



INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO SER 030-2020 PARA PAGO DE ACTA DE OBRA

CONTRATO:	CONTRATO SER 030-2020
CONTRATANTE:	NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA SECCIONAL MONTERÍA.
CONTRATISTA:	SINCOL S.A.S - NIT No. 9008409747
OBJETO:	CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACIÓN, CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MONTERÍA, CÓRDOBA, LAS OBRAS DE "REMODELACIÓN, ADECUACIÓN EN SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA RAMA JUDICIAL SECCIONAL CÓRDOBA.
VALOR INICIAL:	\$56.768.560,00
ADICIÓN:	\$28.254.616,00
VALOR TOTAL:	\$85.023.176,00
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	03 de septiembre de 2020.
FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL:	03 de octubre de 2020.
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	Un (01) mes, contados a partir de la aprobación de garantías y la firma del acta de inicio del contrato.
PRÓRROGA:	15 días Calendario.
FECHA DE FINALIZACIÓN DESPUÉS DE PRÓRROGA:	18 de octubre de 2020.
FECHA DE FINALIZACIÓN SEGÚN PRESENTE ACTA:	08 de octubre de 2020.

1. INTRODUCCIÓN

El presente Informe de Ejecución tiene como objetivo, evidenciar el desarrollo del citado Contrato de Obra Pública, cuyo objeto, como se enuncia en el encabezado, se enmarca dentro de la iniciativa liderada por la DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MONTERÍA, la cual tiene como propósito, el mejoramiento integral de la infraestructura física de las distintas sedes de la Rama Judicial en el Departamento de Córdoba.



INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO SER 030-2020 PARA PAGO DE ACTA DE OBRA

Teniendo en cuenta las necesidades de los funcionarios en cuanto a la emergencia en salud pública del país, se da la necesidad de implementar medidas preventivas y acordes en cada espacio laboral; en pro de la mitigación de la propagación del COVID – 19, lo anterior generó que en distintas sedes de la Rama Judicial, fuera necesario intervenir los juzgados en la edificación donde se realizaron las obras, instalando ventilaciones internas, ventanas corredizas y extractores electrónicos que permitiesen ventilar la estancia, además de ello, se llevaron a cabo labores de pintura para muros interiores e instalación de aires acondicionados en zonas de lactancia. Por otra parte, en la sede del Palacio de Justicia de la calle 27 en Montería, se llevaron a cabo actividades como la instalación de mesones en granito para recepción, ventanería en vidrio para puertas de acceso principal a los juzgados del piso quinto y la pulida y brillada de pisos para mantener una uniformidad en el estado físico y arquitectónico de los espacios a intervenir, ya que, se observó el deterioro de los mismos producto del uso y de las intervenciones de otras obras civiles.

Por lo anterior, la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial adelantó el proceso para seleccionar al contratista encargado de realizar el contrato SER 030-2020 cuyo objeto fue CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN, CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE MONTERÍA, CÓRDOBA, LAS OBRAS DE "REMODELACIÓN, ADECUACIÓN EN SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA RAMA JUDICIAL SECCIONAL CÓRDOBA"; resultado de ello, se celebró dicho contrato con la empresa **SINCOL S.A.S.** Para ello, se designó por parte de la entidad contratante como Supervisor de la DESAJ MONTERÍA al arquitecto **FABIO ALEJANDRO FLOREZ CASTILLO**. El contratista de obra inició labores el día 03 de SEPTIEMBRE de 2020 previo a la verificación de los documentos contractuales requeridos.

En el presente documento se relaciona el informe de supervisión FINAL, donde se describen los aspectos generales de las diferentes actividades ejecutadas en el periodo comprendido entre el 03 de SEPTIEMBRE de 2020 al 08 de OCTUBRE DE 2020.

2. DESARROLLO DEL CONTRATO

El siguiente informe realizado por la supervisión a cargo del contrato SER 030 DE 2020, cuyo objeto fue CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN, CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE MONTERÍA, CÓRDOBA, LAS OBRAS DE "REMODELACIÓN, ADECUACIÓN EN SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA RAMA JUDICIAL SECCIONAL CÓRDOBA", tiene como fin reconocer y avalar el conjunto de actividades y obras adelantadas hasta la fecha por parte del contratista encargado, mediante un análisis técnico de cada actividad ejecutada y con acompañamiento gráfico.



INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO SER 030-2020 PARA PAGO DE ACTA DE OBRA

Primeramente, se iniciaron las siguientes actividades de manera simultánea: las actividades correspondientes al desmonte de ventanas existentes, corte y demolición de muros para la ampliación e instalación de las mismas, corte y demolición de muros para instalación de extractores, adecuación de muros con estuco y pintura para muros interiores, instalación de aire acondicionado para zona de lactancia, instalación de ventanas fijas en vidrio para pasa papel, puertas de acceso principal para juzgado, mesón para recepción y pulida de piso del 5 piso; teniendo en cuenta la adición de N°1 del 28 de SEPTIEMBRE del 2020 se ejecutaron las actividades contenidas en la misma:

Adición en cantidades de pintura para muros interiores y adición en pulida y brillada de pisos para zonas comunes.

A. CRONOGRAMA DE LA OBRA

El presente contrato se realizó bajo la modalidad selección abreviada de menor cuantía, el cual, en el marco legal de la contratación pública en Colombia se encuentra previsto en las leyes 80 de 1993 y 1150 de 2007, y el decreto 1510 de 2013. Estas normas establecen los procedimientos para contratar y las modalidades de selección del contratista.

El cronograma de obra contiene los lineamientos de obligatorio cumplimiento para el contratista durante la etapa de construcción, siendo el plazo inicial de ejecución del contrato de treinta (30) días a partir de la fecha del Acta de Inicio suscrita con la DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL. A solicitud del contratista y a raíz de imposibilidad de intervenir espacios previstos en el proyecto.

Con relación a la ejecución de la obra, ejecutada por SINCOL S.A.S, se puede evidenciar que el avance de obra ejecutado acumulado (03 de SEPTIEMBRE de 2020 y el 08 de OCTUBRE DE 2020) es del 100%, La inversión ejecutada acumulada del 03 de SEPTIEMBRE de 2020 y el 08 de OCTUBRE DE 2020 fue de \$85.023.176,00; correspondiente al 100.00% del valor final del contrato.

3. SUPERVISION TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA

A. ACTAS

Nombre del Acta	Existe (Si/No)
Acta de inicio	Si
Acta de suspensión	-
Acta de reinicio	-



INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO SER 030-2020 PARA PAGO DE ACTA DE OBRA

Acta de pactación de precio e ítem no previsto	si
Acta de cambio de personal	-
Acta de mayores y menores cantidades	si

Cuadro 1: Resumen Actas

B. ACTIVIDADES REALIZADAS HASTA LA FECHA

Las actividades realizadas hasta la fecha de corte de este informe están descritas en el acta final de obra y balance presupuestal y modificadas según acta de mayores y menores e ítems no previstos N°1; anexas.

C. AVANCE FÍSICO GENERAL DE LA OBRA

Se puede evidenciar que el avance de obra ejecutado acumulado (03 de SEPTIEMBRE de 2020 y el 08 de AGOSTO DE 2020) es del 100%.

- SUPERVISION FINANCIERA Y CONTABLE.
- SUPERVISION AMBIENTAL.
- REVISIÓN PLAN DE MANEJO AMBIENTAL.

La obra se ejecutó teniendo en cuenta las disposiciones de ley en lo referente al eje ambiental.

- Recolección, Transporte y Disposición de escombros
- Manejo de Residuos Solidos

De igual forma se hace seguimiento a los siguientes aspectos de seguridad industrial y salud ocupacional, al cual se anexa evidencia de los mismos.

- Control de materiales.

D. CONTROL DE PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

Póliza vigente a la fecha (Según acta INICIAL DEL CONTRATO)	
N° de póliza	540-47-994000012408



INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO SER 030-2020 PARA PAGO DE ACTA DE OBRA

Compañía aseguradora	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
TIPO DE PÓLIZA	VIGENTE (Fechas)		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	27-08-2020	27-01-2021	\$5.676.856,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	27-09-2020	27-09-2025	5.676.856,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	27-08-2020	27-09-2023	11.353.712,00

Póliza vigente a la fecha (según ACTA DE INICIO – FECHA: 03-09-2020)			
N° de póliza	540-47-994000012408		
Compañía aseguradora	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
TIPO DE PÓLIZA	VIGENTE (Fechas)		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	03-09-2020	03-02-2021	\$5.676.856,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	03-10-2020	03-10-2025	\$5.676.856,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	03-09-2020	03-10-2023	\$11.353.712,00

Póliza vigente a la fecha (según ADICIÓN Y PRORROGA)			
N° de póliza	540-47-994000002835		
Compañía aseguradora	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
TIPO DE PÓLIZA	VIGENTE (Fechas)		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	03-09-2020	18-02-2021	8.502.317.60



INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO SER 030-2020 PARA PAGO DE ACTA DE OBRA

ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	18-10-2020	18-10-2025	8.502.317.60
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	03-09-2020	18-10-2023	17.004.635.20

Póliza vigente a la fecha (según ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA)			
N° de póliza	540-47-994000012408		
Compañía aseguradora	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
TIPO DE PÓLIZA	VIGENTE (Fechas)		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	03-09-2020	18-02-2021	8.502.317.60
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	08-10-2020	08-10-2025	8.502.317.60
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	03-09-2020	18-10-2023	17.004.635.20

E. PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

Se anexa evidencia de pago del personal afiliado que laboraron en el palacio de justicia ejecutando el contrato objeto del presente informe.

Ver Anexo. Comprobante de Pagos de Seguridad Social del Contratista.

F. SANCIONES Y MULTAS

No se generaron sanciones y/o multas para el presente contrato.



INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO SER 030-2020 PARA PAGO DE ACTA DE OBRA

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO VENTANAS CORREDIZAS Y PROTECTORES



INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO SER 030-2020 PARA PAGO DE ACTA DE OBRA

EXTRACTORES Y PROTECTORES



VENTANA EN VIDRIO PASA PAPEL Y PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL





INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO SER 030-2020 PARA PAGO DE ACTA DE OBRA

MESON EN MARMOL CREMA MARFIL



PULIDA Y BRILLADA DE PISOS





INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO SER 030-2020 PARA PAGO DE ACTA DE OBRA

PINTURA PARA MUROS INTERIORES





INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO SER 030-2020 PARA PAGO DE ACTA DE OBRA

5. CONCLUSIONES GENERALES

Dentro de las apreciaciones más relevantes en el presente informe, podemos mencionar las siguientes:

- El contratista obró según los lineamientos ambientales y realizó las actividades contratadas.
- Los trabajos se desarrollaron con la dirección de los profesionales según la propuesta y personal capacitado para las diferentes actividades, con las herramientas adecuadas y en buen estado; se utilizaron materiales necesarios y dispuestos en obra.
- El avance de obra físico acumulado de la obra hasta la fecha de este informe, para el contrato de obra SER 030 DE 2020 es del 100%. La ejecución financiera del proyecto alcanzó el 100.00% del valor total del contrato.
- Para este periodo la inversión ejecutada para el contrato de obra SER 030 - 2020 fue por valor de \$85.023.176,00 incluidos AIU e impuestos.

6. ANEXOS

Anexo al presente informe se adjunta:

1. Factura de venta electrónica N°SI3.
2. Acta de Recibo final.
3. Balance general y Presupuestal.
4. Memoria de cantidades.
5. Actas de Mayores y Menores Cantidades de Obra N.1
6. Acta de Recibo final de Obra.
7. Cedula del representante legal.
8. Copia del RUT.
9. Copia de Pólizas.
10. Certificación Bancaria.
11. Certificados de Pago de seguridad social.
12. Registro Fotográfico del contratista.

Firmado en la ciudad de Montería el 09 de octubre de 2020.

FABIO ALEJANDRO FLÓREZ CASTILLO
Supervisor DESAJ – Montería
Profesional Universitario