO	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	Social Jardín infantil	Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR Se realiza levantamiento de acta de vecindad en el predio cuya distancia a la intervención es de 4 metros

Predio de un nivel en el costado sur se observa un muro con ladrillo a la vista, friso y recubrimiento en capa de vinilo el cual presenta descascaramiento y desgaste por exposición en algunas piezas.

En la parte inferior se observa una capa de concreto recubierta con vinilo el cual presenta fisuras en la superficie, descascaramiento puntual y material vegetal en la unión con el anden.

En la parte superior del muro se observan dos rejillas plasticas de ventilación de color.

En el costado superior derecha del muro en ladrillo se observa un aviso en estructura metálica la cual presenta oxidación y desgaste por

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO FO-SC-06	**PROCESO** Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	**VERSIÓN** 4

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

factores climáticos, esta anclada al muro mediante pernos.

El muro lateral del costado sur, en el ingreso peatonal, tiene capa de concreto recubierto con vinilo, presenta, multiples fisuras, descascaramiento de material y desgaste por exposicion.

En la parte central de este muro se observa una caja con tapa metalica de servicio de energia, presenta deterioro en pintura, y oxidacion, cuenta con un panel de acrilico en buenas condiciones.

El ingreso peatonal tiene una reja de dos secciones con cerradura de bisagra, tiene recubrimiento de esmalte el cual presenta desgaste y oxidacion en zonas de tornillos. Está recubierta con panel en acrilico el cual presenta deterioro por exposicion.

Cuenta con rampa y escalon de acceso peatonal en concreto, tiene cobertura de esmalte el cual presenta desgaste por uso. En la rampa se puede observar una tapa de inspeccion en concreto con bordes metalicos.

En el costado norte de la fachada se observa en la parte inferior bloque de concreto split a la vista, el cual presenta desgaste por exposicion, presencia de humedad y presencia de material vegetal. En la parte superior tiene una placa con un espesor de 2 centimetros el cual presenta multiples fisuras transversales en toda la superficie.

En la parte superior de este muro se observan laminas en PVC para cerramientos las cuales presentan desgaste por factores climaticos, a su alrededor se observan prefabricados de estructura metalica con desgaste en su esmalte.

Tiene dos ventanas con marco y estructura de aluminio, cada una cuenta con seis paneles de vidrio liso, en buenas condiciones dos paneles de cada ventana son corredizos de forma horizontal.

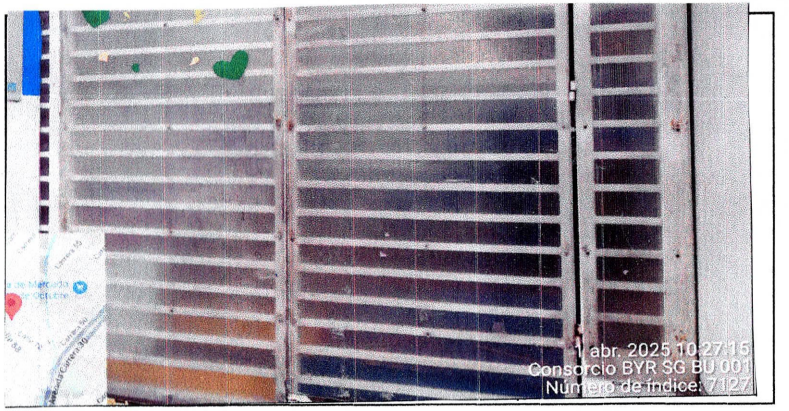
En la parte superior derecha se observa una camara de vigilancia, cerrada con tornillos y una caja plastica sin tapa de ingreso de cableado.
En la parte central de la fachada se observa un tubo metalico para ingreso de cableado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD CONTRATO COP-491-2024 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO FO-SC-06	**PROCESO** Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	**VERSIÓN** 4

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente período de reporte, en Bogotá D.C., a los 1 días del mes de abril de 2025.

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) JESSICA TORRES
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) JENNIFER
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) JEISON PINTO
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) M. MAURICIO ACEVEDO ESCOBAR.
Propietario
ARRENDATARIA PROP 219-01 (E)
JLACAMPAGNE@GMAIL.COM

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales, Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
CONTRATO COP-491-2024
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

Alcaldía Local de Barrios Unidos

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	
31	Marzo	2025 AA	COP-491-2024	510-2024	10	APERTURA [X] CIERRE [ ]

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

CIV: 1200694
localidad: Barrios Unidos
Barrio: San Fernando
Contrato:
Dirección: Carrera 55 #70-46
Long. del frente (mts): 8m Estrato: 3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Sardineles	X		
2. Sumideros		X	
3. Individuos arboreos		X	
4. Plantas de jardín		X	
5. Canecas		X	
6. Casetas		X	
7. Señalización vertical	X		

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES EN ESPACIO PÚBLICO			
1. Bahia		6. Baldío		Garaje	SI [X]	NO [ ]	
2. Andenes		7. Bien de interés cultural*		Cuantos	1		
3. Paraderos		8. Mixto		Uso del garfaje			
4. Parque		9.Otro?		Comercio	SI [ ]	NO [ ]	
5. vendedores informales		Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL ESPACIO PÚBLICO ANTES DE INTERVENIR Se realiza levantamiento de acta de vecindad en predio cuya intervención está a 4 metros

Predio de tres pisos donde en el primer nivel se observa al costado derecho en la parte inferior un muro sobresaliente en concreto recubierto con ladrillo que presenta desgaste una tapa metálica recubierta con esmalte que presenta desprendimiento y oxidación en la parte superior se observa una teja metálica de protección de registro de la luz la cual está recubierta de esmalte.

Del mismo modo se observa una puerta en estructura y marco metálico recubierta en esmalte el cual presenta oxidación, en la parte inferior se observa desprendimiento de material. En la parte contra de la puerta se observan 3 paneles donde 2 de ellos se encuentran en vidrio liso con recubrimiento de ladrillo no presentan fisuras. Del mismo modo 1 panel de vidrio grabado en buenas condiciones, en el dintel se observa un panel de vidrio grabado en buenas condiciones

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

En la parte central del primer nivel se observa un portón metalico recubierto en esmalte que presenta descascaramiento y desgaste por exposición. asimismo diferentes goteos. En la intersección con el muro se observa desprendimiento del concreto y del esmalte. la fachada de este predio se observa en concreto con unido el cual presenta desgaste por exposición, diferentes fisuras longitudinales y transversales

En el segundo nivel se observan 2 ventanas en estructura y marco metalico recubierto con esmalte que presenta desgaste y descascaramiento debido a la exposición a la cual ha sido sometido, cada una de estas ventanas tiene 12 paneles de vidrio liso, sin embargo en el del costado derecho tiene 1 vidrio roto y la del costado izquierdo tiene 2 vidrios roto-

En la parte central se observa una caja (Tapa) en estructura metalica recubierta con unido que presenta desgaste por exposición, del mismo modo 8 pernos anclados al muro y 1 caja plastica al costado derecho

En el tercer nivel al costado izquierdo se observa una baranda metalica recubierta con esmalte que presenta desgaste por exposición, descascaramiento del esmalte y presencia de oxidación. Al costado derecho se observan 4 radillos y un tubo metalico de conducción de cableado electrico En este nivel se puede apreciar alto indice de humedad y de presencia de fisuras longitudinales y transversales

Este predio se realizó en formato civo debido a que ni el propietario ni la persona encargada se hizo presente en el momento de la visita, por lo tanto el consorcio no se hace responsable de posibles reclamaciones futuras.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO ACTA DE VECINDAD CONTRATO COP-491-2024 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO FO-SC-06	**PROCESO** Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	**VERSIÓN** 4

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 d[illegible]004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 31 días del mes de 03 de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Cris. Ivan Torres
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) JENNIFER
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) GERMAN A PICA H
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) YURANY PARRA M
Profesional Social - Contratista

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales, Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

CONSORCIO BYR SG BU 001
Ingenieros contratistas

Bogotá D.C., julio 11 de 2025

BYR-SGI-124-165-2025

Señores:
CONSORCIO MM 2024
Atn. ING GILBERTO MARTINEZ ARGUELLES
Representante Legal
Bogotá D.C

REF. CONTRATO DE OBRA 491-2024 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

Asunto: REMISION ACTAS DE VECINDAD EN ORIGINAL DEL SEGMENTO VIAL CIV 12001030.

Respetado ingeniero, con el presente, se remiten las actas de vecindad en ORIGINAL levantadas en el CIV 12001030, junto con el inventario predial correspondiente (en 32 folios) de la siguiente forma:

Se realiza entrega del registro fotográfico y fílmico respectivamente mediante el enlace:
https://drive.google.com/drive/folders/1me3IvewWMzvZIJAayDxUJCuJ8oDPimdI

ACTA #	N° DEL ANEXO	CIV	Tramo	Desde	Hasta	UPZ	Nombre de la UPZ	Barrio	Dirección	INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO/ ARRENDATARIO Y/O ENCARGADO DEL PREDIO	Total, de folios
	SEGMENTO VÍAL					UBICACIÓN					
1	25	12001030	CL 74 A	KR 58	KR 60	UPZ 22	DOCE DE OCTUBRE	SAN FERNANDO OCCIDENTAL	Espacio Público	Espacio Público	4
2	25	12001030	CL 74 A	KR 58	KR 60	UPZ 22	DOCE DE OCTUBRE	SAN FERNANDO OCCIDENTAL	CL 74 A # KR 58-14/16	Clotilde Castillo	3
3	25	12001030	CL 74 A	KR 58	KR 60	UPZ 22	DOCE DE OCTUBRE	SAN FERNANDO OCCIDENTAL	CL 74 A # KR 58- 18	Se levantó Acta de fachada	3
4	25	12001030	CL 74 A	KR 58	KR 60	UPZ 22	DOCE DE OCTUBRE	SAN FERNANDO OCCIDENTAL	CL 74 A # KR 58- 26	Se levantó Acta de fachada	3
5	25	12001030	CL 74 A	KR 58	KR 60	UPZ 22	DOCE DE OCTUBRE	SAN FERNANDO OCCIDENTAL	CL 74 A # KR 58- 36	Pedro Granados	3
6	25	12001030	CL 74 A	KR 58	KR 60	UPZ 22	DOCE DE OCTUBRE	SAN FERNANDO OCCIDENTAL	CL 74 A # KR 58- 42	Jairo Osorio	3
7	25	12001030	CL 74 A	KR 58	KR 60	UPZ 22	DOCE DE OCTUBRE	SAN FERNANDO OCCIDENTAL	CL 74 A # KR 58- 58	Jairo Osorio	3
8	25	12001030	CL 74 A	KR 58	KR 60	UPZ 22	DOCE DE OCTUBRE	SAN FERNANDO OCCIDENTAL	CL 74 A # KR 58- 70	Elizabeth Parra	4
9	25	12001030	CL 74 A	KR 58	KR 60	UPZ 22	DOCE DE OCTUBRE	SAN FERNANDO OCCIDENTAL	CL 74 A # KR 58- 79	José Israel montañas	3
10	25	12001030	CL 74 A	KR 58	KR 60	UPZ 22	DOCE DE OCTUBRE	SAN FERNANDO OCCIDENTAL	KR 60 # 74 A-04	Se levantó Acta de fachada	3

Lo anterior para su revisión, aprobación y fines pertinentes

Cordialmente

GEOVANNY A. PAEZ HERNANDEZ
Director de Obra
CONSORCIO BYR-SG-BU001
C.C **ALCALDIA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS**. ING FRANCISCO GRANADOS PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISION
Anexo: FOLIOS DE ACTAS DE VECINDAD EN ORIGINAL (32) TREINTA Y DOS CIV 25

Recibí Francisco Granados 18/07/25

FORMATO

ACTA DE VECINDAD

CONTRATO COP-491-2024

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

Alcaldía Local de Barrios Unidos

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	
25 DD	03 MM	2025 AA	COP-491-2024	510-2024	1	APERTURA [X] CIERRE [ ]

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

CIV: 1200130

localidad: Barrios Unidos

Barrio: San Fernando

Contrato: 491-2024

Dirección: Calle 74A entre carreras 58 y 60

Long. del frente (mts):

Estrato: 3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Sardineles	[X]	[ ]	
2. Sumideros	[X]	[ ]	
3. Individuos arboreos	[X]	[ ]	
4. Plantas de jardín	[X]	[ ]	
5. Canecas	[ ]	[X]	
6. Casetas	[ ]	[X]	
7. Señalización vertical	[X]	[ ]	

USO ACTUAL

1. Bahia	[ ]	6. Baldío	[ ]
2. Andenes	[X]	7. Bien de interés cultural*	[ ]
3. Paraderos	[ ]	8. Mixto	[ ]
4. Parque	[ ]	9.Otro?	[ ]
5. vendedores informales	[ ]	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES EN ESPACIO PÚBLICO

Garaje	SI [ ]	NO [ ]		
Cuantos				
Uso del garfaje				
Comercio	SI [ ]	NO [ ]		
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL ESPACIO PÚBLICO ANTES DE INTERVENIR

Se realiza levantamiento de acta de espacio público sobre la calle 74A entre Carrera 58 y Carrera 60.

