Tibú, 12 de Septiembre de 2025.

NOMBRES DE LA EMPRESA	CONSORCIO P.S. ORU / R.L. OMAR IVAN HERNANDEZ MOGOLLON.
N° NIT	901.939.399-2
No. CONTRATO	424-Vigencia Actual (2025)
PERIODO DE INFORME	01 de agosto de 2025 AL 12 de septiembre de 2025
OBJETO	"ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD ORU-EL TARRA, DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE".

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD DESARROLLADAS

El Contrato De Obra Pública No. 424/2025 al cual se le realiza el correspondiente seguimiento técnico, tiene como objeto las **ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD ORU-EL TARRA, DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE**, el cual contempla diferentes trabajos relacionados con Actividades Preliminares, Excavaciones y rellenos, obras en cubierta, adecuaciones en mampostería y pintura, cambios de pisos y cielo raso, adecuaciones de enchapes y accesorios en baños, suministro e instalación de carpintería en aluminio y metálica para puertas y ventanas, mejoramiento en las instalaciones eléctricas e hidrosanitarias de la infraestructura hospitalaria, ubicadas en el corregimiento de Oru del Municipio de El Tarra, Departamento de Norte de Santander.

A continuación, se realiza una breve descripción de las actividades realizadas en el transcurso del periodo del presente informe, describiendo de manera generalizada las acciones representativas en las diversas actividades que se van desarrollando en la obra:

1. **Obras en cubierta:** se realiza desmantelamiento de cubierta existente y se instala Cubierta en Teja Termoacustica Tipo Sanwich aislamiento en poliuretano de 25 mm. Con Tuberia estructural metalica rectangular (76 x 38 x 1,5 mm x 6 m)-(3"x1-1/2").

   Se realizaron actividades de desmonte de teja de cubierta en lámina Master 1000, y estructura metálica de soporte de cubierta en cerchas en varillas de acero. Se procede a suministrar e instalar la teja metálica nueva con aislamiento térmico tipo sándwich y se instala según las indicaciones dadas en los planos del proyecto.

   Se suministra todos los accesorios requeridos, tornillos de fijación auto-perforantes con empaque para ajuste y otros, material sellante, herramientas, equipos y los demás recursos que se requieren para la correcta instalación técnica de la teja, siguiendo buenas prácticas en la actividad y las recomendaciones de la interventoría.

   El diseño de la estructura tiene una Distancia máxima entre correas 1.60m. Pendiente mínima 10% en cubiertas planas, El traslapo lateral es de 1 ondas o cresta y traslapo longitudinal mínimo 20 cm. Voladizo máximo de 30cm. Se Instala al sentido contrario de los vientos predominantes, comenzando a instalar en sentido vertical de abajo hacia arriba y de izquierda a derecha manteniendo la teja perpendicular al alero. Instalación de fijaciones: en la primera correa, intermedia y final las fijaciones van en cada cresta, en las otras correas van cada dos crestas.

2. **Mampostería y pintura:** Se ejecutan actividades de resanes de pañetes en muros e instalación de pañetes en muros internos y externos, Estuco y pintura en Vinilo tres manos en muros internos y externos.

Estas actividades se refieren a la demolición, resane de pañetes e instalación de pañetes en muros, los cuales incluyen la remoción cuidadosa del pañete existente, la preparación de la superficie para el nuevo acabado, y la aplicación del nuevo pañete con mortero de calidad. Se aseguró que la superficie esté limpia, libre de polvo y humedad, y que se respetaran los espesores y juntas.

- **Demolición de Pañetes:**

Herramientas: Se utilizaron herramientas manuales como cinceles, martillos, y equipos de demolición mecánica donde el área lo requiere, evitando dañar la estructura subyacente (mampostería, instalaciones).

Procedimiento: La demolición se realizó de forma controlada, retirando el pañete en trozos pequeños para evitar golpes fuertes a la estructura. Se prestó especial atención a las zonas cercanas a tuberías, instalaciones eléctricas y otros elementos que pudieron verse afectados.

Retiro de escombros: Los escombros generados se retiraron del área de trabajo y se trasladaron a un punto de acopio designado, cumpliendo con las normas de seguridad y medio ambiente.

Inspección: Una vez retirado el pañete, se realizó una inspección visual para verificar el estado de la superficie y detectar posibles daños en la mampostería o la estructura.

- **Resane de Pañetes:**

Preparación de la superficie:
Limpieza: La superficie se limpió a fondo, eliminando polvo, restos de pañete, grasa o cualquier material que pueda afectar la adherencia del nuevo pañete.
Humectación: Se humedeció la superficie para asegurar una buena adherencia del mortero.
Reparación de daños: Se repararon grietas, fisuras e irregularidades en la mampostería utilizando mortero de reparación adecuado.

- **Aplicación del pañete:**

El pañete o mortero se aplicó sobre superficie limpia de grasas, y libre de materiales sueltos o extraños que puedan llegar a impedir una perfecta adherencia. Se efectuó con mortero 1:3 (tres partes de arena fina lavada por una parte de cemento gris) amasado con agua limpia y se aplicó en dos etapas. La superficie final del pañete o mortero quedó totalmente homogénea, libre de ondulaciones, perfectamente hilado y plomado.

Procedimiento realizado.
Mortero: Se utilizó un mortero de buena calidad, con una proporción adecuada de cemento y arena, según las especificaciones del proyecto.

Capas: Se aplicaron dos capas de pañete, respetando los espesores recomendados y evitando excesos que pudieran generar fisuras.
Acabado: Se alisó la superficie con herramientas adecuadas para lograr un acabado liso y uniforme, listo para recibir pintura o enchape.
Juntas y dilataciones: Se respetaron las juntas y dilataciones especificadas en el proyecto para evitar problemas futuros.
Curado: Se realizó un curado adecuado del pañete, humectándolo periódicamente durante los primeros días para asegurar su correcto fraguado y evitar fisuras.
Control de calidad: Se realizaron inspecciones periódicas durante la ejecución de los trabajos para asegurar que se cumplieran las especificaciones técnicas y se obtuviera un acabado de calidad.

Consideraciones adicionales:
Normativa: Se consultaron las normas técnicas y códigos de construcción para asegurar que los trabajos se realizaran de acuerdo con las regulaciones vigentes.
Seguridad: Se tomaron las medidas de seguridad necesarias para proteger a los trabajadores y evitar accidentes durante la demolición y resane de pañetes.

- **Aplicación de estuco:**

Esta pasta acrílica o plástica lista para usar, se debe aplicar antes del acabado final sobre pañetes, frisos, revoques, o repellos, láminas de fibrocemento y superficies lisas de concreto, en general sobre muros y cielo rasos interiores y exteriores.
El CONTRATISTA debe suministrar y aplicar la masilla acrílica o plástica con las herramientas y recursos apropiados, el cual, se debe aplicar en superficies y en fisuras menores a 0.5mm de ancho.
El CONTRATISTA debe aplicar tres (3) manos aplicado en sentido vertical y horizontal alternado para lograr un buen nivel de acabado en la superficie.

Después del secado correspondiente se debe efectuar el lijado preferiblemente con lija de agua No.200 o superior. Es de anotar que la aplicación del estuco plástico debe quedar libre de ondulaciones, porosidad, en general se debe aplicar empleando buenas prácticas propias del oficio del estucador.

- **Aplicación de pintura:**

Se debe realizar la preparación de la superficie de tal manera que se remueva la suciedad, grasas y otros materiales, de tal manera que se garantice la adherencia, durabilidad y protección de la superficie. En un metro cuadrado se deben aplicar 3 manos de pintura.
Previamente la superficie debe estar limpia libre de grasa o cualquier partícula, su acabado debe ser liso, sin grumos. Para realizar esta labor, el contratista deberá utilizar andamios en estados óptimos de uso y suministrarle cinturones de seguridad a sus trabajadores. El trabajador se deberá amarrar con el cinturón de seguridad antes de iniciar los trabajos. Incluye resanes menores.

El CONTRATISTA debe diluir de acuerdo a lo indicado por el fabricante de tal manera que garantice el cubrimiento adecuado de la superficie aun cuando esta sea de otro color.

3. **Pisos y cielo rasos:** Se ejecutan actividades de ante pisos en concreto e instalación de pisos en cerámica y guarda escobas.

- **Antepiso e = 0.05 m**

El ítem corresponde a la construcción de piso en concreto de acuerdo con lo especificado en los planos y dentro del proyecto arquitectónico.
El concreto a utilizar debe garantizar la resistencia y demás requerimientos indicados en los planos estructurales del proyecto para lo cual debe realizar el diseño de la mezcla y en su análisis unitario debe considerar todos los costos de acarreo que sean necesarios, incluyendo equipos que garantice la adecuada y oportuna colocación de la mezcla.

Se ejecutará de acuerdo con las dimensiones y especificaciones de resistencia consignados en los planos. Antes del vaciado de los concretos, la malla eslabonada y los demás elementos embebidos deben asegurarse para evitar que durante la colocación del concreto se presenten desplazamientos que afecten los recubrimientos o la configuración prevista

El piso en concreto deberá elaborarse utilizando agregado en un tamaño máximo de 3/8”y una baja relación agua cemento, para así obtener resistencias altas a todas las edades.

- **Piso en Ceramica y guardaescoba**

El CONTRATISTA debe preparar la superficie cortando cuidadosamente el piso indicado por la INTERVENTORÍA, aplicando los materiales necesarios para el correcto terminado del piso el cual debe tener características similares al existente o de acuerdo a lo indicado por ECOPETROL.

El CONTRATISTA debe suministra e instalar el material para lo cual debe proveer los equipo, herramienta y mano de obra calificada y en los demás recursos que se requieran para cumplir con las buenas prácticas en el desarrollo de esta actividad en la construcción.

El contratista preparará la superficie sobra la cual se va instalar el guardaescoba. El guardaescoba se adherirá al muro a través de pegantes listos tipo Pegacor o similar. Se tenderán hilos para verificar la alineación superior. Para la brecha se utilizará una pasta de cemento blanco o una mezcla lista tipo binda boquilla o similar.

No se aceptarán guarda escobas vencidos, despuntados, mal recortados ni manchados. Estas labores deberá realizarlas en horarios en los cuales no interfieran con el cumplimiento de las labores de los funcionarios de la empresa. Una vez terminada la labor se retirarán los sobrantes y se realizará aseo y limpieza al área del trabajo para ser recibido a satisfacción por parte de la INTERVENTORÍA.

4. **Enchapes y accesorios para baños:** Se ejecutan actividades de enchapes cerámicos en muros y pisos de unidades sanitarias, suministro e instalación de sanitarios y lavamanos.

- **Cerámica Pared de Baños:**

Este ítem se refiere al suministro e instalación de enchape para muro, El contratista preparará las superficies en las cuales se va a colocar el enchape creando una superficie rugosa para asegurar la adherencia. Para la pega de las tabletas se utilizará una pasta de adhesivos listos tipo pegacor, bindaextra o similar.

Se deben tender hilos para garantizar el correcto alineamiento de las losas y verificar el nivel con plomada. No se aceptarán losas con imperfectos ni desportilladuras Para la brecha se utilizará una pasta de cemento blanco o un aditivo listo tipo binda boquilla o similar.

- **Ceramica piso de Baños**

El contratista colocará sobre la plantilla de piso la cerámica adhiriéndola con pegantes listos tipo Pegacor, Binda Extra o similar.

Se deben tender hilos para garantizar el correcto alineamiento de las losas y verificar el nivel con nivel de mano. No se aceptarán losas con imperfectos ni desportilladuras. Para la brecha se utilizará una pasta de cemento blanco o un aditivo listo tipo binda boquilla o similar.

Estas labores deberá realizarlas en horarios en los cuales no interfieran con el cumplimiento de las labores de los funcionarios de la empresa. Una vez terminada la labor se retirarán los sobrantes y se realizará aseo al área del trabajo para ser recibido a satisfacción por parte de la INTERVENTORÍA.

No se aceptarán tabletas vencidas, mal recortadas ni manchadas y se exigirá que los chazos o tabletas incompletas queden lo menos visible.

- **Suministro e Instalación de Sanitario y lavamanos**

La especificación para el suministro e instalación de sanitarios incluye la provisión e instalación de tuberías y accesorios de PVC sanitario, grifería, y otros elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento del sistema sanitario, incluyendo pruebas de estanqueidad y cumplimiento de normas técnicas.
Se especifica el uso de tubería y accesorios de PVC sanitario de marcas con sello de calidad, incluyendo soldadura y limpiador para la instalación de redes verticales.
Se incluye el suministro e instalación de grifería para sanitario, orinal, lavamanos, pozuelos y/o duchas, de diferentes tipos (Push, sensor electrónico, pedal, mecánico, manual) y sus respectivos accesorios de reparación.
Se deben realizar pruebas de estanqueidad, como la prueba de columna de agua de mínimo 5 metros durante 8 horas, para verificar la hermeticidad de las redes.

Se deben considerar aspectos como la ubicación de la descarga del inodoro (30 cm de la pared), la selección de inodoros compactos si es necesario, y la correcta disposición de los residuos.
La especificación para el suministro e instalación de lavamanos incluye la selección del tipo de lavamanos (pedestal, sobre-encimera, etc.), la altura de instalación, los materiales necesarios (fijaciones, tuberías, grifería, etc.), y la correcta conexión al desagüe y suministro de agua. Además, se debe considerar la nivelación del lavamanos y el uso de sellador para evitar fugas.
La altura estándar para la instalación de un lavamanos suele ser de 85 a 90 cm desde el suelo, aunque puede variar según la altura de los usuarios.

5. **Suministro e instalaciones eléctricas:** Se ejecutan actividades de instalación de Tablero Electrico de 12 circuitos Monofasico; Salida para Luminarias 120V (Incluye caja octagonal, adaptadores, ducto, Cableado # 12 AWG + tierra interruptor, no incluye luminaria); Salida para tomacorriente monofasico 110V uso general (Incluye tuberia, cajas y cableado.

Las especificaciones para el suministro e instalación de sistemas eléctricos abarcan detalles técnicos sobre materiales, equipos, procedimientos de instalación y normas de seguridad.
Estas especificaciones aseguran que la instalación eléctrica sea segura, eficiente y cumpla con los estándares requeridos. Además, se incluyen detalles sobre la medición y forma de pago, así como los criterios para la aceptación y no conformidad de la instalación.

6. **Suministro e instalación de carpintería:**

La instalación de puertas y ventanas de aluminio el incluyen la verificación de niveles, plomos y escuadras del vano, la correcta fijación del marco con taquetes y tornillos apropiados, el uso de calzas de neopreno para el vidrio y la instalación de burletes para la hermeticidad. Se debe asegurar la protección de los perfiles, utilizar anclajes y herrajes normalizados, y realizar una limpieza final para asegurar la aceptabilidad del trabajo.

En constancia se firma en Tibú a los 12 días del mes de septiembre de 2025

OMAR IVAN HERNANDEZ MOGOLLON
C.C. 79.956.409 de Bogotá
Representante Legal
CONSORCIO P.S ORU
NIT. 901.939.399-2

REGISTRO FOTOGRAFICO



Descripción: ESTUCO Y PINTURA FACHADA LATERAL



Descripción: ESTUCO Y PINTURA FACHADA PRINCIPAL - LATERAL



Descripción: INSTALACION DE PROTON METALICO PARQUEADERO



Descripción: INSTALACION DE PROTON METALICO PARQUEADERO



Descripción: ADECUACION PARQUEADERO – PISOS –CIELO RASO



Descripción: ESTUCOS Y PINTURA FACHADAS PARQUEADERO



Descripción: ADECUACION PATIO – PISOS EN TABLETA DE GRES



Descripción: ADECUACION PATIO – INSTALACION DE CUBIERTA

	
Descripción: ADECUACION PATIO – INSTALACION DE CUBIERTA	Descripción: ADECUACION PATIO – INSTALACION DE CUBIERTA
	
Descripción: ADECUACION PATIO	Descripción: : VACUNACION – INSTALACION MESON EN ACERO INOXIDA
	
Descripción: AREA DE VACUNACION – PISOS – ESTUCOS Y PINTURA	Descripción: VACUNACION INST MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO EN SITIO
	
Descripción: VACUNACION – PUERTA BAÑO – VENTANAS – PISOS	Descripción: VACUNACION INST MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO EN SITIO



Descripción: AREA SALA DE ESPERA – PISOS –CIELO RASO - ESTUCOS



Descripción: SALA ESPERA – INST. PUERTAS Y VENTANAS ALUMINIO



Descripción: PUERTA ACCESO PRINICIPAL EN VIDRIO Ttemplado



Descripción: PUERTA ACCESO PRINICIPAL EN VIDRIO TEMPLADO



Descripción: SALA DE ESPERA – PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO



Descripción: PUERTAS CONSULTORIOS – PASILLO A URGENCIAS



Descripción: PUERTAS CONSULTORIOS – PASILLO A URGENCIAS



Descripción: PUERTAS CONSULTORIOS – PASILLO A URGENCIAS

	
Descripción: CONSULTORIO 1	Descripción: CONSULTORIO 1
	
Descripción: CONSULTORIO 2 - ARCHIVO	Descripción: CONSULTORIO 2 – ARCHIVO
	
Descripción: CONSULTORIO 3 - PUERTA ACCESO	Descripción: PUERTA ACCESO VACUNACION
	
Descripción: AREA DE URGENCIAS	Descripción: URGENCIAS – INSTALACION DE MESOS EN ACERO INOXID

	
Descripción: URGENCIAS – PUERTA EN VAIVEN – MEDIA CAÑA GRANITO	Descripción: URGENCIAS – PUERTA EN VAIVEN – MESON ACERO
	
Descripción: URGENCIAS – MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO EN SITIO	Descripción: URGENCIAS – MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO EN SITIO
	
Descripción: BAÑOS PCR – LAVAMANOS – SANITARIO - ENCHAPES	Descripción: BAÑOS PCR – SANITARIOS – ENCHAPES – BARRA ACERO
	
Descripción: : BAÑOS PCR – LAVAMANOS – ENCHAPES	Descripción: BAÑO CONSULTORIO FRENTE A URGENCIAS

	
Descripción:	Descripción:
	
Descripción: ASPECTO FACHADA LATERAL	Descripción ASPECTO FACHADA FRONTAL
	
Descripción: ASPECTO ENTRADA DE URGENCIAS	Descripción: ASPECTO ENTRADA URGENCIAS Y PARQUEO AMBULANCIA

En constancia se firma en Tibú a los 12 días del mes de septiembre de 2025

OMAR IVAN HERNANDEZ MOGOLLON
CONSORCIO P.S ORU
Representante Legal
C.C. 79.956.409 de Bogotá