Tibú, 12 de septiembre de 2025

Doctor:
JORGE MARIO ARENAS AMAYA
SUBGERENTE ADMINISTRATIVO
ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE
Supervisor Contrato No. 424-2025

Comedidamente me permito presentar el informe de actividades correspondiente al contrato **No 424- 2025,** a saber:

INFORME DE ACTIVIDADES PARA PAGO FINAL.

CONTRATISTA	CONSORCIO P.S. ORU
C.C. O NIT	901.939.399-2
OBJETO DEL CONTRATO	"ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD ORU-EL TARRA, DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE".
SUPERVISOR	**JORGE MARIO ARENAS AMAYA**
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERVENTORÍA P.S. TARRA / R.L YONNY ALEXSANDRO SILVA GONZALEZ
FECHA DE SUSCRIPCION	29 de abril de 2025
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	Tres (3) meses
FECHA DE INICIACIÓN	02 de mayo de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	29 de julio de 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN NO.1	08 de mayo de 2025
TIEMPO DE SUSPENSIÓN NO.1	Treinta (30) días
FECHA DE REINICIO NO. 1	09 de junio de 2025
FECHA TERMINACIÓN FINAL	31 de agosto de 2025
OTROSI DE PRORROGA No.1	27 de agosto de 2025
TIEMPO DE PRORROGA	Treinta (30) días
NUEVA FECHA TERMINACIÓN FINAL	30 de septiembre de 2025
CDP N°	No: 00 0362 - mar-04/2025
CDP ADICIÓN N°	N.A
FORMA DE PAGO	90% se pagara por actas parciales de avance de obra y 10% como último pago de liquidación.
PERIODO DE EJECUCIÓN	**01 de agosto de 2025 AL 12 de septiembre de 2025**
VALOR INICIAL	$ 312.071.666,00
VALOR DE LA ADICION (OTRO SI)	N.A
VALOR TOTAL	**$ 312.071.666,00**
VALOR A COBRAR	**$ 88.186.972,00**
% AVANCE	**100,00%**

1. ACTIVIDADES EJECUTADAS

En virtud de objeto contratado me permito presentar el informe de las actividades dentro del periodo comprendido desde el **01 de agosto de 2025 AL 12 de septiembre de 2025.,** las cuales se derivan del contrato de Obra **N 424- 2025**, a saber, cuyo objeto es: **'"ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD ORU – EL TARRA, DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE".** Firmado entre el CONSORCIO P.S. ORU y la ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE.

ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL:

Frente a las obligaciones del contrato, se realizaron las siguientes actividades:

- **Actividades Realizadas**

ITEMS	CONDICIONES CONTRACTUALES					PRESENTE ACTA	
	2/05/2025					12/09/2025	
	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	CANT	VR TOTAL
1.0	**PRELIMINARES**						
1.1	Demolicion de Muros	m2	6,00	24.218,00	145.308,00	0,00	-
1.2	Demolicion de Pisos	m2	164,53	21.789,00	3.584.944,00	0,00	-
1.3	Demolicion de Meson	m2	2,60	12.091,00	31.437,00	0,00	-
1.4	Demolicion de Enchape Baños	m2	92,51	21.795,00	2.016.255,00	0,00	-
1.5	Demolicion de Guarda Escoba	ml	143,32	7.263,00	1.040.933,00	0,00	-
1.6	Demolicion de Pañete	m2	137,73	14.526,00	2.000.666,00	0,00	-
1.7	Desmonte de Puertas y Ventanas	m2	45,28	23.917,00	1.082.962,00	0,00	-
1.8	Desmonte de Sanitarios, lavamanos y Orinales	und	10,00	45.420,00	454.200,00	0,00	-
1.9	Desmonte de Cieloraso	m2	98,65	12.103,00	1.193.961,00	0,00	-
1.10	Desmonte de Cubierta	m2	190,45	34.111,00	6.496.440,00	0,00	-
1.11	Retiro de Escombros	m3	40,00	49.801,00	1.992.040,00	0,00	-
2.0	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**						
2.1	Relleno Compactado	m3	10,00	107.206,00	1.072.060,00	0,00	-

3.0	**OBRAS EN CUBIERTA**						
3.1	Cubierta en Teja Termoacustica Tipo Sanwich aislamiento en poliuretano de 25 mm	m2	190,45	225.336,00	42.915.241,00	0,00	-
3.2	Tuberia estructural metalica rectangular (76 x 38 x 1,5 mm x 6 m)-(3"x1-1/2")	ml	152,00	65.743,00	9.992.936,00	0,00	-
4.0	**MAMPOSTERIA Y PINTURA**						
4.1	Resane de Muros	m2	25,00	27.911,00	697.775,00	0,00	-
4.2	Pañete Muros 1:4	m2	181,03	30.634,00	5.545.673,00	0,00	-
4.3	Filos y Dilataciones en Pañetes	ml	73,75	11.388,00	839.865,00	0,00	-
4.4	Estuco y Vinilo tres manos en muros (Color)	m2	449,02	35.392,00	15.891.716,00	0,00	-
4.5	Pintura Fachada en vinilo para Exteriores	m2	86,71	24.772,00	2.147.980,00	0,00	-
4.6	Pintura en esmalte Puertas y Ventanas	m2	24,80	33.766,00	837.397,00	12,80	432.205,00
4.7	Suministro e Instalación de muro en Superboard - doble cara e=10 cm. (Incluye todos los materiales para su correcto acabado)	m2	16,75	251.581,00	4.213.982,00	16,75	4.213.982,00
5.0	**PISOS Y CIELO RASO**						
5.1	Antepiso e = 0.05 m	m2	82,59	60.517,00	4.998.099,00	0,00	-
5.2	Piso en Tableta de Gres	m2	50,35	72.470,00	3.648.865,00	20,35	1.474.765,00
5.3	Guardaescoba en Tableta de Gres	ml	53,05	36.638,00	1.943.646,00	33,05	1.210.886,00
5.4	Guardaescoba en Ceramica	ml	125,32	42.543,00	5.331.489,00	25,32	1.077.189,00
5.5	Piso en Ceramica	m2	129,10	105.974,00	13.681.243,00	29,10	3.083.843,00
5.6	Cielo Raso en Pvc (Incluye estructura de soporte y todos los elemnetos necesarios para su correcta instalacion)	m2	130,94	134.368,00	17.594.146,00	60,94	8.188.386,00
6.0	**ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS**						
6.1	Ceramica Pared (Incluye Boquilla color, Wing y Lineales)	m2	36,75	110.072,00	4.045.146,00	0,00	-
6.2	Ceramica Piso (Incluye Boquilla color y Lineales)	m2	9,25	104.015,00	962.139,00	0,00	-
6.3	Suministro e Instalación de Sanitario (incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento	und	4,00	665.472,00	2.661.888,00	0,00	-
6.4	Suministro e Instalación de Lavamanos (incluye Grifo y todos los accesorios para su correcto funcionamiento	und	4,00	372.058,00	1.488.232,00	0,00	-
7.0	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA**						
7.1	Puerta en Aluminio con Vidrio (0.70 - 1.0 mts) (incluye Cerradura)	und	12,00	940.829,00	11.289.948,00	12,00	11.289.948,00

7.2	Puerta en Vidrio Templado (1.20 - 2.0 mts) (incluye Cerradura)	und	1,00	2.599.609,00	2.599.609,00	1,00	2.599.609,00
7.3	Ventana Aluminio con Vidrio	m2	16,78	451.477,00	7.575.784,00	16,78	7.575.784,00
7.4	MESON 0.60 X 0.90 M; ELABORADA ASÍ: CUBIERTA SUPERIOR Y POCETA DE LAVADO DE 50 X 40 X 20 CM EN ACERO INOXIDABLE 304 CALIBRE 18, MUELA, ENTREPAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CALIBRE 20, PARALES EN TUBO DE 2 " CALIBRE 16, NIVELADORES EN ACERO INOXIDABLE.	ml	4,00	2.505.838,00	10.023.352,00	4,00	10.023.352,00
7.5	Muro en Vidrio con acero inoxidable	m2	12,32	479.254,00	5.904.409,00	12,32	5.904.409,00
7.6	Division Aluminio Baños	m2	5,50	459.537,00	2.527.454,00	5,50	2.527.454,00
7.7	Reja Metalica	m2	5,40	354.536,00	1.914.494,00	5,40	1.914.494,00
7.8	Porton Metalico (3,00 x 2,80 mts)	und	1,00	3.869.675,00	3.869.675,00	1,00	3.869.675,00
8.0	**SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS**						
8.1	Tablero Electrico de 12 circuitos Monofasico, incluye Instalación	und	1,00	523.230,00	523.230,00	0,00	-
8.2	Breaker Monopolar Enchufable 15 hasta 60 Amp	und	12,00	37.957,00	455.484,00	0,00	-
8.3	Salida para Luminarias 120V (Incluye caja octagonal, adaptadores, ducto, Cableado # 12 AWG + tierra interruptor, no incluye luminaria)	und	43,00	159.896,00	6.875.528,00	0,00	-
8.4	Salida para tomacorriente monofasico 110V uso general (Incluye tuberia, cajas y cableado)	und	33,00	237.719,00	7.844.727,00	0,00	-
8.5	Suministro e Instalacion de Lamparas LED 25W	und	43,00	93.122,00	4.004.246,00	20,00	1.862.440,00
9.0	**SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**						
9.1	Tuberia 1/2" PVC Presion	ml	70,00	20.335,00	1.423.450,00	0,00	-
9.2	Tuberia 3/4" PVC Presion	ml	70,00	25.739,00	1.801.730,00	0,00	-
9.3	Tuberia 1" PVC Presion	ml	10,00	28.554,00	285.540,00	0,00	-
9.4	Punto Hidraulico	und	12,00	58.796,00	705.552,00	0,00	-
9.5	Punto Sanitario Inodoros	und	4,00	134.731,00	538.924,00	0,00	-
9.6	Punto Sanitario Lavamanos	und	8,00	101.994,00	815.952,00	0,00	-
9.7	Tuberia pvc Sanitaria 4"	ml	40,00	54.990,00	2.199.600,00	0,00	-
9.8	Tuberia pvc Sanitaria 2"	ml	20,00	35.536,00	710.720,00	0,00	-
9.9	Suministro e Instalacion de Tanque Plastico 2000 lts	und	2,00	1.458.575,00	2.917.150,00	0,00	-
9.10	Suministro e Instalacion Canal pvc Aguas lluvias	ml	14,80	80.415,00	1.190.142,00	0,00	-

9.11	Suministro e instalacion de Bajante de Pvc aguas lluvias D = 3"	ml	9,00	38.288,00	344.592,00	0,00	-
9.12	Suministro e instalacion de Lavadero Prefabricado	und	1,00	577.460,00	577.460,00	0,00	-
10.0	**ASEO GENERAL**						
10.1	Aseo General Entrega	m2	194,99	3.014,00	587.712,00	194,99	587.712,00

COSTOS DIRECTOS	**240.055.128,00**	**67.836.133,00**
ADMINISTRACION (25%)	**60.013.782,00**	**16.959.033,00**
IMPREVISTOS (0%)	-	-
UTILIDAD (5%)	**12.002.756,00**	**3.391.806,00**
VALOR COSTOS INDIRECTOS	**72.016.538,00**	**20.350.839,00**
VALOR TOTAL OBRA	**312.071.666,00**	**88.186.972,00**

2. GARANTÍAS CONTRACTUALES

GARANTIAS INICIALES

GARANTÍA	POLIZA No.	VIGENCIA		MONTO
CUMPLIMIENTO	49-44-101035929	29/04/2025	29/11/2025	$ 31.207.166,60
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	49-44-101035929	29/04/2025	29/07/2028	$ 15.603.583,30
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	49-44-101035929	29/07/2025	29/07/2030	$ 31.207.166,60
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	49-40-101011522	29/04/2025	29/07/2025	$ 31.207.166,60

GARANTIAS SEGÚN MODIFICACIONES CONTRACTUALES (SUSPENSIÓN No.1 – REINICIO No.1)

GARANTÍA	POLIZA No.	VIGENCIA		MONTO
CUMPLIMIENTO	**49-44-101035929**	29/04/2025	30/12/2025	$ 31.207.166,60
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	**49-44-101035929**	29/04/2025	30/08/2028	$ 15.603.583,30
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	**49-44-101035929**	29/07/2025	29/07/2030	$ 31.207.166,60
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	**49-40-101011522**	29/04/2025	30/08/2025	$ 31.207.166,60

GARANTIAS SEGÚN MODIFICACIONES CONTRACTUALES (OTRO SI DE PRORROGA No.1)

GARANTÍA	POLIZA No.	VIGENCIA		MONTO
CUMPLIMIENTO	49-44-101035929	29/04/2025	30/01/2026	$ 31.207.166,60
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	49-44-101035929	29/04/2025	30/09/2028	$ 15.603.583,30
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	49-44-101035929	29/07/2025	29/07/2030	$ 31.207.166,60
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	49-40-101011522	29/04/2025	30/09/2025	$ 31.207.166,60

Tabla 3. Garantías Modificadas

3. PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

MES AGOSTO 2025

Planilla de Trabajadores

MES: AGOSTO/2025	APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL PLANILLA	N° 9491559433
APORTES	**ENTIDAD**	**VALOR**
SALUD-EPS	NUEVA EPS – COMFAORIENTE EPS – SANITAS –COOSALUD MOVILIDAD	$ 231,800
PENSIÓN-AFP	PORVENIR-PROTECCION	$ 926,400
ARL	ARL SURA	$ 403,200
CCF	COMFAORIENTE	$ 231,800
VALOR TOTAL		**$ 1.793,200**

Planilla de Representante Legal

MES: AGOSTO/2025	APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL PLANILLA	N° 9490496510
APORTES	**ENTIDAD**	**VALOR**
SALUD-EPS	COOSALUD MOVILIDAD	$ 246,300
PENSIÓN-AFP	COLPENSIONES	$ 315,200
ARL	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	$ 48,000
VALOR TOTAL		**$ 609.500**

MES SEPTIEMBRE 2025

Planilla de Trabajadores

MES: SEPT/2025	**APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL PLANILLA**	**N° 9492539879**
APORTES	**ENTIDAD**	**VALOR**
SALUD-EPS	NUEVA EPS – COMFAORIENTE EPS – SANITAS –COOSALUD MOVILIDAD	$ 112,100
PENSIÓN-AFP	PORVENIR-PROTECCION	$ 448,200
ARL	ARL SURA	$ 195,100
CCF	COMFAORIENTE	$ 112,100
VALOR TOTAL		**$ 867,500**

Planilla de Representante Legal

MES: SEPT/2025	**APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL PLANILLA**	**N° 9491993533**
APORTES	**ENTIDAD**	**VALOR**
SALUD-EPS	COOSALUD MOVILIDAD	$ 246,300
PENSIÓN-AFP	COLPENSIONES	$ 315,200
ARL	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	$ 48,000
VALOR TOTAL		**$ 609.500**

NOTA: SE ADJUNTA COMO COMPLEMENTO DE ESTE INFORME, EL RESPECTIVO INFORME TECNICO DE OBRA FINAL E INFORME DE INTERVENTORÍA FINAL COMO SOPORTE Y AVAL DEL CUMPLIMIENTO DE LOS ASPECTOS TECNICOS, ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS, JURIDICOS Y SOCIO-AMBIENTALES DEL CONTRATO DE LA REFERENCIA.

Atentamente,



OMAR IVAN HERNANDEZ MOGOLLON
C.C. 79.956.409 de Bogotá
Representante Legal
CONSORCIO P.S ORU
NIT. 901.939.399-2