Se observan por el costado norte andén en baldosa de concreto los cuales presentan multiples fisuras, pérdida de material, humedad, material vegetal y deterioro por uso. Se observan sardineles en concreto con desportillamientos físicos, material vegetal en la union con el andén y en fisuras, perdida de material y deterioro por exposición.

Frente al predio de la carrera 58 # 74A-01 se observa poste en concreto con cableado eléctrico e iluminación, señal vertical de prohibido un solo sentido, tapa de sumidero con perdida de material, fracturas, deterioro por exposición y material vegetal en su alrededor.

Frente al predio de la calle 74A # 58-14 se observa andén en granito y baldosa, presenta deterioro por exposición y desportillamiento en

FORMATO ACTA DE VECINDAD CONTRATO COP-491-2024 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO FO-SC-06	**PROCESO** Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	**VERSIÓN** 4

Alcaldía Local de Barrios Unidos

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL ESPACIO PÚBLICO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

algunas piezas, tres tubos de dos pulgadas tipo boleado, en metal, distribuidos a lo largo del sardinel.

En el predio de la calle 74A #58-18 se observa una señalización vertical de tránsito de velocidad 30, tiene tapa de inspección pegada al andén con desgarramiento en los bordes. y un poste de concreto para cableado electrico e iluminación.

En el predio de la calle 74A #5826 se observa anden en baldosa la cual presenta multiples fisuras, rampa de acceso vehicular en concreto con deterioro por uso y perdida de material. Tapa de sumidero en concreto con material vegetal en los bordes.

En el predio de la calle 74A #58-36 se observa una matera con enchape en baldosa la cual presenta deterioro por factores climáticos, tiene una especie arbustiva, señal de transito vertica de prohibido bosquear.

En el predio de la calle 74A #58-42 se observa un poste de concreto para cableado electrico e iluminacion

Frente al predio de la calle 74A #58-70 se observa rampa de acceso vehicular en granito y baldosa, presenta deterioro por uso y desprendimiento de material en el sardinel. Poste de concreto para cableado electrico e iluminación.

En el predio de la calle 74A #58-72 se observa material vegetal en la unión del muro de la fachada y el andén se observa una planta. el anden tiene la parte del costado norte con retazos de baldosa, presenta desprendimiento de material y deteriodo por exposicion, en el costado sur tiene anden en concreto afectado por la humedad.

Frente al predio de la carrera 60 #74A-04 se observan dos señales de transito verticales, una de PARE y otra de un solo sentido.

Frente al predio de la calle 74A #58-79 se observa un poste de concreto para cableado electrico.

Frente al predio de la calle 74A #58-69 se observa un poste de concreto para cableado electrico.

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

Alcaldía Local de Barrios Unidos

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL ESPACIO PÚBLICO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Frente al predio de la calle 74A #58-63 se observa andén en granito y baldosa con deterioro por uso y exposición, tiene una caja de inspección con baldosa y granito, cuenta con una manija, tiene perdida de granito.

Frente al predio de la calle 74A #58-55 se observa en el costado oriental baldosa cerámica con multiples fisuras y desprendimiento de material, material vegetal entre las baldosas y el sardinel, en el costado occidental tiene rampa de acceso vehicular en granito y baldosa, presenta pérdida de material en algunas baldosas.

Frente al predio de la calle 74A #58-45 se observa poste de concreto para cableado electrico

Frente al predio de la calle 74A #58-33 se observa una tapa de caja de inspección, en concreto, los bordes los tiene con material vegetal.

Frente al predio de la calle 74A #58-21 se observan tapas en concreto para sumidero, presenta desportillamiento y perdida de material tiene material vegetal en los bordes, un poste de concreto para cableado eléctrico.

Frente al predio de la Carrera 58 # 74-41 se observa una tapa en concreto para sumidero, un poste de concreto para cableado

Se observan dos sardineles en cada esquina de la carrera 58 en concreto en encajonamiento. En los pare cental de cada costado se observan dos tapas en concreto de sumidero las cuales están colmatadas.

Via vehicular en asfalto, presenta múltiples fisuras, piel de cocodrilo y deterioro por uso

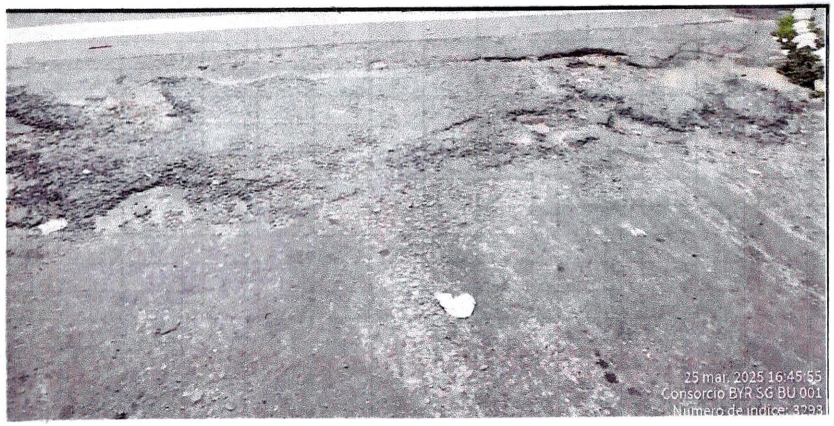
IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-491-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

Alcaldía Local de Barrios Unidos

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 25 días del mes de 03 de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre)
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre)
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre)
Profesional Social - Contratista

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales, Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
CONTRATO COP-491-2024
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	
25	Marzo	2025	COP-491-2024	SIO-2024	2	APERTURA ☒ CIERRE ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Clotilde Castillo
CC propietario	41 540 118
Teléfono	300 357 0285
Correo electrónico	No cuenta con correo Electrónico
Dirección	Calle 74A #14/16 — No. de pisos 2
Long. del frente (mts)	8 metros — Estrato 3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☒	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL			
1. Residencial	☒	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES				
Garaje	SI	☒	NO	☐
Cuantos	1			
Uso del garaje				
Comercio	SI	☐	NO	☐
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR Se inicia levantamiento de acta de vecindad en predio cuya intervención está a 2,20 m

Se observa predio de 2 niveles donde al costado oriental se observa una caja de registro de la luz la cual presenta desgaste por exposición, tiene un candado en la parte inferior a esta caja se ve la salida de tubería metálica aclada al muro por medio de abrazaderas.

Se observa un portón metálico de tres secciones, recubierto por esmalte donde en la sección central presenta apertura para buzón, cada una de estas secciones tienen un panel de vidrio grabado que no presenta fisuras, en la parte central inferior del predio se observan 2 cajas de registro del gas, las cuales tienen marco y estructura metálica en buenas condiciones

Así mismo en la parte central se observan 2 ventanas con marco, estructura y reja externa de seguridad metálica, recubierta con esmalte en buenas condiciones, la ventana del costado derecho tiene 18 paneles de vidrio donde los 6 de la parte superior están en vidrio liso y el resto en vidrio grabado en buenas condiciones, la ventana del costado izquierdo presenta 9 paneles

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CONTRATO COP-431-2024		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

de vidrio donde 3 de ellos se encuentran en vidrio liso y 6 en vidrio grabado, donde ninguno presenta fisuras.

Al costado occidental se observa una puerta de acceso al predio con estructura y marco metálico, recubierta con esmalte que presenta oxidación en la parte inferior, así mismo se observa un escalon de acceso el cual en la contrahuella se observa con un recubrimiento de concreto y desgaste, en la huella se observa una cerámica de baldosa en buenas condiciones, en la fachada de primer piso se observa en la parte inferior ladrillo a la vista con desgaste por exposición y en la parte superior capa de concreto con recubrimiento de unilo en buenas condiciones. En el dintel de las ventanas se observa lamina metalica de protección de agua lluvia.

Se observa una estructura/muro sobresaliente entre las placas el cual se observa en concreto con capa de unilo en buenas condiciones

En el segundo nivel se observa dos ventanas con marco, estructura y reja metalica, recubierta con esmalte que presenta desgaste por exposición, cada una de estas ventanas tienen 3 paneles de vidrio liso en buenas condiciones, El muro de la fachada está recubierto en concreto con capa de unilo en buenas condiciones, anclado al muro de la fachada de segundo piso se observa un porta banderas en estructura metálica con recubrimiento de esmalte, al costado occidental una tubería anclada al muro recubierta por unilo y al costado oriental una tubería metálica de conducción de cableado electrico

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA