Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.8392210
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	23 horas de tiempo transcurrido *(30/09/2025 6:41:06 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	IFI-CPS-103-2025
Objeto del contrato	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PARA REALIZAR AVALUÓ COMERCIAL DEL PRECIO TIPO LOTE UBICADO EN EL ANILLO VIAL ORIENTAL, VERDE AGUA LINDA MATRICULA NO.260-254336 NO. PREDIAL 00-00-0011-0844-000 DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS
Tipo de Contrato	Prestación de servicios
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	1 Meses
Fecha de inicio de contrato	22 horas de tiempo transcurrido *(30/09/2025 7:26:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	23 días para terminar *(24/10/2025 11:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐Sí ☑No *
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

IFINORTE

COLOMBIA, Cúcuta

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA

COLOMBIA, Cúcuta
Número de documento 890502096

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *MARIA FERNANDA GONZALEZ ALVAREZ*
Fecha de aprobación: *30/09/2025 7:10:51 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *SANDRA CONCEPCION TRILLOS SANTAELLA*
Fecha de aprobación: *30/09/2025 7:25:38 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_8392210_Firmado
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la	

Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017 ☐Sí ☑No Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☑Sí ☐No

Garantías por lotes, grupos o etapas ☐Sí ☑No

Cumplimiento ☑Sí ☐No

☑ Cumplimiento del contrato

☐ % del valor del contrato — Fecha de vigencia (desde) 23 horas de tiempo transcurrido *(30/09/2025 5:58:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

☑ Valor de la garantía 10,00 COP — Fecha de vigencia (hasta) 1/03/2026 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Responsabilidad civil extra contractual ☐Sí ☑No

Fecha límite para entrega de garantías: - Fecha de entrega de garantías: 22 horas de tiempo transcurrido *(30/09/2025 7:12:59 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.18029912	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	499.800,00 COP	aseguradora solidaria	1/03/2026 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobado Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago

Plazo de pago de la factura

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.8392210
Proveedor LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones AV 0 # 2N-21 EDF ANDALUCIA, URB LA CEIBA
Ubicación CO-NSA-54001 - Cúcuta
País COLOMBIA
Departamento Norte de Santander
Municipio Cúcuta
Dirección AV 0 # 2N-21 EDF ANDALUCIA, URB LA CEIBA

Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	AVENIDA 0 # 2N-21 EDIFICIO ANDALUCIA	COLOMBIA > Norte de Santander > Cúcuta

1 CO1.PCCNTR.8392210

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
4.998.000,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80111600	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PARA REALIZAR AVALUÓ COMERCIAL DEL PRECIO TIPO LOTE UBICADO EN EL ANILLO VIAL ORIENTAL, VERDE AGUA LINDA MATRICULA NO.260-254336 NO. PREDIAL 00-00-0011-0844-000 DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS	1,00	UN	4.998.000,00	4.998.000,00	4.998.000,00

Configuraciones de documentos del proveedor

Plazo máximo para el proveedor entregar los documentos de adjudicación: -
Fecha de entrega de documentos del proveedor: 22 horas de tiempo transcurrido *(30/09/2025 7:10:49 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
CONTRATO.pdf	CONTRATO.pdf	(detalle)
CONCEPTO JURIDICO.pdf	CONCEPTO JURIDICO.pdf	(detalle)
RESOLUCION G363.pdf	RESOLUCION G363.pdf	(detalle)
REGISTRO Y SOLICITUD.pdf	REGISTRO Y SOLICITUD.pdf	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	SANDRA CONCEPCION	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	60327122	Guardar y notificar
Supervisor	MAIRA ALEJANDRA JUR	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	60383436	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago		Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Supervisor	MAIRA ALEJANDRA JURADO VERA	21 horas de tiempo transcurrido *(30/09/2025 8:10:31 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	SANDRA CONCEPCION TRILLOS SANTAELLA
Ordenador del Gasto	SANDRA CONCEPCION TRILLOS SANTAELLA	21 horas de tiempo transcurrido *(30/09/2025 8:10:31 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	SANDRA CONCEPCION TRILLOS SANTAELLA

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Funcionamiento

Fuente de los recursos:		**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐Sí ☑No *	
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios	☑Sí ☐No *	4.998.000

Entidades Autónomas)

Total 4.998.000

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐ Sí ☑ No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	00000367	CDP	No se ha iniciado		4.998.000 COP	00-00-00	-	Editar

Saldo de CDP 0 COP
Saldo de vigencias futuras 0 COP
Saldo total a comprometer 0 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	00000469	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	4.998.000 COP	4.998.000 COP	-	-	SIIF	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 4.998.000 COP
Saldo de compromisos AVF 0 COP
Saldo total comprometido 4.998.000 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -